

ZONA B

822/05/AE



Prot. 29771

21.04.05

[Handwritten signature]



COMUNE DI TREVISO
 SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
 e-mail: edilizia@comune.treviso.it



identificativo pratica

822/05/AE

COMUNE DI TREVISO
 Cat. **6** Cl. **3** Fasc.
 N. prot. **29771**
 Data prot. **24 APR 2005**

allegati n. **12** uffici: **EDIL**

data di arrivo al servizio

ATTIVITA' EDILIZIA
 22 APR 2005

N° GPE No. VINCOLO

COMUNE DI TREVISO
 PROTOCOLLO SPORTELLO UNICO
 19 APR. 2005

ARRIVO

AVVERTENZE:

la D.I.A. va presentata per tutti gli interventi che non sono obbligatoriamente soggetti al rilascio di permesso di costruire.

La D.I.A. non può essere presentata per mezzi pubblicitari, tende.

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE IN DATA

ALLO SPORTELLO UNICO
 SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

Pure Atto 18 MAG. 2005

Oggetto: Denuncia di inizio attività

Il/la sottoscritto/a
 (persona fisica) (cognome) (nome)

in qualità di² **LEGALE RAPPRESENTANTE** con la presente

COMUNICA

che sull'immobile censito in catasto: Comune di Treviso, sezione **D**, foglio **22**

¹ la marca da bollo è dovuta qualora, contestualmente alla presentazione della D.I.A., venga richiesta autorizzazione per apertura / modifica di accessi su strada, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato.

² proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

Viste le integrazioni,
DIA ammontabile -

Senesi
18/5/05

855/02/4E

Faint, illegible text in a rectangular box, possibly a stamp or header.

Faint, illegible text in a rectangular box, possibly a stamp or header.

Il sottoscritto, in esecuzione del contratto di locazione in vigore, ha provveduto a pagare la somma di lire 8.550.000 (otto milioni e cinquecento mila) a titolo di canone per il periodo di cui sopra.

AL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CANTIERI E SERVIZI ALLA MOBILITA'

18 MAGGIO 2005

Il sottoscritto

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto, in esecuzione del contratto di locazione in vigore, ha provveduto a pagare la somma di lire 8.550.000 (otto milioni e cinquecento mila) a titolo di canone per il periodo di cui sopra.

mappale 212 sub. / e ubicato in
via VIALE MONTEGRAPPA al civico n. 27/B

ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) saranno realizzate le
seguenti opere e/o interventi (specificare):

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SEGUITO SPECIFICATI:

- RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI AL PIANO RIALZATO PER LA VENDITA
ED ESPOSIZIONE AUTOVETTURE TRAMITE DEMOLIZIONE DI TRAMERATURE
- INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE BOX PER VENDITORI E ATTESA CLIENTI
- NUOVA PAVIMENTAZIONE
- DIPINTURA E CONTROSOFFITTATURA DEI LOCALI ESPOSITIVI
- MODIFICA DI FORI (VETRINE) LUNGO VIA MONTERVHICI
- SISTEMAZIONE DEGLI INGRESSI PRINCIPALI LUNGO VIALE
MONTEGRAPPA
- NUOVI SERRAMENTI (VETRINE)
- REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI IGIENICI, COMPRESO SERVIZIO
IGIENICO PER PORTATORI DI HANDICAP (L.13/89 E R.M. 236/89)
- ADEGUAMENTO DI MONTA CARICHI ESISTENTE AD ASCENSORE
- ALTRI LAVORI CONNESSI ALL'ARREDAMENTO

varianti a permesso di costruire / concessione edilizia / autorizzazione edilizia / denuncia inizio
attività già rilasciate.

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con i precedenti
permessi di costruire / concessioni / autorizzazioni / D.I.A. spec.n.
del; n. del; n.
del

L'immobile vdi cui sopra:

- costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda,
e all'uopo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal relativo progetto
(ai sensi degli artt.22 e 23 del Decreto Legislativo di cui sopra);
- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
- è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
- non è soggetto a vincolo.

Inoltre

CHIEDE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE D.I.A.

il rilascio di autonomo e indipendente provvedimento autorizzativo per l'intervento di:

- apertura / modifica di accesso carraio (vedere nota 1);
- realizzazione / modifica di ponticello (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati

progettuali);

tombamento fossato (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati progettuali);

altro:

DENUNCIANTI AVENTI TITOLO³

1) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il, cod. fiscale

residente in via n.

c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il, cod. fiscale

residente in via n.

c.a.p. telefono fax E-mail

3) Persona giuridica

Ditta de/domicilio fiscale in TREVISO

via VIALE MONTEGRAPPA n. 2718 c.a.p. 31100 telefono [redacted]

fax [redacted] E-mail cod. fiscale/P.I. [redacted]

legalmente rappresentata dal sig. [redacted]

nella sua qualità di⁴ PRESIDENTE come risultante da allegata autocertificazione.

DENUNCIANO

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. RI. ARCHITETTI PAOLO ZARO - NICOLA ZARO iscritto all'Ordine/Collegio deGLI ARCHITETTI della Provincia di TREVISO n. 119-1562 il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza).

DICHIARANO

A. che il Sig. [redacted] è stato nominato rappresentante dalla totalità dei

³ nel caso di più richiedenti allegare una scheda -ulteriori intestatari aventi titolo- con i dati della totalità dei richiedenti

⁴ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione unitamente ad una fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

richiedenti ai soli fini dell'invio delle comunicazioni e delle notifiche degli atti emessi dall'ufficio Attività Edilizia da effettuarsi esclusivamente presso la residenza/domicilio della/o stessa/o.

- B. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig. (VERRÀ COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE)
cognome nome
nato/a a il, cod. fiscale
con studio/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax
E-mail, iscritto all'Albo professionale/Collegio
de... della Provincia di al n.

Firma

(VERRÀ COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE)

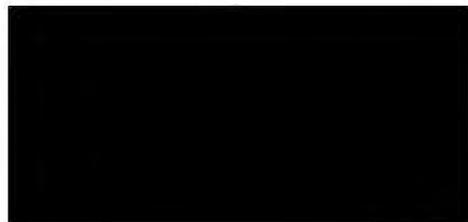
- C. che i lavori saranno realizzati dalla Ditta con
sede/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax
cod. fiscale/P.I., E-mail,
legalmente rappresentata dal sig.

Firma

- D. che, salvo per varianti in corso d'opera, i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
E. che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e saranno contestualmente prodotti:
• il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
• ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a € 516,00;
F. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall' art.24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
G. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li 19/04/2005



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A.

► La documentazione da allegare alla Denuncia Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere integrata con gli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento, tra quelli dell' "ELENCO ALLEGATI";

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro 97,52 per interventi di ristrutturazione e di euro 51,65 per le restanti tipologie d'intervento, da effettuarsi sul c.c.p. n. 12201315, intestato al Comune di Treviso - Servizio di Tesoreria – causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista Sig. RA. ARCHITETTI PAOLO ZARO - NICCOZZARO iscritto all'Ordine/Collegio dei ARCHITETTI della Provincia di TREVISO n. 119 - 1562
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01).
- dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;⁵
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili convenzionate con i predetti istituti.⁵

► Per intervento di apertura / modifica di accesso carraio, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato, la **ulteriore documentazione** da allegare in **unica copia**, è la seguente:

- relazione tecnico illustrativa con inquadramento tecnico-giuridico dell'intervento, descrizione sintetica (finalità, criteri progettuali, materiali, impatto dell'opera, ecc.);
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.

⁵ entrambi i documenti possono essere sostituiti da autocertificazioni, rese ai sensi di legge, allegando fotocopia (chiaro e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore; la documentazione non è dovuta per interventi edilizi eseguiti in economia

► Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore di edifici in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Terza) la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 63/94) o all'Ente Parco Sile (ai sensi della L.R. 11/2001), la **ulteriore documentazione** da allegare, rispettivamente in **duplice o triplice** copia, è la seguente:

- relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistica-ambientale dell'intervento rispetto all'ambito vincolato;
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.;
- estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale;
- adeguata documentazione fotografica dell'intorno;
- localizzazione dell'intervento su estratto cartografico del PRG Vigente;
- sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde;
- altro.....
.....
.....

► Qualora l'intervento riguardi immobile costituente Bene Culturale (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Seconda) dovrà obbligatoriamente essere allegata l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza corredata dal relativo progetto.



29771

21. APR 2005

01

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto ARCH. PAOLO ZARO - NICOLA ZARO nato a TREVISO
 il 29/01/1943 il 20/09/1973 Iscritto all'Albo/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di
 TREVISO al n. 119-152 C.F./P.IVA ZRAPLA43A29LQ07D con studio in
 SILEA (31057) Via/P.zza EUROPA n. 16 a seguito dell'incarico conferito
 dalla Sig./Ditta [redacted] in data 01/03/2005

DICHIARA

- che le opere da eseguirsi consistono in :
 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DI
 MIGLIORARE ED ADEGUARE GLI SPAZI ESPOSITIVI
 DELLA CONCESSIONARIA "FIAT" [redacted] AI
 PARAMETRI INDICATI DALLA CASA (FIAT AUTOSPA)
- che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Treviso, Via/P.zza VIALE MONTEGRAPPA
 n. 27/B ed è meglio identificato al catasto: Comune di Treviso, sezione D
 foglio 22 mappale n. 212 sub.;
- che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.
 come B.R. PR "OLIVI"
- che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:

<input checked="" type="checkbox"/> Licenza Edilizia	Spec.n. 24/39 del 1959
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Condono Edilizio	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Abitabilità/Agibilità	n. del
<input type="checkbox"/> Altro
- che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il
 rilascio di permesso di costruire;
- che l'immobile: ⁽¹⁾
 - costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte
 Seconda e all'uolo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal

(1) barrare le caselle interessate.

relativo progetto (ai sensi degli art.22 e 23 del Decreto Legislativo);

- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
- è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
- non è soggetto a vincolo;

7. che l'immobile ricade in ambito soggetto a: ⁽¹⁾

- rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n.1265 art.338 e L. 17.10.57 n.983 art.1 e art.28 della L. 01.08.02 n.166);
- rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
- rischio idraulico;
- vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);
- altro

8. che l'intervento ⁽¹⁾

- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
- rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);

9. che le opere edilizie:

(9.1 Opere strutturali) ⁽¹⁾

- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).

(9.2 Sistema di smaltimento dei liquami) ⁽¹⁾

- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.

(9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche) ⁽¹⁾

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la

relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(9.4 Impiantistica) ⁽¹⁾

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(9.5 Prevenzione incendi) ⁽¹⁾

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il sottoscritto inoltre dà atto che in caso di falsa attestazione, il responsabile dell'ufficio Attività Edilizia informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art.23, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li 19/06/2005 X

Aggiornato al 10 gennaio 2005

Intecnico
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A settore architettura
PAOLO ZARO n° 119
ARCHITETTO
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A settore architettura
NICOLA ZARO n° 1562
ARCHITETTO

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A:

- ATTESTATO DEL VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA DA €51,65
- DOCUMENTAZIONE/AUTOCERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA TITOLARITA'
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO GENERALE SC. 1:2000 - 1:500
- TAVOLA 2 - PIANTA STATO ATTUALE - STATO MODIFICATO SC. 1:200
- TAVOLA 3 - SEZIONE E PROSPETTI STATO ATTUALE - STATO MODIFICATO SC. 1:200
- TAVOLA 4 - PIANTA, SEZIONE E PROSPETTI COMPARAZIONE SC. 1:200
- TAVOLA 5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON CONI VISUALI
- RELAZIONE TECNICA AI SENSI L. 13/89 - D.M. 236/89
- TAVOLA 6 - ELABORATO GRAFICO AI SENSI L. 13/89 - D.M. 236/89 SC. 1:200



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

CORRISPONDENZA

MINUTA



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot.n. 37473

Treviso, 18/05/2005

Prot.Gen.n. 29771/05

UFF. PROTOCOLLO
23 MAG 20. 5
SPEDITO



RACCOMANDATA A.R.

VIALE MONTEGRAPPA, 27/B
31100 TREVISO (TV)

ANTICIPATA A MEZZO FAX
AL PROGETTISTA

e, p.c. ARCH. ZARO PAOLO
P.ZZA EUROPA, 16
31057 SILEA (TV)

Rif.: **Spec.n. 822/05/AE** - Prot.n. 29771 del 21/04/05.

