

52/06/AE



PROT. N° 3047 DEL 13/01/06



sul C/C n.

12201315

di Euro

. 51,65

IMPORTO
IN LETTERE

CINQUANTUNO/65

INTESTATO A

COMUNE TREVISO - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

VARIANTE FINALE SPEC. 822/05/AE

01



3047

65/164 04 11-01-06 R1

0033

€*51,65*

VCY 0982

€*1,00*

C/C 12201315

06

OSTALE

ESEC

VIA

CAP



COMUNE DI TREVISO

Sportello Unico – Servizio Attività Edilizia

SCHEDA ISTRUTTORIA PRAT. ED.:	Prot. n.3047 in data 13/01/06 - Spec.n. 52/06/AE
INTEGRAZIONI:	

DATI GENERALI DELLA PRATICA

DITTA	[REDACTED]
PROGETTISTA	ARCH. ZARO PAOLO, ARCH. ZARO NICOLA
OGGETTO RICHIESTA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CLASSIFICAZIONE TECNICO GIURIDICA	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART.3, 1° COMMA, LETT.B) DEL D.P.R. 380/01
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE GENERICO

VIA	VIALE MONTE GRAPPA 27/B
DATI CATASTALI	Foglio 22 mappale 212

DESTINAZIONE URBANISTICA	Foglio 22 mappale 212 - P.R.G. Vigente: Sottozona B.R
-----------------------------	---

VINCOLI / ZONE DI RISPETTO	No vincolo
-------------------------------	------------

ISTRUTTORIA

DATA ISTRUTTORIA: 20/01/06	Dia di variante a DIA spec. 822/05/AE del 21/04/05 e successiva spec.1752/05/AE del 26/09/05 per manutenzione straordinaria. Dia ammissibile e non onerosa.
-------------------------------	---

NOTE

--

Treviso, 23/01/06

Il tecnico istruttore

(geom. Fabiana Povegliano)

Il responsabile del procedimento

(arch. Raffaella Buoso)



COMUNE DI TREVISO
 SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
 e-mail: edilizia@comune.treviso.it

Marca da bollo
 (vedi nota 1)

B

identificativo pratica

52/06/AE

protocollo generale

COMUNE DI TREVISO

Cat. 6 Cl. 3 Fasc.

N. prot. 3047

Data prot. 13 GEN 2006

allegati n. 8 uffici: BDA

data di arrivo al servizio

ATTIVITA' EDILIZIA
 16 GEN 2006

N° GPE 100052106
14.06 FP

COMUNE DI TREVISO
 PROTOCOLLO SPORTELLO UNICO

13 GEN. 2006

ARRIVO

AVVERTENZE:

la D.I.A. va presentata per tutti gli interventi che non sono obbligatoriamente soggetti al rilascio di permesso di costruire.

La D.I.A. non può essere presentata per mezzi pubblicitari, tende.

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE IN DATA

ALLO SPORTELLO UNICO
 SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

Oggetto: Denuncia di inizio attività

Il/la sottoscritto/a
 (persona fisica) (cognome) (nome)

in qualità di² CECALE RAPPRESENTANTE con la presente

COMUNICA

che sull'immobile censito in catasto: Comune di Treviso, sezione D, foglio 22,

¹ la marca da bollo è dovuta qualora, contestualmente alla presentazione della D.I.A., venga richiesta autorizzazione per apertura / modifica di accessi su strada, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato.

² proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

mappale 212 sub. / e ubicato in
via VIALE MONTECRAPPA al civico n. 27/B

ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) saranno realizzate le
seguenti opere e/o interventi (specificare):

VARIANTE FINALE ALLA D.I.A. SPEC. 822/05/AE
DEL 21/04/2005, GIÀ OGGETTO DI VARIANTE
PRECEDENTE ALLA PRESENTE, PROTOCOLATA IN
DATA 26/09/2005:

- REALIZZAZIONE DI DUE SPALLETTE IN CARTONGESSO
POSTE AI LATI DELL'USCITA/PORTONE VERSO IL PIAZZALE
INTERNO;
- REALIZZAZIONE DI VANO TECNICO DI DIMENSIONI
1,50 CIRCA X 1,50 CIRCA IN PROSSIMITÀ DELL'ASCENSORE;
- DIVERSA FORMA E DIMENSIONE DELL'ULTIMO GRADINO
DELLA SCALA INTERNA DI COMUNICAZIONE TRA LE
DUE ZONE ES POSITIVE (FIAT +1,55 / LANCIA +0,05);
- RIVESTIMENTO IN CARTONGESSO DI GRAN PARTE DELLE
COLONNE PORTANTI ISOLATE ALL'INTERNO DELLE SPAZIE POSITIVE;
- MANCATA INSTALLAZIONE DI SCALA PER ACCESSO AL VANO SOTTOTETTO;

varianti a permesso di costruire / concessione edilizia / autorizzazione edilizia / denuncia inizio
attività già rilasciate.

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con i precedenti
permessi di costruire / concessioni / autorizzazioni / D.I.A. spec.n. 822/05/AE
del 21/04/2005; n. del; n.
del

L'immobile vdi cui sopra:

- costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda,
e all'uopo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal relativo progetto
(ai sensi degli artt.22 e 23 del Decreto Legislativo di cui sopra);
- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
- è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
- non è soggetto a vincolo.

