



# COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

<http://www.comune.oderzo.tv.it>

e-mail istituzionale: [urp@comune.oderzo.tv.it](mailto:urp@comune.oderzo.tv.it)

## SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA UFFICIO URBANISTICA

Protocollo: come da segnatura

CDU n. 13/2024

Oderzo, 22.01.2024

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata dal CTU geom. GIOVANNI SIMEONI e registrata al protocollo del Comune di Oderzo al n. 2266 in data 17.01.2024 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica sull'area o porzione di essa censita al Catasto Terreni: Comune di Oderzo Sezione Oderzo/A **Foglio 3 mapp. 1341, 1413, 1735, 1736, 1737;**

VISTA la documentazione allegata;

ATTESO che il PRC del Comune di Oderzo è composto:

- dal Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3972 del 16/12/2008 e successiva variante al consumo del suolo (LR 14/2017) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2019 e variante n.1 al PAT, approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 98 del 20 maggio 2022, pubblicato nel BUR del Veneto n.70 del 10 giugno 2022;

dal Piano degli Interventi

- n.1 approvato con D.C.C. n. 13 del 09/03/2011

- n.2 approvato con D.C.C. n.29 del 06/06/2012

- n.3 approvato nelle seguenti modalità:

- I<sup>a</sup> Fase: con deliberazione consiliare n. 10 del 28/03/2018

- II<sup>a</sup> Fase: con deliberazione consiliare n. 41 del 27/09/2018

- III<sup>a</sup> Fase: con deliberazione consiliare n. 52 del 29/11/2018

- Variante normativa di adeguamento al REC approvata con deliberazione consiliare n. 12 del 25/05/2020

e successive varianti puntuali;

- Variante al Piano degli Interventi di Adeguamento allo Studio di Microzonazione Sismica di Secondo Livello con approfondimenti di Terzo Livello del territorio di Oderzo approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2023;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

### CERTIFICA

che la suddetta area in base al Piano degli Interventi vigente ricade:

con il **Foglio 3 mappale 1341**

- per l'intero in ZTO B3 - zone residenziali e miste di completamento a bassa densità - artt. 21 - 35 - 36 delle NTO;
- per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;
- in parte in Fascia di rispetto "i" - corsi d'acqua - art. 67 - 68 delle NTO;
- per l'intero in Perimetro centro urbano LR 50/2012 - art. 38 delle NTO;
- per l'intero in Area di riduzione della zona di rispetto "c" - cimiteriale - art. 67 - 73 delle NTO;



con il **Foglio 3 mappale 1413**

- per l'intero in ZTO D1 - zona per attività economiche esistenti e di completamento - artt. 38 - 39 - 40 delle NTO;
- per l'intero in obbligo di PUA - Piano Urbanistico Attuativo - art.6- 7 delle NTO;
- in parte in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;
- in parte in Area di tutela "c" – Tutela delle aree di pertinenza - art. 79 NTO;
- per l'intero in Perimetro centro urbano LR 50/2012 - art. 38 delle NTO;
- in parte Fascia di rispetto "c" - cimiteriale - art. 67 - 73 delle NTO;
- in parte in Area di riduzione della zona di rispetto "c" - cimiteriale - art. 67 - 73 delle NTO;

con il **Foglio 3 mappale 1735**

- per l'intero in ZTO D1 - zona per attività economiche esistenti e di completamento - artt. 38 - 39 - 40 delle NTO;
- per l'intero in obbligo di PUA - Piano Urbanistico Attuativo - art.6- 7 delle NTO;
- in parte in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;
- in parte in Area di tutela "c" – Tutela delle aree di pertinenza - art. 79 NTO;
- per l'intero in Perimetro centro urbano LR 50/2012 - art. 38 delle NTO;
- in parte Fascia di rispetto "c" - cimiteriale - art. 67 - 73 delle NTO;
- in parte in Area di riduzione della zona di rispetto "c" - cimiteriale - art. 67 - 73 delle NTO;

con il **Foglio 3 mappale 1736**

- per l'intero in viabilità esistente - art. 62 delle NTO;
- per l'intero in PUA n° 31 - Piano Urbanistico Attuativo - art. 7 delle NTO;
- per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;
- per l'intero in Perimetro centro urbano LR 50/2012 - art. 38 delle NTO;
- in parte Fascia di rispetto "c" - cimiteriale - art. 67 - 73 delle NTO;
- in parte in Area di riduzione della zona di rispetto "c" - cimiteriale - art. 67 - 73 delle NTO;

con il **Foglio 3 mappale 1737**

- per l'intero in viabilità esistente - art. 62 delle NTO;
- per l'intero in PUA n° 31 - Piano Urbanistico Attuativo - art. 7 delle NTO;
- per l'intero in Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004 – Corsi d'acqua – art. 68 delle NTO;
- per l'intero in Perimetro centro urbano LR 50/2012 - art. 38 delle NTO;
- in parte Fascia di rispetto "c" - cimiteriale - art. 67 - 73 delle NTO;
- in parte in Area di riduzione della zona di rispetto "c" - cimiteriale - art. 67 - 73 delle NTO;

inoltre il terreno ricade:

- in zona sismica n°2; per le modalità attuative si rinvia alla normativa tecnica in ambito sismico - art. 74 ter delle NTO e alla Tav. A1.1. - Microzonazione sismica;
- in prossimità del SIC - Sito d'Importanza Comunitario n° IT 3240029 - art. 85 delle NTO;

con il **Foglio 3 mappali 1341 -1413**

- in zona P2- Pericolosità idraulica media del PAIL "Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico del Fiume Livenza- 1° Variante" approvato con DPCM 28 giugno 2017 - art. 78 delle NTO. L'efficacia del PAIL è cessata ai sensi dell'art.4 della delibera n. 3 del 21.12.2021 con cui la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) e pertanto, secondo le norme in salvaguardia ai sensi dell'art.2 della delibera sopracitata il terreno ricade in area classificata a pericolosità idraulica moderata (P1) e in classe di rischio idraulico medio (R2) fatta salva diversa indicazione desumibile dall'attestato di rischio specifico.

Per la cartografia della pericolosità e del rischio di alluvioni e le relative norme si rimanda al PGRA adottato.

con il **Foglio 3 mappali 1735, 1736, 1737**

- per l'intero in Area non mappata del PAIL "Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico del Fiume Livenza- 1° Variante" approvato con DPCM 28 giugno 2017 - art. 78 delle NTO. L'efficacia del PAIL è cessata ai sensi dell'art.4 della delibera n. 3 del 21.12.2021 con cui la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) e pertanto, secondo le norme in salvaguardia ai sensi dell'art.2 della delibera sopracitata il terreno ricade in Area non mappata (rif. Art. 8 delle NTA del PRGA).



Per la cartografia della pericolosità e del rischio di alluvioni e le relative norme si rimanda al PGRA adottato.

---

ed è assoggettato alle prescrizioni urbanistiche indicate nel sopraccitato strumento urbanistico.

Si rilascia il presente in carta resa legale, in formato telematico per gli usi consentiti dalla Legge.  
Marca da bollo digitale di rilascio del CDU: codice univoco n°01230336883584 del 12/01/2024.

Diritti di segreteria L. 08/06/1962 n. 604 assolti ai sensi della D.G.C. 112/2020 del 13/08/2020.

**Il Responsabile del Servizio**

*arch. Eleonora Berto*

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti del  
Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

