TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare R.G.E. n. 594/2016

Promossa da
BANCA SELLA SPA

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare: dott.ssa Francesca Vortali
Perito stimatore: ing. Eva Gatto

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

Rev.01

31055 QUINTO DI TREVISO (TV)- VIA MONS. L. TOGNANA, 75/D, TEL 347/0349244 - FAX 0422 /470428

e-mail: evagatto@libero.it - PEC: eva.gatto@ingpec.eu

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Indice

1. Premessa 4
2. I beni 4
3. Lotto 1 5
3.1 Identificazione catastale 8
3.2 Confini e servitù 9
3.3 Proprietà e provenienza 10
3.4 Formalità pregiudizievoli 10
3.5 Disponibilità 11
3.6 Regolarità edilizia 11
3.7 Calcolo superfici 12
3.8 Stima 13
4. Lotto 2 15
4.1 Identificazione catastale 16
4.2 Confini e servitù 17
4.3 Proprietà e provenienza 17
4.4 Formalità pregiudizievoli 18
4.5 Disponibilità 18
4.6 Regolarità edilizia 18
4.7 Calcolo superfici 19
4.8 Stima 19
5. Lotto 3 20
5.1 Identificazione catastale 23
5.2 Confini e servitù 24
5.3 Proprietà e provenienza 24
5.4 Formalità pregiudizievoli 25
5.5 Disponibilità 25
5.6 Regolarità edilizia 25
5.7 Calcolo delle consistenze 26
5.8 Stima 26
6. Lotto 4 28
6.1 Identificazione catastale 31
6.2 Confini e servitù 32
6.3 Proprietà e provenienza 33
6.4 Formalità pregiudizievoli 33
6.5 Disponibilità 34
6.6 Regolarità edilizia 34
6.7 Calcolo superfici 35
6.8 Stima 37
7. Lotto 5 38
7.1 Identificazione catastale 40
7.2 Confini e servitù 41
7.3 Proprietà e provenienza 41
7.4 Formalità pregiudizievoli 41
7.5 Disponibilità 42
7.6 Regolarità edilizia 42

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

7.7 Calcolo superfici 43
7.8 Stima 44
8. Lotto 6 45
8.1 Identificazione catastale 47
8.2 Confini e servitù 48
8.3 Proprietà e provenienza 49
8.4 Formalità pregiudizievoli 49
8.5 Disponibilità 50
8.6 Regolarità edilizia 50
8.7 Calcolo superfici 51
8.8 Stima 52
9. Lotto 7 53
9.1 Identificazione catastale 60
9.2 Confini e servitù 63
9.3 Proprietà e provenienza 65
9.4 Formalità pregiudizievoli 65
9.5 Disponibilità 66
9.6 Regolarità edilizia 67
9.7 Calcolo superfici 71
9.8 Stima 73
10 Schema riassuntivo 75
11 Indicazioni finali 75
Elenco allegati 76

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

1. Premessa

Con provvedimento del 03.10.2018 il Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Francesca Vortali del Tribunale di Treviso nominava la sottoscritta ing. Eva Gatto quale perito stimatore per la redazione della relazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c. dei beni indicati nell'atto di pignoramento promosso da Banca Sella S.p.A. con sede in Biella in piazza Gaudenzio Sella, 1 (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato (Allegato 01 – Identificazione parti).

In data 12.11.2018 la sottoscritta prestava giuramento di rito e depositava telematicamente il Verbale di accettazione dell'incarico e giuramento; accedendo al fascicolo telematico reperiva la documentazione ex art. 567 2° comma c.p.c.

Il creditore pignorante ha depositato n. 5 estratti di mappa, i Certificati storici catastali ventennali e i Certificati ipotecari speciali ventennali in bollo.

In assolvimento dell'incarico conferito, la scrivente ha compiuto i necessari accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate, l'Agenzia del Territorio, il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, gli Uffici Tecnici dei Comuni di Casier e Treviso ed ha proceduto con più sopralluoghi presso gli immobili oggetto di pignoramento. Ha inoltre svolto le indagini relative alla commerciabilità dei beni ed ai valori correnti espressi dal mercato.

Preso atto di quanto rilevato ed assunte le necessarie informazioni la scrivente è in grado di esporre quanto segue.

2. I beni

I beni oggetto di pignoramento sono così costituiti:

- un fabbricato residenziale unifamiliare e relativo scoperto sito nel Comune di Treviso;
- un fabbricato artigianale/industriale e relativo scoperto sito nel Comune di Treviso oltra ad un'ulteriore area scoperta finitima;
- un fabbricato residenziale unifamiliare e relativo scoperto sito nel Comune di Casier;
- vari fabbricati industriali e relative aree scoperte siti nel comune di Casier in cui sono presenti anche alloggi per custodi.

Nel prosieguo verrà dettagliatamente descritto lo stato dei luoghi riscontrato nel corso dei sopralluoghi effettuati in varie date (Allegato 02 - Localizzazione dei beni, Allegato 03 – Elenco immobili pignorati e formazione lotti, Allegato 04 – Documentazione fotografica).

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

L'ubicazione, la conformazione, la disposizione delle unità immobiliari, la loro consistenza, la destinazione d'uso e la situazione relativa alla titolarità dei beni, sono tali da rendere individuabili 7 distinti Lotti. A tale contesto vanno aggiunte distinte ed autonome caratteristiche valutative, caratteristiche tutte che saranno di seguito dettagliatamente analizzate. Quanto sopra al fine di trarre le condizioni di maggior commerciabilità possibile dei beni pignorati.

Relativamente alla divisibilità dei beni pignorati si tratterà specificatamente nel prosieguo entrando nel dettaglio delle peculiarità delle unità immobiliari che costituiscono ciascun Lotto. In ogni caso la ripartizione in Lotti di seguito indicata è subordinata alla valutazione dell'Illustrissimo Signor Giudice.

3. Lotto 1

Trattasi di un compendio immobiliare costituito da un fabbricato residenziale unifamiliare isolato sito nel Comune di Treviso in Strada Ghirada, nel quartiere di San Lazzaro, di complessivi due piani fuori terra oltre ad un ampio scoperto di pertinenza. I beni sono pignorati all'Esecutato per l'intero del diritto di proprietà.

L'immobile è collocato nella parte sud del territorio comunale, dista circa 3 km dal centro storico della città ed è prossimo all'incrocio tra la SS 13 Pontebbana e la Tangenziale di Treviso SR 53; dista circa 11 km dal casello autostradale Treviso Sud della A27 e circa 8 km dal casello di Preganziol della A4.

Pur essendo prossimo alla viabilità principale, l'edificio è comunque collocato lungo una via pubblica con scarso traffico, laterale della SS13.

La zona è servita da mezzi pubblici che la collegano alla città di Treviso. Nelle vicinanze si trovano varie attività commerciali sia di vicinato per generi e servizi di prima necessità che medie strutture, attività alberghiere, importanti centri sportivi (campo sportivo comunale di san Lazzaro e La Ghirada - Città dello Sport), plessi scolastici, farmacie, ambulatori medici polispecialistici, istituti di credito, chiese con strutture parrocchiali annesse, il cimitero della città di Treviso.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Treviso è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto dei Territorio) approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 27.05.2015, e successiva ratifica dalla Provincia di Treviso con delibera n. 200 del 08.06.2015. È vigente la Variante generale Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 26 del 20.05.2019.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Si rimanda all'allegato Certificato di destinazione urbanistica per ogni maggior dettaglio qui riportato per stralcio (Allegato 12 - Certificato di destinazione urbanistica).

L'area, risulta così classificata nella Tavola T04 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - AZIONI STRATEGICHE -VALORI E TUTELE" del piano di Assetto del Territorio (P.A.T.):

- Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 11 - Green Belt (art.18 delle NT);
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza di progetto di interesse comune (art.21 delle NT);
- l'area è inclusa dagli Ambiti di urbanizzazione consolidata – art.2 comma 1, lett.e L.R.14/2017.

I sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

- F.42 Mapp.165-PARTE: Zona Omogenea "F" Sottozona "F.2 - attrezzature sportive e ricreative" disciplinato dagli artt. 90 - 92 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;
- F.42 Mapp. 652, F.42 Mapp.165-PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.5 - attrezzature sociali e sanitarie" disciplinato dagli artt. 90 - 96 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;
- F.42 Mapp.165 F.42 Mapp.652, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo b)", disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;
- F.42 Mapp.165, F.42 Mapp.652, il terreno risulta ricompreso all'interno dell'"Area a medio rischio idraulico" disciplinata dall'art. 39 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;
- F.42 Mapp.165, F.42 Mapp.652, l'area risulta interessata dal "Aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004)" disciplinata dall'art. 27 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia.

Non vi sono, sui beni pignorati, vincoli artistici o storici né diritti demaniali o usi civici, salvo quelli riportati nel Certificato di destinazione urbanistica.

Previo accordo con il Custode che ha presenziato ai sopralluoghi, presente anche l'Esecutato, sono stati effettuati complessivamente 4 accessi all'immobile oggetto di pignoramento (11.04.2019, 09.05.2019, 20.05.2019, 05.06.2020) al fine di identificare i beni da stimare e verificarne lo stato e la consistenza.

L'edificio sorge al centro dello scoperto e lo stato dello stesso è riscontrabile nell'allegata documentazione fotografica (Allegato 04 – Documentazione e fotografica).

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Il fabbricato è una costruzione isolata a pianta pressoché quadrata con pareti orientare secondo i punti cardiali nord, sud, est ed ovest e così composto:

- al piano terra: cantina e ripostiglio;
- al piano primo: loggia coperta con scalinata di accesso direttamente dallo scoperto, ingresso, cucina, due camere da letto, un bagno un disimpegno ed un ripostiglio.

Non vi è collegamento interno diretto tra i due piani.

Da informazioni fornite dall'Esecutato, all'incirca alla fine degli anni 90' l'immobile è stato oggetto di manutenzione interna con rifacimento delle finiture e degli impianti.

Al piano terra le pareti interne sono in laterizio intonacato e tinteggiato, i pavimenti sono in calcestruzzo lisciato. I soffitti sono piani con travi fuori spessore.

I serramenti sono in legno dotati di vetrocamera e protetti alcuni da inferriate altri da scuri in legno. Vi è inoltre un portone in legno ed una porta sempre in legno per l'accesso direttamente dallo scoperto. Non vi è collegamento interni diretto tra i piani.

Sono presenti l'impianto elettrico su canale ed il generatore di calore a gasolio con le condutture a vista per l'alimentazione dell'impianto del piano superiore.

Al piano primo le pareti interne sono in laterizio intonacato e tinteggiato, i pavimenti ed i rivestimenti del bagno sono in materiale ceramico ad esclusione di una camera in cui il pavimento è in parquet in legno. I serramenti sono in legno dotati di vetrocamera e protetti da tapparelle in plastica, le porte interne sono in legno tamburato. A protezione dell'ingresso è presente un portone di sicurezza.

I soffitti sono piani, le pareti perimetrali in laterizio, il tetto è a quattro falde con coppi in laterizio; non è risultata visibile la struttura del tetto. Il solaio di piano è in laterocemento.

La scalinata di accesso al terrazzo coperto è in calcestruzzo.

Sono presenti l'impianto elettrico sottotraccia, l'impianto di scarico e l'impianto termico con radiatori a lamelle.

Il fabbricato non è collegato ad utenze ed al momento del sopralluogo tutti i fori sono risultati murati ad eccezione del portone d'ingresso. Non é stato possibile appurare se gli scarichi delle acque reflue avvengano su rete pubblica o su vasca soggetta a periodico svuotamento.

Gli esterni sono interamente intonacati; sono presenti grondaie e pluviali che scaricano l'acqua meteorica direttamente sull'area esterna.

L'area circostante a prato è piana ed è piantumata con alberi ad alto fusto. La stessa è recintata verso la strada e verso le proprietà di terzi ma non vi è delimitazione con le restanti aree pignorate.

Non è altresì noto se nel terreno o nel fabbricato vi siano elementi/matrici non naturali, provenienti da siti esterni che necessitano di specifiche opere di bonifica e

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

smaltimento. Non è noto neppure se, oltre al serbatoio del gasolio per l'alimentazione della caldaia, vi siano cisterne od altri manufatti interrati che necessitano anch'essi di adeguato smaltimento.

L'immobile, dopo l'intervento di manutenzione, non è mai stato utilizzato e ad oggi non risulta immediatamente abitabile ma necessita di risistemazione generale con riverifica di tutti gli impianti e, per le utenze, attivazioni o addirittura allacciamento alle reti di fornitura.

Al piano primo il livello delle finiture è discreto ed in linea con l'epoca dell'intervento di manutenzione. Essendo il piano primo chiuso da molto tempo, in alcuni ambienti è stata rilevata la presenza di muffe sulle pareti. Al piano terra sono presenti problematiche connesse alla presenza di umidità di risalita. In corrispondenza della scalinata esterna di accesso al piano primo, vi sono infiltrazioni dal soffitto con caduta d'intonaco che ha messo in luce la struttura del solaio in laterocemento.

A servizio dell'area è presente un accesso pedonale ad uso esclusivo. Quanto all'accesso carrabile si tratterà di seguito; lo stesso si trova nel Lotto 2 e ad oggi serve sia il fabbricato residenziale in questione sia gli immobili del Lotto 3. Entrambi gli accessi si affacciato direttamente su via Ghirada.

Si evidenza che pur essendo il Lotto parzialmente recintato non sono comunque nettamente identificabili tutti i confini dello scoperto di pertinenza rispetto alle restanti aree pignorate, in particolare con i mappali 1372 e 1373. Per la corretta individuazione è necessario procedere infatti con un rilievo topografico.

Il fabbricato e lo scoperto di pertinenza si trovano complessivamente in mediocre stato di conservazione e questo essenzialmente in conseguenza del fatto che i beni non sono utilizzati e manca la manutenzione corrente.

