



COMUNE DI LORIA

C.A.P. 31037
Piazza Marconi, 1

PROVINCIA DI TREVISO

TEL. 0423/485308-485258
C.F. 81003030269
P.I. 01870750260

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 1831/86

Lì, 18-10-1988

Con dono n° 319

CONCESSIONE IN SANATORIA

ai sensi Capo IV-Legge 28/2/1985, n° 47

IL SINDACO

VISTA la domanda di Con dono Edilizio presentata il 27-3-1986
da: [REDACTED]
con residenza (sede) in Castione, Via Sega
n° 46
Codice fiscale [REDACTED]
in qualità di proprietario
dell'immobile sito in Via Sega
sull'area censita in Catasto, al Foglio 28°m.n. 153
per : ampliamento e parziale cambio d'uso di fabbricato per ricavo di locali residenziali

VISTA l'ulteriore documentazione prodotta il 10-1-1988 e 8-6-1988
prot. n° --- corrispondente a quella richiesta da questo Ufficio con nota in data 4-5-1988 ;

VISTO il referto del Tecnico Comunale, nonché il parere dello Ufficio Sanitario;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia espresso in seduta del 27-4-1988 ;

ATTESO che l'opera di cui è richiesta la sanatoria è suscettibile di sanatoria per le vigenti norme di legge;

CONSIDERATO che il richiedente ha versato un'oblazione provvisoria di L. 812.000 in data 25-3-86, 17-9-1986 e 19-9-86 l'importo integrativo di L. 200.000 in data 8-6-1988, pari a complessive L. 1.045.000 come risultato dalla determinazione dell'Oblazione Definitiva in data 20-4-1988 ;

CONSTATATO che è stato corrisposto il contributo di concessione dovuto, dell'importo complessivo di L. 1.709.800 versato in data _____, quietanza n° _____, e in data _____ quietanza n° _____, per la somma integrativa, richiesta con nota del 4-5-1988 come

./.

determinato in data 4-5-1988 con le modalità della
Delibera Consiglio Comunale n° 172 del 19/12/1985;

PRESO ATTO dei nulla-osta e pareri di: _____

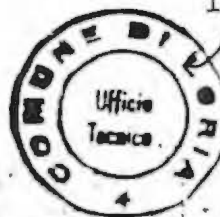
VISTA la legge 28/2/1985, n° 47 e sue modifiche ed integrazio
ni;

CONCEDE LA SANATORIA

dell'opera-dei lavori ampliamento e parziale cambio d'uso
su fabbricato per ricavo di locali residenziali

suddescritti ed evidenziati negli elaborati grafici allegati
alla presente.

IL SINDACO



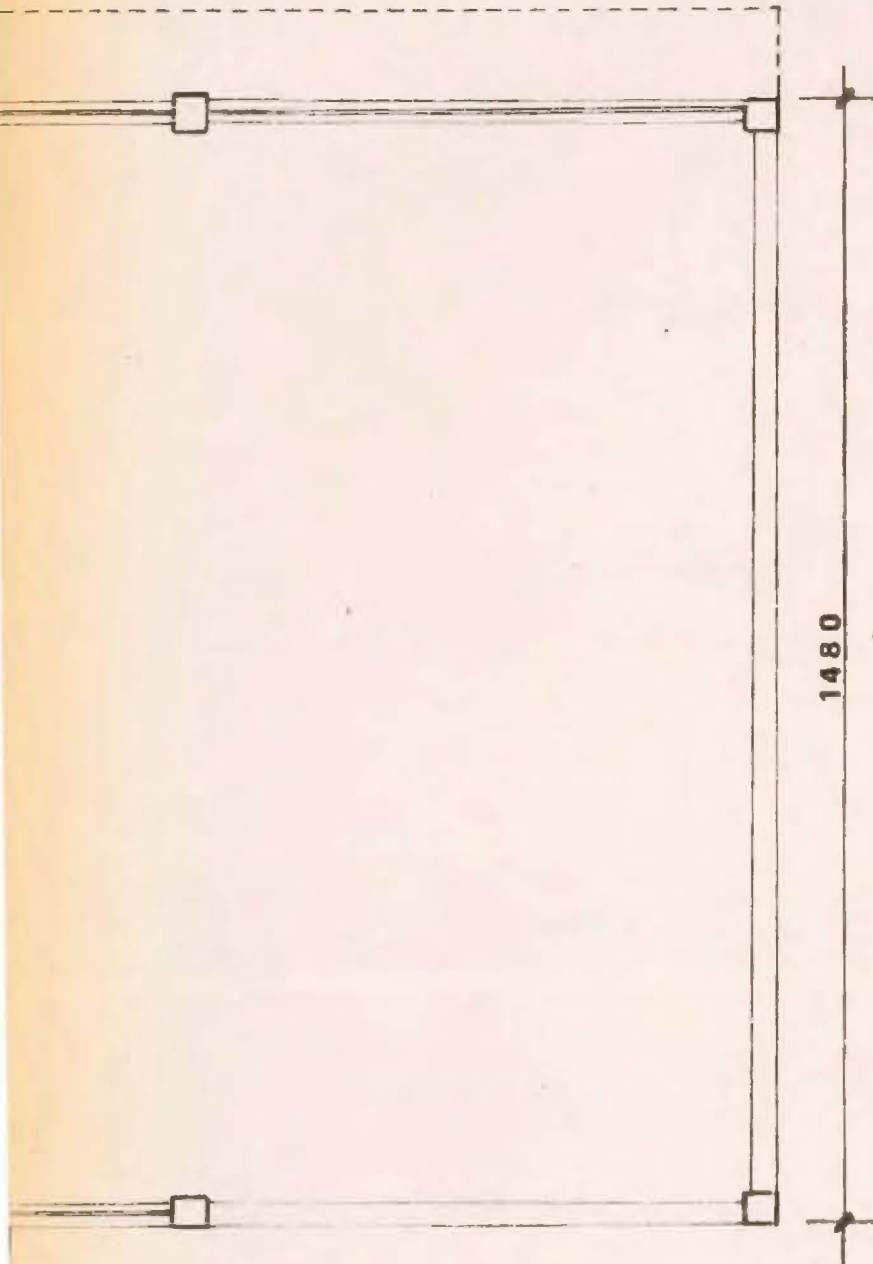
Il sottoscritto, dà atto con la presente sottoscrizione di
aver ricevuto copia della Concessione e degli atti sopra ci
tati.

Lì, _____ .

