

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n° 75/2022

G. E. dott.ssa PAOLA TORRESAN

(prossima udienza in data 20.09.2023)

promossa da

INTRUM ITALY S.P.A. PER ORGANA SPV S.R.L.

(già INTESA SAN PAOLO S.P.A.)

**DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E
TECNICO AMMINISTRATIVA**

Vittorio Veneto, 01/08/2023

Il Consulente esperto stimatore
Geometra PAOLO SILVESTRIN
(Documento munito di firma digitale)



COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE

Prot. N. 5439

LICENZA DI COSTRUZIONE

Registro costruzioni

IL SINDACO

N. 609

Vista la domanda in data 12 Dicembre 1973

con la quale il sig. [REDACTED]

residente in [REDACTED]

chiede il permesso per la costruzione di un
fabbricato urbano

su terreno censito in catasto COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE

Sezione B Foglio V Mappale N. 80

in via Julia n. da adibirsi ad uso
abitazione e negozidi proprietà del sig. [REDACTED]
[REDACTED]

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data

dell'Ufficiale Sanitario;

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;
in data 28/12/1973 - Verbale nr. 9;

Visto gli artt. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D.

27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; modi-
ficata con la legge 6 agosto 1967, n. 765;Visto l'art. 7 della Legge 5 marzo 1963, n. 246, relativa all'imposta
incremento valore aree fabbricabili;Vista la denuncia al Genio Civile di Treviso
in data per le opere in conglomerato cementizio
(legge 5-11-1971, n. 1086);

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia urbana e rurale e la legge Comunale e Provinciale;

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;
- 2 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;
- 3 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;
- 4 - La tinteggiatura dei progetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e se del caso, senza certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco, il permesso di agibilità;
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strut-

ture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;

- 7 - Prima di iniziare la costruzione delle opere di cui alla legge 5-11-1971, n. 1086, è fatto obbligo di presentarne denuncia al Genio Civile che all'uopo rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta al denunciante e ne informerà il Comune interessato;
- 8 - Dovrà, inoltre, essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di consumo per i materiali da costruzione;
- 9 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 10 - Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse sospesa oltre un certo tempo;
- 11 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Ditte o Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 12 - Gli assiti di cui al paragrafo 9 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;
- 13 - Appena tracciate le fondamenta dovrà essere informato il Comune,



per il sopralluogo di competenza;

14 - L'esecutore dei lavori deve produrre regolare denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086;

15 - La presente licenza è valida per mesi 12 (non più di 12) dalla data della presente; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

16 - L'inizio dei lavori deve essere comunicato almeno 24 ore prima all'Ufficio Comunale per i necessari controlli.

17 - La validità della presente licenza resta subordinata al nulla osta della Provincia di Treviso in quanto il fabbricato sorge in margine a strada provinciale.

Dal Municipio, li 31/12/1973

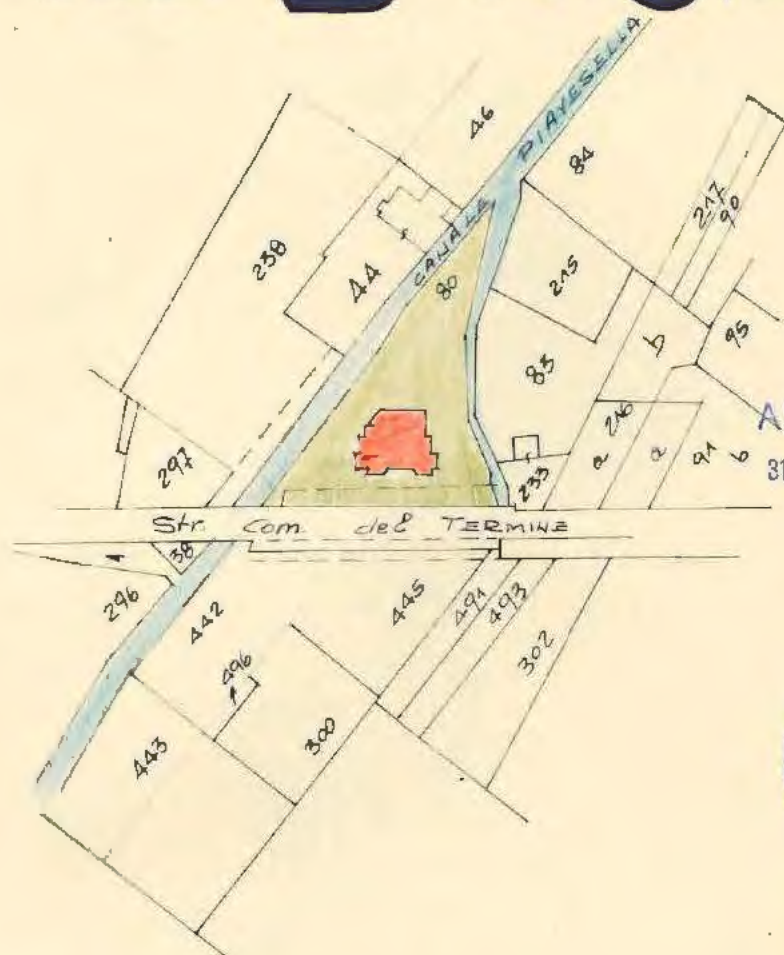
IL SINDACO
(Lorenzo Sartori)

Comune di _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, mediante consegna di copia a mano di _____

li _____

Il Messo Comunale



GEOMETRA
ALBERTI GIANNINO
STUDIO TECNICO
31030 DREDA DI PIAVE (Treviso)
Via Roma - Tel. 90869



COMUNE DI MASERADA SUL P.
PROGETTO
DI NUOVO FABBRICATO AD USO
ABITAZIONE E NEGOZI
DITTA

COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE

Approvato dalla Commissione edilizia
nella seduta del **28 DIC. 1973**

Verbale N° **9**

Maserada sul Piave **31 DIC. 1973**

IL SINDACO

Superficie Scoperta mq. 2213

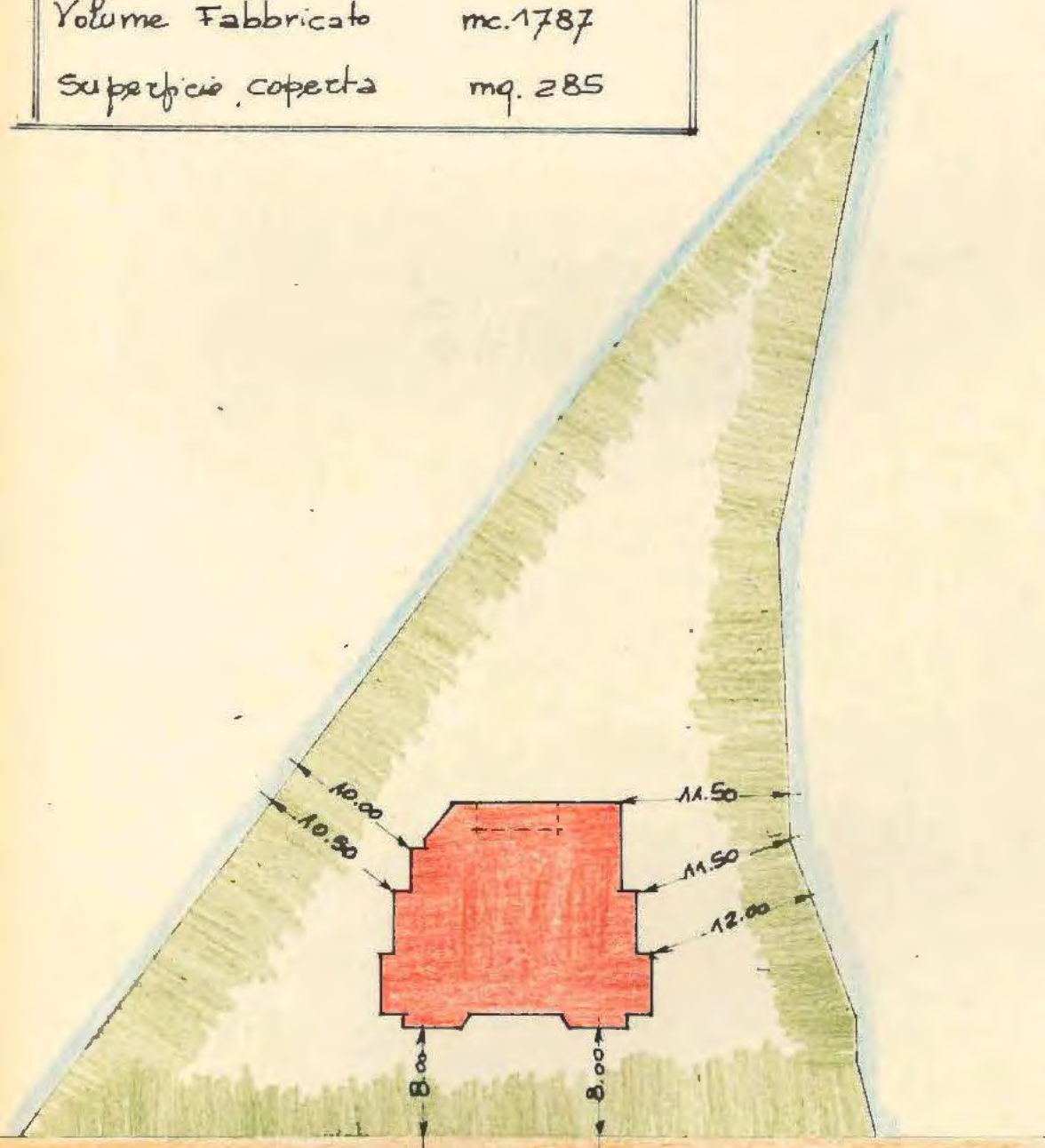
Superficie in Zona Estensiva mq. 1850

Superficie in Zona Agricola mq. 363

Volume Edificabile mc. 1886

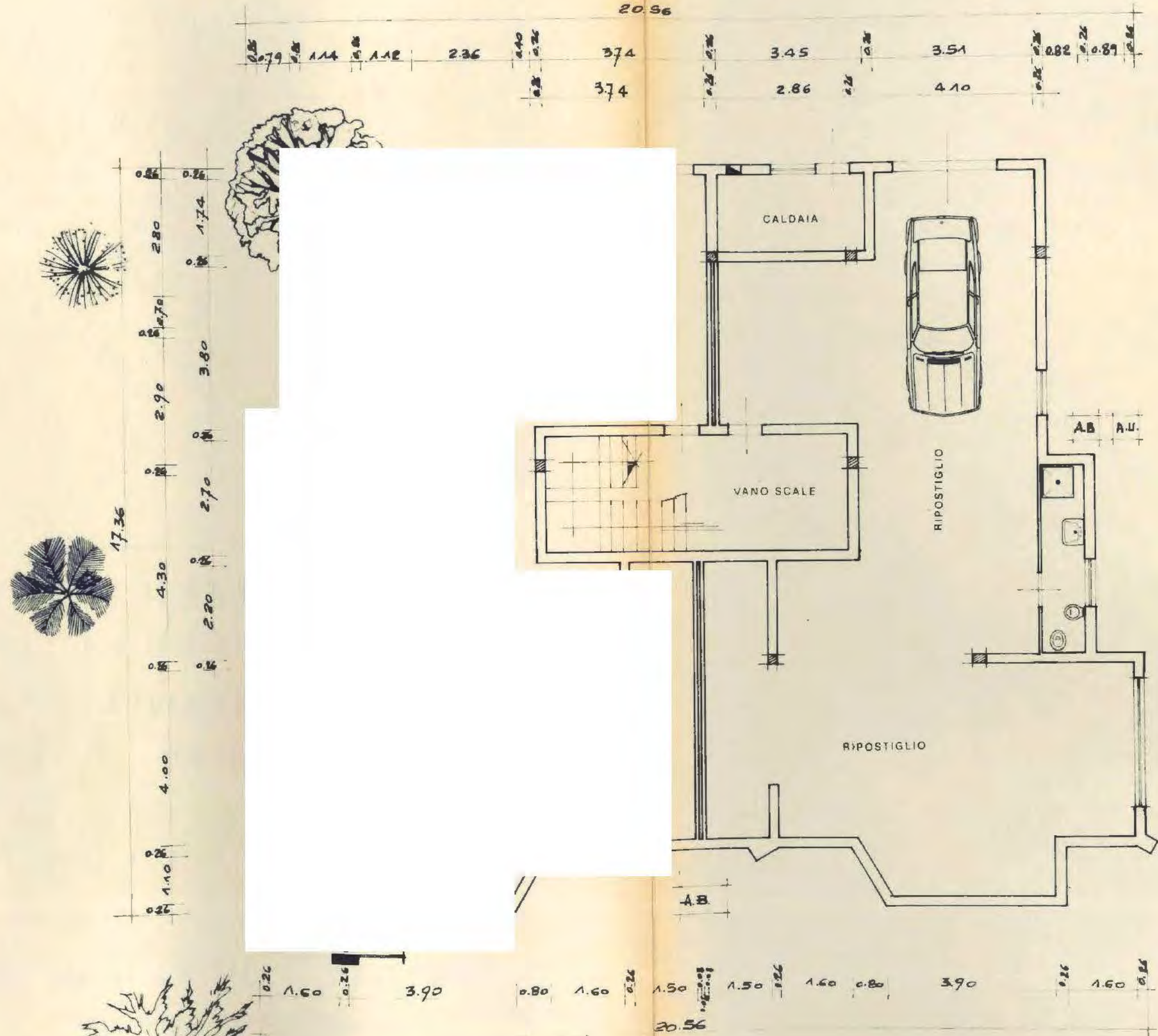
Volume Fabbricato mc. 1787

Superficie coperta mq. 285

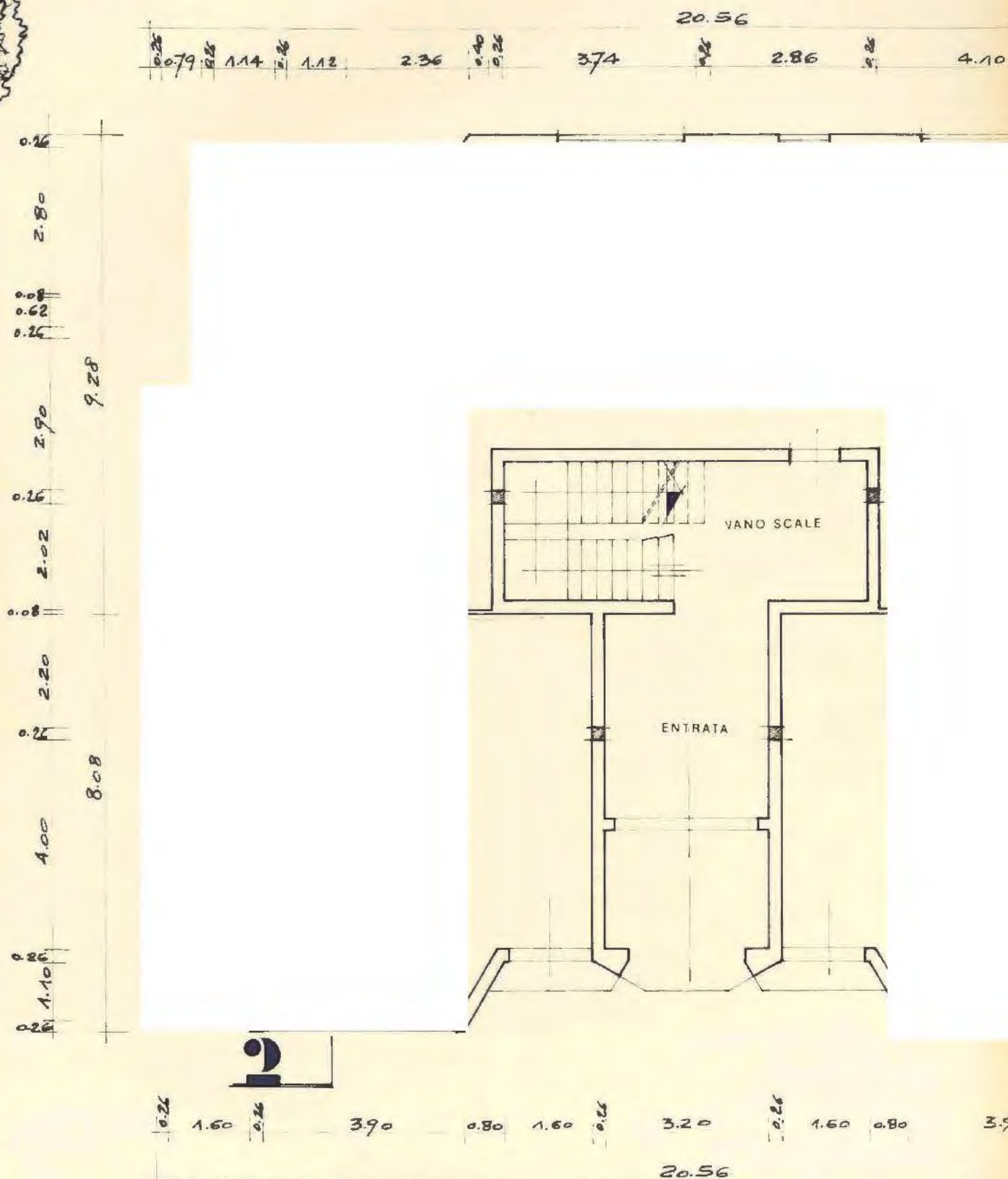
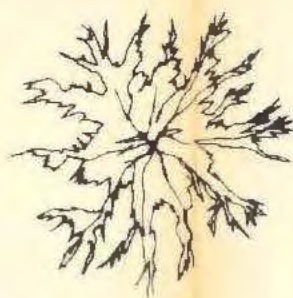
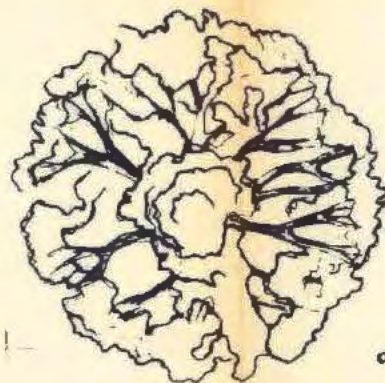


