



COMUNE DI TREVISO
 SPORTELLINO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
 e-mail: edilizia@comune.treviso.it

Marca da
 bollo

identificativo pratica

94/07/AE

protocollo generale

COMUNE DI TREVISO
 Cat. 6 Cl. 3 Fasc. _____
 N. prot. 4824
 Data prot. 22 GEN 2007

allegati n. 8 uffici: EDIL

data di arrivo al servizio

ATTIVITA' EDILIZIA
 22 GEN 2007

N° GPE I.000.9407

COMUNE DI TREVISO
 PROTOCOLLO SPORTELLINO UNICO

18 GEN. 2007

ARRIVO

AVVERTENZE:

la D.I.A. va presentata per tutti gli interventi che non sono obbligatoriamente soggetti al rilascio di permesso di costruire.

La D.I.A. non può essere presentata per mezzi pubblicitari, tende.

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE IN DATA

ALLO SPORTELLINO UNICO
 SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

lett. - 5 FEB. 2007

Oggetto: Denuncia di inizio attività in sanatoria

Il sottoscritto [redacted] in qualità di² Legale rappresentante con la presente
COMUNICA

che sull'immobile censito in catasto: Comune di Treviso, foglio 22, mappale n 212, 237, 705 e ubicato in viale Montegrappa al civico n27/b, ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:

D.I.A. IN SANATORIA - VEDI RELAZIONE ILLUSTRATIVA ALLEGATA

¹ la marca da bollo è dovuta qualora, contestualmente alla presentazione della D.I.A., venga richiesta autorizzazione per apertura / modifica di accessi su strada, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato.

² proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c.n. 12201315

di Euro 51,65

IMPORTO IN LETTERE *CINQUANTINO/65*

INTESTATO A COMUNE DI TREVISO - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE DIRITTI SEGRETARIA - DIA IN

SANATORIA [REDACTED]



1 4824
65/001 13 15-01-07 R1
0127 €*51,65*
VCY 0238 €*1,00*
C/C 12201315

EN. 2007

DELL'UFFICIO POSTALE

OFFLINE

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c.n. 12201315

di Euro 500,00

IMPORTO IN LETTERE *CINQUECENTO/00*

INTESTATO A COMUNE DI TREVISO - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE SPESE TECNICHE SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DIA SANATORIA [REDACTED]



0 4824
65/001 13 15-01-07 R1
0128 €*500,00*
VCY 0239 €*1,00*

ESEGUITO DA [REDACTED]

VIA - PIAZZA [REDACTED]

CAP [REDACTED]

LOCALITA' [REDACTED]

L'immobile di cui sopra non è soggetto a vincolo.

DENUNCIANTE AVENTE TITOLO³

Ditta [redacted] con sede/domicilio fiscale in Treviso
Viale Montegrappa n. 27/b c.a.p. 31100 telefono [redacted]
legalmente rappresentata dal sig. [redacted] nella sua qualità di⁴ Legale rappresentante come
risultante da allegata autocertificazione.

DENUNCIA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dai progettisti:

Zaro Paolo nato a Treviso il 29.01.1943 Iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Treviso al n.119 C.F. ZRAPLA43A29L407D

Zaro Nicola nato a Treviso il 20.09.1973 Iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Treviso al n.1562 C.F. ZRANCL73P20L407D

i quali assumono ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza).

DICHIARA

A. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.

TRATTASI DI D.I.A. IN SANATORIA

B. che saranno prodotti:

- il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23 comma 7 del citato D.P.R. così come modificato dall'articolo 1, comma 558 della L.311/04) pari a € 516,00;

³ nel caso di più richiedenti allegare una scheda -ulteriori intestatari aventi titolo- con i dati della totalità dei richiedenti

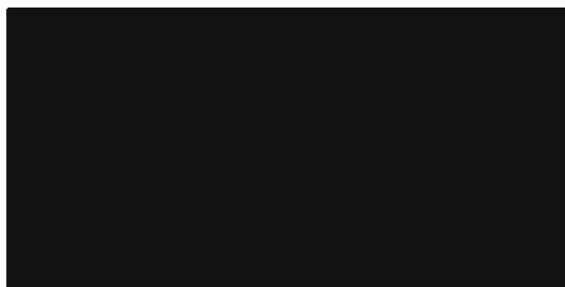
⁴ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione unitamente ad una fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

- C. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art.24 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- D. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li *16 gennaio 2007*

Il/I titolare/i denunciante/i



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA D.I.A.

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro 51,65;
- attestato del versamento per spese tecniche servizio attività edilizia di € 500;
- quietanza versamento oneri di urbanizzazione di € 11.702,58;
- quietanza versamento costo di costruzione di € 8.000,00;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- autocertificazione attestante la sua qualità di legale rappresentante;
- copia documento di identità;
- relazione tecnica, redatta e asseverata dai professionisti:
Zaro Paolo iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Treviso n.119;
Zaro Nicola iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Treviso n. 1562;
- Relazione illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- prospetto di calcolo oneri di costruzione e costo di costruzione;
- Tav. 1 – planimetria stato iniziale, scala 1:200
- Tav. 2 – planimetria stato finale, scala 1:200



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

4824

I Sottoscritti:

22. GEN. 2007

Zaro Paolo nato a Treviso il 29.01.1943 Iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Treviso al n.119

C.F. ZRAPLA43A29L407D

Zaro Nicola nato a Treviso il 20.09.1973 Iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Treviso al n.1562 C.F. ZRANCL73P20L407D

con studio in Silea, P.zza Europa n.16 a seguito dell'incarico conferito dalla Ditta Generale Commerciale Finanziaria Dantini s.r.l. in data 20.03.2006

DICHIARANO

1. che le opere da eseguirsi consistono in :

D.I.A. IN SANATORIA

2. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Treviso, Viale Montegrappa n. 27/b ed è meglio identificato al catasto: Comune di Treviso, foglio 22 mappale n. 212, 237, 705;

3. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. come B.R. "OLIVI" ;

4. che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a Licenza Edilizia Spec.n.24/39-59 del 11.11.1959 ;

5. che l'immobile non è soggetto a vincolo;

6. che l'intervento rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione ;

7. che le opere edilizie:

non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

ASSEVERANO

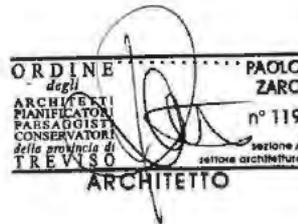
LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il sottoscritto inoltre dà atto che in caso di falsa attestazione, il responsabile dell'ufficio Attività Edilizia informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art.23, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li 16 giugno 2007

i tecnici



ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A.:

- Attestato del versamento diritti di segreteria di € 51,65;
- Attestato di versamento per spese tecniche servizio attività edilizia di € 500;
- quietanza versamento oneri di urbanizzazione di € 11.702,58;
- quietanza versamento costo di costruzione di € 8.000,00;
- Autocertificazione sostitutiva di atto notorio relativa alla titolarità;
- Autocertificazione del [redacted] attestante la sua qualità di legale rappresentante;
- Copia del documento di identità;
- Relazione illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Prospetto di calcolo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- Tav. 1 - Planimetria stato iniziale – scala 1:200;
- Tav. 2 - Planimetria stato finale – scala 1:200

94107/AE



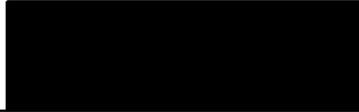
PRATICA - CTPE219758Q



Prot. N. 4824 DEL 22.01.07

ZONA B

Fax

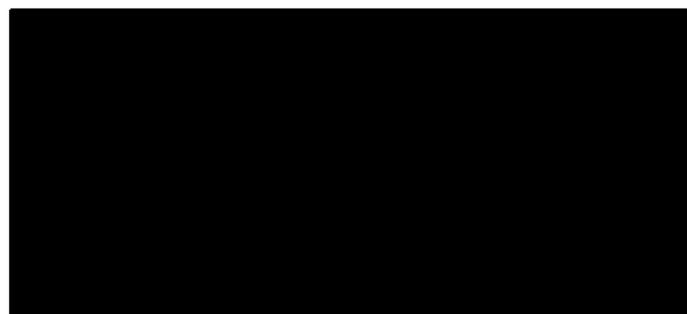
A: **COMUNE DI TREVISO**Da: Fax: **0422/658408**Pagine: **2 compresa la presente**

Tel:

Data: **11/04/2007**Ogg.: **VERSAMENTO SANZIONE
AMMINISTRATIVA**CA. **ARCH. LAURA
SMITH** **Urgente** Da approvare Richiedi commenti Risposta necessaria Da inoltrare

Con la presente Vi inviamo copia contabile bancaria relativa al versamento della sanzione amministrativa inerente la sanatoria delle opere abusive, zona B- Spec. N. 94/07/AE

Distinti saluti.



DISTINTA - ELENCO BONIFICI

Data: 11/04/2007 Ora: 10:44

Stato Trasmissione: 11/04/2007 Nome Supporto: BONI 11042007104309

Codice	Beneficiario - Riferimenti	Valuta	D	Importo
00	TESORERIA COMUNALE TREVISO VIA MUNICIPIO 16 31100 TREVISO TV W 02008 12011 00001012 1616 SANZIONE AMMINISTRATIVA PER SANATORIA OPERE EBUSIVE- ZONA B - SPEC. N. 04/07/AC	11/04/2007	E	11.702,58

202

DITTA :



SPEC. N. 94/07/AE
Z.T.O.: B,R

INTERVENTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE

Stato di fatto SLP

P.T com. 754,26 mq

commerciale

P.T dir. 754,26 mq

direzionale

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO:

1^

commerciale	754,26 mq	x	32,79372	€/mq	-		
industriale (a dedurre)	754,26 mq	x	38,78827	€/mq		=	-4.521,45 € -> € -8.754.747

2^

commerciale	754,26 mq	x	44,78282	€/mq	-		
industriale (a dedurre)	754,26 mq	x	31,03062	€/mq		=	10.372,73 € -> € 20.084.414

TOT 5.851,29 €

importo sanzione 5851,29 x 2 = 11702,58 €

Tal Faliero

COPIA PER UFFICIO

COMUNE DI TREVISO**SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA****DATI COMMITTENTE**

Committente :	[REDACTED]
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27/B
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (*)

DATI CATASTALI

Sezione :	-
Foglio :	22
Mappale :	212
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27/B
Località :	31100 TREVISO (TV)

PROGETTO ORIGINALE

Protocollo N° :	4824
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	22/01/2007
Numero Speciale :	94/07/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

VARIANTE - RINNOVO (1)

Protocollo N° :	97762
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	27/11/2007
Numero Speciale :	1844/07/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

CONTROLLI

Sanitario N° :	
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	ZONA B - DIA IN SANATORIA - LAVORI DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE SPEC. 1844/07/AE DIA IN VARIANTE

COMUNE DI TREVISO**SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA****DATI COMMITTENTE**

Committente :	
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27B
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	INSTALLAZIONE CHIOSCO (*)

DATI CATASTALI

Sezione :	-
Foglio :	22
Mappale :	212
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27B
Località :	31100 TREVISO (TV)

PROGETTO ORIGINALE

Protocollo N° :	77130
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	04/10/2005
Numero Speciale :	1799/05/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

CONTROLLI

Sanitario N° :	
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	ZONA B DIA LA PRATICA E' STATA ALLEGATA ALLO SPEC. 94/07/AE (in quanto riguardante lo stesso immobile).

COMUNE DI TREVISO**SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA****DATI COMMITTENTE**

Committente :	[REDACTED]
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27/B
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (*)

DATI CATASTALI

Sezione :	D
Foglio :	4
Mappale :	212
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27/B
Località :	31100 TREVISO (TV)

PROGETTO ORIGINALE

Protocollo N° :	29771
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	21/04/2005
Numero Speciale :	822/05/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

VARIANTE - RINNOVO (1)

Protocollo N° :	74579
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	26/09/2005
Numero Speciale :	1752/05/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

VARIANTE - RINNOVO (2)

Protocollo N° :	3047
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	13/01/2006
Numero Speciale :	52/06/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

CONTROLLI

Sanitario N° :	
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	ZONA B - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VARIANTE LA PRATICA E' STATA UNITA ALLO SPEC. 94/07/AE INTESTATA A [REDACTED] [REDACTED] (IN QUANTO RIGUARDANTI LO STESSO IMMOBILE)

COMUNE DI TREVISO**SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA****DATI COMMITTENTE**

Committente :	[REDACTED]
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27/B
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (*)

DATI CATASTALI

Sezione :	D
Foglio :	4
Mappale :	212
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA
Località :	31100 TREVISO (TV)

PROGETTO ORIGINALE

Protocollo N° :	7451
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	26/09/2005
Numero Speciale :	1751/05/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

CONTROLLI

Sanitario N° :	
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	ZONA B - LA PRATICA E' STATA ALLEGATA ALLO SPEC. 94/07/AE INTESTATO A [REDACTED] (IN QUANTO RIGUARDANTE LO STESSO IMMOBILE)

COMUNE DI TREVISO**SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA****DATI COMMITTENTE**

Committente :	[REDACTED]
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27/B
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (*)

DATI CATASTALI

Sezione :	D
Foglio :	4
Mappale :	212
Indirizzo :	VIA DANIELE MONTERUMICI
Località :	31100 TREVISO (TV)

PROGETTO ORIGINALE

Protocollo N° :	29891
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	21/04/2005
Numero Speciale :	823/05/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

CONTROLLI

Sanitario N° :	
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	ZONA B - LA PRATICA E' STATA ALLEGATA ALLO SPEC. 94/07/AE INTESATA A [REDACTED] (in quanto riguardanti lo stesso immobile)

COMUNE DI TREVISO**SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA****DATI COMMITTENTE**

Committente :	[REDACTED]
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27 B
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	PARERE PREVENTIVO (*)

DATI CATASTALI

Sezione :	-
Foglio :	22
Mappale :	212
Indirizzo :	VIA DANIELE MONTERUMICI
Località :	31100 TREVISO (TV)

PROGETTO ORIGINALE

Protocollo N° :	-
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	17/05/2006
Numero Speciale :	788/06/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

CONTROLLI

Sanitario N° :	
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	ZONA B - RICHIESTA DI PARERE PERVENUTA TRAMITE SETTORE SOPRTELLO UNICO SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE PER APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA LA PRATICA E' STATA UNITA ALLO SPEC. 94/07/AE INTESTATO A [REDACTED] [REDACTED] (IN QUANTO RIGUARDANTE LO STESSO IMMOBILE)

COMUNE DI TREVISO**SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA****DATI COMMITTENTE**

Committente :	[REDACTED]
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27 B
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	PARERE PREVENTIVO (+)

DATI CATASTALI

Sezione :	-
Foglio :	22
Mappale :	212
Indirizzo :	VIA DANIELE MONTERUMICI
Località :	31100 TREVISO (TV)

PROGETTO ORIGINALE

Protocollo N° :	-
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	17/05/2006
Numero Speciale :	788/06/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

CONTROLLI

Sanitario N° :	
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	ZONA B - RICHIESTA DI PARERE PERVENUTA TRAMITE SETTORE SOPRTELLO UNICO SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE PER APERTURA DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA LA PRATICA E' STATA UNITA ALLO SPEC. 94/07/AE INTESATTO A [REDACTED] (IN QUANTO RIGUARDANTE LO STESSO IMMOBILE)

COMUNE DI TREVISO**SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA****DATI COMMITTENTE**

Committente :	[REDACTED]
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27B
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	PARERE PREVENTIVO (*)

DATI CATASTALI

Sezione :	-
Foglio :	22
Mappale :	212
Indirizzo :	VIA DANIELE MONTERUMICI
Località :	31100 TREVISO (TV)

PROGETTO ORIGINALE

Protocollo N° :	-
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	24/05/2007
Numero Speciale :	790/07/AE
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	

CONTROLLI

Sanitario N° :	
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	ZONA B LA PRATICA E' STATA UNITA ALLO SPEC. 94/07/AE INTESATATO A [REDACTED] (IN QUANTO RIGUARDANTE LO STESSO IMMOBILE)

I sottoscritti architetti

Paolo Zaro, nato a Treviso il 29/01/1943, cod. fisc. ZRA PLA 43A29 L407D, residente in Villorba (TV) 31020, Via Fagaré 2 e con studio professionale in Silea (TV) 31057, P.zza Europa 16, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n°.119 e

Nicola Zaro, nato a Treviso il 20/09/1973, cof. fisc. ZRA NCL 73P20 L407D, residente in Treviso 31100, Via G. Verga 5 e con studio professionale in Silea (TV) 31057, P.zza Europa 16, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n°.1562 e

COMUNICANO

che il cambio di destinazione d'uso di cui alla D.I.A. in sanatoria Spec. 94/07/AE – Prot. 4824 del 22/01/2007 presentata per conto della Ditta [REDACTED] avviene senza opere e pertanto non è dovuta la presentazione delle integrazioni di cui ai punti 4 e 5 riguardanti la descrizione delle opere ed il relativo computo metrico estimativo.