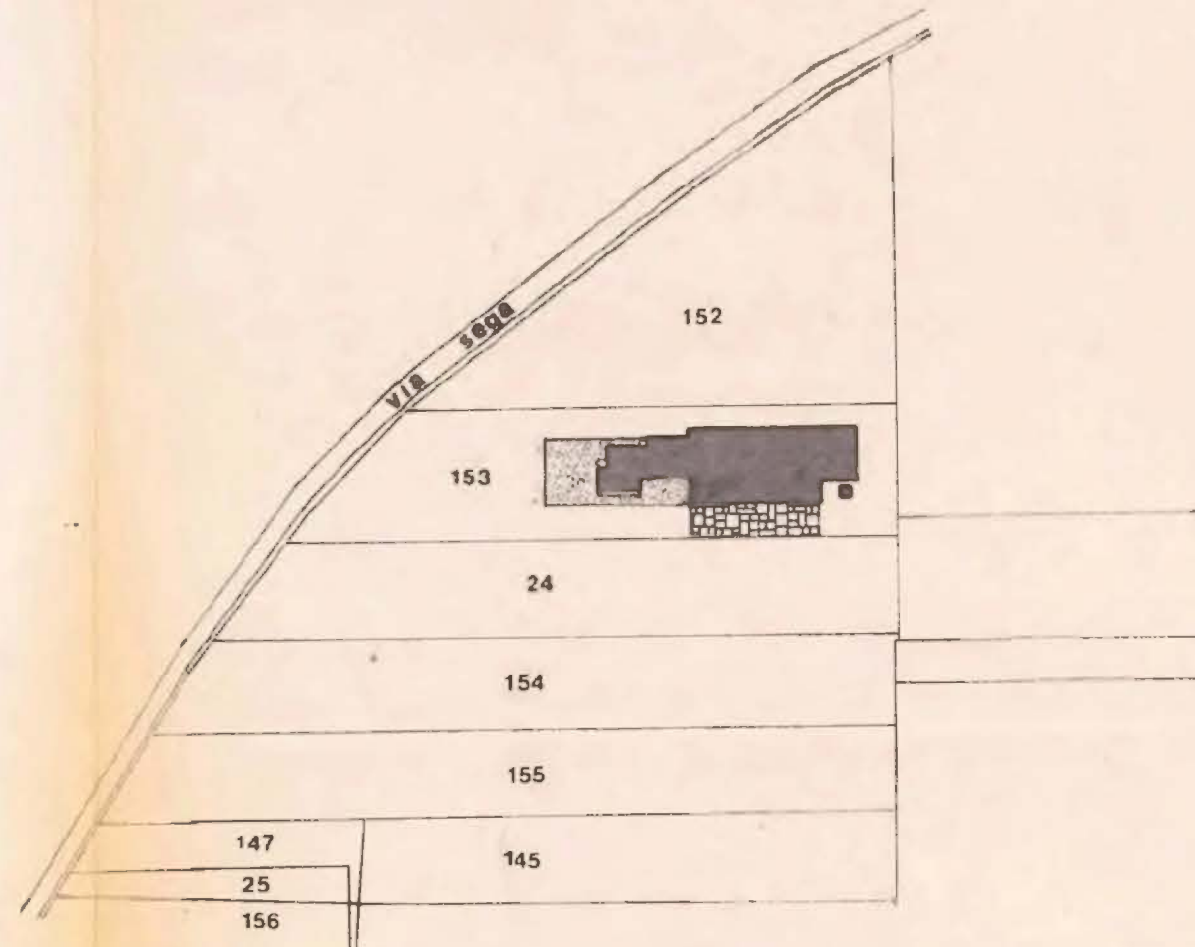
IL CONCESSIONARIO



PLANIMETRIA 1:2000



ENEL



PLANIMETRIA 1:500

→ **A**

POSITO E LAVORAZIONE

CONC N° 125 DEL 13-9-73

1480

ENEL

AMPLIAMENTO

CONC N° 84 DEL 5-9-84

855

40

890

40

570

40

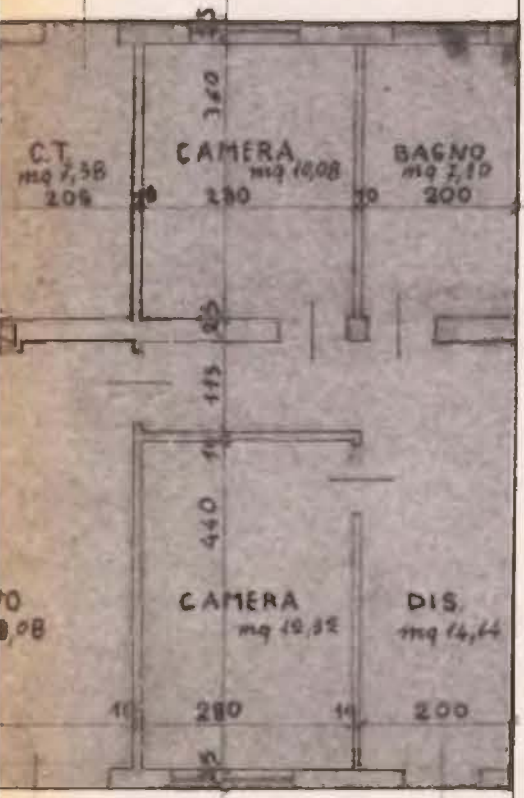
3550

PLA

SC. 1:100

→ A

20



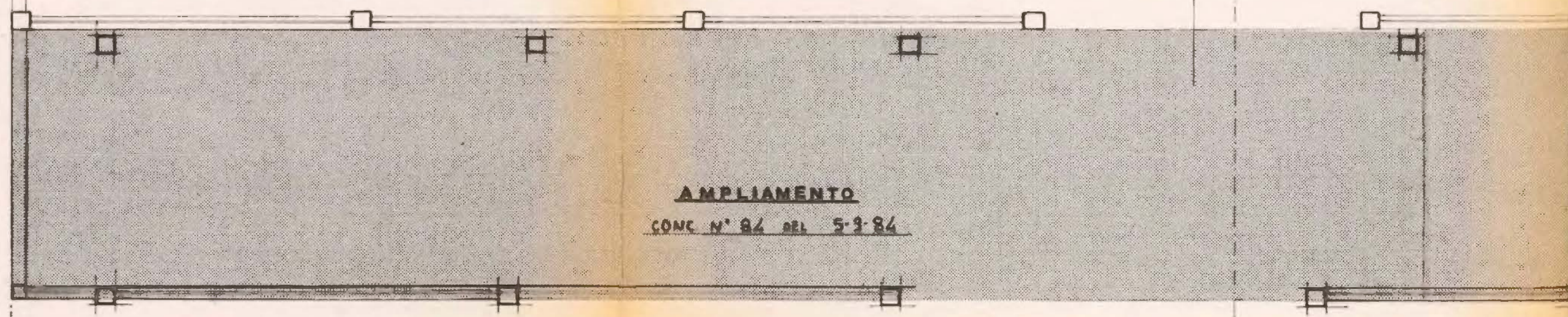
DEPOSITO E LAVORAZIONE

