TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DOTT. LEONARDO BIANCO

Procedura Esecutiva R.G.E. n° 162/2023

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

PERIZIA

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

Indice

*** *** *** 2

1. Incarico 2
2. Quesiti 2
3. Introduzione alle operazioni peritali 2
4. Certificato ipotecario ventennale. Titolo di provenienza, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli 3
5. Descrizione del contesto dove è situato l'immobile 6
6. Descrizione degli immobili pignorati 6
7. Identificazione catastale degli immobili pignorati 7
8. Confini di proprietà 8
9. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale 9
10. Verifica sulla regolarità urbanistica ed edilizia 9
11. Calcolo delle superfici commerciali 10
12. Descrizione dello stato di conservazione dell'immobile pignorato 11
13. Verifica sulla presenza di eventuali contratti di locazione 11
14. Occupazione dell'immobile 11
15. Presenza di vincoli urbanistici o servitù. Informazioni art. 173 bis p.to

DE NARDI MARCO

Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 – 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

8) disp. att. c.p.c 12

16. Presenza di vincoli di carattere condominiale. Informazioni art. 173 bis p.to 9), disp. att. c.p.c. 12

17. Valore degli immobili ed eventuale suddvisione in lotti 12

18. Certificazione energetica 15

19. Bozza perizia ed osservazioni 15

20. Allegati 15

*** *** ***

1. Incarico

Il sottoscritto ing. Marco De Nardi con studio in Treviso, vicolo Feltrina C, 8 è stato nominato Esperto Stimatore in data 05/05/2024 nell'ambito del procedimento R.G.E. n° 162/2023, con riferimento ai beni pignorati da: Fallimento Building CF SRLS contro [omissis]. Successivamente è intervenuto il creditore Banca Popolare dell'alto Adige SPA

2. Quesiti

Quesiti di cui all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

3. Introduzione alle operazioni peritali

Il sottoscritto Perito, dopo aver reperito la documentazione di natura urbanistica e catastale, ha proceduto in data 10/06/2024, alla presenza del Custode e dell'esecutato, al sopralluogo presso l'immobile pignorato, al fine di definire le caratteristiche architettoniche, valutare lo stato di manutenzione, verificare la corrispondenza ai titoli edilizi urbanistici e catastali, eseguire contestualmente gli opportuni rilievi ed infine acquisire

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

la documentazione fotografica necessaria [Allegato 12] per una compiuta descrizione dei beni oggetto di perizia.

4. Certificato ipotecario ventennale. Titolo di provenienza, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

Agli atti è allegato il certificato ipotecario ventennale [Allegato 1]. Sono inoltre state eseguite ispezioni ipotecarie [Allegati 2a , 2b , 2c] sia sugli immobili pignorati (sub 6-10) che sui quelli storici (sub. 5, poi soppresso, da cui provengono gli attuali beni) dalle quali si ricavano le iscrizioni e trascrizioni ventennali di seguito descritte:

- TRASCRIZIONE del 04/05/2006 - Registro Particolare 12380 Registro Generale 21168 Pubblico ufficiale Ferretto Lorenzo Repertorio 57431/12998 del 18/04/2006. Atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso
- ISCRIZIONE del 07/03/2011 - Registro Particolare 1672 Registro Generale 7878 Pubblico ufficiale Ferretto Lorenzo Repertorio 62130/17004 del 04/03/2011. Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario
- ISCRIZIONE del 21/05/2013 - Registro Particolare 2039 Registro Generale 15919 Pubblico ufficiale Tribunale di Treviso sez. dist. di Montebelluna Repertorio 431/2013 del 17/05/2013. Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo
- TRASCRIZIONE del 07/06/2013 - Registro Particolare 11670 Registro Generale 18000. Pubblico ufficiale Ufficiale Giudiziario Repertorio 2299 del 06/05/2013. Verbale di pignoramento immobili

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

- TRASCRIZIONE del 03/06/2014 - Registro Particolare 10132 Registro Generale 13927. Pubblico ufficiale Ufficiali Giudiziari Treviso Repertorio 3950/2014 del 14/05/2014. Verbale di pignoramento immobili
- TRASCRIZIONE del 25/10/2018 - Registro Particolare 26282 Registro Generale 37447. Pubblico ufficiale Tribunale di Treviso Repertorio 5594/18 del 18/10/2018. Decreto di trasferimento immobili
- TRASCRIZIONE del 15/02/2019 - Registro Particolare 4233 Registro Generale 5987. Pubblico ufficiale Saccardi Carla. Repertorio 1632/1131 del 12/02/2019. Prestazione con trasferimento di diritti
- TRASCRIZIONE del 14/11/2019 - Registro Particolare 31243 Registro Generale 44573 Pubblico ufficiale Saccardi Carla. Repertorio 2064/1434 del 13/11/2019. Atto di permuta
- ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1752 Registro Generale 12337. Pubblico ufficiale Tribunale di Treviso Repertorio 5594/18 del 18/10/2018. Restrizione di beni. Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1672 del 2011
- ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1753 Registro Generale 12338. Pubblico ufficiale Tribunale di Treviso Repertorio 5594/18 del 18/10/2018. Restrizione di beni. Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1194 del 2013
- ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1754 Registro Generale 12339. Pubblico ufficiale Tribunale di Treviso

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

Repertorio 5594/18 del 18/10/2018. Restrizione di beni. Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2039 del 2013

- ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1755 Registro Generale 12340. Pubblico ufficiale Tribunale di Treviso Repertorio 5594/18 del 18/10/2018. Restrizione di beni. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 11670 del 2013
- ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1756 Registro Generale 12341. Pubblico ufficiale Tribunale di Treviso Repertorio 5594/18 del 18/10/2018. Restrizione di beni. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 10132 del 2014
- TRASCRIZIONE del 29/07/2022 - Registro Particolare 21628 Registro Generale 30926. Pubblico ufficiale Tribunale di Treviso. Repertorio 3073/2022 del 27/07/2022. Decreto di sequestro conservativo. [Allegato 3]
- ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 2428 Registro Generale 16984. Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 3073 del 07/04/2023. Sentenza condanna esecutiva. Formalità di riferimento: Trascrizione n. 21628 del 2022

Il titolo di provenienza degli immobili oggetto della procedura è l'atto di compravendita a rogito del notaio Carla Saccardi di Quinto di Treviso del 12/02/2019 n. 1632 di repertorio, registrato a Treviso in data 15/02/2019 al n. 2807 e trascritto a Treviso in data 15/02/2019 ai numeri 5987/4233 [Allegato 4A] e l'atto di permuta e cessione di quota a rogito del notaio Carla Saccardi di Quinto di Treviso del 13/11/2019 n. 2064 di repertorio,

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

registrato a Treviso in data 14/11/2019 al n. 14658 e trascritto a Treviso in data 14/11/2019 ai n.ri 44573/31243 [Allegato 4B]. I titoli hanno data anteriore alla trascrizione del pignoramento.

L'atto di compravendita del 15/02/2019 è riferito al subalterno 5, poi soppresso con divisione del 22/10/2019 (Pratica n. TV0118357 in atti dal 22/10/2019 n. 36267.1/2019) con la quale sono stati ricavati i sub. 6 (attuale appartamento oggetto di pignoramento), 7 (vano scale comune) ed 8 (portico di proprietà comune), nonché i sub 9 e 10 in corso di definizione, come descritto nell'atto di permuta del 13/11/2024.

5. Descrizione del contesto dove è situato l'immobile

L'immobile si trova nel centro storico della città di Treviso, in Borgo Cavalli nr. 26. L'area contermine presenta tra le più importanti attività commerciali e sanitarie della città, supermercati, edifici scolastici e vari parcheggi pubblici [Ortofoto - Allegato 5].

6. Descrizione degli immobili pignorati

Si tratta di un appartamento che si sviluppa al piano secondo e terzo di un edificio condominiale multipiano a tre piani fuori terra e privo di interrato. Oltre all'appartamento esaminato il condominio presenta al piano terra una attività commerciale ed al piano primo un altro appartamento, oltre ad un vano scale ed un portico su strada pubblica (questi ultimi di proprietà comune).

L'appartamento in esame è in fase di ristrutturazione pesante. Nel progetto approvato - dato che lo stato di fatto rispecchia solo parzialmente questo

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

documento essendosi fermati i lavori a seguito del pignoramento - sono indicati i seguenti locali: al piano secondo soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due bagni, due camere, scale interne per l'accesso al piano terzo e due balconi. Al piano terzo è invece presente una ulteriore camera, un WC, una lavanderia, un disimpegno ed una ampia terrazza. La suddivisione descritto è stata eseguita solo parzialmente ed attualmente mancano le scale interne.

I serramenti esterni sono in parte in legno con vetro singolo, in parte in alluminio senza taglio termico, gli oscuranti sono realizzati con tapparelle; le porte interne sono assenti. Al pavimento sono presenti piastrelle ma con lo stato di conservazione compatibile con un cantiere che ne prevede la rimozione. Le pareti, a seguito dei lavori, sono in parte intonacate ed in parte no. I bagni sono tutti privi di apparecchi igienici. Mancano sostanzialmente tutti gli impianti (elettrico, riscaldamento, idrico, condizionamento, gas).

A mero titolo informativo si segnala che ingenti infiltrazioni di acqua meteorica sono penetrate dalla copertura, non completata durante la ristrutturazione, ed hanno provocato danni dovuti all'umidità e quindi l'insorgenza di muffe all'appartamento sottostante. L'attuale proprietario, esecutato, ha comunque dichiarato di essere intervenuto per bloccare il fenomeno e non indurre ulteriori danni al vicino.

7. Identificazione catastale degli immobili pignorati

Alla data del 10/10/2023 gli immobili erano così individuati al Catasto Urbano, Comune di Treviso:

1) Appartamento: Sezione E Foglio 3, mapp. 365 sub. 6; Cat. A/2, Classe

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

3; Consistenza 8 vani, sup. catastale 177 mq (escluse aree scoperte 164 mq); rendita 743,70 euro.

2) Porzione di Appartamento ricavata sopra il vano scale: Sezione E Foglio 3, mapp. 365 sub. 10; Cat. F/4. La particella, in corso di definizione, individua la porzione di vano scale ceduto con permuta all'appartamento dagli altri condomini e già trasformato al momento della redazione della perizia da vano scale a porzione di appartamento mediante la realizzazione delle strutture del solaio.

Si allegano le visure al catasto urbano [Allegato 6A], la planimetria catastale del sub. 6, in quanto il sub. 10 è ancora in corso di definizione [Allegato 6B] e l'elaborato planimetrico [Allegato 6C].

I dati attuali al catasto urbano, con le precisazioni indicate nella presente perizia correlate ai lavori in corso, corrispondono a quelli indicati nel pignoramento, identificano gli immobili e ne consentono l'univoca individuazione. Si sottolinea che al termine dei lavori di ristrutturazione sarà necessario procedere alla fusione dei due subalterni sopra descritti e sarà pertanto necessario un adeguamento catastale.

Al catasto terreni gli immobili sono identificati al fg. 28 mapp. 365. Si allegano alla perizia la visura [Allegato 7A] e l'estratto di mappa [Allegato 7B].

I dati attuali al Catasto Terreni identificano in modo compiuto l'immobile e pertanto ne consentono l'univoca individuazione.

8. Confini di proprietà

I confini: Sez. E fg. 3 mapp. 1361-1362-1364 ad ovest, 367 ad est, spazio

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

libero verso strada pubblica (Borgo Cavalli) a nord, Sez. E fg. 3 mapp. 366 a sud.

9. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale

Il vigente piano urbanistico comunale è il Piano degli interventi Variante n.18 approvata con D.C.C. n. 66 del 30.09.2024.

L'area in esame è identificata dallo strumento urbanistico comunale zona A (zona a carattere storico, artistico ed ambientale), sottozona A1.014 [Allegato 11].

L'immobile è costruito in conformità alla destinazione di piano urbanistico.

10. Verifica sulla regolarità urbanistica ed edilizia

L'edificio condominiale è legittimato a seguito dei seguenti provvedimenti:

- Domanda in data 05.01.1961 prot. 309 a intesa ad ottenere l'autorizzazione per lavori di restauro volti a realizzare n.2 alloggi, n.1 negozio e n.2 magazzini;
- -Rilascio della licenza C.E. n.2/8 in data 07/04/1961 prot. n.309, relativa all'esecuzione di lavori per ampliamento e sistemazione;
- -Rilascio della licenza C.E. n.11/43 in data 13/12/1961 prot. n.33431 , a rinnovo della precedente C.E. 2/8 relativa a lavori per ampliamento e sistemazione;
- -Domanda di variante in data 14/05/1962 prot. n.14548 a n volti a realizzare n.1 alloggio, n.1 negozio e n.1 magazzino;
- -Rilascio della licenza C.E. n.27/29 in data 14/11/1962 prot. n.14548

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

per variante a progetto già approvato di ricostruzione a no

con concessione di deroga all'art.23 dell'allora vigente Regolamento Edilizio per quanto riguarda la dimensione del cavedio previsto nel progetto e realizzato;

- -Autorizzazione all'Abitabilità dal 12/04/1963 prot.n. 27313.

Per l'intervento in corso è stata presentata la SCIA per ristrutturazione edilizia Prot.n. 78186 del 08/06/2020 - Spec. n. 819/20/AE e successiva variante con SCIA prat. NTNFNC84T16C957C-06042022-1639 prot. SUAP TV-SUPRO/0152670 del 24/05/2022 [Allegato 8]. I termini di validità della pratica SCIA iniziale sono scaduti.

Dai riscontri effettuati e dai rilievi eseguiti, per quanto possibile visto lo stato dell'immobile, si è accertato che la superficie interna e l'altezza di piano dell'immobile presentano sostanzialmente misure corrispondenti ai grafici di progetto, salvo differenze comunque inferiori alle tolleranze urbanistiche previste dalla Legge e fatte salve le verifiche strutturali richieste dalla norma vigente.

L'immobile pertanto, al momento della redazione della perizia, è conforme dal punto di vista urbanistico ma non da quello edilizio a causa dello stato di cantierizzazione.

11. Calcolo delle superfici commerciali

Il dimensionamento della superficie commerciale è stato eseguito mediante i grafici del rilievo [Allegato 9]

Le superfici misurate sono le seguenti:

Appartamento (sub. 6-10): Superficie lorda piano secondo 136,80 mq, piano

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

terzo 65,69 mq, quindi superficie lorda totale 202,49 mq, superficie netta 170,60 mq.

Balconi (sub. 6): Superficie lorda/netta di 9,38 mq

Terrazza (sub. 6): Superficie lorda di 67,90 mq, netta di 65,68 mq.

Riassumendo:

Superficie principale alloggio: mq 202,49.

Superficie secondaria balconi e terrazza mq 77,28 con coefficiente di omogeneizzazione superficiaria: 30%. Superficie omogeneizzata 29,75 mq.

Pertanto la somma complessiva è la seguente: Abitazione (mq 202,49); Balconi/terrazza (mq 29,75).

Il totale dei metri quadrati commerciali è di 232,24 mq.

12. Descrizione dello stato di conservazione dell'immobile pignorato

L'immobile si trova in stato di ristrutturazione pesante, con divisori, impianti e finiture parzialmente o completamente demoliti.

13. Verifica sulla presenza di eventuali contratti di locazione

Il sottoscritto ha verificato presso l'Agenzia delle Entrate se fossero presenti contratti registrati ed attivi di locazione o comodato. La verifica ha dato esito negativo [Allegato 10].

14. Occupazione dell'immobile

L'ispezione ha consentito di accertare che alla data di sopralluogo gli immobili risultavano libero da persone e cose ed non abitabile a causa della

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

ristrutturazione in corso.

15. Presenza di vincoli urbanistici o servitù. Informazioni art. 173 bis p.to 8) disp. att. c.p.c

Non sono presenti vincoli, alberghieri di inalienabilità o indivisibilità, monumentali, storici, tuttavia è presente il vincolo paesaggistico Legge 1089/39 sulla cortina di fabbricati di Borgo Cavalli.

I beni pignorati non sono gravati da censo, livello o uso civico. Il diritto sul bene del debitore pignorato è di proprietà e non deriva da alcuno dei suddetti titoli.

Nell'atto di proprietà non sono state reperite indicazioni relative a vincoli o servitù.

16. Presenza di vincoli di carattere condominiale. Informazioni art. 173 bis p.to 9), disp. att. c.p.c.

Non sono presenti particolari vincoli di carattere condominiale

17. Valore degli immobili ed eventuale suddvisione in lotti

La valutazione di seguito esposta è stata sviluppata utilizzando il criterio di stima analitico-comparativo con beni simili, apportando le opportune correzioni in funzione delle differenze analizzate e comparate, tenuto conto di ogni caratteristica ritenuta incidentale sul valore da stimare.

Per quanto riguarda i beni: l'ubicazione, la comodità di accesso, lo stato manutentivo dell'immobile, la presenza di impiantistica a norma, la vetustà, il grado di finitura, lo scoperto pertinenziale, la libertà o meno dell'immobile

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

da vincoli quali affitti, locazioni, comodati.

Per quanto riguarda il libero mercato: l'appetibilità del bene nel suo contesto, lo stato del mercato per beni simili in zona.

Tutti i valori degli immobili oggetto della presente perizia sono stati determinati sulla scorta delle considerazioni predette con unità di riferimento il metro quadrato commerciale, comunque ricomprendendo l'area pertinenziale nel valore dei fabbricati stessi.

Al fine, però, di determinare il valore inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato del particolare periodo di grave stagnazione del mercato immobiliare caratterizzato da notevole offerta e domanda limitata, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta, occorrerà applicare un'ulteriore riduzione sul valore unitario.

Tenuto conto di quanto riscontrato nei sopralluoghi effettuati, dei rilievi, dell'età, della qualità, dello stato di manutenzione interno, dell'ubicazione e di ogni precedente considerazione, lo scrivente ritiene il che **valore commerciale dei beni stimati** sia pari ad **Euro 245.000 (DUECENTOQUARANTACINQUEMILA).**

Il valore è stato ricavato nel seguente modo:

Tipologia dell'immobile analizzato, ovvero:

- Categoria fabbricato: Fabbricato residenziale;
- Superficie (commerciale) 230 mq;
- Sito di riferimento: Treviso zona centro.

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

Valore medio di vendita degli immobili della categoria analizzata nel sito di riferimento con caratteristiche generali: € 3.200 / mq

Sono stati poi introdotti e valutati i seguenti coefficienti correttivi del valore medio:

Vetustà Oltre 30 anni; coeff. 0,80

Livello finiture civili; coeff. 1,00

Stato manutenzione: ristrutturazione; coeff. 0,50

Ascensore Assente 2 piano; coeff. 0,93

Servizi igienici tripli; coeff. 1,02

Riscaldamento autonomo; coeff. 1,03

Impianto a radiatori; coeff. 0,97

Vetustà impianto termico: vecchio; coeff. 0,94

Condizionamento assente: coeff. 0,95

Oscuranti tapparelle: coeff. 0,99

Infissi esterni con vetro singolo: coeff. 0,96

Parcheggi: pubblici in zona con facilità di posteggio; coeff. 1,01

Esposizione/visuale discretamente pregiata: coeff. 1,02

Produttoria coefficienti: 0,33

Prezzo commerciale a mq dell'immobile periziato: 3.200 x 0,33 ≈ 1.056 euro

Superficie commerciale mq 232 x € 1.056 / mq = € 244.992 arrotondato ad euro 245.000.

In base alla tipologia di immobile, allo stato dei luoghi, al suo posizionamento ed al valore, si ipotizza per la vendita forzata una decurtazione pari al 20% del valore commerciale stimato. Pertanto 245.000

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

x 0,80 = 196.000 euro.

Si valuta come congruo un **valore di vendita forzata** pari ad **euro 196.000 (CENTONOVANTASEIMILA)**.

