

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Cavaso del Tomba (TV), Via Valcavasia n° 68.

Catasto Fabbricati:

✓ Sez. C, Fg. 4, Mapp. 924, Sub. 4, Via Valcavasia, p. S1-T, Cat. C1, Cl.1, mq. 94, RC Euro 1.072,89.

✓ Sez. C, Fg. 4, Mapp. 924, Sub. 5, Via Valcavasia, p. S1-1-2, Cat. A2, Cl.2, vani 5,5, RC Euro 497,09.

Il Fabbricato è eretto sull'area censita al Catasto Terreni al Foglio 14, Mappale 924, Ente Urbano di mq 474.

Dall'elenco subalterni si precisa che ai sub 4 e 5 rispettivamente negozio e abitazione, seguono come beni comuni non censibili:

B.C.N.C. sub 1 area scoperta di 330 mq, comune ai sub 2-4-5

B.C.N.C. sub 2 vano scala, comune ai sub 4-5

B.C.N.C. sub 3 corridoio, comune ai sub 4-5.

Esterno



1. Accesso pedonale alla proprietà



2. *Prospetto nord*



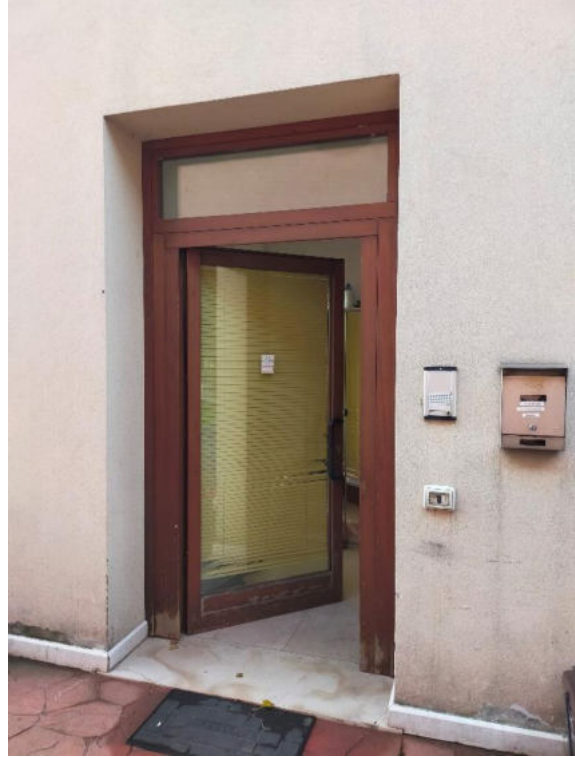
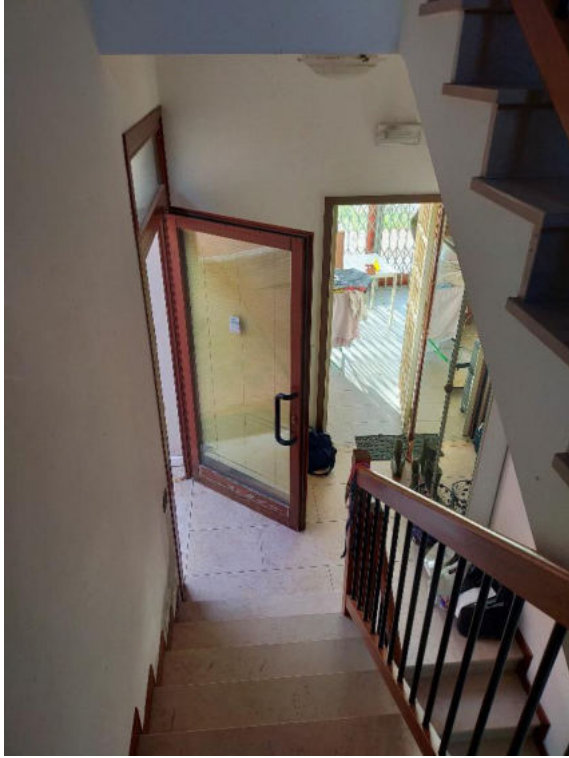
3. *Prospetto lato sud-ovest*