LICENZA N° 125 DEL 13-9-73

IONE

25 del 13/9/73

600



AMPLIAMENTO

CONC N° 84 DEL 5-3-84

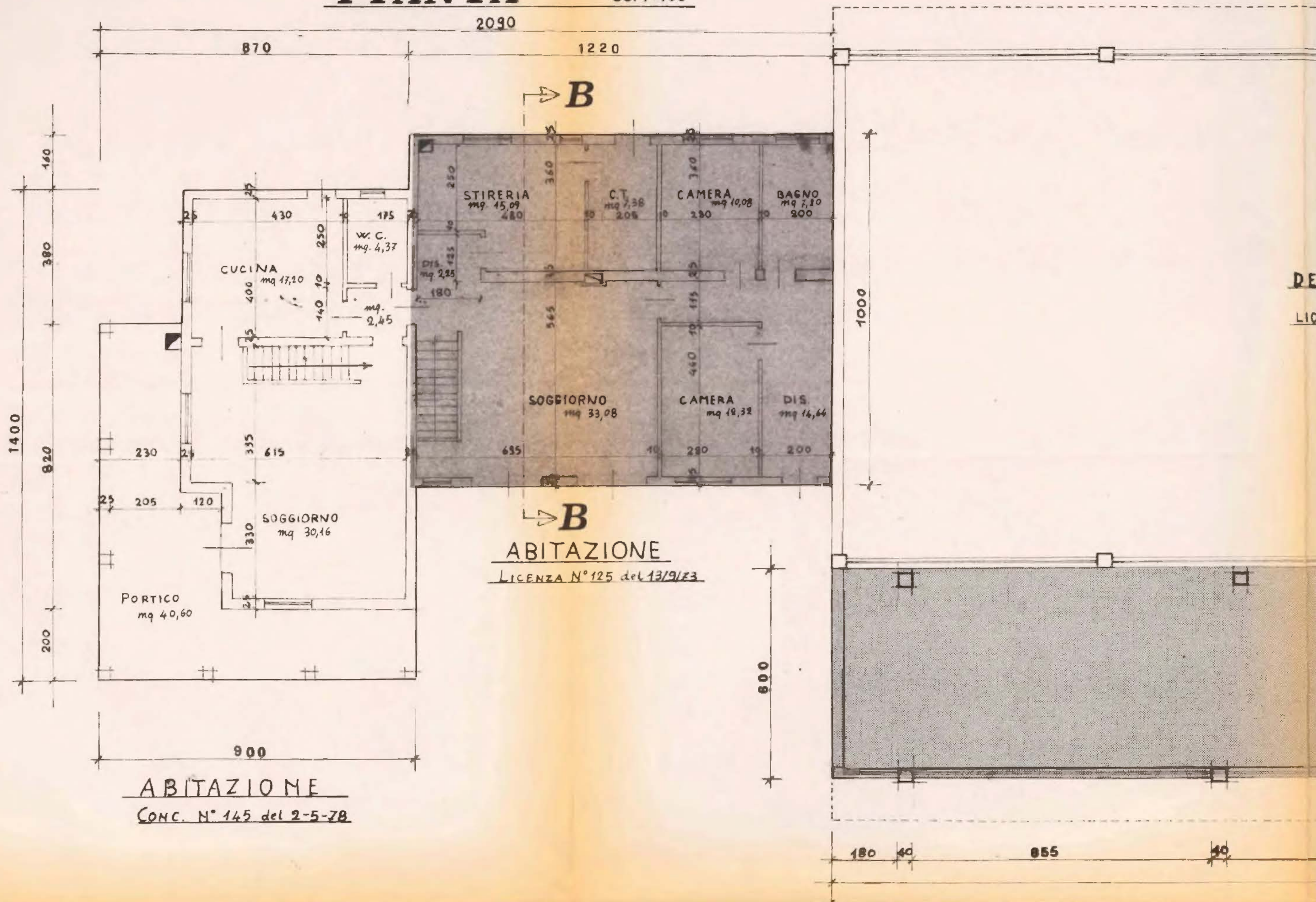
180 40 855 40 855 40 890 40 570

3550

4540

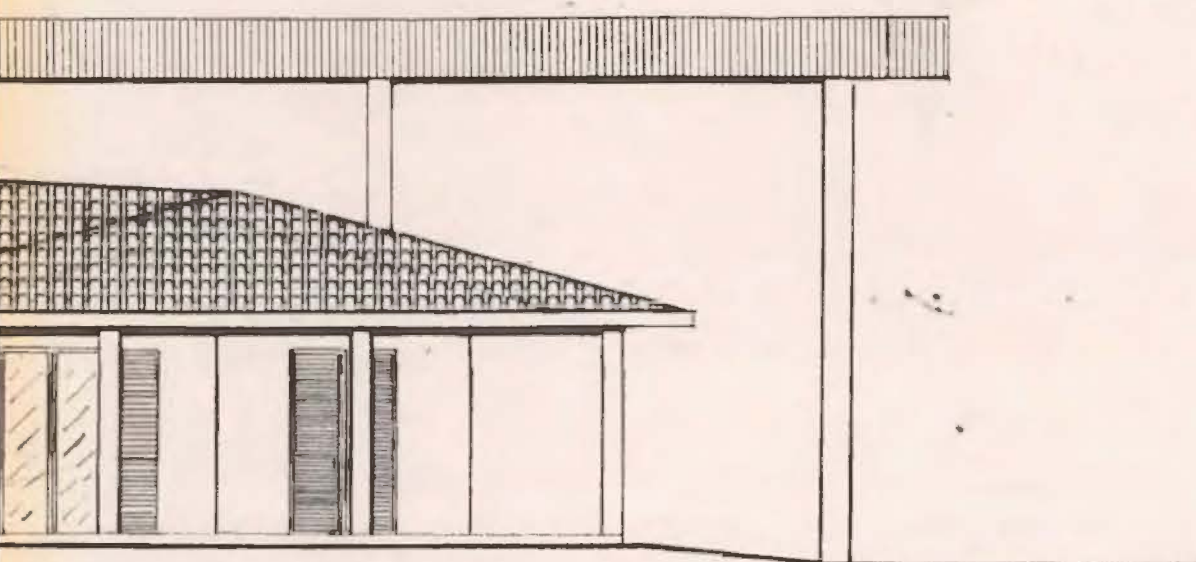
PIANTA

SC. 1:100



O SUD

SC. 1:100

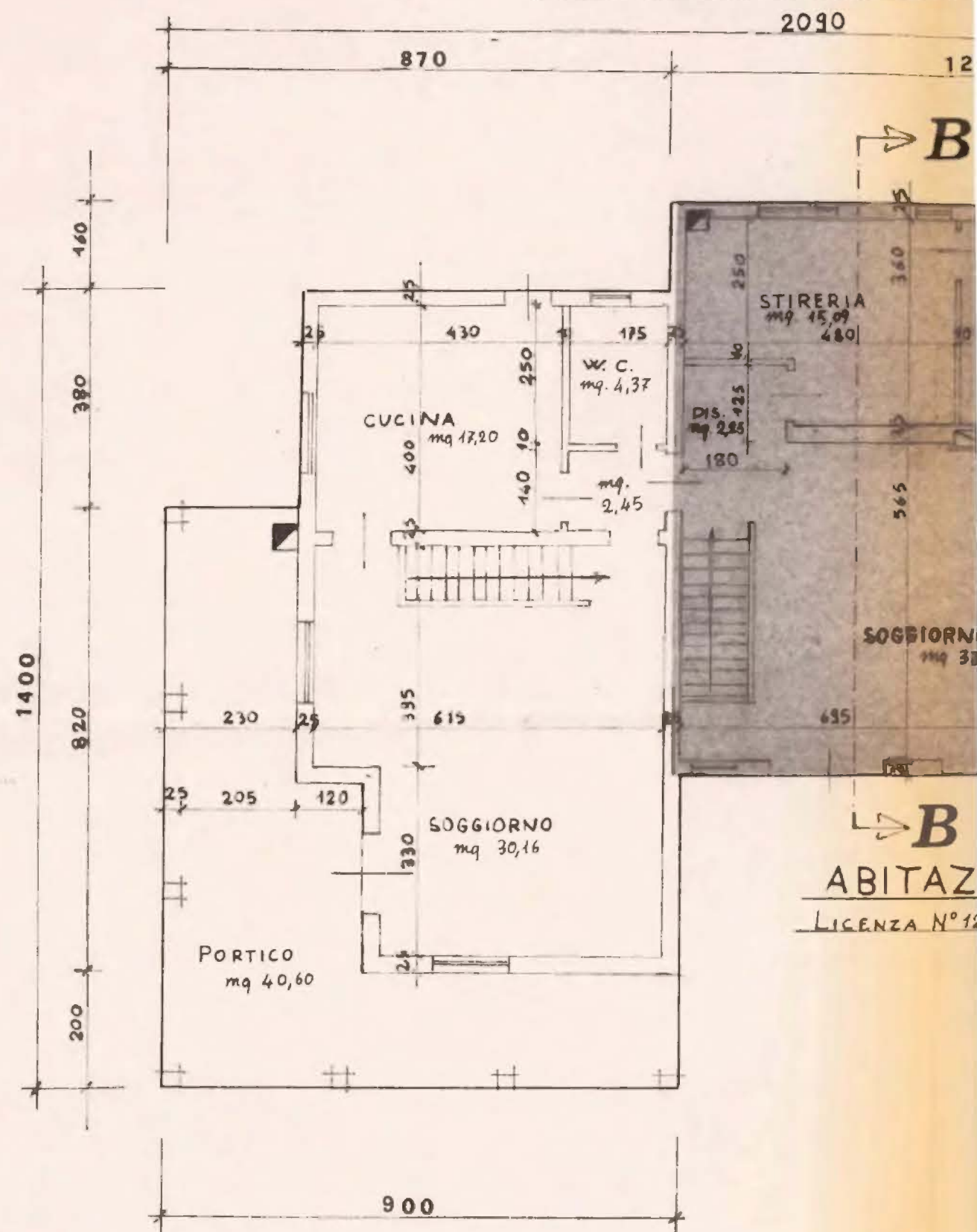


O NORD

SC. 1:100

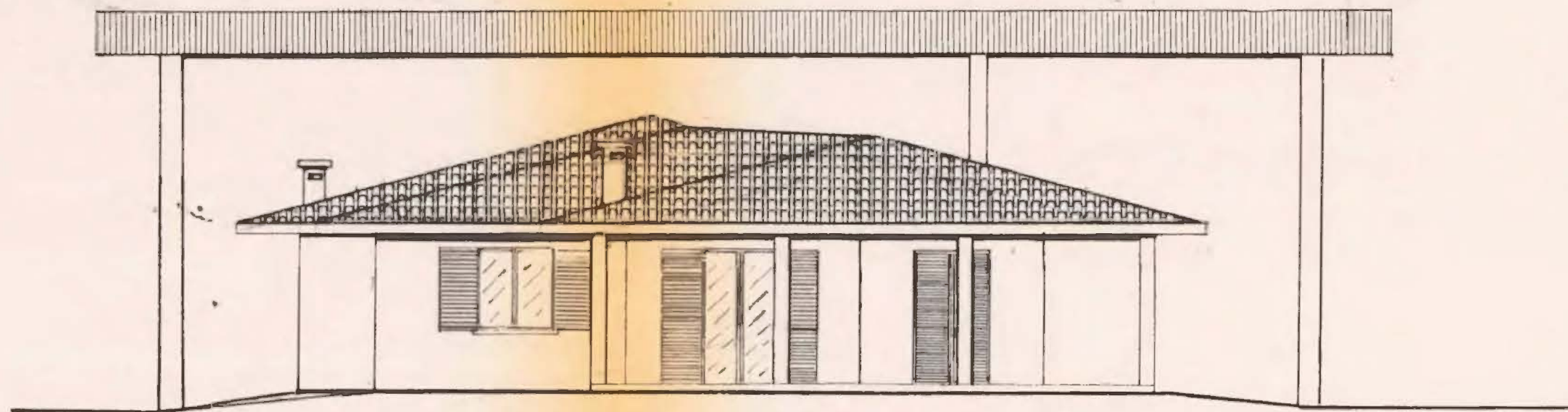


PIANTA