Oggetto: *Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. Comunicazione di presa d'atto.-*

In relazione alla denuncia di inizio attività edilizia presentata riguardante l'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 212, ubicato in VIALE MONTEGRAPPA 27/B, valutato che le opere denunciate rientrano nelle fattispecie previste dall'art.22 del D.P.R. in oggetto, stante l'urgenza rappresentata, si prende atto di quanto denunciato e si comunica il nulla osta all'inizio dei lavori indipendentemente dal termine di 30 giorni dalla presentazione della DIA con la seguente prescrizione:

- prima dell'effettivo inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori, firmato per accettazione dallo stesso.

Si precisa che qualora lo stato di fatto dell'immobile rappresentato nella documentazione allegata alla denuncia di inizio attività non risultasse, ad ogni eventuale successiva verifica da parte di questo ufficio, pienamente legittimo sotto il profilo urbanistico-edilizio, si applicheranno le sanzioni previste dalla vigente normativa.

Si ricorda che i lavori dovranno terminare entro 3 anni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività.

Al termine dei lavori l'interessato dovrà comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Durante l'esecuzione di lavori dovranno essere adottate tutte le precauzioni e le cautele previste dalle norme di legge e regolamentari vigenti in materia di sicurezza ed igiene nei lavori e nei cantieri; è prescritta inoltre l'affissione del cartello di cantiere, indicante gli estremi della denuncia di inizio attività edilizia, l'oggetto dei lavori, il nominativo della Ditta proprietaria, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Gli eventuali impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità alla normativa vigente.

Al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Qualora le opere comportassero una modifica dell'immobile di natura e consistenza tali da richiedere un nuovo certificato di agibilità dovrà essere presentata la relativa richiesta secondo le modalità previste dall'art.25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, completa di tutta la documentazione prescritta.

Gli uffici dello Sportello unico – Servizio Attività Edilizia sono a disposizione per eventuali chiarimenti. Si consiglia di contattare telefonicamente il responsabile del procedimento, sotto indicato.

Con l'occasione si inviano distinti saluti.

Il responsabile del
Servizio Attività Edilizia
dott. Marina Tazzer

Per eventuali comunicazioni concernenti l'istanza in oggetto, indicare sempre: **zona B - Spec.n. 822/05/AE**

SETTORE: Sportello Unico - SERVIZIO: Attività Edilizia - fax n. 0422 658408
Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: ARCH. LAURA SMITH tel.0422/658494 e-mail: laura.smith@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico: LUNEDÌ e VENERDÌ dalle ore 9.00 alle 12.00; MERCOLEDÌ dalle 15.15 alle 17.15.

Smith

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

mod. 23-1

COMUNE DI TREVISO

Da restituire a

UFFICIO

ATA. PRODOTTIVE EDIL

VIA MUNICIPIO 16

Via

3 1 1 0 0

C.A.P.

T R E V I S O

Località

T V

Provincia

A.R. avviso di ricevimento
o di riscossione

822/05/AG B

Vaglia Raccomandata

37475

12621049267

Pacco Assicurata

52/06/AG

Lire Euro

23. MAG 2005

TREVISO C.P.

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente



Destinatario

V. LE MONIE GRAPPA

Via

31100 TREVISO

Data

24/6/07

Albe Gallo

Albe Gallo



Bollo dell'ufficio
di distribuzione
o di pagamento

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

MESSAGGIO DI CONFERMA

19/05/2005 09:24

ID=COMUNE DI TREVISO SER. EDILIZIA

DATA	TEMPO T/R	ID STAZIONE REMOTA	MODO	PAGINE	RESULT.
19/05	00'44"	0422 461012	TRASM.	01	OK 0000

19/05/2005

09:23

COMUNE DI TREVISO SER. EDILIZIA → 00422461012

NUM285

001

COPIA



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 - 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot.n. 37473

Treviso, 18/05/2005

Prot.Gen.n. 29771/05

RACCOMANDATA A.R.

ANTICIPATA A MEZZO FAX
AL PROGETTISTA

VIALE MONTEGRAPPA, 27/B
31100 TREVISO (TV)

e. p.c. ARCH. ZARO PAOLO
P.ZZA EUROPA, 16
31057 SILEA (TV)

Rif.: Spec.n. 822/05/AE - Prot.n. 29771 del 21/04/05.

Oggetto: *Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. Comunicazione di presa d'atto.*

In relazione alla denuncia di inizio attività edilizia presentata riguardante l'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 212, ubicato in VIALE MONTEGRAPPA 27/B, valutato che le opere denunciate rientrano nelle fattispecie previste dall'art.22 del D.P.R. in oggetto, stante l'urgenza rappresentata, si prende atto di quanto denunciato e si comunica il nulla osta all'inizio dei lavori indipendentemente dal termine di 30 giorni dalla presentazione della DIA con la seguente prescrizione:

- prima dell'effettivo inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori, firmato per accettazione dallo stesso.

Si precisa che qualora lo stato di fatto dell'immobile rappresentato nella documentazione allegata

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

(miglioramento ed adeguamento spazi espositivi)

29771

02

21. APR. 2005



Gli interventi necessari per adeguare la filiale di vendita autovetture Fiat della ditta [REDACTED] di Viale Montegrappa ai parametri minimi richiesti dalla Fiat Auto S.p.A., per quanto riguarda superfici di vendita e criteri di suddivisione degli stessi, sono i seguenti:

- redistribuzione degli spazi al piano rialzato per la vendita/mostra autovetture con demolizione di tramezzature interne esistenti per ricavo di superfici espositive;
- individuazione di aree box per venditori e area attesa;
- realizzazione di nuova pavimentazione e dipintura dei locali con sistemazione dei controsoffitti;
- modifica dei fori e sostituzione dei serramenti lungo Via Monterumici secondo gli schemi indicati negli elaborati grafici;
- sistemazione degli ingressi principali su Viale Montegrappa

Per quanto riguarda gli interventi da eseguirsi al piano terra, attiguo al sopraccitato piano rialzato, anch'esso adibito a mostra/esposizione autovetture (vedi grafici allegati) le opere previste sono le seguenti:

- realizzazione di una pedana/rampa mobile di collegamento tra piano terra e piano rialzato;
- modifica dei fori e sostituzione dei serramenti su Via Monterumici e verso il cortile interno con realizzazione di percorsi interni distributivi più funzionali per le attività di vendita e di autofficina per cui è previsto un elemento divisorio (materiale in struttura metallica e cartongesso) tra le due funzioni svolte all'interno della ditta Sotreva;
- riposizionamento uffici/box accettazione officina;

- realizzazione di nuovi servizi igienici con ricavo di adeguato servizio per disabili;
- dipinture interne ed esterne con ripresa laddove vengono sistemati le aperture e i serramenti;
- piccole sistemazioni dei pavimenti;
- adeguamento dell'attuale montacarichi per collegare il piano terra con il piano rialzato;
- altri lavori connessi con aspetti che riguardano l'arredamento.

Si richiede cortesemente una procedura d'urgenza per evitare una possibile risoluzione dei rapporti contrattuali tra la Casa e il Concessionario.

Si ritiene che per realizzare i lavori sopra descritti necessitano circa 90 giorni con la previsione quindi di completarli al massimo entro la prima quindicina del mese di luglio 2005.

arch. Paolo Zaro

ORDINE degli	PAOLO ZARO
ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO	n° 119 sezione A settore architettura

ARCHITETTO

arch. Nicola Zaro

ORDINE degli	NICOLA ZARO
ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO	n° 1562 sezione A settore architettura

ARCHITETTO

FIAT

Concessionaria

1977

Spett.le

03

Arch. Paolo Zaro
Piazza Europa, 16
31057 SILEA (TV)

21. APR 2005

Treviso, 16 marzo '05

Oggetto : CRITERI DI DIMENSIONAMENTO

Nell'ambito dei rapporti tra la Casa (Fiat Auto SpA) e i Concessionari sono previsti dei parametri di riferimento. Alcuni di questi sono relativi agli spazi da destinarsi all'attività di vendita, di post-vendita e questa, suddivisa per quanto riguarda l'assistenza e la distribuzione dei ricambi.

Il mancato adeguamento ai parametri previsti comporta la risoluzione dei rapporti contrattuali tra la Casa ed il Concessionario e quindi la possibile messa in liquidazione della società concessionaria.

Per quanto riguarda la VENDITA, settore che più di altri è interessato alla richiesta in corso al Comune di Treviso per il rifacimento della facciata e la ridistribuzione degli spazi interni, i parametri che FIAT pretende da [redacted] sono :

- n. 1 showroom per n. 9 vetture, per ca. 270 mq., più gli spazi per la vendita, i venditori, area attesa e desk, per un totale di altri 180 mq. (vedi tabella 1);
- spazio di circa 100 mq. per il "test-drive" (vedi tabella 3);
- circa 200 mq. per l'area destinata alle consegne (vedi tabella 4).

Le alleghiamo inoltre le tabelle di dimensionamento sia per la distribuzione ricambi, sia per l'officina.

Porgiamo distinti saluti.



Vendite Treviso : 0422 437511
fax : 0422 437550
Officina Treviso : 0422 437521
Ricambi Treviso : 0422 437531

Vendite Mogliano : 041 5901388
fax : 041 5904183
Officina Mogliano : 041 5901388
Amministrazione Mogliano : 041 5901388

Mercato dell'Usato:
Località Stiore: 0422 260661

APPENDICI

APPENDICE 1: TABELLE DI DIMENSIONAMENTO



TABELLA 1: SHOWROOM - VETTURE FIAT

1

PVC		300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	2000	2500	3000	
Sede Principale	Vetture esposte	num.	5	6	6	6	7	7	8	8	8	9	9	9	10	10	10	
		mq/vett	30	150	180	150	180	210	210	240	240	240	270	270	270	300	300	300
	Desk	mq	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	Waiting area	posti		4	4	4	4	4	4	4	6	6	6	6	6	6	6	5
		mq		15	15	15	15	15	15	15	20	20	20	20	20	20	20	20
	Box venditore	num. venditori	1,5	1	2	2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	7	9	10
		mq/box	12	12	24	24	36	36	36	48	48	48	60	60	60	84	108	120
	Superficie totale	mq		290	300	300	310	350	350	400	410	410	450	450	450	510	540	550
Num. Venditori (1/200 CCF)	num.		2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	10	13	15



TABELLA 2: SHOWROOM - VETTURE FIAT

PVC		100	200	300	400	500	600	700	800		
Sede Secondaria	Vetture esposte	num.	2	3	3	3	4	4	5	5	
		mq/vett	30	60	90	90	120	120	150	150	
	Desk	mq	16	0	0	0	0	0	0	0	
	Waiting area	posti		0	0	0	0	0	0	0	
		mq		0	0	0	0	0	0	0	
	Box venditore	num. venditori	1,5	1	1	1	2	2	2	3	3
		mq/box	12	12	12	12	24	24	24	36	36
	Superficie totale	mq		100	130	130	140	180	180	230	230
Num. Venditori (1*200 CCF)	num.		1	1	2	2	3	3	4	4	

Per bdg maggiore di 899 valgono le regole della tabella di dimensionamento delle sedi principali

Fire

TABELLA 3: AREA TEST DRIVE & DEMO - VETTURE FIAT

3

PVC		300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	2000	2500	3000	
Sede Princ.	Area Vett. Test Drive	posti	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	
		mq/vett	20	60	60	60	80	80	80	80	80	80	100	100	100	100	100	
	Demo Vetture *	num.	3	4	5	6	6	6	7	8	8	8	9	10	10	11	12	14

PVC **400** **500** **600** **700** **800**

Sede Sec.		400	500	600	700	800
Sede Sec.	Area Vett. Test Drive	posti	1	2	2	2
		mq/vett	20	20	40	40
	Demo Vetture	num.				