4. *Prospetto ovest*



5. *Prospetto est*



6. Portoncino di ingresso Piano Terra comune a negozio Piano Terra e appartamento Piano Primo

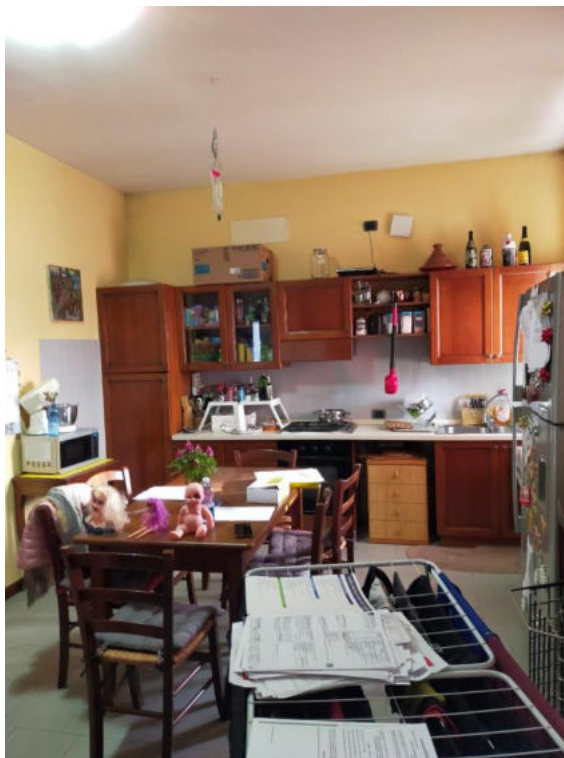


7. Scale interne di collegamento Piano Terra e Piano Primo

Interno Piano Primo - Appartamento



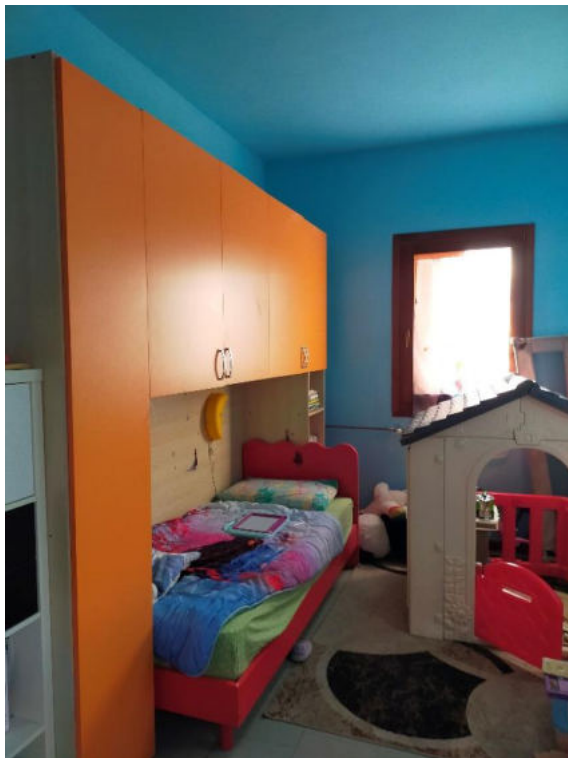
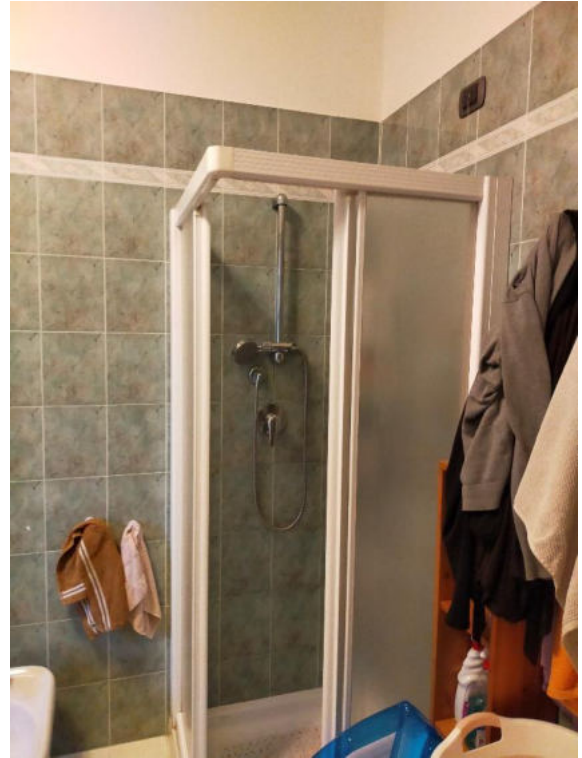
8. *Zona giorno, angolo pranzo soggiorno*



