

# COMUNE DI LORIA

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 533  
P.E. n. 330  
Concessione n. 145

li 2 Maggio 1978

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di Abitazione per custode

Ditta: [REDACTED]

## IL SINDACO

- Vista la domanda del Sig. [REDACTED]  
domiciliato in Castion di Loria via SEGA n. .....  
presentata in data 27/1/1978 intesa ad ottenere la concessione di eseguire Abitazione custode  
su terreno censito in Catasto Sez. D Fg. 5° Mapp. n. 153
- Visto il referto del Tecnico Comunale nonché il parere dell'Uff. Sanitario
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 8 Febbraio 1978
- Preso atto dei nulla-osta e pareri di .....

— Constatato:

- A)  che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28.1.1977, n. 10 è stabilita in L. 6.318.000 e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. 48 del 20 Marzo 1978;
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo <sup>parziale</sup> <sub>totale</sub> si è impegnato con atto in data ..... che forma parte integrante della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B)  che la quota del costo di costruzione - a sensi dell'art. 6 della legge 28.1.1977, n. 10 è determinata in L. 1.023.846 e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data 20 Marzo 1978 che forma parte integrante della presente;
- che con la convenzione - atto unilaterale - in data ..... stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28.1.1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;
- che a' sensi dell'art. 18 della legge 28.1.1977 n. 10 la quota del costo di costruzione è ridotta al <sup>30%</sup> pari a L. 1.023.846 perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30.1.1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10-1977);
- C)  che ~~le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28.1.1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);~~

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28.1.1977, n. 10 e legge regionale 27.10.1977 n. 61;

## CONCEDE

al sign. [REDACTED]

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Il Titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 ed ultimati entro mesi 36 dalla data della presente.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e completati nei termini sopracitati.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni, e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.



Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

.....  
.....  
.....

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

li 11 MAG 1978 .....

IL CONCESSIONARIO





# COMUNE DI LORIA

C.A.P. 31037

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 3415

Li. - 7 GIU, 1984

RACCOMANDATA *DR*

Al Sig.

██████████  
Via Sega

CASTIONE

Oggetto: Concessione Edilizia n° 145 del 2/5/1978

Vista la concessione edilizia n° 145 del 2/5/1978

per abitazione per custode

i cui termini di validità sono scaduti il 2/5/1983 si

sensi della legge 28/1/1977 n° 10 e L.R. 2/5/1980, n° 40;

Vista la comunicazione prot. n° 1853 del 28 marzo 1984, accertata in seguito a sopralluogo che i lavori sono stati completati, ma non è stata ancora richiesta la licenza d'uso, si partecipa che qualora la pratica non venisse perfezionata entro 30 giorni dalla notifica della presente sarà data comunicazione all'Enel e al Consorzio Acquedotto per l'interruzione dei pubblici servizi ai sensi dell'art. 91 della L.R. 2/5/1980 n° 40.

Si confida nel Vs. buon senso al fine di evitare i provvedimenti di cui sopra.

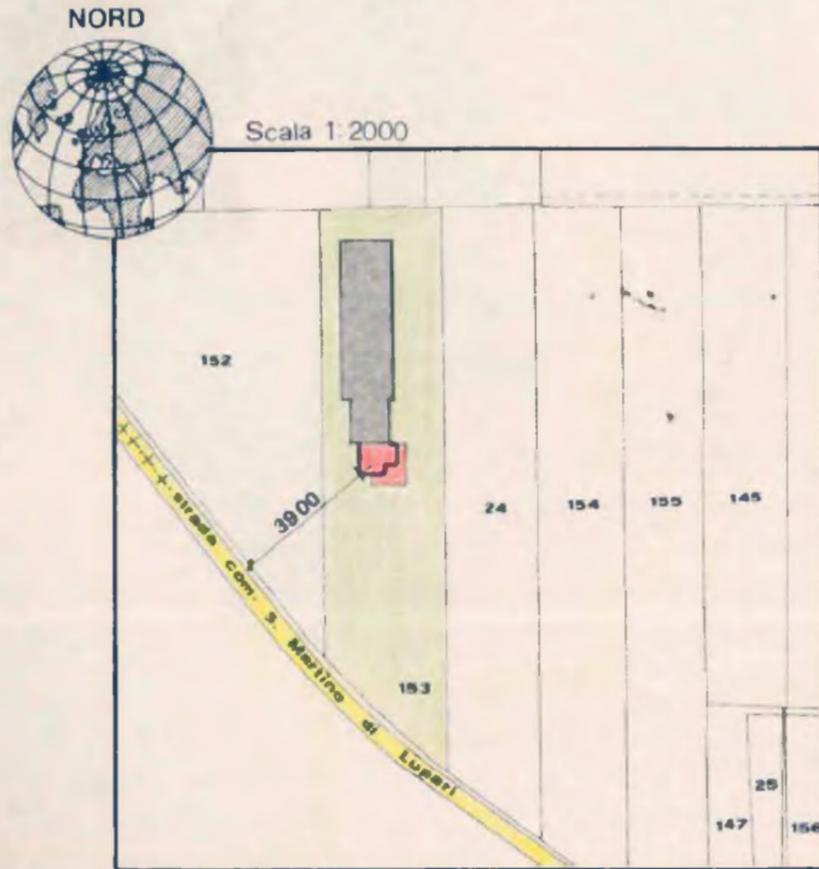


IL SINDACO  
(Cesare Zambello)

