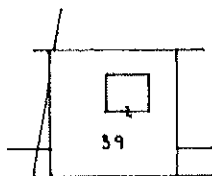
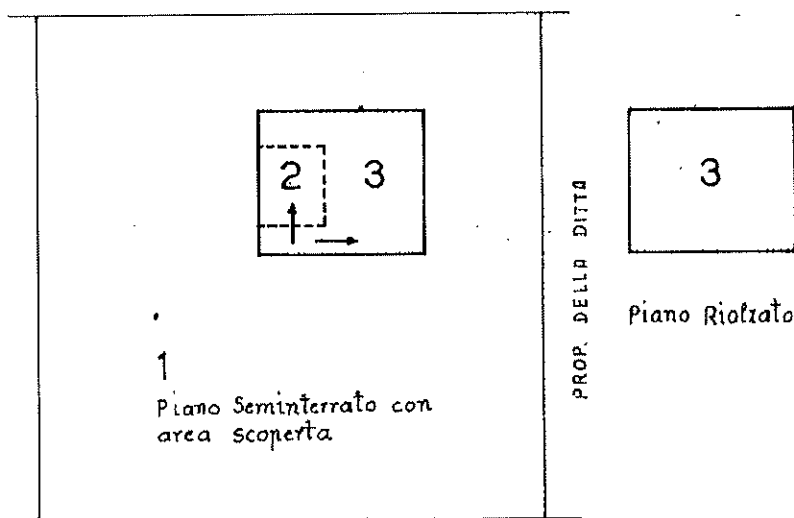


MODULARIO
F. rig. rend. 497

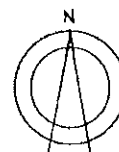
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)Planimetria di u.i.u. in Comune di GIAVERA DEL MONTELLO via ELIGIO PORCU civ.**ELABORATO PLANIMETRICO - DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI NUMERICI**Rif. Tipo Mappale N. 17072/291
del 23-03-89ESTRATTO DI MAPPA 1:2000
COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO
FOGLIO 5 (EX SEZ. A - FOG. 5)**LEGGENDA:**

- sub 1 area scoperta
2 rimessa al p. sm.
3 appartamento al p. sm. r.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)ANTIGA ANTONIO

Data presentazione: 06/11/1989 - Data: 07/07/2022 - n. T47168 - Richiedente: Telematico

Totale schede identificative catastali

F. 5

n. 39 sub.

Data di stampa: 28.9.1989 - Fattore di scala non utilizzabile

della provincia di TREVISIOdata 28.9.1989 Firma Antonio Antiga

RISERVATO ALL'UFFICIO

• 6 NOV 1989

23730

MOD. BN (CEU)

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

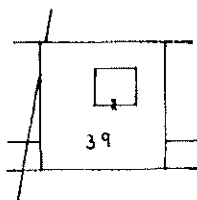
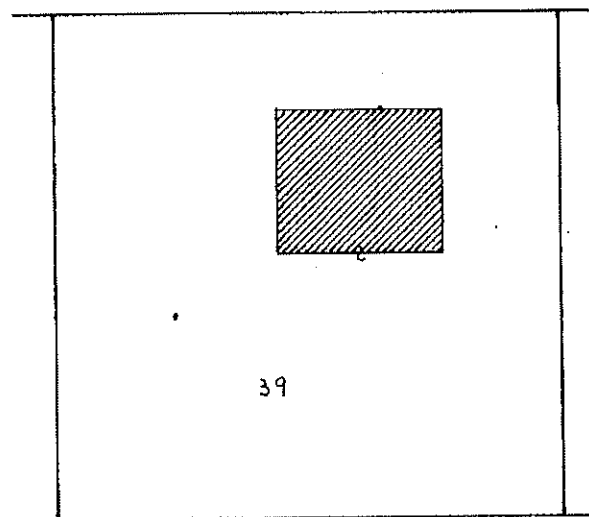
LIRE
250

1

Planimetria di u.i.u. in Comune di GIAVERA DEL MONTELLO via ELIGIO PORCU civ.

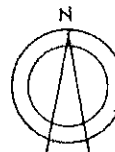
Ditta:

AREA SCOPERTA MQ. 1072
" COPERTA " 113
Mapp. n. 39 MQ. 1185



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000
COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO
FOGLIO 5 (E x SEI. A - FOG. 5)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2022 - Comune di GIAVERA DEL MONTELLO(E021) - < Sez. urbana A - Foglio 5 - Particella 39 - Subalterno 1 >

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

ANTIGA ANTONIO

Albo di Geometri
C. Prov. Treviso

Albo di Geometri
C. Prov. Treviso

Albo di Geometri
C. Prov. Treviso

Albo di Geometri
C. Prov. Treviso

Albo di Geometri
C. Prov. Treviso

Albo di Geometri
C. Prov. Treviso

Albo di Geometri
C. Prov. Treviso

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 06/11/1989 - Data: 07/07/2022 - n. T238236 - Richiedente: TSSLNZ57R02F443C

Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 5

n. 39 sub. 1

della provincia di TREVISIO

data 28.9.1989 Firma Geom. Antonio Antiga

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

2

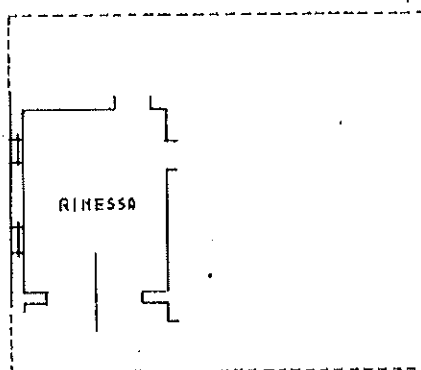
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

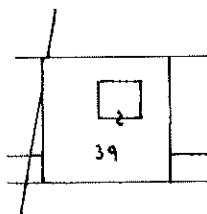
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)Planimetria di u.i.u. in Comune di GIAVERA DEL MONTELLO via ELIGIO PORCU civ. 1

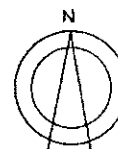
Ditta:



PIANO SEMINTERRATO

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000
COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO
FOGLIO 5° (Ev SEZ. R. FOG. 5)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☐Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)ANTIGA ANTONIO

Data presentazione: 06/11/1989 - Data: 07/07/2022 - n. T238238 - Richiedente: TSSLNZ57R02F443C

Totale schede 1 di 1 fogliF. 5°
n. 39 sub. 2della provincia di TREVISOdata 20.9.1989

Firma

Geom. Antonio Antiga

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2022 - Comune di GIAVERA DEL MONTELLO (E021) - < Sez. urbana A - Foglio 5 - Particella 39 - Subalterno 2 >
 VIA ELIGIO PORCU n. 1 Piano S1

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

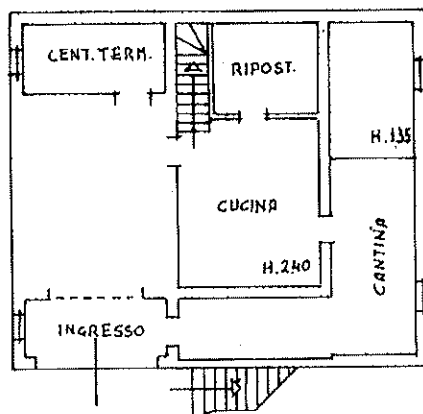
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

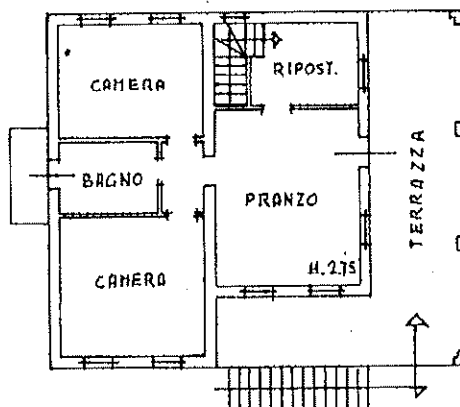
LIRE
250

3

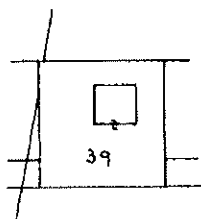
Planimetria di u.i.u. in Comune di GIAVERA DEL MONTELLO via ELIGIO PORCÙ civ. 1.....



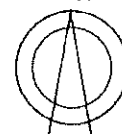
PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000
COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO
FOGLIO 5 (EX SEZ. A - FOG. 5)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione ☐Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

ANTICA ANTONIO

Data presentazione: 06/11/1989 - Data: 07/07/2022 - n. T238239 - Richiedente: TSSLNZ57R02F443C

Totale schede identificative catastali: 4 (240/1297) all'albo dei Geometri n. 156

F. 5

della provincia di TREVISOn. 39 sub 3data 28.9.1989

Firma

Antonia Antini

RISERVATO ALL'UFFICIO

inscr. 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2022 - Comune di GIAVERA DEL MONTELLO (E021) - < Sez. urbana A - Foglio 5 - Particella 39 - Subalterno 3 >
VIA ELIGIO PORCÙ n. 1 Piano S1 - T

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di GIAVERA DEL MONTELLO (E021) provincia TREVISO



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di GIAVERA DEL MONTELLO (E021)
(TV)

• Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 39 Subalterno 1

COSTITUZIONE in atti dal 23/11/1992 (n. 23730/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di GIAVERA DEL MONTELLO (E021)
(TV)
Foglio 5 Particella 39

> Indirizzo

VIA ELIGIO PORCU Piano T

VARIAZIONE del 18/02/2013 Pratica n. TV0029319 in
atti dal 18/02/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 7262.1/2013)

> Dati di classamento

Categoria F/1^a, Consistenza 1072 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/2010
Pratica n. TV0159080 in atti dal 14/06/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29755.1/2010)

> Altre variazioni

VARIAZIONE del 18/02/2013 Pratica n. TV0029323 in
atti dal 18/02/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 7264.1/2013)



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **GIAVERA DEL MONTELLO (E021)**
(TV)

COSTITUZIONE in atti dal 23/11/1992 (n. 23730/1989)

• Sez. Urb. A Foglio 5 Particella 39 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GIAVERA DEL MONTELLO (E021)**
(TV)
Foglio 5 Particella 39

> Indirizzo

VIA ELIGIO PORCU n. 1 Piano S1

VARIAZIONE del 18/02/2013 Pratica n. TV0029323 in
atti dal 18/02/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 7264.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 48,55**
Categoria **C/6^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **20 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/03/2011
Pratica n. TV0101950 in atti dal 16/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 44013.1/2011)

> Dati di superficie

Totale: **20 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/11/1989, prot. n. 23730

Immobile di catasto fabbricati -
n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**Comune di **GIAVERA DEL MONTELLO (E021)**
(TV)• Sez. Urb. **A** Foglio **5** Particella **39** Subalterno **3**

COSTITUZIONE in atti dal 23/11/1992 (n. 23730/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GIAVERA DEL MONTELLO (E021)**
(TV)
Foglio **5** Particella **39**> **Indirizzo**

VIA ELIGIO PORCU n. 1 Piano S1 - T

VARIAZIONE del 18/02/2013 Pratica n. TV0029328 in
atti dal 18/02/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 7269.1/2013)> **Dati di classamento**Rendita: **Euro 650,74**
Categoria **A/7^e**, Classe **1**, Consistenza **7 vani**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/03/2011
Pratica n. TV0101951 in atti dal 16/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 44014.1/2011)> **Dati di superficie**Totale: **166 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{d)}: **158 m²**VARIAZIONE del 07/04/2017 Pratica n. TV0040715 in
atti dal 07/04/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 8475.1/2017)Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/11/1989, prot. n. 23730**Annotazioni:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.23730/1989> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 2**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2003 Pubblico ufficiale NOVELLI ELIA
Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n. 103234
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 25543.1/2003 Reparto PI di
TREVISO in atti dal 19/09/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di GIAVERA DEL MONTELLO (E021)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 699,29 Vani: 7,0 Superficie: 1092 m²



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **GIAVERA DEL MONTELLO (E021)**
(TV)

• Foglio 5 Particella 515
Partita: 3024

FRAZIONAMENTO del 24/05/1989 in atti dal
27/03/1998 (n. 278.3/1989)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,24 Lire 14.028
agrario Euro 6,04 Lire 11.690

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5
Superficie: 2.338 m²

FRAZIONAMENTO del 24/05/1989 in atti dal
27/03/1998 (n. 278.3/1989)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **GIAVERA DEL MONTELLO (E021)**
(TV)

• Foglio 5 Particella 516
Partita: 3024

FRAZIONAMENTO del 24/05/1989 in atti dal
27/03/1998 (n. 278.4/1989)

Data: 07/07/2022
Ora: 09:37:56
Numero Pratica: T45210/2022
Pag: 5 - Segue

FRAZIONAMENTO del 24/05/1989 in atti dal
27/03/1998 (n. 278.4/1989)

nata a TREVISO (TV) il 04/11/1970
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 8,39** Reddito agrario: **euro 6,11** Superficie: **2.972 m²**

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 8,39** Reddito agrario: **euro 6,11** Superficie: **2.972 m²**

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- c) A/7: Abitazioni in villini
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2023 Ora 10:14:54
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T143200 del 03/01/2023

per dati anagrafici

Motivazione incarico CTU

Richiedente TSSLNZ per conto di TSSLNZ57R02F443C

Dati della richiesta

Codice fiscale: - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 16/11/2020 al 31/12/2022

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 16/11/2020 al 31/12/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 02/01/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 30/09/1988

Elenco omonimi

1. P

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

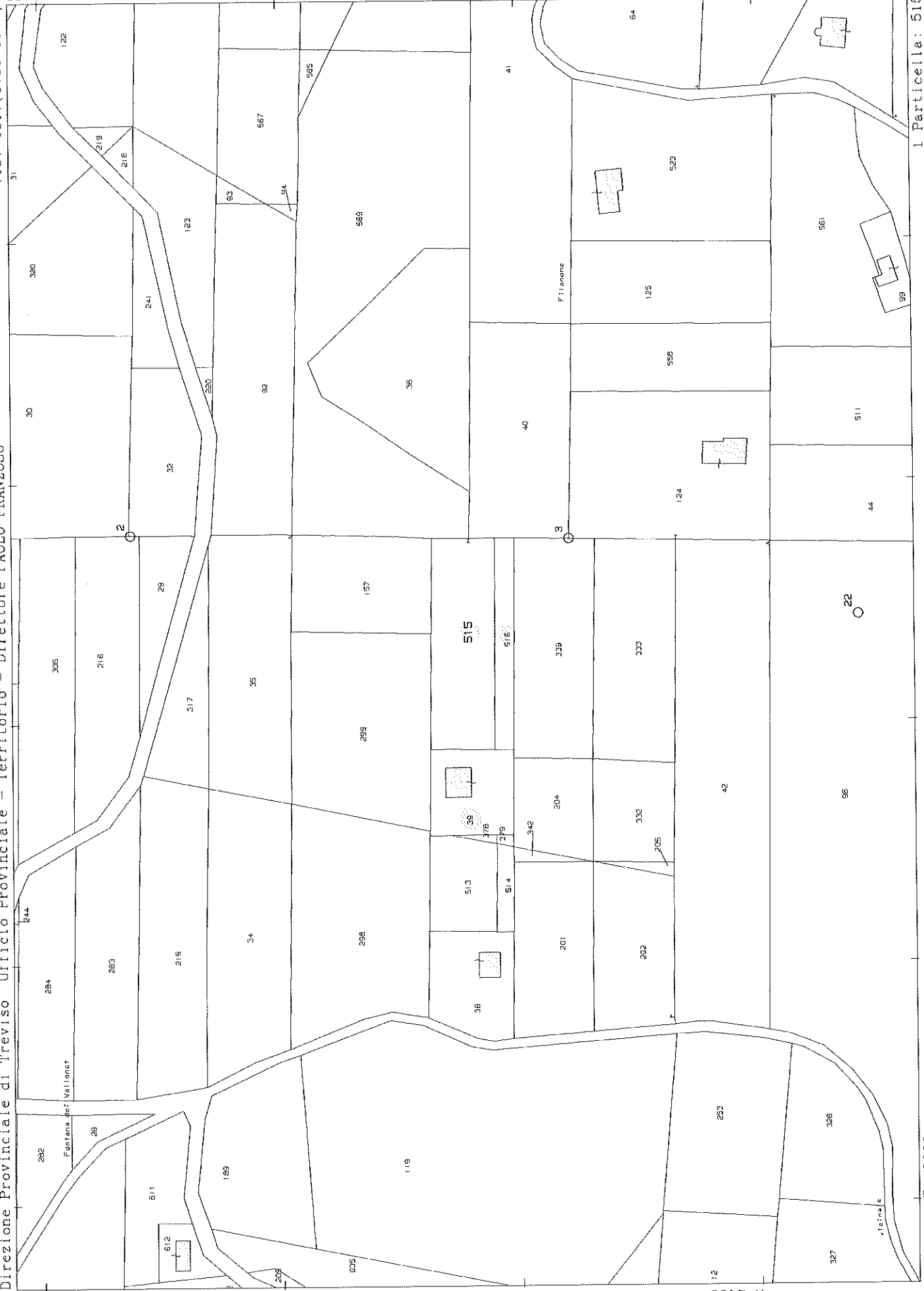
Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2020 - Registro Particolare 25726 Registro Generale 37658
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5221 del 29/10/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GIAVERA DEL MONTELLO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Comune: (TV) GIAVERA DEL MONTELLO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metr
Protocollo pratica T49103/2022
7-lug-2022 9:43:33



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GIAVERA DEL MONTELLO	A	5	39		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA ELIGIO PORCU		T			AREA URBANA
2	VIA ELIGIO PORCU	1	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3	VIA ELIGIO PORCU	1	S1 - T			ABITAZIONI IN VILLINI

Visura telematica



Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Prot. 11479

Marca da bollo di € 16,00

n. 01210025851192 del 09/11/2022
Art. 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
n° 43/2022

D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, art. 30, 2° e 3° comma.