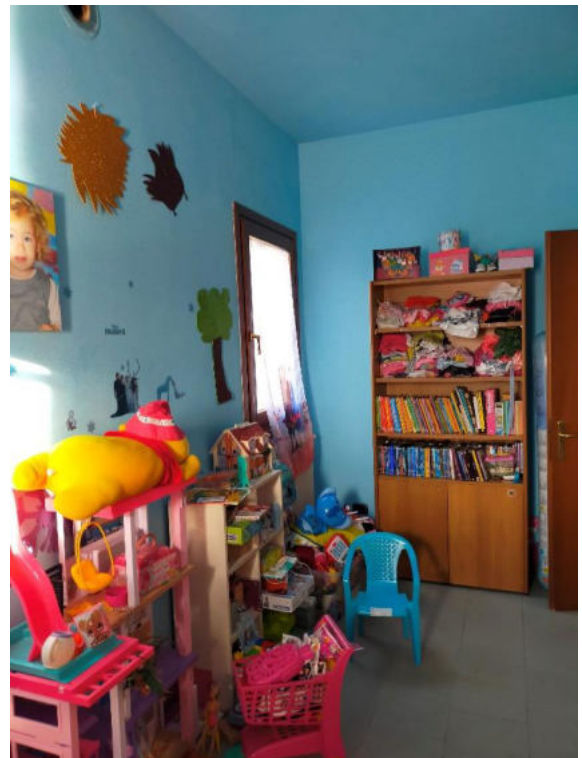
9. *Zona giorno, angolo cucina*

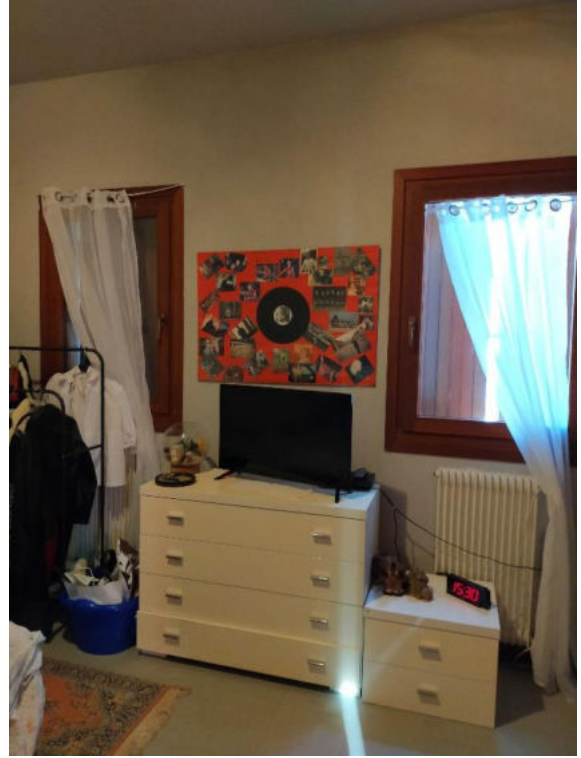


10. Bagno

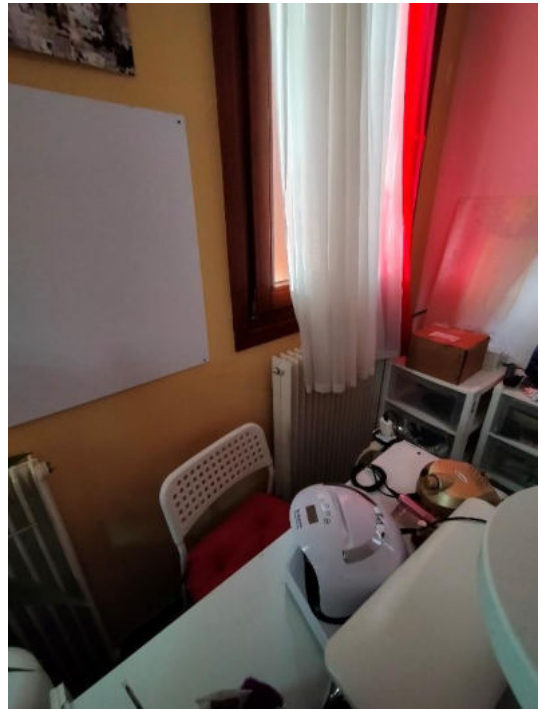