3.1 Identificazione catastale

Gli immobili pignorati risultano attualmente catastalmente identificati al Comune di Treviso:

- Catasto Fabbricati – Sezione H, Foglio 3:

°° mappale 667 – Strada Ghirada , piano T-1, categoria A/7, classe 2, consistenza 6,5 vani Superficie catastale 154 mq totale escluse aree scoperte 148 mq – Rendita € 805,67. Il fabbricato risulta eretto su particella catastalmente censita al Catasto Terreni al Foglio 42 part. 652 di 864 mq.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Catasto Terreni al Foglio 42:

°° mappale n. 165, qualità Seminativo classe 3, deduz. -- Superficie 00 ha, 36 are 98 ca, reddito dominicale € 25,78 reddito agrario € 13,37;

Si rileva che nel pignoramento è stato indicato il mappale 667 del Catasto Fabbricati e non vi è riferimento al mappale n. 652 del Catasto Terreni al Foglio 42 (qualità fu d'accert classe --, deduz. -- Superficie 00 ha, 08 are 64 ca, reddito dominicale € -- reddito agrario € -); di tale mappale non è stata allegata la visura catastale storica.

I restanti dati d'identificazione dei beni pignorati da parte del creditore procedente corrispondono all'individuazione degli stessi secondo le indicazioni catastali.

Intestazione catastale (Allegato 01 – Identificazione parti):

-Esecutato: proprietà per 1/1;

Si è proceduto con l'acquisizione, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Treviso, della documentazione catastale ad oggi disponibile (Allegato 06 – Documentazione catastale).

3.2 Confini e servitù

Si riportano di seguito i confini dei beni pignorati (confini in contorno partendo da nord in senso orario del medesimo foglio salvo altri o variati):

- mappale 667 del C.F. sez. H fg 3: interamente con il mappale 652 del C.T. fg 42;

- mappale 165 del C.T. fg 42: strada comunale, mapp. 1372, 1373, 2741, 749, 1363, 747, 905, internamente con il 652 del medesimo foglio del Catasto terreni.

- mappale 652 del C.T. fg 42:
  * perimetro esterno: interamente con il mappale 165 del C.T. fg 42;
  * internamente è presente il mappale 667 del C.F. sez. H fg 3

Quanto sopra salvo altri e/o variazioni.

Nell'atto di provenienza all'art. 2 è riportato: "*la presente vendita viene fatta ed accettata a corpo con tutti dell'immobile in oggetto - i diritti, le azioni, ragioni, servitù attive e passive esistenti, se ed in quanto riconosciute, adiacenze pertinenze ed accessori, nello*

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova..." (Allegato 07 – Atti di provenienza – atto di compravendita del notaio Enrico Fumo di Treviso rep. 76238 racc. 22907 del 15.01.1997).

3.3 Proprietà e provenienza

I beni immobili oggetto di pignoramento risultano così intestati (Allegato 01 – Identificazione parti):

- Esecutato: proprietà per 1/1;

Quanto sopra in forza dell'atto di compravendita nel notaio Enrico Fumo di Treviso rep. 76238 racc. 22907 del 15.01.1997, trascritto a Treviso in data 17.01.1997 con R.P. n. 1704 ed R.G. n. 2076 (Allegato 07 – Atti di provenienza).

3.4 Formalità pregiudizievoli

Nei registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 25.01.2019 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato 08 – Ispezioni ipotecarie);

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 36888 e R.P. n. 5287 presentazione n. 79/1 del 18.12.2013 – Ipoteca volontaria a favore di Banca Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 2.800.000,00 di cui € 1.400.000,00 per capitale;

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 36888 e R.P. n. 5287 presentazione n. 79/2 del 18.12.2013 – Ipoteca volontaria a favore di Banca di Santo Stefano - Credito cooperativo con sede in Martellago (VE) (C.F. 00226370278) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 2.800.000,00 di cui € 1.400.000,00 per capitale;

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 15062 e R.P. n. 2580 presentazione n. 37 del 12.05.2016 – Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo a favore di Banca di Santo Stefano - Credito cooperativo con sede in Martellago (VE) (C.F. 00226370278) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 2.200.000,00 di cui € 1.454.279,45 per capitale. Del presente Lotto vi è solamente il mappale 652 del CT fg 42;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- nota di trascrizione trascritta a Treviso con R.G. n. 35230 e R.P. n. 23927 presentazione n. 19 del 27.10.2016 – Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili, Ufficiale giudiziario – Tribunale di Treviso rep. 10794 del 17.10.2016 a favore di Banca Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 e 1/2 relativamente all'unità negoziale 2.

3.5 Disponibilità

Gli immobili risultano liberi.

Gli esiti della verifica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso ufficio territoriale di Treviso, sono riportati nell'Allegato 10 – Comunicazione Agenzia Entrate.

3.6 Regolarità edilizia

Considerando quanto reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche, agli atti del Comune di Treviso non sono stati reperti titoli abilitativi relativi al fabbricato in questione. Da informazioni raccolte le opere di costruzione del fabbricato risultano essere iniziate prima del 01 settembre 1967 al di fuori del centro abitato.

Resta pertanto di riferimento la rappresentazione catastale del bene. All'atto del sopralluogo, per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, non sono state rilevate varianti e/o mutamenti alla distribuzione interna ed all'uso del bene rispetto alla situazione catastale salvo quanto di seguito elencato:

- al piano terra: è stata eliminata la scala interna di collegamento tra i due piani. Internamente è stata ricavata una porta di collegamento tra il sottoscala e la cantina.

Le altezze interne sono compatibili con quelle catastali.

Non risulta rilasciato il certificato di agibilità/abitabilità.

Ai fini della verifica della sanabilità o meno delle difformità rilevate, è stata interpellata l'Amministrazione comunale. La stessa ha preliminarmente ritenuto sanabili le difformità riscontrate mediante presentazione di idoneo titolo abilitativo in sanatoria. Sarà poi necessario procedere anche con l'aggiornamento della documentazione catastale a cui far seguire la presentazione di Segnalazione certificata di agibilità.

Si evidenzia che quanto vagliato dall'Amministrazione comunale, non assume valore probatorio. L'amministrazione, infatti, si esprimerà compiutamente ed ufficialmente solamente a seguito della presentazione di una formale richiesta e/o progetto. Qualsiasi pratica dovrà seguire l'iter normativo.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Non risultano adottati, dalle competenti amministrazioni, provvedimenti sanzionatori di cui alla normativa Urbanistico-Edilizia.

È in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati.

3.7 Calcolo superfici

Per i beni pignorati è stata determinata la superficie commerciale lorda sommando i seguenti valori:

- superficie lorda commerciale dei vani principali ed accessori diretti:
  * piano primo: ragguagliata con rapporto mercantile 1,00;
- superficie lorda commerciale dei vani secondari:
  * per il piano terra:
  -- cantina ragguagliata con rapporto mercantile 0,50;
  -- ripostiglio ragguagliata con rapporto mercantile 0,40;
  -- sottoscala ragguagliato con rapporto mercantile 0,25;
  * piano primo: loggia coperta con rapporto mercantile 0,40;
- superficie dell'area di pertinenza pari all'estensione desunta dalla documentazione catastale.

I muri perimetrali e quelli interni (tramezze e muri portanti) sono stati considerati per l'intero spessore.

La superficie immobiliare è stata ricavata dalla restituzione grafica dei rilievi effettuati in loco confrontati con le misure desumibili dagli elaborati catastali. L'estensione dell'area di pertinenza è stata desunta dalla documentazione catastale.

Il calcolo delle superfici è il seguente:

- **piano terra**

  superficie lorda stimata cantina 109,20 mq x rapporto mercantile 0,50 =
  54,60 mq di superficie commerciale;

  superficie lorda stimata ripostiglio 26,30 mq x rapporto mercantile 0,40 =
  10,52 mq di superficie commerciale;

  superficie lorda stimata sottoscala 4,30 mq x rapporto mercantile 0,25 =

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

1,07 mq di superficie commerciale;

- **piano primo**

°°alloggio

superficie lorda stimata 109,20 mq x rapporto mercantile 1,00 =

109,20 mq di superficie commerciale;

°° loggia

superficie lorda stimata 26,30 mq x rapporto mercantile 0,40 =

10,52 mq di superficie commerciale;

La superficie commerciale del fabbricato risulta pertanto di 185,92 mq che viene arrotondato a 186,00 mq.

- **superficie di pertinenza**

superficie catastale complessiva dei mappali 165 e 652 = 4.562,00 mq

3.8 Stima

Per determinare il più probabile valore di mercato al momento della stima del bene immobile pignorato la scrivente ha considerato:

- la destinazione urbanistica dell'area (parte di estensione minoritaria Sottozona F.2 - attrezzature sportive e ricreative" e parte di estensione prevalente Sottozona F.5 - attrezzature sociali e sanitarie");

- la possibilità che gli interventi siano proposti anche da privati. In tal caso il rilascio del permesso di costruire dovrà essere subordinato alla stipula di una convenzione che vincoli la specifica destinazione dell'intervento e che disciplini l'uso pubblico. Questo salvo diverse previsioni normative vigenti al momento della presentazione delle istanze di trasformazione urbanistica;

- la presenza di manufatti legittimati;

- l'ubicazione dei beni pignorati assai prossima al centro cittadino;

- la morfologia e l'estensione dell'area. Trattasi infatti di un ampio appezzamento a giacitura piana e di forma regolare pressoché quadrata;

- la facile e comoda l'accessibilità in quanto si affaccia direttamente sulla via pubblica ed è prossimo alla viabilità principale:

- lo sviluppo edilizio già presente nella zona ed il rapporto con aree limitrofe in particolare la vicinanza al Centro sportivo La Ghirada per la parte sottozona F.2 ed a poliambulatori per la parte sottozona F.5;

- l'inserimento in un contesto già ampiamente urbanizzato e dotato delle principali opere di urbanizzazione,

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- l'impatto mercantile dello sviluppo di tale Lotto sulle aree circostanti e verso le quali svolge il proprio ruolo di servizio alla comunità;

- più in generale tutte le altre circostanze potenzialmente incidenti sulla concreta appetibilità del bene, o a detrimento della stessa, da parte di eventuali acquirenti.

In considerazione di quanto sopra è ragionevole ipotizzare che il più probabile valore di mercato al momento della stima del bene immobile pignorato ed all'attualità sia dato dalla somma del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati e del valore dell'area da considerare edificabile o comunque assoggettabile a trasformazione urbanistica ma il cui prezzo, pur essendo superiore ai valori dei terreni agricoli inedificabili, è tuttavia ampiamente inferiore a quelli correnti per altre aree edificabili o comunque non soggette a vincoli conformativi.

La scrivente ha effettuato:

- la ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante beni comunque significativi per individuare il più probabile valore degli immobili oggetto di stima;

- la formulazione del giudizio di stima. Sono stati confrontati i prezzi dei beni immobili rilevati ed individuato un probabile congruo valore di mercato unitario. La quantificazione del più probabile valore di mercato dell'immobile è stata ottenuta moltiplicando la misura della consistenza, espressa in mq commerciali, per il suddetto più probabile valore di mercato unitario individuato espresso in €/mq. Per l'area è stato fatto un confronto tra i Valori agricoli medi di esproprio per l'anno 2019 determinati dalle Commissioni Provinciali di Esproprio per la Provincia di Treviso ed il Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli ed. Exeo 2020 nonché il valore delle aree edificabili della zona ed operazioni immobiliari aventi ad oggetto aree con destinazione urbanistica compatibile con la presente (altre fonti d'informazione: Agenzie immobiliari operanti sul territorio, Banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, stampa specializzata, ricerche in loco, professionisti operanti nel settore immobiliare ed Amministrazione pubblica). Ai valori cosi determinati sono stati detratti i costi per la regolarizzazione del fabbricato.

Alla cifra così ricavata è stata applicata una riduzione del 20% in considerazione della vendita forzata del bene.

Quanto sopra per ricavare il prezzo a base d'asta proposto.

Superficie commerciale 186,00 mq x € 900,00 /mq	€ 167.400,00
Area esterna 4.562,00 mq x € 25,00 /mq	€ 114.050,00
A detrarre stima costi per regolarizzazione della situazione edilizia rilevate e presentazione di Segnalazione certificata di agibilità	- € 4.000,00

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Sommano € 277.450,00

Riduzione del 20% per vendita forzata del bene

€ 277.450,00 x 0,80 = € 221.960,00

Tale valore, arrotondato ad **€ 222.000,00** (duecentoventiduemila/00) è da considerare prezzo a base d'asta proposto

4. Lotto 2

Trattasi di un'area sita nel Comune di Treviso in Strada Ghirada, nel quartiere di San Lazzaro posta a ridosso del Lotto 1 e confinante anche con il Lotto 3. Il bene è pignorato all'Esecutato per la quota di 1/2 del diritto di proprietà.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Treviso è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto dei Territorio) approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 27.05.2015, e successiva ratifica dalla Provincia di Treviso con delibera n. 200 del 08.06.2015. È vigente la Variante generale Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 26 del 20.05.2019.

Si rimanda all'allegato Certificato di destinazione urbanistica per ogni maggior dettaglio (Allegato 12 - Certificato di destinazione urbanistica) qui riportato per stralcio.

L'area, risulta così classificata nella Tavola T04 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - AZIONI STRATEGICHE -VALORI E TUTELE" del piano di Assetto del Territorio (P.A.T.):

- Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 11 - Green Belt (art.18 delle NT);
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza di progetto di interesse comune (art.21 delle NT);
- L'area è inclusa dagli Ambiti di urbanizzazione consolidata – art.2 comma 1, lett.e L.R.14/2017;

I sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

- F.42 Mapp.1372: Zona Omogenea "F" Sottozona "F.5 - attrezzature sociali e sanitarie" disciplinato dagli artt. 90 - 96 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;
- F.42 Mapp.1372 l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo b)", disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- F.42 Mapp.1372, il terreno risulta ricompreso all'interno dell'"Area a medio rischio idraulico" disciplinata dall'art. 39 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

- F.42 Mapp.1372: l'area risulta interessata dal "Aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004)" disciplinata dall'art. 27 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

Non vi sono, sui beni pignorati, vincoli artistici o storici né diritti demaniali o usi civici, salvo quelli riportati nel Certificato di destinazione urbanistica.