18. Certificazione energetica

L'attestato di Prestazione Energetica verrà prodotto successivamente al trasferimento del bene. Si specifica che l'impianto non è registrato al Catasto Regionale degli impianti termici CIRCE.

19. Bozza perizia ed osservazioni

È stata inviata alle parti nei termini prescritti una bozza della perizia, assegnando loro il termine del 26.11.2024 per le eventuali osservazioni in merito. Successivamente non è pervenuta allo scrivente alcuna nota.

20. Allegati

1) Allegato 1: Certificato ipotecario ventennale
2) Allegato 2a: Ispezione ipotecaria sub. 5
3) Allegato 2b: Ispezione ipotecaria sub. 6
4) Allegato 2c: Ispezione ipotecaria sub. 10
5) Allegato 3: Ordinanza di condanna
6) Allegato 4A: Atto di compravendita
7) Allegato 4B: Atto di permuta
8) Allegato 5: Ortofoto
9) Allegato 6A: Catasto urbano – visure

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

10) Allegato 6B: Planimetrie catastali

11) Allegato 6C: Elaborato planimetrico

12) Allegato 7A: Visura catasto terreni

13) Allegato 7B: Estratto di mappa catastale

14) Allegato 8A: Grafico progetto approvato

15) Allegato 9: Grafici dei rilievi

16) Allegato 10: Verifica contratti Agenzia Entrate

17) Allegato 11: Estratto P.I.

18) Allegato 12: Documentazione fotografica

19) Allegato 13: Scheda sintetica riassuntiva

*** *** ***

Treviso, lì 28 novembre 2024

L'Esperto Stimatore

ing. Marco De Nardi

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria
Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 – 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu

Firmato Da: MARCO DE NARDI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5c087bab0595ed015e69cb29b4f2e408

Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. TV 89233 del 08/06/2023

MOD. 37 - 311

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TREVISO

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA 8-6-2023 89233

DATI DEL RICHIEDENTE
Cognome e nome o denominazione: IL FARO SRL PER FERRARELLI PAPA SORDI — Codice fiscale: 0 2 3 2 7 7 4 0 2 6 8
Indirizzo: TREVISO - V.LE CAIROLI 27/C — Recapito telefonico (fisso o/o mobile): 0422 210986
Indirizzo di posta elettronica: il-faro@libero.it — Indirizzo di posta elettronica certificata: @ — Fax

DATI DELLA RICHIESTA
[ ] CERTIFICATO GENERALE (compilare la sezione soggetti)
[X] CERTIFICATO SPECIALE (compilare la sezione soggetti e immobili)
[ ] RILASCIO DI COPIA (compilare solo la relativa sezione)
Agevolazione [ ] — Richiesta urgente [ ]
Numero — Allegati

SOGGETTI
1 Dal 12 02 2019 dalla nascita — Trascrizioni [X] Iscrizioni [X] — Escludi formalità cancellate [X]
Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Data di nascita — Nucleo familiare — Con soggetto
2 Dal 18 10 2018 al 14 11 2019 — Trascrizioni [X] Iscrizioni [X] — Escludi formalità cancellate [X]
Cognome e nome (denominazione) — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Nucleo familiare
3 Dal 08 09 2003 al 07 11 2018 — Trascrizioni [X] Iscrizioni [X] — Escludi formalità cancellate [X]
Cognome e nome — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Nucleo familiare
4 Dal 19 06 2003 al 14 11 2019 — Trascrizioni [X] Iscrizioni [X] — Escludi formalità cancellate [ ]
Cognome e nome (denominazione) — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Nucleo familiare
5 Dal 18 10 2018 al 19 02 2019 — Trascrizioni [X] Iscrizioni [X] — Escludi formalità cancellate [X]
Cognome e nome (denominazione) — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Sesso — Nucleo familiare
6 Dal 18 04 2006 al 25 10 2018 — Trascrizioni [X] Iscrizioni [X] — Escludi formalità cancellate [X]
Cognome e nome — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Nucleo familiare

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA
Presa visione informativa sulla protezione dei dati personali [X]
Firma del richiedente
Luogo PA PS — Numero 0000122010 — Data di rilascio 5 1 2023 — Pag. 1 di 3

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del Dlgs n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.

Firmato Da: ERRORDELFERRARELLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 5d4870da8d6d6e8d015e69cb29b4f2e408

MOD. 37 - 311

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TREVISO

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA 8-6-23 89233

DATI DEL RICHIEDENTE
Cognome e nome o denominazione: IL FARO SRL PER FERRARELLI PAPA SORDI — Codice fiscale: 0 2 3 2 7 7 4 0 2 6 8
Indirizzo: TREVISO - V.LE CAIROLI 27/C — Recapito telefonico (fisso o/o mobile): 0422 210986
Indirizzo di posta elettronica: il-faro@libero.it — Indirizzo di posta elettronica certificata: @ — Fax

DATI DELLA RICHIESTA
[ ] CERTIFICATO GENERALE (compilare la sezione soggetti)
[X] CERTIFICATO SPECIALE (compilare la sezione soggetti e immobili)
[ ] RILASCIO DI COPIA (compilare solo la relativa sezione)
Agevolazione [ ] — Richiesta urgente [ ]
Numero — Allegati

SOGGETTI
1 Dal 16 04 1988 al 26 05 1990 — Trascrizioni [X] Iscrizioni [X] — Escludi formalità cancellate [X]
Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Data di nascita — Nucleo familiare
2 Dal 15 04 1988 al 25 10 2018 — Trascrizioni [X] Iscrizioni [X] — Escludi formalità cancellate [X]
Cognome e nome (denominazione) — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Nr
3 Dal — Al — Trascrizioni [F] [C] Iscrizioni [F] [C] — Escludi formalità cancellate [ ]
Cognome e nome (denominazione) — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Data di nascita — Sesso — Nucleo familiare — Grado di parentela — Con soggetto
4 Dal — Al — Trascrizioni [F] [C] Iscrizioni [F] [C] — Escludi formalità cancellate [ ]
Cognome e nome (denominazione) — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Data di nascita — Sesso — Nucleo familiare — Grado di parentela — Con soggetto
5 Dal — Al — Trascrizioni [F] [C] Iscrizioni [F] [C] — Escludi formalità cancellate [ ]
Cognome e nome (denominazione) — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Data di nascita — Sesso — Nucleo familiare — Grado di parentela — Con soggetto
6 Dal — Al — Trascrizioni [F] [C] Iscrizioni [F] [C] — Escludi formalità cancellate [ ]
Cognome e nome (denominazione) — Comune di nascita (Sede legale) — Provincia
Codice fiscale — Data di nascita — Sesso — Nucleo familiare — Grado di parentela — Con soggetto

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA
Presa visione informativa sulla protezione dei dati personali [X]
Firma del richiedente
Luogo PA PS — Numero 0000122010 — Data di rilascio 5 1 2023 — Pag. 2 di 3

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del Dlgs n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.

Firmato Da: ERRORDELFERRARELLI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 5d4870da8d6d6e8d015e69cb29b4f2e408

MOD. 31 311

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TREVISO

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

8-6-23
89233

DATI DEL RICHIEDENTE

Cognome e nome o denominazione: IL FARO SRL PER FERRARELLI PAPA SORDI
Codice fiscale: 0 2 3 2 7 7 4 0 2 6 8
Indirizzo: TREVISO - V.LE CAIROLI 27/C
Recapito telefonico (fisso e/o mobile): 0422 210986
Indirizzo di posta elettronica: il-faro@libero.it
Indirizzo di posta elettronica certificata: @
Fax:

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov.	Cat.	Sez.	Identificativo definitivo Foglio	Particella	Subalterno	Identificativo provvisorio Tipo	Numero	Anno
1	TREVISO	TV	U	E	3	386	6			
2	TREVISO	TV	U	E	3	386	8			
3	TREVISO	TV	U	E	3	343	10			
4	TREVISO	TV	U	E	3	382				
5	TREVISO	TV	U	E	3	385	1			
6	TREVISO	TV	U	E	3	385	2			
7	TREVISO	TV	U	E	3	386				
8	TREVISO	TV	U	E	3	385	3			
9	TREVISO	TV	U	E	3	385	4			
10	TREVISO	TV	U	E	3	368	9			
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni

RILASCIO DI COPIA NOTA O TITOLO

DATI DEL DOCUMENTO

Tipologia (1)	Nota/Titolo (2)	Anno	Registro particolare	Numero di copie
[X]				

(1) Indicare T per trascrizione, I per iscrizione, A per Annotamenti
(2) Indicare N per Nota, T per Titolo

DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA

Presa visione informativa sulla protezione dei dati personali [X]

Firma del richiedente

Numero	Data di ricezione		
CU00432NU	5	1	2023

Pag. 3 di 3

Allega marca servizi (solo versioni Acrobat Pro)

Allega marca bollo (solo versioni Acrobat Pro)

Pulisci campi

Firmato Da: RORDCSSIECMARCO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 6d4f0a8596969b0015e69cb29b4f2e408

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)
Dati della richiesta:
Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:
IL FARO SRL PER FERRARELLI PAPA SORDI, cf 02327740268
Residente a Treviso (TV) indirizzo VIALE CAIROLI 27/C, recapito telefonico 0422210986
indirizzo e-mail IL-FARO@LIBERO.IT
(Documento carta d'indentita' CA00432NU rilasciato il 05/01/2023)
Utilizzo dati personali si (Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003 n.196)

Soggetti e periodo della richiesta:

1.

Periodo dal 12/02/2019 al 08/06/2023 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

2.

Periodo dal 18/10/2018 al 14/11/2019 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

3. A

Periodo dal 08/09/2003 al 07/11/2018 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

4.

Periodo dal 19/06/2003 al 14/11/2019 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

5.

Periodo dal 18/04/2006 al 25/10/2018 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Firmato Da: RORDCSSIECMARCO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 6d4f0a8596969b0015e69cb29b4f2e408

Periodo dal 15/04/1966 al 26/05/1980 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

Periodo dal 15/04/1966 al 25/10/2018 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione delle ipoteche cancellate e delle trascrizioni cancellate.

8.

Periodo dal 18/10/2018 al 15/02/2019 Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria e semplificata.

Immobili della richiesta:

1. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 365, Subalterno: 6
2. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 365, Subalterno: 5
3. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 365, Subalterno: 10
4. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 362
5. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 365, Subalterno: 1
6. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 365, Subalterno: 2
7. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 366
8. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 365, Subalterno: 3
9. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
   Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 365, Subalterno: 4
10. Comune di Treviso (TV) , Tipo Catasto: Fabbricato
    Sezione urbana: E, Foglio: 3, Particella: 365, Subalterno: 9

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible] d015e69cb29b4f2e408

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalita' :

Periodo dal 15/04/1966 al 26/05/1980 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	12/05/1966	7528	6816
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	26/05/1980	11963	10013

Periodo dal 15/04/1966 al 25/10/2018 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	12/05/1966	7528	6816
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	26/05/1980	11963	10013
TRASCRIZIONE	CONTRO	27/06/2003	25963	17459
TRASCRIZIONE	CONTRO	11/09/2003	37752	25339
TRASCRIZIONE	CONTRO	04/05/2006	21168	12380
ISCRIZIONE	CONTRO	06/11/2007	52867	14763
TRASCRIZIONE	CONTRO	25/10/2018	37447	26282

Periodo dal 19/06/2003 al 14/11/2019 - Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	06/11/2007	52867	14763
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/11/2019	44573	31243
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/11/2019	44574	31244

Periodo dal 18/04/2006 al 25/10/2018 - Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible] d015e69cb29b4f2e408

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	25/10/2018	37447	26282

Periodo dal 08/09/2003 al 07/11/2018 - Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	07/11/2018	39176	27500

Periodo dal 18/10/2018 al 14/11/2019 - Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
ISCRIZIONE	CONTRO	07/11/2018	39177	6730
TRASCRIZIONE	CONTRO	14/11/2019	44573	31243

Periodo dal 12/02/2019 al 08/06/2023 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	15/02/2019	5987	4233
TRASCRIZIONE	ENTRAMBE	14/11/2019	44573	31243
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/07/2022	30926	21628

Periodo dal 18/10/2018 al 15/02/2019 - Trascrizioni e iscrizioni contro
Ricerca con esclusione ipoteche cancellate con procedura ordinaria o semplificata
Elenco formalita':

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	CONTRO	15/02/2019	5987	4233

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 12/05/1966 - Reg. Particolare 6816 Reg. Generale 7528
2. TRASCRIZIONE del 26/05/1980 - Reg. Particolare 10013 Reg. Generale 11963
3. TRASCRIZIONE del 27/06/2003 - Reg. Particolare 17459 Reg. Generale 25963
4. TRASCRIZIONE del 11/09/2003 - Reg. Particolare 25339 Reg. Generale 37752
5. TRASCRIZIONE del 04/05/2006 - Reg. Particolare 12380 Reg. Generale 21168
6. ISCRIZIONE del 06/11/2007 - Reg. Particolare 14763 Reg. Generale 52867
7. TRASCRIZIONE del 25/10/2018 - Reg. Particolare 26282 Reg. Generale 37447
8. TRASCRIZIONE del 07/11/2018 - Reg. Particolare 27500 Reg. Generale 39176
9. ISCRIZIONE del 07/11/2018 - Reg. Particolare 6730 Reg. Generale 39177
10. TRASCRIZIONE del 15/02/2019 - Reg. Particolare 4233 Reg. Generale 5987
11. TRASCRIZIONE del 14/11/2019 - Reg. Particolare 31243 Reg. Generale 44573
12. TRASCRIZIONE del 14/11/2019 - Reg. Particolare 31244 Reg. Generale 44574
13. TRASCRIZIONE del 29/07/2022 - Reg. Particolare 21628 Reg. Generale 30926
    ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Reg. Particolare 2428 Reg. Generale 16984

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Ministero delle Finanze - Conservatoria di TREVISO

Nota di trascrizione Registro generale n. 7528 e particolare n.6816 del 12/05/1966

ATTI GIUDIZIARI L 400

7528
6816

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI TREVISO

NOTA PER TRASCRIZIONE

Titolo:Decreto di trasferimento del Giudice delegato
in data I5.4.66
reg.23.4.66 n.892 vol.98 esatte lire 60I.200.-
Beni:Fabbricato in Comuje di Treviso borgo Cavalli 24
demolito e ricostruito Sez.E foglio IIIº M.N.362-365/1-
365/2 con annessa area distinta alla Sez.E foglio IIIº
M.N.366
Si unisce copia a tentica del titolo e si chiede la
trascrizione.-
Treviso addì I2.5.I966

Il Cancelliere

12 MAG. 1966

Firmato Da: MDRDCF8EEMAXUB Emesso Da: ARUBAPEC EU PGJ/JRGHDEDGEFEFHFBDSE6F7E498C5A4a2b5d4f40b6B6909d015e69cb29b4f2e408

Ministero delle Finanze - Conservatoria di TREVISO

Nota di trascrizione

Registro generale n.	11963	*Data di presentazione*	*26/05/1980*
Registro particolare n.	10013	*Variata in data*	*06/09/2016*

NOTAIO

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI DI
TREVISO

11963
10013

NOTA PER LA TRASCRIZIONE

dell'atto ricevuto dal dr. Giancarlo Chinarelli Notaio
in Ferrara in data 2 maggio 1980 rep.n.12993/6602
reg.to a Ferrara il 20 maggio 1980 al n. F375 e che
in copia autentica si deposita,portante:

P E R M U T A

a favore e a carico

26 MAG. 1980

permuta

in primo luogo
i ha ceduto e trasferito a
titolo di permuta che per
lo stesso titolo ha accettato:
"Piena proprietà di immobili siti in Ferrara -
OMISSIS

in secondo luogo
ha ceduto e trasferito
a titolo di permuta che per
lo stesso titolo ha accettato:
Quota di comproprietà indivisa pari ad una metà del-
l'intero del seguente immobile:

ESECUZIONI
Imposta L.
Ipotec. »
Bollo »
Diritti » 300
Bollo reg.» 1300
Quiet.
Totale L. 1600
Emolum. » 350
Totale L. 1950

Firmato Da: MDRDCF8EEMAXUB Emesso Da: ARUBAPEC EU PGJ/JRGHDEDGEFEFHFBDSE6F7E498C5A4a2b5d4f40b6B6909d015e69cb29b4f2e408

Ministero delle Finanze - Conservatoria di TREVISO

Nota di trascrizione

Registro generale n.	11963	*Data di presentazione*	*26/05/1980*
Registro particolare n.	10013	*Variata in data*	*06/09/2016*

In Comune di Treviso : Borgo Cavalli n. 24-26 -
Fabbricato in parte ad uso abitazione ed in parte ad uso magazzino con retrostante piccola area cortiliva, il tutto distinto in Catasto come segue:
NCEU - part. 1132 foglio 3 - Sez. E mappali:
362 - 365/1 - cat. A/2 classe 3^ vani 13 rendita catastale £. 3939 -
365/2 - cat. A/10 classe 3^ vani 1 rendita catastale £. 563 -
CATASTO TERRENI - part. 3909 Sez. E foglio III^ mapp. 366 di mq. 106 RDE. 17,49 RAE. 1,27 -
tra i seguenti confini : Borgo Cavalli, ragioni Michele, Collarini, salvo altri o più precisi.
Con rinuncia all'ipoteca legale.

