Mod. EP/1 CEU

MODULARIO
F. - Catasto - 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Pag. n. 1, di 1

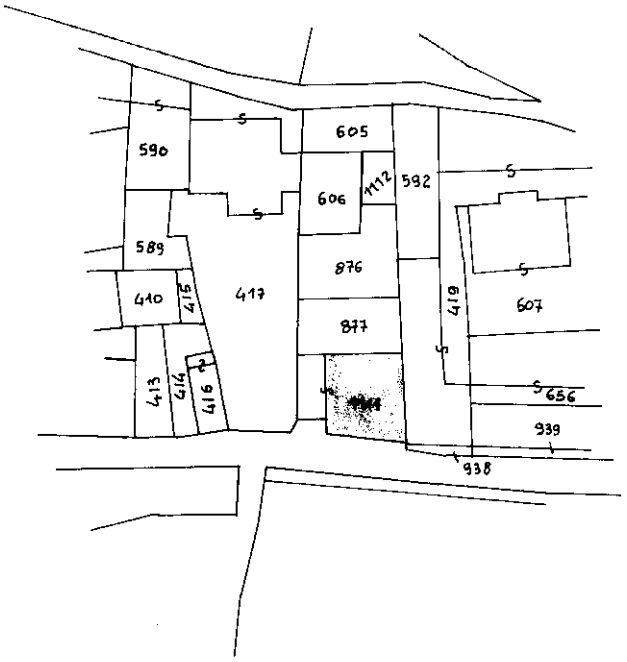
ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune VALDOBBIADENE
Via/piazza G. GARIBALDI n.

C.T. Sez. — Fgl. 18° Mapp. 1111
C.E.U. Sez. B Fgl. 1° Mapp. 1111
Tipo mappale n. 5017 del 01-02-83

ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

19 FEB. 1999

Protocollo 100732

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

to Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di VALDOBBIADENE(L565) - < Sez. urbana B - Foglio 1 Particella 1111 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/02/1999 - Data: 02/11/2023 - n. T183915 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fat

Data presentazione: 19/02/1999 - Data: 02/11/2023 - n. T122912 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/2** CEU

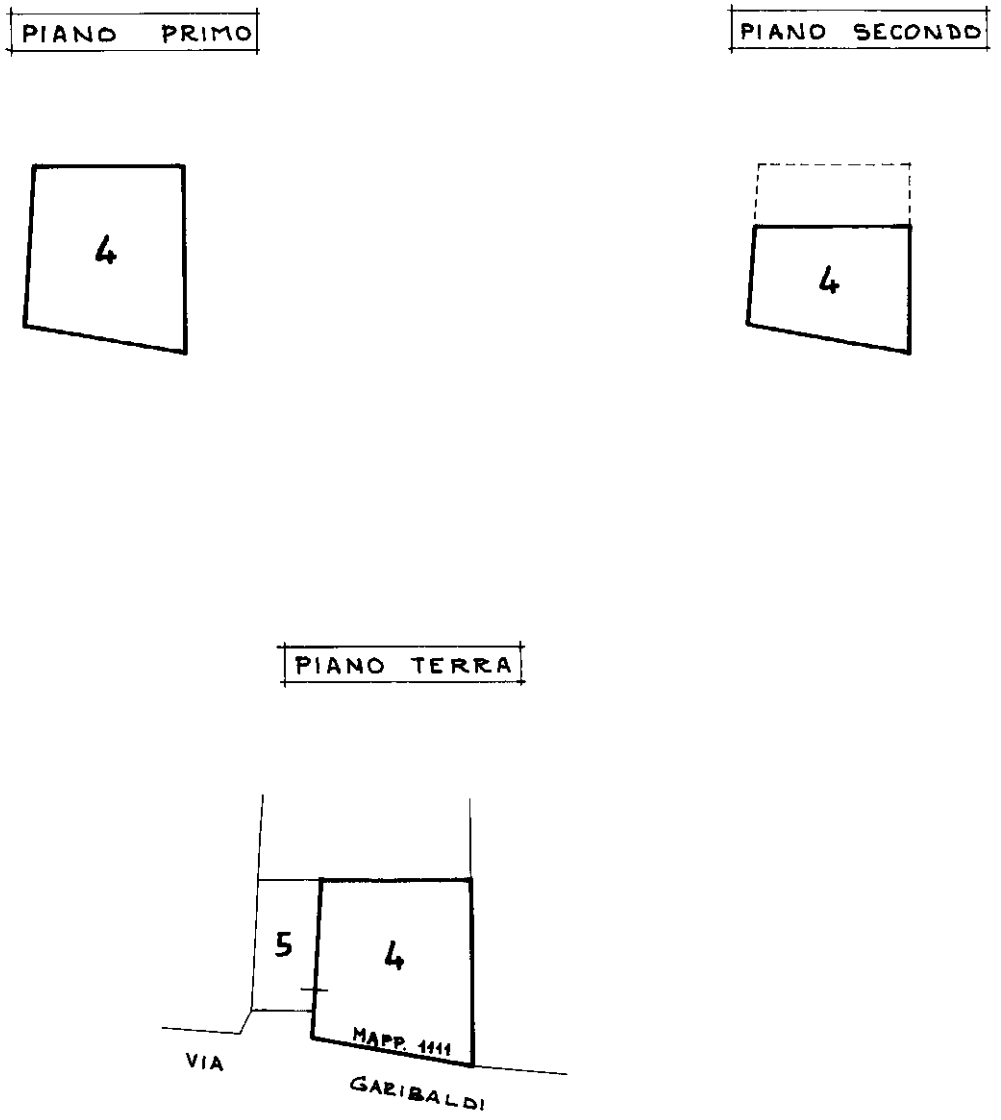
Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VALDOBBIADENE	B	1°	1111	5017	01-02-1983

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 100732 — 19 FEB. 1999

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Planimetria - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/11/2023 - Comune di VALDOBBIADENE(L565) - < Sez. urbana B - Foglio 1 Particella 1111 >

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 19/02/1999 - Data: 02/11/2023 - n. T122912 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fatt

Mod. EP/3 CEU

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VALDOBBIADENE	B	1°	1111	5017	01-02-1983

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
1111	1	VIA G. GARIBALDI					AREA SCOPERTA MQ. 34; SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 5, A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3.
1111	2	VIA G. GARIBALDI		T			OSTERIA - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 3;
1111	3	VIA G. GARIBALDI		T-1-2			ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 2;
1111	4	VIA G. GARIBALDI		T-1-2			ABITAZIONE - DERIVA PER FUSIONE DEI SUB. 2 E 3; CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 4; DERIVA DAL SUB. 1 A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3 - MQ. 34;
1111	5	VIA G. GARIBALDI					

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

16 FEB. 1999

Protocollo 000732

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

to Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al:02/11/2023 - Comune di VALDOBBIADENE(L565) - < Sez. urbana B - Foglio 1 Particella 1111 >

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 19/02/1999 - Data: 02/11/2023 - n. T132913 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore

1 Particella: 1111

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

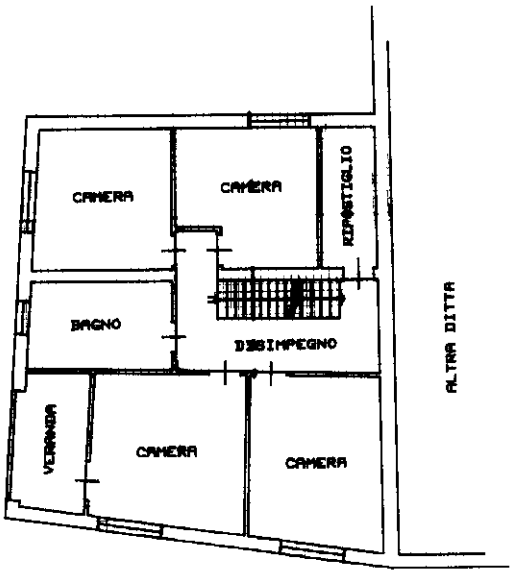
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

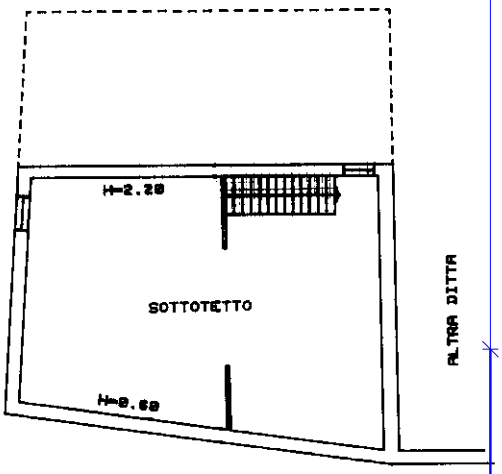
LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di ..... via .....

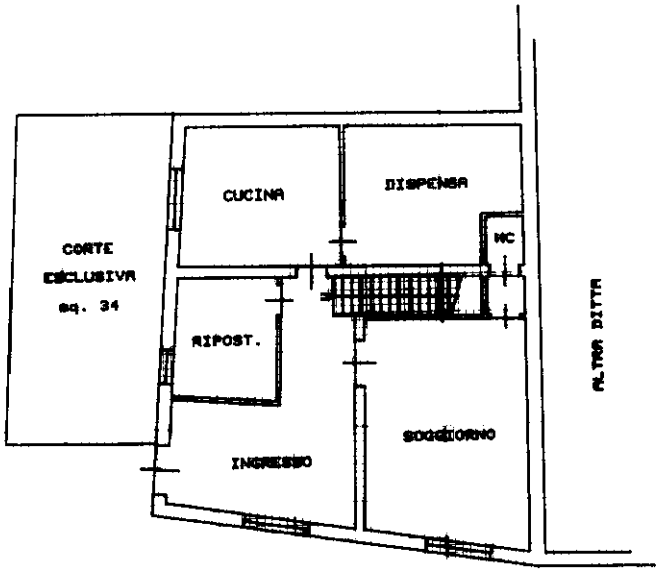
PIANO PRIMO - H=2.65



PIANO SECONDO - H=1.40



PIANO TERRA - H=3.00



ORIENTAM

SCALA

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali:
F. 18 1°
n. 1111 sub. 4 5

Compilata dal ..... (Titolo, cognome e nome)

... iscritto all'albo de: GEOMETRI
della provincia di TREVISO n. 1956

data

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 19/02/1999 - Data: 12/06/2023 - n. T10 2268 - Richiedente: TSSLNZ57R02F443C
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2023

Dati identificativi: Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **4**
Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 568,10**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **11 vani**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **253 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **249 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2018 Pratica n. TV0052559 in atti dal 23/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16312.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **4**
Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 19/02/1999 in atti dal 19/02/1999 FUSIONE AREA SCOPERTA CORTE COMUNE (n. C00732.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VALDOBBIADENE (L565A) (TV)**
Foglio **18** Particella **1111**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2018 Pratica n. TV0052559 in atti dal 23/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16312.1/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 568,10**
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **11 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 Pratica n. TV0235155 in atti dal 07/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22497.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **253 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **249 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 19/02/1999, prot. n. C00732

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1.
nata a (TV) il / /
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 1)

1. Atto del Pubblico ufficiale Sede (TV) Repertorio n. - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. . Reparto di in atti dal

2.
nato a (TV) il / /
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **12/06/2023**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di VALDOBBIADENE (L565) provincia TREVISO

Soggetto richiesto:

ata a (TV) il **(CF:)**

Totali immobili: di catasto fabbricati 2

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**
• Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **488** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VALDOBBIADENE (L565A) (TV)**
Foglio **18** Particella **488**

VARIAZIONE del 29/06/2017 Pratica n. TV0076235 in atti dal 30/06/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 16931.1/2017)

Indirizzo

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 29/06/2017 Pratica n. TV0076235 in atti dal 30/06/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 16931.1/2017)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 162,63**
Categoria **C/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **67 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2018 Pratica n. TV0082631 in atti dal 30/06/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23890.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **85 m²**

VARIAZIONE del 29/06/2017 Pratica n. TV0076235 in atti dal 30/06/2017 Protocollo NSD n. FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 16931.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/06/2017, prot. n. TV0076235

Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1. (CF)
nata a (TV) il
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 1)

1. Atto del Pubblico ufficiale Sede (TV) Repertorio n. - Nota presentata con Modello Unico n.

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VALDOBBIADENE (L565) (TV)
Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **488** Subalterno **1**

2. (CF I

omunione
dei beni con (deriva dall'atto 1)

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VALDOBBIADENE (L565)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 162,63** Superficie: **67 m²**

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**

- Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **5**
- Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 19/02/1999 in atti dal 19/02/1999 FUSIONE AREA SCOPERTA CORTE COMUNE (n. C00732.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VALDOBBIADENE (L565A) (TV)**
Foglio **18** Particella **1111**

Indirizzo

VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2018 Pratica n. TV0052559 in atti dal 23/04/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 16312.1/2018)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 568,10**
Categoria **A/3**[b)], Classe **2**, Consistenza **11,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 Pratica n. TV0235155 in atti dal 07/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22497.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **253 m²**
Totale escluse aree scoperte [c)]: **249 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 19/02/1999, prot. n. C00732

Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

1.