# COMUNE DI LORIA

## PROVINCIA DI TREVISO

C<sub>165</sub>



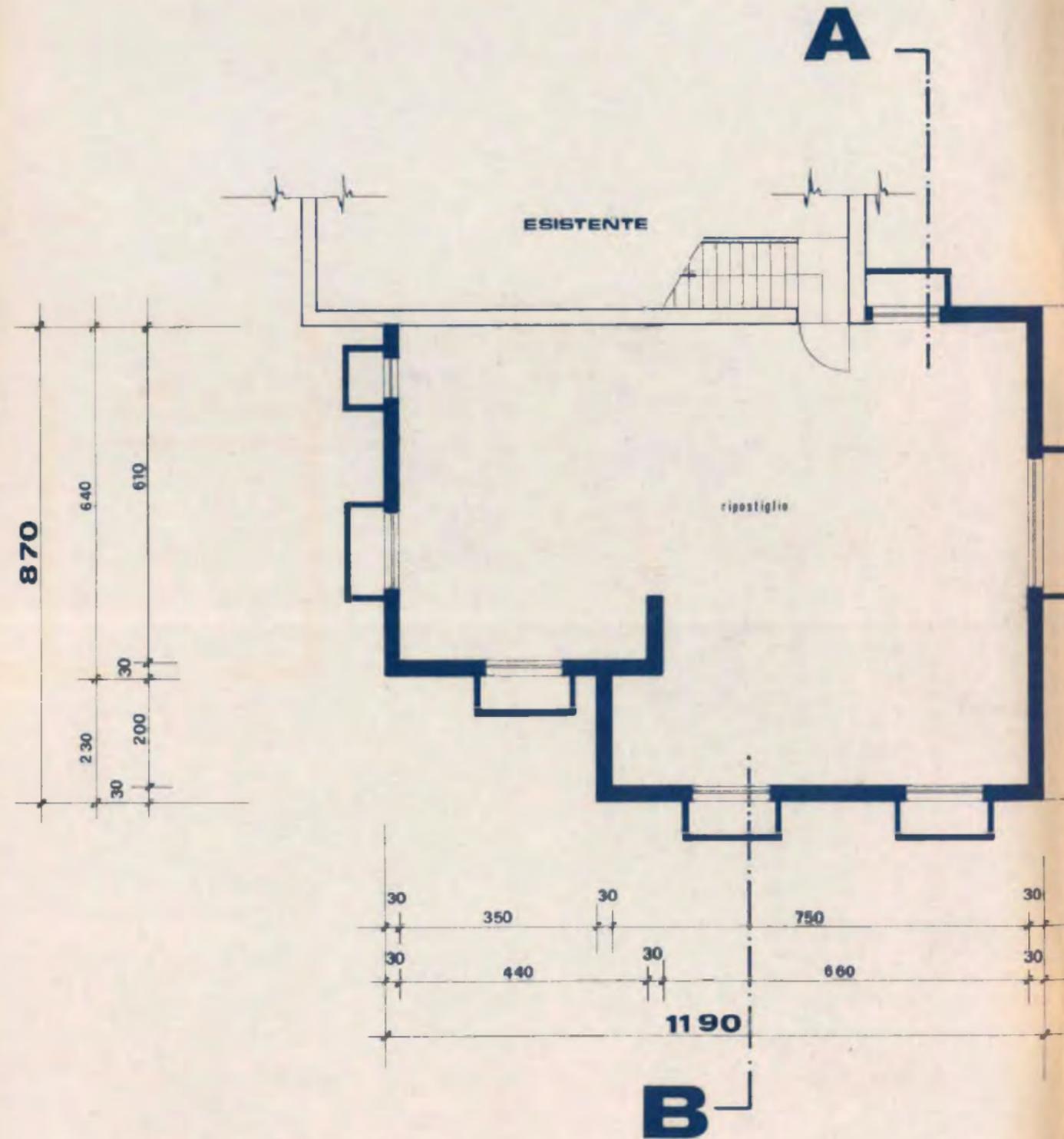
IMPRESA

PROGETTISTA



COMMITTENTE  
*Prof. ...*

<b>AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE CUSTODE DA ERIGERSI IN VIA SEGA</b>		Scala 1: 100	Sezione UNEX	Foglio 5°	Mappale 153
		Dis. N.	Copie n.	Data / / 197	
		Studio Tecnico Geom. FRANCESCO RIGONI Via Spessa 13 <sup>C</sup> · Tel. 98290 35010 Carmignano di Brenta (Padova)			
Superficie scoperta mq.	Volume mc.	1/20 del volume = mq.			
Superficie coperta mq.	Rapporto V/S = mc./mq.	Superficie del garage = mq.			



