

N. SPEC.

2/21-88

426  
88



Pr. 30 LUG. 1988  
SETTORE 12°

25481  
29 LUG. 1988



**COMUNE DI TREVISO**  
RIPARTIZIONE III (Urbanistica)  
SETTORE 12

COMUNE - TREVISO  
29. LUG. 1988  
ARRIVO

UFFICI	ARRIVO	PARTENZA
Rip. III	30-7-1988	
Rip. IV S. 14-16		
Rip. II-S 10-9		
U.S.L.	3-8-88	19.8.88
Rip. III		

Treviso, li 28.7.1988  
98/25-80  
Al Signor SINDACO del COMUNE di  
**VI. 12**  
TREVISO  
8 NOV. 1988

Il sottoscritto [redacted] - in qualità di socio accomandatario  
chiede il rilascio della CONCESSIONE EDILIZIA - ~~AUTORIZZAZIONE~~ per l'esecuzione dei lavori di (1),  
ristrutturazione facciata.  
di tipo (2) Commerciale sul terreno di proprietà (3),  
censito in Catasto Comune di Treviso - Sez. D Foglio IV° mappale n. 212  
località \_\_\_\_\_  
come da allegato progetto in triplice copia a firma di arch. Giorgio Gazzola

**IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE**

Cognome [redacted]  
Nome [redacted]  
Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_  
Domicilio fiscale TREVISO  
Indirizzo V.le Montegrappa 27/A  
Città TREVISO C.A.P. 31100  
N. Codice fiscale [redacted]  
FIRMA [redacted]

**IL TECNICO PROGETTISTA**

Cognome GAZZOLA  
Nome GIORGIO  
Luogo e data di nascita TREVISO  
11.9.1954  
Domicilio fiscale TREVISO  
Indirizzo V.le G.G. Felissent, 94  
Città TREVISO C.A.P. 31100  
N. Codice fiscale G22GRG54P11L607L  
Iscritto all'albo degli Architetti (n. 543)  
FIRMA [signature]



**IL DIRETTORE DEI LAVORI (1)**

Cognome e nome Gazzola Giorgio  
Indirizzo Viale G.G. Felissent, 94 TV  
Iscritto all'albo degli Architetti  
FIRMA [signature]

**L'ESECUTORE DEI LAVORI (1)**

Cognome e nome \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_  
FIRMA \_\_\_\_\_

CTPE003237S



PRATICA DIGITALIZZATA

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA IN DATA \_\_\_\_\_

ANNOTAZIONI: (1) Nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, restauro, ristrutturazione, sistemazione, manutenzione straordinaria, recinzione demolizione, varianti in corso d'opera. (2) Residenziale, rurale, artigianale, industriale, commerciale, altro. (3) Qualora il richiedente abbia il titolo diverso, specificare quale e allegarlo alla presente. (\*) Qualora l'incarico per la direzione e per l'esecuzione delle opere non fosse ancora affidato, le firme del direttore dei lavori, dell'esecutore delle opere dovranno essere apposte prima dell'inizio dei lavori. Eventuali cambiamenti della persona, del direttore o dell'esecutore dei lavori dovranno essere preventivamente denunciati al Sindaco.

...i rifiuti solidi e liquidi della casa? .....

...ento idrico della casa? .....

...abbricato dall'umidità del sottosuolo? .....

...co ai sensi della Legge 373 del 30.4.1976? .....

**PROSPETTO ILLUSTRATIVO**

P.R.G. CENTRO DIREZIONALE

	del nuovo fabbr.	della zona
Volume della parte fuori terra	.....	.....
Volume totale (compreso interrato)	.....	.....
Area del lotto	.....	.....
Area coperta massima degli edifici	.....	.....
Percentuale di area coperta	.....	.....
Densità di fabbricazione (mc/mq)	.....	.....
Altezza massima degli edifici	.....	.....
Distanza minima dai confini di proprietà	.....	.....
Distanza minima dalla strada	.....	.....
Distanza minima tra edifici sullo stesso lotto	.....	.....

**NEL CASO DI AMPLIAMENTO INDICARE INOLTRE**

	stato attuale	opera ultimata
Area coperta	.....	.....
Volume	.....	.....



X

IL PROGETTISTA

*[Handwritten signature]*



**RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI**

Osservazioni:

a) dell'U.S.L. n. 10 — SETTORE IGIENE PUBBLICA

NULLA DA OSSERVARE.

Data 13.8.88

IL SANITARIO

*[Handwritten signature]*

b) della RIPARTIZIONE II

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Data .....

c) della RIPARTIZIONE IV — TECNICA

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Data .....

d) della RIPARTIZIONE III — URBANISTICA  
SETTORE 12

PLU : Centro direzionale

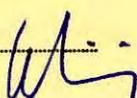
Il progetto prevede l'ampliamento della  
superficie di vendita : l'ampliamento è da ritenersi  
emissibile ai sensi dell'art. 23 delle Norme  
L 10

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 12

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Data

18.8.88



Parere della COMMISSIONE EDILIZIA:

Seduta N. .... del .....