2.

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VALDOBBIADENE (L565)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 568,10** Vani: **11,0**

Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **2** Rendita: **euro 730,73** Vani: **11,0** Superficie: **67 m²**

Catasto Terreni
Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) A/3: Abitazioni di tipo economico
c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/08/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di VALDOBBIADENE (L565) provincia TREVISO

Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 1

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 26/09/2008 al 29/06/2017 **Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni**
Dati identificativi: Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **488** Subalterno **1**
Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 26/09/2008 **Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni**
Dati identificativi: Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **4**
Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **1111** Subalterno **5**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2
Dati di classamento: Rendita: **Euro 568,10**, Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **11,0 vani**
Dati di superficie: Totale: **253 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **249 m²**
Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VALDOBBIADENE (L565A) (TV) Foglio **18** Particella **1111**

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 29/06/2017 **Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **VALDOBBIADENE (L565) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **1** Particella **488** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 162,63**, Categoria **C/2**[c)], Classe **2**, Consistenza **67 m²**

Dati di superficie: Totale: **85 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VALDOBBIADENE (L565A) (TV) Foglio **18** Particella **488**

Immobile di catasto terreni - n.4

Dati di proprietà: Dal **roprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni**

Dati identificativi: Comune di **VALDOBBIADENE (L565A) (TV)**
Foglio **18** Particella **489**
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) C/2: Magazzini e locali di deposito

Repertorio n. Raccolta n.

----------COMPRAVENDITE ----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

Il giorno in Treviso, nel mio studio.----------

----------(----------

Innanzi a me notaio in con studio in iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Treviso, ----------

----------SONO COMPARSI:----------

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo convengono e stipulano quanto segue----------

----------ARTICOLO 1----------

----------(Consenso ed oggetto)----------

La signora proprietaria per la quota di

e i signori

( ) ciascuno, vendono ai signori

che, in regime di comunione legale dei beni, accettano ed acquistano, la proprietà del fabbricato ad uso civile abitazione ai piano terra, primo e secondo, con corte di pertinenza esclusiva di mq. 34, il tutto sito in Comune di

catastalmente individuato come segue:----------

----------Comune di Valdobbiadene----------

---------Catasto dei Fabbricati - Sezione B Foglio 1---------

- mappale 1111 subalterno 4, Via Giuseppe Garibaldi, piano

T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 11, con rendita di Euro 568,10;----------

- mappale 1111 subalterno 5, Via Giuseppe Garibaldi, piano T, corte di pertinenza esclusiva del subalterno 4.----------

Confini: l'abitazione con la relativa area scoperta, confina con i mappali 877, 938, Via Giuseppe Garibaldi e mappale 417, salvo altri o più precisi.----------

Con le precisazioni ai fini catastali che:----------

- il fabbricato con la relativa area scoperta, di cui fanno parte le suddette porzioni, è altresì identificato al Catasto Terreni, stesso Comune, al Foglio 18, con il mappale 1111 (ex 878, ex 606), ente urbano di Ha 0.01.45, giusta tipo mappale in data 1 febbraio 1983 al nn.ro 5017 protocollo n. TV0241906;----------

- la suddetta unità è meglio individuata nella planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio di Treviso, la cui denuncia di variazione degli originari mappali 1111 subalterni 1, 2 e 3 è stata presentata in data 19 febbraio 1999 n. C00732;----------

- i sopra descritti mappali 1111 subalterni 4 e 5 costituiscono un'unica unità immobiliare e sono tra loro graffati. --

A migliore identificazione di quanto sopra descritto si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** la planimetria catastale ove l'unità in oggetto è graficamente rappresentata, mentre sotto la lettera **"B"** l'elaborato planimetrico.--------

----------ARTICOLO 2----------

----------(Consenso ed oggetto)----------

La signora vende ai signori

e in regime di comunione legale dei beni, accettano ed acquistano, la proprietà del fabbricato ad uso ripostiglio ai piani seminterrato e primo, nonchè fabbricato rurale pertinenziale, il tutto sito in Comune di

catastalmente individuato come segue:----------

---------- Comune di Valdobbiadene----------

-------- Catasto dei Fabbricati - Sezione B Foglio 1---------

- mappale 488 subalterno 1, Via Giuseppe Garibaldi, piano T-1, categoria C2, classe 2, mq. 37, con rendita di Euro 89,81.----------

----------Catasto Terreni - Foglio 18----------

- mappale 489, fabb rurale, di ettari 00.00.21;----------

- mappale 488, fabb rurale di ettari 00.00.20.----------

Il tutto formante un sol corpo confinante con i mappali 487 e Via Giuseppe Garibaldi su più lati, salvo altri o più precisi.----------

Con le precisazioni ai fini catastali che:----------

- il fabbricato al mappale 488 subalterno 1 corrisponde al mappale 488 del Catasto Terreni;----------

- la suddetta unità è meglio individuata nella planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio di Treviso, la cui

denuncia di variazione è stata presentata in data 29 gennaio 1982 n. 56;----------

- contrariamente a quanto indicato nella descrizione catastale il ripostiglio è posto ai piani seminterrato e primo. -

A migliore identificazione di quanto sopra descritto si allega al presente atto sotto la lettera **"C"** la planimetria catastale ove l'unità in oggetto è graficamente rappresentata.---

----------ARTICOLO 3----------

----------(Precisazioni)----------

Le presenti compravendite comprendono pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive.-

Relativamente alla compravendita di cui all'articolo 2 la parte acquirente si dichiara a conoscenza della servitù di passaggio di cui all'atto ai rogiti del Notaio Bianchieri di Valdobbiadene (TV), in data 8 aprile 1957 repertorio n. 2559, ivi registrato il 20 aprile 1957 al n. 524 e trascritto nei RR.II. di Treviso in data 27 aprile 1957 ai nn. 5592/5279.---

----------ARTICOLO 4----------

----------(Prezzo)----------

I prezzi delle presenti compravendite sono stati dalle parti convenuti in:----------

A) Euro (

per i beni di cui all'articolo 1, regolati fra le parti come segue:----------

- quanto ad Euro 101.000,00 sono stati corrisposti con le mo-

884

dalità infra descritte, alla parte acquirente alla parte vendi-
trice che ne rilascia corrispondente quietanza;----------
- quanto ad Euro saranno corrisposti, senza aggravio
di interessi, entro e non oltre il --------
Ai sensi della Legge 4 Agosto 2006 n. 248, le parti, consapevoli delle responsabilità penali cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che la parte di prezzo già versata di Euro
è stata corrisposta a mezzo n. 4 assegni circolari
n. di Euro n. di Euro
n. di Euro n.
di Euro emessi tutti dalla

B) Euro per i beni di
cui all'articolo 2, regolati fra le parti come segue:--------
- quanto ad Euro sono stati corrisposti con le modalità infra descritte, alla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia corrispondente quietanza;----------
- quanto ad Euro corrisposti, senza aggravio
di interessi, entro e non oltre il --------
Ai sensi della Legge 4 Agosto 2006 n. 248, le parti, consapevoli delle responsabilità penali cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che la parte di prezzo già versata di Euro
è stata corrisposta a mezzo assegno circolare n.

Ai fini fiscali e giusta il disposto di cui all'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che la presente cessione interviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede a me Notaio che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato a sensi dell'articolo 52 commi quarto e quinto, del DPR. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.----------

Detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite agli immobili in oggetto, risulta ammontare a complessivi Euro (zero) per i beni di cui all'articolo 1, mentre ad Euro (diecimila[illegible]

per il mappale subalterno 1 di cui all'articolo 2.---

Le parti dichiarano di non essere legate da rapporto di coniugio, di parentela in linea retta od assimilato ai sensi del 1° comma dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-

Poichè la rendita dei beni di cui all'articolo 1 è "rendita proposta" ai sensi del D.M. 701/94, le parti dichiarano di

volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988, n. 70 convertito con modificazioni, con legge 13 maggio 1988, n. 154.----------

----------ARTICOLO 5----------

----------(Possesso, garanzie e provenienza)----------

La parte alienante:----------

- trasmette fin da questo momento il possesso di quanto in oggetto libero da persone e cose alla parte acquirente che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri;----------

- garantisce che non vi sono soggetti aventi diritto a prelazione; ----------

- garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che su quanto in oggetto non gravano trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli;----------

- garantisce inoltre di essere al corrente col pagamento di qualsiasi onere, imposta indiretta o diretta e tassa comunque afferente quanto oggetto del presente atto, impegnandosi altresì a corrispondere quelle eventualmente dovute sino ad oggi anche se accertate od iscritte al ruolo in epoca successiva alla data del presente atto.----------

La parte alienante dichiara di essere divenuta proprietaria di quanto in oggetto in virtù di:----------

- i beni di cui all'articolo 1, per successione legittima in morte del signor nato a

apertasi in data di cui denuncia n. Vol. , registrata all'Ufficio del Registro di Montebelluna in data e trascritta nei RR.II. di Treviso in data ai n.ri

---

- i beni di cui all'articolo 2, per:----------

-- atto di compravendita in data repertorio n. raccolta n. ai rogiti del TV), ivi registrato il bre al n. vol. e trascritto nei RR.II. di Treviso il ai nn. ----------

-- atto di compravendita in data repertorio n. ai rogiti del Notaio (TV), registrato a al n. e trascritto nei RR.II. di Treviso il ai nn.

