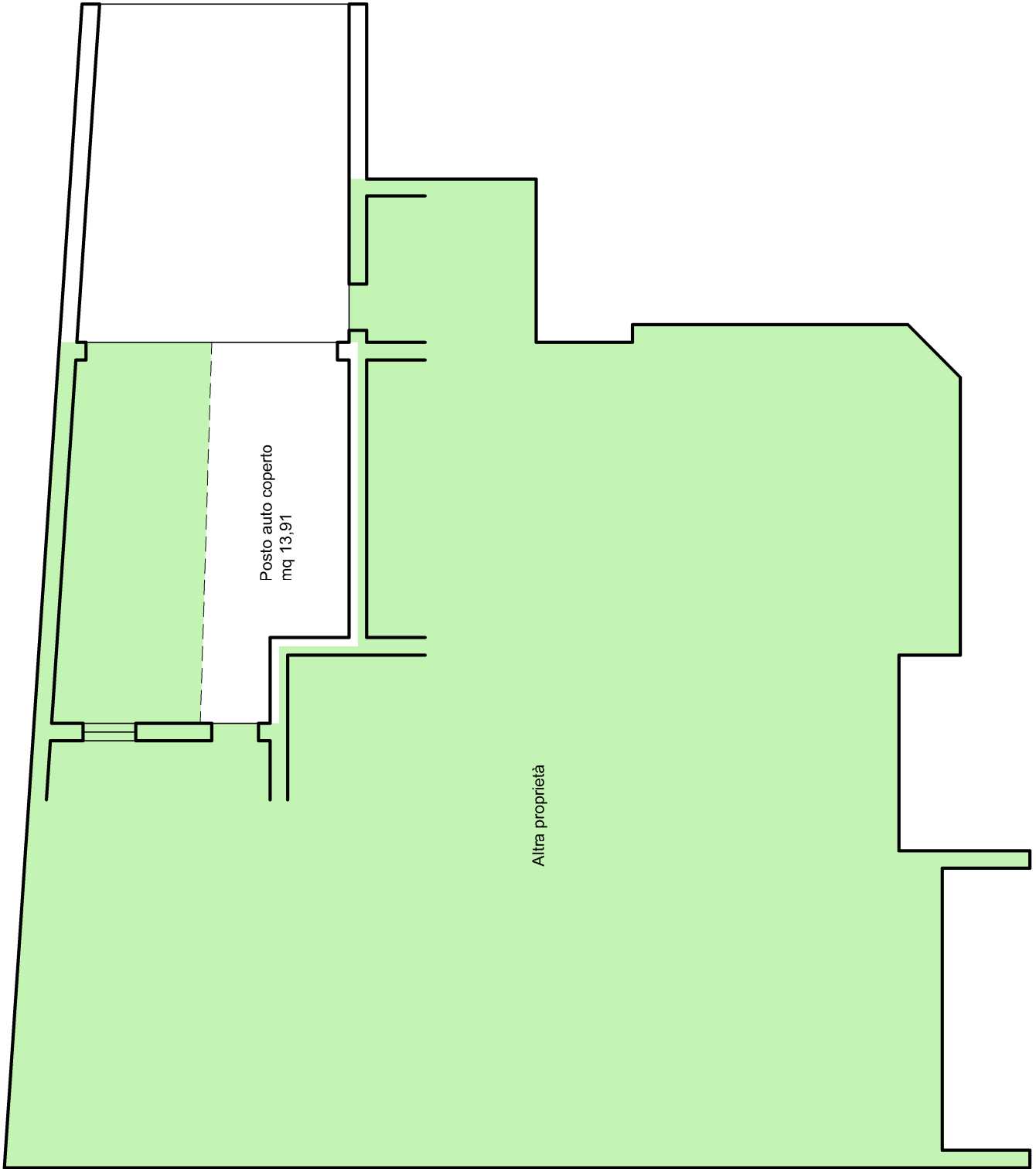
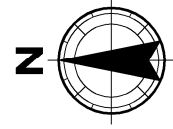
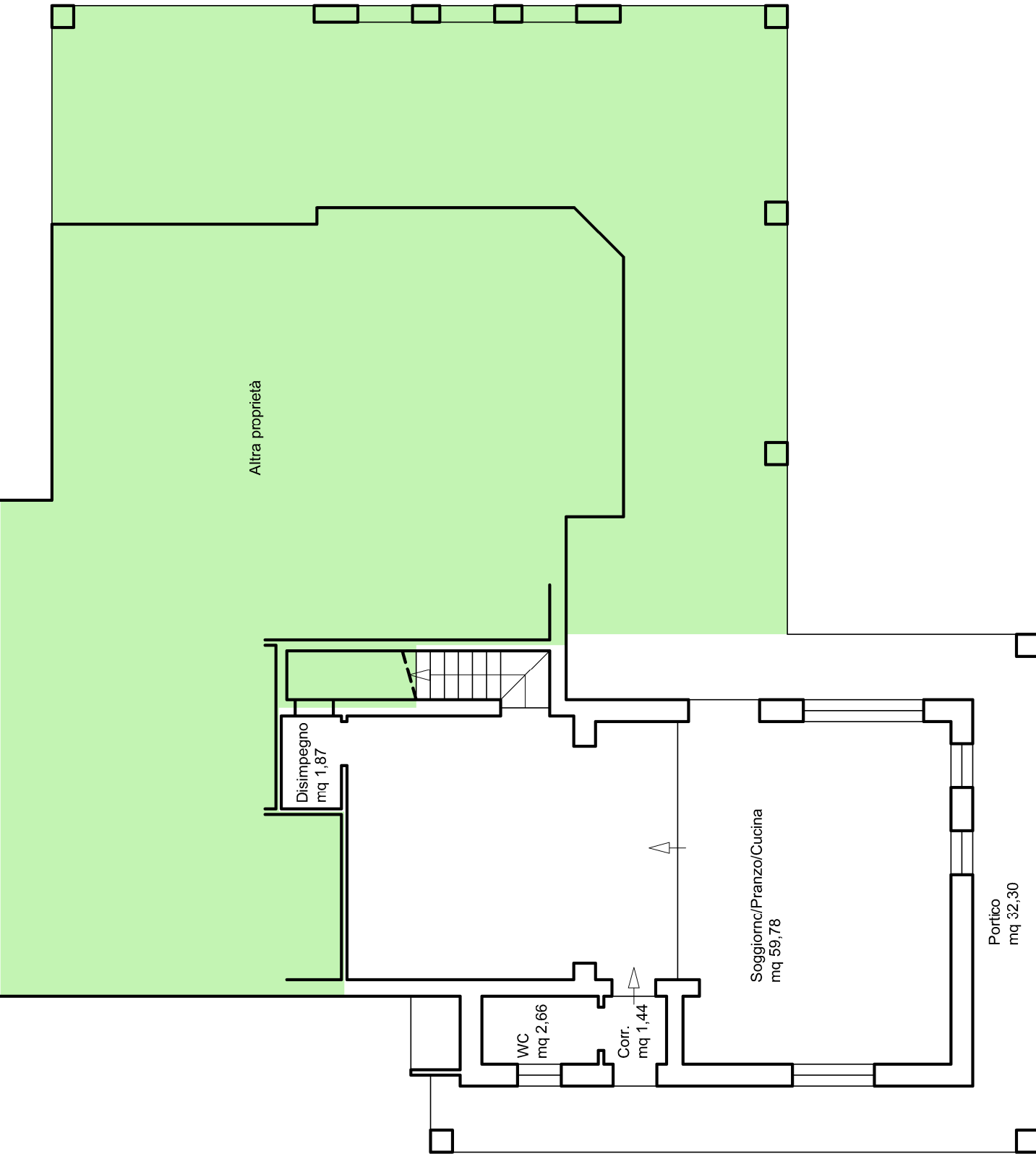