Si precisa pertanto che il computo metrico estimativo precedentemente presentato in data 22/01/2007 è stato erroneamente allegato alla D.I.A. in oggetto.

Silea, li 29/03/2007



1

30550

04. APR. 2007

arch. Paolo Zaro

arch. Nicola Zaro



COMUNE DI TREVISO

Sportello Unico – Servizio Attività Edilizia

SCHEDA ISTRUTTORIA DIA:	Prot. n.4824 in data 22/01/2007 - Spec.n. 94/07/AE
INTEGRAZIONI:	PROT.N. 30550 IN DATA 04/04/2007

DATI GENERALI

DITTA	
PROGETTISTA	ARCH. ZARO PAOLO, ARCH. ZARO NICOLA
OGGETTO RICHIESTA	DIA IN SANATORIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CAMBIO D'USO DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE
CLASSIFICAZIONE TECNICO GIURIDICA	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART.3, 1° COMMA, LETT.B) DEL D.P.R. 380/01, MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILE CON OPERE A CIÒ PREORDINATE
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE GENERICO
VIA	VIALE MONTE GRAPPA 27/B
DATI CATASTALI	Foglio 22 mappale 212
DESTINAZIONE URBANISTICA	Foglio 22 mappale 212 - P.R.G. Vigente: Sottozona B.R
VINCOLI / ZONE DI RISPETTO	NO

ISTRUTTORIA

DATA ISTRUTTORIA: 12/04/2007	DIA in sanatoria per cambio d'uso da industriale a commerciale senza opere. Verificato che: - il cambio di destinazione d'uso modifica meno del 25% delle destinazioni preesistenti (superficie interessata dal cambio d'uso pari a mq. 754,56 < 793,69 mq superficie massima possibile soggetta a cambio d'uso); - e' stata prodotta dimostrazione del rispetto dell'art 16 della L.R. 15/2004; - e' stata prodotta dimostrazione del rispetto dell'art. 19 delle NTA vigenti; - la ditta ha prodotto pagamento della sanzione amministrativa dovuta pari al doppio del contributo di costruzione; si ritiene l'intervento ammissibile.
---------------------------------	--

Treviso, _____

Il tecnico istruttore
UNITA' TERRITORIALE DI ZONA B
GEOM. FEDERICO TONEL

Il responsabile del procedimento

ARCH. LAURA SMITH



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

PARERI



COMUNE DI TREVISO

Polizia Locale
Nucleo Tutela del Territorio
via Castello d'Amore 2/E - 31100 TREVISO
centralino 0422/301140 - telefax 0422/301425
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Treviso, 05 febbraio 2007

Prot. n. 4824 del 31/01/07
Rif. Spec.n. 94/07/AE

ATTIVITA' EDILIZIA

- 6 FEB 2007

Allo sportello Unico
Servizio Attività Edilizia
Unità Territoriale zona B
Sede

Oggetto: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILE SENZA OPERE A CIO' PREORDINATE DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE.

Ditta:

Località: VIALE MONTEGRAPPA 27/B.

In riferimento alla domanda di cui all'oggetto, visto quanto disposto dall'art.22 del Codice della Strada e 46 del Regolamento di esecuzione al citato Codice, si esprime parere favorevole ai soli fini della circolazione stradale.
La recinzione in progetto dovrà rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio del Comune di Treviso.

Distinti saluti.

La Vice Comandante
FRANZOSO dott.ssa Federica



SETTORE/SERVIZIO Polizia Locale / Nucleo Tutela del Territorio
Responsabile del procedimento: V. Com.te FRANZOSO dott.ssa Federica
Responsabile dell'istruttoria: Ag. sc. BENETTON Fabiola
Per informazioni e comunicazioni rivolgersi al n. 0422/858205, telefax n. 0422/301425
Orario di apertura al pubblico: Mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 18.00



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot.n. _____

Treviso, 31 GEN. 2007

Prot.Gen.n. 4824/07

AL COMANDO DI
POLIZIA LOCALE
Nucleo tutela del territorio

SEDE

Rif.: **Spec.n. 94/07/AE** - Prot.n. 4824 del 22/01/2007

Oggetto: **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILE SENZA OPERE A CIÒ PREORDINATE DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE.**

Invio documentazione e richiesta parere.

Ditta: _____

Località: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 212 VIALE MONTE GRAPPA 27/B

In relazione all'oggetto, si invia la documentazione di progetto per l'esame e la formulazione di parere da parte di codesto Settore, con particolare riferimento alla circolazione viaria di progetto ed alla disposizione degli stalli di parcheggio.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, l'eventuale ordine motivato a non eseguire le opere dovrà pervenire alla Ditta entro 30 giorni dal deposito della denuncia; si chiede pertanto la collaborazione di codesto ufficio nel farci rispettare i termini di legge.

In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

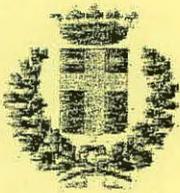
Il responsabile del procedimento
ARCH. RAFFAELLA BUOSO

Allegati:

- copia dell'istanza;
- copia della tavola n°. 2.

Nella risposta indicare sempre: **zona B - Spec.n. 94/07/AE**

SETTORE: Sportello Unico - SERVIZIO: Attività Edilizia - fax n. 0422 658408
Responsabile del procedimento: Arch. Raffaella Buoso tel.0422/658494 e-mail: buoso.raffaella@comune.treviso.it
Responsabile dell'istruttoria: Geom. Federico Tonel tel.0422/658274 e-mail: federico.tonel@comune.treviso.it



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

CORRISPONDENZA

MINUTA



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot.n. 80410
Prot.Gen.n. 4824/07

Treviso, 26 SET. 2007

RACCOMANDATA A.R.

ARCHITETTI
ZARO PAOLO
ZARO NICOLA
P.ZZA EUROPA, 16
31057 SILEA (TV)

VIALE MONTEGRAPPA, 27/B
31100 TREVISO (TV)

79/07/06

V.LE MONTE GRAPPA 27/B
31100 TREVISO

VIA LOTUS

e, p.c.

SERVIZIO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
- SEDE -

Rif.: Spec.n. 94/07/AE - Prot.n. 4824 del 22/01/2007

Oggetto: *Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 - Comunicazioni.*

Con riferimento alla documentazione presentata in data 14/08/07 prot.n.70569 e trasmessa dal Servizio Attività Produttive allo scrivente ufficio in data 05/09/07, si fa presente che esiste agli atti una DIA - protocollata in data 22/01/07 n.4824 e perfezionata in data 04/04/07 prot.n.30550 - avente ad oggetto la sanatoria dell'avvenuto cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale dell'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 212, ubicato in Viale Monte Grappa 27/B.

Negli elaborati grafici allegati alla suddetta DIA sono indicati specificamente i parcheggi necessari richiesti, ai fini della conformità urbanistica, con riferimento ai quantitativi prescritti dalle Norme Tecniche del PRG (standard) per l'attività commerciale e per quella artigianale ed in funzione di quanto prescritto dall'art.16 della LR 15/04.

La presente per chiedere chiarimenti e specificazioni in relazione alla differente sistemazione dei parcheggi ed alla indifferenziata individuazione degli stessi nell'elaborato grafico pervenuto a questo ufficio per il tramite del Servizio Attività Produttive il 05/09/07.

Si rammentano al tecnico progettista le responsabilità penali nel caso di asseverazioni non veritiere nell'ambito della DIA, di cui agli artt.22 e 23 del D.P.R. n.380/01.

Si rimane in attesa e si inviano distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Attività Edilizia
Dott. Marina Tazzer

Nelle comunicazioni indicare sempre: **zona B - Spec.n. 94/07/AE**

SETTORE: Sportello Unico - SERVIZIO: Attività Edilizia - fax n. 0422 658408
Responsabile dell'istruttoria: Geom. Federico Tonel tel.0422/658274 e-mail: federico.tonel@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico: LUNEDI dalle ore 9.00 alle 12.00; MERCOLEDI dalle 9.00 alle 17.00.
Orario telefono: dal LUNEDI al VENERDI dalle 12.00 alle 14.00 e MERCOLEDI dalle 12.00 alle 17.00

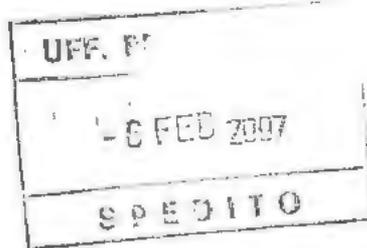
Scrub



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 - 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot.n. 9902
Prot.Gen.n. 4824/07



Treviso, - 5 FEB. 2007

VIALE MONTEGRAPPA, 27/B
31100 TREVISO (TV)

e, p.c. ARCH.
ZARO PAOLO
ZARO NICOLA
P.ZZA EUROPA, 16
31057 SILEA (TV)

Rif.: Spec.n. 94/07/AE - Prot.n. 4824 del 22/01/2007

Oggetto: *Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. Sospensione di termini per richiesta di documentazione integrativa.*

In relazione alla denuncia di inizio attività presentata riguardante l'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 212 ubicato in VIALE MONTE GRAPPA 27/B, valutato che la documentazione allegata alla denuncia non risulta sufficiente per la verifica di cui all'art.22 del D.P.R. in oggetto, si invita codesta Ditta a far pervenire quanto segue:

- OK ✓ 1. rilievo dei fabbricati esistenti (piante, prospetti e sezioni);
- OK ✓ 2. documentazione necessaria per la dimostrazione della legittimità dello stato di fatto dei fabbricati ricadenti nel foglio 22 mapp. 704 - 705 - 242, mediante richiamo ad eventuali licenze, concessioni, condoni, ecc. rilasciati per gli immobili interessati dagli interventi, ed indicazione dell'epoca di costruzione;
- OK ✓ 3. dimostrazione grafica ed analitica delle destinazioni (superfici e/o volumi) degli immobili esistenti;
- 4. relazione tecnica ed elaborati grafici con indicazione delle opere oggetto della presente D.I.A. in sanatoria (lo stato di fatto dell'immobile deve essere comprensivo di tutte le opere oggetto delle D.I.A. presentate nel corso degli anni 2005/2006);
- OK ✓ 5. computo metrico estimativo riferito alle sole opere oggetto della presente D.I.A. in sanatoria;
- 6. prospetti dell'edificio oggetto di "sostituzione e ampliamento dei serramenti" (stato di fatto, di progetto e comparativo);
- 7. dimostrazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 15/2004.

Si fa presente alla Ditta, che l'importo della sanzione corrisposta ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 verrà verificato successivamente all'acquisizione della documentazione di cui ai punti 3 e 4 sopracitati.

Si rammentano al tecnico progettista le responsabilità penali nel caso di asseverazioni non veritiere, invitando a verificare con scrupolo i contenuti degli artt.22 e 23 del D.P.R. n.380/01.

Il termine di trenta giorni di preavviso per l'inizio dei lavori è **sospeso** fino alla presentazione di quanto sopra richiesto.

L'esecuzione delle opere o anche il semplice inizio dei lavori in assenza della documentazione richiesta comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Gli uffici dello Sportello unico - Servizio Attività Edilizia sono a disposizione per eventuali chiarimenti. Si consiglia di contattare telefonicamente il responsabile dell'istruttoria, sotto indicato.

Con l'occasione si inviano distinti saluti.

Il responsabile del procedimento
ARCH. RAFFAELLA BUOSO

Nelle comunicazioni indicare sempre: **zona B - Spec.n. 94/07/AE.**

SETTORE: Sportello Unico - SERVIZIO: Attività Edilizia - fax n. 0422 658408
Responsabile del procedimento: Arch. Raffaella Buoso tel.0422/658494 e-mail: buoso.raffaella@comune.treviso.it
Responsabile dell'istruttoria: Geom. Federico Tonel tel.0422/658274 e-mail: federico.tonel@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico: LUNEDÌ dalle ore 9.00 alle 12.00; MERCOLEDÌ dalle 9.00 alle 17.00.
Orario telefono: dal LUNEDÌ al VENERDÌ dalle 12.00 alle 14.00 e MERCOLEDÌ dalle 12.00 alle 17.00

FT



Spett. le Comune di Treviso

Servizio Attività Edilizia – zona B
c.a. arch. Raffaella Buoso

4896

7

Servizio Attività Edilizia – zona B – Spec. n. 94/07/AE



EDIL

Oggetto: trasmissione di documentazione integrativa.