----------ARTICOLO 6 ----------

----------(Dichiarazioni urbanistiche)----------

La parte alienante, consapevole delle responsabilità penali cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che le costruzioni di quanto in oggetto sono iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente sono state realizzate opere, per il fabbricato al mappale 1111, per le quali è stata rilasciato permesso di costruire in sanatoria dal Comune

di Valdobbiadene in data pratica edilizia n. per cambio d'uso, modifiche interne e prospettiche e che successivamente non sono state realizzate opere o modifiche soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio. ----------

La parte venditrice dichiara che l'area circostante il fabbricato in oggetto ha natura strettamente pertinenziale e superficie inferiore a mq. 5.000, omettendosi pertanto la allegazione del certificato di destinazione urbanistica relativo a detta area. ----------

----------ARTICOLO 7 ----------

----------(Rinunzia ipoteca legale)----------

La parte alienante rinunzia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 Codice Civile.----------

----------ARTICOLO 8 ----------

----------(Dichiarazioni fiscali)----------

Relativamente ai mappale 1111 subalterni 4 e 5 e al mappale 488 subalterno 1 si richiede l'applicazione delle agevolazioni per l'acquisto dell'abitazione principale ed all'uopo le parti rendono le seguenti dichiarazioni:----------

- la parte acquirente:----------

a) di essere residente nel comune ove è ubicato quanto in oggetto;----------

b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione

di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato quanto in oggetto;----------

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.3 della legge 28 dicembre 1995, n. 549 ovvero di cui alle norme dallo stesso articolo richiamate al comma 131 lettera "c"; ----------

- entrambe le parti, che quanto compravenduto è destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969. ----------

----------ARTICOLO 9 ----------

----------(Mediazione)----------

Ai sensi della Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti, consapevoli delle responsabilità penali cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano di essersi avvalse, per la conclusione del presente contratto, della mediazione immobiliare dell'

con sede in

con codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Treviso: ›n numero di iscrizione la ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la

C.C.I.A.A. di Treviso: 2580, rappresentante legale

ato a

con numero di iscrizione al ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di Treviso: e di aver corrisposto alla stessa:----------

- la parte venditrice la somma di Euro mezzo assegno bancario n. 0

come da fattura n.

intestata alla signora

- la parte acquirente la somma di Euro a mezzo n.

di Euro n.

di Euro e n. di Euro

emessi dalla

come da fattura n. del

intestata ai signori nes e

Le spese del presente atto sono a carico delle parti come per legge.----------

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MOD. BN (

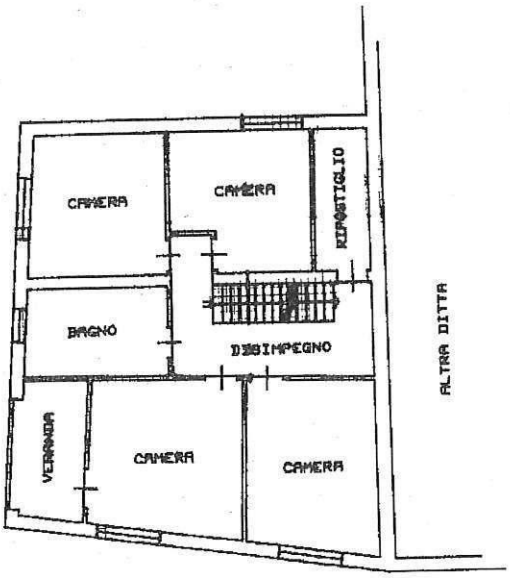
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di..... civ.....

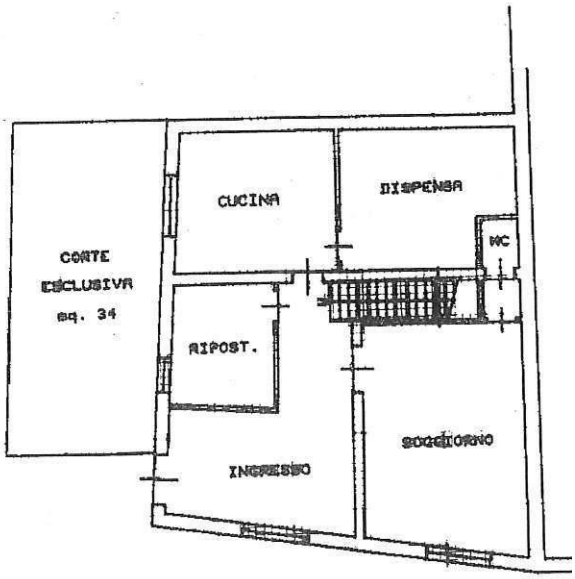
Allegato "A" alla Racc. n. 9258

PIANO PRIMO - H=2.65



PIANO SECONDO - H=1.40

PIANO TERRA - H=3.00



SCALA DI 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/11/2007
VIA GIUSEPPE GARIBALDI piano: T-1-2;
Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒ Planimetria in atti Data presentazione: 19/02/1999 Tot.schede: 1 B Formato di acq.: A4(210x297) Fatt. di scala: 1:200	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di TREVISO n. 1111	RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria in atti
Data: 03/07/2008 - n. TV0206713 - Richiedente ESCUDI AUDIA
Dimostrazione grafica dei subalterni
Sub. 1 - 4

Mod. EP/2 CEU

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Allegato "B" alla Racc. n

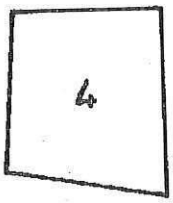
Pag. n. 1 di 1

ELABORATO PLANIMETRICO

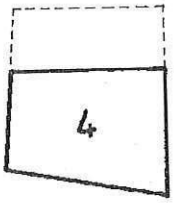
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VALDOBBIADENE	B	1°	1111	5017	01-02-1983

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 500

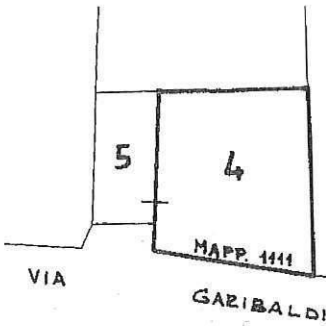
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERRA



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2008 - Comune di VALDOBBIADENE (L022) - Sezione B - Foglio 1 - Particella 1111 - Subalterno 4
Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO
F. - Catasto - 431

Mod. EP/1 CEU

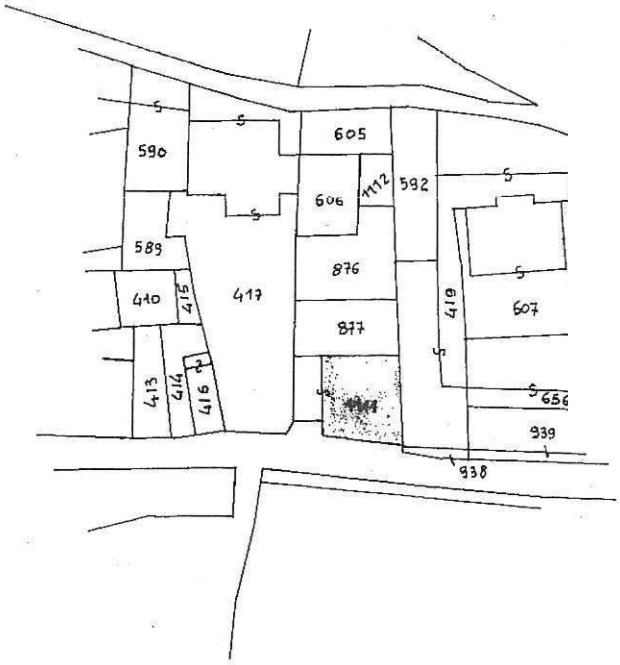
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune VALDOBBIADENE	C.T. Sez. — Fgl. 18° Mapp. 1111
Via/piazza G. GARIBALDI n.	C.E.U. Sez. B Fgl. 1° Mapp. 1111
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 1000	Tipo mappale n. 5017 del 01-02-83



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	19 FEB. 1999	L'operatore	IL TECNICO

Mod. EP/3 CEU

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 , di 1

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VALDOBBIADENE	B	1°	1111	5017	01-02-1983

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
1111	1	VIA G. GARIBALDI					AREA SCOPERTA MQ. 34; SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 5, A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3.
1111	2	VIA G. GARIBALDI		T			OSTERIA - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 3;
1111	3	VIA G. GARIBALDI		T-1-2			ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 2;
1111	4	VIA G. GARIBALDI		T-1-2			ABITAZIONE - DERIVA PER FUSIONE DEI SUB. 2 E 3; CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 4; DERIVA DAL SUB. 1 A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3 - MQ. 34;
1111	5	VIA G. GARIBALDI					

Zecca dello Stato - P.V.

o dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2008 - Comune di VALDOBBIADENE (L565) - < Sezione B

to dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2008 - Comune di VALDOBBIADENE (L565) - < Sezione Urbana: B Foglio: 1 Particella: 1111 - Elaborato pla

Mod. EP/3 CEU

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VALDOBBIADENE	B	1°	1111	5017	01-02-1983

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
1111	1	VIA G. GARIBALDI					AREA SCOPERTA MQ. 34; SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 5, A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3.
1111	2	VIA G. GARIBALDI		T			OSTERIA - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 3
1111	3	VIA G. GARIBALDI		T-1-2			ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 2
1111	4	VIA G. GARIBALDI		T-1-2			ABITAZIONE - DERIVA PER FUSIONE DEI SUB. 2 E 3; CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 4; DERIVA DAL SUB A SEGUITO DELLA FUSIO DEI SUB. 2 E 3 - MQ. 34
1111	5	VIA G. GARIBALDI					

« Lucca Dario Siena - PV

Mod. EP/3 CEU

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
VALDOBBIADENE	B	1°	1111	5017	01-02-1983

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
1111	1	VIA G. GARIBALDI					AREA SCOPERTA MQ. 34; SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 5, A SEGUITO DELLA FUSIONE DEI SUB. 2 E 3.
1111	2	VIA G. GARIBALDI		T			OSTERIA - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 3;
1111	3	VIA G. GARIBALDI		T-1-2			ABITAZIONE - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 4 PER FUSIONE CON IL SUB. 2;
1111	4	VIA G. GARIBALDI		T-1-2			ABITAZIONE - DERIVA PER FUSIONE DEI SUB. 2 E 3; CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 4; DERIVA DAL SUB. 1 A SEGUITO DELLA FUSIONI DEI SUB. 2 E 3 - MQ. 34;
1111	5	VIA G. GARIBALDI					

Zecca dello Stato - PV

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALDOBBIADENE *Via* GARIBALDI

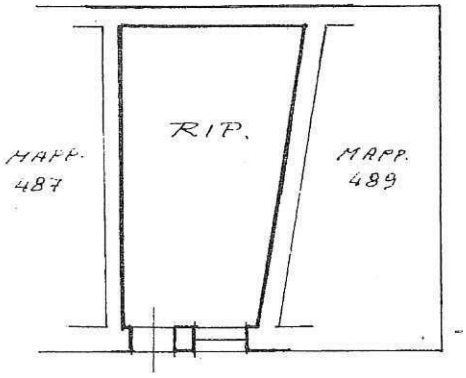
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di..... **Scheda N.°**.....