Il Responsabile del Settore Tecnico

- **VISTA** la richiesta formulata dall'Arch. Lorenzo Tesser, pervenuta in data 10/11/2022, con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti e adottati e l'estratto catastale prodotto dal richiedente;
- **FATTA** salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

C E R T I F I C A

che i mappali ricadenti nel territorio comunale oggetto della domanda sono così classificati:

Foglio	Mappale	PRG Vigente
5	39	E1
5	515	E1 – parte rispetto tecnologico
5	516	E1 – parte rispetto tecnologico

I mappali sopraccitati ricadono in zona sottoposta a *vincolo paesaggistico* ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" – D.M. 14 aprile 1975 e *vincolo idrogeologico forestale* ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. n. 3267/1939.

I mappali sopraccitati ricadono nella *Zona Speciale di Conservazione (ZSC) "IT3240004 Montello"* ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/Cee, del D.P.R. n° 357/1997 e sono soggetti all'applicazione della D.G.R. n° 1400 del 29 agosto 2017.

Parte dei mappali n. 39-515-516 del Foglio n. 5, relativamente alla Zona Speciale di Conservazione (ZSC) "IT3240004 Montello", sono interessati da Habitat "Mosaico Hab 9260 – Hab 91L0", ai sensi della D.G.R. n. 615 del 20/05/2022.

Si riporta di seguito lo stralcio delle norme relative al certificato di destinazione urbanistica:

Norme relative alla Variante Parziale di adeguamento del PRG al Piano d'Area del Montello approvata in data 30/03/2007 con delibera di Consiglio Comunale n° 17:

ART. 29 ZONE AGRICOLE COLLINARI

All'interno dell'ambito collinare del Montello, il presente adeguamento al PAM nel rispetto della normativa ivi contenuta ed ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola, individua le seguenti zone agricole:

- a) Zona E1
caratterizzata dalla prevalenza di aree boscate
- b) Zona E2 speciale, agricolo-naturalistica caratterizzata dalla prevalenza di aziende agricole; tale zona risulta suddivisa in tre sub ambiti così definiti:
 - E2.1 a prevalente indirizzo viticolo;
 - E2.2 a prevalente indirizzo zootecnico;
 - E2.3 ad indirizzo misto.
- c) Zona E3
zone agricole ad elevato frazionamento fondiario

.....omissis.....

3 Destinazioni d'uso

Nelle zone agricole, fatti salvi gli interventi puntualmente normati dalle presenti norme (quali quelli relativi agli annessi agricoli non più funzionali alle esigenze del fondo, ai fabbricati abbandonati, alle attività ricettive, alle attività produttive in zona impropria ecc.) sono ammesse le destinazioni d'uso elencate all'art. 14 punto 7 delle NTA del P.R.G. adottato di seguito così sintetizzate:

- a) abitazioni per la conduzione del fondo;
 - b) annessi rustici quali: silos, depositi, ricoveri per macchine agricole, costruzioni per la prima trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli;
 - c) allevamenti a carattere civile aziendale non intensivo, ai sensi del D.G.R. 22.12.1989 n. 7949, quali stalle, scuderie, ricoveri, porcilaie;
 - d) infrastrutture per la difesa del suolo quali: canali, opere per la difesa o di utilizzazione idraulica e simili, opere di consolidamento del terreno, impianti di modesta consistenza;
 - e) attività agrituristiche ai sensi della vigente normativa regionale.
- Sono comunque escluse le attività di cava e di miniera.

.....omissis.....

ART. 30 NORME SPECIFICHE PER LE SINGOLE SOTTOZONE

Al fine di tutelare la permanenza della popolazione residente e degli addetti del settore primario, principali tutori della salvaguardia ambientale e paesaggistica del Montello, vengono definite le disposizioni di cui ai successivi commi:

1. Zona E1

Nella zona E1 valgono le seguenti norme:

- a) per i fabbricati esistenti alla data di adozione del Piano d'Area del Montello sono consentiti gli interventi edilizi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 del precedente art. 3 lettera b);
 - per i fabbricati esistenti adibiti a residenza sono consentiti per una sola volta ampliamenti ai sensi della legislazione Regionale vigente per l'edificazione in zona agricola secondo gli schemi tipologici contenuti negli schemi operativi elaborato P15;
 - non è ammessa la costruzione di nuove abitazione.



- b) per gli edifici destinati ad uso agriturismo valgono le indicazioni di alla Legge Regionale 18 aprile 1997 n° 9 e successive modificazioni, oltre a quelle contenute nelle presenti norme.
- c) la creazione di nuovi accessi dalla viabilità privata è consentita esclusivamente nel caso di riscontrate necessità al fine di una razionale organizzazione del fondo; sono invece vietati i nuovi accessi dalla viabilità pubblica ad eccezione di quelli indispensabili per la conduzione del fondo.
- d) devono essere salvaguardati i filari alberati esistenti, i fossi di scolo e di canali irrigui e sono ammesse solo le tombinature strettamente necessarie all'accesso dei fondi rustici.
- e) gli ampliamenti devono comunque comporsi armonicamente con le preesistenze affinché l'edificio risultante, considerato nella sua globalità appaia organicamente definito.
- f) la realizzazione di annessi rustici è ammessa ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola nonché dai relativi atti d'indirizzo in adiacenza ad edifici già esistenti stalle escluse, o nell'aggregato abitativo con raggio ridotto a ml 50 nei limiti di una superficie lorda di pavimento non inferiore a 50 mq e non superiore al limite definito da un piano aziendale approvato dal Ispettorato Regionale dell'Agricoltura.

2. Zona E2

Nella zona E2 valgono le seguenti norme:

- a) per i fabbricati esistenti alla data di adozione del Piano d'Area del Montello sono consentiti gli interventi edilizi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 del precedente art. 3 lettera b);
 - per i fabbricati esistenti adibiti a residenza sono consentiti per una sola volta ampliamenti ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola e secondo schemi tipologici contenuti negli schemi operativi elaborato P15;
 - non è ammessa la costruzione di nuove abitazione.
- b) per gli edifici destinati ad uso agriturismo valgono le indicazioni di cui alla Legge Regionale 18 aprile 1997 n° 9 e successive modificazioni, oltre a quelle contenute nelle presenti norme.
- c) la creazione di nuovi accessi dalla viabilità privata è consentita esclusivamente nel caso di riscontrate necessità al fine di una razionale organizzazione del fondo; sono invece vietati i nuovi accessi dalla viabilità pubblica ad eccezione di quelli indispensabili per la conduzione del fondo.
- d) devono essere salvaguardati i filari alberati esistenti, i fossi di scolo e di canali irrigui e sono ammesse solo le tombinature strettamente necessarie all'accesso dei fondi rustici.
- e) gli ampliamenti devono comunque comporsi armonicamente con le preesistenze affinché l'edificio risultante, considerato nella sua globalità appaia organicamente definito.
- f) per le aziende che ricadono nell'ambito ad indirizzo misto la realizzazione di annessi rustici è ammessa, ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola nonché dei relativi atti d'indirizzo in adiacenza ad edifici già esistenti stalle escluse, o nell'aggregato abitativo con raggio ridotto a ml 50 nei limiti di una superficie lorda di pavimento non inferiore a 50 mq e non superiore al limite definito da un piano aziendale approvato dal Ispettorato Regionale dell'Agricoltura.
- g) per le aziende che ricadono nell'ambito ad indirizzo zootecnico e viticolo la realizzazione di annessi rustici è ammessa ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola nonché dei relativi atti d'indirizzo in adiacenza ad edifici già esistenti, stalle escluse, o nell'aggregato abitativo con raggio ridotto a ml 50 nei limiti di una superficie lorda di pavimento non inferiore a 50 mq e non superiore al limite definito da un piano aziendale approvato dal Ispettorato Regionale dell'Agricoltura.
- h) è comunque ammessa la realizzazione di strutture interrato (cantine o simili) anche al di fuori della sagoma dei fabbricati fuori terra e nei limiti percentuali di cui ai precedenti punti f) e g) a condizione che l'intervento sia giustificato da relazione agronomica, e sia realizzato senza modificare l'orografia del sito.

.....omissis.....

ART. 12 INFRASTRUTTURE E SITI A RISCHIO.

- a. La Tavola n. 1 individua le infrastrutture ed i siti a rischio presenti quali:
 - 1) Gasdotto dorsale del Montello e linee elettriche principali
 - 2) Strutture e impianti militari
- b. L'azione Amministrativa deve tendere in accordo con gli Enti o Società Concessionarie alla delocalizzazione delle infrastrutture o attività a rischio per l'ambiente.

c. Il Comune inoltre dovrà individuare i Ripetitori e le Antenne per telecomunicazioni indicandone il livello di rischio ai sensi della vigente legislazione in materia. In particolare l'installazione di detti impianti deve garantire, nella maniera più efficace possibile la protezione sanitaria della popolazione dalla esposizione a radiazioni non ionizzanti, specie in prossimità di spazi e strutture collettive quali scuole, ospedali ecc..

1. Zone di rispetto tecnologiche: elettrodotti – metanodotti – oleodotti

Nella variante di adeguamento Piano d'Area sono riportate le fasce di rispetto relative alle reti tecnologiche. L'individuazione ha carattere ricognitivo la variazione di disposizione di legge comporta adeguamento automatico delle fasce senza necessità di variante al P.R.G.. Il rispetto della distanza fissata dalla condotta dovrà essere comunque valutata in sede di eventuale rilascio di Permesso di Costruire o D.I.A.. All'interno di tali zone sono ammessi:

- le colture e l'attività agricola
- per gli edifici esistenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le aree sottoposte a vincolo di rispetto tecnologico sono computabili agli effetti dell'edificabilità delle zone adiacenti, secondo gli indici delle stessi.

Come precisato dalla DGR 1526/2000, qualora siano presenti gli elettrodotti di cui alle LR 27/93 e LR 48/99, le fasce di rispetto sono da ritenersi operanti in tutto il territorio comunale e pertanto in tali fasce è esclusa l'edificazione di manufatti che comportino una abituale e prolungata permanenza umana.

Il Consiglio Comunale, con Delibera n. 3 del 29/04/2021, ha adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), pertanto si applicano le misure di salvaguardia disciplinate dall'art. n. 29 della Legge Regionale n. 11/2004 e ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della stessa L.R. n. 11/2004, in attesa della definizione del Piano degli Interventi (P.I.), il Piano Regolatore Generale vigente costituirà il primo Piano degli Interventi del P.A.T. per le sole parti compatibili.

Per quanto riguarda l'edificazione nella zona agricola sono fatte salve le disposizioni di cui alla L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono fatte salve le norme contenute nelle tavole P1-P2-P3 del PRG vigente.

La presente certificazione viene rilasciata ai soli fini della destinazione urbanistica, ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, art. 30, 2° e 3° comma.

Giavera del Montello, 25 novembre 2022



Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Stefano Bragato

(Firmato e trasmesso in forma digitale)
(Art. 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

3



Repertorio n. 103-234 Raccolta n. 6007

V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno duemilatrè, il giorno due del mese di settembre.

In Montebelluna, nel mio studio in Via Roma n. 6.

Avanti a me Dott. ELIA NOVELLI, Notaio in Montebelluna,

iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di

Treviso,

sono presenti

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
personalmente certo, i quali - previa dichiarazione che fra
parte venditrice e parte acquirente non corre alcun vincolo
di parentela in linea retta né di coniugio - rinunziano di
comune accordo tra loro, col mio consenso, all'assistenza dei
testimoni, e mi richiedono del presente atto, mediante il

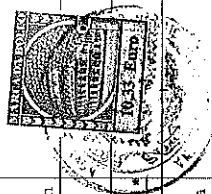
Reg. Montebelluna

11-09-2003

1792 Serie 1T

€ 2885,44

IL DIRETTORE



quale convengono e stipulano quanto segue :
Articolo 1° I vende a
che, in comune ed in parti
uguali tra loro pro indiviso, acquistano le seguenti porzioni
immobiliari site in
COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO
N.C.E.U.
Sezione A - Foglio 5
Mapp. 39 sub 1 Via E. Porcù - area scoperta
Mapp. 39 sub 2 Via E. Porcù n. 1, P. Sn, categ. C/6, cl. 1,
mq. 20, Rendita euro 48,55;
Mapp. 39 sub 3 Via E. Porcù n. 1, P. Sm-R, categ. A/7, cl. 1,
vani 7, Rendita euro 650,74.
N.C.T.
Foglio 5
Mapp. 515 ha. 0.23.38 RD 7,24 RA 6,04
Mapp. 516 ha. 0.06.34 RD 1,15 RA 0,07
Il tutto tra confini ben noti alle parti che dichiarano di
conoscere esattamente.

La complessiva area scoperta e scoperta delle suddette
porzioni immobiliari del N.C.E.U. risulta altresì censita al
N.C.T. del detto Comune - Foglio 5 - con il mn. 39 Ente
Urbano di mq. 1.185, risultante dalla unificazione dei mn.
377 di mq. 5, mn. 39 di mq. 928 e mn. 203 di mq. 252, giusta

denuncia di cambiamento presentata all'U.T.E. di Treviso in
data 23 marzo 1989 n. 17072.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia
urbanistica ed edilizia, la parte venditrice dichiara che
quanto in oggetto è stato edificato in base a Licenza
Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Gavera del
Montello in data 11 maggio 1973 n. 81/1972, sostituita dalla
licenza Edilizia rilasciata in data 29 agosto 1974 n.
81/1972, prot. n. 2487/74 ed infine dalla Licenza Edilizia
rilasciata in data 13 febbraio 1975 n. 81/1972, prot. n.
290/75 ed è stato dichiarato abitabile con decorrenza 31
dicembre 1975 n. 81/1972, che, per lo stesso, successivamente
alla data del rilascio della licenza di abitabilità, non sono
state apportate modifiche suscettibili di sanatoria di cui
alla detta normativa, e che, infine, per il detto immobile
non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori.

Ai fini della disposizione di cui all'art. 3 del D.L. 27
aprile 1990 n. 90 coordinato con Legge di conversione 26
giugno 1990 n. 165, e ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R.
28 dicembre 2000 n. 445, previo richiamo da me effettuato
circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.
predetto, cui si è soggetti in caso di dichiarazione mendace,
la parte venditrice dichiara che il reddito fondiario

	dell'unità immobiliare urbana, oggetto del presente atto, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.	Articolo 3° Il prezzo è stato dalle parti convenuto, ed a me
	*****	Notaio dichiarato, in complessivi euro 75.000,00
		(settantacinquemila virgola zero zero centesimi), di cui euro
		74.000,00 per il fabbricato ed annessa area pertinenziale ed
	Ai sensi dell'art. 18 - secondo comma - Legge 28 febbraio	euro 1.000,00 per il terreno di cui ai mappali 515 e 516,
	1985 n. 47, si allega al presente atto sotto la lettera "A",	somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima
	omessane la lettura per espressa dispensa avutane dalle	d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di
	parti, il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato	saldo con rinuncia all'ipoteca legale.
	dal Sindaco del Comune di GIAVERA DEL MONTELLO in data 2	Articolo 4° La parte venditrice garantisce la piena ed
	<i>ottobre 2003</i> , dichiarandomi la parte venditrice che,	assoluta proprietà e disponibilità di quanto in oggetto per
	dalla data di rilascio ad oggi, non sono intervenute	esserle pervenuto per acquisto giusta atto a rogito Notaio
	modificazioni agli strumenti urbanistici comunali e che, in	Sartorio in, data 30 marzo 1998 rep. 22050, registrato a
	riferimento al terreno in oggetto non è stata trascritta né	Conegliano il 17 aprile 1998 al n. 731 Pubblici e trascritto
	notificata alcuna ordinanza del Sindaco, ai sensi dell'art.	a Treviso il 18 aprile 1998 ai nn. 11537/8398.
	18 - 7° comma - della detta Legge.	Ne garantisce, altresì, la libertà da iscrizioni e
	Articolo 2° La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non	trascrizioni onerose obbligandosi, in caso contrario,
	a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in	all'avizione come per legge.
	oggetto attualmente si trova, con tutte le servitù attive e	Articolo 5° Il possesso giuridico e materiale viene dato alla
	passive inerenti, se ed in quanto legalmente esistenti, in	parte acquirente dalla data odierna, da tale data, pertanto,
	particolare con la servitù attiva di transito di cui all'atto	vantaggi ed oneri relativi vanno rispettivamente a suo
	a rogito Notaio Aggio in data 19 settembre 1974 rep. 64140 e	profitto e carico.
	trascritto a Treviso il 17 ottobre 1974 ai nn. 17930/15890,	Articolo 6° La parte venditrice dichiara di essere edotta
	nonché con tutti gli accessori di legge, così come dalla	dell'obbligo di cui all'art. 12 D.L. 21 marzo 1978 n. 59.
	parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere,	Articolo 7° Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio
	nulla escluso od accertato.	1975 n. 151.

aprile 1986 n. 131;

00 11 1

dell'art. I della tariffa parte prima, allegata al D.P.R. 26

Carroll

[Signature]



Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata

Giavera del Montello li, 02 Settembre 2003

Prot. 8743

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n° 58/2003

D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, art. 30, 2° e 3° comma.

