

788/06/AE

Prot. 37130 17/05/2006



PRATICA - CTPE219754M

SETTORE SPORTELLO UNICO  
SERVIZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE





ESERCIZI DI COMMERCIO AL DETTAGLIO  
MEDIE E GRANDI STRUTTURE

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62  
Agenzia Entrate  
00029598 000062EC W06CLO01  
00004986 17/05/2006 10:23:09  
0001-00009 0C01AFE400008544  
0 1 05 050162 593 5  
02610861

AL COMUNE DI\* **TREVISO**

Ai sensi della L.R.15/2004 e del D.Lgs 114/1998:

**788/06/AE**

Il sottoscritto

[Redacted Name]

Data di nascita [Redacted] Cittadinanza **ITALIANA** Sesso: **M** X F

Luogo di nascita: Stato **ITALIA** Provincia [Redacted] Comune [Redacted]

Residenza: Provincia **TREVISO** Comune **TREVISO**

Via **Monterumici n. 50** C.A.P. **31100**

Indirizzo E-Mail [Redacted]

In qualità di:

titolare dell'omonima impresa individuale:  
PARTITA IVA (se già iscritto) [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
con sede nel Comune di \_\_\_\_\_

COMUNE DI TREVISO  
PROTOCOLLO SPORTELLO  
17 MAG. 2006  
ARRIVO  
Provincia \_\_\_\_\_

Via o ... \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ n. REA \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società:

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA [Redacted]

denominazione e ragione social: [Redacted]

con sede nel Comune di **Treviso** Provincia **Treviso**

Viale **Montegrappa N. 27/b** C.A.P. **31100** ☎ [Redacted]

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di **Treviso** n. REA [Redacted]

Trasmette domanda di autorizzazione relativa ad una:

**MEDIA STRUTTURA**  **GRANDE STRUTTURA**

sez. **A - APERTURA DI ESERCIZIO:**

A1 - NUOVO ESERCIZIO  mq. 922,00  
A2 - CONCENTRAZIONE  mq. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

sez. **B - VARIAZIONI** (la sez. B va sempre compilata)

e B1 - TRASFERIMENTO DI SEDE   
e B2 - AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DI VENDITA  fino a mq. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
e B3 - AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DI VENDITA PER ACCORPAMENTO  fino a mq. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
e B4 - ESTENSIONE DI SETTORE MERCEOLOGICO

e dichiara quanto contenuto nella rispettiva sezione:

AAPP

COMUNE DI TREVISO  
Cat. 8 Cl. 4 Fasc. \_\_\_\_\_  
N. prot. \_\_\_\_\_  
Data prot. \_\_\_\_\_







# COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO  
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201  
e-mail: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

Treviso, 05/06/06

Al Dirigente dello Sportello Unico  
Servizio Attività Produttive  
Dott. Giovanna Vitale

Via lotus

SEDE

Oggetto: **Domanda di autorizzazione all'apertura di media struttura di vendita – ditta**  
[REDACTED] **– Trasmissione parere**

Rif.: **Spec.n. 788/06/AE**

Dalla verifica effettuata nell'attuale fase istruttoria risulta che quanto presentato come "stato attuale" nella documentazione allegata alla DIA prot. n. 29771 del 21/04/2005, spec. n. 822/05/AE, non è legittimato.

La legittimazione di quanto rappresentato presuppone una sanatoria.

Essendo l'ambito sottoposto a Piano di Recupero, la sanabilità dell'intervento è subordinata alla dimostrazione che il cambio di destinazione d'uso non modifica più del 25 % delle destinazioni preesistenti fra quelle ammesse dal PRG.

Concludendo, per quanto di competenza dell'ufficio Attività Edilizia, l'apertura di una media struttura di vendita è subordinata all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01.

Treviso, li 05/06/06

Il Responsabile del  
Procedimento - zona B  
arch. Raffaella Buoso

Il Responsabile del  
Servizio Attività Edilizia  
dott. Marina Tazzer



# COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO  
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201  
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Treviso, 05/06/06

Al Dirigente dello Sportello Unico  
Servizio Attività Produttive  
Dott. Giovanna Vitale

Via lotus

SEDE

Oggetto: **Domanda di autorizzazione all'apertura di media struttura di vendita – ditta**  
[REDACTED] **- Trasmissione parere**

Rif.: **Spec.n. 788/06/AE**

Dalla verifica effettuata nell'attuale fase istruttoria risulta che quanto presentato come "stato attuale" nella documentazione allegata alla DIA prot. n. 29771 del 21/04/2005, spec. n. 822/05/AE, non è legittimato.

La legittimazione di quanto rappresentato presuppone una sanatoria.

Essendo l'ambito sottoposto a Piano di Recupero, la sanabilità dell'intervento è subordinata alla dimostrazione che il cambio di destinazione d'uso non modifica più del 25 % delle destinazioni preesistenti fra quelle ammesse dal PRG.

Concludendo, per quanto di competenza dell'ufficio Attività Edilizia, l'apertura di una media struttura di vendita è subordinata all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01.

Treviso, lì 05/06/06

Il Responsabile del  
Procedimento - zona B  
arch. Raffaella Buoso

Il Responsabile del  
Servizio Attività Edilizia  
dott. Marina Tazzer



Raffaella Buoso  
08/06/2006 08.35

Per: Gina Saccardi/ComuneTreviso/IT@ComuneTreviso, Giovanna Vitale/ComuneTreviso/IT@ComuneTreviso

Cc: Marina Tazzer/ComuneTreviso/IT@ComuneTreviso

Oggetto: Domanda di autorizzazione all'apertura di una media struttura di vendita-  
Trasmissione parere.

Con riferimento alla domanda di apertura di una media struttura di vendita nell'immobile di proprietà della [redacted] si trasmette, in allegato, copia del parere di competenza. Sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Raffaella Buoso



Parere [redacted] (788-06-AE).d:

PRECEDENTI





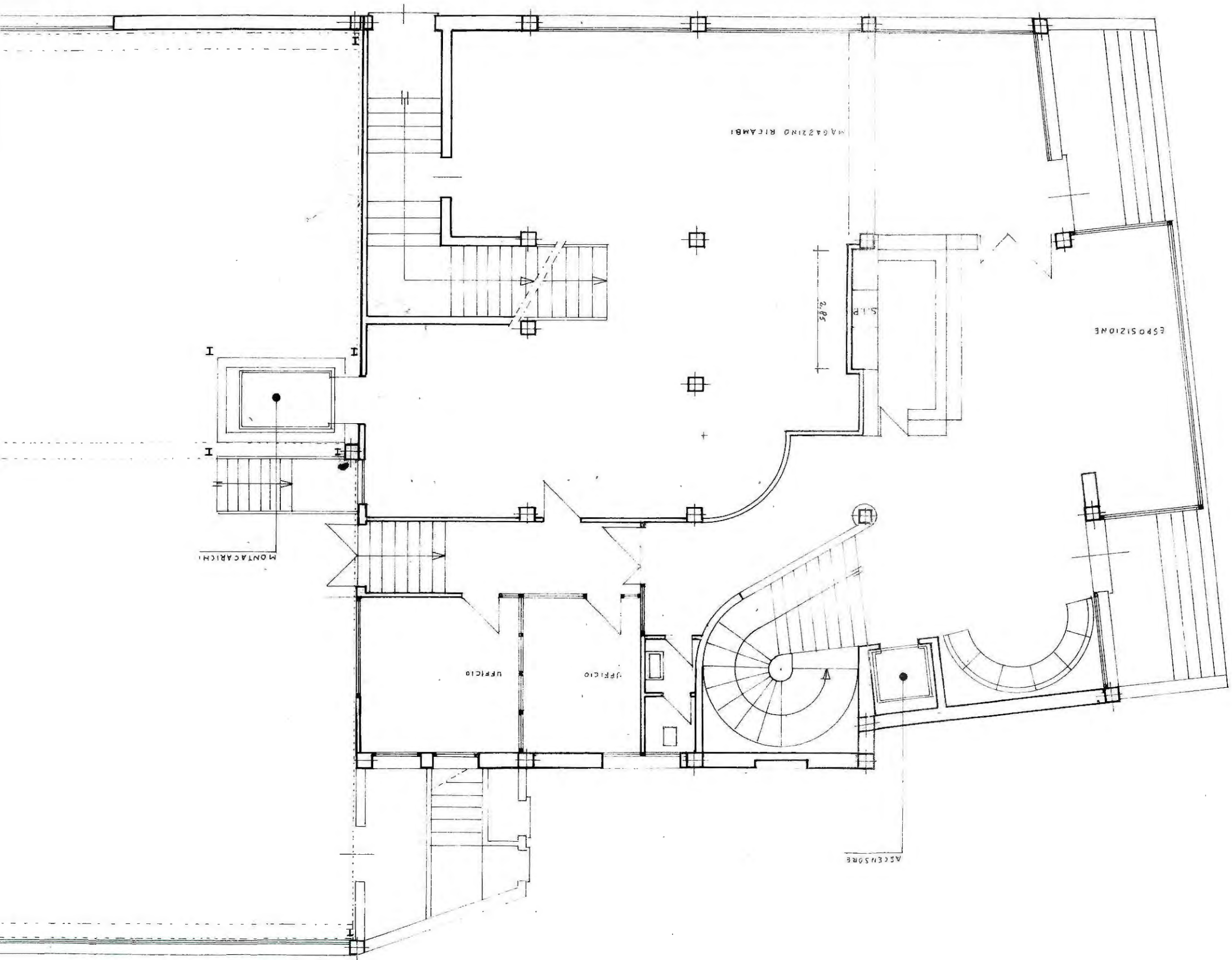
# COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO  
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201  
e-mail: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

