

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n° 75/2022

G. E. dott.ssa PAOLA TORRESAN

(prossima udienza in data 20.09.2023)

promossa da

INTRUM ITALY S.P.A. PER ORGANA SPV S.R.L.

(già INTESA SAN PAOLO S.P.A.)

**VISURE CATASTALI PER SOGGETTO E PER IMMOBILE
ATTUALI E STORICHE**

Vittorio Veneto, 01/08/2023

Il Consulente esperto stimatore
Geometra **PAOLO SILVESTRIN**
(Documento munito di firma digitale)



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di MASERADA SUL PIAVE (Codice F012) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	B	5	80	22			F/1		645m²			VIA BRIGATA JULIA Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2014 Pratica n. TV0185657 in atti dal 26/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 97640.1/2014)	

Totale: m² 645

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 26/01/2006 Pratica n. TV0019903 in atti dal 26/01/2006 FRAZIONAMENTO DI AREA URBANA (n. 1206.1/2006)	

2. Immobili siti nel Comune di MASERADA SUL PIAVE (Codice F012) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	B	5	80	17			A/2	2	8,5 vani	Totale: 157 m² Totale escluse aree scoperte**: 149 m²	Euro 680,43	VIA BRIGATA JULIA n. 37 Piano S1-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/03/2018 Pratica n. TV0039505 in atti dal 28/03/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 11384.1/2018)	Notifica Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2	B	5	80	19			C/6	U	28m²	Totale: 31 m²	Euro 82,43	VIA BRIGATA JULIA Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 166795 del 20/05/2002

Annotazione: RETTIFICA CLASS.PROPOSTO DM 701/94

Immobile 2: **Annotazione:** CONFERMA CLASS.PROPOSTO DM 701/94

Totale: vani 8,50 m² 28 Rendita: Euro 762,86

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/01/2003 Pubblico ufficiale DALL'ARMI GIOVANNI BATTIS Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 125294 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 2903.1/2003 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 60096 in atti dal 17/02/2003	

Totale Generale: vani 8,50 m² 673 Rendita: Euro 762,86

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2023

Data: 09/02/2023 Ora: 16.16.40 pag: 3 Fine

Visura n.: T338151/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2023

Dati della richiesta	Comune di MASERADA SUL PIAVE (Codice:F012)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 29 Particella: 80

Area di enti urbani e promiscui dal 31/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	29	80		-	ENTE URBANO	22 13				TIPO MAPPALE del 16/01/1982 Pratica n. TV0032933 in atti dal 31/01/2005 (n. 2580.1/1982)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F012 - SezUrb B - Foglio 5 - Particella 80/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	29	80		-	SEMIN ARBOR 3	22 13		Euro 13,14 L. 25.450	Euro 8,57 L. 16.598	Impianto meccanografico del 12/09/1974
Notifica						Partita	1689			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2023

Situazione degli intestati dal 05/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 16/01/1982
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 16/01/1982
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 16/01/1982
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1996 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 823 n. 51 registrato in data 11/07/1997 - SUCC. DI [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 14630.1/1997 - Pratica n. 283046 in atti dal 23/08/2002			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/11/1996
DATI DERIVANTI DA Atto del 27/12/1972 Pubblico ufficiale MARCATI C Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 41565 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 71 n. 958 registrato in data 16/01/1973 - Voltura n. 20778 in atti dal 31/05/1979			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 27/12/1972
2			(3) Comproprietario fino al 27/12/1972
3			(3) Comproprietario fino al 27/12/1972
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 12/09/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.