Inoltre

CHIEDE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE D.I.A.

il rilascio di autonomo e indipendente provvedimento autorizzativo per l'intervento di:

- apertura / modifica di accesso carraio (vedere nota 1);
- realizzazione / modifica di ponticello (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati

progettuali);

tombamento fossato (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati progettuali);

altro:

DENUNCIANTI AVENTI TITOLO³

1) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il, cod. fiscale

residente in via n.

c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il, cod. fiscale

residente in via n.

c.a.p. telefono fax E-mail

3) Persona giuridica

Ditta sede/domicilio fiscale in TREVISO

via VIALE MONTEGRAPPA n. 2713 c.a.p. 31100 telefono 0422/4374

fax 0422/437534 E-mail cod. fiscale/P.I.

legalmente rappresentata dal sig.

nella sua qualità di⁴ PRESIDENTE come risultante da allegata autocertificazione.

DENUNCIANO

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. RI ARCHITETTI PAOLOZARO - NICOLAZARO, iscritto all'Ordine/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di TREVISO n. 119-1562 il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza).

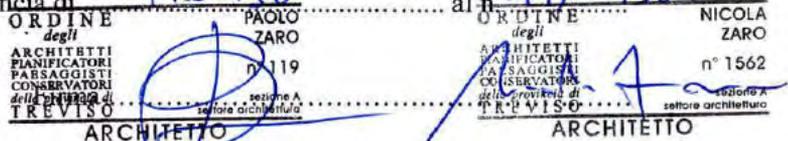
DICHIARANO

A. che il Sig. è stato nominato rappresentante dalla totalità dei

³ nel caso di più richiedenti allegare una scheda -ulteriori intestatari aventi titolo- con i dati della totalità dei richiedenti
⁴ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione unitamente ad una fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

richiedenti ai soli fini dell'invio delle comunicazioni e delle notifiche degli atti emessi dall'ufficio Attività Edilizia da effettuarsi esclusivamente presso la residenza/domicilio della/o stessa/o.

- B. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig. RI ARCHITETTI
cognome ZARO - ZARO nome PAOLO - NICOLA
nato/a a TREVI SO il 29/01/43 - 29/09/73, cod. fiscale ZRAPLA43A29L4070 - ZRANCL73P20L4070
con studio/domicilio fiscale in SILEA via PIAZZA EUROPA
n. 16 c.a.p. 31057 telefono 0422/363229 fax 0422/461012
E-mail ARCH.PAOLUZARO@VIRGILO.IT, iscritto all'Albo professionale/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di TREVI SO al n. 119-1562



- C. che i lavori saranno realizzati dalla Ditta MEDEI MADI CUI ALLA DIA SPEC. 822/05/AE con
sede/domicilio fiscale in DEL 21/04/2005 via
n. c.a.p. telefono fax
cod. fiscale/P.I., E-mail
legalmente rappresentata dal sig.

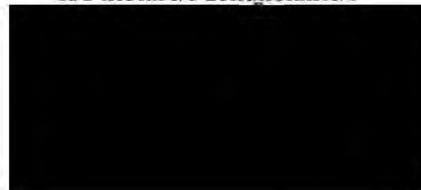
Firma

- D. che, salvo per varianti in corso d'opera, i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- E. che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e saranno contestualmente prodotti:
- il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
 - ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a € 516,00;
- F. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall' art.24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- G. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li 10/01/2006

Il/I titolare/i denunciante/i



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A.

► La documentazione da allegare alla Denuncia Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere integrata con gli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento, tra quelli dell' "ELENCO ALLEGATI";

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro 97,52 per interventi di ristrutturazione e di euro 51,65 per le restanti tipologie d'intervento, da effettuarsi sul c.c.p. n. 12201315, intestato al Comune di Treviso - Servizio di Tesoreria - causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta;
 - documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
 - relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista Sig. ARCH. PAOLO ZARO - NICOLA ZARO iscritto all'Ordine/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di TREVISO n. 119-1562
 - documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
 - prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01).
 - dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;⁵
 - certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili convenzionate con i predetti istituti.⁵
- Per intervento di apertura / modifica di accesso carraio, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato, la **ulteriore documentazione** da allegare in **unica copia**, è la seguente:
- relazione tecnico illustrativa con inquadramento tecnico-giuridico dell'intervento, descrizione sintetica (finalità, criteri progettuali, materiali, impatto dell'opera, ecc.);
 - elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.

⁵ entrambi i documenti possono essere sostituiti da autocertificazioni, rese ai sensi di legge, allegando fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;
la documentazione non è dovuta per interventi edilizi eseguiti in economia

► Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore di edifici in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Terza) la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 63/94) o all'Ente Parco Sile (ai sensi della L.R. 11/2001), la **ulteriore documentazione** da allegare, rispettivamente in **duplice** o **triplice** copia, è la seguente:

- relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistica-ambientale dell'intervento rispetto all'ambito vincolato;
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.;
- estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale;
- adeguata documentazione fotografica dell'intorno;
- localizzazione dell'intervento su estratto cartografico del PRG Vigente;
- sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde;
- altro.....
.....
.....

► Qualora l'intervento riguardi immobile costituente Bene Culturale (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Seconda) dovrà obbligatoriamente essere allegata l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza corredata dal relativo progetto.