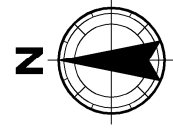
PIANO INTERRATO



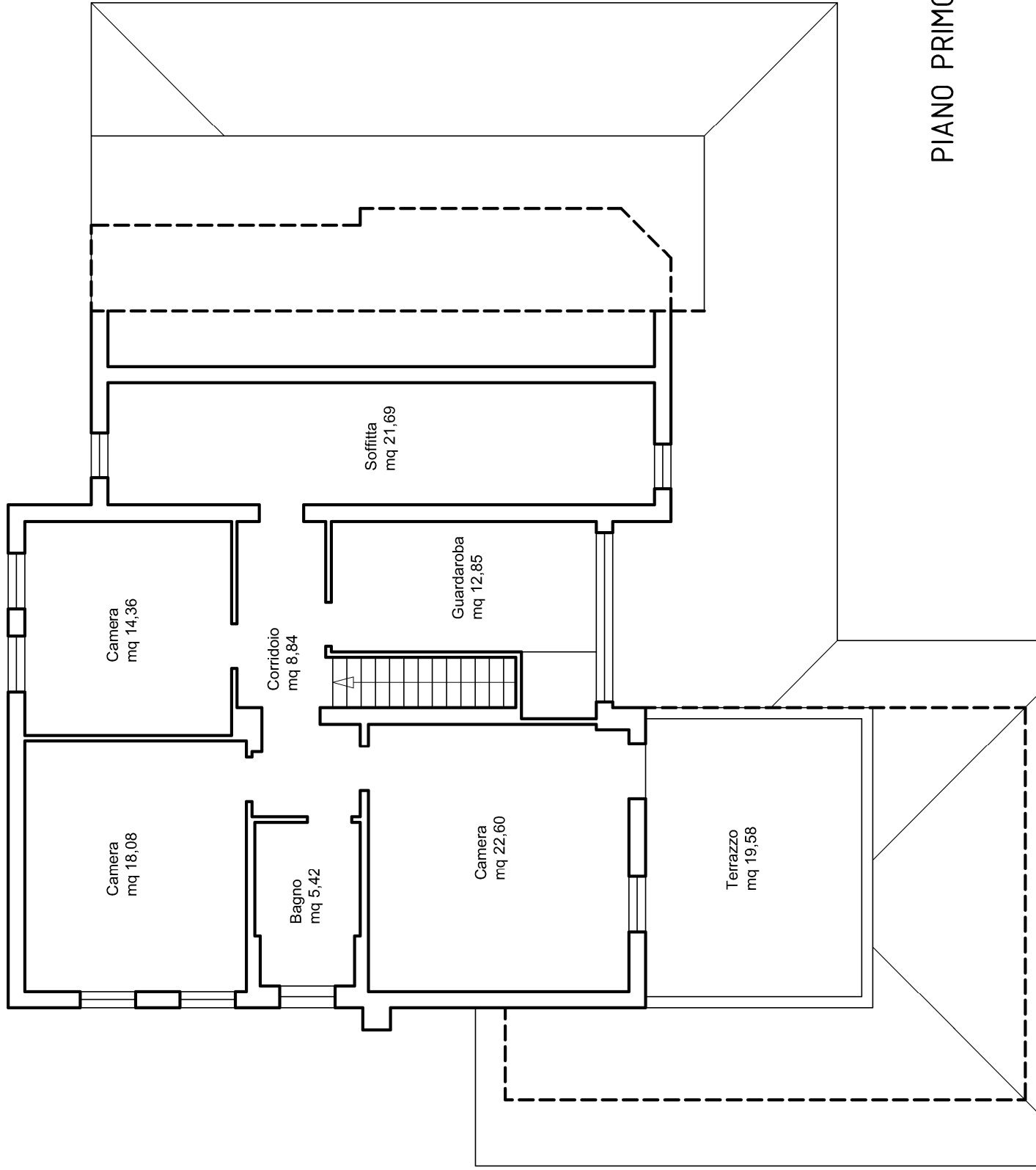


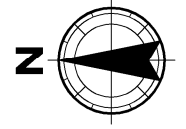
PIANO TERRA



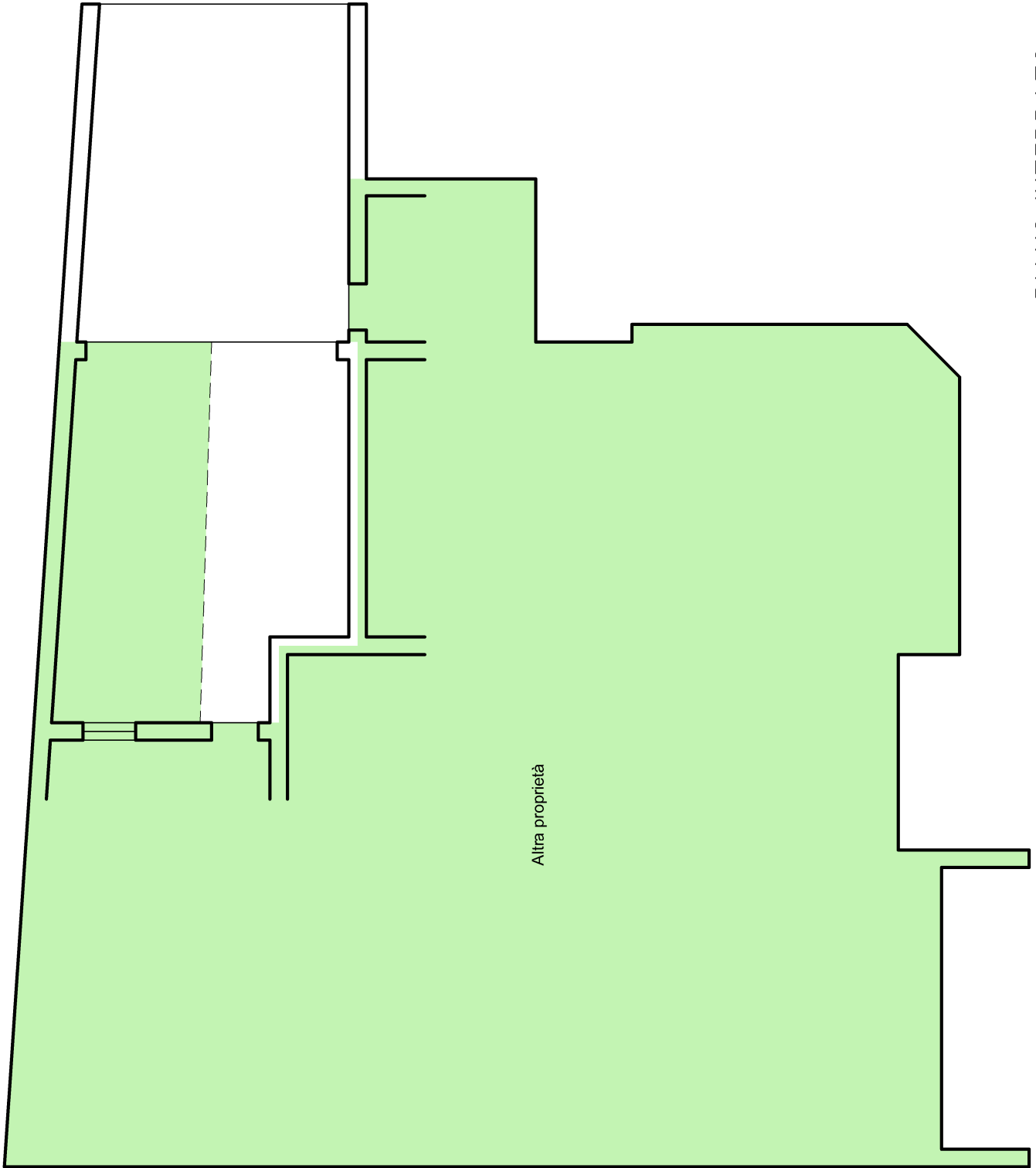


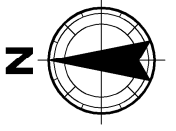
PIANO PRIMO



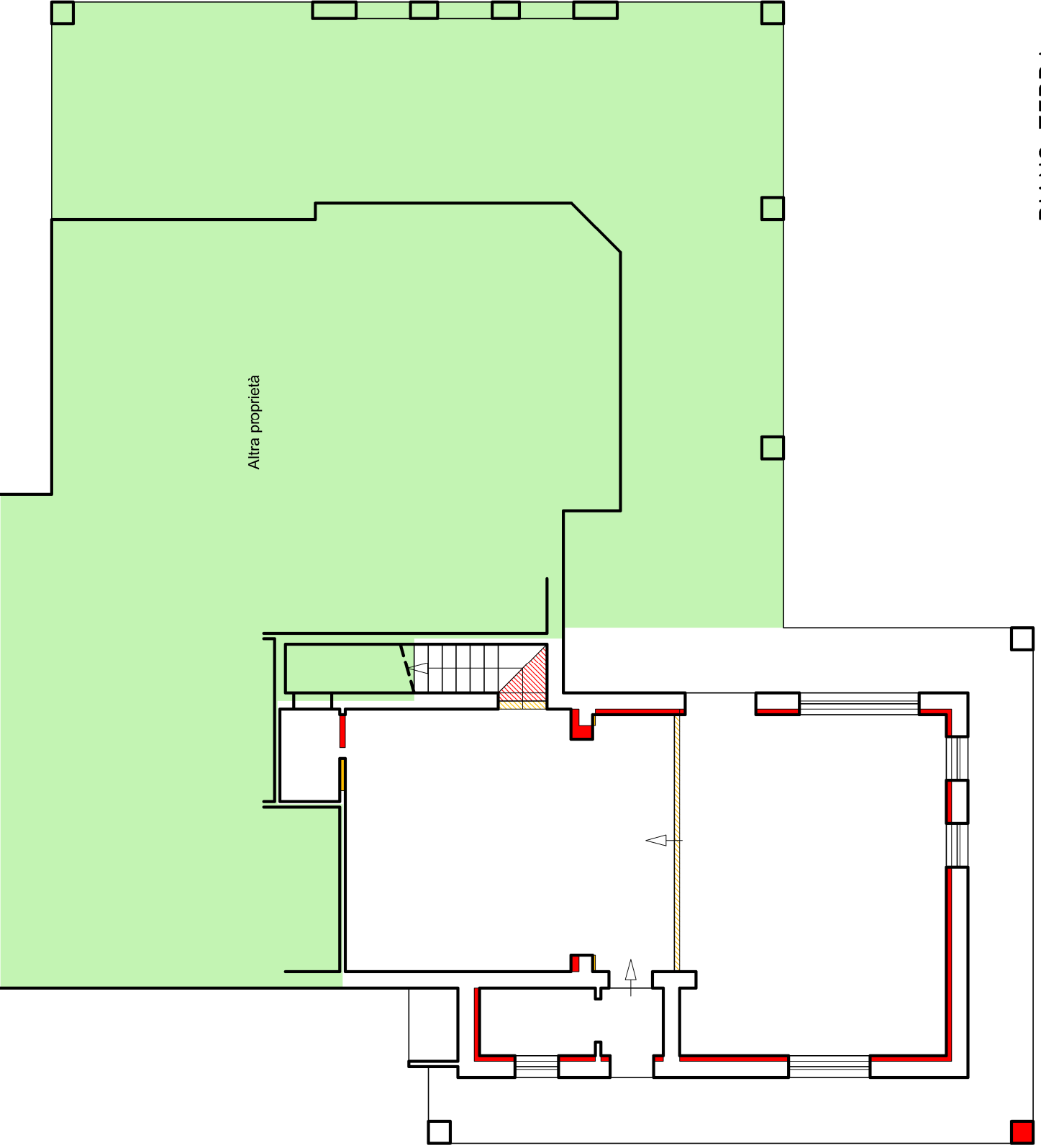


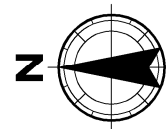
PIANO INTERRATO



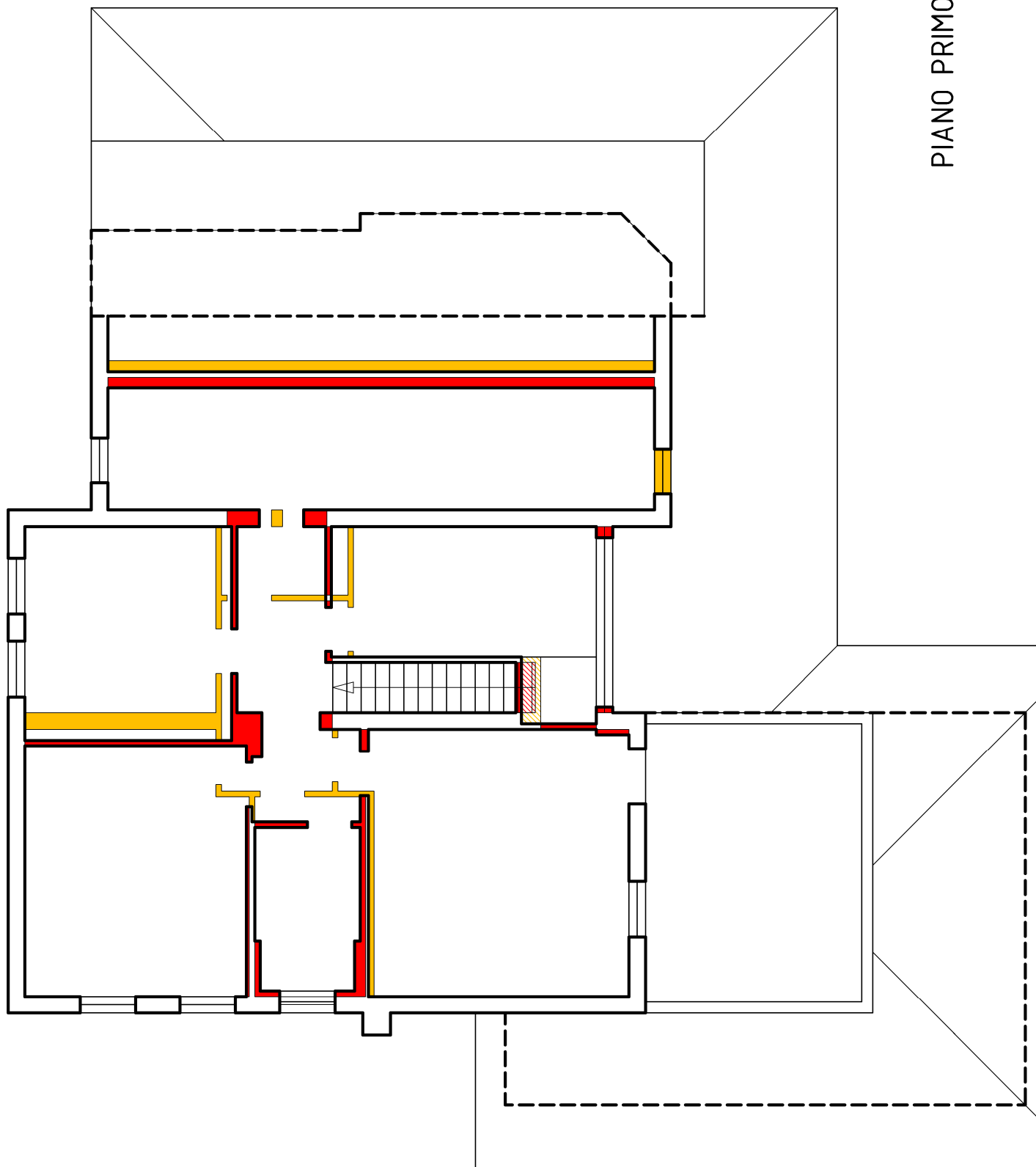


PIANO TERRA





PIANO PRIMO



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di VEDELAGO (L706) provincia TREVISO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di VEDELAGO (Codice L706) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n.

Totale: **Rendita:** Euro

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

2. Immobili siti nel Comune di VEDELAGO (Codice L706) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
													Notifica Annotazione

Immobile 2: **Notifica:** Notifica n.
Annotazione: di immobile: rettifica classamento in autotutela a seguito istanza di parte prot. n.1868/02.02.2000 ; di stadio: - ist. cc10747900 var. toponomastica

Totale: **Rendita: Euro**

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			

3. Immobili siti nel Comune di VEDELAGO (Codice L706) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
													Notifica Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	C	6	786	28			C/6	U	14m ²	Totale: 16 m ²	Euro 41,21	VIA E. FERMI n. 8 Piano S1 Variazione del - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani m² Rendita: Euro

Intestazione degli immobili indicati al n.

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
	Pratica n.	in atti dal	AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 59425.1/2013)

5. Immobili siti nel Comune di VEDELAGO (Codice L706) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	24	351		-	SEMIN IRRIG	04	83	20		Euro 51,56 Lire 99.840	Euro 45,12 Lire 87.360	Impianto meccanografico del	

Totale: Superficie Redditi: Dominicale Euro Agrario Euro

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/05/2010 Pubblico ufficiale DOMINIJANNI ANDREA Sede VEDELAGO (TV) Repertorio n. 13109 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11132.1/2010 Reparto PI di TREVISO in atti dal 24/05/2010
--------------------------	---

Totale Generale: vani m² Rendita: Euro

Totale Generale: Superficie Redditi: Dominicale Euro Agrario Euro

Unità immobiliari n.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data:
Ora: :
Pag:

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/10/2024

Dati identificativi: Comune di **VEDELAGO (L706) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **6** Particella **786** Subalterno **27**

Classamento:

Rendita: **Euro 883,14**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

Indirizzo: VIA E. FERMI n. 8 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **222 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del Pratica n. in atti dal
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE. ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n.)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VEDELAGO (L706) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **6** Particella **786** Subalterno **27**

VARIAZIONE del Pratica n. in
atti dal **AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI**
FABBRICATO URBANO (n.)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VEDELAGO (L706) (TV)**
Foglio **24** Particella **786**

> **Indirizzo**

VIA E. FERMI n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE del Pratica n. in
atti dal **AMPLIAMENTO-ULTIMAZIONE DI**
FABBRICATO URBANO (n.)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 883,14**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del Pratica n. in
atti dal Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE. ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n.)
Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
)

> **Dati di superficie**

Totale: **222 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **190 m²**

VARIAZIONE del Pratica n. in
atti dal Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE. ESATTA
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n.)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
, prot. n.

