



COPIA

# Comune di Volpago del Montello

Provincia di Treviso

UFFICIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PRAT. NUM. 2005P0249

OGGETTO: Voltura del Permesso di Costruire n. 31 rilasciato in data 21/03/2007.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il Permesso di Costruire n. 31 del 21/03/2007 rilasciato alla ditta:

[REDACTED] e residente in  
VOLPAGO DEL MONTELLLO (TV) VIA LEVADA, 22 Cod. Fisc. [REDACTED],  
per i seguenti lavori: SANATORIA E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE  
ubicati in Via LEVADA 22 sull'area identificata al catasto terreni al Foglio 30 mappale 144;

VISTA la richiesta presentata in data 19/12/2007 con protocollo n. 22540/07 dalla ditta:

[REDACTED]

tendente ad ottenere voltura del Permesso di Costruire predetto in forza dell'atto di donazione stipulato presso il notaio Dott. Edoardo Bernini a Montebelluna in data 13/11/2007 con Rep. n. 10156 ;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

## DISPONE

che il predetto Permesso di Costruire venga **volturato** a nome della ditta:

[REDACTED]

La nuova ditta è obbligata ad osservare tutte le condizioni stabilite nel Permesso di Costruire predetto.

Volpago del Montello, li 08/01/2008

17/01/2008

[REDACTED]



IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
AREA URBANISTICA  
(ing. Alessandro Mazzerò)

FG/urb/(08/01/2008)

Via Schiavonesca Nuova, 98 – 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)  
tel. 0423873430 – fax 0423621482 – C.F./P.IVA 00529220261  
[www.comune.volpago-del-montello.tv.it](http://www.comune.volpago-del-montello.tv.it) – e-mail: [urbanistica@comune.volpago-del-montello.tv.it](mailto:urbanistica@comune.volpago-del-montello.tv.it)

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

(Provincia di Treviso)

\* \* \*

RICHIESTA DI VOLTURA DEL PERMESSO

DI COSTRUIRE N° 31 DEL 21/03/2007

Ditta: [REDACTED]

\* \* \*

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

\* \* \*

Il permesso di costruire n° 31 del 21/03/2007 prevede l'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione con ricavo di un nuovo alloggio e la modifica di annessi rustici con ricavo di accessori all'abitazione.

La pratica è intestata al Sig. [REDACTED]

A seguito dell'atto di donazione del Notaio Dott. Edoardo Bernini del 13/11/2007 Rep. 10156 Racc. 3548, il Signor [REDACTED] ha donato ai figli [REDACTED] parte della sua proprietà oggetto della pratica edilizia in oggetto.

Precisamente il Signor [REDACTED] ha donato al figlio [REDACTED] i seguenti beni:

- Comune di Volpago del Montello Foglio 19 Mappali n. 144 Sub 2 appartamento al piano primo che non è interessato dal permesso di costruire n. 31/2007;
- Comune di Volpago del Montello Foglio 19 Mappali n. 144 Sub 4 magazzino agricolo oggetto del permesso di costruire n. 31/2007.

Ha donato al figlio [REDACTED] i seguenti beni:

- Comune di Volpago del Montello Foglio 19 Mappali n. 144 Sub 11, 12, 13 tutti interessati dal permesso di costruire n. 31/2007.

I restanti beni sono rimasti in proprietà al Signor [REDACTED]

Per tale motivo si richiede la voltura della pratica a nome [REDACTED]

Volpago, 12/12/2007

Piovesan Geom. Mario





Repertorio n. 10.156

Raccolta n. 3.548-

## ----- DONAZIONI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno tredici del mese di novembre,

----- (13 novembre 2007). -----

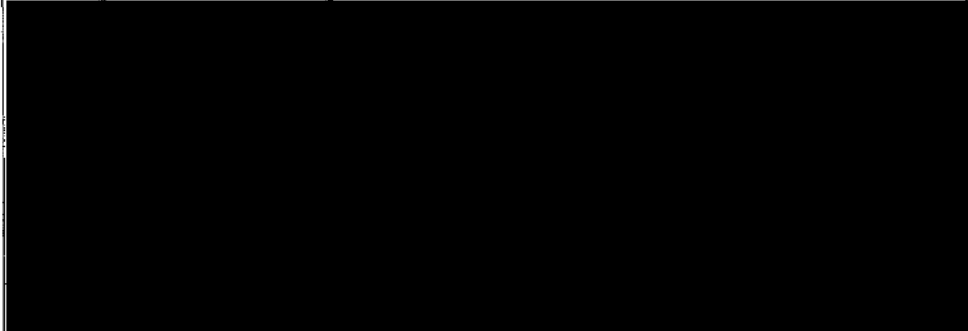
In Montebelluna (TV), Corso Mazzini, n. 79, al piano primo, nel mio Studio.-----