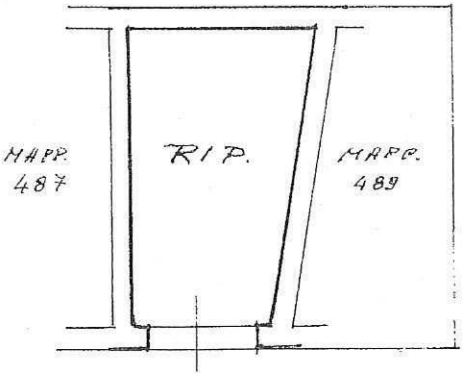
Allegato "C" alla Racc. n. 9258

LIRE 300

VIA GARIBALDI

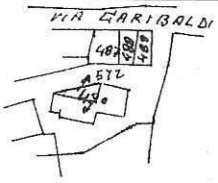


P. SEMINTERRATO
H= 2.20



P. PRIMO
H=2.20

VALDOBBIADENE B I
M° 488 Sc. 1:1000



172
57A

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA *PROT. N.°* 57	

Eliografica 4S – Treviso

Fabbricati - Situazione al 03/07/2008 - Comune di VALDOBBIADENE(L565) - < Sezione Urbana: B Foglio: 1 Particella: 488 - Subalterno 1 >
PPE GARIBALDI piano: T-1;

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
Treviso, lì 30 giugno 2023

Comune di
VALDOBBIADENE
Provincia di Treviso
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
3ª UNITÀ ORGANIZZATIVA

Marca da
Bollo
Euro 14,62

PERMESSO DI COSTRUIRE

in sanatoria

PER ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni e art. 36 Regolamento Edilizio Comunale)

VISTA la domanda presentata i dalla **Ditta:**

intesa ad ottenere il "Permesso di costruire in sanatoria" in questo Comune, frazione di San Vito, Via Garibaldi, su terreno così censito in Catasto, Censuario di Valdobbiadene, Foglio VDB18, Mapp. n. 1111 sub 4 (NCEU), 1111 sub 5 (NCEU) i seguenti lavori:

SANATORIA PER CAMBIO D'USO, MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE, SU FABBRICATO RESIDENZIALE ;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da:
Spett.le

VISTI gli allegati alla domanda ed accertato la regolarità formale degli stessi;

PRESO ATTO che il richiedente ha titolo al rilascio del "Permesso di costruire in sanatoria";

VISTA l'autocertificazione igienico-sanitaria del progettista a' sensi art. 20 del D.P.R. n. 380/01 rilasciata in data 23/07/2008;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e lo strumento urbanistico vigente;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 28 gennaio 1977, n. 10; 5 agosto 1978, n. 457; 25 marzo 1982, n. 94; 28 febbraio 1985, n. 47; 24 marzo 1989, n. 122; 5 novembre 1971, n. 1086; 2 febbraio 1974, n. 64; 9 gennaio 1989, n. 13; 5 marzo 1990, n. 46; 9 gennaio 1991, n. 10; 5 febbraio 1992, n. 104;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt 33- 34, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, con il pagamento della sanzione amministrativa di €. 8.950,52, e agli artt 36 - 37, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, con il pagamento della sanzione amministrativa di €. 516,00, per un totale di (diconsi Euro novemilaquattrocensessansei/00) come attestato dalla Tesoreria Comunale con quietanza n. 00062/570274593 in data 05/09/2008;

SI RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE *in sanatoria*

alla predetta

per le seguenti opere gia eseguite consistenti in *"sanatoria per cambio d'uso, modifiche interne e prospettiche, su fabbricato residenziale"* secondo le seguenti prescrizioni ed avvertenze:

Il Comune deve restare indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse essere per qualsiasi ragione cagionata dal presente permesso di costruire in qualsiasi tempo e luogo.

Siano fatti salvi i diritti di terzi.

Si ritorna vistato un esemplare di ciascun disegno del progetto.

Comune di Valdobbiadene, lì

Il Responsabile

U/MB/__-017/2008

Il sottoscritto ritira in data odierna il presente "Permesso di costruire in sanatoria" n. e si obbliga per l'esecuzione delle opere alla osservanza di tutte le prescrizioni in esso contenute.

Valdobbiadene, lì

DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 46/90

OGGETTO: **Sanatoria per cambio d'uso, modifiche interne e prospettiche su fabbricato residenziale (P.E. 2008-0252-00).**

COMUNE DI VALDOBBIADENE
SINDACO | ASSESSORI | SEGRETARIO | VICE SEG. | UFF. SEGR. | UFF. MESSI | PERSONALE
Prot. 20292
-8 SET 2008
Cat. .....
RAG. | TRIBUTI | P.L.
U.T./LL.PP. | U.T./URB. | STR. SPORT | SERV. SOC. | SERV. DEM. | ATT. PROD. | AMBIENTE

DITTA: **Todoverto Emanuela - Todoverto Danilo**
Todoverto Stefano - Dalla Costa Concetta
c/o Via San Rocco e Cortivon n. 7
31030 Bigolino di Valdobbiadene (TV)

In relazione alla domanda di Permesso di Costruire IN SANATORIA relativa all'immobile ad uso residenziale oggetto della pratica edilizia inoltrata, ai sensi della L. 46/1990, visto quanto prescritto nell'art. 4 di attuazione della L. 46/1990, pubblicato sulla G.U. n. 38 del 15.02.1992

dichiaro

che in riferimento all'immobile, funzionalmente autonomo, posto al piano terra, primo e secondo non è obbligatoria la progettazione dell'impianto elettrico in quanto essa viene richiesta qualora la potenza impiegata superi i 6 KWH o le singole unità immobiliari superano i 400 mq. di superficie ciascuna.
La non obbligatorietà della progettazione non esula il committente e l'installatore a realizzare l'impianto a norma ed a regola d'arte, affidando i lavori a ditte che possiedano i requisiti tecnico professionali previsti dalla legge.

Valdobbiadene 08.09.2008

Geom. MENIN SILVANO Geometra Prov. Treviso n. 2487 VALDOBBIADENE

IL TECNICO

(TIMBRO E FIRMA)

ATTI

COMUNE DI VALDOBBIADENE
Prot. 17151
23 LUG 2008
Cat. .....
SINDACO | ASSESSORI | SEGRETARIO | UFF. MENSE | PERSONALE | RAG. | TRIBUTI | P.L. | UTC | U.T.E. | U.T.P.B. | STA. SPORT | SERV. SOC. | SERV. DEM. | UFF. PROD. | AMBIENTE

EDILART
STUDIO ASSOCIATO

GEOMETRI MARCO MIOTTO e SILVANO MENIN
Via S. Antonio, 19 – 31049 Valdobbiadene (TV)
Tel. 0423-973897 – Fax 0423-971597 – P. IVA 03403480266

Committente: **DALLA COSTA CONCETTA**
TODOVERTO EMANUELA
TODOVERTO DANILO
TODOVERTO STEFANO

Comune di: VALDOBBIADENE
Provincia di: TREVISO

Progetto:

SANATORIA PER CAMBIO D'USO, MODIFICHE PROSPETTICHE E PLANIMETRICHE ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79-B AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001.

Data: 23 LUG. 2008
Scale:
Tavola n°

Elaborato:
RELAZIONE TECNICA

Ditta: Todoverto Danilo, Dalla Costa Concetta, Todoverto Stefano

Progettista:
Geom. Marco Miotto
Geom. MIOTTO MARCO Albo Geometri Prov. Treviso N. 2353 VALDOBBIADENE

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che nè detiene la proprietà.

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

IDENTIFICAZIONE E POSIZIONE DELL'IMMOBILE

Il fabbricato e l'area di pertinenza interessati dall'intervento sono situati nel Comune di Valdobbiadene nella frazione di San Vito.

Il fabbricato è identificato al Catasto Edilizio Urbano alla Sezione B Foglio 1 Mappale n. 1111 Sub. 4 e 5.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

L'area e il fabbricato oggetto d'intervento sono pervenuti in proprietà ai richiedenti in seguito alla dichiarazione di successione registrata il 26-05-2008 al Numero 496 – Volume 2008 presso l'Ufficio Registro di Montebelluna.

SITUAZIONE AGLI EFFETTI DELLA NORMATIVA URBANISTICA

L'intera consistenza, edificio ed area di pertinenza, è stata inserita con l'approvazione del Piano Regolatore Generale in Zona Territoriale Omogenea "A" – Centro Storico.

In epoca recente l'immobile è stato schedato perché ritenuto di interesse storico-architettonico e risulta regolato dalla scheda n. B00063 – Ristrutturazione parziale.

In seguito ad una ricerca storica realizzata presso gli archivi del comune di Valdobbiadene è stato possibile risalire al rilascio di un'autorizzazione per costruzione edilizia n. 79/B – n. 13508 di Prot. del 13.12.1974 per eseguire i lavori di ***"Demolizione e ricostruzione con arretramento di una facciata del fabbricato"***.

SCOPO E PREVISIONI DELL'INTERVENTO

Recentemente è stata presa in analisi la situazione urbanistica dell'immobile per redigere la dichiarazione di successione e mettere il bene in vendita.

In riferimento alla pratica edilizia sopra descritta è emerso che l'immobile risulta agli atti parzialmente ad uso bar e parzialmente ad uso residenziale, in realtà allo stato attuale è interamente ad uso residenziale e con struttura differente dallo stato approvato.

Si ipotizza che durante l'esecuzione delle opere autorizzate la ditta proprietaria abbia deciso di realizzare anche diverse opere difformi al progetto approvato.

Nasce quindi l'esigenza di presentare domanda di ***"Sanatoria per cambio d'uso, modifiche prospettiche e planimetriche alla licenza edilizia n. 79-B ai sensi dell'art. 34 del DPR 380/2001"***.

Come è possibile vedere negli elaborati grafici si tratta di opere di parecchia entità, riguardanti tutte le pareti interne divisorie portanti e non, le fonometrie di tutti i prospetti e la struttura della copertura; tali opere non possono essere demolite perché andrebbero a pregiudicare la staticità dell'immobile.

Alcuni muri interni del piano terra e primo sono stati aumentati di spessore per permettere l'aumento di porzione dell'altezza del fabbricato creando un secondo piano ad uso sottotetto prima non esistente, tale opera non concorre al calcolo volumetrico ai sensi dell'art. 54 del R.E..

Per tutti gli altri interventi si chiede di far riferimento agli elaborati grafici allegati, e in particolare alla tavola di evidenziane per meglio comprendere le opere realizzate abusivamente.

Si allega alla domanda perizia statica dell'immobile redatta da tecnico incaricato e competente in mataria.

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

MODULARIO F - TASSE - 3

MOD. 4

Ufficio del Registro di MONTEBELLUNA

Prot. 17151 23 LUG 2008

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 496 VOLUME 2008 26 MAG. 2008

- [X] PRIMA DICHIARAZIONE
- [2] DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- [3] DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- [4] DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- [5] DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione (giorno mese anno) 20 08 2007 dec. in CASTELFRANCO VENETO

Codice Fiscale TDVRNI29L25L565S

Cognome (1) TODOVERTO Nome (1) IRENO

Comune o stato estero di nascita (1) VALDOBBIADENE Prov. (2) TV

Data di nascita (giorno mese anno) 25 07 1929 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) VALDOBBIADENE Prov. (2) TV

Via o Piazza VIA GARIBALDI N. civico 314

Celibe/Nubile [ ] Coniugato/a [X] Regime patrimoniale Comunione [X] Separazione [ ] Vedovo/a [ ] Divorziato/a [ ]

Eredità devoluta per: Legge [X] Testamento [ ]

Testamento per il notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	72.000,00		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	0,00		
Altri cespiti	9.787,42	Totale	81.787,42
		Passività	0,00
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	0,00

Firma per esteso e generalità del dichiarante

TODOVERTO EMANUELA
nata a VALDOBBIADENE il 06/07/1956

FIGLIA, R.te in VALDOBBIADENE
Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA SAN ROCCO E CORTIVON 7