COMMISSIONE EDILIZIA

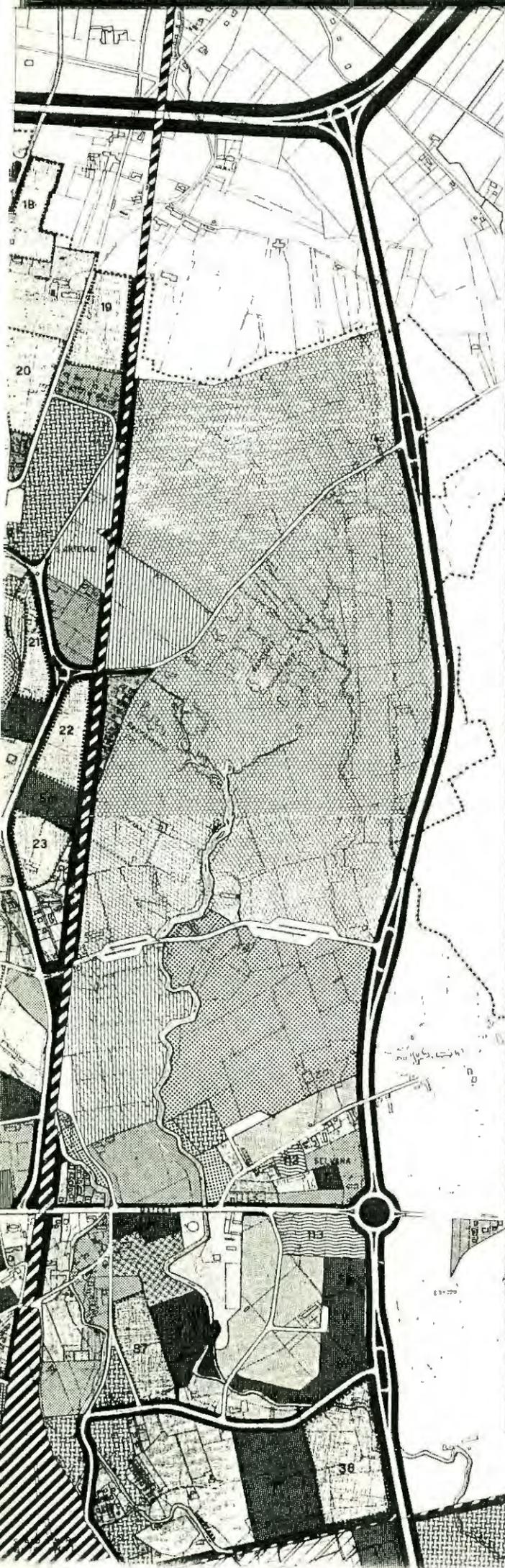
Seduta n° 21

- 2 SET. 1988

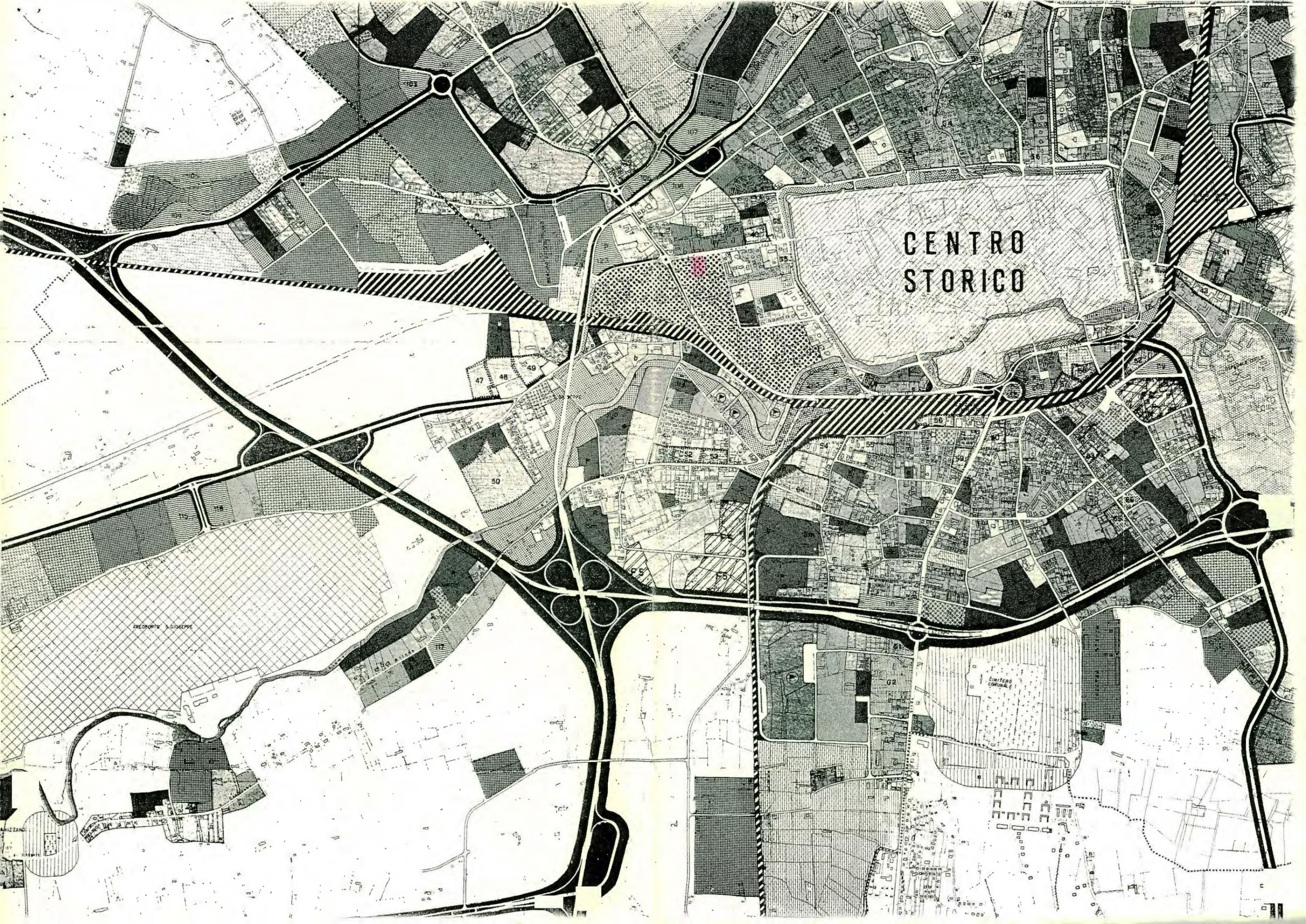
PARERE FAVOREVOLE

Il Segretario





- |  |                                                |  |                                                                                            |
|--|------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.I.        |  | ZONE SPORTIVE A CARATTERE CITTADINO                                                        |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.S.        |  | ATTREZZATURE SOCIALI E SANITARIE                                                           |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.E/A       |  | SERVIZI GENERALI - ANNONARI - IMP. SPECIALI                                                |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.E/B       |  | ISTITUTI RELIGIOSI                                                                         |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO C.E/C       |  | COLLEGI E SCUOLE PRIVATE ASILI PRIVATI                                                     |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SPECIALE    |  | ZONA SPORTIVA INTERNA ALLA RESIDENZIALE F1                                                 |
|  | ZONE DI ESPANSIONE E RISTRUTTURAZIONE          |  | ZONA SCOLASTICA SPECIALE                                                                   |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI TIPO F                    |  | ATTREZZATURE DI QUARTIERE DI 1° CLASSE - SCUOLE - SPORT - MERCATI - CENTRI CIVICI E SANIT. |
|  | ZONE RESIDENZIALI DI TIPO G                    |  | OPERE PARROCCHIALI                                                                         |
|  | ZONE A VERDE PRIVATO                           |  | AUTOSTAZIONI                                                                               |
|  | ZONE DI CONSERVAZIONE VOLUMI                   |  | PARCHEGGI ATTREZZATI                                                                       |
|  | <b>CENTRO DIREZIONALE</b>                      |  | ZONE MISTE - COMMERC. ALBERGHIERE E TRAFFICO                                               |
|  | ZONE AGRICOLE                                  |  | ZONE DI RISPETTO PER STRADE E FERROVIE                                                     |
|  | ZONE PREVALENTEMENTE AGRICOLE                  |  | IMPIANTI FERROVIARI                                                                        |
|  | ZONE SPECIALI PER VIVA                         |  | IMPIANTI AEROPORTUALI                                                                      |
|  | ZONE INDUSTRIALI                               |  | CIMITERI                                                                                   |
|  | ZONE MISTE PER PICCOLA INDUSTRIA E ARTIGIANATO |  | AREE DI RISPETTO DEI CIMITERI                                                              |
|  | SCUOLE MEDIE SUP. E CENTRI CULTURALI           |  | ZONE DI RISPETTO ALBERATE                                                                  |
|  | VERDE PUBBLICO A CARATTERE CITTADINO           |  |                                                                                            |



CENTRO  
STORICO

PRETORIO S. GIUSEPPE

CIMITERO  
COMUNALE

ANIZZANO

47 48 49

50

52 53

54 55

2

## RELAZIONE TECNICA

Il progetto per la nuova facciata della [redacted] si è reso necessario dall'aumentata necessità di spazio per l'esposizione.

Infatti i due spazi ai lati della vetrina principale, ora coperti soltanto dalla tettoia, verrebbero chiusi da altrettante vetrine lasciando spazio soltanto ai due accessi centrali.

Lo spazio che verrebbe recuperato per l'esposizione ammonterebbe all'incirca a 17 mq. verrebbero quindi soddisfatte le nuove esigenze dell'azienda.

Le nuove vetrine saranno costituite esclusivamente da serramenti di particolare profilo arrotondato e da vetri antisfondamento a più spessori, ai due lati saranno previsti basculanti per permettere l'accesso degli autoveicoli da esporre.

Le opere murarie consisteranno nel rifacimento dello zoccolo di 70 cm inferiore e nella costruzione di due nuove scalinate.