Previo accordo con il Custode che ha presenziato ai sopralluoghi, presente anche l'Esecutato, sono stati effettuati complessivamente 4 accessi all'immobile oggetto di pignoramento (11.04.2019, 09.05.20191, 20.05.2019, 05.06.2020) al fine di identificare i beni da stimare e verificarne lo stato e la consistenza.

L'area piana ha forma rettangolare ed è collocata lungo il lato est del Lotto 1 e anord del Lotto 3; la stessa risulta recintata verso le proprietà di terzi ma non verso i restanti beni pignorati.

Per la corretta individuazione dell'estensione dell'area è necessario procedere con un rilievo topografico (Allegato 04 – Documentazione e fotografica).

L'area è accessibile direttamente dalla via pubblica Strada Ghirada attraverso un accesso carrabile.

Non è altresì noto se nel terreno vi siano elementi/matrici non naturali, provenienti da siti esterni che necessitano di specifiche opere di bonifica e smaltimento. Non è noto neppure se vi siano serbatoi, cisterne od altri manufatti interrati che necessitano anch'essi di adeguato smaltimento.

4.1 Identificazione catastale

Gli immobili pignorati risultano attualmente catastalmente identificati al Comune di Treviso:

- Catasto Terreni al Foglio 42:

°° mappale n. 1372, qualità Seminativo classe 3, deduz. -- Superficie 00 ha, 04 are 90 ca, reddito dominicale € 3,42 reddito agrario € 1,77;

I dati d'identificazione del bene pignorato da parte del creditore procedente corrispondono all'individuazione degli stessi secondo le indicazioni catastali.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Intestazione catastale (Allegato 01 – Identificazione parti):

-Esecutato: proprietà per 1/2;
- Soggetto 1: proprietà per 1/2;

Si è proceduto con l'acquisizione, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Treviso, della documentazione catastale ad oggi disponibile (Allegato 06 – Documentazione catastale).

4.2 Confini e servitù

Si riportano di seguito i confini dei beni pignorati (confini in contorno partendo da nord in senso orario del medesimo foglio salvo altri o variati):

- mappale 1372 del C.F. sez. H fg 3: strada comunale, mapp. 2006, 2874, 569, 165 tutti del catasto terreni;

Quanto sopra salvo altri e/o variazioni.

Nell'atto di provenienza all'art. 2 è riportato: "*la presente vendita viene fatta ed accettata a corpo con tutti dell'immobile in oggetto - i diritti, le azioni, ragioni, servitù attive e passive esistenti, se ed in quanto riconosciute, adiacenze pertinenze ed accessori, nello stato di fatti e di diritto in cui attualmente si trova…"* (Allegato 07 – Atti di provenienza – atto di compravendita del notaio Enrico Fumo di Treviso rep. 76238 racc. 22907 del 15.01.1997).

4.3 Proprietà e provenienza

I beni immobili oggetto di pignoramento risultano così intestati (Allegato 01 – Identificazione parti):

- Esecutato: proprietà per 1/2;
- Soggetto 1: proprietà per 1/2;

Quanto sopra in forza del conferimento in società del notaio Enrico Fumo di Treviso rep.62587 racc. 17153 del 19.05.1992, trascritto a Treviso in data 13.07.1992 con R.P. n. 15003 ed R.G. n. 19929 e successivo atto di compravendita nel notaio Enrico Fumo di Treviso rep. 76238 racc. 22907 del 15.01.1997, trascritto a Treviso in data 17.01.1997 con R.P. n. 1704 ed R.G. n. 2076 (Allegato 07 – Atti di provenienza).

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

4.4 Formalità pregiudizievoli

Nei registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 25.01.2019 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato 08 – Ispezioni ipotecarie);

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 36888 e R.P. n. 5287 presentazione n. 79/1 del 18.12.2013 – Ipoteca volontaria a favore di Banca Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 2.800.000,00 di cui € 1.400.000,00 per capitale;

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 36888 e R.P. n. 5287 presentazione n. 79/2 del 18.12.2013 – Ipoteca volontaria a favore di Banca di Santo Stefano - Credito cooperativo con sede in Martellago (VE) (C.F. 00226370278) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 2.800.000,00 di cui € 1.400.000,00 per capitale;

- nota di trascrizione trascritta a Treviso con R.G. n. 35230 e R.P. n. 23927 presentazione n. 19 del 27.10.2016 – Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili, Ufficiale giudiziario – Tribunale di Treviso rep. 10794 del 17.10.2016 a favore di Banca Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 e 1/2 relativamente all'unità negoziale 2.

4.5 Disponibilità

L'area risulta libera.

Gli esiti della verifica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso ufficio territoriale di Treviso, sono riportati nell'Allegato 10 – Comunicazione Agenzia Entrate.

4.6 Regolarità edilizia

Considerando quanto reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche, agli atti del Comune di Treviso non sono stati reperti titoli abilitativi relativi all'area in questione. Sull'area non vi sono fabbricati. È presente solo una porzione di recinzione.

Non risultano adottati, dalle competenti amministrazioni, provvedimenti sanzionatori di cui alla normativa Urbanistico-Edilizia.

È in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati.

4.7 Calcolo superfici

L'area pignorata ha superficie complessiva catastale pari a 490 mq. I dati sono stati ricavati dalla consistenza indicata nella documentazione catastale.

4.8 Stima

Per determinare il più probabile valore di mercato al momento della stima del bene immobile pignorato la scrivente ha considerato:

- la destinazione urbanistica dell'area (Sottozona F.5 - attrezzature sociali e sanitarie");
- la possibilità che gli interventi siano proposti anche da privati. In tal caso il rilascio del permesso di costruire dovrà essere subordinato alla stipula di una convenzione che vincoli la specifica destinazione dell'intervento e che disciplini l'uso pubblico. Questo salvo diverse previsioni normative vigenti al momento della presentazione delle istanze di trasformazione urbanistica;
- l'ubicazione dei beni pignorati assai prossima al centro cittadino;
- la prossimità con i Lotti 1 e 3;
- la morfologia e l'estensione dell'area. Trattasi infatti di un appezzamento a giacitura piana e di forma regolare pressoché rettangolare;
- la facile e comoda l'accessibilità in quanto si affaccia direttamente sulla via pubblica ed è prossimo alla viabilità principale:
- più in generale tutte le altre circostanze potenzialmente incidenti sulla concreta appetibilità del bene, o a detrimento della stessa, da parte di eventuali acquirenti.

In considerazione di quanto sopra è ragionevole ipotizzare che il più probabile valore di mercato al momento della stima del bene immobile pignorato ed all'attualità sia il valore di un'area da considerare edificabile o comunque assoggettabile a trasformazione urbanistica ma il cui prezzo, pur essendo superiore ai valori dei terreni agricoli inedificabili, è tuttavia ampiamente inferiore a quelli correnti per altre aree edificabili o comunque non soggette a vincoli conformativi.

La scrivente ha effettuato:

- la ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante beni comunque significativi per individuare il più probabile valore degli immobili oggetto di stima;
- la formulazione del giudizio di stima. Sono stati confrontati i prezzi dei beni immobili rilevati ed individuato un probabile congruo valore di mercato unitario. È stato fatto un confronto tra i Valori agricoli medi di esproprio per l'anno 2019 determinati dalle Commissioni Provinciali di Esproprio per la Provincia di Treviso ed il Listino dei valori

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

immobiliari dei terreni agricoli ed. Exeo 2020 nonché il valore delle aree edificabili della zona ed operazioni immobiliari aventi ad oggetto aree con destinazione urbanistica compatibile con la presente (altre fonti d'informazione: Agenzie immobiliari operanti sul territorio, Banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, stampa specializzata, ricerche in loco, professionisti operanti nel settore immobiliare ed Amministrazione pubblica).

Alla cifra così ricavata è stata applicata una riduzione del 20% in considerazione della vendita forzata del bene.

Il valore ricavato, in caso di giudizio divisionale, è da considerarsi prezzo a base d'asta proposto. È stato calcolato poi il valore della quota pignorata pari a 1/2 del diritto di proprietà dell'Esecutato, valore da intendersi prezzo a base d'asta proposto in caso di vendita forzosa della stessa.

Quanto sopra per ricavare il prezzo a base d'asta proposto.

Area 490,00 mq x € 25,00 /mq	€ 12.500,00
Riduzione del 20% per vendita forzata del bene	
€ 12.500,00 x 0,80 =	€ 9.800,00

Tale valore, arrotondato ad **€ 10.000,00** (diecimila/00), è da considerare prezzo a base d'asta proposto in caso di giudizio divisionale.

La quota pignorata vale:	
€ 9.800,00 x 1/2 =	€ 4.900,00

Tale valore, arrotondato a **€ 5.000,00** (cinquemila/00), è da considerare prezzo a base d'asta proposto per la quota di proprietà pignorata.

5. Lotto 3

Trattati di un ampio fabbricato artigianale/industriale sito in Treviso in Strada Ghirada, quartiere di San Lazzaro, oltre ad un ampio scoperto di pertinenza. I beni sono pignorati all'Esecutato per l'intero del diritto di proprietà.

L'immobile si trova nella parte sud del territorio comunale, dista circa 3 km dal centro storico della città ed è prossimo all'incrocio tra la SS 13 Pontebbana e la Tangenziale di Treviso SR 53; dista circa 11 km dal casello autostradale Treviso Sud della A27 e circa 8 km dal casello di Preganziol della A4.

Il fabbricato non è prospiciente direttamente la via pubblica (Strada Ghirada laterale della SS13). Attualmente l'accesso avviene transitando attraverso l'area identificata come

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Lotto 2 pignorata pro quota ed in comproprietà con soggetti terzi estranei al presente procedimento esecutivo. Trattasi pertanto di Lotto intercluso.

La zona è servita da mezzi pubblici che la collegano alla città di Treviso. Nelle vicinanze si trovano varie attività commerciali sia di vicinato per generi e servizi di prima necessità che medie strutture, attività alberghiere, importanti centri sportivi (campo sportivo comunale di san Lazzaro e La Ghirada - Città dello Sport), plessi scolastici, farmacie, ambulatori medici polispecialistici, istituti di credito, chiesa con strutture parrocchiali annesse, il cimitero della città di Treviso.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Treviso è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto dei Territorio) approvato con Conferenza dei Servizi decisoria in data 27.05.2015, e successiva ratifica dalla Provincia di Treviso con delibera n. 200 del 08.06.2015. È vigente la Variante generale Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 26 del 20.05.2019.

Si rimanda all'allegato Certificato di destinazione urbanistica per ogni maggior dettaglio qui riportato per stralcio (Allegato 12 - Certificato di destinazione urbanistica).

L'area, risulta così classificata nella Tavola T04 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - AZIONI STRATEGICHE -VALORI E TUTELE" del piano di Assetto del Territorio (P.A.T.):

- Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 11 - Green Belt (art.18 delle NT);
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza di progetto di interesse comune (art.21 delle NT);
- L'area è inclusa dagli Ambiti di urbanizzazione consolidata – art.2 comma 1, lett. e L.R.14/2017.

I sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

- F.42 Mapp.1373-PARTE, F.42 Mapp.569-PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.2 - attrezzature sportive e ricreative" disciplinato dagli artt. 90 - 92 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;
- F.42 Mapp.1373-PARTE, F.42 Mapp.569- PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.5 - attrezzature sociali e sanitarie" disciplinato dagli artt. 90 - 96 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;
- F.42 Mapp.1373, F.42 Mapp.569, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo b)", disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- F.42 Mapp.1373, F.42 Mapp.569, il terreno risulta ricompreso all'interno dell'"Area a medio rischio idraulico" disciplinata dall'art. 39 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

- F.42 Mapp.1373, F.42 Mapp.569, l'area risulta interessata dal "Aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004)" disciplinata dall'art. 27 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

Non vi sono, sui beni pignorati, vincoli artistici o storici né diritti demaniali o usi civici, salvo quelli riportati nel Certificato di destinazione urbanistica.

Previo accordo con il Custode che ha presenziato ai sopralluoghi, presente anche l'Esecutato, sono stati effettuati complessivamente 4 accessi all'immobile oggetto di pignoramento (11.04.2019, 09.05.20191, 20.05.2019, 05.06.2020) al fine di identificare i beni da stimare e verificarne lo stato e la consistenza.

L'edificio sorge al centro dello scoperto di pertinenza e lo stato dello stesso è riscontrabile nell'allegata documentazione fotografica (Allegato 04 – Documentazione e fotografica). Si è potuto prendere visione in modo sommario solamente di una parte del fabbricato in quanto le strutture sono fatiscenti e non garantiscono un accesso in sicurezza; vegetazione infestante impedisce inoltre la visione completa delle costruzioni.

Il fabbricato artigianale/industriale è una costruzione isolata costituita da un corpo principale di forma irregolare prevalentemente ad un piano fuori terra, salvo una porzione in cui si eleva a due piani fuori terra. Separate dal corpo centrale sono presenti anche un piccolo edificio accessorio ed una cabina elettrica. Per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, gli immobili si trovano in pessimo stato di conservazione, le strutture sono pericolanti, alcune a rischio crollo altre addirittura crollate. Il fabbricato è stato realizzato utilizzando varie tecniche costruttive: muratura portante in laterizio, muratura in blocchi in calcestruzzo, pilastri in cemento armato. L'attuale conformazione è frutto di interventi eseguiti in epoche diverse. I solai di piano della porzione a due piani fuori terra sono parte in legno e carpenteria metallica e parte in laterocemento. Gli stessi sono pericolanti.