**PIANO INTERRATO**

LORIA

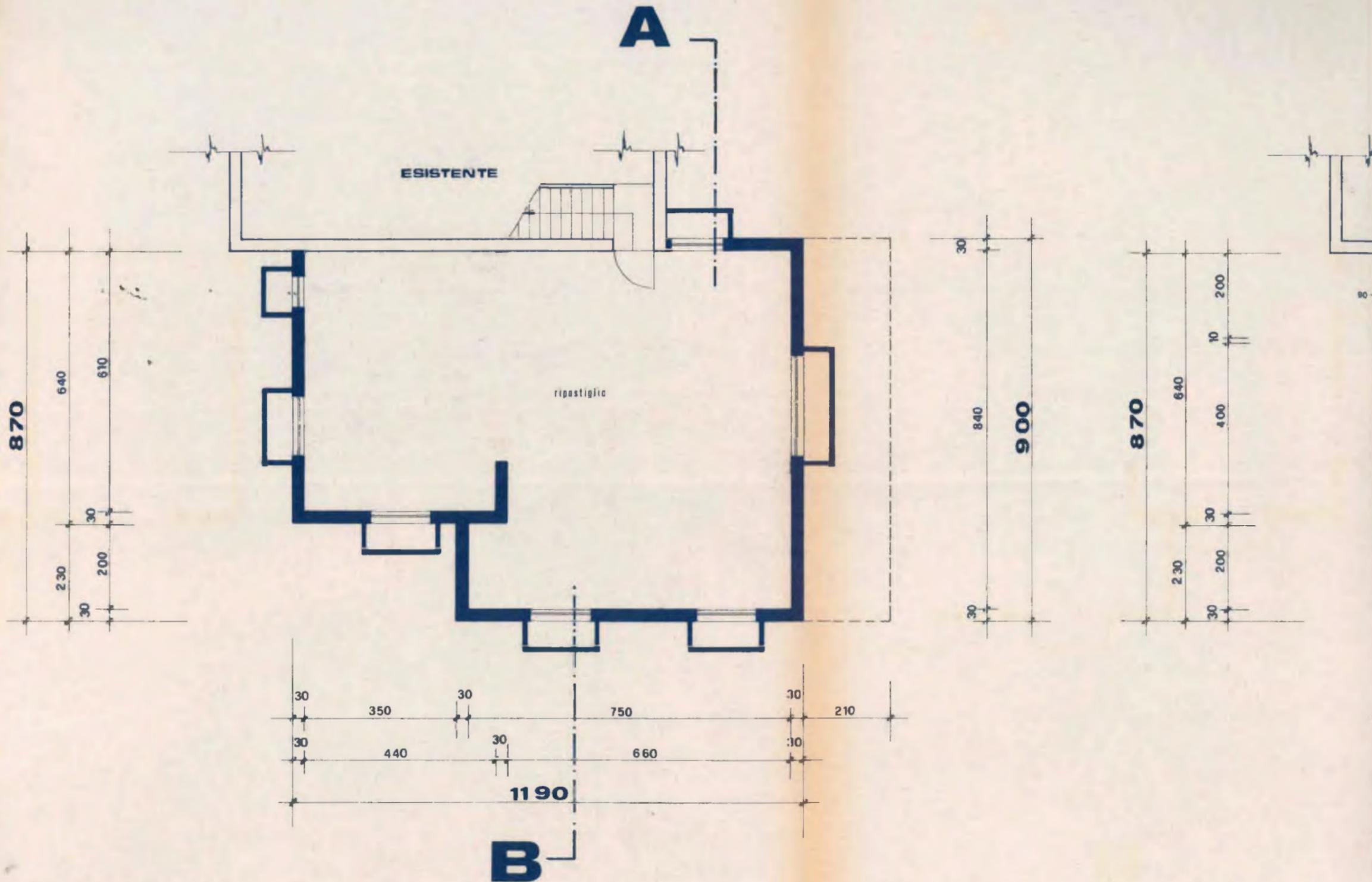
SO



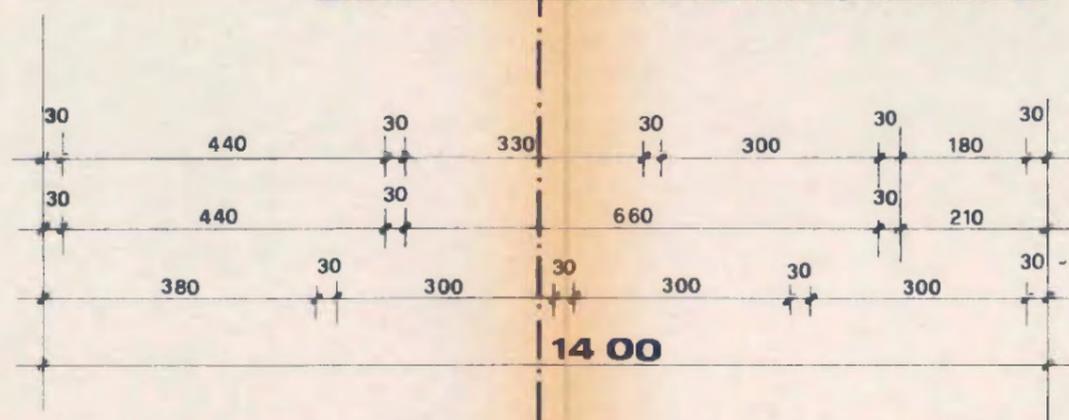
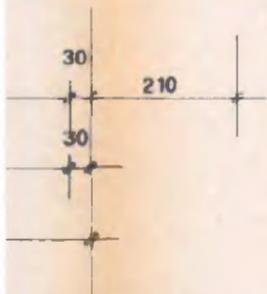
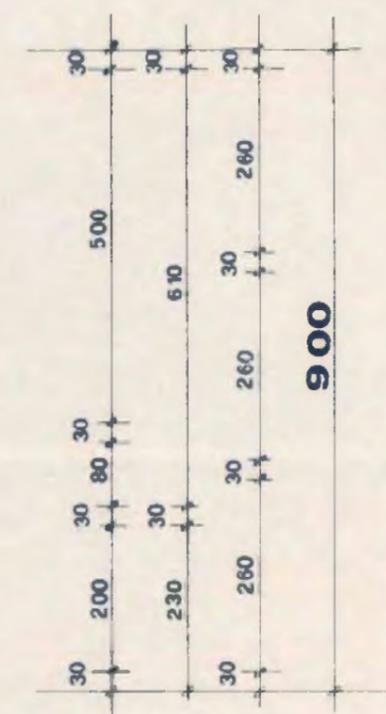
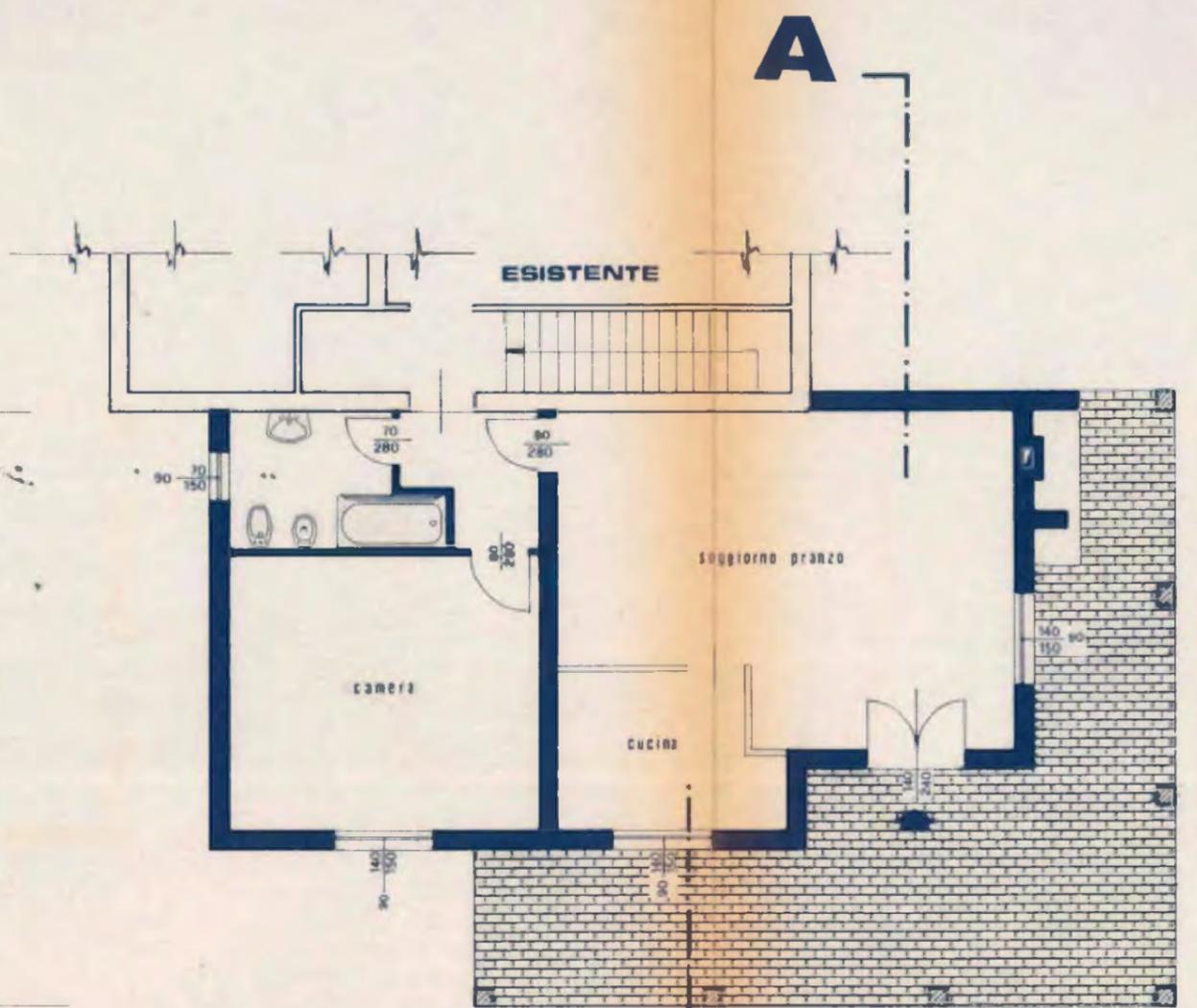
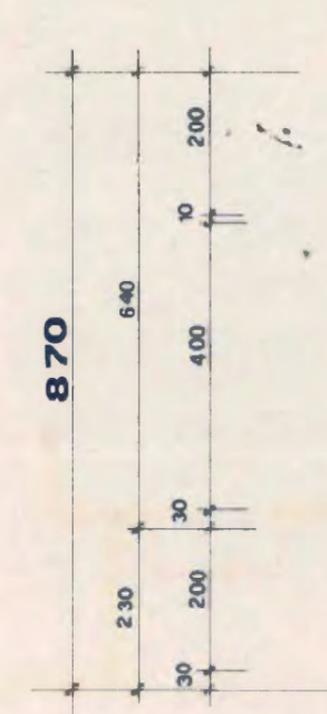
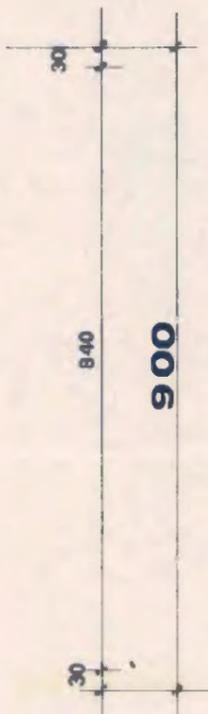
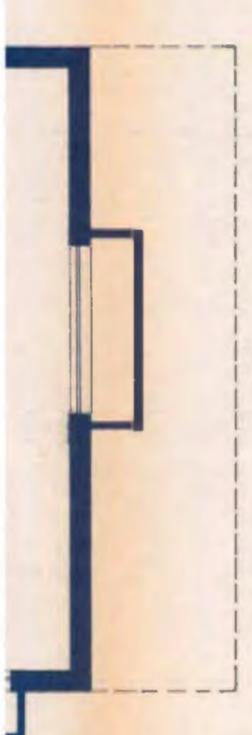
RTISTA

*[Handwritten signature]*

Sezione <b>UNICA</b>	Foglio 5°	Mappale 153
Protocollo 20	Copia n. / Data / / 197	
Studio Tecnico <b>Geom. FRANCESCO RIGONI</b> Via Spessa 13 <sup>C</sup> - Tel. 982 90 35010 Carmignano di Brenta (Padova)		
1/20 del volume = mq.		
Superficie del garage = mq.		