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** ()
nato a (TV) il
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2008 Pubblico ufficiale
Sede (TV)
Repertorio n. - DONAZIONE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. Reparto
PI di TREVISO in atti dal

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VEDELAGO (L706) (TV)
Sez. Urb. **C** Foglio **6** Particella **786** Subalterno **23**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 41,21**
Categoria **C/6^a**, Classe **U**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del
Pratica n. _____ in atti dal
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. _____)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (_____)

> **Dati di superficie**

Totale: **16 m²**

Superficie di impianto pubblicata il
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
, prot. n. _____

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** _____ (CF _____)
nato a _____

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del _____ Pubblico ufficiale
Sede _____

Repertorio n. _____ - DONAZIONE ACCETTATA Nota
presentata con Modello Unico n. _____ Reparto
PI di TREVISO in atti dal _____

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

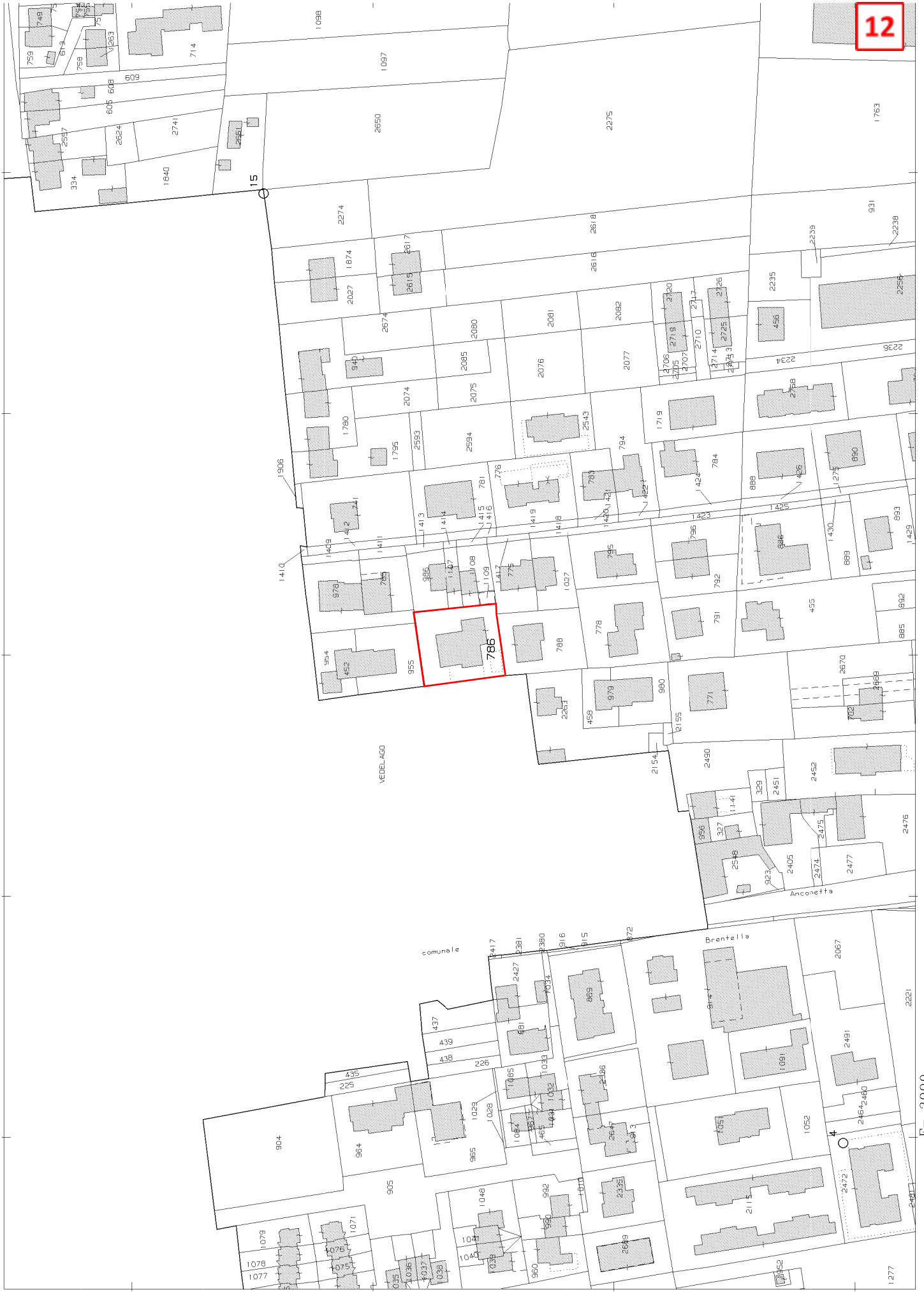
VEDELAGO (L706) (TV)
Sez. Urb. **C** Foglio **6** Particella **786** Subalterno **23**

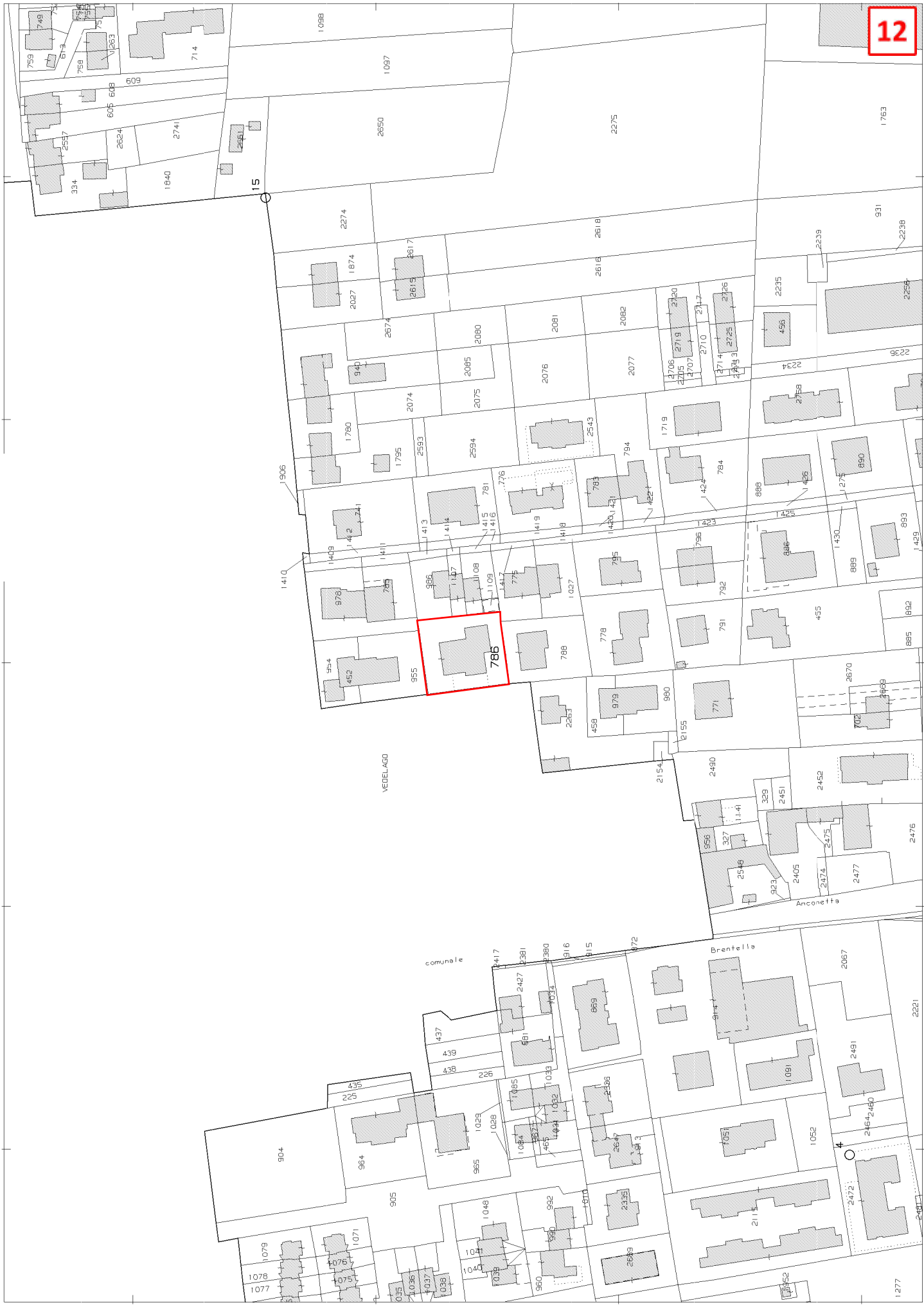
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