Per bidg. inferiore o uguale a 389 non è richiesta Area Test Drive

(*) - per mandati di concessione (sincem)

TABELLA 4: AREA CONSEGNA - VETTURE FIAT

4

PVC		300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	2000	2500	3000	
Sede Princ.	Posti necessari	posti	2	3	4	4	5	6	6	7	7	7	8	8	9	11	14	16
	Mq	mq/vett	25	50	75	100	100	125	150	150	175	175	200	200	200	275	350	400

PVC **100** **200** **300** **400** **500** **600** **700** **800**

Sede Sec.		100	200	300	400	500	600	700	800	
Sede Sec.	Posti necessari	posti	1	1	2	3	3	4	4	5
	Mq	mq/vett	25	25	25	50	75	75	100	100

N/O

PVC **300** **400** **500** **600** **700** **800** **900** **1000** **1100** **1200** **1300** **1400** **1500** **2000** **2500** **3000**

Deposito		300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	2000	2500	3000		
Deposito	Mq	mq/vett	15	410	550	690	820	960	1100	1230	1370	1500	1640	1780	1910	2050	2730	3410	4100

N/O

APPENDICE 2 : ESTRATTO DAL CORPORATE IDENTITY BOOK

L'estratto del Corporate Identity Book (C.I.B.) viene fornito separatamente su supporto digitale.

Rue

Numero std.	Settore business	Servizio	Descrizione	Criteri di misurazione
-------------	------------------	----------	-------------	------------------------

Mogazzino

Tabelle proporzionamento Ricambi		FIAT					
		Potenzialita fatturato (x 1000)					
STANDARD	CRITERIO DI MISURA	0<X<700	701<X<1100	1101<X<1500	1501<X<2500	2501<X<5000	5001<X
Area magazzino	Min. m2	140	260	440	600	1000	2000
Area banco vendita	Min. m2	-	-	20	30	40	50
Personale interno	Numero minimo di addetti ricambi	1	2	3	3	4	10
Personale vendita al esterno	Numero minimo di addetti	-	-	-	1	2	4
Coordinatore vendita l'esterno	Coordinatori				1	1	1
Furgone distribuzione	Numero minimo di furgoni	-	1	1	1	2	4

Mog Rel. 1.14
g. 13

Numero std.	Settore di business	Servizio/Ricambi	Fiat Standard	Criteri di misurazione
-------------	---------------------	------------------	---------------	------------------------

Appendice 1

TABELLA DI PROPORZIONAMENTO

X officine

Mercato ITALIA

FIAT



Parco di riferimento (ccf ultimi 5 anni)	Sede Secondaria	3000	3500	4000	4500	5000	5500	6000	6500	7000	7500	8000	9000	10000	11000	12500	15000
--	-----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------

SUPERFICI

Superficie officina meccanica	120	190	228	228	266	304	342	380	380	418	456	494	532	608	684	760	912
Posti di lavoro officina meccanica (n.1 posto=38mq)	3	5	6	6	7	8	9	10	10	11	12	13	14	16	18	20	24
Superfici di Accettazione		35	35	35	70	70	70	70	70	70	105	105	105	105	140	140	175
Superficie per veicoli in attesa lavori e riconsegna		60	75	75	90	105	105	120	135	135	150	165	180	195	225	255	300
Totale superfici coperte	120	285	338	338	426	479	517	570	585	623	711	764	817	908	1049	1155	1387

Superficie Parcheggio clienti		40	40	60	60	60	80	80	80	100	100	100	120	140	140	160	200
-------------------------------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

PERSONALE

M.O.I officina (C.O. - Acc. - TEC)	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	3,5	3,5	3,5	4,5	4,5	5,5
M.O.D. officina	2,5	4	5	5	6	7	7	8	9	9	10	11	12	13	15	17	20

VETTURE DI CORTESIA

Numero min vetture modello Seicento		1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	5	5	6
Numero min vetture modello Punto		1	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	4	5	6
Numero min vetture modello Stilo		1	1	1	1	2	2	1	1	2	3	3	3	3	4	4	5
Numero min vetture totale modelli	1	3	4	5	5	6	6	7	7	8	9	9	10	11	13	14	17

- T E R Z O -

- complesso immobiliare sito in Treviso in Viale Montegrappa ad angolo con Via Monterumici, di cui si riporta la seguente

- DESCRIZIONE CATASTALE -

- A -

- COMUNE DI TREVISO - N.C.T. -

- PARTITA 13.317 -

- FOGLIO 22 (VENTIDUE) -

- m.n.237 (mappale numero duecentotrentasette), ha 0.09.40 (are nove e centiare quaranta), sem. arb. i.

CONFINI: con i mm. nn. 243-793- 238-242-705-814 e 212.

- B -

- COMUNE DI TREVISO - N.C.E.U. -

- PARTITA 7.934 -

- SEZIONE "D" - FOGLIO 4° (QUARTO) - 122

- MAPPALI NUMERO -

- 702-703-704-705-706 (settecentodue, settecentotré, settecentoquattro, settecentocinque, settecentosei, graffati), Via Monterumici n°22, piano terra, categoria D/1, già individuato dalla scheda n°235.433 del 20 marzo 1958;

- 707 (settecentosette), bene comune (cortile).

CONFINI: l'area, su cui i suddetti mappali insistono, confina con i mm.nn. 25-715-392-635-336-27-242-237 e 814.

Ai fini catastali si precisa che detto fabbricato insiste sul terreno censito al N.C.T. del Comune di Treviso, Foglio 22, con il m.n. 705 di mq 1.878.

- C. r. -

- COMUNE DI TREVISO - N.C.E.U. -

- PARTITA 7.934 -

- SEZIONE "D" - FOGLIO 4° (QUARTO) -

- MAPPALI NUMERO -

- 212/1 (duecentododici subalterno uno), Via Montegrappa n°27/a, piano Terra, categ. C/1, classe 5, mq. 318;

- 212/2 (duecentododici subalterno due), Via Montegrappa n°46/50, piano Terra, categ. C/6, classe 2, mq. 1.748;

- 212/3 (duecentododici subalterno tre), Via Montegrappa n°52, categ. A/2, classe 3, vani 9,5;

- 212/4 (duecentododici subalterno quattro), Via Montegrappa n°52, categ. A/3, classe 5, vani 5;

- 212/5 (duecentododici subalterno cinque), Via Montegrappa n°52, categ. A/3, classe 5, vani 6;

- 212/6 (duecentododici subalterno sei), Via Montegrappa n°52, categ. A/3, classe 5, vani 5;

- 212/7 (duecentododici subalterno sette), Via Montegrappa n°52, piani 3-4, categ. A/3, classe 5, vani 6;

già individuati dalle planimetrie presentate all'U.T.E. l'11 febbraio 1960 con prot. dal n°8.356 al n°8.362 compreso.

CONFINI: (dell'area) con Viale Montegrappa e con i mm.nn. 1155-1097-237-996-998-995.

- QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA NEL VENTENNIO -

1) Al ventennio tutte le unità immobiliari suddette erano in ditta alla Società [REDACTED]

[REDACTED], alla stessa per-

venute con i seguenti atti:

a) il terreno identificato dal m.n.237, di mq. 940, del N.C.T., in forza dell'atto di compravendita rogato dal Notaio Galanti già di Treviso, in data 28 luglio 1961, rep.n°27.804, ivi registrato il 9 agosto 1961 al n°508, Pubblici ed ivi trascritto il 26 agosto 1961 ai nn. 11.881/10.736;

b) il terreno m.n.705, di mq.1.878, del N.C.T. (ove sono sovra-costruiti i mm.nn.702-703-704-705-706, graffiati, del N.C.E.U.) ed il cortile m.n.707, in forza dell'atto di compravendita rogato dal Notaio Ciro Telese già di Spresiano in data 4 gennaio 1963, rep.n°63.999, ivi trascritto il 5 gennaio 1963 ai nn. 210/174;

c) infine il terreno m.n.212 (ex 212/a), di mq.3.420, del N.C.T. (ove insiste il m.n. 212 subalterni 1-2-3-4-5-6 e 7),

in forza dell'atto del 27 dicembre 1956, rep.n°21.383 ai rogiti del suddetto Notaio Ciro Telese, ivi registrato il 16 gennaio 1957 al n°2.069 ed ivi trascritto il 17 gennaio 1957 ai nn.823/773;

2) la suddetta Società variava la ragione sociale in [REDACTED]

[REDACTED], giusta trascrizione eseguita presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 22 gennaio 1977, ai nn. 1.667/1.502;

3) con atto rogato dal già Notaio Di Francia di Treviso, in data 14 febbraio 1991, rep.n°222.251, ivi trascritto in data 7 aprile 1992, ai nn.11.337/8.871 la suddetta Società si trasformava in società a responsabilità limitata assumendo la denominazione di [REDACTED]

4) infine, in forza dell'atto rogato dal suddetto Notaio Di Francia del 10 gennaio 1992, rep.n°223.012, ivi trascritto in data 30 aprile 1992 ai nn.13.271/10.293, la medesima società mutava la propria denominazione assumendo quella di [REDACTED], come sopra indicata.



sul C/C n. 12201315

di Euro 51,65

IMPORTO
IN LETTERE

CINQUANTUNO/65

INTESTATO A COMUNE DI TREVISO - SERV. TESORERIA

CAUSALE

D.I.A.

16. MAG 2005

65/015	03	09-05-05	R1
0122		€*51,65*	
VCY 0793		€*1,00*	

2005/04/22201315

86237

BOILO DELL'UFFICIO POSTALE

CAP LOCALITÀ

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI TREVISO
Sportello unico – Servizio Attività Edilizia -ZONA B

Oggetto: trasmissione documentazione DIA *spec 822/05/AE*

Ditta:



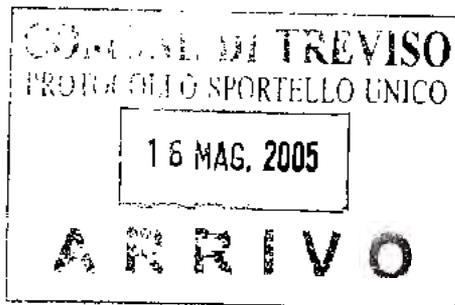
Il sottoscritto arch. Paolo Zaro in qualità di tecnico progettista a nome e per conto della  con sede a Treviso in viale Montegrappa 27/b, trasmette la seguente documentazione:

1. atti di proprietà;
2. attestato di versamento;
3. dichiarazione INAIL, INPS, Cassa edile dell'Impresa esecutrice;

Distinti saluti.

Treviso 16.05.2005


Paolo Zaro



RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L. 13/89 E D.M. 236/89 E D.M. 236/89 – art. 1, comma 4 e art.21, comma 1 del D.P.R. 503 del 24/07/96

Nell'ambito della presente DIA, comportante manutenzione straordinaria al fine di migliorare ed adeguare gli spazi espositivi della concessionaria "Fiat" [redacted] si rende necessaria la dimostrazione di accessibilità e adattabilità ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89 sul superamento e sulla eliminazione delle barriere architettoniche.

Come si può evincere dall'elaborato grafico in merito allegato sono stati individuati i possibili percorsi della carrozzina con i relativi possibili spazi di rotazione della stessa, l'attuale montacarichi verrà trasformato in ascensore per poter superare comodamente il dislivello di circa 1,50 ml tra le due sezioni dell'esposizione autovetture mentre per quanto riguarda i servizi igienici, ne è stato ricavato uno nuovo che può essere usufruito anche da persone portatrici di handicap.