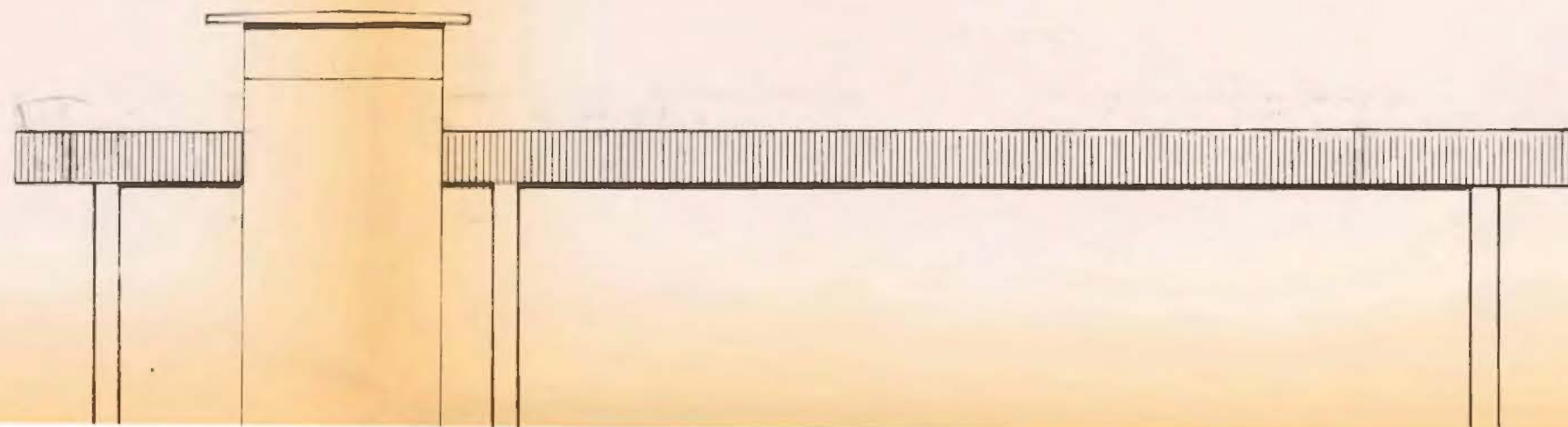
PROSPETTO SUD

SC.1:100



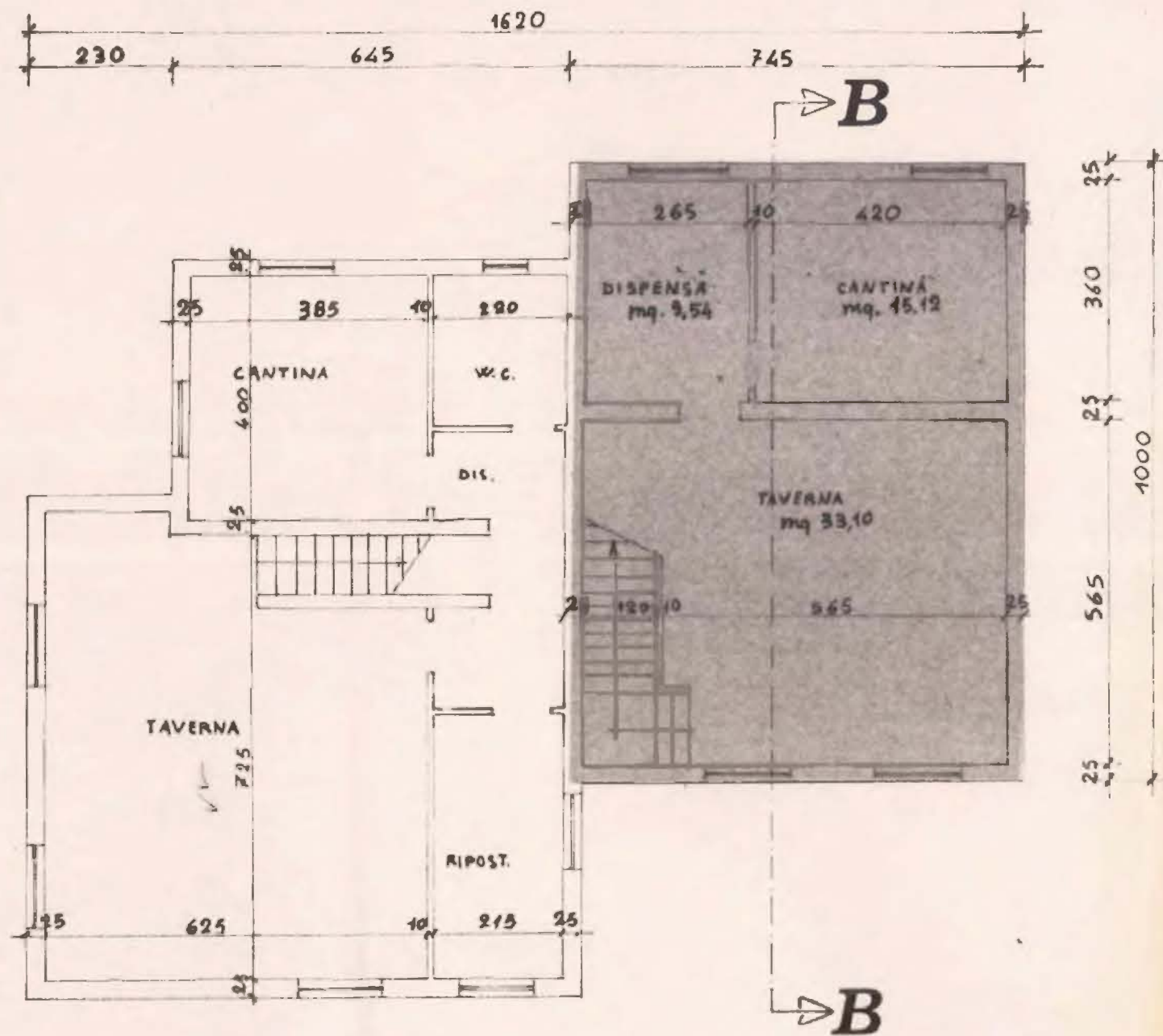
PROSPETTO NORD

SC.1:100

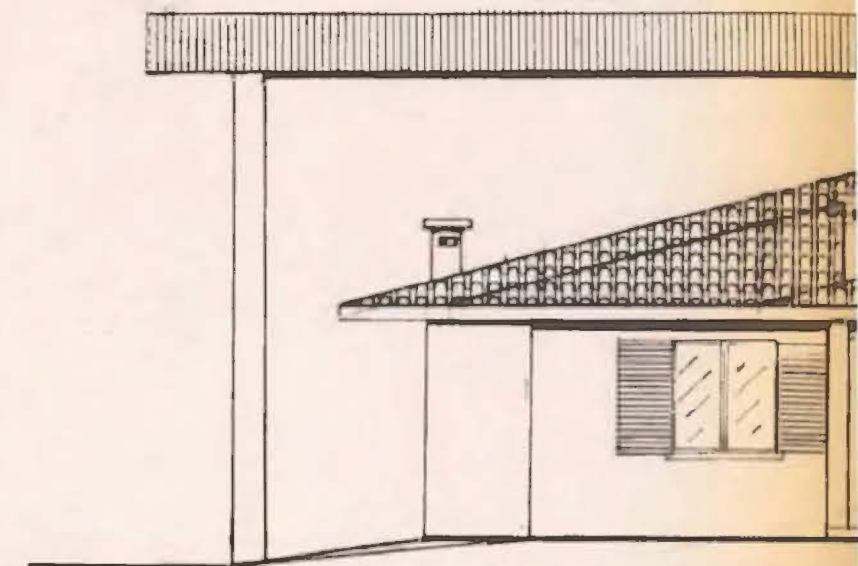


PIANTA P. INTERRATO

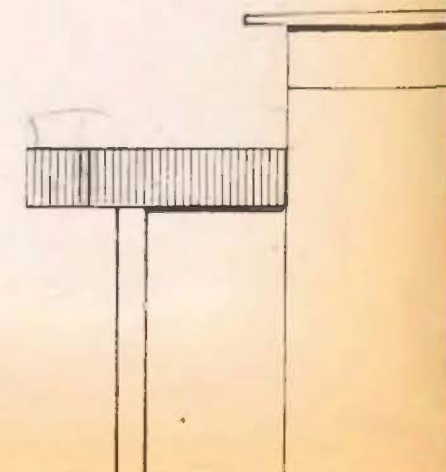
SC. 1:100



PROSPE

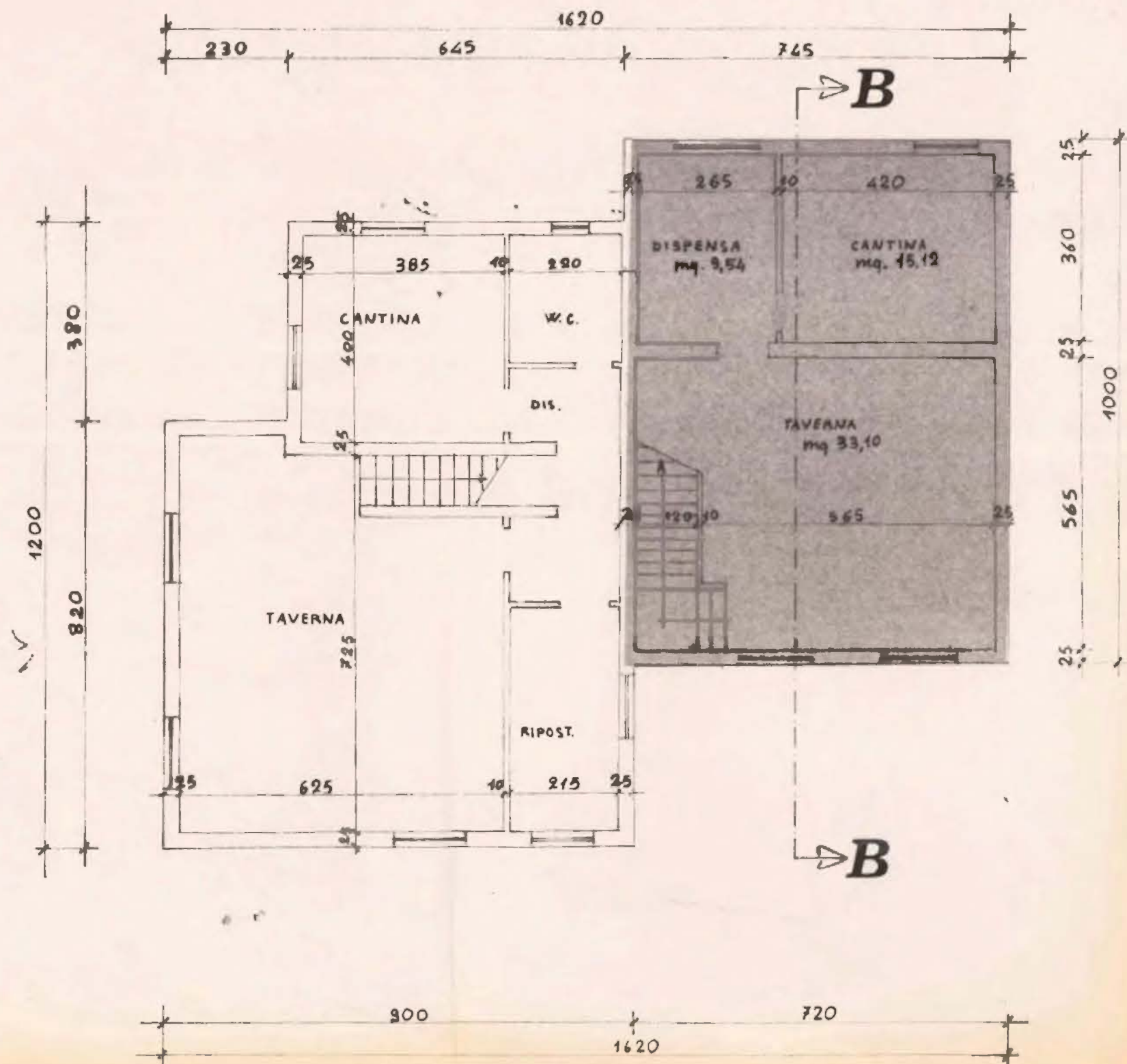


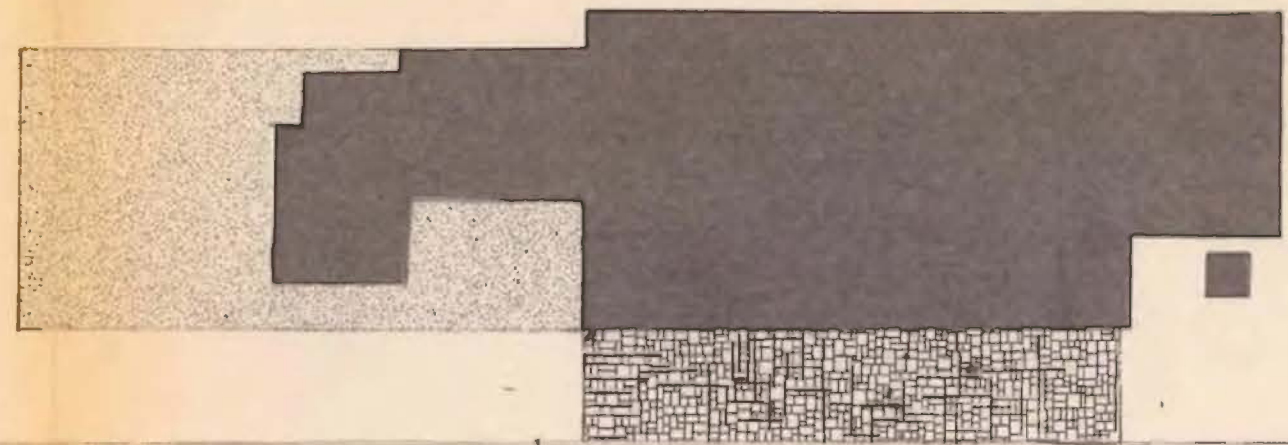
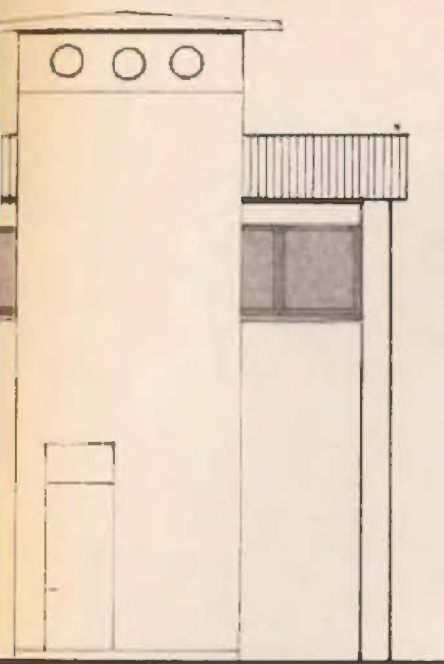
PROSPE