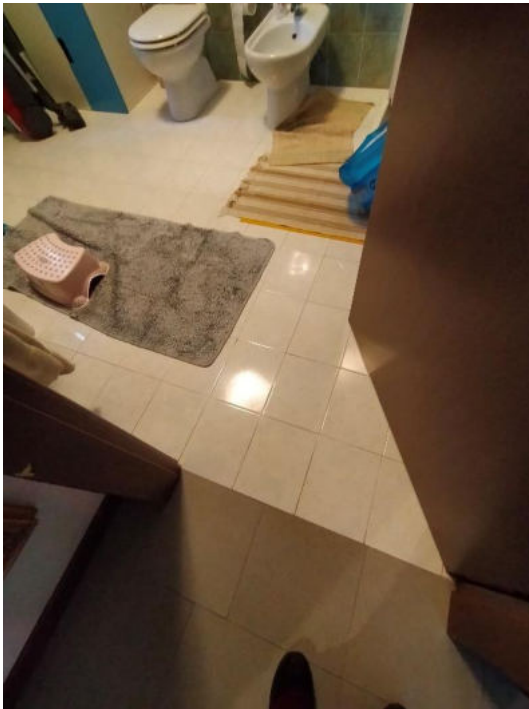


11. Camera singola (ricavata sulla zona giorno)

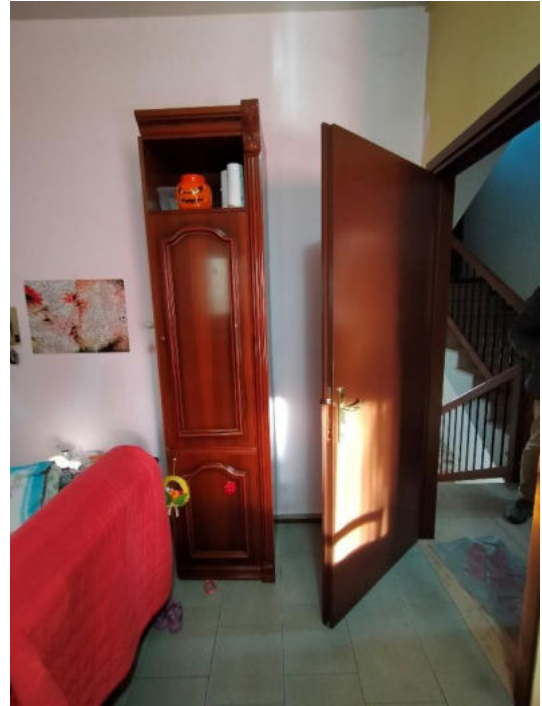
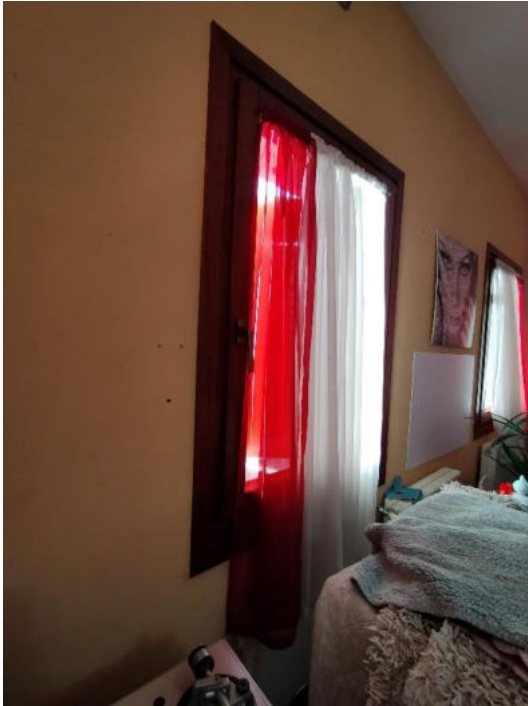