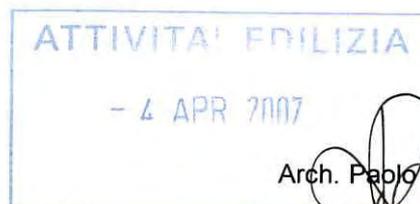
DIA

In riferimento alla vostra Comunicazione del 05/02/2007 Prot. n. 9902 relativa alla Denuncia di inizio attività edilizia **Spec. n. 94/07/AE** del 22/01/2007 riguardante gli immobili censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 212, ubicato in Viale Montegrappa 27/B, si trasmette la seguente documentazione integrativa richiesta:

- Relazione illustrativa in sostituzione a quella precedentemente presentata, comprensiva di estratti delle documentazioni necessarie alla dimostrazione della legittimità dello stato di fatto di cui alla domanda di accesso agli atti Prot. 13959 del 14/02/2007 contenenti il rilievo dei fabbricati esistenti all'interno del BR "Olivi";
- Tavola 1 in sostituzione – Stato di fatto prima del cambio di destinazione d'uso (comprese tutte le opere oggetto delle D.I.A. presentate nel corso degli anni 2005/2006);
- Tavola 2 in sostituzione – Stato di progetto dopo il cambio di destinazione d'uso e contenente la dimostrazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 15/2004;
- Tavola 3 – Dimostrazione grafica ed analitica delle destinazioni con indicazione delle superfici, calcolo dei volumi allo stato di fatto legittimati e del rapporto mc / mq attualmente edificato (indice fondiario);
- comunicazione integrativa in merito ai punti 4 e 5 riguardante il fatto che la D.I.A. in oggetto comporta cambio di destinazione d'uso senza opere;
- Tavola 3 e Tavola 4 dimostranti stato di fatto, di progetto e comparazione dei prospetti dell'edificio su Via Monterumici, oggetto di sostituzione e ampliamento dei serramenti, già presentata con D.I.A. in data 21/04/05 – Spec. n. 822/05/AE – Prot. n. 29771 e già oggetto di presa d'atto favorevole tramite Comunicazione Prot. n. 37473 del 18/05/2005.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Treviso, li 29/03/2007



Arch. Paolo Zaro

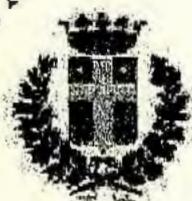
Arch. Nicola Zaro

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 06/02/2007 08:52
 NOME : ATTIVITA EDILIZIA TV
 FAX : 00422658408
 TEL : 00422658408
 SER.# : 000G6J476294

DATA, ORA : 06/02 08:52
 FAX N./NOME : 00422297034
 DURATA : 00:00:19
 PAGINE : 01
 RISULT : OK
 MODO : STANDARD
 ECM

COPIA



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 - 31100 TREVISO
 centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
 e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot.n. 9902
 Prot.Gen.n. 4824/07

Treviso, **5 FEB. 2007**



VIALE MONTEGRAPPA, 27/B
 31100 TREVISO (TV)

e, p.c. ARCH.
 ZARO PAOLO
 ZARO NICOLA
 P.ZZA EUROPA, 16
 31057 SILEA (TV)

RACCOMANDATA

Rif.: Spec.n. 94/07/AE - Prot.n. 4824 del 22/01/2007

Oggetto: *Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. Sospensione di termini per richiesta di documentazione integrativa.*

In relazione alla denuncia di inizio attività presentata riguardante l'immobile censito in Calasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 212 ubicato in VIALE MONTE GRAPPA 27/B, valutato che la documentazione allegata alla denuncia non risulta sufficiente per la verifica di cui all'art.22 del D.P.R. in oggetto, si invita codesta Ditta a far pervenire quanto segue:

1. rilievo dei fabbricati esistenti (piante, prospetti e sezioni);
2. documentazione necessaria per la dimostrazione della legittimità dello stato di fatto dei fabbricati ricadenti nel foglio 22 mapp. 704 - 705 - 242, mediante richiamo ad eventuali licenze, concessioni, condoni, ecc. rilasciati per gli immobili interessati dagli interventi, ed indicazione dell'epoca di costruzione;
3. dimostrazione grafica ed analitica delle destinazioni (superfici e/o volumi) degli immobili esistenti;
4. relazione tecnica ed elaborati grafici con indicazione delle opere oggetto della presente D.I.A. in sanatoria (lo stato di fatto dell'immobile deve essere comprensivo di tutte le opere oggetto delle D.I.A. presentate nel corso degli anni 2005/2006);
5. computo metrico estimativo riferito alle sole opere oggetto della presente D.I.A. in sanatoria;
6. prospetti dell'edificio oggetto di "sostituzione e ampliamento dei serramenti" (stato di fatto, di progetto e comparativo);
7. dimostrazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 15/2004.

Si fa presente alla Ditta, che l'importo della sanzione corrisposta ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 verrà verificato successivamente all'acquisizione della documentazione di cui ai punti 3 e 4 sopracitati.

Si garantisce al tecnico progettista la responsabilità penale nel caso di asseverazioni non veritiere.

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione

Spec. 94/07/AE zona B

Vaglia

Raccomandata

12917080732

Pacco

Assicurata

Lire

Euro

27 SET. 2007

Data di spedizione

TREVISO C.P.

Dall'ufficio di

A cura del mittente

Destinazione

VIALE MONTE GRAPPA, 2A/B

Via

31050 TREVISO

20 mi Anna

Data

Firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Abd

Firma dell'incaricato

della distribuzione o del pagamento



Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-1

COMUNE DI TREVISO

Da restituire a

Servizio Attività Edilizia

UFFICIO

VIA MUNICIPIO 16

Via

3 1 1 0 0

C.A.P.

T R E V I S O

Località

T V

Provincia

Sec. 94/07/AE ZONA B

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

Vaglia Raccomandata

12917080731

Pacco Assicurata

Lire _____ Euro _____

27 SET. 2007

TREVISO C.P.
Dell'ufficio di _____

A cura del mittente

DITTA

Destinatario

VILE MONTEGRAPPA, 27/B

Via

3400 TREVISO

Data

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

[Handwritten signature]

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I

COMUNE DI TREVISO

Da restituire a

UFFICIO **Servizio Attività Edilizia**

VIA MUNICIPIO 16

Via

3 1 1 0 0

C.A.P.

T R E V I S O

Località

T V

Provincia



A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione

Spec. 94/07 (AE ZONA B)

Vaglia

Raccomandata

Pacco

Assicurata

12917080733

Lire

27 SET. 2007

Data di spedizione

TREVISO C.P.

Dall'ufficio di

A cura del mittente

ARCH. ZARO PAOLO e ZARO NICOLA

Destinatario

P.ZZA EUROPA, 16

Via

32057 SILEA (TV)

Data

*[Handwritten signature]***Firma per esteso del ricevente**
(Nome e Cognome)Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I

COMUNE DI TREVISO

Da restituire a

Servizio Attività Edilizia

UFFICIO

VIA MUNICIPIO 16

Via

3	1	1	0	0
---	---	---	---	---

C.A.P.

T	R	E	V	I	S	O													
---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Località

T	V
---	---

Provincia

06/03/2007	21874	PASATO MASSIMINA	E	B
06/03/2007	21878	CALDATO SIMONE	E	B
06/03/2007	21885	TONETTO SANTE AGOSTINO	E	B
12/01/2007	2748	API S.p.A.	M	D
08/03/2007	22472	OLINDO SANTINO-PIGOZZO MARIATERESA	E	A
09/03/2007	23556	TOGNANA INDUSTRIE E FORNACI S.P.A.	E	D
09/03/2007	23553	FAVARATO ANDREA	E	C
26/03/1991	11947	CECOTTO JOHNNY	M	A
07/03/2007	22251	PROVINCIA DI TREVISO (Via Cal di Breda)	M	C
14/10/1999	63523	MAZZOLENI GIANCARLO e COLANGELO SPLENDORA	M	B
12/07/2002	48741	ARTUSO CATERINA, BOSCARATO FLAVIA e GIANPAOLO	M	B
21/06/2005	48341	DELLA GIUSTINA DANIELA e CLAUDIA	M	C
19/08/2005	66680	DANIELI PIETRO e POZZEBON SILVANA	M	B
20/09/2005	73051	CANER ANDREA	M	D
03/10/2005	76946	FAVARETTO GIANCLAUDIO	M	B
01/12/2005	94412	DONADELLI MARISA	M	B
21/12/2005	99722	CIVITARESE FABIO	M	B
17/01/2006	4349	ESTATE s.r.l.	M	A
23/12/2005	101618	CAMATA ROBERTO	M	D
10/07/2006	52320	MARCOLIN MARIA LUISA e CECCON GIANPAOLO	M	C
28/04/2006	32503	CONFORTIN UGO e BIASUZZI NERINA	M	A
30/06/2006	49880	BONAVENTURA LUIGI	M	B
31/07/2006	57577	CARNIATO TULLIO	M	B
07/08/2006	58349	ZANETTE BENIAMINO	M	C
28/09/2006	70086	PROJECTA CONSULTING s.r.l.	M	C
11/10/2006	73518	GIROTTO LORENA e MICHELA	M	B
07/11/2006	80768	ZANATTA DAVIDE	M	D
08/11/2006	81127	CAPPELLAZZO FRANCESCO e PAVAN SONIA	M	A
17/11/2006	83805	BIANCHIN ANNA	M	A
29/12/2006	809/07	ORTICA AUGUSTO	M	D
04/01/2007	1215	RODATI GIANPAOLO e BELLIO NIVES	M	C
02/01/2007	958	FAVERO ELENA, ROMANO, ROBERTA, ANDREA	M	D
17/01/2007	3783	CALDATO PAOLA	M	C
17/01/2007	3894	CAVALLIN GIOVANNI	M	A
13/03/2007	24071	CARRON CAV.ANGELO s.p.a	E	D
16/03/2007	25829	SOCIETA' ASTER s.r.l	E	C
19/03/2007	26260	AMATRUDA ANTONIO	E	B
21/03/2007	26413	IMMOBILIARE ARCOBALENO s.r.l	E	D
21/03/2007	27092	CALLEGARI GIANNA TERESA	E	B
22/03/2007	28304	TORRE ROBERTO	E	A
22/03/2007	28310	DARIO CLAUDIO	E	C
23/03/2007	28344	GOLFETTO DANIELE	M	D
26/03/2007	29002	MATTIAZZO ALESSANDRA e PIANELLA LUCA	M	B
26/03/2007	29017	ALESSANDRINI ROBERTA	E	B
26/03/2007	29007	CONTE DUE s.r.l	E	C
28/03/2007	30069	SUTOR ANNA	E	A
30/03/2007	30758	IMMOBILIARE PEGASO s.r.l.	E	C
30/03/2007	30765	MAGNOLER SILVANO	M	C
03/04/2007	32108	DUPRE' MONICA e SABRINA	M	D
03/04/2007	32057	GERHARDINGER ANNA	E	A
03/04/2007	32890	CONTE DUE s.r.l.	E	C
04/04/2007	32550	RIO 2000 s.a.s.	M	B
06/04/2007	34041	AXEL s.r.l	E	B
06/04/2007	33684	LAGHI ALDO e SACCOMANI GIOVANNA	E	A
12/04/2007	34590	MION LAURETTA e TORRESAN PAOLO	E	C
09/02/2007	12830	BELLAN CARLO e FERRARESE DELFINA	M	A
17/04/2007	36896	GRAZIANO ANNUNZIA	E	A
18/04/2007	35867	BASSO MASSIMO	E	B
18/04/2007	37882	CARONI FIORELLA	E	D
19/04/2007	38149	GRUPPO ANZIANI TREVISO (G.A.T.)	M	B
23/04/2007	38687	STUDIO TREND s.r.l	E	C
23/04/2007	38866	BARBIERO FABIO	M	B



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
 centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
 e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot.n. _____
 Prot.Gen.n. 4824/07



Treviso, **31 GEN. 2007**

AL COMANDO DI
 POLIZIA LOCALE
 Nucleo tutela del territorio

SEDE

Rif.: **Spec.n. 94/07/AE** - Prot.n. 4824 del 22/01/2007

Oggetto: *MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILE SENZA OPERE A CIÒ PREORDINATE DA INDUSTRIALE A COMMERCIALE.*

Invio documentazione e richiesta parere.

Ditta: _____

Località: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 212 VIALE MONTE GRAPPA 27/B

In relazione all'oggetto, si invia la documentazione di progetto per l'esame e la formulazione di parere da parte di codesto Settore, con particolare riferimento alla circolazione viaria di progetto ed alla disposizione degli stalli di parcheggio.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, l'eventuale ordine motivato a non eseguire le opere dovrà pervenire alla Ditta entro 30 giorni dal deposito della denuncia; si chiede pertanto la collaborazione di codesto ufficio nel farci rispettare i termini di legge.

In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Il responsabile del procedimento
 ARCH. RAFFAELLA BUOSO

Allegati:

- copia dell'istanza;
- copia della tavola n°. 2.

Nella risposta indicare sempre: **zona B - Spec.n. 94/07/AE**

SETTORE: Sportello Unico - SERVIZIO: Attività Edilizia - fax n. 0422 658408
 Responsabile del procedimento: Arch. Raffaella Buoso tel.0422/658494 e-mail: buoso.raffaella@comune.treviso.it
 Responsabile dell'istruttoria: Geom. Federico Tonel tel.0422/658274 e-mail: federico.tonel@comune.treviso.it



COMUNE DI TREVISO

SPORTELLO UNICO - Servizio Attività Edilizia
e-mail: edilizia@comune.treviso.it

PROT. 92896 DEL 30.12.2009 FONT B

SPEC. (94/07/AE) 1844/07/AE

DITTA



FINE LAVORI

WPE

1844/07/AE

COMUNE TREVISO
 24.DIC.2009
 ARRIVO



COMUNE DI TREVISO
 SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
 e-mail: edilizia@comune.treviso.it

Edup

COMUNE DI TREVISO
 Cat. 6 CI 32896
 N. prot.
 Data prot. 30.DIC.2009

ALLO SPORTELLO UNICO
 SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
 zona ... B ...

ALL 2

Oggetto: Comunicazione di fine lavori e collaudo finale D.I.A.

Denuncia inizio attività Spec.n. 822/05/AE del 21/04/2005; n. 94/07/AE del 22/01/2007;
 n. del; n. del;
 immobile censito al CATASTO TERRENI: foglio 22, mappale 212-237-705
 mentre al CATASTO FABBRICATI: sezione D, foglio 4, mappale 212
 sub. 21; ubicato in viale MONTEGRAPPA al civico n. 27/b

I SOTTOSCRITTI

TITOLARE DI PERMESSO DI COSTRUIRE / CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE / D.I.A. ¹

1) Persona fisica

Cognome nome
 nato/a a il, cod. fiscale
 residente in via n.
 c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona giuridica

Ditta [redacted] on sede/domicilio fiscale in TREVISO
 via le MONTEGRAPPA n. 27/b c.a.p. 31100 telefono 0422/4374
 fax 0422/437534 E-mail cod. fiscale/P.I. [redacted]
 legalmente rappresentata dal sig. [redacted]
 nella sua qualità di ² LEGALE RAPPRESENTANTE

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome ZARO-ZARO nome NICOLA - PAOLO
 nato/a a TREVISO il 20/03/1973 cod. fiscale ZRA PLA 43A29L47P
 con studio/domicilio fiscale in SILEA via P229 EUROPA
 n. 16 c.a.p. 31057 telefono 0422/363229 fax 0422/363229

¹ nel caso di più richiedenti allegare una scheda con i dati della totalità dei richiedenti
² indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta

E-mail studiozaro@yahoo.it....., iscritto all'Albo professionale/Collegio degli APPC della Provincia di TREVISO al n. 1562 119

ESECUTORE DEI LAVORI

Ditta BONAZZA COSTRUZIONI DI BONAZZA ANTONIO & C.A.M.C
con sede/domicilio fiscale in PIESE (TV) via VITTORIO VENETO
n. 1 c.a.p. 31038 telefono 0422/452068 fax 0422/452069
cod. fiscale/P.I. 02285830267, E-mail ✓
legalmente rappresentata dal sig. ANTONIO BONAZZA

COMUNICANO

CHE I LAVORI, di cui al progetto sopra citato, avendo avuto inizio in data 15/12/2005
HANNO AVUTO ULTIMAZIONE IN DATA 21/12/2009

Si allega:

- **CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato redatto dal progettista abilitato in data 23/12/2009
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a € 516,00.

Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Treviso, li 23/12/2009



L'esecutore dei lavori

BONAZZA
COSTRUZIONI

Il direttore lavori

NICOLA ZARO
PAC ZAR
119
ARCHITETTO

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
sezione A
ARCHITETTO

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

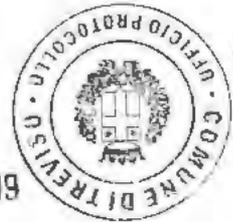
(Art. 23, comma 7^a D.P.R. 380/01)

Il sottoscritto ARCH. PAOLO E NICOLA ZARO
Nato a TREVISO il 29/10/1943, residente in VILLOZZA (TV)
Via FACCIARE civ. 2
CAMPANO BASSO
Iscritto agli APPC della Provincia di TREVISO al n. 119
4562

in qualità di :

- progettista
- direttore dei lavori
- tecnico abilitato

92896
30 DIC. 2009



in merito alla denuncia di inizio attività edilizia n. 94/07/A presentata il 22/04/2007 dalla
ditta [REDACTED]
per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO SUP. COMMERCIALE
presa visione degli elaborati grafici e della documentazione allegata alla denuncia suddetta;

Ai sensi dell'art. 23, comma 7^a del DPR 380/01;

ATTESTA

- che le opere edilizie in questione sono state ultimate in data 21/12/2009 ;
- che l'intervento realizzato è conforme al progetto presentato con la D.I.A. sopra citata

TREVISO, li 23/12/2009

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO settore architettura
PAOLO ZARO n. 119

Timbro e firma del tecnico

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO settore architettura
NICOLA ZARO n. 1562



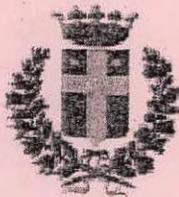
Catasto Fabbricati

Protocollo n.: TV0266463 Codice di Riscontro: 000A60A80	Comune di TREVISO (Codice: D5AA)	Ditta n.: 1 di 1
	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V	D	4	212	21	VIALE MONTE GRAPPA n. 27, p. SI-T, 1	U	D08	U			2.448,00





COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

SANZIONI



PIANTA PIANO PRIMO - 1:200



PIANTA PIANO TERRA - 1:200

VIALE MONTEGRAPPA

VIA MONTERUMICI

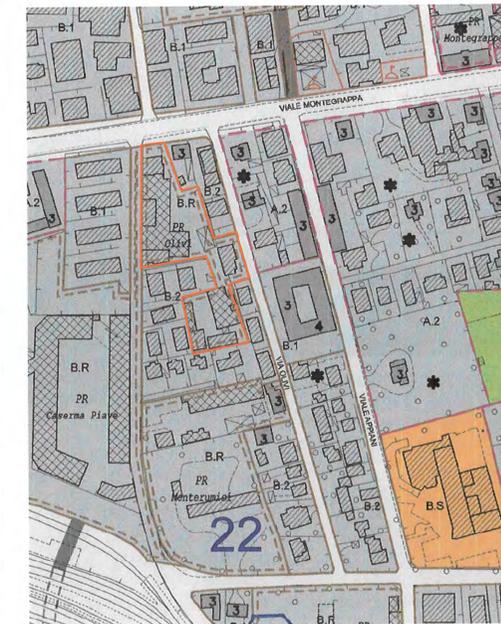
ACCESSO CARRAIO OFFICINA 2

VIA MONTERUMICI

- Superfici commerciali - Totale = 38 mq concessionati
- Superfici attività industriale e uffici connessi - Totale = 3.136,78 mq
- Totale superfici produttive = 3174,78 mq**
- Circolazione interna

ALTRA PROPRIETA'

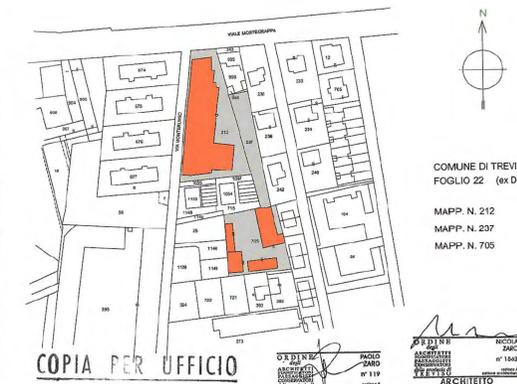
ESTRATTO PRG - 1:2000



ESTRATTO Carta Tecnica Regionale - 1:5000



ESTRATTO CATASTALE - 1:2000



COMUNE DI TREVISO
FOGLIO N. 212
MAPP. N. 237
MAPP. N. 705

COPIA PER UFFICIO

Integrazione di cui alla richiesta Prot. n. 9502 prot. Gen. 4824/07 del 05/02/07
Rif. Spec. n. 94/07/AE del 22/01/07

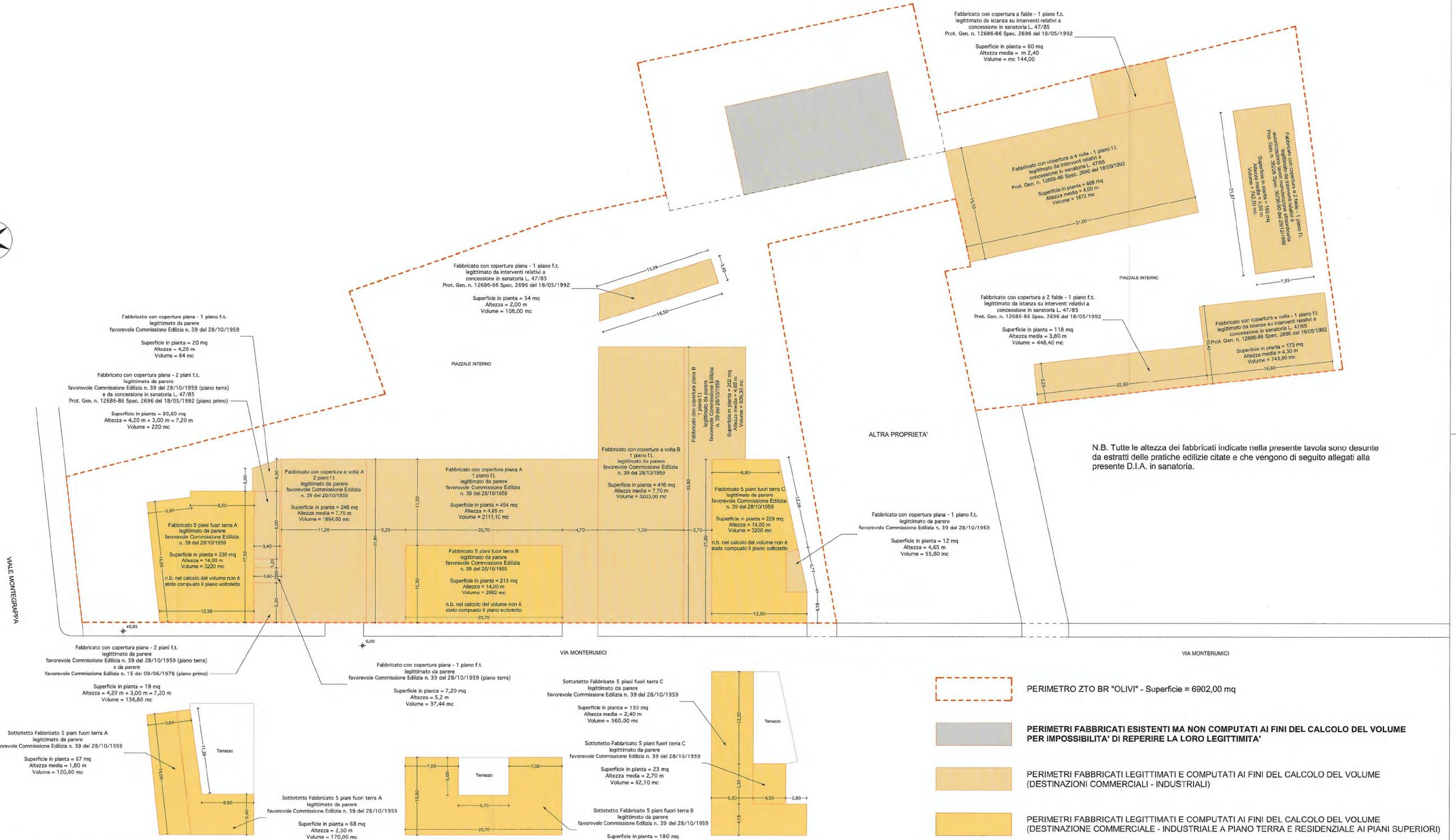
COMUNE DI TREVISO		30550 04. APR. 2007
		1

D.I.A. IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

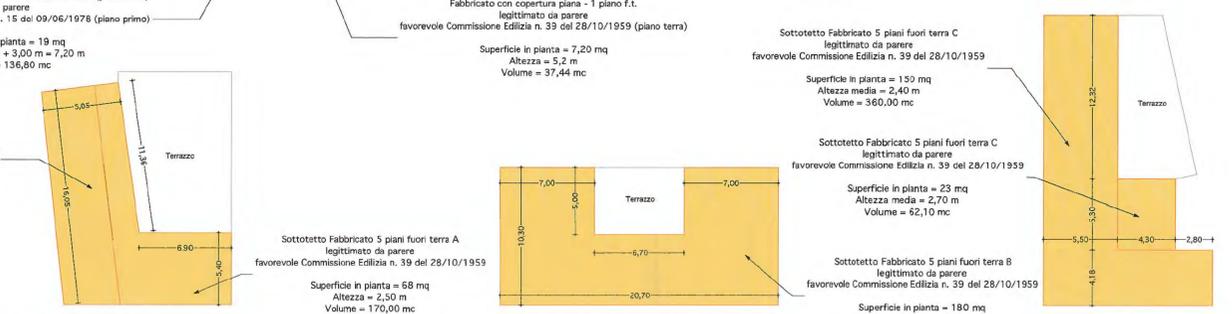
STATO DI FATTO PRIMA DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(coprese tutte le opere oggetto delle D.I.A. presentate nel corso degli anni 2005/2006)

1:2000 1:5000 1:200	ESTRATTO PRG - ESTRATTO CATASTALE ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE PI ANIMETRIE CON INDICAZIONE SUPERFICI SUDDIVISE PER ATTIVITA'	MARZO 2007
---------------------------	---	---------------

PIANTA PIANO TERRA - 1:200

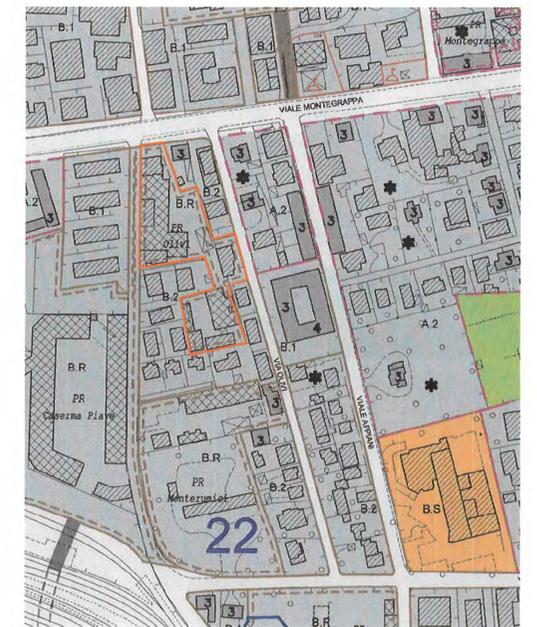


PIANTE PIANI SOTTOTETTO SU FABBRICATI 5 PIANI FUORI TERRA - 1:200



- PERIMETRO ZTO BR "OLIVI" - Superficie = 6902,00 mq
- PERIMETRI FABBRICATI ESISTENTI MA NON COMPUTATI AI FINI DEL CALCOLO DEL VOLUME PER IMPOSSIBILITA' DI REPERIRE LA LORO LEGGIMITA'
- PERIMETRI FABBRICATI LEGGIMITATI E COMPUTATI AI FINI DEL CALCOLO DEL VOLUME (DESTINAZIONI COMMERCIALI - INDUSTRIALI)
- PERIMETRI FABBRICATI LEGGIMITATI E COMPUTATI AI FINI DEL CALCOLO DEL VOLUME (DESTINAZIONE COMMERCIALE - INDUSTRIALE A PIANO TERRA E RESIDENZIALE AI PIANI SUPERIORI)

ESTRATTO PRG - 1:2000

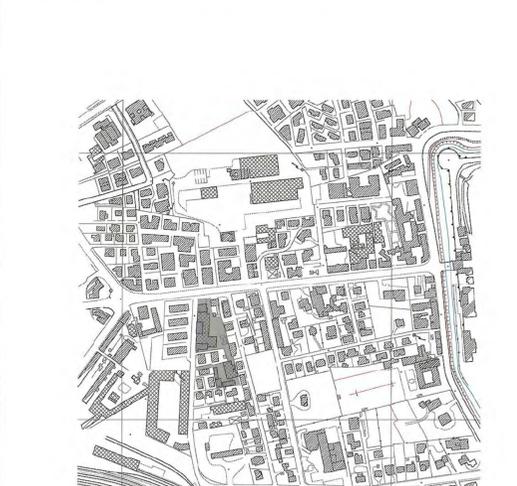


CALCOLO DEL RAPPORTO MC / MQ ATTUALMENTE EDIFICATO NELL'AMBITO DENOMINATO ZTO BR "OLIVI"

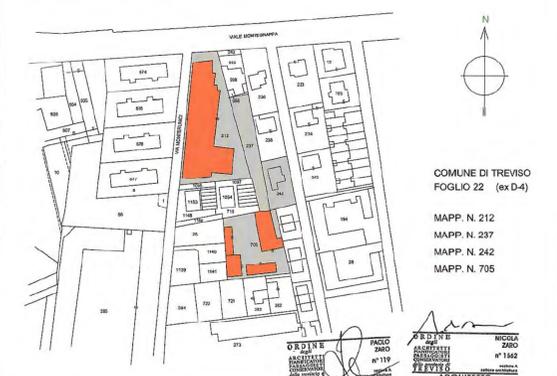
SOMMATORIA VOLUMI EDIFICATI SU MAPPALE 212	19.342,14 mc
SOMMATORIA VOLUMI EDIFICATI SU MAPPALE 705	3.950,80 mc
TOTALE VOLUMI EDIFICATI SU BR "OLIVI"	23.292,94 mc

RAPPORTO MC / MQ ATTUALMENTE EDIFICATO:
23.292,94 mc / 6.902,00 mq = 3,37 mc / mq