Innanzi a me, Avv. Edoardo BERNINI, Notaio in Montebelluna, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Treviso, alla presenza delle testimoni aventi i requisiti di legge, come mi confermano, Signore:-----

- Benetta Tiziana, nata a Montebelluna (TV) il 25 settembre 1969, residente a Montebelluna (TV), Via Mercato Vecchio, n. 45/a;-----

- Genovese Papaiani Lucia, nata a Asolo (TV) il 14 aprile 1981, residente in Montebelluna (TV), Vicolo Tessa, n. 12,-----

sono presenti i Signori:-----



Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza delle testimoni, hanno convenuto e stipulano quanto segue.-----

## ----- ART. 1 -----

Il Signor [REDACTED] dona:-----

## -----PRIMA DONAZIONE-----

A) al figlio, Signor [REDACTED] che, con grato animo, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari costituite da appartamento al piano primo, con accesso da scala esterna, centrale termica al piano terra e da magazzino al piano terra, facenti parte di un maggior fabbricato sito in Comune di Volpago del Montello (TV), alla Via Levada, civ. n. 22/A, unità così catastalmente individuate:-----

-----COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO (TV)-----

-----Catasto Fabbricati - Sezione B - Foglio 4-----

Mapp. (n. 144 sub 2) - Via Levada - p. T-1 - Cat. A2

Cl. 2 - vani 4,5 - RC Euro 360,23;-----

Mapp. (n. 144 sub 4) - Via Levada - p. T - Cat. C2

Cl. 2 - consistenza mq. 63 - superficie catastale mq. 65 - RC Euro 68,33.-----

Confini, del sub 2 al piano terra: Mapp. n. 144 sub 9

AVV. EDOARDO BERNINI  
NOTAIO  
Montebelluna  
San Zenone degli Ezzelini

Registrato a

Montebelluna

il 15/11/2007

al n. 7177-11

Atti RIBBICCI

con € 1008,00

di cui € 336,00

per 180 SECONDA

- 3 - 4; al piano primo: su quattro lati muri perimetrali; del sub 4: muri perimetrali - Mapp. n. 144 subb 3 - 5. Salvi i più precisi, altri o variati.

Unitamente alle suddescritte unità viene donata la proporzionale quota di comproprietà sulle parti, cose ed impianti comuni dell'edificio cui fanno parte, quali previsti dall'art. 1117 e segg. del C.C., rientrando in particolare, fra le parti comuni l'area scoperta della superficie di mq. 540 (cinquecentoquaranta), individuata al Catasto Fabbricati con il Mappale n. 144 sub 9 (bene comune non censibile ai subb 2 - 4 (in oggetto) - 3 e 5 (rimasti al donante);

-----SECONDA DONAZIONE-----

B) al figlio, Signor [redacted] che, con grato animo, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari costituite da porzioni di fabbricato ad uso abitativo - in corso di costruzione - con corte esclusiva della superficie di metri quadrati 228 (duecentoventotto), magazzino e garage pertinenziali, facenti parte del fabbricato citato alla superiore lettera A), unità così catastalmente individuate:

-----COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)-----

-----Catasto Fabbricati - Sezione B - Foglio 4-----

Mapp. n. 144 sub 11 - Via Levada - p. T - Cat. C2 - Cl. 2 - consistenza mq. 65 - superficie catastale mq. 71 - RC Euro 70,50;

Mapp.n. 144 sub 12 - Via Levada - p. T - Cat. C6 - Cl. 2 - consistenza mq. 54 - superficie catastale mq. 59 - RC Euro 94,82;

Mapp. n. 144 sub 13 - Via Levada - p. S1-T-1 - alloggio in corso di definizione.

Confini del tutto: Mappali nn. 144 subb 5 e 9 - strada - Mappali nn. 144 subb 14 e 6. Salvi i più precisi, altri o variati.

Unitamente alle suddescritte unità viene donata la proporzionale quota di comproprietà sulle parti, cose ed impianti comuni dell'edificio cui fanno parte, quali previsti dall'art. 1117 e segg. del C.C., rientrando, in particolare, fra le parti comuni l'area scoperta della superficie di mq. 315 (trecentoquindici), individuata al Catasto Fabbricati con il Mappale n. 144 sub 14 (bene comune non censibile ai subb 12 - 13 (in oggetto) e 6 (rimasto al donante).