PIANIA P. INTERRATO

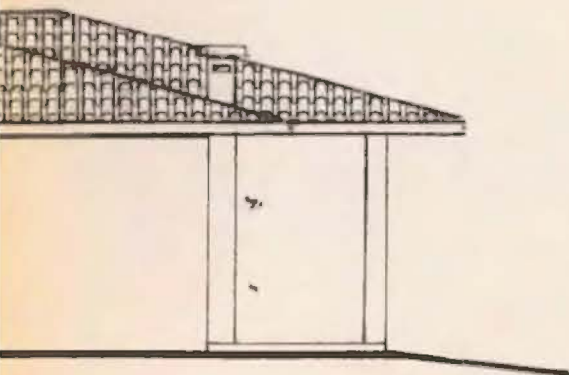
SC. 1:100





SUPERFICIE DEL LOTTO St = mq 4880
 indice di copertura 60 % Sc = mq 2928

destinazione: a residenza mq 237,00
 artigianale mq 894,00



SUPERFICIE COPERTA TOTALE: = mq 1131

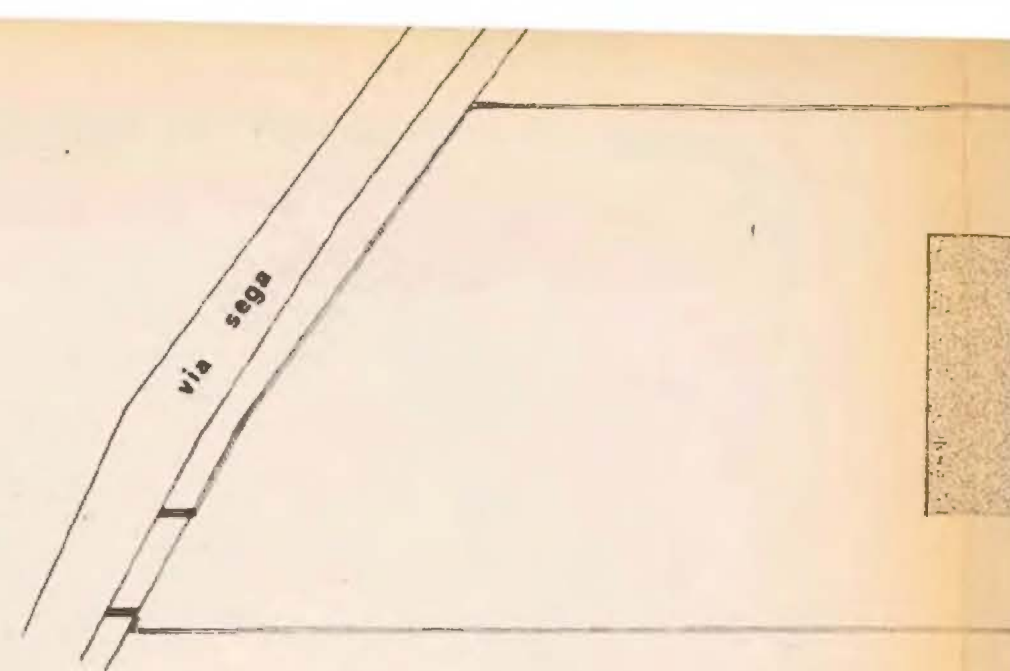
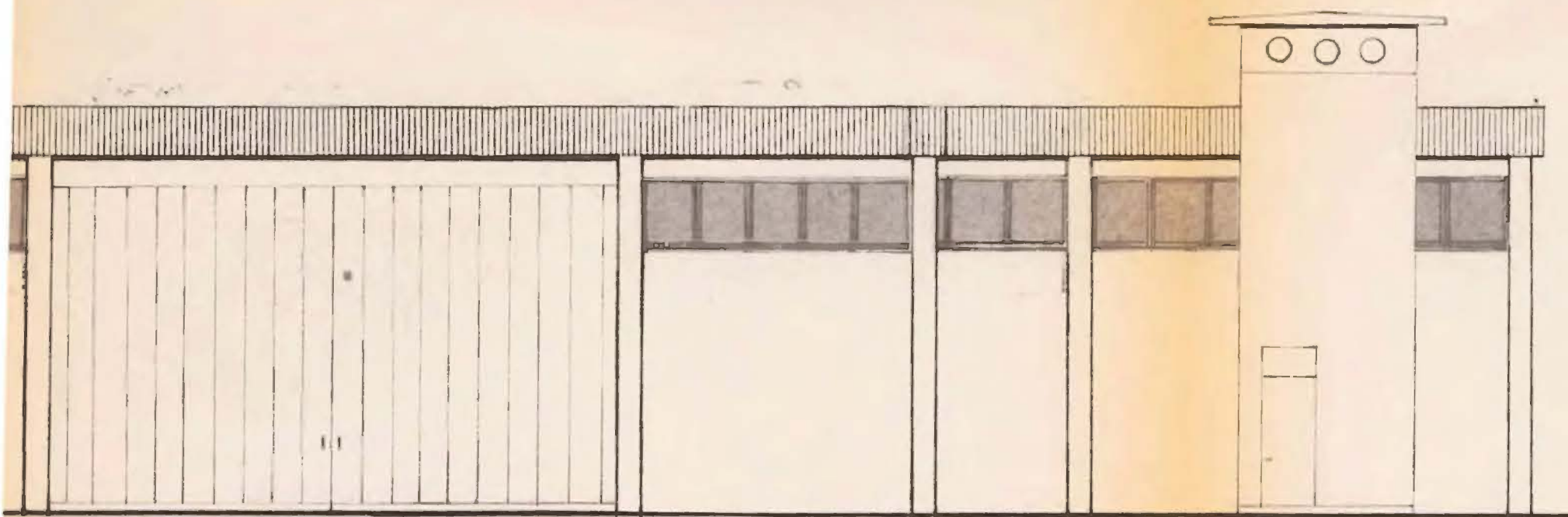
COMUNE DI LORIA
 UFFICIO TECNICO
 ALLEGATO
 ALLA CONCESSIONE IN SANATORIA
 A NORMA DELLA LEGGE 28.2.1985, N. 47, Cap. IV,
 N. 319 DEL 18 OTT. 1988 PROT. 1831
 Visto il Sindaco



Dott. Ing. SERGIO LUISON
 Studio via Monfenera, 24 - Tel. 494890
 31033 CASTELFRANCO V.TO (TV)

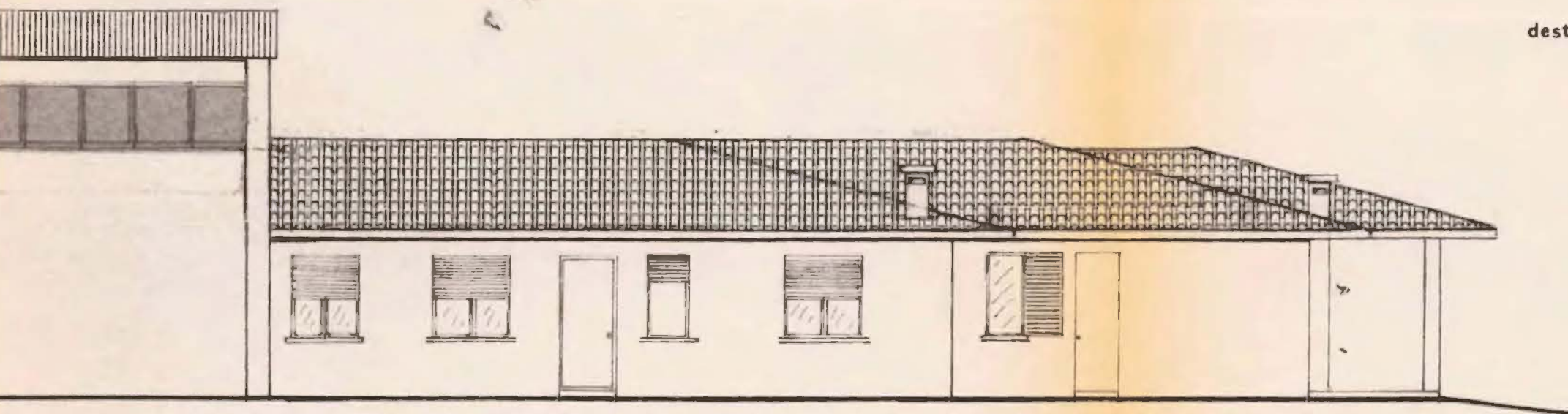
DOTT. ING. SERGIO LUISON		STUDIO TECNICO CASTELFRANCO V.TO TEL.	
DITTA:		SCALE: 1:2000 1:500 1:100	
		DATA:	
		OGGETTO: PLANIMETRIE	
		PIANTA - SEZIONE	
		PROSPETTI	
DOMANDA DI SANATORIA DI ABITAZIONE E DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE		IL TECNICO <i>Sergio Luison</i>	TAV. unica