11

Silea, li 11/04/2005

21. APR. 2005

29771

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PARRAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
arch. Paolo Zaro
n° 119
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

arch. Nicola Zaro

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PARRAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
NICOLA ZARO
n° 1562
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto [REDACTED] e residente in Treviso,
Via Monterumici 50, C.F. [REDACTED] consapevole della responsabilità
penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76
del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di essere:

presidente e legale rappresentante

della Ditta [REDACTED] con sede in
Treviso, Viale Montegrappa 27/b e P.Iva [REDACTED]

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della
Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente
autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

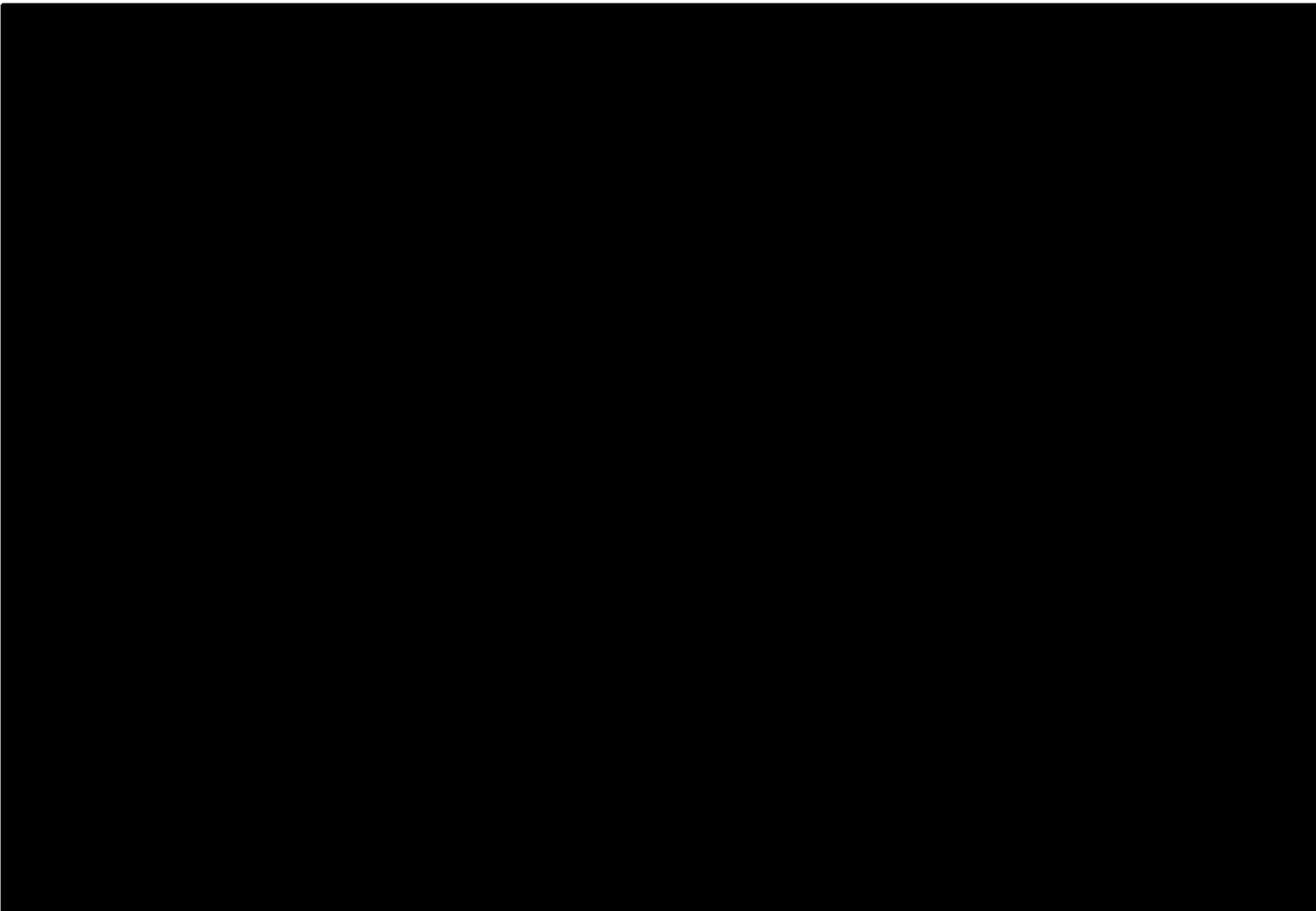
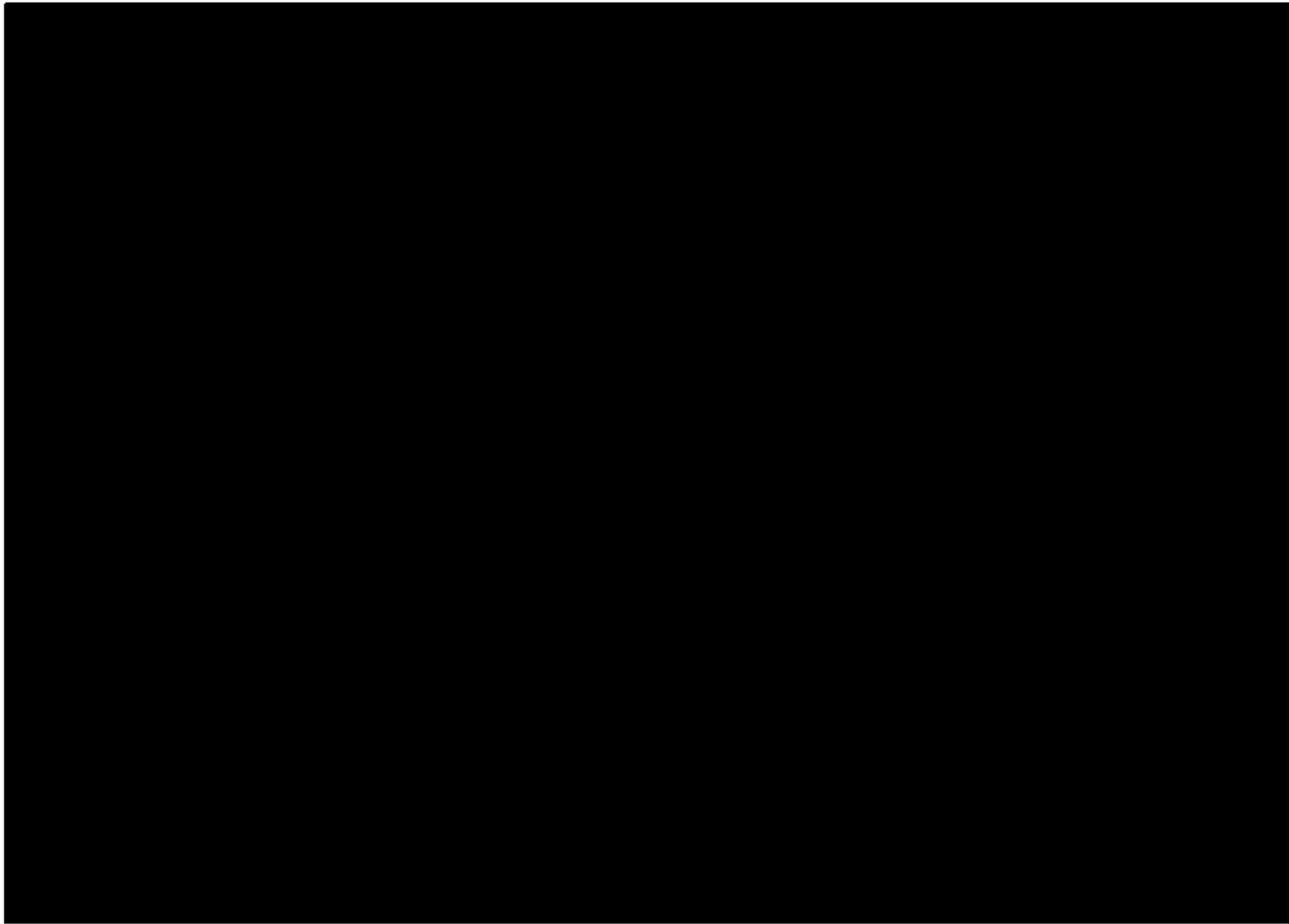
Treviso, li



23777

21. APR. 2005
05





SEDE DI TREVISO

Spett.le Ditta
BONAZZA COSTRUZIONI DI BONAZZA
ANTONIO & C. SNC
Via VITTORIO V.TO 1
31038 PAESE (TV)

UFF.
N. FUNZIONE AZIENDE
RIF.
DEL
TREVISO, 06-05-2005

OGGETTO: ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTRIBUTIVA
DITTA: BONAZZA COSTRUZIONI DI BONAZZA ANTONIO & C. SNC
CODICE DITTA N° 4500622

Dalla documentazione ad oggi in possesso di questa Sede, a richiesta si comunica che:

la Ditta indicata in oggetto PUO' ESSERE CONSIDERATA IN REGOLA con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei premi di assicurazione.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti della Ditta . Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme per premi ed accessori che successivamente risultassero dovute.

IL DIRETTORE DELLA SEDE
(dott.ssa E. Ferrari)



16. MAG 2005

36237



04

Treviso, 4 maggio 2005

Oggetto: Certificazione di regolarità in sede di verifica dei requisiti.

Cod. Imp.: 51578

Si attesta che l'Impresa **BONAZZA COSTRUZIONI S.N.C. DI BONAZZA ANTONIO & C.** con sede in Paese (TV), iscritta presso la scrivente Cassa Edile dal 01/01/1991 con il n° 51578, sulla base delle denunce presentate e dei versamenti effettuati, è **in regola** con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dai contratti collettivi di lavoro, nazionale e territoriale, e dallo Statuto e Regolamento della Cassa medesima.

Si precisa che la presente dichiarazione riguarda esclusivamente la posizione contributiva dell'Impresa verso la scrivente Cassa Edile, in quanto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui al D.lgs 276/03 non è al momento operativo.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
dott. Danilo Forlin



05

36237

16. MAG 2005

TREVISO, 26/04/2005
Viale Trento e Trieste 6
31100 TREVISO

I.N.P.S. TREVISO
R.C.V. 38943, 26/04/05
INPS.8400.

N. 8404795906
Copia per l'Azienda.

Ogg.: attestazione di regolarita'
contributiva.

Rif.: riordino uso negozio in Treviso
committente Costantin Lazzarin

Spett. BONAZZA COSTRUZIONI
VIA VITTORIO VENETO 1
31038 PAESE TV

--> e p.c. BONAZZA ANTONIO E C. BONAZZA COSTRUZIONI
VIA ROMA 126
31038 PAESE TV

In riferimento alla richiesta di attestazione di regolarita' con-
tributiva, si comunica che la Ditta:

BONAZZA ANTONIO E C. BONAZZA COSTRUZIONI - con Sede in:

VIA ROMA, 126 - 31038 PAESE TV

codice fiscale: 02285830267

iscritta presso questa Sede nel ramo INDUSTRIA
con numero di matricola 8404795906, sulla base degli elementi a tut-
t'oggi acquisiti agli atti della Sede,

E' IN REGOLA

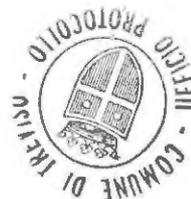
con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi pre-
videnziali ed assistenziali.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti.
Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'ac-
certamento ed il recupero di eventuali partite contributive che suc-
cessivamente risultassero dovute.

La presente dichiarazione non ha effetto liberatorio nei rap-
porti tra l'INPS - debitore, per i crediti in corso di regolarizza-
zione, fino al momento della integrale soluzione.

Di tale eventuale circostanza verra' tempestivamente informata
codesta Amministrazione.

IL RESPONSABILE
Dr. Riccardo Saggiorato



36

16. MAG 2005

36237

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA'

La sottoscritta Ditta " [REDACTED] con sede in Treviso, Viale Montegrappa 27/b, P.Iva [REDACTED] legalmente rappresentata dal [REDACTED] come risultante da allegata autocertificazione, consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l'immobile oggetto della presente D.I.A. censito in catasto: Comune di Treviso, Sezione D, foglio 22, mappale 212 e ubicato in Viale Montegrappa al civico n. 27/b,

risulta essere in esclusiva proprietà *case da atto*

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

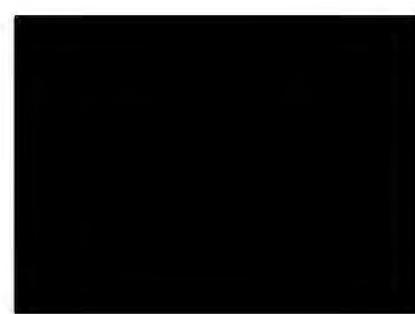
Treviso, li

21. APR 2005

04



29771



78

No. 27.804 di Rep.

ISTROMENTO

in data 28. luglio 1961

C O M P R A V E N D I T A

venditori:

LAZZARI ANNA ved. BASSO, BASSO GUIDO, MARIA, IGINO.

compratrice:



ROGITI DEL NOTARO

DOTT. ROBERTO GALANTI

36237

Residente in TREVISO Via Barberia 34 Tel. 22.2.65

16. MAG 2005

02

rilasciato a lla Società acquirente.....





N° 27.804 di Rep.