Firmato Da: BORDIGNON MARCO Emesso Da: ARUBAPEC SIP QUALIFIED SERIALNUMBER:TIT 4316 6544e8e 5d857da 6f4f9d 015e69cb29b4f2e408

Ministero delle Finanze - Conservatoria di TREVISO

Nota di trascrizione

Registro generale n.	11963	*Data di presentazione*	*26/05/1980*
Registro particolare n.	10013	*Variata in data*	*06/09/2016*

Firmato Da: BORDIGNON MARCO Emesso Da: ARUBAPEC SIP QUALIFIED SERIALNUMBER:TIT 4316 6544e8e 5d857da 6f4f9d 015e69cb29b4f2e408

Ministero delle Finanze - Conservatoria di TREVISO

Nota di trascrizione

Registro generale n.	11963	*Data di presentazione*	*26/05/1980*
Registro particolare n.	10013	*Variata in data*	*06/09/2016*

Firmato Da: DORDOLO GIELMARINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 5d6f9f0a0b5d08d015e69cb29b4f2e408

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n.	25963				
Registro particolare n.	17459	*Presentazione n.*	111	*del*	27/06/2003

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 51,64		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 51,64	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità
Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	19/06/2003	*Numero di repertorio*	53970/10852
Notaio	FERRETTO LORENZO	*Codice fiscale*	FRR LNZ 48L11 H501 G
Sede	TREVISO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 3

Firmato Da: DORDOLO GIELMARINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 5d6f9f0a0b5d08d015e69cb29b4f2e408

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 25963
Registro particolare n. 17459 *Presentazione n.* 111 *del* 27/06/2003

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 186 metri quadri
Indirizzo BORGO CAVALLI *N. civico* 24
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome
Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
5)
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

, A CORRISPETTIVO DI QUANTO ACQUISTATO, HA COSTITUITO UNA RENDITA DI TRIMESTRALI EURO 2.300,00 PARI A MENSILI EURO 766,67 A FAVORE DEL SIGNOR
TUTTA LA DURATA DELLA VITA DELLO STESSO ,

Firmato Da: BORDICHIEDEMARCO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA 4d4d4b5d9f9a0b0b0b0d015e69cb29b412e408

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 37752
Registro particolare n. 25339 *Presentazione n.* 123 *del* 11/09/2003

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 51,64		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 51,64	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 51,64 (Cinquantuno/64)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/09/2003 *Numero di repertorio* 54240/11005
Notaio FERRETTO LORENZO *Codice fiscale* FRR LNZ 48L11 H501 G
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 4

Firmato Da: BORDICHIEDEMARCO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA 4d4d4b5d9f9a0b0b0b0d015e69cb29b412e408

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 37752
Registro particolare n. 25339 *Presentazione n.* 123 *del* 11/09/2003

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo BORGO CAVALLI *N. civico* 26
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome
Nato il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

, A CORRISPETTIVO DI QUANTO SOPRA ACQUISTATO. HA COSTITUITO UNA RENDITA ANNUA DI EURO 9.200,00, PARI AD EURO 766,67 MENSILI, A FAVORE DEL S PER TUTTA LA DURATA DELLA VITA DEI

Firmato Da: ARUBAPEC EU PA Emesso Da: ARUBAPEC EU PA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 21168
Registro particolare n. 12380 *Presentazione n.* 208 *del* 04/05/2006

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale € 70,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 70,00
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 70,00 (Settanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/04/2006 *Numero di repertorio* 57431/12998
Notaio FERRETTO LORENZO *Codice fiscale* FRR LNZ 48L11 H501 G
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 5

Firmato Da: ARUBAPEC EU PA Emesso Da: ARUBAPEC EU PA

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 21168
Registro particolare n. 12380 *Presentazione n.* 208 *del* 04/05/2006

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11 vani
Indirizzo BORGO CAVALLI *N. civico* 26
Piano 2-3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [illegible]
Nato il (FE)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

)

Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 52867
Registro particolare n. 14763 *Presentazione n.* 141 *del* 06/11/2007

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale € 35,00
Imposta ipotecaria - *Imposta di bollo* -
Tassa ipotecaria € 35,00 *Sanzioni amministrative* -

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8972
Protocollo di richiesta TV 11820/8 del 2007

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/10/2007 *Numero di repertorio* 7350/4374
Notaio CONTENTO MATTEO *Codice fiscale* CNT MTT 73C27 L407 C
Sede MONTEBELLUNA (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 220.000,00 *Tasso interesse annuo* 5,5% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 440.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 52867
Registro particolare n. 14763 *Presentazione n.* 141 *del* 06/11/2007

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 3
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 186 metri quadri
Indirizzo CAVALLI *N. civico* 24
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* [illegible]
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Cognome [illegible]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome
Nato il [illegible]
Sesso *Codice fiscale* [illegible]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[illegible] HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO AL [illegible] LA SOMMA DI EURO 220.000,00 AI SENSI DELL'ART. 38 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, EMANATO CON DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, DEL CODICE CIVILE, NONCHE' AI SENSI ED A NORMA DEI PATTI E DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CAPITOLATO CHE TROVASI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL MUTUO E' STATO PATTUITO COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO RATEALE, NEL SENSO CHE LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL CAPITALE COME SOPRA AVUTO A TITOLO DI MUTUO ED A PAGARE I RELATIVI INTERESSI, CONVENUTI AL TASSO ANNUO DEL 5,50% - I.S.C. 5,67% - PARI A 1 PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO, MEDIANTE IL VERSAMENTO IN ANNI 20 DI N. 240 RATE MENSILI POSTICIPATE DI EURO 1.513,34 CADAUNA, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, IN

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 52867
Registro particolare n. 14763 *Presentazione n.* 141 *del* 06/11/2007

MODO CHE LA PRIMA SCADA IL 15 GENNAIO 2008 E LE ALTRE ALLA SCADENZA DI OGNI MESE SUCCESSIVO SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO STESSO, COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "C", DEL QUALE NE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA A REGOLARE TUTTE LE OPERAZIONI CONTABILI RELATIVE AL TITOLO SU APPOSITO CONTO CORRENTE APERTO PRESSO LA BANCA, SUL QUALE SI E' IMPEGNATA ALTRESI' A MANTENERE FONDI SUFFICIENTI PER IL PAGAMENTO DELLE RATE ALLE SINGOLE SCADENZE, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CITATO. LE PARTI HANNO CONVENUTO - E LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ASSUMERE QUINDI OGNI MAGGIOR ONERE RELATIVO - CHE LE RATE DI AMMORTAMENTO SIANO SOGGETTE A VARIABILITA' PER EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO DELL'INTERESSE CHE LA BANCA E' ESPRESSAMENTE AUTORIZZATA AD EFFETTUARE CON LE MODALITA' DESCRITTE NEL TITOLO; VERIFICANDOSI TALE EVENTUALITA' IL PIANO DI AMMORTAMENTO RIMARRA' IMMUTATO E LE DIFFERENZE D'INTERESSI SARANNO CONTEGGIATE A PARTE, FERMA RESTANDO L'APPLICAZIONE DI UN TASSO MINIMO PARI AL 4,50%. DETTO INTERESSE SARA' DETERMINATO DALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR EURO INTERBANK OFFERED RATE - RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITEE) SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. QUALORA, ALLA DATA DI DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO, STABILITA COME INDICATO, IL DATO SUDDETTO NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'ULTIMA QUOTAZIONE DISPONIBILE, COMUNICATA DALLO STESSO COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITEE). TALE TASSO DI RIFERIMENTO SARA' DETERMINATO DALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE RILEVAZIONI QUOTIDIANE DELL'EURIBOR A UN MESE DEL MESE ANTECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DELLA RATA. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' ARROTONDATO PER ECCESSO AI CINQUE CENTESIMI PIU' PROSSIMI, AVRA' DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO E, CONSEGUENTEMENTE, LE VARIAZIONI DI INTERESSE AVRANNO EFFETTO CON PARI DECORRENZA. IL VALORE DELLA MEDIA DELLE RILEVAZIONI QUOTIDIANE DELL'EURIBOR, DEL MESE ANTECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DELLA PRIMA RATA, E' PARI AL 4,5%. IL RITARDO NEL PAGAMENTO DI OGNI SOMMA, A QUALSIASI TITOLO DOVUTA, ENTRO IL TERMINE STABILITO PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA CALCOLATO AD UN TASSO PARI A 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DEL TITOLO, CON INTESA CHE IL TASSO DI MORA NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 7,50%, E CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DELLE ALTRE FACOLTA' RICONOSCIUTE ALLA BANCA NELLE CLAUSOLE CHE SEGUONO. TALE INTERESSE DECORRERA' DAL GIORNO DI ESIGIBILITA' DELLE SOMME SUINDICATE SINO ALLA DATA DI EFFETTIVO PAGAMENTO DELLE STESSE. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO, INTENDENDOSI PER TALE QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA, DI ALMENO SETTE RATE, ANCORCHE' NON CONSECUTIVE, SI PRODURRA', DI PIENO DIRITTO E SENZA UOPO DI ALCUN AVVISO O DIFFIDA, AI SENSI DELL'ART. 40, COMMA SECONDO, DEL CITATO T.U., LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO CON DIRITTO ALLA BANCA DI PRETENDERE LA RESTITUZIONE IMMEDIATA DEL CAPITALE, DEGLI INTERESSI E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. SULL'IMPORTO TOTALE SONO DOVUTI INTERESSI, CHE NON PRODUCONO A LORO VOLTA INTERESSI, DALLA DATA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO FINO ALLA DATA DI ESTINZIONE DEL DEBITO SECONDO LA MISURA PATTUITA. SI PRODURRA' ALTRESI' LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPIA AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA ENTRO 180 GIORNI DALLA SCADENZA DELLA STESSA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 1186 E 1819 COD. CIV.. [illegible] HANNO CONSENTITO A CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 440.000,00 CHE COMPRENDE IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI DETERMINATI, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AL TASSO ANNUO DELL'5,50% NONCHE' L'AMMONTARE DELLE MENSILITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NEL TITOLO SULLE SOMME NON PAGATE ALLE RELATIVE SCADENZE. COMPRENDE ANCORA LE SPESE GIUDIZIALI E LE COMPETENZE LEGALI ANCHE SE IRRIPETIBILI (INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855 DEL COD. CIV.), I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE TASSE, LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO PER LA BANCA AI SENSI DI LEGGE O DEL TITOLO. COMPRENDE INFINE, NEI CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA AI SENSI DI LEGGE O DEL TITOLO. IN CONFORMITA' A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO D.LGS. N.385/93, LA COMPLESSIVA SOMMA PER LA

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 52867
Registro particolare n. 14763 *Presentazione n.* 141 *del* 06/11/2007

QUALE L'IPOTECA VIENE CONCESSA SI INTENDE AUMENTATA DELL'IMPORTO NECESSARIO A COPRIRE L'INTERO CREDITO DELLA BANCA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI TUTTI, QUANDO TALE CREDITO ABBIA A RIVALUTARSI PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 3 DEL TITOLO. PER L'ESECUZIONE DEL TITOLO LE PARTI HANNO ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO IN: LA BANCA IN TRENTO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN VIA OSS MAZZURANA N. 63; LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA IN TREVISO, BORGO CAVALLI N. 26, LUOGO DI PROPRIA RESIDENZA. IN PARTICOLARE, AI SENSI DELL'ART. 39 DEL CITATO T.U. ED AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA HA DICHIARATO DI ELEGGERE DOMICILIO IN TRENTO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN VIA OSS MAZZURANA N. 63.

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 37447
Registro particolare n. 26282 *Presentazione n.* 10 *del* 25/10/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 32403
Protocollo di richiesta TV 289151/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/10/2018
Autorità emittente TRIBUNALE DI TREVISO
Sede TREVISO (TV)
Numero di repertorio 5594/18
Codice fiscale 800 279 50262

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ASSET SERVIZI SRL
Codice fiscale 048 086 10267
Indirizzo VIALE G. APPIANI 26/B TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 37447
Registro particolare n. 26282 *Presentazione n.* 10 *del* 25/10/2018

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11 vani
Indirizzo BORGO CAVALLI *N. civico* 26
Piano 2-3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso [illegible]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 330/2013 R.G. DEL TRIBUNALE DI TREVISO. GLI IMMOBILI SONO STATI TRASFERITI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, CON TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSI ONI, RAGIONI E AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE EVENTUALI E PARTI COM UNI COME PER LEGGE. IL TRASFERIMENTO NON E' SOGGETTO ALLE NORME CONCER NENTI LA GARANZIA PER VIZI O MANCANZA DI QUALITA'.

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EIP QUALIFIED [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 39176
Registro particolare n. 27500 *Presentazione n.* 48 *del* 07/11/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33783
Protocollo di richiesta TV 300776/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/10/2018 *Numero di repertorio* 2710/2018
Autorità emittente TRIBUNALE DI TREVISO *Codice fiscale* 800 279 50262
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. ANTONIO FERRARELLI
Codice fiscale FRR NTN 61R05 L407 W
Indirizzo TREVISO - BORGO CAVOUR 37

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EIP QUALIFIED [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 39176
Registro particolare n. 27500 *Presentazione n.* 48 *del* 07/11/2018

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 28 *Particella* 365 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 01 are 55 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome
Nata il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 39177
Registro particolare n. 6730 *Presentazione n.* 49 *del* 07/11/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale € 35,00
Imposta ipotecaria - *Imposta di bollo* -
Tassa ipotecaria € 35,00 *Sanzioni amministrative* -

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33784
Protocollo di richiesta TV 300784/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/05/2018 *Numero di repertorio* 62407/13181
Notaio GHILARDI FRANCESCA *Codice fiscale* GHL FNC 62H49 H501 C
Sede SPRESIANO (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 105.000,00 *Tasso interesse annuo* 1,35% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 158.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39177
Registro particolare n. 6730 *Presentazione n.* 49 *del* 07/11/2018

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,0 vani
Indirizzo BORGO CAVALLI *N. civico* 26
Piano 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nato il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/1993, ALLA PARTE MUTUATARIA SIGNORA CORRACIN DEBORAH CHE A TALE TITOLO ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 105.000,00, CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DESTINATA A ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE, ESONERANDO LA BANCA MUTUANTE DA OGNI RESPONSABILITA' A RIGUARDO.LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA E PRECISA CHE IL PRESENTE MUTUO E' FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DALLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 332/2013 R.G. DEL TRIBUNALE DI TREVISO (TV); IMMOBILE ALLA STESSA PARTE MUTUATARIA AGGIUDICATO A SEGUITO DELLA VENDITA SENZA INCANTO AVVENUTA IN DATA 6 FEBBRAIO 2018.LA PARTE MUTUATARIA HA DELEGATO PERTANTO LA BANCA MUTUANTE A VERSARE L'IMPORTO EROGATO ALLA PROCEDURA ESECUTIVA N. 332/2013 DEL TRIBUNALE DI TREVISO (TV), MEDIANTE ASSEGNI CIRCOLARI "NON TRASFERIBILE" DI EURO

Firmato Da: BORDOCHE[illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EU[illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39177
Registro particolare n. 6730 *Presentazione n.* 49 *del* 07/11/2018

98.619,40 E DI EURO 6.000,00, INTESTATI ALLA STESSA PROCEDURA, SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'AVVISO DI VENDITA, A TITOLO DI PAGAMENTO DI PARTE EQUIVALENTE DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DELL'IMMOBILE CHE VIENE CONCESSO IN IPOTECA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE, SULLA SOMMA MUTUATA A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULA E FINO AL 30 MAGGIO 2033 L'INTERESSE ANNUO PARI ALLA MEDIA DELLE QUOTAZIONI DELL'EURIBOR 6 MESI/365 MEDIA MESE PRECEDENTE RIFERITA AL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI APPLICAZIONE, RILEVATA SU "IL SOLE-24 ORE", ARROTONDATA AI 10 CENTESIMI SUPERIORI E MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI 1,35000 PUNTI. IL PARAMETRO EURIBOR SOPRACITATO E' RILEVATO, SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE IL RILASCIO DELL'OFFERTA VINCOLANTE DA PARTE DELLA BANCA E, SUCCESSIVAMENTE, L'ULTIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI AGGIORNAMENTO DELLA RATA.SE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO E' NEGATIVO AL MOMENTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO - E/O COMUNQUE SE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO ASSUMA SUCCESSIVAMENTE, NEL CORSO DEL RAPPORTO, UN VALORE NEGATIVO - IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO SI ASSUME PARI A "ZERO" RELATIVAMENTE AL PERIODO IN CUI ESSO ABBIA ASSUNTO UN VALORE NEGATIVO; IN TAL CASO LA BANCA HA DIRITTO ALLA MAGGIORAZIONE PERCENTUALE (SPREAD) INDICATA IN CONTRATTO, PERTANTO, IL TASSO DI INTERESSE AD OGGI APPLICATO E' PARI ALL'1,35000%.IL TASSO DI INTERESSE SARA' VARIABILE E QUINDI OGGETTO DI REVISIONE CON CADENZA TRIMESTRALE, CIASCUNA CON DECORRENZA DALLA DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO E, SE PRESENTE, DALLA DATA DI INIZIO PREAMMORTAMENTO SULLA BASE DEL PARAMETRO E DELLO SPREAD DI INDICIZZAZIONE SOPRACITATI E MEDIANTE LE MEDESIME MODALITA' DI CALCOLO.IL TASSO MINIMO RISULTA PARI ALL'1,35000% FISSO NOMINALE ANNUO.SE FRA LE PARTI E' CONVENUTA L'APPLICAZIONE DI UN TASSO MASSIMO (CAP), SI PRECISA CHE IL TASSO APPLICATO NON POTRA' SUPERARE IL VALORE MEGLIO SPECIFICATO NEL DOCUMENTO DENOMINATO "CONDIZIONI ECONOMICHE" CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO.L'ANDAMENTO DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO E' RILEVATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA - SULLA BASE DELLA FACOLTA' CHE LE VIENE CON QUESTO ATTO SPECIFICAMENTE ATTRIBUITA DALLA PARTE MUTUATARIA - INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSERO EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA PARTE MUTUATARIA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 3,00000 PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE DI CUI ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI USURA. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LE CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE MUTUO, SONO RIPORTATE NEL DOCUMENTO DENOMINATO "CONDIZIONI ECONOMICHE" CHE, SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DAL NOTAIO, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO SUB "A". LE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE CHE DISCENDONO DIRETTAMENTE DA VARIAZIONI DEL VALORE DEL TASSO DI RIFERIMENTO SONO FORNITE PERIODICAMENTE, CON LE MODALITA' CONVENUTE, NEL RENDICONTO ANNUALE, IL NUOVO VALORE DEL TASSO DI RIFERIMENTO E' IN OGNI CASO RESO PUBBLICO CON MEZZI APPROPRIATI ED E' DISPONIBILE PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA.IN RAGIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEGLI ALTRI ONERI E CONDIZIONI APPLICATI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.), CALCOLATO COME PREVISTO DALLA NORMATIVA SUL CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI DI CUI AL

Firmato Da: BORDOCHE[illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EU[illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di iscrizione

Registro generale n. 39177
Registro particolare n. 6730 *Presentazione n.* 49 *del* 07/11/2018

CAPO I-BIS DEL TIT. VI DEL T.U.B. E DALLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' ATTUALMENTE PARI AL 2,02%. IL T.A.E.G. POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE MASSIMO DEL 30 MAGGIO 2033, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 180 RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2018 CIASCUNA COMPRENSIVA DI CAPITALE E INTERESSI, QUESTI ULTIMI CALCOLATI OSSERVANDO IL CRITERIO DELL'ANNO COMMERCIALE (360 GIORNI), SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO SUB B). LA RATA POTRA' RISULTARE VARIATA IN PIU' O IN MENO A SECONDA DELL'ANDAMENTO DEL TASSO DI INTERESSE DETERMINATO IN BASE AL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 2. SE E' PATTUITO UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IN ESSO IL CLIENTE PAGA I SOLI INTERESSI CON LE MODALITA' PATTUITE, E COMUNQUE NON OLTRE LA SCADENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DEVE AVVENIRE CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL CONTO CORRENTE INTESTATO [illegible], CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI. LA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI CONTO CORRENTE E' MERAMENTE FACOLTATIVA E NON PRECLUDE ALLE PARTI DI CONVENIRE UNA DIVERSA MODALITA' DI RIMBORSO. IN CASO DI SOPPRESSIONE O TRASFERIMENTO DELLA SUCCURSALE DELLA BANCA, PRESSO LA QUALE E' LOCALIZZATO IL PRESENTE RAPPORTO, IL LUOGO DI ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI COINCIDERA' CON LA DIPENDENZA DELLA BANCA POSTA A MINORE DISTANZA DAGLI UFFICI INDICATI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL T.U.B., SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER L'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE, PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI.A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NONCHE' PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO O ATTO, DI OGNI DIFFIDA O AVVISO, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO:- QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE ALL'ATTO INDICATA;- QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA, ALL'INDIRIZZO INDICATO IN ATTO OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE.

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione *UTC: 2019-02-15T09:54:13.988113+01:00*

Registro generale n. 5987
Registro particolare n. 4233 *Presentazione n.* 139 *del* 15/02/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5094

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/02/2019 *Numero di repertorio* 1632/1131
Notaio SACCARDI CARLA *Codice fiscale* SCC CRL 78R49 L407 F
Sede QUINTO DI TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 150 PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione *UTC: 2019-02-15T09:54:13.988113+01:00*

Registro generale n. 5987
Registro particolare n. 4233 *Presentazione n.* 139 *del* 15/02/2019

Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11,0 vani
Indirizzo BORGO CAVALLI *N. civico* 26
Piano 2-3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome ANTONUCCI GAVA *Nome* FRANCESCO
Nato il 16/12/1984 *a* CONEGLIANO (TV)
Sesso M *Codice fiscale* NTN FNC 84T16 C957 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale BUILDING S.R.L.
Sede TREVISO (TV)
Codice fiscale 04837300260
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L' UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO HA DIRITTO, PER LA QUOTA DI SPETTANZA, ALLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO CUI APPARTIENE AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C.