ONERI

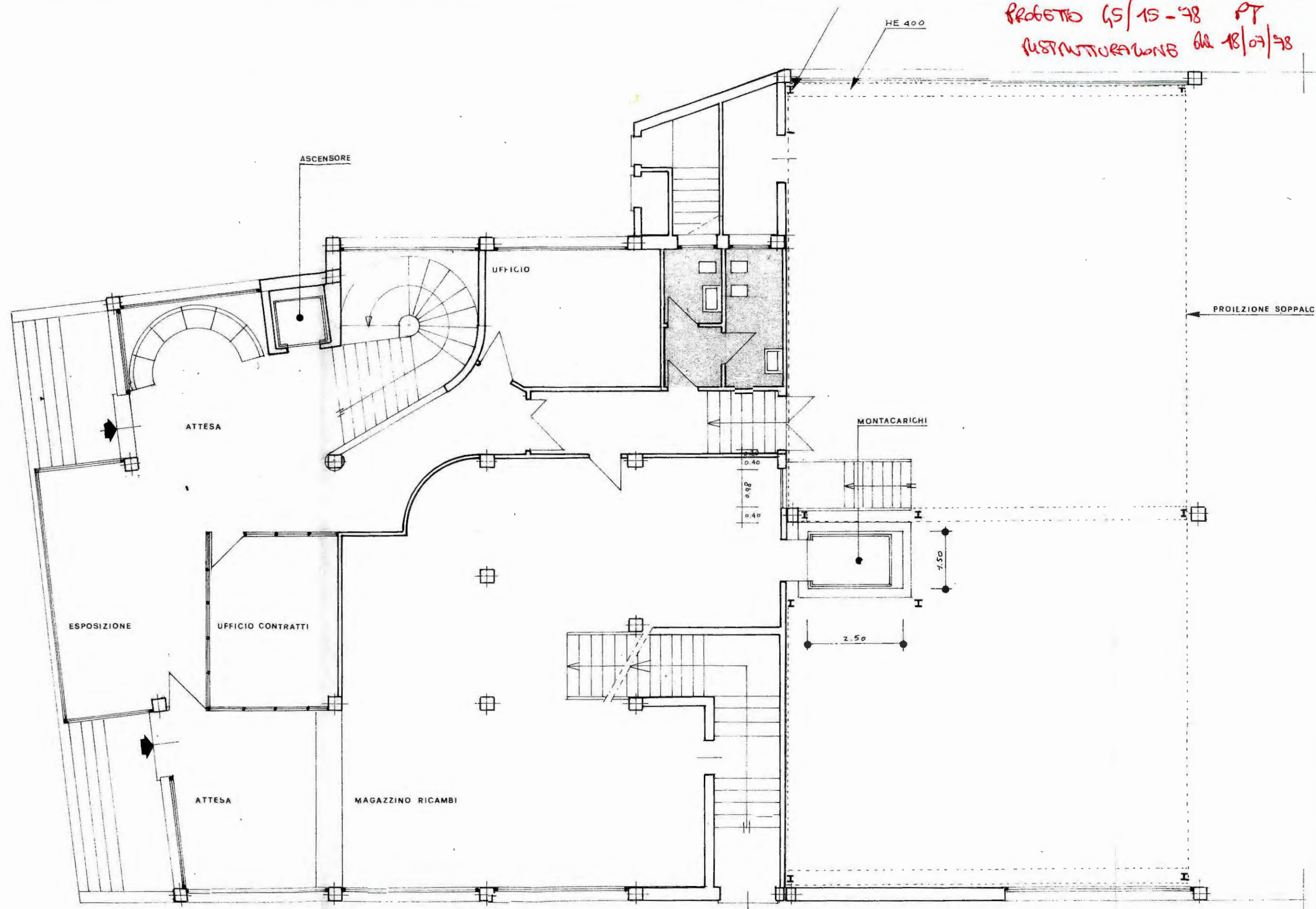


VARIANTE A 65/15-78  
66/1-79 del 06/02/79



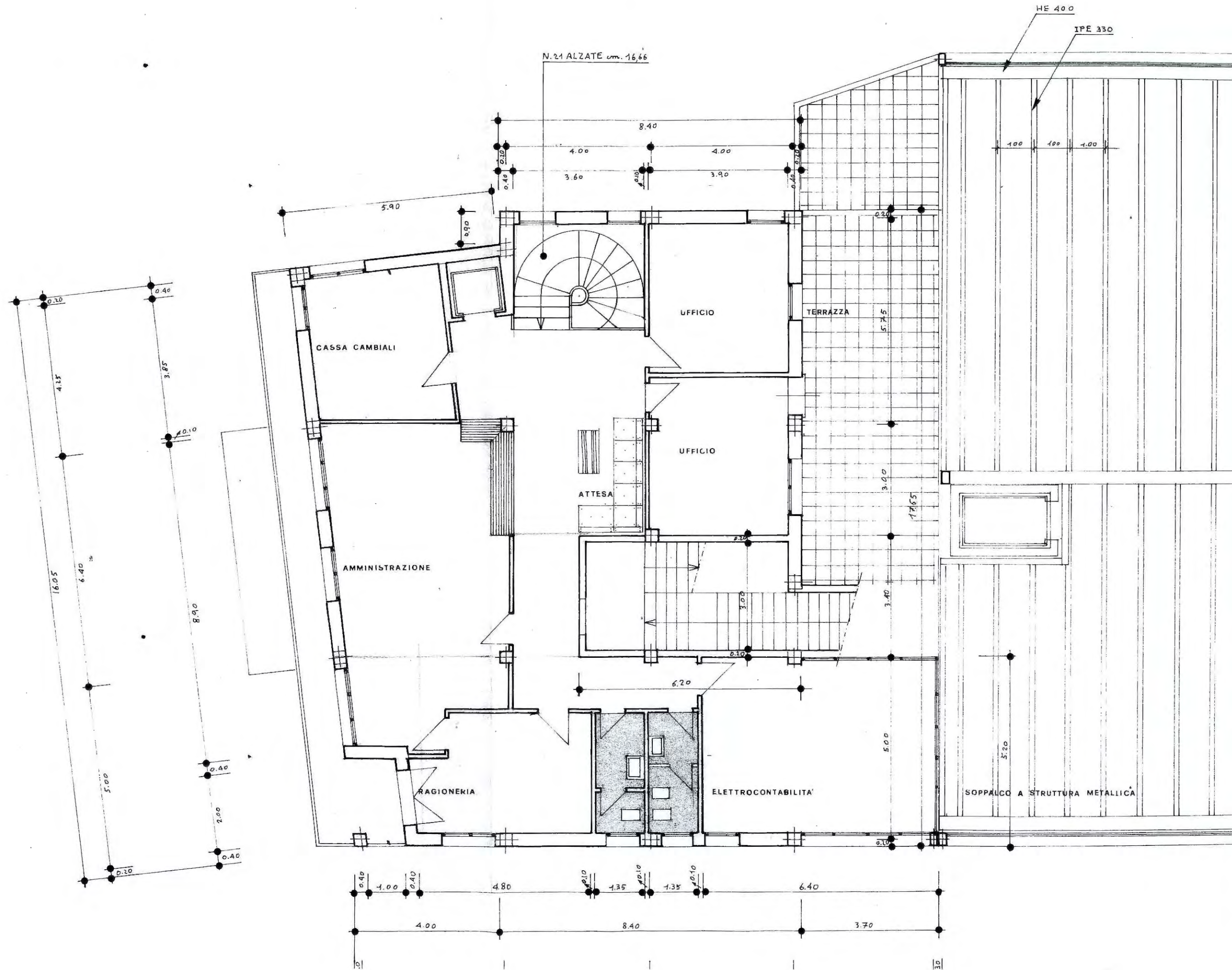
Variante A 65/15-78  
66/1-79 del 06/02/79