-----Precisazioni catastali-----

- le unità oggetto delle presenti donazioni fanno parte di quanto edificato sull'area censita al Catasto Terreni, Foglio 19 (già Sezione B Foglio 4), con il Mappale n. 144, ente urbano di mq. 1.830, derivante da denunce di cambiamento Modello 3/SPC in data 16 ottobre 1997 n.

47140, in data 14 giugno 2007 n. 293455 e in data 7 agosto 2007 n. 360162;-----

- le unità medesime derivano da denunce di accatastamento presentate al Catasto Fabbricati:-----

\* per l'unità Mappale n. 144 sub 2, in data 17 novembre 1997 n. D01953;-----

\* per le unità Mappali nn. 144 subb 4 e 9, in data 28 giugno 2007, prot. TV 0314536;-----

\* per le unità Mappali nn. 144 subb 11, 12, 13 e 14 in data 29 agosto 2007 prot. TV 0374130 in variazione di quanto precedentemente censito con i Mappali nn. 144 subb 7, 8 e 10 di cui denuncia di accatastamento in data 28 giugno 2007, prot. TV0314536.-----

Per una migliore individuazione dei beni oggetto di donazione si allegano al presente atto, quale unico documento, sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, previa illustrazione mia, sottoscrizione dei Componenti, delle testimoni e mia, ma omissane la lettura per espressa dispensa datamene dai Componenti, l'elaborato planimetrico raffigurante l'intero edificio e le planimetrie riferite alle unità Mappali nn. 144 subb 2 - 4 - 11 e 12.-----

#### -----ARTICOLI COMUNI-----

##### ----- ART. 2 -----

Per quanto potesse occorrere, il donante Signor [REDACTED] dichiara che non sussiste titolo all'iscrizione di ipoteca legale e comunque espressamente vi rinuncia.-----

##### ----- ART. 3 -----

Le donazioni avvengono nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano gli immobili che ne formano rispettivo oggetto, con ogni inerente diritto, azione, ragione, accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva ove esistenti ed in particolare con le servitù derivanti dalla struttura condominiale.-----

##### ----- ART. 4 -----

Il donante Signor [REDACTED] garantisce la piena ed esclusiva proprietà degli immobili donati per essergli pervenuta l'area sulla quale ha edificato in forza dei seguenti atti di compravendita:-----

- in data 21 settembre 1959, Repertorio n. 5.846 del Notaio Avv. Gustavo Franco, già Notaio in Montebelluna, trascritto a Treviso il giorno 8 ottobre 1959 ai nn. 12888/11953;-----

- in data 26 luglio 1968, Repertorio n. 33.052 del Notaio Dott. Carlo Marcati, già di Treviso, ivi registrato il 16 agosto 1968 al n. 3434/Pubblici, trascritto a Treviso il 24 agosto 1968 ai nn. 15064/13133, e-----  
conseguente atto di divisione in data 11 novembre 1971, Repertorio n. 39.565 del predetto Notaio Marcati, regi-

strato a Treviso il 20 novembre 1971 al n. 4426/Pubblici e trascritto a Treviso il 7 dicembre 1971 ai nn. 21985/19464.-----

Il donante medesimo dichiara inoltre che gli immobili - ben noti alle parti - sono liberi da formalità comunque pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli - ad eccezione di quanto infra - o altri diritti che ne impediscano l'alienazione ed il libero godimento, assumendo le garanzie di legge; mentre vi grava l'ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio (già Conservatoria dei Registri Immobiliari) Ufficio Provinciale di Treviso in data 30 maggio 1990 nn. 13966/1748, a favore dell'allora Banca Popolare di Asolo e Montebelluna - soc. coop. a r.l. con sede in Montebelluna (ora VENETO BANCA Soc. Coop. per azioni, per la quale la Banca predetta ha rilasciato l'assenso alla cancellazione con atto da me autenticato nella sottoscrizione in data 12 novembre 2007, Repertorio n. 10.151 Raccolta n. 3.545 (ancora da sottoporre a registrazione perché nei termini).-----