Firmato Da: ROARDCPEEMARIO Emesso Da: ARUBAPEC EU PQ UNIGRIRA CERRIFICATI 10ATE67A1A4 c54fa86c5d0a6b6308d015e69cb29b412e408

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione *UTC: 2019-11-14T12:14:03.299283+01:00*

Registro generale n. 44573
Registro particolare n. 31243 *Presentazione n.* 134 *del* 14/11/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 38806

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/11/2019 *Numero di repertorio* 2064/1434
Notaio SACCARDI CARLA *Codice fiscale* SCC CRL 78R49 L407 F
Sede QUINTO DI TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 143 PERMUTA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI

Firmato Da: ROARDCPEEMARIO Emesso Da: ARUBAPEC EU PQ UNIGRIRA CERRIFICATI 10ATE67A1A4 c54fa86c5d0a6b6308d015e69cb29b412e408

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione — *UTC: 2019-11-14T12:14:03.299283+01:00*

Registro generale n. 44573
Registro particolare n. 31243 — *Presentazione n.* 134 *del* 14/11/2019

Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 10
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Indirizzo BORGO CAVALLI *N. civico* 26
Piano 3

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 9
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Indirizzo BORGO CAVALLI *N. civico* 26
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome
Nato il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/3

Soggetto n. 2 *In qualità di* A FAVORE
Cognome
Nata il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* A FAVORE
Cognome
Nat
Sess
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Firmato Da: NORDICSREDMARIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial: 5d9820a0b68d0015e69cb29b412e408

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione — *UTC: 2019-11-14T12:14:03.299283+01:00*

Registro generale n. 44573
Registro particolare n. 31243 — *Presentazione n.* 134 *del* 14/11/2019

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome
Nato il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: NORDICSREDMARIO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial: 5d9820a0b68d0015e69cb29b412e408

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione — *UTC: 2019-11-14T12:14:03.299283+01:00*

Registro generale n. 44574
Registro particolare n. 31244 — *Presentazione n.* 135 *del* 14/11/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione
Totale -
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria -
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 38806

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/11/2019
Notaio SACCARDI CARLA
Sede QUINTO DI TREVISO (TV)
Numero di repertorio 2064/1434
Codice fiscale SCC CRL 78R49 L407 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EU [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione — *UTC: 2019-11-14T12:14:03.299283+01:00*

Registro generale n. 44574
Registro particolare n. 31244 — *Presentazione n.* 135 *del* 14/11/2019

Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 9
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Indirizzo BORGO CAVALLI *N. civico* 26
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Cognome
Nata il
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Sesso *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC EU [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 30926
Registro particolare n. 21628 *Presentazione n.* 39 *del* 29/07/2022

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 294,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo*	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 24309
Protocollo di richiesta TV 105924/1 del 2022

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/07/2022 *Numero di repertorio* 3073/2022
Autorità emittente TRIBUNALE DI TREVISO *Codice fiscale* 800 279 50262
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. RICCARDO SORDI
Codice fiscale SRD RCR 79R16 L407 G
Indirizzo VIA LUIGI COLETTI 39

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Firmato Da: BORDIGNON DANIELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8b4f6b17f4f5b3a0a0b9d015e69cb29b4f2e408

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 30926
Registro particolare n. 21628 *Presentazione n.* 39 *del* 29/07/2022

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 10
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cogn.

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA TRASCRIZIONE AVVIENE IN FORZA DI ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI TREVISO EMESSA IN DATA 27/07/2022 NELLA CAUSA RG 3073-1/2022 CHE HA AUTORIZZATO IL SEQUESTRO CONSERVATIVO SUI BENI MOBILI ED IMMOBILI I FINO ALL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 400.000,00 IN FAVORE

Firmato Da: BORDIGNON DANIELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8b4f6b17f4f5b3a0a0b9d015e69cb29b4f2e408

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 30926
Registro particolare n. 21628 *Presentazione n.* 39 *del* 29/07/2022

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2023 *Servizio di P.I. di TREVISO*
Registro particolare n. 2428 *Registro generale n.* 16984
Tipo di atto: 0730 - SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Dom. di annotazione

Registro generale n. 16984
Registro particolare n. 2428 *Presentazione n.* 6 *del* 10/05/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 299,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo*	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13404
Protocollo di richiesta TV 72987/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/04/2023 *Numero di repertorio* 3073
Pubblico ufficiale TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 279 50262
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 730 SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento *Servizio di PI di* TREVISO
Trascrizione *Numero di registro particolare* 21628 *del* 29/07/2022
Richiedente STUDIO LEGALE FERRARELLI PAPA SORDI AVV.ASSOCIATI
Indirizzo VIA LUIGI COLETTI N. 39 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: ARUBAPEC [illegible]

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Dom. di annotazione

Registro generale n. 16984
Registro particolare n. 2428 *Presentazione n.* 6 *del* 10/05/2023

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Capitale - *Ipoteca* -

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 3 *Particella* 365 *Subalterno* 10
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Capitale - *Ipoteca* -

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cogn
N
S *C*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: SGARDOLI MICHELANGELO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 5d0500a6b6b0b015e69cb29b412e408

Il presente documento e' relativo agli stati di 8 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 14 formalita'
e consta di complessive 44 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 27 note.

Elementi per la liquidazione
- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 8
- Numero di note visionate 27 di cui allegate 13
- Numero di pagine complessive: 44

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	294,00
Imposta di bollo	176,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

14 MAG 2023

CONSERVATORE
(VALLONE CARLO)

Comuni di competenza del Reparto di Pubblicita' Immobiliare di TREVISO:

ALTIVOLE, ARCADE, ASOLO, BORSO DEL GRAPPA, BREDA DI PIAVE, CAERANO DI SAN MARCO, CAPPELLA MAGGIORE, CARBONERA, CASALE SUL SILE, CASIER, CASTELCUCCO, CASTELFRANCO VENETO, CASTELLO DI GODEGO, CAVASO DEL TOMBA, CESSALTO, CHIARANO, CIMADOLMO, CISON DI VALMARINO, CODOGNE', COLLE UMBERTO, CONEGLIANO, CORDIGNANO, CORNUDA, CRESPANO DEL GRAPPA(SOPPRESSO), CROCETTA DEL MONTELLO, FARRA DI SOLIGO, FOLLINA, FONTANELLE, FONTE, FREGONA, GAIARINE, GIAVERA DEL MONTELLO, GODEGA DI SANT'URBANO, GORGO AL MONTICANO, ISTRANA, LORIA, MANSUE', MARENO DI PIAVE, MASER, MASERADA SUL PIAVE, MEDUNA DI LIVENZA, MIANE, MOGLIANO VENETO, MONASTIER DI TREVISO, MONFUMO, MONTEBELLUNA, MORGANO, MORIAGO DELLA BATTAGLIA, MOTTA DI LIVENZA, NERVESA DELLA BATTAGLIA, ODERZO, ORMELLE, ORSAGO, PADERNO DEL GRAPPA(SOPPRESSO), PAESE, PEDEROBBA, PIEVE DEL GRAPPA, PIEVE DI SOLIGO, PONTE DI PIAVE, PONZANO VENETO, PORTOBUFFOLE', POSSAGNO, POVEGLIANO, PREGANZIOL, QUINTO DI TREVISO, REFRONTOLO, RESANA, REVINE LAGO, RIESE PIO X, RONCADE, SALGAREDA, SAN BIAGIO DI CALLALTA, SAN FIOR, SAN PIETRO DI FELETTO, SAN POLO DI PIAVE, SAN VENDEMIANO, SAN ZENONE DEGLI EZZELINI, SANTA LUCIA DI PIAVE, SARMEDE, SEGUSINO, SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA, SILEA, SPRESIANO, SUSEGANA, TARZO, TREVIGNANO, TREVISO, VALDOBBIADENE, VAZZOLA, VEDELAGO, VIDOR, VILLORBA, VITTORIO VENETO, VOLPAGO DEL MONTELLO, ZENSON DI PIAVE

Firmato Da: SGARDOLI MICHELANGELO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 5d0500a6b6b0b015e69cb29b412e408

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/11/2024 Ora 10:46:51

ALLEGATO 2a

Ispezione telematica

Ispezione n. T93875 del 11/11/2024

per immobile
Richiedente DNRMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREVISO (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana E - Foglio : 3 - Particella 365 - Subalterno 5

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 08/11/2024

Elenco immobili

Comune di TREVISO (TV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana E Foglio 0003 Particella 00365 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 04/05/2006 - Registro Particolare 12380 Registro Generale 21168
   Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 57431/12998 del 18/04/2006
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 07/03/2011 - Registro Particolare 1672 Registro Generale 7878
   Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 62130/17004 del 04/03/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1752 del 03/04/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 21/05/2013 - Registro Particolare 2039 Registro Generale 15919
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO SEZ. DIST. DI MONTEBELLUNA Repertorio 431/2013 del 17/05/2013
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1754 del 03/04/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. TRASCRIZIONE del 07/06/2013 - Registro Particolare 11670 Registro Generale 18000

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente DNRMRC

Ispezione n. T93875 del 11/11/2024

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2299 del 06/05/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1755 del 03/04/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 03/06/2014 - Registro Particolare 10132 Registro Generale 13927
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI TREVISO Repertorio 3950/2014 del 14/05/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1756 del 03/04/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 25/10/2018 - Registro Particolare 26282 Registro Generale 37447
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5594/18 del 18/10/2018
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 15/02/2019 - Registro Particolare 4233 Registro Generale 5987
Pubblico ufficiale SACCARDI CARLA Repertorio 1632/1131 del 12/02/2019
ATTO TRA VIVI - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1752 Registro Generale 12337
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5594/18 del 18/10/2018
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1672 del 2011

9. ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1753 Registro Generale 12338
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5594/18 del 18/10/2018
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1194 del 2013

10. ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1754 Registro Generale 12339
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5594/18 del 18/10/2018
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2039 del 2013

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente DNRMRC

Ispezione n. T93875 del 11/11/2024

11. ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1755 Registro Generale 12340
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5594/18 del 18/10/2018
    ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
    Nota disponibile in formato elettronico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 11670 del 2013

12. ANNOTAZIONE del 03/04/2019 - Registro Particolare 1756 Registro Generale 12341
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5594/18 del 18/10/2018
    ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
    Nota disponibile in formato elettronico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10132 del 2014

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/05/2024 Ora 09:52:40

ALLEGATO 2b

Ispezione telematica

Ispezione n. T54157 del 10/05/2024

per immobile
Richiedente DNRMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREVISO (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana E - Foglio : 3 - Particella 365 - Subalterno 6

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 09/05/2024

Elenco immobili

Comune di TREVISO (TV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana E Foglio 0003 Particella 00365 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 29/07/2022 - Registro Particolare 21628 Registro Generale 30926
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3073/2022 del 27/07/2022
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2428 del 10/05/2023 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)

2. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 2428 Registro Generale 16984
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3073 del 07/04/2023
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 21628 del 2022

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/11/2024 Ora 17:04:03

ALLEGATO 2c

Ispezione telematica

Ispezione n. T331926 del 11/11/2024

per immobile
Richiedente DNRMRC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREVISO (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana E - Foglio : 3 - Particella 365 - Subalterno 10

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 11/11/2024

Elenco immobili

Comune di TREVISO (TV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana E Foglio 0003 Particella 00365 Subalterno 0010

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 14/11/2019 - Registro Particolare 31243 Registro Generale 44573
   Pubblico ufficiale SACCARDI CARLA Repertorio 2064/1434 del 13/11/2019
   ATTO TRA VIVI - PERMUTA
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE del 29/07/2022 - Registro Particolare 21628 Registro Generale 30926
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3073/2022 del 27/07/2022
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2428 del 10/05/2023 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)

3. ANNOTAZIONE del 10/05/2023 - Registro Particolare 2428 Registro Generale 16984
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3073 del 07/04/2023
   ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 21628 del 2022

Accoglimento totale del 11/04/2023
RG n. 3073/2022
Repert. n. 1322/2023 del 11/04/2023

TRIBUNALE DI TREVISO

PRIMA SEZIONE CIVILE

NR 3073/2022 R.G.

Il giudice,

sul ricorso promosso ai sensi dell'art. 702 bis c.p.c. da

- ricorrente

nei confronti di

- resistente

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

Con ricorso *ex* art. 702 bis cod. proc. civ., il promuoveva azione di ripetizione di indebito ai sensi dell'art. 2033 cod. civ. nei confronti del chiedendo la condanna dello stesso alla restituzione di euro 364.451,27 oltre interessi.

Il ricorrente esponeva:

-che era stata dichiarata fallita con sentenza n. 53 del 26/5/2021;

-che, a seguito di una verifica fiscale intrapresa dalla GdF nel 2018, nel 2021 la società era stata destinataria di avviso di accertamento per omesso versamento di imposte per l'ammontare di

Firmato Da: [illegible]

euro 256.278 relative all'anno 2015; era risultata poi l'omessa dichiarazione dei redditi per gli anni 2012, 2015, 2016,2018 e 2019 e l'omesso versamento di ulteriori imposte;

era stato dipendente della , quale impiegato tecnico, dal marzo del 2013 al 31 ottobre del 2016;

-che la documentazione contabile della società esaminata dal curatore evidenziava pagamenti in favore del dipendente non giustificati per euro 364.451,27 complessivamente.

Parte resistente eccepiva l'inesistenza dell'indebito: quanto ad euro 86.108,92 perché si trattava di pagamenti effettuati dalla società per rifusione di spese afferenti la società da lui anticipate e documentate in causa; quanto al resto, perché anch'essi pagamenti che trovavano giustificazione nelle anticipazioni effettuate da per la società , ma non potute documentare a causa della irregolare tenuta delle scritture da parte

Il ricorrente chiedeva autorizzarsi il sequestro conservativo sui beni del resistente; il giudice autorizzava il sequestro fino alla concorrenza di euro 400.000.

La causa veniva istruita documentalmente.

***

I trasferimenti di denaro dalle casse de , oggetto della domanda di ripetizione, sono documentati; e il convenuto non contesta tali trasferimenti.

Il fallimento , esaminata la documentazione della società fallita, non ha riscontrato documentazione tale da giustificare uscite di denaro in favore del per l'ammontare complessivo di euro 364.451,27; ritiene quindi che siano trasferimenti privi di causa.

A fronte di trasferimenti che non trovano alcuna giustificazione nella documentazione della società, spetta al convenuto indicarne e documentarne la causa.

Il convenuto sostiene che egli usava anticipare di tasca propria- anche dopo la cessazione del rapporto di lavoro - pagamenti ai

Firmato Da: [illegible]

fornitori della società in contanti, o a mezzo di assegni o carte o bonifici dal proprio conto corrente, sicchè poi la società gli rimborsava quanto speso. I trasferimenti di denaro in suo favore contestati dal fallimento non costituiscono pertanto indebiti pagamenti, ma adempimento di obblighi di restituzione da parte della società.

La difesa del convenuto, però, oltre ad essere inverosimile, non è in alcun modo dimostrata.

E' inverosimile che il dipendente anticipi di tasca propria importi così rilevanti in contanti, o con bonifici privi di causale; in assenza, oltretutto, di una pattuizione scritta e senza conservarne traccia documentale ; ed è ancor più inverosimile che ciò faccia anche dopo cessato il rapporto di lavoro.

Manca, comunque, ogni riscontro documentale delle dedotte "anticipazioni" ; ed è inammissibile la prova testimoniale chiesta dal convenuto, sia perchè non dedotta come previsto dall'art. 244 cod. proc. civ. , sia per il valore dell'oggetto (art. 2721 cod. civ.).

Il ricorso va pertanto accolto e gli interessi dovuti ai sensi dell'art. 2033 cod. civ. decorrono dal giorno dei singoli pagamenti, stante l'evidente mala fede dell'odierno ricorrente.

Le spese di lite, liquidate come in dispositivo in base al DM 147/2022, seguono la soccombenza.

P.Q.M.

Il Tribunale di Treviso,

visto l'art. 702 ter c.p.c.,

- condanna alla restituzione di euro 364.451,27 in favore del , oltre interessi di legge a far data dai singoli pagamenti;
- conda alla rifusione delle spese di lite in favore del : spese che si liquidano in euro 5.900,00 complessivamente per compenso professionale, oltre rimborso spese generali, IVA e CP come per legge; oltre ad euro 634 per anticipazioni.

Firmato Da: [illegible] Serial#: [illegible]

Treviso, 7/4/2023

il giudice

dr. Susanna Menegazzi

Firmato Da: SUSANNA MENEGAZZI CN=SUSANNA MENEGAZZI, O=ORDINE DEGLI AVVOCATI DI TREVISO, C=IT Serial#: 6d8e67d71cd2eb245bb8

ALLEGATO 4A

CARLA SACCARDI
NOTAIO

REPERTORIO N.1632

RACCOLTA — N.1131

REGISTRATO A TREVISO
il 15/02/2019
N. 2807 Mod. 1T
con € 2.462,00

CONSERVATORIA IPOTECHE
di TREVISO
Trascritta la presente il
15/02/2019
ai numeri 5987/4233
con € 0,00

REPUBBLICA ITALIANA

DAZIONE IN PAGAMENTO

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di febbraio.

In Quinto di Treviso nel mio studio alla Via Vittorio Emanuele n. 91/A.

Avanti a me dottoressa CARLA SACCARDI, Notaio in Quinto di Treviso, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

sono comparsi i signori

che interviene al presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, i quali mi richiedono del presente atto con il quale

premettono:

- che la e' proprietaria di un'unita' immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Treviso in Via Borgo Cavalli n. 26 e precisamente appartamento al piano secondo e terzo, unita' cosi' censita al:

CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE E - FOGLIO 3

MN. 365 sub. 5 - Borgo Cavalli n. 26 - P. 2-3 - cat. A/2 - cl. 3 - vani 11 - sup cat. tot. mq. 191 (totale escluse aree scoperte mq. 178)- RC Euro 1.022,58

con diritto per la quota di spettanza alle parti comuni del fabbricato a cui appartiene a' sensi di legge;

pervenuta giusta decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Treviso in data 18 ottobre 2018 reg. n. 330/13, cron. n. 5594/18, registrato a Treviso in data

20 novembre 2018 al n. 12211 atti giudiziari ed ivi trascritto in data 25 ottobre 2018 ai n.ri 37447/26282; - e' debitrice nei confronti del ; -- della somma di Euro 210.000,00 (duecentodiecimila).----------

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:----------

----------- ARTICOLO 1° -----------

----------CONSENSO ED OGGETTO----------

La a mezzo del suo legale rappresentante, in luogo del pagamento di detta somma di Euro 210.000,00 (duecentodiecimila) trasferisce a favore de. il quale accetta la piena proprietà della seguente un'unita' immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Treviso in Via Borgo Cavalli n. 26 e precisamente appartamento al piano secondo e terzo, unita' cosi' censita al:----------

CATASTO DEI FABBRICATI----------

----------COMUNE DI TREVISO----------

----------SEZIONE E - FOGLIO 3----------

MN. 365 sub. 5 - Borgo Cavalli n. 26 - P. 2-3 - cat. A/2 - cl. 3 - vani 11 - sup cat. tot. mq. 191 (totale escluse aree scoperte mq. 178)- RC Euro 1.022,58----------

Si ---- precisa --- che la predetta --- rendita catastale --- è proposta a'sensi del D.M. 701/94.----------

L' unita' immobiliare in oggetto ha diritto, per la quota di spettanza, alle parti comuni del fabbricato cui appartiene ai sensi dell'art. 1117 C.C.----------

La suddescritta unità immobiliare appare graficamente rappresentata nella corrispondente planimetria depositata al Catasto fabbricati con denuncia in data 6 febbraio 2019 prot. n. TV0014232.----------

A migliore identificazione dell' immobile in oggetto si allega sub. A) in fotocopia la succitata planimetria catastale previo esame approvazione e sottoscrizione delle parti e di me notaio.----------

CONFINI:----------

del fabbricato a cui appartiene l'unita' in oggetto tra Borgo Cavalli, MN.ri 367, 366, 1364, 1362 e 1361 salvo altri e piu' precisi.----------

----------- ARTICOLO 2° -----------

----------CONFORMITA' CATASTALE----------

A' sensi e per gli effetti dell'art. 29 della Legge n. 52 del 27 febbraio 1985 - comma I bis -

quale proprietaria dell' unita' immobiliare oggetto del presente atto, con riferimento a detta unita'- dichiara e garantisce che i citati dati catastali e la

relativa planimetria depositata in Catasto con denuncia in data 6 febbraio 2019 prot. n. TV0014232 come sopra allegata, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, sono conformi allo stato di fatto.