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

13. GEN. 2006

Il Sottoscritto ARCH. PAOLO ZARO - NICOLA ZARO nat. a TREVISO
 il 29/01/1943 iscritto all'Albo/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di
TREVISO al n. 119-1562 C.F./P.IVA ZRA PLA 43 A29 L4070
ZRA HCL 73 P20 L4070 con studio in
SILEA Via/P.zza EUROPA n. 16 a seguito dell'incarico conferito
 dalla Sig./Ditta [REDACTED] in data 01/03/2005

DICHIARA

- che le opere da eseguirsi consistono in :
VARIANTE FINALE ALLA D.I.A. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SPEC. 822/05/AE DEL 21/04/2005 E SUCCESSIVA
VARIANTE PRESENTATA IN DATA 26/09/2005 -
LAVORI CONSISTENTI IN MIGLIORIE ED ADEGUAMENTI
DEGLI SPAZI ESPOSITIVI DELLA CONCESSIONARIA "FIAT"
[REDACTED] AI PARAMETRI INDICATI DALLA CASA
FIAT AUTO SPA
- che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Treviso, ~~Via P.zza~~ VIALE MONTEGRAPPA
 n. 27/B ed è meglio identificato al catasto: Comune di Treviso, sezione D
 foglio 22 mappale n. 212 sub. /;
- che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.
 come BR. PR "OLIVI";
- che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:

<input checked="" type="checkbox"/> Licenza Edilizia	Spec.n. <u>24139</u> del <u>1959</u> ;
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Condono Edilizio	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Abitabilità/Agibilità	n. del
<input type="checkbox"/> Altro
- che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;
- che l'immobile: ⁽¹⁾
 - costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda e all'uopo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal

(1) barrare le caselle interessate.

relativo progetto (ai sensi degli art.22 e 23 del Decreto Legislativo);

- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
 - è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
 - non è soggetto a vincolo;
7. che l'immobile ricade in ambito soggetto a: ⁽¹⁾
- rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n.1265 art.338 e L. 17.10.57 n.983 art.1 e art.28 della L. 01.08.02 n.166);
 - rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
 - rischio idraulico;
 - vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);
 - altro
8. che l'intervento ⁽¹⁾
- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
 - rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);
9. che le opere edilizie:
- (9.1 Opere strutturali) ⁽¹⁾
- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
 - sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).
- (9.2 Sistema di smaltimento dei liquami) ⁽¹⁾
- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
 - prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.
- (9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche) ⁽¹⁾
- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
 - comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la

relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(9.4 Impiantistica) ⁽¹⁾

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(9.5 Prevenzione incendi) ⁽¹⁾

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

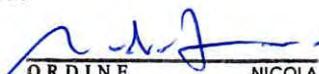
Il sottoscritto inoltre dà atto che in caso di falsa attestazione, il responsabile dell'ufficio Attività Edilizia informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art.23, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li

il tecnico


ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
PAOLO ZARO
n° 119
sezione A settore architettura
ARCHITETTO


ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
NICOLA ZARO
n° 1562
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

Aggiornato al 10 gennaio 2005

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A:

- ATTESTATO DEL VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETARIA DA € 51,65
- AUTOCERTIFICAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO GENERALE SC. 1:2000 - 1:500
- TAVOLA 2 - STATO ATTUALE (VARIANTE ALLA DIA. SPEC. P22/05/AE)
 - STATO VARIANTE FINALE SC. 1:200
- TAVOLA 3 - TAVOLA COMPARATIVA SC. 1:200
- TAVOLA 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La presente D.I.A. costituisce variante finale agli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla D.I.A. Spec. 822/05/AE del 21/04/2005, riguardante gli spazi espositivi della concessionaria Fiat [redacted] di Treviso in Viale Montegrappa, catastalmente identificata nella Sezione D, Foglio 22, Mappale 212 ed alla successiva variante in corso d'opera presentata con D.I.A. in data 26/09/2005.

Nel dettaglio, rispetto alla precedente D.I.A. autorizzata (del 26/09/2005), si intendono operare le seguenti variazioni in via definitiva:

- Realizzazione di due spallette in cartongesso poste ai lati dell'uscita / portone carrabile dalla zona espositiva verso il piazzale interno posta sul lato Est, al fine di proteggere gli attigui box ufficio aperti dei venditori ed al fine di inglobare alcuni elementi quadro dell'impianto elettrico;
- Realizzazione di vano tecnico di dimensioni di circa 1,50 ml x 1,50 ml relativo al nuovo ascensore a norma per poter essere usufruito da persone portatrici di handicap (in sostituzione del precedente montacarichi) e posizionato alla base della scala di collegamento tra la zona espositiva posta ad una quota +1,55 ml e quella più bassa posta a +0,05 ml, come meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati;
- Diversa forma e dimensione dell'ultimo gradino della suddetta scala di collegamento tra le due zone espositive che, nella variante precedente continuava verso il lato Est del fabbricato andando a formare un'unica grande pedana rialzata dallo spessore dell'ultimo gradino, la quale non viene più realizzata come si può evincere dagli elaborati grafici allegati;
- Mancata installazione di scala interna lungo il lato Est per l'accesso al piano sottotetto soprastante e relativa controsoffittatura del foro nel solaio precedentemente realizzato, lo spazio in pianta che doveva essere occupato da tale scala è ora in buona parte occupato da due box ufficio aperti;



03

13. GEN. 2006

3047

- Rivestimento in cartongesso delle colonne portanti isolate all'interno delle aree espositive al fine di mascherare il passaggio di canalette varie, relative prevalentemente all'impianto elettrico, come meglio indicato negli elaborati grafici allegati.

arch. Paolo Zaro


ORDINE degli ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO sezione A
settore architettura
PAOLO ZARO
n° 119
ARCHITETTO

arch. Nicola Zaro


ORDINE degli ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO sezione A
settore architettura
NICOLA ZARO
n° 1562
ARCHITETTO

AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto [REDACTED] e residente in Treviso,
Via Monterumici 50, [REDACTED] consapevole della responsabilità
penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76
del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di essere:

presidente e legale rappresentante

della Ditta [REDACTED] con sede in
Treviso, Viale Montegrappa 27/b e P.Iva [REDACTED]

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della
Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente
autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