12. Camera matrimoniale



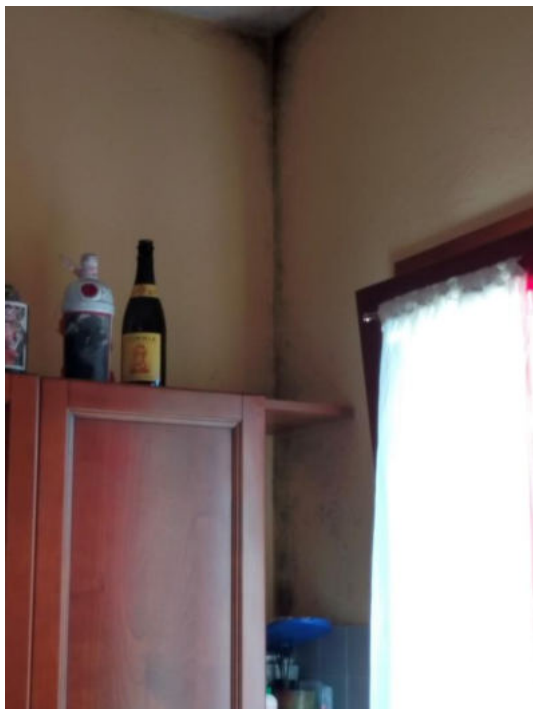
13. Particolari: finiture pavimenti, serramenti, terminali di distribuzione radiatori lamellari



14. Particolari serramenti e porte interne in legno

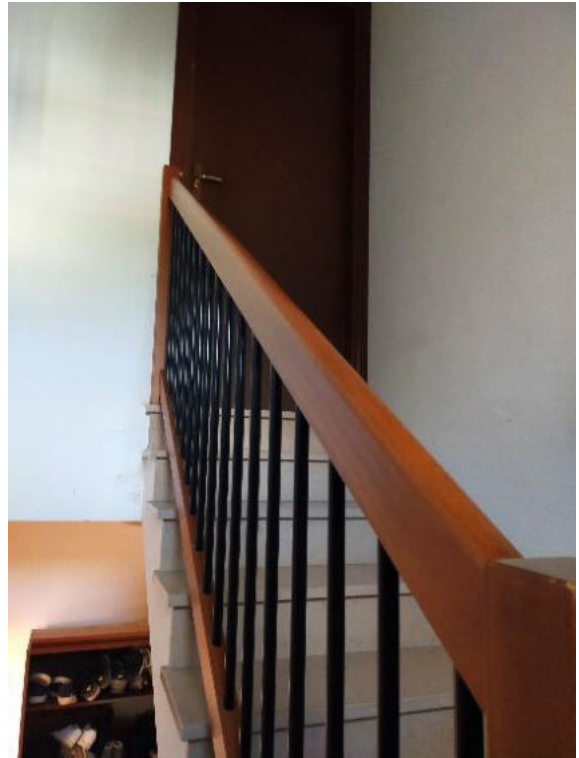
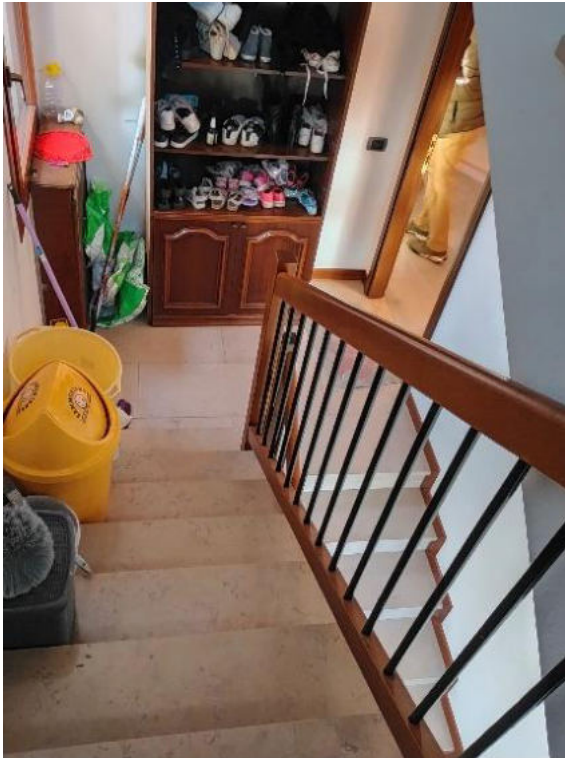