Str. Comunale del TERMINE

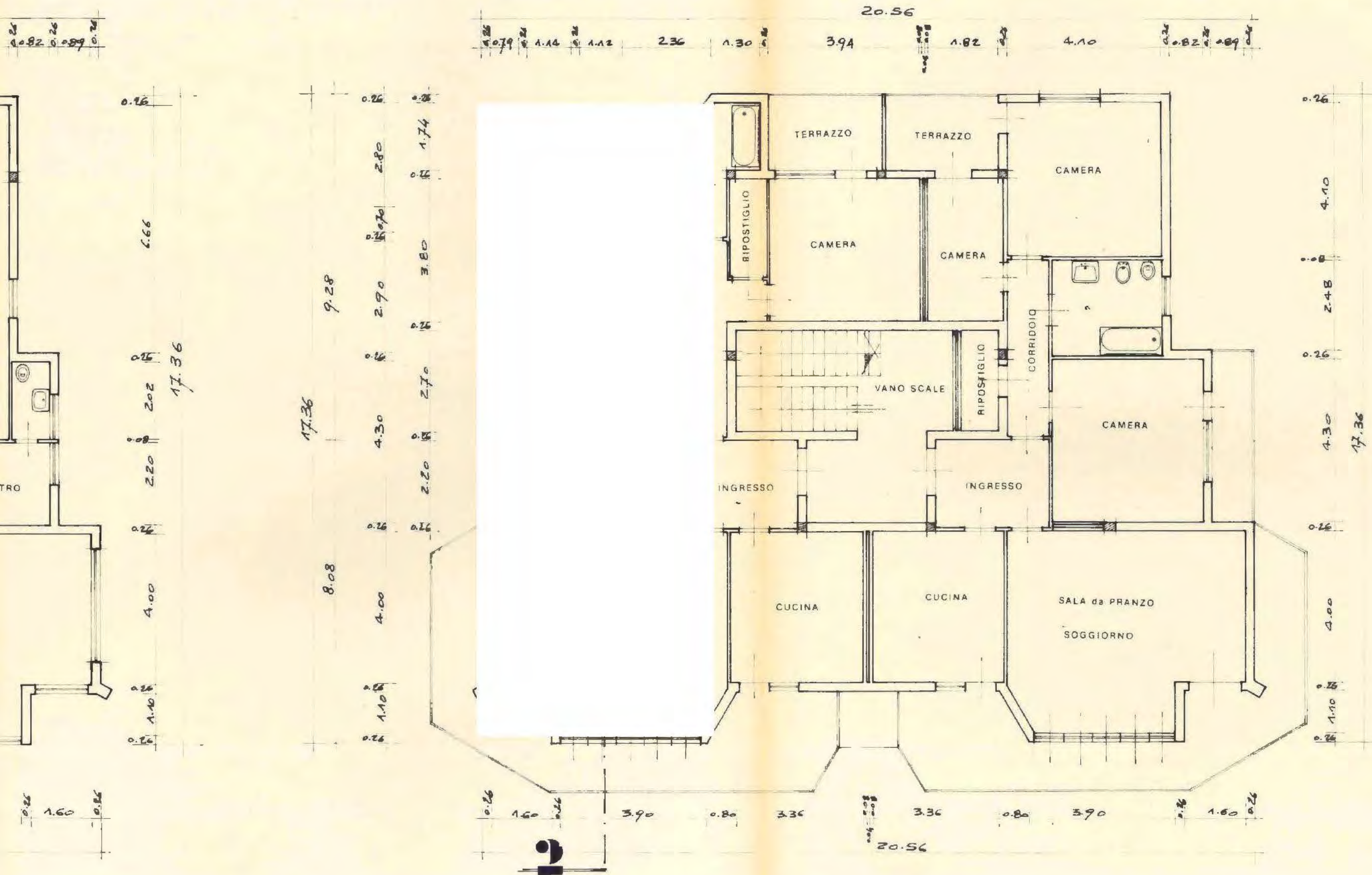
Sviluppo Scale 1:500



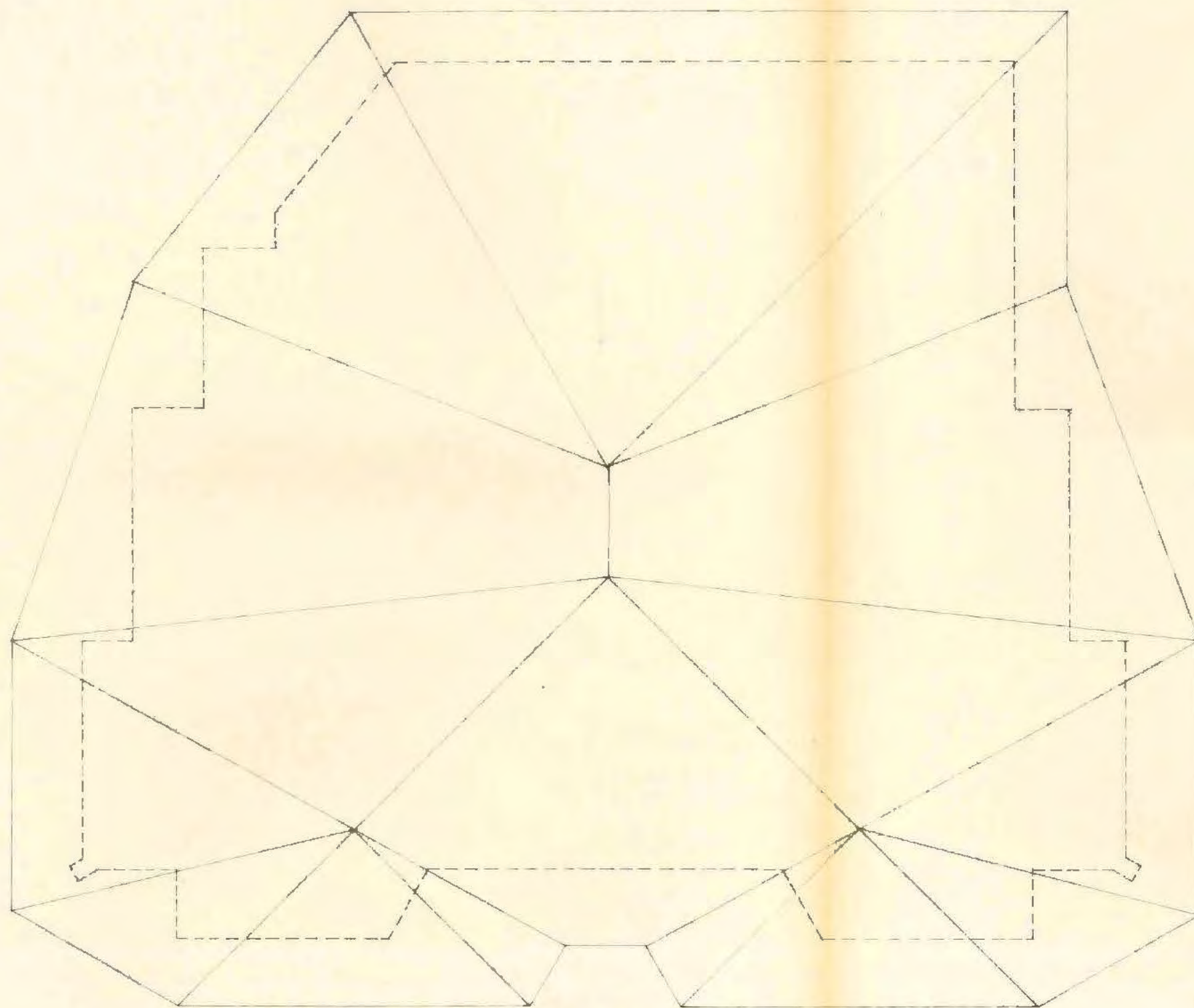
P. P. INTERRATO



P. P. T E R R A

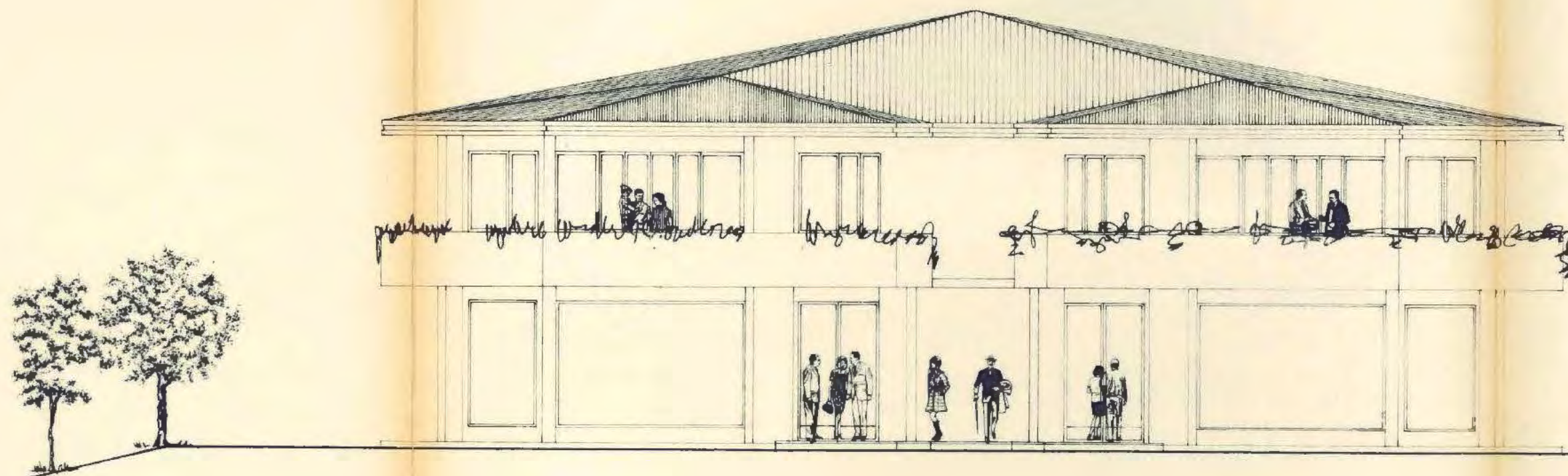


P. P. PRIMO

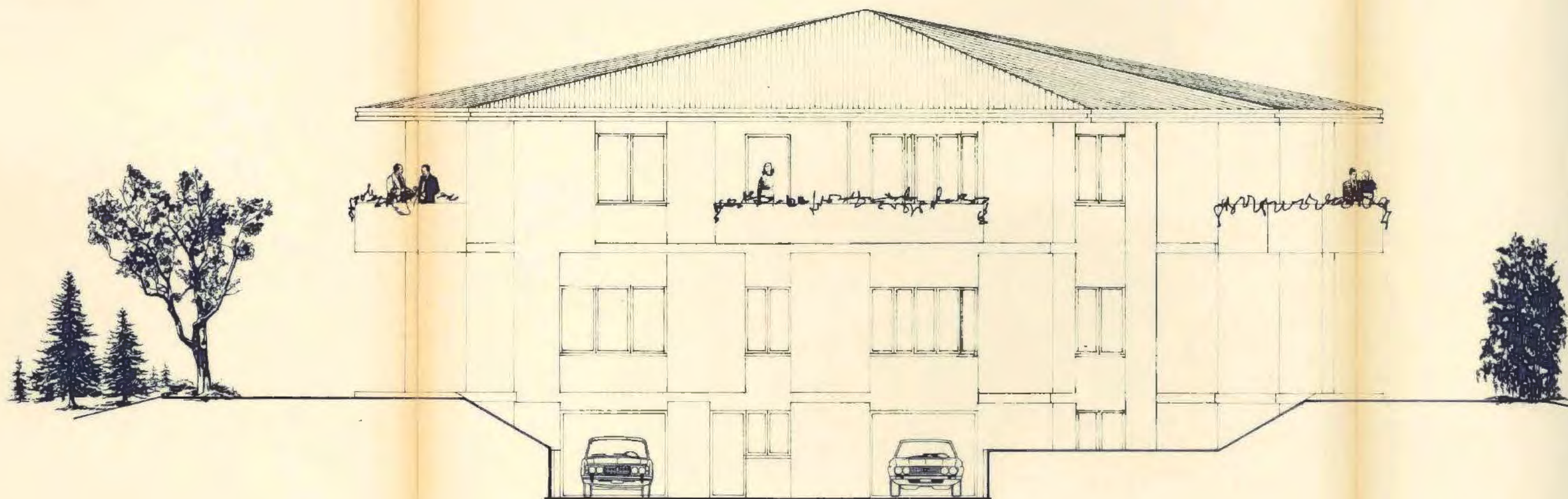


P. TETTO

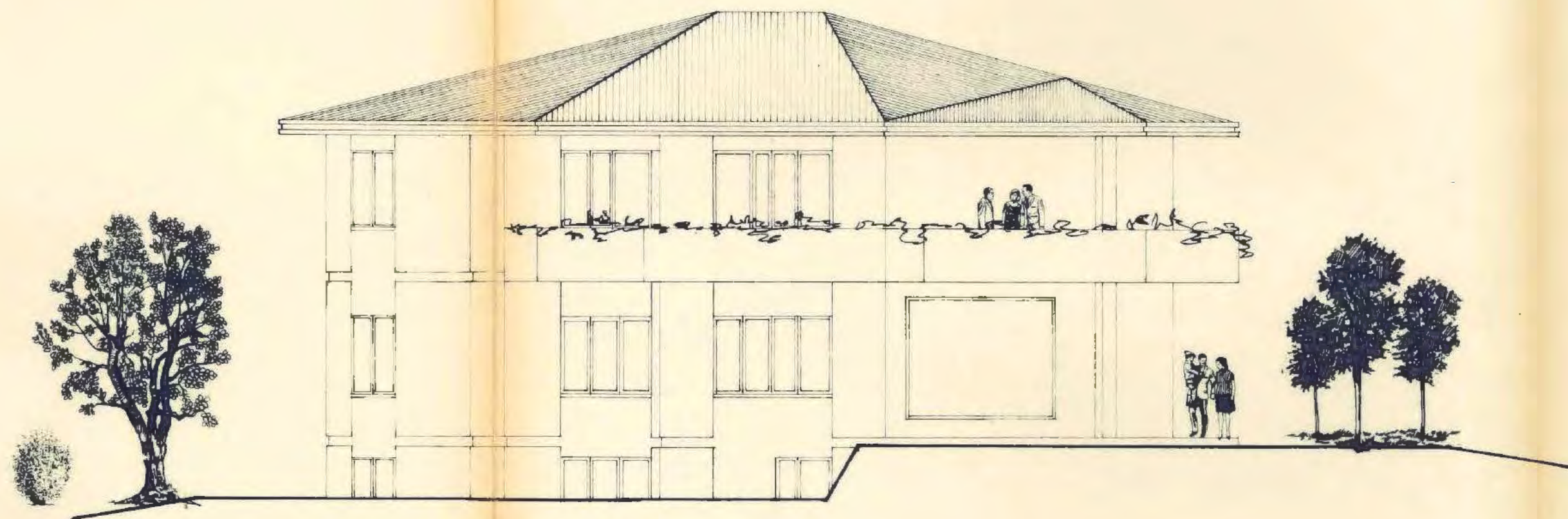




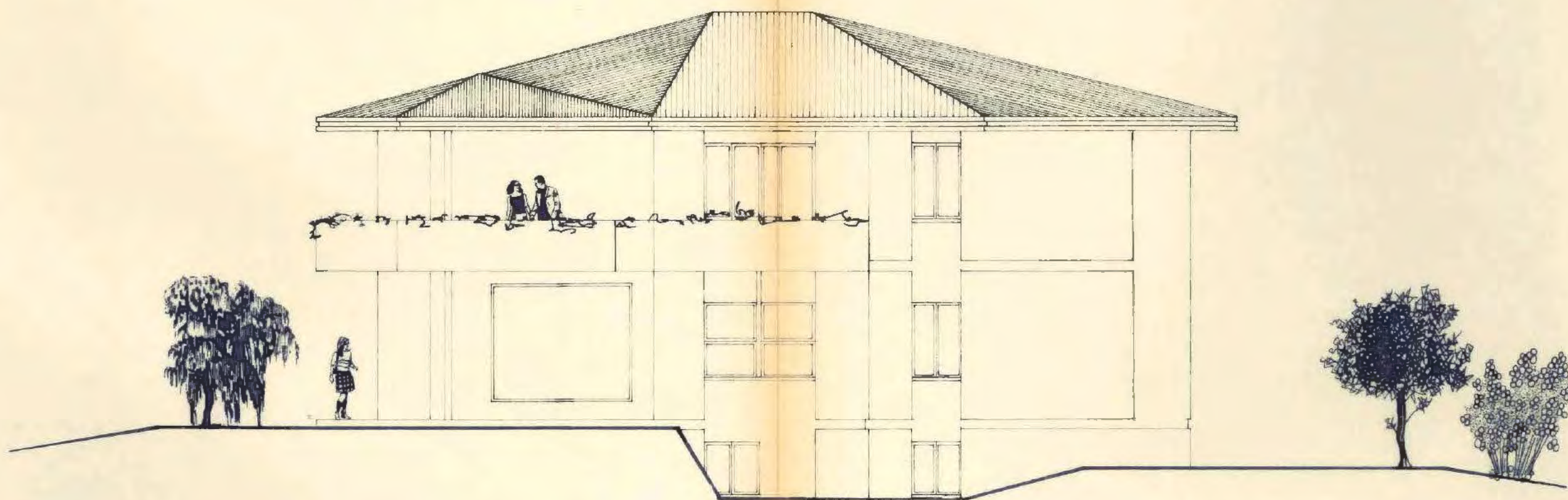
PROSPETTO



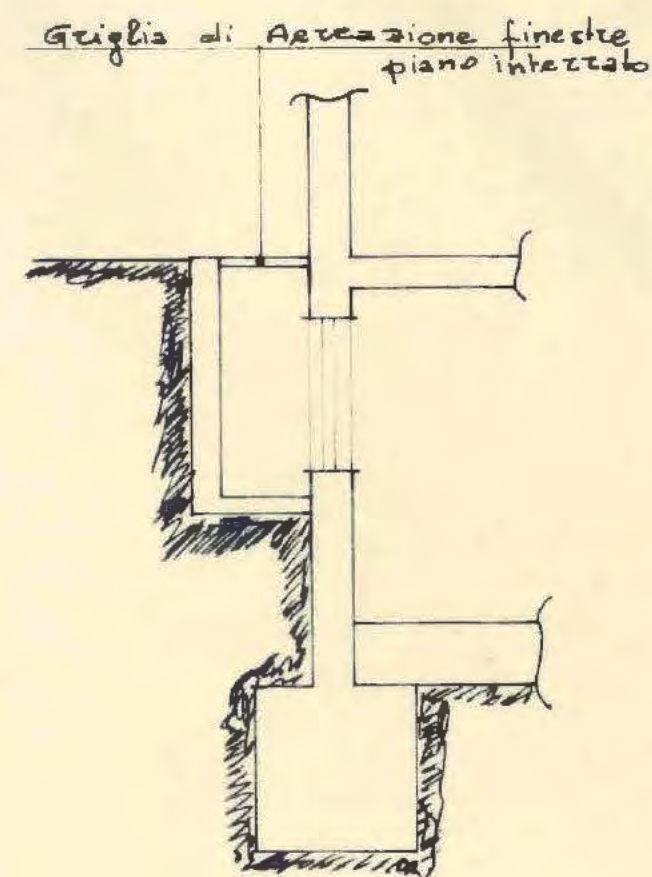
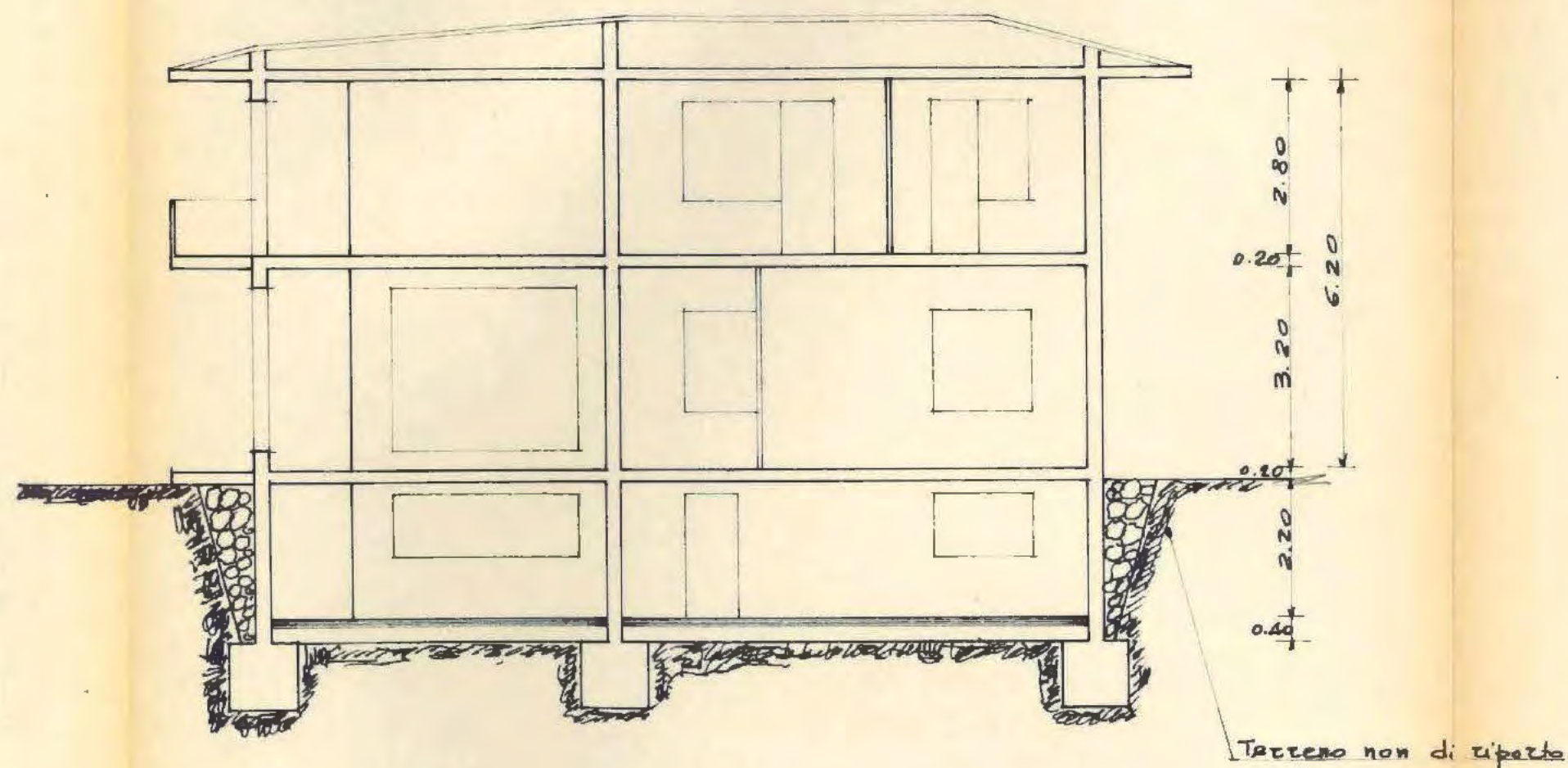
RETRO



FIANCO



FIANCO



SEZIONE 1.2



STUDIO TECNICO
Ing. ANTONIO MICHIELI
Via Nazionale - Tel. 321
SPRESIANO (TV)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVISO
Si attesta che un esemplare del presente elaborato
è stato depositato in data 13 LUG 1976
n. 2844 di Registro, ai sensi della legge
5-11-1971 n. 1086.

VERBALE DI COLLAUDO

IL FUNZIONARIO
f

DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

Edificio ad us: ABITAZIONE e NEGOZI

Proprietà: Signor [REDACTED]

Costruito in Comune di MASERADA SUL PIAVE, frazione
di CANDELU', in Via del Termine, sul mappale n. 80
del Foglio 5° sezione B.=

Progetto del geom. Alberti Giannino - Breda di Piave
allegato alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile
di Treviso n. 2944 in data 1/8/1974 e 28/9/1974

Impresa: " Pozzobon Giovanni " - Breda di Piave

Solai forniti da: "S.I.L.C.A." - Treviso

Relazione

Il sottoscritto ing. Antonio Michieli, su incarico
del proprietario, alla sua presenza e con l'assisten-
za del direttore dei lavori, ha eseguito il giorno
26 febbraio 1976 la visita per procedere alle verifi-
che e prove necessarie al collaudo statico delle
strutture in cemento armato relative al fabbricato
citato in premessa e che formano oggetto del presen-
te atto di collaudo.

Trattasi di un fabbricato di piani due sopratterra
con una parte a scantinato; comprende due appartamen-
ti e due negozi con retrostante unico magazzino.

Con la scorta degli elaborati di progetto si è pro-

ceduto alla verifica della forma e dimensione delle strutture nonché al controllo dei materiali impiegati.

La consistenza dei calcestruzzi è risultata corrispondente alle prescrizioni dei progettisti.

Sono state verificate le sollecitazioni indotte dai carichi prevedibili e l'idoneità delle strutture alla funzione statica loro affidata nonché la conformità alle norme vigenti in materia.

Le strutture principali sono costituite da: fondazioni continue perimetrali in calcestruzzo, plinti collegati con trave per la mezzaria, pilastri e travi continue in mezzaria, murature continue in laterizio per il perimetro, solai in laterizio compreso il soffitto con funzione portante il tetto su tramezzine, terrazzini e sporgenza del tetto a sbalzo.

Sono state eseguite prove sulle strutture principali con esito soddisfacente.

Eseguita infine una accurata visita a tutta la costruzione, non si sono notate lesioni o fessurazioni o segni di cedimento.

I lavori appaiono eseguiti con buona tecnica costruttiva, con cura e secondo le norme vigenti in materia.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

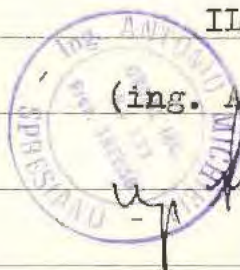
Il sottoscritto collaudatore, ing. Antonio Michie-

li, visti i risultati positivi delle prove e delle
verifiche eseguite, dichiara COLLAUDABILI, come in
effetti con il presente certificato si collaudano,
le strutture in cemento armato relative al ~~fabbrica-~~
to ad uso abitazioni e negozi, di proprietà del sig.
[REDACTED], costruito in Comune di
MASERADA SUL PIAVE, in frazione di CANDELU', sul map-
pale n. 80 del Foglio 5° sezione B, come da proget-
to allegato alla denuncia all'Ufficio del Genio Vivi-
le di Treviso n. 29444 in data 1-agosto 1944 e 28
settembre 1944.==

Maserada sul Piave, 3 marzo 1976

IL COLLAUDATORE

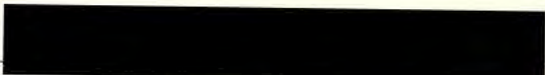
(ing. Antonio Michieli)



All'Amministrazione Comunale di

MASERADA

OGGETTO: Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione.

Il sottoscritto 

in relazione a licenza edilizia concessagli in data 31/12/1973

con la pratica n. 609 per la costruzione da eseguirsi in Candelù

al Mappale n. 80 Foglio n. V Sez. B di questo Comune,

in relazione altresì all'attestazione del Genio Civile sul progetto in data

agli effetti delle opere in conglomerato cementizio ⁽¹⁾,

DENUNCIA che i lavori saranno iniziati in data 31/12/1973

ED AFFIDATI all'Impresa

CHIEDE la verifica del tracciamento da parte dell'apposito incaricato del Comune.

Maserada sul Piave, li 31/12/1973



COMUNE DI

Preso atto di quanto sopra richiesto,

il sottoscritto ⁽²⁾

presa visione dell'attestazione del Genio Civile in data su progetto

che prevede opere in conglomerato cementizio, dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata, di aver indi provveduto alla picchettazione ed assistito al regolare inizio dei lavori.

li

Il Proprietario

Il Funzionario

(1) Cancellare se non serve.

(2) Indicazione del cognome, nome e qualifica.

COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE

Permesso di Abitabilità N. 29**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

residente a [REDACTED]

Via [REDACTED]

n. [REDACTED], intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per [REDACTED]

la costruzione del fabbricato urbano sito

in Maserada sul Piave via Julia - Candeli

N. [REDACTED], Sez. Cens. B, N. di mappa 80, Foglio V°

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 6/7/1976;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 31/12/1973

ed ultimati in data 30/11/1975 ed eseguiti in conformità
al progetto approvato;Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa
di concessione governativa di L. 20.000-;Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con
D.L. 27-7-1934 n. 1265.**DICHIARA**

che il fabbricato urbano di proprietà

del Sig. [REDACTED]

sopra descritto, di piani N. 3 e vani N. 35 E' ABITABILE

con decorrenza da oggi.

Il 20 Settembre 1976

IL SINDACO
Cav. Lorenzo Sartori

Anagrafe	tel. 0422 877143 - fax 0422 878691	Tributi	tel. 0422 877167 - fax 0422 877195
Segreteria	tel. 0422 776222 - fax 0422 877185	Ragioneria	tel. 0422 876497 - fax 0422 877185
Ass. Sociale	tel. 0422 878414 - fax 0422 877185	Vigili	tel. 0422 878692 - fax 0422 878693
Biblioteca	tel. 0422 878415 - fax 0422 878416	UFF. Tecnico	tel. 0422 877260 - fax 0422 878406
E-Mail:	segreteria@comune.maserada.tv.it www.comune.maserada.tv.it		



Prot. 10682
Pratica n. C0907000

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4895

Maserada sul Piave, lì **8 OTT 2009**

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA A FINI RESIDENZIALI.**

(D.P.R. n. 380/2001 e Legge Regione Veneto 27.06.1985 n. 61)

Vista la domanda della Ditta [REDACTED]

[REDACTED] presentata in data 30/07/2009 intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di: **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA - ART. 34 DEL D.P.R. N. 360 DEL 06/06/2001** da eseguirsi in CANDELU' - Via JULIA 37 sul terreno così censito al Catasto: **Foglio 5 mappale 80 sub 14, 15, 16, 17, 18, 19;**

Visto il referto del Tecnico Comunale in data 11/09/2009;

Vista l'autocertificazione redatta dal progettista di cui all'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 in data 29/09/2009;

Vista l'istanza di autorizzazione allo scarico del 05/10/2009;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 16/09/2009 con esito favorevole;

Appurata l'inesistenza di vincoli tutelati da altri Organi;

Constatato che agli effetti del contributo di costruzione di cui alla Legge 28.01.1977 n. 10 ed in base alle determinazioni fissate con delibere di Consiglio Comunale n.121 del 28.03.1992, n. 42 del 14.07.1995, n. 102 del 07.12.2004 e n. 118 del 09/10/2007 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61;

a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione risulta determinato in Euro **345,16;**

b) il contributo riferito al costo di costruzione risulta determinato in Euro **165,82;**

c) sanzione pecuniaria pari ad Euro 516,00;

Il versamento dei suindicati importi verrà effettuato nei termini previsti dalle delibere sopracitate;

Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

Visto il D.P.R. n. 380/2001, la Legge Regionale 27.06.1985 n. 61 e le loro successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 107 D.Lgs. 267/2000;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE ALLA DITTA



per l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli elaborati grafici di progetto che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente permesso di costruire, e



comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 78 della Legge Regionale n. 61/85 i lavori dovranno iniziare entro dodici mesi dalla notifica della presente; ***allegata alla comunicazione di inizio lavori è obbligatorio presentare tutta la documentazione ai sensi del Decreto legge 14 agosto 1996/494 art 3 comma 8 alle lettere b) e b) bis 9 e successive modifiche art 86 comma 10 D.lgs. 276/2003 e art. 20 del D.lgs 251/2004***, ed essere ultimati con richiesta del certificato di agibilità entro trentasei mesi dalla data di inizio lavori.

Il Permesso di Costruire, rilasciato salvi i diritti di terzi e i poteri attribuiti ad altri organi, è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato alle prescrizioni riportate sull'allegato n. 1

Maserada sul Piave, li **8 OTT 2009**



IL RESPONSABILE SERVIZIO
 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
 geom. Giovanni SOPPERA

La sottoscritta ditta si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire e dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli allegati sopraccitati.

Maserada sul Piave, li **8 OTT 2009**

IL FUNZIONARIO COMUNALE



Il presente permesso di costruire è costituito da n. 2 fogli e dai seguenti allegati:

- a) n. 3 fogli contenenti avvertenze, prescrizioni, pro-memoria.
- b) n. 2 copie elaborati grafici costituiti da n. 4 tavole

N° Reg. **163** ...
 DIRITTI
 SEGRETERIA
 Importo €. **0,52** ...
 IL COMPILATORE



Prot. n. 10682
Pratica n. C0907000

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA - ART. 34 DEL D.P.R. N. 360 DEL 06/06/2001

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4895 DEL 8 OTT 2009

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**
(D.P.R. n.380/2001 e Legge Regione Veneto 27.06.1985 n. 61 e s.m.i.)

ALLEGATI

Il permesso di costruire, rilasciato salvi i diritti e i poteri attribuiti ad altri organi, è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato alle seguenti prescrizioni generali:

* Nel caso sia prevista l'escavazione e l'esportazione di terra (nonché degli altri materiali di cui al comma 1 dell'art. 186 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152) si ricordano gli adempimenti previsti dalla normativa in materia, ed in particolare dalla Legge 21/12/2001, n. 443 - D.G.R.V. 31/01/2005, n. 80 - D. Lgs. 03/04/2006, n. 152 - L.R. 16/08/2007, n. 20 - D. Lgs. 16/01/2008, n. 4.

* prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 14.08.1996, n. 494, art. 3 comma VIII, dovrà essere trasmessa allo scrivente Ufficio, oltre al nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi, anche la documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) sotto riportate:

b) (...) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

b-bis) (...) un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativi (lett. 18/b - aggiunta dall'art.86, comma X, D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276, come modificato dall'art. 20 del D.Lgs 6 ottobre 2004, n.251)

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e completati nei termini sopracitati.

* l'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla notifica del permesso di costruire;

* deve essere denunciato l'inizio dei lavori con l'indicazione, e con contestuale accettazione degli incaricati, della direzione dei lavori e dell'esecuzione dei lavori, con l'obbligo di tempestiva comunicazione qualora intervenissero delle sostituzioni in corso d'opera;

* il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia suindicata comporta senza necessità di alcun provvedimento l'automatica decadenza del presente permesso di costruire;

* nel cantiere di lavoro dovrà essere esposto per l'intera durata ed in maniera ben visibile dalla pubblica strada, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso di costruire e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in cemento armato o ferro, dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;

* è fatto obbligo, prima di iniziare i lavori:

- di depositare presso l'Ufficio Tecnico progetto di impianto e di isolamento termico per il contenimento del consumo energetico e progetto dell'impianto termico (legge 10/91 modificata dal Dlgs 29/12/2006 n. 311, recante norme in materia di uso razionale dell'energia e risparmio energetico);



- di depositare agli atti del Comune del progetto degli impianti tecnologici in conformità alle disposizioni della Legge 46/90 e successivo regolamento di attuazione.
- di effettuare denuncia opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, all'Ufficio Tecnico del Comune, conservandone in cantiere una copia vistata (legge 05.11.1971 - n. 1086).-
- di predisporre tutta la documentazione ai sensi del Decreto legge 14 agosto 1996/494 art 3 comma 8 alle lettere b) e b bis9 "attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili" e successive modifiche art 86 comma 10 D.lgs. 276/2003 e art 20 del Dlgs 251/2004.

* prima dell'inizio dei lavori si dovrà ulteriormente provvedere a:

- a) --
- b) --

* l'ultimazione dei lavori deve avvenire entro tre anni dalla denuncia di inizio lavori (tale termine può essere prorogato con provvedimento del sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del committente);

* qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il committente deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte dell'opera non ultimata (Art. 78 -4° comma- L.R. 61/85)

* è fatta salva la possibilità di proroga del termine di ultimazione, consentita esclusivamente nella misura e al verificarsi delle circostanze contemplate al 3° comma dell'Art. 78 della L.R. 61/85.

* l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto. Qualora i lavori non vengano ultimati nel termine stabilito il committente dovrà presentare, salvo il caso di proroga, una nuova istanza intesa ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

* per gli impianti, ove esistono: produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione energia elettrica, radiotelevisiva, riscaldamento e climatizzazione, idrosanitari, nonché trattamento e consumo d'acqua, trasporto ed utilizzazione di gas, sollevamento persone o cose a mezzo di ascensori, protezioni antincendio, dovranno, in sede di richiesta di certificato di agibilità essere prodotti i relativi certificati di collaudo dichiarazioni di conformità come previsti dalla Legge 5 marzo 1990 n. 46 e dal successivo regolamento di attuazione.

* D.M. 22/01/2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a), della Legge n. 248 del 02/12/2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

* nessuna variante potrà essere apportata in corso d'opera senza preventivo nuovo permesso di costruire di variante.