PROGETTO 65/15-78 PT  
RISTRUTTURAZIONE del 18/07/78



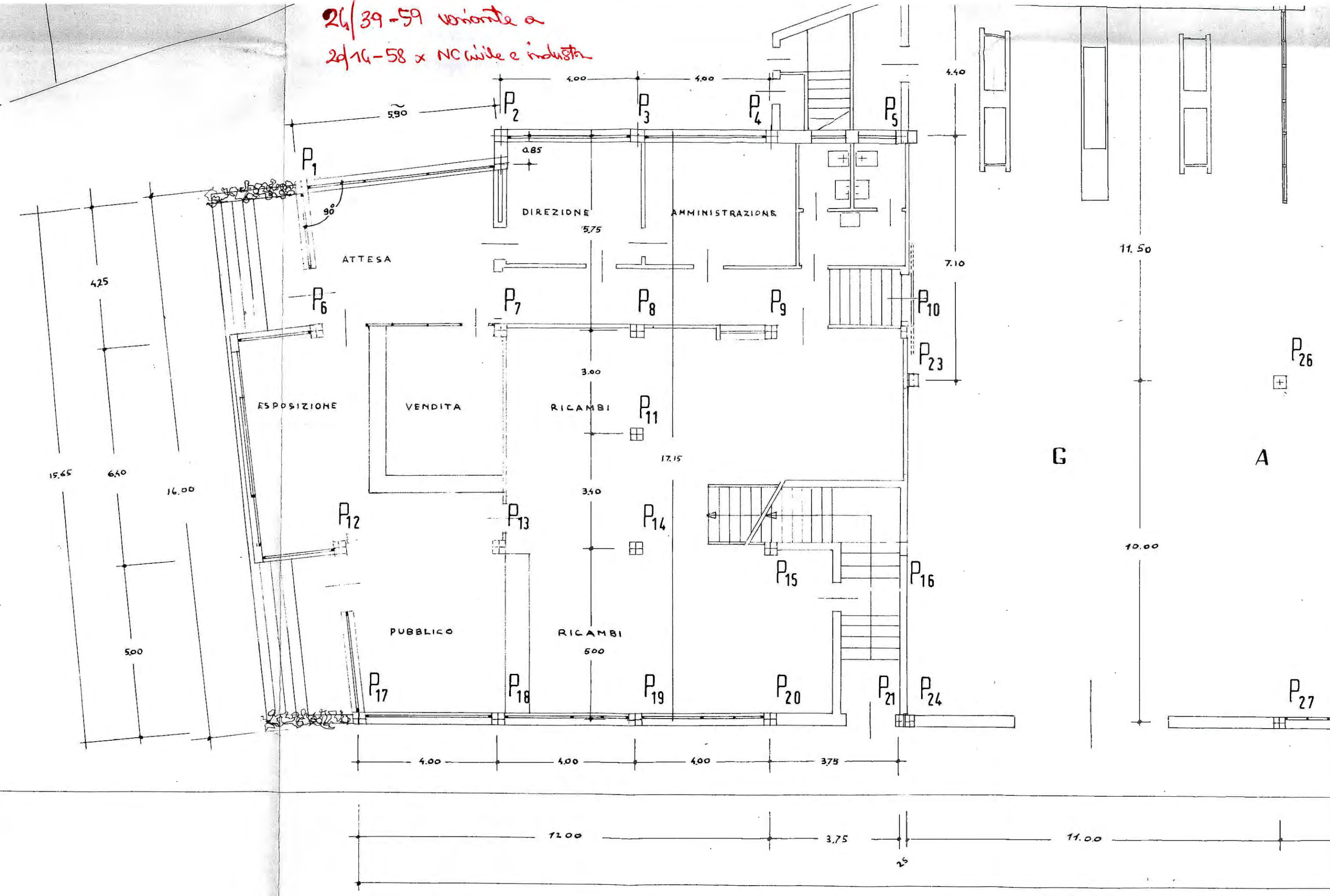


P1° PROGETTO 45/15-78 del 18/07/78





26/39-59 variante a  
2d/14-58 x NC wide e industr.







# COMUNE DI TREVISO

RISPOSTA ALLA LETTERA IN DATA

M. .... ALL. N. ....

OGGETTO: ristrutturazione facciata - aumento superficie  
commerciale.

LI 11 NOV. 1988

COMUNE DI TREVISO

PROT. N. 25481

SPEC. 2/21-88

ALLA SPETT. [REDACTED]

V.LE MONTEGRAPPA N° 27/A

31100 TREVISO

UFF. PROTOCOLLO

11. NOV. 1988

SPEDITO

In risposta alla domanda relativa all'oggetto, si invita codesta ditta a presentare, con cortese urgenza, il computo metrico estimativo delle opere da eseguire, previste nel progetto presentato.

Detto computo, redatto applicando il prezzario delle opere edili ed affini, pubblicato dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di Treviso, è richiesto al fine di determinare il contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge 28.1.1977, n. 10.

Distinti saluti.

p. IL SINDACO

L'Assessore alla Pianificazione  
Territoriale ed Urbanistica  
(d.ssa Valeria Zagolin)

*Comune 5.11.88*

in-

com

nel

lle

io

e-

tru

## RELAZIONE TECNICA

Il progetto per la nuova facciata della [redacted] si è reso necessario dall'aumentata necessità di spazio per l'esposizione.

Infatti i due spazi ai lati della vetrina principale, ora coperti soltanto dalla tettoia, verrebbero chiusi da altrettante vetrine lasciando spazio soltanto ai due accessi centrali.

Lo spazio che verrebbe recuperato per l'esposizione ammonterebbe all'incirca a 17 mq. verrebbero quindi soddisfatte le nuove esigenze dell'azienda.

Le nuove vetrine saranno costituite esclusivamente da serramenti di particolare profilo arrotondato e da vetri antisfondamento e più spessi, ai due lati saranno previsti basculanti per permettere l'accesso degli autoveicoli da esporre.

Le opere murarie consisteranno nel rifacimento dello zoccolo di 70 cm inferiore e nella costruzione di due nuove scalinate.

Il progetto per la nuova facciata rispetta quanto prescritto dalle N. di A. del P.R.G. del Comune di Treviso per la zona "Centro Direzionale".