Io Notaio attesto la conformita' dell' individuata intestataria catastale con le risultanze dei Registri Immobiliari.

- ARTICOLO 3° -

PRECISAZIONI E POSSESSO

Il sovraddescritto bene viene trasferito considerato a corpo nello stato, grado ed essere in cui oggi si trova, visto e piaciuto, con accessioni, diritti e pertinenze, fissi ed infissi, con le eventuali servitù attive e passive, in particolare con quelle derivanti dalla situazione di condominio e con l'immediata trasmissione della proprietà con ogni utile e peso relativo.

Il possesso di diritto e di fatto viene dato con effetto immediato.

- ARTICOLO 4° -

QUIETANZA

finale quietanza di saldo della somma di Euro 210.000,00 (duecentodiecimila) dichiarandosi soddisfatto di ogni suo avere e diritto anche per rimborsi, interessi e spese.

a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare espressamente ad ogni diritto di ipoteca legale facendo espresso divieto al Conservatore dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Treviso Servizi di Pubblicità Immobiliare competente di iscriverla d'ufficio dispensandolo da ogni responsabilita' al riguardo.

Ad ogni effetto di legge -

a mezzo del suo legale rappresentante, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorieta' a sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilita' penali in caso di dichiarazione mendace nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che per il presente trasferimento non si sono avvalsi dell'opera di alcun mediatore.

- ARTICOLO 5° -

GARANZIE

, a mezzo del suo legale rappresentante, garantisce:

- in ordine alla legittimità formale e sostanziale del

titolo di provenienza; ----------

- in ordine ad ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sui cespiti in oggetto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti e da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o personali che ne diminuiscono il pieno godimento e la libera disponibilità, ad eccezione:----------

- dell'ipoteca accesa in data 07 marzo 2011 ai n.ri 7878/1672 a favore della Banca di Cividale Spa, con sede in Cividale del Friuli (UD), a seguito contratto di mutuo in data 4 marzo 2011 n. 62130 di repertorio Notaio Ferretto Lorenzo di Treviso;----------

- dell'ipoteca giudiziale iscritta in data 26 marzo 2013 ai n.ri 9659/1194 a favore della Banca di Cividale Spa a seguito di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Udine in data 22 marzo 2013 n. 665 di repertorio;----------

- dell'ipoteca giudiziale iscritta in data 21 maggio 2013 ai n.ri 15919/2039 a favore della Veneto Banca S.C.P.A. a seguito di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Treviso - Sezione Distaccata di Montebelluna in data 17 maggio 2013 n. 431 di repertorio;--------

- della trascrizione pregiudizievole in data 7 giugno 2013 ai n.ri 18000/11670 a seguito Verbale di pignoramento di Immobili in data 6 maggio 2013 n. 2299 di repertorio, a favore del

---

- della trascrizione pregiudizievole in data 3 giugno 2014 ai n.ri 13927/10132 a seguito Verbale di pignoramento di Immobili in data 14 maggio 2014 n. 3950 di repertorio, a favore della Banca Popolare di Cividale SCPA con sede in Cividale del Friuli (UD);----------

formalita' tutte per le quali, con il Decreto di Trasferimento emesso in data 18 ottobre 2018 reg. n. 300/13 in premessa citato, il Giudice dell'esecuzione Dottor Antonello Fabbro ha disposto la cancellazione relativamente a quanto in oggetto;----------

- in ordine alla inesistenza di cause o liti in corso;--

- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) comunque afferente i cespiti alienati, impegnandosi a corrispondere quelle fino ad oggi dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.----------

, a mezzo del suo legale rappresentante, garantisce inoltre di essere al corrente con il pagamento degli oneri condominiali.----------

Le parti convengono che tutti i contributi condominiali dovuti fino alla data odierna restano a carico della parte venditrice anche se relativi a opere di manuten-

zione straordinaria deliberate ma non ancora eseguite.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio che a norma dell'art. 63 quarto comma disp. att. cod. civ. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed all'anno precedente", e che, quindi possono essere richieste direttamente alla parte acquirente eventuali quote arretrate nei predetti limiti e che a norma dell'art. 63 ultimo comma disp. att. cod. civ. "chi cede diritti su unità immobiliari resta obbligato solidalmente con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto".

- ARTICOLO 6° -

MENZIONI URBANISTICHE

In conformità al disposto dell'art. 40 della legge 28/02/1985 n. 47, sue modifiche ed integrazioni, a mezzo del suo legale rappresentante, previo richiamo da me effettuato a sensi artt. 47-48 DPR 28/12/2000 n. 445 circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 predetto, a cui si e' soggetti in caso di dichiarazioni mendaci sotto la sua personale responsabilita' attesta che la costruzione dell'edificio di cui l'unità oggetto del presente atto è parte risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara e garantisce inoltre che lo stesso non è stato oggetto a tutt'oggi di varianti sia sull'unità trasferita che sul fabbricato e che alla data odierna nessun provvedimento sanzionatorio è intervenuto in forza di leggi in materia urbanistica/edilizia.

- ARTICOLO 7° -

PRESTAZIONE ENERGETICA ED IMPIANTI

In conformità all'art. 6 comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 il s

dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici comprensiva dell'Attestato di prestazione energetica relativo alla suddetta unità immobiliare redatto in data 16 gennaio 2019 , iscritto presso il Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Treviso al n. 852.

Detto Attestato di prestazione energetica si allega al presente atto sotto la lettera "B", a norma dell'art. 6, comma 3 bis del citato Decreto Legislativo, in copia

conforme a documento informatico da me Notaio redatta, previa verifica della validita' della firma e della vigenza del relativo certificato, in data odierna al n. 1631 di repertorio.

dichiara altresì di essere edotto che il suddetto Attestato ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio e deve essere aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che detto Attestato di Prestazione Energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestazione medesima rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati.

dichiara di essere a perfetta conoscenza dello stato degli impianti tecnologici esistenti nell' unita' immobiliare oggetto della presente compravendita e prende atto che l'eventuale adeguamento degli stessi alle norme di legge dovrà essere effettuato a propria cura e spese.

La parte acquirente dichiara di non aver ricevuto dalla parte alienante i relativi libretti di impianto ed uniti allegati.

ARTICOLO 8° -

SPESE ED IMPOSTE

Spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto vengono assunte dal

Ai fini dell'art. 1, nota II bis, Tar. p. I, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131, il

dichiara:

- di risiedere nel Comune di Treviso;
- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;
- di essere a conoscenza di non poter rivendere l'immobile, oggetto del presente atto, nel quinquennio, a pena di decadenza dei benefici fiscali;
- di non essere titolare neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente

con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate dal comma 1 lett. C, dalla predetta nota II bis.----------

Le parti dichiarano che l'immobile trasferito è destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2/8/1969 classificato nella categoria catastale A/2.----------

A sensi dell'art. 1, comma 497, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria 2006) richiede che la base imponibile ai fini delle Imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale in relazione alla compravendita di cui al presente atto sia costituita dal valore dell'immobile determinato a sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, indipendentemente dal corrispettivo indicato.----------

A tal fine si precisa quanto segue:----------

a) non agisce nell'esercizio di attivita' commerciali, artistiche o professionali e che la società BUILDING S.R.L. e' un soggetto IVA ma la presente compravendita e' per la stessa Esente IVA;----------

b) che oggetto della compravendita di cui al presente atto e' un' unita' ad uso abitativo;----------

c) che il valore del bene di cui alla lettera b) determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e' pari ad Euro 118.107,99 (centodiciottomilacentosette virgola novantanove);----------

d) che pertanto in relazione al bene di cui al presente atto, la base imponibile ai fini delle Imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale e' pari ad Euro 118.107,99 (centodiciottomilacentosette virgola novantanove).----------

Le parti, ai sensi dell'art. 12 legge 13/5/1988 N. 154, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni del presente articolo.----------

----------- ARTICOLO 9° ----------

----------DISPENSA LETTURA ALLEGATI----------

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.----------

---------- ARTICOLO 10° ----------

----------REGIME PATRIMONIALE----------

Agli effetti della legge 19/5/1975 N. 151 e dell'art. 2659 C.C. dichiara di essere di stato civile libero.----------

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti, i quali approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore diciassette e minuti dieci.----------

Consta di quattro fogli scritti a'sensi di legge da persona di mia fiducia e completati di mio pugno per

facciate quindici.

I)

F.TO Carla Saccardi (L.S.)

Data: 07/02/2019 - n. T88195 - Richiedente: SCCCRL78R49L407F

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

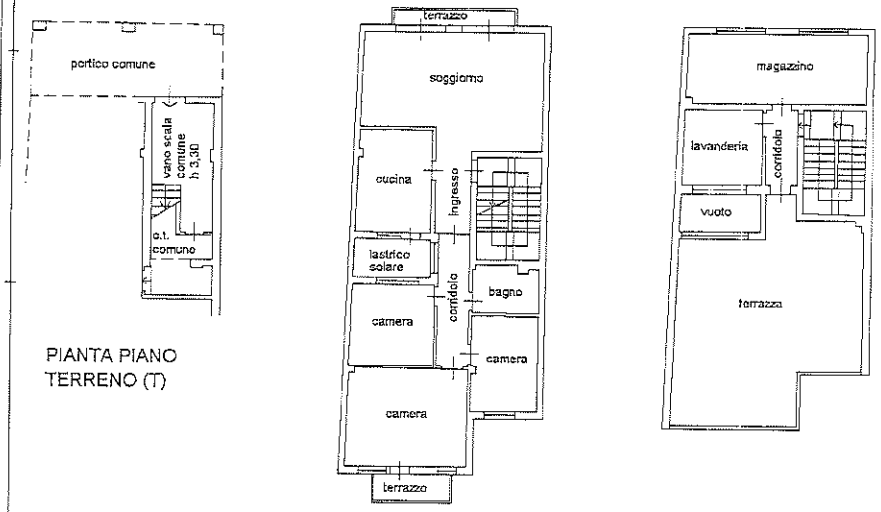
Dichiarazione protocollo n. TV0014232 del 06/02/2019
Comune di Treviso
Borgo Cavalli civ. 26

Identificativi Catastali:
Sezione: E
Foglio: 3
Particella: 365
Subalterno: 5

Compilata da:
Filippini Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Treviso N. 3010

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO "A"
all'atto n° 1632
di repertorio
n. 1131
di raccolta



PIANTA PIANO TERRENO (T)

PIANTA PIANO SECONDO (2)
h. 2,95

PIANTA PIANO TERZO (3)
h. 2,40

Ultima planimetria in atti

Data: 07/02/2019 - n. T88195 - Richiedente: SCCCRL78R49L407F
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/02/2019 - Comune di TREVISO (L407) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 3 - Particella: 365 - Subalterno: 5 >
BORGO CAVALLI n. 26 piano: 2-3;

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 3662/2016 - VALIDO FINO AL: 15/01/2026

REGIONE DEL VENETO

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

ALLEGATO "B" alla rep. n. 1632 di repertorio n. 1131 di raccolta

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Treviso
Indirizzo: Borgo Cavalli, 26
Piano: 2-3
Interno:
Coordinate GIS: 45,6681 - 12,2518

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1961
Superficie utile riscaldata (m^2): 149,53
Superficie utile raffrescata (m^2): 149,53
Volume lordo riscaldato (m^3): 622,03
Volume lordo raffrescato (m^3): 622,03

Comune catastale	Treviso(L407)				Sezione	E	Foglio	3	Particella	365
Subalterni	da	5	a	5	da		a		da		a	
Altri subalterni												

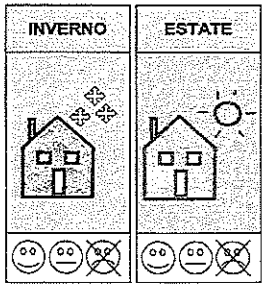
Servizi energetici presenti

- [ ] Climatizzazione invernale
- [ ] Ventilazione meccanica
- [ ] Illuminazione
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B (93,44)

Se esistenti: G (313,07)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 3662/2016 - VALIDO FINO AL: 15/01/2026
REGIONE DEL VENETO
APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonchè una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
[ ]	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 313,07
[x]	Gas naturale	4717,78 Nm3	
[ ]	GPL		
[ ]	Carbone		
[ ]	Gasolio e Olio combustibile		
[ ]	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 0,00
[ ]	Biomasse liquide		
[ ]	Biomasse gassose		
[ ]	Solare fotovoltaico		
[ ]	Solare termico		
[ ]	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 58,71
[ ]	Teleriscaldamento		
[ ]	Teleraffrescamento		
[ ]	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione interna pareti perimetrali esterne	SI	4	E (194,33)	C 102,24 kWh/m²anno
REN1	Coibentazione copertura	SI	7	F (236,67)	
REN2	Sostituzione serramenti con nuovi dotati di vetrocamera BE		79	G (296,81)	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	622,03	m^3
S - Superficie disperdente	594,65	m^2
Rapporto S/V	0,96	
EPH,nd	210,31	kWh/m^2anno
Asol,est/Asup utile	0,0400	-
Y IE	0,5990	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epren	Eprenr
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato						η_H		
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato						η_W		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione	
Indirizzo	
E-mail	
Telefono	
Titolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.
Informazioni aggiuntive	Il generatore di calore installato al piano terzo risulta essere danneggiato e non funzionante, come pure gli split per il condizionamento presenti al piano secondo. Quindi il calcolo viene eseguito con impianto simulato.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di spostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 16/01/2019

REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO [illegible]

APE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione dei livelli di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro

Copia cartacea composta da n.5 pagine di documento informatico firmato digitalmente da MARCUZ MORENO. Il suo originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005 n.82

REPERTORIO N. 1631

Io sottoscritta Notaio Carla Saccardi di Quinto di Treviso, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, certifico che la presente copia (effettuata ai sensi dell'art. 57 bis della Legge Notarile) composta di n. 3 (tre) fogli, è conforme al documento informatico in formato pdf/A sottoscritto con firma digitale, il cui certificato di firma n. 76 1b c8 f5 b7 72 be 91 64 e6 17 10 86 55 5f 16 intestato a Marcuz Moreno, rilasciato da ArubaPEC Spa valido e non revocato è stato verificato positivamente con e-sign in data 12 febbraio 2019 alle ore 15:39:36 (ore quindici, minuti trentanove e secondi trentasei) UTC (verifica CRL n. 67118).
Quinto di Treviso il giorno 12 febbraio 2019 (dodici febbraio duemiladiciannove).

Carla Saccardi

CARLA SACCARDI DI QUINTO DI TREVISO

ALLEGATO 4B

CARLA SACCARDI
NOTAIO

REPERTORIO N.2064

RACCOLTA N.1434

REPUBBLICA ITALIANA

PERMUTA e CESSIONE DI QUOTA

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di novembre.

In Quinto di Treviso nel mio studio alla Via Vittorio Emanuele n. 91/A.

Avanti a me dottoressa CARLA SACCARDI, Notaio in Quinto di Treviso, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

sono comparsi i Signori:

7C

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, i quali mi richiedono del presente atto con il quale innanzitutto

REGISTRATO A Treviso
il 14/11/2019
N. 14658 Mod. 1T
con € 1.550,00

CONSERVATORIA IPOTECHE
di TREVISO
Trascritta la presente il
14/11/2019
ai numeri 44573/31243
con € 0,00

CONSERVATORIA IPOTECHE
di TREVISO
Trascritta la presente il
14/11/2019
ai numeri 44574/31244
con € 0,00

PREMETTONO

- che è proprietario dell'unita' immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Treviso in Via Borgo Cavalli n. 26 e precisamente appartamento al piano secondo e terzo, unita' cosi' censita al:

CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE E - FOGLIO 3

MN. 365 sub. 6 - Borgo Cavalli n. 26 - P. 2-3 - cat. A/2 - cl. 3 - vani 8 - sup cat. tot. mq. 177 (totale escluse aree scoperte mq. 164) - RC Euro 743,70

ad egli pervenuta giusta atto di compravendita in data 12 febbraio 2019 n. 1632 di mio repertorio, registrato a Treviso in data 15 febbraio 2019 al n. 2807 e trascritto a Treviso in data 15 febbraio 2019 ai n.ri 5987/4233;

- che è proprietaria dell'unita' immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Treviso in Via Borgo Cavalli n. 26 e precisamente appartamento al piano primo, unita' cosi' censita al:

CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE E - FOGLIO 3

MN. 365 sub. 4 - Borgo Cavalli n. 26 - P. 1 - cat. A/2 - cl. 3 - vani 6 - sup cat. tot. mq. 160 (totale escluse aree scoperte mq. 143)- RC Euro 557,77----------

ad ella pervenuta giusta decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Treviso in data 18 ottobre 2018. reg. n. 330/13, cron. n. 5587/18, rep. n. 2710/18 registrato a Treviso in data 20 novembre 2018 al n. 12210 atti giudiziari ed ivi trascritto in data 07 novembre 2018 ai n.ri 39176/27500;----------

- che il s è proprietario dell'unita' immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Treviso in Via Borgo Cavalli n. 24 e precisamente il locale ad uso negozio al piano terra, unita' cosi' censita al:----------

CATASTO DEI FABBRICATI----------

----------COMUNE DI TREVISO----------

----------SEZIONE E - FOGLIO 3----------

MN. 365 sub. 3 - Borgo Cavalli n. 24 - P. T - cat. C/1 - cl. 10 - mq. 186 - sup cat. tot. mq. 180 - RC Euro 3.170,01----------

ad egli pervenuta giusta atto di cessione della nuda proprietà in data 19 giugno 2003 n. 53970 di repertorio Notaio Lorenzo Ferretto di Treviso, registrato a Treviso il 26 giugno 2003 al n. 2770 e trascritto a Treviso il 19 giugno 2003 ai n.ri 25963/17459 e successiva riunione di usufrutto in

; ----------

- che le unità immobiliari sopradescritte MN. 365 subb. 3, 4 e 6 hanno diritto per la quota di spettanza alle parti comuni del fabbricato cui appartengono a'sensi dell'art. 1117 del C.C. ed in particolare all'ingresso e vano scala MN. 365 sub. 7 - Borgo Cavalli- P. T 1 2 - -b.c.n.c. ed al portico MN. 365 sub. 8 - Borgo Cavalli b.c.n.c. ed inoltre----------

per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuna alle seguenti parti comuni così identificate al----------

CATASTO DEI FABBRICATI----------

----------COMUNE DI TREVISO----------

----------SEZIONE E - FOGLIO 3----------

MN. 365 sub. 9 - Borgo Cavalli n. 26 - P. T - unità in corso di definizione----------

MN. 365 sub. 10 - Borgo Cavalli n. 26 - P. 3 - unità in corso di definizione----------

unità immobiliari esattamente individuate nella denuncia di costituzione presentata all'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali di Treviso in data 23 ottobre 2019 e registrata al n. TV 0118629 di protocollo.----------

Tutto cio' premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula

quanto segue:

PERMUTA

- ARTICOLO 1 °-

CONSENSO ED OGGETTO

I , congiuntamente tra loro, cedono e trasferiscono a titolo di permuta tutti i diritti ai medesimi spettanti, pari alla quota di un terzo ciascuno, in piena proprieta' al) che a tale titolo acquista la complessiva quota di due terzi della piena proprietà della porzione della quale è già proprietario per la quota di 1/3 (un terzo) cosi' identificata al CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE E - FOGLIO 3

MN. 365 sub. 10 - Borgo Cavalli n. 26 - P. 3 - unità in corso di definizione

unità immobiliare esattamente individuata nella denuncia di costituzione presentata all'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali di Treviso in data 23 ottobre 2019 e registrata al n. TV 0118629 di protocollo.