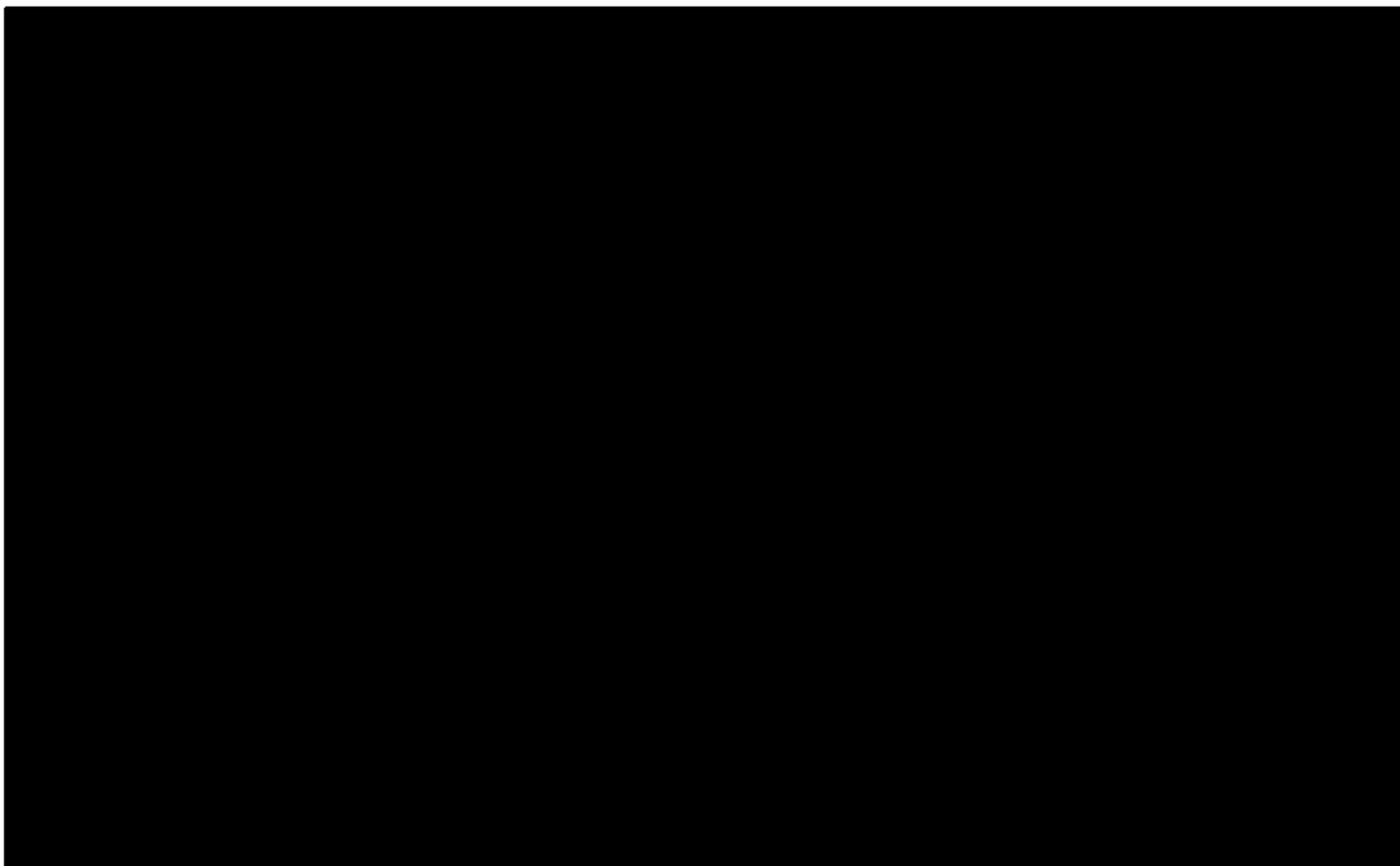
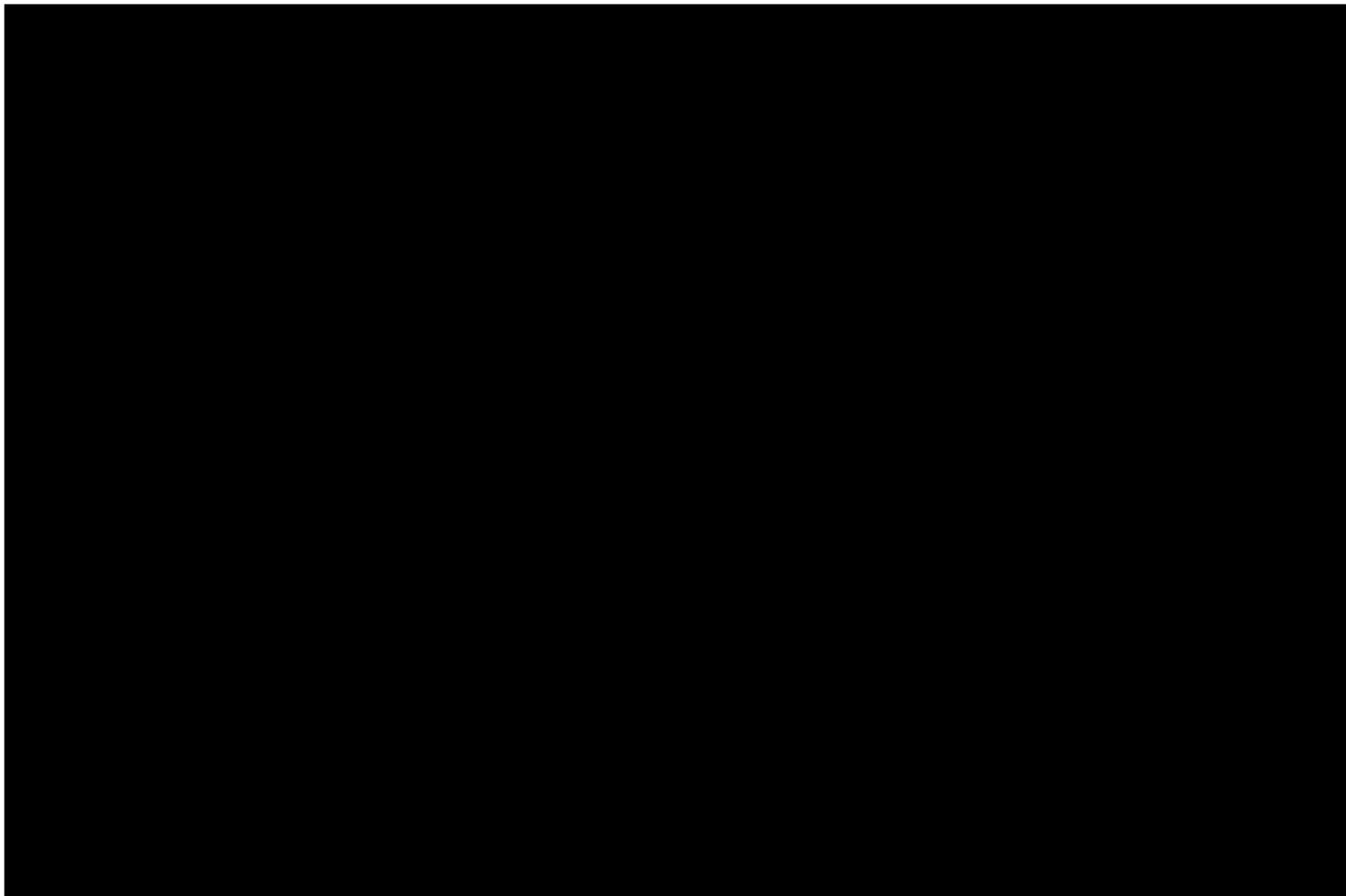
Treviso, li