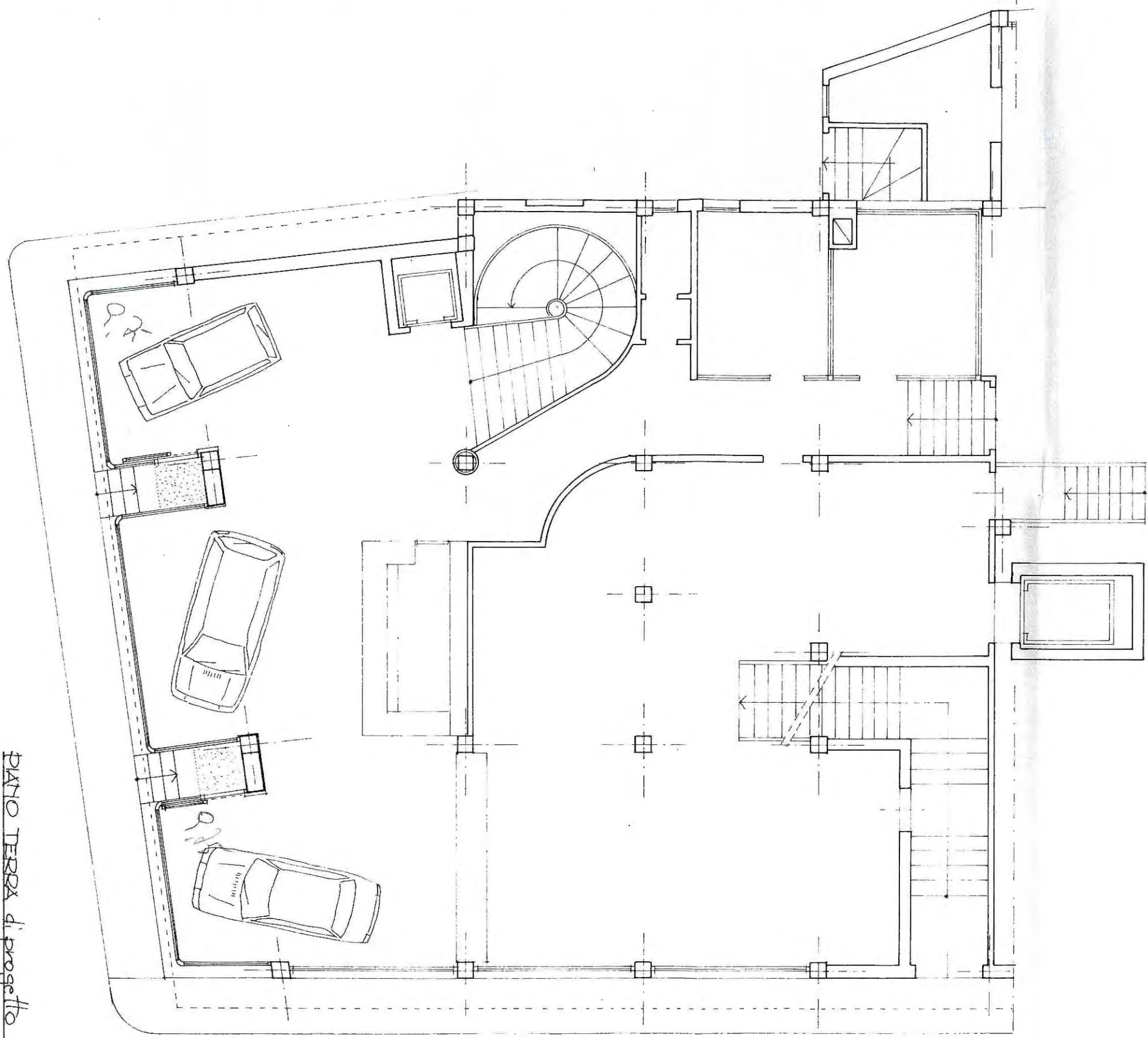
Treviso li 28.7.1988

Arch. Giorgio Garola

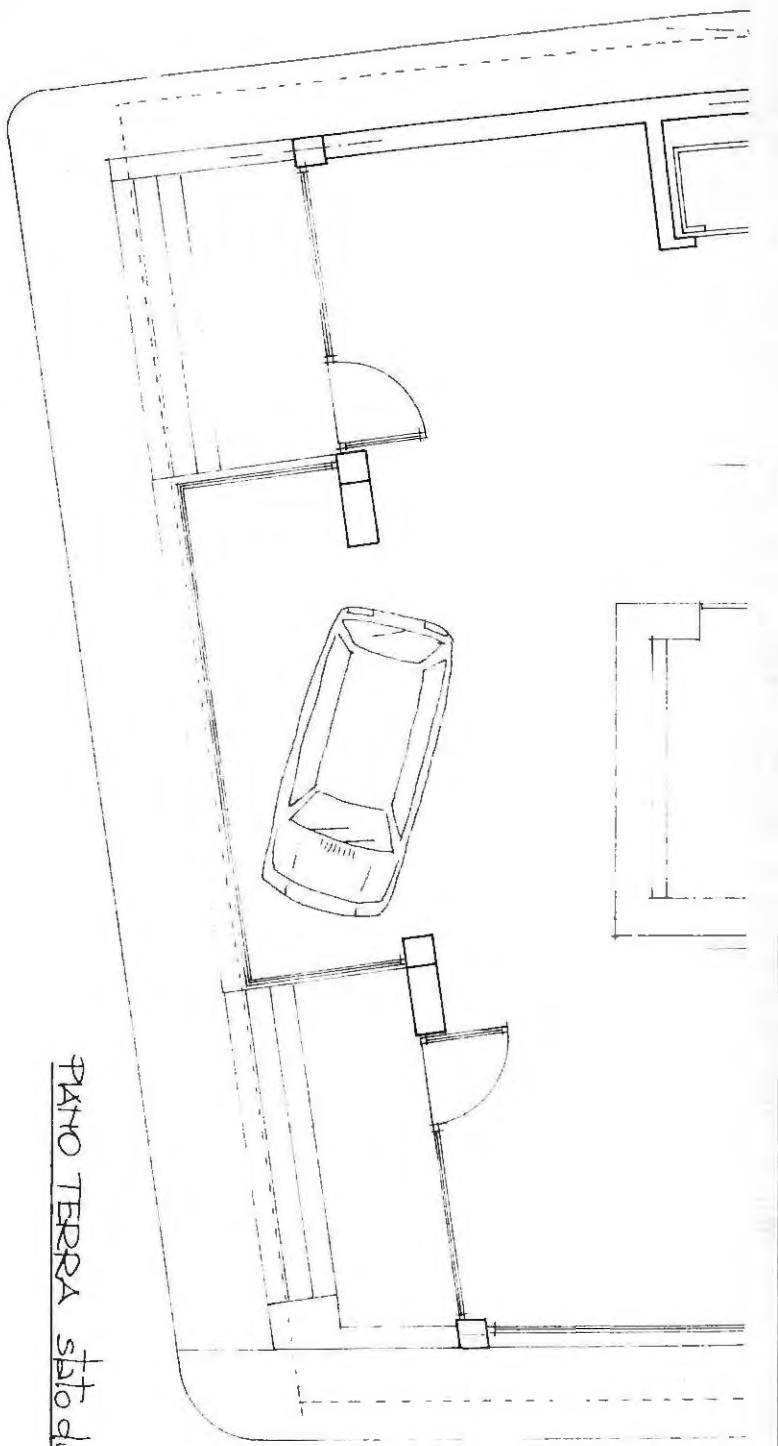




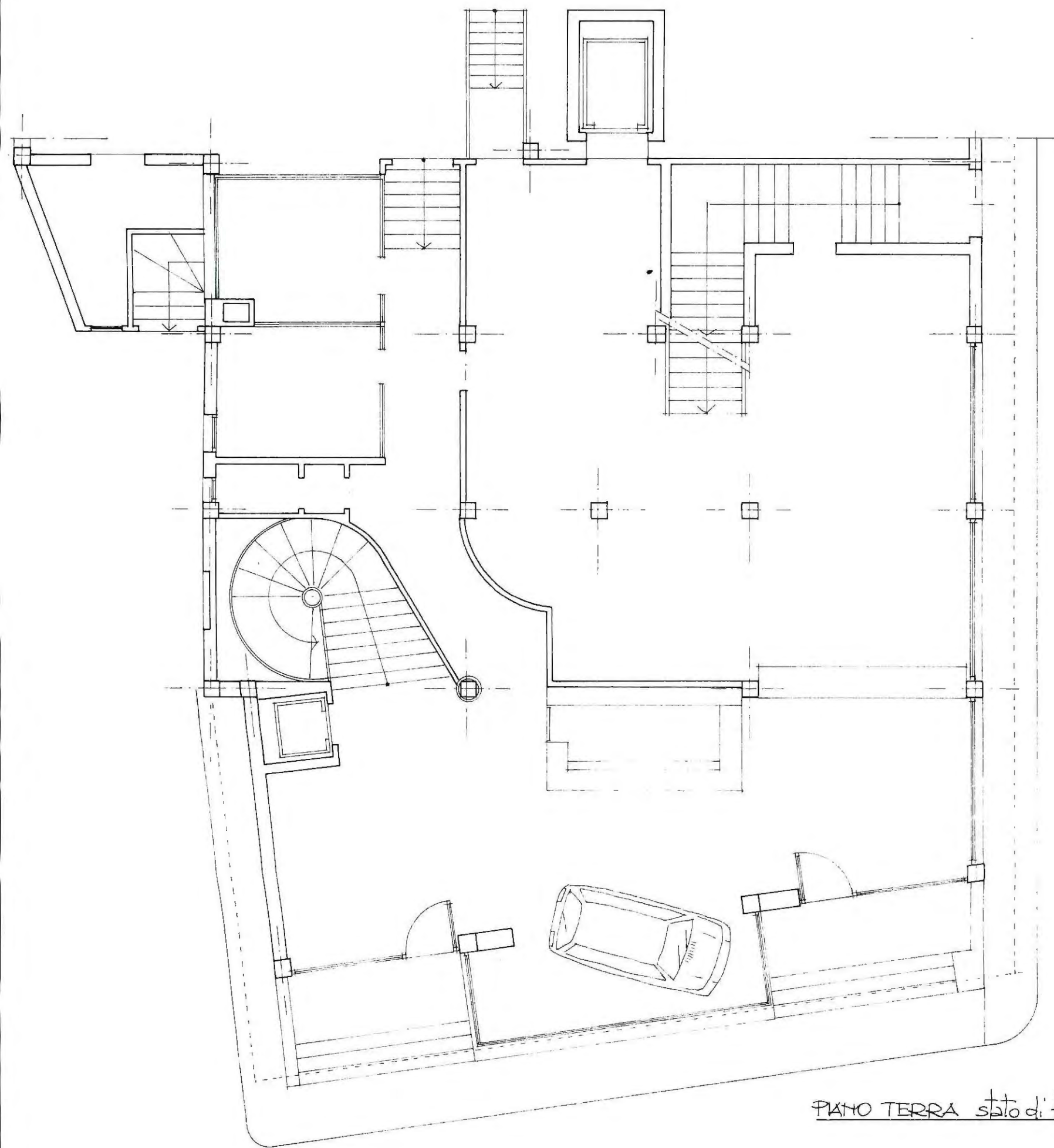
2/2 - 88 del ... ? rilasciata?  
istruiti, folciati ed auranti  
superficie commerciale