ESTRATTO Carta Tecnica Regionale - 1:5000



ESTRATTO CATASTALE - 1:2000



Integrazione di cui alla richiesta Prot. n. 9902 Prot. Gen. 4824/07 del 05/02/07 Rif. Spec. n. 94/07/AE del 22/01/07

COMUNE DI TREVISO 04. APR. 2007

5
30550

3

D.I.A. IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Dimostrazione grafica ed analitica delle destinazioni con indicazione delle superfici, calcolo dei volumi allo stato di fatto legittimati e del rapporto mc / mq attualmente edificato

1:2000	ESTRATTO PRG - ESTRATTO CATASTALE	MARZO 2007
1:5000	ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE	
1:2000	PLANIMETRIE ESPLICATIVE AI FINI DEL CALCOLO DEI VOLUMI EDIFICATI	
	CALCOLO DEL RAPPORTO MC / MQ ATTUALMENTE EDIFICATO	



PIANTA PIANO PRIMO - 1:200

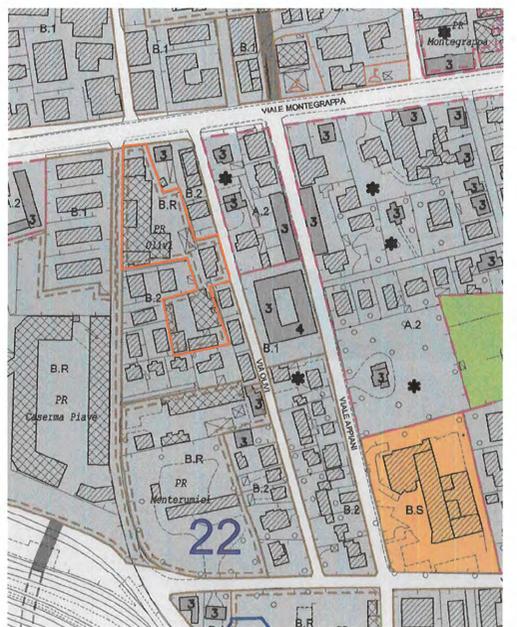


PIANTA PIANO TERRA - 1:200

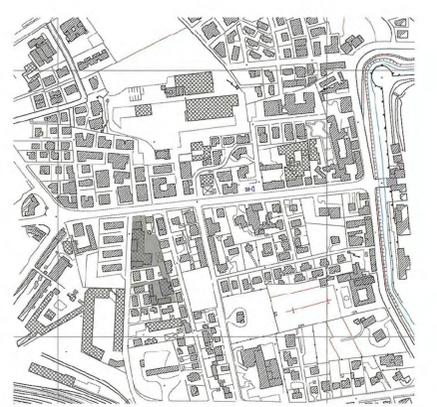
- Superfici commerciali - Totale = 792,26 mq
Aumento superfici commerciali = 792,26 mq attuali - 38 mq concessionari = **754,26 mq**
754,26 mq < 793,69 mq (26% di 3.174,78 mq) modifica di dest. d'uso ammessa Art. 45 - Sottoz. B.R. - p. 3 comma 3.1
- Superfici attività industriale e uffici connessi - Totale = 2224,29 mq
- Superfici di parcheggio come da NTA
Totale = 803,74 mq > 792,26 mq (1 mq / 1 mq Sup. commerciale)
- Superfici di parcheggio di pertinenza dell'attività di vendita in area privata L.R. 15/2004
Totale = 423,09 mq pari a 32 stalli = 32 stalli ovvero 396,13 mq (0,5 mq / 1 mq Sup. commerciale)
- Superfici di parcheggio di pertinenza dell'attività di officina
Totale = 325,72 mq > 222,43 mq (2224,29 x 0,1)
- Circolazione interna

SdF	32,00	CDM	792,26
Autor	3174,78	TOT	3174,78

ESTRATTO PRG - 1:2000



ESTRATTO Carta Tecnica Regionale - 1:5000

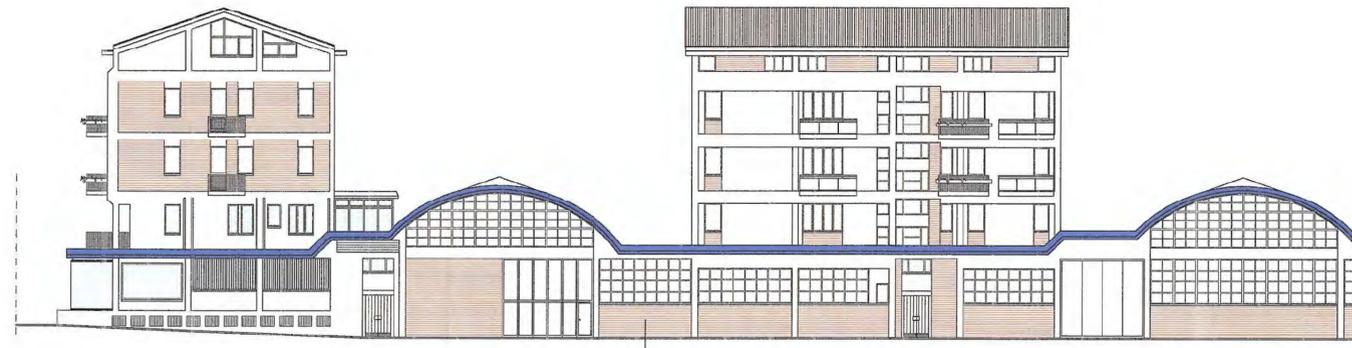


ESTRATTO Catastrale - 1:2000

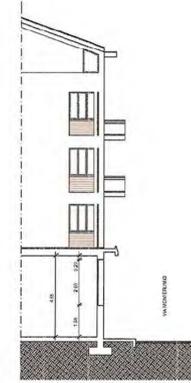


Integrazione di cui alla richiesta Prot. n. 9902 Prot. Gen. 4824/07 del 05/02/07
Rif. Spec. n. 94/07/AE del 22/01/07

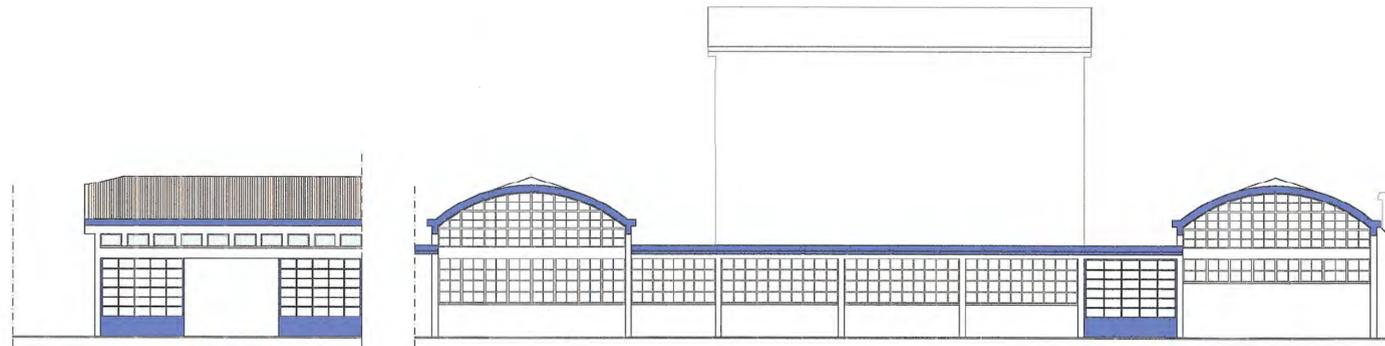
COMUNE DI TREVISO		31550
FOGLIO 22 (ex D-4)		2
STATO DI PROGETTO DOPO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO		
1:2000	ESTRATTO PRG - ESTRATTO CATASTALE	MARZO 2007
1:5000	ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE	
1:2000	PLANIMETRIE CON INDICAZIONE SUPERFICI SUDDIVISE PER ATTIVITA'	



PROSPETTO OVEST SU VIA MONTERUMICI - 1:200



SEZIONE A - 1:100

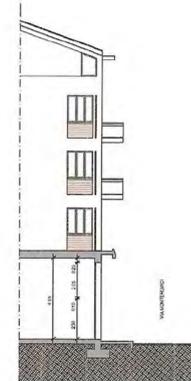


PROSPETTO NORD SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200

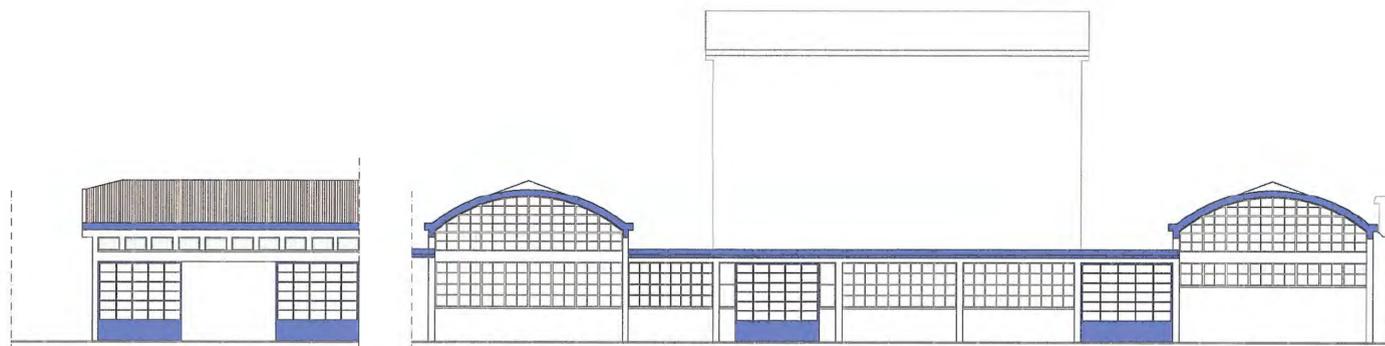
PROSPETTO EST SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200



PROSPETTO OVEST SU VIA MONTERUMICI - 1:200



SEZIONE A - 1:100



PROSPETTO NORD SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200

PROSPETTO EST SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200



6
 33550
 04. APR 2007
 Opera già
 eseguita con
 via Pascoletti
 SPEC II 872105/AE
 del 24.04.05

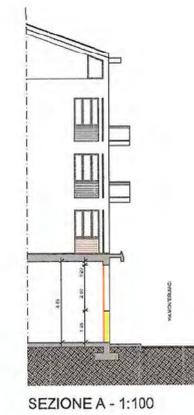
COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso	
PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto	
PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363228	
3	
ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	
1:200	STATO ATTUALE E STATO MODIFICATO PROSPETTI E SEZIONI
APRILE 2006	



COMPARAZIONE - PIANTE PIANO TERRA - 1:200



PROSPETTO OVEST SU VIA MONTERUMICI - 1:200



SEZIONE A - 1:100



PROSPETTO NORD SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200

PROSPETTO EST SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200



7
30550

04. APR. 2007

OPERA
ESECUTE CON
DIA PRECEDENTE
SEC. N. 872/05/AS
DEL 21/04/05

COMUNE DI TREVISO
Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

ORDINE
PAOLO ZARO
ARCHITETTI
PROF. ING. ARCHITETTO
N. 119
TREVISO
ARCHITETTO

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363225

4

1:200



ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

TAVOLA COMPARATIVA
PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI

APRILE 2005

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA'

La sottoscritta Ditta [REDACTED] con sede in Treviso, Viale Montegrappa 27/b, P.Iva [REDACTED] legalmente rappresentata dal [REDACTED] come risultante da allegata autocertificazione, consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l'immobile oggetto della presente D.I.A. in sanatoria, censito in catasto: Comune di Treviso, Sezione D, foglio 22, mappale 212 e ubicato in Viale Montegrappa al civico n. 27/b,

risulta essere in esclusiva proprietà

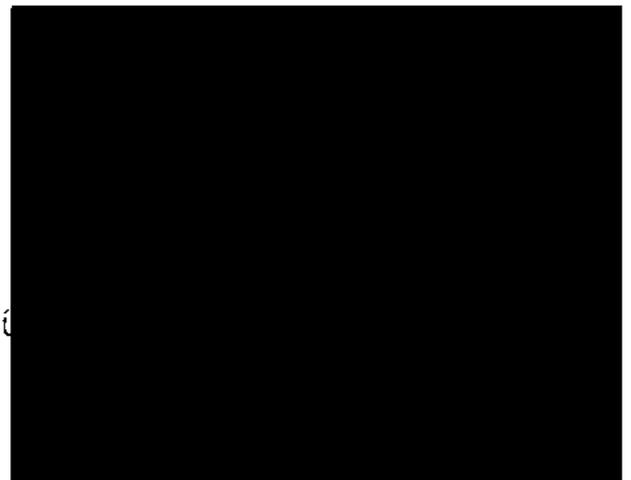
Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Treviso, li 16/01/2007



3
4824
22. GEN. 2007



AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto [REDACTED] e residente in Treviso,
Via Monterumici 50, C.F. [REDACTED] consapevole della responsabilità
penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76
del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di essere:

presidente e legale rappresentante

della Ditta [REDACTED] con sede in
Treviso, Viale Montegrappa 27/b e [REDACTED]

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della
Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente
autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Treviso, li