* il presente permesso di costruire dovrà essere disponibile in cantiere a disposizione dei funzionari municipali preposti al controllo, ai quali dovrà essere consentito il libero accesso al cantiere stesso;

* le recinzioni che prospettano le strade comunali e vicinali dovranno essere eseguite nella posizione tracciata dall'Ufficio Tecnico Comunale, chiedendo sopralluogo almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori;

* l'occupazione temporanea o permanente oppure la manomissione di suolo e sottosuolo pubblico per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente permesso di costruire dovrà essere preventivamente autorizzato;

* durante l'esecuzione dei lavori si dovranno osservare tutte le cautele atte ad evitare ogni pericolo o danno a persone, a cose e ad attenuare per quanto possibile le molestie ai terzi per l'esecuzione delle opere;

* qualora nel corso dei lavori di qualsiasi natura (scavi, demolizioni, ecc.) avvengano ritrovamenti archeologici o comunque di interesse culturale, è obbligo del proprietario e del D.L.L. di fare immediata denuncia al Sindaco, sospendendo nel contempo i lavori;

* il luogo designato all'opera deve essere chiuso con adeguata recinzione lungo i lati prospicienti spazi aperti al pubblico;

* le recinzioni devono avere un'altezza non inferiore a ml. 2,00 e se sporgenti, essere evidenziate mediante zebratura e munite di luci rosse;

* dovranno essere osservati gli adempimenti di cui al D.Lgs 30.04.1992 n. 285 - Nuovo codice della strada- e DPR 495 del 16.12.1992 e s.m.i.

* dovranno essere osservate le Leggi in materia di prevenzione incendi con particolare riferimento al DM 16/02/1982 come successivamente modificato ed integrato e al DPR 12.01.1998, n. 37.

* dovranno essere garantite le prescrizioni tecniche fissate dalla Legge n. 13 del 09.01.1989 e successivo regolamento di attuazione con D.P.R. 236/89 e dalla Legge n. 104/92 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici e privati.

Per la terebrazione di eventuali pozzi valgono le disposizioni normative contenute nel T.U. 11.12.33 n. 1774, recentemente integrate dal D.L. 275 del 12.07.1993 e della Legge 36 del 05.01.1994.

* Nel caso in cui l'intervento edilizio assenti preveda la manipolazione di copertura o altri materiali contenenti amianto, le opere dovranno essere eseguite a mezzo di ditte autorizzate o attraverso il servizio pubblico fornito dal Consorzio Priula (autorità di bacino TV 2); Prima del rilascio del certificato di agibilità dovrà essere presentata adeguata documentazione che attesti la corretta bonifica o smaltimento di tale materiale.



IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE NON COSTITUISCE AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO che dovrà essere richiesta al competente ufficio tecnico comunale.

Le modalità di esecuzione del sistema di smaltimento dei reflui, deve garantire il rispetto delle disposizioni vigenti in materia (D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii).

Per le nuove edificazioni lungo le strade servite da condotte fognarie consortili viene sospeso l'obbligo di allacciamento in seguito alla nota del Consorzio SIA del 14/03/2008 e successiva nota del 22/12/2008 prot. 3735.

Per le nuove edificazioni lungo le strade nelle quali è presente la condotta acquedottistica è fatto obbligo di allacciamento.

Le istanze di allaccio, sia alla rete fognaria che idrica, dovranno essere presentate alla A.T.S S.R.L., con sede a Montebelluna Via Schiavonesca n. 87 (tel. 0422.398699- 0423.2928)

* In particolare, per il presente permesso di costruire, vengono ad essere fissate le seguenti particolari prescrizioni:

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine perentorio di anni tre dalla data di inizio (art. 15 del D.P.R. 380/2001 e art. 78 L.R. 61/85).

Il Committente, il Direttore dei Lavori ed il Costruttore sono responsabili per quanto di loro competenza della conformità delle opere alla normativa urbanistica, del permesso di costruire e delle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente delle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 29 del D.P.R. 380/2001).

Il Comune deve restare indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dal presente permesso di costruire in qualsiasi tempo luogo.

Maserada sul Piave, li

- 8 OTT 2009



IL RESPONSABILE SERVIZIO
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
geom. Giovanni SOPPERA

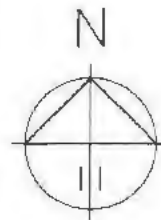
La sottoscritta ditta si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire e dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli allegati citati.

Maserada sul Piave, li

- 8 OTT 2009

Il Funzionario Comunale





COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Maserada sul Piave

Fog. B/5 - mapp. 80

sub. 14-15-16-18 (proprietà Plo Loda Borsari)

sub. 17-19 (proprietà Annunziata e Romanello)

Maserada sul Piave, II

- = AREA in PROPRIETÀ
OGGETTO dell'INTERVENTO
- = FABBRICATO OGGETTO
di SANATORIA



TECNICO COMUNALE
Goppera geom. Giovanni



Ditta proprietaria



**BISETTO
RIGATO**

STUDIO TECNICO Geom. BISETTO LUCIANO e Geom. RIGATO PAOLO Ass. Prof.
Piazza S.Francesca 7/2, 31052 MASERADA SUL PIAVE (TV) - Telefono 0422778390 - Fax 0422878035
P.IVA 02508170269 - E-mail: studio@geometribisettoerigato.it

Comune di MASERADA sul PIAVE
Provincia di TREVISO

scala 1:200/1:2000

file: progetto_sanatoria

progetto

DOMANDA di PERMESSO di COSTRUIRE in SANATORIA

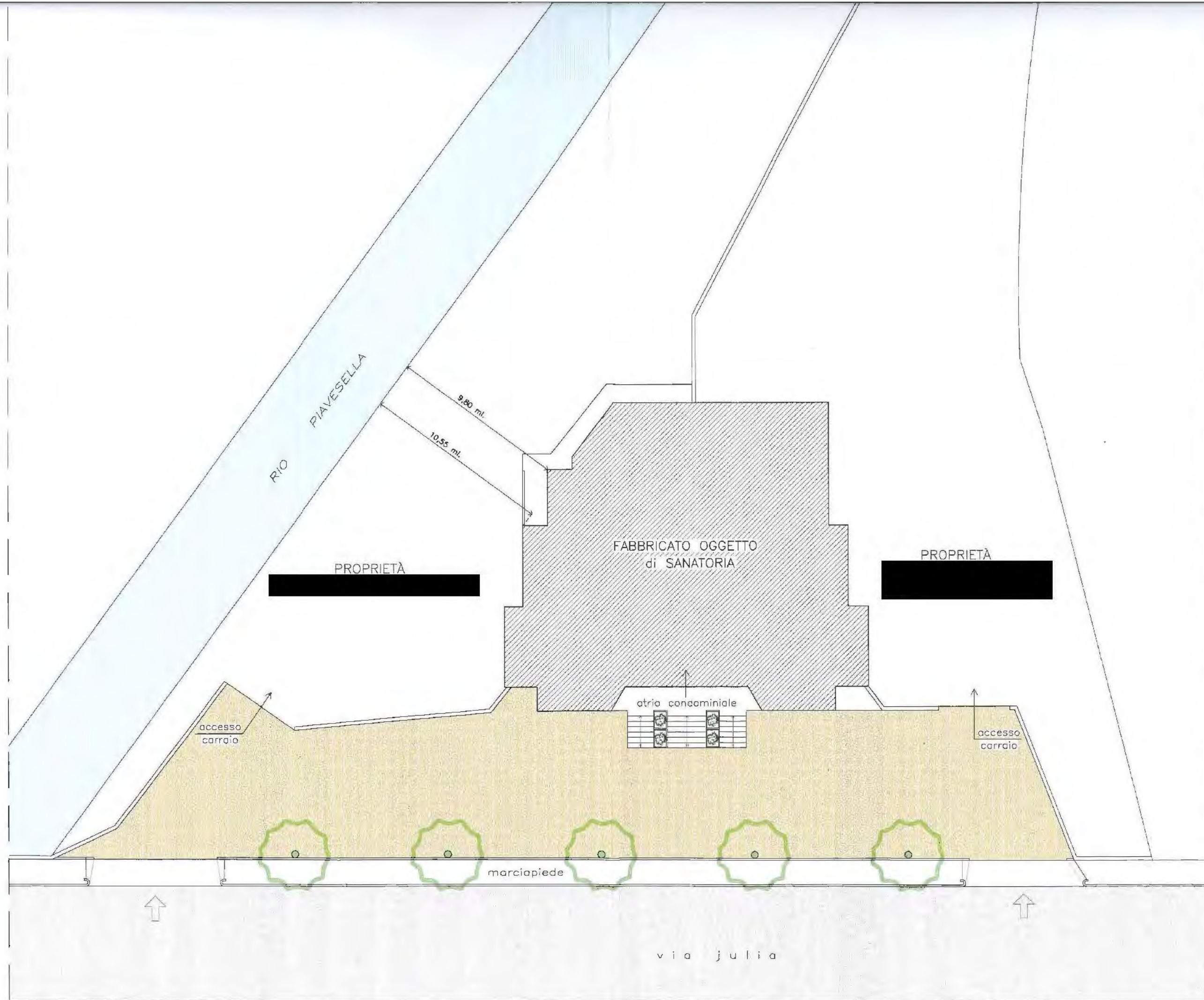
- art. 34 del D.P.R. n. 360 del 06/06/2001 -

Planimetrie, parametri urbanistici

27/07/2009

tav.

1





ESTRATTO di P.R.G.
scala 1:2000

Z.T.O. B2/2		L.E. n. 609 del 31/12/1973	VARIANTE in SANATORIA	TOTALE
area in proprietà	mq	2213	—	2213
area coperta	mq	290	—	290
volume	mc	2186	+ 33	2219
Indice di cubatura	mc/mq	0,99	+0,01	1,00

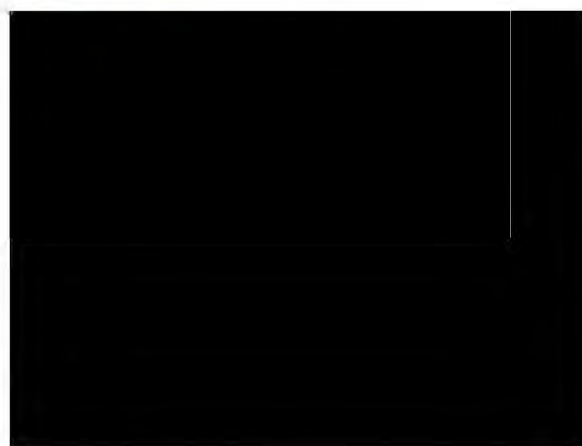
COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE

VISTO: NULLA OSTA

per l'esecuzione dell'opera in oggetto, presentata, conformemente al parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 16/09/09
ed alle condizioni indicate nel Permesso di Costruire
destinato in data - 8 OTT 2009 al n. 4895
Municipalità sul Piave, il - 8 OTT 2009



TECNICO COMUNALE
Soppera geom. Giovanni



**BISETTO
& RIGATO**

STUDIO TECNICO Geom. BISETTO LUCIANO e Geom. RIGATO PAOLO Ass. Prof.
Piazza S.Francesco 7/2, 31052 MASERADA SUL PIAVE (TV) - Telefono 0422778390 - Fax 0422878035
P.IVA 02508170269 - E-mail: studio@geometribisettoerigato.it

Comune di MASERADA sul PIAVE
Provincia di TREVISO

scala 1:100/1:200

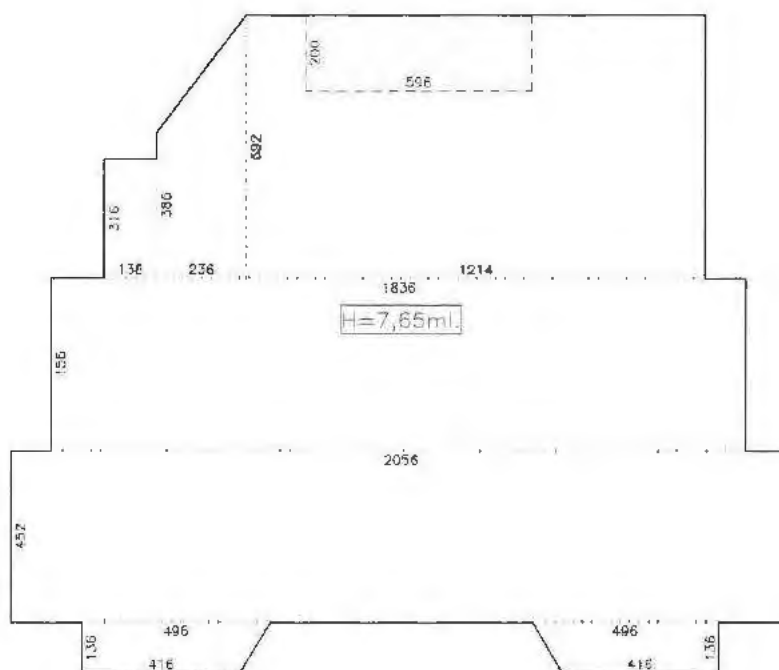
file: progetto_sanatoria

progetto

DOMANDA di PERMESSO di COSTRUIRE in SANATORIA
- art. 34 del D.P.R. n. 360 del 06/06/2001 -

tav.

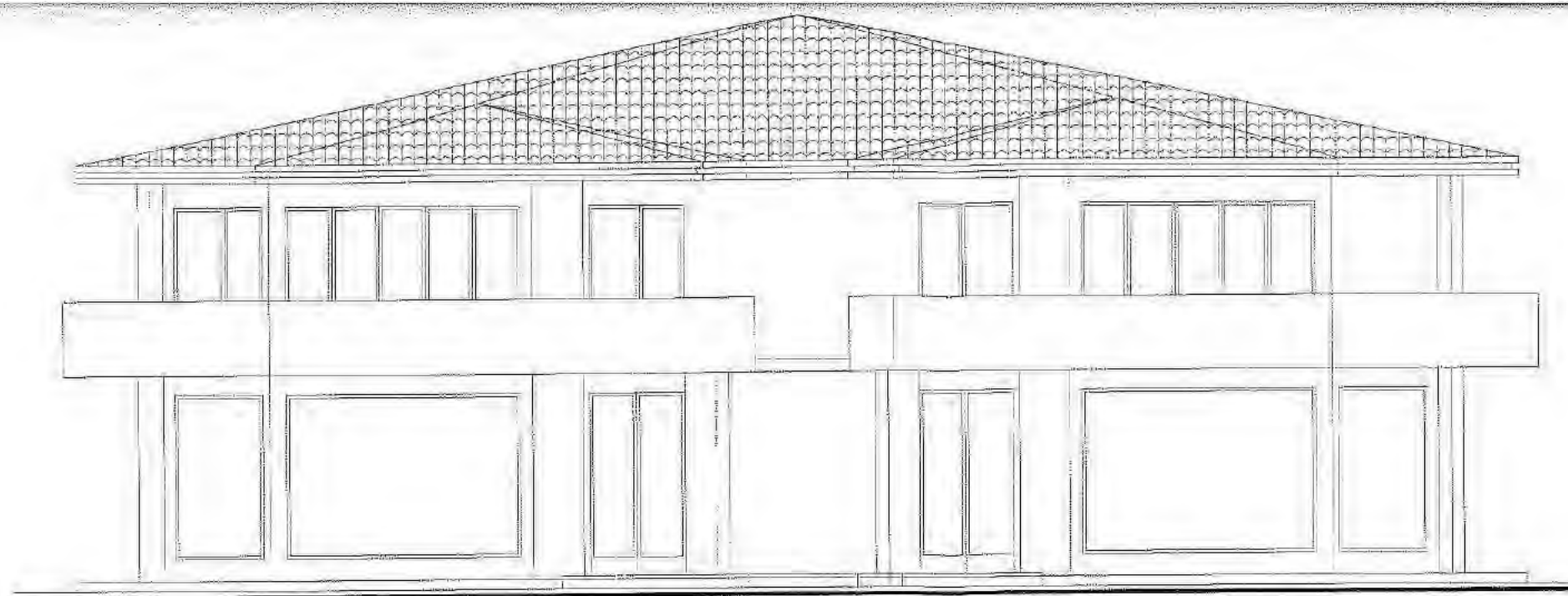
2



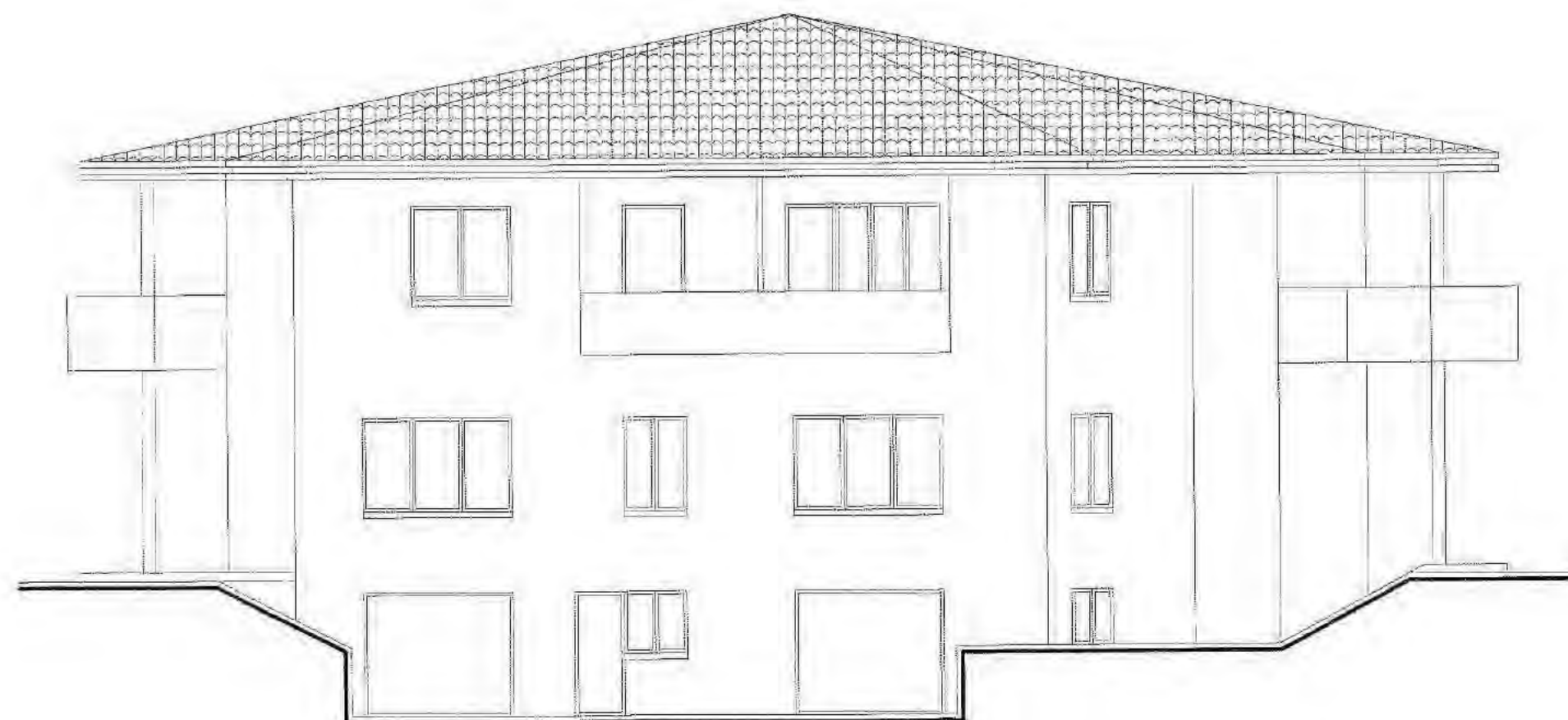
= terrazze al piano primo

	SUPERFICIE (mq)	h. (ml)	VOLUME (mc)
$3,16 \times 1,38 =$	4,36	7,65	33,35
$(3,86+6,92)/2 \times 2,36 =$	12,72	7,65	97,31
$6,92 \times 12,14 =$	84,01	7,65	642,68
$4,56 \times 18,36 =$	83,72	7,65	640,46
$4,52 \times 20,56 =$	92,93	7,65	710,91
$2 \times (4,16+4,96)/2 \times 1,36 =$	12,40	7,65	94,86
$-(2,00 \times 5,96) =$	(-11,92)	2,80	-33,38
TOTALE,	290,14		2186,19

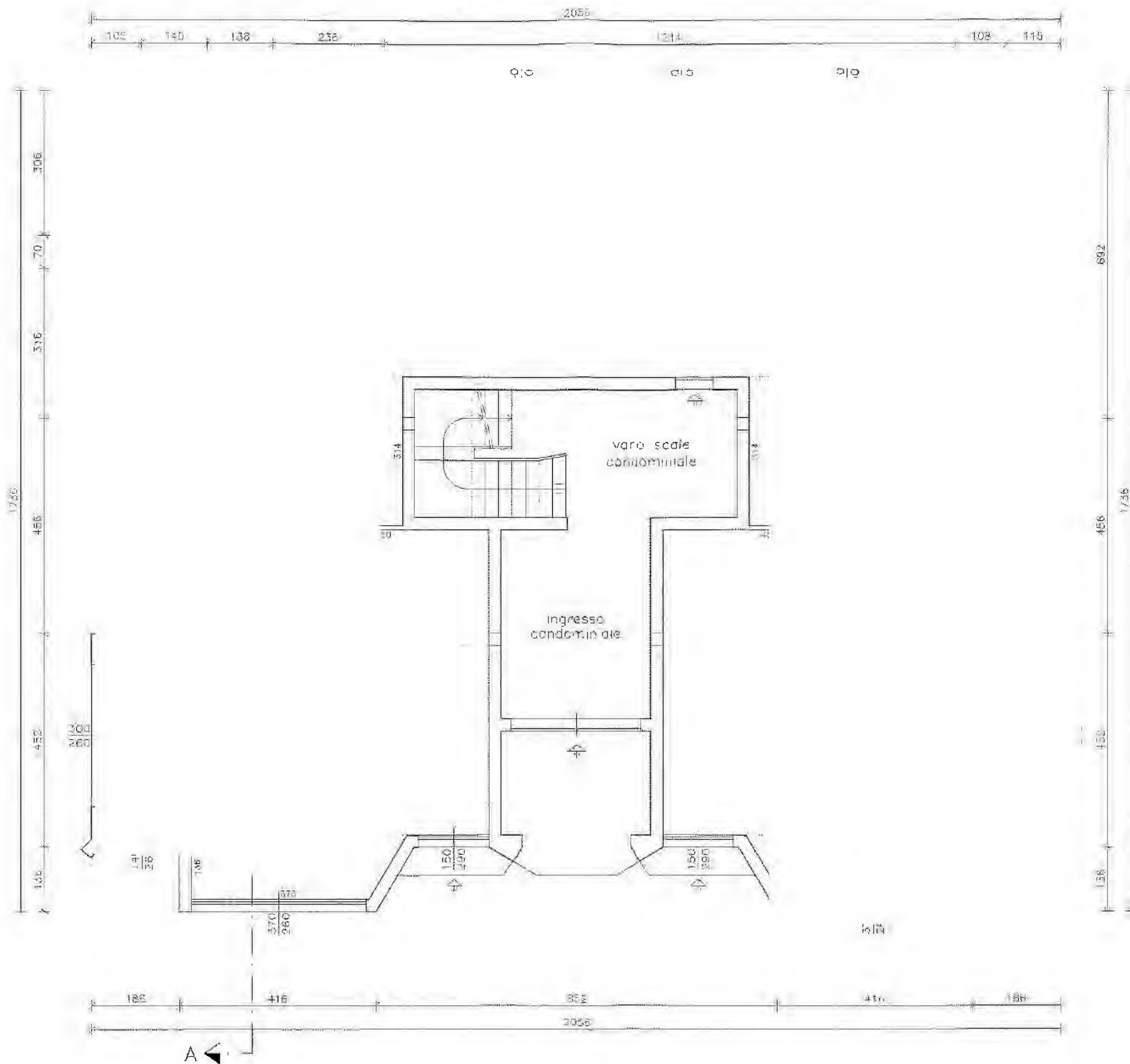
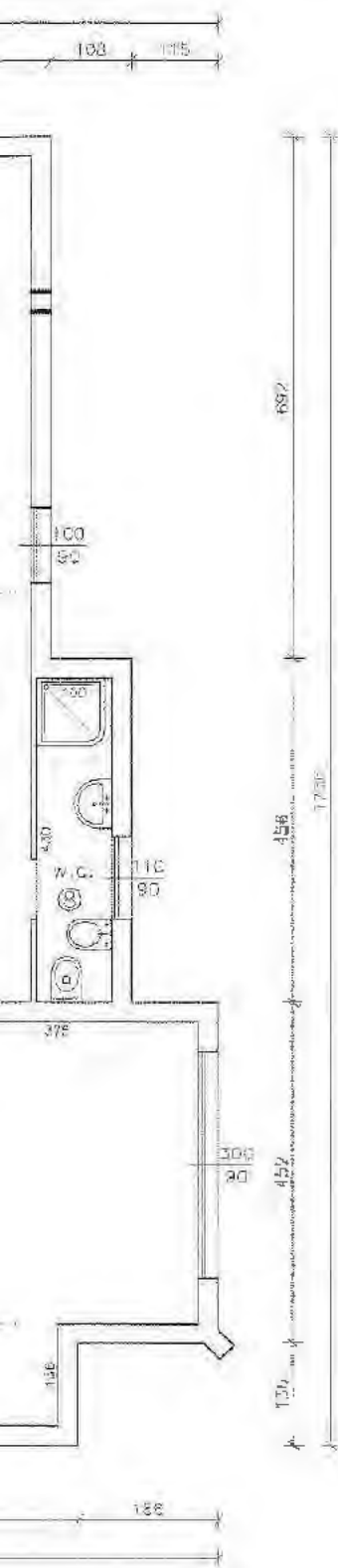
PLANIVOLUMETRICO
scala 1:200