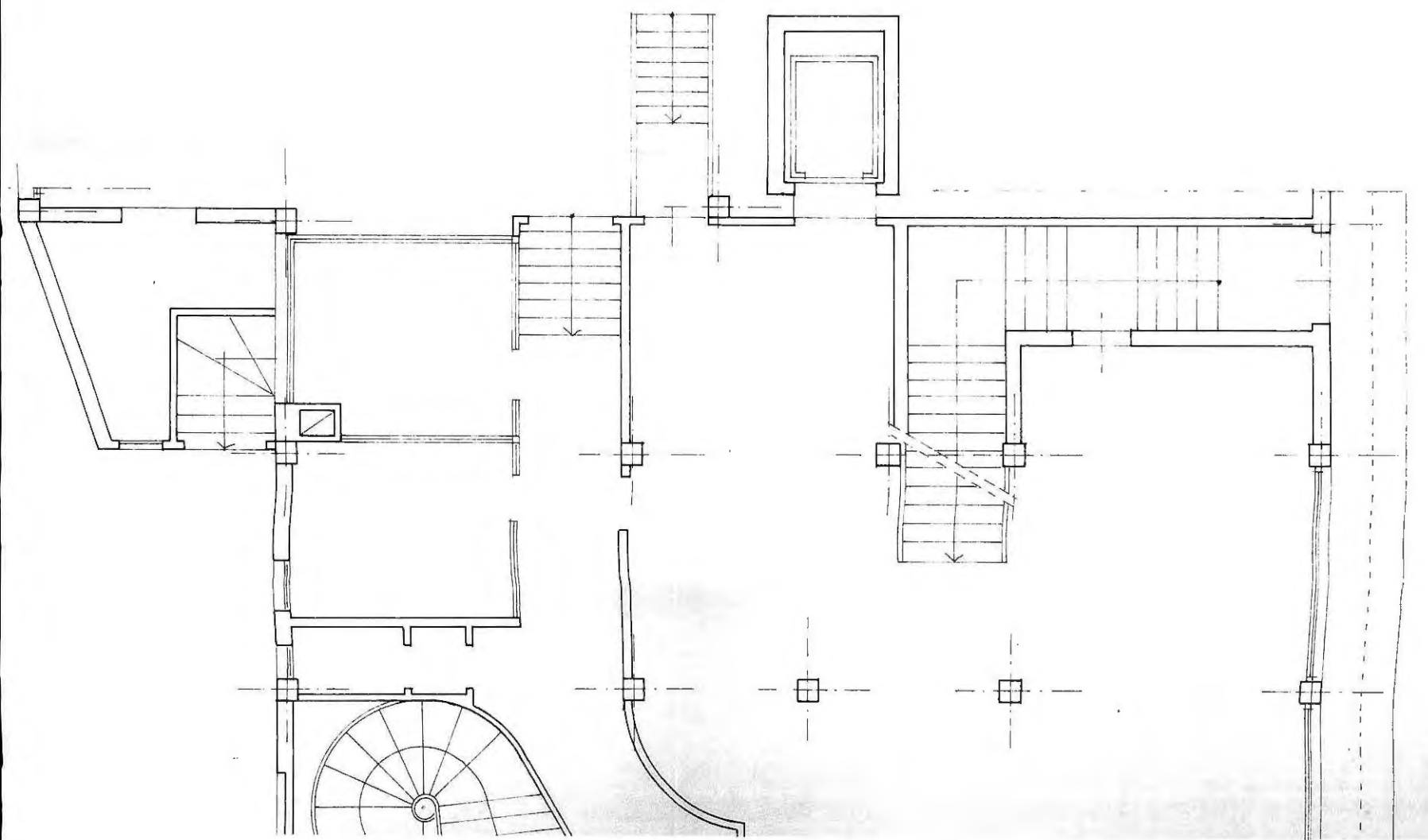
PIANO TERRA di progetto



PIANO TERRA stato di fatto



PIANO TERRA stato di fatto







# COMUNE DI TREVISO

RIPARTIZIONE URBANISTICA - SETTORE 12°

Prot. Gen. N. 33224

Treviso, 12/12/86

C. E. N. 72/22-86

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia.

## IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dalla Ditta [redacted]

residente in Via Montebelluna  
registrata al protocollo del Comune in data 08.8.86 al n. 33224  
intesa ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di modifica delle destinazioni  
d'uso da residenza ed uffici di due unità situate al 2° piano del fabbricato  
sul terreno censito in Catasto: Comune di Treviso.  
Sez. D Foglio IV Mapp. N° 212  
Località Via Montebelluna n° 82

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere degli uffici comunali interessati e del Settore Igiene Pubblica dell'U.S.L. n. 10.

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta N. 221  
in data 12.9.1986

ACCERTATO che trattasi di opere non soggette al pagamento del contributo previsto dall'art. 3 della  
Legge 10 del 28-1-1977, in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 81 della città legge;  
regionale 51/1985

VISTA la Legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche, nonché la Legge 28-1-1977, n. 10 e le Leg-  
gi regionali 1-9-1972, n. 12, 10-2-1973, n. 27 e successive modifiche;

RICHIAMATO il regolamento edilizio, di igiene e di polizia urbana;

## CONCEDE

alla Ditta [redacted]

la facoltà di eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto che fanno parte integrante  
della presente concessione e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni  
e prescrizioni, tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le modalità e prescrizioni particolari di cui ai punti:

1 - Prima dell'inizio dei lavori la ditta deve richiedere a questo Comune l'autorizzazione allo scarico delle ac-  
que conformemente ai requisiti stabiliti dalla legge 10-5-1976 n. 319 (Tutela delle acque dall'inquinamen-  
to) e successive modifiche ed ai limiti di accettabilità stabiliti dall'Amministrazione Comunale. L'abitabili-  
tà o l'agibilità del fabbricato è subordinata all'autorizzazione dello scarico delle acque come sopra citato.  
Le caratteristiche dell'impianto di depurazione saranno quelle indicate dall'Ufficio Tutela Acque previo pa-  
rere dell'U.S.L. n. 10.

Treviso 4.8.1986

Al Signor Sindaco del comune di Treviso

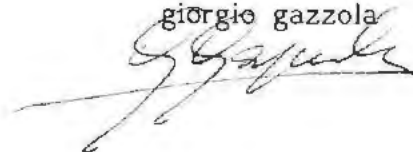
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

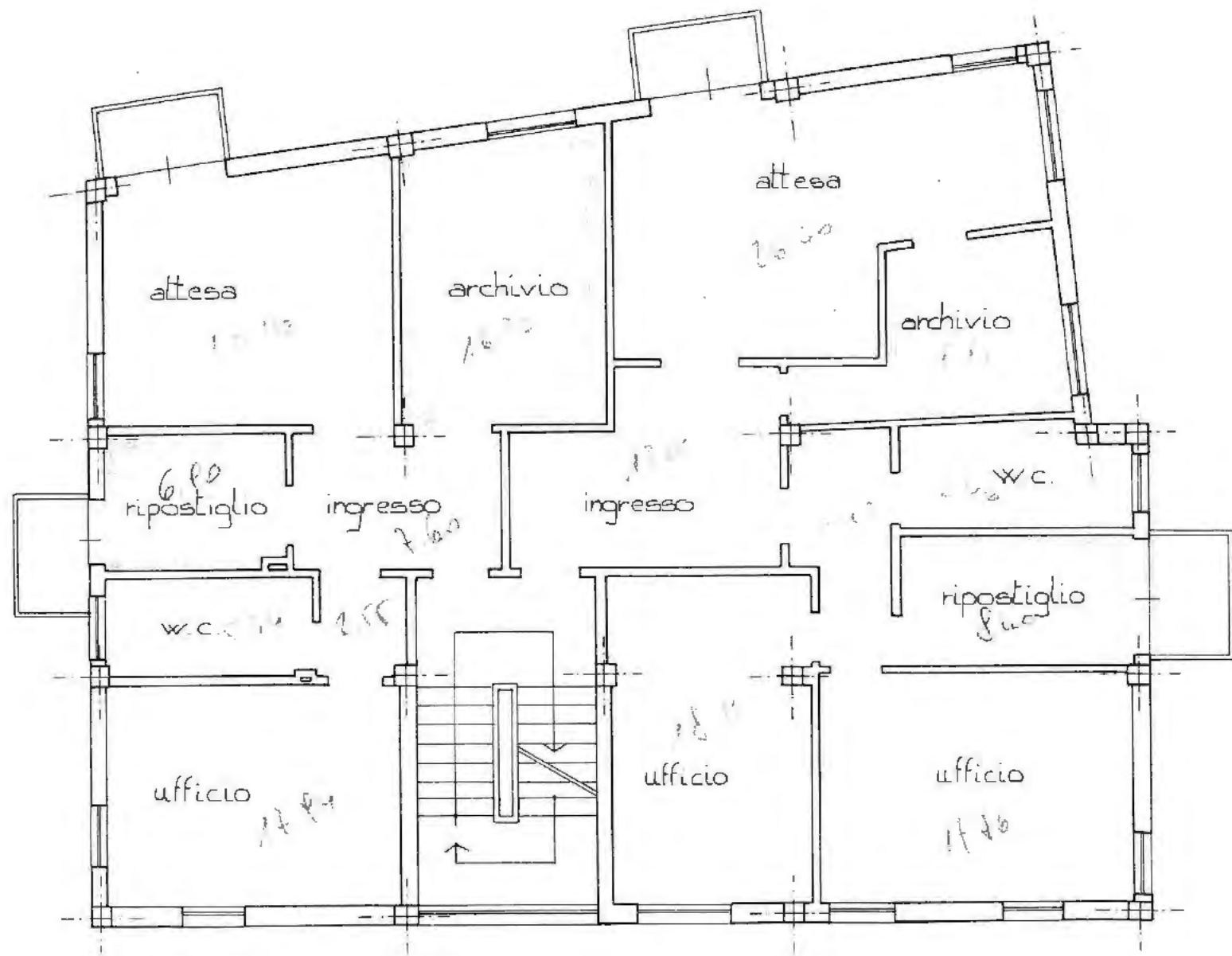
oggetto: manutenzione ordinaria con cambiamento di destinazione d'uso.

Per motivi inerenti l'attività, la ditta [REDACTED] [REDACTED] richiede l'autorizzazione al cambiamento della destinazione d'uso da abitazione ad ufficio ed all'esecuzione di alcune opere ordinarie che consentano il nuovo uso dei due appartamenti si ti a Treviso in via Monterumici al secondo piano del civico n°52.