REGISTRATO

COMPRAVENDITA

TREVISO il 9-8-1961

REPUBBLICA ITALIANA

al N° 505 Vol. 196

Questo giorno di venerdì 28 ventotto luglio 1961
lencocentesessantuno.-

Subblici

Esatte L. 18560

In Treviso nella casa in Viale Monte Grappa N° 27

di cui per trascrizione L. 1320

Avanti di me DOTT. ROBERTO GALANFI, Notaro residenza
in Treviso ed iscritto nel ruolo del distretto nota-
rile di Treviso;

Il Direttore
G. Genovesi

Sono comparsi i Signori:

LAZZARI ANNA ved. BASEO nata a Treviso il 6 Luglio 1888
e domiciliata a Treviso (Viale Monte Grappa 27) civi-
le;

BASSO GUIDO nato a Treviso il 14 Ottobre 1915 e domi-
ciliato a Treviso (Viale Monte Grappa 27) commercia-
te;

BASSO EMILIA nata a Treviso il 19 Maggio 1925 e domici-
liata a Treviso (Viale Monte Grappa 27) insegnante; Foglio N. 1

GRANZONI GIORGIO nato a Preganziol il 28 Maggio 1903
e domiciliato a Treviso (franz. S. Maria del Revere
Via Corti 195) industriale, il quale interviene nel-
la sua veste di generale procuratore del Sig. Basco
Igino nato a Treviso il 17 Dicembre 1928 e domicilia-
to a Treviso, attualmente residente a Buenos Ayres
(Repubblica Argentina) ed in dipendenza a mandato 22



Febbraio 1961 del Vice-Consolo d'Italia a Buenos

Ayres, mandato che in copia conforme debitamente bollata e legalizzata al Ministero degli Affari Esteri allegasi sub. A.-

[REDACTED]

Grappa 274) industriale il quale interviene oltre che in proprio nella sua veste di speciale procuratore del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] e domiciliato a Torino (Via U. Antinori 6) dirigente industriale, ed in dipendenza a mandato 24 Giugno 1961 N° 51.214 di rep. in autentica del Notaio dott. Ciro Telese di Spresiano, mandato che in originale allegasi al presente atto sub. B. -
detti signori [REDACTED]

[REDACTED] agiscono nella loro veste di soci accomandatari della Società in accomandita semplice [REDACTED]

[REDACTED]

con sede in Treviso, e dichiarano di fare per conto loro, interessi e con denari della Società da essi rappresentata:

Compresenti della cui identità personale la Notare sono certo, i quali dopo aver concordamento e col mio ausilio rinunziato alla pretesa di testimoni, dichiarano e stipulano quanto segue:



ART. 1°) I Sigg. Lazzari Anna ved. Basso quale usufrut-

3

tuaria in parte e Basso Guido, Maria e Igina fratelli
e sorella quali proprietari, l'ultima a mezzo del suo
generale procuratore per mandato allegato congiunta-
mente vendono alla Società in accomandita semplice

[redacted] con sede in Treviso che a mezzo dell'interve-
nuto socio accomandatario speciale procuratore dell'
altro per mandato pure allegato compra l'appozzamen-
to di terreno seguente così descritto:

Comune di Treviso

Sezione D - S. Giuseppe - Foglio IV°

M.H. 237 con arb. Ea.0.09.40 Ra. 91.65

sono are nove e centiare quaranta.

Fra benefici: a Nord M.N. 248, ed Est M.N. 236, 238;

242, a Sud M.N. 705; ad Ovest M.N. 715, 212.-

Il terreno è identificato nel certificato di attuale

intestazione catastale rilasciate dall'Ufficio Tecnico

Tribunale di Treviso in data 17 Luglio 1961 al n° 845

che verrà dinanzi a corso di voltura del presente

atto.-

ART. 2°) Il terreno è pervenute con altri immobili ai

venditori, per successione legittima del loro rispet-

tivo marito e padre Sig. Basso Mario da Virginia

ed in Treviso il 24 Febbraio 1960 e denunciata al n°



61 Vol. 345 dell'Ufficio di Treviso pagandosi la relativa tassa con bolletta 23 Agosto 1960 N° 560.-

Nella denuncia stessa il M.N. 237 figura indicato con la superficie di Es. 0.09.60; a seguito di verificazione catastale detta superficie è stata rettificata nella attuale compravendita di Es. 0.09.40.-

ART. 3°) La compravendita intenderà effettuata nello stato e grade attuale del terreno nelle sue poste misure con ogni suo annesso ed infisso, azioni diritti ragioni e servitù attiva e passive inerenti e con immediata trasfusione nella Società acquirente della proprietà e del possesso di diritto, mentre quello di fatto con ogni utile e peso inerenti viene in essa trasfuso con effetto retroattivo alla data del 1° Luglio 1961.-

ART. 4°) Il prezzo della compravendita si convenne in Lire 1.410.000.- (unmillesenequattrocentodiecimila) che i venditori come sopra intervenuti e rappresentati, dichiarano di aver ricevuto congiuntamente dalla Società acquirente alla quale rilasciano quietanza di saldo e finale liberazione rinunciando all'ipoteca legale.-

ART. 5°) I venditori garantiscono la piena proprietà ed il pacifico possesso del terreno venduto e la più ampia libertà dallo stesso da ipoteche, livelli, pe-



si e vincoli di qualsiasi specie, e si obbligano alla relativa manutenzione per ogni caso di evizione, spoglie, danno e molestia sollevati dal fornire la documentazione.

ART. 6°) Le spese e tasse tutte di quest'atto inerenti e conseguenti vengono assunte per intero dalla Società acquirente.-

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.-

Questo atto scritto da persona di mia fiducia su due fogli per sei intere facciate e circa metà di questa settimana venne da me Notaro letto ai comparati che lo appresero e lo firmarono qui appresso e nel margine dell'altro foglio unitamente a me Notaro rogante.-

Lezzari Anna ved. Basco

Basco Guido

Maria Basco

Granatale Giorgio - Procuratore



DOTT. ROBERTO GALANTI = NOTARO =

*5 ed
ultimo*

AL N° 27.804 Esp. / N° 14.098 RACC. ALL. A. =

REPUBBLICA ITALIANA

CONSOGLIO GENERALE IN BUENOS AIRES Co. COPIA

ATTO DI PROCURA GENERALE



L'anno millenovecentosessantuno (1961) addì ventidue (22) del mese di Febbraio in Buenos Aires e nella calleria del Consolato Generale d'Italia.

Avanti di Noi Dr. Antonio Ciarrapico, Vice Console questa residenza, espressamente delegati dal Consol Generale Dr. Diego Simonetti;

- assistiti dai signori:

- MOHELLO Giovanni Battista, nato a Comiso (Ragusa) il 12 Gennaio 1918, residente a Rivadavia (Mendoza) calle San Isidoro 1399 e GAMINO Salvatore nato a Lido di Fossallo (Reggio Calabria) il 31 Ottobre 1920, qui residente in Calle Atuel n° 774.

- testimoni idonei e richiesti, è presente il signor BASSO IGINO, commerciante, nato a Treviso il 17 Dicembre 1926, qui residente in Calle Pace, n° 34, del

la cui identità personale e piena capacità civile, il Vice Console siamo certi: il quale ci richiama per questo atto, in virtù del quale nomina e costituisce a suo procuratore generale e speciale, in modo che una qualità all'altra non deroghi, il signor:

- GRANZIOI Giorgio nato a Preganziol (Treviso), il 28 Maggio 1903, attualmente residente a Treviso, Santa Maria della Revere affinché per conto e nome di esso mandante amministri tutti i beni da esso costituiti

posseduti e da possedere e ne disponga come se fosse

7

il proprietario assoluto e così:

Acquisti, venda, operanti mobili e immobili, ne convenga il prezzo e lo esiga, ovvero accordi termine per il pagamento e rinunci all'ipoteca competente al venditore; ceda crediti, azioni, diritti, anche ereditari ne acquisti e ne riceva in pagamento; faccia ed accetti donazioni; paghi debiti accertati; esiga somme a qualsiasi titolo tanto da privati quanto da certi moruli/pubblici stabilimenti e dalle finanze nazionali ed estere e ne rilasci quietanza; accconsenta alla costituzione, surroga e cancellazioni e restrizioni di ipoteche; affranchi censi rendite perpetue e vitalizie e le costituisca; stipuli e risolva locazioni per qualunque tempo; rappresenti negli inventari, negli incanti giudiziali e negli appalti; stabilisca serviti e rinnoi a quelle esistenti; faccia e riceva delegazioni di censo, novazioni, ratifiche, riscatti contragga mutui, assuma obbligazioni; sottoscrive cambiali ed altri effetti commerciali, li avalli, ne faccia la girata, li accetti e li protesti; faccia operazioni bancarie presso qualunque banca di credito; si costituisca in società e lo rappresenti ivi; rinunci e rescinda contratti in corso; transiga; nomini arbitri anche come amichevoli compositori; nomini e

avvocati, periti, procuratori ed amministratori 3
precedenti e chiamarli a rendiconto; elegga domicilio; si costituisca fideiussore solidario o sussidiario; faccia ricorsi e lo rappresenti ad ottenere l'autorizzazione di permutare vincolo, ed alienare beni e ragioni dotali; esporti appartenenti a minoranza ed a riscuotere liberamente l'importo; chieda, liquida ed successi rinarcimenti di danni di guerra ed eventuali premi e sovvenzioni; lo rappresenti in giudizio davanti a Conciliatori, Procura, Tribunali, Corti di Appello, e Corte di Cassazione; lo rappresenti nei fallimenti; deferisca, riferisca, accetti, giranti anche decisioni; produca pignoramenti e sequestri a mano di debitori e di terzi, uscuri la revoca, curi altresì l'esecuzione dei giudicati; accetti eredità con e senza beneficio di inventario, le ripudi se onerosa; ne faccia la domanda; proceda a divisioni, revisioni di conti, liquidazioni dei conti conservativi; lo rappresenti nelle assemblee azionistiche; alieni le rendite sullo Stato; faccia qualunque altra operazione sui titoli del Debito Pubblico, dei corpi morali e della società; ritiri da qualsiasi Ufficio affetti raccomandati e assicurati, vaglia o pacchi postali, buoni del Tesoro, assegni sulle Banche e su qualsiasi Tesoreria o Cassa; riscuota somme dovute

9

te al mandante in capitali ed interessi da qualunque persona, Istituto di Credito, Banca, Amministrazione, Ufficio Pubblico o Privato, Cassa di Risparmio Postale ed altre, apra cassette di custodia ed estragga il contenuto; sostituisca mandatari con simili o più limitati poteri; faccia insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto potrebbe farlo stesso costituente se fosse presente con la promessa di averne l'opera - to per tutto e valido sotto gli obblighi legali.

E richiedenti Noi Vice Console abbiamo rogato il presente atto che, steso da persona di Nostra fiducia, e da Noi letto e spiegato al comparente approvante e confermando, presenti i testimoni anzidetti, viene da tutti con Noi sottoscritto.

Il presente atto consta di un foglio di carta notarile di cui tre facciate interamente scritte e la quarta fino a riga tredicesima, firma esclusa.

PIZZANO: BASSO Igino - MONELLO Giovanni Battista -
CARINO Salvatore.

(L.S.) Il Vice Console Antonio Ciarrapico

V. L. S. T. C. per copia conforme all'originale

Buenos Aires, 22 febbraio 1951

IL VICE CONSOLE (Antonio Ciarrapico) F.º Antonio Ciarrapico

Ministero degli Affari Esteri - Visto per la legalizzazione della firma del Sig. Antonio Ciarrapico -

Roma 6 Marzo 1961

D'Ordine del Ministro (Luigi Einaudi) Fornizzo

RE N° 27.804 REP. / N° 14.098 RACC. ALL. B. a.

MINISTERO SPECIALE

Il sottoscritto

[Redacted]

[Redacted] e Montebatte in Torricella, Via Costantino-
di S. Felice industriale

promesso che egli è socio accomandatario della s.a.s.

[Redacted]

[Redacted] con sede in Treviso;

che per le operazioni immobiliari in genere è prevista

e statuto la firma congiunta del mandante unitamente

all'altro socio accomandatario,

[Redacted]

[Redacted] residente in Treviso; poichè la società

ha deliberato l'acquisto dell'area sita in Trevi-

sc. sezione D - S. Giacomo Fel. IV, map. 237 non.

appartato 7° 279/1.9.60 REP. 93/60 MAP. 29/92 della

ditta anedi di Fausto Mario fu Virginio, o di quella

che nel frattempo vi fosse subentrata;

con il presente atto egli intende ammettere come effet-

tivamente mandante, l'altro socio accomandatario non-

ante, [Redacted] affinché anche in suo nome e

vece e quale suo alter ego, abbia ad espletare tutte le operazioni necessarie fino alla stipulazione del regolare atto notarile di acquisto, in modo che la detta Società [redacted]

[redacted] pertenga nella legittima proprietà dell'area anzidetta.