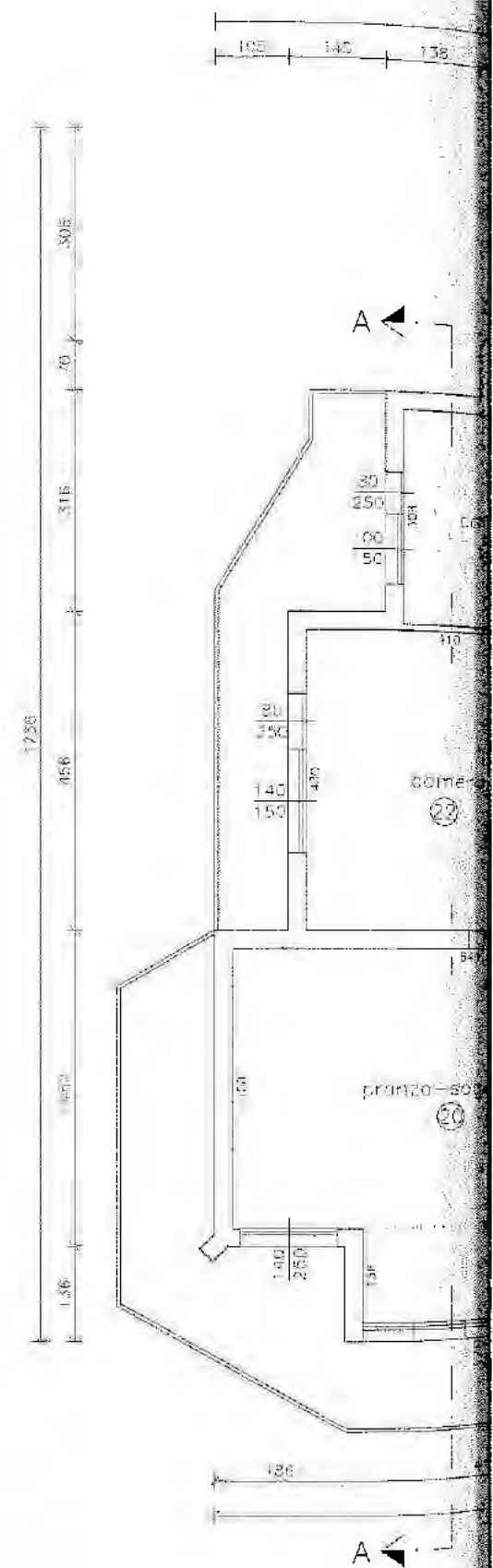
PROSPETTO SUD-OVEST



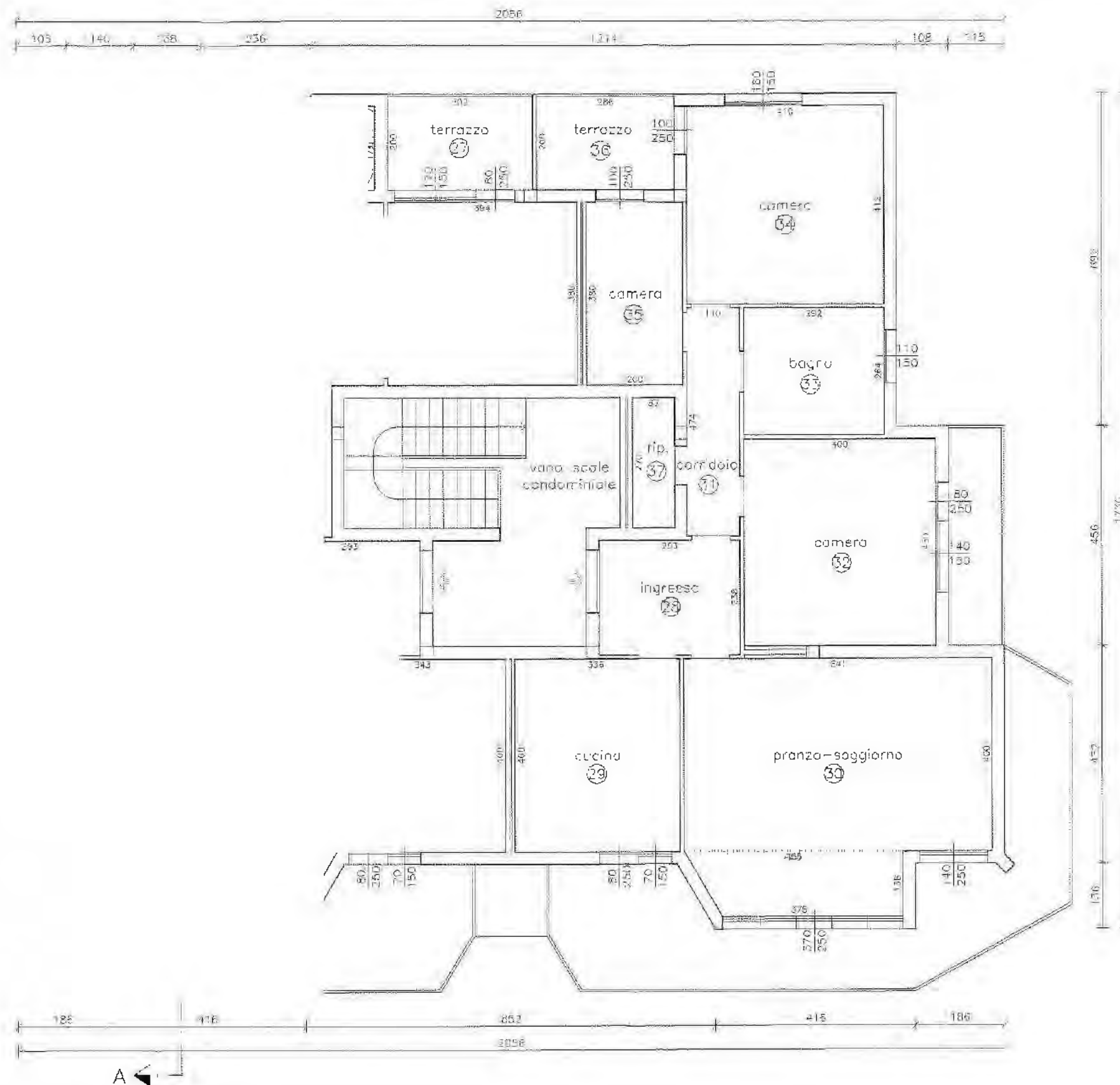
PROSPETTO NORD-EST



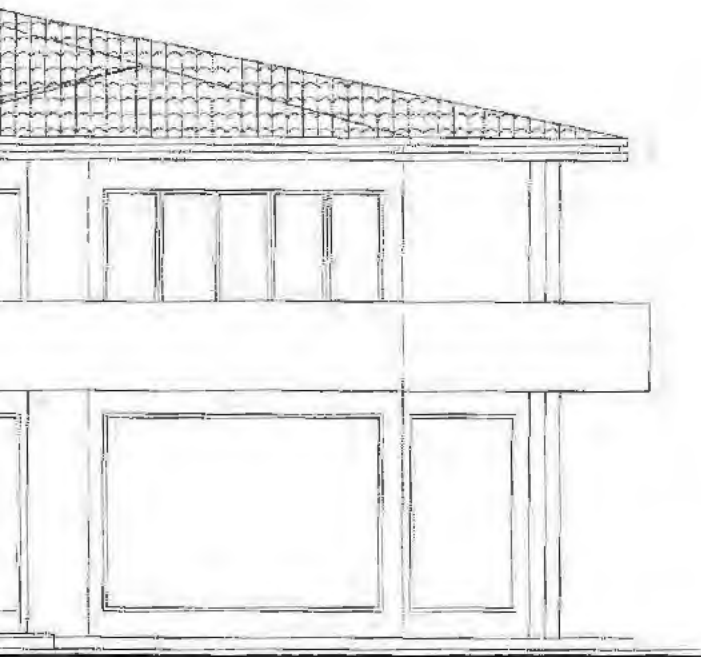
PIANTA PIANO TERRA



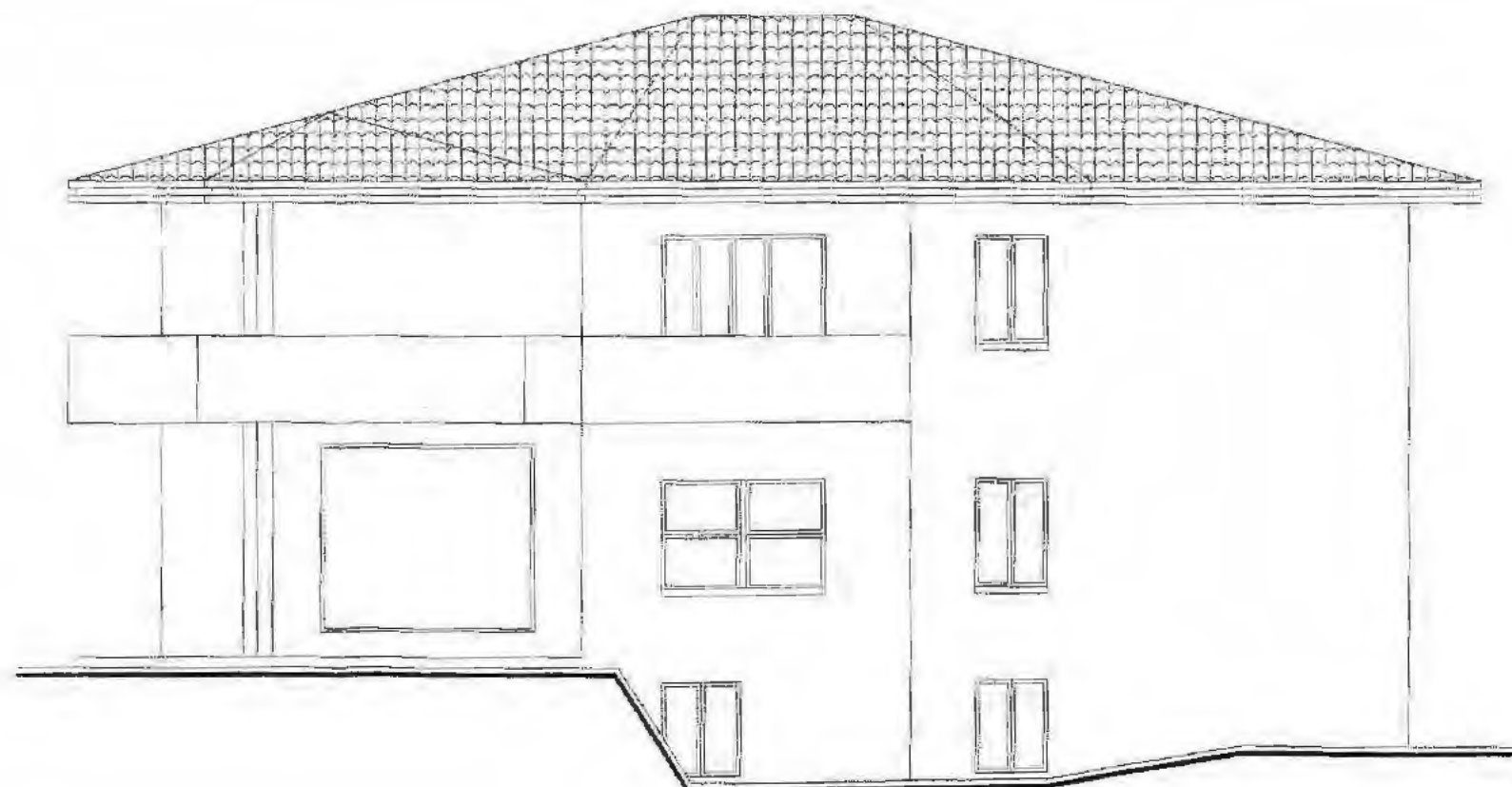
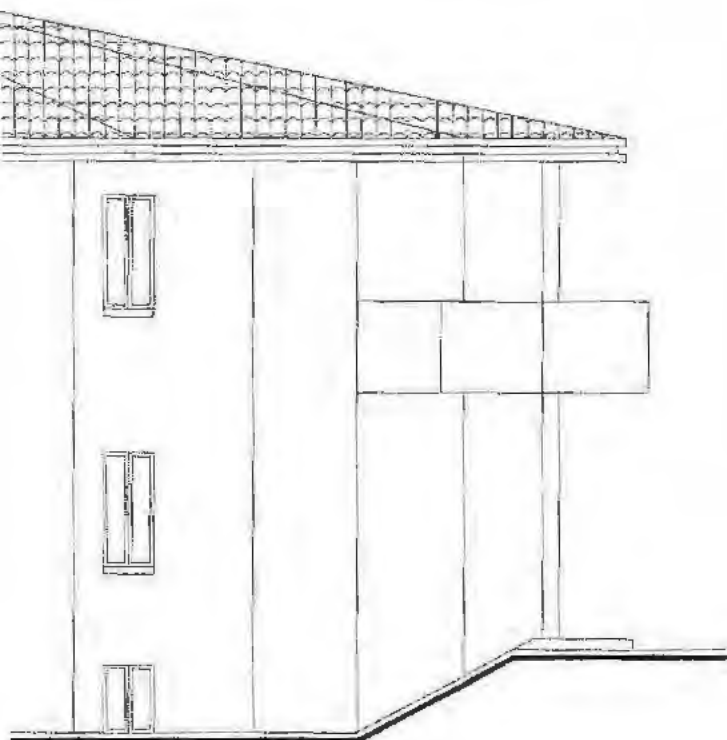
PIANTA PIANO PRIMO



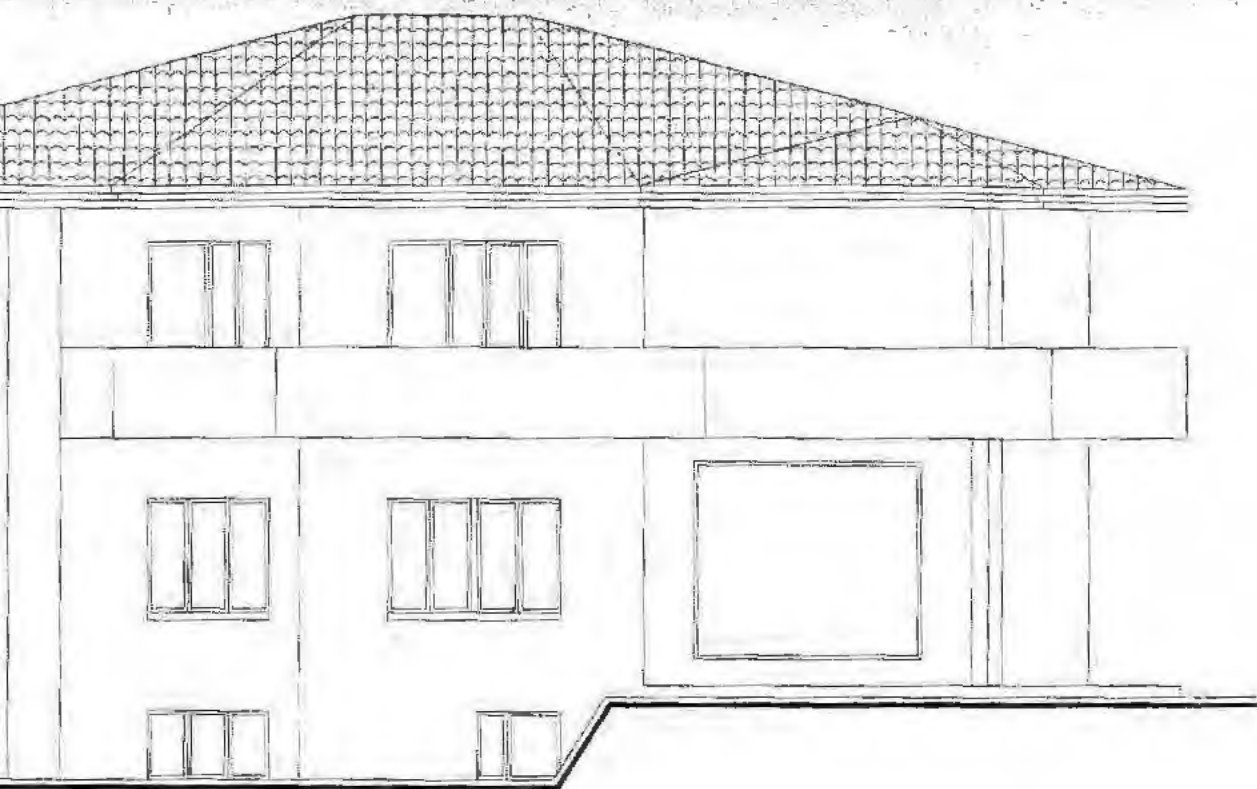
LOCALI	SUPERFICIE (mq)	h (ml)	VOLUME (mc)
1. garage	25,64	2,20	56,40
2. nostiglia	77,05	2,20	169,47
3. nostiglia	9,69	2,20	21,32
4. w.c.	5,68	2,20	12,50



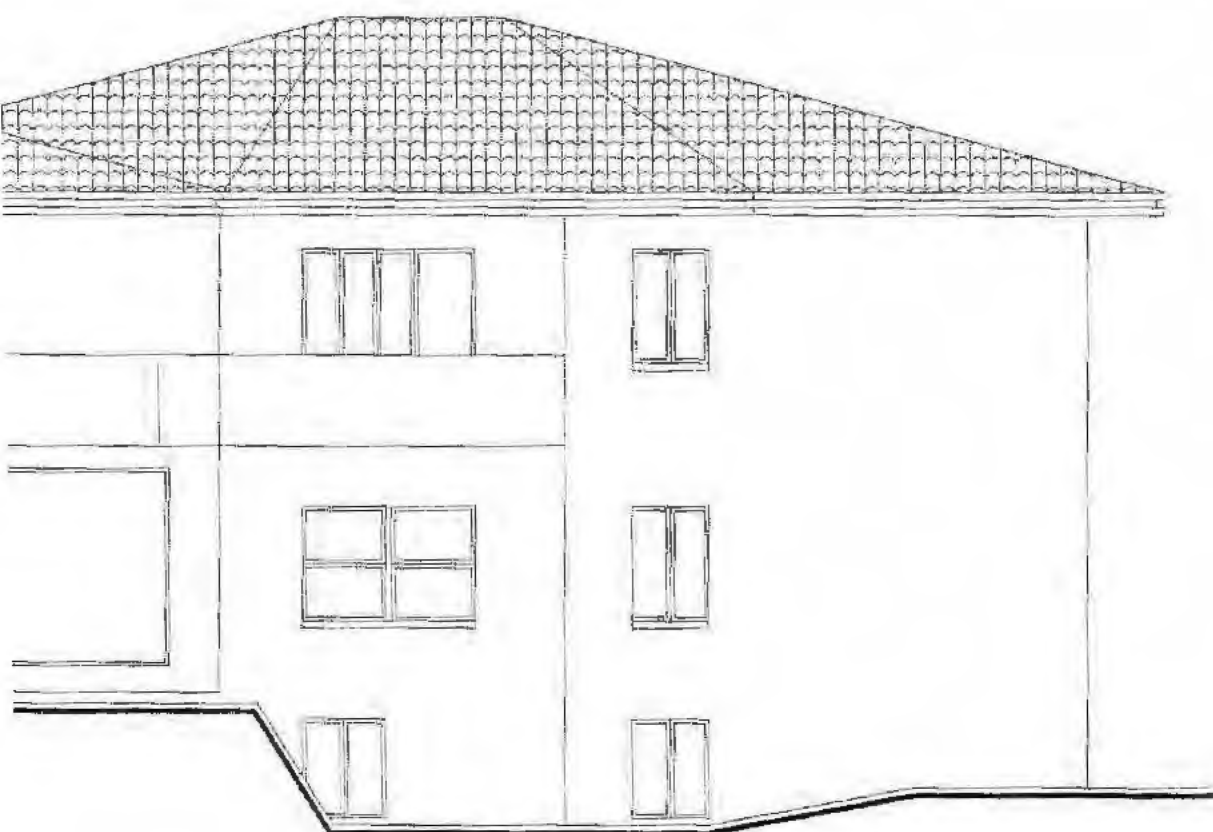
PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

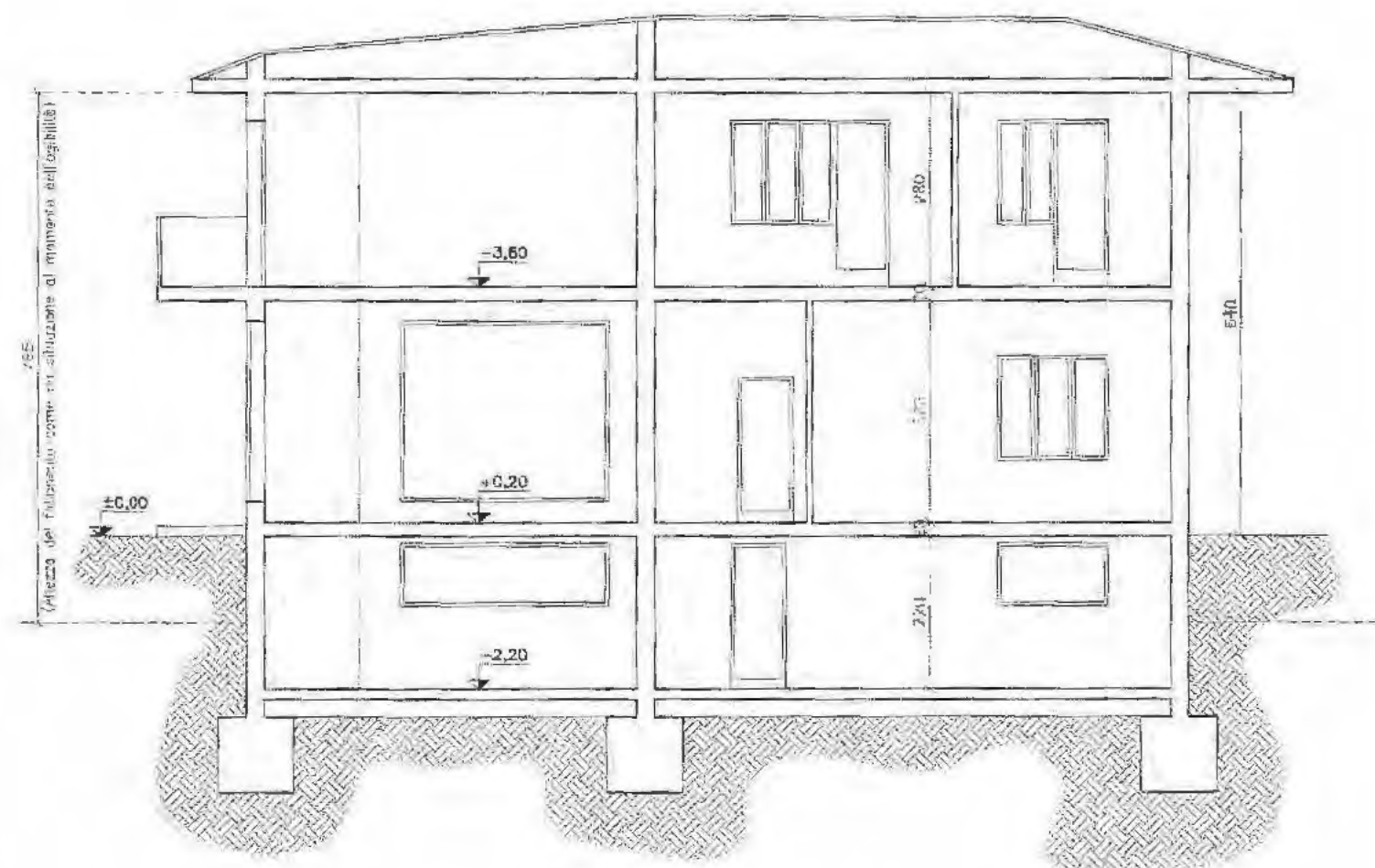


PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST

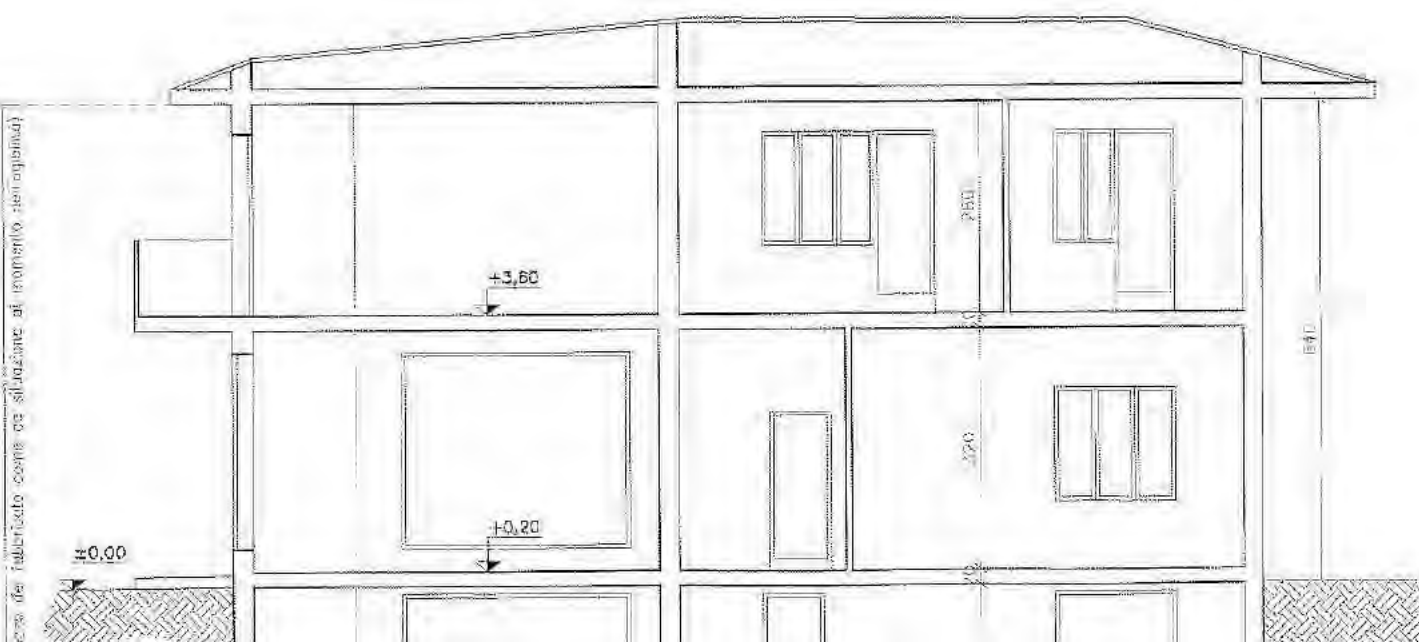
	9. corridoio	5,58	2,20	12,28
PIANO TERRA	10. negozio	49,35	3,20	157,92
	11. retro	5,57	3,20	17,82
	12. w.c.	2,87	3,20	9,24
	13. negozio	49,35	3,20	157,92
	14. retro	5,57	3,20	17,82
	15. w.c.	2,87	3,20	9,24
	16. ripostiglio	101,32	3,20	324,20
PIANO PRIMO	17. w.c.	4,00	3,20	12,80
	18. ingresso	6,97	2,80	19,52
	19. cucina	13,72	2,80	38,41
	20. pranzo-soggiorno	31,28	2,80	87,58
	21. corridoio	5,39	2,80	15,09
	22. camera	17,63	2,80	49,36
	23. camera	6,32	2,80	17,70
	24. bagno	7,50	2,80	21,00
	25. ripostiglio	2,62	2,80	7,34
	26. camera	14,87	2,80	41,62
	27. terrazzo	5,04	2,80	14,11
	28. ingresso	6,97	2,80	19,52
	29. cucina	13,44	2,80	37,63
	30. pranzo-soggiorno	31,28	2,80	87,58
	31. corridoio	5,21	2,80	14,59
	32. camera	17,20	2,80	48,16
	33. bagno	7,71	2,80	21,59
	34. camera	16,89	2,80	47,29
	35. camera	7,60	2,80	21,28
	36. terrazzo	5,72	2,80	16,02
	37. ripostiglio	2,35	2,80	6,58



SEZIONE A-A

TABELLA delle SUPERFICI UTILI e dei VOLUMI dei LOCALI

	LOCALI	SUPERFICIE (mq)	h (m)	VOLUME (mc)
PIANO INTERRATO	1. garage	25,64	2,20	56,40
	2. ripostiglio	77,03	2,20	169,47
	3. ripostiglio	9,69	2,20	21,32
	4. w.c.	5,66	2,20	12,50
	5. garage	20,78	2,20	45,67
	6. ripostiglio	79,51	2,20	174,92
	7. ripostiglio	9,69	2,20	21,32
	8. w.c.	4,33	2,20	9,46
	9. caldaia	5,88	2,20	12,94
PIANO TERRA	10. negozio	49,35	3,20	157,92
	11. retro	5,57	3,20	17,82
	12. w.c.	2,67	3,20	8,54
	13. negozio	49,35	3,20	157,92
	14. retro	5,35	3,20	17,12
	15. w.c.	2,02	3,20	6,44
	16. ripostiglio	101,00	3,20	323,20
	17. w.c.	4,00	3,20	12,80
PIANO PRIMO	18. ingresso	6,97	2,80	19,52
	19. cucina	13,72	2,80	38,41
	20. pranzo-soggiorno	31,28	2,80	87,58
	21. corridoio	5,89	2,80	16,29
	22. camera	17,84	2,80	49,36
	23. camera	8,32	2,80	23,30
	24. bagno	7,50	2,80	21,00
	25. ripostiglio	2,62	2,80	7,34
	26. camera	14,97	2,80	41,92
	27. terrazzo	5,04	2,80	14,11
	28. ingresso	6,97	2,80	19,52
	29. cucina	13,44	2,80	37,63
	30. pranzo-soggiorno	31,28	2,80	87,58
	31. corridoio	5,21	2,80	14,59
	32. camera	17,20	2,80	48,16
	33. bagno	7,71	2,80	21,59
	34. camera	16,89	2,80	47,29
	35. camera	7,60	2,80	21,28
	36. terrazzo	5,72	2,80	16,02
	37. ripostiglio	2,35	2,80	6,58



COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE

VISTO: NULLA OSTA

per l'esecuzione dell'opera di cui in presente, conformemente al D.M. 11/10/1977 - Circolare Direzione Edilizia Comunale nella seduta del 16/09/09
ed alle condizioni indicate nel Permesso di Costruire
rilasciato in data 8 OTT 2009 al n. 4895
Maserada sul Piave, li 8 OTT 2009



TECNICO COMUNALE
(Opera geom. Giovanni)

Progettista



Ditta proprietaria



**BISETTO
RIGATO**

STUDIO TECNICO Geom. BISETTO LUCIANO e Geom. RIGATO PAOLO Ass. Prof.
Piazza S.Francesco 7/2, 31052 MASERADA SUL PIAVE (TV) - Telefono 0422778390 - Fax 0422878035
P.IVA 02508170269 - E-mail: studio@geometribisettoerigato.it

Comune di MASERADA sul PIAVE
Provincia di TREVISO

scala 1:100/1:200

file: progetto_sanatoria

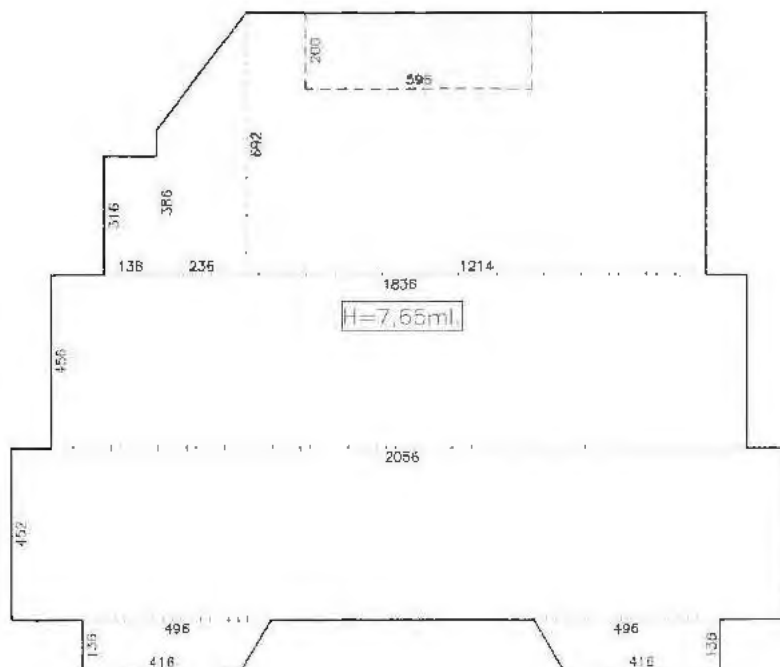
progetto

tav.