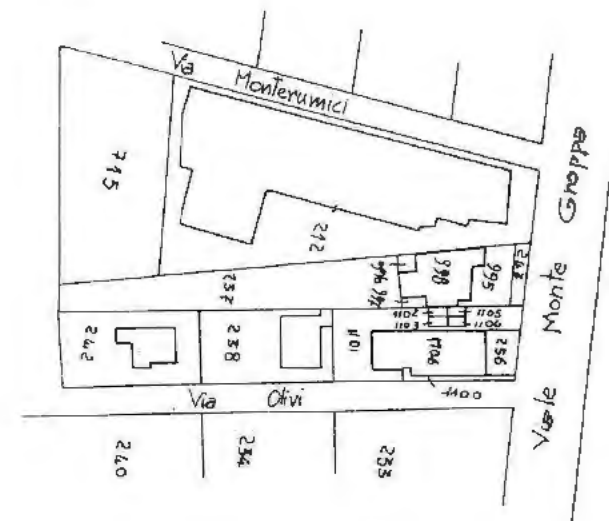
Si fa presente inoltre che la richiesta è in linea con le norme di attuazione del P.R.G. del comu ne di Treviso, dato che il fabbricato in cui si trovano i due appartamenti è in zona di tipo "D" (centro direzionale).

distinti saluti  
giorgio gazzola





PIANTA SECONDO PIANO 1:100



Planimetria mappale 1:2000  
Comune di Treviso  
foglio n°22 mappa n°212



LEGENDA:

□ eventuale smantellamento  
e ribancimento di intonaci e  
pitture



Arch. GIORGIO GAZZOLA	COMITITENTE
	[REDACTED]
STUDIO TECNICO Viale G.G. Felissent, 94 Treviso - Tel. 60612	DISEGNO
	Rilievo stato di fatto e nuova destinazione d'uso

DATA	SCALA	DIS.	TAVOLA
22/7/86	1:100	9.	6/021



COMUNE DI TREVISO



SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

DATI COMMITTENTE	
Committente :	[REDACTED]
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA, 27/A
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (*)

DATI CATASTALI	
Sezione :	D
Foglio :	4
Mappale :	212
Indirizzo :	VIALE MONTE GRAPPA
Località :	31100 TREVISO (TV)

PROGETTO ORIGINALE	
Protocollo N° :	332/24
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	08/08/1986
Numero Speciale :	72/22-86 PF
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	28/11/1986

CONTROLLI	
Sanitario N° :	
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	

• sist. invecchiato tettoio x invecchiato autoriscaldamento - sist. invecchiato met. pannello - esempl. dip. di

11/1-73 ; 15/15-78 ; 66/1-79 ; 98/25-80 ; 2/2-88

• cronomet. standard,

30/36-90

**COMUNE DI TREVISO****SETTORE SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITA' EDILIZIA****DATI COMMITTENTE**

Committente :	E.N.E.L.
Indirizzo :	VIA S. MARGHERITA, 15
Località :	31100 TREVISO (TV)
Lavoro da eseguire :	DELIMITAZIONE AREA (*)

**DATI CATASTALI**

Sezione :	D
Foglio :	4
Mappale :	212/B
Indirizzo :	VIA MONTERUMICI
Località :	31100 TREVISO (TV)

**PROGETTO ORIGINALE**

Protocollo N° :	22552
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	29/07/1968
Numero Speciale :	27/27-68 PF
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	27/08/1968

**VARIANTE - RINNOVO (1)**

Protocollo N° :	5658
Data Protocollo (GG/MM/AAAA) :	04/03/1969
Numero Speciale :	6/8-69 PF
Data concessione edilizia (GG/MM/AAAA) :	14/04/1969

**CONTROLLI**

Sanitario N° :	383/68
Fondazioni :	
Data Inizio Lavori /Fondazioni (GG/MM/AAAA) :	
ABITABILITA'/AGIBILITA'/USABILITA' - 1	
Data (GG/MM/AAAA):	
Numero:	
Osservazioni :	CABINA DI TRASFORMAZIONE





# COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO  
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201  
e-mail: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

PARERI



# COMUNE DI TREVISO

SETTORE: SPORTELLO UNICO  
SERVIZIO: ATTIVITA' PRODUTTIVE

## VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

art. 14 legge 7 agosto 1990, n. 241 – D. lgs. n. 114/1998 – L.R. n. 15/2004  
D.G.C. n. 258/2005

**OGGETTO:** esame e formulazione di pareri relativamente alla pratica:

Ditta: [REDACTED] con sede legale a Treviso in V.Le Monte Grappa 27/B

richiesta del 17.05.06, Prot. n. 37130,

per **apertura** di una **nuova Media Struttura**,

per la vendita di prodotti del settore "**non alimentare**",

presso i locali ubicati in TREVISO, V.Le Monte Grappa 27/B,

su una superficie di vendita di **mq.922**.

L'anno 2006, il giorno 8 giugno alle ore 8,45 presso gli uffici del Servizio Attività Produttive, si è svolta la Conferenza dei Servizi per l'esame della pratica in titolo e la formulazione dei relativi pareri.

La signora Gina Saccardi, in qualità di responsabile dell'istruttoria e segretaria verbalizzante, procede alla verifica dei presenti e degli assenti, come segue:

Servizio Attività Produttive	dott. Daniela Pivato	<u>Presente</u>
Settore Urbanistica	geom. Ferdinando Bonavoglia	<u>Presente</u>
Servizio Attività Edilizia	arch. Raffaella Buoso	<u>Presente</u>
Polizia Municipale	vice comm. Giuliana Dal Pozzo	<u>Presente</u>
Delegato Settore Gestione Infrastrutture	geom. Daniele Granello	<u>Presente</u>

Dopo l'illustrazione dell'istanza da parte dell'ufficio responsabile vengono espressi i seguenti pareri:

### Parere del Servizio ATTIVITA' PRODUTTIVE

Verificata l'ammissibilità dell'istanza presentata nella forma e nei modi prescritti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.258 del 12.07.05; il parere viene sospeso in attesa della definizione della pratica edilizia.

FIRMATO  
dott. Daniela Pivato





# COMUNE DI TREVISO

**SETTORE: SPORTELLO UNICO  
SERVIZIO: ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Parere del Servizio ATTIVITÀ EDILIZIA**

Verificata la documentazione presentata con gli atti d'ufficio esprime il parere e le indicazioni precisate nell'allegato che costituisce parte integrante ed essenziale del presente verbale.

**FIRMATO**  
arch. Raffaella Buoso

**Parere del Settore PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA**

Il parere viene sospeso.

**FIRMATO**  
geom. Ferdinando Bonavoglia

**Parere congiunto del Settore GESTIONE INFRASTRUTTURE  
e della POLIZIA MUNICIPALE**

Il parere viene sospeso.

**FIRMATO**  
Geom. Daniele Granello

**FIRMATO**  
vice comm. Giuliana Dal Pozzo

Tenuto conto di quanto sopra descritto, la Conferenza di Servizi sospende il proprio parere in attesa della definizione della pratica edilizia.

La Conferenza di Servizi si chiude alle ore 9,45.

Responsabile dell'istruttoria  
Segretaria verbalizzante

Posizione Organizzativa  
Servizio Attività Produttive



# COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO  
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201  
e-mail: [postacertificata@cert.comune.treviso.it](mailto:postacertificata@cert.comune.treviso.it)

Treviso, 05/06/06

Al Dirigente dello Sportello Unico  
Servizio Attività Produttive  
Dott. Giovanna Vitale

Via lotus

SEDE

Oggetto: **Domanda di autorizzazione all'apertura di media struttura di vendita – ditta**  
[REDACTED] - **Trasmissione parere**

Rif.: **Spec.n. 788/06/AE**

Dalla verifica effettuata nell'attuale fase istruttoria risulta che quanto presentato come "stato attuale" nella documentazione allegata alla DIA prot. n. 29771 del 21/04/2005, spec. n. 822/05/AE, non è legittimato.

La legittimazione di quanto rappresentato presuppone una sanatoria.

Essendo l'ambito sottoposto a Piano di Recupero, la sanabilità dell'intervento è subordinata alla dimostrazione che il cambio di destinazione d'uso non modifica più del 25 % delle destinazioni preesistenti fra quelle ammesse dal PRG.

Concludendo, per quanto di competenza dell'ufficio Attività Edilizia, l'apertura di una media struttura di vendita è subordinata all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01.

Treviso, lì 05/06/06

Il Responsabile del  
Procedimento - zona B  
arch. Raffaella Buoso

Il Responsabile del  
Servizio Attività Edilizia  
dott. Marina Tazzer



COPIA PER UFFICIO

**Relazione illustrativa allegata alla domanda di attività commerciale per media struttura della [REDACTED]**

La [REDACTED] con sede in Viale Montegrappa 27/B, si occupa del commercio di autoveicoli Fiat e Lancia e relativa assistenza e riparazione.

L'ambito complessivo dell'attività (parte commerciale e parte officina) ha una superficie di mq 6.230 con accessi da viale Montegrappa e da via Monterumici.

Gli immobili sono di proprietà della [REDACTED]

" con sede in Treviso .

Il complesso immobiliare è stato edificato nel 1960 ed in fasi successive, trasformato e adattato tramite una serie di interventi autorizzati con gli atti di seguito elencati.

Come riportato nei grafici allegati l'attività commerciale si svolge nella parte verso viale Montegrappa mentre la parte officina e di assistenza si svolge nella parte interna con due accessi da viale Monterumici.

La parte commerciale è stata di recente oggetto di sistemazione e adeguamento agli standard imposti dalle case costruttrici.

Tali interventi hanno riguardato la sostituzione degli arredamenti, l'apertura di nuove vetrine su via Monterumici, la messa a norma degli impianti, il rifacimento dei servizi, il miglioramento e l'adattamento degli accessi, l'adeguamento alle nuove norme di sicurezza.