15. Generatore per riscaldamento e ACS a metano nel locale bagno e split interno per climatizzazione estiva



16. Criticità: muffe muri interni

Interno Piano Secondo - appartamento



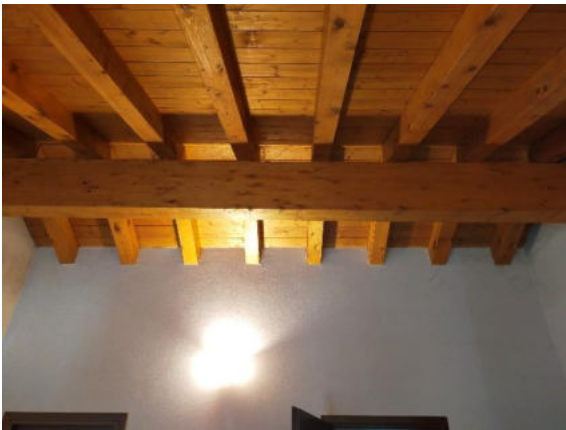
17. Collegamento scala interna Piano Primo e Piano Secondo



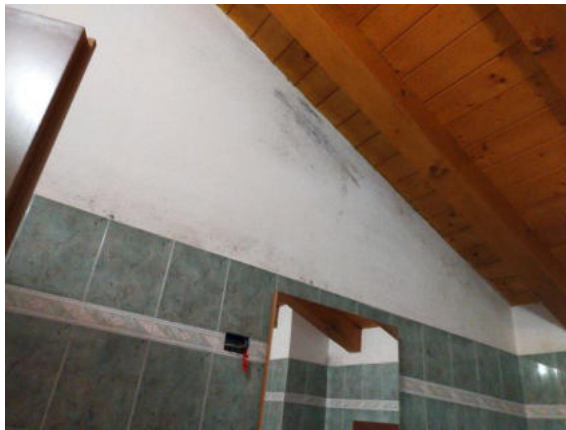
18. Camera



19. Bagno



20. Particolare copertura tetto in legno a vista



21. Criticità: muffa muri interni del bagno



22. Criticità: intonaco esterno degradato



23. Criticità: ristagno di acqua aree esterne nelle vicinanze



24. Criticità di degrado generale del complesso in cui sono inseriti gli immobili oggetto di stima