13. GEN. 2006

3047

04



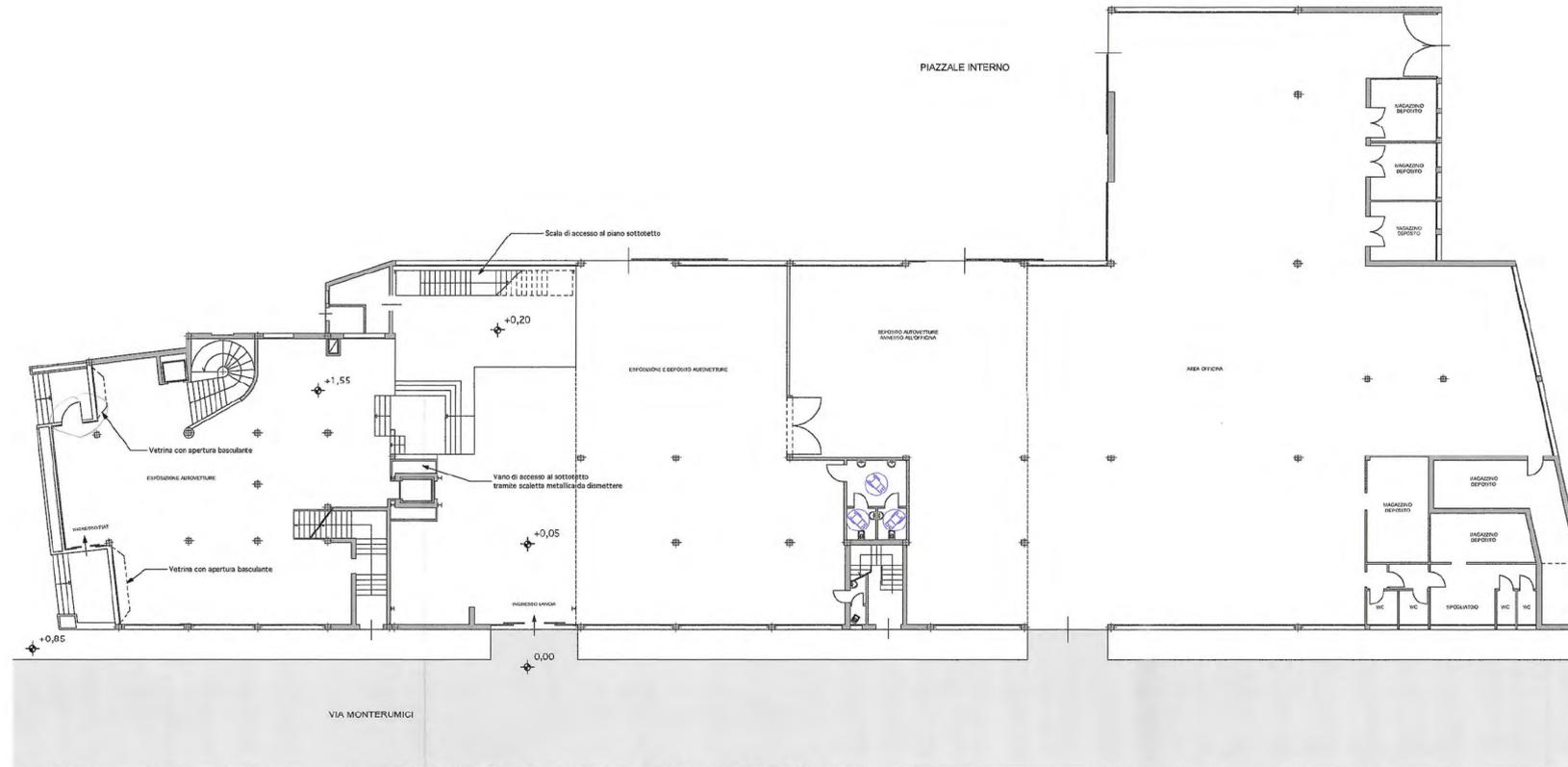




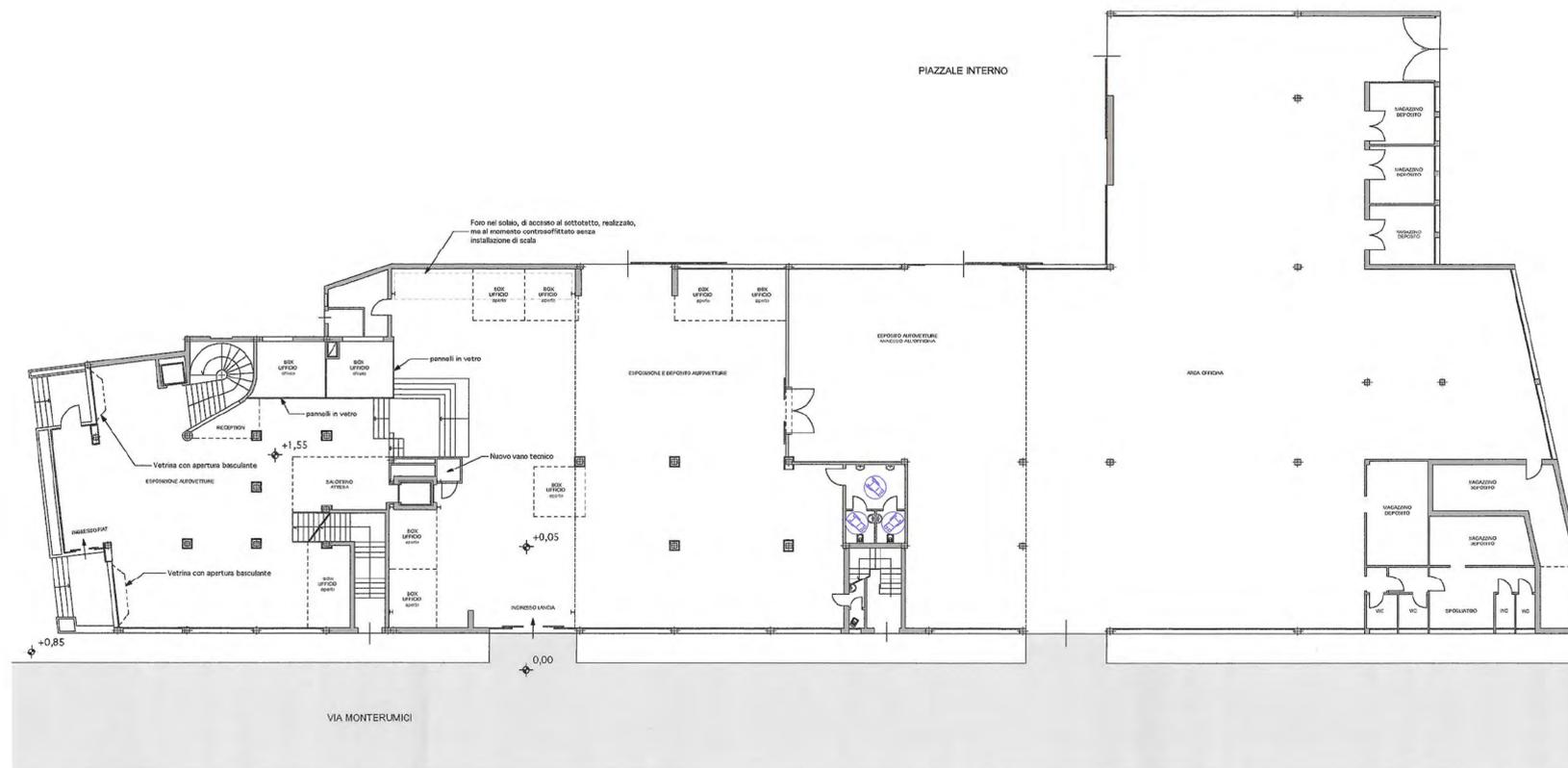
COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

COPIA PER UFFICIO



STATO DI FATTO - VARIANTE presentata in data 26/09/2005 alla D.I.A. Spec. n. 822/05/AE - PIANTE PIANO TERRA - 1:200



STATO DI PROGETTO IN VARIANTE FINALE - PIANTE PIANO TERRA - 1:200

13 GEN 2006

3:47



COMUNE DI TREVISO
Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

ORDINE degli ARCHITETTI TRIESTINI n° 119
PAOLO ZARO architetto
NICOLA ZARO architetto n° 1862

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

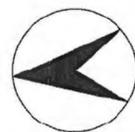
2



GENNAIO 2006

VARIANTE FINALE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE

1:200 STATO DI FATTO - VARIANTE presentata in data 26/09/2005
STATO DI PROGETTO IN VARIANTE FINALE



COMPARAZIONE - PIANTA PIANO TERRA - 1:200

13. GEN. 2006 3047



COMUNE DI TREVISO
Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

ORDINE degli
ARCHITETTI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
ARCHITETTO

ORDINE degli
ARCHITETTI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
ARCHITETTO