Le coperture sono state parzialmente rimosse; restano solamente alcune zone in cui ci sono lamiere metalliche ondulate. Le strutture di copertura sono parte in tralicci in carpenteria metallica e parte in capriate, travi e moraletti in legno.

L'Esecutato ha riferito che negli anni scorsi, è stata effettuata, la bonifica delle parti di copertura realizzate con materiali contenenti fibre d'amianto. Tuttavia non è possibile escludere che nel sito vi sia la presenza anche di altri materiali contenenti amianto.

Non è altresì noto se nel terreno o nel fabbricato vi siano elementi/matrici non naturali, provenienti da siti esterni che necessitano di specifiche opere di bonifica e

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

smaltimento. Non è noto neppure se vi siano serbatoi, cisterne od altri manufatti interrati che necessitano anch'essi di adeguato smaltimento.

Non è stato possibile individuare le funzioni dei vari ambienti, ad esclusione dei bagni in quanto piastrellati.

Non sono presenti impianti: la quasi totalità dei serramenti è stata rimossa, quella rimanente è fatiscente.

La maggior parte delle strutture è ricoperta da vegetazione infestante.

L'area circostante a prato è piana. Sono presenti anche alberi ad alto fusto. La stessa è recintata verso le proprietà di terzi. Non vi è invece separazione tra i vari Lotti pignorati. Per la corretta individuazione è necessario procedere infatti con un rilievo topografico.

5.1 Identificazione catastale

Gli immobili pignorati risultano attualmente catastalmente identificati al Comune di Treviso:

- Catasto Fabbricati – Sezione H, Foglio 3:

°° mappale 569 sub 1 graffata con particella 1373 sub 1 – via Ghirada , piano T, categoria area urbana, classe --, consistenza 4.347 mq vani Superficie catastale -- – Rendita --;

°° mappale 569 sub 2 graffata con particella 1373 sub 2 via Ghirada , piano T, categoria D/1, classe --, consistenza --, Superficie catastale -- – Rendita € 15.287,12.

L'area coperta e scoperta risultano altresì censite al Catasto terreni del Comune di Treviso come segue:

-Catasto Terreni al Foglio 42:

°° mappale n. 569, qualità ente urbano classe -- , deduz. -- Superficie 00 ha, 31 are 87 ca, reddito dominicale € -- reddito agrario € --;

°° mappale n. 1373, qualità ente urbano classe -- , deduz. -- Superficie 00 ha, 29 are 10 ca, reddito dominicale € -- reddito agrario € --;

La descrizione eseguita dal creditore procedente consente l'identificazione dei beni pignorati. Tuttavia non vi è corrispondenza tra i dati d'identificazione dei beni pignorati da parte del creditore procedente e le intestazione catastali attuali che risultano non aggiornate. Si rende pertanto necessario procedere con la rettifica ed aggiornamento di tali dati.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Le intestazioni catastali sono le seguenti (Allegato 01 – Identificazione parti):

- Catasto Terreni al Foglio 42 mappale n. 569:

Esecutato: proprietà per 1/1;

- Catasto Fabbricati – Sezione H, Foglio 3 mappale 569 sub 1 e 2:

Soggetto 2: proprietà per 1/1;

- Catasto Terreni al Foglio 42 mappale n. 1373:

Esecutato: proprietà per 1/1;

- Catasto Fabbricati – Sezione H, Foglio 3 mappale 1373 sub 1 e 2:

Soggetto 2: proprietà per 1/1;

- Planimetria catastale Sezione H, Foglio 3 mappali 569 – 1373 del 07.10.1986 prot. n.37107:

Soggetto 1: proprietà per 1/1;

Si è proceduto con l'acquisizione, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Treviso, della documentazione catastale ad oggi disponibile (Allegato 06 – Documentazione catastale).

Si evidenzia che per i suddetti mappali non è risultato depositato e/o reperibile alcun elaborato planimetrico od elenco subalterni.

5.2 Confini e servitù

Si riportano di seguito i confini dei beni pignorati (confini in contorno partendo da nord in senso orario del medesimo foglio salvo altri o variati):

- mappale 569: 1373 per tre lati, 2874 tutti del catasto terreni;
- mappale 1373; 165, 1372, 2874, 2343, 177, 175, 1686, 2741, 569 tutti del catasto terreni;.

Quanto sopra salvo altri e/o variazioni.

Nell'atto di provenienza non sono riportate servitù (Allegato 07 – Atti di provenienza – conferimento in società del notaio Enrico Fumo di Treviso rep.62587 racc. 17153 del 19.05.1992, trascritto a Treviso in data 13.07.1992 con R.P. n. 15003 ed R.G. n. 19929).

5.3 Proprietà e provenienza

I beni immobili oggetto di pignoramento risultano così intestati (Allegato 01 – Identificazione parti):

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- Esecutato: proprietà per 1/1;

Quanto sopra in forza del conferimento in società del notaio Enrico Fumo di Treviso rep.62587 racc. 17153 del 19.05.1992, trascritto a Treviso in data 13.07.1992 con R.P. n. 15003 ed R.G. n. 19929 (Allegato 07 – Atti di provenienza).

5.4 Formalità pregiudizievoli

Nei registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 25.01.2019 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato 08 – Ispezioni ipotecarie):

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 36888 e R.P. n. 5287 presentazione n. 79/1 del 18.12.2013 – Ipoteca volontaria a favore di Banca Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 2.800.000,00 di cui € 1.400.000,00 per capitale;

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 36888 e R.P. n. 5287 presentazione n. 79/2 del 18.12.2013 – Ipoteca volontaria a favore di Banca di Santo Stefano - Credito cooperativo con sede in Martellago (VE) (C.F. 00226370278) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 2.800.000,00 di cui € 1.400.000,00 per capitale;

- nota di trascrizione trascritta a Treviso con R.G. n. 35230 e R.P. n. 23927 presentazione n. 19 del 27.10.2016 – Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili, Ufficiale giudiziario – Tribunale di Treviso rep. 10794 del 17.10.2016 a favore di Banca Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 e 1/2 relativamente all'unità negoziale 2.

5.5 Disponibilità

Gli immobili risultano liberi.

Gli esiti della verifica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso ufficio territoriale di Treviso, sono riportati nell'Allegato 10 – Comunicazione Agenzia Entrate.

5.6 Regolarità edilizia

Considerando quanto reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche, agli atti del Comune di Treviso e da

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

informazioni raccolte, le opere di costruzione degli immobili risultano essere iniziate prima del 01 settembre 1967 al di fuori del centro abitato.

Sono inoltre stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione in sanatoria (L. n. 47/85 e s.m. ed i.) del 14.08.1997 n. 5610 e 7063 per demolizione di tettoia;

- Concessione edilizia n. 15/42-97 del 14.07.1999 prot. 39507/96 per ristrutturazione edilizia (pratica non conclusa);

- Provvedimento di diniego prot. 91720 del 07.12.2012 alla richiesta n. 1062/2003/AE del 03.07.2003 prot. 48498 di Permesso di costruire per l'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili. Quanto sopra a seguito della mancata produzione di documentazione che ha comportato l'impossibilità di completamento dell'iter per il rilascio del titolo autorizzativo (Allegato 05 – Titoli abilitativi - Treviso).

Come già indicato, all'atto del sopralluogo non è stato possibile accertare in modo completo lo stato dei lunghi.

La struttura, ad oggi, risulta di fatto inutilizzabile ed inagibile. Considerando che il fabbricato ha perso la propria capacità reddituale vi è la possibilità di procedere con l'aggiornamento della classificazione catastale inscrivendo l'immobile come unità collabente.

Non risultano adottati, dalle competenti amministrazioni, provvedimenti sanzionatori di cui alla normativa Urbanistico-Edilizia.

È in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati.

5.7 Calcolo delle consistenze

Per i beni pignorati è stato stimato il volume edificato a partire dagli elaborati allegati ai titoli abilitativi (superfici ed altezze di piano).

L'estensione dell'area di pertinenza è stata desunta dalla documentazione catastale.

Il volume complessivo stimato è di 7.855,00 mc.

La superfici catastale complessiva dell'area e di 4.347 mq.

5.8 Stima

Per determinare il più probabile valore di mercato al momento della stima del bene immobile pignorato la scrivente ha considerato:

- la destinazione urbanistica dell'area (parte secondaria dell'estensione dell'area Sottozona F.2 - attrezzature sportive e ricreative" e parte prevalente dell'estensione

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

dell’area Sottozona F.5 - attrezzature sociali e sanitarie");

- la possibilità che gli interventi siano proposti anche da privati. In tal caso il rilascio del permesso di costruire dovrà essere subordinato alla stipula di una convenzione che vincoli la specifica destinazione dell’intervento e che disciplini l’uso pubblico. Questo salvo diverse previsioni normative vigenti al momento della presentazione delle istanze di trasformazione urbanistica;

- la presenza di manufatti legittimati in pessimo stato di conservazione che verosimilmente necessitano di completa demolizione;

- l'ubicazione dei beni pignorati assai prossima al centro cittadino;

- la morfologia e l’estensione dell’area. Trattasi infatti di un ampio appezzamento a giacitura piana e di forma regolare pressoché rettangolare;

- la condizione di Lotto intercluso. Attualmente l’accesso avviene transitando attraverso il Lotto 2;

- lo sviluppo edilizio già presente nella zona ed il rapporto con aree limitrofe in particolare la vicinanza al Centro sportivo La Ghirada per la parte sottozona F.2 ed a poliambulatori per la parte sottozona F.5;

- l’inserimento in un contesto già ampiamente urbanizzato e dotato delle principali opere di urbanizzazione,

- l’impatto mercantile dello sviluppo di tale Lotto sulle aree circostanti e verso le quali svolge il proprio ruolo di servizio alla comunità;

- più in generale tutte le altre circostanze potenzialmente incidenti sulla concreta appetibilità del bene, o a detrimento della stessa, da parte di eventuali acquirenti.

In considerazione di quanto sopra è ragionevole ipotizzare che il più probabile valore di mercato al momento della stima del bene immobile pignorato ed all’attualità sia dato dalla somma del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati e del valore dell’area da considerare edificabile o comunque assoggettabile a trasformazione urbanistica ma il cui prezzo, pur essendo superiore ai valori dei terreni agricoli inedificabili, è tuttavia ampiamente inferiore a quelli correnti per altre aree edificabili o comunque non soggette a vincoli conformativi.

La scrivente ha effettuato:

- la ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante beni comunque significativi per individuare il più probabile valore degli immobili oggetto di stima;

- la formulazione del giudizio di stima. Sono stati confrontati i prezzi dei beni immobili rilevati ed individuato un probabile congruo valore di mercato unitario. La quantificazione del più probabile valore di mercato dell’immobile è stata ottenuta moltiplicando la misura della consistenza, espressa in mc stimati sulla scorta degli elaborati allegati ai titoli abilitativi,

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

per il suddetto più probabile valore di mercato unitario individuato espresso in €/mc. Nel valore individuato è stata considerata l'incidenza del costo di demolizione del fabbricato. Per l'area è stato fatto un confronto tra i Valori agricoli medi di esproprio per l'anno 2019 determinati dalle Commissioni Provinciali di Esproprio per la Provincia di Treviso ed il Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli ed. Exeo 2020 nonché il valore delle aree edificabili della zona ed operazioni immobiliari aventi ad oggetto aree con destinazione urbanistica compatibile con la presente (altre fonti d'informazione: Agenzie immobiliari operanti sul territorio, Banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, stampa specializzata, ricerche in loco, professionisti operanti nel settore immobiliare ed Amministrazione pubblica).

Alla cifra così ricavata è stata applicata una riduzione del 20% in considerazione della vendita forzata del bene.

Quanto sopra per ricavare il prezzo a base d'asta proposto.

Volume esistente 7.855,00 mc x € 20,00 /mc	€ 157.100,00
Area esterna 4.347,00 mq x € 20,00 /mq	€ 86.940,00
Sommano	€ 244.040,00
Riduzione del 20% per vendita forzata del bene	
€ 244.040,00 x 0,80 =	€ 195.232,00

Tale valore, arrotondato ad **€ 195.000,00** (centonovantacinquemila/00) è da considerare prezzo a base d'asta proposto

6. Lotto 4

Trattati di un immobile residenziale ad un unico piano fuori terra con annessi magazzini, dell'area di pertinenza e di un appezzamento di terreno attiguo, beni tutti che per posizione e conformazione sono da considerarsi costituenti un unico Lotto.

Il compendio immobiliare è sito in Casier (TV) in via Guizzetti n. 83.

I beni sono pignorati all'Esecutato per l'intero del diritto di proprietà.

Il compendio è collocato nella parte sud - ovest del territorio comunale di Casier, a circa 3 km dal capoluogo; la sede Municipale è nella frazione di Dosson ed anch'essa dista all'incirca 3 km dall'edificio in questione.

Il casello autostradale di Preganziol lungo la A4 Torino - Trieste è a circa 5 km, così come il centro della città di Treviso.

L'immobile, pur essendo prossimo alla strada SS 13 "Terraglio" da cui dista circa 400 m, è ubicato in una zona tranquilla.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Nell'area circostante sono presenti edifici storici di pregio (Ville Venete), fabbricati residenziali, commerciali e produttivi.

La zona, è prossima ai mezzi pubblici, inoltre, sono presenti nelle vicinanze diverse attività commerciali e scuole di vario ordine e grado.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Casier è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto dei Territorio). Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.05.2020, esecutiva dal 28.06.2020 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14.

È vigente la Variante n. 7 al Piano degli Interventi approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2018.

Si rimanda all'allegato Certificato di destinazione urbanistica per ogni maggior dettaglio (Allegato 12 - Certificato di destinazione urbanistica).