25. Criticità: degrado generale intonaci serramenti e finiture esterne

Piano Terra - Negozio



26. *Ingresso porta interna negozio*



27. *Interno Negozio*



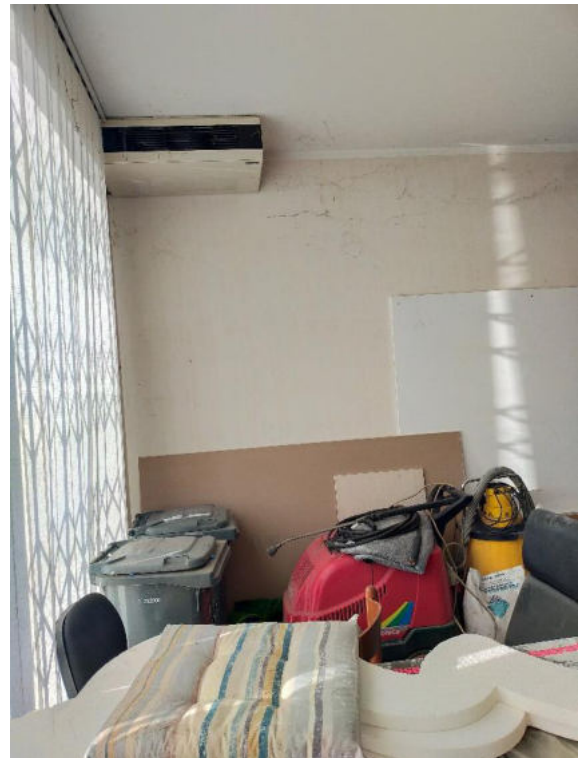
28. Interno Negozio



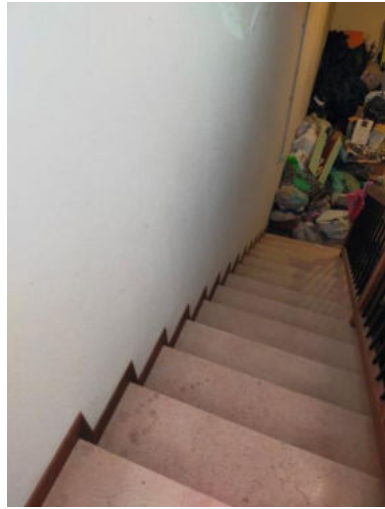
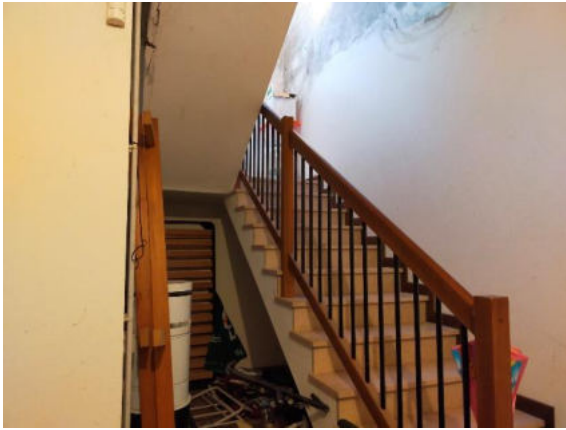
29. Collegamento porta interna negozio diviso in due locali



30. Particolari: quadri elettrici, split interno riscaldamento/condizionamento



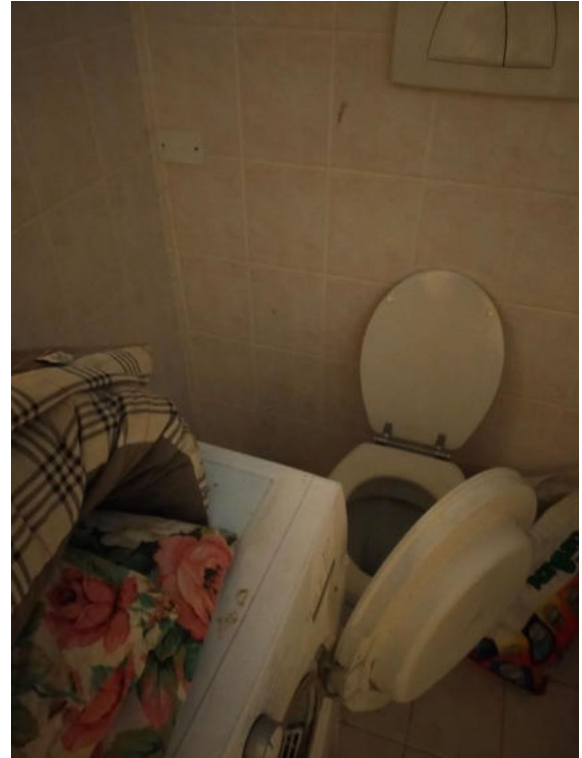
Piano Interrato Magazzino a servizio del negozio



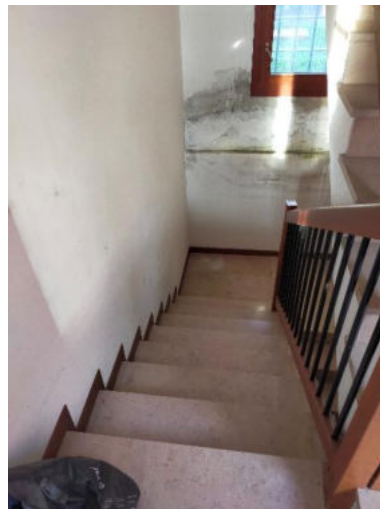
31. Scale interne di collegamento Piano Terra e Piano Interrato