Il Responsabile del Settore Tecnico

VISTA la richiesta formulata da

certificato di destinazione urbanistica dell'area così individuata: Comune di GIAVERA DEL MONTELLO fig. n° 5 mappali n° 515-516;

prot. n. 8743 con la quale viene chiesto il

CERTIFICA

che i mappali sopra indicati sono classificati, ai sensi del Piano Regolatore Generale con delibera della Giunta Regionale n. 2016 del 10/05/1994 e successiva Variante Parziale Approvata con delibera G. R. n. 3023 del 07.09.1999 in: ZONA AGRICOLA EI con la seguente normativa urbanistica:

ART. 11 - ZONE EI

Zone caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata.

Destinazioni d'uso: Art. 4e)

Interventi ammessi: Sono prescritti in tali zone gli interventi edificatori con destinazioni di cui all'art. 4e) derivanti dagli indici e dalle possibilità di ampliamento espresse dalla L.R. 24/85, agli art. 4, 6 e 7.

La costruzione degli annessi rustici di cui all'art. 6 L.R. 24/85 è limitata, in zona collinare, al 2% della superficie del fondo rustico, con un massimo di mq. 1000.

Caratteri dell'edificazione: Gli edifici devono essere del tipo isolato o a schiera con forma prevalentemente a parallelepipedo, avere volumi regolari allineati lungo l'asse degli edifici già esistenti oppure paralleli od ortogonali ad esso, fatti salvi diversi orientamenti motivati dal particolare andamento morfologico del terreno; i portici devono essere disposti prioritariamente a sud, lungo il lato più lungo dell'edificio; sono vietati i portici a nord, sono escluse le tettoie e i piccoli tetti a sbalzo. Non sono ammesse coperture piane, le falde devono essere prevalentemente due, con andamento parallelo all'asse longitudinale e con esclusione di tetti sfalsati; il manto di copertura deve essere in coppi e canali di laterizio rosso locale, con pendenza minima del 30% e massima del 45%; gli sporti di gronda non devono superare i 50 cm sul lato maggiore del fabbricato e lo sporto laterale non può essere superiore a 10 cm.

Le grondaie devono essere a sezione circolare in lamiera verniciata nei colori bruno o verde scuro oppure in rame naturale. Sono ammesse esclusivamente murature intonacate interamente a faccia vista, in pietra, in ciottoli di fiume e corsi di laterizi, in laterizi tradizionali; gli intonaci devono essere previsti con finiture superficiali tradizionali (con esclusione dei "graffiati" degli intonaci plastici e simili), con colore incorporato o con coloritura a fresco nelle ganne di tonalità e tecniche tradizionali. Le aperture devono essere di dimensioni e forme tradizionali; i serramenti e gli oscuri sono prescritti in legno verniciati al naturale, oppure di colore bruno o verde scuro.

Non è consentita la realizzazione di poggioli né di terrazze.

Altezze Residenziali: massimo 2 piani e ml. 6,50 o conseguenti alle altezze preesistenti, in caso di ampliamento.

Distanze dai confini: ml. 5 o a confine, previo consenso terzi, registrato e trascritto.

Distanze da strade: limiti grafici della zona o comune a ml. 5 o in allineamento preesistenti limitrofe.

Distanza tra fabbricati: ml. 10 o progettazione unitaria con elementi in aderenza.

cap. 31040 - piazza arditi, 6

c.f. / p.i. 01475140263

tel. 0422/775711 - fax 0422/775740

e-mail: comunedigiavera@tin.it

http://www.comune.giavera.tv.it



comune di
giavera del montello

provincia di treviso

327

Allevamenti: non sono ammessi nuovi allevamenti zootecnici intensivi, come definiti dall'I.P.A.; per gli allevamenti esistenti è ammesso un incremento fino al 50% della superficie coperta totale, computata alla data di entrata in vigore del P.R.G.; per gli allevamenti da bloccare valgono le norme dell'articolo 9 punto 3b).

Ulteriori definizioni:

- allevamento a carattere familiare: è quello che non ha più di 80 capi da cortile e non più di 5 bovini o 4 suini adulti;
- allevamento a carattere civile: è quello in cui almeno il 25% del fabbisogno alimentare è coperto da prodotti aziendali, comprovato mediante adeguata certificazione rilasciata dall'I.P.A., che la quantità di peso vivo per ettaro sia di 40 q. e che ai fini dello smaltimento del liquame zootecnico venga rispettato il quintalaggio previsto dal PRRA vigente;
- allevamento zootecnico-intensivo: è quello che supera o uno o più parametri di cui al punto precedente.

Nel caso di fondi non contigui, costituenti la stessa azienda, l'edificazione per l'insediamento di nuovi allevamenti come sopra definiti dovrà avvenire su un lotto che rappresenti una superficie fondiaria minima di mq.3.000 e garantisca un rapporto di copertura non superiore al 20%.

I fabbricati per allevamenti zootecnici-intensivi dovranno osservare le seguenti distanze in base a Delib. Regionale Veneto n° 7949 e 3733 del PRRA vigente:

	da confini	da nuclei abitativi	da Z.T.O.
bovini	m. 100	m. 150	m. 200
avicicoli	m. 100	m. 200	m. 300
suinicoli	m. 150	m. 300	m. 500

Per gli allevamenti e le stalle connessi al fondo rurale e concimaie relative le distanze da rispettare sono:

m. 30 dai confini e m. 200 da Z.T.O.

Nel caso di ampliamenti e sostituzioni dell'esistente:

m. 30 dalle abitazioni e m. 50 da Z.T.O.

Nelle zone collinari si applicano, anche per i nuovi annessi, le norme degli ampliamenti, è comunque sempre da rispettare quanto disposto dalla D.G.R. 7949/89.

CERTIFICA

che parte dei mappali, oggetto della richiesta sono classificati ai sensi del Piano Regolatore Generale Approvato con delibera della Giunta Regionale n. 2016 del 10/05/1994 e successiva Variante Parziale Approvata con delibera G. R. n. 3023 del 07.09.1999 in: **AREA DI RISPETTO TECNOLOGICO** con la seguente normativa urbanistica:

ART. 16 - GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- 6) **Aree di rispetto tecnologico** (contraddistinte dalla lettera T): nelle tavole di P.R.G. sono riportate le aree di rispetto relative alle reti tecnologiche, l'individuazione ha carattere ricognitivo e la variazione di disposizione di legge comporta adeguamento automatico delle aree senza necessità di variante al P.R.G.. Il rispetto della distanza fissata dalla condotta o manufatto dovrà essere comunque valutata in sede di eventuale rilascio di concessione edilizia o autorizzazione. All'interno di tali zone sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli edifici esistenti. Qualora siano presenti gli elettrodotti di cui alle L.R. 27/93 e L.R. 48/99, le fasce di rispetto sono da ritenersi operanti in tutto il territorio comunale e pertanto in tali fasce è esclusa l'edificazione di manufatti che comportino una abituale e prolungata permanenza umana.

Gli interventi ammessi nelle aree di cui ai punti 2) 3) 4) e 6) sono regolamentati dalle disposizioni regionali in materia.

cap. 31040 - piazza arditi, 6

c.f. / p.i. 01475140263

tel. 0422/775711 - fax 0422/775740

e-mail: comunedigiavera@tin.it

http://www.comune.giavera.tv.it



comune di
giavera del montello

provincia di treviso

La zona risulta sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 490/99 e vincolo idrogeologico forestale ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. n. 3267/1939.

Infine si precisa che, per quanto concerne la normativa riguardante il Piano d'Area del Montello, adottata con Delibera della Giunta Regionale del 22.02.2000, pubblicata sul BUR n. 25 del 17.03.2000, valgono le misure di salvaguardia ai sensi dell'articolo 71 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61.

La presente certificazione viene rilasciata ai soli fini della destinazione urbanistica, ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, art. 30, 2° e 3° comma.

Il Responsabile del Settore Tecnico

geom. Adelina Durigan





Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO

IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma digitale rilasciato da POSTECOM S.p.A., riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di n. **12 (dodici)** pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

bolletta nr 1992 dd. 12/09/2022 per € 45,00

(Regolamento n. 265/2012 – artt. 8, 11)

COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO

4

Permesso di abitabilità N. 81/1972**IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. _____
 residente a _____ via _____
 n. _____, intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per la casa
di abitazione del fabbricato urbano sito
 in Giavera del Montello via Eligio Porcu
 N. _____, Sez. CIVICO A, N. di mappa 39/a, Foglio 5°

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 31/12/1975;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 5/3/1974
 ed ultimati in data 12/9/1975 ed eseguiti in conformità al
 progetto approvato;

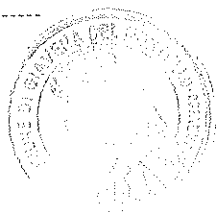
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di
 concessione governativa di L. 5.000-;

Visti gli articoli 221, 226 del T. U. delle leggi sanitarie, approvato con
 D. L. 27-7-1934 n. 1265,

D I C H I A R A

che la casa urbana di abitazione di proprietà del
 Sig. _____
 sopra descritta, di piani N. 1 e vani N. 10 E' ABITABILE con
 decorrenza da oggi.

li 31 dicembre 1975



IL SINDACO

STUDIO
Ing. ANTONIO
Via Nazionale
SPRESIANO (TV)



VERBALE DI COLLAUDO

DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

Costruzione: ABITAZIONE CIVILE

Proprietà: !

Situa in Comune di GIAVERA DEL MONTICCO, in Via

E. Forcu, sul mappale n. 39/a nel Foglio 5° sez. A.

Progetto del Geom. Corrà Giampaolo - Giavera del Monticco

allegato alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile

di Treviso A. 626 in data 27 marzo 1975

Relazione

Il sottoscritto Ing. Antonio Michieli, su invito

del proprietario, ha eseguito il giorno 1 dicembre

1975 le prove e verifiche necessarie al collaudo sta-

tico delle strutture in cemento armato relative al

fabbricato richiamato in epigrafe.

Trattasi di un fabbricato di piani due con il primo

piano seminterrato adibito a magazzino, cantina e garage

e l'altro rialzato adibito ad abitazione.

Le murature sono in laterizio, su fondazioni con-

tinue in calcestruzzo: i solai sono in laterocemento

del tipo "bausta", non si hanno intelaiature in cemento

armato e le parti a sbalzo sono costituite dagli spor-

ti del tetto e terrazzini.

Si hanno tre pilastri per sostegno del tetto del porticato.

Sono state verificate le dimensioni delle strutture, le sollecitazioni indotte dai carichi prevedibili, la qualità dei materiali e la loro idoneità alle funzioni statiche affidate in conformità alle norme vigenti.

La consistenza dei calcestruzzi è risultata corrispondente alle prescrizioni del progettista.

È seguita una accurata visita a tutta la costruzione, non si sono notate lesioni o deteriorazioni o segni di cedimento.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore, ing. Antonio Michielli, visti i risultati positivi delle prove e sulle verifiche

eseguite, dichiara COLLAUDABILI, come in effetti

con il presente certificato si collaudano, le strutture in cemento armato relative al fabbricato di

civile abitazione costruito in Comune di GIAVERA DEL

MONTELLO, in Via E. Porcu, sul mappale n. 39/a del

Foglio 5^a sezione A, di proprietà di

, come da progetto alle-

gato alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di

Treviso n. 826 in data 27 marzo 1975.

Giavera, 12 dicembre 1975

ANTONIO MICHELLE
ing. arch. it.
1975
1975

919/vp

28 maggio 1975

Spett./le Ditta

uno

- CONEGLIANO -

Costruzione di una scala esterna
e di un muro di contenimento di
terreno - Fabbricato urbano sito
in via E. Porcù - SS. Angeli.-

A seguito della domanda di data 4 a
prile 1975, sentita la Commissione edili-
zia, si autorizzano, per quanto di compe-
tenza, i lavori di cui all'oggetto a condi-
zione che siano eseguiti a perfetta regola
d'arte ed in conformità al progetto allega-
to.-

Distinti saluti.-



IL SINDACO

STUDIO TECNICO

Gian. G. Paolo Costa
GIAVERA DEL MONTELO (Trevigo)

PROV. DI TREVIGO
COMUNE DI GIAVERA
FEZZ. DI S.S. AUGELI

VARIANTE DI PROGETTO

COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

DISEGNO SCALA 1:500

NTA :

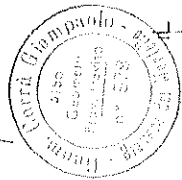
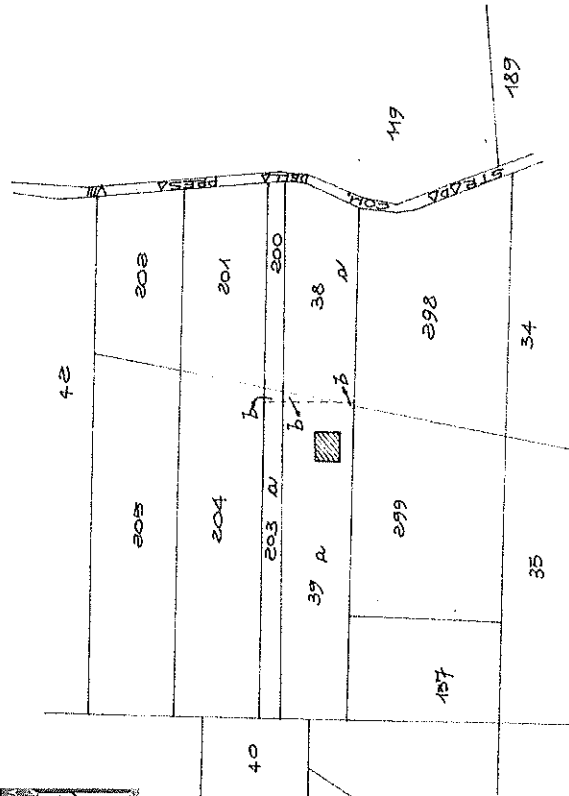
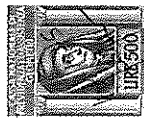
ESTRATTO MAPPA

SCALA 1:2000

COMUNE DI GIAVERA

SEZ. A FOG. 5°

VISTO: IL SINDACO
[Signature]

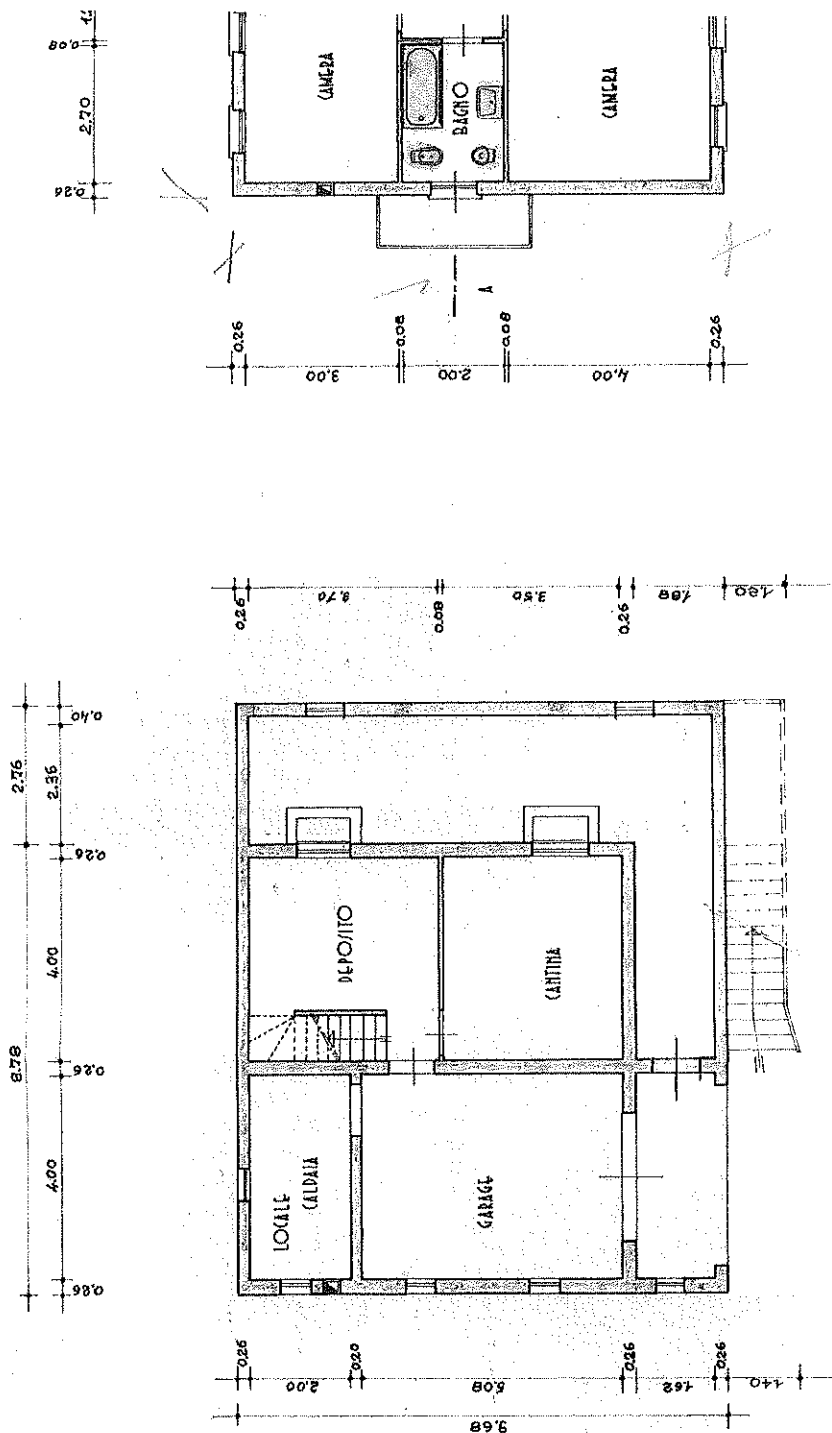


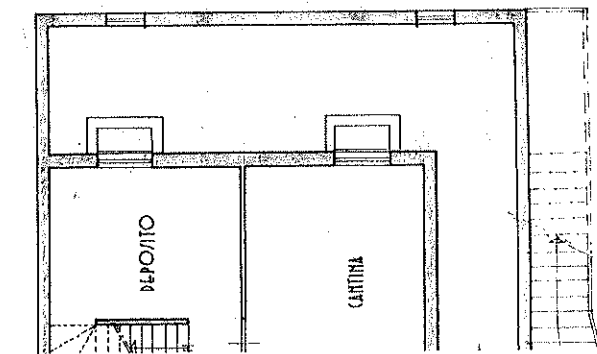
IL COMMITTEE

PROGETTISTA
[Signature]