Il nominato procuratore perciò potrà provvedere alle mansioni del caso, apportando variazioni in più o in meno alla detta superficie da acquistare, stabilire il prezzo, richiedere la dimostrazione della libertà del fondo e la rinuncia all'ipoteca legale, effettuare il saldo, ritirando la quietanza liberatoria, con ogni altra clausola di stile.-

Con presenza di rato e valido sin da questo momento e da esaurire in unico contratto.

R.P. [redacted]

Rep. N° 51.214

Autentica di firma

Certifico io sottoscritto, avv. Ciro Telese, notaio residente in Spresiano, iscritto nel collegio notarile di Treviso, vera ed autentica la firma del sig. [redacted]

[redacted]

[redacted] residente in Torino, dirigente industriale della qualità di socio amministratore della s.a.s. [redacted]





11

Avv. CIRO TELESE
 NOTAIO
 Piazza Giustiniani 13 - Tel. 43940
 TREVISO
 Bollo straordinario
 Autorizz. Intendenza
 Finanza Treviso
 decreto 7313/II 9-5-960

Rep. 63.999

Racc. n. 2884

COMPRAVENDITA

4-4-1963

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantatre, il giorno quattro del mese di gennaio.

In Treviso, in Piazza Rinaldi 4, nello studio dell'avv. Buso.

Innanzi a me, avv. Ciro Telese, Notaio residente in Spresiano, iscritto nel collegio notarile di Treviso

si sono costituiti i signori

-Zarpellon Angiolina in Capra, nata ad Asiago il 14.12.1897 (quattordici dicembre milleottocentonovantasette) residente in Treviso, via Generale Menegaldo 3, casalinga.

[Redacted]

36237

[Redacted] residente in Treviso, dirigente d'azienda, quale socio accomandatario della [Redacted]

16 MAG 2005

[Redacted] con sede in Treviso, ed inoltre, in veste di procuratore speciale dell'altro socio accomandatario della società, [Redacted]

[Redacted]

e residente a Torino, in C.



31100 TREVISO - Piazza Giustiniani, 13 - Tel. 43.620
 31027 SPRESIANO - Ab.: Via Mosè, 4 - Tel. 85.004

Avv. Dott. Ciro Telese - Notaio

LUCCA

Antinori 8, dirigente industriale in base al mandato speciale, autenticato al mio rep. 57.902 del 19.4.1962 allegato in originale al mio precedente atto, rep. 58.152 del 30.4.1962, registrato a Treviso il 30.4.1962 n. 3806/207.

I costituiti, della cui personale identità sono certo, fatta rinuncia col mio consenso e d'accordo tra loro, alla presenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

1) La signora Zarpellon Angiolina in Capra, cede e vende e in prima proprietà trasferisce alla

[REDACTED] con sede in Treviso, per la quale accettano i soci accomandatari legalmente costituiti, l'immobile sito in Comune di Treviso, Sez.D- foglio IV° (quarto) mapp. 705 sem. arb. 1 a. 18,78 RDL. 183,11 sono are diciotto e centiare settantotto, come da certificato, rilasciato dall'U.T.E. unito alla voltura.

Trattasi di un immobile costituito da un appezzamento di terreno sito in Via Monterumici 22-Treviso, confina a nord mapp. 715, ad est. mapp. 27- 335- 336 a sud. mapp. 721-393- 392, ad ovest mapp. 25; con sovrastante un capannone a quattro volte, altro

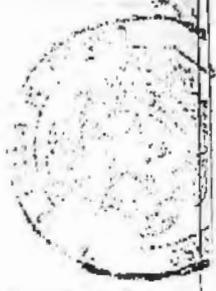
mandato capannone chiuso, una tettoia e fabbricato ad uso

19.4.1962 ufficio e alloggio custode, un ufficio e locali

rep. annessi.

1) 2) La vendita viene effettuata a corpo, con gli accessori annessi, infissi, allacciamenti idraulici, elettricità sono trici, etc. e servizi come oggi esistenti; con ogni accordo altra azione, ragione, diritto, servitù attive e passivo passivo esistenti; con la specifica garanzia dell'esistenza pacifico uso della servitù di passaggio e di accesso per la strada oggi esistente, che immette nel fondo, racchiuso tra i due muretti, partendo da Via Monterumici.

con sede Per la detta strada garantisce la venditrice servitù di passaggio per carri, veicoli, persone e cose in e per la larghezza di ml. 5, non soltanto a favore del fondo compravenduto oggi con il presente atto, ma anche a favore di ogni altro fondo di proprietà della Società [redacted] già a diritto della stessa Società nonché a favore di altri fondi che la stessa Società andasse ad acquistare da terzi nelle vicinanze, a condizione che i fondi stessi abbiano comunicazione con la detta strada (sia pure attraverso altri fondi della stessa società [redacted] e tal garanzia viene prestata anche in relazione a pretese di terzi che si opponessero per l'eventua-



le aggravamento della servitù o per altro titolo.

3) La venditrice garantisce gli immobili venduti di sua prima proprietà e disponibilità, liberi da ogni peso, vincolo o ipoteca o trascrizione pregiudizievole, e obbligandosi per l'evizione e la manutenzione ai sensi di legge, trasferisce alla società acquirente, la piena proprietà degli enti venduti con la trasfusione di diritto e di fatto, per la parte non locata a terzi, con decorrenza dal 1° gennaio 1963, dalla quale data la Società acquirente farà propri i frutti e gli oneri. Essa percepirà altresì il canone di affitto per la parte locata alla F.P.D.

(contratto privato registrato a Treviso il 10.1.19 n.7407 vol.233), per il periodo ancora da scadere.

4) Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto tra le parti, di comune accordo, in lire novemilionicinquecentomila (L.9.500.000) e la venditrice dichiara di averlo precedentemente ed integralmente ricevuto dalla ditta acquirente in valuta le. Gliene rilascia perciò piena, formale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni azione, evizione ed alla ipoteca legale.

5) Le parti dichiarano di non essere parenti tra loro.

6) Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico e onore di entrambi i contraenti.



titolo. della ditta acquirente.

anduti di Richiesto, ho ricevuto questo atto, che ho
i da ogni letto alle parti, le quali, avendolo trovato conforme
giudiziev alla verità e alla loro volontà, a mia interpellanza
attenzione lo approvano.

l'acqui- Consta di pagine quattro circa, scritte di mia mano.

si con la f.to Zarpellon Angiolina in Capra

parte non f.to [redacted] L.a.

io 1963, f.to Dott. Ciro Telese

propri Atto registrato a Treviso il 24 gennaio 1963 al

il n. 2914 Mod. I° Vol. 210, esatte lire 647.500.

F.F.D. Il Direttore: Genovese Rag. Giuseppe.

10.1.1962

cadere. Copia autentica in conformità all'originale.

stato Treviso 4 novembre 1978

in lire

ca vendi

integral

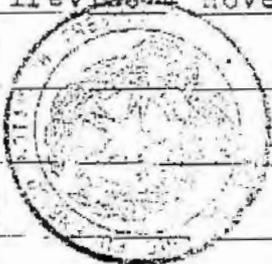
uta lega

libera-

ni azio

tra lo

a carico

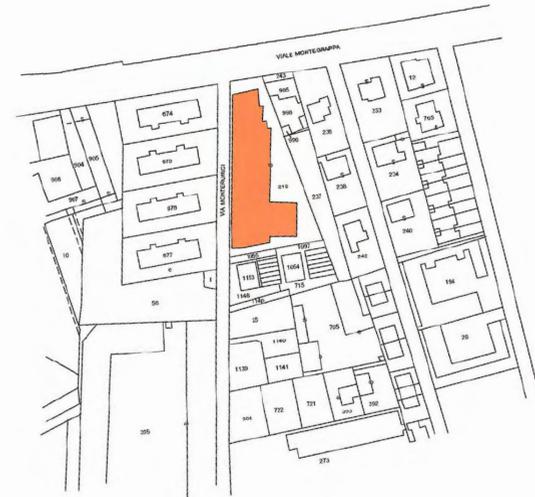


VIALE MONTEGRAPPA

VIA MONTERUMICI

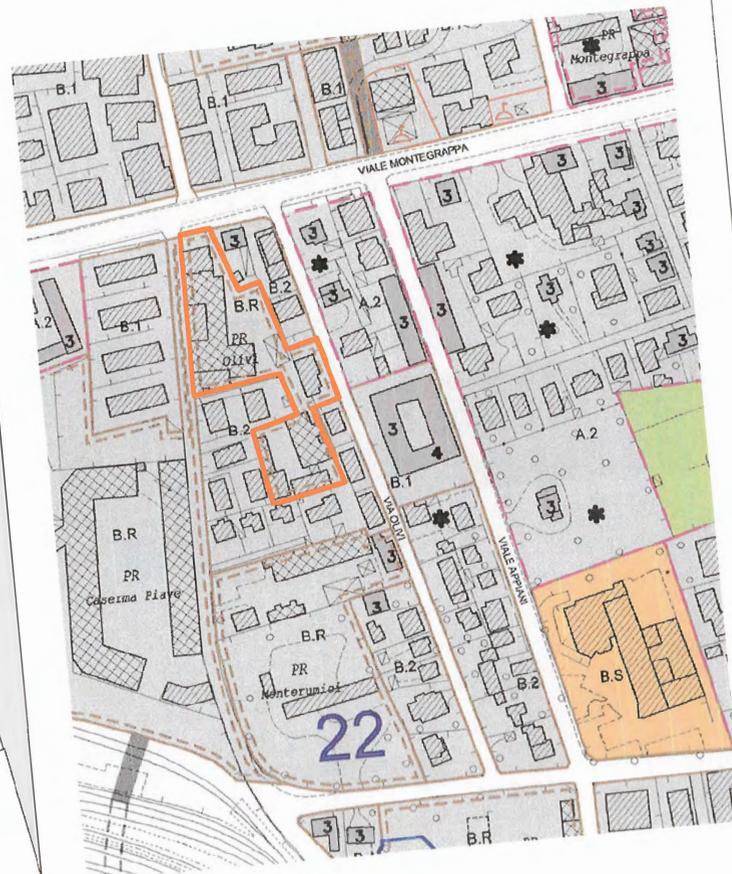
VIA OLIVI

Cortile interno



COMUNE DI TREVISO
FOGLIO 22 (ex D-4)
MAPP. N. 212

ESTRATTO CATASTALE - 1:2000



ESTRATTO PRG - 1:2000

29771



21. APR. 2005

COMUNE DI TREVISO
Provincia di Treviso

ORDINE degli ARCHITETTI TRIESTINI
PAGGIOLARI architetto - NICOLA ZARO architetto
TREVISO ARCHITETTO

ORDINE degli ARCHITETTI TRIESTINI
NICOLA ZARO architetto
TREVISO ARCHITETTO

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

1

VIALE MONTEGRAPPA, 27/B TREVISO
ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