Si richiamano:-----

- il vincolo d'uso (ai sensi dell'art. 59, comma h) del Regolamento Edilizio del Comune di Volpago del Montello di cui all'atto da me Notaio autenticato nella sottoscrizione in data 1 febbraio 2007, Repertorio n. 8.484, registrato a Montebelluna il giorno 8 febbraio 2007 al n. 326/Privati (non soggetto a trascrizione),-----

nonché, per quanto dovesse essere ancora vigente, -----  
- il vincolo "non aedificandi" di cui all'atto autenticato nella sottoscrizione dal Notaio Dott. Ernesto Scarpa Gregorj, già di Montebelluna, in data 4 agosto 1975, Repertorio n. 80.393, registrato a Montebelluna il 18 agosto 1975 al n. 3543/Privati, trascritto a Treviso il 26 agosto 1975 ai nn. 11916/10254, stipulato per l'ampliamento del fabbricato in oggetto.-----

----- ART. 5 -----

Gli effetti del presente atto vengono convenuti da oggi ad ogni fine e, da oggi, le rispettive parti donatarie vengono immesse nel possesso di quanto donato, con tutti gli utili ed oneri relativi.-----

----- ART. 6 -----

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistico-edilizia (L. n. 47/1985, L. n. 724/1994, L. n. 662/1996, D.P.R. n.380/2001 e loro successive modificazioni ed integrazioni, per quanto applicabili), il Signor [REDACTED] dichiara:-----

- che per l'edificazione del fabbricato di cui sono parte le unità in oggetto sono stati rilasciati dal Comune di Volpago del Montello, i seguenti titoli abilitativi:-----



\* concessione edilizia in sanatoria in data 20 aprile 1995 n. 558, prot. n. 86/2581;-----

\* concessione in data 28 aprile 1995, n. 4, prot. n. 94/9076 (per la ristrutturazione) con conseguente rilascio del permesso di abitabilità in data 17 dicembre 1997 n. 4/95;-----

\* permesso di costruire in data 21 marzo 2007, n. 31 (a sanatoria e ampliamento, le cui opere sono in corso);--

- che, successivamente, sino alla data odierna, non sono stati realizzati nei fabbricati medesimi interventi per i quali fosse richiesta licenza o concessione edilizia, ad edificare o in sanatoria, permesso di costruire ovvero denuncia di inizio attività e che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori previsti dalla vigente disciplina urbanistica;-----

- che l'area di sedime e scoperta pertinenziale al fabbricato di cui sono parte le unità in oggetto, come sopra censito al Catasto Fabbricati, è di superficie inferiore ai limiti di legge per cui non necessita allegare il certificato di destinazione urbanistica;-----

- per quanto potesse occorrere si precisa che ai fini di quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D. Lgs. n. 311/2006, stante la natura liberale del presente atto (prima ancora che per le caratteristiche di quanto precede) non necessita farsi luogo ad allegazione di sorta. -----

----- ART. 7 -----

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975, n. 151 e dell'art. 2659 C.C.:-----

- il Signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni (per quanto gli immobili in oggetto, pervenutigli in data anteriore all'entrata in vigore della citata Legge 151/1975, siano beni personali);-----

- il Signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

- il Signor [redacted] dichiara di essere celibe.-----

----- ART. 8 -----

Anche ai fini fiscali si fa risultare quanto segue:---

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. n. 131/1986 e di cui all'art. 57, comma 2, del D. Lgs. n. 346/1990 e loro successive modificazioni ed integrazioni, per quanto applicabili e per quanto possa occorrere, le parti danno atto che il donante Signor [redacted]

[redacted] è padre dei donatari Signori [redacted]

e [redacted] e che tra essi non è intervenuta alcuna donazione precedente atto ad essa assimilato;---

- le parti dichiarano che i valori di quanto donato ammontano:-----

- ad Euro 49.498,68 (quarantanovemilaquattrocentonovantotto virgola sessantotto), per la donazione di cui all'art. 1 lettera A);
- ad Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero), per la donazione di cui all'art. 1 lettera B).----
- ciascuno dei donatari, in presenza dei requisiti per l'agevolazione dell'acquisto della c.d. prima casa, e specificamente il Signor [REDACTED] precisando che l'unità Mappale n. 144 sub 13 (in corso di costruzione) non è e non sarà neppure al completamento dei lavori casa di abitazione di lusso, chiede l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ed a tal riguardo ciascuno di essi dichiara di trovarsi nelle condizioni di cui alla Nota II bis dell'articolo 1, Tariffa parte prima, allegata al D.P.R. 131/1986 e precisamente:-----
- a) di risiedere nel Comune di ubicazione dell'immobile in questione;-----
- b) di non essere titolare esclusivo (o in comunione legale) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra abitazione nel territorio del Comune di ubicazione dell'immobile oggetto di donazione;-----
- c) di non essere titolare - neppure per quote (anche in regime di comunione legale) - su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esso medesimo (o dal coniuge) con le agevolazioni previste dalla vigente Nota II bis art.1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986 e/o dalle norme ivi richiamate per l'acquisto della c.d. prima casa;-----
- entrambi i donatari si dichiarano edotti della disciplina al riguardo vigente, anche in tema di decadenza.-
- le parti contraenti, per le unità immobiliari urbane Mappali nn. 144 subb 4 - 11 e 12 dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. n.70/1988 convertito nella Legge n. 154/1988 per rendita catastale proposta.-----