I terreni censiti al Catasto Terreni Comune di Casier, Foglio 6:

- mapp. n. 189 e 191 sono destinati dal Vigente P.I. di questo Comune a Z.T.O. "- D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE";
- mapp. n. 192 è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune a Z.T.O. "D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE" e ricade parzialmente in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;
- mapp. 699 è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune a Z.T.O. "D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE" e ricade in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;

Non vi sono, sui beni pignorati, vincoli artistici o storici né diritti demaniali o usi civici, salvo quelli riportati nel Certificato di destinazione urbanistica.

Previo accordo con il Custode che ha presenziato al sopralluogo, presente anche l'Esecutato, in data 20.05.2019 si è proceduto con l'accesso al compendio immobiliare oggetto di pignoramento al fine di identificare i beni da stimare e verificarne lo stato e la consistenza.

Il fabbricato sorge in prossimità della via pubblica da cui risulta direttamente accessibile attraverso un accesso carrabile. Lo stato dello stesso è riscontrabile nell'allegata documentazione fotografica (Allegato 04 – Documentazione e fotografica). In occasione del sopralluogo è stato possibile accedere all'interno del fabbricato residenziale. Una parte esterna dell'edificio non è risultata visibile a causa della presenza di vegetazione infestante.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Gli annessi magazzini, posti in un corpo separato, sono risultati inaccessibili causa della folta vegetazione che li sovrasta completamente.

I terreni sono raggiungibili transitando attraverso l'area di pertinenza del fabbricato residenziale.

Per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, gli immobili si trovano in stato di abbandono ed in mediocre stato di conservazione, in particolar modo gli annessi magazzini.

L'abitazione è una costruzione isolata a pianta rettangolare con pareti orientare secondo i punti cardiali nord, sud, est ed ovest e così composto:

- abitazione: loggia coperta, ingresso, cucina, un bagno finestrato dotato di doccia e due camere da letto.

L'altezza utile interna misurata della parte residenziale corrisponde a quella catastale. Il fabbricato ad uso abitativo è realizzato in muratura portante e pilastri, le tramezze interne sono in laterizio. La copertura è a quattro falde, il solaio di copertura è in laterocemento, il manto è in tegole cementizie. Le lattonerie sono in lamiera preverniciata. I soffitti interni sono piani, le superfici sono intonacate e tinteggiate. Sono presenti serramenti parte in legno a vetro singolo e parte in alluminio protetti da tapparelle in legno: le porte interne sono in legno. I pavimenti sono in piastrelle e marmette. Il fabbricato è dotato di impianto elettrico ed impianto di smaltimento delle acque di scarico; è presente un generatore di calore che serve anche per la produzione di acqua calda sanitaria oltre a corpi scaldanti ad aria probabilmente funzionanti ad elettricità. Da informazione raccolte l'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto e lo scarico delle acque reflue avviene nella rete pubblica. Al momento del sopralluogo tutte le utenze sono risultate non attive. Sono presenti in modo diffuso problemi di umidità di risalita nelle murature perimetrali e nei soffitti.

Gli annessi magazzini sono una costruzione isolata a pianta rettangolare con pareti aventi orientamento principale nord-sud costituiti da tre ambienti contigui. Per quanto è stato possibile visionare sono realizzati in muratura portante e la copertura è ad una falda. Le superfici esterne sono intonacate e tinteggiate. Come già innanzi riportato non è stato possibile accedere all'interno. Non è noto se all'interno vi siano impianti. La struttura è fatiscente.

Non vi è collegamento diretto tra i due corpi di fabbrica.

Sia l'area di pertinenza che i terreni sono a prato ed a giacitura piana. Sono presenti anche alberi ad alto fusto. I beni risultano recintati su tre lati ad esclusione di quello a sud che confina con il Lotto 7. Pur essendo parzialmente recintati, per la corretta individuazione dei confini è necessario procedere con un rilievo topografico.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Tutti gli immobili non risultano immediatamente utilizzabili ma necessitano di importanti opere di manutenzione e revisione alle parti edilizie ed a quelle impiantistiche.

6.1 Identificazione catastale

Gli immobili pignorati risultano attualmente catastalmente identificati al Comune di Casier:

- Catasto Fabbricati – Sezione A, Foglio 6:

°° mappale 189 – sub 1 – via Guizzetti, 83, piano T, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, Superficie catastale 76 mq totale escluse aree scoperte 72 mq – Rendita € 296,96;

°° mappale 189 – sub 2 – via Guizzetti, 83, piano --, categoria area urbana, classe --, consistenza 505 mq.

L'area su cui è stato realizzato il fabbricato è censita anche al Catasto terreni foglio 6 mapp. 189 qualità ente urbano deduz. -- Superficie 00 ha, 06 are 25 ca.

Catasto Terreni al Foglio 6:

°° mappale n. 191, qualità Semin arbor, classe 4, deduz. -- Superficie 00 ha, 05 are 70 ca, reddito dominicale € 3,53 reddito agrario € 1,77;

°° mappale n. 192, qualità Semin arbor, classe 4, deduz. -- Superficie 00 ha, 05 are 70 ca, reddito dominicale € 3,53 reddito agrario € 1,77;

°° mappale n. 699, qualità Seminativo classe 4, deduz. -- Superficie 00 ha, 01 are 19 ca, reddito dominicale € 0,74 reddito agrario € 0,37.

La descrizione eseguita dal creditore procedente consente l'identificazione dei beni pignorati. Tuttavia non vi è corrispondenza tra i dati d'identificazione di alcuni beni pignorati da parte del creditore procedente e le intestazione catastali attuali che risultano non aggiornate. Si rende pertanto necessario procedere con la rettifica ed aggiornamento di tali dati.

Le intestazioni catastali sono le seguenti (Allegato 01 – Identificazione parti):

- Catasto Fabbricati – Sezione A, Foglio 6, mappale 189 – sub 1 e 2

Esecutato: proprietà per 1/1;

- Catasto Terreni al Foglio 6 mappale n. 189:

Soggetto 3: proprietà per 1/2 del diritto di proprietà fino al 05.02.1986;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Soggetto 4: proprietà per 1/2 del diritto di proprietà fino al 05.02.1986;

- Planimetria catastale Sezione A, Foglio 6 mappali 189 sub 1 e 2 del 18.02.1986 prot. n. 5930 (?):

Soggetto 3: proprietà per 1/2 del diritto di proprietà;

Soggetto 4: proprietà per 1/2 del diritto di proprietà;

- Catasto Terreni al Foglio 6 mappali n. 191, 192 e 699:

Esecutato: proprietà per 1/1;

Si è proceduto con l'acquisizione, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Treviso, della documentazione catastale ad oggi disponibile (Allegato 06 – Documentazione catastale).

6.2 Confini e servitù

Si riportano di seguito i confini dei beni pignorati (confini in contorno partendo da nord in senso orario del medesimo foglio salvo altri o variati):

- mappale 189: 533, 190, 191, 846 tutti del Catasto terreni Foglio 6;
- mappale 191: 189, 190, 192, 846 tutti del Catasto terreni Foglio 6;
- mappale 192: 191, 190, 699, 846 tutti del Catasto terreni Foglio 6;
- mappale n. 699: 192, 190, 700, 346, 846 del Catasto terreni Foglio 6;

Quanto sopra salvo altri e/o variazioni.

Nell'atto di provenienza dei mappali 189, 191, 192 all'art. 3 viene riportato "*La compravendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili sopra descritti a corpo e non a misura; essa comprende ogni accessorio, accessione, pertinenza, servitù attive e passive, apparenti e non*" (Allegato 07 – Atti di provenienza – atto di compravendita del notaio Paolo Valvo di Conegliano rep.247821 racc. 10388 del 14.05.1999, trascritto a Treviso in data 07.06.1999 con R.P. n. 13062 ed R.G. n. 19891).

Quanto al mappale n. 699 del C.T. Fg 6, nell'atto di provenienza all'art. 3 "*le presenti compravendite comprendono pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive, nonché una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza delle vigenti disposizioni*" all'art. 5 la parti *"si autorizzano reciprocamente senza corrispettivo alcuno, a sopraelevare le rispettive proprietà ad una distanza inferiore a cinque metri dal confine ed anche in aderenza"* (Allegato 07 – Atti di provenienza – atto di compravendita del notaio Gianluca Forte di Treviso rep. 4286 racc.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

1079 del 05.08.1999, trascritto a Treviso in data 10.08.1999 con R.P. n. 30281 ed R.G. n. 19822).

6.3 Proprietà e provenienza

I beni immobili oggetto di pignoramento risultano così intestati (Allegato 01 – Identificazione parti, Allegato 07 – Atti di provenienza):

- Esecutato: proprietà per 1/1;

Quanto sopra:

- per i mappali 189, 191, 192: in forza dell'Atto di compravendita del notaio Paolo Valvo di Conegliano rep.247821 racc. 10388 del 14.05.1999, trascritto a Treviso in data 07.06.1999 con R.P. n. 13062 ed R.G. n. 19891);

- per il mappale n. 699 del C.T. Fg 6: Atto di compravendita del notaio Gianluca Forte di Treviso rep. 4286 racc. 1079 del 05.08.1999, trascritto a Treviso in data 10.08.1999 con R.P. n. 30281 ed R.G. n. 19822).

6.4 Formalità pregiudizievoli

Nei registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 25.01.2019 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato 08 – Ispezioni ipotecarie);

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 20304 e R.P. n. 4506 presentazione n. 118 del 26.05.2008 – Ipoteca volontaria a favore di Banca Sella nord est – Bovio Calderari S.p.A. con sede in Trento (TN) (C.F. 00319010229) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 7.000.000,00 di cui € 4.500.000,00 per capitale;

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 15062 e R.P. n. 2580 presentazione n. 37 del 12.05.2016 – Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo a favore di Banca di Santo Stefano - Credito cooperativo con sede in Martellago (VE) (C.F. 00226370278) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 che comprende anche beni afferenti ad altri Lotti - somma complessiva € 2.200.000,00 di cui € 1.454.279,45 per capitale;

- nota di trascrizione trascritta a Treviso con R.G. n. 35230 e R.P. n. 23927 presentazione n. 19 del 27.10.2016 – Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili,

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Ufficiale giudiziario – Tribunale di Treviso rep. 10794 del 17.10.2016 a favore di Banca Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 e 1/2 relativamente all'unità negoziale.

6.5 Disponibilità

Gli immobili risultano liberi.

Gli esiti della verifica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso ufficio territoriale di Treviso, sono riportati nell'Allegato 10 – Comunicazione Agenzia Entrate.

6.6 Regolarità edilizia

Considerando quanto reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche, agli atti del Comune di Casier e da informazioni raccolte, gli immobili risultano edificati prima del 01 settembre 1967 al di fuori del centro abitato. Sono inoltre stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

- Concessione in sanatoria (L. n. 47/85 e s.m. ed i. – Condono edilizio) del 11.11.1995 n. 86/078 lavori di costruzione di magazzini.

L'analisi di conformità edilizia degli immobili è stata effettuata raffrontando la situazione rilevabile in occasione del sopralluogo, la documentazione tecnico – amministrativa e catastale. Quanto sopra considerando ciò che è risultato visibile ed ispezionabile e nei limiti di quello che è stato reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche.

Per i beni pignorati, è stata rilevata la situazione di seguito descritta:

- abitazione:
  - *quanto alla situazione edilizia:* vedi situazione catastale;

  - *quanto alla situazione catastale:* internamente ripropone lo stato dei luoghi rilevato salvo che per la presenza di una finestra sulla parete nord in corrispondenza del bagno che la planimetria catastale indica doppia mentre è stata realizzata con un unico foro finestra. Inoltre, sempre sulla parete nord è stata indicata la presenza di una canna fumaria.

- annessi magazzini:
  - *quanto alla situazione edilizia:* non è stato possibile accedere all'interno della

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

costruzione ed anche le superfici esterne sono risultare essere sommerse da vegetazione infestante. Non risulta conclusa la pratica di condono edilizio;

- *quanto alla situazione catastale:* valgono le medesime considerazione della situazione edilizia.

Per i fabbricati pignorati non sono stati rilasciati dall'Amministrazione preposta Certificati di agibilità/abitabilità.

Ai fini della verifica della sanabilità o meno delle difformità rilevate, è stata interpellata l'Amministrazione comunale.

La stessa ha preliminarmente ritenuto sanabili le difformità riscontrate mediante presentarne di idoneo titolo abilitativo in sanatoria.

È inoltre necessario procedere con la chiusura della pratica di condono edilizio degli annessi e con la presentazione della Segnalazione certificata di agibilità per il fabbricato residenziale.

Si evidenzia che quanto vagliato dall'Amministrazione comunale, non assume valore probatorio. L'amministrazione, infatti, si esprimerà compiutamente ed ufficialmente solamente a seguito della presentazione di una formale richiesta e/o progetto. Qualsiasi pratica dovrà seguire l'iter normativo vigente all'epoca della presentazione.

Sui mappali n. 191, 192 e 699 del Foglio 6 non vi sono costruzioni e l'Amministrazione Comunale non ha rilasciato autorizzazioni/titolo abilitativi

Non risultano adottati, dalle competenti amministrazioni, provvedimenti sanzionatori di cui alla normativa Urbanistico-Edilizia.

È in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati.

6.7 Calcolo superfici

Per i beni pignorati è stata determinata la superficie commerciale lorda sommando i seguenti valori:

- superficie lorda commerciale dei vani principali ed accessori diretti ragguagliata con rapporto mercantile 1,00;
- superficie lorda commerciale dei vani secondari:
    * magazzino: ragguagliata con rapporto mercantile 0,50;
    * portico coperto con rapporto mercantile 0,40;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- superficie lorda commerciale dell'area di pertinenza:

  *ragguagliata con rapporto mercantile 0,10 fino al raggiungimento della superficie lorda dell'unità immobiliare, per l'eccedente 0,03;

Relativamente ai terreni (C.T. fg 6 mappale 191, 192 e 699) i dati sono stati ricavati dalla documentazione catastale.