DOMANDA di PERMESSO di COSTRUIRE in SANATORIA
- art. 34 del D.P.R. n. 360 del 06/06/2001 -

Stato esistente in Sanatoria

3

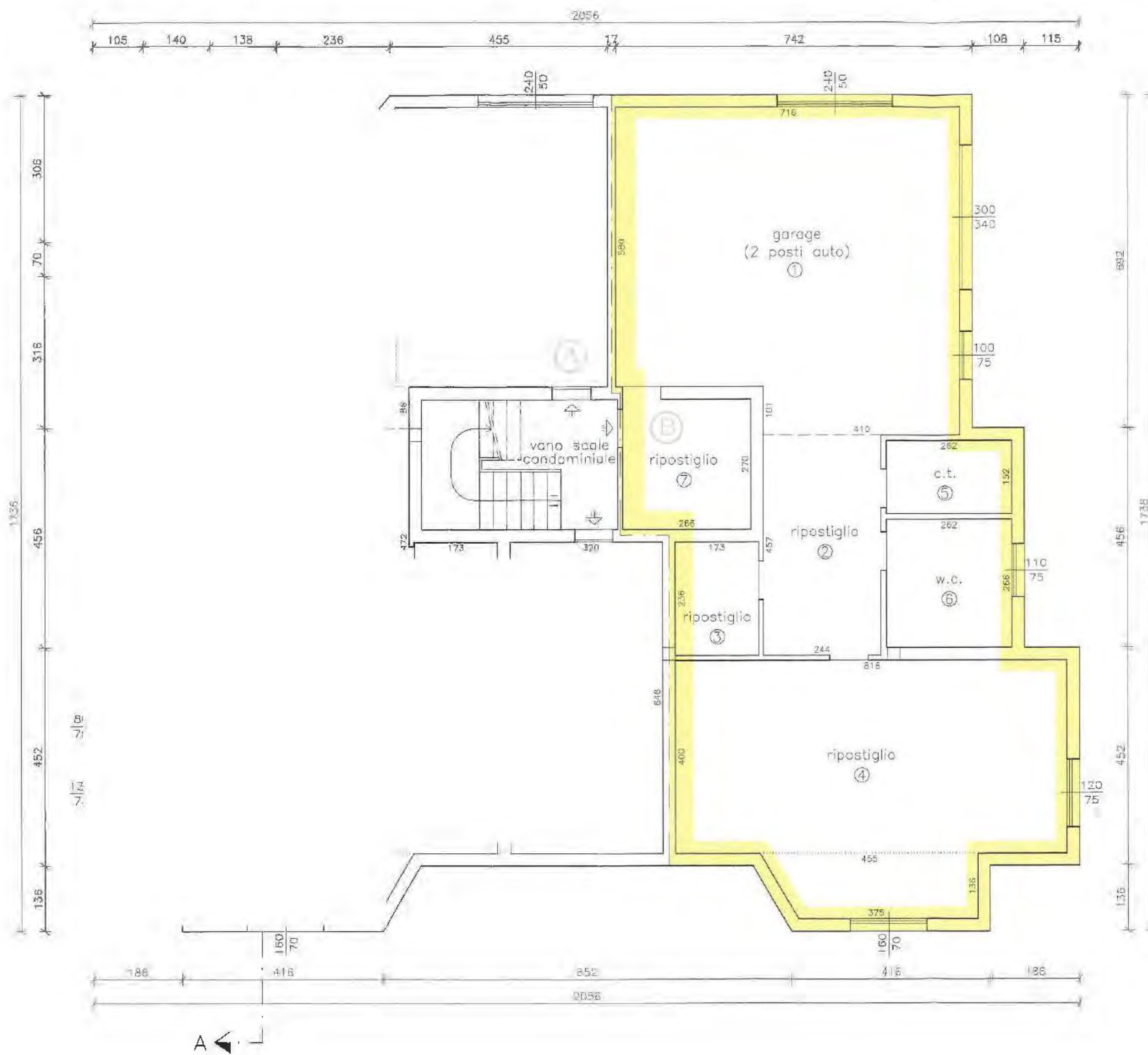


= volume oggetto di sanatoria

	SUPERFICIE (mq)	h. (ml)	VOLUME (mc)
$3,16 \times 1,38 =$	4,36	7,65	33,35
$(3,86 + 6,92) / 2 \times 2,36 =$	12,72	7,65	97,31
$6,92 \times 12,14 =$	84,01	7,65	642,68
$4,56 \times 18,36 =$	83,72	7,65	640,46
$4,52 \times 20,56 =$	92,93	7,65	710,91
$2 \times (4,16 + 4,96) / 2 \times 1,36 =$	12,40	7,65	94,86
TOTALE	290,14		2219,57

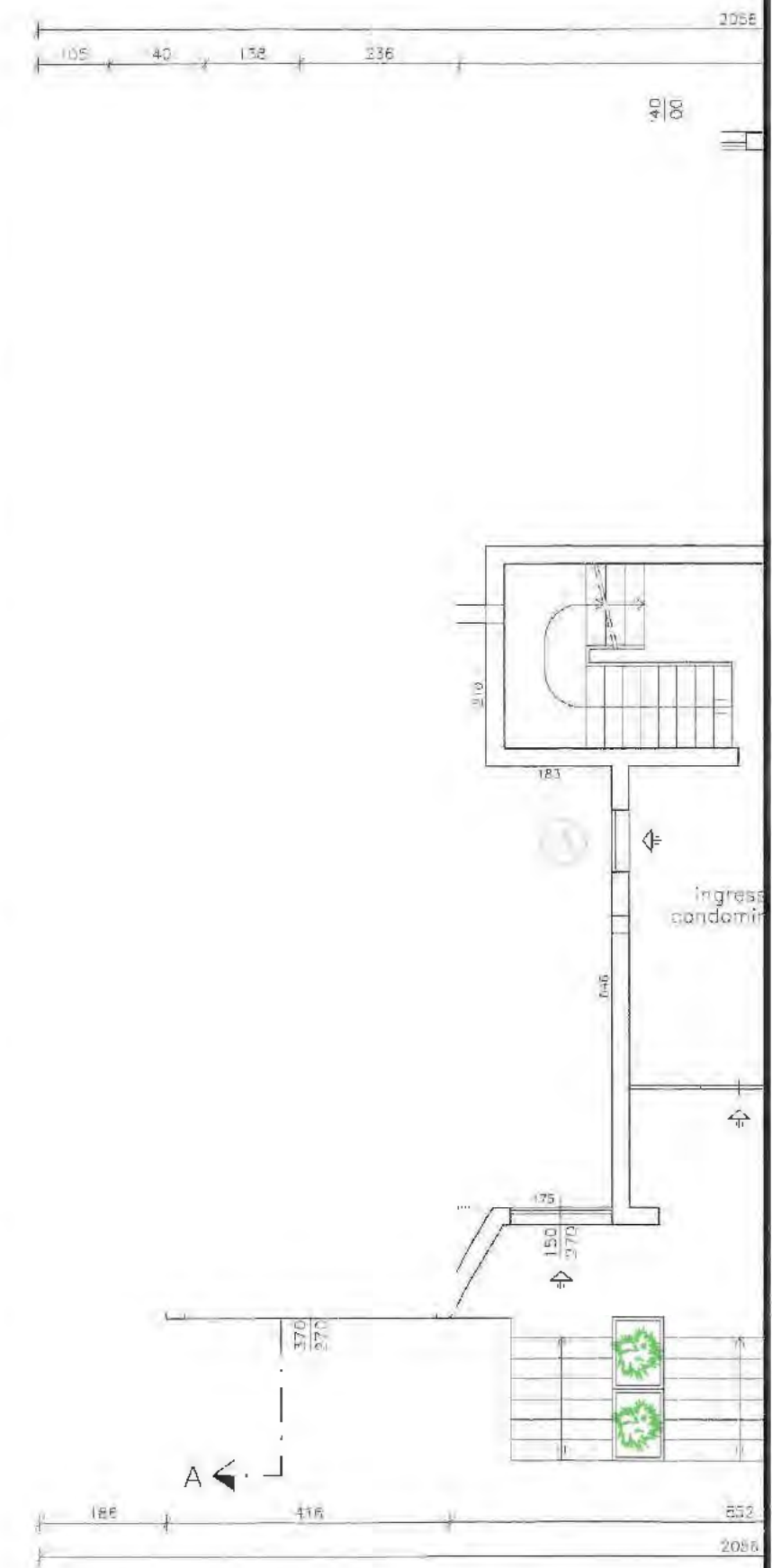
PLANIVOLUMETRICO

scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

= proprietà [REDACTED]
 = proprietà [REDACTED] e [REDACTED]



PIANTA PIANO TERRA



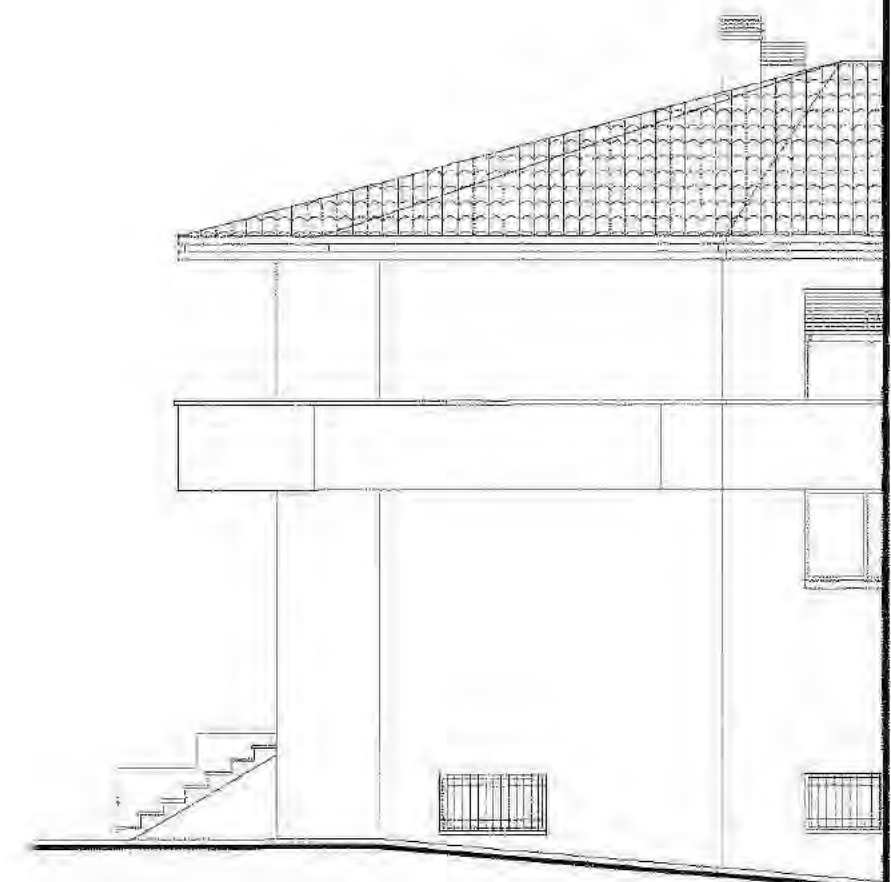
PROSPETTO SUD-OVEST



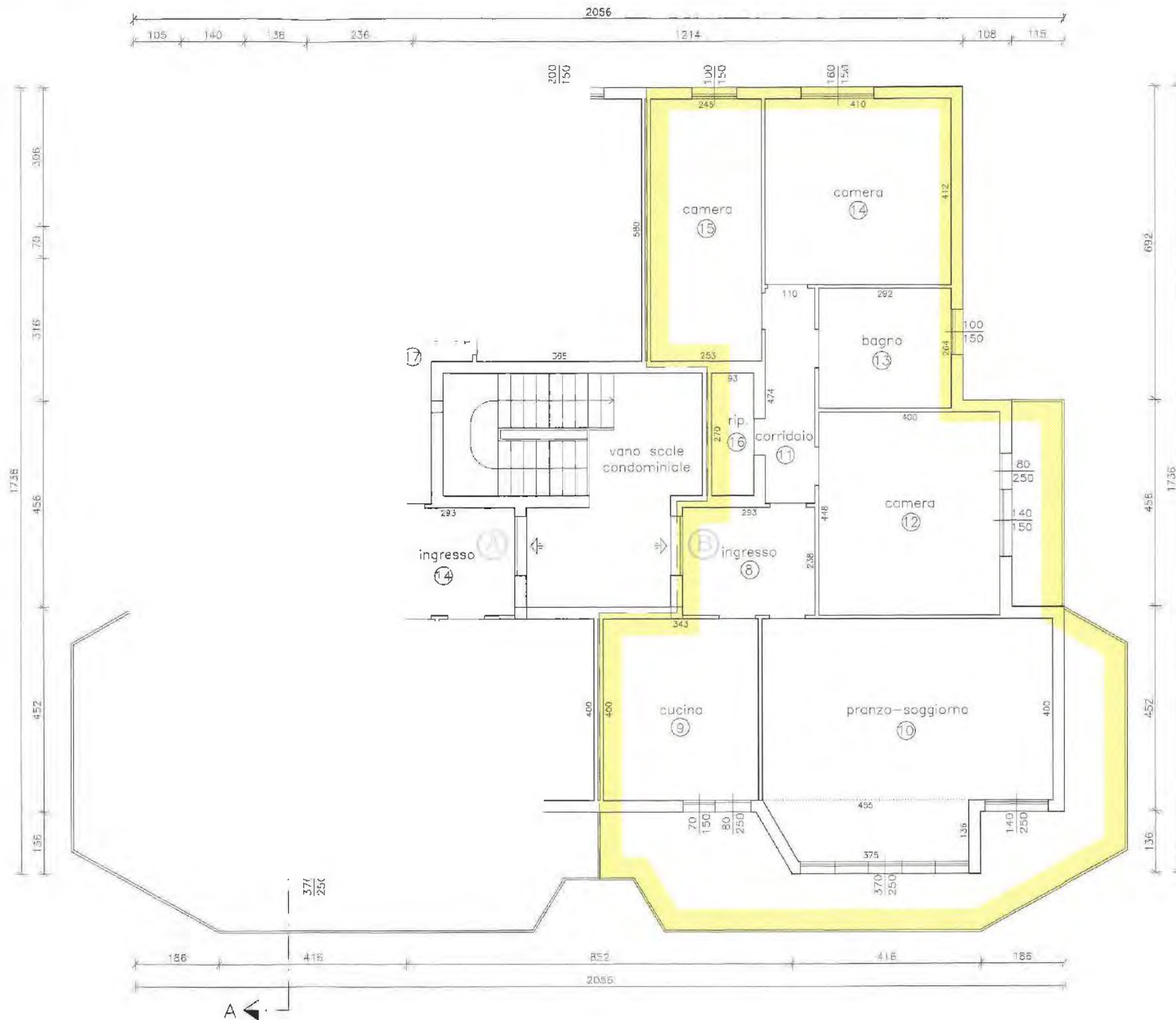
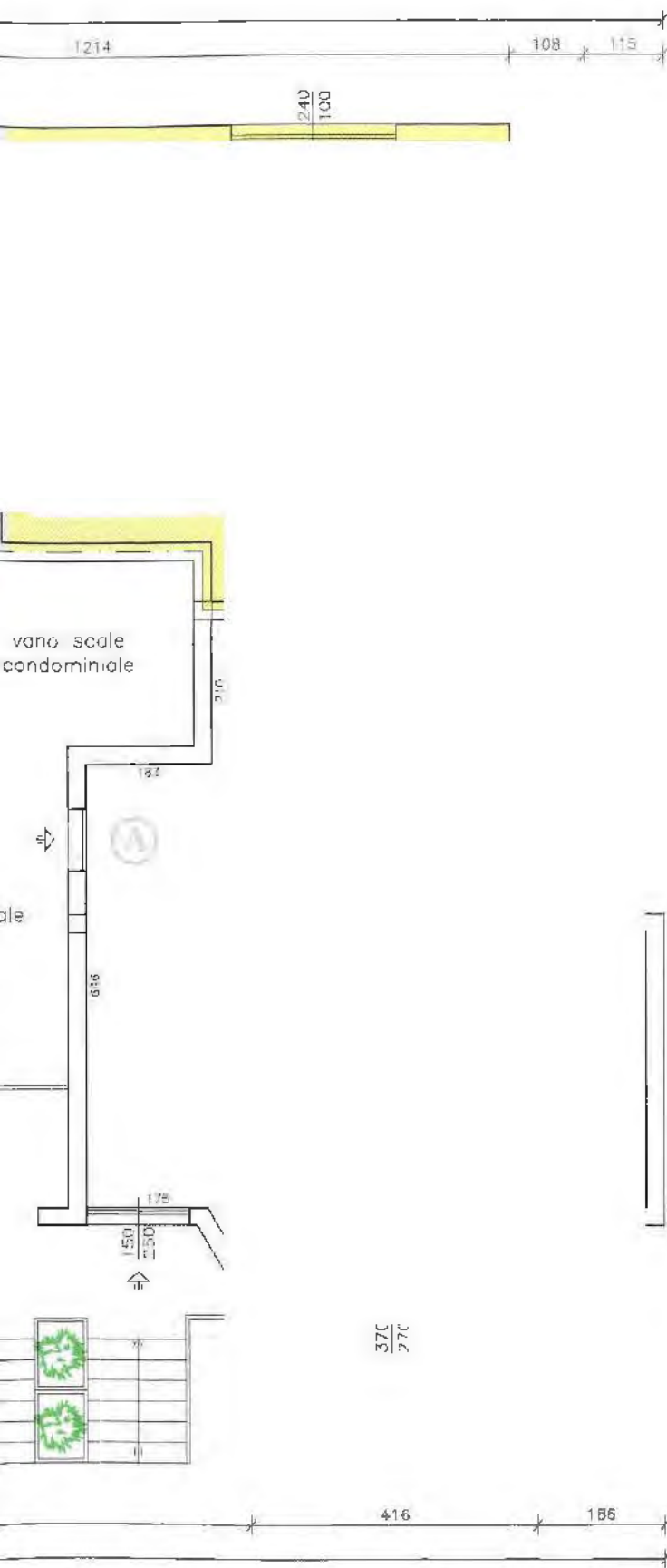
PROSPETTO