N=1200

E=3000

1 Particella: 786

12

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

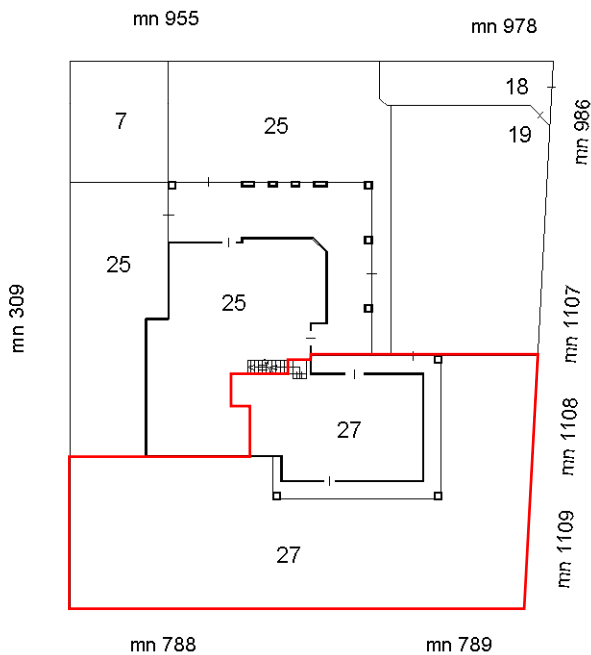
Prov. N.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

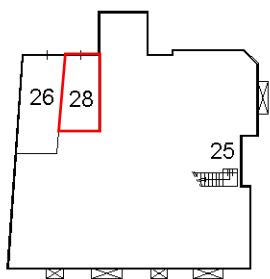
13

Comune di Vedelago	Protocollo n.	del
Sezione: C Foglio: 6 Particella: 786	Tipo Mappale n.	del

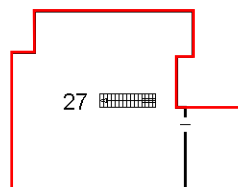
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO TERRA E CORTE

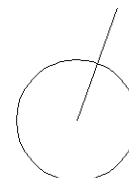


PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

Nord



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Vedelago

Via E. Fermi

civ. 8

14

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 6

Particella: 786

Subalterno: 27

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

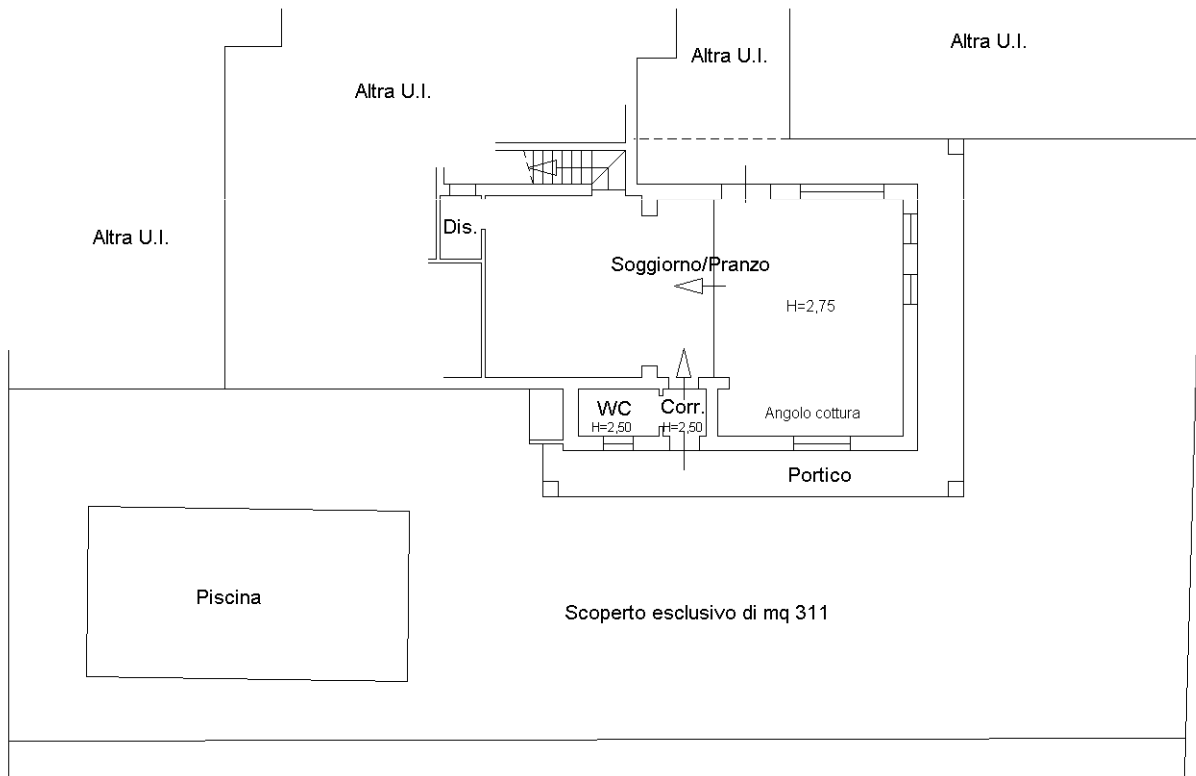
Prov. Treviso

N.

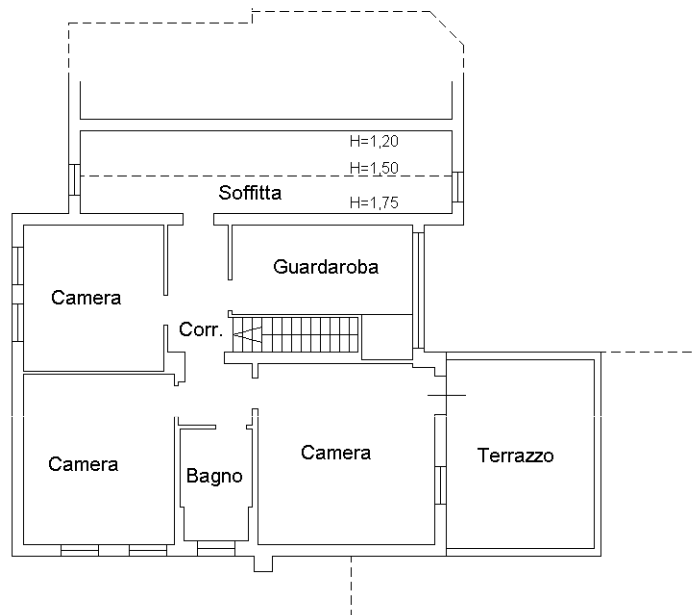
Planimetria

Scheda n. 1

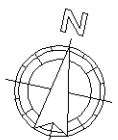
Scala 1:200



Piano Terra
H=2,70



Piano Primo
H=2,75



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0158528 del 23/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vedelago

Via Enrico Fermi

civ. 8

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 6

Particella: 786

Subalterno: 28

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

H=2.50

Nord



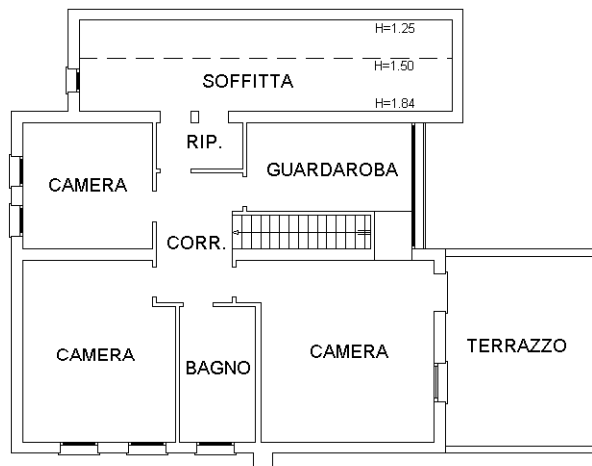
Identificativi Catastali:
Sezione: C
Foglio: 6
Particella: 786
Subalterno: 27

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso

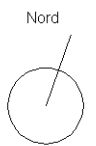
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=2.70



PIANO PRIMO
H=2.70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vedelago

Identificativi Catastali:

Sezione: C
Foglio: 6
Particella: 786
Subalterno: 28

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 2906

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

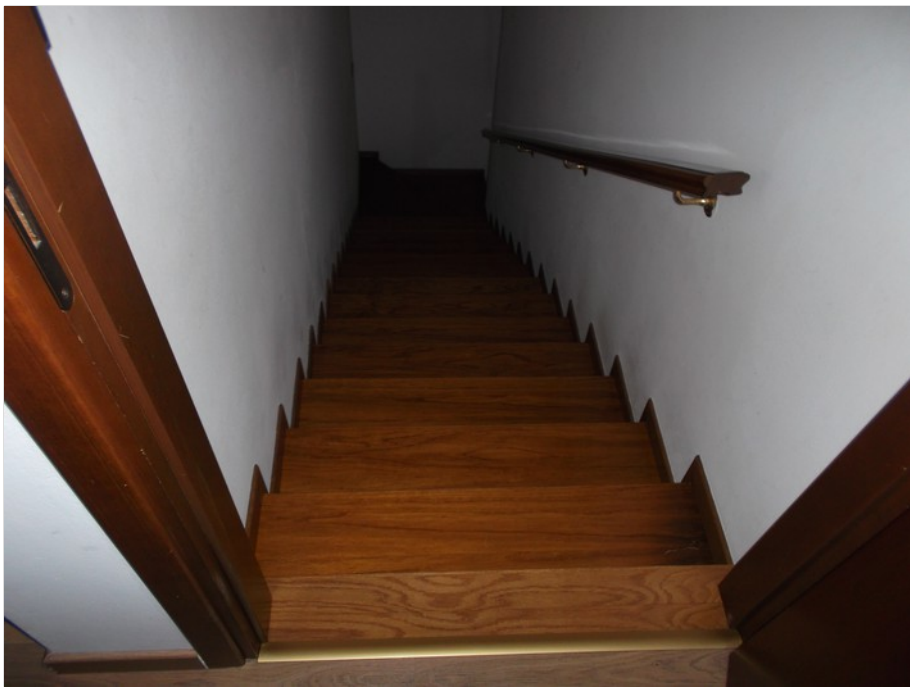
H=2.50

Nord













ESECUZIONE IMMOBILIARE
124/2023

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

LOTTO
1
DI 1

UBICAZIONE	via E. Fermi, 8/A int. 2 – Vedelago																																					
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	<p>Comune di Vedelago Catasto dei Fabbricati, sezione C, foglio 6°, mappale 786</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sub.</th> <th>Piano</th> <th>Indirizzo</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>T-1</td> <td>via E. Fermi</td> <td>A/2 (abitazione di tipo civile)</td> <td>2</td> <td>vani 9</td> <td>€ 883,14</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>S1</td> <td>via E. Fermi</td> <td>C/6 (garage)¹</td> <td>U</td> <td>mq 14</td> <td>€ 41,21</td> </tr> </tbody> </table> <p>Alle unità oggetto di pignoramento compete la quota parte sugli scoperti comuni così censiti catastalmente:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sub.</th> <th>Piano</th> <th>Indirizzo</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>T</td> <td>via E. Fermi</td> <td>Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 65 comune ai sub. 26 e 28</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>T</td> <td>via E. Fermi</td> <td>Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 35 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>S1</td> <td>via E. Fermi</td> <td>Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 166 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28</td> </tr> </tbody> </table> <p>L'intero compendio risulta altresì censito al Catasto dei Terreni al foglio 24°, mappale 786, ente urbano di mq 980.</p>	Sub.	Piano	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	27	T-1	via E. Fermi	A/2 (abitazione di tipo civile)	2	vani 9	€ 883,14	28	S1	via E. Fermi	C/6 (garage) ¹	U	mq 14	€ 41,21	Sub.	Piano	Indirizzo	Descrizione	7	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 65 comune ai sub. 26 e 28	18	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 35 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28	19	S1	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 166 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28
Sub.	Piano	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita																																
27	T-1	via E. Fermi	A/2 (abitazione di tipo civile)	2	vani 9	€ 883,14																																
28	S1	via E. Fermi	C/6 (garage) ¹	U	mq 14	€ 41,21																																
Sub.	Piano	Indirizzo	Descrizione																																			
7	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 65 comune ai sub. 26 e 28																																			
18	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 35 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28																																			
19	S1	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 166 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28																																			
QUOTA PIGNORATA	1/1																																					
DISPONIBILITÀ	<p>OCCUPATO All'atto del sopralluogo l'immobile risultava occupato dall'Esecutato e dalla sua famiglia (il nucleo familiare comprende anche un minorenni), come da certificato di residenza e stato famiglia rilasciato dagli uffici comunali di Vedelago.</p>																																					
CONFINI	<p>I beni oggetto di pignoramento confinano, in senso orario e partendo da nord con:</p> <ul style="list-style-type: none"> sub 27: con mappale 786 sub. 25 (abitazione), mappale 786 sub. 19 (scoperto comune), mappale 1107, mappale 1108, mappale 1109, mappale 775, mappale 788 e mappale 290; sub. 28: con mappale 786 sub. 7 (scoperto comune), mappale 786 sub. 25 (abitazione), mappale 786 sub. 26 (posto auto coperto). <p>Il mappale 786 confina, in senso orario e partendo da nord, con: mappale 955, mappale 978, mappale 986, mappale 1107, mappale 1108, mappale 1109, mappale 775, mappale 788 e mappale 290, tutti allibrati al foglio 24° del Comune di Vedelago.</p>																																					
DESCRIZIONE DEL BENE	<p>Il compendio è composto da un'abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra con posto auto al piano interrato e scoperto pertinenziale; i beni si presentano in normale stato manutentivo e sono inseriti in un edificio bifamiliare.</p> <p>L'immobile è accessibile da pubblica via mediante la servitù di passaggio posta sui limitrofi mappali 785, 978, 955 e 986, non oggetto di pignoramento.</p> <p>L'unità si sviluppa su due livelli fuori terra con una superficie lorda di mq 184,78 (escluso il portico, la terrazza e la soffitta), versa in normale stato manutentivo ed è composta dai seguenti locali:</p> <ul style="list-style-type: none"> – piano terra: portico, soggiorno/pranzo/cucina, corridoio, W.C, disimpegno; – piano primo: corridoio, tre camere, bagno, terrazzo, guardaroba, soffitta. <p>Sullo scoperto pertinenziale, della superficie catastale di mq 311, è presente una piscina e lo stesso è mantenuto a giardino con siepi; l'accesso all'unità pignorata avviene tramite i sub. 19 (mantenuto a giardino con piccole alberature e cespugli) e 18 (con pavimento in asfalto). Lo scoperto del piano terra del mappale 786 risulta completamente recintato, ma non vi è una suddivisione fisica tra gli scoperti delle due unità abitative che compongono il fabbricato, inoltre l'adiacente abitazione non oggetto di pignoramento si affaccia con tre finestre sullo scoperto su cui è installata la piscina.</p> <p>Il posto auto è posto al piano interrato, ha una superficie netta di mq 13,91 ed una lorda di mq 15,16, con un'altezza di ml 2,50. L'unità non è fisicamente separata dal limitrofo posto auto non oggetto di pignoramento ed inoltre la lavanderia del sub. 25 (non oggetto di pignoramento) è accessibile unicamente passando per il posto auto pignorato.</p> <p>L'accesso avviene tramite la rampa censita al sub. 7.</p>																																					
STATO DI CONSERVAZIONE	NORMALE																																					

1 Nell'elenco dei subalterni viene descritto come "posto auto coperto".

SCHEMA SINTETICA

16

ESECUZIONE IMMOBILIARE
124/2023

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

LOTTO
1
DI 1

LOCAZIONI	Dall'indagine esperita presso l'Agenzia delle Entrate non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato riguardanti il compendio pignorato.
STATO CATASTALE	L'immobile risulta correttamente censito. È necessario procedere al tipo mappale della piscina presente sullo scoperto pertinenziale ed alla correzione della planimetria catastale dell'abitazione.
ABUSI / IRREGOLARITÀ EDILIZIE	In sede di sopralluogo si sono riscontrate delle difformità al piano primo, consistenti in modifiche alle tramezzature, posa in opera di pilastro su portico ed apertura di foro finestra al piano primo, che possono essere sanate ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 con la corresponsione della somma di € 1.516,00 per sanzione amministrativa, a cui vanno sommati i diritti comunali per la presentazione della SCIA pari ad € 75,00, ed il compenso per il tecnico redattore della pratica che si preventiva in € 2.800,00 + CI + IVA. Tale valore è già stato detratto dal valore di stima.
VALORE DI STIMA	€ 278.000,00
VALORE DI VENDITA FORZATO	€ 222.400,00