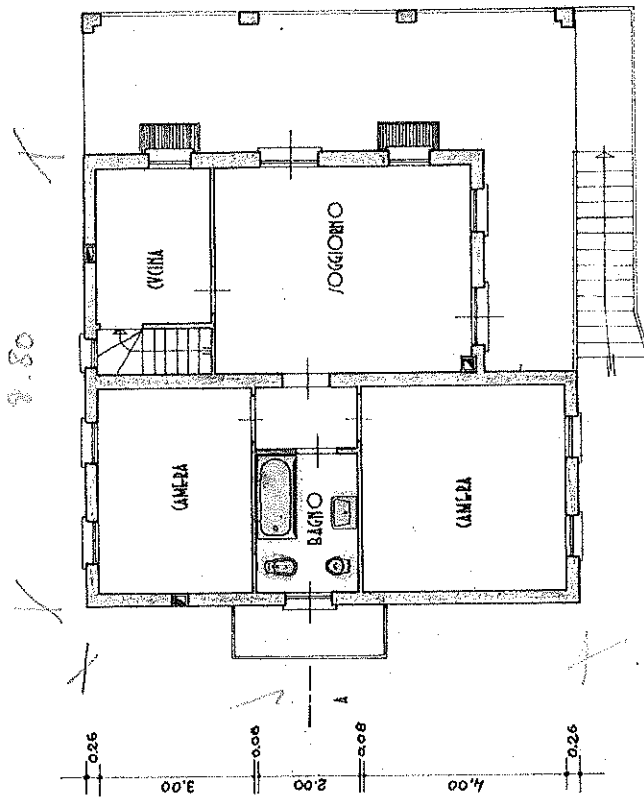
DATA

PIANTA PIANO SEMENTERATO

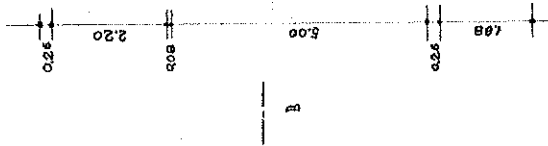




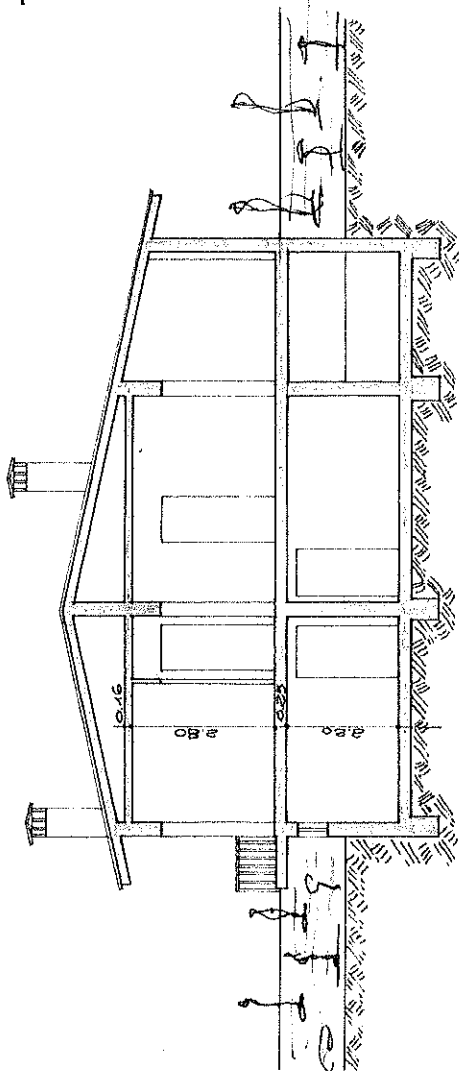
SEMINTERRATO



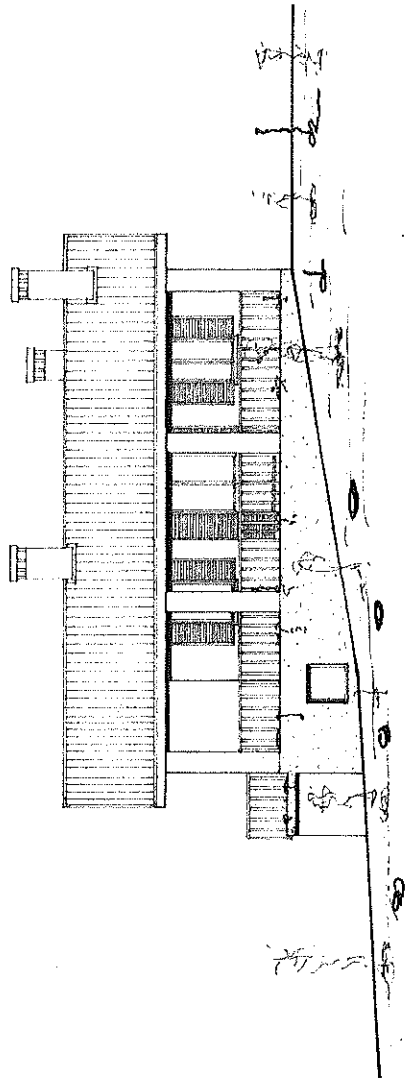
PIANTA PIANO TERRA



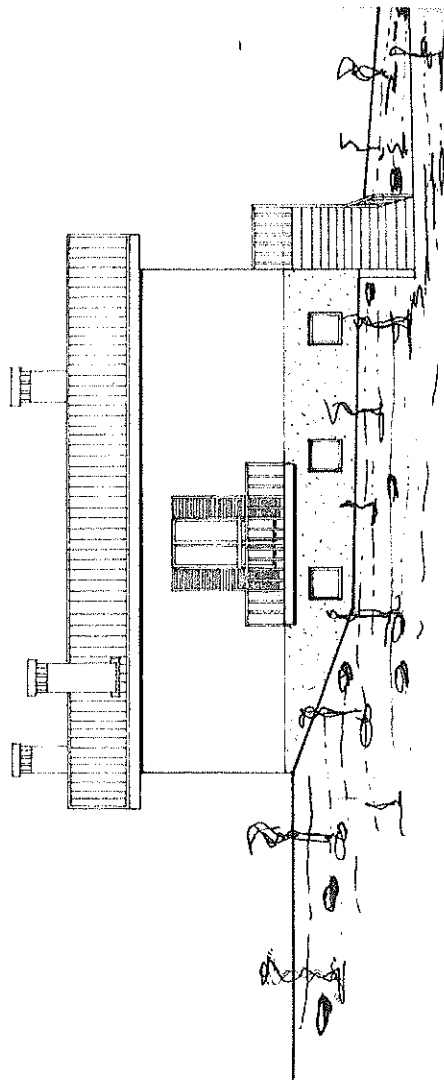
ZONA	FUORI DEL CENTRO URBANO
RAPPORTO MAX. RICHIESTO	VOL/AREA 1/10
SUPERFICIE TERRENO DI PROPRIETA'	MQ. 3000
SUPERFICIE COPERTA DEL FABBRICATO	MQ. 7700
VOLUME VPP. DEL FABB.	MC. 29260.
SUPERFICIE MINIMA OCCORRENTE	MQ. 2926.00



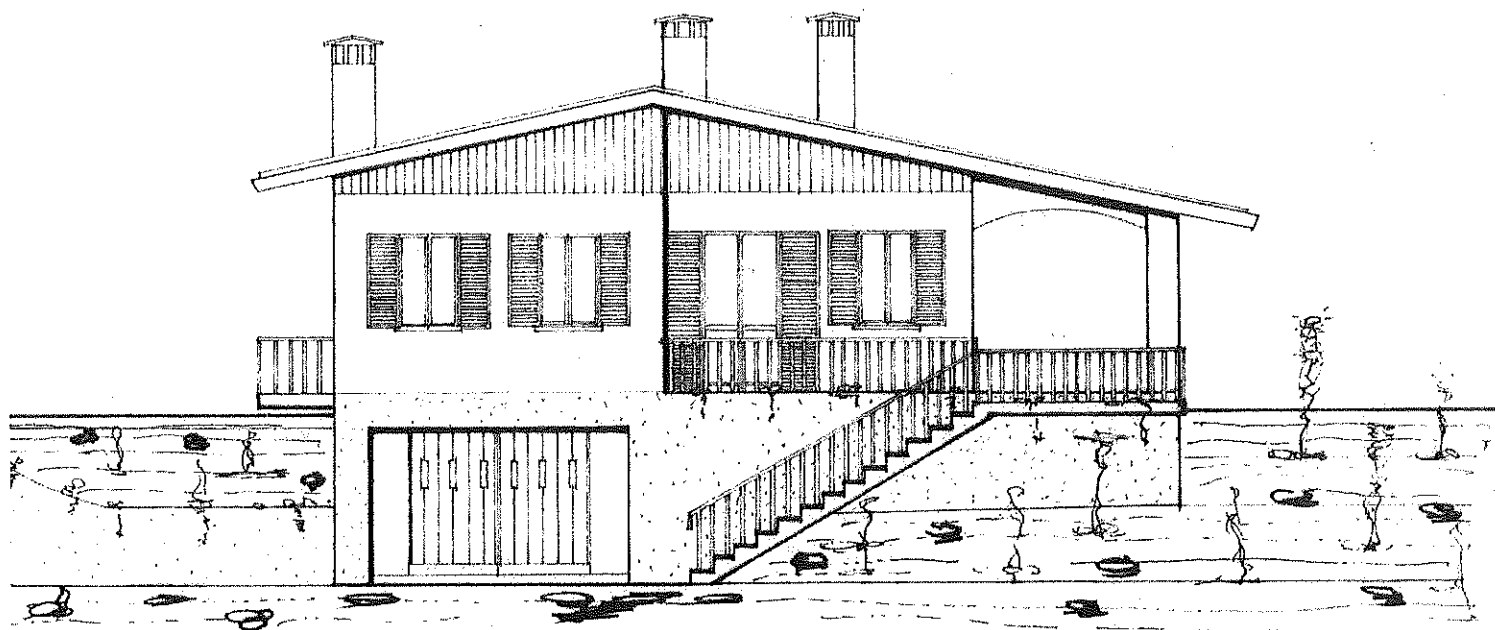
SEZIONE A-B



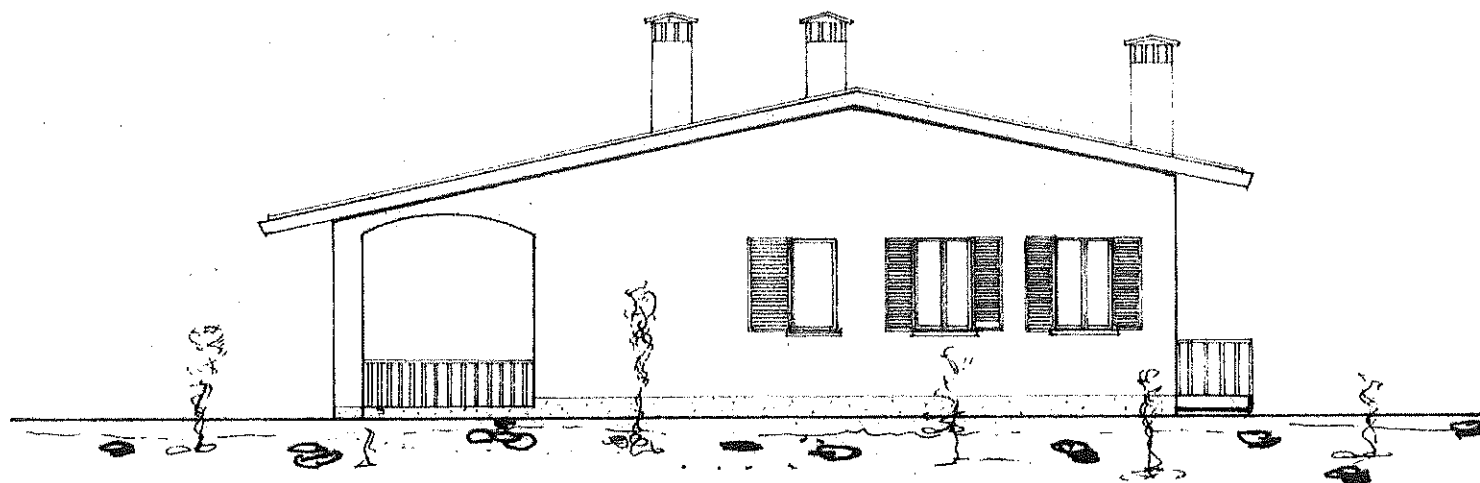
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO LORO



PROSPETTO LUI



Prot. N. 290/75
Registro costruzioni
N. 81/1972

Comune di GIAVERA DEL MONTELLO

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 7 gennaio 1975

con la quale si

chiedono il permesso per la costruzione di un fabbricato urbano (volturazione di licenza)

su terreno censito in catasto Giavera del Montello

Sezione A Foglio 50 Mappale N. 39/a-203/a

in via Eligio Porcu n. - da adibirsi ad uso

abitazione

di proprietà degli stessi

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data

dell'Ufficiale Sanitario;

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;

Visto gli artt. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D.

27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; modificata con la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 7 della Legge 5 marzo 1963, n. 246, relativa all'imposta incremento valore aree fabbricabili;

Vista la denuncia al Genio Civile di

in data 28/2/75 per le opere in conglomerato cementizio

Marc
da
bollo

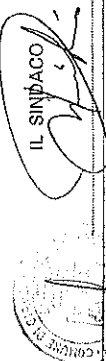
14 - L'esecutore dei lavori deve produrre regolare denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086;

15 - La presente licenza è valida per mesi dodici (non più di 12) dalla data della presente; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

La presente licenza sostituisce quella rilasciata in data 29 agosto 1974;

L'opera non potrà essere iniziata se prima l'Ufficio Sanitario comunale non avrà ottenuto a quanto stabilito dall'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 sulle norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato o normale e precompresso ed a struttura metallica.

Dal Municipio, li 13 febbraio 1975



COMUNE DI

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, mediante consegna di copia a mano di Porcu Giovanni - Montello

Il 28/2/75

Il Messo Comunale

(legge 5-11-1971, n. 1086);

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia urbana e rurale e la legge Comunale e Provinciale;

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi _____ da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;

2 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;

3 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;

4 - La tinteggiatura dei progetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

5 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e, se del caso, senza certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco, il permesso di agibilità;

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture

in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1955 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;

7 - Prima di iniziare la costruzione delle opere di cui alla legge 5-11-1971, n. 1086, è fatto obbligo di presentarne denuncia al Genio Civile che all'uopo rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta al denunciante e ne informerà il Comune interessato;

8 - Dovrà, inoltre, essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di consumo per i materiali da costruzione;

9 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i prospicienti le vie o spazi pubblici;

10 - Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse sospesa oltre un certo tempo;

11 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Ditte o Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

12 - Gli assiti di cui al paragrafo 9 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;

13 - Appena tracciate le fondamenta dovrà essere informato il Comune, per il sopralluogo di competenza;

COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLIO
LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 26 luglio 1974
con la quale
chiede il permesso per la costruzione di un fabbricato urbano
su terreno censito in catasto Gaiavera del Montello
Sezione A Foglio 50 Mappale N. 39/a - 203/a
in via Eligio Porcu n. da adibirsi ad uso
abitazione
di proprietà dello stesso
Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;
Vista la relazione in data
dell'Ufficiale Sanitario;
Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;
Visto gli artt. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D.
27 luglio 1934, n. 1265;
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; modificata con la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Visto l'art. 7 della Legge 5 marzo 1963, n. 246, relativa all'imposta incremento valore aree fabbricabili;
Vista la denuncia al Genio Civile di
in data per le opere in conglomerato cementizio
(legge 5-11-1971, n. 1086);

Marca
da
Bollo

per il sopraluogo di competenza;

- 14 - L'esecutore dei lavori deve produrre regolare denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso ai sensi della legge 5-11-1971, n. 1086;
- 15 - La presente licenza è valida per mesi dodici (non più di 12) dalla data della presente; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

La presente licenza sostituisce quella rilasciata in data 11 maggio 1973 a nome

L'opera non potrà essere iniziata prima del 29 agosto 1974, sulla base della disciplina della opera di cemento armato o normale e precompresso ed a struttura metallica.