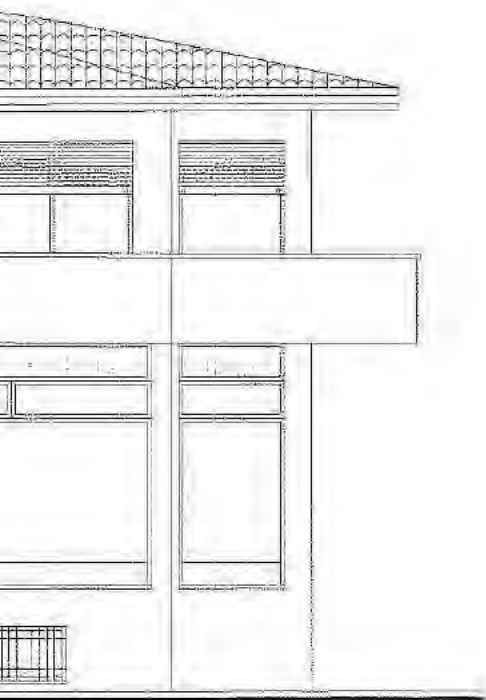
PROSPETTO NORD-EST



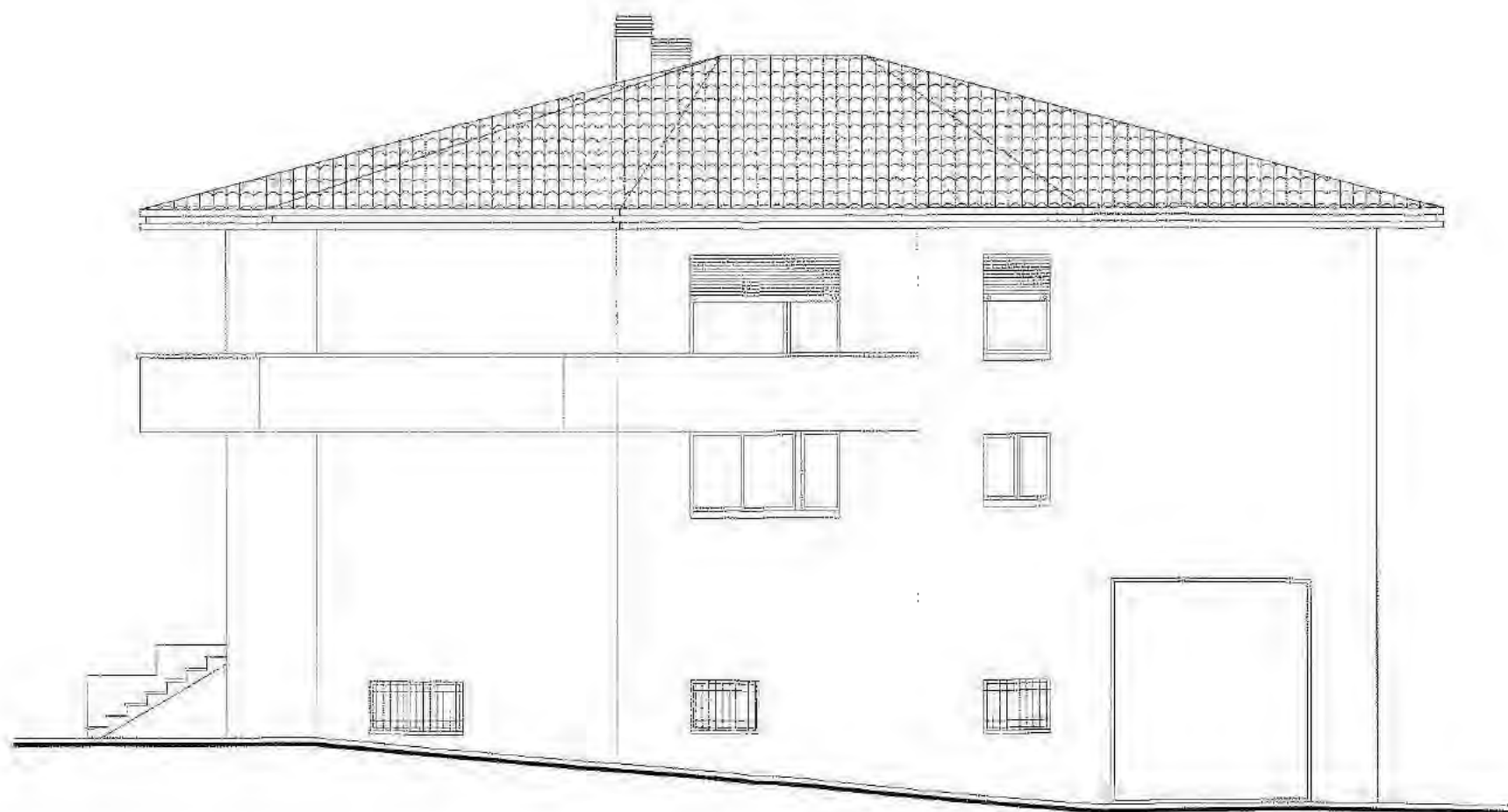
PROSPETTO



PIANTA PIANO PRIMO

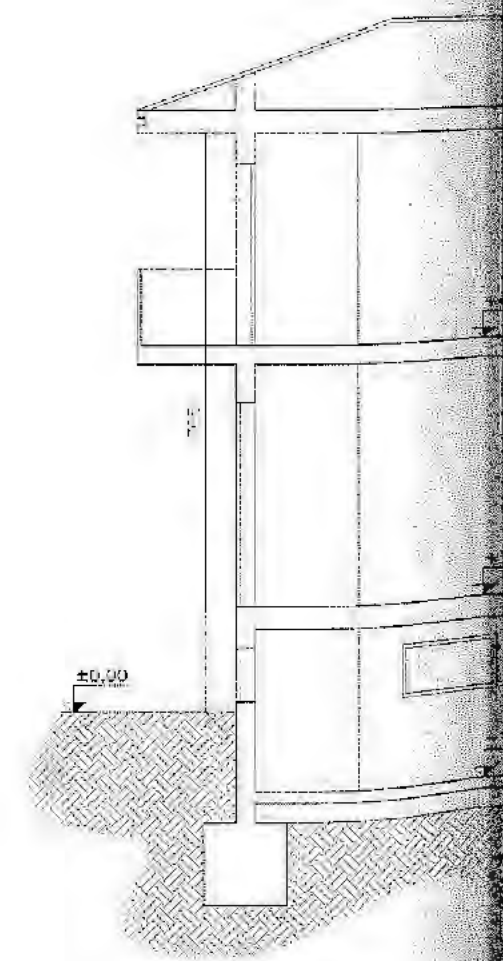


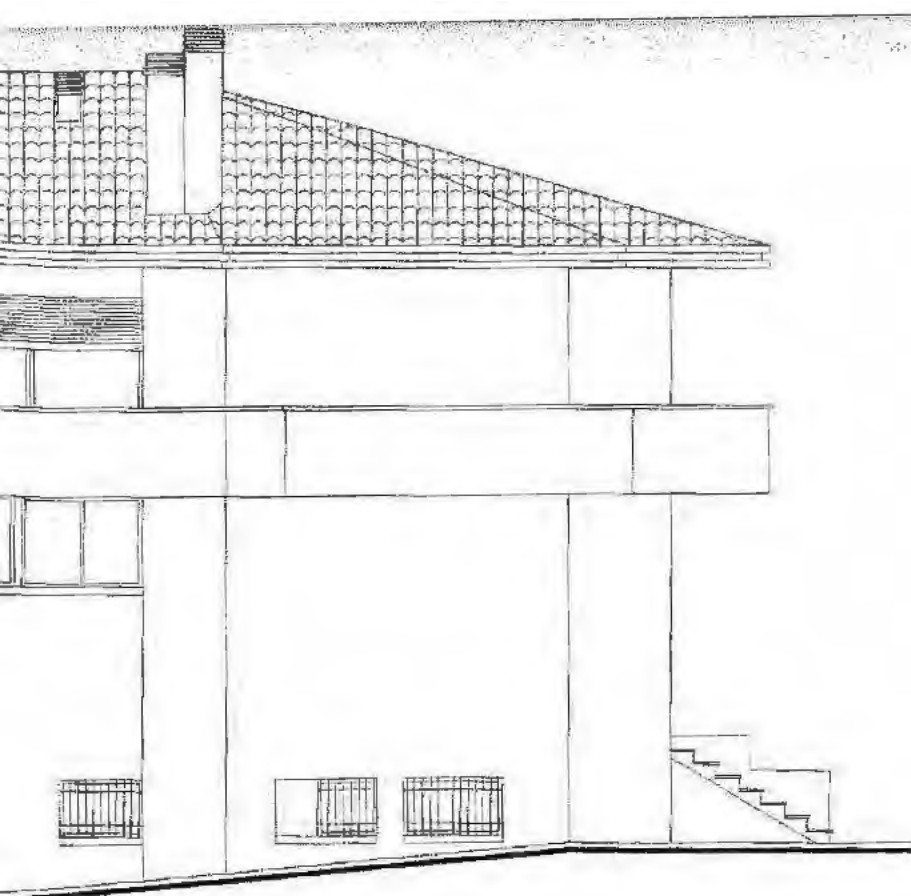
PROSPETTO NORD-OVEST



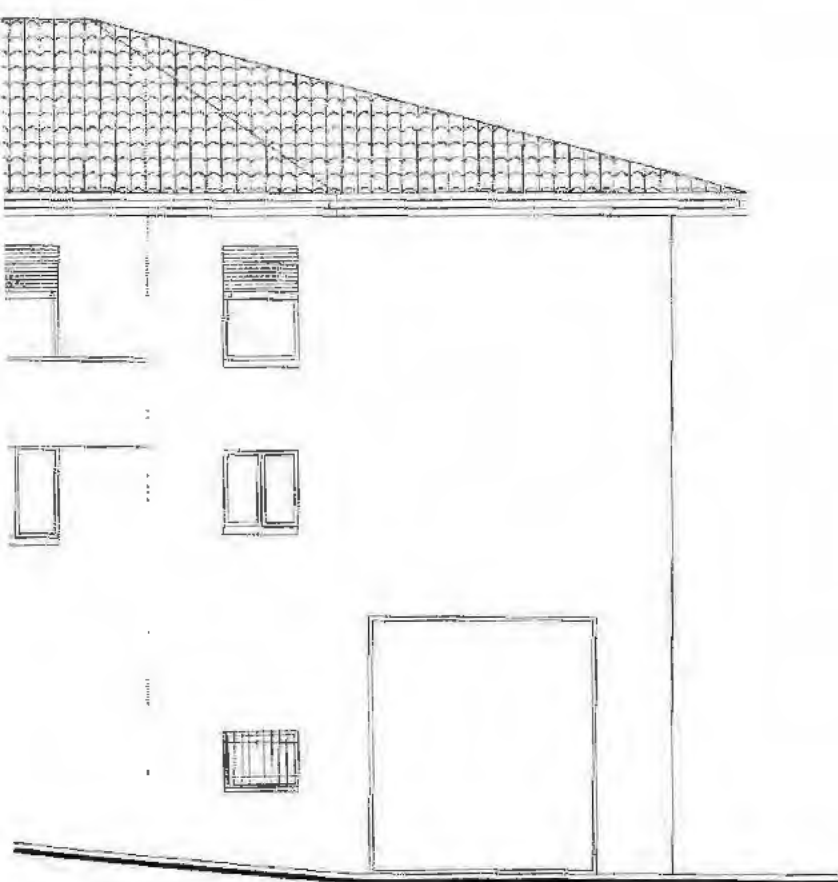
PROSPETTO SUD-EST

ALLOGGIO	A	LOG
PIANO INTERRATO	1	1
	2	2
	3	3
	4	4
	5	5
PIANO TERRA	6	6
	7	7
	8	8
	9	9
	10	10
PIANO PRIMO	11	11
	12	12
	13	13
	14	14
	15	15
	16	16
	17	17
	18	18
	19	19
	20	20
	21	21
	22	22





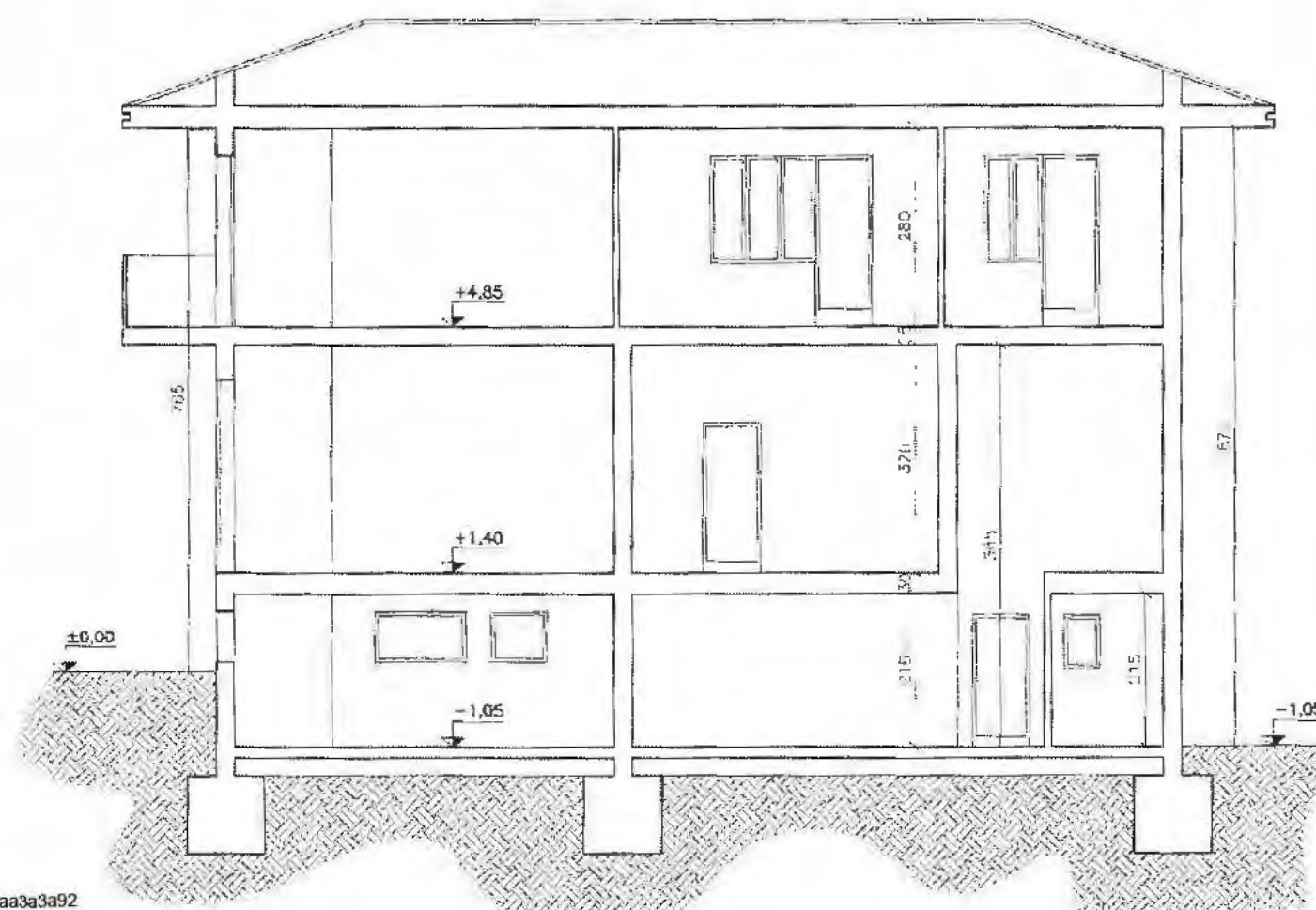
NORD-OVEST

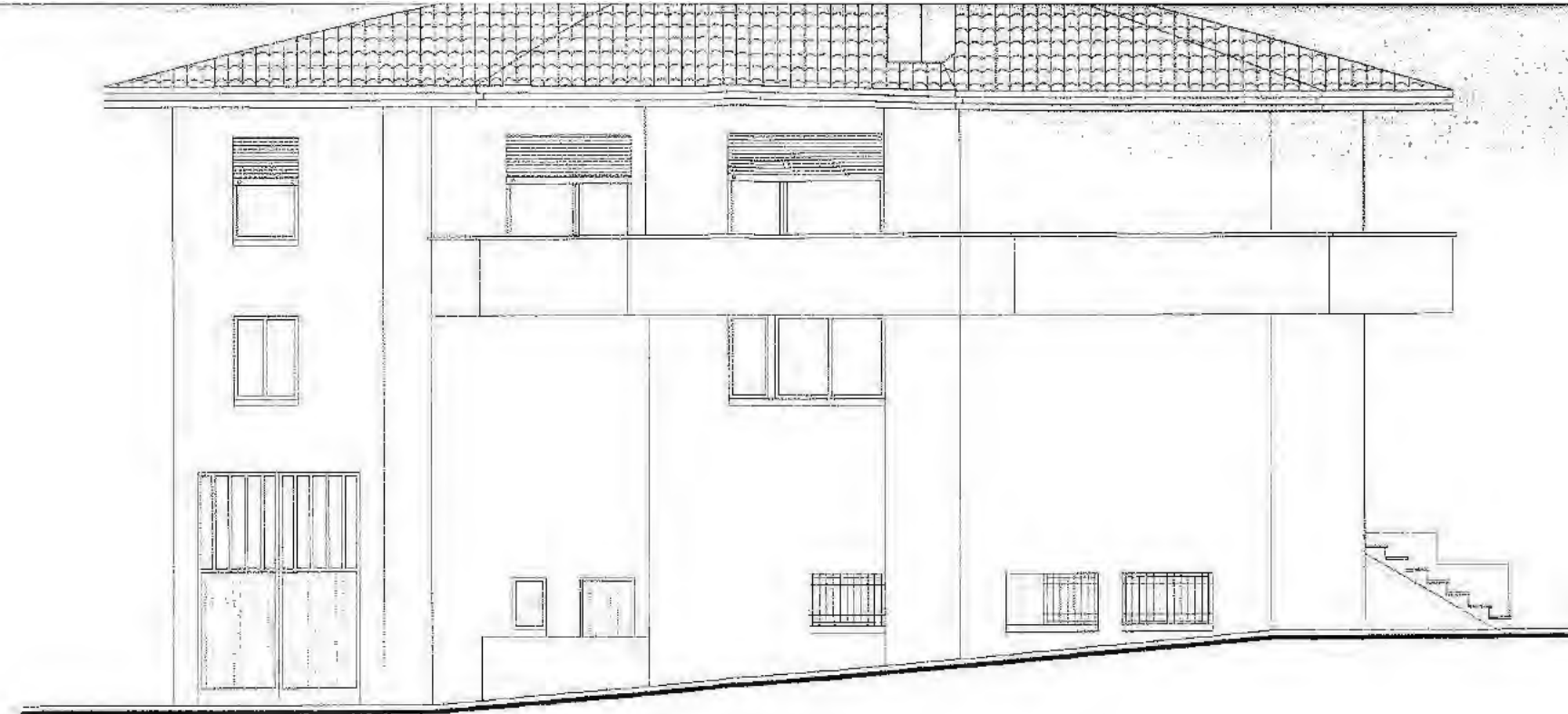
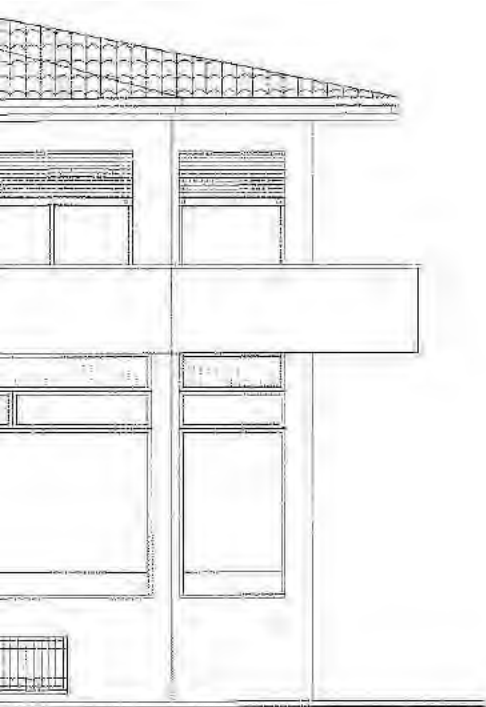


SUD-EST

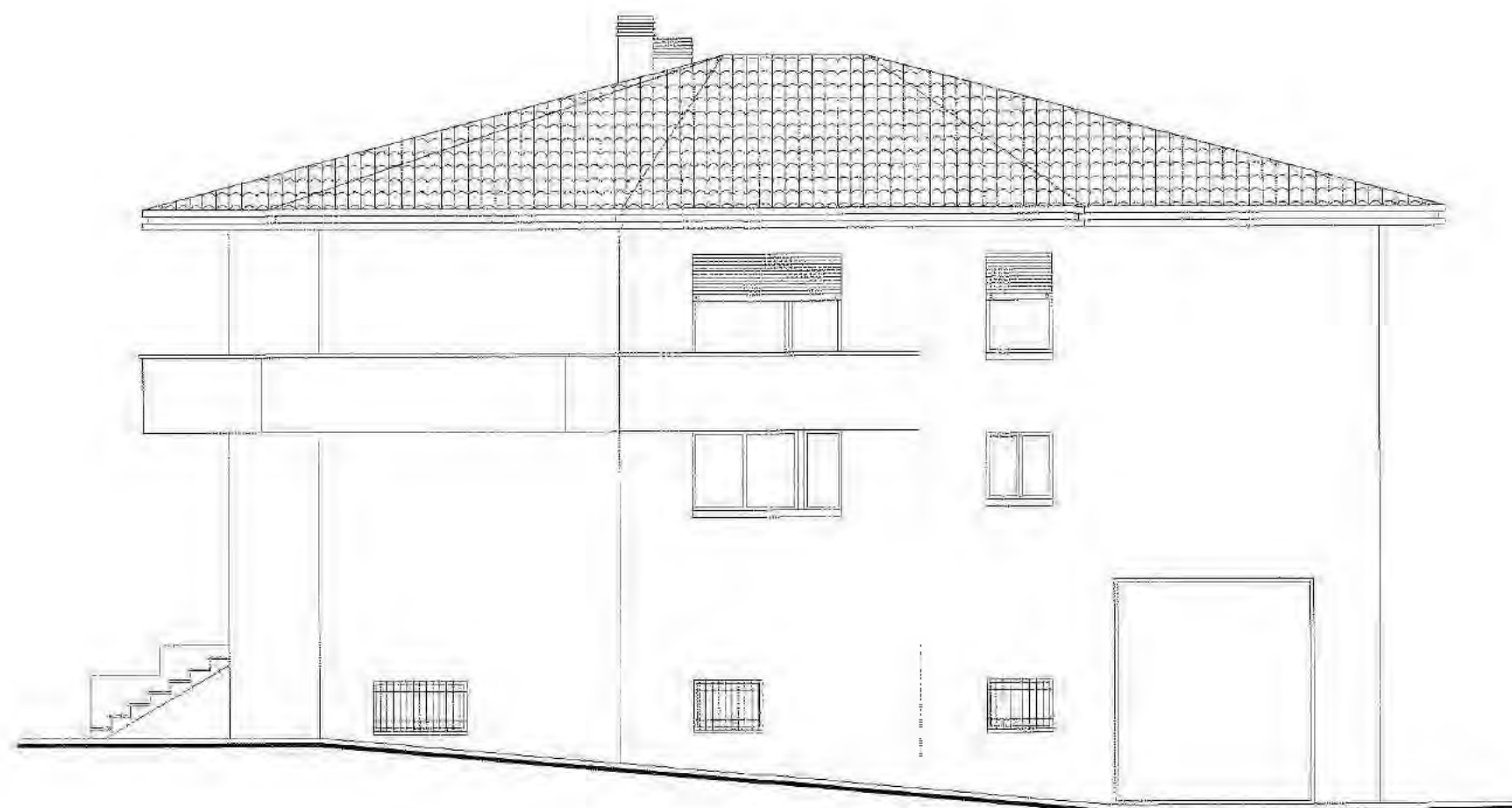
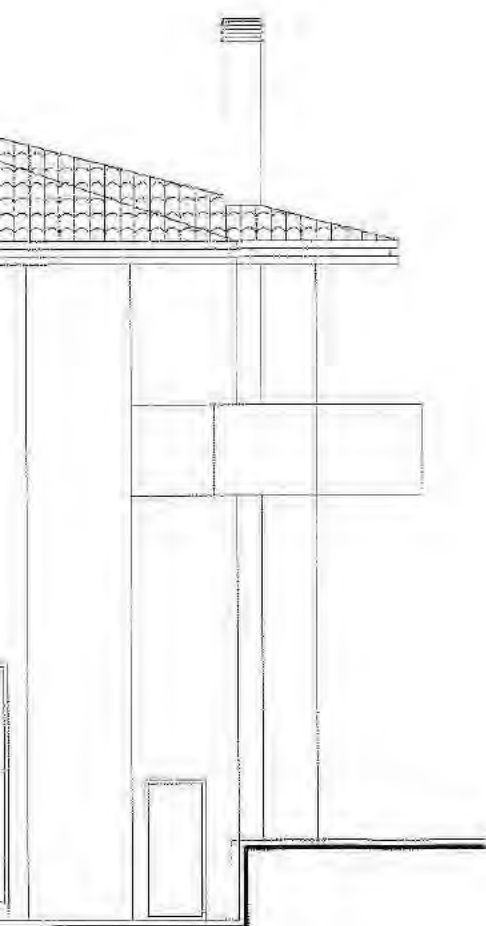
ALLOGGIO A	LOCALI	SUPERFICIE (mq)	h. (m)	VOLUME (mc)
PIANO INTERRATO	1 garage	39,20	5,65	221,48
	2 w.c.	2,01	2,15	4,32
	3 ripostiglio	14,87	2,15	31,97
	4 ripostiglio	4,08	2,40	9,79
	5 c.d. - lavanderia	8,31	2,15	17,87
	6 ripostiglio	20,67	2,10	43,41
	7 ripostiglio	38,28	2,10	80,39
PIANO TERRA	8 negozio	57,13	3,20	182,82
	9 anti w.c.	5,40	3,20	17,28
	10 w.c.	3,00	3,20	9,60
	11 negozio	56,70	3,20	181,44
	12 anti w.c.	5,40	3,20	17,28
PIANO PRIMO	13 w.c.	3,00	3,20	9,60
	14 ingresso	6,97	2,80	19,52
	15 cucina	13,72	2,80	38,42
	16 pranzo-soggiorno	31,28	2,80	87,58
	17 corridoio	8,69	2,80	24,13
	18 camera	18,37	2,80	51,44
	19 camera	8,32	2,80	23,30
	20 bagno	7,50	2,80	21,00
	21 ripostiglio	2,15	2,80	6,02
	22 camera	21,17	2,60	55,25

ALLOGGIO B	LOCALI	SUPERFICIE (mq)	h. (m)	VOLUME (mc)
PIANO INTERRATO	1 garage	45,67	5,65	258,04
	2 ripostiglio	11,15	2,10	23,41
	3 ripostiglio	4,08	2,10	8,57
	4 ripostiglio	35,29	2,10	74,11
	5 c.d.	3,98	2,10	8,36
	6 w.c.	5,97	2,10	12,54
	7 ripostiglio	7,18	2,10	15,08
PIANO PRIMO	8 ingresso	6,03	2,80	16,88
	9 cucina	13,72	2,80	38,41
	10 pranzo-soggiorno	31,29	2,80	87,61
	11 corridoio	5,21	2,80	14,59
	12 camera	17,92	2,80	50,18
	13 bagno	7,71	2,80	21,59
	14 camera	15,89	2,80	44,29
	15 camera	14,21	2,80	39,79
	16 ripostiglio	2,51	2,80	7,03

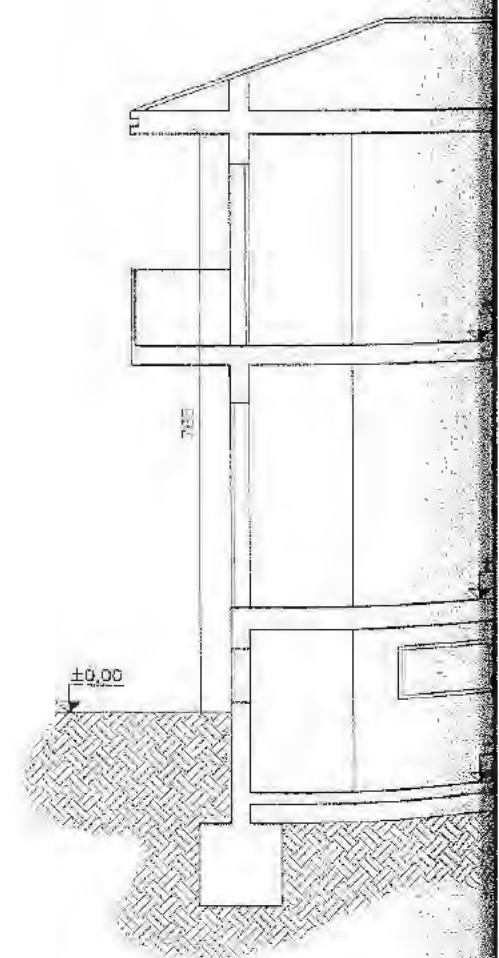




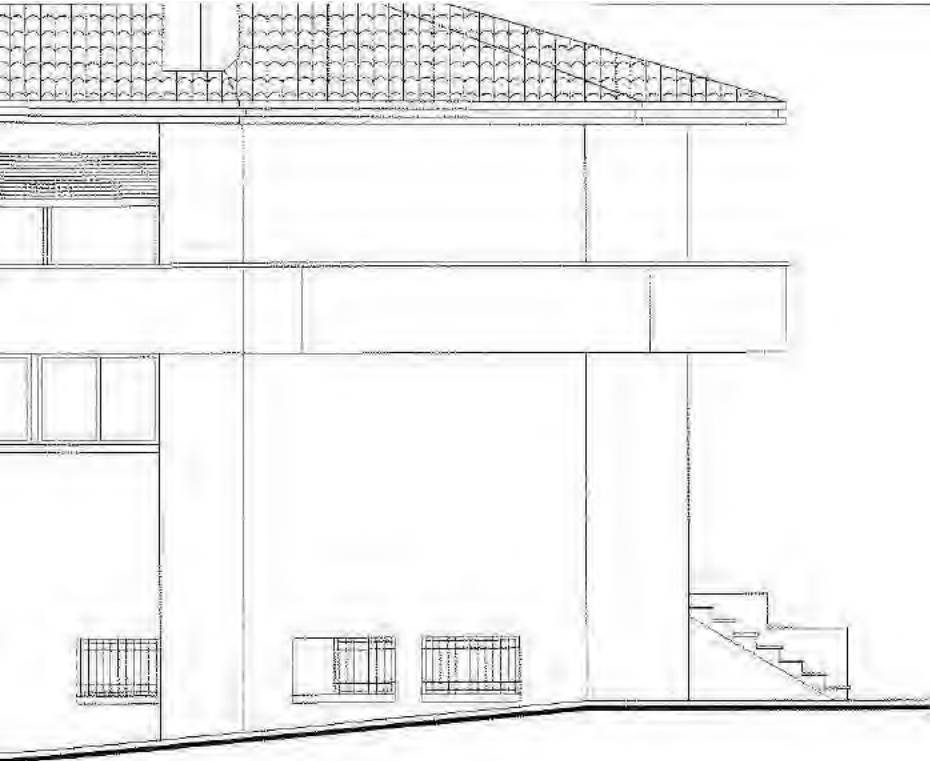
PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