Il progetto per la nuova facciata rispetta quanto prescritto dalle N. di A. del P.R.G. del Comune di Treviso per la zona "Centro Direzionale".

Treviso li 28.7.1988

arch. Giorgio Gazzola





# COMUNE DI TREVISO

RISPOSTA ALLA LETTERA IN DATA

OGGETTO: ristrutturazione facciata - aumento superficie  
commerciale.

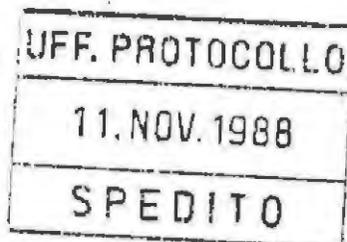
LI 8 NOV. 1988

COMUNE DI TREVISO

PROT. N. 25481 SPEC. 2/21-88

V.LE MONTEGRAPPA N° 27/A

31100 TREVISO



In risposta alla domanda relativa all'oggetto, si invita codesta ditta a presentare, con cortese urgenza, il computo metrico estimativo delle opere da eseguire, previste nel progetto presentato.

Detto computo, redatto applicando il prezzario delle opere edili ed affini, pubblicato dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di Treviso, è richiesto al fine di determinare il contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge 28.1.1977, n. 10.

Distinti saluti.

p. IL SINDACO

L'Assessore alla Pianificazione  
Territoriale ed Urbanistica  
(d.ssa Valeria Zagolin)

COPIATO DA

Come 5.11.88

IL

IL

BI

AMANTIZIO



# COMUNE DI TREVISO

RISPOSTA ALLA LETTERA IN DATA

OGGETTO:

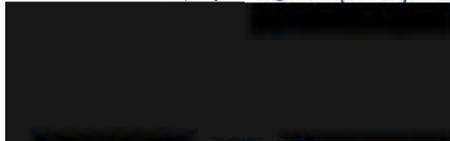
richiesta di revisione del computo metrico per il servizio di manutenzione delle opere pubbliche

8 NOV. 1988

COMUNE DI TREVISO

PROT. N.

27381/2/21-88



Viale S. Gregorio 27/A  
31100 TV

In risposta alla domanda relativa all'oggetto, si invita codesta ditta a presentare, con cortese urgenza, il computo metrico estimativo delle opere da eseguire, previste nel progetto presentato.

Detto computo, redatto applicando il prezzario delle opere edili ed affini, pubblicato dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di Treviso, è richiesto al fine di determinare il contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge 28.1.1977, n. 10.

Distinti saluti.

IL SINDACO

**LEGGE 28 gennaio 1977, n. 18.**  
**Determinazione del costo di costruzione.**

**TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 3)**

Classe di superficie (mq)	Altezza (m)	Superficie utile abitabile (mq)	Volume utile al totale (m <sup>3</sup> )	% Incremento (art. 3)	% Incremento per volume di superficie (A) = (4) x (5)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) x (6)	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Somma					

SOMMA → **h**

**TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI	Superficie metri di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabina idrica, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	
b Antirumore <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Somma	

$\frac{S_2}{S_1} \times 100 = \text{---} \%$

**TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 4)**

Intervallo di variazioni del rapporto percentuale $\frac{S_2}{S_1} \times 100$	Tipologia dei servizi	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 30	<input type="checkbox"/>	0
> 30 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Segno	Denominazione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1	S <sub>1</sub> (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	S <sub>2</sub> (art. 2)	Superficie metri non residenziale
3	60% S <sub>2</sub>	Superficie raggiungibile
4 = 1+3	S <sub>1</sub> (art. 2)	Superficie complessiva

Classi abitative	% Mezzogiorno
(15)	(16)
	M

TOTALE INCREMENTI  $i = h + k + l$

D - Costo di costruzione dell'edificio  $(S_1 + S_2) \times C \dots \dots \dots = \text{---} L$

aliquota  +  +  =

*Contributo unificato*

COSTO DI COSTRUZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE  $9,5 \times 2 = 19,5 \times 19000 = 386100$

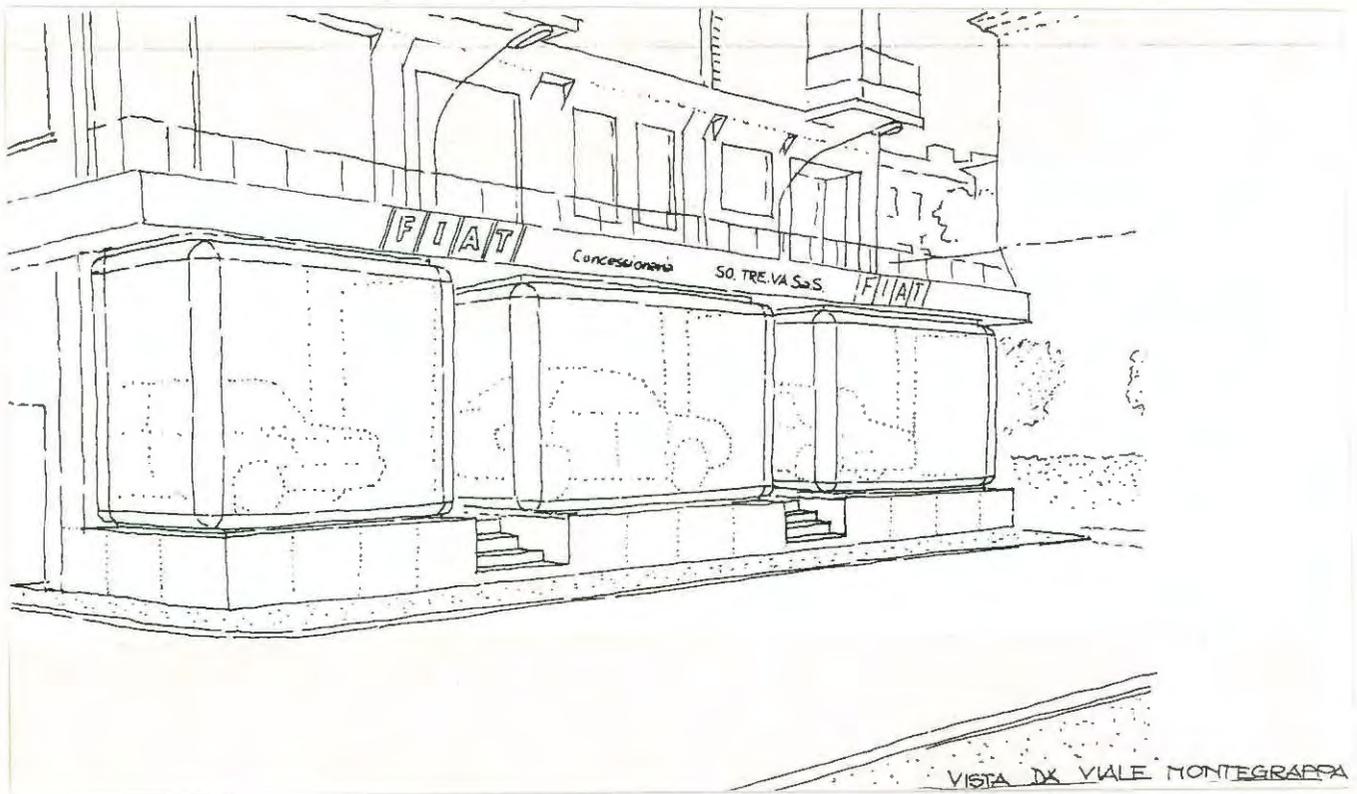
DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA.