I muri perimetrali e quelli interni (tramezze e muri portanti) sono stati considerati per l'intero spessore.

La superficie immobiliare dei fabbricati é stata desunta dalla misura grafica degli elaborati catastali previa verifica a campione di alcuni rilevamenti reali degli ambienti. L'estensione dell'area di pertinenza è stata desunta dalla documentazione catastale.

Il calcolo delle superfici è il seguente:

- **piano terra**

  °° abitazione

  superficie lorda stimata 61,59 mq x rapporto mercantile 1,00 =

  61.59 mq di superficie commerciale;

  °° annessi magazzini

  superficie lorda stimata 50,29 mq x rapporto mercantile 0,50 =

  25,15 mq di superficie commerciale;

  °° portico coperto

  superficie lorda stimata 10,15 mq x rapporto mercantile 0,40 =

  4,06 mq di superficie commerciale;

- **superficie di pertinenza**

  superficie catastale

  505 mq x rapporto 0,10= 50,50 mq di superficie commerciale.

La superficie commerciale complessiva risulta pertanto di 141,30 mq che viene arrotondato a **141,00** mq.

I terreni misurano complessivamente **1.259** mq.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

6.8 Stima

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene immobile pignorato la scrivente ha adottato la seguente metodologia:

- ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante il settore ed i beni immobili interessati tenendo in considerazione lo stato di conservazione e manutenzione, il livello qualitativo delle finiture, degli impianti e del grado di vetustà dello stesso, la consistenza, l'ubicazione dei bene, il contesto su cui sorgono, nonché l'andamento del mercato immobiliare;

- formulazione del giudizio di stima attraverso un procedimento sintetico – comparativo basato sul confronto tra i prezzi dei beni immobili rilevati, individuazione del più probabile valore di mercato unitario e quantificazione del più probabile valore di mercato dell'immobile moltiplicando la misura della consistenza, espressa in mq commerciali, per il suddetto più probabile valore di mercato unitario individuato espresso in €/mq (fonti d'informazione: Agenzie immobiliari operanti sul territorio, Banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, stampa specializzata, ricerche in loco). Alla cifra così determinata sono stati detratti i costi per la regolarizzazione delle difformità rilevate.

Alla cifra così ricavata è stata applicata una riduzione del 20% in considerazione della vendita forzata del bene.

Abitazione, annessi e pertinenza	
141,00 mq x € 650,00/mq =	€ 91.650,00
Terreni (mapp. 191, 192 e 699)	
1.259,00 mq x € 40,00/mq =	€ 50.360,00
Sommano	€ 142.010,00

A detrarre

- stima costi per regolarizzazione difformità rilevate, chiusura pratica condono, presentazione di segnalazione certificata di agibilità, oneri sanzionatori, spese tecniche compresi oneri accessori ed ogni altro onere.

	- € 5.000,00
Restano	€ 137.010,00

Riduzione del 20% per vendita forzata	
€ 137.010,00 x 0,80 =	€ 109.608,00

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Tale valore, arrotondato ad **€ 110.000,00** (centodiecimila/00) è da considerare prezzo a base d'asta proposto.

7. Lotto 5

Trattasi di una porzione di un più ampio fabbricato ad uso artigianale/industriale (opificio) ad un unico piano fuori terra e relativa area di pertinenza sito in Casier (TV) in via A. Volta n. 14. Il fabbricato era originariamente destinato alla lavorazione dell'argento.

I beni sono pignorati all'Esecutato per l'intero del diritto di proprietà.

Il fabbricato è collocato nella parte sud - ovest del Comune di Casier, a circa 3 km dal capoluogo; la sede Municipale è nella frazione di Dosson ed anch'essa dista all'incirca 3 km dall'edificio in questione.

Il casello autostradale di Preganziol lungo la A4 Torino - Trieste è a circa 6 km, così come il centro della città di Treviso.

L'immobile sorge in un'area industriale, prossima alla strada SS 13 "Terraglio", da cui dista circa 1 km.

Nell'area circostante sono presenti edifici storici di pregio (Ville Venete), fabbricati residenziali, commerciali e produttivi. La zona, è prossima ai mezzi pubblici.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Casier è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto dei Territorio). Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.05.2020, esecutiva dal 28.06.2020 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14.

È vigente la Variante n. 7 al Piano degli Interventi approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2018.

Si rimanda all'allegato Certificato di destinazione urbanistica per ogni maggior dettaglio (Allegato 12 - Certificato di destinazione urbanistica).

Il terreno censito al Catasto Terreni Comune di Casier, Foglio 6:

- mapp. n. 701 è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune a Z.T.O. "D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE", ricade inoltre in AREE DEGRADATE AI FINI COMMERCIALI - Art. 3 L.R. 50/2012 scheda n. 6 e in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;

Non vi sono, sui beni pignorati, vincoli artistici o storici né diritti demaniali o usi civici, salvo i vincoli riportati nel Certificato di destinazione urbanistica.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Previo accordo con il Custode che ha presenziato al sopralluogo, presente anche l'Esecutato, in data 20.05.2019 si è proceduto con l'accesso al compendio immobiliare oggetto di pignoramento al fine di identificare i beni da stimare e verificarne lo stato e la consistenza.

Il fabbricato è prospiciente via A. Volta e da essa direttamente accessibile attraverso un accesso carrabile. Lo stato dello stesso è riscontrabile nell'allegata documentazione fotografica (Allegato 04 – Documentazione e fotografica).

Per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, il fabbricato si trova in uno stato di totale abbandono ed in pessimo stato di conservazione. L'immobile presenta i segni di danneggiamenti dovuti ad un incendio. Le strutture risultano fatiscenti in particolare quelle che hanno subito l'incendio (intonaci caduti, solai sfondellati, travi e pilastri con ferro d'armo esposto, murature di tamponamento compromesse). Piove dalla copertura. I serramenti metallici perimetrali sono danneggiati, alcuni sono mancanti.

A separazione delle due unità immobiliari che compongono l'intero fabbricato vi sono delle pareti vetrate.

L'unità immobiliare pignorata ha pianta rettangolare e risulta realizzata secondo le seguenti caratteristiche costruttive:

- fondazioni perimetrali realizzate con trave continua, quelle centrali con plinti, tutte in calcestruzzo armato;
- travi e pilastri in calcestruzzo armato;
- murature di tamponamento in laterizio;
- solaio piano di copertura in laterocemento.

Le facciate esterne sono parzialmente intonacate e tinteggiate. Si rileva che le pareti perimetrali sono state innalzate rispetto al solaio di copertura mediante la realizzazione di setti murari ancora allo stato grezzo in cui sono stati ricavati dei fori finestra. Si tratterebbe di un intervento di sopraelevazione del fabbricato mai concluso.

L'immobile è così composto: zona forni, laboratorio per la lavorazione dell'argento, un ufficio, una camera blindata, una fucina, uno spogliatoio con suddivisione donne/uomini, un antibagno e due wc.

Le pareti interne sono parte in laterizio intonacato e parte a pareti vetrate. I pavimenti sono in calcestruzzo lisciato, quelli dei bagni e degli spogliatoi in materiale ceramico.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

L'ingresso al fabbricato avviene attraverso porte e portoni di varie dimensioni distribuiti sulle tra facciate libere.

Stante quanto è risultato visibile ed ispezionabile, non è noto se:

- nel sito vi sia la presenza di materiali contenenti amianto;
- nel terreno o nell'opificio vi siano elementi/matrici non naturali, provenienti da siti esterni che necessitano di specifiche opere di bonifica e smaltimento;
- vi siano serbatoi, cisterne od altri manufatti interrati che necessitano anch'essi di adeguato smaltimento.

L'orientamento prevalente delle pareti perimetrali è nord – sud. I prospetti est, sud ed ovest sono liberi, mentre il lato nord confina con un'altra unità esclusa del presente procedimento esecutivo e che completa l'intero stabile.

All'interno dello stabile sono visibili tracce d'impianti ormai dismessi ed inutilizzabili ed attrezzature varie. Non vi sono utenze attive. Lo scoperto è completamente recintato, una parte è asfaltata in resto è a prato.

Considerato l'attuale stato di conservazione del fabbricato lo stesso è da considerarsi inutilizzabile ed inagibile.

7.1 Identificazione catastale

Gli immobili pignorati risultano attualmente catastalmente identificati al Comune di Casier:

- Catasto Fabbricati – Sezione A, Foglio 6:

°° mappale 701 – sub 3 graffato ad sub 4 – via A. volta, 14, piano T, categoria D/1, classe 1--, consistenza -- vani, Superficie catastale -- mq totale escluse aree scoperte -- mq – Rendita € 2.716,56;

L'area su cui è stato realizzato il fabbricato è censita anche al Catasto terreni foglio 6 mapp. 701 qualità ente urbano deduz. -- Superficie 00 ha, 38 are 70 ca.

I dati d'identificazione dei beni pignorati da parte del creditore procedente corrispondono all'individuazione degli stessi secondo le indicazioni catastali.

Intestazione catastale (Allegato 01 – Identificazione parti):

- Esecutato: proprietà per 1/1;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Si è proceduto con l'acquisizione, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Treviso, della documentazione catastale ad oggi disponibile (Allegato 06 – Documentazione catastale).

7.2 Confini e servitù

Si riportano di seguito i confini dei beni pignorati (confini in contorno partendo da nord in senso orario del medesimo foglio salvo altri o variati):

- mappale 701 sub 3: mappale 701 sub 1 e sub 4 del C.F. sez. A fg 6,
- mappale 701 sub 4: mappale 701 sub 2 e sub 3 del C.F. sez. A fg 6, 736, 539, 248 del fg 6 del Catasto terreni.

Quanto sopra salvo altri e/o variazioni.

Nell'atto di provenienza all'art. 3 "*le presenti compravendite comprendono pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive, nonché una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza delle vigenti disposizioni*" all'art. 5 la parti *"si autorizzano reciprocamente senza corrispettivo alcuno, a sopraelevare le rispettive proprietà ad una distanza inferiore a cinque metri dal confine ed anche in aderenza"* (Allegato 07 – Atti di provenienza – atto di compravendita del notaio Gianluca Forte di Treviso rep. 4286 racc. 1079 del 05.08.1999, trascritto a Treviso in data 10.08.1999 con R.P. n. 30281 ed R.G. n. 19822).

7.3 Proprietà e provenienza

I beni immobili oggetto di pignoramento risultano così intestati (Allegato 01 – Identificazione parti):

- Esecutato: proprietà per 1/1;

Quanto sopra in forza dell'atto di compravendita del notaio Gianluca Forte di Treviso rep. 4286 racc. 1079 del 05.08.1999, trascritto a Treviso in data 10.08.1999 con R.P. n. 30281 ed R.G. n. 19822 (Allegato 07 – Atti di provenienza).

7.4 Formalità pregiudizievoli

Nei registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 25.01.2019 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato 08 – Ispezioni ipotecarie):

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 20304 e R.P. n. 4506 presentazione n. 118 del 26.05.2008 – Ipoteca volontaria a favore di Banca Sella nord est – Bovio Calderari S.p.A. con sede in Trento (TN) (C.F. 00319010229) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 7.000.000,00 di cui € 4.500.000,00 per capitale;

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 15062 e R.P. n. 2580 presentazione n. 37 del 12.05.2016 – Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo a favore di Banca di Santo Stefano - Credito cooperativo con sede in Martellago (VE) (C.F. 00226370278) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 che comprende anche beni afferenti ad altri Lotti - somma complessiva € 2.200.000,00 di cui € 1.454.279,45 per capitale;

- nota di trascrizione trascritta a Treviso con R.G. n. 35230 e R.P. n. 23927 presentazione n. 19 del 27.10.2016 – Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili, Ufficiale giudiziario – Tribunale di Treviso rep. 10794 del 17.10.2016 a favore di Banca Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 e 1/2 relativamente all'unità negoziale.

7.5 Disponibilità

Gli immobili risultano liberi.

Gli esiti della verifica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso ufficio territoriale di Treviso, sono riportati nell'Allegato 10 – Comunicazione Agenzia Entrate.

7.6 Regolarità edilizia

Considerando quanto reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche, agli atti del Comune di Casier sono presenti i seguenti titoli abilitativi:

- Licenza di costruzione n. 77/69 rilasciata in data 16.11.1973 e relativa a varianti interne al fabbricato;

- Concessione in sanatoria n. 87/072 prot. n. 1735 del 08.06.1996 (L. n. 47/85 e s.m. ed i.) per la realizzazione di fori esterni e tramezze interne.

Agli atti del Comune è stato reperito solamente l'elaborato grafico allegato alla concessione in sanatoria che rappresenta i prospetti dell'immobile. Non sono invece risultati disponibili disegni relativi alle piante dell'immobile. In considerazione di quanto sopra è

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

stato effettuato il confronto di quanto riscontrato in sede di sopralluogo con la documentazione catastale.

Per i beni pignorati, è stata rilevata la situazione di seguito descritta:

- annessi magazzini:
  - *quanto alla situazione edilizia:* limitatamente ai prospetti nella parete sud è presente un camino non riportato nei elaborati di progetto;
  - *quanto alla situazione catastale:* valgono le medesime considerazione della situazione edilizia.

Ai fini della verifica della sanabilità o meno delle difformità rilevate, è stata interpellata l'Amministrazione comunale. La stessa ha preliminarmente ritenuto sanabili le difformità riscontrate mediante presentazione di idoneo titolo abilitativo in sanatoria. Data la fatiscenza del fabbricato, è possibile procedere con la dichiarazione di inagibilità dello stesso.

