

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 310/2021

Relazione del Perito Estimatore.

La sottoscritta arch. Franca Bertok, con studio in Treviso, viale Alcide De Gasperi 24, tel. 0422 411257 veniva nominata per la redazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c.; prestava giuramento telematico in data 02/05/2022. L'udienza di comparizione avanti a sé delle parti è stata fissata dal G.E. per il giorno 03/11/2022.

In data 09/09/2022 si svolgeva il primo sopralluogo, presente il custode dei beni, senza poter accedere all'alloggio per la mancata presenza dell'occupante; in data 28/09/2022 si svolgeva il secondo accesso giudiziale alla presenza del custode, all'operatore tecnico per l'apertura della porta, senza impedimenti, ritardi o irregolarità, procedendo al rilievo metrico e fotografico.

FORMAZIONE DEI LOTTI

Unico lotto di vendita – piena proprietà di un appartamento e garage.

Il bene, situato a Monastier (TV), è costituito da un appartamento a piano secondo con garage e ripostiglio a piano interrato.

Il bene ha diritto alla quota proporzionale di comproprietà in ragione di 34,43/1000 in tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni: in particolare il MN 272 sub. 1 (area scoperta); MN 272 sub. 8 (lastrico solare) e MN 272 sub 9 (altra area scoperta) parti comuni meglio identificate e descritte nel regolamento di condominio di cui si intende fare riferimento. Il bene ha diritto alla quota proporzionale di comproprietà sulle parti ed impianti comuni di cui agli artt. 1117 e segg. del C.C.

UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

31050 MONASTIER (TV) – via Pralongo n. 64/b

L'immobile pignorato facente parte del fabbricato denominato "Residenza Lidia" si trova a Monastier (TV); il fabbricato che ospita l'unità pignorata è a tre piani fuori terra (rialzato, primo e secondo) e un piano seminterrato; si accede a piano rialzato dell'edificio dall'area scoperta condominiale, attraverso il vialetto di ingresso che dal marciapiede lungo la strada comunale conduce al portone di ingresso e mediante la scala comune interna, porta al pianerottolo dell'appartamento; si accede al garage e al magazzino, a piano seminterrato, da rampa esterna comune che collega alla strada laterale all'edificio e dalla scala condominiale interna.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI MONASTIER (codice F332) SEZIONE B - FOGLIO 14

Catasto fabbricati

MN. 272 - sub. 18 - via Pralongo - piano S1-2 - Cat. A/3 - Cl. 3 – vani 3 – sup. cat. mq 61 – escluse aree scoperte: mq 58 - RC € 193,67

MN. 272 - sub. 24 - via Pralongo - piano S1 - Cat. C/6 - Cl. 2 – sup. cat. mq 12 - RC € 30,37

CONFINI DEL LOTTO

MN. 272 - sub. 18, appartamento, secondo piano: Nord con altra unità sub. 19; Est distacco su muro perimetrale e su pianerottolo di accesso e vano scale, Sud e Ovest distacco su muro perimetrale.

MN. 272 - sub. 18, magazzino piano seminterrato: Nord distacco su muro perimetrale, Est con altra unità sub. 15, Sud su corridoio di distribuzione, Ovest con altra unità sub. 19.

MN. 272 - sub. 24, garage piano seminterrato: Nord su corridoio di distribuzione, Est con altra unità sub. 25, Sud distacco su muro perimetrale e corsia di accesso, Ovest con altra unità sub. 23.

DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

- Esecutato "1" piena proprietà

Atto di compravendita Notaio Vitantonio Laterza di Treviso in data 25/10/2007,
Rep.n. 24445/4837, trascritto a Treviso in data 23/11/2007 al n. 55780/30599.

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI IPOTECARIE**Trascrizioni pregiudizievoli****Trascrizione in data 09/09/2021 n.ri 36459/25244**

Verbale di pignoramento immobili del 20/07/2021 rep. 3459/2021 Tribunale di
Treviso (TV), pignorata la piena proprietà di Catasto Fabbricati, Comune di
Monastier (TV), Sez. B, Fg. 14, MN 272, sub. 18 – sub. 24 a favore di Soggetto "2"
contro Esecutato "1", richiedente Soggetto "3".

Iscrizioni**Iscrizione in data 23/11/2007 n.ri 55781/15560**

Ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario Notaio Vitantonio Laterza di Treviso
del 25/10/2007 rep.n. 24449/4838 a favore di Soggetto "4" contro Esecutato "1".
Ipoteca € 249.600,00 capitale € 124.800,00. Ipotecata la piena di Catasto Fabbricati,
Comune di Monastier (TV), Sez. B, Fg. 14, MN 272, sub. 18 – sub. 24.
Si rinvia alla Certificazione notarile allegata al fascicolo della procedura.

DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

L'immobile si trova in zona periferica di Monastier (TV), a 22 km da Treviso, è situato
in zona edificata prevalentemente a case unifamiliari di vecchia e nuova costruzione,
bifamiliari e a piccoli condomini; è prospiciente una grande area a verde agricolo e in
prossimità vi è una zona a carattere produttivo - artigianale. Si trova in prossimità di
una zona sportiva con campi da tennis e calcio. Nelle vicinanze dell'alloggio c'è un
polo scolastico con scuola elementare, media e palestra; negli immediati dintorni

non sono presenti attività commerciali e nelle vicinanze si trova un'osteria, il centro di Monastier è raggiungibile in breve tempo anche a piedi. L'alloggio è inserito in un condominio con due corpi scala, si sviluppa orizzontalmente ed edificato a tre piani fuori terra verso strada, (rialzato – primo – secondo) e a quattro piani verso i garage che sono situati a piano seminterrato; l'alloggio oggetto di perizia è situato a piano secondo ed è servito dal corpo scala B.

DESCRIZIONE DEL BENE

Il lotto è costituito da:

- Appartamento a piano secondo (superfici interne indicate come descrittori della consistenza), altezza ml 2,70: soggiorno con angolo cottura (mq 22,08), disimpegno (mq 2,19), bagno (mq 5,57), camera (mq 13,51), terrazza (mq 13,12); superficie lorda mq 53,55;
- Magazzino a piano seminterrato, superficie interna netta: altezza ml 2,40, vano (mq 7,94), superficie lorda di mq 9,33;
- Garage per un'automobile a piano interrato, superficie interna netta: altezza ml 2,40: vano (mq 12,12), superficie lorda di mq 13,40.

DIMENSIONI

	Superficie lorda	Rapporto mercantile	Superficie commerciale
Appartamento	53,55	1,00	53,55
Terrazza	13,12	0,30	3,94
Magazzino	9,33	0,20	1,87
Garage	13,40	0,50	6,70
Sommano			66,06

IMMOBILE - FINITURE ED IMPIANTI

L'appartamento, con vetustà di 38 anni, si presenta in discrete condizioni di

manutenzione.

APPARTAMENTO. Pavimenti. Piastrelle ceramiche in soggiorno, disimpegno e bagno, in parquet di legno nella camera scelta commerciale. Rivestimenti. Piastrelle di ceramica nel bagno e nell'angolo cottura. Serramenti. Porte interne in legno tamburato, impiallacciate legno; serramenti finestre in legno, con vetrocamera, tapparelle in plastica; portoncino di ingresso semplice rivestito in legno; davanzali in marmo, scelta commerciale. Tinteggiature. Tinteggiatura a civile, in corrispondenza del soffitto della camera ci sono tracce di muffa date presumibilmente da scarsa ventilazione del locale. Impianto idrico-sanitario. Sanitari e rubinetteria in mediocre stato, wc, bidet, lavello, vasca, attacco lavatrice. Impianto di riscaldamento. Autonomo con caldaia a gas posizionata nell'angolo cottura, radiatori in alluminio in pessime condizioni. Libretto caldaia non presente. Impianto elettrico. Quadro elettrico obsoleto. Impianto citofonico. Con citofono. Impianto televisivo. Presa televisiva in soggiorno con antenna satellitare in terrazza. Impianto condizionamento. Unità interna nell'angolo cottura. Acqua. Approvvigionamento da acquedotto comunale. Fognatura. Impianto fognario condominiale. Energia elettrica. allacciamento a rete. Tutti gli impianti richiedono verifiche di funzionalità e di conformità alle vigenti disposizioni di legge.

MAGAZZINO. Pavimento in cemento liscio, porta di accesso in lamiera zincata, finestra telaio in metallo con vetro retinato, pareti tinteggiate, allacciamento alla rete elettrica.

GARAGE. Pavimento in cemento liscio, basculante in lamiera zincata, pareti tinteggiate non intonacate, allacciamento alla rete elettrica.

DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'

Destinazione urbanistica

L'edificio si trova, nel vigente Piano degli Interventi di Monastier, in zona omogenea ZTO B, come riportato nelle Norme Tecniche di Attuazione "Zone residenziali consolidate e di ristrutturazione" art. 51. Di fronte all'edificio, lungo la Strada Provinciale n. 61 via Pralongo, è individuato in cartografia un percorso ciclopedonale e ambientale art. 68, in corso di realizzazione. In queste zone il PI si attua con intervento diretto per gli edifici esistenti e non sottoposti a grado di protezione, sono ammessi tutti gli interventi previsti dall'articolo 3 del DPR 380/2001.

Conformità edilizia

Il fabbricato è stato edificato con:

- Concessione Edilizia n. 73/82 del 03/12/1982 per "*Nuova costruzione di fabbricato pluri alloggio uso civile abitazione, n. 22 alloggi*";
- Concessione Edilizia in variante n. 26/83 del 11/07/1983;
- Concessione Edilizia in variante n. 87/84 del 21/12/1984;
- Permesso di Abitabilità del 31/12/1984.

La documentazione sopra citata è quella ricevuta telematicamente dall'ufficio tecnico del Comune di Monastier (TV); si declina ogni responsabilità in merito all'eventuale esistenza di ulteriore documentazione autorizzativa in atti.

Diffornità

Per il bene pignorato, al momento del sopralluogo, per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, confrontando lo stato dei luoghi con i grafici allegati alla situazione autorizzata dai titoli abilitativi, per quanto potuto ricevere dall'archivio del Comune di Monastier, sono state rilevate modeste irregolarità geometriche e planimetriche che di seguito vengono sinteticamente elencate. Non è stata realizzata la tramezza della lunghezza di ml 0,60 in soggiorno in prossimità dell'angolo cottura; è presente una risega sempre nell'angolo cottura verso il vano scala; la camera da letto non ha i mq

14,00 previsti di legge che potranno essere ottenuti con lo spostamento della porzione di paretina verso il disimpegno fino a raggiungere la superficie di norma; stimo il costo approssimativo in € 3.500,00.

Si rileva che negli elaborati grafici della pianta è indicata una finestra; negli elaborati grafici dei prospetti è annullata con segno grafico e nello stato di fatto non è presente; si tratta presumibilmente di una variazione in corso di realizzazione allineata solo alla planimetria catastale. Per aggiornare i grafici sarà necessario presentare una pratica a nome del condominio per l'allineamento dei prospetti tra stato di progetto e di fatto.

Tale elenco non può essere considerato esaustivo ed è in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati. Quanto indicato viene riportato rispetto alla normativa vigente al momento della stesura della presente relazione, può essere soggetto a possibili modificazioni e non assume valore probatorio ai fini di una futura regolarizzazione edilizia ed urbanistica.

Conformità catastale

La rappresentazione planimetrica dell'unità immobiliare depositata differisce dal realizzato per la mancata indicazione di una risega sul muro nell'angolo cottura. Si ritiene necessaria, ad oggi, la presentazione di una denuncia di variazione catastale per esatta rappresentazione grafica al fine di dare la planimetria pienamente conforme allo stato realizzato. Il costo complessivo che viene stimato ad oggi è di € 600,00 più diritti di € 50,00.

DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Gli esiti della ricerca eseguita in Anagrafe Tributaria hanno individuato due contratti di locazione che in base ai dati fiscali rinvenuti a sistema risultano ad oggi non più in

essere. Si rimanda all'attestazione ricevuta dall'Agenzia delle Entrate di Treviso. Al momento del sopralluogo giudiziale nell'alloggio non era presente alcuna persona ma appariva palesemente abitato.

DIVISIBILITA' DEL BENE

Tenuto conto delle caratteristiche morfologiche della proprietà non è né opportuna né giustificata la vendita in più parti.

ONERI DI NATURA CONDOMINIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte è disciplinato da Regolamento di condominio allegato con annesse tabelle millesimali. L'Amministratore condominiale soggetto "5" ha trasmesso alla scrivente i conteggi delle spese condominiali relative all'alloggio individuato nello schema allegato al regolamento come "56" e il garage individuato come "3".

L'Esecutato ha un debito di € 998,32 per il bilancio consuntivo del 2020 e di € 1.663,97 per il bilancio consuntivo del 2021; per il 2022 le spese preventivate ammontano ad € 490,96. Ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione del C.C., che prevede solidarietà debitoria dell'acquirente con le spese condominiali per l'anno in corso e quello precedente risultano, ad oggi, non versati complessivamente € 2.662,29; l'aggiudicatario dovrà sostenere un aggravio di spesa di detto valore.

Ad oggi non sono state deliberate spese condominiali straordinarie.

STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Criteri di stima

La situazione attuale del mercato immobiliare, descritta nei sondaggi di tipo congiunturale del mercato delle abitazioni effettuati da primari istituti di statistica (es. Banca d'Italia, Tecnoborsa, ecc.), evidenzia una prevalenza di stabilità dei prezzi delle abitazioni, con previsione delle quotazioni attese in calo, dopo un periodo post

pandemia di proiezioni in positivo; il permanere dell'andamento delle vendite di abitazioni preesistenti a fronte di una minima parte di intermediazioni di immobili nuovi, un peggioramento delle condizioni della domanda e dell'accesso al credito con diminuzione di acquisti finanziati da mutuo. Dalle analisi congiunturali risulta che il divario fra prezzo offerto e domandato rimane la causa prevalente di interruzione del processo di acquisto. Gli effetti della epidemia continuano a influenzare il mercato delle abitazioni (es. espansione della domanda di abitazioni nei centri urbani) con aumento della domanda di disponibilità a fronte di offerta a rialzo dei prezzi di vendita. Le prospettive del mercato indicano un peggioramento influenzato dalla guerra in Ucraina, dai rincari dei beni energetici e dalla maggiore sensibilità verso l'argomento del risparmio energetico.

L'interesse all'acquisto è condizionato, in genere, dal contesto in cui il bene si trova, dalla qualità dei servizi di quartiere, dall'estetica dell'insieme nel suo complesso e nel dettaglio dell'immobile, nonché dalle presumibili caratteristiche energetiche del bene che nello specifico possono essere descritte come medio-basse. Tutti questi elementi influenzano la modalità di valutazione e il giudizio di stima; la configurazione del Lotto oggetto di perizia, mi fa ritenere la stima di tipo sintetico quella che meglio può attribuire una corretta valutazione economica.

Valutazione

La valutazione del bene è conseguenza di indagini di mercato e alla verifica dei prezzi applicati in zona, relative a compravendite di immobili simili; in riferimento all'andamento del mercato immobiliare che per la zona in cui l'alloggio è inserito, da ricerca di mercato con media delle quotazioni a mq; dalla verifica presso l'Agenzia delle Entrate dei valori applicati su nuove abitazioni (Monastier, 2° semestre 2021) dalla verifica del valore catastale. Si è tenuto conto di valori correttivi, incrementali e

decrementali, dello stato di conservazione e dell'età del bene. Come elementi incrementali di valore possono essere considerati: la facilità di connessione con la strada di collegamento verso Treviso, la presenza di scuole, polo sportivo. Come elementi decrementali di valore possono essere considerati: l'edificio in cui è inserito di tipo economico, carente di qualità costruttiva ed energetica, edificato in zona carente di servizi commerciali, distante dai principali centri abitati.

STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

In considerazione di quanto sopra descritto viene adottato un valore di 900,00 €/mq da cui:

superficie commerciale mq 66,06 x €/mq 900,00 =	59.454,00 €
spese condominiali	- 2.662,29 €
aggiornamento urbanistico	- 3.500,00 €
aggiornamento catastale	- 650,00 €
valore	52.641,71 €
deprezzamento per vendita all'asta -20%	-10.528,34 €
valore stimato	42.113,37 €
arrotondato a base d'asta a	42.000,00 €

RIEPILOGO – PREZZO BASE DI VENDITA FORZATA

Prezzo base d'asta Lotto unico: **€ 42.000,00** (euro quarantaduemila/00)

ELENCO ALLEGATI

01. Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso. Servizi catastali:

- estratto di mappa;
- elaborato planimetrico ed elenco subalterni;
- planimetria catastale MN 272 sub. 18 – sub. 24;
- visura Catasto Fabbricati MN 272 sub. 18 – sub. 24.

02. Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi di pubblicità

immobiliare:

- un elenco note, due ispezioni ipotecarie.

03. Agenzia delle Entrate:

- attestazione;
- n. 2 contratti.

04. Atti:

- Atto di compravendita Notaio Vitantonio Laterza di Treviso in data 25/10/2007, Rep.n. 24445/4837, trascritto a Treviso in data 23/11/2007 al n. 55780/30599.

05. Comune di Monastier:

- Concessione Edilizia n. 73/82 del 03/12/1982;
- Concessione Edilizia in variante n. 26/83 del 11/07/1983;
- Concessione Edilizia in variante n. 87/84 del 21/12/1984;
- Permesso di Abitabilità del 31/12/1984;
- grafici pianta e prospetti.

06. Documentazione fotografica:

- n. 20 foto a colori.

07. Rilievo:

- schema di massima.

08. Amministratore:

- mail;
- regolamento condominio con tabelle millesimali.

09. Scheda:

- scheda elenco nominativi;

- sintetica per l'ordinanza di vendita.

Tanto riferisce la sottoscritta ad evasione dell'incarico ricevuto e si firma.

Treviso, 29/09/2022

il Perito Estimatore

arch. Franca Bertok



ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI INGEGNERI CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
FRANCA
BERTOK
N° 785
Sezione A Settore architettura
ARCHITETTO

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 310/2021

ELENCO ALLEGATI

01. Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi catastali:

- estratto di mappa;
- elaborato planimetrico ed elenco subalterni;
- planimetria catastale MN 272 sub. 18 – sub. 24;
- visura Catasto Fabbricati MN 272 sub. 18 – sub. 24.

02. Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi di pubblicità immobiliare:

- un elenco note, due ispezioni ipotecarie.

03. Agenzia delle Entrate:

- attestazione;
- n. 2 contratti.

04. Atti:

- Atto di compravendita Notaio Vitantonio Laterza di Treviso in data 25/10/2007, Rep.n. 24445/4837, trascritto a Treviso in data 23/11/2007 al n. 55780/30599.

05. Comune di Monastier:

- Concessione Edilizia n. 73/82 del 03/12/1982;
- Concessione Edilizia in variante n. 26/83 del 11/07/1983;
- Concessione Edilizia in variante n. 87/84 del 21/12/1984;
- Permesso di Abitabilità del 31/12/1984;
- grafici pianta e prospetti.

06. Documentazione fotografica:

- n. 20 foto a colori.

07. Rilievo:

- schema di massima.

08. Amministratore:

- mail;
- regolamento condominio con tabelle millesimali.

09. Scheda:

- scheda elenco nominativi;
- sintetica per l'ordinanza di vendita.

N=1200

E=1800



MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

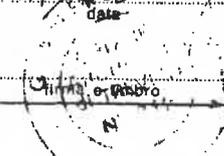
Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>MONASTER DI TREVISO</u>	C.T. Sez. <u> </u> Fgl. <u>24</u> Mapp. <u>232</u>
Via/piazza <u>PRALONGO</u> n. <u> </u>	C.E.U. Sez. <u>B</u> Fgl. <u>14</u> Mapp. <u>232</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u> Tipo mappale n. <u> </u> del <u> </u>

Elaborato in attuazione dell'art. 28 del D.Lgs. n. 112 del 30/06/2003 (Decreto Legislativo n. 112 del 30/06/2003) e successive modificazioni.

Elaborato in attuazione dell'art. 28 del D.Lgs. n. 112 del 30/06/2003 (Decreto Legislativo n. 112 del 30/06/2003) e successive modificazioni.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo <u>1021245</u>		<u>14/05/2022</u> data
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. <u> </u>		
Ultima planimetria in atti		
Data presentazione: 17/04/2000 - Data: 02/05/2022 - n. T121245 - Richiedente: Telematico		
Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile		



MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 6

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del				
MONASTER DI TREVISO		B	14	272					
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
272	1	VIA FRALONGO			10	T			AREA SCOPERTA BCNK Al SUB. 10 ÷ 29, 31 ÷ 42, 45 ÷ 58
"	2	"			"	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 14
"	3	"			"	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 33
"	4	"			"	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 34
"	5	"			"	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 10
"	6	"			"	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 12
"	7	"			"	T			AREA SCOPERTA, BCNK Al SUB. 13, 31, 32
"	8	"			"	T			AREA SCOPERTA BCNK Al SUB. 10 ÷ 29, 31 ÷ 4 45 ÷ 58
"	9	"			"	T			AREA SCOPERTA BCNK Al SUB. 10 ÷ 24, 31 ÷ 42 45 ÷ 58

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

A0116J

L'operatore

IL TECNICO

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

17 APR 2000

14

Data presentazione: 17/04/2000 - Data: 02/05/2022 - n. T121245 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Elaborato Planimetrico - Catasto del Fabbricati - Situazione al 02/05/2022 - Comune di MONASTER DI TREVISO (F332) - < Sez. urbana: B - Foglio: 14 Particella 272

Roma - Istituto Geografico e Zecca dello Stato - P.V.
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 17/04/2000 - Data: 02/05/2022 - n. T121245 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 6

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del				
MONASTER DI TREVISO		B	14	272	/ /				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
272	10	VIA PRALONGO			10	T			ABITAZIONE, UBIANZA PER CAMBIO DESTIN. IN CUFFINO (STUDIO DENTISTICO), ORA SOPPRESSO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE GENERALE IN SUB. 60.
272	11	"			"	T-S1°			ABITAZIONE
"	12	"			"	T-S1°			" "
"	13	"			"	"			" "
"	14	"			"	1° S1°			ABITAZIONE
"	15	"			"	1° S1°			" "
"	16	"			"	1°			ABITAZIONE
"	17	"			"	2° S1°			ABITAZIONE
"	18	"			"	2° S1°			" "
"	19	"			"	2° S1°			" "
"	20	"			"	3°			TERRAZZA BNL AI SUB. 12, 13, 15, 16, 18, 19.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

14.04.2022
data
firma e timbro

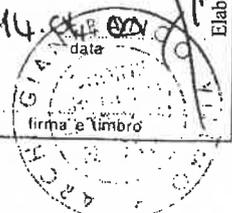
Ultima planimetria sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 17/04/2000 - Data: 02/05/2022 - n. T121245 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2022 - Comune di MONASTER DI TREVISO (F332) - Sez. urbana

Roma - Istituto geografico e Cart. dello Stato - P.V.



MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 6

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
<u>MONASTIER DI TREVISO</u>		<u>B</u>	<u>14</u>	<u>272</u>	/			/
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>272</u>	<u>21</u>	<u>VIA PIZZALONGO</u>		<u>10</u>	<u>3°</u>			<u>TERRAZZA, BANC</u> <u>AI SUB. 10, 11, 14, 12</u>
"	<u>22</u>	"	"	"	<u>S1°</u>			<u>GARAGE</u>
"	<u>23</u>	"	"	"	"			" "
"	<u>24</u>	"	"	"	"			" "
"	<u>25</u>	"	"	"	"			" "
"	<u>26</u>	"	"	"	"			" "
"	<u>27</u>	"	"	"	"			" "
"	<u>28</u>	"	"	"	"			" "
"	<u>29</u>	"	"	"	"			" "
"	<u>30</u>	"	"	"	<u>S1°</u>	<u>T-1°2°</u>		<u>VANDIALE, BANC</u> <u>AI SUB. 10, 11, 12, 13</u> <u>14, 15, 16, 17, 18, 19, 20</u> <u>21, 22, 23, 24, 25, 26</u> <u>27, 28, 29</u>
"	<u>31</u>	"	"	"	<u>T-S1°</u>			<u>ABITAZIONE</u>
"	<u>32</u>	"	"	"	"			" "

Roma - Istituto Geografico e Zecca dello Stato - PV

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2022 - Comune di MONASTIER DI TREVISO (F.332) - < Sez. urbana B - Foglio 14 Particella 272

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore



Protocollo

Ultima planimetria sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 17/04/2000 Data: 02/05/2022 n. T121245 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 4 di 6

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
<u>MONASTIER DI TREVISO</u>		<u>B</u>	<u>14</u>	<u>272</u>				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>272</u>	<u>33</u>	<u>VIA PRALONGO</u>		<u>10</u>	<u>T</u>			<u>ABITAZIONE</u>
"	<u>34</u>	"		"	"			" "
"	<u>35</u>	"		"	<u>1° S1°</u>			" "
"	<u>36</u>	"		"	<u>1° S1°</u>			" "
"	<u>37</u>	"		"	<u>1° S1°</u>			" "
"	<u>38</u>	"		"	<u>1° S1°</u>			" "
"	<u>39</u>	"		"	<u>2° S1°</u>			" "
"	<u>40</u>	"		"	<u>2° S1°</u>			" "
"	<u>41</u>	"		"	<u>2° S1°</u>			" "
"	<u>42</u>	"		"	<u>2° S1°</u>			" "
"	<u>43</u>	"		"	<u>S1°-T-1°-2°-3°</u>			<u>UNICO SCALE, BCNC A SUB. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 53, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54</u>
"	<u>44</u>	"		"	<u>3°</u>			<u>TERRAZZA, BCNC A SUB. 31, 32, 35, 36, 39, 40</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

14.04.00
data

Ultima planimetria sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 17/04/2000 Data: 02/05/2022 n. T121245 Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

firma e timbro

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Elaborato Planimetrico - Catasto del Fabbricati - Situazione al 02/05/2022 - Comune di MONASTIER DI TREVISO (F332) - < Sez. urbana B - Foglio 14 Particella 272 >

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 5, di 6

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del				
<u>MONASTIER DI TREVISO</u>		<u>B</u>	<u>14</u>	<u>272</u>					
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>272</u>	<u>45</u>	<u>VIA PRALONIGO</u>			<u>10</u>	<u>51°</u>			<u>GARAGE</u>
"	<u>46</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>47</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>48</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>49</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>50</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>51</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>52</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>53</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>54</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>55</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>56</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>57</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>
"	<u>58</u>	<u>" "</u>			<u>"</u>	<u>"</u>			<u>" "</u>

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2022 - Comune di MONASTIER DI TREVISO (F332) - < Sez. urbana B - Foglio 14 Particella 272 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale		L'operatore	IL TECNICO
Protocollo			<u>14.04.00</u> data
Ultima planimetria sostituisce il presente mod. EP/3 prot.			
Data presentazione <u>17/04/2000</u> e <u>02/05/2022</u> al n. <u>1004 EP/3</u> prot. Telematico			
Totale schede: <u>8</u> - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile		firma e timbro	

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 GEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 6 di 6

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
<u>MONASTER DI TREVISO</u>		<u>B</u>	<u>14</u>	<u>272</u>	<u>/</u>	<u>/</u>	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scat. int.	DESCRIZIONE
<u>272</u>	<u>59</u>	<u>VIA PRALONGO</u>		<u>10</u>	<u>3°</u>		<u>TERRAZZA, BANC</u> <u>DI SUB. 33, 34, 37, 38</u> <u>41, 42</u>
<u>"</u>	<u>60</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>T</u>		<u>ABITAZIONE, DERIVA</u> <u>DAL SUB. 10 PER</u> <u>CAMBIO DI USO</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

14 04 02
data

Ultima planimetria in atti Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 17/04/2000 Data: 02/05/2022 n. T121245 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 8 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

firma e timbro

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Elaborato

Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2022 - Comune di MONASTER DI TREVISO (F332) - < Sez. urbana: B - Foglio: 14 Particella: 272

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

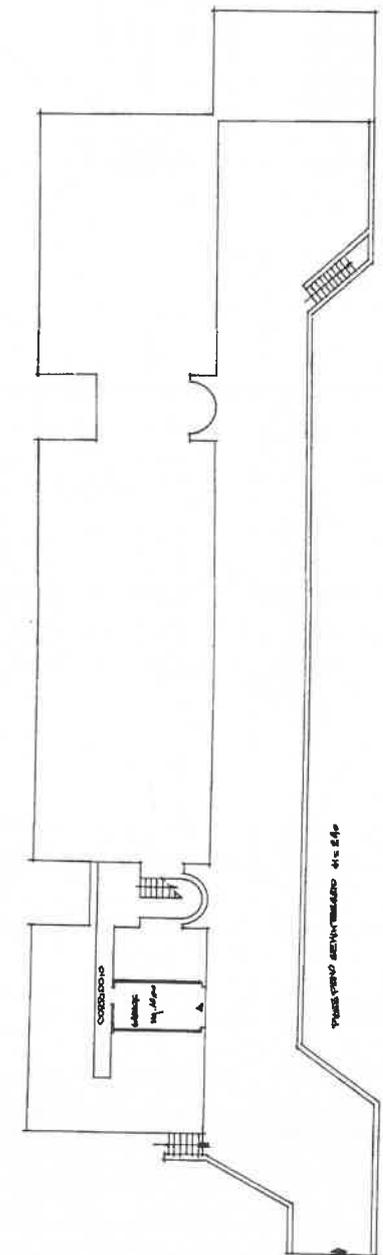
Comune MONASTIER DI TREVISO	Sezione B	Foglio 14	Particella 272	Tipo mappale	del:
--------------------------------	--------------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA PRALONGO		T			Bene comune non censibile
2	VIA PRALONGO					AREA URBANA
3	VIA PRALONGO					AREA URBANA
4	VIA PRALONGO					AREA URBANA
5	VIA PRALONGO					AREA URBANA
6	VIA PRALONGO					AREA URBANA
7	VIA PRALONGO		T			Bene comune non censibile
8	VIA PRALONGO		T			Bene comune non censibile
9	VIA PRALONGO		T			Bene comune non censibile
10						Immobile Soppresso
11	VIA PRALONGO		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
12	VIA PRALONGO		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
13	VIA PRALONGO		S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
14	VIA PRALONGO		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
15	VIA PRALONGO		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
16	VIA PRALONGO		1 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
17	VIA PRALONGO		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
18	VIA PRALONGO		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
19	VIA PRALONGO		2 - S1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
20	VIA PRALONGO		3			Bene comune non censibile
21	VIA PRALONGO		3			Bene comune non censibile
22	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
23	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
24	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
25	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
26	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
27	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
28	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
29	VIA PRALONGO		S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
30	VIA PRALONGO		3			Bene comune non censibile

31	VIA PRALONGO		T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
32	VIA PRALONGO		S1 - T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
33	VIA PRALONGO		T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
34	VIA PRALONGO		T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
35	VIA PRALONGO		1 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
36	VIA PRALONGO		1 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
37	VIA PRALONGO		1 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
38	VIA PRALONGO		1 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
39	VIA PRALONGO		2 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
40	VIA PRALONGO		2 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
41	VIA PRALONGO		2 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
42	VIA PRALONGO		2 - S1		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
43	VIA PRALONGO		3		Bene comune non censibile
44	VIA PRALONGO		3		Bene comune non censibile
45	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
46	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
47	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
48	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
49	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
50	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
51	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
52	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
53	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
54	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
55	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
56	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
57	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
58	VIA PRALONGO		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
59	VIA PRALONGO		3		Bene comune non censibile
60	VIA PRALONGO	10	T		ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (Decreto del Presidente della Repubblica n. 109 del 28/2/1985)
 Piano di attuazione del Catasto di **MONASTERIER**
 Comune di **MONASTERIER**
 Via **PRALONGO**
 Ditta **CONTRASTO**
 A Regola alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MONASTERIER**

Sub 24



DATA _____
 AUT. N° _____
 SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
B14
272
24
 SFS

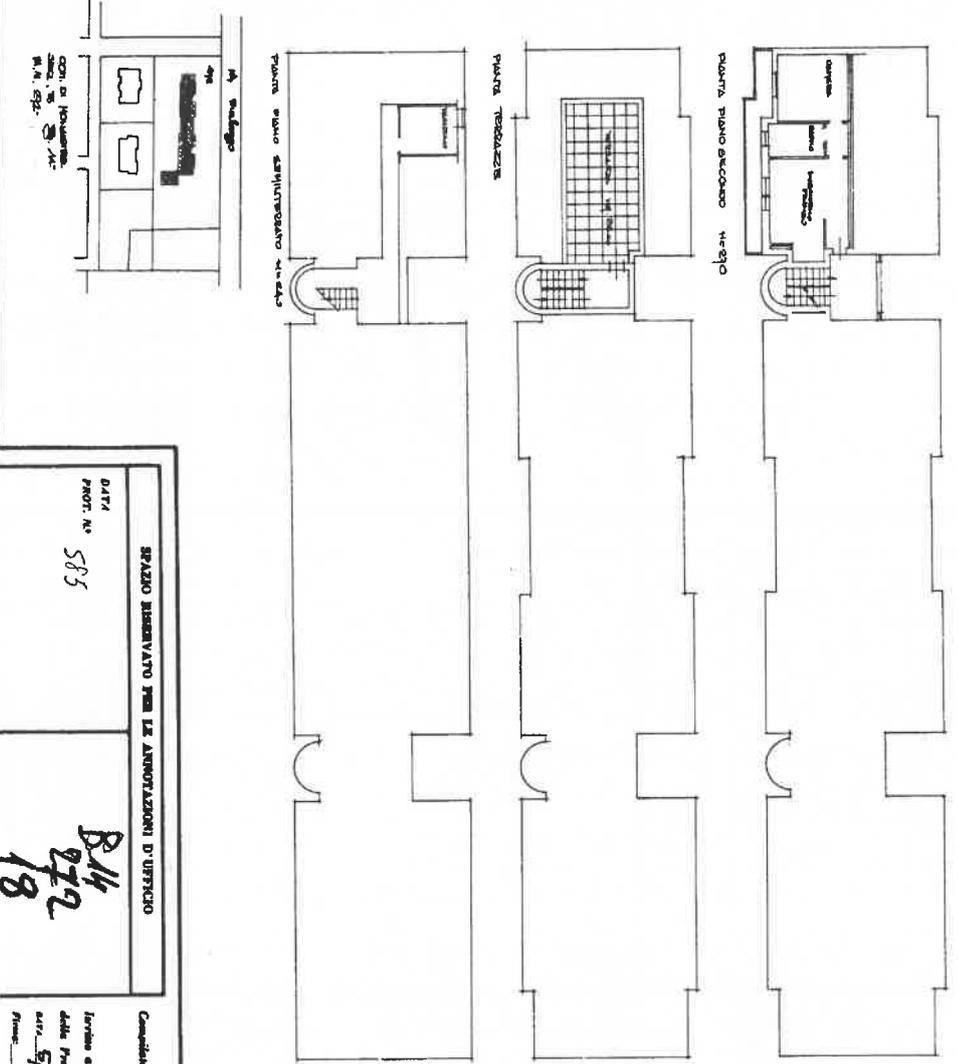
Completato da
 Ingegnere **ANTONIO**
 Servizio ed. catastrale
 della Direzione Erariale
 n. 106
 città **PRALONGO**
 Prov. **VI**

Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(a decorrere dal 1° gennaio 1985)
 Piantina dell'immobile situato nel Comune di **MONASTERIEN**
 S. M. A. S.
 Via: **PRALONGO**
 All. situazione presentata all'Ufficio Tecnico Entele di **TREVISO**

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Sub 18



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 585

B/14
 272
 18

Completato dal
 Invece all'atto di
 della Piantina
 del n. 585/18
 Firmato: *[Signature]*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2022

Dati della richiesta	Comune di MONASTIER DI TREVISO (Codice:F332)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: B Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 24

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	14	272	24			C/6	2	12 m ²	Totale: 12 m ²	Euro 30,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PRALONGO Piano S1												
Utilità comuni Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 9; Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 8; Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 1;												
Notifica Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F332 - Foglio 24 - Particella 272

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	14	272	24			C/6	2	12 m ²		Euro 30,37	VARIAZIONE del 10/04/2015 Pratica n. TV0091591 in atti dal 10/04/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 53875.1/2015)
Indirizzo VIA PRALONGO Piano S1												
Utilità comuni Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 9; Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 8; Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 1;												
Notifica Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F332 - Foglio 24 - Particella 272

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	14	272	24			C/6	2	12 m ²		L. 58.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo										VIA PRALONGO Piano SM			
Notifica										Partita	1000599	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	14	272	24			C/6	2	12 m ²		L. 44	VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 23/12/1992 PROGETTO FINALIZZATO (n. 585/1985)	
Indirizzo										VIA PRALONGO Piano SM			
Notifica										Partita	1000599	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	14	272	24								ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1987 in atti dal 10/10/1989 (n. 1683/1988)	
Indirizzo										VIA PRALONGO Piano SM			
Notifica										Partita	1000380	Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B		14	272	24								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PRALONGO Piano SM											
Notifica						Partita		479		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' 1/1		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/10/2007 Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 44445 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30599.1/2007 Reparto PI di TREVISO in atti dal 26/11/2007			

Situazione degli intestati dal 08/02/2002

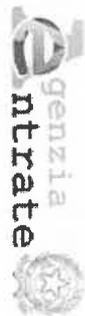
N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/10/2007		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 08/02/2002 Pubblico ufficiale PELLICERIO GIACOMO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 64605 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5199.1/2002 Reparto PI di TREVISO in atti dal 26/08/2002			

Situazione degli intestati dal 30/05/1997

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/02/2002		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/05/1997 Pubblico ufficiale PECORELLI Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 49555 - COMPRAVENDITA Voltura n. 13949.1/1997 in atti dal 08/08/1997			

Situazione degli intestati dal 18/12/1987

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(99) per la nuda proprieta' fino al 30/05/1997		
2	(99) per l'intero usufrutto fino al 30/05/1997		
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/12/1987 Pubblico ufficiale MANAVELLO ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 49891 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 226 registrato in data 07/01/1988 - Voltura n. 1683/1988 in atti dal 10/10/1989			



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2022

Data: 03/05/2022 Ora: 15.35.09

Fine

Visura n.: T238218 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 18/12/1987
DATI RIFAVANTI DA impianto meceanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2022

Dati della richiesta	Comune di MONASTIER DI TREVISO (Codice:F332)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: B Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 18

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	14	272	18			A/3	3	3 vani	Totale: 61 m ² aree scoperte**: 58 m ²	Euro 193,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PRALONGO Piano S1 - 2												
Utilità comuni Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 9; Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 8; Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 1;												
Notifica Mod.58 -												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F332 - Foglio 24 - Particella 272

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	14	272	18			A/3	3	3 vani		Euro 193,67	VARIAZIONE del 10/04/2015 Pratica n. TV0091584 in atti dal 10/04/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 53869.1/2015)
Indirizzo VIA PRALONGO Piano S1 - 2												
Utilità comuni Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 9; Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 8; Foglio: 14 Particella: 272 Sub.: 1;												



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2022

Data: 02/05/2022 Ora: 16.35.00
Visura n.: T126054 Pag: 2

Segue

Notifica		Partita		Mod.58	-	
----------	--	---------	--	--------	---	--

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F332 - Foglio 24 - Particella 272

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	14	272	18			A/3	3	3 vani		Euro 193,67	VARIAZIONE del 10/04/2015 Pratica n. TV0091580 in atti dal 10/04/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 53868.1/2015)
Indirizzo		VIA PRALONGO Piano S1 - 2										
Notifica		Partita										
		Mod.58										
		-										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	14	272	18			A/3	3	3 vani		L. 375,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PRALONGO Piano SM - 2										
Notifica		Partita										
		1000599										
		Mod.58										
		-										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	14	272	18			A/3	3	3 vani		L. 342	VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 23/12/1992 PROGETTO FINALIZZATO (n. 585/1985)
Indirizzo		VIA PRALONGO Piano SM - 2										
Notifica		Partita										
		1000599										
		Mod.58										
		-										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	B	14	272	18							
Indirizzo VIA PRALONGO Piano SM - 2											
Notifica Partita 1000380 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	B	14	272	18							
Indirizzo VIA PRALONGO Piano SM - 2											
Notifica Partita 479 Mod.58 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
Dati derivanti da Atto del 25/10/2007 Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 24445 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 30599.1/2007 Reparto PI di TREVISO in atti dal 26/11/2007			

Situazione degli intestati dal 08/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/10/2007
Dati derivanti da Atto del 08/02/2002 Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 5199.1/2002 Reparto PI di TREVISO in atti dal 26/08/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/05/2022

Data: 02/05/2022 Ora: 16.35.00

Visura n.: T126054 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dal 30/05/1997

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 08/02/2002
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/05/1997 Pubblico ufficiale PECORELLI Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 49333 - CONTRAVVENZIONE Volture n. 13949. 1/1997 in atti dal 08/08/1997			

Situazione degli intestati dal 18/12/1987

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) per la nuda proprietà fino al 30/05/1997
2			(99) per l'intero usufrutto fino al 30/05/1997
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/12/1987 Pubblico ufficiale MANNAVELLO ARRIGO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 49891 - UR Sede TREVISO (TV) Registrazione n. 226 registrato in data 07/01/1988 - Volture n. 1683/1988 in atti dal 10/10/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 18/12/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/09/2022 Ora 15:19:52
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T242698 del 06/09/2022

per immobile

Motivazione es.imm. 310.21

Richiedente BRNMLN per conto di

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MONASTIER DI TREVISO (TV)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana b - Foglio : 14 - Particella 272 - Subalterno 18

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

05/09/2022

Elenco immobili

Comune di MONASTIER DI TREVISO (TV) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana B Foglio 0014 Particella 00272 Subalterno 0018

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 25/02/2002 - Registro Particolare 5199 Registro Generale 7198
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 64605 del 08/02/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 23/11/2007 - Registro Particolare 30599 Registro Generale 55780
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 24445/4837 del 25/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 23/11/2007 - Registro Particolare 15560 Registro Generale 55781
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 24449/4838 del 25/10/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 09/09/2021 - Registro Particolare 25244 Registro Generale 36459
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 3459/2021 del 20/07/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione es.imm. 310.21

n. T1 242698 del 06/09/2022

Inizio ispezione 06/09/2022 15:19:06

Richiedente BRNMLN per conto di
E

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 55781

Registro particolare n. 15560

Presentazione n. 94 del 23/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	24449/4838
Data	25/10/2007	Codice fiscale	LTR VNT 37L25 F027 T
Notaio	LATERZA VITANTONIO		
Sede	TREVISO (TV)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 124.800,00	Tasso interesse annuo 5,74%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 249.600,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	30 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F332 - MONASTIER DI TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 14	Particella 272	Subalterno 18
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 3 vani	
Indirizzo	VIA PRALONGO			N. civico -
Piano	SM 2			

Immobile n. 2

Comune	F332 - MONASTIER DI TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	B	Foglio 14	Particella 272	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,			

Ispezione telematica

Motivazione es.imm. 310.21

n. T1 242698 del 06/09/2022

Inizio ispezione 06/09/2022 15:19:06

Richiedente BRNMLN per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 55781

Registro particolare n. 15560

Presentazione n. 94 del 23/11/2007

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Piano	VIA PRALONGO		N. civico -
	SM		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA DI ROMA SOCIETA' PER AZIONI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 06978161005

Domicilio ipotecario eletto ROMA - VIALE TUPINI
180

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome a Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 360 (TRECENTOSESSENTA) RATE MENSILI POSTICIPATE PAGABILI AD OGNI FINE MESE, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, CON INIZIO DA QUELLA SCADENTE IL 30 NOVEMBRE 2007. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE GLI INTERESSI, CALCOLATI SULLA SOMMA MUTUATA E NON RIMBORSATA, SARANNO CALCOLATI IN FUNZIONE DEI GIORNI EFFETTIVI (ANNO CIVILE) E DEL DIVISORE 365. 2. IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA DEL 5,74% (CINQUE VIRGOLA SETTANTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SIA ESSO DI PREAMMORTAMENTO O AMMORTAMENTO. LE PARTI CONVENGONO ESPRESSAMENTE CHE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO E NON PAGATO, ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA SI PRODURRANNO DI DIRITTO INTERESSI DI MORA PARI AL TASSO DI INTERESSE INDICATO AL PUNTO 2 DEL PREDETTO ARTICOLO MAGGIORATO DI UN ULTERIORE SPREAD NELLA MISURA FISSA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI ANNUI. IL MUTUATARIO ACCETTA AI SENSI DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000, LA CAPITALIZZAZIONE DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO, AL TASSO INNANZI PATTUITO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA

Ispezione telematica

Motivazione es.imm. 310,21

n. T1 242698 del 06/09/2022

Inizio ispezione 06/09/2022 15:19:06

Richiedente BRNMLN per conto di
E A

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 55781

Registro particolare n. 15560

Presentazione n. 94 del 23/11/2007

SINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO COME SEGUE: - LA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE UMBERTO TUPINI N. 180; - LA PARTE MUTUATARIA COME IN COMPARSA ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DEL LUOGO OVE HA SEDE IL TRIBUNALE NELLA CUI GIURISDIZIONE E' UBICATO L'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA. PER L'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIALE TUPINI 180, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 39 PRIMO COMMA DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI OCCASIONATE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DEL DOMICILIO ELETTO DALLA PARTE MUTUATARIA, FERME LE SPECIFICHE COMPETENZE DISPOSTE DAGLI ARTICOLI 21 E 26 CODICE PROCEDURA CIVILE.