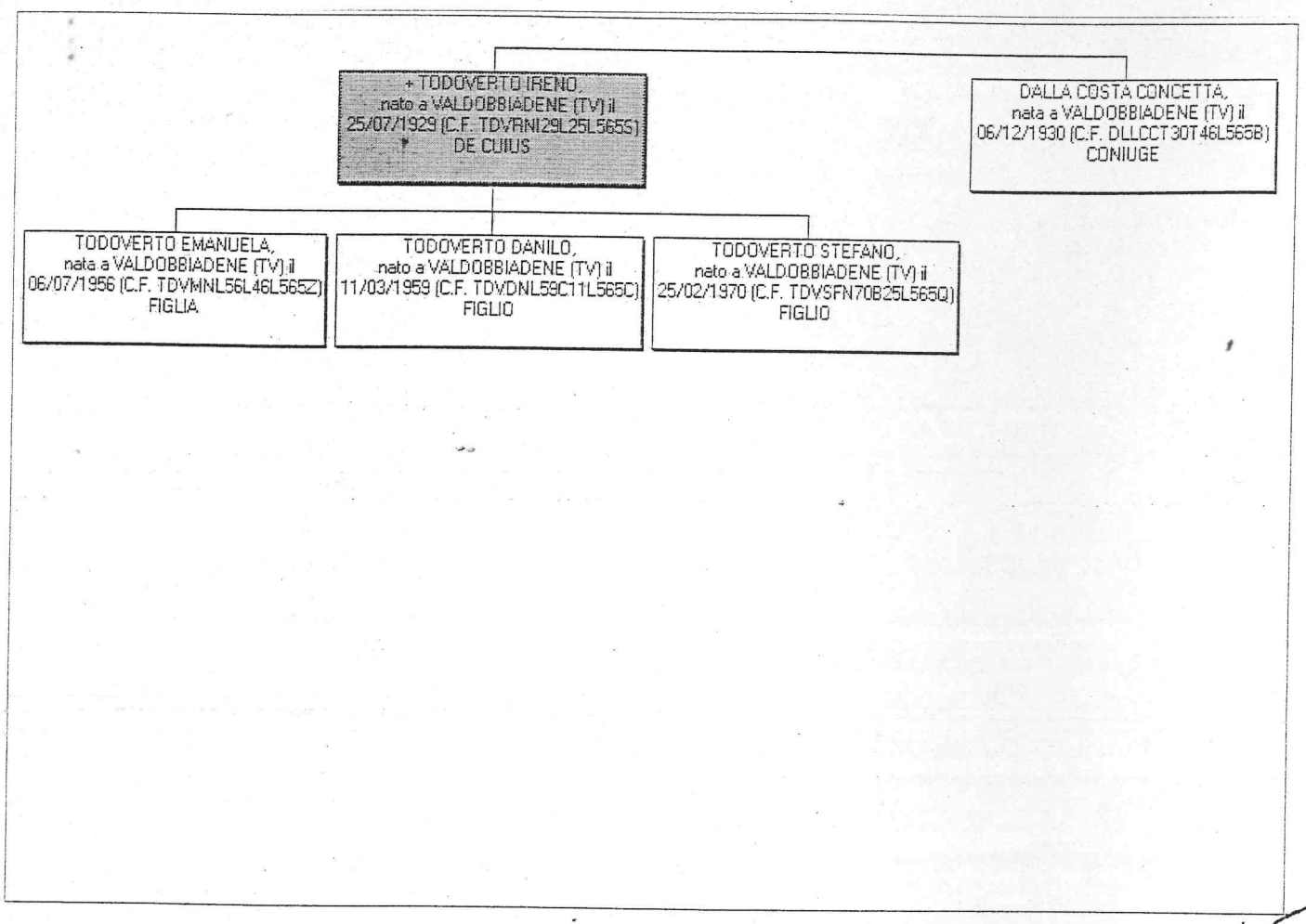
(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
- Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

Autorizzazione Ministero Finanze N. I/1/105622 del 16 luglio 1998
Stampato da Geo Network Srl - Sarzana (SP) Tel. (0187) 622.198

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIETA' STATO FAMIGLIA ORIGINARIO

3 VISURE CATASTALI

4 DICHIARAZIONE VENETO BANCA LIBRETTO DI DEPOSITO

5 MODELLO F23 QUIETANZIATO

6 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E ☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	CONIUGE	

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
DLLCCT30T46L565B	DALLA COSTA

Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
CONCETTA	VALDOBBIADENE	TV	06121930	F

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
VALDOBBIADENE	TV	VIA GARIBALDI	314

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
002	FIGLIA	

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
TDVMNL56L46L565Z	TODOVERTO

Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
EMANUELA	VALDOBBIADENE	TV	06071956	F

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
VALDOBBIADENE	TV	VIA SAN ROCCO E CORTIVON	7

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
003	FIGLIO	

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
TDVDNL59C11L565C	TODOVERTO

Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
DANILO	VALDOBBIADENE	TV	11031959	M

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
SEGUSINO	TV	VIA SAN ROCCO	10

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
004	FIGLIO	

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
TDVSFN70B25L565Q	TODOVERTO

Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
STEFANO	VALDOBBIADENE	TV	25021970	M

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico
VIDOR	TV	VIA MARCONI	135

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	N. Civico

Senza abbreviazioni
Sigla automobilistica
M o F
Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
001	VALDOBBIADENE	TV		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCEU	B	1	1111	4	

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	2				11	568,10	1/1

Diritto (5)	Codice Diritto	Valore
PIENA PROPRIETA'		72.000,00

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
002	VALDOBBIADENE	TV		

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
NCEU	B	1	1111	5	

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
							0,00	1/1

Diritto (5)	Codice Diritto	Valore
PIENA PROPRIETA'		0,00

Osservazioni:

MAPPALE GRAFFATO CON IL PRECEDENTE DICHIARATO AL PROGRESSIVO 1

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

Diritto (5)	Codice Diritto	Valore

Osservazioni:

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MONTEBELLUNA

Il presente atto è stato registrato presso questo Ufficio al n° 496 vol 2008 il 28 MAG. 2008

Per le volture catastali. A norma della legge 1/10/1969 n° 679, si ricorda che la presente copia deve essere unita alla domanda e nota di voltura da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale entro trenta giorni dalla data sopra riportata.

ASSISTENTE TR.
P. Piva

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso

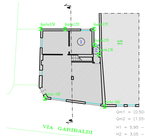
Diritto (5)	Codice Diritto	Valore

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmiss. del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

CALCOLO VOLUMI

PIANTA PIANO TERRA
STATO APPROVATO – Scala 1:200



Q=1 = (0.55+1.55+1.55+1.30+0.02+0.12) / 6 = 0.79
Q=2 = (1.55+1.30) / 2 = 1.42
H1 = 5.95 – 0.79 = 5.16
H2 = 3.05 – 1.42 = 0.98

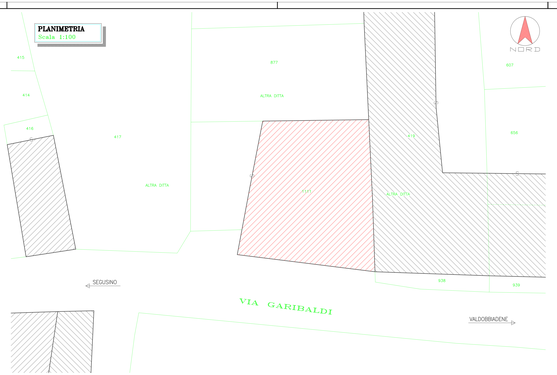
PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI FATTO – Scala 1:200

SEZIONE A–A
STATO DI FATTO – Scala 1:200

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUME

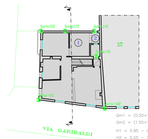
	Superf. mq.		H utile	Volume mc.	
1	104,95	Sup. coperta mq. 106,50	5,16	541,54	Volume totale mc. 544,06
2	1,55		1,63	2,52	

PLANIMETRIA
Scala 1:100



CALCOLO VOLUMI

PIANTA PIANO TERRA
STATO DI FATTO – Scala 1:200



Q=1 = (0.55+1.55+1.55+1.30+0.02+0.12) / 6 = 0.79
Q=2 = (1.55+1.30) / 2 = 1.42
H1 = 5.95 – 0.79 = 5.16
H2 = 3.05 – 1.42 = 2.63

PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI FATTO – Scala 1:200

SEZIONE A–A
STATO DI FATTO – Scala 1:200

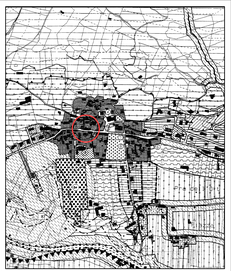
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUME

	Superf. mq.		H utile	Volume mc.	
1	103,46	Sup. coperta mq. 109,88	5,16	533,85	Volume totale mc. 557,15
2	6,42		3,63	23,30	

AMPLIAMENTO SUPERFICIE COPERTA MQ. 3,38
AMPLIAMENTO VOLUME MC. 13,09

ESTRATTO di MAPPA
Comune di Valdobbiadene
Foglio 18 – Mappale 1111
Scala 1:1.000

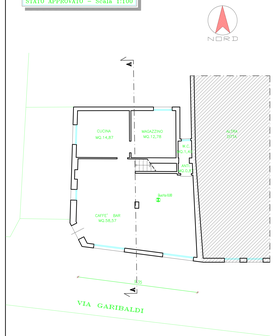
ESTRATTO di P.R.G.
Scala 1:5.000



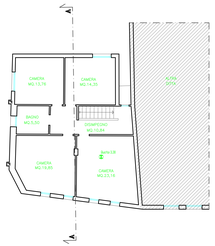
Committente:	Comune di: VALDOBBIADENE
	Provincia di: TREVISO
Progetto: SANATORIA PER CAMBIO D'USO, MODIFICHE PROSPETTICHE E PLANIMETRICHE ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79–B AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001.	Data:
	Scala: VARIE
	Tavola n° 1
Elaborato: ESTRATTI – PLANIMETRIA VERIFICA STANDARDS	Progettista:
Ditta:	

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ed detiene la proprietà.

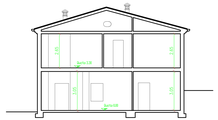
PIANTA PIANO TERRA
STATO APPROVATO – Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
STATO APPROVATO – Scala 1:100



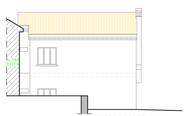
SEZIONE A–A
STATO APPROVATO – Scala 1:100



PROSPETTO SUD
STATO APPROVATO – Scala 1:100

PROSPETTO OVEST
STATO APPROVATO – Scala 1:100

PROSPETTO NORD
STATO APPROVATO – Scala 1:100



Committen

Comune di:
VALDOBBIADENE
Provincia di:
TREVISO

Progetto:
SANATORIA PER CAMBIO D'USO, MODIFICHE PROSPETTICHE E PLANIMETRICHE
ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79-B
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001.

Data:

Scala:
1:100

Tavola n°
2

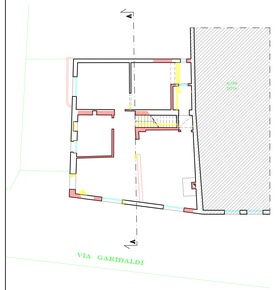
Elaborato: PIANTE-PROSPETTI-SEZIONE
STATO APPROVATO

Prospettista:

Ditta:

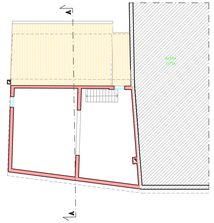
A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà

PIANTA PIANO TERRA
DI EVIDENZIAZIONE - Scala 1:100

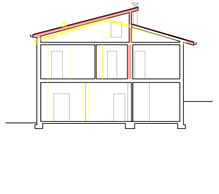


PIANTA PIANO PRIMO
DI EVIDENZIAZIONE - Scala 1:100

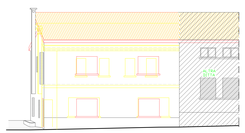
PIANTA PIANO SECONDO
DI EVIDENZIAZIONE - Scala 1:100



SEZIONE A-A
DI EVIDENZIAZIONE - Scala 1:100

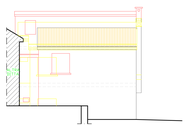


PROSPETTO SUD
DI EVIDENZIAZIONE - Scala 1:100



PROSPETTO OVEST
DI EVIDENZIAZIONE - Scala 1:100

PROSPETTO NORD
DI EVIDENZIAZIONE - Scala 1:100



Committenti

Comune di:
VALDOBBIADENE
Provincia di:
TREVISO

Progetto:
SANATORIA PER CAMBIO D'USO, MODIFICHE PROSPETTICHE E PLANIMETRICHE
ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79-B
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001.