PIANO	3
INTERRATO	4
	5
	6
	7
	8
PIANO	9
TERRA	10
	11
	12
	13
	14
	15
PIANO	16
PRIMO	17
	18
	19
	20
	21
	22



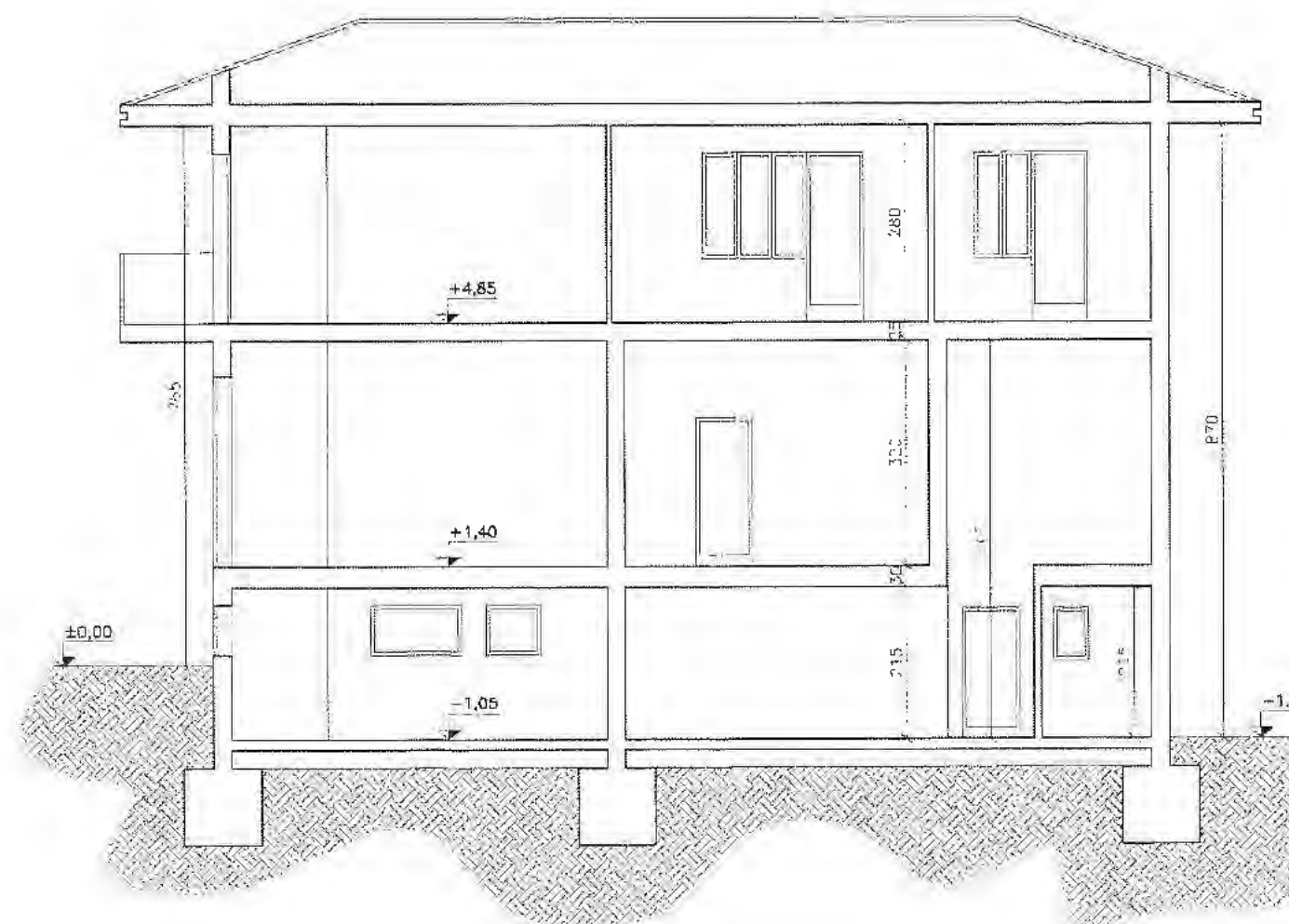
NORD-OVEST



TO SUD-EST

PIANO INTERRATO	3. ripostiglio	14,87	2,15	31,97
	4. ripostiglio	4,08	2,40	9,79
	5. c.d. -lavanderia	8,31	2,15	17,87
	6. ripostiglio	20,67	2,10	43,41
	7. ripostiglio	38,28	2,10	80,39
PIANO TERRA	8. negozio	57,13	3,20	182,82
	9. anti w.c.	5,40	3,20	17,28
	10. w.c.	3,00	3,20	9,60
	11. negozio	58,70	3,20	181,44
	12. anti w.c.	5,40	3,20	17,28
PIANO PRIMO	13. w.c.	3,00	3,20	9,20
	14. ingresso	6,97	2,80	19,52
	15. cucina	13,72	2,80	38,42
	16. pranzo-soggiorno	31,28	2,30	87,58
	17. corridoio	6,89	2,80	18,73
	18. camera	18,37	2,80	51,44
	19. camera	8,32	2,80	23,30
	20. bagno	7,60	2,80	21,00
	21. ripostiglio	2,15	2,80	6,02
	22. camera	21,17	2,80	59,28

PIANO INTERRATO	3. ripostiglio	4,08	2,10	8,57
	4. ripostiglio	38,29	2,10	80,41
	5. c.d.	3,98	2,10	8,36
	6. w.c.	6,97	2,10	14,64
	7. ripostiglio	7,18	2,10	15,08
PIANO PRIMO	8. ingresso	6,93	2,80	19,40
	9. cucina	13,72	2,80	38,41
	10. pranzo-soggiorno	31,29	2,30	87,61
	11. corridoio	5,21	2,80	14,59
	12. camera	17,92	2,80	50,18
	13. bagno	7,71	2,80	21,59
	14. camera	16,89	2,80	47,29
	15. camera	14,21	2,80	39,79
	16. ripostiglio	2,51	2,80	7,03



SEZIONE A-A



COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE
 VISTO DALLA POSTA
 per l'esecuzione del progetto di cui è in possesso, conforme
 al progetto di cui è in possesso, Edilizia
 Comunale SEZIONE A-A del 16/09/09
 ed alle norme vigenti, nel Permesso di Costruire
 rilasciato in data 8 OTT 2009 al n. 4895
 Maserada sul Piave, li 8 OTT 2009



TECNICO COMUNALE
 (Fappera geom. Giovanni)

Progettista



**BISETTO
 & RIGATO**

STUDIO TECNICO Geom. BISETTO LUCIANO e Geom. RIGATO PAOLO Ass. Prof.
 Piazza S. Francesco 7/2, 31052 MASERADA SUL PIAVE (TV) - Telefono 0422778390 - Fax 0422678035
 P.IVA 02508170269 - E-mail: studio@geometribisettoerigato.it

Comune di MASERADA sul PIAVE
 Provincia di TREVISO

scala 1:100

file: progetto_sanatoria

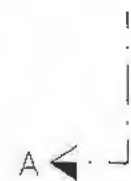
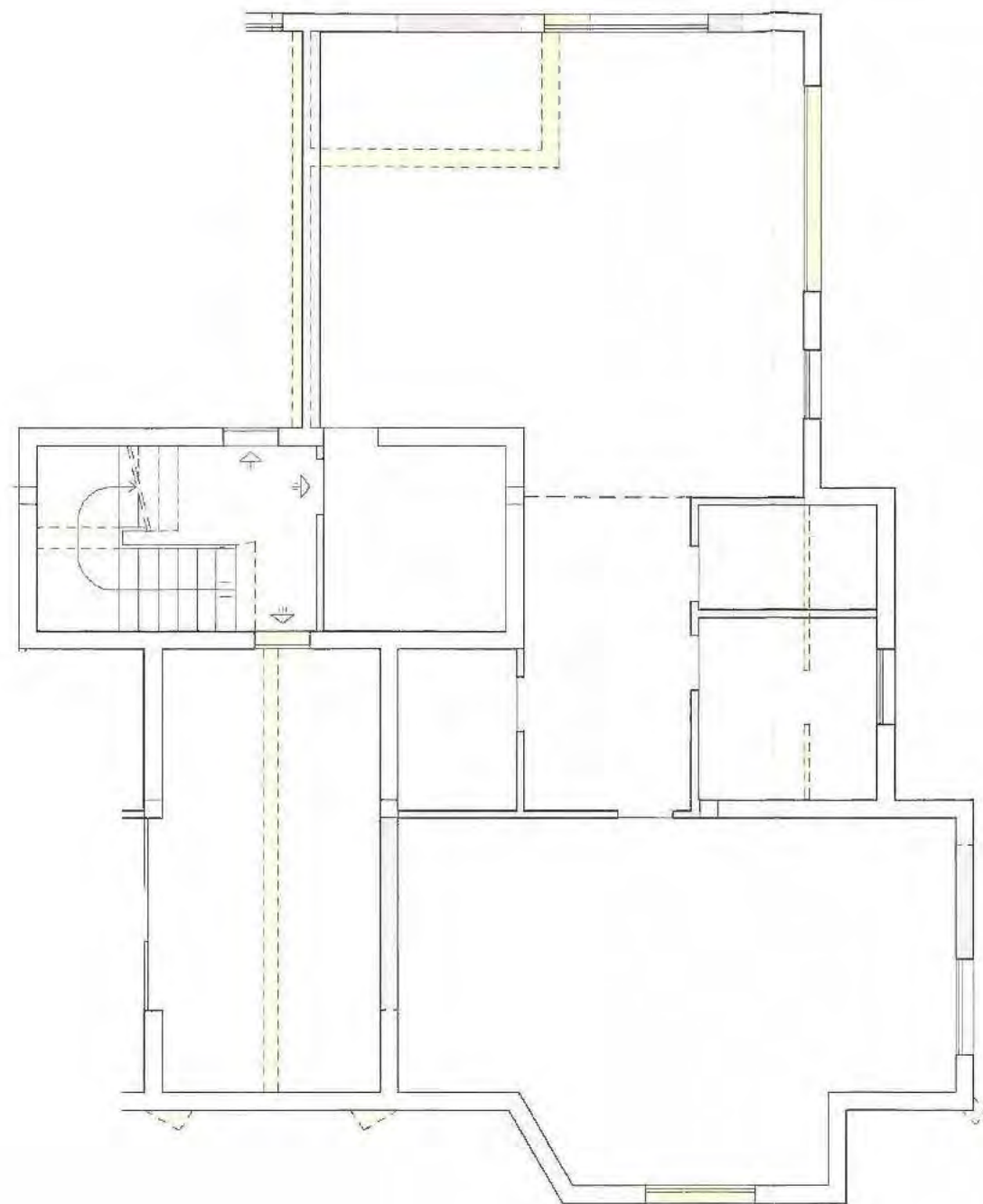
DOMANDA di PERMESSO di COSTRUIRE in SANATORIA
 - art. 34 del D.P.R. n. 360 del 06/06/2001 -

Tavola comparativa

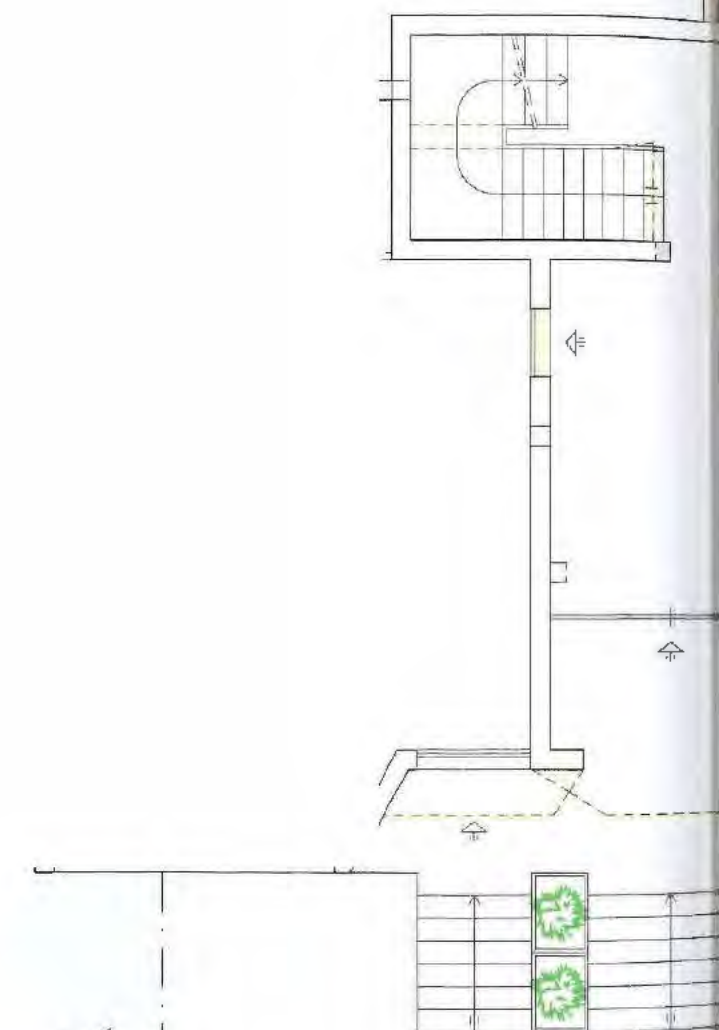
STUDIO E009

4

di 4

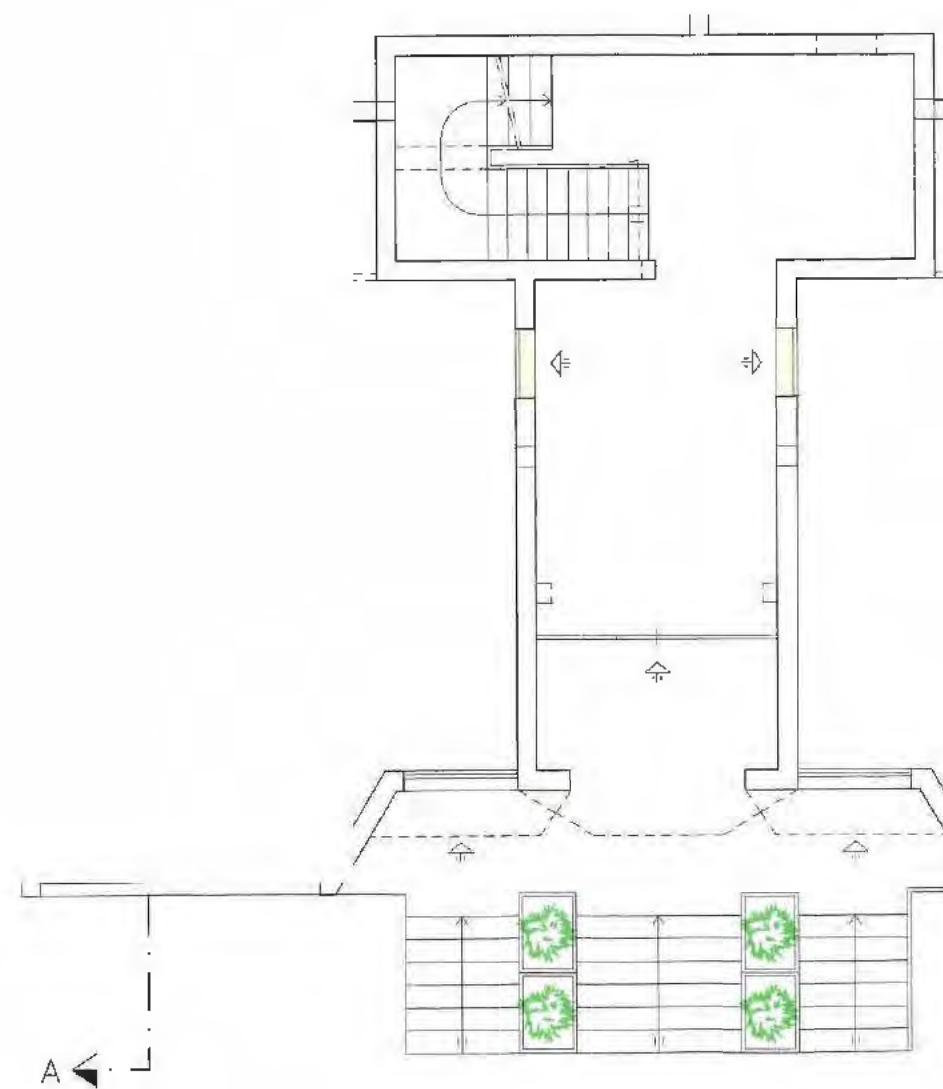
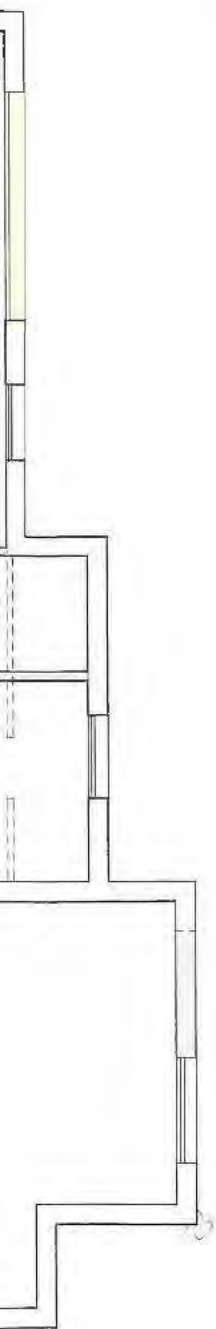


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



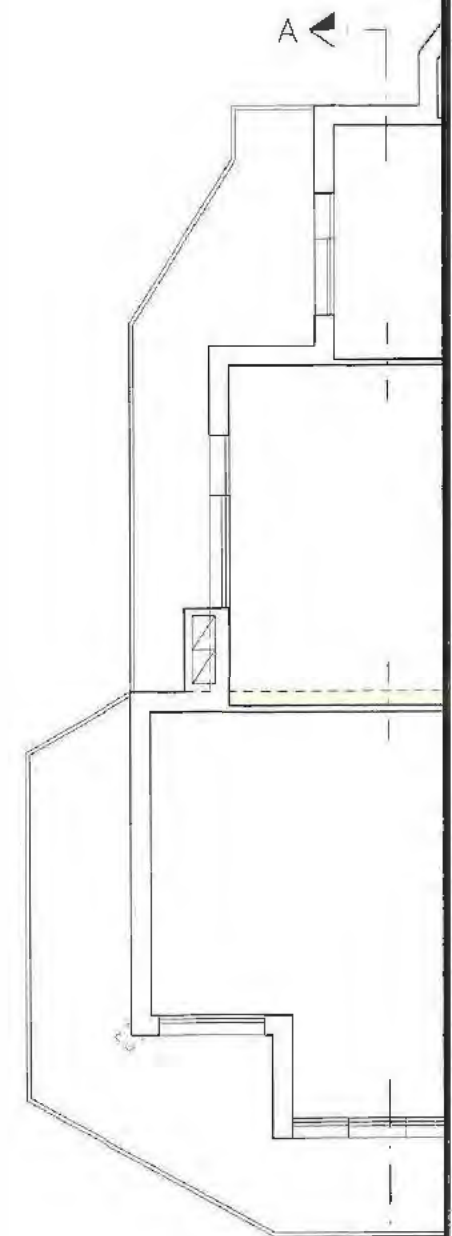
PIANTA PIANO TERRA

- = demolizioni
- = nuove costruzioni

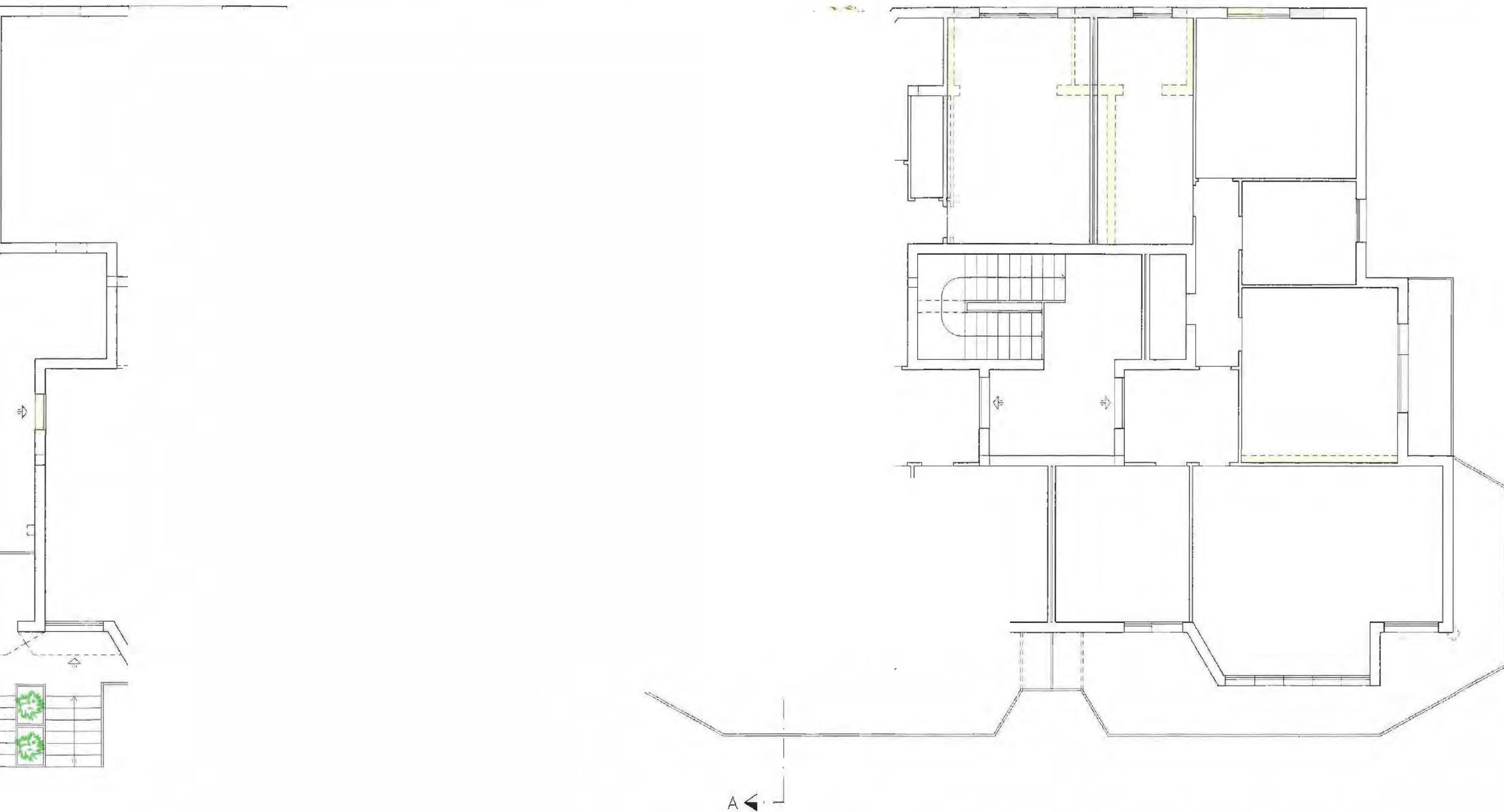


PIANTA PIANO TERRA

-  = demolizioni
-  = nuove costruzioni



PIANTA PIANO P



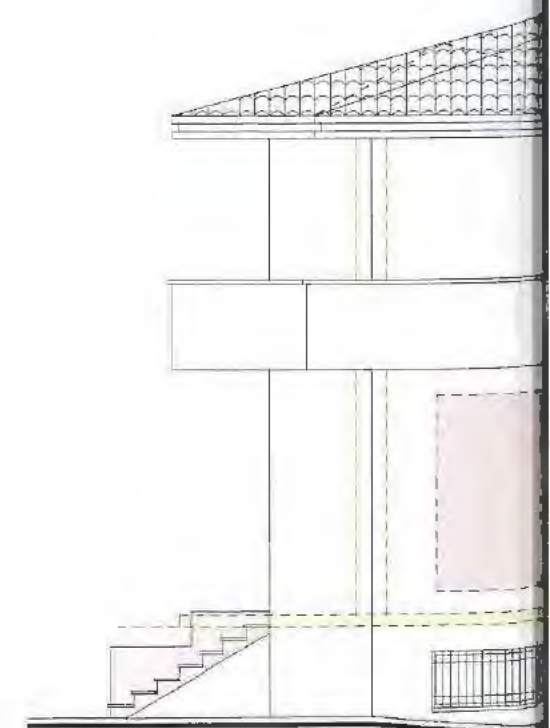
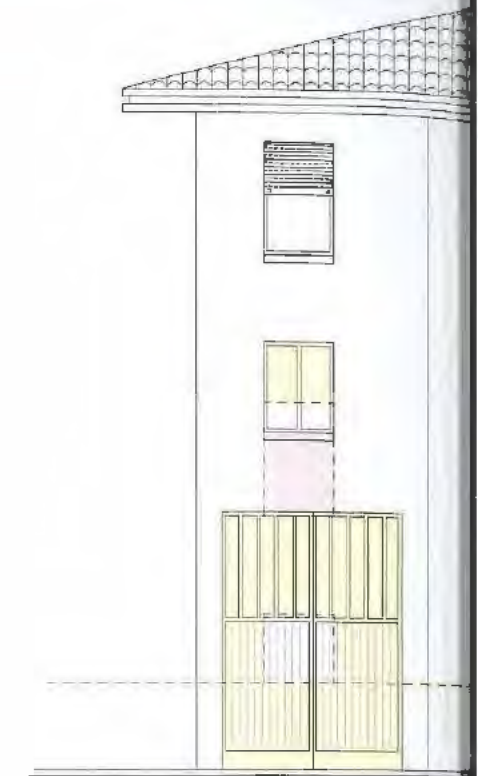
PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO SUD-OVEST

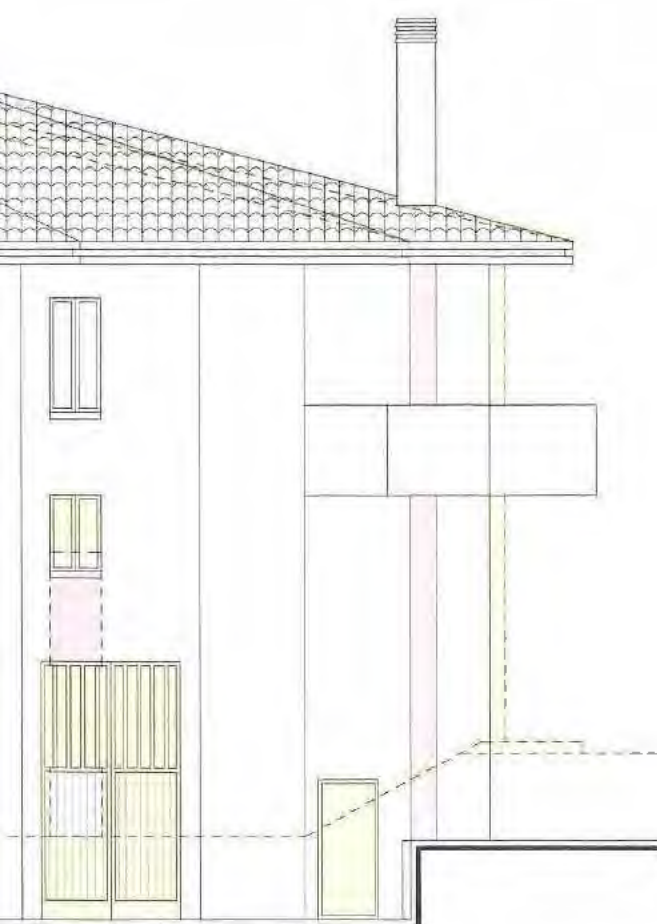


PROSPETTO NORD-EST





PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO SUD-EST



COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE

Viale Caccianiga, 77
CAP 31052

Provincia di Treviso

Cod. Fiscale 80007930268
Partita IVA 01696840261

Numeri Uffici:
Anagrafe Tel. (0422) 877143 - Fax (0422) 878691
Segreteria Tel. (0422) 778222 - Fax (0422) 877185
Ass. Sociale Tel. (0422) 878414 - Fax (0422) 877185
Biblioteca Tel. (0422) 878415 - Fax (0422) 878416
E-Mail maserada@tin.it

Tributi Tel. (0422) 877167 - Fax (0422) 877185
Ragioneria Tel. (0422) 878407 - Fax (0422) 877185
Vigili Tel. (0422) 878692 - Fax (0422) 878693
Ufficio Tecnico Tel. (0422) 877260 - Fax (0422) 878408
www.comunedimaseradasulpiave.it

Prot. 471/1169
Pratica D1000300

Maserada sul Piave, lì 26/01/2010

Oggetto: D.I.A. ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ;
DIA PER RECINZIONE ART. 22 DEL D.P.R. 360/2001;

Egr. Sig.re

COPIA UFFICIO

e p.c.

Geom. RIGATO PAOLO
PIAZZA SAN FRANCESCO n. 7/2
31052 MASERADA SUL PIAVE (TV)

Con riferimento alla Vostra comunicazione del 14/01/2010, si prende atto dei lavori di **DIA PER RECINZIONE ART. 22 DEL D.P.R. 360/2001**.