Ispezione telematica

Motivazione es.imm. 310.21

n. T1 242698 del 06/09/2022

Inizio ispezione 06/09/2022 15:19:06

Richiedente BRNMLN per conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 36459

Registro particolare n. 25244

Presentazione n. 4 del 09/09/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/07/2021

Autorità emittente UFFICIALI GIUDIZIARI

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 3459/2021

Codice fiscale 800 056 20267

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente STUDIO LEGALE PAVANETTO

Codice fiscale 026 675 00272

Indirizzo VIA AQUILEIA 9/A , SAN DONA' DI PIAVE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F332 - MONASTIER DI TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 14 Particella 272 Subalterno 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ECONOMICO

Immobile n. 2

Comune F332 - MONASTIER DI TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 14 Particella 272 Subalterno 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione es.imm. 310.21

n. T1 242698 del 06/09/2022

Inizio ispezione 06/09/2022 15:19:06

Richiedente BPNMMI N per conto di
BF

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 36459

Registro particolare n. 25244

Presentazione n. 4 del 09/09/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO LIDIA

Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)

Codice fiscale 94012810266

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Non...

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI SONO STATI INSERITI SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE
ESONERANDO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA'

Preg.ma
Arch. Franca Bertok
Viale Alcide De Gasperi n. 24
Cap 31100 – Treviso

franca.bertok@archiworldpec.it

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. esec. imm. RGE 310/2021 – nominativi:

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n 120743 del 25/05/2022**) da lei presentata in qualità di *esperto stimatore* *custode giudiziario*, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che

è stato possibile individuare **n. 02 contratti** (locazione, affitto o comodato) riguardanti gli immobili oggetto d' esecuzione, come da **tabella che segue:**

Estremi di registrazione				Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.	Ufficio		
2011	3	6532	Treviso Cod. T6D	<input type="checkbox"/> in corso <input checked="" type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> non determinabile	<input checked="" type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto
2012	3	10034	Treviso Cod. T6D	<input type="checkbox"/> in corso <input checked="" type="checkbox"/> risolto/concluso <input type="checkbox"/> non determinabile	<input checked="" type="checkbox"/> interrogazione mod.69 o RLI <input type="checkbox"/> testo atto

* Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:

(1) eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura "RLI-TELEMATICO" sono stati registrati dall'utente via entrate/fisconline: l'ufficio in questi casi non dispone mai dell'originale cartaceo (conservato dall'utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l'obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specificati dalla norma); (2) nel caso di "denunce cumulative di affitti di fondi rustici" trasmesse telematicamente l'Ufficio dispone del solo flusso di dati e mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d'azienda comprendenti l'immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custodi dal notaio rogante o, se deceduto, dall'archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero) in merito agli atti indicati nella tabella:

in base ai dati fiscali rinvenuti a sistema, i due contratti risultano a oggi non più in essere, come da interrogazioni allegate. Se lei, come Esperto Stimatore, desidera comunque acquisire copia di uno o di entrambi i contratti, può farne espressa richiesta, sempre via PEC (per favore, nell'eventualità, citi gli estremi della presente risposta: data e nostro protocollo relativi a questa risposta sono rinvenibili nell'oggetto del messaggio PEC che ha ricevuto)

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine "per soggetto"**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto** e i risultati comunicati

sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati “integrata” informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati “a nome” di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di **“supplementi mirati di ricerca”** possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conducenti/comodatori; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Francesco Simeone*
Referente del procedimento: *Gianluca Casabianca*
(per contatti rapidi: dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Francesco Simeone
(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Paolo Franzoso

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

ALLEGATO 1

DATA 10/06/2022

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT TREVISO

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE
IDENTIFICATIVO TELEMATICO:
STIPULATO IL 01/08/2012 E REGISTRATO II
PRESSO L'UFFICIO DI DPTV UT TREVISO

SERIE:

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	3.600,00	01/08/2012	31/07/2020

SCADENZE

01/08/2013	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	29/01/2014
01/08/2014	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	29/01/2014
01/08/2015	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	29/01/2014
01/08/2016	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	29/01/2014
01/08/2017	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	29/01/2014
01/08/2018	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	29/01/2014
01/08/2019	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	29/01/2014

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

1 (D)
2 (A)

IMMOBILI

DAL 01/08/2012

TIPO	N.ORD	CAT	ABIT	RENDITA	CONTR.	SOGG.	1	CEDOL
IMM.	1	A3	SI	1.493,67	L	100,00%		SI

TIPO	N.ORD	CAT	RENDITA	CONTR.	SOGG.	1
PERT.	2	C6	30,37	L	100,00%	

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT TREVISO

INTERROGAZIONE ATTO NUI
 ATTO PRIVATO
 STIPULATO IL 01/08/2012

S:
 REGISTRATO
 NUMERO ELENCO

3

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE
 ID. TELEMATICO:
 PRESENZA DI IMMOBILI URBANI

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD. FISC.

1 -
 2 -

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD. Progr. DESCRIZIONE

1 001 - 7202 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO
 VALORE DICHIARATO : 3.600,00
 DANTI CAUSA SOGGETTI: 1
 AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

N.ORD.	PROGR.	COD.CAT.	T/U	I/P	SEZ.URB.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.
1	001-001	F332	U	I	B	14	272	18
2	001-002	F332	U	I	B	14	272	24

ULTERIORI DATI IMMOBILI - QUADRO E/F

N.ORD.	CATEG.	USO.AB.	RENDITA	SOGGETTO	POSSESSO	CED.	IMM.PRINCIPALE DI RIFERIMENTO
1	A3	S	1.493,67	001	100,00%	S	
2	C6	S	30,37	001	100,00%		1

ALLEGATO 2

DATA 10/06/2022

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT TREVISO

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N°
IDENTIFICATIVO TELEMATIC
STIPULATO IL 24/05/2011 E REGISTRAT
PRESSO L'UFFICIO DI DPTV UT TREVISO

SERV

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	3.600,00	01/04/2011	31/03/2015

SCADENZE

01/04/2012	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	09/03/2015
01/04/2013	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	09/03/2015
01/04/2014	3.600,00	CHIUSA PER CEDOLARE	09/03/2015

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

1 (D)
2 (A)

IMMOBILI

DAL 01/04/2012

TIPO N.ORD	CAT	ABIT	RENDITA	CONTR.	SOGG.	1	CEDOL
IMM.	1	A2	SI	193,67	L	100,00%	SI

TIPO N.ORD	CAT	RENDITA	CONTR.	SOGG.	1
PERT.	2	C6	303,47	L	100,00%

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT TREVISO

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO

ATTO PRIVATO

STIPULATO IL 24/05/2011

REGIS

NUMERO ELENCO ATTI/PACCO

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:

ID. TELEMATICO:

PRESENZA DI IMMOBILI URBANI

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
9641	3,73
TOTALE	3,73

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD. FISC.

1
2 -

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD. Progr. DESCRIZIONE

1 001 - 7202 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO
 VALORE DICHIARATO : 3.600,00
 DANTI CAUSA SOGGETTI: 1
 AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

N.ORD.	PROGR.	COD.CAT.	T/U	I/P	SEZ.URB.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.
1	001-001	F332	U	I	B	14	272	18
2	001-002	F332	U	I	B	14	272	24

ULTERIORI DATI IMMOBILI - QUADRO E/F

N.ORD.	CATEG.	USO.AB.	RENDITA	SOGGETTO	POSSESSO	CED.	IMM.PRINCIPALE DI RIFERIMENTO
1	A2	S	193,67	001	100,00%	S	
2	C6	S	303,47	001	100,00%		1



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

A) LOCATORE: _____ nato a _____ residente in _____
_____ via _____ tel. _____

B) CONDUTTORE _____ nato a _____
c.f. _____ residente in _____ tel. _____

C) OGGETTO DELLA LOCAZIONE: Immobile sito a Monastier (TV) via Pralongo, 64
Appartamento arredato al piano Secondo composto da soggiorno cottura camera
Bagno **Tutto come visto e piaciuto**. così censito catastalmente: Comune Monastier
Sez B foglio 14 mapp. 272 sub 18 piano SM-2 cat A\3 classe 3 vani 3 rcl 193,67 e mapp 272
sub 24 piano SM cat C\6 classe 2 mq 12 rcl 30,37

D) DURATA DEL CONTRATTO: anni 4 (quattro), dal 01-04-2011 al 31-03-2015

E) CANONE ANNUO: il canone annuo è di Euro 3600,00 (tremilaseicento\00) annui
da pagarsi in rate mensili di Euro 300,00 (trecento\00)
entro il giorno 15 di ogni mese da versare presso la

Le parti, sopra indicate, convengono e stipulano quanto segue:

1) Quanto sopra indicato e pattuito dalle lettere A alla E e' parte integrante del presente contratto.

2) Diniego di rinnovo alla prima scadenza; solo nel caso che il locatore intenda adibire l'immobile ad altri usi od eseguire le opere di cui all'art. 3 comma 1 della Legge n° 431/1986 potrà negare il rinnovo del contratto nella prima scadenza con lettera raccomandata comunicata al conduttore almeno 03 (TRE) mesi prima e contenente il motivo del diniego, pena la nullità. In difetto del contratto alle scadenze contrattuali successive alla prima, il locatore potrà disdettare il contratto con lettera raccomandata comunicata al conduttore almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza.

4) Recesso del conduttore: il conduttore potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di almeno 03 (TRE) mesi, rispetto alla data del rilascio, da comunicare al locatore con raccomandata A.R.

5) Aggiornamento del canone: il canone di cui alla lettera F verrà annualmente aggiornato del 100% della variazione ISTAT, come da art. 24 L. 392/1978, calcolata secondo il metodo della variazione assoluta.

6) Oneri accessori: sono interamente a carico del locatore gli oneri accessori e la manutenzione ordinaria di cui l'art. 9 L. 392/1978, al codice civile ed agli usi locali.

7) Morosità ed interessi moratori: in parziale deroga all'art. 55 L. 392/1978 il numero delle sanatorie sarà riferito all'intera durata della locazione. Per il ritardato pagamento di ogni somma dovuta in forza del presente contratto, il conduttore corrisponderà interessi moratori pari al tasso uff. di sconto.

8) Divieto di sublocazione: il conduttore non potrà sublocare o concedere in comodato, ne totalmente ne parzialmente l'immobile locato.

9) Conservazione dell'immobile: ove alla consegna le parti non constatino con separato verbale lo stato di conservazione dell'immobile, esso si intenderà locato in buono stato manutentivo ex art. 1590 c.c. come visto e piaciuto al conduttore, e dovrà essere riconsegnato al termine del contratto pulito e ridipinto come consegnato all'inizio della locazione.



10) *Migliorie ed addizioni: a parziale deroga degli art. 1592 ed 1593 c.c. le migliorie e le addizioni che il conduttore volesse apportare all'immobile, dovranno sempre essere autorizzate per iscritto dal locatore.*

11) *Obbligo di visita: sei mesi prima della scadenza o in ogni tempo in caso di vendita o di manutenzione, previo avviso, il conduttore dovrà lasciare visitare quanto locato.*

12) *Rinvio ad altre norme: per quanto non pattuito nel presente contratto, valgono le norme della L. 431\1998, nonché le norme della L. 392\1978 non abrogate dalla L. 431\1998, del codice civile e degli usi locali.*

13) *Tutte le spese di mantenimento (pulizia interna, esterna, mantenimento giardino, e spurgo fognature) saranno a carico del conduttore.*

14) *Il conduttore versa al locatore Euro 600,00 (seicento\00)*

quale deposito cauzionale a garanzia di eventuali danni all'immobile locato e per l'esatto adempimento del contratto, tale somma sarà, per espressa volontà delle parti, infruttifera.

La somma verrà restituita entro 30 giorni dalla riconsegna dell'immobile una volta rilevata inesistenza di danni, di omesse riparazioni a carico del conduttore e non prima che siano state pagate tutte le spese condominiali a carico del conduttore.

Il deposito cauzionale non potrà essere imputato in conto canoni non pagati. Ed il conduttore dovrà riconsegnare i locali affittati puliti e ridipinti come trovati.

In caso che il locatore non ritenga la dipintura fatta a regola d'arte farà ridipingere l'appartamento da imbianchino di sua fiducia defalcando la spesa dal deposito cauzionale.

15) *L'immobile non potrà essere abitato da più di quattro persone pena la decadenza immediata del presente contratto.*

16) *Il locatore può richiedere la liberazione dell'immobile in qualunque momento su semplice richiesta scritta con preavviso di 30 giorni.*

NOTE: *L'inosservanza di uno dei soprascritti punti farà decadere il presente contratto.*

MONASTIER (TV) LI, 20/5/11

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

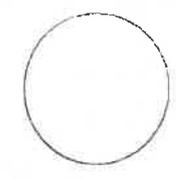
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE	DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO	N. DI REPERTORIO
TIPOLOGIA DELL'ATTO Locazione		Foglio N. f di tot.	

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO				VALORE		DANTI CAUSA (es. proprietar)	AVENTI CAUSA (es. inquilini)
N. ORD.	CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)		/	/
	7202				3.600,00	1	2
TOTALE VALORE							

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

QUADRO D DATI DEGLI IMMOBILI									
N. ORD.	CODICE COMUNE	T/U	IP	SEZIONE URBANA/ COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	IN VIA DI ACCATASTAMENTO	
	F332	4	1	B	14	272	18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	P332	4	1	B	14	272	24	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spillo notarile o timbro dell'ufficio
cui è addetto l'Ufficiale rogante



23 AGO. 2012

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Reg. ESENTE
INT. 731T
SANZ. 671T

A) LOCATORE. nato: _____ re
(VR)

totale CEO.8CCA

B) CONDUTTORE
c. _____ residente _____

C) OGGETTO DELLA LOCAZIONE: Immobile sito a Monastier (TV) via Pralongo, 64
Appartamento arredato al piano Secondo composto da soggiorno cottura camera
Bagno **Tutto come visto e piaciuto**. così censito catastalmente: Comune Monastier
Sez B foglio 14 mapp. 272 sub 18 piano SM-2 cat A\3 classe 3 vani 3 rcl 193,67 e mapp 272
sub 24 piano SM cat C\6 classe 2 mq 12 rcl 30,37

D) DURATA DEL CONTRATTO: anni 4 (quattro), dal 01-08-2012 al 31-07-2016

E) CANONE ANNUO: il canone annuo è di Euro 3600,00 (tremilaseicento\00) annui
da pagarsi in rate mensili di Euro 300,00 (trecento\00)
entro il giorno 15 di ogni mese da versare presso la C.....

ATTO N. _____
SERIE _____

Le parti, sopra indicate convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Quanto sopra indicato e pattuito dalle lettere A alla E e' parte integrante del presente contratto.
- 2) Diniego di rinnovo alla prima scadenza ; solo nel caso che il locatore intenda adibire l'immobile ad altri usi od eseguire le opere di cui all'art.3 comma 1 della Legge n°431\98 potra' negare il rinnovo del contratto per la prima scadenza con lettera raccomandata comunicata al conduttore almeno **03(TRE)** mesi prima e contenente il motivo del diniego, pena la nullita'.
- 3) disdetta del contratto: per le scadenze contrattuali successive alla prima, il locatore potra' disdettare il contratto con lettera raccomandata comunicata al conduttore almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza.
- 4) Recesso del conduttore: il conduttore potra' recedere dal contratto in qualsiasi momento con preavviso di almeno **03(TRE)** mesi, rispetto alla data del rilascio, da comunicare al locatore con raccomandata A.R.
- 5) Aggiornamento del canone: il canone di cui alla lettera F verra' annualmente aggiornato del 100% della variazione ISTAT, come da art.24 L.392\1978, calcolata secondo il metodo della variazione assoluta.
- 6) Oneri accessori: sono interamente a carico del locatore gli oneri accessori e la manutenzione ordinaria di cui l'art.9 L.392\1978, al codice civile ed agli usi locali.
- 7) Morosita' ed interessi moratori: in parziale deroga all' art.55 L.392\1978 il numero delle sanatorie sara' riferito all' intera durata della locazione. Per il ritardato pagamento di ogni somma dovuta in forza del presente contratto, il conduttore corrispondera' interessi moratori pari al tasso uff. di sconto.
- 8) Divieto di sublocazione: il conduttore non potra' sublocare o concedere in comodato, ne totalmente ne parzialmente l'immobile locato.
- 9) Conservazione dell'immobile: ove alla consegna le parti non constatino con separato verbale lo stato di conservazione dell' immobile, esso si intendera' locato in buono stato manutentivo ex art.1590 c.c. come visto e piaciuto al conduttore, e dovra' essere riconsegnato al termine del contratto pulito e ridipinto come consegnato all' inizio della locazione.



10) *Migliorie ed addizioni: a parziale deroga degli art. 1592 ed 1593 c.c. le migliorie e le addizioni che il conduttore volesse apportare all'immobile, dovranno sempre essere autorizzate per iscritto dal locatore.*

11) *Obbligo di visita: sei mesi prima della scadenza o in ogni tempo in caso di vendita o di manutenzione, previo avviso, il conduttore dovrà lasciare visitare quanto locato.*

12) *Rinvio ad altre norme: per quanto non pattuito nel presente contratto, valgono le norme della L. 431\1998, nonché le norme della L. 392\1978 non abrogate dalla L. 431\1998, del codice civile e degli usi locali.*

13) *Tutte le spese di mantenimento (pulizia interna, esterna, mantenimento giardino, e spurgo fognature) saranno a carico del conduttore.*

14) *Il conduttore verserà al locatore Euro 300,00 (trecento\00) quale deposito cauzionale a garanzia di eventuali danni all'immobile locato e per l'esatto adempimento del contratto in 3 rate mensili unite alla locazione a partire da settembre 2012, tale somma sarà, per espressa volontà delle parti, infruttifera.*

La somma verrà restituita entro 30 giorni dalla riconsegna dell'immobile una volta rilevata inesistenza di danni, di omesse riparazioni a carico del conduttore e non prima che siano state pagate tutte le spese condominiali a carico del conduttore.

Il deposito cauzionale non potrà essere imputato in conto canoni non pagati. Ed il conduttore dovrà riconsegnare i locali affittati puliti e ridipinti come trovati.

In caso che il locatore non ritenga la dipintura fatta a regola d'arte farà ridipingere l'appartamento da imbianchino di sua fiducia defalcando la spesa dal deposito cauzionale.

15) *L'immobile non potrà essere abitato da più di quattro persone pena la decadenza immediata del presente contratto.*

16) *Il locatore può richiedere la liberazione dell'immobile in qualunque momento su semplice richiesta scritta con preavviso di 30 giorni.*

NOTE: *L'inosservanza di uno dei soprascritti punti farà decadere il presente contratto.*

MONASTIER (TV) Li, 01/08/2012

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE



629

Repertorio n° 24445

Raccolta n° 4837

COMPRAVENDITA

REGISTRATO A TREVISO

il 23-11-2007

REPUBBLICA ITALIANA

AL N° 22666

SEPIE AT

L'anno duemilasette, il giorno

Venticinque

del mese di

Ottobre

TRASCritto A TREVISO

il 23-11-2007

RG 55780

RP 30599

25 Ottobre 2007

in Treviso, nel mio Studio ivi alla Via XIV Maggio 1944 n.

1/A.

Avanti a me dott. Vitantonio LATERZA, Notaio in Treviso, con studio ivi alla detta Via XIV Maggio 1944 n. 1/A, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- nato a (TV) :

, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella qualità di Socio Accomandatario della società "C.", con

sede legale in (E) Via :

capitale sociale Euro 1.500,00 interamente versato ed

esistente, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro

delle Imprese di Venezia

- , nato a il e

residente ad al codice

fiscale: come dichiara, che, ai sensi

dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere di stato

civile libero.

notificare la presente convenzione all'Autorità locale di
Pubblica Sicurezza

Articolo 9

I componenti danno atto di essere stati informati da me
Notaio, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (codice
in materia di protezione dei dati personali) e di voler
consentire, come autorizzano, l'intero trattamento dei dati
personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti
gli Uffici competenti e la conservazione dei dati.

Articolo 10

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a
carico della parte acquirente, che se le assume, salva ogni
contraria disposizione di legge.



Antonio De Santis
NOTAIO

Atto letto, da me Notaio, ai componenti, che, a mia domanda,
lo approvano ed in conferma lo sottoscrivono con me Notaio
medesimo alle ore quindici e trenta minuti (h. 15,30).
Scritto sotto la mia direzione da persona di mia fiducia con
macchina munita del prescritto nastro indelebile a norma di

legge ed in parte di mia mano su tre fogli per otto pagine
intero e fin qui della presente nona, firme escluse.

Antonio De Santis
Notaio



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO

IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma digitale rilasciato da POSTECOM S.p.A., riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di n. **10 (dieci)** pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

bolletta nr 1046 dd. 10/05/2022 per € **39,00**

(Regolamento n. 265/2012 – artt. 8, 11)



COMUNE DI

MONASTIER DI TREVISO

Prot. n.

li

Oggetto: ³⁷⁹⁹ Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi. ^{03.12.1982}

CONCESSIONE
N.