ESECUZIONE IMMOBILIARE
124/2023

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

LOTTO
1
DI 1

UBICAZIONE	via E. Fermi, 8/A int. 2 – Vedelago																																					
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	<p>Comune di Vedelago Catasto dei Fabbricati, sezione C, foglio 6°, mappale 786</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sub.</th> <th>Piano</th> <th>Indirizzo</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Rendita</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td>T-1</td> <td>via E. Fermi</td> <td>A/2 (abitazione di tipo civile)</td> <td>2</td> <td>vani 8,5</td> <td>€ 834,08</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>S1</td> <td>via E. Fermi</td> <td>C/6 (garage)¹</td> <td>U</td> <td>mq 14</td> <td>€ 41,21</td> </tr> </tbody> </table> <p>Alle unità oggetto di pignoramento compete la quota parte sugli scoperti comuni così censiti catastalmente:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sub.</th> <th>Piano</th> <th>Indirizzo</th> <th>Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>T</td> <td>via E. Fermi</td> <td>Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 65 comune ai sub. 26 e 28</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>T</td> <td>via E. Fermi</td> <td>Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 35 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>S1</td> <td>via E. Fermi</td> <td>Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 166 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28</td> </tr> </tbody> </table> <p>L'intero compendio risulta altresì censito al Catasto dei Terreni al foglio 24°, mappale 786, ente urbano di mq 980.</p>	Sub.	Piano	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	27	T-1	via E. Fermi	A/2 (abitazione di tipo civile)	2	vani 8,5	€ 834,08	28	S1	via E. Fermi	C/6 (garage) ¹	U	mq 14	€ 41,21	Sub.	Piano	Indirizzo	Descrizione	7	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 65 comune ai sub. 26 e 28	18	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 35 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28	19	S1	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 166 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28
Sub.	Piano	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita																																
27	T-1	via E. Fermi	A/2 (abitazione di tipo civile)	2	vani 8,5	€ 834,08																																
28	S1	via E. Fermi	C/6 (garage) ¹	U	mq 14	€ 41,21																																
Sub.	Piano	Indirizzo	Descrizione																																			
7	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 65 comune ai sub. 26 e 28																																			
18	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 35 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28																																			
19	S1	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 166 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28																																			
QUOTA PIGNORATA	1/1																																					
DISPONIBILITÀ	<p>OCCUPATO All'atto del sopralluogo l'immobile risultava occupato dall'Esecutato e dalla sua famiglia (il nucleo familiare comprende anche un minorenni), come da certificato di residenza e stato famiglia rilasciato dagli uffici comunali di Vedelago.</p>																																					
CONFINI	<p>I beni oggetto di pignoramento confinano, in senso orario e partendo da nord con:</p> <ul style="list-style-type: none"> sub 27: con mappale 786 sub. 25 (abitazione), mappale 786 sub. 19 (scoperto comune), mappale 1107, mappale 1108, mappale 1109, mappale 775, mappale 788 e mappale 290; sub. 28: con mappale 786 sub. 7 (scoperto comune), mappale 786 sub. 25 (abitazione), mappale 786 sub. 26 (posto auto coperto). <p>Il mappale 786 confina, in senso orario e partendo da nord, con: mappale 955, mappale 978, mappale 986, mappale 1107, mappale 1108, mappale 1109, mappale 775, mappale 788 e mappale 290, tutti allibrati al foglio 24° del Comune di Vedelago.</p>																																					
DESCRIZIONE DEL BENE	<p>Il compendio è composto da un'abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra con posto auto al piano interrato e scoperto pertinenziale; i beni si presentano in normale stato manutentivo e sono inseriti in un edificio bifamiliare.</p> <p>L'immobile è accessibile da pubblica via mediante la servitù di passaggio posta sui limitrofi mappali 785, 978, 955 e 986, non oggetto di pignoramento.</p> <p>L'unità si sviluppa su due livelli fuori terra con una superficie lorda di mq 184,78 (escluso il portico, la terrazza e la soffitta), versa in normale stato manutentivo ed è composta dai seguenti locali:</p> <ul style="list-style-type: none"> – piano terra: portico, soggiorno/pranzo/cucina, corridoio, W.C, disimpegno; – piano primo: corridoio, tre camere, bagno, terrazzo, guardaroba, soffitta. <p>Sullo scoperto pertinenziale, della superficie catastale di mq 316, è presente una piscina e lo stesso è mantenuto a giardino con siepi; l'accesso all'unità pignorata avviene tramite i sub. 19 (mantenuto a giardino con piccole alberature e cespugli) e 18 (con pavimento in asfalto). Lo scoperto del piano terra del mappale 786 risulta completamente recintato, ma non vi è una suddivisione fisica tra gli scoperti delle due unità abitative che compongono il fabbricato, inoltre l'adiacente abitazione non oggetto di pignoramento si affaccia con tre finestre sullo scoperto su cui è installata la piscina.</p> <p>Il posto auto è posto al piano interrato, ha una superficie netta di mq 13,91 ed una lorda di mq 15,16, con un'altezza di ml 2,50. L'unità non è fisicamente separata dal limitrofo posto auto non oggetto di pignoramento ed inoltre la lavanderia del sub. 25 (non oggetto di pignoramento) è accessibile unicamente passando per il posto auto pignorato.</p> <p>L'accesso avviene tramite la rampa censita al sub. 7.</p>																																					
STATO DI CONSERVAZIONE	NORMALE																																					

1 Nell'elenco dei subalterni viene descritto come "posto auto coperto".

SCHEMA SINTETICA

16

ESECUZIONE IMMOBILIARE
124/2023

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

LOTTO
1
DI 1

LOCAZIONI	Dall'indagine esperita presso l'Agenzia delle Entrate non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato riguardanti il compendio pignorato.
STATO CATASTALE	L'immobile risulta correttamente censito. È necessario procedere al tipo mappale della piscina presente sullo scoperto pertinenziale ed alla correzione della planimetria catastale dell'abitazione.
ABUSI / IRREGOLARITÀ EDILIZIE	In sede di sopralluogo si sono riscontrate delle difformità al piano primo, consistenti in modifiche alle tramezzature, posa in opera di pilastro su portico ed apertura di foro finestra al piano primo, che possono essere sanate ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 con la corresponsione della somma di € 1.516,00 per sanzione amministrativa, a cui vanno sommati i diritti comunali per la presentazione della SCIA pari ad € 75,00, ed il compenso per il tecnico redattore della pratica che si preventiva in € 2.800,00 + CI + IVA. Tale valore è già stato detratto dal valore di stima.
VALORE DI STIMA	€ 278.000,00
VALORE DI VENDITA FORZATO	€ 222.400,00

TIPO DI PROCEDURA	Pignoramento giudiziario
NUMERO PROCEDURA	142/2023
LOTTO	1 di 1

Valore di stima: € 278.000,00
 Valore di vendita forzato: **€ 222.400,00**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il compendio è composto da un'abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra con posto auto al piano interrato e scoperto pertinenziale; i beni si presentano in normale stato manutentivo e sono inseriti in un edificio bifamiliare.

L'immobile è accessibile da pubblica via mediante la servitù di passaggio posta sui limitrofi mappali 785, 978, 955 e 986, non oggetto di pignoramento.

L'unità si sviluppa su due livelli fuori terra con una superficie lorda di mq 184,78 (escluso il portico, la terrazza e la soffitta), versa in normale stato manutentivo ed è composta dai seguenti locali:

- piano terra: portico, soggiorno/pranzo/cucina, corridoio, W.C, disimpegno;
- piano primo: corridoio, tre camere, bagno, terrazzo, guardaroba, soffitta.

Sullo scoperto pertinenziale, della superficie catastale di mq 311, è presente una piscina e lo stesso è mantenuto a giardino con siepi; l'accesso all'unità pignorata avviene tramite i sub. 19 (mantenuto a giardino con piccole alberature e cespugli) e 18 (con pavimento in asfalto). Lo scoperto del piano terra del mappale 786 risulta completamente recintato, ma non vi è una suddivisione fisica tra gli scoperti delle due unità abitative che compongono il fabbricato, inoltre l'adiacente abitazione non oggetto di pignoramento si affaccia con tre finestre sullo scoperto su cui è installata la piscin.

Il posto auto è posto al piano interrato, ha una superficie netta di mq 13,91 ed una lorda di mq 15,16, con un'altezza di ml 2,50. L'unità non è fisicamente separata dal limitrofo posto auto non oggetto di pignoramento ed inoltre la lavanderia del sub. 25 (non oggetto di pignoramento) è accessibile unicamente passando per il posto auto pignorato.