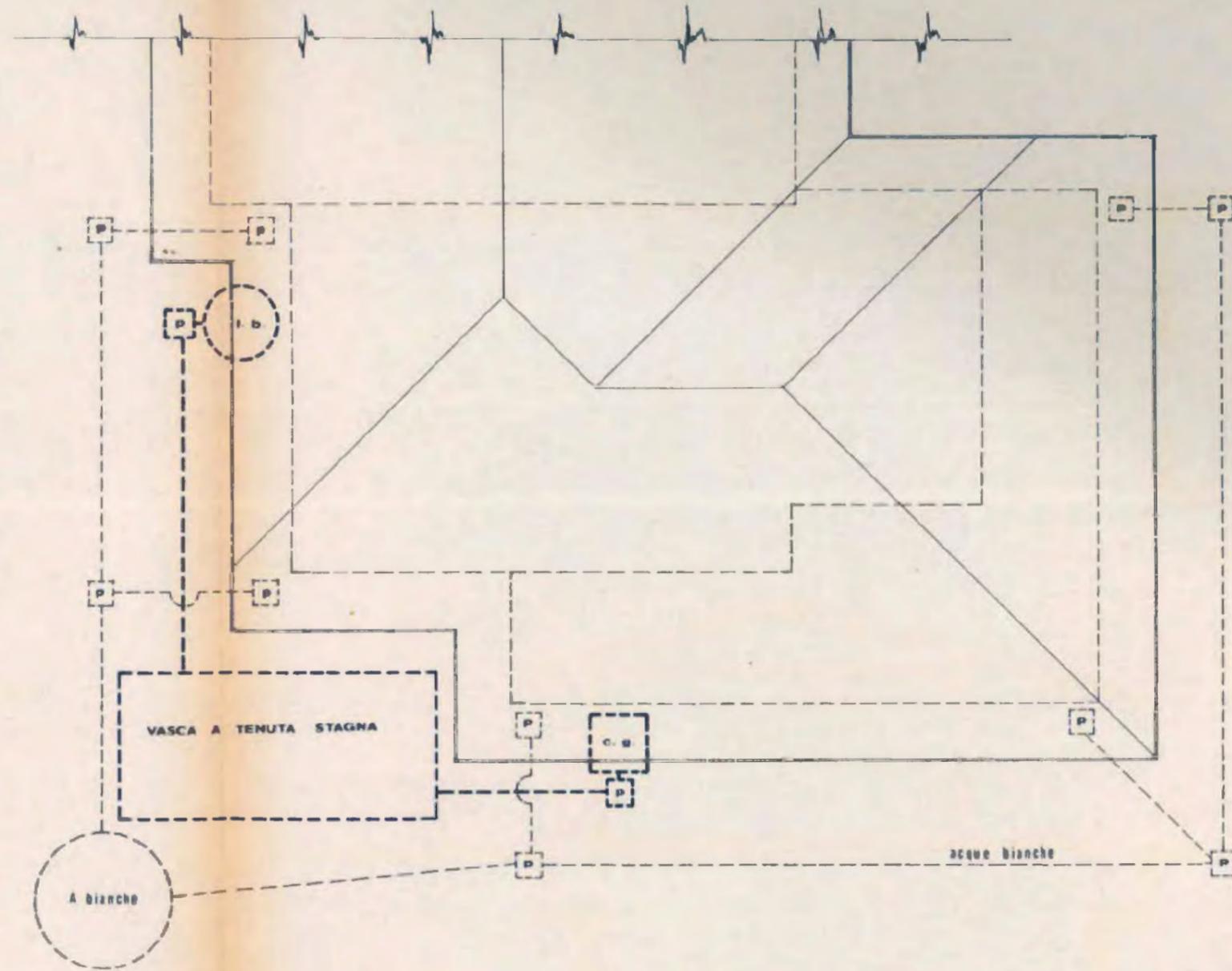
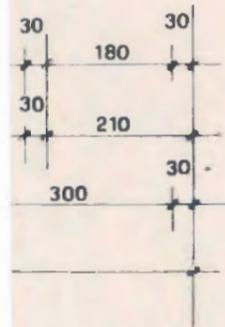
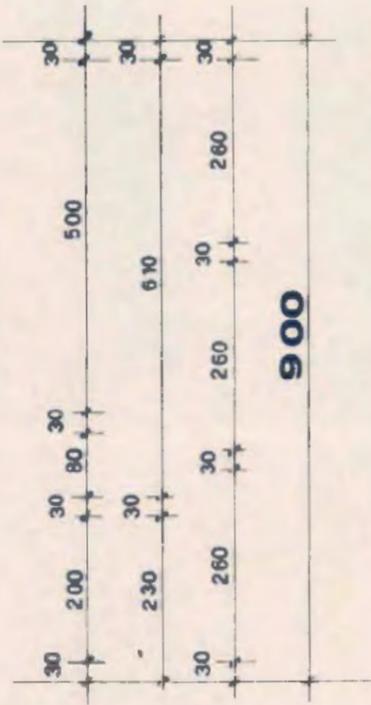
PIANO INTERRATO