Si evidenzia che quanto vagliato dall'Amministrazione comunale, non assume valore probatorio. L'amministrazione, infatti, si esprimerà compiutamente ed ufficialmente solamente a seguito della presentazione di una formale richiesta e/o progetto. Qualsiasi pratica dovrà seguire l'iter normativo vigente all'epoca della presentazione.

Non risultano adottati, dalle competenti amministrazioni, provvedimenti sanzionatori di cui alla normativa Urbanistico-Edilizia.

È in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati.

7.7 Calcolo superfici

Per i beni pignorati è stata determinata la superficie commerciale lorda dell' opificio considerando sia la parte relativa all'attività produttiva sia quella di uffici, locali a disposizione del personale ragguagliata con rapporto mercantile 1,00. I muri perimetrali liberi e quelli interni (tramezze e muri portanti) sono stati considerati per l'intero spessore, quelli in comunione con altre unità immobiliari nella misura del 50% dello spessore.

In considerazione dello stato di conservazione dell'immobile e dell'estensione dell'area, quest'ultima viene valutata separatamente dal valore del fabbricato.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

La superficie immobiliare del fabbricato é stata desunta dalla misura grafica degli elaborati catastali previa verifica a campione di alcuni rilevamenti reali degli ambienti. L'estensione dell'area di pertinenza è stata desunta dalla documentazione catastale.

Il calcolo delle superfici è il seguente:

- **opificio**
  superficie lorda stimata 622,12 mq x rapporto mercantile 1,00 =
  622,12 mq di superficie commerciale;
  commerciale arrotondata a 622,00 mq;

- **superficie di pertinenza**
  area scoperta 2.042,00 mq

7.8 Stima

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene immobile pignorato la scrivente ha adottato la seguente metodologia:

- ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante il settore ed i beni immobili interessati tenendo in considerazione lo stato di conservazione e manutenzione, il livello qualitativo delle finiture, degli impianti e del grado di vetustà dello stesso, la consistenza, l'ubicazione dei bene, il contesto su cui sorgono, nonché l'andamento del mercato immobiliare;

- formulazione del giudizio di stima attraverso un procedimento sintetico – comparativo basato sul confronto tra i prezzi dei beni immobili rilevati, individuazione del più probabile valore di mercato unitario e quantificazione del più probabile valore di mercato dei beni moltiplicando la misura della consistenza, espressa in mq commerciali o superficie catastale, per il suddetto più probabile valore di mercato unitario individuato espresso in €/mq (fonti d'informazione: Agenzie immobiliari operanti sul territorio, Banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, stampa specializzata, ricerche in loco). Alla cifra così determinata sono stati detratti i costi per la regolarizzazione delle difformità rilevate e la dichiarazione di inagibilità.

Alla cifra così ricavata è stata applicata una riduzione del 20% in considerazione della vendita forzata del bene.

Superficie commerciale fabbricato 622,00 mq x € 100,00/mq =	€ 62.200,00
Area di pertinenza 2.042,00 mq x € 40,00/mq =	€ 81.680,00

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

A detrarre

- stima costi per regolarizzazione difformità rilevate, presentazione dichiarazione di inagibilità, oneri sanzionatori, spese tecniche compresi oneri accessori ed ogni altro onere. - € 3.000,00

Restano € 140.880,00

Riduzione del 20% per vendita forzata

€ 140.880,00 x 0,80 = € 112.704,00

Tale valore, arrotondato ad **€ 113.000,00** (centotredicimila/00) è da considerare prezzo a base d'asta proposto per il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della stima.

8. Lotto 6

Trattasi di una porzione di un più ampio fabbricato ad uso artigianale/industriale con uffici ad un unico piano fuori terra e relativa area di pertinenza sito in Casier (TV) in via E. Mattei n. 12.

I beni sono pignorati all'Esecutato per l'intero del diritto di proprietà.

Il fabbricato è collocato nella parte sud - ovest del Comune di Casier, a circa 4 km dal capoluogo; la sede Municipale è nella frazione di Dosson ed anch'essa dista all'incirca 4 km dall'edificio in questione.

Il casello autostradale di Preganziol lungo la A4 Torino - Trieste è a circa 6 km, così come il centro della città di Treviso.

L'immobile sorge in un'area industriale, prossima alla strada SS 13 "Terraglio", da cui dista circa 1 km.

Nell'area circostante sono presenti edifici storici di pregio (Ville Venete), fabbricati residenziali, commerciali e produttivi. La zona, è prossima ai mezzi pubblici.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Casier è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto dei Territorio). Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.05.2020, esecutiva dal 28.06.2020 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14.

È vigente la Variante n. 7 al Piano degli Interventi approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2018.

Si rimanda all'allegato Certificato di destinazione urbanistica per ogni maggior dettaglio (Allegato 12 - Certificato di destinazione urbanistica).

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Il terreno censito al Catasto Terreni Comune di Casier, Foglio 6 mapp. n. 138 è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune a Z.T.O. "D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE" e ricade in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;

Non vi sono, sui beni pignorati, vincoli artistici o storici né diritti demaniali o usi civici, salvo i vincoli riportati nel Certificato di destinazione urbanistica.

Previo accordo con il Custode che ha presenziato ai sopralluoghi, presente anche l'Esecutato, sono stati effettuati complessivamente 2 accessi (08.05.2019, 20.05.2019) all'immobile oggetto di pignoramento al fine di identificare i beni da stimare e verificarne lo stato e la consistenza.

Il fabbricato è prospiciente via E. Mattei e da essa direttamente accessibile attraverso lo scoperto di pertinenza.

Per quanto è risultato visibile ed ispezionabile il fabbricato, compatibilmente con l'epoca di costruzione, si trova in discreto stato di conservazione riscontrabile dall'allegata documentazione fotografica (Allegato 04 – Documentazione e fotografica).

La porzione oggetto di pignoramento è la parte ovest di un più ampio fabbricato industriale a pianta rettangolare costituito da due distinte unità immobiliari. La stessa ha orientamento principale est - ovest, presenta tre lati liberi (nord, sud ed ovest) ed ha in comune con la porzione finitima solamente la est.

L'edificio prefabbricato ha le seguenti caratteristiche costruttive:

- fondazioni a plinto in cemento armato;
- struttura prefabbricata in calcestruzzo armato (travi di bordo, pilastri e travi di copertura ad Y);
- tamponamenti esterni ed interni in pannelli prefabbricati in c.a. coibentati;
- copertura piana in lastre leggere ondulate cieche in fibrocemento; ne sono state inserite anche in policarbonato per l'illuminazione naturale degli ambienti.

Da informazioni raccolte, le lastre non dovrebbero contenere fibre d'amianto. Tuttavia, non è stato possibile riscontrare con certezza il dato che rimane pertanto non verificato.

L'unità è così composta:

- un ufficio, uno spogliatoio, tre distinti blocchi servizi composti da ingesso due antibagni e due bagni tutti dotati di aerazione ed illuminazione diretta, tre distinte aree di deposito.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

L'immobile ha le seguenti caratteristiche di finitura:

- serramenti in alluminio con vetro singolo per ufficio, spogliatoio e bagno, ed a nastro per le aree di magazzino/deposito. Alcune di queste sono a lamelle in vetro orientabili;

- pareti dei blocchi servizi, dell'ufficio e dello spogliatoio in muratura intonacata e tinteggiata, soffitti in cartongesso, pavimenti in materiale ceramico così come i rivestimenti dei bagni;

- pavimenti delle aree deposito in calcestruzzo lisciato;

- a protezione degli accessi ai depositi vi sono portoni sezionali ad apertura manuale;

- lattonerie in lamiera metallica preverniciata.

Il fabbricato è dotato dei seguenti impianti:

- elettrico di illuminazione e forza motrice (è presente un quadro generale, interruttore magnetotermico e differenziale e sezionamenti FEM/luci),

- idrico sanitario nei locali di servizio. L'acqua calda sanitaria è prodotta da boiler elettrici. L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto;

- impianto fognario recapitante nella rete pubblica;

- impianti telefonico;

- aerotermo a gas. Non è noto se sia funzionante in quanto, da informazioni raccolte non è mai stato utilizzato.

Al momento del sopralluogo sono risultate attive le utenze elettrica ed idrica ma non quella del gas.

L'area esterna è asfaltata, non è recitata e sono presenti aiuole. L'accesso è protetto da una sbarra.

Stante quanto è risultato visibile ed ispezionabile, non è noto se:

- nel sito vi sia la presenza di materiali contenenti amianto;

- nel terreno o nel fabbricato vi siano elementi/matrici non naturali, provenienti da siti esterni che necessitano di specifiche opere di bonifica e smaltimento;

- vi siano serbatoi, cisterne od altri manufatti interrati che necessitano anch'essi di adeguato smaltimento.

8.1 Identificazione catastale

Gli immobili pignorati risultano attualmente catastalmente identificati al Comune di Casier:

- Catasto Fabbricati – Sezione A, Foglio 6:

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

°° mappale 618 – sub 9 graffato ad sub 10 – via Enrico Mattei, 12, piano T, categoria D/1, classe 1--, consistenza -- vani, Superficie catastale -- mq totale escluse aree scoperte -- mq – Rendita € 10.122,00;

L'area su cui è stato realizzato il fabbricato è censita anche al Catasto terreni foglio 6 mapp. 618 qualità ente urbano deduz. -- Superficie 00 ha 45 are 10 ca.

La descrizione eseguita dal creditore procedente consente l'identificazione dei beni pignorati. Tuttavia non vi è corrispondenza tra i dati d'identificazione di alcuni beni pignorati da parte del creditore procedente e le intestazione catastali attuali che risultano non aggiornate. Si rende pertanto necessario procedere con la rettifica ed aggiornamento di tali dati.

Le intestazioni catastali sono le seguenti (Allegato 01 – Identificazione parti):
Catasto fabbricati – Sezione A, Foglio 6: mappale 618 – sub 9 graffato ad sub 10
Esecutato: proprietà per 1/1;
Catasto terreni foglio 6 mapp. 618
Soggetto 5: proprietà per 1/1 del diritto di proprietà fino al 24.02.1993;

Si è proceduto con l'acquisizione, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Treviso, della documentazione catastale ad oggi disponibile (Allegato 06 – Documentazione catastale).

8.2 Confini e servitù

Si riportano di seguito i confini dei beni pignorati (confini in contorno partendo da nord in senso orario del medesimo foglio salvo altri o variati):

- mappale 618 sub 9: mappale 618 sub 10 e 11 del C.F. sez. A fg. 6;
- mappale 618 sub 10: mappale 611 del foglio 6 C.T., mappale 618 sub 11 del C.F. sez. A fg 6, mappale 138, 614 del fg 6 C.T., internamente con il mappale 618 sub 9 C.F. sez. A fg 6.

Quanto sopra salvo altri e/o variazioni.

Nell'atto di provenienza alla voce "VARIE" viene riportato "*quanto sopra viene compravenduto con riferimenti allo stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessioni e pertinenza, oneri e diritti inerenti, con ogni annesso ed infisso, azioni, diritti, ragioni e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ove esistenti, ed in articolare*

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

con la servitù di passaggio trascritta in data 1 giugno 1993 ai nn. 13957/10532 in forza dell'atto ai rogiti del notaio Roberto Ucci di Treviso del 10 maggio 1993 rep. 32351 registrato a Treviso il 17 maggio 1993 an n. 2562/V- pubblici, il tutto con immediato trasferimento del possesso per tutti gli effetti utili ed onerosi" (Allegato 07 – Atti di provenienza – atto di compravendita del notaio Salvatore Romano rep. 223986 racc. 6760 del 29.12.2003 trascritto a Treviso in data 08.01.2004 con R.P. n. 397 ed R.G. n. 575).

8.3 Proprietà e provenienza

I beni immobili oggetto di pignoramento risultano così intestati (Allegato 01 – Identificazione parti):

- Esecutato: proprietà per 1/1;

Quanto sopra in forza dell'atto di compravendita del notaio Salvatore Romano rep. 223986 racc. 6760 del 29.12.2003 trascritto a Treviso in data 08.01.2004 con R.P. n. 397 ed R.G. n. 575 (Allegato 07 – Atti di provenienza).

8.4 Formalità pregiudizievoli

Nei registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 25.01.2019 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato 08 – Ispezioni ipotecarie):

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 20304 e R.P. n. 4506 presentazione n. 118 del 26.05.2008 – Ipoteca volontaria a favore di Banca Sella nord est – Bovio Calderari S.p.A. con sede in Trento (TN) (C.F. 00319010229) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 7.000.000,00 di cui € 4.500.000,00 per capitale;

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 15062 e R.P. n. 2580 presentazione n. 37 del 12.05.2016 – Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo a favore di Banca di Santo Stefano - Credito cooperativo con sede in Martellago (VE) (C.F. 00226370278) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 che comprende anche beni afferenti ad altri Lotti - somma complessiva € 2.200.000,00 di cui € 1.454.279,45 per capitale;

- nota di trascrizione trascritta a Treviso con R.G. n. 35230 e R.P. n. 23927 presentazione n. 19 del 27.10.2016 – Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili, Ufficiale giudiziario – Tribunale di Treviso rep. 10794 del 17.10.2016 a favore di Banca

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 e 1/2 relativamente all'unità negoziale.

8.5 Disponibilità

Gli immobili pignorati, unitamente ad altri afferenti al presente procedimento esecutivo e che costituiscono il Lotto 7 di seguito descritto, risultano locati con contratto di locazione stipulato in data 01.08.2018 e registrato in data 07.08.2018, successiva alla data di pignoramento trascritto il 27.10.2016 (Allegato 09 – Contratto di locazione). La locazione ha la durata di 6 anni a partire dal 01.01.2019 e fino al 31.12.2024 rinnovandosi tacitamente ogni sei anni salvo disdetta da una parte rivolta all'altra da comunicarsi a mezzo raccomandata A. R. almeno sei mesi prima della scadenza.