Data:

Scala:
1:100

Tavola n° 3

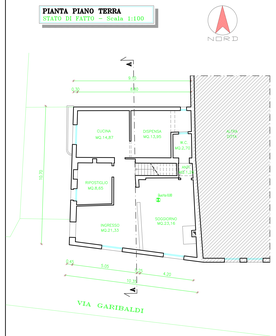
Elaborato:
PIANTE-PROSPETTI-SEZIONE
DI EVIDENZIAZIONE

Ditta:

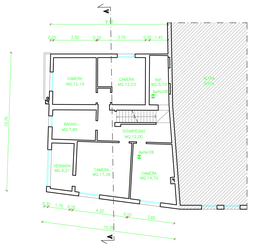
Progettista:

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ed detiene la proprietà

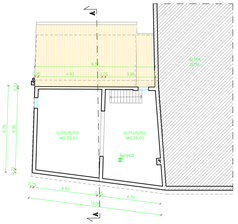
PIANTA PIANO TERRA
STATO DI FATTO – Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
STATO DI FATTO – Scala 1:100

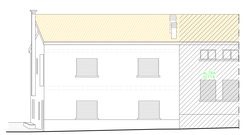


PIANTA PIANO SECONDO
STATO DI FATTO – Scala 1:100



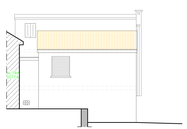
SEZIONE A–A
STATO DE FATTO – Scala 1:100

PROSPETTO SUD
STATO DI FATTO – Scala 1:100



PROSPETTO OVEST
STATO DI FATTO – Scala 1:100

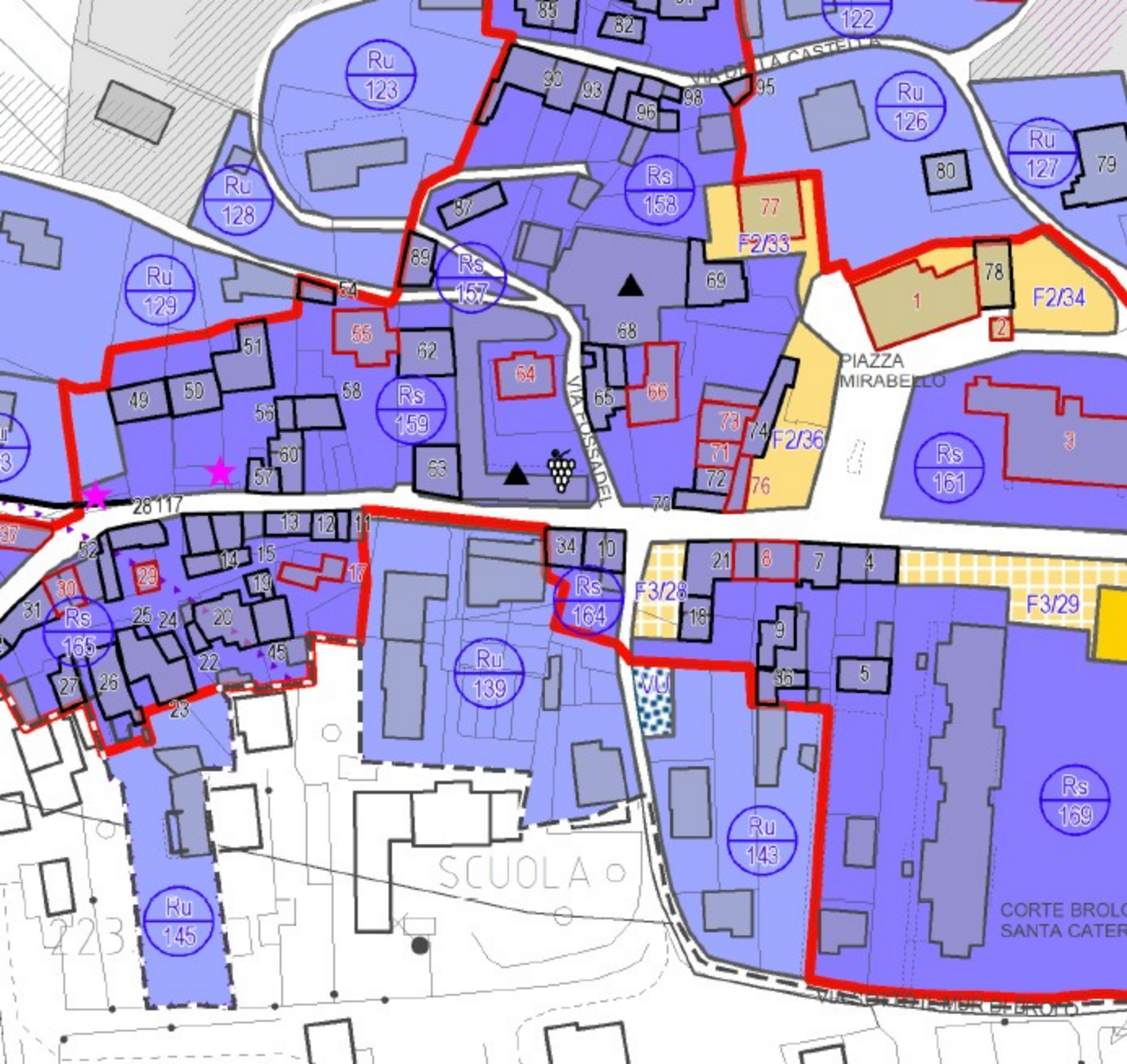
PROSPETTO NORD
STATO DI FATTO – Scala 1:100



Committente:	Comune di: VALDOBBIADENE Provincia di: TREVISO
Progetto: SANATORIA PER CAMBIO D'USO, MODIFICHE PROSPETTICHE E PLANIMETRICHE ALLA LICENZA DI COSTRUZIONE N. 79–B AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DPR 380/2001.	Data: Scala: 1:100 Tavola n° 4
Elaborato: PIANTE–PROSPETTI–SEZIONE STATO DI FATTO Ditta:	Progettista:

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ed detiene la proprietà

ApEX


Ru 123
Ru 128
Ru 129
Rs 158
Rs 157
Rs 159
Rs 165
Rs 164
Ru 139
Ru 145
Ru 143
Rs 169
Ru 126
Ru 127
Rs 161
F2/33
F2/34
F2/36
F3/28
F3/29
PIAZZA MIRABELLO
VIA POSSADEL
SCUOLA
CORTE BROLO
SANTA CATER

TITOLO III

6. SISTEMA RESIDENZIALE

Art. 6.1 TESSUTI CONSOLIDATI RESIDENZIALI

1. Gli ambiti a destinazione residenziale ed ai relativi servizi ed attività compatibili sono individuati dal P.I., in conseguenza della perimetrazione del P.A.T., quali zone di "consolidato residenziale" con sigla "R" e articolate, a seconda delle proprie caratteristiche salienti, nelle seguenti sottozone:

- **RS "Consolidato Residenziale Storico"**: comprende ambiti urbani che presentano caratteri storici, artistici e di particolare pregio ambientale assimilate alle zone "A" di cui all'art. 2 del D.M. 1444/1968; si tratta dei nuclei originali sia dei centri urbani maggiori che dei nuclei minori presenti in ambito agricolo;
- **RU "Consolidato Residenziale Urbano"**: comprende ambiti urbani che non presentano le caratteristiche dei centri storici, generalmente diffuse intorno ad essi o costituenti aggregati urbani autonomi di minor densità; sono assimilabili alle zone "B" di cui all'art. 2 del D.M. 1444/1968;
- **RR "Consolidato Residenziale Recente"**: comprende ambiti urbani perimetrali di più recente edificazione; sono assimilabili alle zone "C" di cui all'art. 2 del D.M. 1444/1968;
- **RD "Consolidato Residenziale Diffuso"**: comprende i nuclei urbani minori localizzati in ambito agricolo per le porzioni non comprese nelle zone "RS"; sono assimilabili alle zone "B" di cui all'art. 2 del D.M. 1444/1968.

2. In tutte le zone residenziali "R" vanno osservati in modo particolare i disposti di cui al Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCA), al Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) ed al Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA).

Art. 6.2 DESTINAZIONI D'USO NEI TESSUTI CONSOLIDATI RESIDENZIALI

1. All'interno dei tessuti consolidati residenziali "R" sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a) residenza;
b) annessi alla residenza (garage, costruzioni accessorie);
c) uffici pubblici e privati sportelli bancari e assicurativi, agenzie;
d) attività commerciali di esercizi di vicinato e medie strutture di cui agli artt. 17 e 18 c.1 della l.r. 50/2012 e s.m.i.;
e) attrezzature pubbliche, attività sociali, assistenziali, culturali, ambulatori medici;
f) strutture ricettive alberghiere, complementari e di locazione turistica di cui alla l.r. 11/2013 ed agrituristiche;
g) pubblici esercizi, esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande;
h) teatri, cinematografi, attività di svago e di intrattenimento, strutture ricreative;
i) attività di artigianato di servizio per la produzione, lavorazione e riparazione di beni o servizi riferibili alla residenza, purché le emissioni rientrino entro i limiti ammessi per le zone residenziali (p.es. parrucchiere, estetista, servizi per la cura del corpo, servizi collegati all'abbigliamento ed all'oggettistica personale, idraulico, elettricista, tappezziere, restauratore, servizi collegati all'arredo e alla manutenzione della casa);

j) officine di riparazione per veicoli, purché sia garantita una superficie di parcheggio privato pari ad almeno 3 volte la superficie utile dell'officina e purché i locali siano dotati di impianti di abbattimento delle emissioni conformi alla vigente normativa;

k) altre attività artigianali con esclusione delle lavorazioni nocive, rumorose, inquinanti e comunque incompatibili con la residenza, per una superficie utile massima di calpestio di 250 mq ed un'occupazione non superiore a 5 addetti compresi i titolari;

l) cantine per lavorazioni vinarie con esclusione delle attività industriali; tali lavorazioni vanno progressivamente rilocalizzate in area produttiva;

m) autorimesse collettive ad uso pubblico o privato compatibili con i caratteri edilizi dell'ambito;

n) impianti sportivi privati a servizio della residenza;

o) attrezzature e impianti complementari: cabine elettriche, telefoniche, impianti tecnologici, servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico funzionali alle zone residenziali nel rispetto di specifiche normative o pianificazione comunale di settore finalizzate alla tutela della salute, alla riduzione dell'inquinamento e complessivamente al miglioramento della qualità della vita delle aree urbane;

p) le nuove attività commerciali diverse dai negozi di vicinato sono ammesse negli ambiti "R" solo qualora si dimostri che le relative e conseguenti movimentazioni di merci e persone siano compatibili con la struttura e la capacità della rete viaria e di parcheggio dell'intorno interessato; tali aspetti potranno essere verificati da un PUT/PUMS pubblico o, in caso di nuovo insediamento o cambio di destinazione, da un piano del traffico da produrre da parte del richiedente.