**B**

**A**

**PIANO RIALZATO**

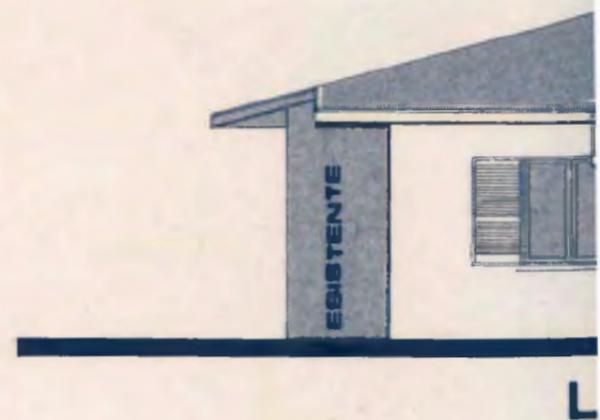
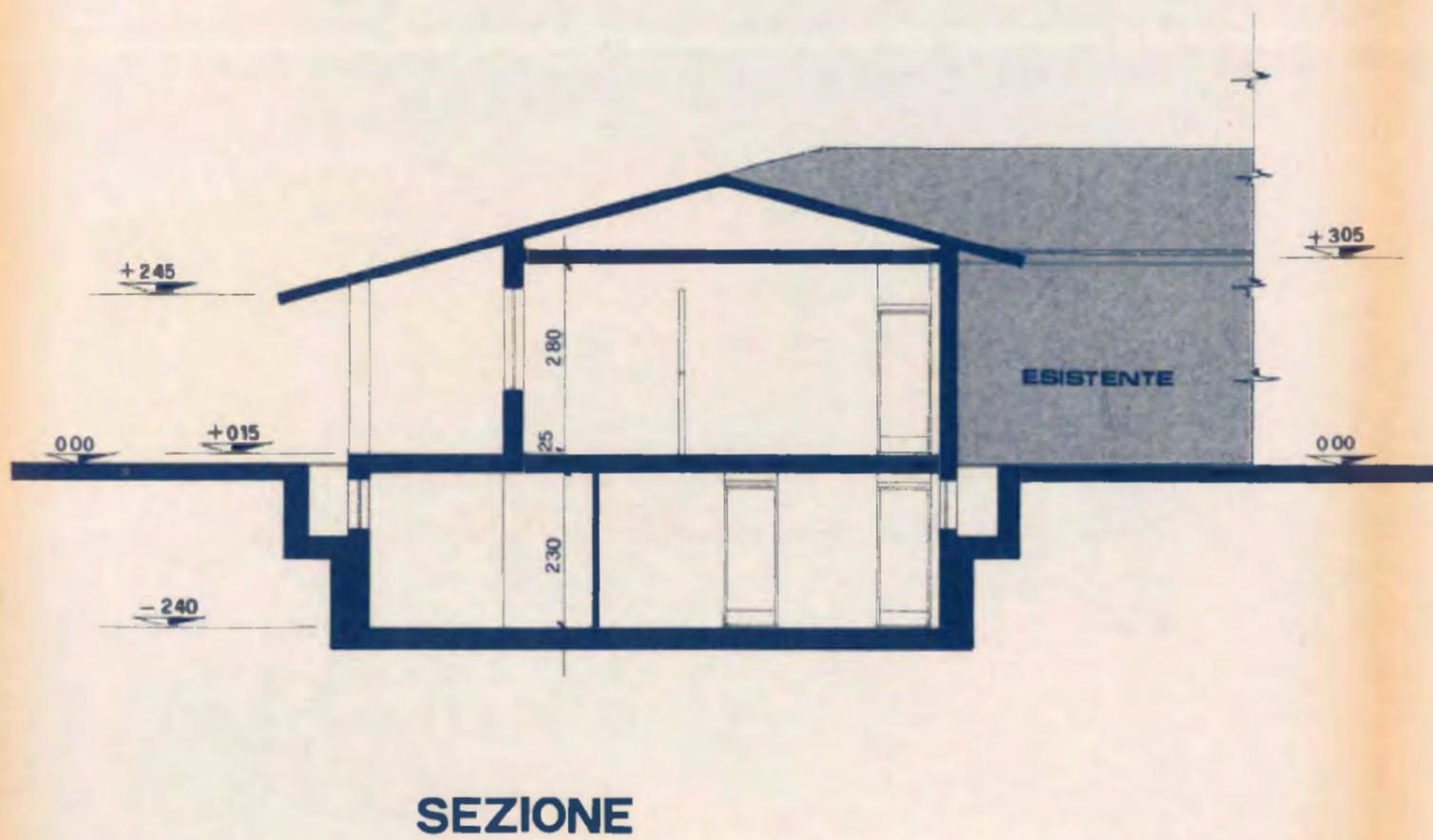
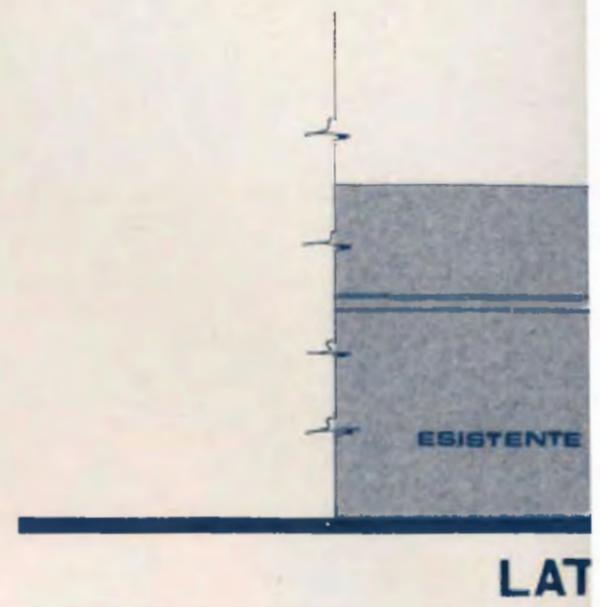
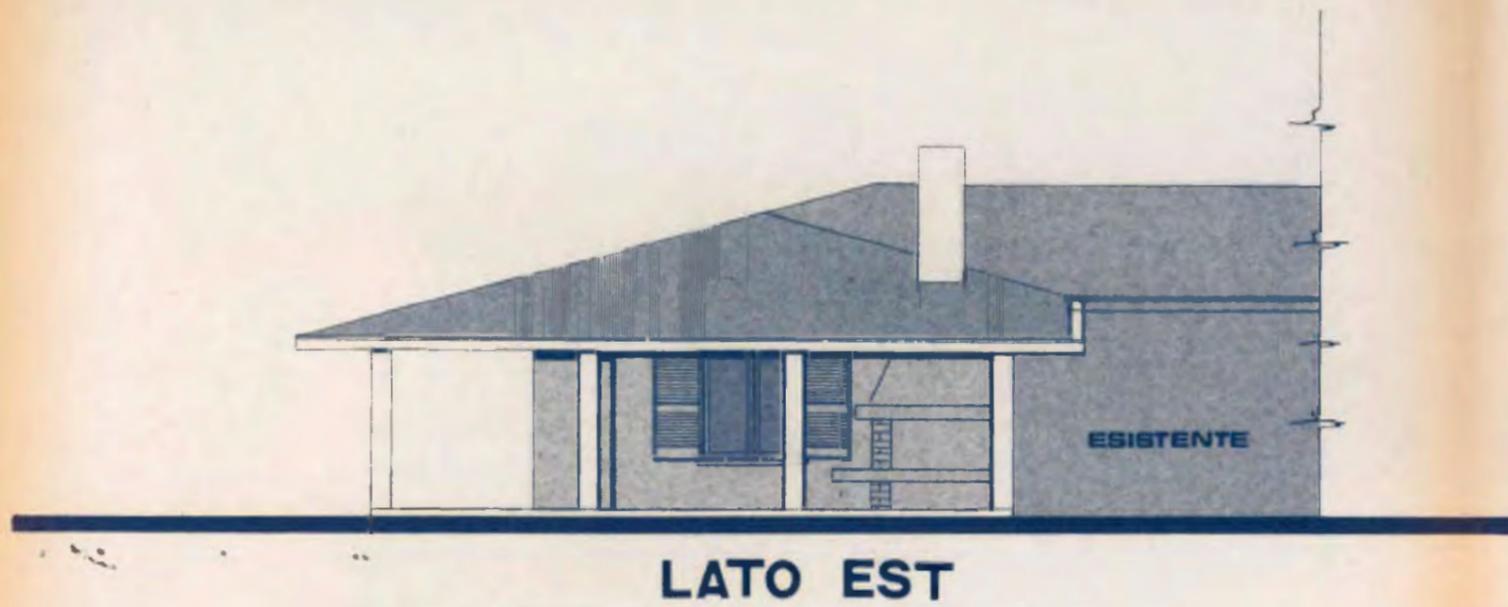
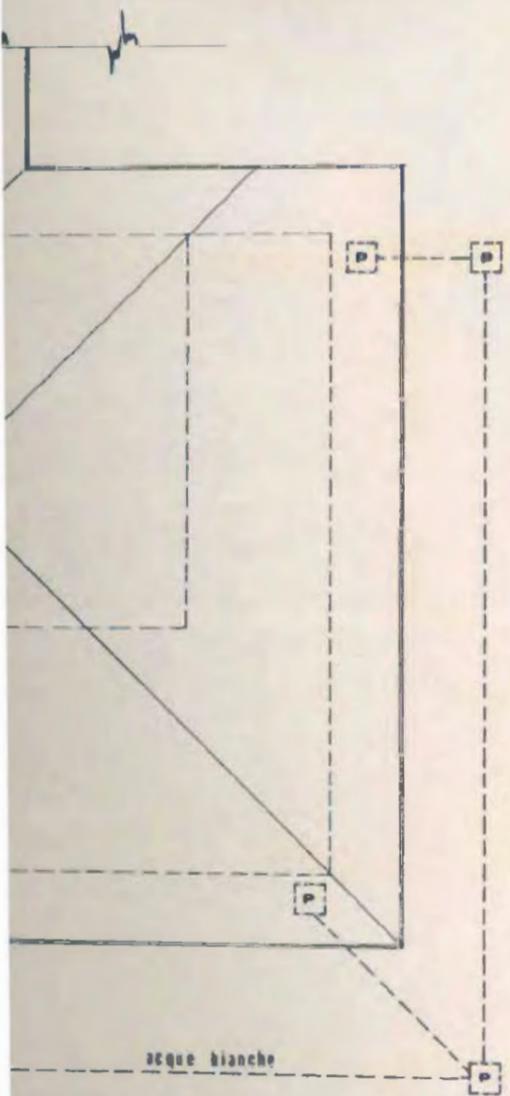