73/82

Concessione n. a nome di

73/82

(Codice fiscale)

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig.

domiciliato in Via

n. presentata in data intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: ^{16.11.1982}

nuova costruzione fabbrica

to plurialloggio uso civile abitazione (n° 22

alloggi);

in su terreno censito in Cata-

sto: Comune di ^{Monastier di Treviso}

Sez. Foglio. ^{Monastier di Treviso} Mapp. n.;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data ^{XXIV° 272-273-274-275}

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data ^{23.11.1982}

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data ^{23.11.1982}

n. con esito ^{23.11.1982} (1)

FAVOREVILE

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2)

— Constatato: (3)

LEGGE 28.1.1977, N. 10

- art. 5) oneri di urbanizzazione pari a £.
3.364.615 rateizzati in n. 4 rate;

- art. 6) Costo di costruzione pari a £.
17.277.500 rateizzati in n. 2 rate;

~~Versamento oneri di urbanizzazione e costo costru-~~
~~zione pari a £. 9.669.120 versati in data 3.12.82~~
~~quietanza n. 199 presso C.R.M.T. - Agenzia di Ron-~~
~~cade. " 200~~

Oneri di urbanizzazione

scadenza

2° rata 3 giugno 1983 £. 778.070

3° rata 3 Dicembre 1983 " 778.070

4° rata 3 giugno 1984 " 778.070

Polizza fidejussoria n. 1388 -182/A/0574 -

ZURIGO Assicurazioni - in data 2.12.1982;

Costo costruzione

scadenza

2° rata ad ultimazione lavori £. 8.638.750

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche
nonchè la legge 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

al Sig. _____

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto,
che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescri-
zioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne
fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Si precisa che l'abitabilità sarà condizionata
alla presentazione del nulla osta dei Vigili del
Fuoco, e la completa sistemazione esterna (verde privato)

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore
dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida
dodici
per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) ed ul-
trentasei
timati entro mesi (*) dalla data di notifica della presente.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il ter-

mine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Allegati: Copia dei grafici di progetto vistati.

Il sottoscritto Messo del Comune di (2)

Municipal di Triviso dichiara di avere

oggi notificato della

al Sig. L

consegnato a di

Municipal di Triviso il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla os-

IL MESSO (sopra) di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

(Carlo Caldino)

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della

concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Il

IL C

03.12.1982

(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.

(3) Vedi note:

A) - che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L..... e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n..... del

oppure
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo ^{parziale} ~~totale~~ si è impegnato con atto in data che forma parte della presente - a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;

B) - che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L..... e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data..... che forma parte integrante della presente;

oppure:
- che con la convenzione - atto unilaterale - in data stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;

oppure:
- che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-'77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
1. - non dovuta perchè la richiesta è presentata entro il 29-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).

2. - ridotta al 30% pari a L..... perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-7-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977).

3. - ridotta al 60% pari a L..... perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);

C) - che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 10/77)

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N. B. - Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - soggetto a registrazione e trascrizione. Con tale interpretazione la concessione dev'essere registrata unitamente agli allegati in essa richiamati, entro 20 giorni e trascritta entro 30 giorni dalla data del rilascio.



COMUNE DI ~~MONASTIER DI TREVISO~~

Prot. n. 973

li 11.7.1983

CONCESSIONE
N. 26/83

Oggetto: **Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.**

Concessione n. 26/83 a nome di _____

(Codice fiscale _____)

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. _____

domiciliato in _____

Via _____

n. _____ presentata in data 21.3.1983 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA CONCESSIONE N° 73/82 RILASCIATA IN DATA

3.12.1982 RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI N° 22

ALOGGI

in via Pralongo su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Monastier di TV

Sez. _____ Foglio XXIV Mapp. n. 272-273-274-275;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 10.6.1983;

— Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 10.6.1983;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 10.6.1983

n. 26/83 con esito (1) FAVOREVOLE;

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (2) _____

— Constatato (3) LEGGE 28.1.1977, n° 10
art. 5) oneri di urbanizzazione pari a f. 398.085
art. 6) costo di costruzione pari a f. 2.557.210
— Versamento di f. 2.955.395 in data 27.6.1983
quietanza n° 111 presso C.R.M.T. e Agenzia
di Roncade.

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche
nonchè la legge 28-1-1977, n. 10 e L.R. 2-5-1980, n. 40;

CONCEDE

al Sig. _____

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto,
che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescri-
zioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne
fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

~~Si precisa che l'abitabilità sarà condizionata alla
presentazione del nulla osta Vigili del Fuoco ed al
la completa sistemazione esterna compreso il verde
privato.~~

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore
dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) 12 dalla notifica della presente, ed ultimati con richiesta del certificato di abitabilità entro mesi (*) 36 dalla data di inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.
- La presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052, nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e dall'eventuale regolamento di fognatura, ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. 2-5-1980, n. 40).



Allegati: — Copia dei grafici di progetto visitati.

— (5) _____

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati, a mani del messo infrascritto.

21 LUG. 1983

Il, _____
COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLES
IL MESSO COMUNALE



- (1) favorevole - o sfavorevole
- (2) Indicare l'Ente e data del rilascio.
- (3) Vedi nota:

- A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. del
oppure
— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo ^{parziale} ~~totale~~ si è impegnato con atto in data che forma parte della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data che forma parte integrante della presente;
oppure:
— che con la convenzione - atto unilaterale - in data stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;
oppure:
— che a' sensi dell'art. 18 della legge 28-1-'77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
1. - non dovuta perchè la richiesta è presentata entro il 29-7-1977 (sei mesi entrata vigore Legge 10/1977).
2. - ridotta al 30% pari a L. perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-7-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977).
3. - ridotta al 60% pari a L. perchè la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata vigore Legge 10/1977);
- C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni dall'inizio dei lavori (art. 78 L.R. 40/1980).

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

N.B. — Una parte della dottrina individua la concessione come provvedimento ex art. 20 Legge 10/1977 - sog.



COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Prot. n. 4369

11 dicembre 1984

CONCESSIONE
N. 87/84

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 87/84 a nome di

(Codice fiscale

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. e

domiciliato in via F

n. presentata in data 29.11.1984 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: Variante d'ubicazione

alla concessione n° 7/83 rilasciata in data

15 febbraio 1983

in Monastier di Treviso su terreno censito in Cata-

sto: Comune di Monastier di Treviso

Sez. / Foglio XXIV° Mapp. n. 272-273-274-275;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 29.11.1984;

— Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data 29.11.1984;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 29.11.1984

n. 87/84 con esito (1) favorevole;

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2)

— Convenzione notaio Arrigo Manavello in data

19.11.1984 rep. 34598 tra i Sigg.

— Constatato (°) Legge 28.1.1977 n° 10

— ESENTE —

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche
nonchè la legge 28-1-1977, n. 10 e L.R. 2-5-1980, n. 40;

CONCEDE

al Sig. _____

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto,
che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel
rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescri-
zioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne
fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Attenersi alle condizioni prescritte nella _____
concessione N°73/82 del 3.12.1982 .

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore
dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (4) 12 dalla notifica della presente, ed ultimati con richiesta del certificato di abitabilità entro mesi (4) 36 dalla data di inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.
- La presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052, nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e dall'eventuale regolamento di fognatura, ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. 2-5-1980, n. 40).

IL SINDACO
[Signature]
Comune di Vignaga Lucana

RELAZIONE DI NOTIFICA

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

Il sottoscritto _____ (5) _____
Comune di _____
Mandatario di Vignaga Lucana dichiara di avere
oggi pubblicato copia della concessione _____
a Sg. _____
consegnandola a mani di _____
L.C. S.F.E.S. S.p.A.
N. 1-85

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.



IL MESSO COMUNALE
(Vignaga Lucana)

[Signature]

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati, a mani del messo infra-

scritto.

li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL CONCESSIONARIO

- (1) favorevole - o sfavorevole
- (2) Indicare l'Ente e data del rilascio.
- (3) Adattare e riportare il caso che ricorre:

- A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. da versare in quattro rate semestrali di cui la prima rata di L. è stata versata alla Tesoreria Comunale con quietanza n. del e che a garanzia del rimanente importo di L. è stata costituita polizza assicurativa con la Compagnia con polizza N. del;
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 il concessionario a scomuto ^{parziale} _{totale} si è impegnato con atto in data che forma parte integrante della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;
- B) — che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato in L. e che la stessa è stata versata alla Tesoreria comunale con quietanza N. del;
- che la quota del costo di costruzione - a' sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. da versare in rate di cui la prima rata di L. è stata versata alla Tesoreria comunale con quietanza n. del e che a garanzia del rimanente importo di L. è stata costituita polizza assicurativa con la Compagnia con polizza n. del;
- che con la convenzione - atto unilaterale - in data stipulato a' sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruz.;
- C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

- (4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni dall'inizio dei lavori (art. 78 L.R. 40/1980).
 - (5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.
- N.B. — Una parte della dottrina individua la concessione come «provvedimento» ex art. 20 Legge 10/1977 - sog-

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO



73/82
 PERMESSO DI ABITABILITA' N. 25/83-87/84

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. _____, de _____
 residente _____ a _____ Via _____
 intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per nuova costruzione
 del fabbricato plurialloggio, uso civile abitazione (n° 22 alloggi)
 sito in Monastier di Treviso
 Via Pralongo nr 64/b-c Sez. / Foglio XIV° Mapp. n° 272-273-274-275
 Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 29 dicembre 1984
 nonchè quello del tecnico comunale in data 29 dicembre 1984
 Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 6.12.1982 ed ultimati
 in data 31 ottobre 1984 ed eseguiti in conformità al progetto approvato.
 (1) variante n° 26/83- 87/84

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
 Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione di cui all'art. 81 della L.R. 40/1980;
 Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 17 settembre 1984;
 Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di L. 357.000;
 Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 19.9.1984 come da ricevuta n. 91330 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
 Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
 Visto l'art. 90 della L.R. 2-5-1980, n. 40;
 Visto il nulla-osta di (2)

DICHIARA

che la costruzione Del fabbricato plurialloggio (n° 22 alloggi) di proprietà
 del Sig. _____
 sopra descritta, di piani nr. 4 vani 54 UTILI E ABITABILE con decorrenza da 31 dicembre 1984
 82 accessori

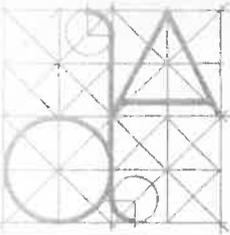
Lì 31 dicembre 1984



IL SINDACO

Fiorotto, cav. Giuseppe

(1) Spazio per eventuali varianti in caso d'opera sanate anche ai sensi dell'art. 97 della L.R. 40/1980.
 (2) Soprintendenza - Vigili del Fuoco - Ispettorato Forestale, etc.



STUDIO TECNICO
geometra ANTONIO DANIEL
31048 S. Biagio di Callalta - TV -
via Postumia, 194 Tel. 0422-79230

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
DI UN FABBRICATO AD USO
CIVILE ABITAZIONE

22 ALLOGGI

SIG.:

PIANTA PIANO SEMINTERRATO - TERRA

15.3.83

TAVOLA 2°

DATI TECNICI



Antonio Daniel

APPARTAMENTO 1

Sr mq. 42.69
Snr MAGAZZ-GARAGE mq. 23.40
TERRAZZA mq. 12.12
TOTALE mq. 35.52

VOLUME Sr mc. 115.28
Snr mc. 56.16

APPARTAMENTO 2

Sr mq. 45.14
Snr MAGAZZINO mq. 9.57
GARAGE mq. 12.72
TERRAZZA mq. 12.12
TOTALE mq. 34.41

VOLUME Sr mc. 121.89

COMUNE MONASTIERO DI TREVISO
SEDUTA DEL 22.4.83 10.6.83
A' PROVATO - ~~REVISO~~
I MEMBRI

APPARTAMENTO 3

Sr mq. 42.50
Snr MAGAZZINO mq. 6.67
GARAGE mq. 15.48
TERRAZZA mq. 11.97
TOTALE mq. 37.42

COMUNE DI MONASTIERO DI TREVISO

Concessione n. 26 rilasciata in data 11.7.83
IL SINDACO



VOLUME Sr mc. 114.76
Snr mc. 45.97

Antonio Daniel
Esposito

APPARTAMENTO 4

Sr mq. 43.87
Snr MAGAZZINO mq. 6.67
GARAGE mq. 13.58
TERRAZZA mq. 11.37
TOTALE mq. 32.22

VOLUME Sr mc. 118.45
Snr mc. 48.61

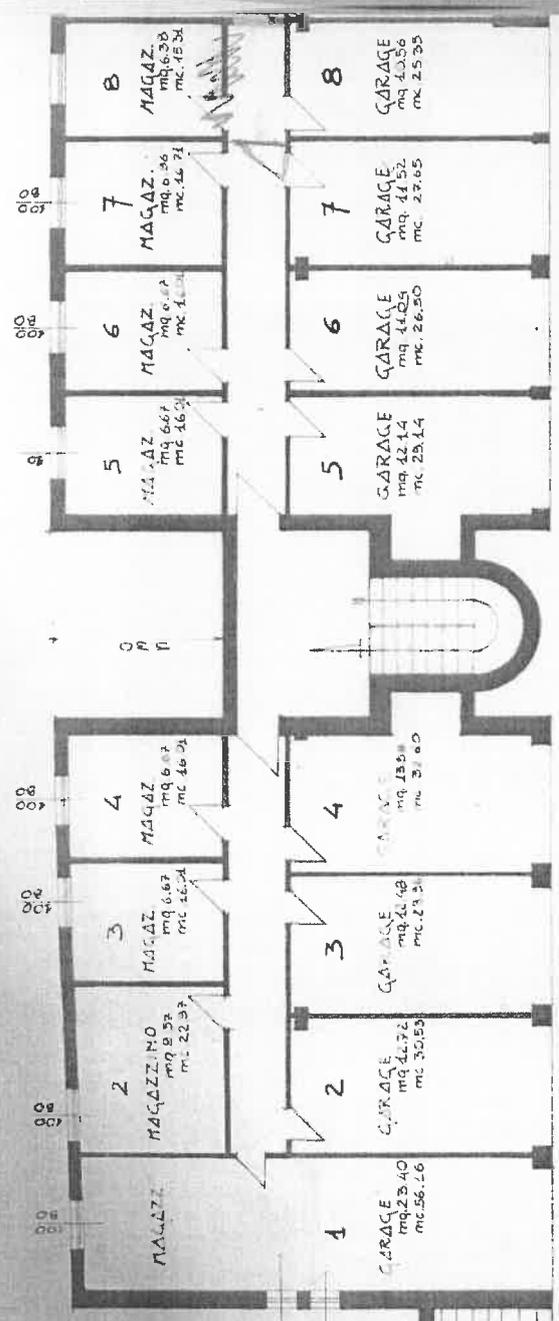
APPARTAMENTO 5

Sr mq. 42.50
Snr MAGAZZINO mq. 6.67
GARAGE mq. 12.14
TERRAZZA mq. 11.37
TOTALE mq. 30.78

VOLUME Sr mc. 114.76
Snr mc. 45.15

APPARTAMENTO 6

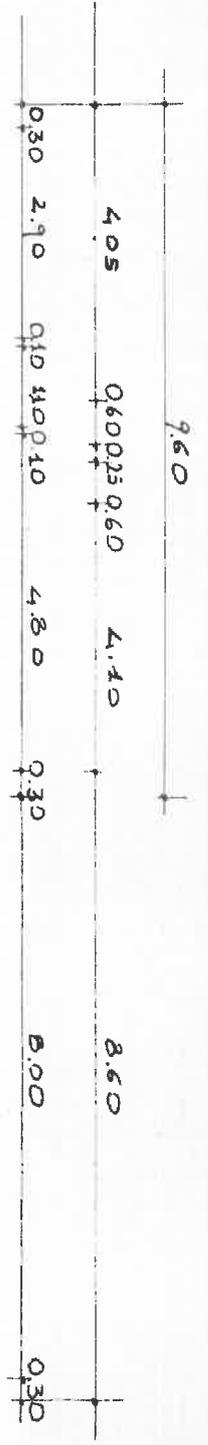
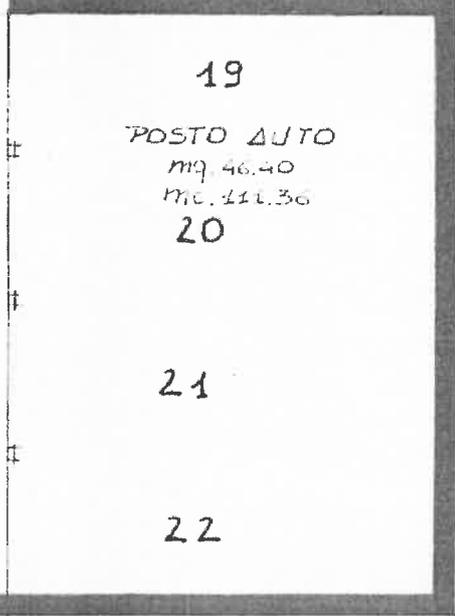
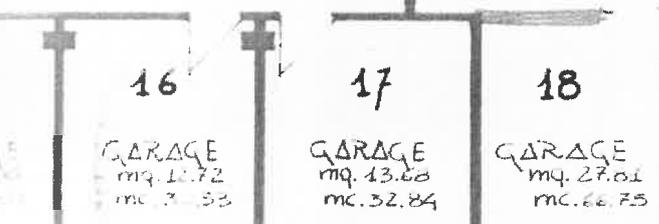
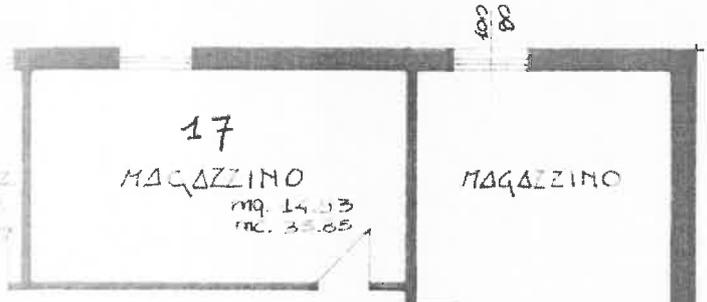
3.60
 1.10
 2.50 2.60 2.70 2.80 2.90 3.00 3.10 3.20 3.30 3.40 3.50 3.60 3.70 3.80 3.90 4.00 4.10 4.20 4.30 4.40 4.50 4.60 4.70 4.80 4.90 5.00



0.30 2.60 2.65 2.70 2.75 2.80 2.85 2.90 2.95 3.00 3.05 3.10 3.15 3.20 3.25 3.30 3.35 3.40 3.45 3.50 3.55 3.60 3.65 3.70 3.75 3.80 3.85 3.90 3.95 4.00 4.05 4.10 4.15 4.20 4.25 4.30 4.35 4.40 4.45 4.50 4.55 4.60 4.65 4.70 4.75 4.80 4.85 4.90 4.95 5.00



0.40 5.15 0.40 3.65 0.30



1 INTERRATO

0.15 2.65 0.15 2.85 0.10 2.60 0.30 5.80 0.30

14.30

TOTALE

mq. 37.74

APPARTAMENTO 14

mq. 56.19

VOLUME Srt mc. 151.73

Srt MAGAZZINO

mq. 4.38

Srt mc. 43.04

GARAGE

mq. 13.58

TERRAZZA

mq. 14.40

TOTALE

mq. 32.51

APPARTAMENTO 15

Coronini

mq. 57.97

VOLUME Srt mc. 156.52

Srt MAGAZZINO

mq. 4.35

Srt mc. 33.24

GARAGE

mq. 12.00

TERRAZZA

mq. 14.40

TOTALE

mq. 30.93

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Concessione n. 26 rilasciata in data 11.7.83
IL SINDACO

COMUNE MONASTIER
SEDUTA DEL ~~27.4.83~~ 10.6.83
A PROVATO - ~~RESCINTO~~
I MEMBRI

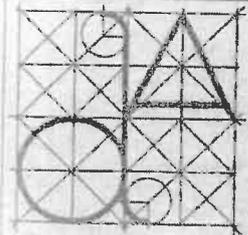


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Antonio Daniel
n° 1066



STUDIO TECNICO
geometra ANTONIO DANIEL
31048 S. Biagio di Callalta - TV -
via Postumia, 194 Tel. 0422-79230

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
DI UN FABBRICATO AD USO
CIVILE ABITAZIONE

SIG:

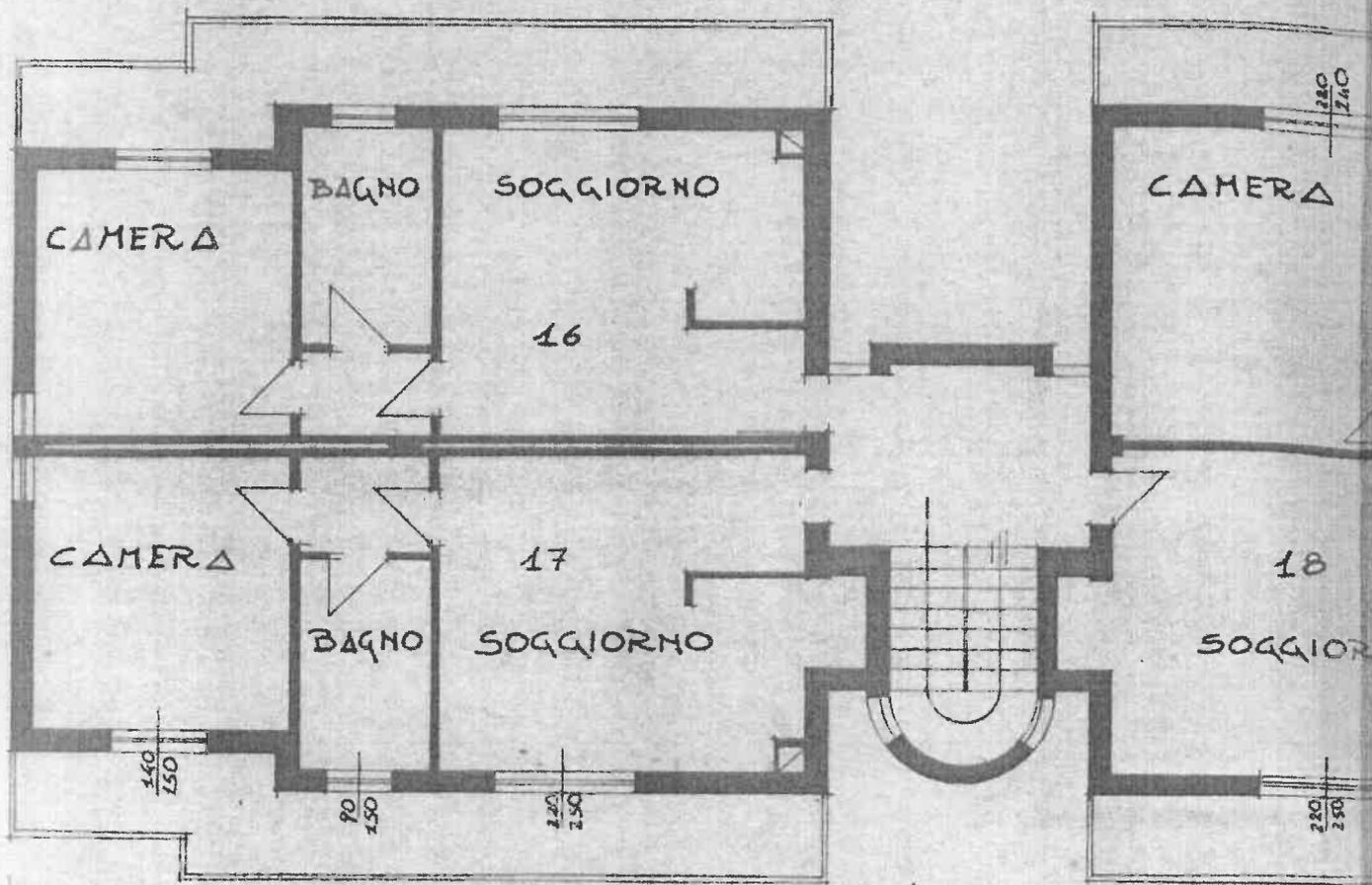
22 ALLOGGI

TAVOLA 3°

1:100

15.3.83

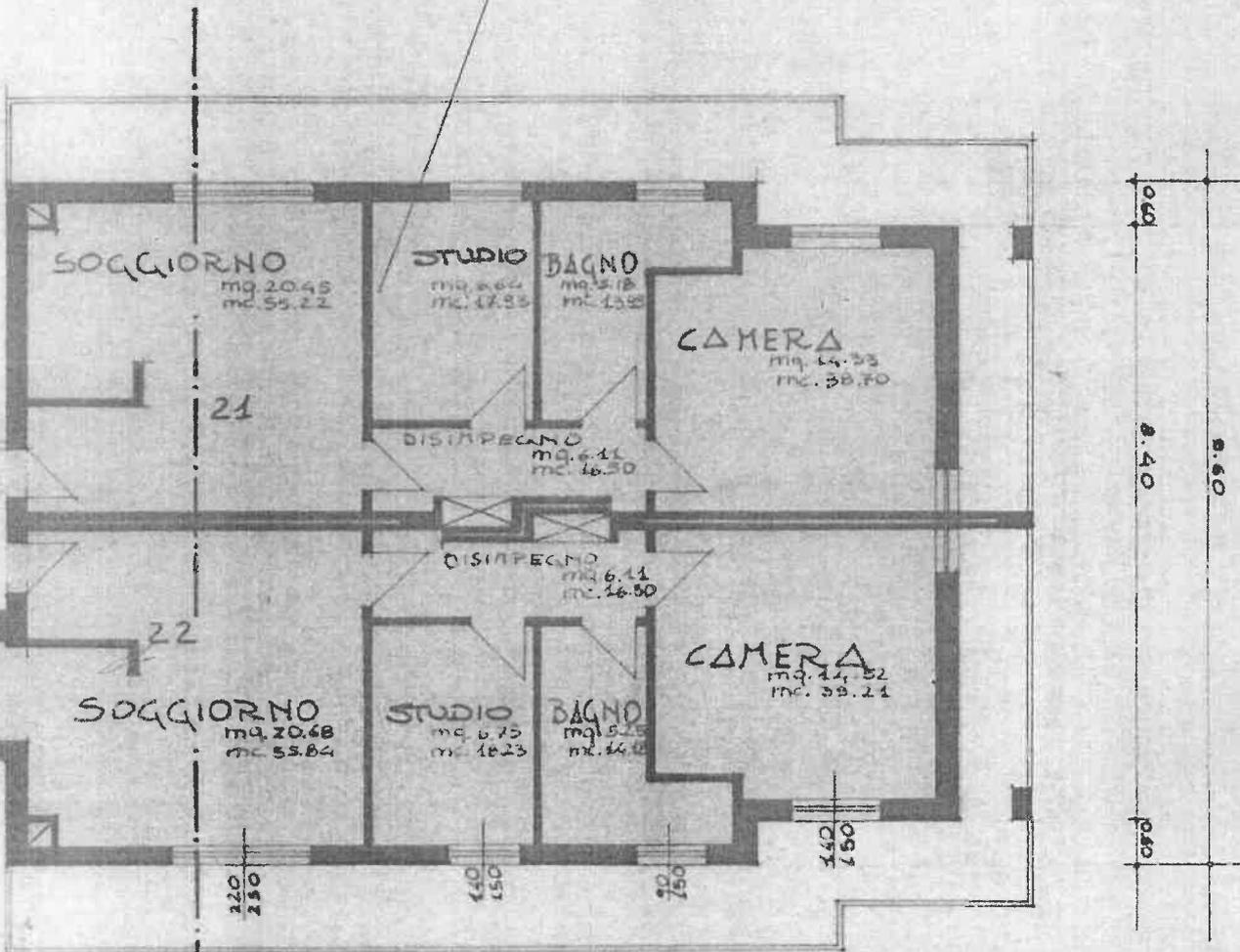
PIANTE P.P.-P.S.



0,30 3,70 0,10 1,80 0,10 5,00 0,30 3,60 0,30 7,00

3,80 7,60 3,60 7,60

PARTE AMPLIATA



PIANTA PIANO SECONDO

APPARTAMENTO 16

Sr mq. 43.71

VOLUME Sr

Snr MAGAZZINO mq. 4.35
GARAGE mq. 12.72
TERRAZZA mq. 14.40
TOTALE mq. 31.47

Snr

APPARTAMENTO 17

Sr mq. 45.33

VOLUME Sr

Snr MAGAZZINO mq. 14.93
GARAGE mq. 13.68
TERRAZZA mq. 14.40
TOTALE mq. 42.61

Snr

APPARTAMENTO 18

Sr mq. 70.19

VOLUME Sr

Snr MAGAZZ-GARAGE mq. 27.81
TERRAZZA mq. 23.16
TOTALE mq. 50.97

Snr

APPARTAMENTO 19

Sr mq. 43.89

VOLUME Sr

Snr MAGAZZ-GARAGE mq. 11.60
TERRAZZA mq. 14.16
TOTALE mq. 25.76

Snr

APPARTAMENTO 20

Sr mq. 59.89

VOLUME Sr

Snr MAGAZZ-GARAGE mq. 11.60
TERRAZZA mq. 19.32
TOTALE mq. 30.92

Snr

APPARTAMENTO 16

Sr mc. 43.71

VOLUME Sr mc. 118.03

Snr MAGAZZINO mq. 4.35
GARAGE mq. 12.72
TERRAZZA mq. 14.40
TOTALE mq. 31.47

S.n.r. mc. 4097

APPARTAMENTO 17

Sr mc. 45.33

VOLUME S.r. mc. 122.39

Snr MAGAZZINO mq. 14.93
GARAGE mq. 13.68
TERRAZZA mq. 14.40
TOTALE mq. 42.61

S.n.r. mc. 68.69

APPARTAMENTO 18

Sr mc. 70.19

VOLUME S.r. mc. 189.54

Snr MAGAZZ-GARAGE mq. 27.81
TERRAZZA mq. 23.16
TOTALE mq. 50.97

S.n.r. mc. 66.75

APPARTAMENTO 19

Sr mc. 43.89

VOLUME S.r. mc. 118.53

Snr MAGAZZ-GARAGE mq. 11.60
TERRAZZA mq. 14.16
TOTALE mq. 25.76

S.n.r. mc. 27.84

APPARTAMENTO 20

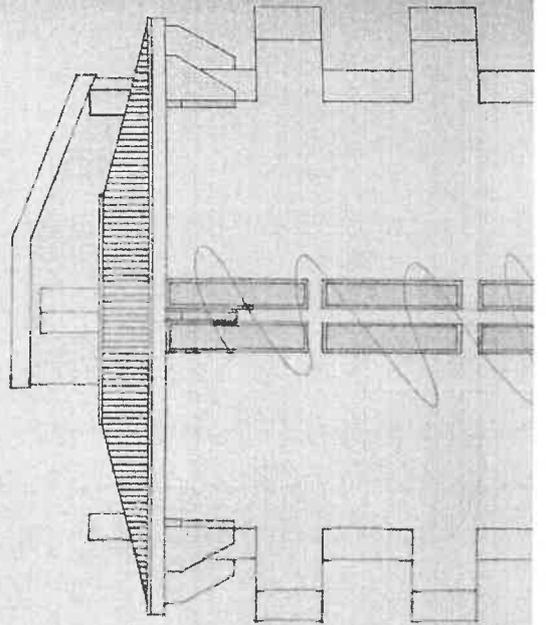
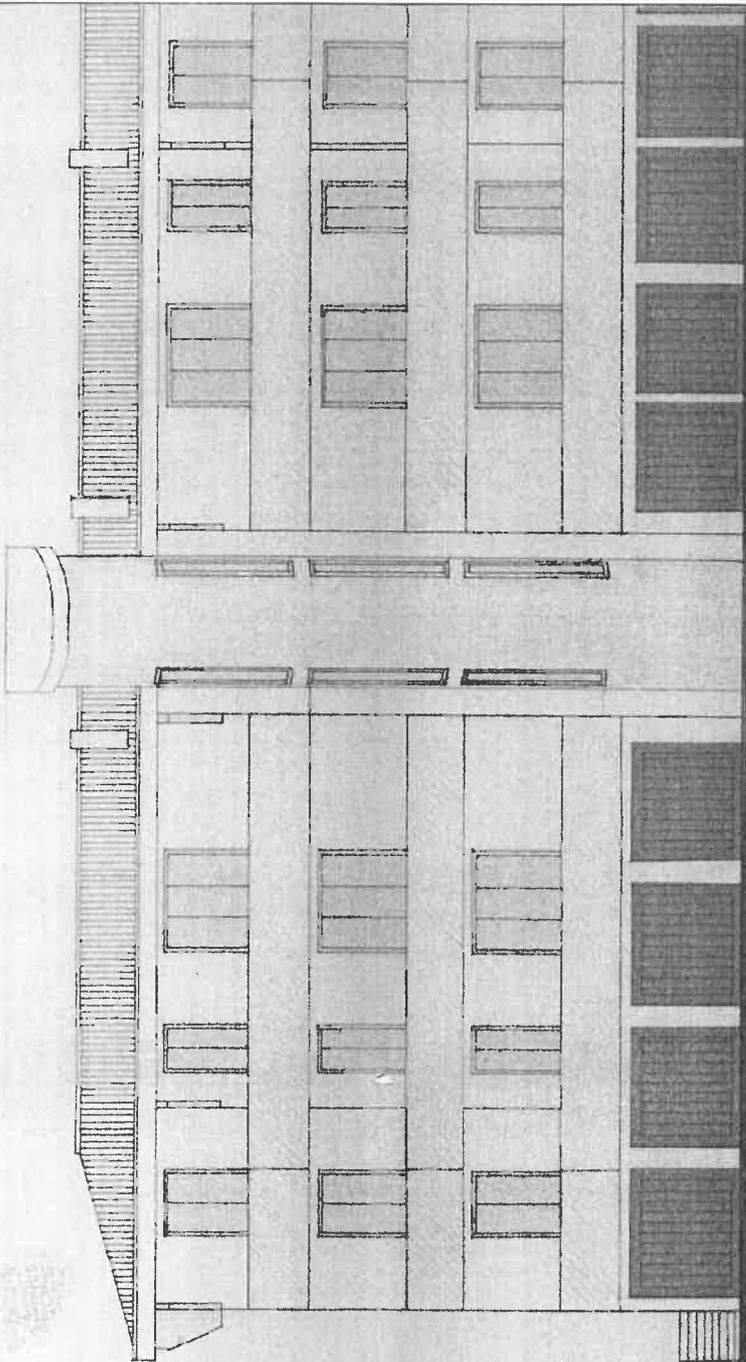
Sr mc. 59.89

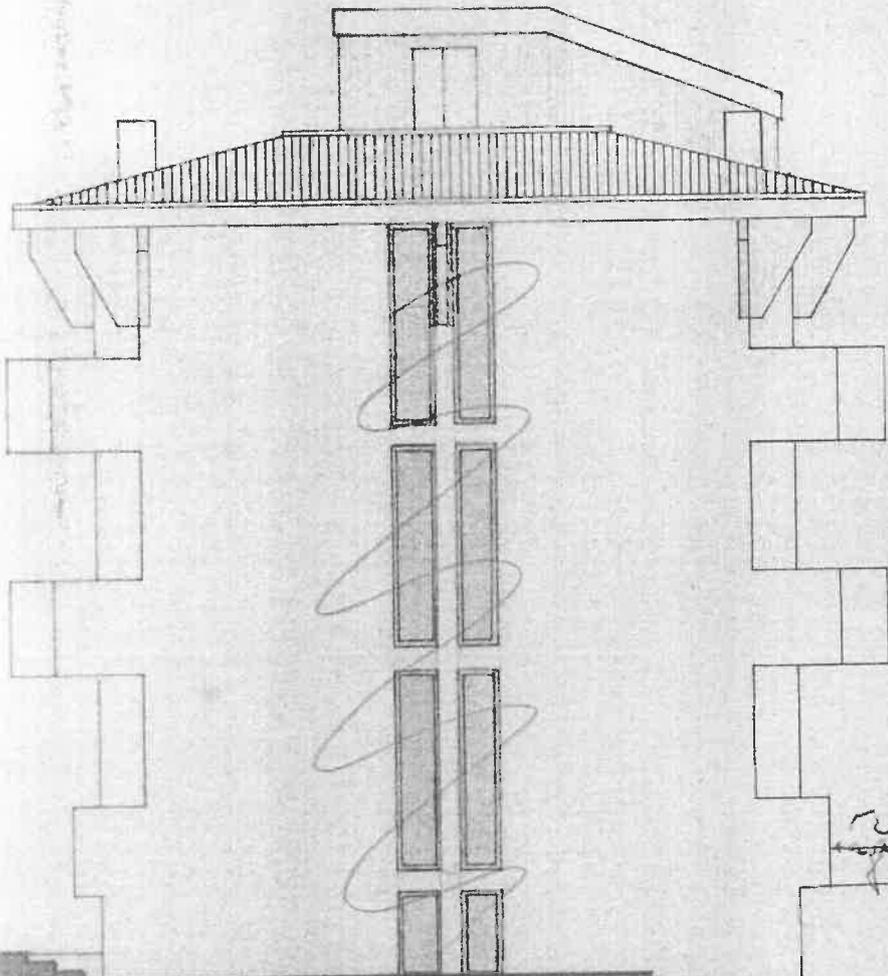
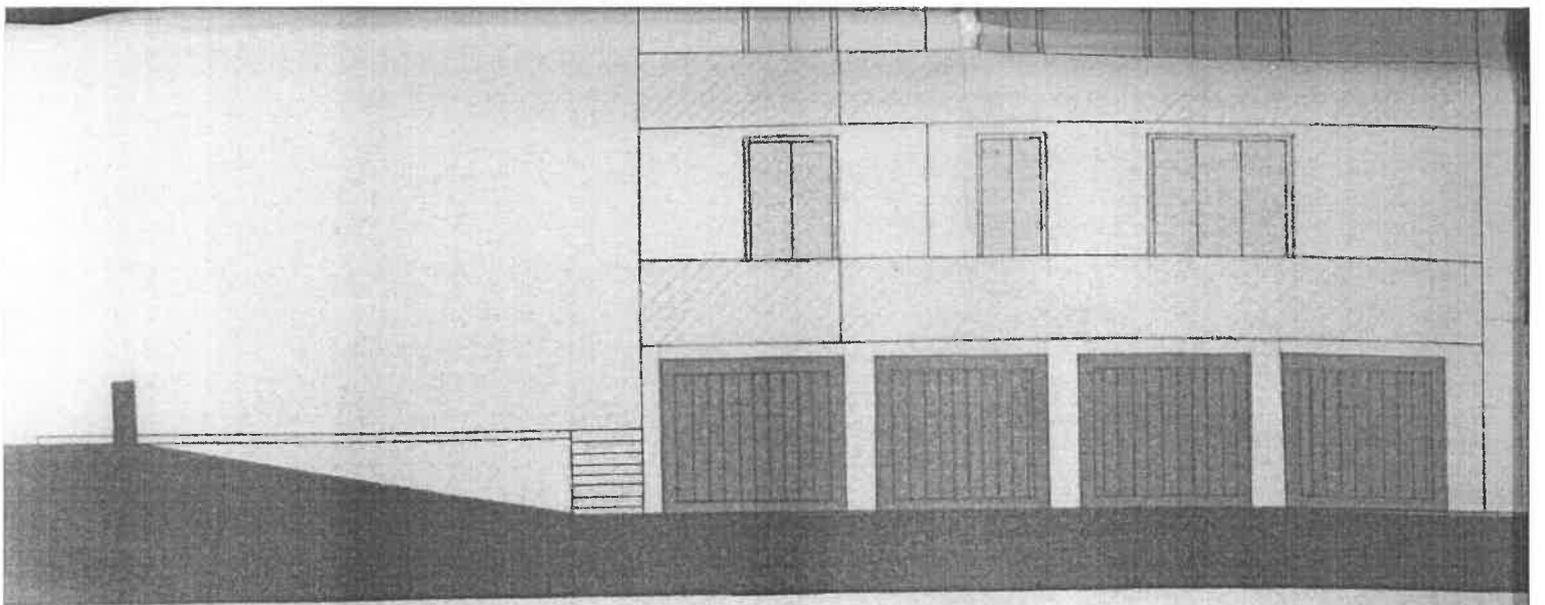
VOLUME S.r. mc. 161.70

Snr MAGAZZ-GARAGE mq. 11.60
TERRAZZA mq. 19.32
TOTALE mq. 30.92

S.n.r. mc. 27.84







PROSPETTO OVEST

COMUNE DI MONASTIER DI TREVISO

Concessione n. 26 rilasciata in data 11.7.83

IL SINDACO



[Handwritten signature]

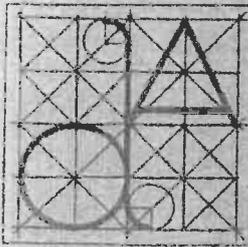
COMUNE MONASTIER
S' DUTA DEL ~~24.83~~ 10.6.83
PROVATO - RESINTO
I MEMBRI

La Finestra
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



STUDIO TECNICO
geometra ANTONIO DANIEL
31048 S. Biagio di Callalta - TV -
via Postumia, 194 Tel. 0422-79230

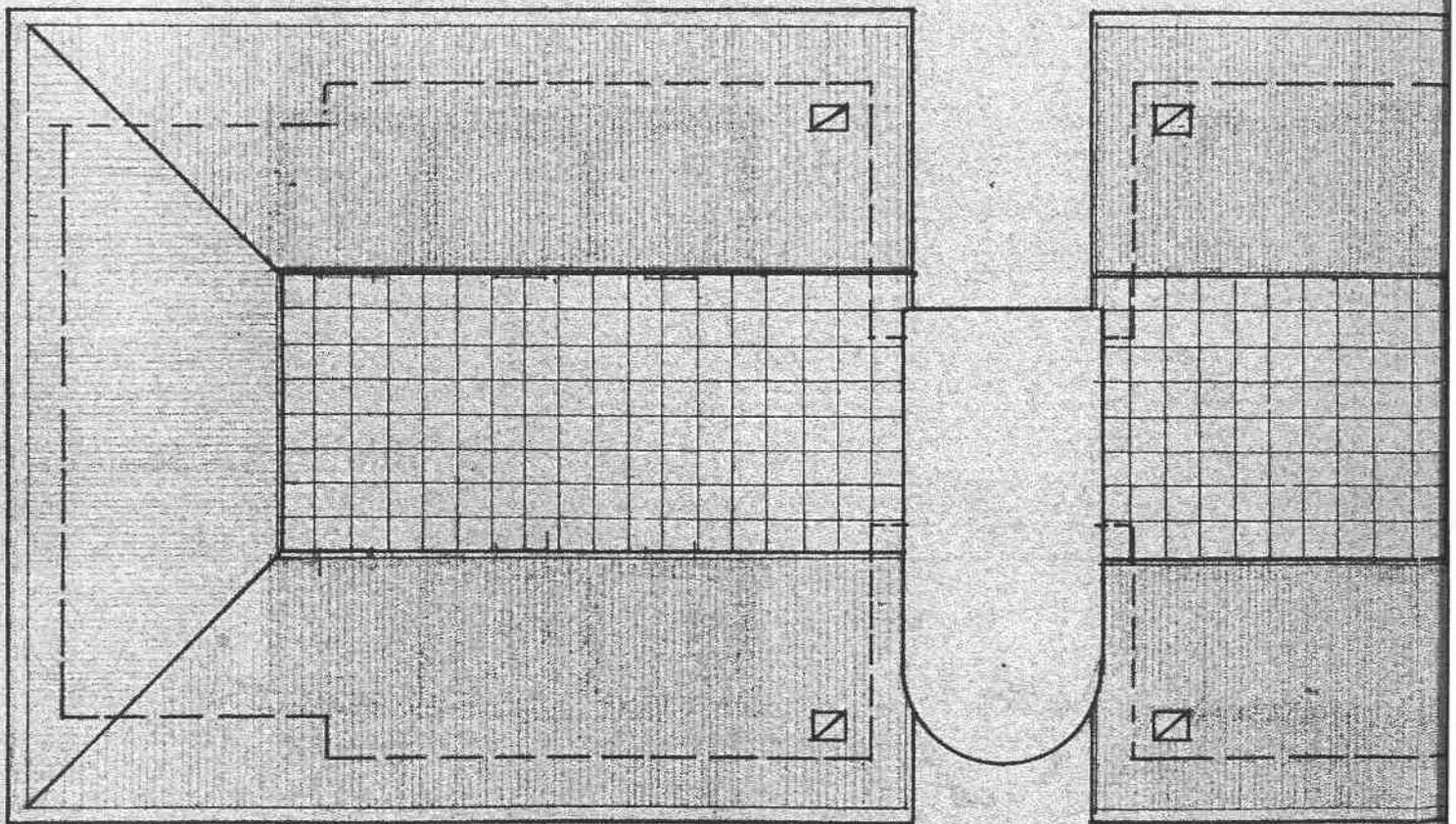
VARIANTE IN CORSO
D'OPERA DI UN FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE
SIC