A migliore identificazione dell'immobile oggetto della superiore permuta si allega sub. A) in fotocopia l'elaborato planimetrico previo esame e sottoscrizione delle parti e di me notaio.

CONFINI:

tra MN. 365 sub. 6 su tre lati e MN. 367 , salvo altri e più precisi.

Bene del valore di Euro 10.000,00 (diecimila).

precisa che l'unità immobiliare sopradescritta verrà accorpata all'abitazione già di sua proprietà MN. 365 sub. 6, in premessa citata.

- ARTICOLO 2 °-

CONSENSO ED OGGETTO

cede e trasferisce a titolo di permuta tutti i diritti al medesimo spettanti pari alla quota di un terzo in piena proprietà ai

che a tale titolo acquistano, in parti uguali tra loro, la complessiva quota di un terzo della piena proprietà della porzione della quale sono già proprietari per la quota di un terzo ciascuno, cosi' identificata al

CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE E - FOGLIO 3

MN. 365 sub. 9 - Borgo Cavalli n. 26 - P. T - unità in corso di definizione

unità immobiliare esattamente individuata nella denun-

cia di costituzione presentata all'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali di Treviso in data 23 ottobre 2019 e registrata al n. TV 0118629 di protocollo.

A migliore identificazione dell'immobile oggetto della superiore permuta si richiama l'elaborato planimetrico allegato sub. A) al presente atto.

CONFINI:

tra MN. 365 sub. 7, MN. 367 e MN. 365 sub. 3 su due lati, salvo altri e più precisi.

Bene del valore di Euro 10.000,00 (diecimila)

- ARTICOLO 3 °-

CONGUAGLIO

Essendo il valore dei beni permutati di pari importo, non si dà luogo a conguaglio e le parti si scambiano reciprocamente quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti signori

(

chiarano, in via sostitutiva di atto di notorieta' a sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilita' penali in caso di dichiarazione mendace nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che per la presente permuta non si sono avvalsi dell'opera di alcun mediatore.

- ARTICOLO 4 °-

PRECISAZIONI E POSSESSO

La permuta è convenuta a corpo ed i beni vengono permutati nello stato, grado ed essere in cui oggi si trovano, visti e piaciuti, con accessioni, diritti e pertinenze, fissi ed infissi, con le eventuali servitù attive e passive, in particolare con quelle derivanti dalla situazione di condominio e con l'immediata trasmissione della proprietà e del possesso di diritto e di fatto con ogni utile e peso relativo.

CESSIONE DI QUOTA

- ARTICOLO 5 °-

CONSENSO ED OGGETTO

vende tutti i diritti ad egli -spettanti pari alla quota di 1/2 (un mezzo) a favore della s' la quale acquista tali diritti sulla porzione della quale è già proprietaria per la quota di una metà, cosi' identificata al CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE E - FOGLIO 3

MN. 365 sub. 9 - Borgo Cavalli n. 26 - P. T - unità in corso di definizione

unità immobiliare esattamente individuata nella denun-

cia di costituzione presentata all'Agenzia delle Entrate Servizi Catastali di Treviso in data 23 ottobre 2019 e registrata al n. TV 0118629 di protocollo.

CONFINI:

tra MN. 365 sub. 7, MN. 367 e MN. 365 sub. 3 su due lati, salvo altri e più precisi.

- ARTICOLO 6 °-

PREZZO

Il prezzo della presente cessione di quota viene di comune accordo tra le parti convenuto nella somma di Euro 5.000,00 (cinquemila) somma che il signor - dichiara di aver già riscosso dalla i alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge le parti s. dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorieta' a sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilita' penali in caso di dichiarazione mendace nonche' dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:

- il prezzo come sopra convenuto e' stato corrisposto mediante assegno bancario, non trasferibile, intestato recante il n. tratto

e

- per la presente cessione di quota di immobile non si sono avvalsi dell'opera di alcun mediatore.

- ARTICOLO 7 °-

PRECISAZIONI E POSSESSO

Il sovraddescritto bene viene compravenduto per la succitata quota considerato a corpo nello stato, grado ed essere in cui oggi si trova, con accessioni, diritti e pertinenze, fissi ed infissi, con le eventuali servitu' attive e passive, in particolare con quelle derivanti dalla situazione di condominio e con l'immediata trasmissione della proprieta' con ogni utile e peso relativo.

Il possesso di diritto e di fatto viene dato con effetto immediato.

DISPOSIZIONI COMUNI

- ARTICOLO 8 °-

CONFORMITA' CATASTALE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1bis della legge 27 febbraio 1985 n. di-

chiarano che non sussistono i presupposti per l'appli-

cazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52 in quanto si tratta di unita' non ancora ultimate per cui non e' previsto l'obbligo di denuncia al Catasto dei Fabbricati, non e' prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita e non sussiste quindi allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetrie ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art. 3 c.2 del D.M. 2 gennaio 1998 al n. 28.----------

Io Notaio attesto la conformita' degli individuati intestatari catastali con le risultanze dei Registri Immobiliari.----------

----------- ARTICOLO 9 °-----------

----------GARANZIE----------

garantiscono, ciascuno per quanto di propria spettanza:----------

- in ordine alla legittimità formale e sostanziale dei titoli di provenienza;----------

- in ordine ad ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sui cespiti in oggetto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti e da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o personali che ne diminuiscono il pieno godimento e la libera disponibilità, ad eccezione:----------

* dell'ipoteca accesa in data 06 novembre 2007 ai n.ri 52867/14763 a favore della Banca Sella Nordest Bovio Calderari Spa, con sede in Trento Cod.fisc. 00319010229, a seguito contratto di mutuo in data 23 ottobre 2007 n. 7350 di repertorio Notaio Contento Matteo di Montebelluna a carico del MN. 365 sub. 3 (relative parti comuni) di proprietà del signo

.----------

* dell'ipoteca accesa in data 07 novembre 2018 ai n.ri 39177/6730 a favore della Banca della Marca Credito Cooperativo - Società Cooperativa con sede in Orsago (TV) cod.fisc.03669140265 a seguito contratto di mutuo in data 30 maggio 2018 n. 62407 di repertorio Notaio Ghilardi Francesca di Spresiano (TV) a carico del MN. 365 sub. 4 (relative parti comuni) di proprietà della

.----------

In argomento il dichiara di ben conoscere dette iscrizioni ipotecarie e in riferimento alle stesse i e

dichiarano, ciascuno per quanto di propria spettanza, di tenere sollevato

da ogni e qualsiasi onere o debito garantito dalle predette iscrizioni.----------

Con riferimento all'ipoteca iscritta in data 06 novem-

bre 2007 ai n.ri 52867/14763, invece, la

dichiara di conoscere detta iscrizione ipotecaria e in riferimento alla stessa il :

dichiara di tenere sollevata la

da ogni e qualsiasi onere o debito garantito dalla predetta iscrizione;

- in ordine alla inesistenza di cause o liti in corso;

- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) comunque afferente i cespiti alienati, impegnandosi a corrispondere quelle fino ad oggi dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

si garantiscono reciprocamente inoltre di essere al corrente con il pagamento degli oneri condominiali.

Le parti convengono che tutti i contributi condominiali dovuti fino alla data odierna restano a carico di ciascuna parte contraente.

Le parti dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio che a norma dell'art. 63 quarto comma disp. att. cod. civ. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed all'anno precedente".

ARTICOLO 10 °

MENZIONI URBANISTICHE

In conformità al disposto dell'art. 40 della legge 28/02/1985 n. 47, sue modifiche ed integrazioni, i si-

, ciascuno per quanto di propria spettanza, previo richiamo da me effettuato a sensi artt. 47-48 DPR 28/12/2000 n. 445 circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 predetto, a cui si e' soggetti in caso di dichiarazioni mendaci sotto la loro personale responsabilita' attestano che la costruzione dell'edificio cui fanno parte le unita' oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Le parti alienanti dichiarano e garantiscono inoltre che lo stesso non è stato oggetto a tutt'oggi di varianti sia sulle unità trasferite che sul fabbricato e che alla data odierna nessun provvedimento sanzionatorio è intervenuto in forza di leggi in materia urbanistica/edilizia.

ARTICOLO 11 °

PRESTAZIONE ENERGETICA ED IMPIANTI

Le parti dichiarano che per le suddette unità immobiliari non c'è obbligo di dotazione dell'Attestato di

Prestazione Energetica, a norma dell'art. 3, comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, perché trattasi di unità immobiliari che risultano non comprese nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'art. 3 del D.P.R 26 agosto 1993 n. 412 il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione.

- ARTICOLO 12 °-

SPESE ED IMPOSTE

Spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto vengono assunte dal .

dichiara, con riferimento alla cessione della quota di cui all'art. 6 del presente rogito, che il presente atto non ha comportato il realizzo di alcuna plusvalenza.

Si dichiara che tra le parti contraenti non esiste vincolo ne' di coniugio ne' di parentela in linea retta o equiparata a' sensi dell'imposta sulle successioni e donazioni.

- ARTICOLO 13 °-

DISPENSA LETTURA ALLEGATI

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

- ARTICOLO 14 °-

REGIME PATRIMONIALE

Agli effetti della legge 19/5/1975 N. 151, i signori

dichiarano di essere di stato civile libero.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti, i quali approvandolo e confermandolo lo sottoscrivono con me Notaio alle ore undici e minuti trenta.

Consta di quattro fogli scritti a'sensi di legge da persona di mia fiducia e completati di mio pugno per facciate sedici.

Firmato Carla Saccardi (L.S.)

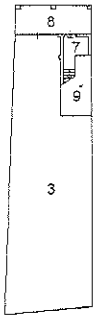
Data: 05/11/2019 - n. T325420 - Richiedente: Telematico

ALLEGATO "A"
all'atto n° 2064
di repertorio
n. 1434
di raccolta

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Filippini Ivan
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Treviso N. 3010

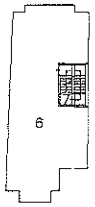
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Treviso

Comune di Treviso	Protocollo n. TV0118629 del 23/10/2019
Sezione: E Foglio: 3 Particella: 365	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

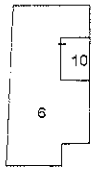


PIANTA PIANO TERRENO (T)

PIANTA PIANO PRIMO (1)



PIANTA PIANO SECONDO (2)



PIANTA PIANO TERZO (3)

Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 05/11/2019 - n. T325420 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2019 - Comune di TREVISO (L407) - < Sez.Urb.: E - Foglio: 3 - Particella: 365 - Elaborato planimetrico >

ALLEGATO 5 - ORTOFOTO

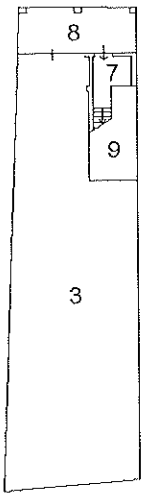
Posizione nella città

Immobile pignorato

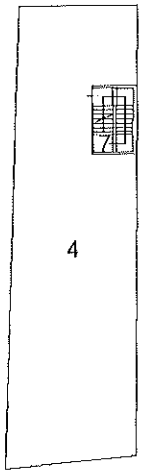
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Filippini Ivan
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Treviso N. 3010

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

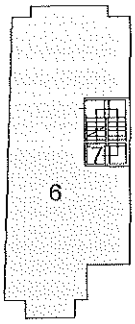
Comune di Treviso	Protocollo n. TV0118629 del 23/10/2019
Sezione: E Foglio: 3 Particella: 365	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



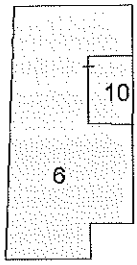
PIANTA PIANO TERRENO (T)



PIANTA PIANO PRIMO (1)



PIANTA PIANO SECONDO (2)



PIANTA PIANO TERZO (3)

Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 08/05/2024 - n. T307 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2024 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana E - Foglio 3 Particella 365 >

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **08/05/2024**
Ora: **00:13:57**
Numero Pratica: **T308**
Pag: **1 - Fine**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TREVISO	E	3	365		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO CON VARIAZIONE PRECEDENTE.
2						SOPPRESSO CON VARIAZIONE PRECEDENTE.
3	borgo cavalli	24	T			NEGOZIO.
4	borgo cavalli	26	1			ABITAZIONE.
5						ABITAZIONE. SOPPRESSO.
6	borgo cavalli	26	2-3			ABITAZIONE.
7	borgo cavalli		T-1 - 2			B.C.N.C. AI SUB 4-6-9-10. INGRESSO E VANO SCALA.
8	borgo cavalli		T			B.C.N.C. AI SUB 3-4-6-9-10. PORTICO.
9	borgo cavalli	26	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE.
10	borgo cavalli	26	3			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE.

Visura telematica

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2024 Ora: 8.10.37 Segue
Visura n.: T8558 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2024

ALLEGATO 6A

Dati della richiesta	**Comune di TREVISO (Codice:L407)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: E Foglio: 3 Particella: 365 Sub.: 6**

INTESTATO

1	[illegible]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 11/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	6			A/2	3	8 vani	Totale: 177 m² Totale: esluse aree scoperte**: 164 m²	Euro 743,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2020 Pratica n. TV0049771 in atti dal 11/06/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18093.1/2020)

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2-3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L407 - Foglio 28 - Particella 365

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	6			A/2	3	8 vani	Totale: 177 m² Totale: esluse aree scoperte**: 164 m²	Euro 743,70	DIVISIONE del 22/10/2019 Pratica n. TV0118357 in atti dal 22/10/2019 DIVISIONE (n. 36267.1/2019)

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2-3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/02/2019 Pubblico ufficiale SACCARDI CARLA Sede QUINTO DI TREVISO (TV) Repertorio n. 1632 - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 4233.1/2019 Reparto PI di TREVISO in atti dal 15/02/2019		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	5			A/2	3	11 vani	Totale: 191 m² Totale: esluse aree scoperte**: 178 m²	Euro 1.022,58	VARIAZIONE del 04/02/2019 Pratica n. TV0014232 in atti dal 06/02/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 4608.1/2019)

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2-3				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	5			A/2	3	11 vani	Totale: 250 m² Totale: esluse aree scoperte**: 242 m²	Euro 1.022,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2 - 3				
Notifica		Partita	1020144	Mod.58	-

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2024

Annotazioni	di stadio: prot 18817/90

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	5			A/2	3	11 vani		Euro 1.022,58 L. 1.980.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2 - 3				
Notifica		**Partita**	1020144	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: prot 18817/90				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	5			A/2	3	11 vani		Euro 1,72 L. 3.333	VARIAZIONE del 09/11/1990 in atti dal 25/11/1999 FUS,FRZ, DIV DIST SP INT,R.A.98/99 (n. 18815/1990)

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2 - 3				
Notifica		**Partita**	1020144	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: prot 18817/90				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/10/2019
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/02/2019 Pubblico ufficiale SACCARDI CARLA Sede QUINTO DI TREVISO (TV) Repertorio n. 1632 - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 4233.1/2019 Reparto PI di TREVISO in atti dal 15/02/2019		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2024

Situazione degli intestati dal 18/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/02/2019
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/10/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 5594 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 26282.1/2018 Reparto PI di TREVISO in atti dal 25/10/2018		

Situazione degli intestati dal 18/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 18/10/2018
			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 18/10/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 57431 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12380.1/2006 Reparto PI di TREVISO in atti dal 08/05/2006		

Situazione degli intestati dal 09/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' fino al 18/04/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 09/11/1990 in atti dal 25/11/1999 FUS,FRZ,DIV DIST SP INT,R.A.98/99 (n. 18815/1990)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. E Foglio 3 Particella 362 ; Sez. urb. E Foglio 3 Particella 365 Subalterno 1; Sez. urb. E Foglio 3 Particella 365 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2024

Dati della richiesta	**Comune di TREVISO (Codice:L407)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: E Foglio: 3 Particella: 365 Sub.: 10**

INTESTATI

1		*	(1) Proprieta' 2/3
2			(1) Proprieta' 1/3 quote provvisorie da definirsi con atto

Unità immobiliare dal 23/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	10			F/4					(ALTRE) del 22/10/2019 Pratica n. TV0118629 in atti dal 23/10/2019 COSTIT. UNITA' IN CORSO DI DEFINIZ. (n. 2156.1/2019)
Indirizzo		BORGO CAVALLI n. 26 Piano 3										
Notifica					**Partita**			**Mod.58**				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L407 - Foglio 28 - Particella 365

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 2/3
DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/11/2019 Pubblico ufficiale SACCARDI CARLA Sede QUINTO DI TREVISO (TV) Repertorio n. 2064 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 31243.1/2019 Reparto PI di TREVISO in atti dal 14/11/2019		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2024

Situazione degli intestati dal 22/10/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 quote provvisorie da definirsi con atto
2			(1) Proprieta' 1/3 quote provvisorie da definirsi con atto fino al 13/11/2019
3			(1) Proprieta' 1/3 quote provvisorie da definirsi con atto fino al 13/11/2019
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 22/10/2019 Pratica n. TV0118629 in atti dal 23/10/2019 COSTIT. UNITA' IN CORSO DI DEFINIZ. (n. 2156.1/2019)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di TREVISO (Codice:L407)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: E Foglio: 3 Particella: 365 Sub.: 5**

Unita' immobiliare soppressa dal 22/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	5								DIVISIONE del 22/10/2019 Pratica n. TV0118357 in atti dal 22/10/2019 DIVISIONE (n. 36267.1/2019)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Sez. urb. E Foglio 3 Particella 365 Subalterno 6; Sez. urb. E Foglio 3 Particella 365 Subalterno 7; Sez. urb. E Foglio 3 Particella 365 Subalterno 8;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	5			A/2	3	11 vani	Totale: 191 m² Totale: esluse aree scoperte**: 178 m²	Euro 1.022,58	VARIAZIONE del 04/02/2019 Pratica n. TV0014232 in atti dal 06/02/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 4608.1/2019)

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2-3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	5			A/2	3	11 vani	Totale: 250 m² Totale: esluse aree scoperte**: 242 m²	Euro 1.022,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2 - 3				
Notifica		Partita	1020144	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: prot 18817/90				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	5			A/2	3	11 vani		Euro 1.022,58 L. 1.980.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2 - 3				
Notifica		Partita	1020144	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: prot 18817/90				

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	E	3	365	5			A/2	3	11 vani		Euro 1,72 L. 3.333	VARIAZIONE del 09/11/1990 in atti dal 25/11/1999 FUS.FRZ, DIV DIST SP INT,R.A.98/99 (n. 18815/1990)

Indirizzo	BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2 - 3				
Notifica		Partita	1020144	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: prot 18817/90				

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/10/2019
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/02/2019 Pubblico ufficiale SACCARDI CARLA Sede QUINTO DI TREVISO (TV) Repertorio n. 1632 - PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI Nota presentata con Modello Unico n. 4233.1/2019 Reparto PI di TREVISO in atti dal 15/02/2019		

Situazione degli intestati dal 18/10/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]	[illegible]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 12/02/2019
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/10/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 5594 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 26282.1/2018 Reparto PI di TREVISO in atti dal 25/10/2018		

Situazione degli intestati dal 18/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]		(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 18/10/2018
2			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 18/10/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/04/2006 Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 57431 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 12380.1/2006 Reparto PI di TREVISO in atti dal 08/05/2006		

Situazione degli intestati dal 09/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]		(1) Proprieta' fino al 18/04/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 09/11/1990 in atti dal 25/11/1999 FUS,FRZ,DIV DIST SP INT,R.A.98/99 (n. 18815/1990)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. E Foglio 3 Particella 362 ; Sez. urb. E Foglio 3 Particella 365 Subalterno 1; Sez. urb. E Foglio 3 Particella 365 Subalterno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