→ **A**



SUPERFICIE DEL LOTTO St = mq 4880

indice di copertura 60 % Sc = mq 2928



destinazione : a residenza mq 237,00

artigianale mq 894,00

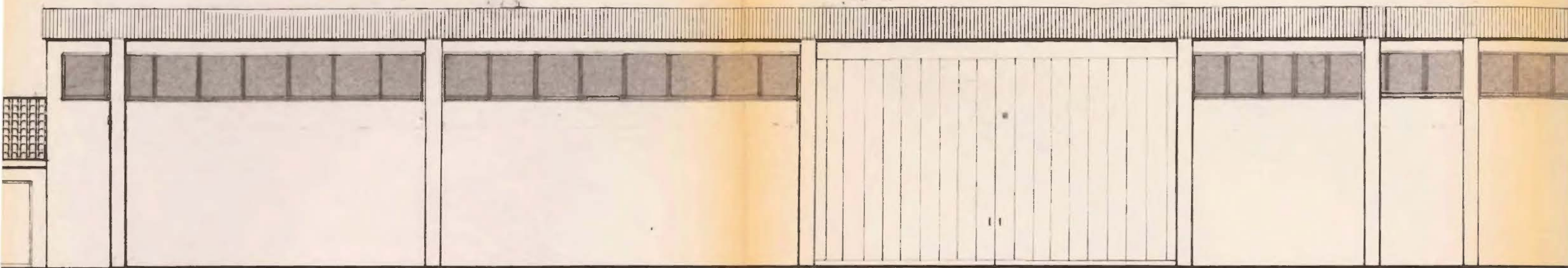
SUPERFICIE COPERTA TOTALE : = mq 1131

PROSPETTO

EST

SC. 1:100

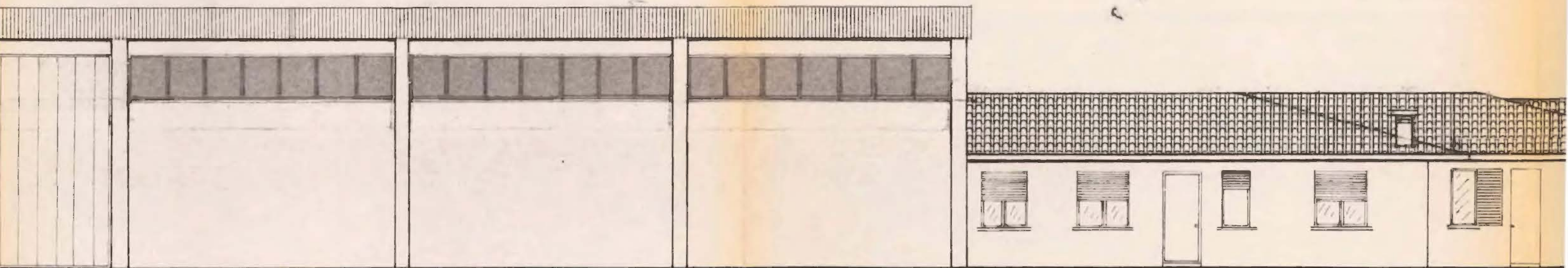
→ **A**



PROSPETTO

OVEST

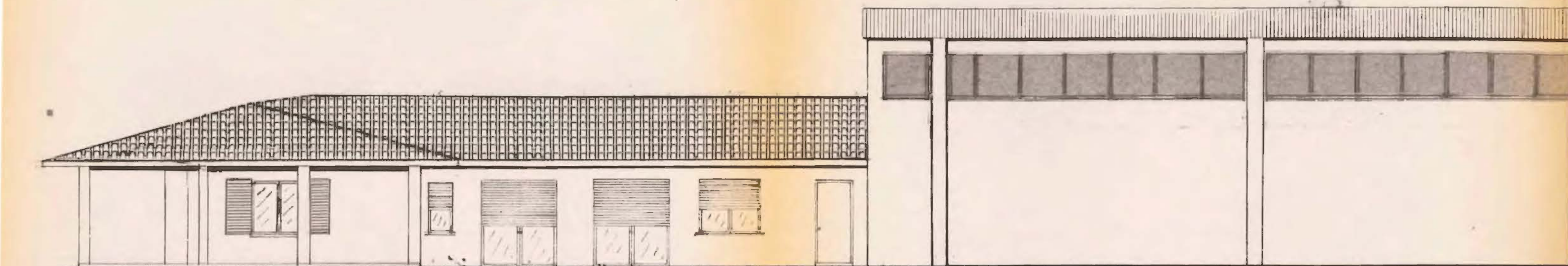
SC. 1:100



PROSPETTO

EST

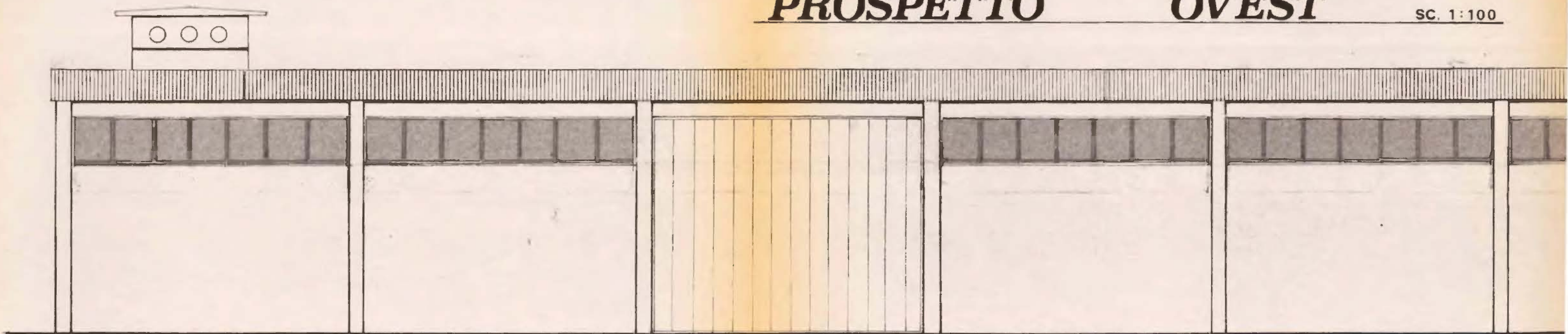
SC. 1:100



PROSPETTO

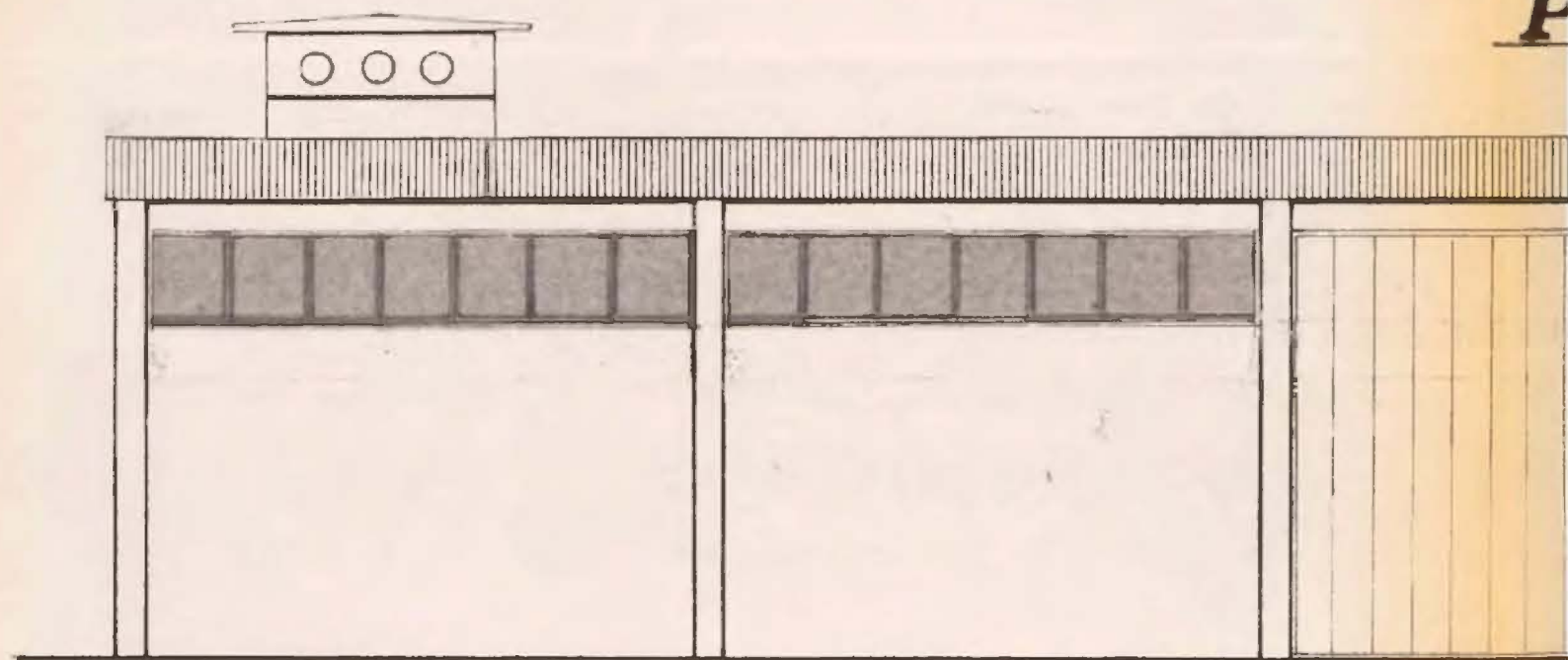
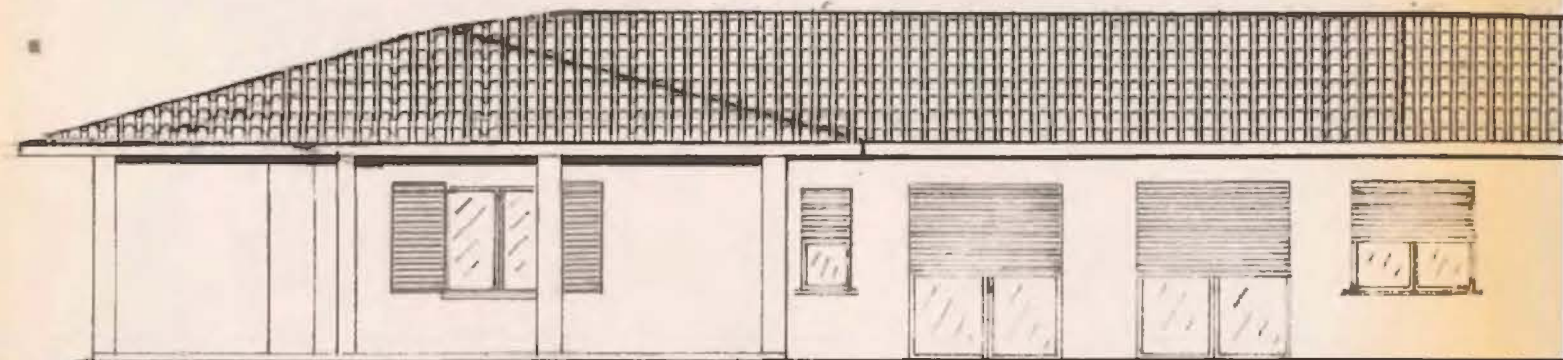
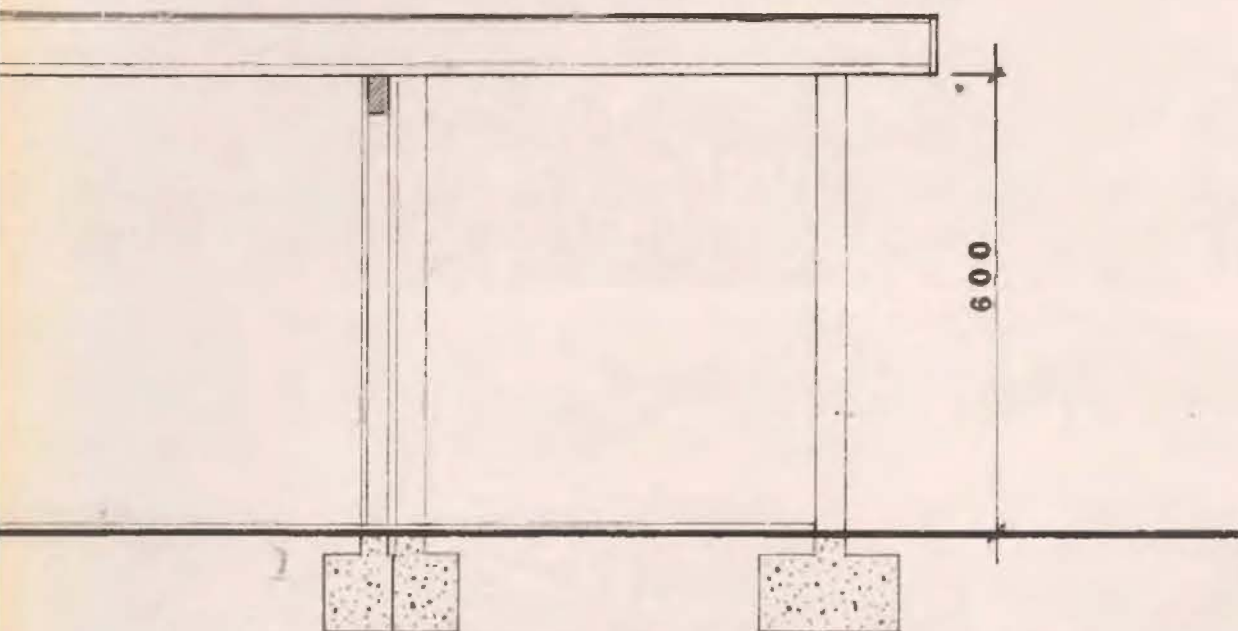
OVEST