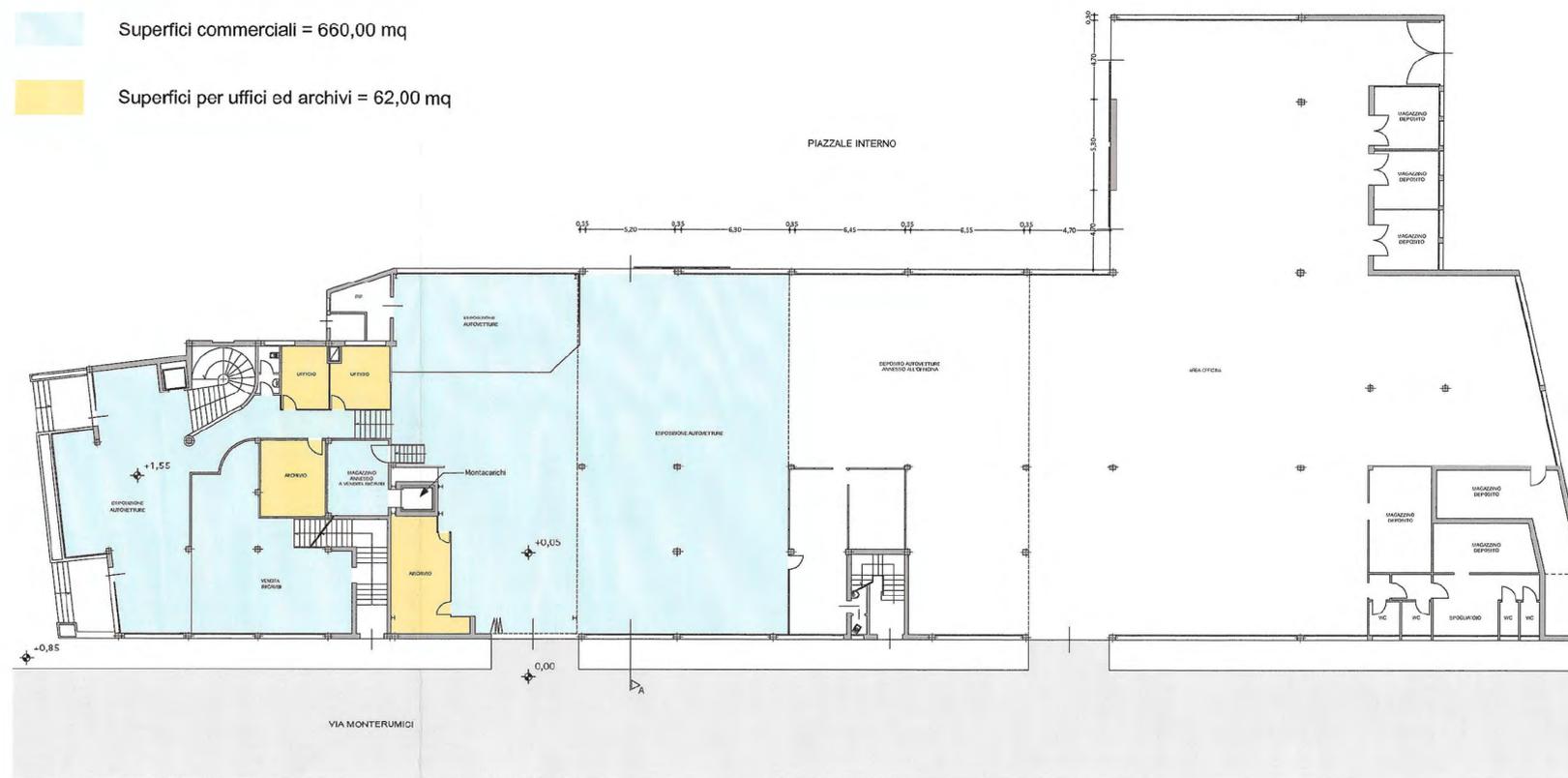
1:500
1:2000

INQUADRAMENTO GENERALE
PLANIMETRIA GENERALE - ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO PRG

MARZO 2



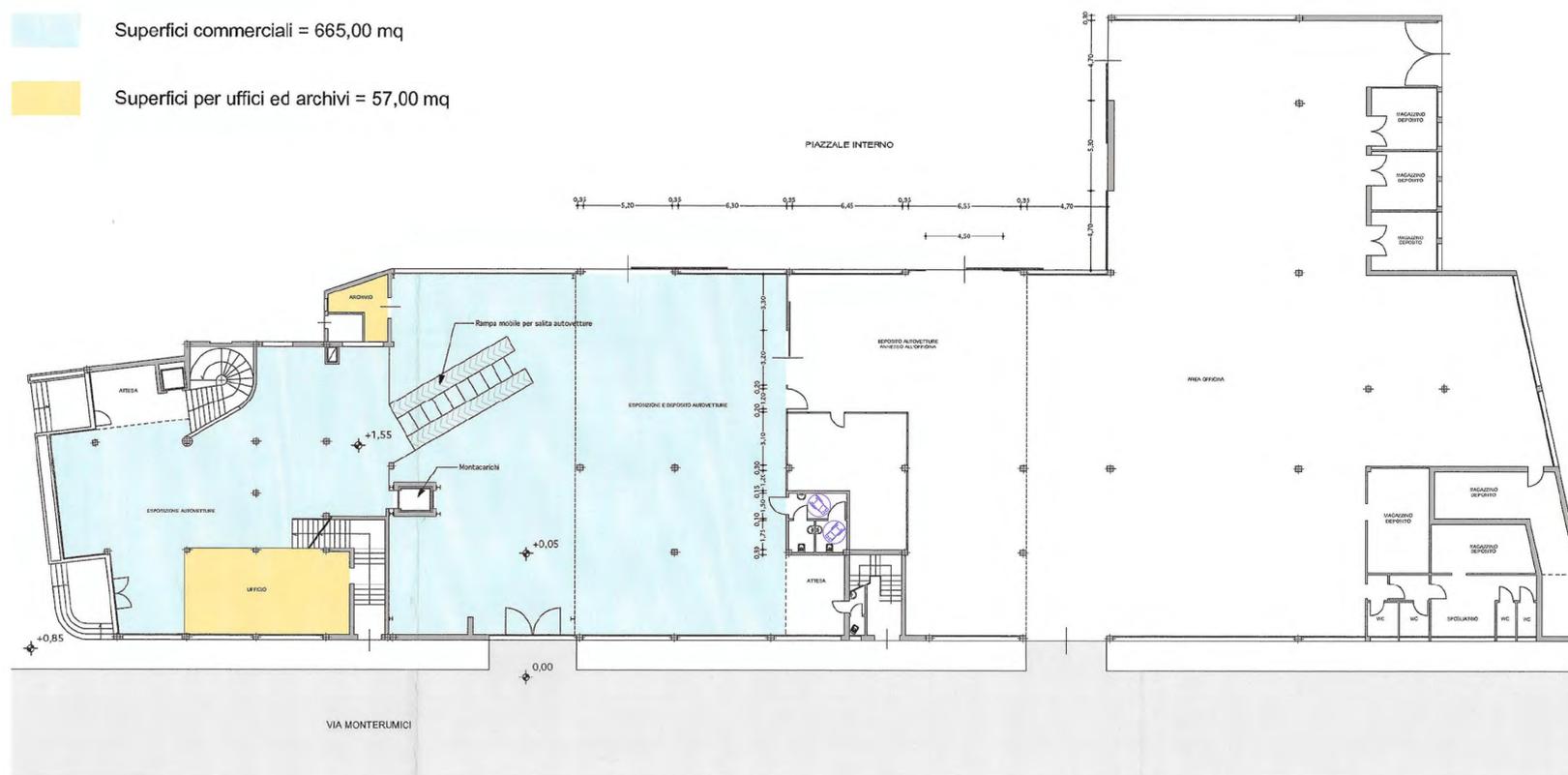
Superfici commerciali = 660,00 mq
 Superfici per uffici ed archivi = 62,00 mq



STATO ATTUALE - PIANTA PIANO TERRA - 1:100



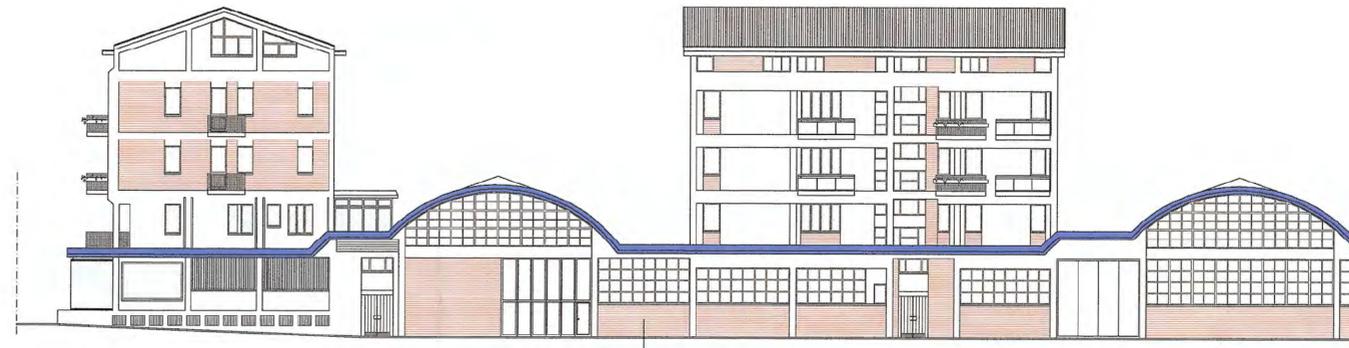
Superfici commerciali = 665,00 mq
 Superfici per uffici ed archivi = 57,00 mq



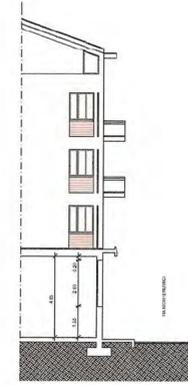
STATO MODIFICATO - PIANTA PIANO TERRA - 1:100

29771
 07
 21. APR 2005

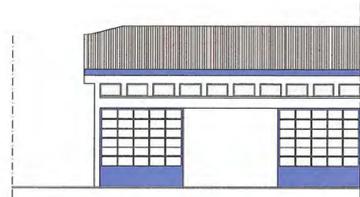
		COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso
ORDINE ARCHITETTI TRIESTINI PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto		ORDINE ARCHITETTI TRIESTINI NICOLA ZARO architetto
PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229		
2	VIALE MONTEGRAPPA, 27/B TREVISO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	APRILE 2005
1:200	STATO ATTUALE E STATO MODIFICATO PIANTA PIANO TERRA	



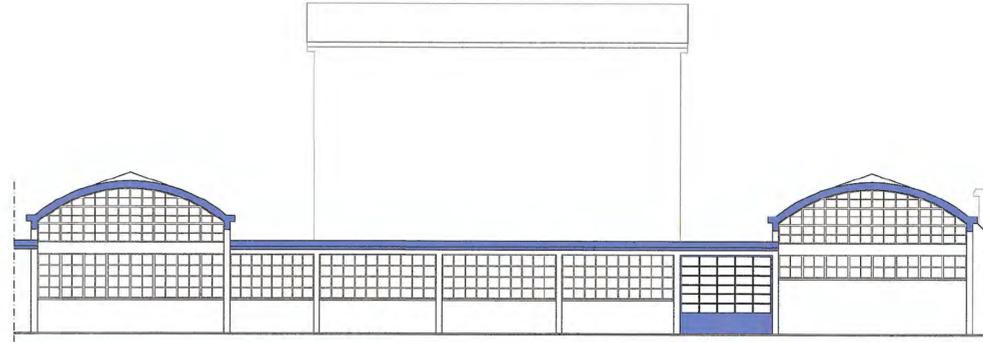
PROSPETTO OVEST SU VIA MONTERUMICI - 1:100



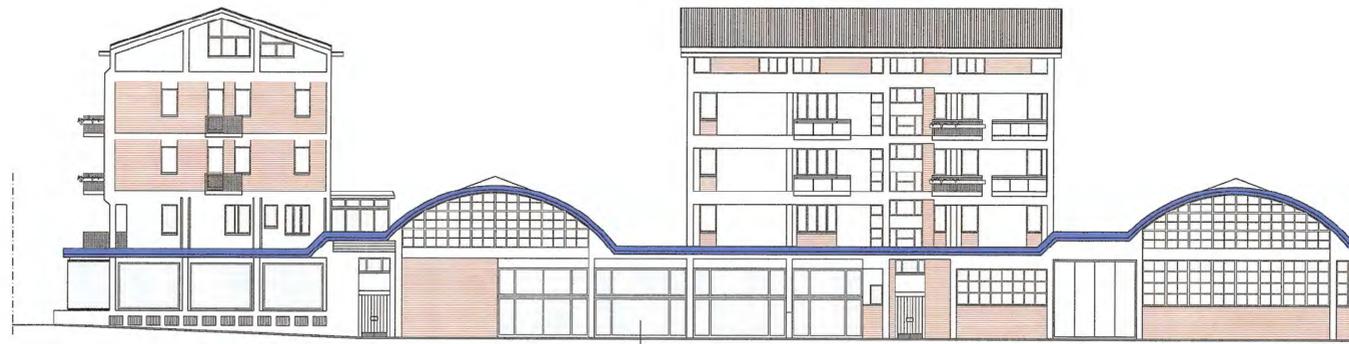
SEZIONE A - 1:100



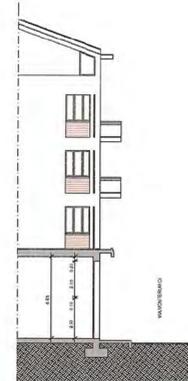
PROSPETTO NORD SUL PIAZZALE INTERNO - 1:100