+ 245

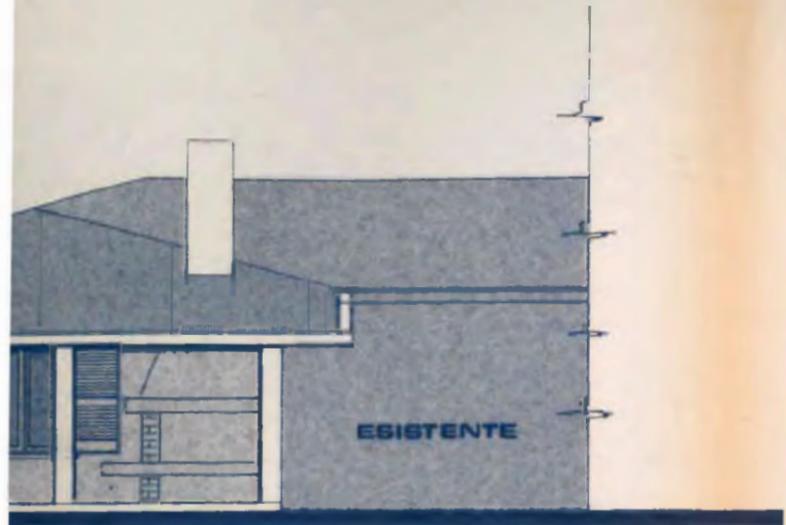
000

- 240

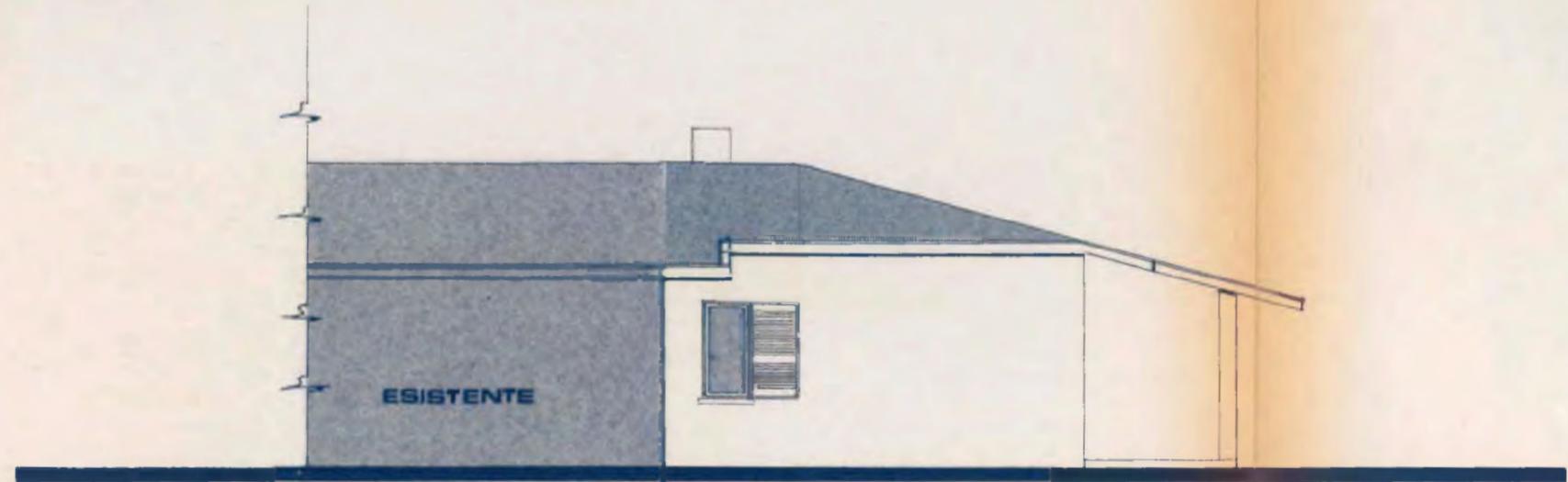
**PIANTA FOGNATURE E COPERTURA**



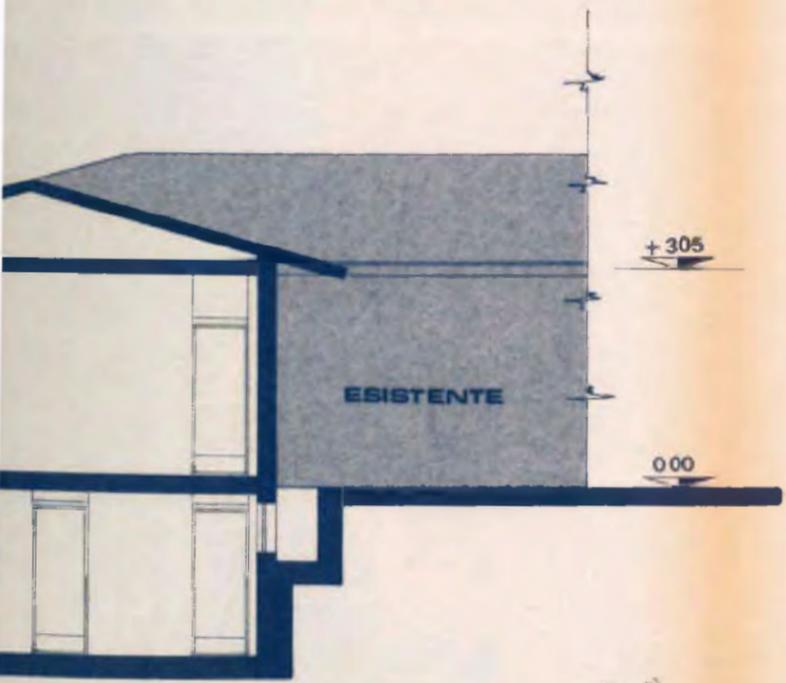
TURA



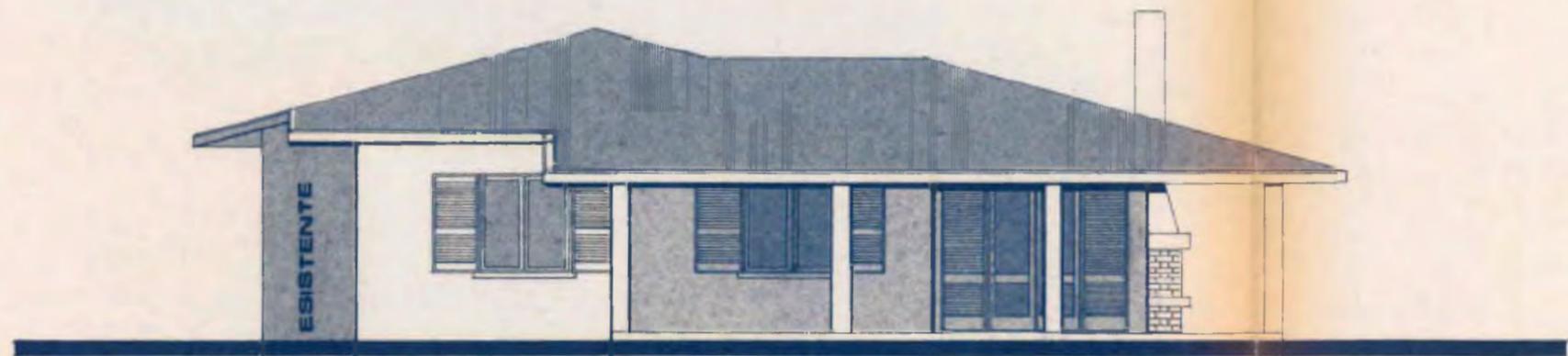
LATO EST

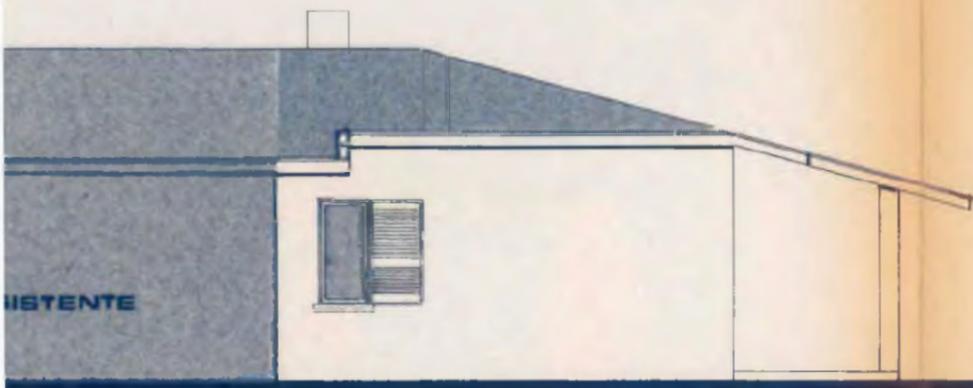


LATO OVEST

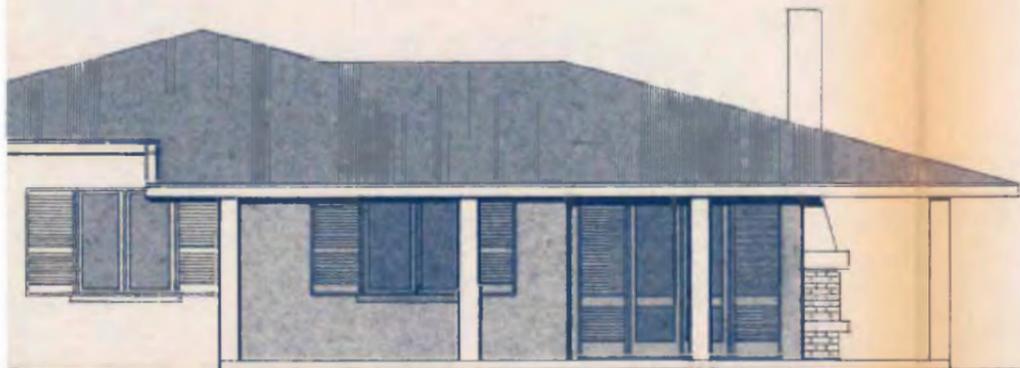


LATO SUD

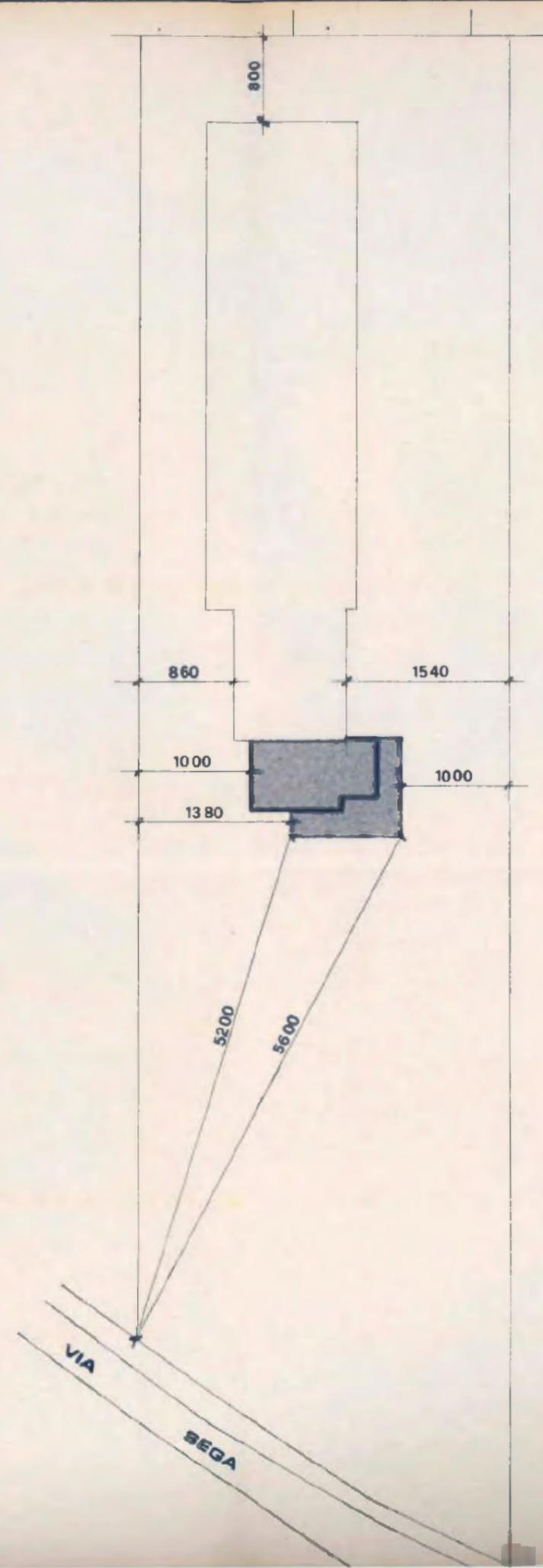




LATO OVEST



LATO SUD

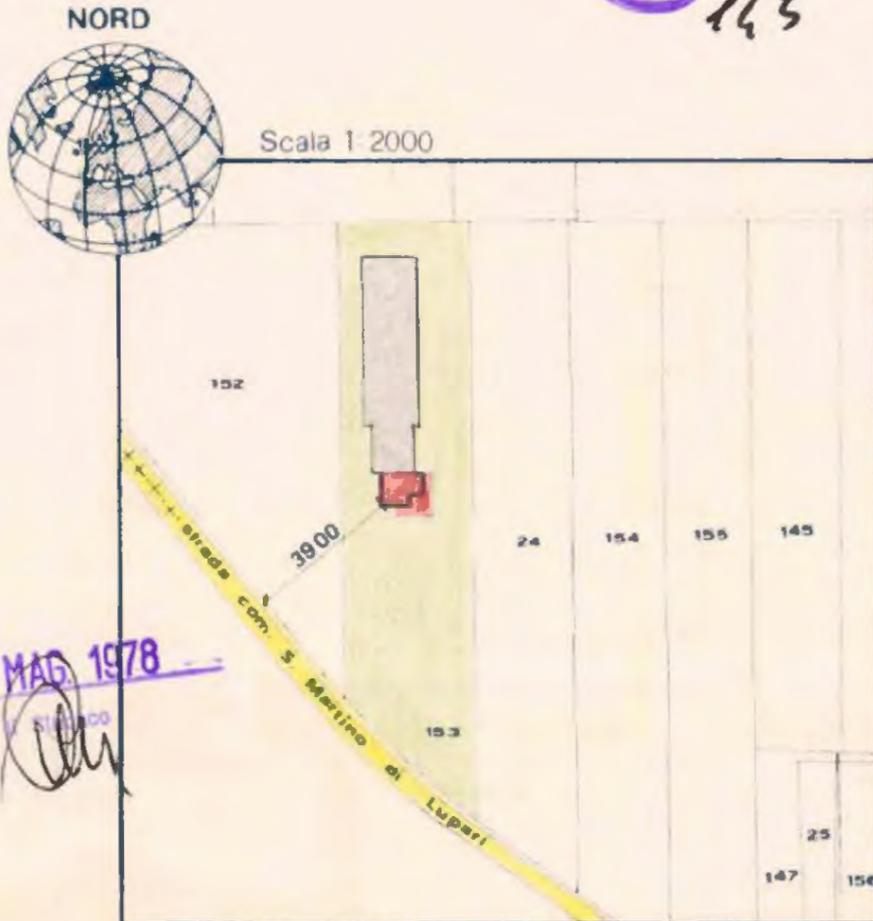


SCALA 1:500

# COMUNE DI LORIA

## PROVINCIA DI TREVISO

C 145



2 MAG 1978

*[Handwritten signature]*

IMPRESA

PROGETTISTA

*[Handwritten signature]*



COMMITTENTE

*[Handwritten signature]*

**AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO  
AD USO ABITAZIONE CUSTODE DA  
ERIGERSI IN VIA SEGA**

Scala 1:	Sezione	Foglio	Mappale
100	<i>DUNICE</i>	5°	153
	protocollo	20	
Dis. N.	Copie n.	Data / / 197	

Studio Tecnico  
**Geom. FRANCESCO RIGONI**  
Via Spessa 13<sup>C</sup> - Tel. 98290  
35010 Carmignano di Brenta  
(Padova)

COMMITTENTE  
[Redacted]

Superficie scoperta mq.	Volume mc.	1/20 del volume = mq.
Superficie coperta mq.	Rapporto V/S = mc./mq.	Superficie del garage = mq.