SC. 1:100



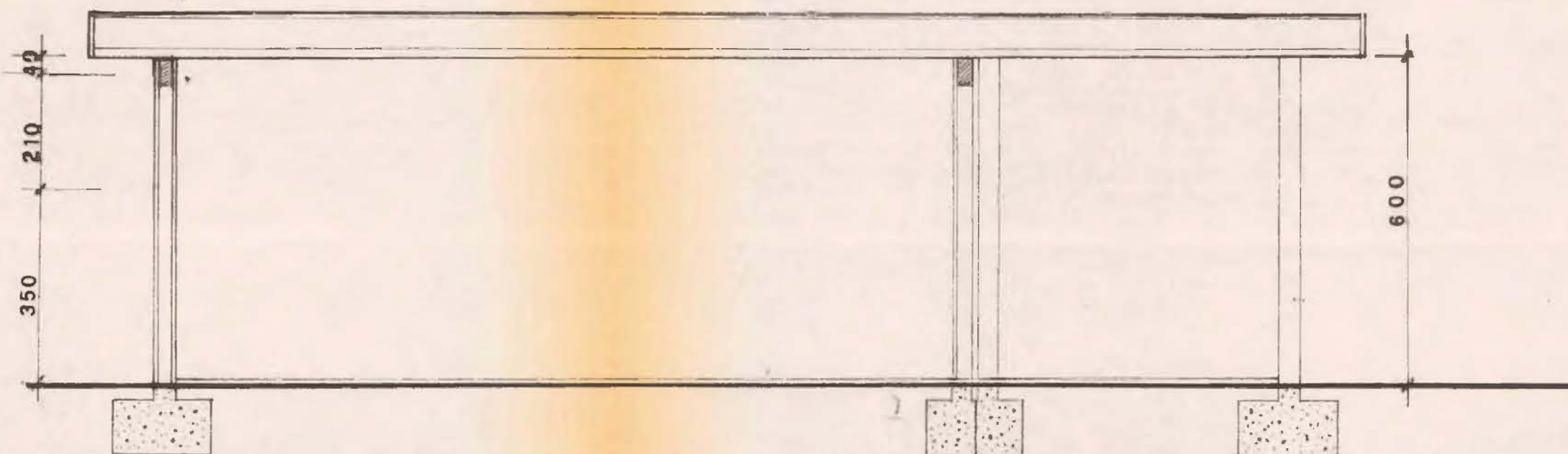
A-A

SC. 1:100



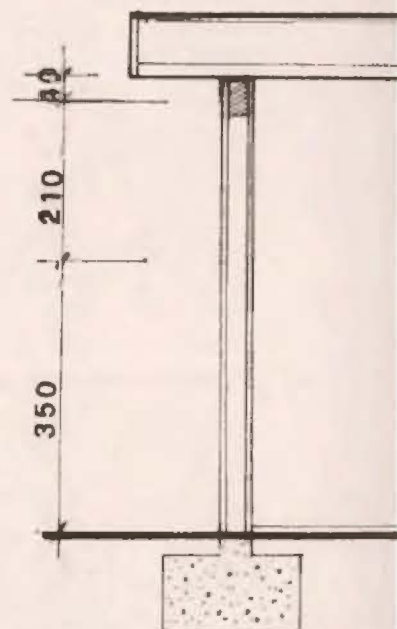
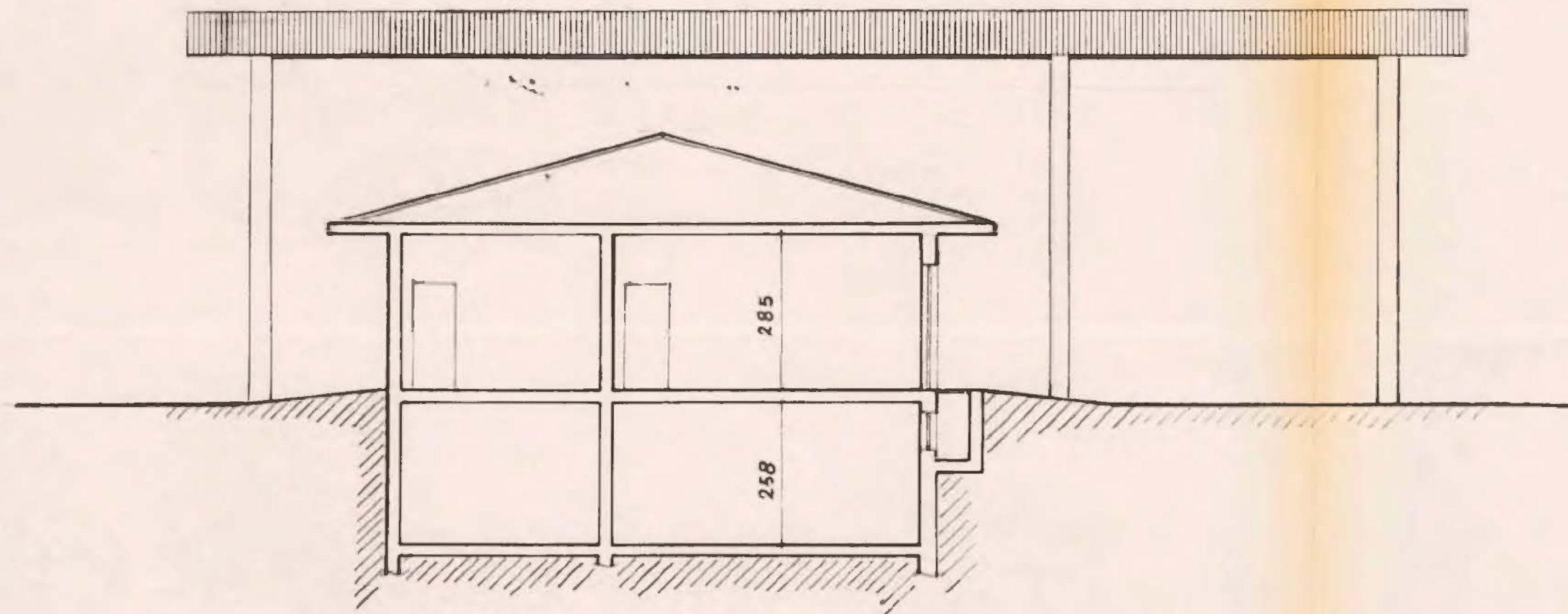
SEZIONE A-A

SC.1:100



SEZIONE B-B

SC. 1:100





COMUNE DI LORIA

C.A.P. 31037
Piazza Marconi, 1

PROVINCIA DI TREVISO

TEL. 0423/485308-485258
C.F. 81003030269
P.I. 01870750260

Prot. n° 1831/86

Li, 4-5-1988

Oggetto: RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO (Legge 28/2/1985, n° 47)
per: ampliamento e parziale cambio d'uso in fabbricato
per ricavo di locali residenziali

Alla DITTA

via Segà 46
Castione di Loria (TV)

In relazione alla domanda di Condono Edilizio presentata il
27-3-1986 prot. n° 1831, si invita la S.V. a produrre l'ulteriore
documentazione nonchè le notizie e gli elementi di seguito indicati:
- 1 marca da bollo da 5.000;
-
-
-
-

Si fa presente inoltre che dovrà provvedersi a versare l'importo di
L. 200.000 a conguaglio delle somme versate, come risultan-
te dall'Atto Comunale di determinazione dell'Oblazione Definitiva in
data 20-4-1988 di cui si allega copia.

La S.V. è tenuta altresì a corrispondere al Comune il Contributo di
Concessione per l'importo complessivo determinato in L. 1.709.799.

A conguaglio dell'importo provvisorio di L. --- versato
in data ---, è dovuto il versamento integrativo di Lire
1.709.799 determinato con le modalità stabilite dalla Delibe-
ra Consiglio Comunale n° 172 in data 19/12/1985.

Si invita pertanto la S.V. a versare e pagare gli importi di cui so-
pra entro il termine massimo di trenta giorni dalla ricezione della pre-
sente, con l'avvertenza che il rilascio della concessione in sanatoria
è subordinato alla prova del versamento e pagamento delle somme soprain-
dicate, in difetto degli adempimenti suddetti nel termine suindicato,

la S.V. decadrà dal beneficio del condono con l'applicazione delle
sanzioni di legge.

IL SINDACO
(Favaro Fausto)



COMUNE DI LORIA
PROVINCIA DI TREVISO

Il Messo Comunale del Comune
Io sottoscritto Messo
di Loria ho notificato oggi 11/5/88
[redacted] presso
consegnandola a [signature]



[signature]



COMUNE DI LORIA

C.A.P. 31037
Piazza Marconi, 1

PROVINCIA DI TREVISO

TEL. 0423/485308-485258
C.F. 81003030269
P.I. 01870750260

UFFICIO TECNICO

Loria, lì 20.4.1988

RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATA DAL SIG. [REDACTED]
[REDACTED] IN DATA 27.3.1986 PROT. 1831.

R E L A Z I O N E

La sanatoria richiesta è relativa ad esecuzione di abitazione annessa a capannone artigianale, in difformità dalla concessione edilizia n.145 del 2.5.1978 con aumento di superficie della parte al piano interrato, di mq. 57,76, e con variazione d'uso della parte adiacente, autorizzata ad uso artigianale nella licenza edilizia n.125 del 13.9.1973, ma utilizzata ad uso residenziale, la superficie di tale parte è di mq.99,09.