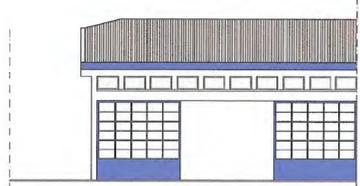
PROSPETTO EST SUL PIAZZALE INTERNO - 1:100



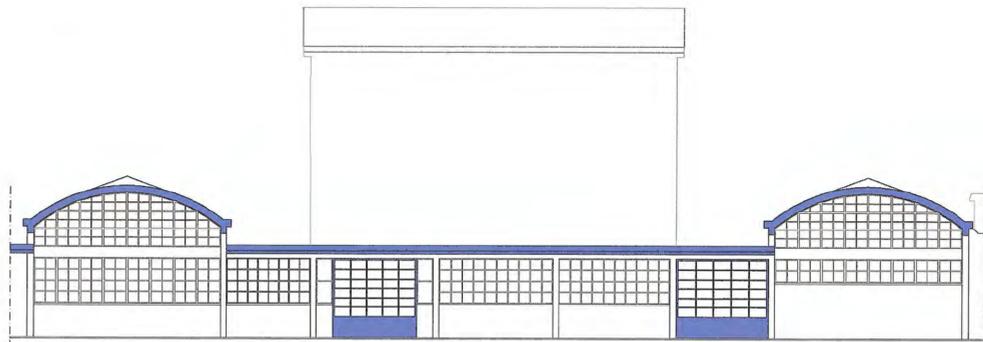
PROSPETTO OVEST SU VIA MONTERUMICI - 1:100



SEZIONE A - 1:100



PROSPETTO NORD SUL PIAZZALE INTERNO - 1:100



PROSPETTO EST SUL PIAZZALE INTERNO - 1:100

29771



08

21. APR. 2005

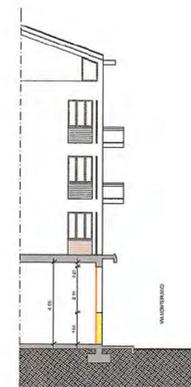
		COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso	
PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto			
PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229			
3	VIALE MONTEGRAPPA, 27/B TREVISO		APRILE 2005
	ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		
1:200	STATO ATTUALE E STATO MODIFICATO PROSPETTI E SEZIONI		



COMPARAZIONE - PIANTA PIANO TERRA - 1:100



PROSPETTO OVEST SU VIA MONTERUMICI - 1:100



SEZIONE A - 1:100

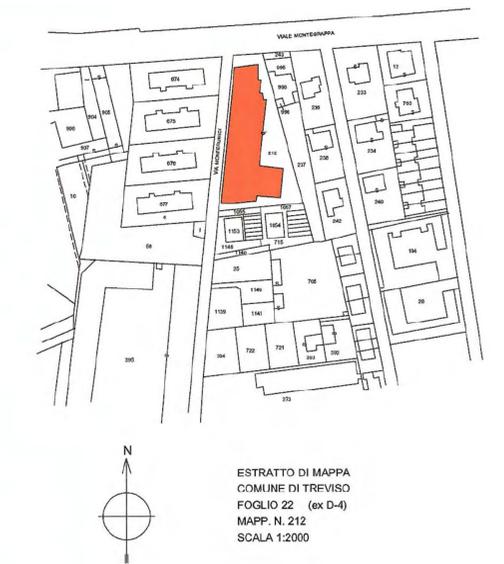
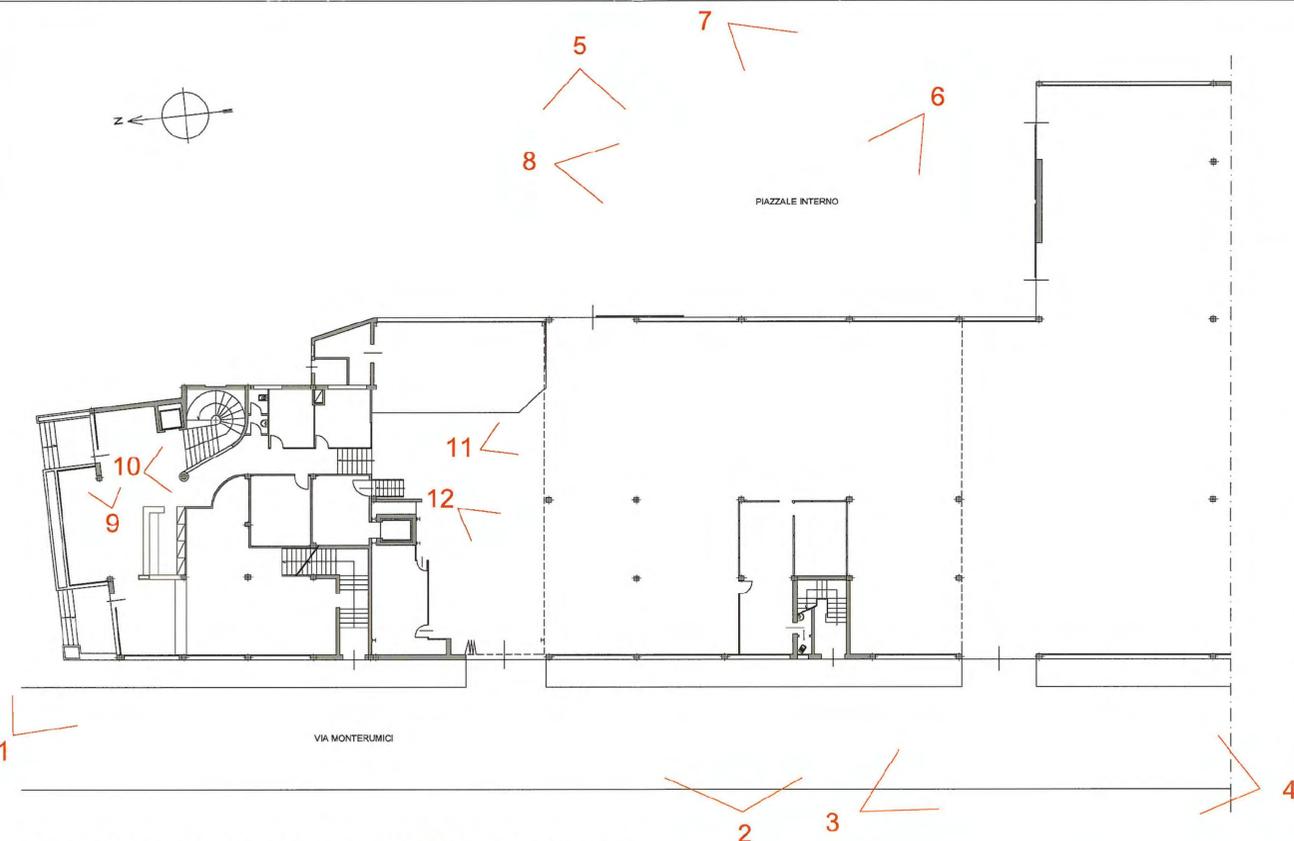


PROSPETTO NORD SUL PIAZZALE INTERNO - 1:100

PROSPETTO EST SUL PIAZZALE INTERNO - 1:100

29771
COMUNE DI TREVISO
21. APR. 2005
Paolo Zaro

<p>ORDINE degli ARCHITETTI TRIESTINI PAOLO ZARO n° 119 ARCHITETTO</p>		<p>COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso</p>	
<p>PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto</p>		<p>ORDINE degli ARCHITETTI TRIESTINI NICOLA ZARO n° 1562 ARCHITETTO</p>	
<p>PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229</p>			
<p>4</p>	<p>VIALE MONTEGRAPPA, 27/B TREVISO</p>		<p>APRILE 2005</p>
	<p>ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</p>		
<p>1:200</p>	<p>TAVOLA COMPARATIVA PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI</p>		



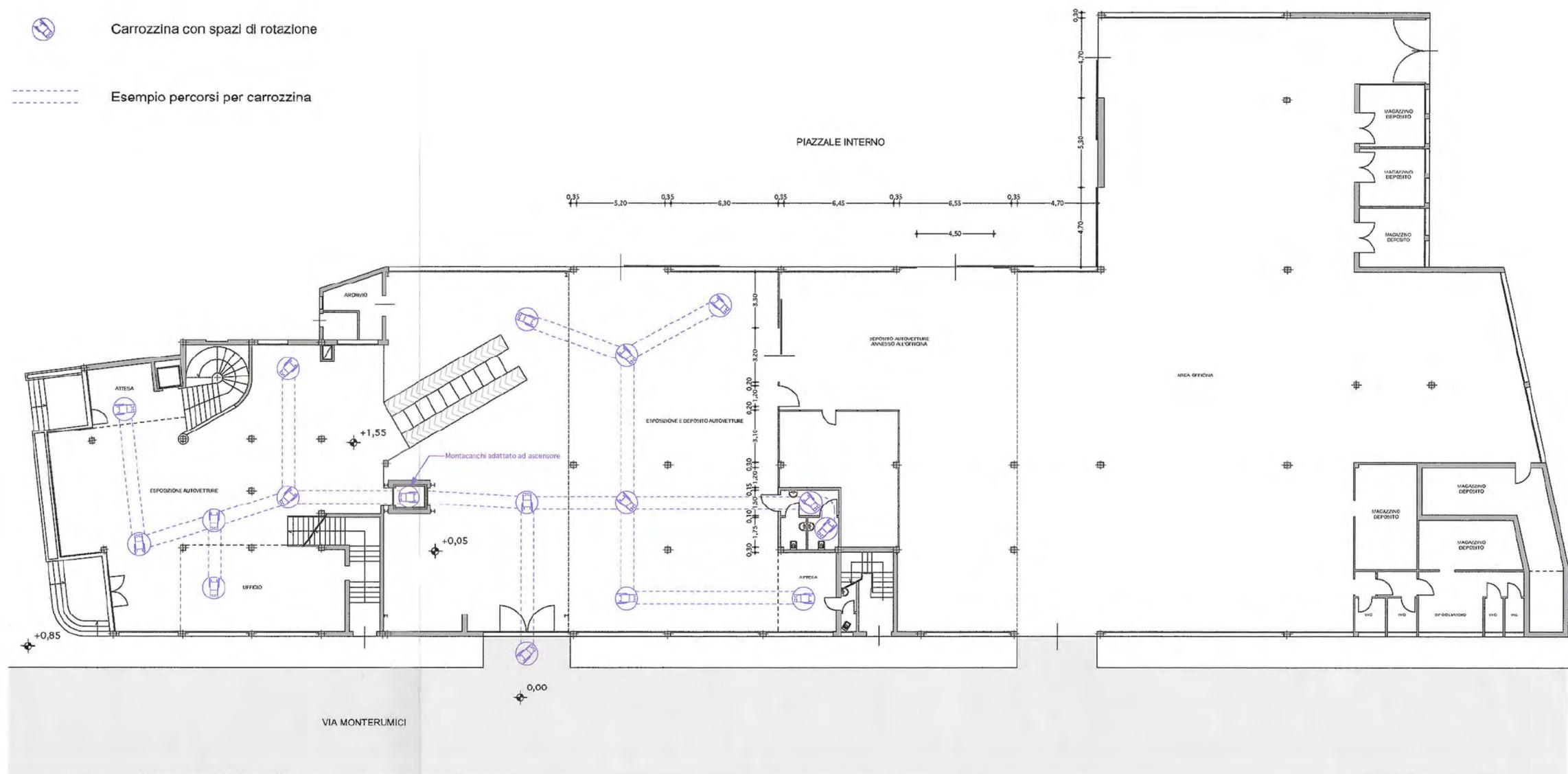
29771
21. APR. 2005
10

COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso	
PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto ARCIPIRETTA	
PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229	
5	VIALE MONTEGRAPPA, 27/B TREVISO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
	MARZO 2005



 Carrozzina con spazi di rotazione

 Esempio percorsi per carrozzina



STATO MODIFICATO - PIANTA PIANO TERRA - 1:100

21. APR. 2005 29771



 COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso	
PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto 	
PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229	
6	VIALE MONTEGRAPPA, 27/B TREVISO p.l. [REDACTED] ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
1:200	STATO MODIFICATO PIANTA PIANO TERRA CON DIMOSTRAZIONE AI SENSI L.13/89 E D.M. 236/89
	APRILE 2005