I locali hanno altezze e caratteristiche conformi alle normative in materia.

Le varie parti dell'attività commerciale (quelle contrassegnate nei grafici allegati con retino azzurro tratteggiato) sono il risultato delle trasformazioni eseguite in base alle c.e. del 18.07.78 e del 06.02.79, successive denuncia catastale del 16.03.86 e c.e. in sanatoria del 18.05.92.

Con le D.I.A. del 2005 sono state eseguite le modifiche di adattamento alle prescrizioni della casa madre.

Attigua all'attività di vendita c'è l'attività di autofficina con aree per la manutenzione, riparazione veicoli, accettazione, magazzino ricambi e locali di supporto per il personale per complessivi mq 2.113.

Le superfici scoperte dell'ambito sono riservate da parcheggi pertinenziali per l'attività di vendita per 924,40 mq oltre ai vari percorsi di circolazione interna.



L'ambito ha una superficie di mq 6.230 (foglio 22, m.n. 212 di mq 3.420, m.n. 237 di mq 940, m.n. 705 di mq 1.870) e le varie superfici sono così suddivise:

**-- superfici dell'esercizio:**

<b>Superficie di vendita dell'esercizio</b>	<b>922,00 mq</b>
Superficie interrato (magazzino, deposito, ecc.)	260,00 mq
Superficie piano terra – rialzato (vendita)	795,00 mq
Superficie tensostruttura esterna (vendita)	100,00 mq
Superficie piano primo (vendita)	27,00 mq
Superficie piano primo (uffici)	195,00 mq
Superficie piano primo (magazzino sottovolta)	226,00 mq
<b>Superficie complessiva dell'esercizio</b>	<b>1603,00 mq</b>

**-- destinazioni delle varie attività all'interno dell'ambito**

Superficie di vendita	922,00 mq	
Sup. magazzini, depositi, archivi, uffici	681,00 mq	
Superficie complessiva		<b>1.603,00 mq</b>
Sup. attività artigianale officina, depositi		2.113,32 mq
Totale superficie dell'attività		<b>3.716,32 mq</b>
Sup. per parck di pertinenza attività di vendita		924,40 mq
Sup. per parck di pertinenza attività di officina		156,00 mq
Altre superfici scoperte		2.141,28 mq

## DIMOSTRAZIONE REGOLARITA' DEI FABBRICATI

### Fabbricato principale e parte verso viale Montegrappa:

- Licenza edilizia, Foglio 22, mapp. 212, n° 24/39 – 59 rilasciata il 11/11/1959;
- Conc. Edilizia m.n. 212 – 237 del 18.07.1978, prot. 12.193, C.E.N. 45/45-78;
- Concessione edilizia, Foglio 22, mapp. 212, n° 66/1-78 rilasciata il 6/2/1979;
- Agibilità uffici, sala esposizione, m.n. 212-237, prot. 6933 del 07.04.1979;
- Denuncia di variazioni catastali del 16.03.1986;
- Concessione in sanatoria del 18.05.1992, prot. 12686 – 86, n.spec. 2696;
  - D.I.A. del 19/04/2005 – scadenza 18/05/2005;
  - D.I.A. del 26/09/2005 – scadenza 26/10/2005;
  - D.I.A. del 12/02/2005 – scadenza 12/02/2005;

### Tensostruttura provvisoria esterna, Foglio 22, mapp.212

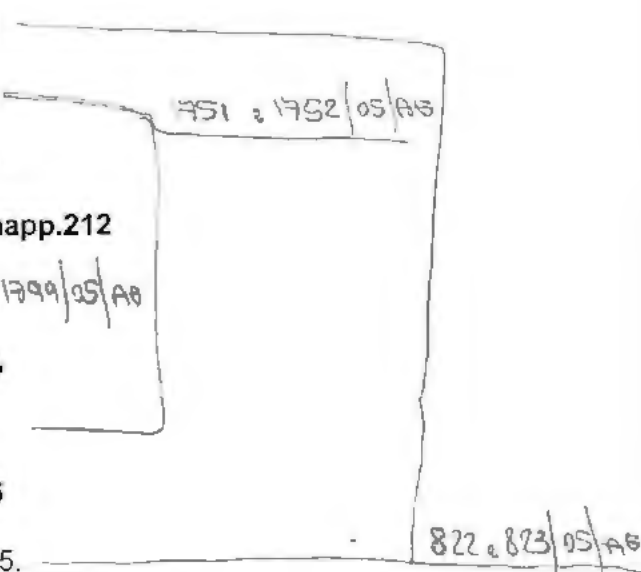
- D.I.A. del 03/10/2005 – scadenza 02/11/2005; 1799/05/AS

### Officina e piazzale interno, Foglio 22, mapp. 212,

- D.I.A. del 26/09/2005 - scadenza 26/10/2005;

### Magazzino/carrozzeria. Foglio 22, mapp. 704/705

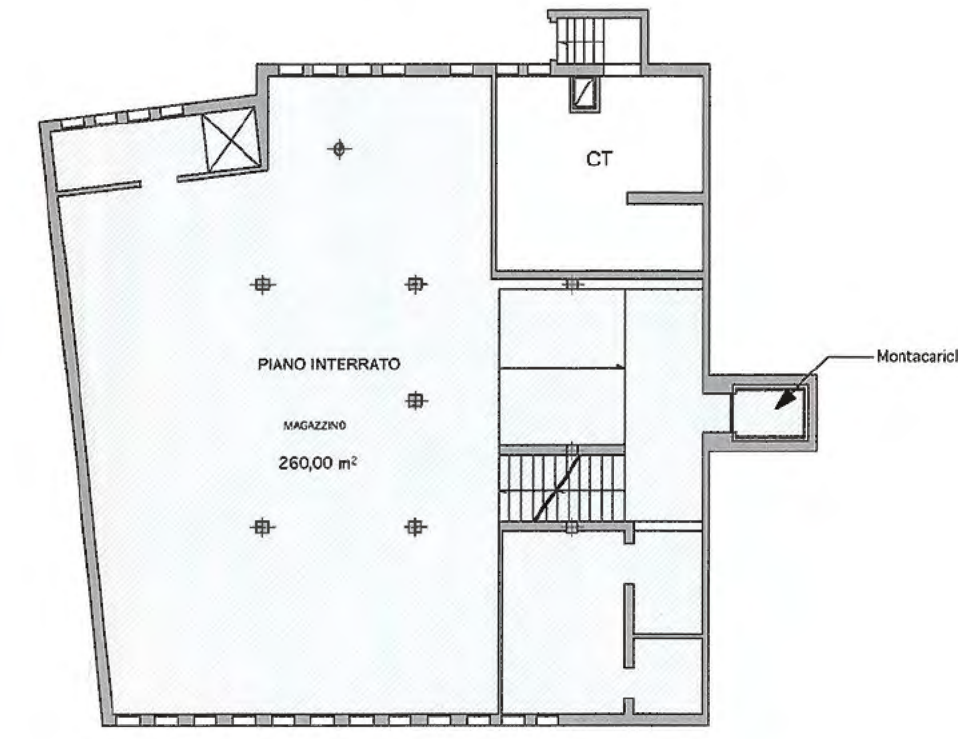
- D.I.A. del 19/04/2005 – scadenza 18/05/2005.