A' sensi del D.P.R. n. 380/2001 - art. 23 comma 2, i lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori con l'obbligo della ditta intestataria di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Inoltre, a fine lavori, dovrà essere emesso un certificato di collaudo finale da parte del progettista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Contestualmente dovrà essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Distinti saluti,



IL RESPONSABILE SERVIZIO
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
geom. Giovanni SOPPERA

- n° 1- copia di 1- tavola allegata

INDICAZIONI UTILI ALL'UTENZA

Il servizio/ufficio competente è: Ufficio Tecnico Comunale URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA.

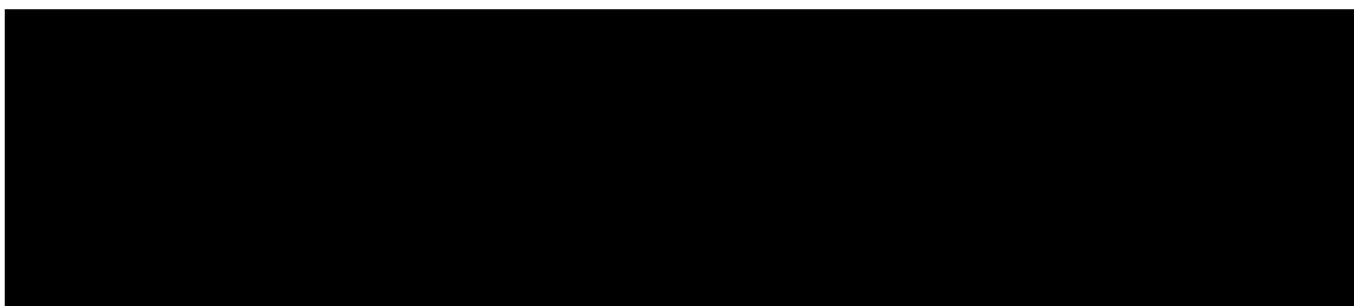
Il Responsabile del Procedimento è il geom. Giovanni SOPPERA.

L'orario di apertura al pubblico dell'ufficio è il seguente:

Lunedì - Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 - Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 -

AUTORIZZAZIONE

I sottoscritti:



PREMESSO:

- Di essere proprietari per le rispettive quote di spettanza assieme al Sig. [redacted] della unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati di Treviso al mappale 80 del Foglio B/5 del Comune di Maserada sul Piave, Sub. 8.
- Che detta unità immobiliare costituisce un'area scoperta di manovra e parcheggio collocata tra le aree di proprietà privata, il fabbricato e la Via Pubblica.

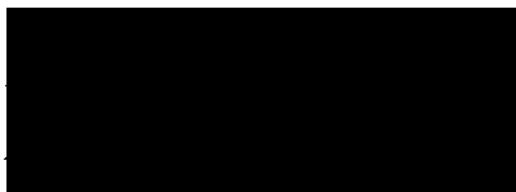
Tutto ciò premesso, i sottoscritti [redacted]

AUTORIZZANO

il Sig. [redacted] a realizzare una recinzione secondo il progetto allegato alla presente. Autorizzano inoltre il Sig. [redacted] ad utilizzare l'area ricompresa tra la nuova recinzione e la sua proprietà come giardino al servizio esclusivo delle unità immobiliari di proprietà dello stesso. Su tale area il Sig. [redacted]

[redacted] potrà realizzare aiuole, camminamenti, mettere a dimora piante di varie essenze, seminare, ecc.

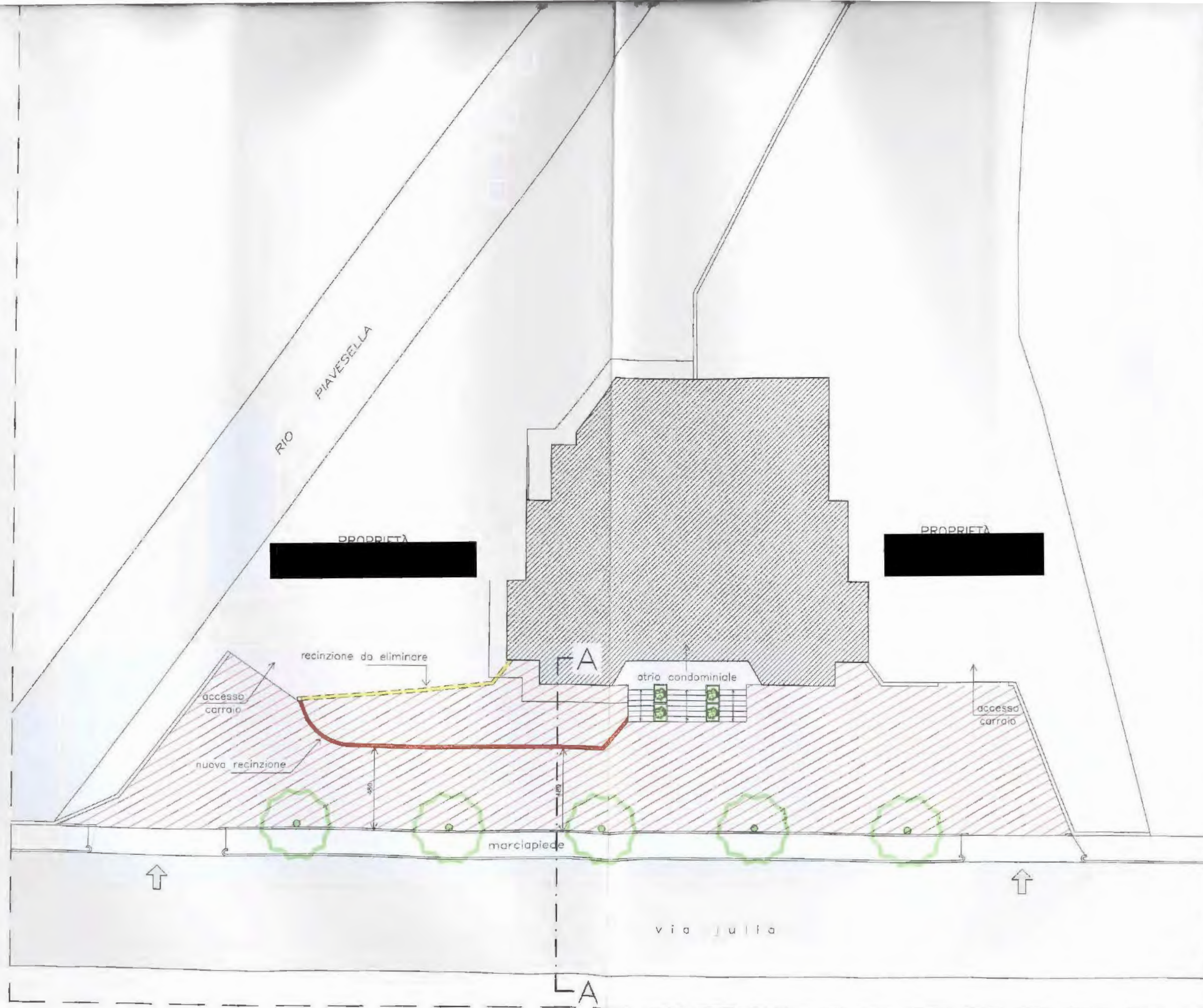
Maserada sul Piave 11 Gennaio 2010.



Allegati:

Copia documenti di Identità e Grafico di progetto sottoscritto.

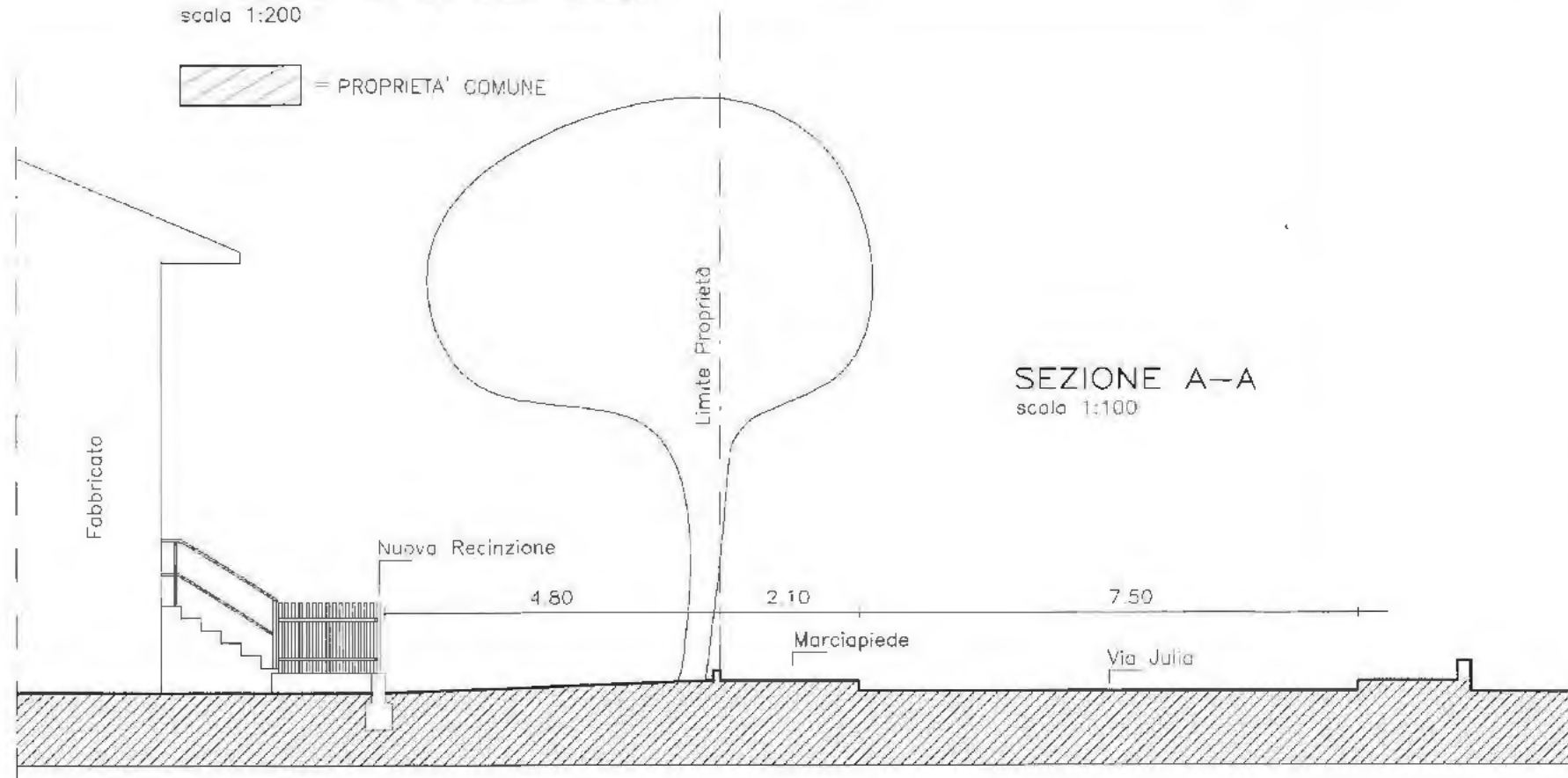




PLANIMETRIA di DETTAGLIO

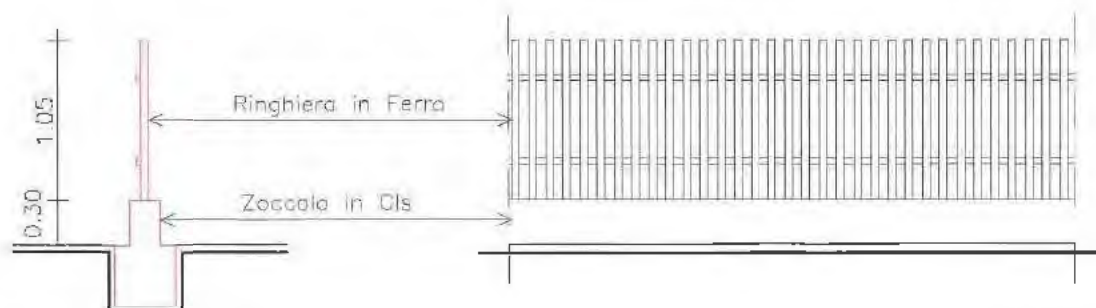
scala 1:200

 = PROPRIETA' COMUNE



SEZIONE A-A

scala 1:100

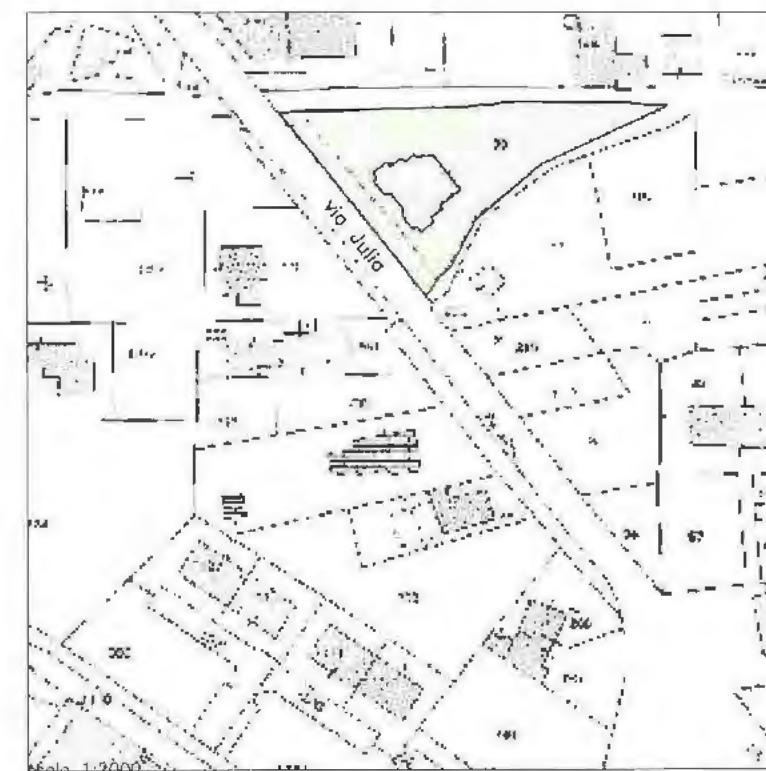
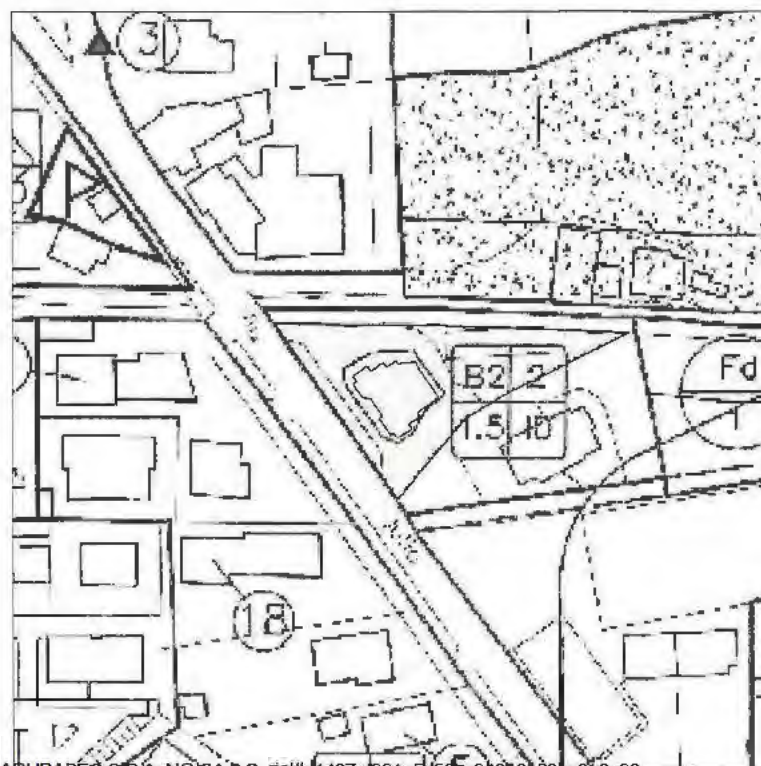


PARTICOLARE

scala 1:50

PROSPETTO

scala 1:50



ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Maserada sul Piave
Fog. B/5 - mapp. 80,
sub. 8 (proprietà Comune-
sub. 17-19 (proprietà [redacted])



Ditta proprietaria [redacted]

**BISETTO
& RIGATO**

STUDIO TECNICO Geom. BISETTO LUCIANO e Geom. RIGATO PAOLO Ass. Prof.
Piazza S. Francesco 7/2, 31052 MASERADA SUL PIAVE (TV) - Telefono 0422778390 - Fax 0422878035
P.IVA 02508170269 - E-mail: studio@geometribisettoerigato.it

Comune di MASERADA sul PIAVE
Provincia di TREVISO

scala 1:200/1:2000

file: recinzione

progetto

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
PER OPERE DI RECINZIONE**

- art. 22 del D.P.R. n. 360 del 06/06/2001 -

tav.

Al Signor Sindaco
del Comune di Maserada sul Piave

COMUNE DI MASERADA SUL PIAVE					
Prot. 2580					
Cal.	28 FEB 2011				Classe
6					3
Segret.o.	Demogr.	Segret.	Tributi	Vigili	Bibliot.
Sindaco	UFF. Tecn.	Region.	Comm.	Messi	Ass. Soc.

Oggetto: **DENUNCIA di INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA**
Legge 23.12.1996 n° 662

COMUNICAZIONE di ULTIMAZIONE dei LAVORI e
CERTIFICATO di COLLAUDO FINALE
D.P.R. n.380/2001

ditta richiedente:



data della denuncia: 26/01/2010

pratica: D1000300

In riferimento all'oggetto si comunica che:

1. L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il 15/02/2011
2. I LAVORI SONO STATI REALIZZATI CONFORMEMENTE a quanto indicato nella denuncia di inizio attività edilizia, pertanto la presente comunicazione ha validità di COLLAUDO FINALE come previsto dalla normativa succitata.

Maserada sul Piave, 28/02/2011

Il Progettista

[Handwritten signature]



28 FEB. 2011



Anagrafe	tel. 0422 877143 - fax 0422 876691	Tributi	tel. 0422 877167 - fax 0422 877185
Segreteria	tel. 0422 778222 - fax 0422 877185	Regione	tel. 0422 878407 - fax 0422 877185
Ass. Sociale	tel. 0422 878414 - fax 0422 877185	Vigili	tel. 0422 878692 - fax 0422 878693
Biblioteca	tel. 0422 878415 - fax 0422 878416	Uff. Tecnico	tel. 0422 877260 - fax 0422 878406
E-Mail:	segreteria@comune.maserada.tv.it www.comune.maserada.tv.it		



comune di maserada sul piave

provincia di treviso

viale a. caccianiga, 77
codice fiscale 80007930268

31052 maserada sul piave (tv)
partita IVA 01696840261

Pratica: C09.033.00 – C09.070.00

AUTORIZZAZIONE N. 624

Maserada sul Piave, li **31 GEN. 2011**

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE CIVILI PREVIA CHIARIFICAZIONE (D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Vista la domanda in data 29/09/2009, acquisita al protocollo generale il 05/10/2009 con il n° 13522, presentata dai sig.ri:



nella loro qualità di Proprietari dell'Immobile sito a CANDELU' in Via JULIA N. 35 - 37/1 - 37/2 - 39 autorizzato con P. di C. n. 4895 del 08/10/2009 per lavori in SANATORIA – ART. 34 DEL D.P.R. N. 360 DEL 06/06/2001 e n. 4896 del 08/10/2009 per eseguire lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE, CON MODIFICHE INTERNE

censito catastalmente Comune di Maserada N.C.E.U. Sezione B Foglio 5 mappale 80

intesa ad ottenere l'autorizzazione allo scarico o negli strati superficiali del suolo mediante smaltimento su canale tombato con acqua corrente previa chiarificazione in Vasca Imhoff delle acque domestiche, di origine domestica abitativa, provenienti dall'immobile citato;

VISTA la documentazione allegata alla domanda succitata;

PRESO ATTO che l'area di pertinenza dell'edificio non consente l'esecuzione di una subirrigazione con tubature disperdenti;

CHE la zona di via Julia non è servita da fognatura nera stradale;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni nonché la deliberazione C.I. 04.02.1977;

RICHIAMATO l'art. 124 del D.Lgs. 152/2006 in ordine alla possibilità di scarico negli strati superficiali del suolo, che comunque garantiscono il livello di protezione ambientale di cui alla delibera del C.I. del 04.02.1977 e s.i.m.;

VISTA la L.R. 16/4/1985 n. 33 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano Regionale di Risanamento delle Acque, approvato con Provvedimento del Consiglio Regionale n. 962 dell'1.9.1989;

VISTA la Circolare Regionale n. 35 del 04/06/1986;

RITENUTO di poter rilasciare autorizzazione allo scarico, viste le caratteristiche dello stesso;

AUTORIZZA

I signori:





nella loro qualità di proprietari dell'immobile sito a CANDELU' in Via JULIA N. 35 - 37/1 - 37/2 - 39

autorizzato con P. di C. n. 4895 del 08/10/2009 per lavori in SANATORIA - ART. 34 DEL D.P.R. N. 360 DEL 06/06/2001 e n. 4896 del 08/10/2009 per eseguire lavori di CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE, CON MODIFICHE INTERNE
 censito catastalmente Comune di Maserada N.C.E.U. Sezione B Foglio 5 mappale 80

**A SCARICARE LE ACQUE CIVILI
 DI ORIGINE DOMESTICO ABITATIVA**

previa chiarificazione in vasca IMHOFF, provenienti dall'immobile in premessa individuato, su canale tombato con acqua corrente perenne.

Si precisa che:

- a) La presente autorizzazione ha validità 4 anni ed è rinnovabile ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D. Lgs. n. 152/2006;
- b) La presente autorizzazione è valida per un numero di abitanti equivalenti non superiore a:
 - n. 9 per gli immobili di proprietà [REDACTED]
 (dei quali n. 7 abitanti per le n. 2 unità residenziali e n. 2 abitanti per l'immobile ad uso commerciale) e
 - n. 6 per l'unità residenziale di proprietà [REDACTED]

Nel caso in cui il numero di abitanti equivalenti subisse nel tempo una variazione in aumento, dovrà essere richiesto un adeguamento dell'impianto fognario e conseguita una nuova autorizzazione allo scarico.

Un anno prima della scadenza ne deve essere chiesto il rinnovo precisando che se la richiesta di rinnovo è stata tempestivamente presentata, nelle more del rilascio della nuova autorizzazione lo scarico può essere provvisoriamente mantenuto in funzione nel rispetto delle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione di cui si chiede il rinnovo.

La presente autorizzazione è altresì subordinata al rispetto delle seguenti condizioni:

- a) devono essere osservate tutte le norme vigenti in materia di tutela delle acque dall'inquinamento
- b) è obbligatoria la tenuta del quaderno di manutenzione di cui all'art. 36 della L.R. 16/04/1985, n. 33 sul quale vanno indicate tutte le operazioni di pulizia e controllo dell'impianto fognario da eseguire almeno ogni 6 mesi. La pulizia delle vasche di tipo Imhoff deve essere effettuata da ditte autorizzate ed in modo tale da lasciare sul fondo della vasca stessa una certa quantità di fango necessaria per l'innesco del ciclo successivo;
- c) dovranno essere comunicate tempestivamente tutte le variazioni intervenute rispetto ai dati dichiarati nella domanda;
- d) l'introduzione di modifiche dell'impianto esistente o di destinazione d'uso impone la richiesta di una nuova autorizzazione;
- e) deve essere conservata ed esibita ad ogni richiesta del Comune, la documentazione relativa alle operazioni di pulizia e di controllo dell'impianto di trattamento, da eseguire almeno una volta all'anno; la pulizia deve essere effettuata da soggetti autorizzati ed in modo tale da lasciare sul fondo della vasca stessa una certa quantità di fango necessaria per l'innesco del ciclo successivo;



- f) il Comune si riserva la facoltà di effettuare ogni momento, all'interno dell'insediamento, tutti i controlli ed i prelievi di campioni ritenuti necessari per l'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi e per la verifica del rispetto dei limiti di accettabilità degli scarichi; il Comune di riserva inoltre la facoltà di imporre in ogni momento ulteriori prescrizioni.
- g) qualora ricorrano motivi di interesse pubblico, la cui valutazione è rimessa a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, e nel caso di inosservanza delle disposizioni di Legge del settore e alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, nonché di superamento dei limiti di accettabilità dello scarico, essa potrà essere sospesa o revocata in ogni momento, fatte salve le eventuali sanzioni di Legge, si procederà ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni; decaduta o revocata l'autorizzazione si intende sospeso anche lo scarico, per la riattivazione del quale dovrà essere richiesta nuova autorizzazione.
- h) vengano ad essere rispettate le disposizioni dell'art. 43 del regolamento Comunale d'Igiene.
- i) la presente si intende rilasciata alle condizioni descritte nella domanda in premessa;
- l) sono fatti salvi i diritti di terzi e le autorizzazioni di competenza di altri Enti.
- m) fra le tubazioni o l'impianto fognario e una qualunque condotta o serbatoio destinati al servizio di acqua potabile ci deve essere una distanza minima di 30 metri;
- n) la presente autorizzazione non implica comunque alcuna responsabilità da parte del Comune, ritenendo il titolare unico responsabile per ogni eventuale danno;
- o) la potabilità dell'acqua venga verificata con cadenza semestrale.

In caso di mancata ottemperanza agli obblighi indicati, l'autorizzazione allo scarico si considera a tutti gli effetti revocata.

Con l'attivazione della rete fognaria stradale è fatto l'obbligo di allaccio alla stessa

IL RESPONSABILE SERVIZIO
AREA TECNICA
geom. Giovanni SOPPERA

Il sottoscritto Signor _____ si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella autorizzazione e dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia della stessa.

Maserada sul Piave, li 31 GEN. 2011

Il Funzionario Comunale







IL TECNICO COMUNALE
(Soppera geom. Giovanni)
31 GEN. 2011

[Handwritten signature]

Progettista



Ditta proprietaria



**BISETTO
& RIGATO**

STUDIO TECNICO Geom. BISELTO LUCIANO e Geom. RIGATO PAOLO Ass. Prof.
Piazza S. Francesco 7/2, 31052 MASERADA SUL PIAVE (TV) - Telefono 0422778390 - Fax 0422878035
P.IVA 02508170269 - E-mail: studio@geometribisettoerigato.it

Comune di MASERADA sul PIAVE
Provincia di TREVISO

scala 1:200/1:2000

file: progetto_sanatoria

progetto

tav.

UNICA

GRAFICO ALLEGATO alla RICHIESTA di AUTORIZZAZIONE allo SCARICO

A termini di Legge, si riserva la proprietà di questo disegno, con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza nostra autorizzazione

Firmato Da: SILVESTRIN PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1427e991e5a52bc94336a53a3a3a92



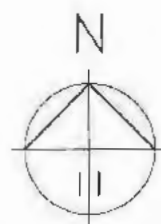
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

Comune di Maserada sul Piave

Fog. B/5 - mapp. 80,
sub. 14-15-16-18 (proprietà [redacted])
sub. 17-19 (proprietà [redacted])

 = AREA in PROPRIETÀ OGGETTO di RICHIESTA



ESTRATTO di P.R.G.

scala 1:2000

LEGENDA

-  VASCA IMHOFF di DEPURAZIONE PRIMARIA
Ø150cm. - H=150cm. (n°8 abitanti equivalenti)
-  VASCA IMHOFF di DEPURAZIONE SECONDARIA (filtro)
Ø100cm. - H=150cm.
-  POZZETTI di RACCORDO e ISPEZIONE con
TUBAZIONE in P.V.C.
-  VASCA CONDENSA-GRASSI