PIANTATO - SEZIONE

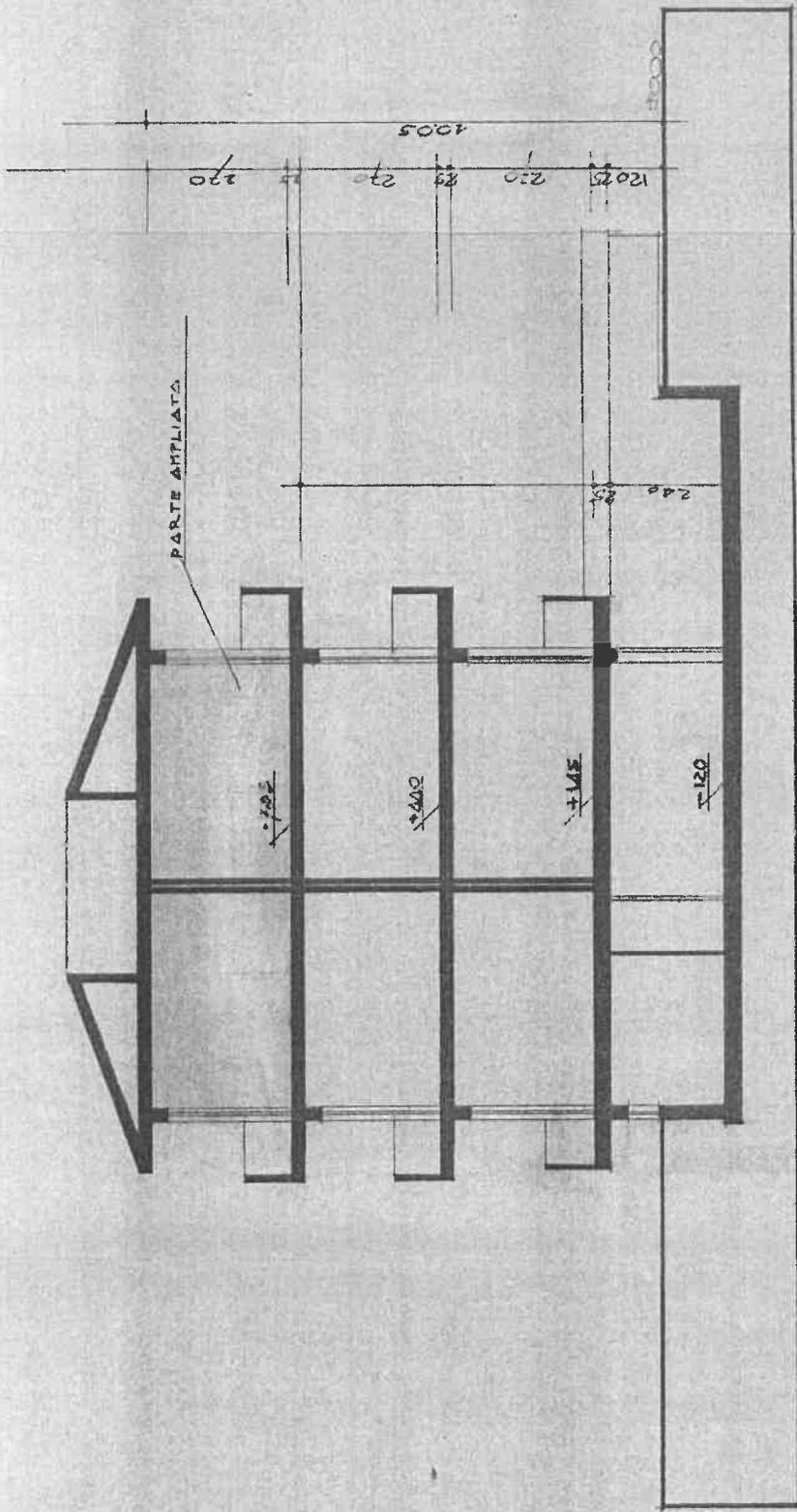
15.3.83

SCALA 1:100

4°



PLANTA TETO



SEZIONE A-A

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n. R.G.E. 310/2021

FASCICOLO FOTO

Giudice dell'esecuzione: dott. Leonardo Bianco
Perito Estimatore: arch. Franca Bertok
Udienza di comparizione delle parti: 03/11/2022



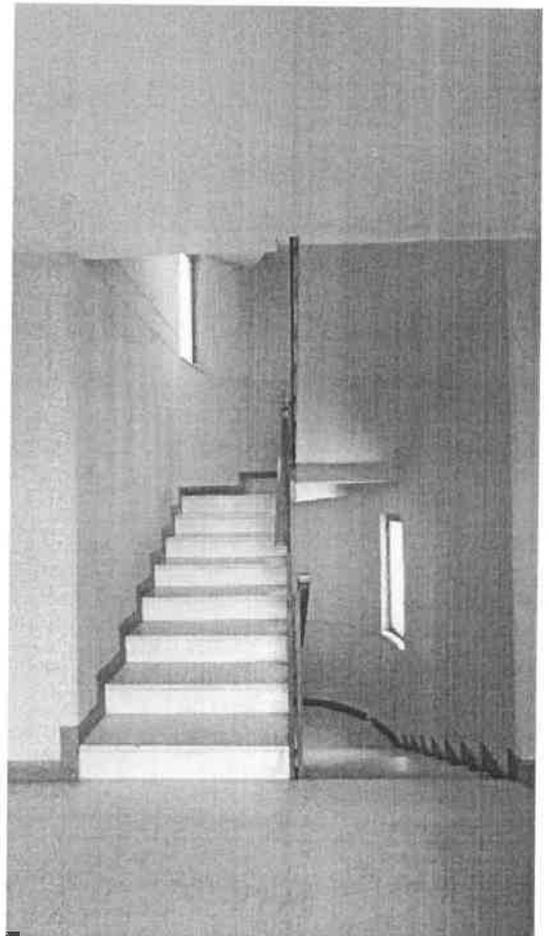
Condominio fronte Sud



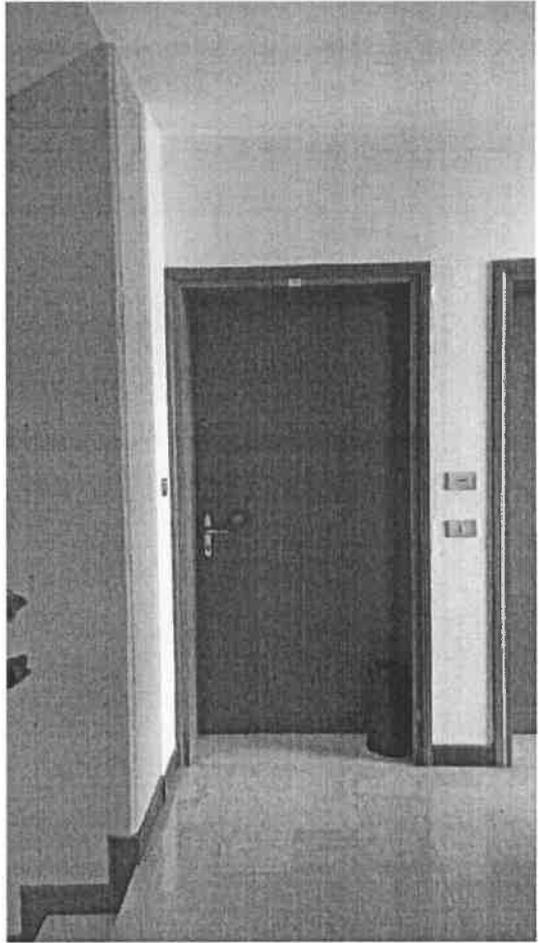
Accesso garage



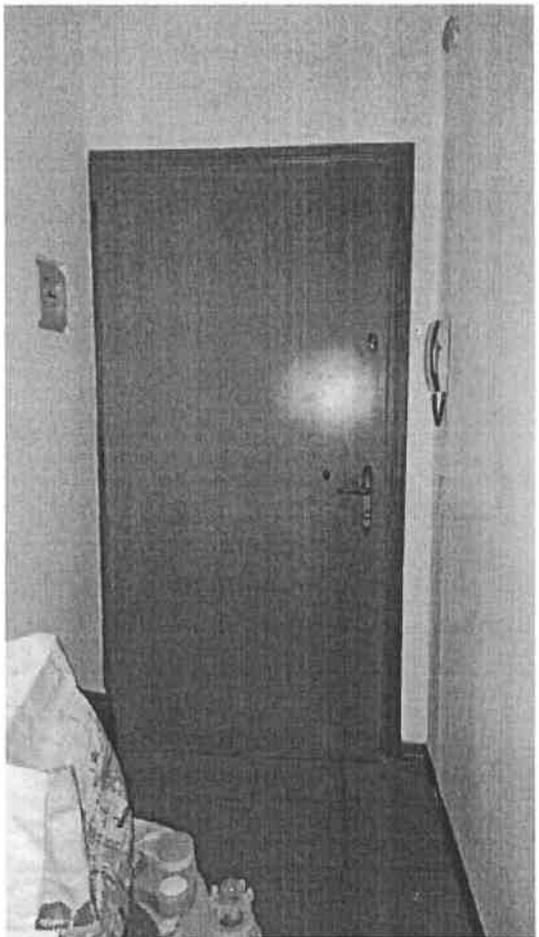
Ingresso condominiale



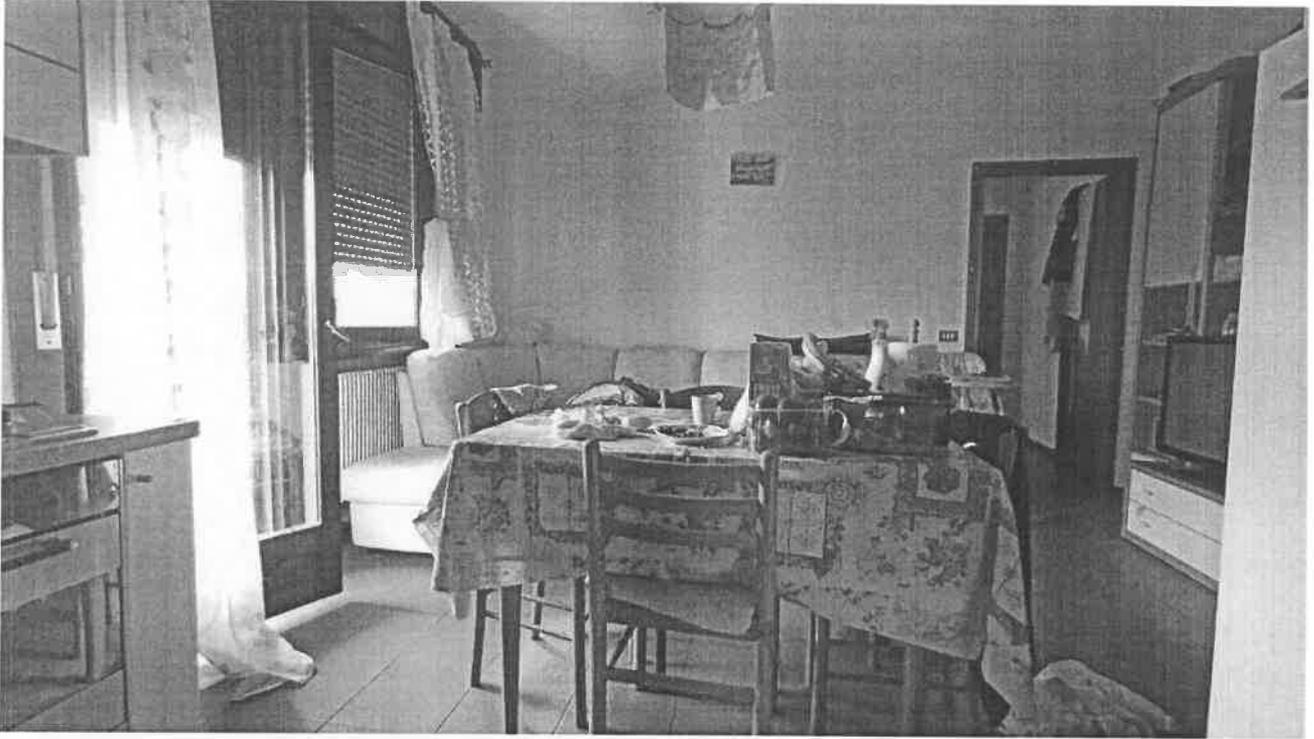
Atrio condominiale



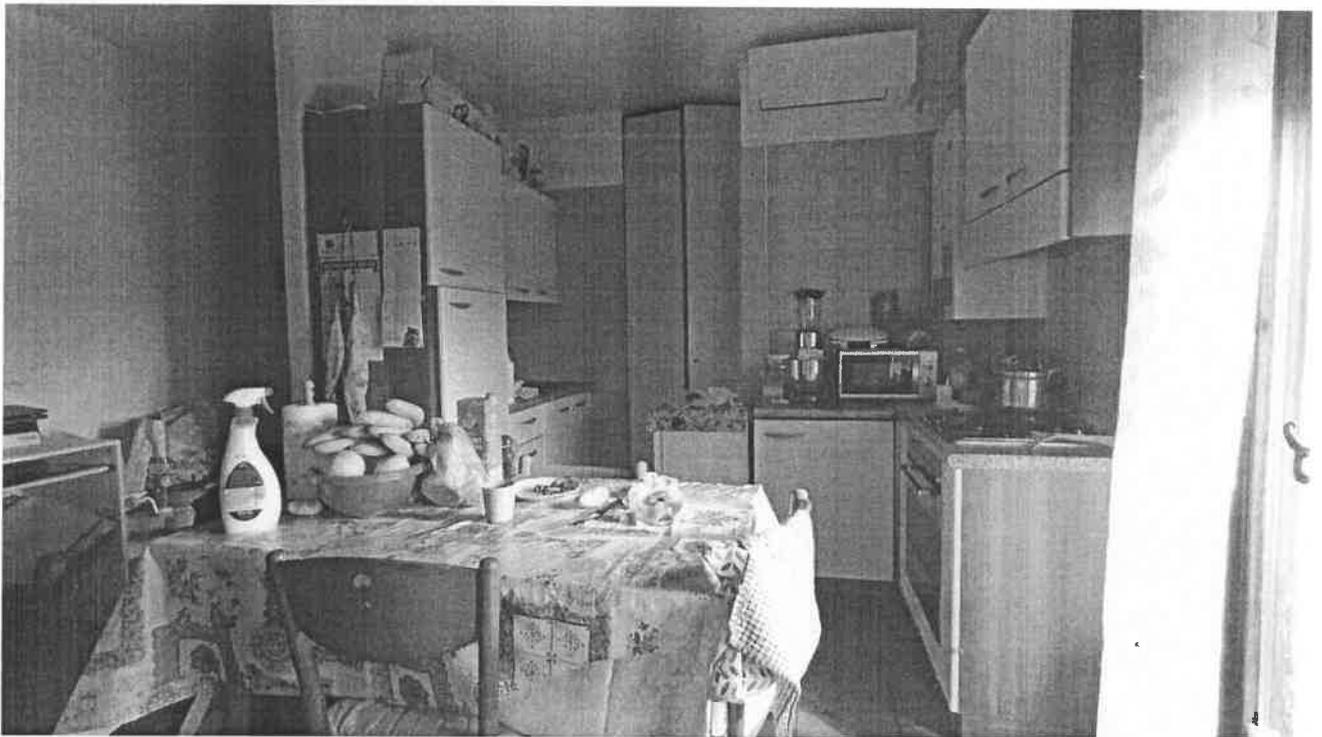
Ingresso da pianerottolo



Ingresso alloggio

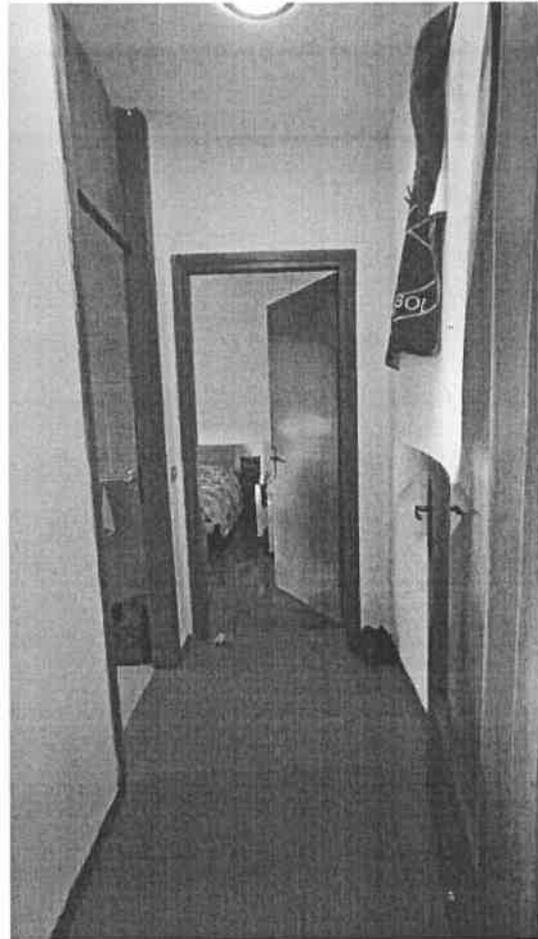


Soggiorno



Soggiorno

Disimpegno

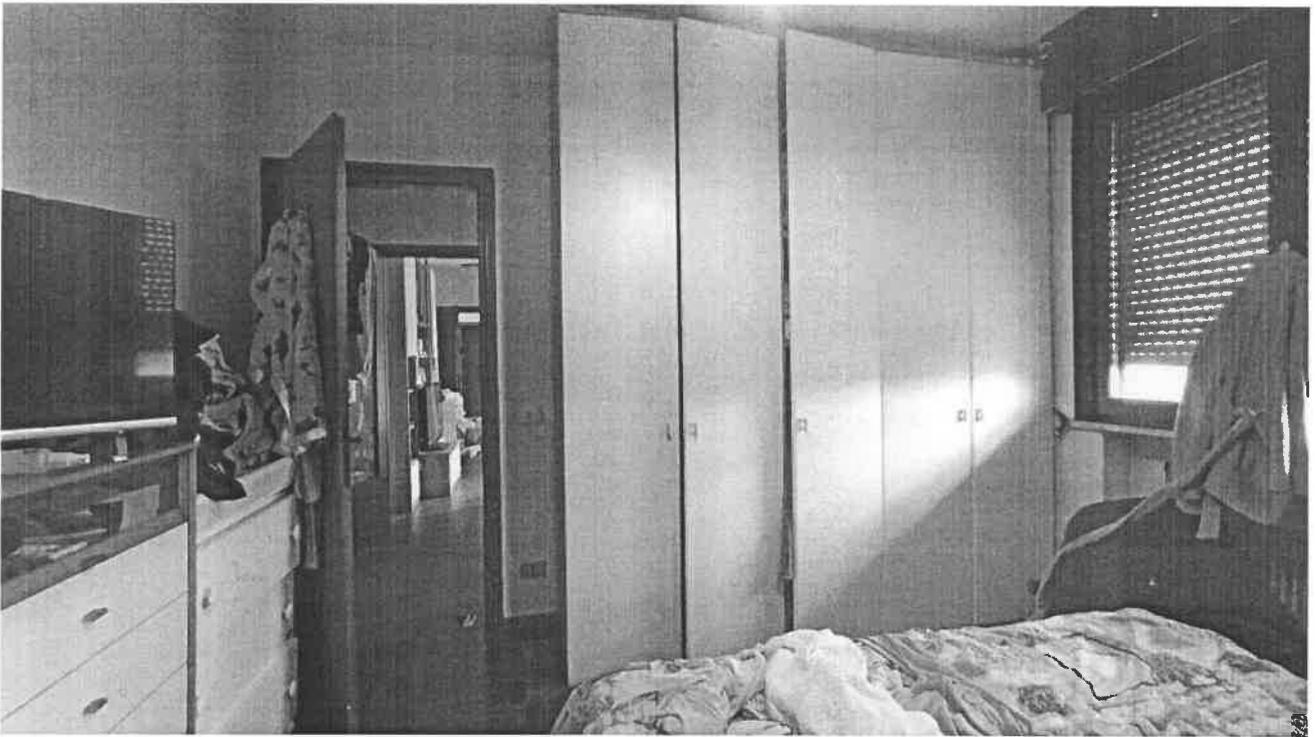


Disimpegno



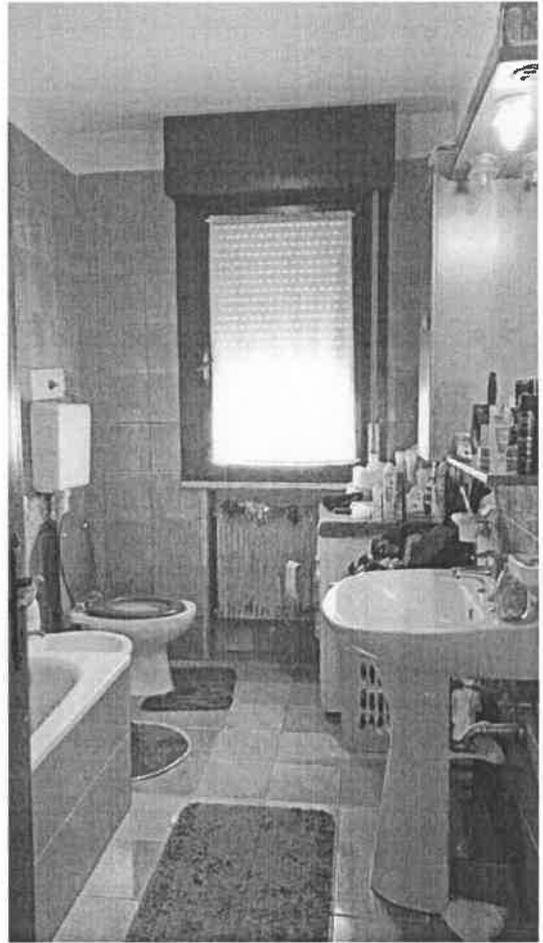


Camera



Camera

Bagno



Bagno





Terrazza



Terrazza



Garage



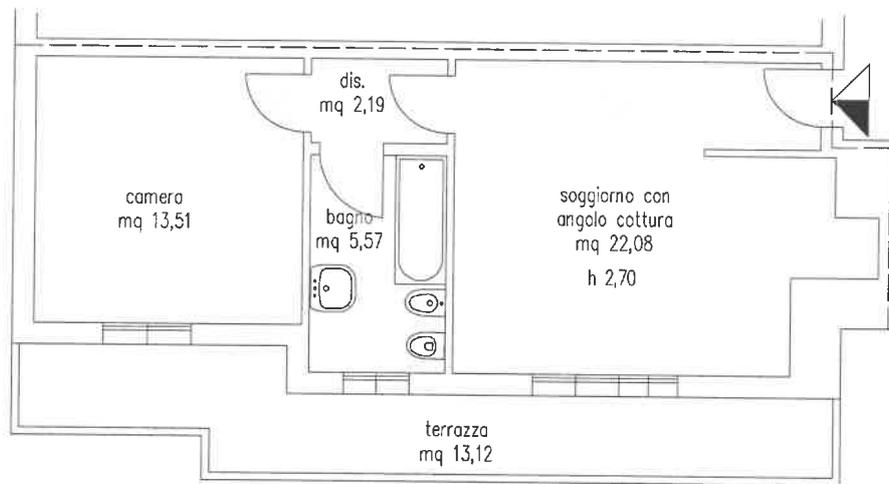
Garage

Magazzino a piano semi interrato



Magazzino a piano semi interrato

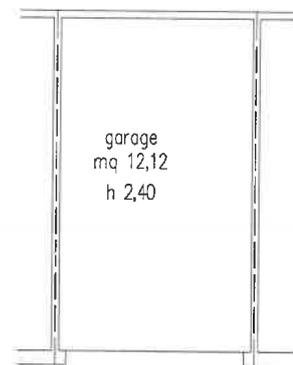




Pianta Alloggio piano secondo
superficie lorda mq 53,55



Pianta magazzino piano seminterrato
superficie lorda mq 9,33



Pianta Garage piano seminterrato
superficie lorda mq 13,40

Tribunale di Treviso Es. imm. 310/2021 - IC.F.
A: "a

26 agosto 2022 12:29

Buon giorno.