16/01/07

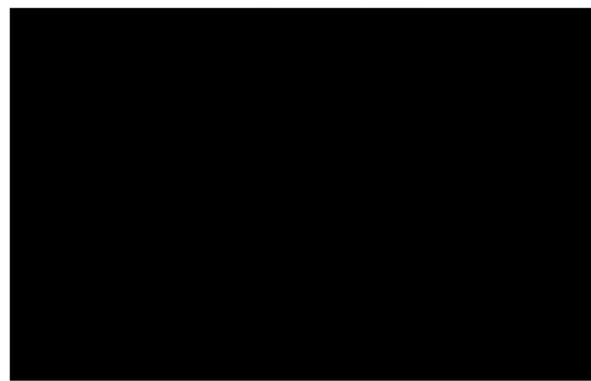
Il dichiarante

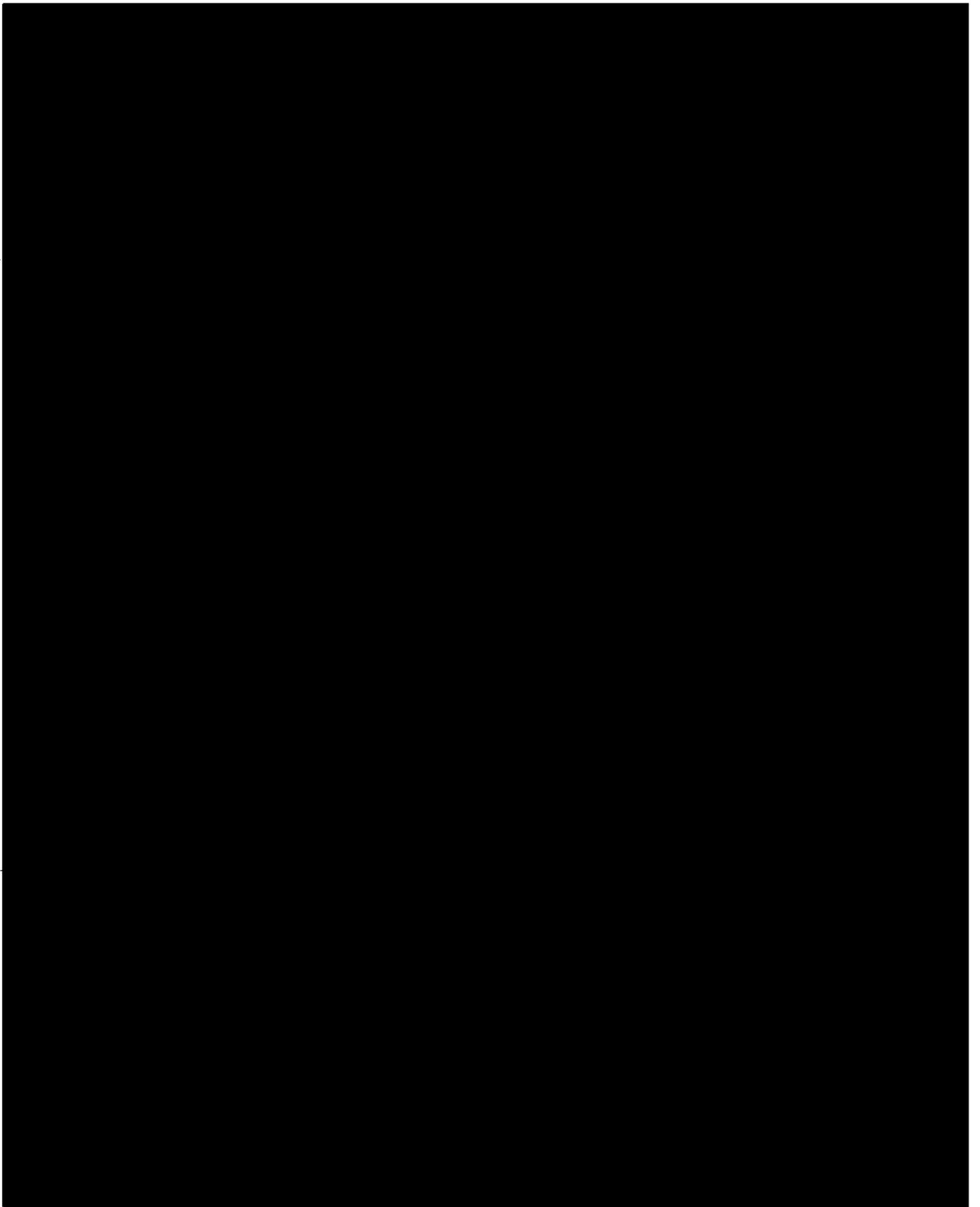


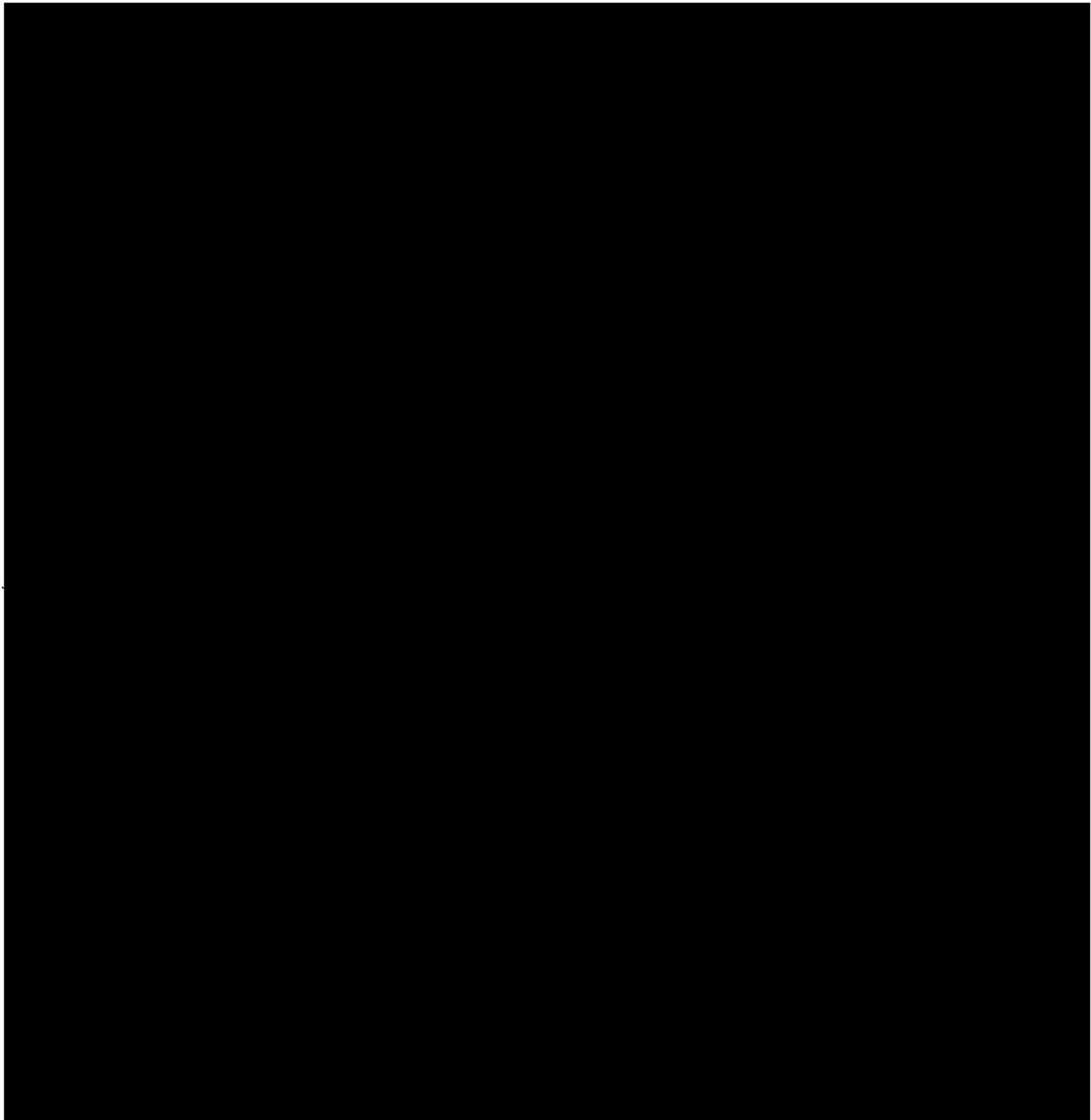
4

4824

22. GEN. 2007







RELAZIONE ILLUSTRATIVA

22. GEN. 2007

CRONISTORIA DELL'EVENTO.....	1
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ESEGUITI.....	2
DIMOSTRAZIONE REGOLARITA' DEI FABBRICATI.....	3
CALCOLO IMPORTO	4
SCHEMA VOLUMI - pianta	5
SCHEMA VOLUMI - 01	6
SCHEMA VOLUMI - 02	7
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	8

L'attività di commercio di autoveicoli è esercitata dalla [REDACTED] in Viale Montegrappa 27/b e in Via Monterumici 48, su immobili di proprietà della [REDACTED]

L'oggetto del commercio è la vendita di autoveicoli Fiat e Lancia oltre ai relativi accessori. All'interno dell'area di vendita la clientela è assistita dal personale dell'azienda che opera in zone/box aperte.

Attigua all'attività di vendita è presente l'attività di autofficina con aree per l'accettazione, la manutenzione, la riparazione dei veicoli, nonché per magazzino e locali di supporto per il personale.

CRONISTORIA DELL'EVENTO

- 1) Licenza edilizia, Foglio 22, mapp. 212, n° 24/39 – 59 rilasciata il 11/11/1959;
- 2) Concessione Edilizia D/4°, m.n. 212 – 237 del 18.07.1978, prot. 12.193, C.E.N. 45/45-78
- 3) Concessione edilizia, Foglio 22, mapp. 212, n° 66/1-78 rilasciata il 6/2/1979 per ristrutturazione piano terra e piano primo;
- 4) Agibilità uffici, sala esposizione, D/4°, m.n. 212-237, prot. 6933 del 07.04.1979;
- 5) Denuncia di variazioni catastali del 16.03.1986;
- 6) Concessione in sanatoria del 18.05.1992, prot. 12686 – 86, n.spec. 2696.

SOSTITUITO

con prot. n° 30580 del 04/04/2007

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ESEGUITI

I principali lavori effettuati all'interno dell'attività di vendita della [REDACTED] allo scopo di adeguarsi ai parametri minimi richiesti dalla Fiat sono consistiti in:

- demolizione di alcune pareti soprattutto al piano rialzato, demolizione di controsoffittature varie e altre piccole demolizioni;
- sostituzione e ampliamento di serramenti lungo Via Monterumici;
- realizzazione di nuovi pavimenti e controsoffitti;
- formazione di parete divisoria tra attività di vendita e autofficina;
- modifica della scala tra piano terra e piano rialzato;
- collocazione di nuovi box vendita;
- adeguamento dei servizi igienici;
- adeguamento degli impianti tecnici in generale;
- altri lavori di rifinitura interna.

Si riportano di seguito le superfici, suddivise per attività, successive agli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti per adeguare l'ambito dell'attività commerciale:

- superfici commerciali	mq	792,26
- aumento superfici commerciali (792,26 mq- 38 mq già concessionati)	mq	754,26
- superfici attività industriale	mq	2.400,79
- superficie parcheggio di pertinenza attività commerciale (66 stalli)	mq	914,02
- superficie parcheggio attività di officina	mq	362,44

Elenco sintetico delle opere/categorie e loro costi.

- Opere murarie varie	29.885,31
- Pavimenti	26.235,21
- Opere di pittore, fabbro e falegname	1.244,96
- Opere da serramentista	9.789,40
- Impianti meccanici, idrici	8.500,00
- Impianti elettrici e trasmissione dati	4.000,00
- Varie	345,12
Totale	80.000,00

DIMOSTRAZIONE REGOLARITA' DEI FABBRICATI

Fabbricato principale e parte verso viale Montegrappa: ✓

- Licenza edilizia, Foglio 22, mapp. 212, n° 24/39 – 59 rilasciata il 11/11/1959;
- Conc. Edilizia m.n. 212 – 237 del 18.07.1978, prot. 12.193, C.E.N. 45/15-78;
- Concessione edilizia, Foglio 22, mapp. 212, n° 66/1-78 rilasciata il 6/2/1979;
- Agibilità uffici, sala esposizione, m.n. 212-237, prot. 6933 del 07.04.1979;
- Denuncia di variazioni catastali del 16.03.1986;
- Concessione in sanatoria del 18.05.1992, prot. 12686 – 86, n.spec. 2696;
 - D.I.A. del 19/04/2005 – scadenza 18/05/2005;
 - D.I.A. del 26/09/2005 – scadenza 26/10/2005;
 - D.I.A. del 12/02/2005 – scadenza 12/02/2005;

Tensostruttura provvisoria esterna, Foglio 22, mapp.212 ✓

- D.I.A. del 03/10/2005 – scadenza 02/11/2005;

Officina e piazzale interno, Foglio 22, mapp. 212, ✓

- D.I.A. del 26/09/2005 - scadenza 26/10/2005;

Magazzino/carrozzeria. Foglio 22, mapp. 704/705 ✓

- D.I.A. del 19/04/2005 – scadenza 18/05/2005.

CALCOLO IMPORTO ONERI PER SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE SENZA AUTORIZZAZIONE

I superficie

di cui si chiede la sanatoria da destinazione industriale a commerciale **mq 754,26**

II Indice fondiario

L'indice fondiario è stato calcolato in maniera analitica rapportando la volumetria complessiva esistente, sia residenziali che industriali / commerciali, alla superficie fondiaria; si vedano gli allegati schemi volumetrici per una dettagliata analisi dei valori

volumetria totale: **26.094,11 mc**
 di cui residenziale: 8.810,52 mc
 di cui industriale/commerciale: 17.283,59 mc
 sup. fondiaria: **6.902,00 mq**

indice fondiario: $26.094,11 / 6.902 =$ **3,78 mc/mq > 3**

III oneri di urbanizzazione (tabella A – DCC nr 459 del 18/12/2006)

destinazione	z.t.o	sottozona	i.f.	€/mq
commerciale	B	B.R	i.f. > 3	77,57654
industriale	B			69,81889
<i>differenza</i>				7,75765

IV importo sanatoria = superficie da sanare (punto I) x differenza oneri (punto III) x 2 =

mq 754,26 x 7,75765 x 2 = **€ 11.702,58**

V costo di costruzione pari al ~~10~~⁷% dell'importo delle opere come da Computo Metrico

Estimativo allegato che ammontano a € 80.000 $\times 7\% = 5.600$
€ 8.000,00

VI Totale contributo di sanatoria (somma punti IV e V)

€ 19.702,58

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
 PAOLO ZARO n° 119 sezione A settore architettura
 ARCHITETTO

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
 NICOLA ZARO n° 1582 sezione A settore architettura
 ARCHITETTO

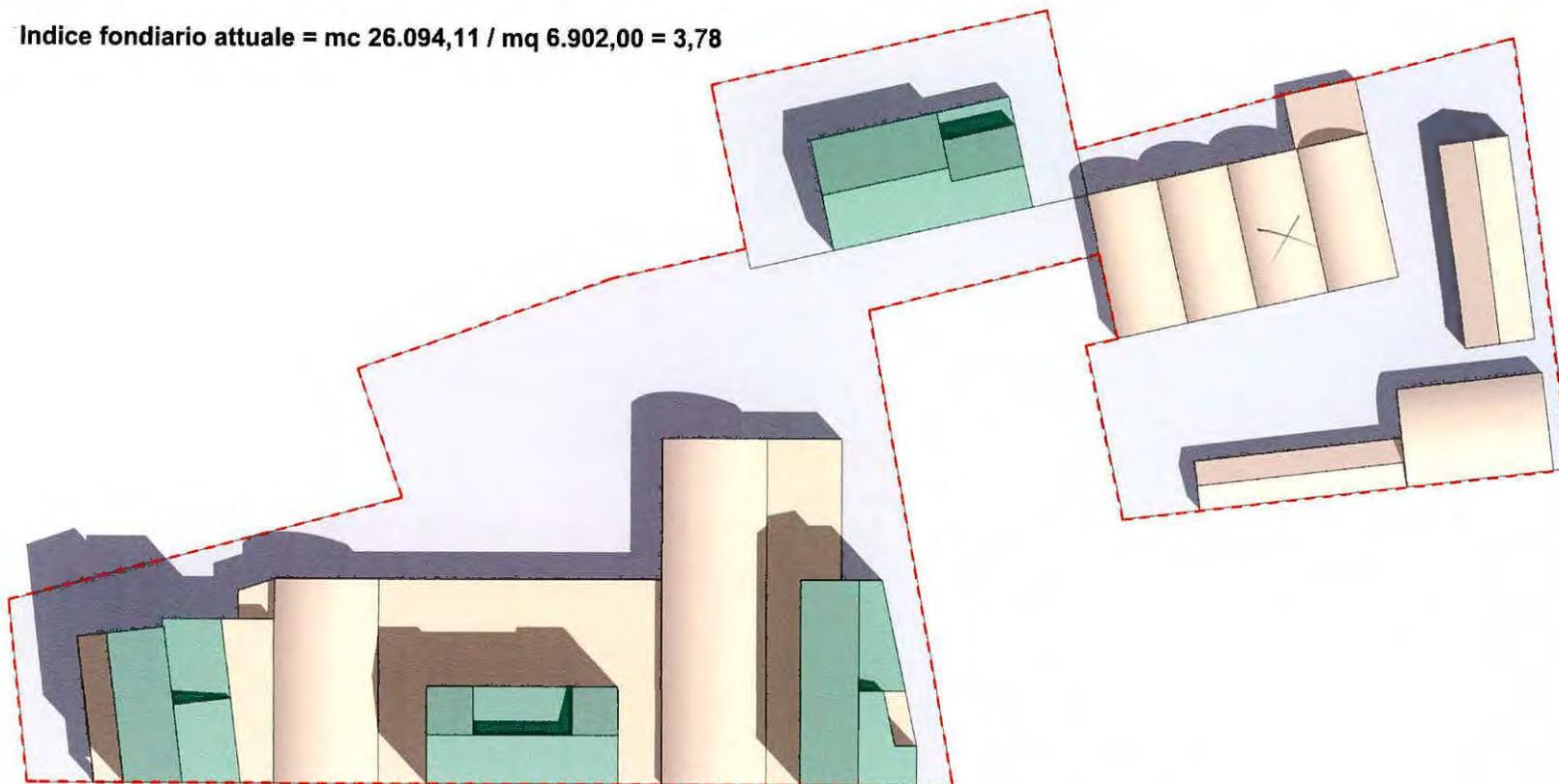
Planivolumetrico stato attuale B.R. "Olivi" - 1:1000