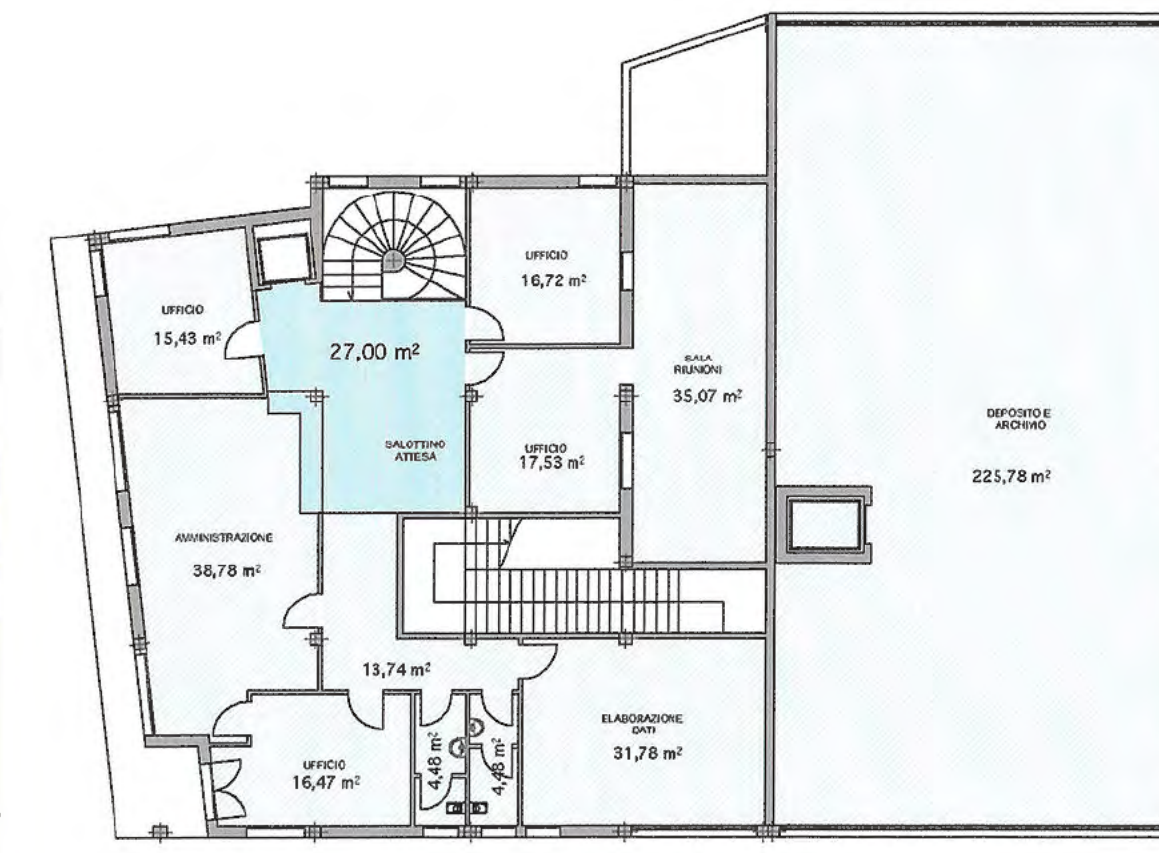
Aprile 2006







PIANTA PIANO INTERRATO - 1:200



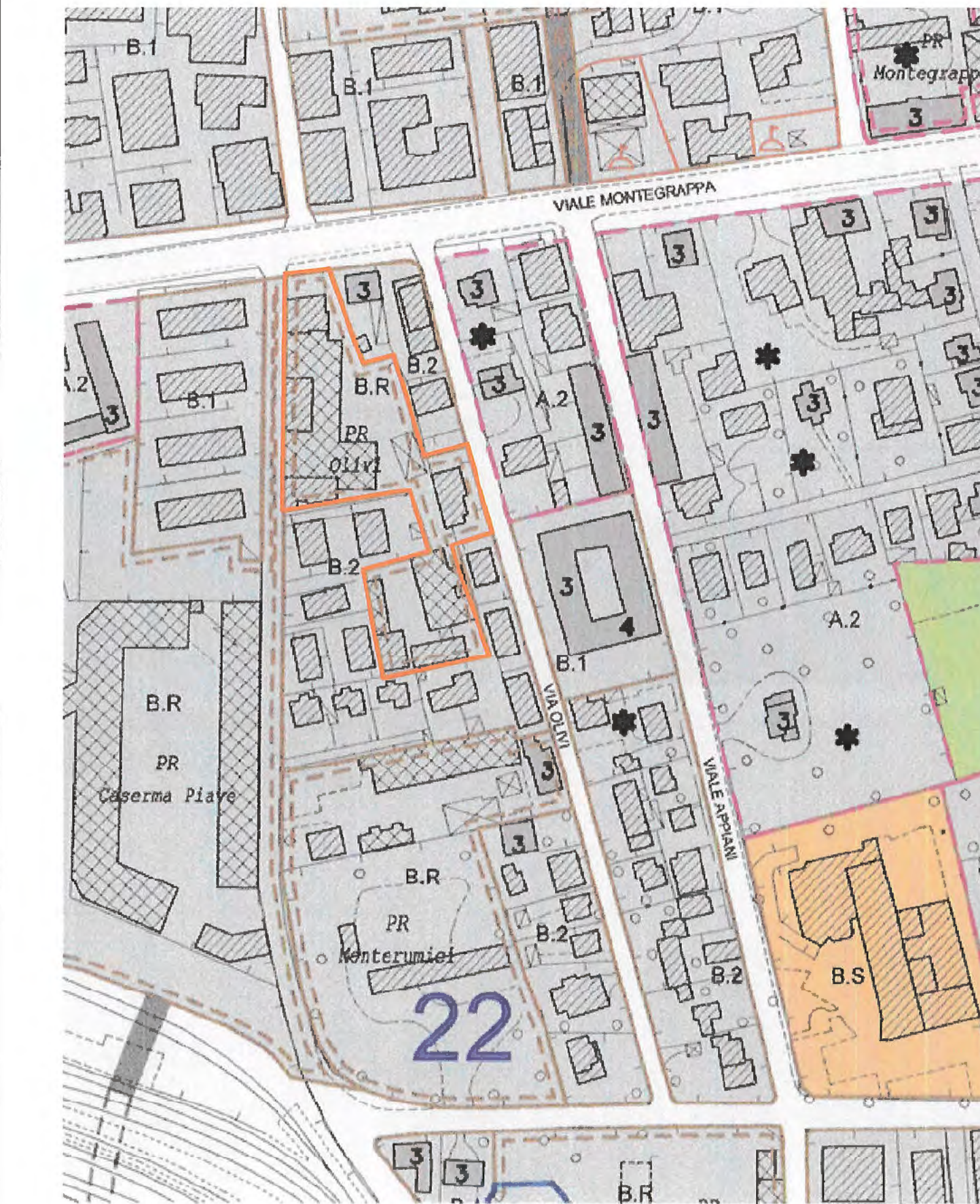
PIANTA PIANO PRIMO - 1:200



- Superfici di vendita - Totale = 922,00 mq
- Superfici ad uso uffici, magazzini, depositi, archivi, ecc. connessi all'attività di vendita - Totale = 681,00 mq
- Superfici attività artigianale di officina - Totale = 1088,92 mq
- Superfici ad uso uffici, magazzini, depositi, archivi, ecc. connessi all'attività artigianale / officina - Totale = 1024,40 mq
- Superfici per circolazione interna e varie di risulta - Totale = 2141,28 mq
- Superfici di parcheggio di pertinenza dell'attività di vendita in area privata - Totale = 924,40 mq (n. 71 stalli)
- Superfici di parcheggio di pertinenza dell'attività di officina - Totale = 156,00 mq
- Circolazione interna

PIANTA PIANO TERRA - 1:200

ESTRATTO PRG - 1:2000



Nota n. 24 del 28/05/2008  
 Comune di Treviso  
 Ufficio Urbanistica  
 9.000 mq  
 82/05/01/02  
 82/05/01/03  
 82/05/01/04  
 82/05/01/05  
 82/05/01/06  
 82/05/01/07  
 82/05/01/08  
 82/05/01/09  
 82/05/01/10  
 82/05/01/11  
 82/05/01/12  
 82/05/01/13  
 82/05/01/14  
 82/05/01/15  
 82/05/01/16  
 82/05/01/17  
 82/05/01/18  
 82/05/01/19  
 82/05/01/20  
 82/05/01/21  
 82/05/01/22  
 82/05/01/23  
 82/05/01/24  
 82/05/01/25  
 82/05/01/26  
 82/05/01/27  
 82/05/01/28  
 82/05/01/29  
 82/05/01/30  
 82/05/01/31  
 82/05/01/32  
 82/05/01/33  
 82/05/01/34  
 82/05/01/35  
 82/05/01/36  
 82/05/01/37  
 82/05/01/38  
 82/05/01/39  
 82/05/01/40  
 82/05/01/41  
 82/05/01/42  
 82/05/01/43  
 82/05/01/44  
 82/05/01/45  
 82/05/01/46  
 82/05/01/47  
 82/05/01/48  
 82/05/01/49  
 82/05/01/50  
 82/05/01/51  
 82/05/01/52  
 82/05/01/53  
 82/05/01/54  
 82/05/01/55  
 82/05/01/56  
 82/05/01/57  
 82/05/01/58  
 82/05/01/59  
 82/05/01/60  
 82/05/01/61  
 82/05/01/62  
 82/05/01/63  
 82/05/01/64  
 82/05/01/65  
 82/05/01/66  
 82/05/01/67  
 82/05/01/68  
 82/05/01/69  
 82/05/01/70  
 82/05/01/71  
 82/05/01/72  
 82/05/01/73  
 82/05/01/74  
 82/05/01/75  
 82/05/01/76  
 82/05/01/77  
 82/05/01/78  
 82/05/01/79  
 82/05/01/80  
 82/05/01/81  
 82/05/01/82  
 82/05/01/83  
 82/05/01/84  
 82/05/01/85  
 82/05/01/86  
 82/05/01/87  
 82/05/01/88  
 82/05/01/89  
 82/05/01/90  
 82/05/01/91  
 82/05/01/92  
 82/05/01/93  
 82/05/01/94  
 82/05/01/95  
 82/05/01/96  
 82/05/01/97  
 82/05/01/98  
 82/05/01/99  
 82/05/01/100

ESTRATTO Carta Tecnica Regionale - 1:5000



ESTRATTO CATASTALE - 1:2000



COMUNE DI TREVISO  
 FOGLIO 22 (ex D-4)  
 MAPP. N. 212  
 MAPP. N. 237  
 MAPP. N. 705

<b>COMUNE DI TREVISO</b>	
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI DEL COMUNE DI TREVISO ARCHITETTO	 ORDINE DEGLI INGEGNERI DEL COMUNE DI TREVISO INGEGNERE
1:2000 1:5000 1:200	ESTRATTO PRG - ESTRATTO CATASTALE ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE PLANIMETRIE CON INDICAZIONE SUPERFICI SUDDIVISE PER ATTIVITA' MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
	MAGGIO 2008