Dal Municipio, li 29 agosto 1974

IL SINDACO

Comune di

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, mediante consegna di copia a mano di
Il

Il Messo Comunale

EMOJUTCO

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia urbana e rurale e la legge Comunale e Provinciale:

CONCEDE

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del 11.11.1911.

24 gennaio 1913, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

colari:

1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi

da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli

infissi e la tinteggiatura;

2 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;

3 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;

4 - La tinteggiatura dei progetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

5 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e se del caso, senza certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco, il permesso di agibilità;

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strut-

ture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1911 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;

7 - Prima di iniziare la costruzione delle opere di cui alla legge 5-11-1911, n. 1086, è fatto obbligo di presentarne denuncia al Genio Civile che all'uopo rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta al denunciante e ne informerà il Comune interessato;

8 - Dovrà, inoltre, essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di consumo per i materiali da costruzione;

9 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i prospicienti le vie e spazi pubblici;

10 - Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse sospesa oltre un certo tempo;

11 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Ditte o Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

12 - Gli assiti di cui al paragrafo 9 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;

13 - Appena tracciate le fondamenta dovrà essere informato il Comune.

Prof. N. 2454/72
Registro costruzioni
N. 81/1972



Comune di GIAVERA DEL MONTELLO

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18 luglio 1972

con la què

chiedono il permesso per la costruzione di un fabbrica

to urbano

su terreno censito in catasto Giavera del Montello

Sezione 5 Foglio 5^o Mappale N. 39/a - 203/a

in via Eligio Porcu n. -- da adibirsi ad uso abitazione

di proprietà delle stesse

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data

dell'Ufficiale Sanitario;

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;

Visto gli artt. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; modificata con la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 7 della Legge 5 marzo 1963, n. 246, relativa all'imposta incremento valore aree fabbricabili;

Vista la denuncia al Genio Civile di

in data per le opere in conglomerato cementizio

14 - L'esecutore dei lavori deve produrre regolare denuncia delle opere

in cemento armato normale o precompresso ai sensi della legge

5-11-1971, n. 1086;

15 - La presente licenza è valida per mesi dodici (non più di 12)

dalla data della presente; qualora entro tale termine i lavori non

siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ot-

tenere il rinnovo della licenza.

La licenza non potrà essere iniziata se prima l'impre-

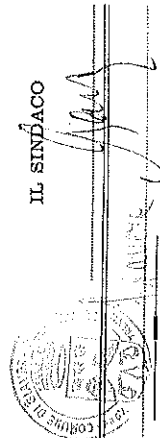
dei lavori per un congruo a quanto stabilito dalla legge

1971 n. 1086 alle norme per la disciplina delle opere di conglomerato

cementizio armato o normale e precompresso ed a struttura metallica.

Dal Municipio, il 11 maggio 1973

IL SINDACO



Comune di

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la

presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150,

mediante consegna di copia a mano di

il 16/5/73

Il Messo Comunale

(legge 5-11-1971, n. 1086);

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia urbana e rurale e la legge Comunale e Provinciale;

C O N C E D E

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;

2 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;

3 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;

4 - La tinteggiatura dei progetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

5 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e, se del caso, senza certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco, il permesso di agibilità;

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture

in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;

7 - Prima di iniziare la costruzione delle opere di cui alla legge 5-11-1971, n. 1086, è fatto obbligo di presentarne denuncia al Genio Civile che all'uopo rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta al denunciante e ne informerà il Comune interessato;

8 - Dovrà, inoltre, essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per i materiali da costruzione;

9 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i prospicienti le vie o spazi pubblici;

10 - Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse sospesa oltre un certo tempo;

11 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Ditte o Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

12 - Gli assiti di cui al paragrafo 9 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;

13 - Appena tracciate le fondamenta dovrà essere informato il Comune, per il sopralluogo di competenza;



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
TREVISO



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-TV

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0022184 del 18/10/2011

Ufficio Prevenzione Incendi

COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO	
NUMERO	9043
DATA	27.07.2011
PRODOTTORE	6.03.000
ATTIVITA'	SERVIZIO DI INCENDI
PRODOTTORE	6.03.000

Alla Ditta

Via Eligio Porcù

Comune Giavera del Montello

E, p.c. al Comune di Giavera del Montello

Oggetto: Pratica n. 57311 - Domanda di sopralluogo per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (attività di cui al p.to n° 4/b dell'elenco allegato al D.M. 16.2.1982) per un deposito di G.P.L. costituito da numero 1 serbatoio interrato ad asse orizzontale da mc. 1,80 sito in comune di Giavera de Montello in via Eligio Porcù n° 1

A seguito dell'istanza pervenuta il 30/06/2011 e protocollata al n. 13865, personale di questo Comando in data 21/07/2011 ha eseguito un sopralluogo per l'accertamento della rispondenza alle vigenti norme ed ai criteri generali di prevenzione incendi riguardanti l'attività in oggetto, in conformità al disposto della Legge 26.7.1965, n° 966, D.P.R. 29.7.1982, n° 577 e del D.P.R. 12.1.1998, n° 37, si comunica che il Certificato di Prevenzione Incendi potrà essere rilasciato non appena verrà eseguita la prescrizione sotto riportata:

- Realizzare idonea difesa atta ad impedire il transito di veicoli sull'area di interro del deposito di G.P.L. posta ad una distanza non inferiore a mt. 1,00 dal perimetro del serbatoio interrato; qualora tale difesa fosse costituita da un cordolo, questo dovrà avere un'altezza minima di mt. 0,20 posta ad una distanza non inferiore a mt. 1,50 dal perimetro del serbatoio interrato;

Dopo l'esecuzione di quanto prescritto, entro i termini strettamente necessari compatibili con la sicurezza, dovrà essere trasmessa a questo Ufficio il modello allegato (Mod. Dich. Prescr.) debitamente compilato e corredato da fotocopia del documento di riconoscimento del titolare dell'attività nonché la seguente documentazione:

- Dichiarazione di conformità alla regola dell'arte, ai sensi del D.M. 22.01.2008 n°37, dell'impianto di adduzione del gas dal deposito di G.P.L. (escluso), sino agli utilizzatori.
- Planimetria aggiornata dove sia indicato il posizionamento della recinzione ed il confine di proprietà, ed inoltre sia tolto dalla stessa il punto "5" in legenda, in quanto il deposito di G.P.L. ivi indicato risulta rimosso.

M.A.P.

Il Comandante Prov.le
(Carolo)

Via S. Barbara, 5 - 31100 TREVISO

Uffici Amministrativi
Ufficio Prevenzione Incendi

Tel. 0422/358.111

Sala Operativa

Tel. 0422/358.127 - 128 - 129

Tel. 0422/358.100-101 - soccorso

Telefax 0422/263368

E-mail: comando.treviso@vigilfuoco.it

115



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
TREVISO

Treviso, 28/07/2011

Ufficio Prevenzione Incendi

Via S. Barbara, 5
31100 TREVISO

COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO		
SEGRETERIA	Prot. n° 6560	MESSO
RAGIONERIA	2 AGO 2011	SERVIZI SOCIALI
DEMOGRAF.		LAVORI PUBBLICI
VIGILI		URBANISTICA
BIBLIOTECA	Cal. 6 Cl. 3 fasc.	
ATTIVITA' PRODUTTIVE	SINDACO	TRIBUTI

Al Comune di
Gavera del Montello(Tv)

Oggetto: Depositi di G.P.L. in serbatoi fissi di capacità complessiva inferiore a m³ 5 (Attività individuata al punto n. 4/b dell'elenco allegato al D.M. 16.02.1982) – Trasmissione ricevute di avvenuta presentazione Dichiarazione di Inizio Attività.

Si trasmettono in allegato le ricevute di avvenuta presentazione della documentazione di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 2 del D.P.R. 12.04.2006, n. 214, per l'attività indicata in oggetto relativamente ai serbatoi installati o da installare nel Comune in indirizzo.

Le presenti ricevute costituiscono, ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività di deposito.

Si richiamano gli obblighi derivanti dall'applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 12.01.1998, n. 37, ed in particolare il mantenimento in stato di efficienza dei sistemi, dei dispositivi, delle attrezzature di sicurezza antincendio, effettuando sugli stessi i controlli e gli interventi di manutenzione secondo le modalità indicate all'art. 4 del D.M. 10.03.1998, n. 64.

L'Ufficio Prevenzione Incendi è a disposizione per eventuali chiarimenti.

L'Addetto all'Ufficio Prevenzione

(O. P. Carla Paduano)

Numeri Telefonici: ☎ 0422/358127-358128-358129 – ☎ Fax 0422/358175

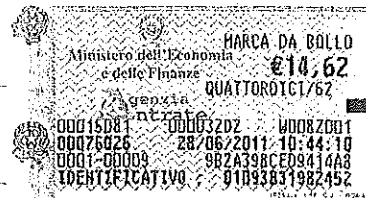
Orario Ufficio: ☎ Lunedì, Mercoledì, Venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00.
☎ Martedì, Giovedì, dalle ore 13:00 alle ore 16:00.

Rif. Pratica VV.F. n.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

TREVISO

Provincia



0 1 09 383198 245 2



Il sottoscritto		cognome		nome	
domiciliato in		Via Eligio Porcù		1	31040
via - piazza		n. civico		c.a.p.	
provincia	telefono	codice fiscale della persona fisica			
nella sua qualità di		Proprietario			
della		qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)			
con sede in		ragione sociale ditta, impresa, ente, società			
via - piazza		n. civico		c.a.p.	
comune		Provincia		telefono	

per il tramite della ditta

(da compilarsi solo nel caso in cui si intenda delegare la ditta distributrice di GPL per la presentazione della pratica)

C.F./P.I.					
ragione sociale ditta, impresa, società		codice fiscale o partita iva ditta, impresa, società			
con sede		Via-piazza		n. civico	
comune		provincia		telefono	

CHIEDE

a codesto Comando Provinciale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 8 marzo 2006, n° 139, del D.P.R. 12 gennaio 1998, n° 37, e del D.P.R. 12 aprile 2006, n° 214, di voler disporre il sopralluogo per il

RILASCIO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

per l'attività
 Deposito di GPL in n° 1 serbatoi fissi C1¹:
 - Capacità complessiva (in m³) 1,80
 - Capacità geometrica dei singoli serbatoi (in m³):
 • n° 1 serbatoio da 1,80 m³;
 • n° _____ serbatoio da _____ m³;

individuata al n. 4B del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982

sita in VIA ELIGIO PORCÙ		1	31040
via - piazza		n. civico	c.a.p.
GIavera del Montello	TV	333 2098441	
comune	provincia	telefono	

Spazio riservato al Comando Provinciale



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-TV

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
Prot. n. 0013866 del 30/06/2011

- 1
- A1: Serbatoio ad asse orizzontale, installato fuori terra;
 - A2: Serbatoio ad asse verticale, installato fuori terra;
 - B1: Serbatoio ad asse orizzontale, interrato, con guscio di polietilene;
 - B2: Serbatoio ad asse verticale, interrato, con guscio di polietilene;
 - C1: Serbatoio ad asse orizzontale, interrato con rivestimento con resine epossidiche e protezione catodica;
 - C2: Serbatoio ad asse verticale, interrato con rivestimento con resine epossidiche e protezione catodica;
 - D1: Serbatoio ad asse orizzontale, interrato in cassa di contenimento in cemento armato;
 - D2: Serbatoio ad asse verticale, interrato in cassa di contenimento in cemento armato;
 - E: Altro: (specificare tipologia)

Si attesta l'avvenuta presentazione della
dichiarazione di inizio attività che
costituisce, ai soli fini antincendio,
autorizzazione provvisoria all'esercizio
dell'attività medesima in attesa del
sopralluogo da parte di questo Comando
(art. 3, comma 5, D.P.R. 37/98).
IL COMANDANTE

ALLEGATA

X - Certificazione di installazione rilasciata ai sensi dell'art. 10, c. 4, del decreto legislativo 11 febbraio 1998, n° 32;

X - Planimetria del deposito in scala 1:250

X - Ricevuta di versamento n. del effettuato sul c/c postale n. 215319

intestato alla Tesoreria Prov. dello Stato di TREVISO ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 8/3/2006, n° 139

per attività n. 4B: deposito di GPL di capacità complessiva non superiore a 5 m³ n° ore: 3 € 144,00

DICHARA

sotto la propria responsabilità civile e penale,

- ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera b) del D.P.R. 12/04/2006, n° 214, al fine di dare inizio all'esercizio del deposito di GPL in attesa dell'accertamento sopralluogo da parte del codesto Comando VV.F., che il deposito medesimo è stato realizzato nel rispetto delle vigenti disposizioni di prevenzione incendi; tale conformità è comprovata dai documenti allegati alla presente domanda;
- di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 5 del D.P.R. 12/01/1998 n° 37, nonché dei divieti, limitazioni e misure di sicurezza antincendio previsti dalle vigenti disposizioni di prevenzione incendi, alla cui osservanza darà corso con la messa in esercizio del deposito;
- che il deposito rientra nel campo di applicazione del D.P.R. 12 aprile 2006, n° 214, non essendo al servizio di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. 26 maggio 1959, n° 689 e del D.M. 16 febbraio 1982;
- di impegnarsi ad osservare le eventuali prescrizioni impartite dal Comando provinciale VV.F.;
- di impegnarsi, qualora proprietario del serbatoio, a garantirne la corretta manutenzione nonché la perfetta efficienza e funzionalità dei relativi dispositivi accessori.

Ulteriore eventuale indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

S.A.I.A. srl - Geom. DIEGO MORO

Cognome	nome
Via Nazionale	16 30034 Mira Ve
via - piazza	n. civico c.a.p. comune provincia

15 GIU. 2011

Data

Firma

da compilarsi obbligatoriamente, a cura della ditta distributrice di GPL, in caso di serbatoio concesso in comodato

Il sottoscritto in qualità di rappresentante e per conto

della ditta distributrice di G.P.L. così individuata:

Cognome	nome
1	C.F./P.
ragione sociale ditta, impresa, società	codice fiscale o partita iva ditta, impresa, società
con sede	
Via-piazza	n. civico can
Comune	provincia telefono

si impegna ad effettuare i rifornimenti solo previa verifica della corretta manutenzione del serbatoio e della perfetta efficienza e funzionalità dei relativi dispositivi accessori, nonché del possesso, da parte del titolare dell'attività, della documentazione prevista dalle vigenti disposizioni in materia di prevenzione incendi.

15 GIU. 2011

Data

Firma del rappresentante della ditta distributrice

Spazio riservato al delegante	Spazio riservato al Comando
Il sottoscritto per la consegna della presente istanza delega il/la sig. Geom. MORO DIEGO titolo profess. cognome nome domiciliato in Via Nazionale via - piazza 16 30034 Mira n. civico c.a.p. comune Ve Tel. 041 4266623 - Fax 041 5608407 provincia telefono 15 GIU. 2011 Data Firma	Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, io sottoscritto addetto incaricato con qualifica di in data / / a mezzo documento n. rilasciato in data / / a ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza. Data / / Firma

N.B.: In caso di delega o di inoltro dell'istanza a mezzo posta, deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente.

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

In

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380 / 01 ed s.m.i.

NOV 6 1970

5453

25010 ZHII

s.m.i.

MICRO
SERIALS
CUBA
LIZARD
PUNISH
BEAR X

NOV 8 1970

NOV 13 1970

Con Osservanza

on Osservanza

DECRETO LEGISLATIVO 22 febbraio 2006, n. 128.

Riordino della disciplina relativa all'installazione e all'esercizio degli impianti di riempimento, travaso e deposito di GPL, nonché all'esercizio dell'attività di distribuzione e vendita di GPL in recipienti, a norma dell'articolo 1, comma 52, della legge 23 agosto 2004, n. 239.