La sanatoria è ammessa con la tipologia 3 per l'ampliamento di superficie, e con la tipologia 4 per la variazione d'uso, sempre riferita al periodo di esecuzione dell'opera anteriore al 30.1.1977.

E' stata considerata inoltre la tipologia 7 per le variazioni interne ed esterne non valutabili in termine di superficie e volume, relativa al periodo 1967-1977.

OBLAZIONE DEFINITIVA

1- ampliamento:

mq. 57,76 al 60% = mq. 34,66

mq.34,66 x L. 12.000 = L. 415.920

2- variazione d'uso:

mq. 99,09 x L. 4.000 = L. 396.360

3- difformità della tipologia 7

in misura fissa di L. 200.000

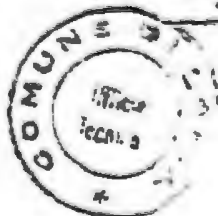
TOTALE DELLE OBLAZIONI

L.1.012.280.=

Il richiedente ha considerato un'oblazione provvisoria di L.812.000.= e ne ha versato l'importo a rate di cui la prima di L.406.000 in data 25.3.86, la seconda di L.209.000 in data 19.7.86 e la terza di L.230.000 in data 19.9.1986, comprensiva delle maggiorazioni previste all'art.35, 6° della legge 47/1985.

Deve essere versato l'importo integrativo di L. 200.000.=

IL TECNICO COMUNALE



STUDIO TECNICO
Dott. Ing. SERGIO LUISON

Via Monfenera N° 24 Tel. 0423/494890
31033 CASTELFRANCO V.to (TV)
Cod. F. LSN SRG 46P17 C1905

COMUNE DI LORIA
24 LUG. 1986
PROTOCOLLO N. 1831

319

Al Sig. SINDACO
del COMUNE di
L O R I A

OGGETTO: DOCUMENTAZIONE PER DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA
Da allegare al Mod. 47/85-R L. 47/85 del 28/2/85

Presentata il 27/03/86 Prot. n° 1831

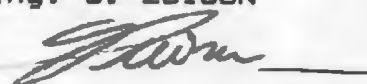
DITTA: [REDACTED]

ALLEGATI PRESENTATI

- 1) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- 2) VERSAMENTO DELLA RATA N° 2 di f
- 3) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO

Castelfranco V.to li 21 LUG. 1986

Il Tecnico
Ing. S. LUISON



STUDIO TECNICO
Dott. Ing. SERGIO LUISON

Via Monfenera N 24 Tel. 0423/494890
31033 CASTELFRANCO V.to (TV)
Cod. F. LSN SRG 46P17 C1905

AL Sig. S I N D A C O
DEL COMUNE DI
L O R I A

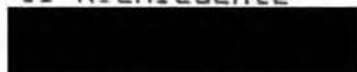
R E L A Z I O N E
TECNICO-ILLUSTRATIVA
DELLA DOMANDA DI
SANATORIA DI
CIVILE ABITAZIONE

DI



Pratica n. Prot. 1831
del 27/03/86

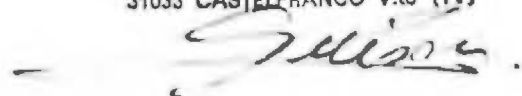
Il Richiedente



Castelfranco V. 10/5/86

Il Tecnico

Dott. Ing. SERGIO LUISON
Studio via Monfenera, 24 - Tel. 494890
31033 CASTELFRANCO V.to (TV)

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Sergio Luison, the technical professional mentioned in the text.

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. SERGIO LUISON

Via Montenera N. 24 Tel. 0423/494890
51033 CASTELFRANCO V.to (TV)

Al Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI
L O R I A

OGGETTO :

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
DI DOMANDA DI SANATORIA

Di abitazione civile sita nel comune di Loria in
Via Sega N. 46 di proprietà del Sig. [REDACTED]
[REDACTED] (Lic. n. 125 del 13/9/73)
(Conc. n. 145 del 2/5/78 e Var. del 20/7/78)

In relazione alla L. n. 47 del 28/2/1985, il Sottoscritto Ing. Sergio Luison, presenta la relazione tecnica per la domanda di sanatoria illustrando le modalità con cui viene presentata.

CONCESSIONE E ABUSO ESEGUITO

Trattasi di un fabbricato adibito a civile abitazione e ad attività artigianale.

La parte riguardante la domanda di sanatoria e' quella adibita a civile abitazione ed e' costituita da un appartamento disposto su un piano interrato e piano terra.

La concessione dell'abitazione di cui in oggetto e' stata rilasciata secondo ^{quodam} sopra riportato.

La zona sulla quale insiste la costruzione veniva classificata dalla strumento urbanistico di tipo E come alla data attuale.

DOMANDA DI SANATORIA

La domanda di sanatoria edilizia viene pertanto formulata in questo modo:

Con riferimento alle piante e prospetti del disegno allegato e considerato che l'opera in questione era conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori, si ritiene che sia da richiedere la sanatoria per la parte eseguita in piu' al piano interrato e per la variazione di destinazione d'uso a piano terra.

Vi sono inoltre dell' difformita' prospettiche che globalmente sono state comprese compilando il mod. 47/85 C

AMPLIAMENTO NON CONSENTITO

PIANO INTERRATO: Superficie utile. (Snr)

Dispensa = 9.54 mq.

Cantina = 15.12 "

Taverna = 33.10 "

Totale = 57.76 mq.

VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO

PIANO TERRA: Superficie utile (Snr)

Soggiorno = 33.08 mq.

Corridoio = 2.25 "

Camera = 10.08 "

Bagno = 7.20 "

Disimpegno = 14.64 "

Camera = 12.32 "

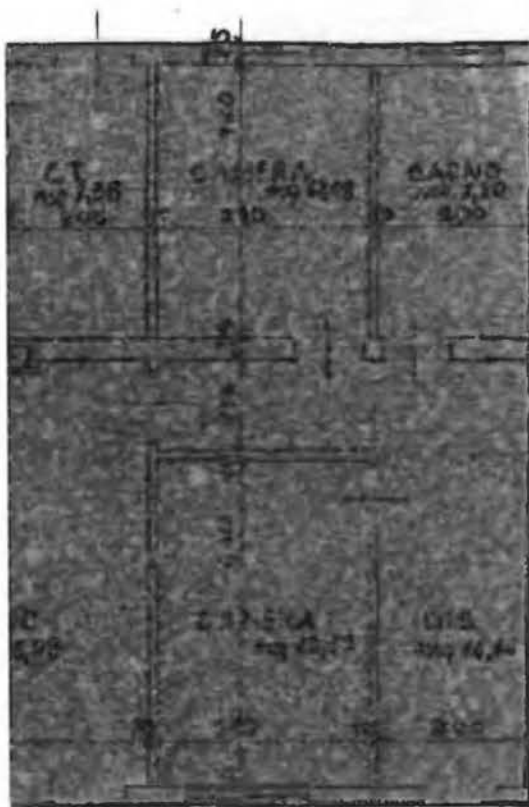
Stireria = 15.09 "

Totale = 94.66 mq.

Superficie non residenziale = 7.38 mq.

SC. 1:100

220



1000

ZIONE

25 del 13/9/23

DESTINAZIONE D'USO

ON

34890

1

100

180

40

855

40

SC. 1:100

2090

1220

B

B

ABITAZIONE

LICENZA N° 125 del 13/9/23

VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO

Dott. Ing. SERGIO LUISON
Studio via Monfenera, 24 - Tel. 494890
31033 CASTELFRANCO, V.to. (TV)

ABITAZIONE

CONC. N° 145 del 2-5-78

180

855

SUPERF. TOTALE = 99.09 mq.

Si e' ritenuto pertanto di chiedere la sanatoria compilando un modello 47/85A e 47/85B con la tipologia tre e per il periodo di abuso secondo.

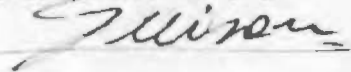
E' stato compilato inoltre il mod 47/85C per le variazioni non valutabili in termini di superficie ~~no~~ di volume.

Castelfranco V.to 10/5/86

Ing. Sergio Luison

Dott. Ing. SERGIO LUISON

Studio via Monfenera, 24 - Tel. 494890
31033 CASTELFRANCO V.to (TV)



NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

M. Pro. 1831 del 27/3/86

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI TREVISOCOMUNE
LORIA

PAGINA

EDIZIONE 86

Riferimento alle mutazioni	INTESTATI		ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N. 813
	COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	DI POSSESSO	DEL REDDITO		
1	2	3	4	5	6	7
1						

CONTINUITA' DA VERIFICARE

Un «Pa» in questa colonna significa che pendono riconoscimenti al diritto di esenzione.

B

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	ASTENSO	MAPPA				IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE										CLASSAMENTO			CONSISTENZA			RENDITA CATASTALE	RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI		NOTE	R.C. ESEN.	Riferimento alla nuova particella	PASSA ALLA PARTITA
			SEZ.	FOGL.	NUMERO LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)		N. CIVICO	PIANC.	scale	Inter-no	UTILITÀ COMUN. A PIÙ UNITÀ IMMOB.	Z.C.	CATEG.	CLASSE	VANI	m²	m²	LIRE	ASTENSO	A LIRE	aliquota					
8	9	NC 11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
1	NC		D	5	153	1		V. Sega	46																				
1	NC		D	5	153	2		V. Sega	46	In-T																			
1	NC		D	5	153	3		V. Sega	46	T																			

Per le unità catastali censuarie e delle comun. di avvenuta fusione ha escluso l'iscrizione di avvenuta fusione

TREVISO 11 OTT 1986
IL FUNZIONARIO RICEVENTE



NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C	Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI					REGISTRAZIONE				MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)		U. I.	TOTALI DI PARTITA			RENDITA LIRE
		ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	NUMERO	DATA registrazione		CONSISTENZA			
	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
ali con iniziale Marzo ripret- T.O.	1	NC									378Po	11 OTT. 1986	3				NC
nelle da (*) codice																	
o con- U.T.E.																	

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con P.T.O.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (*) sono espressi in codice.

I codici possono consultarsi presso l'U.T.E.

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

COMUNE DI L O R I A

Frazione di CASTION

PROVINCIA DI TREVISO

D O M A N D A

di

S A N A T O R I A

di

FABBRICATO ADIBITO A

CIVILE ABITAZIONE

PROPRIETARIO:



Via Segà N° 46

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FIANCO EST



FIANCO SUD



FIANCO EST



FIANCO OVEST