V.le Montegrappa

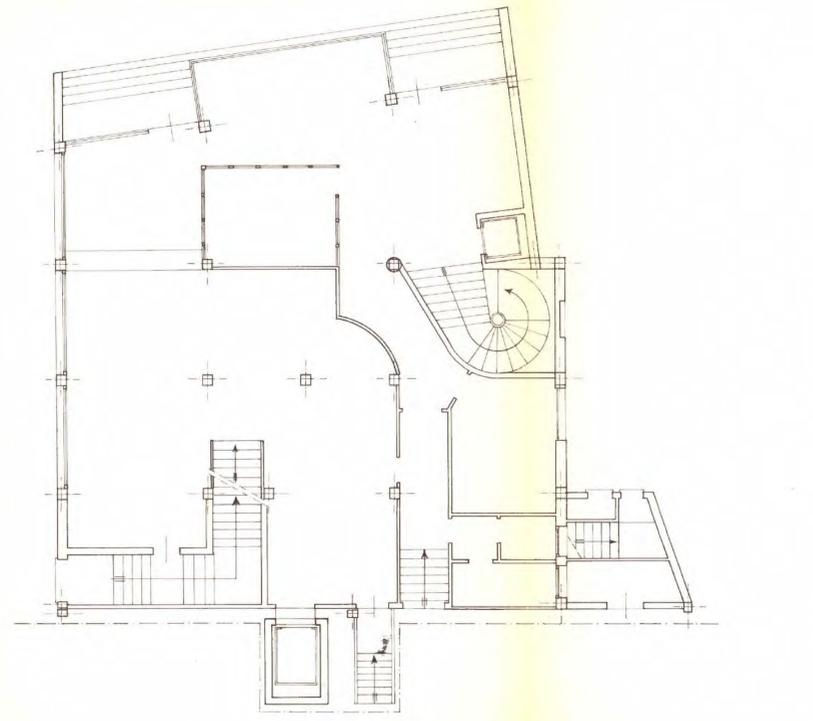


Vista da viale Montegrappa,  
stato di fatto

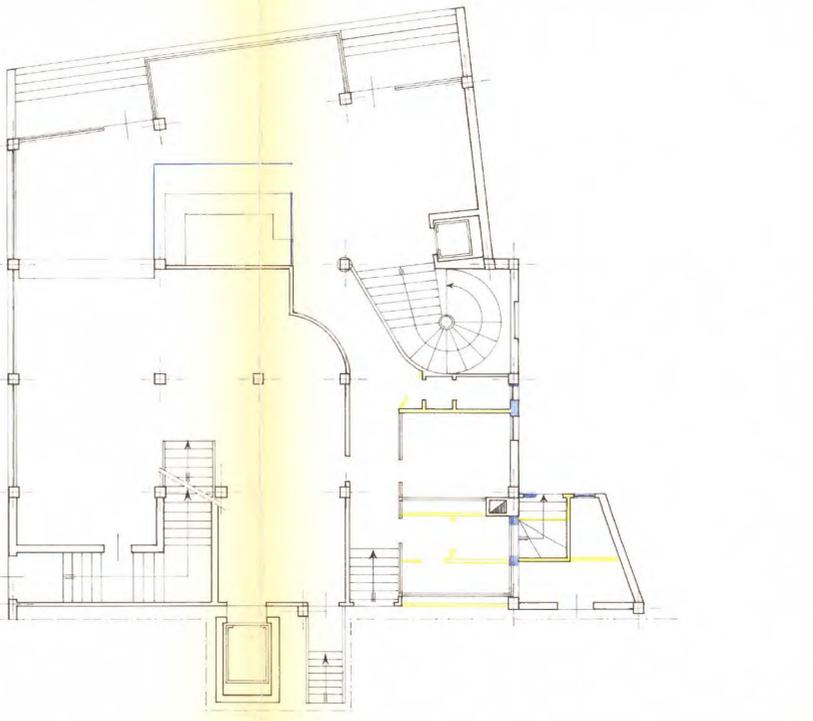


VISTA DA VIALE MONTEGRAPPA  
progetto

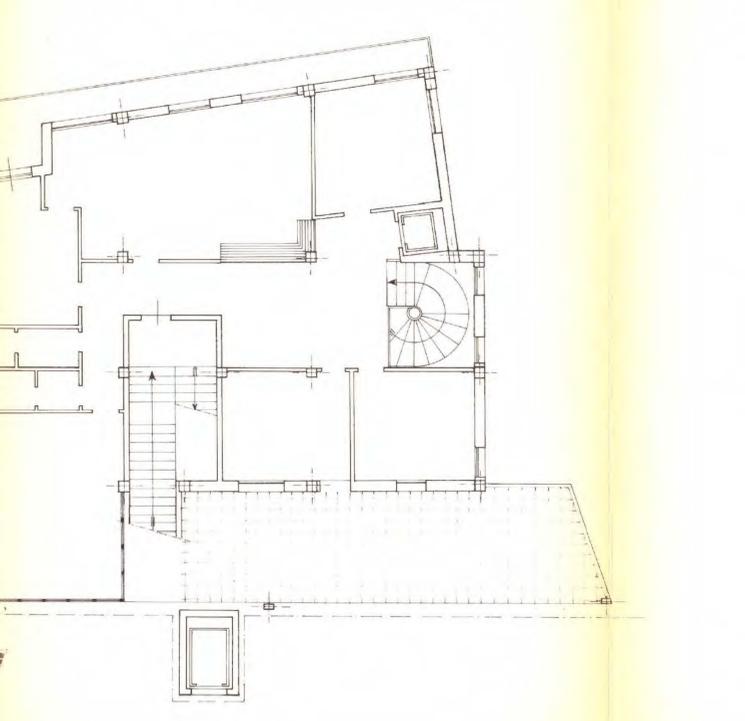
PIAÙO TERRA  
di progetto



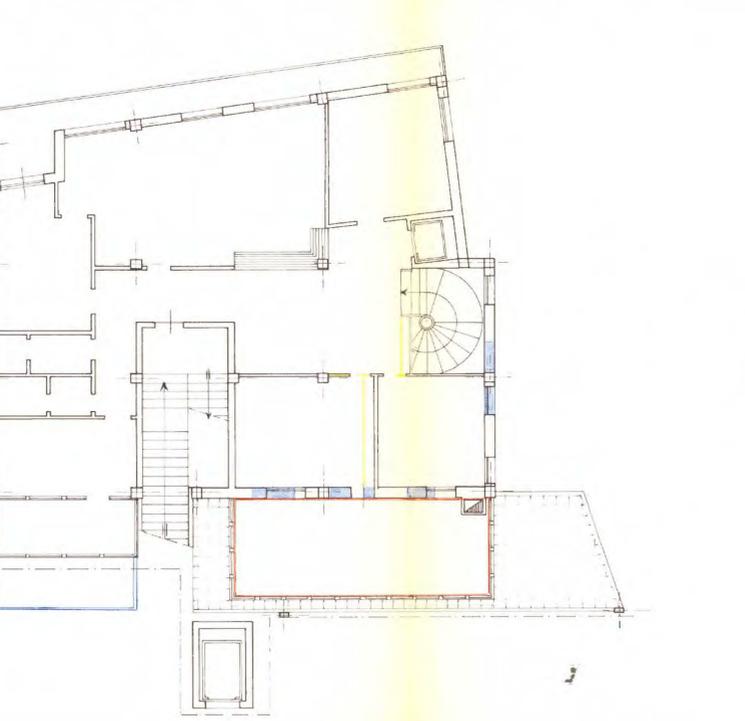
PIAÙO TERRA  
stato di fatto



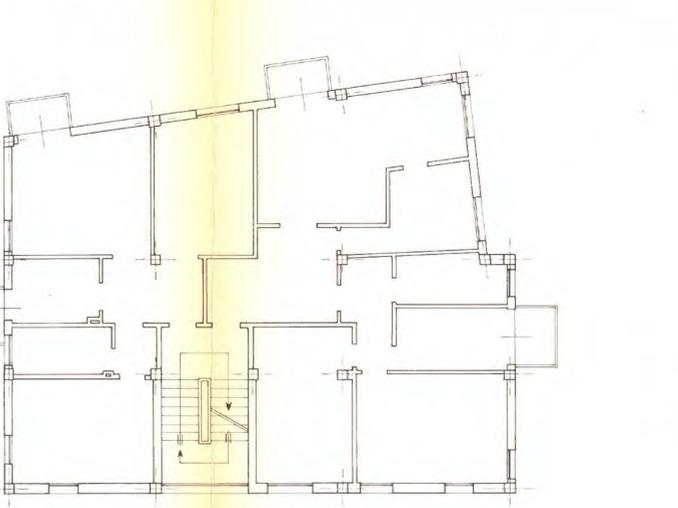
1° PIAÙO  
di progetto



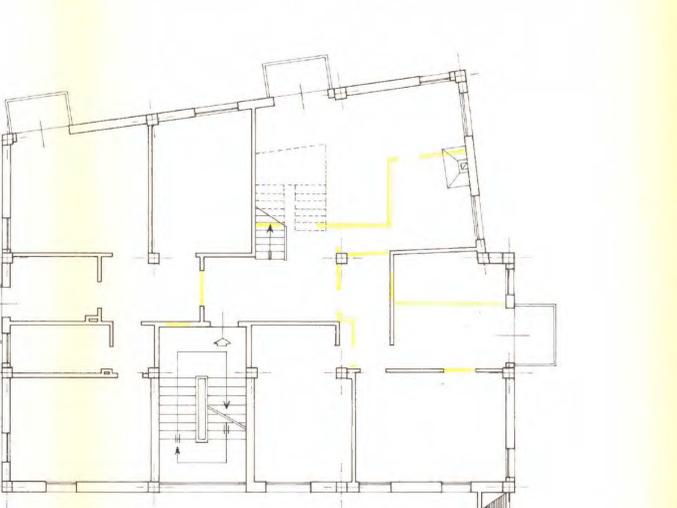
1° PIAÙO  
stato di fatto



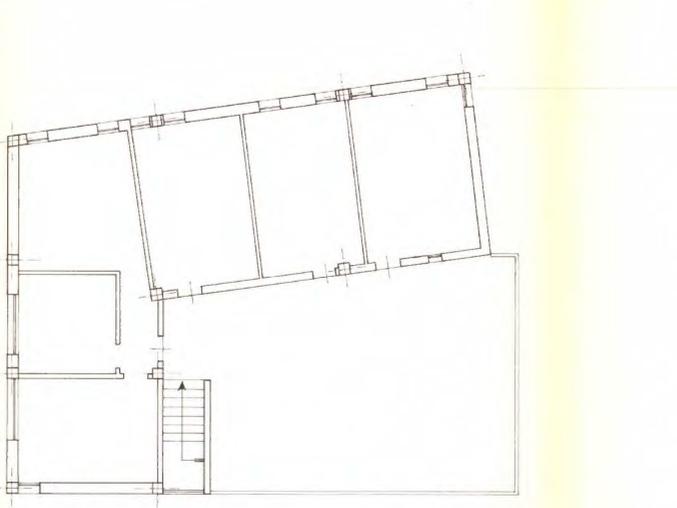
3° PIAÙO  
situazione precedente



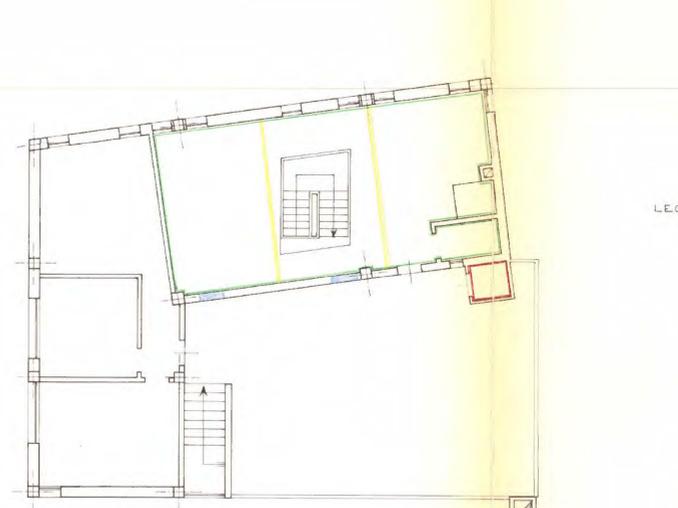
3° PIAÙO  
stato di fatto



4° PIAÙO  
situazione precedente



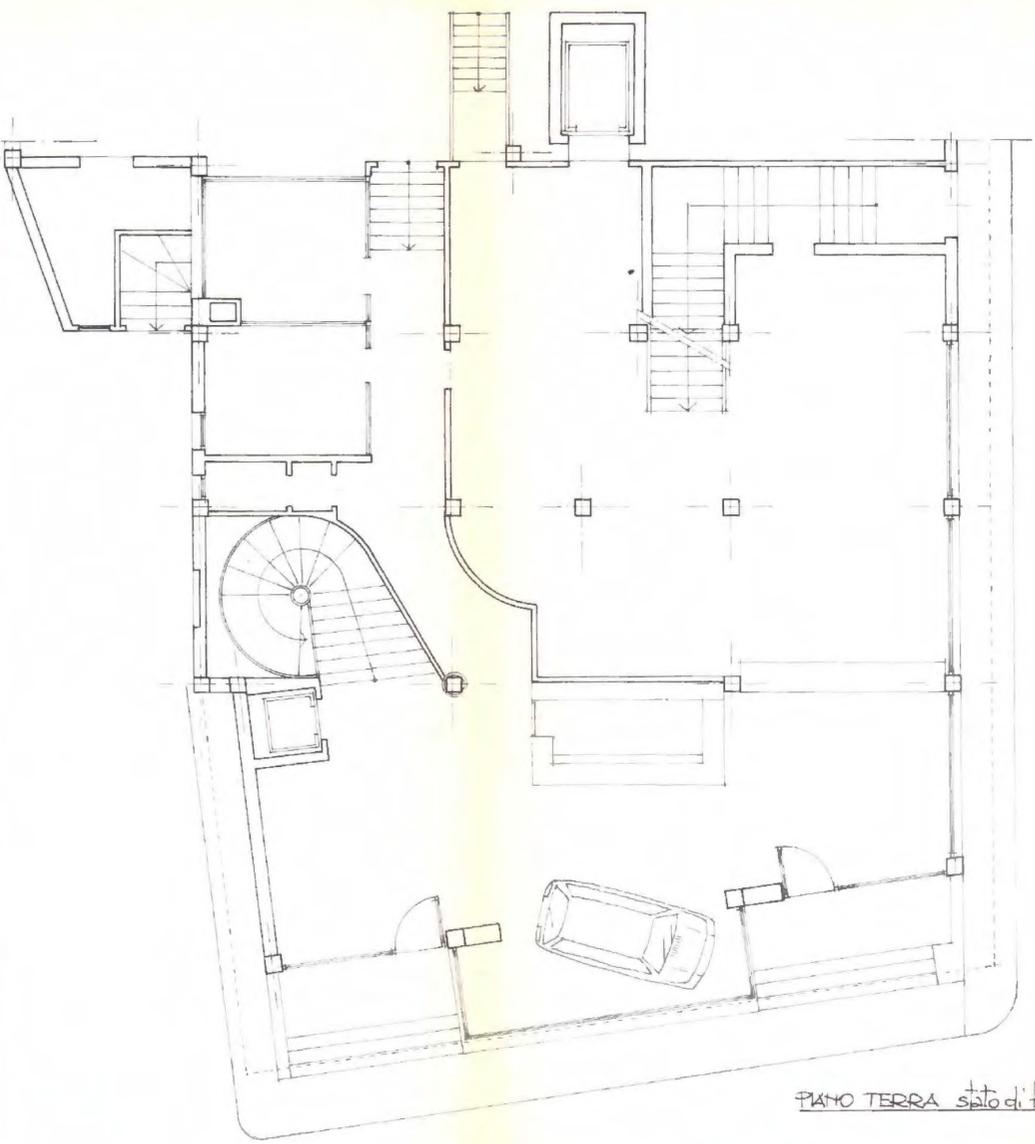
4° PIAÙO  
stato di fatto



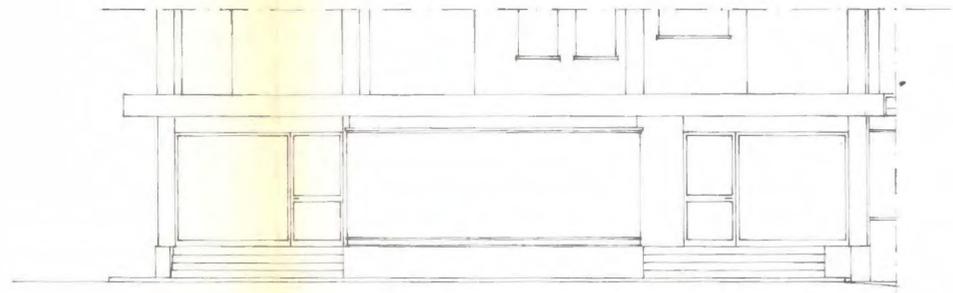
- LEGENDA: opere ultimate nel 1980
- opere comprese nella 1ª tipologia mod. D superficie mq. 29,40
  - opere comprese nella 2ª tipologia mod. A superficie non residenziale mq. 1,70
  - opere comprese nella 3ª tipologia mod. B superficie utile abitabile mq. 64,10
  - opere comprese nella 7ª tipologia mod. D
  - opere interne

Arch. <b>GIORGIO GAZZOLA</b>		COMITENTE	
STUDIO TECNICO Vale G. G. Falaschi & C. Triviso - Tel. 60612		[REDACTED]	
DEFINIZIONE: STUDIO TECNICO Vale G. G. Falaschi & C. Triviso - Tel. 60612		DEFINIZIONE: <b>CONDONO EDILIZIO</b> (L. D. 47/85)	
PIEÙANO <b>PIANTE DI CONFRONTO</b> PIANTE PIAÙO: TERRA, 1°, 3°, 4°			
COMUNE DI	SELEZIONE	DATA	DIS.
TREVISO	D	10-3-1986	SP
FOLIO	TAVOLE N°	SCALA	TAVOLA
4°	2/12	1:100	1/074