In risposta alla Vs. cortese, sotto-riportata, comunico e trasmetto quanto segue:

- rendiconto gestione ordinaria es.2020 (vd. allegato) da cui si evince:
totale gestione € 1.809,39
- a detrarre - € 593,57 spese legali a P10
- a detrarre - € 217,50 imposta registro D.I.
- € **998,32 totale da pagare anno 2020**

Si precisa che la somma versata di € 429,84 nell'anno 2020 riferisce al pignoramento mobiliare n.2365/2019.

- rendiconto gestione ordinaria es.2021 (vd. allegato) da cui si evince:
totale gestione € 4.063,31
- a detrarre - € 1.594,40 spese legali 10
- a detrarre - € 804,94 certificato ipotecario Effepi
- € **1.663,97 totale da pagare anno 2021**

Si precisa che la somma versata di € 429,84 nell'anno 2021 riferisce al pignoramento mobiliare n.2365/2019.

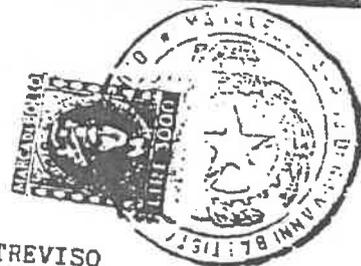
- per la corrente gestione non risultano essere stati deliberati interventi di manutenzione straordinaria, vedi verbale assemblea del 06/05/2022;
- l'importo delle spese condominiali a preventivo per la gestione ordinaria anno 2022 ammontano ad € 490,96 ,vedi bilancio preventivo allegato approvato dall'assemblea di Condominio;
- allegato Regolamento di Condominio +tab. m/m;
- attualmente sono in corso altre n. 2 procedure legali:
1) contro la proprietà (P3) è in corso E.I. 332/2020 Tribunale di Treviso (in corso di definizione).
2) contro la proprietà (P9) cui è stato depositato D.I. 178/2021 e siamo in attesa di registrazione E.I. Tribunale di Treviso.

Ringrazio per l'attenzione e resto a Vs. completa disposizione per ogni eventuale chiarimento.
Cordiali SalutiVia I
uffici
www

Aggiunto B) al n° 36066 up.

REGOLAMENTO
del

CONDominio RESIDENZA "LYDIA" SITO in MONASTIER DI TREVISO



TITOLO I° - COMPROMISSIONE - Norme generali.

ART. 1°)

Il presente regolamento riguarda lo stabile in condominio denominato residenza "LYDIA" in Monastier di Treviso, Via Pralongo.

ART. 2°)

Sono oggetto di proprietà comune dei Condomini di cui al presente articolo: - il suolo su cui sorge l'edificio, l'area scoperta annessa censita al N.C.E.U. con il sub. 1, lastrico solare sub. 8 ed area scoperta sub. 9, le fondazioni, i muri portanti, gli ingressi principali con portone ed attrezzature, tutte le parti dell'edificio necessarie all'uso comune, le installazioni ed i manufatti di qualunque genere che servano all'uso ed al godimento comune e così le fognature ed i tubi di scarico delle acque luride e piovane, gli impianti per l'acqua potabile, per l'energia elettrica, le tubazioni per il telefono e quelle per le antenne televisive e tali impianti tutti fino al punto di diramazione di essi ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini, ogni altro bene da ritenersi di proprietà comune a norma dell'art. 1117 del Cod. Civ. vigente, purché non in contrasto con il titolo di proprietà.

Gli avvolgibili, le finestre, le serrande degli appartamenti e questi stessi sono di proprietà particolare dei singoli Condomini con l'obbligo però di rispettare le decisioni dell'Assemblea allo scopo di non alterare con innovazioni l'estetica originaria dello immobile.

FOGLIO N. 6



ART. 3

L'entità delle rispettive quote di comproprietà dei singoli partecipanti alla comunione è indicata in rapporto al valore convenzionale delle singole proprietà esclusive in millesimi nelle tabelle allegate al Regolamento.

ART. 4

Le parti dell'edificio in Condominio dovranno essere mantenute sempre in buono stato.

A richiesta dell'Amministratore e previo avviso, solamente in caso di assoluta necessità, il condominio dovrà permettere l'accesso ai propri locali per verificare, nell'interesse del Condominio, per eventuale temporanea occupazione, parziale o totale di questi, se essa si rendesse necessaria per l'esecuzione dei lavori nelle parti comuni, salvo diritto a rifusione dei danni comprovanti.

Ciascun Condominio non potrà nella porzione dell'edificio a lui appartenente eseguire opere che possano recare danno alle parti comuni della casa e così alterare la stabilità o le linee o il decoro architettonico di questo.

Dovrà inoltre eseguire le riparazioni nella sua proprietà esclusiva, l'omissione delle quali, possa danneggiare gli altri condomini, compromettere la stabilità dell'edificio, od alterarne il decoro:

TITOLO II° - Ripartizione spese

Tutti i Condomini devono contribuire alle spese necessarie a conservare e mantenere; anche riguardo alla comodità e al decoro le cose comuni, alle spese necessarie alle opere di rinnovamento delle dette cose deliberate a norma dell'Art. 11 C.C. a quelle per l'assicurazione dell'edificio contro i danni d'incendio, fulmine, scoppio di gas, a quelle per l'illuminazione e la pulizia dei locali e degli spazi comuni, a quelle per l'acqua di uso comune, per la conservazione e spurgo delle fogne e cambi di scarico a quelle per l'Amministrazione, il tutto in proporzione al valore delle rispettive quote di comproprietà espresse in millesimi nelle rispettive tabelle.

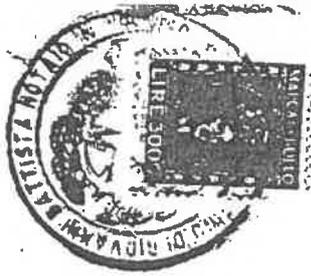
ART. 6

Per quanto riguarda l'assicurazione si precisa in particolare che l'intero fabbricato deve essere assicurato contro i danni del fuoco, del fulmine e dello scoppio della caldaia e del gas e di apparecchi a vapore, per un capitale corrispondente al valore dell'immobile.

Nella polizza di assicurazione è tenuto distinto il valore delle cose comuni da quello delle cose di proprietà particolare.

Ciascun Condomino però, ha facoltà di assicurare le cose proprie mediante contratto integrativo per quel valore che ritenga non coperto dal contratto principale.

L'Assemblea con le maggioranze previste dal II° comma dell'art. 1136 C.C. sceglierà l'Istituto assicuratore e determinerà il capitale di cui al comma precedente nonché le successive variazioni di esso che si rendessero opportune.



L'indennità relativa alle cose comuni deve essere reimpiegata nella ricostruzione: a tal fine il pagamento di essa deve essere vincolato all'usufrutto del Condominio, ove l'indennità riscossa sia inferiore alla somma necessaria per la ricostruzione, tutti i condomini concorreranno ad integrare in ragione delle rispettive quote e spettanze.

L'eventuale eccedenza dell'indennità sarà ripartita fra i condomini nello stesso ruolo.

Il pagamento dell'indennità relativa alle cose di proprietà del singolo Condoino è riservato al medesimo.

Il Condoino dovrà inoltre essere assicurato contro il rischio di responsabilità civile verso i terzi.

ART. 7

Le spese di manutenzione ed eventuale ricostruzione delle scale sono ripartite fra tutti i Condomini dei diversi piani o porzione di piano cui servono a norma dell'art. 1124 C.C.

Le spese per pulizia scale, possono essere sostenute indipendentemente dai gruppi di Condomini delle singole scale.



[Handwritten signatures and notes in the bottom left corner, including a large signature and some illegible scribbles.]



TITOLO III° - Norme varie -

ART. 10

Tutti i condomini e per essi gli inquilini devono osservare le norme di buon vicinato con reciproca tolleranza e reciproco rispetto, evitando ogni motivo di molestia e disturbo agli altri.

I bambini devono essere vigilati perché non abbiano a schiamazzare o recare guasti e disturbi giocando nei luoghi comuni.

E' vietato ad ogni Condoino:

- a - Qualsiasi uso contrario alla tranquillità, alla sicurezza, all'igiene, alla decenza, al decoro e al buon nome dell'edificio.
- b - Disturbare la quiete dei Condomini confinanti dalle ore 23 alla ore 8 del mattino, con radio, TV, pianoforti ad altri strumenti di qualsiasi genere non deve dare disturbo.
- c - Ingombrare con bicicletta, motorette, mobili e materiali di qualsiasi voglia specie, le scale d'ingresso ed i locali e gli spazi comuni, salvo decisione diversa dell'Assemblea.

E' vietato deporre biancheria o simili alla vista del pubblico da finestre, terrazze o altri luoghi visibili della strada.

E' tollerato lo stendere su corda la biancheria e simili nelle terrazze, purché queste siano fuori della vista del pubblico e senza oltrepassare l'architrave delle finestre sottostanti.

- d - Di battere tappeti e indumenti prima delle ore 8 e dopo le ore 10 del mattino, limitatamente sul retro dell'edificio, l'occupazione delle parti ad uso comune.

FOGLIO N. 5

E' tuttavia ammessa quando si debbano eseguire lavori agli appartamenti e ai locali dei singoli condomini, nel qual caso essa però deve essere limitata allo spazio ed al tempo strettamente indispensabili e non deve impedire l'uso delle cose stesse per parti degli altro Condomini.

- e - Tenere bestie o allevamenti.
- f - Di cedere a terzi l'uso dell'autorimessa senza le cautele necessarie, evitare inconvenienti, o per scopo diverso da quello di ricovero



auto privata e suppellettili domestiche.

Far sostare auto ed altri mezzi nelle aree di accesso alle autorimesse.

Lavare l'auto nei cortili comuni.

g) Il Condomino deve comunicare per iscritto all'Amministrazione il proprio domicilio, in difetto di che si intenderà domiciliato agli effetti dei rapporti di Condominio, presso l'occupante appartamento.

Il Condomino che intende affittare tutto o in parte il proprio appartamento dovrà far assumere dall'occupante l'obbligo alla rigorosa osservanza del Regolamento di Condominio, egli ne farà segnalazione dello Amministratore.

Il Condomino subentrante nella proprietà oltre agli obblighi che gli derivano dall'art. 63-2° comma delle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile è tenuto a comunicare per iscritto all'Amministratore le proprie generalità.

Ove sorga motivo di reclamo o lagnanza o vi siano desideri da esporre i Sigg. Condomini e Inquilini dovranno rivolgersi all'Amministratore per iscritto.

Il Condomino od Inquilino che assentandosi dal Condominio intende lasciare disabitato o incostudito il suo alloggio per tempo non brevissimo, deve mettere in grado l'Amministratore a poter accedere nei locali per riparazioni urgenti o eliminazione di inconvenienti arrecanti danni agli altri Inquilini.

Se a qualsiasi titolo si procede al frazionamento della proprietà di un piano o di una porzione di piano, agli interessati dovranno fornire gli elementi occorrenti per la divisione dei millesimi attribuiti al detto piano o porzione di piano, nonché a ripartizione delle quote del fondo di riserva di cui all'art. 27.

ART. 13

La rinuncia a qualsiasi servizio, anche stagionale, non è ammessa.

TITOLO IV° - Amministratore del Condominio

ART. 14

Gli organi di rappresentanza o di amministrazione del Condominio sono:

l'Amministratore, l'Assemblea, il Comitato di Vigilanza, composto da 2 membri.

ART. 15

L'Amministratore è nominato dall'Assemblea e può essere eletto anche fra estranei al Condominio.

Egli dura in carica un anno, ma può essere revocato in qualunque tempo: dall'Assemblea.

Anche se non sia compiuto l'anno egli decade nella prima Assemblea ordinaria successiva alla nomina.

ART. 16

L'Amministratore provvede alle spese ordinarie di pulizia e illuminazione dell'edificio ed in genere alle spese di funzionamento dei servizi comuni e per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio, previa deliberazione dell'Assemblea, quando si rendesse necessaria.

All'uopo egli compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il progetto di ripartizione fra i condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.

Tale progetto è sottoposto all'esame dell'Assemblea dei condomini ed entro venti giorni dall'approvazione da parte di essa, ciascun Condomino è tenuto a versare la quota di contributo destinata a costituire il fondo comune per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità stabilite dall'Assemblea stessa.

Analogamente l'Amministratore deve compilare e sottoporre alla Assemblea per l'approvazione, il progetto di ripartizione delle spese per opere di carattere straordinario deliberate dall'Assemblea stessa e della somma necessaria per integrare il fondo comune, in conseguenza di deliberazioni adottate nel corso dell'esercizio,



delle spese obbligatorie sopravvenute, la quota di contributo risultante a debito di ciascun Condominio deve essere versata nel termine di cui al comma precedente.

L'Amministratore inoltre prevede:

all'esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea, alla loro comunicazione ai Condomini assenti nei casi previsti dalla legge, nonché ad assicurare la osservanza dei regolamenti.

Alla riscossione dei contributi, delle eventuali rendite, delle indennità di assicurazione, al pagamento delle spese alle rispettive scadenze e all'approvvigionamento dell'olio combustibile per il riscaldamento centrale;

a determinare se possibile, le eventuali divergenze fra i Condomini.

Agli atti che abbiano per iscopo la conservazione dei diritti inerenti alle parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto.

L'amministratore non può ordinare riparazioni straordinarie salvo che esse abbiano carattere urgente ed inderogabile, fino alla spesa massima di L.300.000.- fermo restando l'obbligo di convocare al più presto l'Assemblea per riferire in merito.

Le norme date dall'Amministratore nell'ambito dei suoi poteri ed in particolare il miglior uso delle cose comuni sono obbligatorie per i Condomini, salvo il ricorso all'Assemblea da parte del Condomino che si ritiene leso.

ART. 17

L'Amministratore deve tenere:

- a - il registro dei verbali.
- b - il libro di cassa ed entrata ed uscita con tutti i giustificativi di ogni spesa,
- c - un elenco dei proprietari con le loro generalità e la indicazione del domicilio e della residenza, qualora non abbiano la dimora abituale nell'edificio
- d - gli estremi del titolo di acquisto per ogni Condomino
- e - un tipo planimetrico dei piani dell'immobile
- f - un inventario delle cose mobili di proprietà comune.

I libri di cui alla lettera a, b, f, devono essere vidimati in ogni

Vertical handwritten notes on the left margin, including the number '10' and a signature.



pagina da un Condomino a ciò delegato dall'Assemblea o devono essere contestabili a ciascun Condomino nel luogo che l'Amministratore stabilisce.

ART. 18

L'Amministratore a fine di ciascun esercizio, deve rendere il conto della sua gestione all'Assemblea.

Tale obbligo gli compete anche nel caso di revoca oppure di dimissioni in corso di esercizio e deve essere eseguito entro quindici giorni dalla revoca o dalle dimissioni.

L'obbligo medesimo compete agli eredi in caso di morte dell'Amministratore.

All'atto del rendiconto l'Amministratore deve entro dieci giorni consegnare al successore o al Presidente del Comitato di Vigilanza, ritirandone ricevute, tutti i documenti, gli atti ed i valori dell'Amministrazione, indipendentemente da eventuali contestazioni in corso del Condominio.

ART. 19

Per provvedere alle spese della gestione annuale ordinaria deve essere costituito un fondo comune mediante adeguato contributo con le proporzioni di cui alle tabelle, e per altro esigenze speciali e imprevedibili deve essere costituito un fondo di riserva sotto forma di supplementi ai contributi ordinari, non eccedente il terzo del contributo ordinario dell'anno in corso.

ART. 20

L'Amministrazione del fondo di riserva deve essere tenuta distinta da quella del fondo comune. I capitali accantonati dei fondi suddetti devono essere depositati in libretti di banca, presso un istituto di credito scelto dall'Assemblea o dall'Amministratore.

I prelevamenti dal fondo di riserva saranno fatti dall'Amministratore con firma abbinata a quella del presidente del Comitato di Vigilanza, ma con riserva dell'Assemblea di ratificarli.

FOGLIO N. 6



ART. 21

All'Amministratore va corrisposto un rimborso spese forfettario ed onnicomprensivo, annualmente stabilito dall'Assemblea dei Condomini.

ART. 22

Il condomino è costituito in mora, senz'uopo di previa intimazione, per il solo fatto di mancato pagamento alla scadenza stabilita.

Ogni versamento anche se accettato, non può essere imputato che alla rata più antica.

In caso di morosità saranno applicati sulla somma dovuta gli interessi pari al 5% a decorrere dal 5° giorno successivo alle scadenze stabilite, indipendentemente dalla procedura di ingiunzione di cui all'art. 83 delle disposizioni per l'attuazione del C.C. (R.D. 30.3.1942 - n°318).

Il ricavato dell'applicazione di tale sanzione è devoluto al fondo di riserva per spese straordinarie ed in mancanza al fondo comune.

ART. 23

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio a norma dell'art. 1131 del C.C.

ART. 24

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre i 120 gg. dalla chiusura dell'anno finanziario, per l'esame e l'approvazione del rendiconto e del bilancio preventivo ed annesso progetto di ripartizione ed in via straordinaria quanto l'Amministratore lo reputi necessario o ne abbia avuta richiesta scritta e motivata da almeno 2 condomini che rappresentino almeno un sesto del valore dell'edificio.

L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso scritto individuale da inviarsi almeno 5 gg. prima della data fissata.

All'avviso di convocazione dell'assemblea ordinaria devono essere allegate le copie del rendiconto, del bilancio preventivo e del progetto di riparto spese.

- 11 -

L'avviso deve indicare il luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza, le materie da sottoporre alla deliberazione dell'assemblea e la data dell'eventuale adunanza in seconda convocazione da fissare a norma dell'art. 1136 del C.C.

L'assemblea può essere convocata ad iniziativa di ciascun condomino, osservato beninteso il disposto dei precedenti commi 2 e 3.

Analogamente si procede nel caso in cui l'Amministratore non provveda alla convocazione dell'assemblea straordinaria entro 10 gg. dalla richiesta di cui al primo comma di questo articolo.

I convenuti all'assemblea generale ordinaria e straordinaria trascorsi 15 minuti dall'ora fissata, nomineranno di volta in volta un presidente ed un segretario scegliendoli tra i partecipanti al condominio, escluso l'amministratore.

ART. 25

Ogni condomino ha diritto di farsi rappresentare nell'assemblea da altre persone anche se estranee al condominio, che non sia l'amministratore, con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione.

Non sono ammesse più di due deleghe alla stessa persona.

I singoli condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto cose o servizi alla cui conservazione o gestione non abbiano interesse o che riguardino rapporti di fornitura tra essi ed il condominio.

Il condomino che sia amministratore deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, nonché da quelle che riguardano provvedimenti da lui adottati.

ART. 26

La validità della costituzione dell'assemblea ai sensi dell'art. 1136 del C.C. si accerta al principio dell'adunanza ed è efficace per tutta la sua durata, anche se la discussione delle materie poste all'ordine del giorno ven-



ga prorogata al giorno successivo, quando ne siano stati avvertiti i condomi-
nell'avviso di convocazione.

ART. 27

Nelle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale, il
le deve contenere:

- a - il luogo e la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- b - il cognome, il nome dei condomini intervenuti o rappresentati, con l'indica-
cazione del valore delle rispettive quote di condominio;
- c - la scelta del presidente e del segretario e la constatazione della rego-
rità dell'Assemblea;
- d - un sommario resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni
prese, con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna;
- e - qualunque dichiarazione in forma sintetica di cui si richiede l'inserzio-
ne.

Il verbale deve essere trascritto in apposito registro entro 10
gg., deve essere firmato dal presidente, dal segretario, e deve rimanere a
disposizione dei Condomini presso l'Amministratore nei successivi 15 gg. fa-
cendo pervenire copia entro il termine di 10 gg. al Presidente del Comitato
di Vigilanza, e a tutti i condomini. (vedere comma successivo).

Copia conforme al verbale deve essere rilasciata dall'Amministratore
tore ai condomini dietro pagamento della spesa relativa.

ART. 28

Le comunicazioni delle deliberazioni ai condomini assenti prescritte
dall'art. 1136 C.C. nonché dell'avviso di convocazione dell'assemblea, prescri-
ta dall'art. 65 delle disposizioni per l'attuazione del C.C. deve farsi dallo
Amministratore per lettera raccomandata.