----- ART. 9 -----

Spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, vanno a carico delle rispettive Parti donatarie.-----

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, ad eccezione di quanto allegato, per il quale ho avuto loro espressa dispensa, ho dato lettura alla continua presenza delle testimoni, ai Comparenti che, dichiarandolo conforme alle loro volontà, lo approvano.-----

Scritto con l'ausilio di mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, consta

di 2 (due) fogli per 6 (sei) facciate intere e parte della settimana fino a qui e viene sottoscritto dai Comparenti, dalle testimoni e da me Notaio come per legge alle ore 10,06 (dieci e sei minuti).-----

- F.to [REDACTED]-----
- F.to [REDACTED]-----
- F.to [REDACTED]-----
- F.to Tiziana Benetta, teste-----
- F.to Genovese Papaianni Lucia, teste-----
- F.to Edoardo Bernini, Notaio (I.S.)-----



**Comune di Volpago del Montello**  
Provincia di Treviso

UFFICIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PRAT. NUM. 2005P0249

**RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380/01 e della Legge Regionale n.61/85 e succ. modifiche ed integrazioni

**RENDE NOTO**

il rilascio del Permesso di Costruire numero 31 del 21/03/2007 intestato alla ditta:

per:

**SANATORIA E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**  
in Via LEVADA 22, Foglio 30 mappale 144

da destinare ad uso: **RESIDENZIALE**

Il diritto di accesso agli atti inerente il Permesso di Costruire e i relativi allegati progettuali può essere esercitato esclusivamente per le finalità e con le modalità di cui alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184.

Volpago del Montello, li 21/03/2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**AREA URBANISTICA**  
(ing. Alessandro Mazzerò)



N..... del registro

Data.....

Il sottoscritto Messo Comunale

**DICHIARA**

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi successivi alla notifica all'interessato, dal giorno..... al giorno.....

Il Messo Comunale



C O P I A

**Comune di Volpago del Montello**

Provincia di Treviso

UFFICIO TECNICO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

PRAT. NUM. 2005P0249

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**N. 31 DEL 21/03/2007**

D.P.R. 06/06/2001 n. 380

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**AREA URBANISTICA**

Vista la domanda presentata in data 19/10/2005 con protocollo n. 18155 da:

intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria per i seguenti lavori:  
**SANATORIA E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**  
ubicati in Via LEVADA 22 sull'area identificata al catasto terreni/urbano al Foglio 30 mappale 144

Visto il progetto dei lavori a firma del progettista: **PIOVESAN GEOM. MARIO - C.F.: PVSMDRA51M31M118T**, allegato alla domanda stessa;

Visto il parere del Dipartimento di Prevenzione ULSS n° 8 espresso in data 25/10/2006 con parere Favorevole con prescrizioni allegato alla presente;

Visto il parere del Responsabile Ufficio Tecnico Area Urbanistica espresso in data 11/10/2006 con parere Favorevole con prescrizioni: **SANATORIA PER OPERE DIFFORMI PARI A EURO 516,00; PER QUANTO RIGUARDA LA RECINZIONE E L'ACCESSO DOVRA' ESSERE PRESENTATO UN PROGETTO IN SANATORIA CHE PREVEDA UN UNICO ACCESSO AL FONDO E CHE DOVRA' RISPETTARE L'ART. 22 DEL CODICE DELLA STRADA E L'ART. 44 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE;**

Accertato che gli oneri concessori di cui agli art. 16 e 17 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e art. 81-83 della L. R. 27/06/1985 n. 61, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio Comunale di determinazione delle tariffe vigente al momento del calcolo sono stati determinati in:  
**€ 9.299,41 Oneri di urbanizzazione, di cui € 5.342,75 di Oneri di Urbanizzazione Primaria e € 3.956,66 di Oneri di Urbanizzazione Secondaria interamente pagati in data 14/11/2006 con bolletta 1838;**  
**€ 4243,91 Contributo sul Costo di costruzione interamente pagati in data 14/11/2006 con bolletta 1839;**