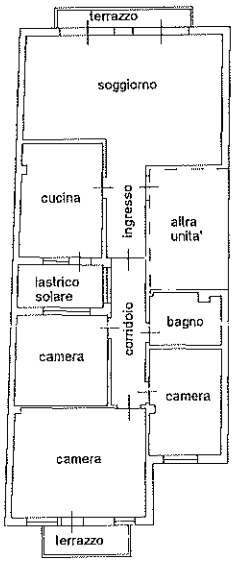
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 6B

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0118357 del 22/10/2019	
Comune di Treviso	
Borgo Cavalli	civ. 26
Identificativi Catastali: Sezione: E Foglio: 3 Particella: 365 Subalterno: 6	Compilata da: Filippini Ivan Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 3010

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANTA PIANO
SECONDO (2)
h. 2,95

PIANTA PIANO
TERZO (3)
h. 2,40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2024 - Comune di TREVISO(L407) - < Sez. urbana E - Foglio 3 - Particella 365 - Subalterno 6 >
BORGO CAVALLI n. 26 Piano 2-3
10 metri

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/05/2024 Ora: 8.14.43 Fine

Visura n.: T9169 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2024

ALLEGATO 7A

Dati della richiesta	**Comune di TREVISO (Codice:L407)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 28 Particella: 365**

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	28	365		-	ENTE URBANO	01 55				Impianto meccanografico del 20/04/1976
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L407 - SezUrb E - Foglio 3 - Particella 365/

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DE LUCA PAOLO

ALLEGATO 7B

Vis. tel.(0.90 euro)

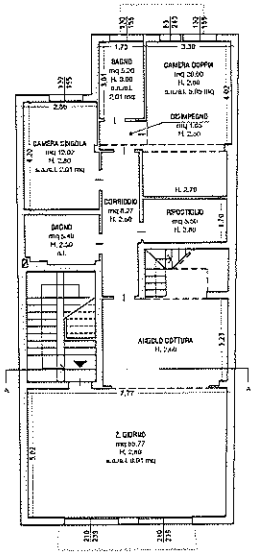
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri Protcollo pratica T9270/2024

10-Mag-2024 8:15:32

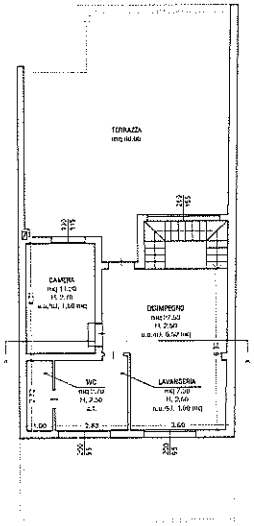
Comune: (TV) TREVISO
Foglio: 28

1 Particella: 365

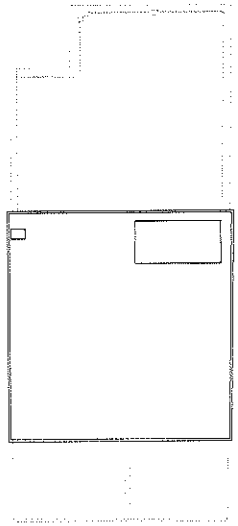
STATO AUTORIZZATO
S.C.I.A. prot.n. 78186 del 08/06/2020



PIANTA PIANO 2°
Scala 1:100



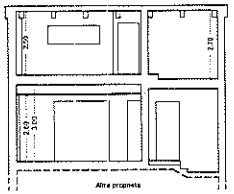
PIANTA PIANO 3°
Scala 1:100



PIANTA COPERTURA
Scala 1:100

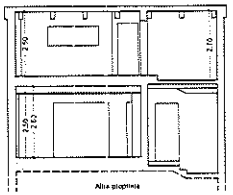
STATO AUTORIZZATO
S.C.I.A. prot.n. 78186 del 08/06/2020

8



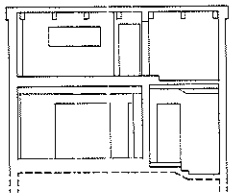
SEZIONE A-A
Scala 1:100

PROGETTO



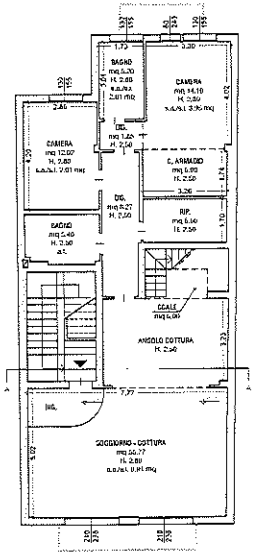
SEZIONE A-A
Scala 1:100

COMPARATIVA

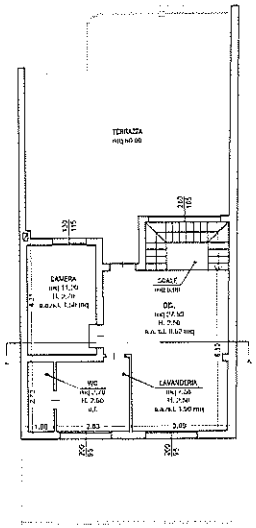


SEZIONE A-A
Scala 1:100

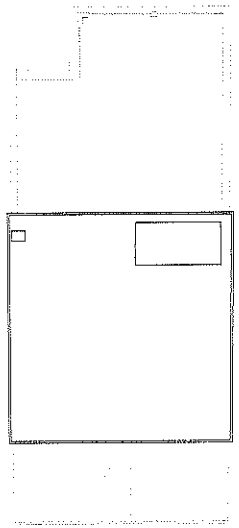
PROGETTO



PIANTA PIANO 2°
Scala 1:100



PIANTA PIANO 3°
Scala 1:100



PIANTA COPERTURA
Scala 1:100

COMPARATIVA

COSTRUITO

DEMOLITO

COMUNE DI TREVISO

TITOLO: Variante in corso d'opera di intervento di Ristrutturazione Edilizia di cui S.C.I.A. prot.n. 78186 del 08/06/2020 su edificio residenziale

IMMOBILE SITO IN: Borgo Cavalli, N. 26 TREVISO (TV)
sez. E, Foglio 3, mapp. 365, sub. 6-7-9-10

COMMITTENTE:

PROGETTISTA:

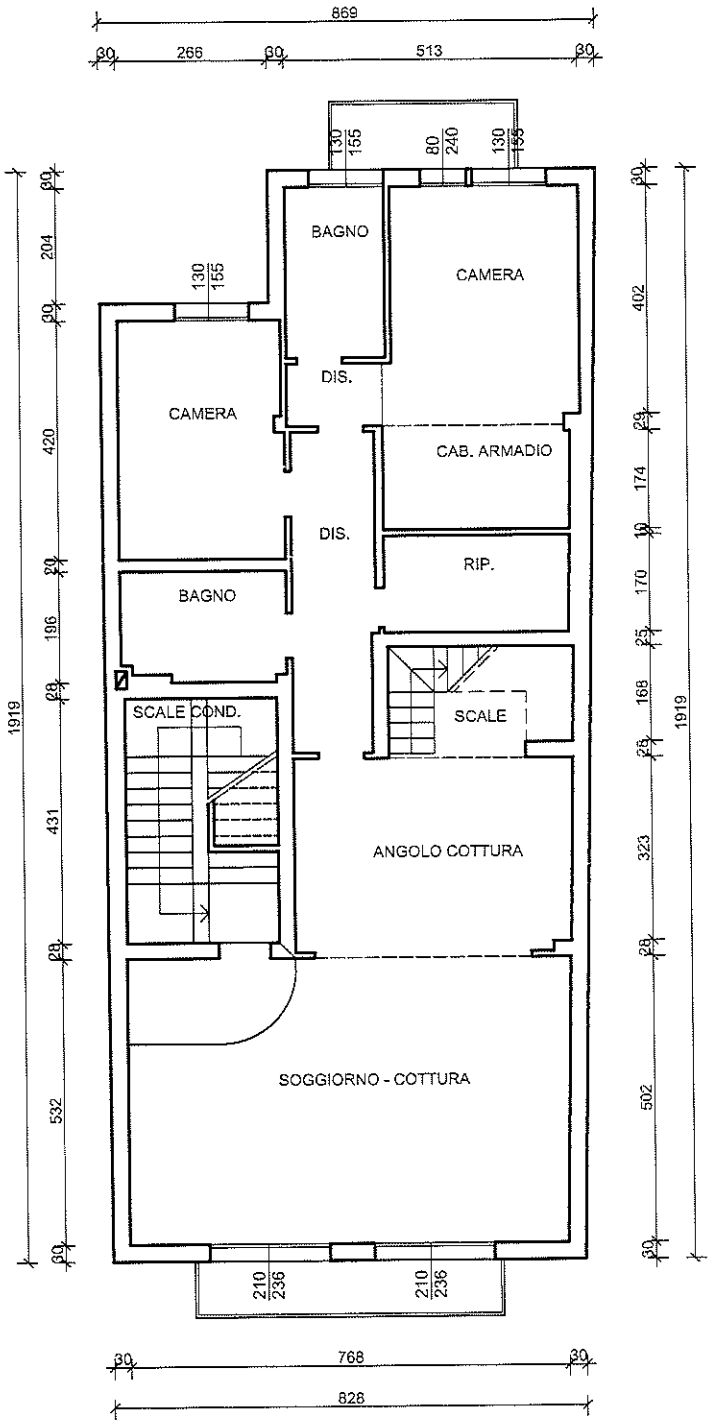
STATO: STATO DI PROGETTO

DESCRIZIONE: PIANTE - SEZIONE

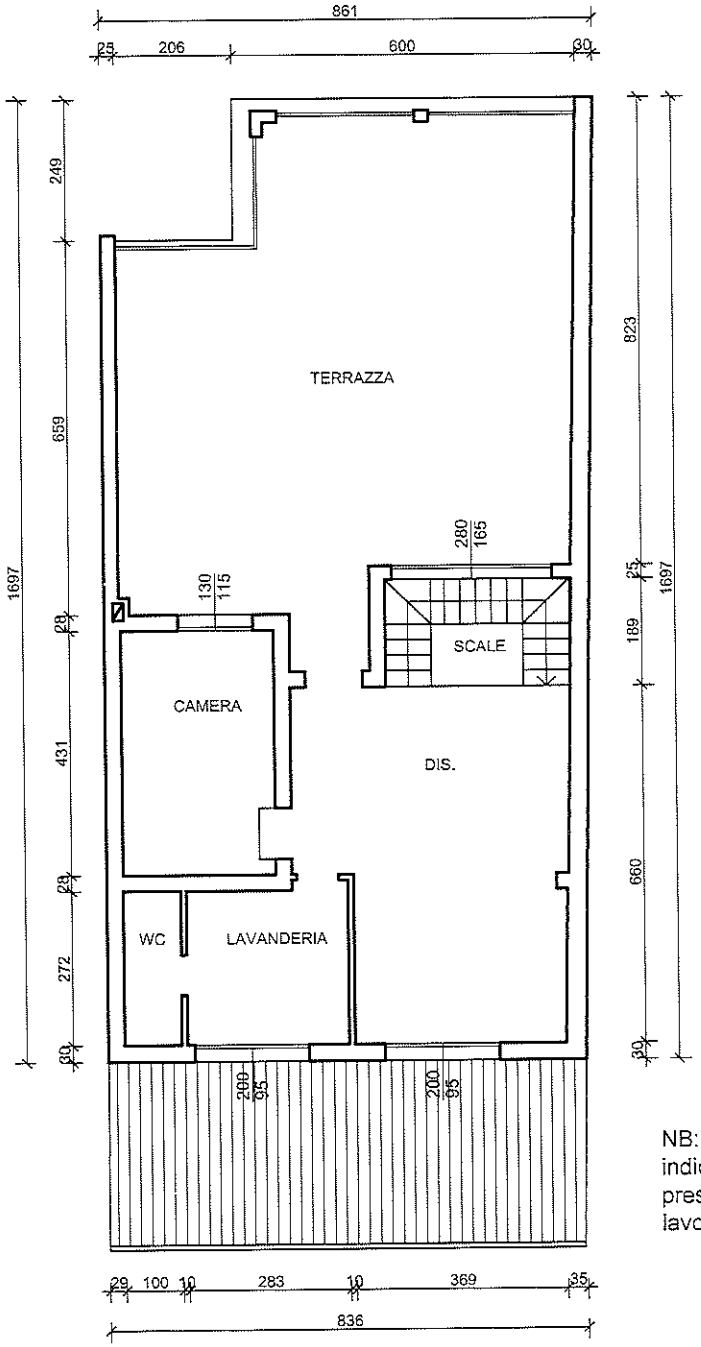
DATA: 14/06/2022 | SCALA: 1:100 | N. TAVOLA: 2-V1

ALLEGATO 9

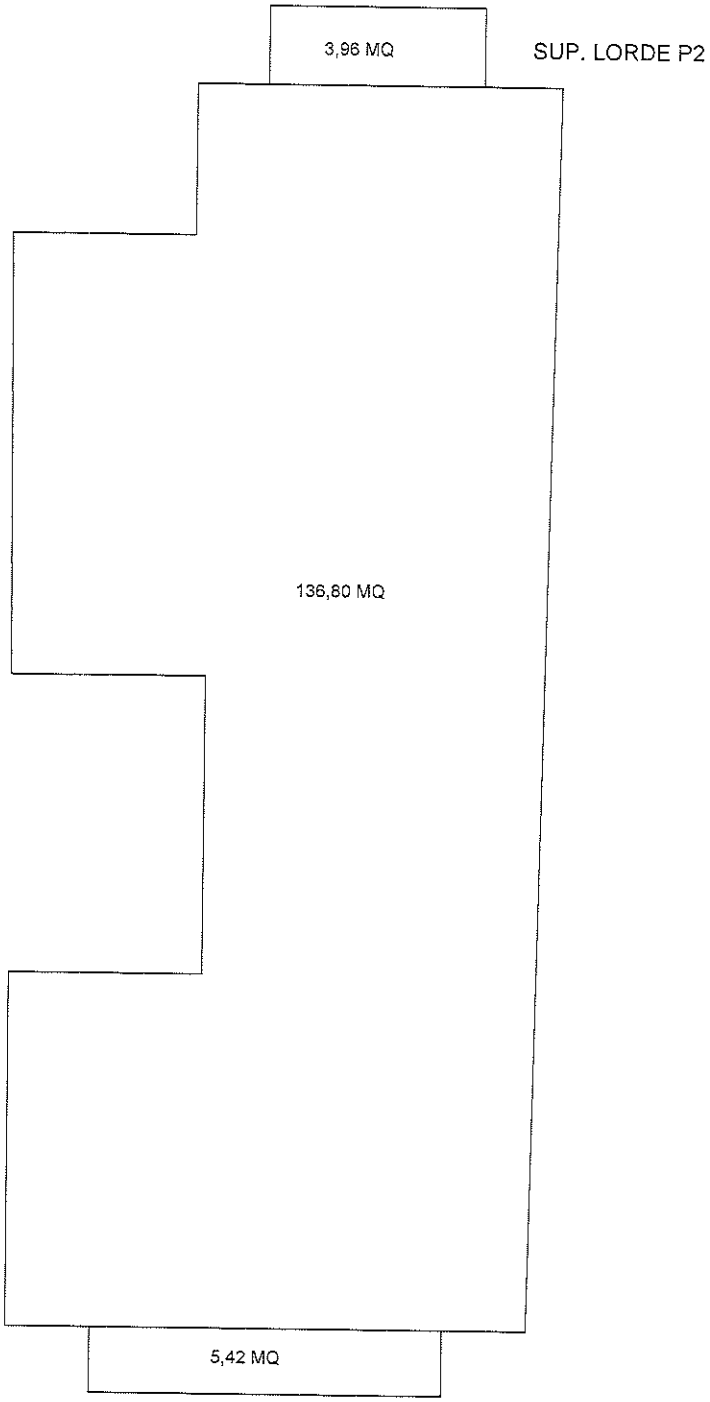
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

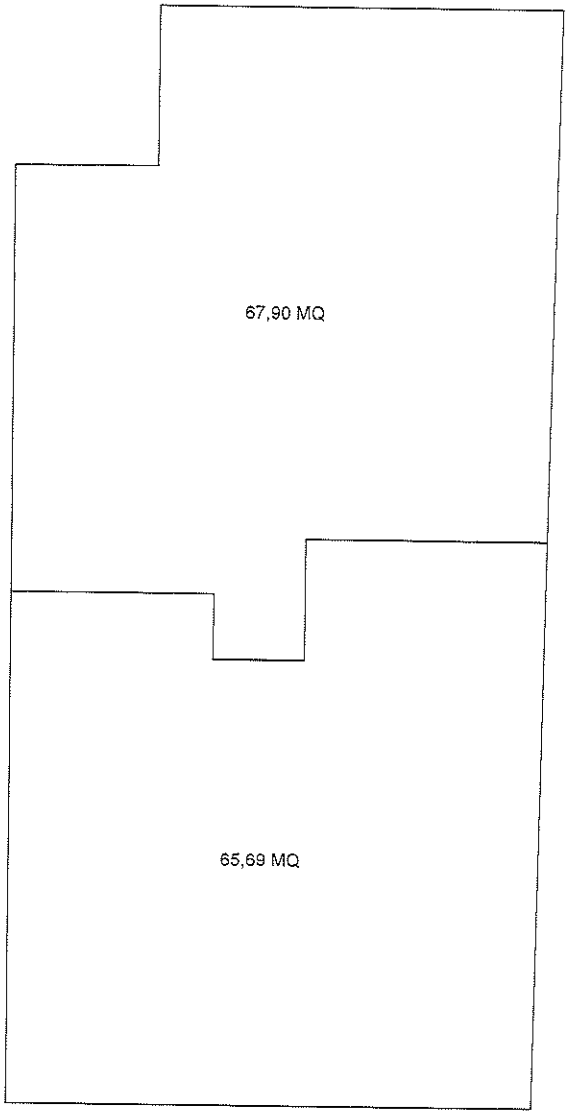


NB: Gran parte dei divisori indicati non è attualmente presente in quanto demolita per i lavori in corso

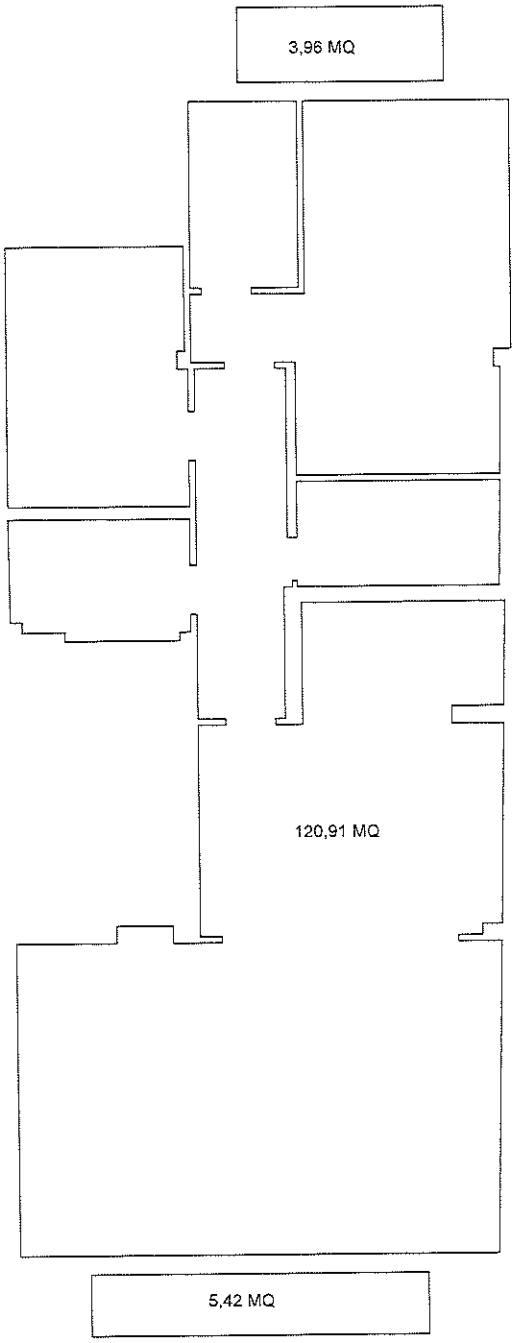


SUP. LORDE P2

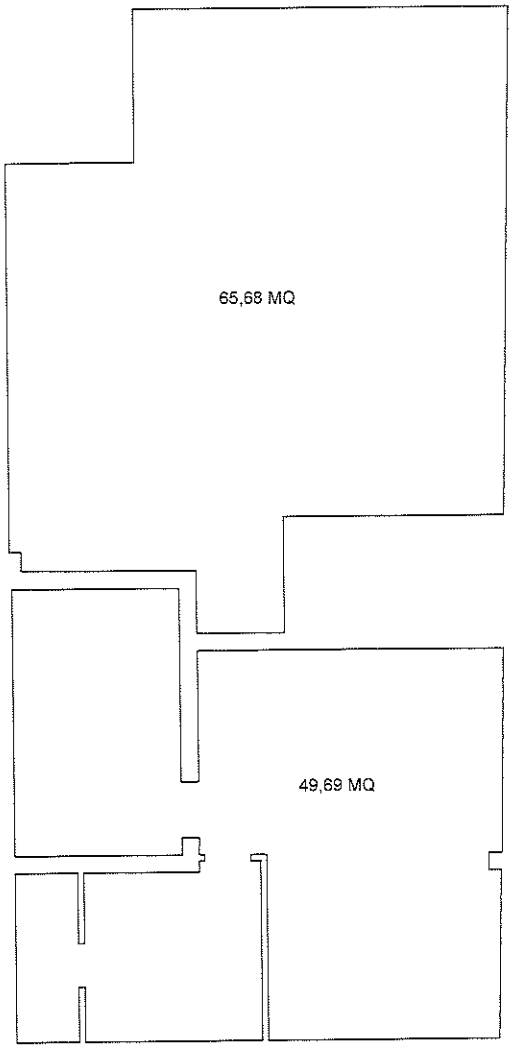
SUP. LORDE P3



SUP. NETTE P2



SUP. NETTE P3



Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

ALLEGATO 10

Treviso, [data del protocollo]

Ing. Marco De Nardi
Vicolo Feltrina C n.8
31100 – Treviso

marco.denardi2@ingpec.eu

Oggetto: **Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. esec. imm. RGE 162/2023 – nominativi:**

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n. 90459 del 13/05/2024)** da lei presentata in qualità di CTU, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che **non è stato possibile** individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione.