# COMUNE DI LORIA

c.a.p. 31037

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n° 2265

Lì, 5 MAG. 1978

Prot. Ed. n° 330

Egr. Sig.



via SEGA

CASTORNE

C  
465

Oggetto Comunicazione Concessione Edilizia.

Si comunica, ai sensi della Deliberazione Consiliare n° 45 del 23 marzo 1978, che il parere favorevole sulla domanda di concessione edilizia espresso con lettera n° 533 del 14 FEB. 1978 è valido sino al 21 MAG. 1978.

Qualora la Concessione non venisse ritirata entro tale data, si intende che la S.V. rinuncia alla concessione.

Nel caso che la S.V. intendesse costruire dopo tale data, dovrà essere prodotta nuova richiesta di concessione.

Distinti saluti.

IL SINDACO  
Ufficio Tecnico

## NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato copia della presente consegnandola a mani di \_\_\_\_\_

frapelle in data 6.5.1978

IL RICEVENTE

MESSO COMUNALE

**DR. PROC. LINO GALLO - NOTAIO**  
**CITTADELLA - VIA VIANI, 15 - TEL. 94.388**

C<sub>163</sub>

**COPIA ATTO DI**

COMPRAVENDITA

**IN DATA** 25 SETTEMBRE 1973 **N.** 5524 **REP**

**PARTI**

ZANON ORFELIO

A

**RILASCIATO A:**

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di TREVISO

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore di

[REDACTED] nato a Cittadella il 16 Maggio  
1927, ivi domiciliato;

in confronto di

ZAMON ORFELIO, nato a Galliera Veneta il 7 Luglio  
1923, domiciliato a S. Martino di Lupari;

TITOLO

Atto in autentica di rime, 25 Settembre 1973 n. 554  
Rep. Notaio Lino Gallo di Cittadella, ivi registrato il  
di 8 Ottobre 1973 n. 249 Vol. 10 ed II° e poi diesso  
in copia autentica

col quale

ZAMON ORFELIO, ha venduto a [REDACTED] che ha  
acquistato la piena proprietà dell'appezzamento di  
terreno esteso Are 48.80 (are quaratotto e centiare  
ottanta) sito in Comune di Loria (Prov. di TREVISO) lo-  
calità "Castion," coerenziate fra i seguenti confini:  
a Est, Carlon Vittorio; a Nord, Michelon ed Alberton;  
a Sud, strada Via Sega; a Est, Battocchio;  
e così censuariamente descritto:

IN COMUNE DI LORIA - Catasto Terreni - sezione D

Foglio 7° ( quinto )

pag. F. 158 . irr. arb. 3° Are 48.80 RDC. 256.20 RAE.

1924.

per il prezzo di Lire 2.000.000. = due milioni. = quietan-  
tato in atto.

Per le parti espressamente si convenne:

il terreno in oggetto avrà accesso diretto dalla stra-  
da Via San Francesco a sud e venne quindi cessare  
qualcuna servit' attiva di passaggio a carico di  
fondi confinanti; la Parte acquirente provvederà a  
tutte sue cure e spese alla costruzione del ponte di  
accesso alla strada anzidetta.

*lino*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
di PAVIA

17 OTT 1924

Eseguita Formalità oggi

N. 20467 Particolare

esatte 1650 Diconsi Lire

*lino*



IL CONSERVATORE  
(Pietro de Francesco)  
IL GERENTE  
(Carlo Giovanni Pintora)

*lino*

COMPRAVENDITA

N. 5524 Rep.

I sottoscritti :

N. 3146 Racc.

= ZANON ORFELIO, nato a Galliera Veneta il 7 Luglio

REG. TRIB. DI ...

1923, domiciliato a San Martino di Lupari, Via Campagna

8-10-73

gnalta n. 175, agricoltore;

2249 115

[Redacted]

II<sup>e</sup> 122.400=

[Redacted]

rac- 16 ex. =

coglitore carta da macero;

1200

----- con il presente

atto -----

per loro, eredi ed aventi causa convengono quanto segue :

1°) ZANON ORFELIO cede e vende a [Redacted]

che a tal titolo accetta ed -----

acquista -----

la piena proprietà dell'appezzamento di terreno

esteso Are 48.80 (are quarantotto e centiare ottan-

ta) sito in COMUNE di LORIA (Provincia di Treviso),

località "Castion" - - coerenziato fra i seguen-

ti confini :

ad Est, Carlon Vittorio; a Nord, Michelon ed Alberton;

a Sud, strada Via Sega; ad Est, Battocchio;

e così censuariamente descritto :

IN COMUNE DI LORIA - Catasto Terreni -

Sezione D - Foglio V° -quinto -

123/ JEL G

Mapp.n. 153 S.irr.arb. 3° Are 48.80 RD.£. 256.20

RA.£.102.48.

Per il prezzo fra le Parti convenuto in Lire

2.000.000.= lire due milioni-

che il Venditore dichiara di aver già ricevuto dalla Parte acquirente cui rilascia quietanza a saldo.

2°) L'immobile viene compravenduto nello stato e grado attuali; a corpo; con accessioni e pertinenze; con possesso di fatto, con benefici ed oneri, da oggi e libero e sgombero il terreno in oggetto da cose e persone anche interposte;

con le eventuali servitù, attive e passive, e con quanto infra;

con azioni, ragioni e diritti inerentivi.

3°) Garantisce la Parte venditrice proprietà e libertà del terreno in oggetto e rinuncia ad ogni suo eventuale diritto d'ipoteca legale.

4°) A corredo di voltura sarà dimesso il certificato catastale.

5°) Agli effetti fiscali dichiarano le Parti di non essere parenti.

6°) Spese e tasse, inerenti e conseguenti quest'atto, vengono assunte dalla Parte acquirente.

7°) Le Parti convengono che il presente contratto venga perennemente conservato in atti del Notaio che auten-

ticherà le loro firme.

e) Fra le Parti espressamente si conviene :

il terreno in oggetto avrà accesso diretto dalla strada Via Sega corrente a Sud e viene quindi a cessare qualsiasi servitù attiva di passaggio a carico di fondi confinanti; la Parte acquirente provvederà a tutte sue cura e spese alla costruzione del ponte di accesso alla strada anzidetta.

Cittadella, li 25 venticinque Settembre 1973 mil-  
lennovecentosettantatre.

F.to Zanon Orfelio

F.to [REDACTED]

N. 5524 Rep.

N. 3146 Racc.

#### AUTENTICAZIONE DI FIRME

L'anno 1973 millenovecentosettantatre, questo giorno 25 venticinque del mese di Settembre, in Cittadella, nel mio studio in Via Viani n.15, certifico io sottoscritto Dott.Proc.LINO GALLO, Notaio residente in Cittadella ed iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Padova, che previa concorde rinuncia col mio assenso alla assistenza dei testimoni in quest'atto, i signori : ZANON ORFELIO, nato a Galliera Veneta il 7 Luglio 1923, domiciliato a San Martino di Lupari, Via Campagnalta n.175, agricoltore;

[REDACTED]

 raccogli-  
tore carta da macero;

delle cui identità personali io Notaio sono persona-  
mente certo; hanno sottoscritto la suesesa scrittura  
di mano loro propria ed alla mia presenza.

Accogliendo la richiesta fattami dalle Parti, la pre-  
sente scrittura rimane depositata e conservata per-  
ennemente nei miei Atti.

(L.S.) LINO GALLO Notaio.+