Accertato che la sanzione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 è stata determinata in:  
**€ 516,00 Sanzione ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 36**

Visti:

- il parere del Responsabile del Procedimento;
- il Regolamento Edilizio vigente ed approvato con proposta di modifica ai sensi dell'art. 46 L.R. 61 del 27.06.1985
- il P.R.G. vigente ed approvato con proposta di modifica ai sensi dell'art. 46 L.R. 61 del 27.06.1985, con allegate Norme di Attuazione;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

- la legge 443 del 21/12/2001;
- l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la legge 25 marzo 1982 n. 94 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- il D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447
- la legge 4 dicembre 1993, n. 493;
- la legge 23 dicembre 1996 n. 662 art. 2 comma 37 e seguenti;
- la legge 8 agosto 1985, n. 431;
- la legge regionale 31 ottobre 1994, n. 63;
- il D.lgs. 267/2000;

## PERMETTE DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alla ditta: ZANELLATO GIOVANNI

le opere sopra descritte secondo gli allegati grafici di progetto, e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente provvedimento e negli atti che, allegati e collegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi.

E' trasferibile a successori e aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà od altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi.

## NORME GENERALI

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è comunque subordinato alla osservanza delle seguenti norme :

- 1) i lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto;
- 2) devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto ai quali fa riferimento il presente Permesso di Costruire;
- 3) per gli impianti termici con potenzialità inferiore alle 100.000 Kcal/h., dovranno essere comunque osservate le norme tecniche in materia di prevenzione incendi vigenti sotto la responsabilità del titolare dell'attività sia per quanto attiene il serbatoio che per il generatore di calore;
- 4) la progettazione e l'esecuzione delle opere di fondazione e delle opere di sostegno delle terre devono essere eseguite in conformità alle norme di cui al D.M. 11.03.1988. Si rammenta che è obbligatorio l'uso, quando del caso, dei materiali del tipo e delle caratteristiche prescritte dal D.M. 19.06.1984;
- 5) si ricorda che prima di procedere all'attivazione dell'impianto fognario è obbligatorio ottenere l'autorizzazione alla scarico, sia in fognatura che nei corsi d'acqua, nel suolo e nel sottosuolo, previa domanda da inoltrarsi presso i competenti uffici comunali, ai sensi e per gli effetti della L. 319/76 e del vigente Regolamento comunale di fognatura;
- 6) il committente titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili in solido di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nel Permesso di Costruire. E sono altresì tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso;
- 7) il certificato di agibilità previsto dagli artt. 24-25 del T.U. D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, non potrà venire rilasciato se alla domanda di agibilità non saranno allegati:
  - dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosecuzione dei muri e della salubrità degli ambienti;
  - copia del certificato di collaudo con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Genio Civile di Treviso o Ufficio Tecnico e certificato del competente ufficio tecnico della regione attestante la conformità delle opere eseguite nelle

- zone sismiche alle disposizioni;
- certificato di prevenzione incendi, nei casi previsti, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco competente per territorio;
- copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto;
- dichiarazione di conformità degli impianti elettrici ed elettronici ai sensi e per gli effetti degli artt. 113 e 115 del DPR 380/01 (ex art. 13 L. 46/90) ovvero collaudo di tutte le opere degli impianti elettrici ed elettronici;
- dichiarazione di conformità o di collaudo degli impianti termici in ottemperanza ai contenuti di cui all'art. 125 del DPR 380/01 (ex L.10/91);
- dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

## PRESCRIZIONI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

PER QUANTO RIGUARDA LA RECINZIONE E L'ACCESSO DOVRA' ESSERE PRESENTATO UN PROGETTO IN SANATORIA CHE PREVEDA UN UNICO ACCESSO AL FONDO E CHE DOVRA' RISPETTARE L'ART. 22 DEL CODICE DELLA STRADA E L'ART. 44 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE.

Si allega copia vistata di ciascuno dei disegni presentati.

Volpago del Montello, li 21/03/2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
AREA URBANISTICA**  
(ing. Alessandro Mazzepo)



## RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver notificato copia del presente Permesso di Costruire a mani di:

di C.

Addi, 28/03/2007

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO COMUNALE