L'accesso avviene tramite la rampa censita al sub. 7.

LOCAZIONI

Dall'indagine esperita presso l'Agenzia delle Entrate non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato riguardanti il compendio pignorato.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Veduggio
 Catasto dei Fabbricati, sezione C, foglio 6°, mappale 786

Sub.	Piano	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza
27	T-1	via E. Fermi	A/2 (abitazione di tipo civile)	2	vani 9
28	S1	via E. Fermi	C/6 (garage) ¹	U	mq 14

Alle unità oggetto di pignoramento compete la quota parte sugli scoperti comuni così censiti catastalmente:

Sub.	Piano	Indirizzo	Descrizione
7	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 65 comune ai sub. 26 e 28
18	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 35 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28
19	S1	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 166 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28

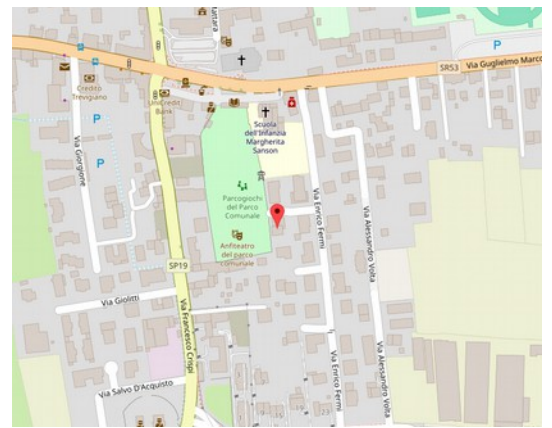
L'intero compendio risulta altresì censito al Catasto dei Terreni al foglio 24°, mappale 786, ente urbano di mq 980.

ABUSI / IRREGOLARITÀ EDILIZIE

In sede di sopralluogo si sono riscontrate delle difformità al piano primo, consistenti in modifiche alle tramezzature, posa in opera di pilastro su portico ed apertura di foro finestra al piano primo, che possono essere sanate ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 con la corresponsione della somma di € 1.516,00 per sanzione amministrativa, a cui vanno sommati i diritti comunali per la presentazione della SCIA pari ad € 75,00, ed il compenso per il tecnico redattore della pratica che si preventiva in € 2.800,00 + CI + IVA. Tale valore è già stato detratto dal valore di stima.

DISPONIBILITÀ

All'atto del sopralluogo l'immobile risultava occupato dall'Esecutato e dalla sua famiglia (il nucleo familiare comprende anche un minore), come da certificato di residenza e stato famiglia rilasciato dagli uffici comunali di Veduggio.



© OpenStreetMap contributors – CC BY SA

Indirizzo

Comune	Veduggio (TV)
Via	via E. Fermi
Civico	8/A int. 2

Caratteristiche unità

Tipologia	Abitazione
Piano	Interrato (solo posto auto), terra, primo
Superficie commerciale	234,20 mq
Camere	3
Bagni	2
Altri locali	Soggiorno/pranzo/cucina, guardaroba, soffitta, terrazzo
Garage	1 (posto auto)
Impianti	A norma Piscina sullo scoperto
Anno di ristrutturazione	2013
Occupato	Si
Stato manutentivo	Normale

1 Nell'elenco dei subalterni viene descritto come "posto auto coperto".

TIPO DI PROCEDURA	Pignoramento giudiziario
NUMERO PROCEDURA	142/2023
LOTTO	1 di 1

Valore di stima: € 278.000,00
 Valore di vendita forzato: **€ 222.400,00**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il compendio è composto da un'abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra con posto auto al piano interrato e scoperto pertinenziale; i beni si presentano in normale stato manutentivo e sono inseriti in un edificio bifamiliare.

L'immobile è accessibile da pubblica via mediante la servitù di passaggio posta sui limitrofi mappali 785, 978, 955 e 986, non oggetto di pignoramento.

L'unità si sviluppa su due livelli fuori terra con una superficie lorda di mq 184,78 (escluso il portico, la terrazza e la soffitta), versa in normale stato manutentivo ed è composta dai seguenti locali:

- piano terra: portico, soggiorno/pranzo/cucina, corridoio, W.C, disimpegno;
- piano primo: corridoio, tre camere, bagno, terrazzo, guardaroba, soffitta.

Sullo scoperto pertinenziale, della superficie catastale di mq 316, è presente una piscina e lo stesso è mantenuto a giardino con siepi; l'accesso all'unità pignorata avviene tramite i sub. 19 (mantenuto a giardino con piccole alberature e cespugli) e 18 (con pavimento in asfalto). Lo scoperto del piano terra del mappale 786 risulta completamente recintato, ma non vi è una suddivisione fisica tra gli scoperti delle due unità abitative che compongono il fabbricato, inoltre l'adiacente abitazione non oggetto di pignoramento si affaccia con tre finestre sullo scoperto su cui è installata la piscin.

Il posto auto è posto al piano interrato, ha una superficie netta di mq 13,91 ed una lorda di mq 15,16, con un'altezza di ml 2,50. L'unità non è fisicamente separata dal limitrofo posto auto non oggetto di pignoramento ed inoltre la lavanderia del sub. 25 (non oggetto di pignoramento) è accessibile unicamente passando per il posto auto pignorato.

L'accesso avviene tramite la rampa censita al sub. 7.

LOCAZIONI

Dall'indagine esperita presso l'Agenzia delle Entrate non risultano in essere contratti di locazione e/o comodato riguardanti il compendio pignorato.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Veduggio
 Catasto dei Fabbricati, sezione C, foglio 6°, mappale 786

Sub.	Piano	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza
27	T-1	via E. Fermi	A/2 (abitazione di tipo civile)	2	vani 8,5
28	S1	via E. Fermi	C/6 (garage) ¹	U	mq 14

Alle unità oggetto di pignoramento compete la quota parte sugli scoperti comuni così censiti catastalmente:

Sub.	Piano	Indirizzo	Descrizione
7	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 65 comune ai sub. 26 e 28
18	T	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 35 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28
19	S1	via E. Fermi	Bene Comune non Censibile: area scoperta di mq 166 comune ai sub. 25, 26, 27 e 28

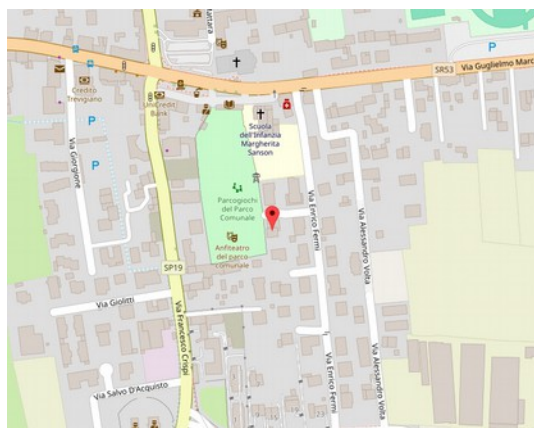
L'intero compendio risulta altresì censito al Catasto dei Terreni al foglio 24°, mappale 786, ente urbano di mq 980.

ABUSI / IRREGOLARITÀ EDILIZIE

In sede di sopralluogo si sono riscontrate delle difformità al piano primo, consistenti in modifiche alle tramezzature, posa in opera di pilastro su portico ed apertura di foro finestra al piano primo, che possono essere sanate ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 con la corresponsione della somma di € 1.516,00 per sanzione amministrativa, a cui vanno sommati i diritti comunali per la presentazione della SCIA pari ad € 75,00, ed il compenso per il tecnico redattore della pratica che si preventiva in € 2.800,00 + CI + IVA. Tale valore è già stato detratto dal valore di stima.

DISPONIBILITÀ

All'atto del sopralluogo l'immobile risultava occupato dall'Esecutato e dalla sua famiglia (il nucleo familiare comprende anche un minore), come da certificato di residenza e stato famiglia rilasciato dagli uffici comunali di Veduggio.



© OpenStreetMap contributors – CC BY SA

Indirizzo

Comune	Veduggio (TV)
Via	via E. Fermi
Civico	8/A int. 2

Caratteristiche unità

Tipologia	Abitazione
Piano	Interrato (solo posto auto), terra, primo
Superficie commerciale	234,20 mq
Camere	3
Bagni	2
Altri locali	Soggiorno/pranzo/cucina, guardaroba, soffitta, terrazzo
Garage	1 (posto auto)
Impianti	A norma Piscina sullo scoperto
Anno di ristrutturazione	2013
Occupato	Si
Stato manutentivo	Normale

1 Nell'elenco dei subalterni viene descritto come "posto auto coperto".