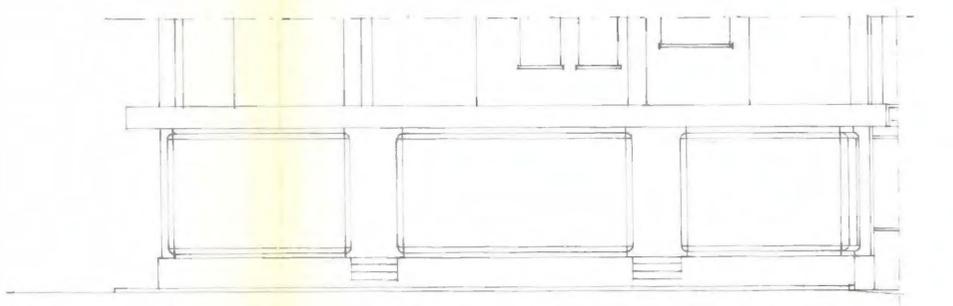




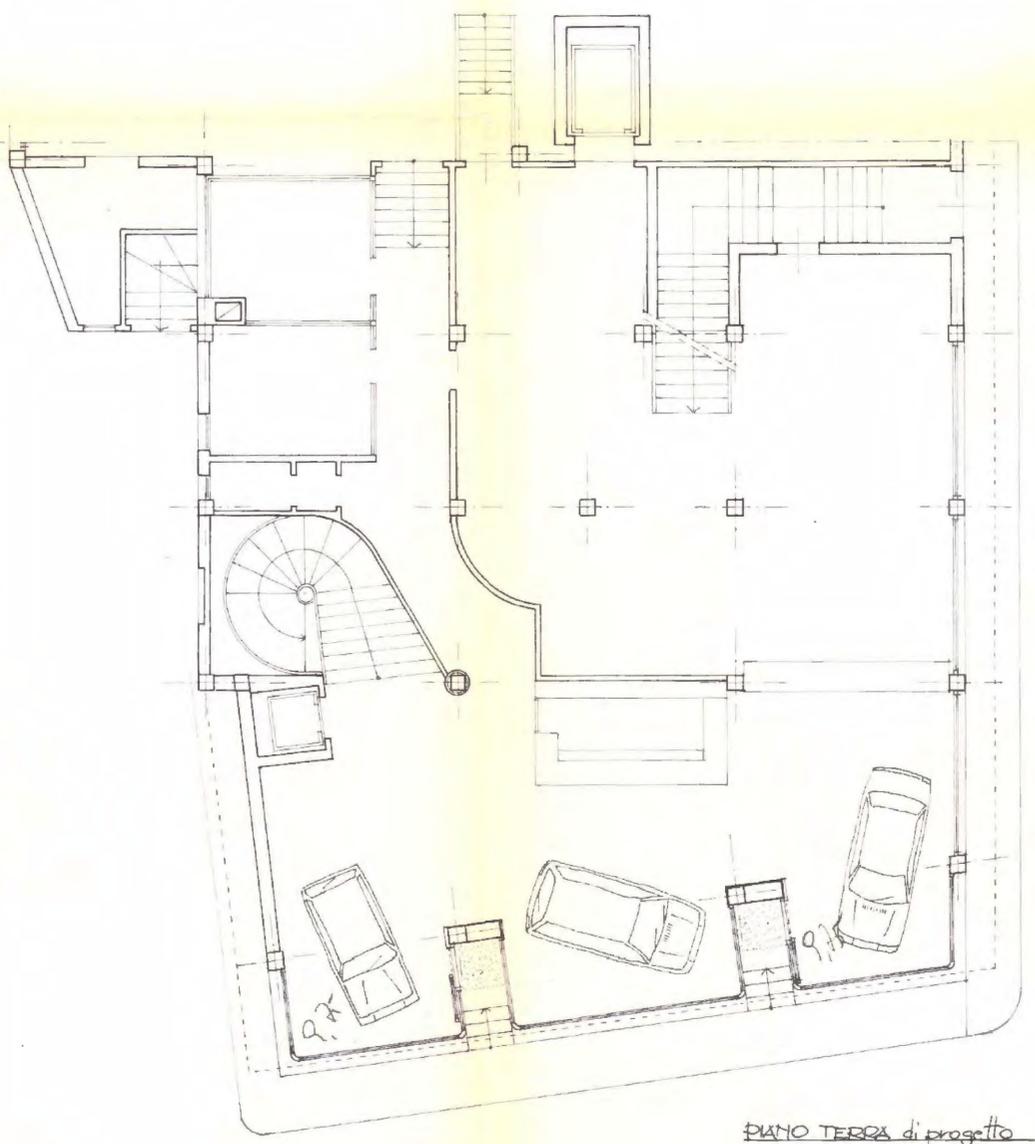
PIANO TERRA stato di fatto



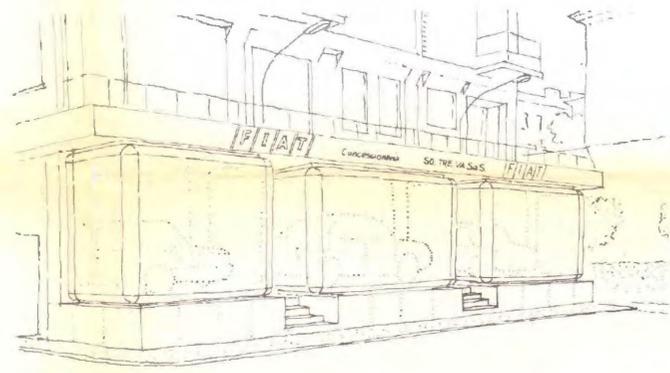
PROSPETTO stato di fatto



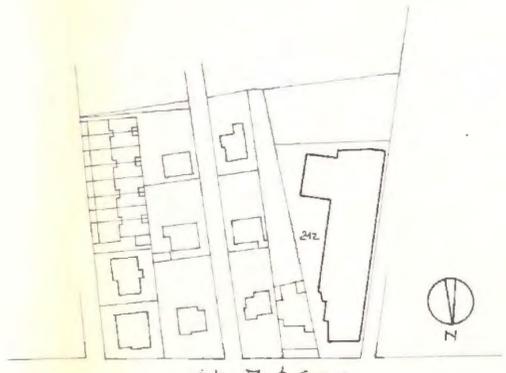
PROSPETTO di progetto



PIANO TERRA di progetto



VISTA DA VIALE MONTEGRAPPA



Viale Montegrappa

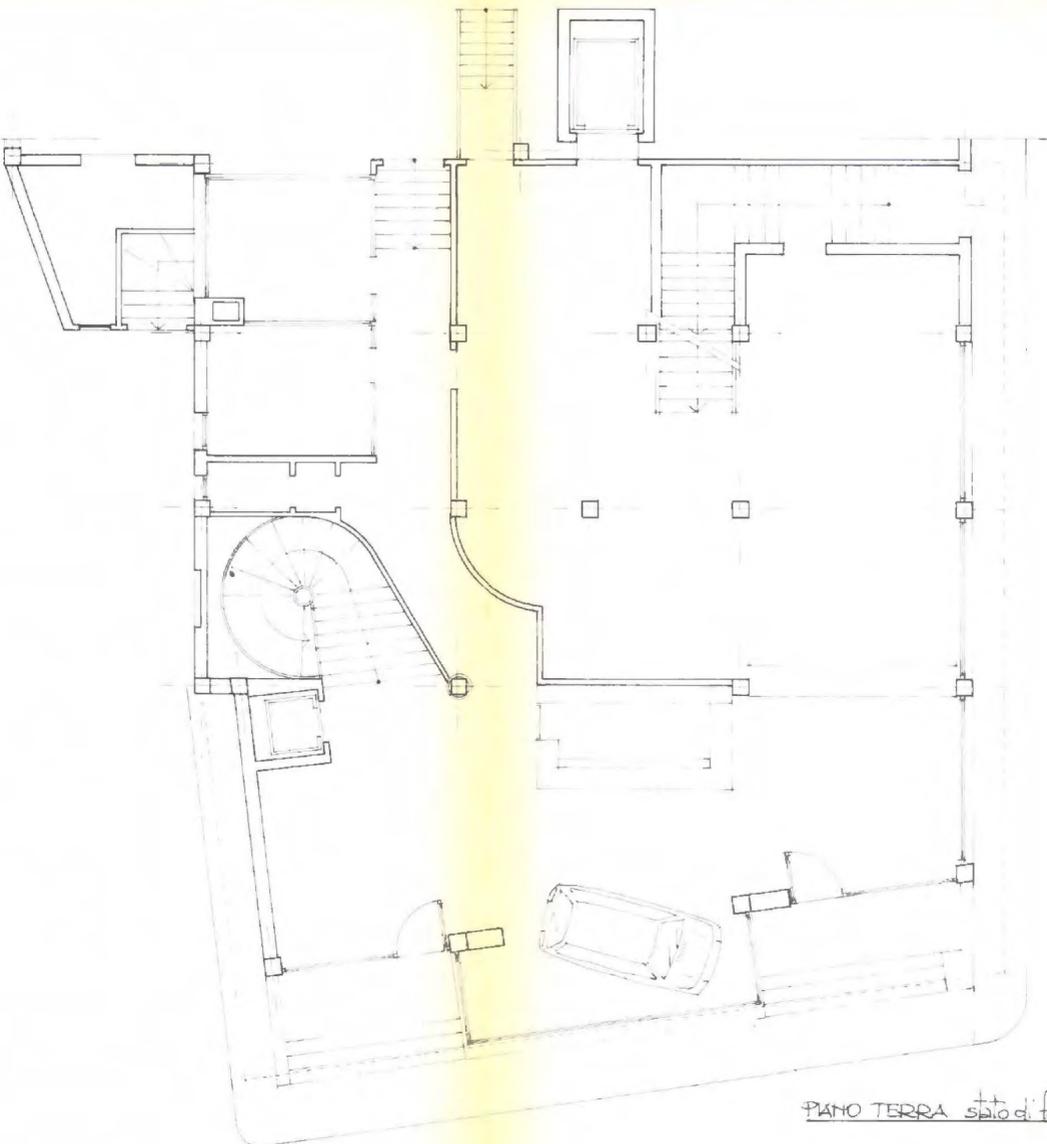
COMUNE DI TREVISO  
Comm.ne Edilizia n° 21  
- 2 SET. 1988  
PARERE FAVOREVOLE  
salvo osservazioni di cui al verbale  