	Volumetrie industriali / commerciali	mc 17.283,59
	Volumetrie residenziali	mc 8.810,52

Volumetria totale mc 26.094,11

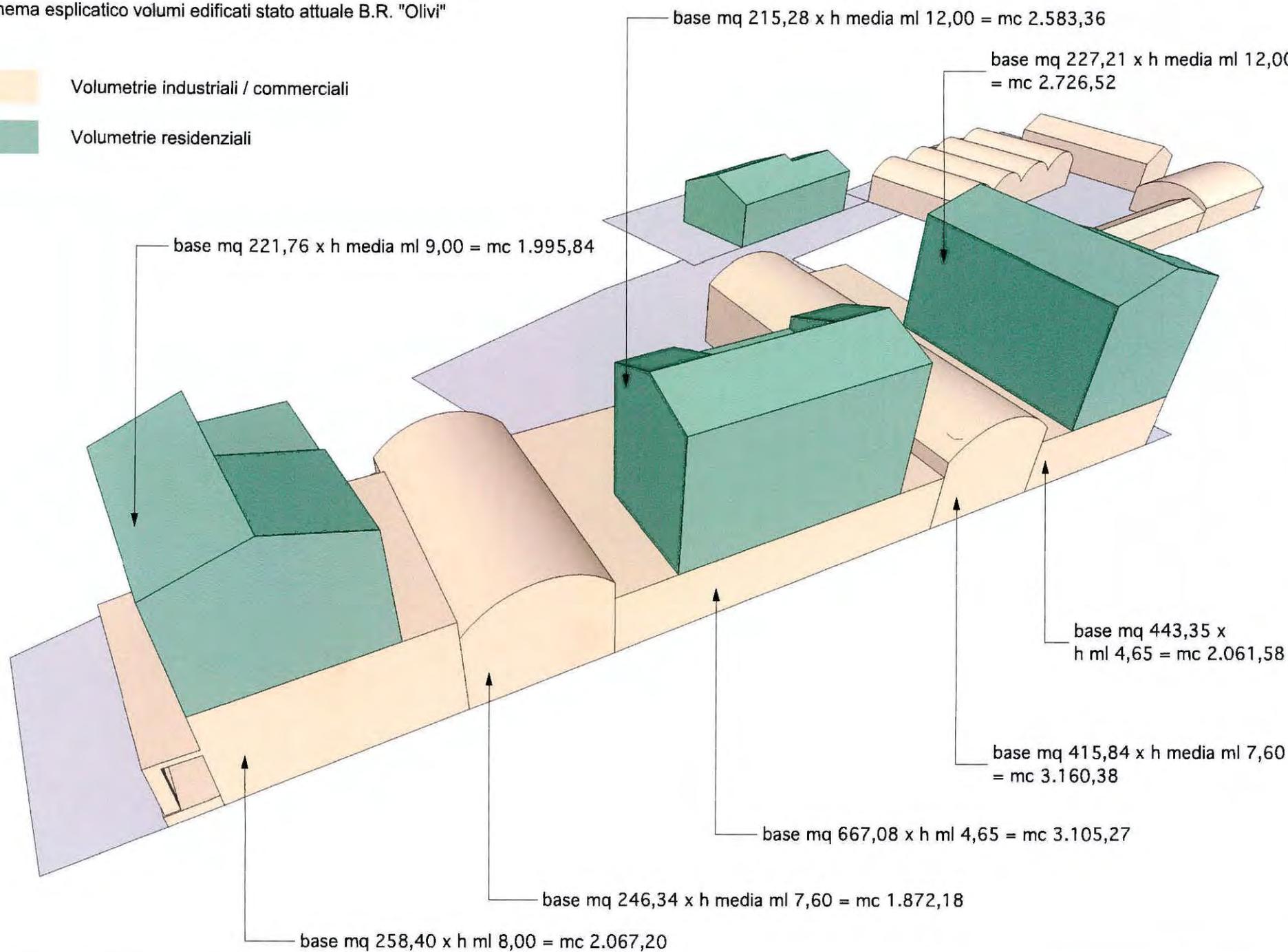
	Superficie fondiaria	mq 6.902,00
---	----------------------	-------------

Indice fondiario attuale = mc 26.094,11 / mq 6.902,00 = 3,78



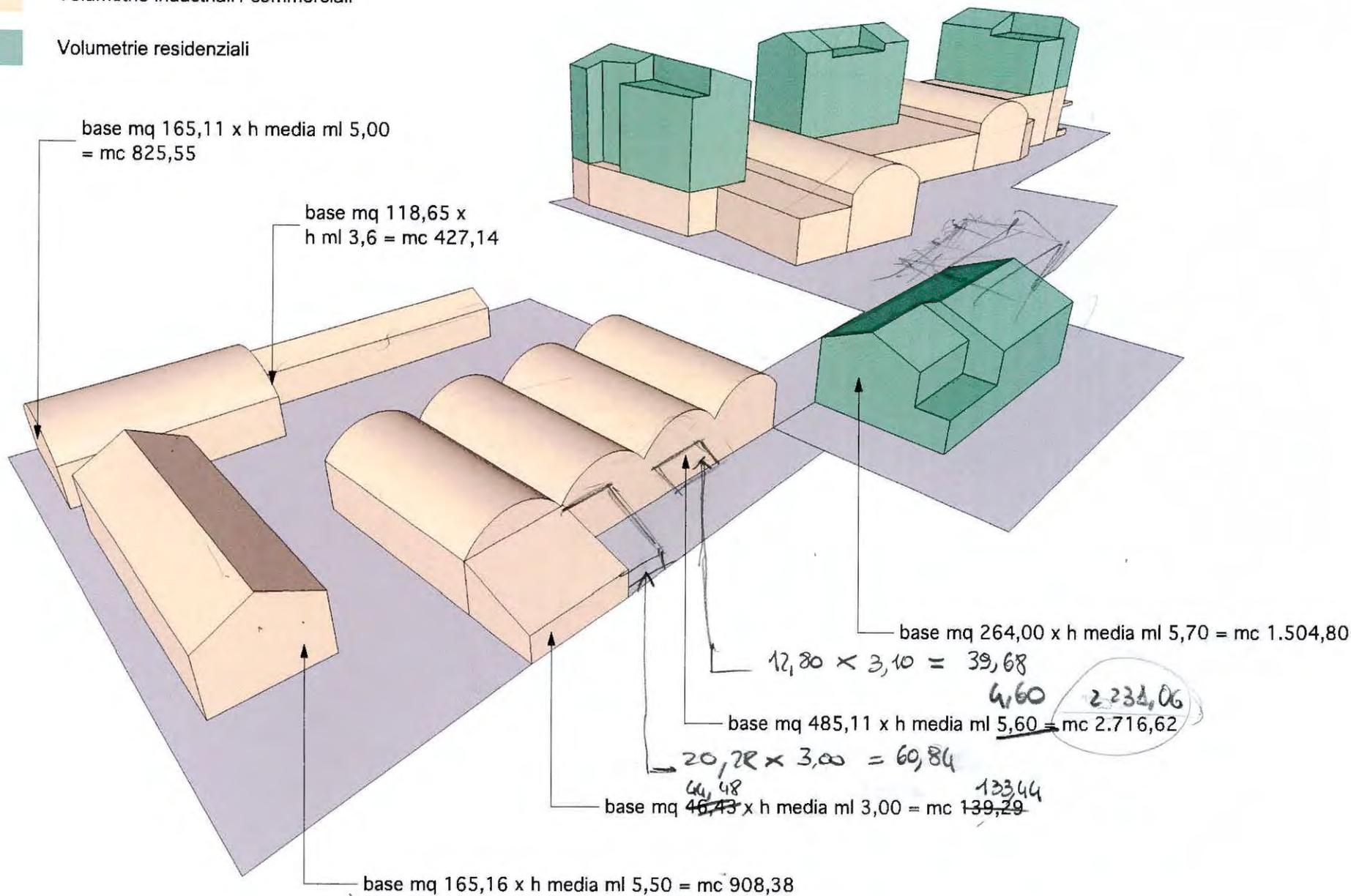
Schema esplicativo volumi edificati stato attuale B.R. "Olivi"

-  Volumetrie industriali / commerciali
-  Volumetrie residenziali



Schema esplicativo volumi edificati stato attuale B.R. "Olivi"

- Volumetrie industriali / commerciali
- Volumetrie residenziali



Committente:



Lavori:

Lavori di manutenzione straordinaria presso



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Treviso, gennaio 2007

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		LAVORI FINITI				
		Opere murarie				
1	2 A.05.04.14	Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
2	2 A.05.04.14a	tavolati in laterizio 66,40 * 3,80		252,32		
			m2	252,32	9,10	2.296,11
3	2 A.05.04.18	Demolizione parziale o totale di controsoffitti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte				
4	2 A.05.04.18b	pannelli fibra minerale, gesso e gesso rivestito mq 268,20 - mq 32,00 (scala)= mq 236,20 236,20		236,20		
			m2	236,20	8,52	2.012,42
5	IV.A.58b	Parete divisoria interna ad orditura metallica e rivestimento in lastre di cartongesso di spessore totale di mm 100, con resistenza al fuoco REI 45/90 e potere fonoisolante db 40. Orditura metallica realizzata con profili di acciaio zincato Fe P02GZ 200, spessore 6/10: guide ad U di sezione mm 75x40 e montanti a C di sezione mm 75x50, posti verticalmente ad interasse di cm 60. Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura, con lastre di cartongesso dello spessore di mm 12,5 avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfate; isolamento interno con pannelli semirigidi resinati in fibra di vetro, densità Kg/mc 30, spessore mm				
					a riportare	4.308,53

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	4.308,53
		<p>50. La fornitura in opera è comprensiva di garzature, stuccature dei giunti, degli angolari e delle teste delle viti, in modo da ottenere una superficie pronta per ricevere i trattamenti di finitura. Le modalità di messa in opera dovranno essere conformi alle norme UNI 9154 ed alle prescrizioni del produttore. <i>parete vicino ascensore</i> (4+1,50+0,30) = ml 5,80 5,80 * 4,5</p> <p><i>parete verso uscita piazzale interno</i> (1,80 x 4 + 0,40x2)= ml 8 8 * 4,5</p>		26,10		
				36,00		
			m2	62,10	30,46	1.891,57
6	IV.A.58c	<p>Parete divisoria interna ad orditura metallica e doppio inserimento in lastre di cartongesso di spessore totale di mm 125, con resistenza al fuoco REI 120 e potere fonoisolante db 50. Orditura metallica realizzata con profili di acciaio zincato Fe P02 GZ 200, spessore 6/10: guide ad U di sezione mm 75x40 e montanti a C di sezione mm 75x50, posti verticalmente ad interasse di cm 60. Rivestimento su entrambi i lati dell'orditura, con doppio strato di lastre di cartongesso dello spessore di mm 25 avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfate; isolamento interno con pannelli semirigidi resinati in fibre di vetro, densità Kg/mc 30; spessore mm50. La fornitura in opera è comprensiva di garzature, stuccature dei giunti, degli angolari e delle teste delle viti, in modo da ottenere una superficie pronta per ricevere i trattamenti di finitura. Le modalità di messa in opera dovranno essere conformi alle norme UNI 9154 ed alle prescrizioni del produttore. <i>parete divisoria esposizione/officina</i> ((11-3,00)) * 4,5</p> <p><i>pareti nuovi servizi</i> (6,60+ 5,00+4,10+3,20+ 2,00+ 0,40x4) = ml 22,50 22,50 * 4,50</p>		36,00		
				101,25		
			m2	137,25	39,86	5.470,79
7	IV.A.59	<p>Controsoffitto in cartongesso costituito da: - struttura primaria orizzontale in profili di acciaio zincato 6/10 dalla sezione a "C" mm 27x49x27, posti ad interasse di cm 120 ed ancorati al soffitto esistente mediante pendinatura in acciaio rigida registrabile; - struttura secondaria orizzontale, perpendicolare alla primaria, in profili identici ai precedenti, posti ad interasse</p>				
					a riportare	11.670,89

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	11.670,89
		<p>massimo di cm 50 ed agganciati agli stessi mediante ganci di chiusura;</p> <p>- struttura perimetrale costituita da profili guida in acciaio zincato 6/10 dalla sezione ad "U" mm 30x28x30, ancorati alla struttura muraria esistente, mediante tasselli ad espansione, alla quale verranno agganciati i profili orizzontali;</p> <p>- placcaggio di una lastra in cartongesso del tipo normale dello spessore unitario di mm 12,5 con apposite viti autopercoranti fosfate;</p> <p>- garzatura, stuccatura dei giunti e delle teste delle viti per offrire l'opera pronta ai successivi trattamenti di finitura.</p> <p><i>piano rialzato</i> 268,20</p> <p><i>piano terra</i> 483,22</p>		268,20		
				483,22		
			m2	751,42	24,24	18.214,42
		TOTALE Opere murarie				29.885,31
		Pavimenti				
8	IV.B.9	Pavimento in parchetti da incollare, lunghezza mm 180-300, spessore mm 10, larghezza mm 35-60, posto in opera su sottofondo già predisposto con collante speciale (adessivo vinilico monocomponente), compresa la levigatura, nonché ogni altra prestazione accessoria occorrente, esclusa la verniciatura e le assistenze murarie.				
9	IV.B. 9a	di rovere Slavonia 19 * 12	m2	228,00	38,00	8.664,00
10	IV.B.05.11.24	Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN e con grado di resistenza all'abrasione metodo PEI gruppo IV, di forma quadrata o rettangolare, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del		228,00		
					a riportare	38.549,31