2. All'interno dei tessuti residenziali "R" non sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a) industrie e attività artigianali diverse da quelle compatibili, definite al precedente comma;

b) depositi e magazzini di merci tranne quelli funzionalmente e fisicamente integrati alle attività artigianali e commerciali e limitati alla ordinaria provvista delle scorte di vendita;

c) attività commerciali all'ingrosso;

d) industrie;

e) discoteche o sale da ballo;

f) ospedali e case di cura;

g) mattatoi e laboratori di lavorazione delle carni;

h) stalle, scuderie, porcilaie, allevamenti in generale;

i) le attività insalubri di cui al D.M. 2/3/1987;

j) attrezzature degli autotrasportatori, spedizionieri e simili.

3. Per gli immobili esistenti e non soggetti a specifica disciplina, sono sempre ammessi gli interventi di cui all'articolo 3, lettere a), b), c) e d) del DPR 380/2001.

4. Per gli immobili esistenti o loro porzioni ove vengano esercitate attività che risultino incompatibili ai sensi del presente articolo sono ammessi esclusivamente interventi di cui alle lettere a) e b) del DPR 380/2001; tali attività, anche qualora non identificate cartograficamente, sono da considerare assimilabili ad "attività da trasferire" ai sensi del successivo art. 7.7.

5. Sono fatte salve eventuali diverse e specifiche disposizioni previste per i singoli ambiti.

Art. 6.3 CONSOLIDATO RESIDENZIALE STORICO (RS)

Ai sensi della l. 22.4.1941, n.633 e s.m.i. recante "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" si comunica che autori del P.I. 3 "Valdobbiadene" sono lo studio "Planning" (BL) e lo studio "LZI" (UD) - Ogni violazione sulle norme sul diritto d'autore sarà perseguita a norma di legge

1. Nelle aree “RS”, che comprendono i centri storici del Comune, gli interventi sia di edificazione che relativi a pertinenze, spazi pubblici, elementi tecnologici e di arredo, devono essere improntati alla sobrietà ed alla valorizzazione delle preesistenze, dei materiali tradizionali e delle morfologie compositive dell’edificato storico.
2. Gli interventi sugli edifici con G.d.P. saranno attuati secondo le relative specifiche, mentre gli interventi sugli edifici non soggetti a disposizioni puntuali dovranno comunque rapportarsi alle finalità di cui al precedente comma; in tutti i casi si farà riferimento al PQAMA.
3. Sono ammesse motivate deroghe ai precedenti commi in caso di P.d.R. e P.P. che approfondiscano criticamente e progettualmente, a livello dei singoli edifici, gli elementi in esame o, per edifici con G.d.P., secondo le disposizioni di cui all’art.2.13 e seguenti.
4. Le zone di tipo “RS” sono definite quali zone di degrado ai sensi dell’art. 27 della L.457/78; in esse potranno essere attivati P.d.R. secondo una perimetrazione soggetta unicamente a delibera di approvazione del Consiglio Comunale.
5. I P.U.A. di iniziativa pubblica, compatibilmente con i G.d.P. degli edifici compresi e per motivate necessità di adeguamento e di miglioramento strutturale, funzionale ed igienico-sanitario, possono prevedere ampliamenti fino al 15% della volumetria complessiva esistente che potranno interessare edifici con G.d.P. diversi da 1, 2 e 3;
6. Le disposizioni di cui al precedente comma si intendono applicabili solo in quanto il P.d.R.:
   - tenga adeguatamente conto e valorizzi le caratteristiche originali dell'insediamento;
   - preveda l’adeguamento alle normative sismiche ed energetiche;
   - preveda il recupero di volumi dismessi;
   - non crei pregiudizio a possibili equivalenti interventi futuri sui volumi contermini;
   - risulti idoneo dal punto di vista igienico, statico, funzionale ed architettonico;
   - nel caso di insistenza all’interno del P.d.R., o comunque in diretta corrispondenza funzionale, di annessi, adiacenze, baracche ecc. ne disponga l’eliminazione e l’eventuale sostituzione con gli annessi previsti dal PQAMA;
   - valorizzi gli spazi aperti con idonee sistemazioni di corti, cortili, recinzioni e preveda l’adeguamento a tutti gli eventuali parametri di arredo urbano che venissero eventualmente segnalati dall'Amministrazione;
   - preveda gli interventi di ampliamento come temporalmente precedenti o concomitanti con gli interventi di recupero;
   - non preveda ampliamenti che superino le altezze degli edifici circostanti.
7. Gli interventi relativi a nuovi edifici nelle zone “RS” e nei relativi ambiti di ridefinizione del margine saranno ammessi solo qualora oggetto di IP, all’interno di PUA o ambiti di coordinamento urbanistico o edilizio, che ne determinino localizzazione, ingombro planivolumetrico, uso dei materiali, caratteristiche degli spazi di pertinenza in accordo al precedente comma 1. Gli IP o i PUA potranno definire adeguate distanze dai fabbricati, dai confini e dalla viabilità con le deroghe ammesse dalla normativa sovraordinata.
8. Non sono ammessi ampliamenti, nuove edificazioni o nuove attività che comportino una movimentazione di traffico non compatibile con la rete viaria del centro in oggetto o con le relative previsioni di adeguamento inducendo aumenti significativi di traffico motorizzato, fatte salve le attività culturali e associative (teatri, cinema, biblioteche, spazi museali, circoli ricreativi, etc.); in particolare non sono ammesse attività produttive industriali né, salvo dimostrazione di cui all’art. 6.2 c.1 lett. p), attività commerciali con superficie utile superiore ai 400 mq. Sono fatte salve le strutture ricettive alberghiere, complementari e di locazione turistica di cui alla l.r. 11/2013 ed agrituristiche.

Ai sensi della l. 22.4.1941, n.633 e s.m.i. recante "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio” si comunica che autori del P.I. 3 "Valdobbiadene" sono lo studio "Planning" (BL) e lo studio “LZI” (UD) - Ogni violazione sulle norme sul diritto d'autore sarà perseguita a norma di legge

9. In caso di interventi di PUA, nuovi interventi, ampliamenti, cambi di destinazione d'uso in ambiti "RS" per i quali la morfologia della zona non consenta la reperibilità od un'adeguata collocazione degli standard richiesti il Consiglio Comunale può consentirne la localizzazione in aree adiacenti funzionalmente collegate o richiederne la monetizzazione al fine attivare con successivo P.I. gli eventuali interventi necessari al soddisfacimento degli standard di P.A.T..

10. È prescritto il restauro e/o il ripristino degli elementi ancora esistenti all'interno dei centri storici, quali ad esempio insegne, vetrine, chioschi, lampioni, fontane, pozzi, lapidi, sculture, esedre, cancellate e quant'altro realizzato fino agli anni immediatamente precedenti la seconda guerra mondiale. In particolare:

- negli interventi sulle corti vanno conservate le loro caratteristiche dimensionali e formali, anche attraverso l'eliminazione delle superfetazioni;
- pavimentazioni, elementi di arredo, delimitazioni perimetrali originali vanno conservati o risarciti, ove necessario, con gli stessi materiali o con materiali tradizionali e utilizzando tecnologie usate nella tradizione locale.

11. Nei centri storici e nella zona montana è ammessa la possibilità di mantenere, o di ridurre per adeguamento strutturale o efficientamento energetico, l'altezza media dei locali pari almeno a:

- ml. 2,40 ove l'utilizzazione abitativa comporti la presenza continuativa delle persone;
- ml. 2,70 per i locali esistenti e comunque previo parere del Servizio Igiene e Sanità pubblica per i piani terra adibiti ad attività ed usi collettivi.

12. Le facciate in sasso a vista costituiscono una caratteristica tipica dei centri storici minori di Valdobbiadene; a tal fine in caso di interventi su manufatti con muratura in sasso a vista se ne prevede il mantenimento o il ripristino in caso di demolizione, anche per edifici senza G.d.P.. Si evidenziano, come centri storici con presenza significativa di edifici con facciate a sasso a vista; Case Geronazzo, Col, Follo, Guia, Guietta, Marche, Ponteggio, Ron, San Giovanni, San Vito, Santo Stefano, Teva, Val, Villanova. L'intonacatura va ammessa solo in base a comprovate ragioni e qualora non determini lo snaturamento della tipicità architettonica dell'organismo edilizio.

Art. 6.4 CONSOLIDATO RESIDENZIALE URBANO (RU)

1. Sono "RU" gli ambiti di tessuto consolidato residenziale compiuto, ad urbanizzazione intensiva o semintensiva, già presenti per la maggior parte nella pianificazione storica comunale; al loro interno gli interventi saranno normalmente ad edilizia diretta. Le tavole di piano riportano eventuali perimetrazioni di PUA o ambiti di coordinamento urbanistico ai fini della miglior tutela del patrimonio esistente o della qualificazione dei servizi pubblici.

2. Per gli edifici esistenti non oggetto di G.d.P. o disposizioni puntuali l'indice fondiario è rappresentato da un indice massimo di 1,30 mc/mq e, ai fini della riduzione del consumo di suolo, un indice minimo di 1,00 mc/mq con riferimento al lotto, o ai lotti, di pertinenza, e di proprietà se contermini, esistenti al momento dell'adozione del P.I..

3. In caso di nuova costruzione od ampliamento:

- l'altezza dei nuovi fabbricati potrà superare le altezze degli edifici residenziali preesistenti circostanti, non eccedente un ulteriore piano equivalente a 3,0 ml, con un massimo di 9,0 ml;
- indice di copertura fondiario massimo 45%;
- distanze:
  a) dai confini ml 5,0 salvo accordo registrato e trascritto con i confinanti;
  b) dai fabbricati ml. 10,0 o altezza del fabbricato più alto se maggiore;

Ai sensi della l. 22.4.1941, n.633 e s.m.i. recante "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" si comunica che autori del P.I. 3 "Valdobbiadene" sono lo studio "Planning" (BL) e lo studio "LZI" (UD) - Ogni violazione sulle norme sul diritto d'autore sarà perseguita a norma di legge

c) dalle strade: ml. 10,0 dalle strade provinciali, ml. 5,0 dalle altre strade;

- pendenza delle falde di copertura dal 30% al 40% fatto salvo l'armonico adeguamento alle coperture esistenti o particolari esigenze;
- tipologia: compatibile con quella degli edifici contermini.

Art. 6.5 CONSOLIDATO RESIDENZIALE RECENTE (RR)

1. Gli ambiti "RR" sono aree di tessuto consolidato residenziale di più recente attuazione perimetrali ai nuclei "RS" e "RU", generalmente di edificazione semintensiva od estensiva anche come progressiva agglomerazione di edilizia sparsa; al loro interno gli interventi saranno normalmente ad edilizia diretta. Le tavole di piano riportano eventuali perimetrazioni di PUA o ambiti di coordinamento urbanistico ai fini della miglior tutela del patrimonio esistente o della qualificazione dei servizi pubblici.

2. Per gli edifici esistenti non oggetto di G.d.P. o disposizioni puntuali l'indice fondiario è rappresentato da un indice massimo di 1,0 mc/mq e, ai fini della riduzione del consumo di suolo, un indice minimo di 0,8 mc/mq con riferimento al lotto, o ai lotti, di pertinenza, e di proprietà se contermini, esistenti al momento dell'adozione del P.I..