In caso di urgenza è consentita la comunicazione mediante lettera
mano con ritiro di dichiarazione di ricevuta comunicazione.

Le assemblee e le relative delibere sono valide se costituite e pr-
se a norma dell'art. 1136 del C.C.



L'Assemblea ordinaria delibera:



- a - sull'eventuali modifiche del regolamento di condominio e sulla ripartizione delle spese del singolo condomino le disposizioni dell'art. 1138 C.C. o delle disposizioni di attuazione esteso anche ai contributi ripartiti con criteri diversi da quello del valore.
- b - sulla nomina dell'Amministratore, sull'eventuale retribuzione e sulla revoca di quest'ultimo;
- c - sul rendiconto di gestione dell'anno precedente, sul bilancio preventivo, sulla regolarità dell'annesso progetto di ripartizione delle spese e sull'ammontare del fondo comune delle medesime.
- d - sull'erogazione dei sopravvanzi della gestione e delle eventuali rendite dei beni comuni;
- e - sulle opere di carattere straordinario, sulla costituzione del fondo di riserva per le medesime e sui prelevamenti del fondo stesso;
- f - sulle norme alle quali tutti i condomini devono attenersi a tutela della reciproca tranquillità, del buono stato delle cose comuni e del decoro dello edificio.

Spetta inoltre all'assemblea di deliberare su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione e il godimento delle cose comuni.

I libri e i documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo e consuntivo devono essere posti a disposizione dei condomini per ogni opportuno controllo, nei 5 gg. precedenti l'assemblea ordinaria presso l'amministrazione.

Ripartizione spese area verde.

Le spese relative alla manutenzione dell'area verde sono a carico di tutti gli utenti, nella misura della tabella millesimale relativa ad appartamenti, garage, magazzini, seminterrati, negozi.

FOGLIO N. 7



ART. 31

Vertenze

Qualora sorgessero vertenze tra un condomino e l'Amministratore, le parti sono tenute a rivolgersi dapprima al Comitato di Vigilanza, e in caso di mancata composizione ad un arbitro nominato di comune accordo tra le parti per un'amichevole componimento della controversia prima di aderire all'autorità giudiziaria.

ART. 32

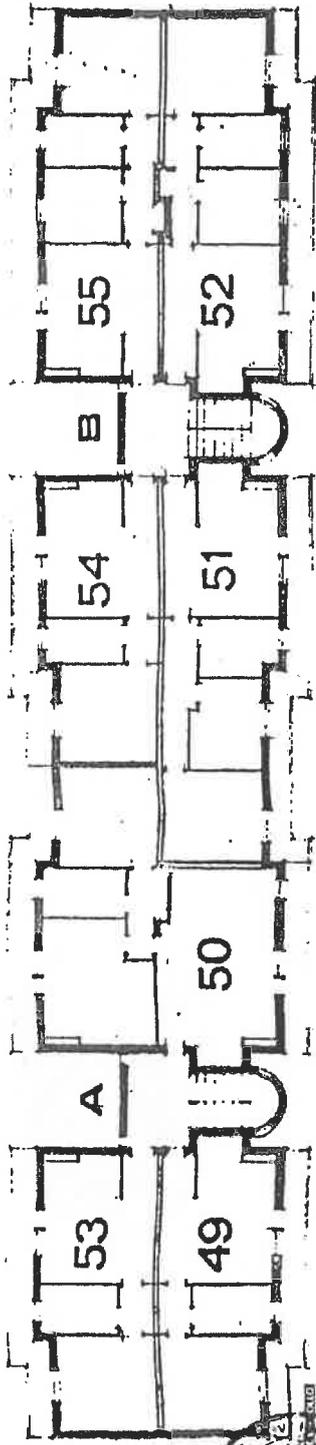
Per quanto non disposto dal presente regolamento valgono le disposizioni del Codice Civile.

[Handwritten signatures and scribbles]

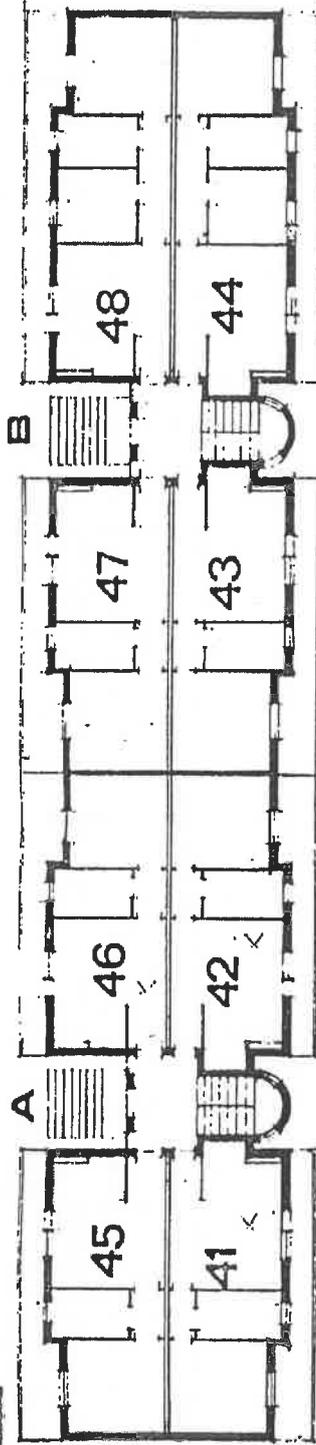
[Handwritten signature]
44



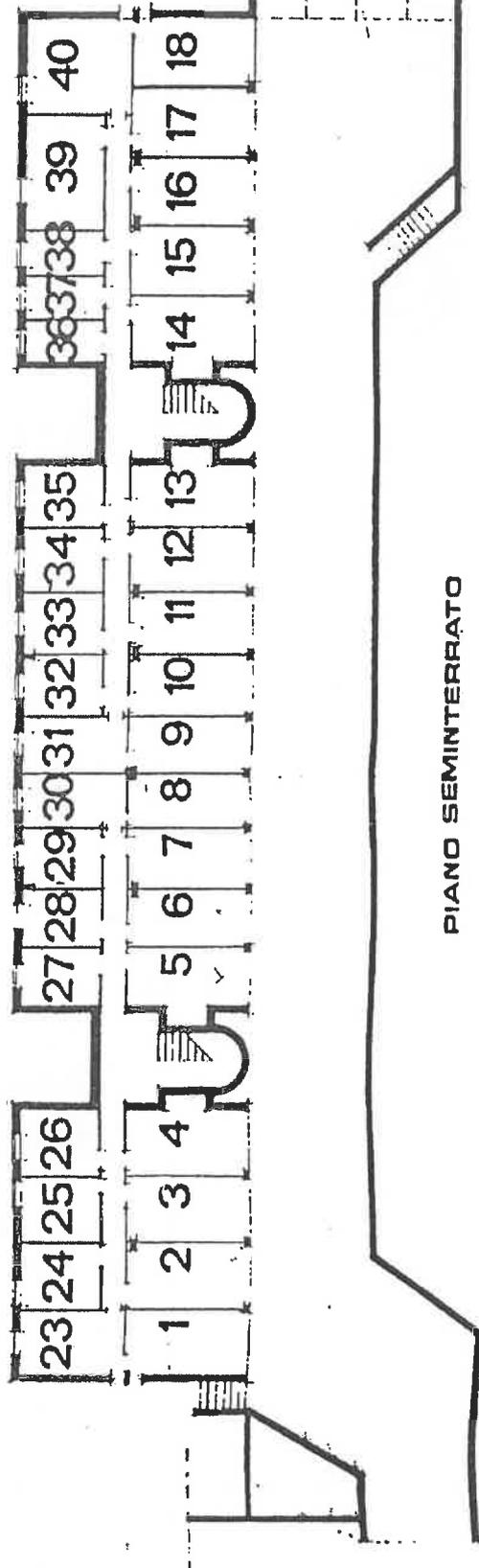
[Handwritten signature]



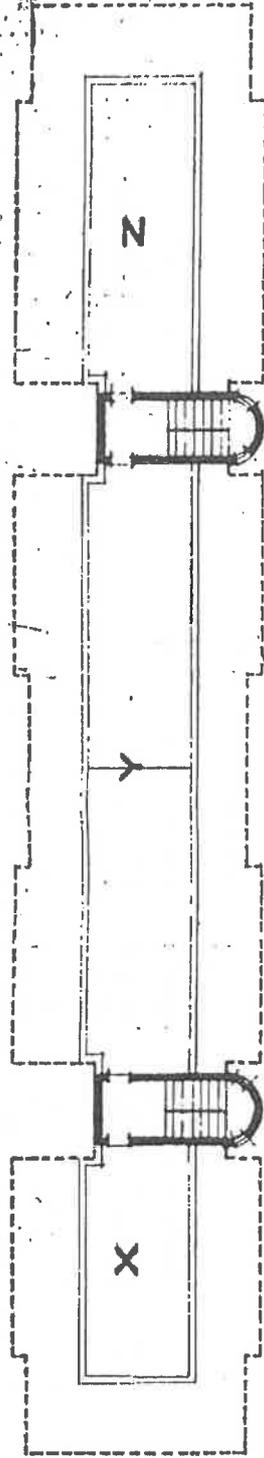
PIANO PRIMO



PIANO RIALZATO

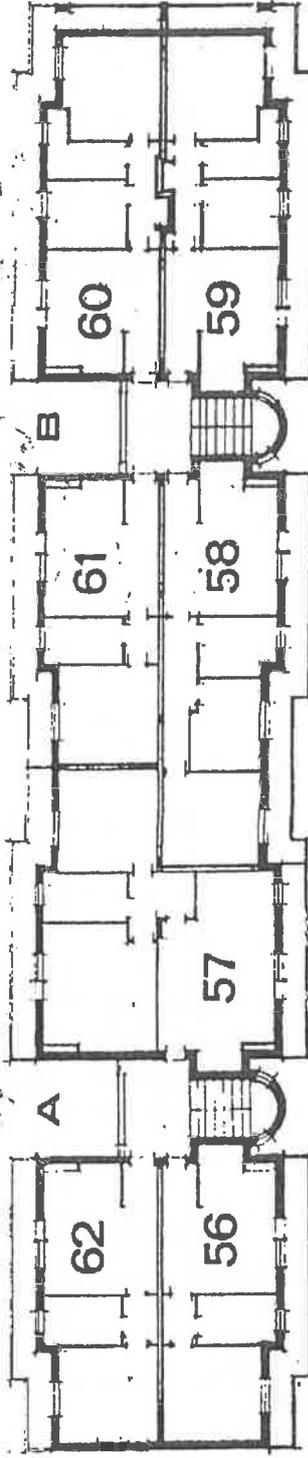


PIANO SEMINTERRATO



TERRAZZA

at safe



PIANO SECONDO

La presente copia stesa su foglio è conforme all'originale mg atto
Si rilascia *tra le parti*
Treviso, il *14 aprile 1978*

PROTOCOLLO N. *108/78*



NOT. MANVELLO DR. ARRIGO - TREVISO
ALIBATO
U. T. E. 36066

CANTIERO CORRICE	PIANO	DESCRIZIONE	PROPRIETA'	VOLUME REALE	VOLUME VIRTUALE	TABELLA "A"		TABELLA "B"		TABELLA "C"		FIRMA PROPRIETARI
						MILLESIMI GENERALI	MILLESIMI SCALE	MILLESIMI X	MILLESIMI Y	MILLESIMI Z		
1	semitier.	garage		31,07	12,82	4,18						
2	"	"		31,07	11,53	3,76						
3	"	"		31,07	11,53	3,76						
4	"	"		33,97	12,61	4,11						
5	"	"		30,45	11,30	3,69						
6	"	"		26,98	10,02	3,27						
7	"	"		27,55	10,23	3,34						
8	"	"		26,38	9,79	3,19						
9	"	"		26,98	10,02	3,27						
10	"	"		27,55	10,23	3,34						
11	"	"		26,98	10,02	3,27						
12	"	"		30,45	11,30	3,69						
13	"	"		33,40	12,40	4,05						
14	"	"		30,50	11,32	3,69						
15	"	"		31,67	11,76	3,84						
16	"	"		32,25	11,97	3,91						
17	"	"		32,25	11,97	3,91						
18	"	"		32,25	13,30	4,34						
19	"	posto auto		27,00	5,47	1,79						
20	"	"		27,00	5,47	1,79						
21	"	"		27,00	5,47	1,79						
22	"	"		27,00	5,47	1,79						
23	"	magazzino		24,98	7,59	2,48						
24	"	"		18,28	5,22	1,70						
25	"	"		18,28	5,22	1,70						
26	"	"		18,28	5,22	1,70						
27	"	"		16,21	4,63	1,51						
28	"	"		15,87	4,53	1,48						
29	"	"		16,21	4,63	1,51						
30	"	"		21,21	5,80	1,89						



Handwritten signatures and initials corresponding to the property owners listed in the table, including a signature that appears to be 'A.M.M.' and another that appears to be 'E. ...'.

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 310/2021

Elenco nominativi:

Esecutato "1"

1.

Soggetto "2"

Soggetto "3"

Soggetto "4"

Soggetto "5"

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 310/2021

Scheda sintetica per l'ordinanza di vendita

Si richiama quanto descritto in "Relazione dell'esperto stimatore" e contenuto nel "Fascicolo degli allegati alla Relazione".

Unico lotto di vendita – piena proprietà di un appartamento e garage.

Il bene, situato a Monastier (TV), è costituito da un appartamento a piano secondo con garage e ripostiglio a piano interrato.

Il bene ha diritto alla quota proporzionale di comproprietà in ragione di 34,43/1000 in tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni: in particolare il MN 272 sub. 1 (area scoperta); MN 272 sub. 8 (lastrico solare) e MN 272 sub 9 (altra area scoperta) parti comuni meglio identificate e descritte nel regolamento di condominio di cui si intende fare riferimento. Il bene ha diritto alla quota proporzionale di comproprietà sulle parti ed impianti comuni di cui agli artt. 1117 e segg. del C.C.

UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

31050 MONASTIER (TV) – via Pralongo n. 64/b

L'immobile pignorato facente parte del fabbricato denominato "Residenza Lidia" si trova a Monastier (TV); il fabbricato che ospita l'unità pignorata è a tre piani fuori terra (rialzato, primo e secondo) e un piano seminterrato; si accede a piano rialzato dell'edificio dall'area scoperta condominiale, attraverso il vialetto di ingresso che dal marciapiede lungo la strada comunale conduce al portone di ingresso e mediante la scala comune interna, porta al pianerottolo dell'appartamento; si accede al garage e al magazzino, a piano seminterrato, da rampa esterna comune che collega alla strada laterale all'edificio e dalla scala condominiale interna.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI MONASTIER (codice F332) SEZIONE B - FOGLIO 14

Catasto fabbricati

MN. 272 - sub. 18 - via Pralongo - piano S1-2 - Cat. A/3 - Cl. 3 – vani 3 – sup. cat.

mq 61 – escluse aree scoperte: mq 58 - RC € 193,67

MN. 272 - sub. 24 - via Pralongo - piano S1 - Cat. C/6 - Cl. 2 – sup. cat. mq 12 - RC

€ 30,37

CONFINI DEL LOTTO

MN. 272 - sub. 18, appartamento, secondo piano: Nord con altra unità sub. 19; Est distacco su muro perimetrale e su pianerottolo di accesso e vano scale, Sud e Ovest distacco su muro perimetrale.

MN. 272 - sub. 18, magazzino piano seminterrato: Nord distacco su muro perimetrale, Est con altra unità sub. 15, Sud su corridoio di distribuzione, Ovest con altra unità sub. 19.

MN. 272 - sub. 24, garage piano seminterrato: Nord su corridoio di distribuzione, Est con altra unità sub. 25, Sud distacco su muro perimetrale e corsia di accesso, Ovest con altra unità sub. 23.

DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

Atto di compravendita Notaio Vitantonio Laterza di Treviso in data 25/10/2007,

Rep.n. 24445/4837, trascritto a Treviso in data 23/11/2007 al n. 55780/30599.

DESCRIZIONE DEL BENE

Il lotto è costituito da un appartamento a piano secondo (superfici interne indicate come descrittori della consistenza), altezza ml 2,70: soggiorno con angolo cottura (mq 22,08), disimpegno (mq 2,19), bagno (mq 5,57), camera (mq 13,51), terrazza (mq 13,12); superficie lorda mq 53,55;

- Magazzino a piano seminterrato, superficie interna netta: altezza ml 2,40, vano (mq 7,94), superficie lorda di mq 9,33;

- Garage per un'automobile a piano interrato, superficie interna netta: altezza ml 2,40: vano (mq 12,12), superficie lorda di mq 13,40.

IMMOBILE - FINITURE ED IMPIANTI

L'appartamento, con vetustà di 38 anni, si presenta in discrete condizioni di manutenzione.

APPARTAMENTO. Pavimenti. Piastrelle ceramiche in soggiorno, disimpegno e bagno, in parquet di legno nella camera scelta commerciale. Rivestimenti. Piastrelle di ceramica nel bagno e nell'angolo cottura. Serramenti. Porte interne in legno tamburato, impiallacciate legno; serramenti finestre in legno, con vetrocamera, tapparelle in plastica; portoncino di ingresso semplice rivestito in legno; davanzali in marmo, scelta commerciale. Tinteggiature. Tinteggiatura a civile, in corrispondenza del soffitto della camera ci sono tracce di muffa date presumibilmente da scarsa ventilazione del locale. Impianto idrico-sanitario. Sanitari e rubinetteria in mediocre stato, wc, bidet, lavello, vasca, attacco lavatrice. Impianto di riscaldamento. Autonomo con caldaia a gas posizionata nell'angolo cottura, radiatori in alluminio in pessime condizioni. Libretto caldaia non presente. Impianto elettrico. Quadro elettrico obsoleto. Impianto citofonico. Con citofono. Impianto televisivo. Presa televisiva in soggiorno con antenna satellitare in terrazza. Impianto condizionamento. Unità interna nell'angolo cottura. Acqua. Approvvigionamento da acquedotto comunale. Fognatura. Impianto fognario condominiale. Energia elettrica. allacciamento a rete. Tutti gli impianti richiedono verifiche di funzionalità e di conformità alle vigenti disposizioni di legge.

MAGAZZINO. Pavimento in cemento liscio, porta di accesso in lamiera zincata,

finestra telaio in metallo con vetro retinato, pareti tinteggiate, allacciamento alla rete elettrica.

GARAGE. Pavimento in cemento liscio, basculante in lamiera zincata, pareti tinteggiate non intonacate, allacciamento alla rete elettrica.

Conformità edilizia

Il fabbricato è stato edificato con:

- Concessione Edilizia n. 73/82 del 03/12/1982 per "Nuova costruzione di fabbricato pluri alloggio uso civile abitazione, n. 22 alloggi";
- Concessione Edilizia in variante n. 26/83 del 11/07/1983;
- Concessione Edilizia in variante n. 87/84 del 21/12/1984;
- Permesso di Abitabilità del 31/12/1984.

La documentazione sopra citata è quella ricevuta telematicamente dall'ufficio tecnico del Comune di Monastier (TV); si declina ogni responsabilità in merito all'eventuale esistenza di ulteriore documentazione autorizzativa in atti.

Diffornità

Per il bene pignorato, al momento del sopralluogo, per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, confrontando lo stato dei luoghi con i grafici allegati alla situazione autorizzata dai titoli abilitativi, per quanto potuto ricevere dall'archivio del Comune di Monastier, sono state rilevate modeste irregolarità geometriche e planimetriche che di seguito vengono sinteticamente elencate. Non è stata realizzata la tramezza della lunghezza di ml 0,60 in soggiorno in prossimità dell'angolo cottura; è presente una risega sempre nell'angolo cottura verso il vano scala; la camera da letto non ha i mq 14,00 previsti di legge che potranno essere ottenuti con lo spostamento della porzione di paretina verso il disimpegno fino a raggiungere la superficie di norma; stimo il costo approssimativo in € 3.500,00.

Si rileva che negli elaborati grafici della pianta è indicata una finestra; negli elaborati grafici dei prospetti è annullata con segno grafico e nello stato di fatto non è presente; si tratta presumibilmente di una variazione in corso di realizzazione allineata solo alla planimetria catastale. Per aggiornare i grafici sarà necessario presentare una pratica a nome del condominio per l'allineamento dei prospetti tra stato di progetto e di fatto.

Tale elenco non può essere considerato esaustivo ed è in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati. Quanto indicato viene riportato rispetto alla normativa vigente al momento della stesura della presente relazione, può essere soggetto a possibili modificazioni e non assume valore probatorio ai fini di una futura regolarizzazione edilizia ed urbanistica.

Conformità catastale

La rappresentazione planimetrica dell'unità immobiliare depositata differisce dal realizzato per la mancata indicazione di una risega sul muro nell'angolo cottura. Si ritiene necessaria, ad oggi, la presentazione di una denuncia di variazione catastale per esatta rappresentazione grafica al fine di dare la planimetria pienamente conforme allo stato realizzato. Il costo complessivo che viene stimato ad oggi è di € 600,00 più diritti di € 50,00.

DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Gli esiti della ricerca eseguita in Anagrafe Tributaria hanno individuato due contratti di locazione che in base ai dati fiscali rinvenuti a sistema risultano ad oggi non più in essere. Si rimanda all'attestazione ricevuta dall'Agenzia delle Entrate di Treviso. Al momento del sopralluogo giudiziale nell'alloggio non era presente alcuna persona ma appariva palesemente abitato.

ONERI DI NATURA CONDOMINIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare fa parte è disciplinato da Regolamento di condominio allegato con annesse tabelle millesimali. L'Amministratore condominiale soggetto "5" ha trasmesso alla scrivente i conteggi delle spese condominiali relative all'alloggio individuato nello schema allegato al regolamento come "56" e il garage individuato come "3".

L'Esecutato ha un debito di € 998,32 per il bilancio consuntivo del 2020 e di € 1.663,97 per il bilancio consuntivo del 2021; per il 2022 le spese preventivate ammontano ad € 490,96. Ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione del C.C., che prevede solidarietà debitoria dell'acquirente con le spese condominiali per l'anno in corso e quello precedente risultano, ad oggi, non versati complessivamente € 2.662,29; l'aggiudicatario dovrà sostenere un aggravio di spesa di detto valore.

Ad oggi non sono state deliberate spese condominiali straordinarie.

VALORE DI STIMA

Prezzo base d'asta Lotto unico: **€ 42.000,00** (euro quarantaduemila/00)