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

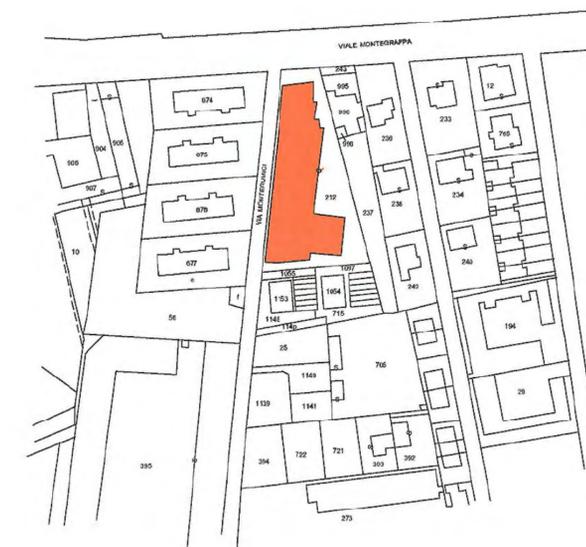
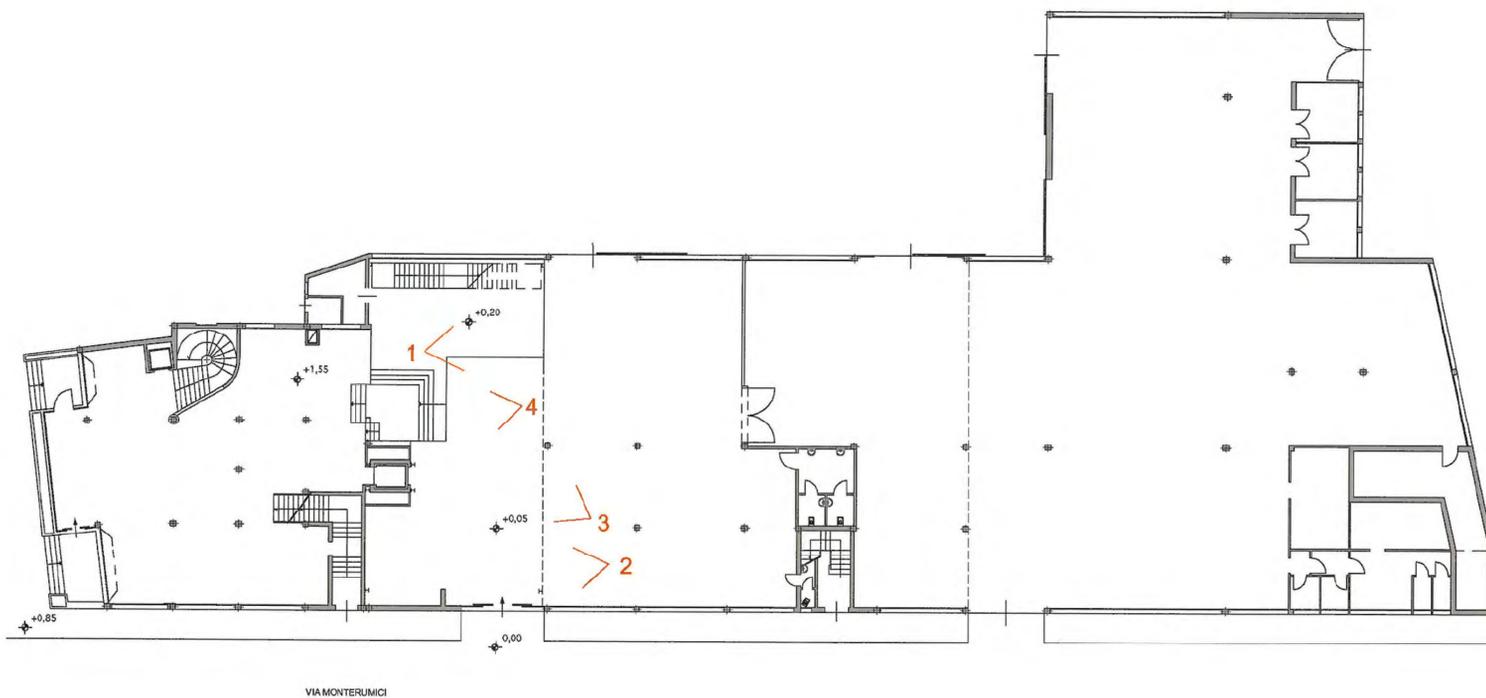
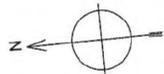
3

VARIANTE FINALE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE

GENNAIO
2006

1:200

TAVOLA COMPARATIVA
PIANTA PIANO TERRA



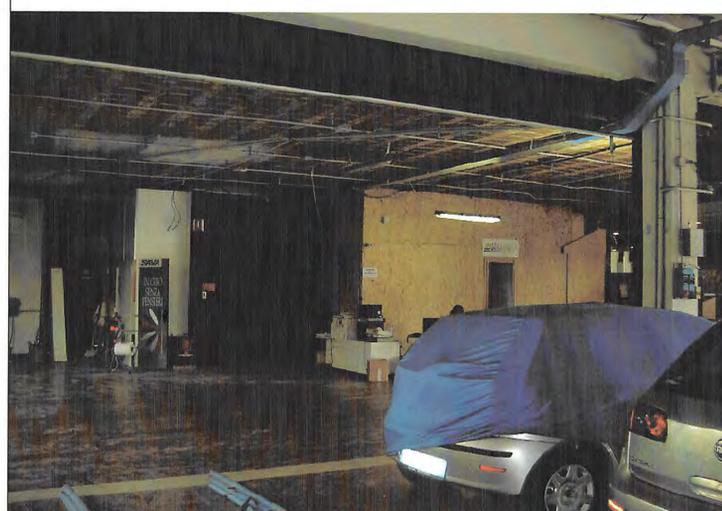
ESTRATTO DI MAPPA
 COMUNE DI TREVISO
 FOGLIO 22 (ex D-4)
 MAPP. N. 212
 SCALA 1:2000