IL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Visti gli articoli 76 e 87 della Costituzione;

Vista la legge 23 agosto 2004, n. 239, ed, in particolare, l'articolo 1, comma 52, come modificato dall'articolo 1, comma 8, della legge 17 agosto 2005, n. 168, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 giugno 2005, n. 115;

Vista la legge 21 marzo 1958, n. 327;

Vista la legge 13 maggio 1961, n. 469;

Vista la legge 28 marzo 1962, n. 169;

Vista la legge 26 luglio 1965, n. 966;

Vista la legge 2 febbraio 1973, n. 7, così come modificata dalla legge 1° ottobre 1985, n. 539;

Visto il decreto del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato 23 dicembre 1985, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 10 del 14 gennaio 1986;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 9;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 29 luglio 1982, n. 577, e successive modificazioni;

Visto il decreto legislativo 17 agosto 1999, n. 334, così come modificato dal decreto legislativo 21 settembre 2005, n. 238;

Visto il decreto legislativo 26 ottobre 1995, n. 504;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 12 gennaio 1998, n. 37;

Vista la preliminare deliberazione del Consiglio dei Ministri, adottata nella riunione del 22 dicembre 2005;

Acquisito il parere della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano reso nella riunione del 26 gennaio 2006;

Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri, adottata nella riunione del 10 febbraio 2006;

Su proposta del Ministro delle attività produttive, di concerto con i Ministri dell'economia e delle finanze, dell'interno, della giustizia e dell'ambiente e della tutela del territorio;

GAZZETTA



UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Venerdì, 16 giugno 2006

SI PUBBLICA TUTTI
I GIORNI NON FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA 70 - 00100 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA G. VERDI 10 - 00100 ROMA - CENTRALINO 06 85081

La Gazzetta Ufficiale, oltre alla Serie generale, pubblica quattro Serie speciali, ciascuna contraddistinta con autonoma numerazione:

- 1^a Serie speciale: *Corte costituzionale* (pubblicata il mercoledì)
- 2^a Serie speciale: *Comunità europee* (pubblicata il lunedì e il giovedì)
- 3^a Serie speciale: *Regioni* (pubblicata il sabato)
- 4^a Serie speciale: *Concorsi ed esami* (pubblicata il martedì e il venerdì)

SOMMARIO

LEGGI ED ALTRI ATTI NORMATIVI

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA
12 aprile 2006, n. 214.

Regolamento recante semplificazione delle procedure di prevenzione di incendi relative ai depositi di g.p.l. in serbatoi fissi di capacità complessiva non superiore a 5 metri cubi. Pag. 3

DECRETI PRESIDENZIALI

DIRETTIVA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DEI MINISTRI 12 aprile 2006.

Indizione della «Giornata nazionale del donatore di sangue».
Pag. 8

DECRETI, DELIBERE E ORDINANZE MINISTERIALI

Ministero dell'interno

DECRETO 23 maggio 2006.

Delega di attribuzioni ai Sottosegretari di Stato per l'interno
dott. Francesco Bonato, dott.ssa Marcella Lucidi, cons. Ales-
sandro Pajno e dott. Ettore Rosato. Pag. 8

Ministero dell'economia e delle finanze

DECRETO 29 marzo 2006.

Iscrizione nella tariffa di vendita al pubblico del fiammifero
denominato «KM casa special», e variazione del prezzo di ven-
dita al pubblico del fiammifero denominato «Maxi 260». Pag. 10

DECRETO 12 giugno 2006.

Riapertura delle operazioni di sottoscrizione dei buoni del
Tesoro poliennali 3,75%, con godimento 1° febbraio 2006 e sca-
denza 1° agosto 2021, sesta e settima tranche ... Pag. 11

DECRETO 12 giugno 2006.

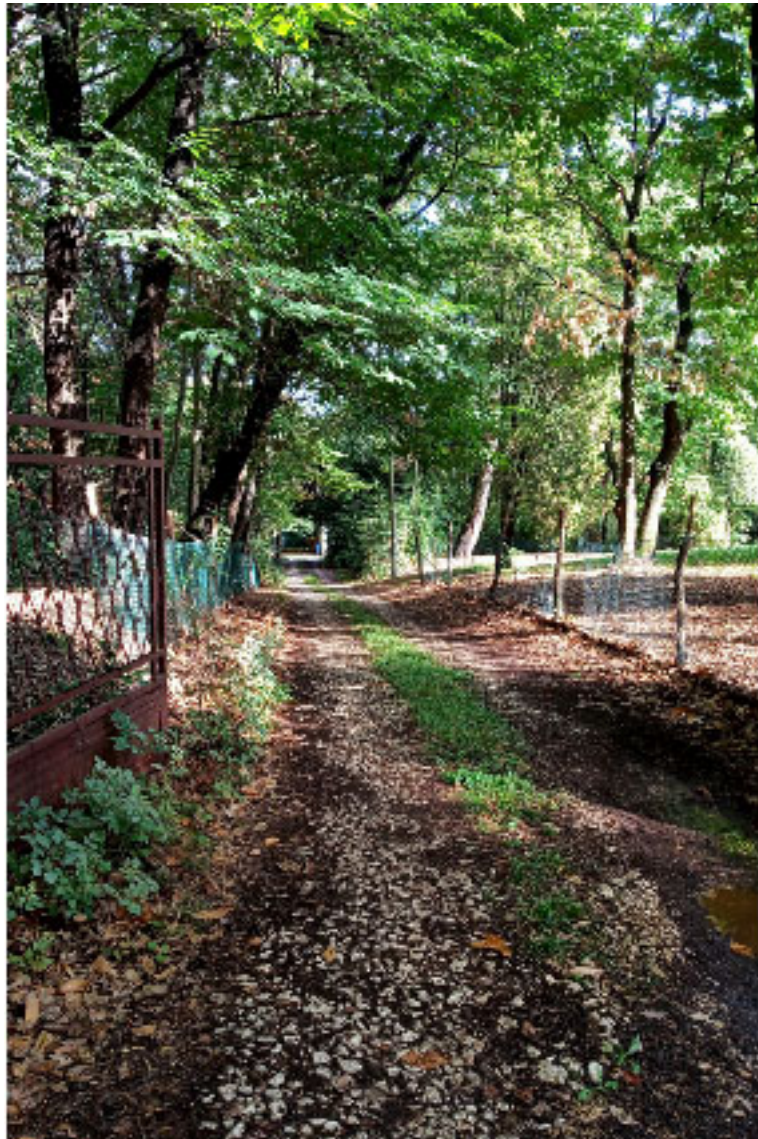
Riapertura delle operazioni di sottoscrizione dei buoni del
Tesoro poliennali 3,50%, con godimento 15 marzo 2006 e sca-
denza 15 marzo 2011, settima e ottava tranche ... Pag. 13

Ministero dei trasporti

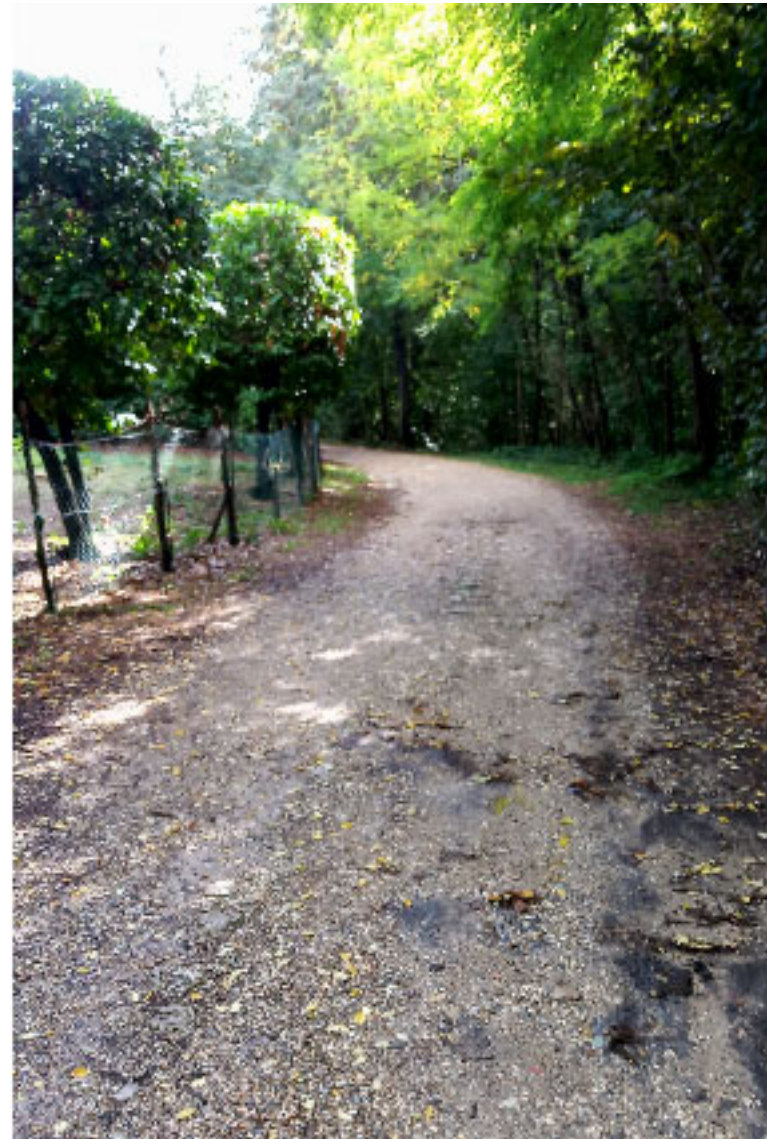
DECRETO 7 giugno 2006.