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio

2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore "*certificativo*" in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

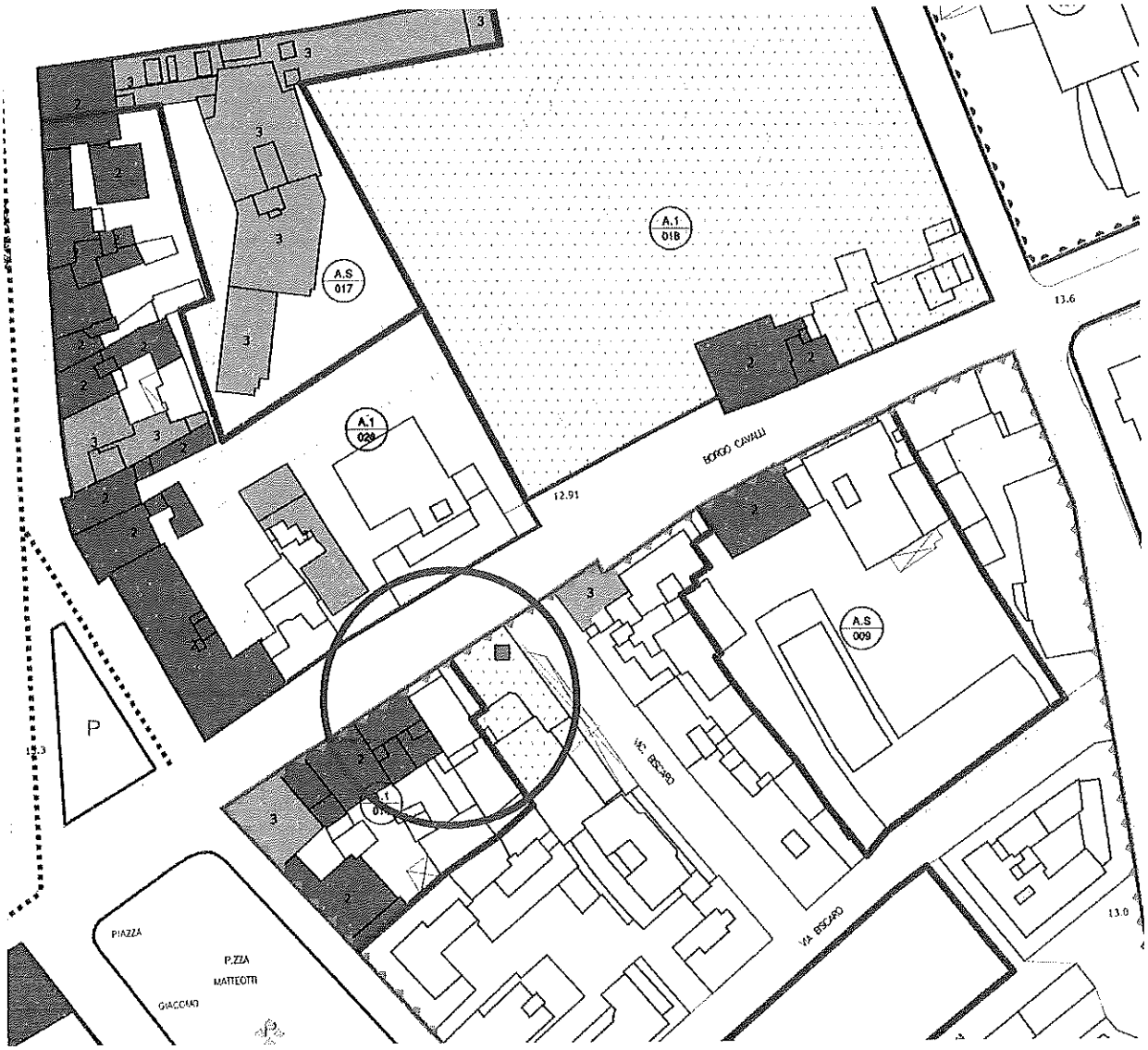
L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati "*a nome*" di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di "**supplementi mirati di ricerca**" possono essere inviate a *dp.treviso@pce.agenziaentrate.it* (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Francesco Simeone*
Referente del procedimento: *Salvatore Celso*
(per contatti rapidi: dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
Francesco Simeone
(firmato digitalmente)
(*) firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

ALLEGATO 11


A.S
017
A.1
018
A.1
020
A.S
009
BORGO CAVALLI
VIA BISCARO
VIA BISCARO
12.91
13.6
13.0
P
PIAZZA
P.ZZA
MATTEOTTI
GIACOMO

ALLEGATO 12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. 162/2023

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

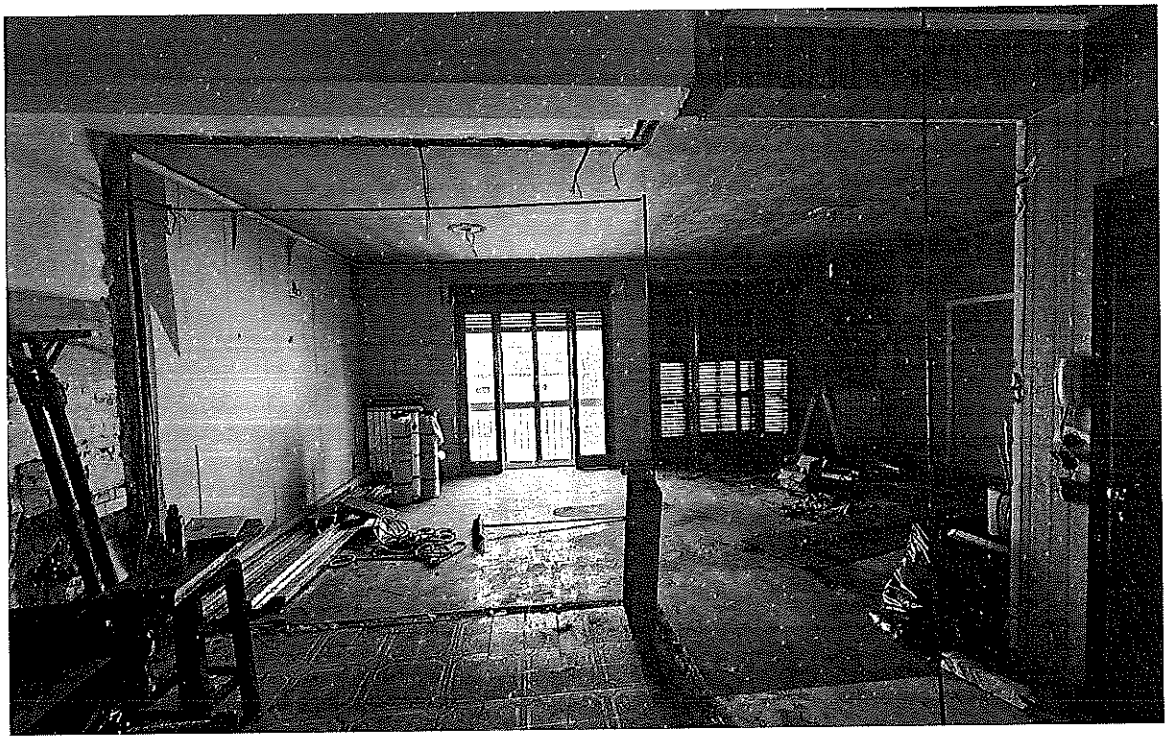
Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 967970 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu

LOTTO UNICO

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 1743885 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu

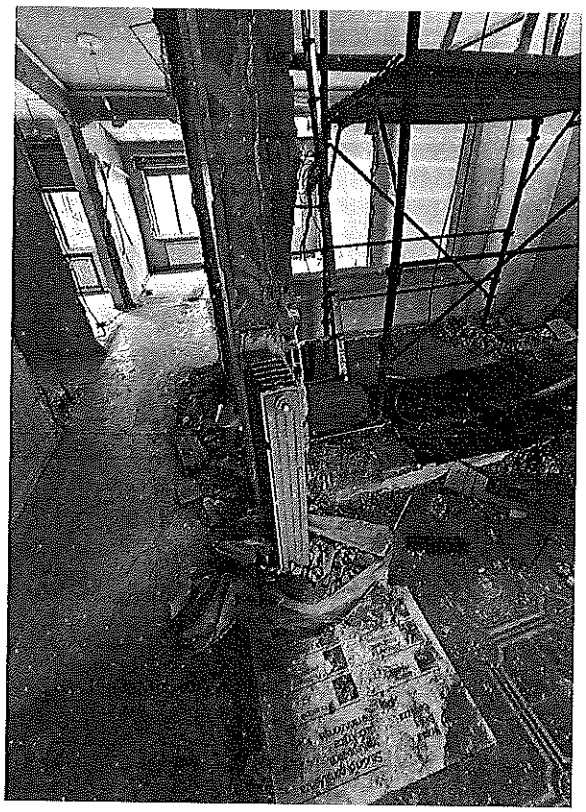
VISTA ESTERNA LATO NORD



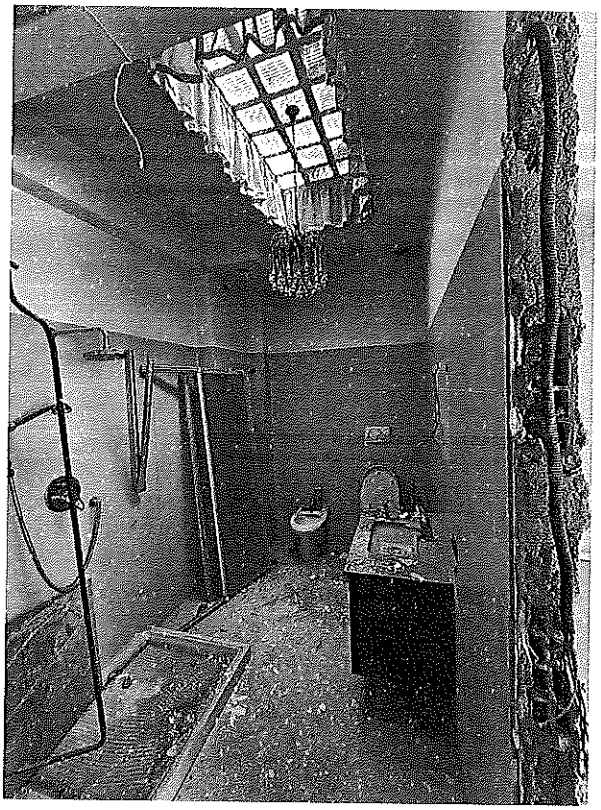
VISTA INTERNA VERSO SOGGIRNO PIANO SECONDO

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

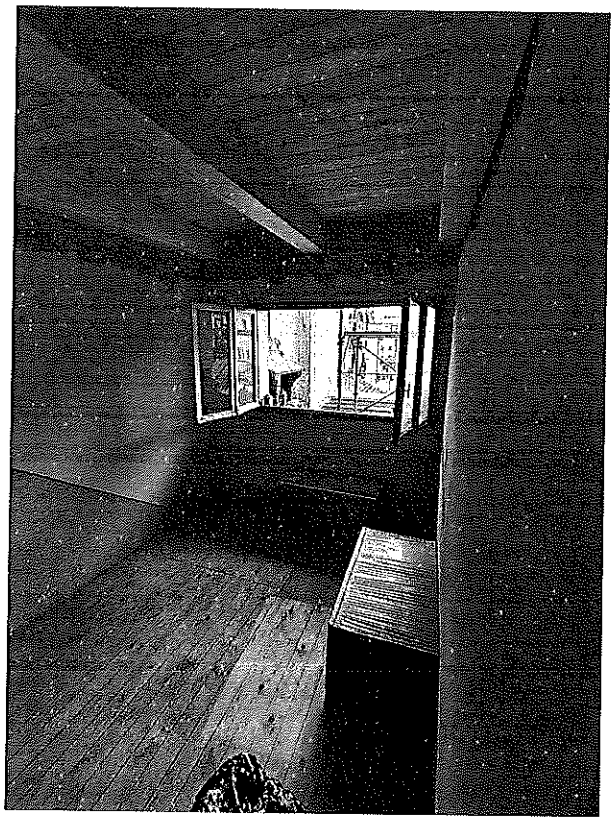
Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 1743885 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu



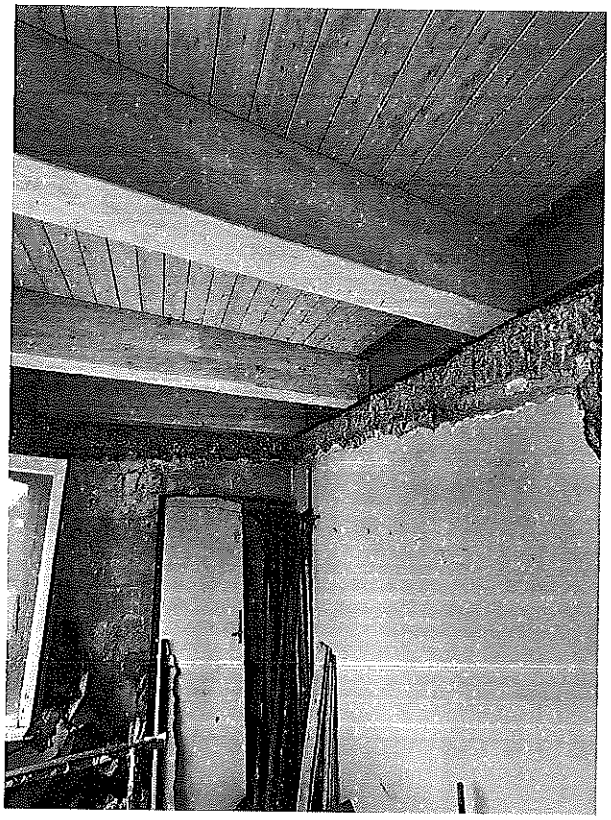
VISTA INTERNA VERSO CAMERE



BAGNO



NUOVA CAMERA P3



NIOVE STRUTTURE P3

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 1743885 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu

TERRAZZO P3

CORRIDOIO

VISTA POSTERIORE

DE NARDI MARCO
Consulenze e servizi di ingegneria

Vicolo Feltrina C n. 8 - 31100 Treviso (TV) - Tel. 0422 1743885 - 335 5293163
Email: ing.denardi.marco@gmail.com - Pec marco.denardi2@ingpec.eu

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DOTT. LEONARDO BIANCO

Procedura Esecutiva R.G.E. n° 162/2023

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

SCHEDA SINTETICA DA INSERIRE NELL'ORDINANZA DI VENDITA

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

Procedimento R.G.E. n° 162/2023, con riferimento ai beni pignorati da:

Fallimento Building CF SRLS

CONTRO

[omissis]

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

LOTTO UNICO: Costituito da un appartamento disposto al piano secondo e terzo di una condominio di tre piani fuori terra, ubicato in Comune di Treviso al seguente indirizzo: Borgo Cavalli civ. 26.

INTESTAZIONE: All'esecutato per l'intero della proprietà

DESCRIZIONE CATASTALE: Catasto Fabbricati. Comune di Treviso

- Appartamento: Sezione E Foglio 3, mapp. 365 sub. 6; Cat. A/2, Classe 3; Consistenza 8 vani, sup. catastale 177 mq (escluse aree scoperte 164 mq); rendita 743,70 euro.
- Porzione di Appartamento ricavata sopra il vano scale: Sezione E Foglio 3, mapp. 365 sub. 10; Cat. F/4. Particella in corso di definizione.

I confini sono i seguenti:

Sez. E fg. 3 mapp. 1361-1362-1364 ad ovest, 367 ad est, spazio libero verso strada pubblica (Borgo Cavalli) a nord, Sez. E fg. 3 mapp. 366 a sud.

SUPERFICIE COMMERCIALE: mq 232

SERVITÙ: Nell'atto di proprietà non sono state reperite indicazioni relative a vincoli o servitù.

VINCOLI: Non sono stati reperiti negli atti esaminati vincoli alberghieri di inalienabilità o indivisibilità e nessun altro tipo di vincolo. È presente il vincolo della L. 1089/39

LOCAZIONE E OCCUPAZIONE: Gli immobili risultavano liberi alla data della visita di sopralluogo in quanto è in corso una ristrutturazione pesante.

CONFORMITÀ CATASTALE: I dati attuali al catasto urbano e terreni corrispondono a quelli indicati nel pignoramento, identificano gli immobili e ne consentono l'univoca individuazione, salvo le seguenti precisazioni: il sub 10 è in corso di definizione, quindi manca la planimetria catastale.

CONFORMITÀ URBANISTICA ED EDILIZIA: L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico, con difformità sotto il profilo edilizio in quanto sono in corso opere che hanno comportato modifiche del precedente stato di fatto.

ABUSI O IRREGOLARITÀ: Al momento, essendo in corso lavori, non si riscontrano abusi

VALORE COMMERCIALE DI STIMA DELL'IMMOBILE: € 245.000 (DUECENTOQUARANTACINQUEMILA)

ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE: NESSUNO.

VALORE DI VENDITA DEGLI IMMOBILI AL NETTO DEGLI ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

LOTTO UNICO € 196.000 (CENTONOVANTASEIMILA)

Treviso, lì 11.11.2024

Il C.T.U.

ing. Marco De Nardi

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI TREVISO - Dott. Ing. MARCO DE NARDI - A 1774