32. Magazzino negozio

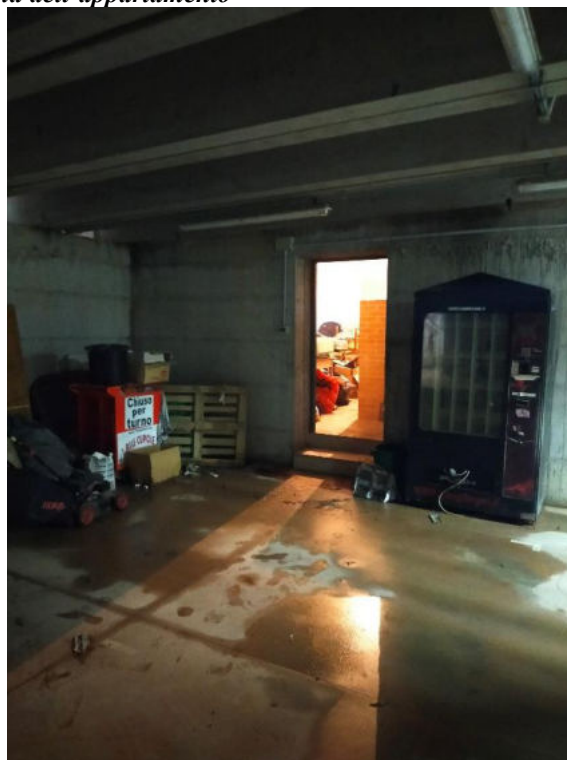
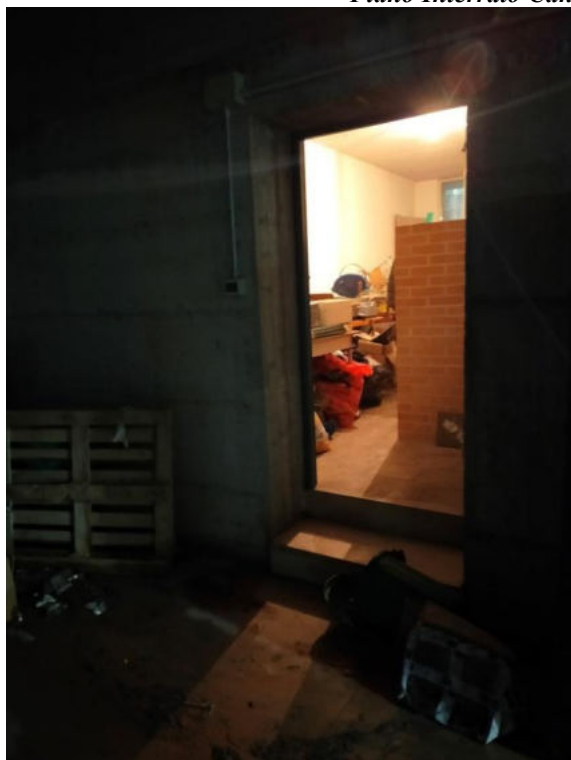


33. Bagno con doccia e WC



34. Criticità: umidità di risalita e umidità per infiltrazioni zona piano interrato

Piano Interrato Cantina dell'appartamento



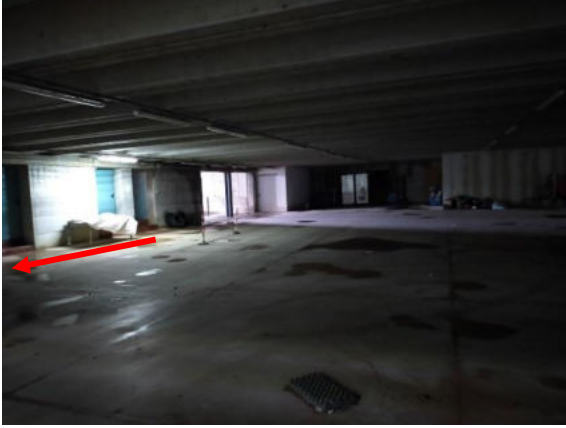
35. *Ingresso cantina dal tunnel del piano interrato*



36. *Interno cantina abbinata all'appartamento del piano primo*



37. Caminetto e forno a legna installati nella cantina



38. *Passaggio pedonale nel tunnel comune, per raggiungere la cantina*