STATO DI FATTO - VARIANTE presentata in data 26/09/2005 alla D.I.A. Spec. n. 822/05/AE
 PIANTA PIANO TERRA - 1:500

1



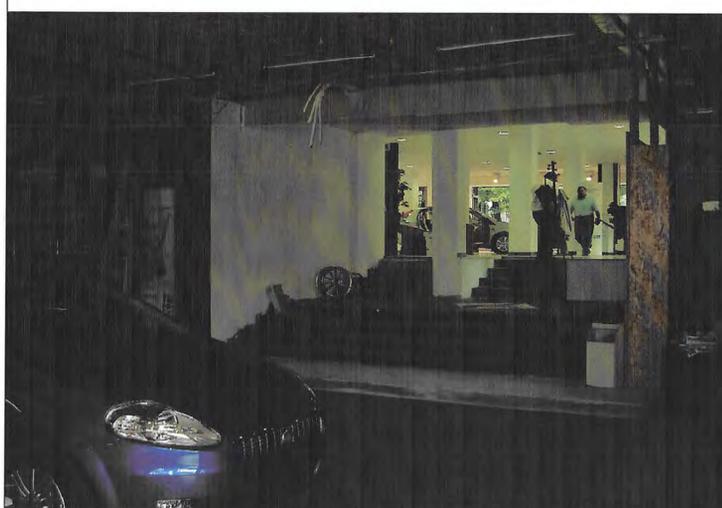
3



2



4



13.GEN 2006
 3047



COMUNE DI TREVISO
 Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

ORDINE degli ARCHITETTI PAVESOTTI CONSORTILI della provincia di TREVISO ARCHITETTO
 PAOLO ZARO n° 119
 ORDINE degli ARCHITETTI PAVESOTTI CONSORTILI della provincia di TREVISO ARCHITETTO
 NICOLA ZARO n° 1502

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

4



GENNAIO
 2006

VARIANTE FINALE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE

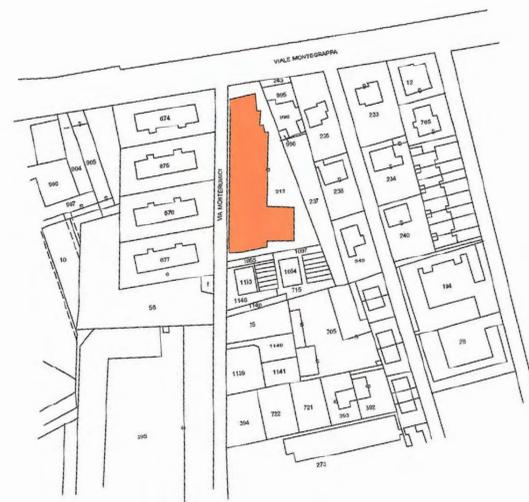
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIALE MONTEGRAPPA

VIA MONTERUMICI

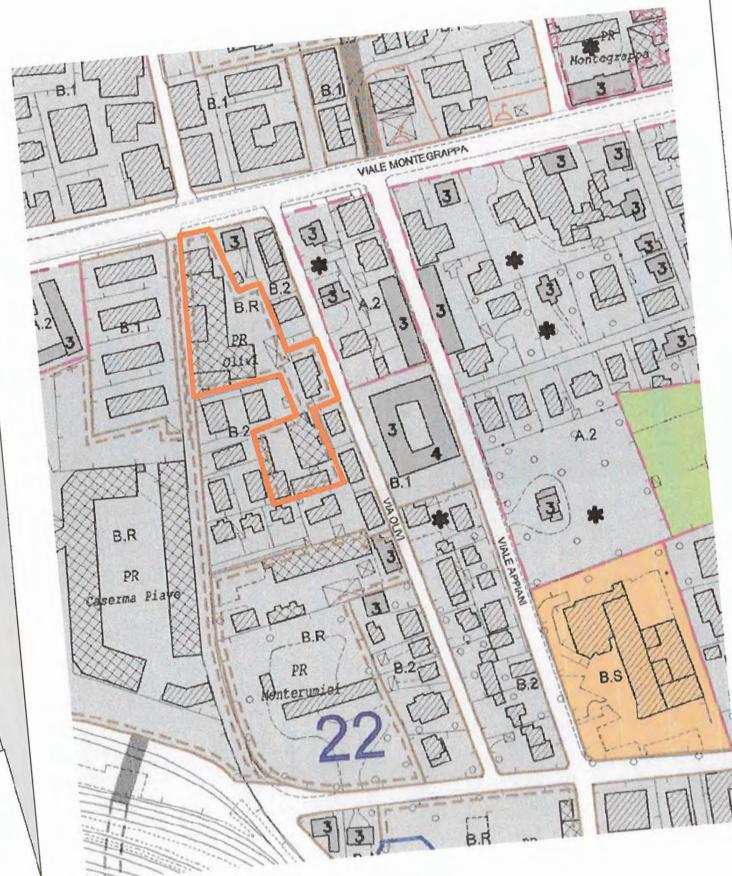
VIA OLIVI

Cortile interno



COMUNE DI TREVISO
FOGLIO 22 (ex D-4)
MAPP. N. 212

ESTRATTO CATASTALE - 1:2000



ESTRATTO PRG - 1:2000



05 13.GEN.2006
3047

COMUNE DI TREVISO
Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

ORDINE
ARCHITETTI
TREVISO
ARCHITETTO

ORDINE
ARCHITETTI
TREVISO
ARCHITETTO

1

VARIANTE FINALE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE

1:500
1:2000

INQUADRAMENTO GENERALE
PLANIMETRIA GENERALE - ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO PRG

GENNAIO
2006