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	38.549,31
		collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m², gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. 751,42 (-228)		751,42 -228,00		
			m2	523,42	33,57	17.571,21
		TOTALE Pavimenti				26.235,21
		Serramenti				
11	2 . 1. 1	Sostituzione di serramenti lungo Via Monterumici : Serramenti in lega di alluminio a taglio termico spessore 67/74 mm, a giunto aperto 6060 UNI 9001/1; giunzioni assicurate da squadrette con mastice monocomponente e cavallotti in alluminio: Accessori con corpo in alluminio, perni in acciaio inox, boccole e particolari di movimento in poliammide rinforzata. Guarnizioni complementari cingivetro e di tenuta in elastomero, guarnizioni a doppia battuta, sigillatura con sigillanti dow coming: Vetro camera stratificato 4/12/4+4 acidato. Compresa manodopera.				
12	2 . 1. 1a	da m 3,60 x h 2,80 3,60 * 2,80		10,08		
			m2	10,08	155,00	1.562,40
13	2 . 1. 1c	da m 5,00 x h 3,90 2 * 5,00 * 3,90		39,00		
			m2	39,00	165,00	6.435,00
14	2 . 1. 1e	da m 6,40 x h 2,00 6,40 * 2,00		12,80		
			m2	12,80	140,00	1.792,00
		TOTALE Serramenti				9.789,40
					a riportare	65.909,92

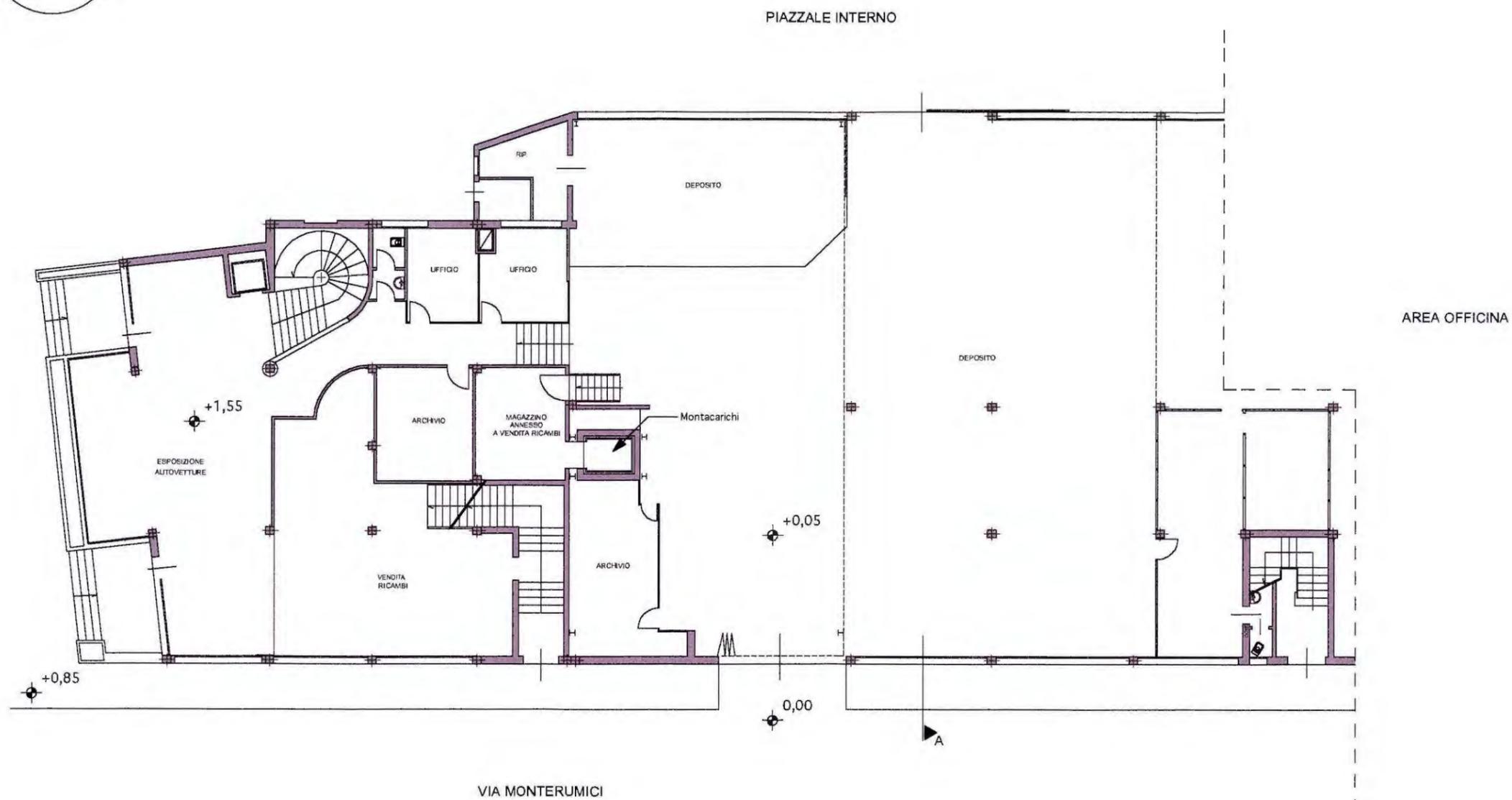
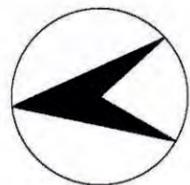
N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	65.909,92
		Opere da falegname				
15	IV.H.10	Porta interna tamburata a struttura cellulare, intelaiata con massello di legno pregiato ma rivestita sulle due facce con laminato plastico melaminico dello spessore di mm 1,2. Telaio fisso e cornici copriprofilo in legno pregiato come l'intelaiatura, le parti in legno verniciate con una mano di turapori e due mani di vernice trasparente poliuretana monocomponente, in opera su muri da cm 13, opere murarie comprese. 3		3,00		
			cad.	3,00	294,89	884,67
16	IV.H.16	Porta tagliafuoco REI ad un'anta fino alle misure di ml 1,20x2,20 costituita da telaio in acciaio alto resistenziale spessore 20/10 con guarnizione termoespandente e sede per guarnizione fumi, trattato con polveri epossidiche colore grigio polimerizzato in forno; anta in lamiera di acciaio 9/10 prerivestite sui lati interni e preverniciate sul lato esterno colore grigio; isolamento interno realizzato con materassino rigido in lana di roccia ad alta densità solidale alle lamiere, a norma REI. Cerniere speciali a norme DIN, una con molla interna tarabile per la chiusura automatica e una boccola cementata; serratura antincendio a norme DIN con chiave patent o a cilindro tipo yale; maniglia antincendio di sicurezza con anima in acciaio rivestito in plastica:				
17	IV.H.16b	REI 120 1	cad.	1,00		
			cad.	1,00	360,29	360,29
		TOTALE Opere da falegname				1.244,96
		Impianti meccanici ed idrici				
18	2 . 2. 1	Realizzazione di n° 2 bagni e antibagno utilizzabili anche da portatori di handicap completi di apparecchi sanitari, raccordi vari, rubinetterie, sifoni, cassette incasso Geberit, scaldacqua elettrici Litri 10, aspiratore aria per ventilazione forzata, mensole con specchi, portasciugamani, scopini, portacarta, ogni altro particolare compreso. 1		1,00		
			a corpo	1,00	2.000,00	2.000,00
19	2 . 2. 2	Adeguamento dell'attuale impianto termico alla normativa vigente con la sostituzione di alcuni manicolli in ghisa, raccordi, gomiti in ghisa, sostituzione di n°				
					a riportare	69.154,88

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	69.154,88
20	2 . 2. 3	3 elementi radianti difettosi, controllo e manutenzione caldaia. Manodopera compresa. 1	a corpo	1,00 1,00	3.000,00	3.000,00
		Adeguamento dell'attuale impianto di climatizzazione. Verifica e controllo dell'unità esterna tipo Daikin mod. RXYQ24M e dell'unità interna completa di comando a cavo, bacinella per la condensa, filtro e batteria di scambio, controllo della rete di scarico condensa e spostamento di alcuni condizionatori dell'impianto esistente compresa la minuteria varia necessaria. Manodopera compresa. 1	a corpo	1,00 1,00	3.500,00	3.500,00
		TOTALE Impianti meccanici ed idrici				8.500,00
21	2 . 3. 1	Impianti elettrici e trasmissione dati Adeguamento dell'attuale impianto elettrico alle norme vigenti - Legge 46/90, Legge 186/68, DPR 447/91 e normative CEI - sostituzione dei quadri elettrici secondari, integrazione di tubazioni in PVC e canali portacavimin Fe Zn, sostituzione di apparecchiatura di comando e protezione del tipo Siemens, B Ticino e Gewiss, sostituzione e ampliamento di morsetteria, rifacimento dell'impianto di trasmissione dati telematici. 1	a corpo	1,00 1,00	4.000,00	4.000,00
		TOTALE Impianti elettrici e trasmissione dati				4.000,00
22	2 . 4. 1	Varie Varie , imprevisti e altre piccole rifiniture 1	a corpo	1,00 1,00	345,12	345,12
		TOTALE Varie				345,12
		TOTALE LAVORI FINITI				80.000,00
		TOTALE LAVORI				80.000,00
					a riportare	80.000,00

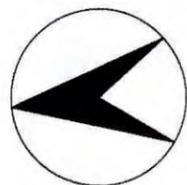
Lavori di manutenzione straordinaria presso 

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	80.000,00

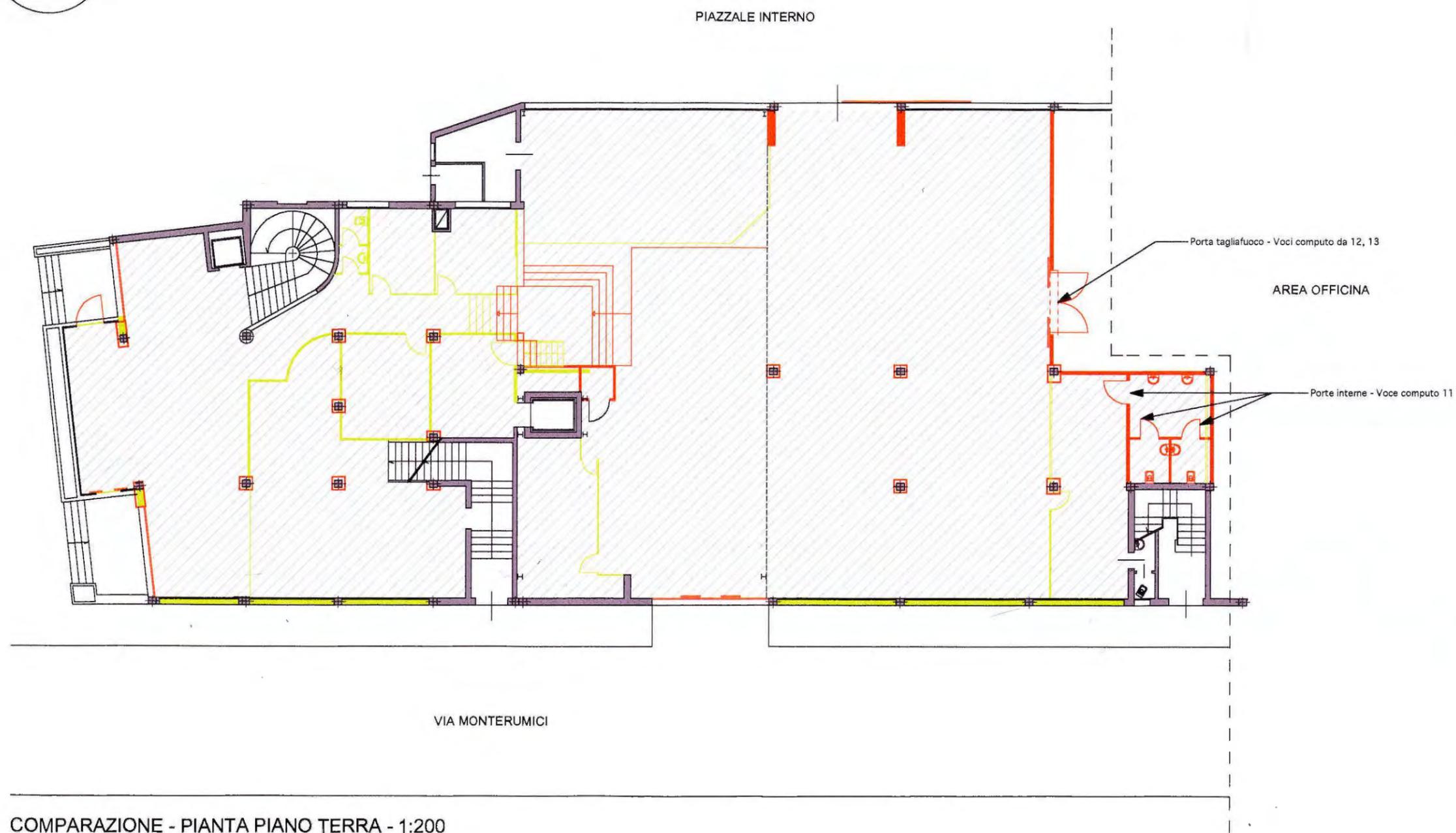
Treviso, gennaio 2007



STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA - 1:200



-  DEMOLIZIONI - Voci computo 1, 2, 3, 4
-  COSTRUZIONI - Voci computo 5, 6, 7
-  Nuove pavimentazioni - Voci computo 8, 9, 10



N.B. Altre lavorazioni da voce 14 a 17 non sono rappresentabili graficamente

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

INTRODUZIONE

L'attività di commercio di autoveicoli è esercitata dalla [REDACTED] in Viale Montegrappa 27/h e in Via Monterumici 48 su immobili di proprietà della [REDACTED]

L'oggetto del commercio è la vendita di autoveicoli Fiat e Lancia oltre ai relativi accessori. All'interno dell'area di vendita la clientela è assistita dal personale dell'azienda che opera in zone/box aperte.

Attigua all'attività di vendita è presente l'attività di autofficina con aree per l'accettazione, la manutenzione, la riparazione dei veicoli, nonché per magazzino e locali di supporto per il personale.

CRONISTORIA DELL'EVENTO

- 1) Licenza edilizia, Foglio 22, mapp. 212, n° 24/39 – 59 rilasciata il 11/11/1959;
- 2) Concessione Edilizia D/4°, m.n. 212 – 237 del 18.07.1978, prot. 12.193, C.E.N. 45/45-78
- 3) Concessione edilizia, Foglio 22, mapp. 212, n° 66/1-78 rilasciata il 6/2/1979 per ristrutturazione piano terra e piano primo;
- 4) Agibilità uffici, sala esposizione, D/4°, m.n. 212-237, prot. 6933 del 07.04.1979;
- 5) Denuncia di variazioni catastali del 16.03.1986;
- 6) Concessione in sanatoria del 18.05.1992, prot. 12686 – 86, n.spec. 2696;
- 7) Autorizzazione Prot. gen. 38226 – Spec. 30/36-90 del 29/12/1990;



2

33550

04. APR. 2007