Norme sull'afflusso e circolazione dei veicoli sull'isola di
Ischia ... Pag. 15

servitù di accesso alla abitazione da via Porcu



via E. Porcu - Presa 8



vista da ovest



vista da st

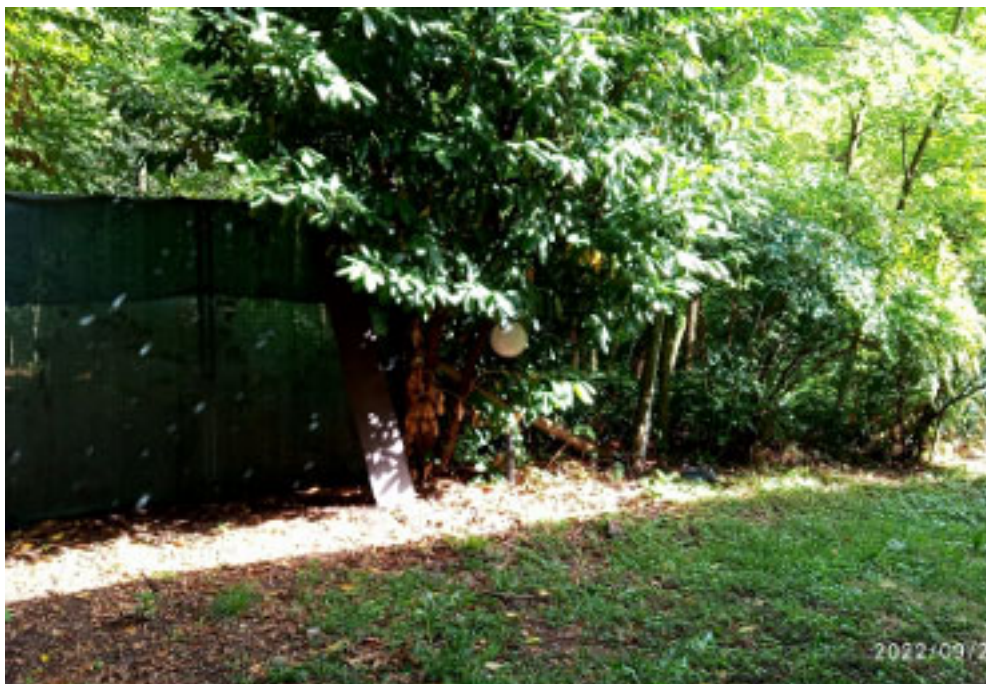


vista da nord

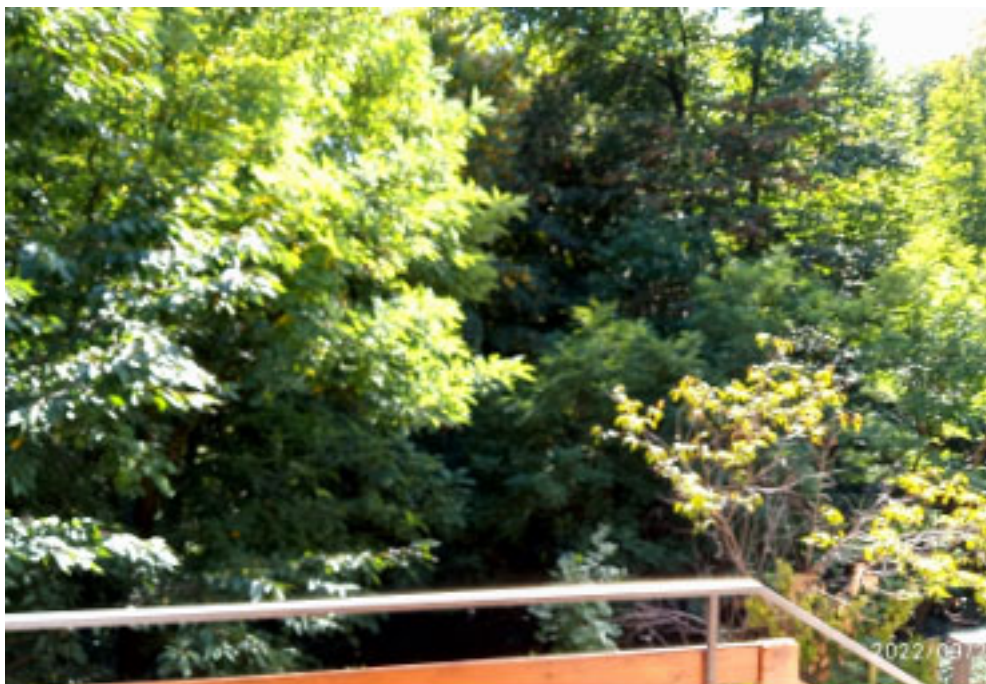


vista da sud

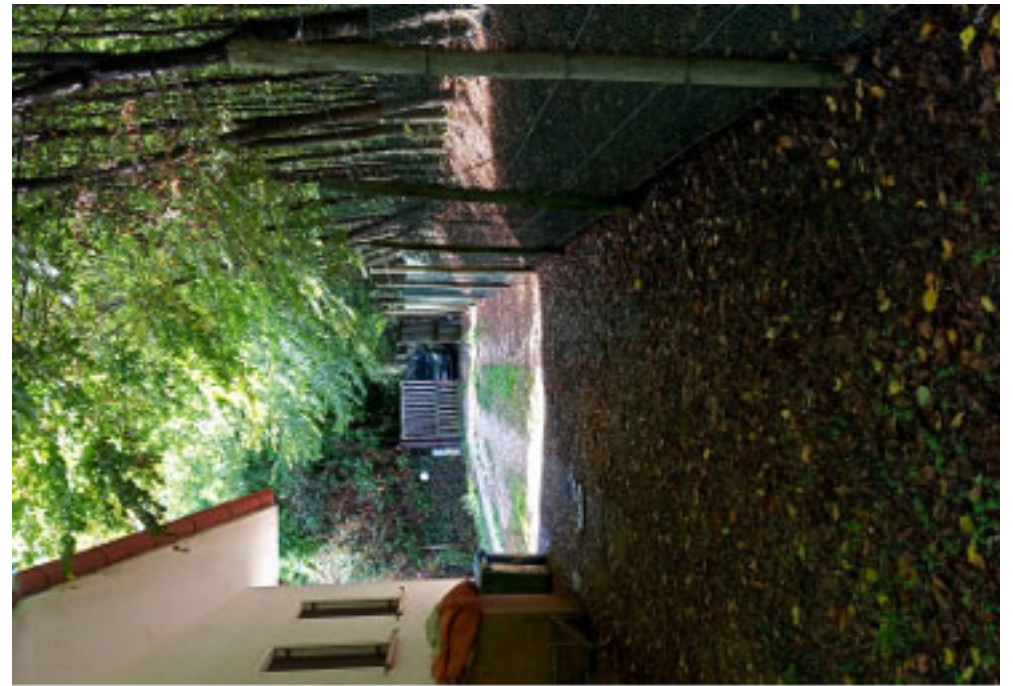
viste esterne



viste esterne



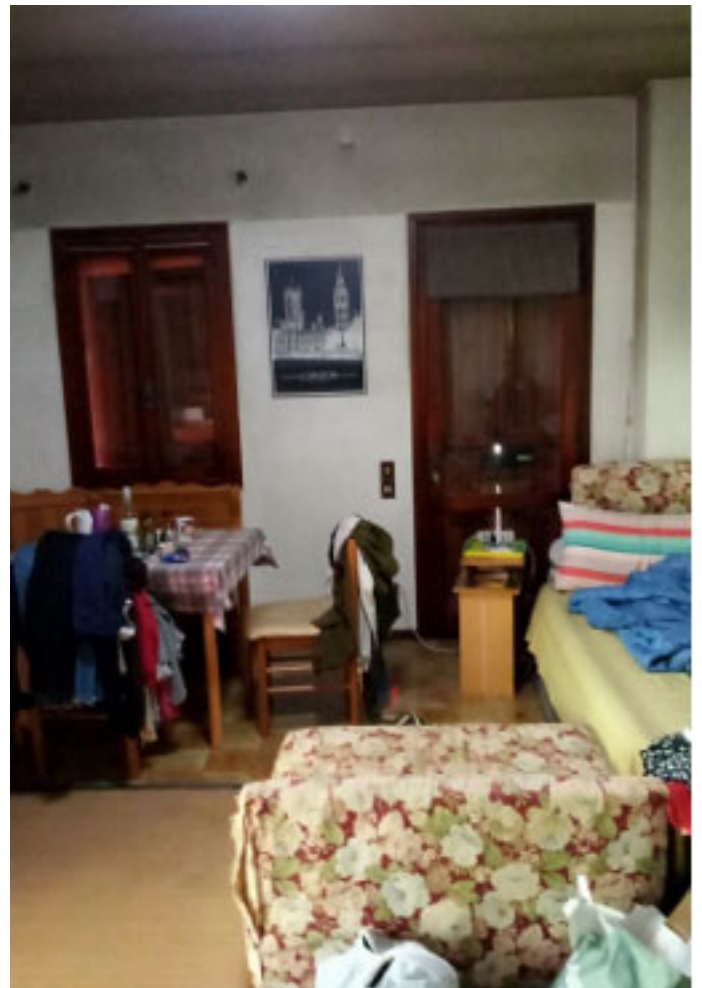
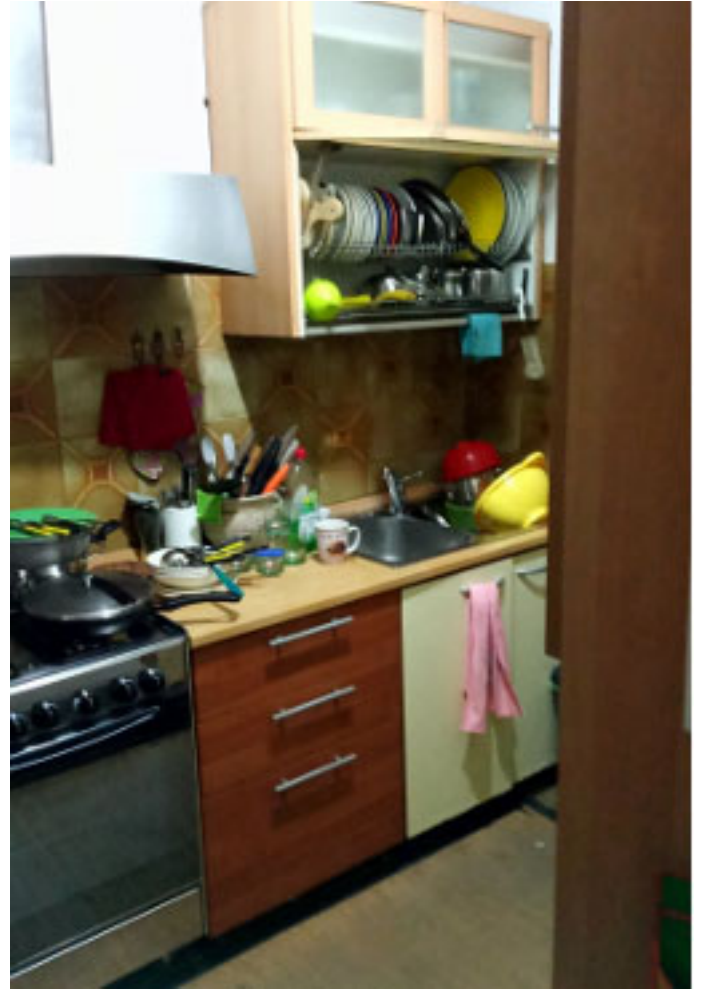
viste esterne



viste del piano rialzato



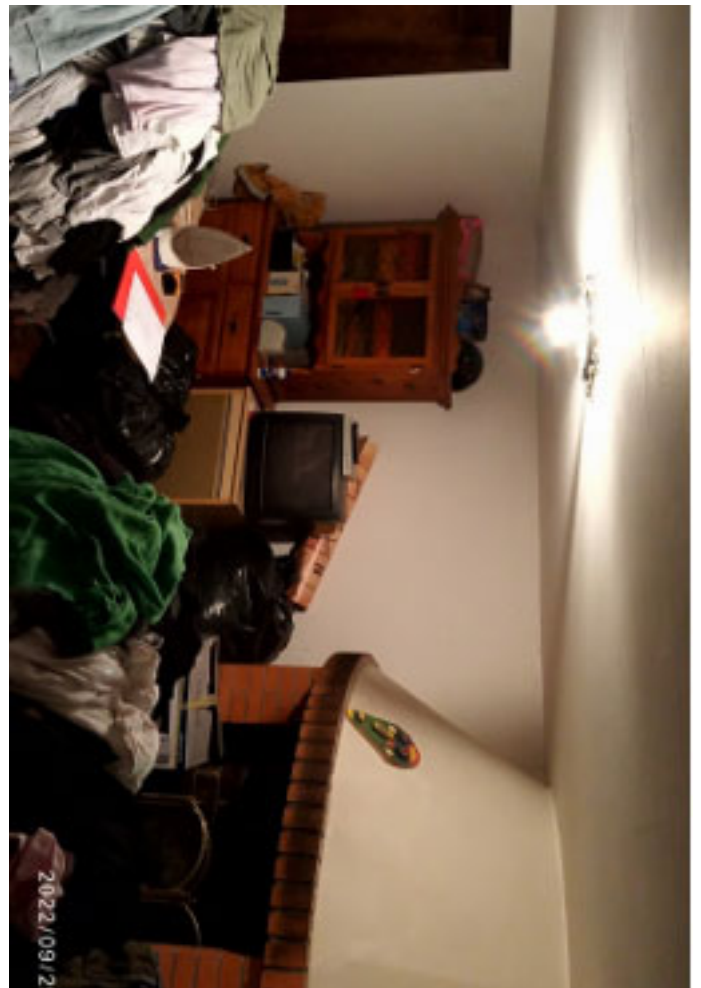
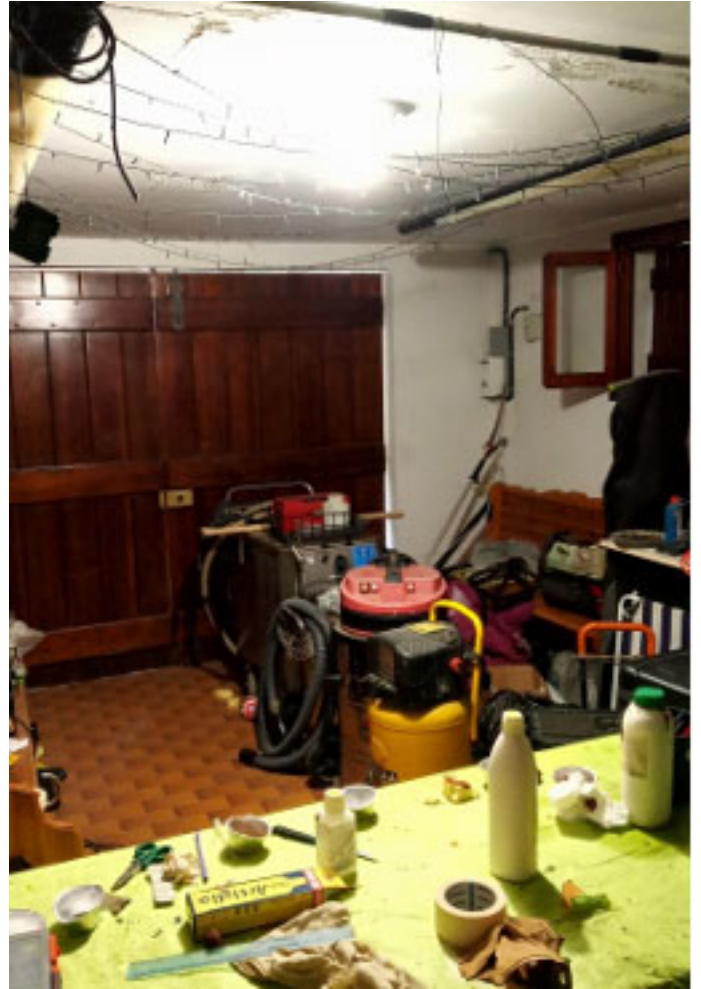
viste del piano rialzato



vista del bagno al piano rialzato



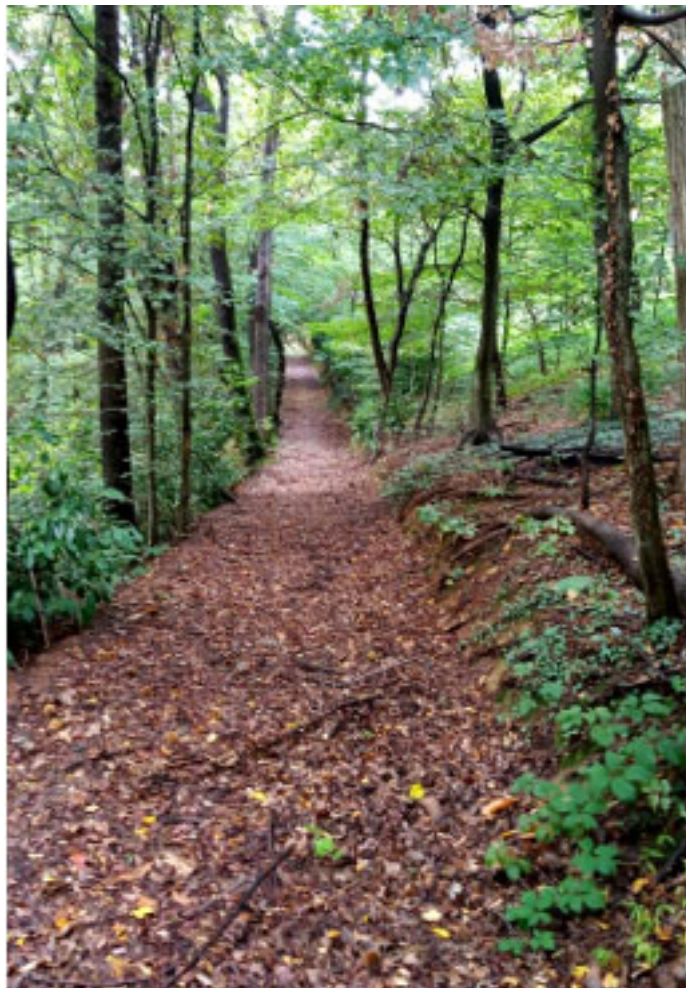
viste del piano seminterrato



viste del piano seminterrato



terreni a bosco



terreni a bosco





Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata

Prot. 11479

Marca da bollo di € 16,00

n. 01210025851192 del 09/11/2022
Art. 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
n° 43/2022

D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, art. 30, 2° e 3° comma.

Il Responsabile del Settore Tecnico

- **VISTA** la richiesta formulata dall'Arch. Lorenzo Tesser, pervenuta in data 10/11/2022, con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica;
- **VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti e adottati e l'estratto catastale prodotto dal richiedente;
- **FATTA** salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

C E R T I F I C A

che i mappali ricadenti nel territorio comunale oggetto della domanda sono così classificati:

Foglio	Mappale	PRG Vigente
5	39	E1
5	515	E1 – parte rispetto tecnologico
5	516	E1 – parte rispetto tecnologico

I mappali sopraccitati ricadono in zona sottoposta a *vincolo paesaggistico* ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" – D.M. 14 aprile 1975 e *vincolo idrogeologico forestale* ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. n. 3267/1939.

I mappali sopraccitati ricadono nella *Zona Speciale di Conservazione (ZSC) "IT3240004 Montello"* ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/Cee, del D.P.R. n° 357/1997 e sono soggetti all'applicazione della D.G.R. n° 1400 del 29 agosto 2017.

Parte dei mappali n. 39-515-516 del Foglio n. 5, relativamente alla Zona Speciale di Conservazione (ZSC) "IT3240004 Montello", sono interessati da Habitat "Mosaico Hab 9260 – Hab 91L0", ai sensi della D.G.R. n. 615 del 20/05/2022.

Si riporta di seguito lo stralcio delle norme relative al certificato di destinazione urbanistica:

Norme relative alla Variante Parziale di adeguamento del PRG al Piano d'Area del Montello approvata in data 30/03/2007 con delibera di Consiglio Comunale n° 17:

ART. 29 ZONE AGRICOLE COLLINARI

All'interno dell'ambito collinare del Montello, il presente adeguamento al PAM nel rispetto della normativa ivi contenuta ed ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola, individua le seguenti zone agricole:

- a) Zona E1
caratterizzata dalla prevalenza di aree boscate
- b) Zona E2 speciale, agricolo-naturalistica caratterizzata dalla prevalenza di aziende agricole; tale zona risulta suddivisa in tre sub ambiti così definiti:
 - E2.1 a prevalente indirizzo viticolo;
 - E2.2 a prevalente indirizzo zootecnico;
 - E2.3 ad indirizzo misto.
- c) Zona E3
zone agricole ad elevato frazionamento fondiario

.....omissis.....

3 Destinazioni d'uso

Nelle zone agricole, fatti salvi gli interventi puntualmente normati dalle presenti norme (quali quelli relativi agli annessi agricoli non più funzionali alle esigenze del fondo, ai fabbricati abbandonati, alle attività ricettive, alle attività produttive in zona impropria ecc.) sono ammesse le destinazioni d'uso elencate all'art. 14 punto 7 delle NTA del P.R.G. adottato di seguito così sintetizzate:

- a) abitazioni per la conduzione del fondo;
 - b) annessi rustici quali: silos, depositi, ricoveri per macchine agricole, costruzioni per la prima trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli;
 - c) allevamenti a carattere civile aziendale non intensivo, ai sensi del D.G.R. 22.12.1989 n. 7949, quali stalle, scuderie, ricoveri, porcilaie;
 - d) infrastrutture per la difesa del suolo quali: canali, opere per la difesa o di utilizzazione idraulica e simili, opere di consolidamento del terreno, impianti di modesta consistenza;
 - e) attività agrituristiche ai sensi della vigente normativa regionale.
- Sono comunque escluse le attività di cava e di miniera.

.....omissis.....

ART. 30 NORME SPECIFICHE PER LE SINGOLE SOTTOZONE

Al fine di tutelare la permanenza della popolazione residente e degli addetti del settore primario, principali tutori della salvaguardia ambientale e paesaggistica del Montello, vengono definite le disposizioni di cui ai successivi commi:

1. Zona E1

Nella zona E1 valgono le seguenti norme:

- a) per i fabbricati esistenti alla data di adozione del Piano d'Area del Montello sono consentiti gli interventi edilizi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 del precedente art. 3 lettera b);
 - per i fabbricati esistenti adibiti a residenza sono consentiti per una sola volta ampliamenti ai sensi della legislazione Regionale vigente per l'edificazione in zona agricola secondo gli schemi tipologici contenuti negli schemi operativi elaborato P15;
 - non è ammessa la costruzione di nuove abitazione.



- b) per gli edifici destinati ad uso agriturismo valgono le indicazioni di alla Legge Regionale 18 aprile 1997 n° 9 e successive modificazioni, oltre a quelle contenute nelle presenti norme.
- c) la creazione di nuovi accessi dalla viabilità privata è consentita esclusivamente nel caso di riscontrate necessità al fine di una razionale organizzazione del fondo; sono invece vietati i nuovi accessi dalla viabilità pubblica ad eccezione di quelli indispensabili per la conduzione del fondo.
- d) devono essere salvaguardati i filari alberati esistenti, i fossi di scolo e di canali irrigui e sono ammesse solo le tombinature strettamente necessarie all'accesso dei fondi rustici.
- e) gli ampliamenti devono comunque comporsi armonicamente con le preesistenze affinché l'edificio risultante, considerato nella sua globalità appaia organicamente definito.
- f) la realizzazione di annessi rustici è ammessa ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola nonché dai relativi atti d'indirizzo in adiacenza ad edifici già esistenti stalle escluse, o nell'aggregato abitativo con raggio ridotto a ml 50 nei limiti di una superficie lorda di pavimento non inferiore a 50 mq e non superiore al limite definito da un piano aziendale approvato dal Ispettorato Regionale dell'Agricoltura.

2. Zona E2

Nella zona E2 valgono le seguenti norme:

- a) per i fabbricati esistenti alla data di adozione del Piano d'Area del Montello sono consentiti gli interventi edilizi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 del precedente art. 3 lettera b);
 - per i fabbricati esistenti adibiti a residenza sono consentiti per una sola volta ampliamenti ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola e secondo schemi tipologici contenuti negli schemi operativi elaborato P15;
 - non è ammessa la costruzione di nuove abitazione.
- b) per gli edifici destinati ad uso agriturismo valgono le indicazioni di cui alla Legge Regionale 18 aprile 1997 n° 9 e successive modificazioni, oltre a quelle contenute nelle presenti norme.
- c) la creazione di nuovi accessi dalla viabilità privata è consentita esclusivamente nel caso di riscontrate necessità al fine di una razionale organizzazione del fondo; sono invece vietati i nuovi accessi dalla viabilità pubblica ad eccezione di quelli indispensabili per la conduzione del fondo.
- d) devono essere salvaguardati i filari alberati esistenti, i fossi di scolo e di canali irrigui e sono ammesse solo le tombinature strettamente necessarie all'accesso dei fondi rustici.
- e) gli ampliamenti devono comunque comporsi armonicamente con le preesistenze affinché l'edificio risultante, considerato nella sua globalità appaia organicamente definito.
- f) per le aziende che ricadono nell'ambito ad indirizzo misto la realizzazione di annessi rustici è ammessa, ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola nonché dei relativi atti d'indirizzo in adiacenza ad edifici già esistenti stalle escluse, o nell'aggregato abitativo con raggio ridotto a ml 50 nei limiti di una superficie lorda di pavimento non inferiore a 50 mq e non superiore al limite definito da un piano aziendale approvato dal Ispettorato Regionale dell'Agricoltura.
- g) per le aziende che ricadono nell'ambito ad indirizzo zootecnico e viticolo la realizzazione di annessi rustici è ammessa ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola nonché dei relativi atti d'indirizzo in adiacenza ad edifici già esistenti, stalle escluse, o nell'aggregato abitativo con raggio ridotto a ml 50 nei limiti di una superficie lorda di pavimento non inferiore a 50 mq e non superiore al limite definito da un piano aziendale approvato dal Ispettorato Regionale dell'Agricoltura.
- h) è comunque ammessa la realizzazione di strutture interrato (cantine o simili) anche al di fuori della sagoma dei fabbricati fuori terra e nei limiti percentuali di cui ai precedenti punti f) e g) a condizione che l'intervento sia giustificato da relazione agronomica, e sia realizzato senza modificare l'orografia del sito.