I COMMISSARI

Estratto mappale, Comune di Treviso  
1:2000 - Sez. D. fg. 4°-m.n. 212

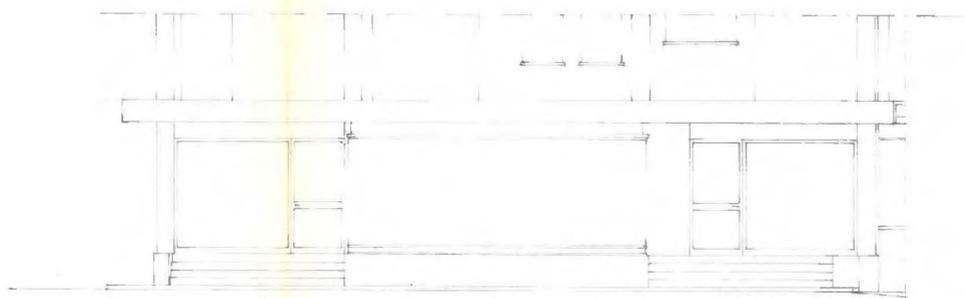
RIPRODUZIONE 3ª  
Prot. 11  
30 LUG. 1988  
SETTORE 12°

COMUNE DI TREVISO  
DITTA: [REDACTED]  
PROGETTO: ristrutturazione facciata  
CATASTO: Comune di Treviso sez. D fg. 4° m.n. 212  
PROGETTISTA: arch. Giorgio Gazzola  
DISEGNO: piante, prospetti, prospettiva scala 1:100  
estratto mappale scala 1:2000  
DATA: 28.7.88.