3. In caso di nuova costruzione od ampliamento:

- l'altezza non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti preesistenti con un massimo di 8,5 ml.; nel caso che l'ambito sia contiguo o in diretto rapporto visuale con l'ambito "RS" l'altezza massima sarà compatibile con quelle degli edifici di tale ambito;
- indice di copertura fondiario massimo 35%;
- distanze:
  a) dai confini ml 5,0 salvo accordo registrato e trascritto con i confinanti;
  b) dai fabbricati ml. 10,0 o altezza del fabbricato più alto se maggiore;
  c) dalle strade: ml. 10,0 dalle strade provinciali, ml. 5,0 dalle altre strade;
- pendenza delle falde di copertura dal 30% al 40% fatto salvo l'armonico adeguamento alle coperture esistenti o particolari esigenze;
- tipologia: compatibile con quella degli edifici contermini.

Art. 6.6 CONSOLIDATO RESIDENZIALE DIFFUSO (RD)

1. L'ambito "RD" comprende le aree dei nuclei urbani presenti in ambito agricolo., originariamente dedicati a funzioni agricole che ormai, pur ancora presenti sia con volumi rustici – spesso non utilizzati – che con attività connesse alla vinificazione, presentano caratteristiche e destinazioni prevalentemente urbane.

2. Fatte salve le destinazioni ammesse per le zone residenziali, nel consolidato residenziale diffuso si favorisce in particolare l'insediamento di attività agrituristiche, turistiche e ricettive connesse alle aree agricole.

3. Nelle previsioni di adeguamento del patrimonio edilizio esistente, o di ampliamento entro quanto ammesso dalla rideterminazione del margine ammessa dal P.A.T., in tali zone viene favorito l'utilizzo di crediti edilizi derivanti da demolizioni di edifici disseminati in territorio agricolo.

4. Le tavole di piano riportano eventuali perimetrazioni di PUA o ambiti di coordinamento urbanistico ai fini della miglior tutela del patrimonio esistente o della qualificazione dei servizi pubblici.

5. Per gli edifici esistenti non oggetto di G.d.P. o disposizioni puntuali l'indice fondiario è rappresentato da un indice massimo di 0.80 mc/mq e, ai fini della riduzione del consumo di

Ai sensi della l. 22.4.1941, n.633 e s.m.i. recante "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" si comunica che autori del P.I. 3 "Valdobbiadene" sono lo studio "Planning" (BL) e lo studio "LZI" (UD) - Ogni violazione sulle norme sul diritto d'autore sarà perseguita a norma di legge

suolo, un indice minimo di 0,6 mc/mq con riferimento al lotto, o ai lotti, di pertinenza, e di proprietà se contermini, esistenti al momento dell'adozione del P.I..

6. In caso di nuova costruzione od ampliamento:

- l'altezza non potrà essere superiore a quella degli edifici circostanti preesistenti con un massimo di 7,5 ml.;
- indice di copertura fondiario massimo 35%;
- distanze:
  a) dai confini ml 5,0 salvo accordo registrato e trascritto con i confinanti;
  b) dai fabbricati ml. 10,0 o altezza del fabbricato più alto se maggiore;
  c) dalle strade: ml. 10,0 dalle strade provinciali, ml. 5,0 dalle altre strade;
- pendenza delle falde di copertura dal 30% al 40% fatto salvo l'armonico adeguamento alle coperture esistenti o particolari esigenze;
- tipologia: compatibile con quella degli edifici contermini.

Art. 6.7 LOTTI DI COMPLETAMENTO E INTERVENTI COORDINATI

1. Gli interventi nei lotti di completamento e negli ambiti degli interventi coordinati sono subordinati alla dimostrazione di adeguato accesso alla pubblica viabilità ed alla possibilità di collegamento alle reti di urbanizzazione primaria.

2. Gli interventi all'interno dei lotti di completamento e negli ambiti degli interventi coordinati potranno essere frazionati in più unità attuabili in momenti diversi.

3. Il frazionamento, in caso di interventi coordinati, è approvato dal Consiglio comunale senza costituire variante al P.I., ed è tale da non impedire alle singole unità frazionate l'adeguata attuazione di quanto ammesso dal P.I. stesso e da utilizzare al massimo la quota volumetrica e la superficie coperta di proporzionale pertinenza; eventuali quote non utilizzate potranno essere utilizzate, con il consenso dei frazionati, dalle unità rimanenti;

4. Gli interventi di cui ai precedenti commi 2 e 3 sono ammessi anche in caso di accorpamento fra lotti di completamento e lotti contermini di consolidato residenziale.

Art. 6.8 PERTINENZE URBANE

1. Nelle aree pertinenziali è ammessa la realizzazione di:

- orti, aree verdi, giardini privati, pubblici o aperti al pubblico;
- impianti scoperti per la pratica sportiva;
- collocazione di elementi di arredo nel rispetto delle eventuali prescrizioni relative agli edifici di riferimento;
- marciapiedi, percorsi carrabili, parcheggi, attrezzature tecnologiche pubbliche, altri utilizzi riconducibili a quelli elencati.

Art. 6.9 VOLUMI ACCESSORI NELLE PERTINENZE

1. Nelle pertinenze degli edifici residenziali è ammessa la realizzazione di modesti manufatti in legno privi di fondazione stabile e pertanto di palese rimovibilità, necessari per il ricovero di piccoli animali, degli animali da bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione dell'orto o del fondo, legnaia ecc..

2. La disciplina di elementi di arredo quali pompeiane, gazebo, pergole ecc. è disciplinata dal nuovo R.E. ai sensi della D.G.R. 669/2018.

3. Tali manufatti potranno presentare una superficie coperta massima di mq 12,00 ed altezza massima non superiore a ml. 2,40.

Ai sensi della l. 22.4.1941, n.633 e s.m.i. recante "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" si comunica che autori del P.I. 3 "Valdobbiadene" sono lo studio "Planning" (BL) e lo studio "LZI" (UD) - Ogni violazione sulle norme sul diritto d'autore sarà perseguita a norma di legge

PRG COMUNE DI VALDOBBIADENE
BENI AMBIENTALI E/O ARCHITETTONICI

SCHEDA **B**

00063

1 - UBICAZIONE

- LOCALITA' S. VITO
- VIA / PIAZZA GARIBALDI
- N. CIVICO 344

2 - RIFERIMENTO CATASTALE

- SEZIONE B - Valdobbiadene basso
- ALLEGATO A
- FOGLIO 1
- PARTICELLA 878
- SUBCATASTALE
- SUBRILEVATORE 0

3 - DATI GENERALI

- VINCOLI 1089/39 ☐ 1497/39 ☐
- EPOCA D'IMPIANTO Presente nel catasto austroungarico XIX sec.
- PROPRIETA' Privata
- EPOCA DI COSTRUZIONE 1901-1945

4 - CARATTERISTICHE FUNZIONALI E FORMALI

- DESTINAZIONE D'USO Residenza
- TIPOLOGIA A schiera
- UTILIZZO Utilizzato con continuità
- CONTESTO AMBIENTALE Strada

5 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

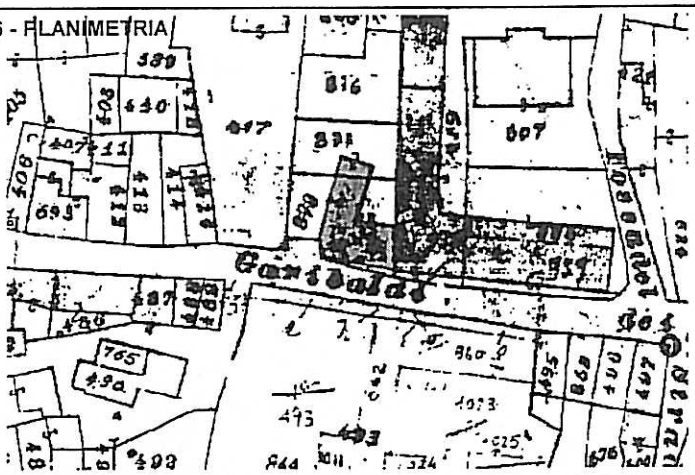
- STRUTTURE ORIZZONTALI Legno e latero cemento
- STRUTTURE VERTICALI Pietra laterizio pieno e sassi
- MANTO DI COPERTURA Coppi
- N. PIANI 2

6 - INTERVENTI E CONDIZIONI EDIFICI

- STATO DI ALTERAZIONE Trasformato
- STATO DI CONSERVAZIONE Buono
- INTERVENTI AMMESSI 3/Ristrutturazione parziale
- INTERVENTI EFFETTUATI Ristrutturazione
- AMPLIAM. [X]

7 - NOTE

6 - PLANIMETRIA



7 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare N. R.G.E. 180/2022

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: dott.ssa Torresan Paola

ESPERTO STIMATORE: arch. Lorenzo Tesser

SCHEDA DI VENDITA

Unità Immobiliare ad uso abitazione in Comune di Valdobbiadene (TV) in via G. Garibaldi n. 314- Località San Vito (TV)

Lotto unico- Pignorato per l'intero della proprietà
Unità immobiliare ad uso abitazione posta ai piani terra, primo e secondo con area urbana di mq.34

Caratteristiche e Consistenza del compendio pignorato

Destinazione d'uso:	residenziale
Anno di costruzione	primi 900
Stato di conservazione	scarso
Superficie commerciale	mq 221

Dati di identificazione

Indirizzo: Via G. Garibaldi n. 314 San Vito di Valdobbiadene (TV)

Stato dell'immobile: (occupato dall'esecutato con il nucleo familiare)

identificazione catastale :

Catasto dei fabbricati del Comune di VALDOBBIADENE, Sezione urbana B Foglio 1 Particella 1111 Subalterno 4 e 5 (graffati), Zona censuaria- , Categoria A/3, classe 2, consistenza 11 vani, superficie 253 mq, rendita catastale Euro 568,10, indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 314 Piano T-1 - 2, in ditta agli esecutati per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VALDOBBIADENE (L565A) (TV)
Foglio 18 **Particella** 1111

Irregolarità edilizie: NO

Provenienza dei beni

Gli immobili in oggetto sono pervenuti agli esecutati in proprietà per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione legale dei beni per atto di compravendita del Numero di repertorio in Notaio (TV), trascritto in data ai nn. (all.to 2)

iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:
sono risultate le seguenti trascrizioni ed ispezioni:

ISCRIZIONE NN. del - Ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo del Numero di repertorio Notaio Codice fiscale Sede (TV) a favore di

Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto , contro gli esecutati

TRASCRIZIONE NN. del - Verbale di pignoramento del Numero di repertorio Pubblico ufficiale UNEP TRIBUNALE TREVISO Codice fiscale Sede TREVISO (TV), a favore di Sede (MI) Codice fiscale Richiedente Codice fiscale Indirizzo , contro gli esecutati

Ubicazione Urbanistica

L'immobile nel Piano degli Interventi vigente nel Comune di Valdobbiadene è classificato all'interno della zona di centro storico della Frazione di San Vito e ricade nella sottozona **RU "Consolidato Residenziale Urbano"** che comprende ambiti urbani che non presentano le caratteristiche dei centri storici, generalmente diffuse intorno ad essi o costituenti aggregati urbani autonomi di minor densità; sono assimilabili alle zone "B" di cui all'art. 2 del D.M. 1444/1968;

Valore dell'intero compendio

Valore stimato a base d'asta € 53.000,00

(euro cinquantatremila,00)

Montebelluna lì 30.11.2022

Il C.T.U.

Arch. Lorenzo Tesser