.....omissis.....

ART. 12 INFRASTRUTTURE E SITI A RISCHIO.

- a. La Tavola n. 1 individua le infrastrutture ed i siti a rischio presenti quali:
 - 1) Gasdotto dorsale del Montello e linee elettriche principali
 - 2) Strutture e impianti militari
- b. L'azione Amministrativa deve tendere in accordo con gli Enti o Società Concessionarie alla delocalizzazione delle infrastrutture o attività a rischio per l'ambiente.

c. Il Comune inoltre dovrà individuare i Ripetitori e le Antenne per telecomunicazioni indicandone il livello di rischio ai sensi della vigente legislazione in materia. In particolare l'installazione di detti impianti deve garantire, nella maniera più efficace possibile la protezione sanitaria della popolazione dalla esposizione a radiazioni non ionizzanti, specie in prossimità di spazi e strutture collettive quali scuole, ospedali ecc..

1. Zone di rispetto tecnologiche: elettrodotti – metanodotti – oleodotti

Nella variante di adeguamento Piano d'Area sono riportate le fasce di rispetto relative alle reti tecnologiche. L'individuazione ha carattere ricognitivo la variazione di disposizione di legge comporta adeguamento automatico delle fasce senza necessità di variante al P.R.G.. Il rispetto della distanza fissata dalla condotta dovrà essere comunque valutata in sede di eventuale rilascio di Permesso di Costruire o D.I.A.. All'interno di tali zone sono ammessi:

- le colture e l'attività agricola
- per gli edifici esistenti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le aree sottoposte a vincolo di rispetto tecnologico sono computabili agli effetti dell'edificabilità delle zone adiacenti, secondo gli indici delle stessi.

Come precisato dalla DGR 1526/2000, qualora siano presenti gli elettrodotti di cui alle LR 27/93 e LR 48/99, le fasce di rispetto sono da ritenersi operanti in tutto il territorio comunale e pertanto in tali fasce è esclusa l'edificazione di manufatti che comportino una abituale e prolungata permanenza umana.

Il Consiglio Comunale, con Delibera n. 3 del 29/04/2021, ha adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), pertanto si applicano le misure di salvaguardia disciplinate dall'art. n. 29 della Legge Regionale n. 11/2004 e ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della stessa L.R. n. 11/2004, in attesa della definizione del Piano degli Interventi (P.I.), il Piano Regolatore Generale vigente costituirà il primo Piano degli Interventi del P.A.T. per le sole parti compatibili.

Per quanto riguarda l'edificazione nella zona agricola sono fatte salve le disposizioni di cui alla L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

Sono fatte salve le norme contenute nelle tavole P1-P2-P3 del PRG vigente.

La presente certificazione viene rilasciata ai soli fini della destinazione urbanistica, ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, art. 30, 2° e 3° comma.

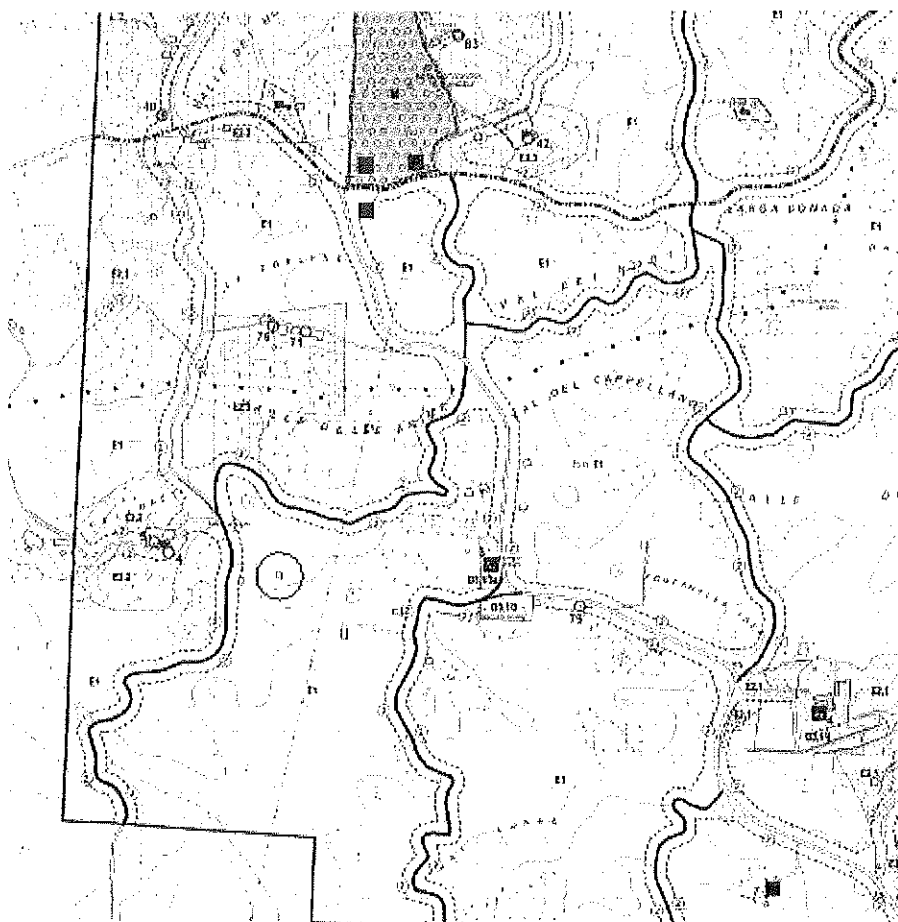
Giavera del Montello, 25 novembre 2022



Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Stefano Bragato

(Firmato e trasmesso in forma digitale)
(Art. 24 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

ESTRATTO DEL PRG



Zona Agricola collinare E1

CAPO V ZONE AGRICOLE (E)

ART. 29 ZONE AGRICOLE COLLINARI

All'interno dell'ambito collinare del Montello, il presente adeguamento al PAM nel rispetto della normativa ivi contenuta ed ai sensi della legislazione regionale vigente per l'edificazione in zona agricola, individua le seguenti zone agricole:

- a) Zona E1
caratterizzata dalla prevalenza di aree boscate
- b) Zona E2 speciale, agricolo-naturalistica caratterizzata dalla prevalenza di aziende agricole; tale zona risulta suddivisa in tre sub ambiti così definiti:
 - E2.1 a prevalente indirizzo viticolo;
 - E2.2 a prevalente indirizzo zootecnico;
 - E2.3 ad indirizzo misto.
- c) Zona E3
zone agricole ad elevato frazionamento fondiario

1 Riferimenti con il piano d'area

- a) Il presente adeguamento al PAM recepisce le indicazioni progettuali di massima contenute nell'allegato 2 sussidi operativi del Piano d'Area del Montello.
- b) Il presente adeguamento al PAM recepisce aggiornandola la schedatura degli annessi agricoli non più funzionali alle esigenze del fondo, gli annessi agricoli a cui è riconosciuta l'insussistenza di nesso funzionale con la conduzione del fondo sono schedati e normati nell'elaborato P8
- c) Il presente adeguamento al PAM recepisce inoltre la schedatura dei fabbricati abbandonati dell'allegato F del Piano d'Area del Montello, con l'esclusione degli edifici numero 37-74-75 perché non abbandonati, con l'aggiunta di nuova scheda n° 75 relativa ad un nuovo fabbricato censito
- d) Per "fondo rustico" delle aziende agricole con centro aziendale nel Montello, si intende l'insieme dei terreni ricadenti in zona agricola, anche se non contigui, costituenti una stessa azienda, e iscrivibili sia pur parzialmente in un cerchio di ml. 4.000 di diametro, tutti comunque compresi all'interno dell'ambito collinare del Montello.

7

RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
(artt. 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni)

All'Agenzia delle Entrate

Ufficio/Direzione **TREVISO**

OGGETTO: Richiesta di Accesso agli atti da parte del CTU - *Richiesta copia atto* -
procedura esecuzione immobiliare R.G.E. **383_2020** TRIBUNALE TREVISO PARTE
ESECUTATA:

Il sottoscritto arch. TESSER LORENZO

Nato a Montebelluna il 02.10.1957
Con sede in Montebelluna Prov (TV) Via 30 Aprile n.91

E-mail/PEC - archilolli@libero.it - lorenzo.tesser@archiworldpec.it

Tel./Cell. 3474410605

Consapevole delle proprie responsabilità, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di falsità delle dichiarazioni

in qualità di:

☐ diretto interessato

☐ legale rappresentante di _____
(Allegare idonea documentazione, o autocertificazione, che attesti la carica ricoperta, la funzione svolta e i relativi poteri)

☒ per conto di **Tribunale di Treviso**
(Allegare la delega, accompagnata dal documento di chi la rilascia)

CHIEDE

L'accesso ai seguenti documenti:

eventuali contratti di affitto relativi ai seguenti immobili in comune di
Giavera del Montello (TV) per i diritti di 1/2 di piena proprietà a ciascuna delle parti
esecutate

Catasto fabbricati

- Sezione A – Foglio 5, Mappale n.39 sub 3 cat. A/7 rendita 650,74

Catasto Terreni

Foglio 5 MN. 515 di Are 23 Ca 38

Foglio 5 MN. 516 di Are 6 Ca 34

Nel rispetto di quanto previsto dal Capo V della legge 241 del 1990 e s.m.i. si rappresentano le seguenti motivazioni attestanti l'interesse diretto, concreto ed attuale del sottoscritto/a alla richiesta e, a supporto, si allega la seguente documentazione:

- Incarico del tribunale
- Accettazione dell'incarico e giuramento
- Atto di pignoramento
- Certificazione notarile con la provenienza dell'immobile
- Pagamento con F24
- Fotocopia della Carta d'Identità

Rimanendo in attesa di un Vs riscontro in merito e di eventuali comunicazioni per il completamento della richiesta, porgo i più distinti saluti.

Il CTU

Arch. Tesser Lorenzo



dp.treviso@pce.agenziaentrate.it

05/09 13:58

A: me

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 01-09-2022 - 10:45 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.treviso@pce.agenziaentrate.it con oggetto richiesta di accesso agli atti. e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE DI TREVISO e protocollato in data 01-09-2022 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 199491.

Ti trovi in:

Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file **CTU.FCF** di dimensione **7610** bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero **22083142330969003** in data **31/08/2022** alle ore **18:33:09.902610**.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

Stampa

**TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Esecuzione immobiliare N. R.G.E. 383/2020

Udienza in data 22.02.2023

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: dott.ssa Di Tullio Clarice

ESPERTO STIMATORE: arch. Lorenzo Tesser

SCHEDA DI VENDITA

Lotto 1

Unità Immobiliare in Comune di Giavera del Montello (TV) in via E. Porcu n. 1
Civile abitazione composta da piano seminterrato e piano rialzato, area scoperta di pertinenza e garage

Caratteristiche e Consistenza del compendio pignorato

Destinazione d'uso:	residenziale
Anno di costruzione	1972/1975
Stato di conservazione	mediocre

Dati di identificazione

Comune di Giavera del Montello: Zona collinare

Indirizzo: Via E. Porcu – Presa VIII

Stato dell'immobile: Occupato dagli esecutati

Pignoramento: per l'intero della proprietà

Identificazione catastale :

Comune di Giavera del Montello (TV)

catasto fabbricati

Sezione Urbana A - Foglio 5, via E. Porcu - beni intestati agli esecutati per ½ ciascuno dell'intera proprietà:

- particella 39 sub 1, natura F1 area scoperta, consistenza mq 1072
- particella 39 sub 2 - Piano S1 cat. C/6, Classe 1, consistenza 20mq
R.C. €.48,55
- particella 39, sub 3 piano S1-T, cat. A/7, cl.1, consistenza 7 vani
Totale superficie mq 166, R.C. €. 650,74

La complessiva area coperta e scoperta delle suddette porzioni immobiliari del N.C.E.U. risulta altresì censita al N.C.T. del detto Comune al Foglio 5 – con il mn. 39 Ente Urbano di mq. 1.185

Confini M.N. 39: a nord con M.N. 298 e 299, ad est con mn. 515 e 516, a Sud con M.N. 204 e mn339, ad ovest con mn 378, mn379, mn. 513

Superficie lorda convenzionale commerciale di m² **135,16**

Valore ridotto a base d'asta (arrotondato) **€. 112.200,00**

Irregolarità edilizie:

variazioni realizzate contestualmente alla costruzione del fabbricato; più precisamente:

- Spostamento del muro divisorio tra ripostiglio e cantina al piano seminterrato
- Mancata realizzazione dei fori su bocca di lupo nella cantina e nel ripostiglio previsti sul muro interno a confine con il locale tecnico sottostante la terrazza a sud/est atti a garantire l'aerazione dei locali mediante griglia sul solaio della

terrazza.

- Trasformazione di un foro finestra in foro porta per permettere la comunicazione tra la "cantina" ed il vano tecnico sottostante la terrazza a sud/est
- Lievi difformità dei parametri contenute entro il limite del 2 per cento delle misure previste nel titolo abilitativo.
- Lieve spostamento al P.T. del muro divisorio tra zona cucina e zona soggiorno
- Variazione dei fori finestra del seminterrato della C.T.
- Variazione dell'altezza del piano seminterrato da cm 220 a cm 240
- Realizzazione di una struttura precaria per il recinto del cane non sanabile e da rimuovere
- Realizzazione di recinzione in pali di legno e rete metallica priva di autorizzazione edilizia e da sanare

Costo di sanatoria e variazione catastale : € 3.500,00

Provenienza dei beni

I beni sono pervenuti agli esecutati per i diritti pari ad ½ ciascuno di piena proprietà per atto pubblico notarile di compravendita del Notaio Novelli del 02.09.2003 rep. n. 103234/6007 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 15 settembre 2003 ai nn. 38086/25543 ;

Ubicazione Urbanistica

Zona agricola collinare E/1

Valore Lotto 1

Valore Stimato a base d'asta : € 112.200,00

(centododicimiladuecento,00)

Lotto 2

Terreno boscato in Comune di Giavera del Montello (TV) in via E. Porcu

Il terreni adiacenti al lotto1 sono degli appezzamenti di terreno contigui e costituiscono un unico appezzamento di mq. 2.972,00

Caratteristiche e Consistenza del compendio pignorato

Destinazione d'uso:	agricola
Stato di conservazione	sufficiente

Dati di identificazione

Comune di Giavera del Montello; Zona collinare

Indirizzo: Via E. Porcu – Presa VIII

Stato dell'immobile: Utilizzato dagli esecutati

Pignoramento: per l'intero della proprietà

Identificazione catastale :

Comune di Giavera del Montello (TV)

Catasto terreni Foglio 5

- particella 515 classe 5, seminativo, superficie 2.338mq RD euro 1,15 RA euro 0,07
- particella 516 classe 2, bosco ceduo. Superficie 634mq, RD euro 1,15 - RA euro 0,07

Confini

M.N. 515: a Nord con mapp. 299 e 157, a Sud con mn. 516, a Est con MN 40 e 569, ad Ovest con M.N. 39

M.N. 516: a Nord M.N.515, a Est M.N.40, a Ovest con M.N.39 , a Sud con M.N. 339 salvo altri e più precisi

Superficie: mq. 2.972,00

Valore ridotto a base d'asta (arrotondato) €. 10.000,00

Irregolarità edilizie: non presenti

Provenienza dei beni

I beni sono pervenuti agli esecutati per i diritti pari ad $\frac{1}{2}$ ciascuno di piena proprietà per atto pubblico notarile di compravendita del Notaio Novelli del 02.09.2003 rep. n. 103234/6007 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 15 settembre 2003 ai nn. 38086/25543 ;

Ubicazione Urbanistica

Zona agricola collinare E/1

Valore Lotto 2

Valore Stimato a base d'asta : €. 10.000,00

(diecimila,00)

Valore dell'intero compendio: Lotto 1 + Lotto 2= €. 122.200,00

Montebelluna lì 11.01.2023

Il C.T.U.

Arch. Lorenzo Tesser

LORENZO TESSER ARCHITETTO

VIA XXX APRILE N°91 31044 MONTEBELLUNA TV - TEL/FAX. 0423302085 - e-mail : archilolli@libero.it
P.IVA01998290264 – C.F. TSSLNZ57R02F443C