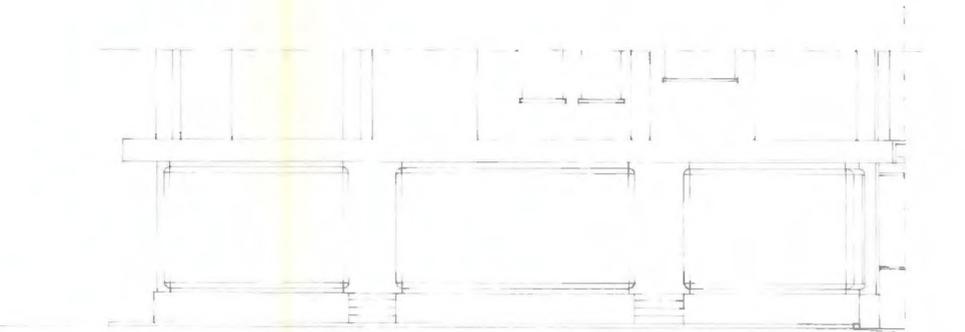




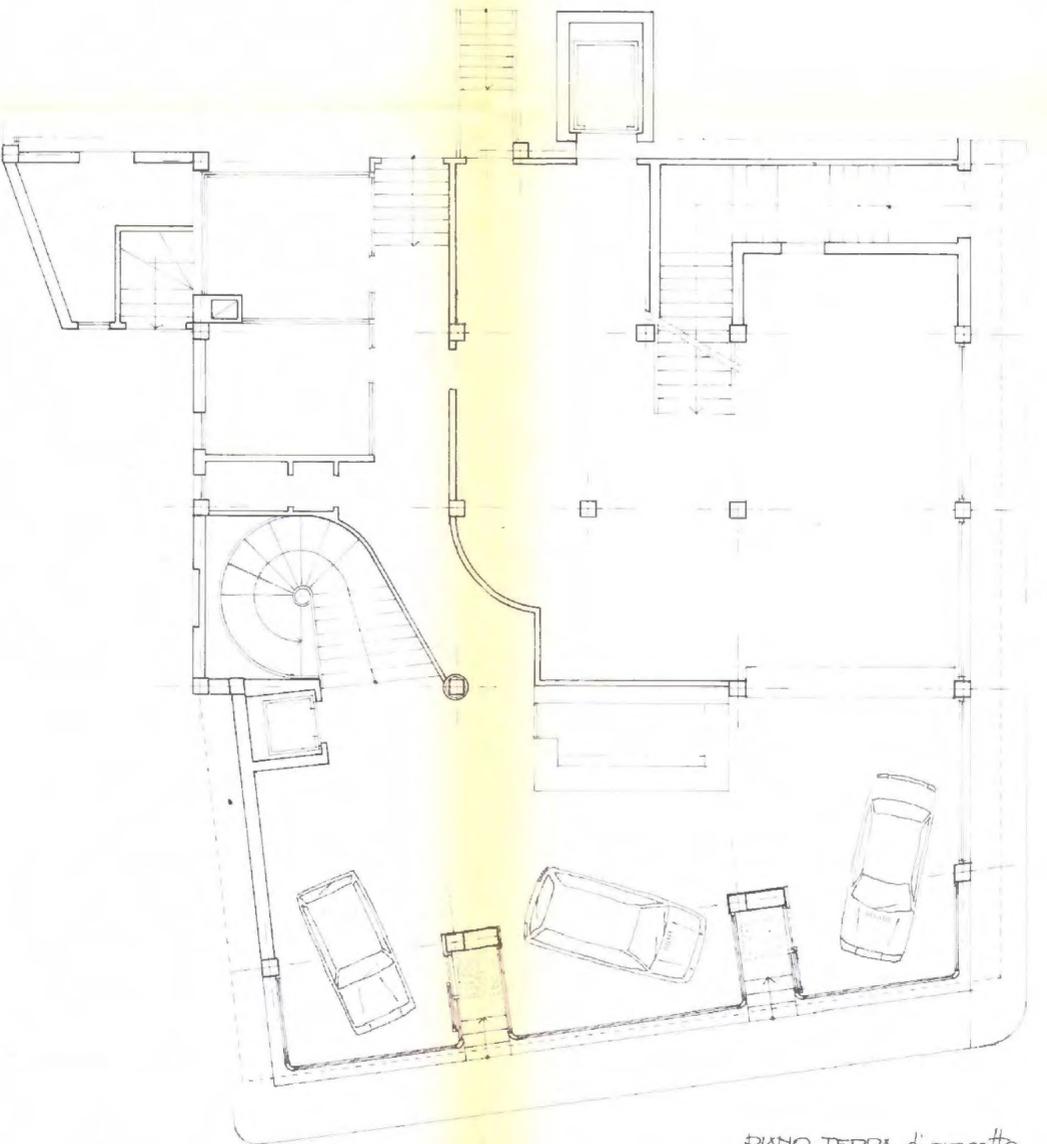
PIANO TERRA stato di fatto



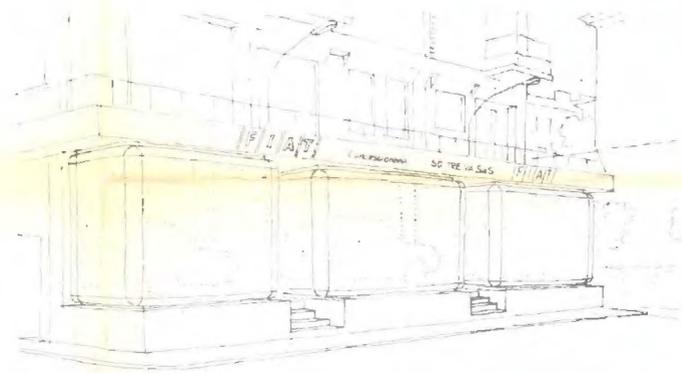
PROSPETTO stato di fatto



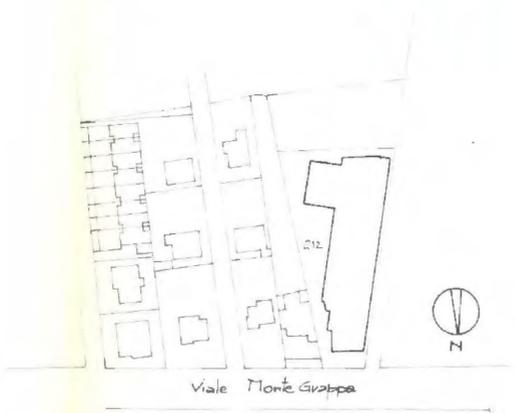
PROSPETTO di progetto



PIANO TERRA di progetto



VISTA DA VIALE MONTEGRAPPA



Estratto mappa, Comune di Treviso  
1:2000 - sez. D. fg. 4°-m.n. 212

Viale Montegrappa

COMUNE DI TREVISO  
 DITTA: [REDACTED]  
 PROGETTO: ristrutturazione facciata  
 CATASTO: Comune di Treviso sez. D. fg. 4° m. n. 212  
 PROGETTISTA: arch. Giorgio Gazzola  
 DISEGNO: piante, prospetti, prospettive scale 1:400  
 estratto mappale scala 1:2000  
 DATA: 28.7.1988