L'immobile è pertanto occupato con titolo non opponibile al procedimento esecutivo.

Da informazioni raccolte l'Esecutato ha riferito che quello innanzi descritto è l'unico contratto di locazione in essere che interessa i beni pignorati.

Gli esiti della verifica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso ufficio territoriale di Treviso, sono riportati nell'Allegato 10 – Comunicazione Agenzia Entrate.

8.6 Regolarità edilizia

Considerando quanto reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche, agli atti del Comune di Casier sono presenti i seguenti titoli abilitativi (Allegato 05 – Titoli abilitativi):

- Concessione edilizia n. 91/57 del 08.01.1992 relativa alla realizzazione di un fabbricato industriale;
- Concessione edilizia. n. 91/57/VR del 29.10.1992 relativa alla realizzazione di un capannone artigianale;
- benestare n. 91/57/VR2 del 05.08.1993 prot. n. 4011 relativa alla richiesta di variante al sedime del capannone ad uso artigianale;
- D.I.A. 91/057/VR3 prot. n. 2779 del 28.02.2003 – variante per opere interne;
- D.I.A. 96/154 prot. n. 8130 del 05.08.1995 – progetto recinzione con sbarre mobili;
- Autorizzazione n. 97/154 del 13.05.1998 per spostamento di sbarre mobili.

Il fabbricato è stato collaudato in data 19.02.1993.

Stante la documentazione agli atti del Comune di Casier, non risulta né richiesto né rilasciato il Certificato di agibilità.

L'analisi di conformità edilizia degli immobili è stata effettuata raffrontando la

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

situazione rilevata in occasione del sopralluogo e la documentazione tecnico – amministrativa reperita.

Per i beni pignorati, è stata rilevata la situazione di seguito descritta:

- *quanto alla situazione edilizia:* la stessa è compatibile e rispecchia la situazione autorizzata;

- *quanto alla situazione catastale:* ripropone la situazione edilizia autorizzata.

Non risultano adottati, dalle competenti amministrazioni, provvedimenti sanzionatori di cui alla normativa Urbanistico-Edilizia.

Per i fabbricati pignorati non sono stati rilasciati dall'Amministrazione preposta Certificati di agibilità/abitabilità. Sul punto è stata interpellata l'Amministrazione comunale. La stessa ha preliminarmente indicato di procedere con la presentazione della Segnalazione certificata di agibilità per il fabbricato esistente. Si evidenzia che quanto vagliato dall'Amministrazione comunale, non assume valore probatorio. L'amministrazione, infatti, si esprimerà compiutamente ed ufficialmente solamente a seguito della presentazione di una formale richiesta e/o progetto. Qualsiasi pratica dovrà seguire l'iter normativo vigente all'epoca della presentazione.

È in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati.

8.7 Calcolo superfici

Per i beni pignorati è stata determinata la superficie commerciale lorda sommando i seguenti valori:

- superficie lorda commerciale dell'intero fabbricato considerando sia la parte relativa attività produttiva/magazzino sia quella di uffici, locali a disposizione del personale ragguagliata con rapporto mercantile 1,00;

- superficie lorda commerciale dell'area di pertinenza: ragguagliata con rapporto mercantile 0,10 fino al raggiungimento della superficie lorda dell'unità immobiliare, per l'eccedente 0,02;

I muri perimetrali liberi e quelli interni (tramezze e muri portanti) sono stati considerati per l'intero spessore, quelli in comunione con altre unità immobiliari nella misura

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

del 50% dello spessore.

La superficie immobiliare del fabbricato é stata desunta dalla misura grafica degli elaborati grafici previa verifica a campione di alcuni rilevamenti reali degli ambienti. L'estensione dell'area di pertinenza è stata desunta dalla documentazione catastale.

Il calcolo delle superfici è il seguente:

- **attività produttiva /magazzino:**
  superficie lorda stimata 1.686,35 mq x rapporto mercantile 1,00 =
  1.686,35 mq di superficie commerciale;
  commerciale;

- **superficie di pertinenza:**
  1.576,00 mq x rapporto 0,10 = 157,60 mq di superficie commerciale.

La superficie commerciale complessiva risulta pertanto di 1.843,95 mq che viene arrotondato a **1.844,00** mq.

8.8 Stima

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene immobile pignorato la scrivente ha adottato la seguente metodologia:

- ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante il settore ed i beni immobili interessati tenendo in considerazione lo stato di conservazione e manutenzione, il livello qualitativo delle finiture, degli impianti e del grado di vetustà dello stesso, la consistenza, l'ubicazione dei bene, il contesto su cui sorgono, nonché l'andamento del mercato immobiliare;

- formulazione del giudizio di stima attraverso un procedimento sintetico – comparativo basato sul confronto tra i prezzi dei beni immobili rilevati, individuazione del più probabile valore di mercato unitario e quantificazione del più probabile valore di mercato dell'immobile moltiplicando la misura della consistenza, espressa in mq commerciali, per il suddetto più probabile valore di mercato unitario individuato espresso in €/mq (fonti d'informazione: Agenzie immobiliari operanti sul territorio, Banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, stampa specializzata, ricerche in loco. Alla cifra così determinata sono stati detratti i costi per la presentazione della Segnalazione certificata di agibilità.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Alla cifra così ricavata è stata applicata una riduzione percentuale del 20% in considerazione della vendita forzata del bene.

Superficie commerciale **1.844,00** mq x € 260,00/mq =	€ 479.440,00
A detrarre	
- stima costi per presentazione pratica edilizia per Segnalazione certificata di agibilità, oneri amministrativi, spese tecniche compresi oneri accessori ed ogni altro onere.	- € 3.000,00
Restano	€ 476.440,00
Riduzione del 20% per vendita forzata	
€ 476.440,00 x 0,80 =	€ 381.152,00

Tale valore, arrotondato ad **€ 381.000,00** (trecentottantunomila/00) è da considerare prezzo a base d'asta proposto per il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della stima.

9. Lotto 7

Trattasi di ampio fabbricato ad uso artigianale/industriale parte ad uno, parte a due e parte a tre piani con servizi per il personale, due alloggi custode, una cabina elettrica prefabbricata, vari locali accessori oltre all'area scoperta, il tutto sito in Casier (TV) in via E. Mattei n. 7-15.

I beni sono pignorati all'Esecutato per l'intero del diritto di proprietà.

Il compendio immobiliare è collocato nella parte sud - ovest del Comune di Casier, a circa 4 km dal capoluogo; la sede Municipale è nella frazione di Dosson ed anch'essa dista all'incirca 4 km dall'edificio in questione.

Il casello autostradale di Preganziol lungo la A4 Torino - Trieste è a circa 6 km, così come il centro della città di Treviso.

Il compendio immobiliare sorge in un'area industriale, prossima alla strada SS 13 "Terraglio", da cui dista circa 1 km.

Nell'area circostante sono presenti edifici storici di pregio (Ville Venete), fabbricati residenziali, commerciali e produttivi. La zona, è prossima ai mezzi pubblici.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Casier è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto dei Territorio). Con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.05.2020, esecutiva dal 28.06.2020 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT per l'adeguamento alle disposizioni sul

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14.

È vigente la Variante n. 7 al Piano degli Interventi approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 19.12.2018.

Si rimanda all'allegato Certificato di destinazione urbanistica per ogni maggior dettaglio (Allegato 12 - Certificato di destinazione urbanistica).

I terreni censiti al Catasto Terreni Comune di Casier, Foglio 6:
- mapp. n. 138, 248,346 è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune a Z.T.O. "D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE" e ricade in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;
- mapp. n. 337 è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune a STRADE DI PIANO e ricade in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;

Non vi sono, sui beni pignorati, vincoli artistici o storici né diritti demaniali o usi civici, salvo quelli riportati nel Certificato di destinazione urbanistica.

Previo accordo con il Custode che ha presenziato ai sopralluoghi, presente anche l'Esecutato, sono stati effettuati complessivamente 4 accessi all'immobile oggetto di pignoramento (08.05.2019, 20.05.2019, 20.06.2019, 27.09.2019) al fine di identificare i beni da stimare e verificarne lo stato e la consistenza

Il compendio immobiliare è prospiciente via E. Mattei e da essa direttamente accessibile attraverso lo scoperto di pertinenza.

Per quanto è risultato visibile ed ispezionabile gli immobili, compatibilmente con l'epoca di costruzione, si trovano parte in discreto e parte in mediocre e talvolta pessimo stato di conservazione il tutto riscontrabile dall'allegata documentazione fotografica (Allegato 04 – Documentazione e fotografica).

L'attuale configurazione è l'esito più interventi eseguiti in epoche differenti.

La pianta complessiva ha forma ad L; si tratta di un compendio isolato libero su tutti i fronti e che si affaccia sullo scoperto di proprietà.

L'immobile è estremamente articolano sia per quanto riguarda la distribuzione interna degli ambienti che dei piani (Allegato 03 – Elenco immobili pignorati e formazione lotti, Allegato 04 – Documentazione e fotografica).

Sono in ogni caso individuabili tre distinti corpi tra loro contigui, comunicanti e così identificabili:

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- parte est: fabbricato identificabile con il mappale 248 di seguito dettagliatamente individuato. La struttura è l'esito d'interventi eseguiti in epoche differenti. La prima parte è quella ad un unico piano fuori terra, la seconda è a due piani fuori terra e la terza;

- parte centrale: fabbricato identificabile con la porzione che unisce gli immobili del mappale 138 e del 248 di seguito dettagliatamente individuati. Si tratta della più recente costruzione parte ad un piano e parte a due piani fuori terra;

- parte ovest: fabbricato identificabile con il mappale 138 di seguito dettagliatamente individuato. L'edificio è assai complesso, sia per quanto riguarda la distribuzione interna degli ambienti che dei piani. Ci sono infatti parti ad un piano/livello, parti a due piani/livelli e parti a tre piani/livelli. Talvolta i piani sono posti a quote sfalsate; ci sono anche ambienti seminterrati.

Parte est

Per quanto è risultato visibile ed ispezionabile la parte edificata è così composta:

- *a piano terra:*

°° per la parte produttiva: opificio, ingresso e vano scala per accesso al piano primo, ripostiglio, montacarichi, servizi igienici, vari vani tecnici (cabina elettrica interna, sala compressori, sala trasformatori). In una struttura separata vi è la cabina elettrica prefabbricata;

°° per l'alloggio custode: ingresso indipendente e vano scale;

- *al piano primo:*

°° per la parte produttiva: ingresso, vano scale, montacarichi, magazzino, vari blocchi di servici igienici, spogliatoio, mensa, centrale termica accessibile dal terrazzo;

°° per l'alloggio custode: soggiorno, cucina, tre camere da letto, corridoio, bagno finestrato e ripostiglio.

Tale porzione ha le seguenti caratteristiche costruttive:

- fondazioni dirette a plinto a cemento armato e fondazioni correnti lungo i lati esterni a sostegno del tamponamento perimetrale;

- vani scale e scale in cemento armato;

- struttura in elevazione costituita da pilastri e travi in calcestruzzo armato;

- l'impalcato di piano praticabile è in copponi in cemento armato precompresso e sovrastante getto collaborante;

- copertura: ha due distinte tipologie costruttive. La parte meno recente ad un piano è realizzata in voltine e travi a profilo alare con inserimento di shed, la parte a due piani ha

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

copertura piana in copponi in cemento armato precompresso e sovrastante getto collaborante completi di coibentazione;

- tamponamenti esterni in pannelli prefabbricati in c.a. coibentati;

- al piano terra lato est è presente un corpo di fabbrica addossato in muratura tradizionale e copertura piana in laterocemento ad un unico piano fuori terra intonacata e tinteggiata che ospita vari locali tecnici.

Da informazioni raccolte, nelle coperture sono presenti materiali che contengono fibre d'amianto.

I beni hanno le seguenti caratteristiche di finitura:

- *a piano terra:*

°° per la parte produttiva: i pavimenti sono di tipo industriale in calcestruzzo lisciato ad eccezione dei bagni che sono rivestiti in materiale ceramico. Gli vani interni sono realizzati in tramezze in laterizio, intonacate e tinteggiate. Alcune parti sono controsoffittate. Sulle pareti perimetrali sono presenti serramenti metallici a nastro. A protezione degli accessi carrabili vi sono portoni sezionali; nelle uscite vi sono porte metalliche. Le superfici interne ed esterne sono tinteggiate;

- *al piano primo:*

°° per la parte produttiva: nel magazzino i pavimenti sono in calcestruzzo lisciato. I locali a disposizione del personale sono controsoffittati. I pavimentati sono in materiale ceramico, le superfici sono intonacate e tinteggiate, i serramenti sono metallici. Le scale di accesso sono rivestite in marmo, i parapetti sono in ringhiera metallica;

°° per l'alloggio custode: i pavimenti sono in materiale ceramico, i serramenti sono metallici con imbotti in lamiera metallica. Le tramezze interne sono in laterizio intonacate e tinteggiate. Gli ambienti sono controsoffittati ed hanno tutti aerazione ed illuminazione diretta ad esclusione del ripostiglio interno che è cieco. Le scale di accesso sono rivestite in marmo, i parapetti sono in ringhiera metallica. Nella cucina è installato un generatore di calore, sono presenti radiatori a lamelle.

Non vi è collegamento diretto interno tra l'alloggio custode e la parte produttiva, mentre c'è collegamento diretto interno tra il piano terra ed il piano primo della parte produttiva e dei locali a servizio del personale.

L'edificato è dotato dei seguenti impianti:

- *parte produttiva:*

°° impianto elettrico di illuminazione e forza motrice;

°° impianto idrico sanitario nei locali di servizio;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

°° impianto di riscaldamento ad aria con canalizzazioni a soffitto e generatore di calore a gas istallato nella centrale termica;

°° impianto antincendio e di rilevamento fumi;

°° impianto fognario recapitante nella rete pubblica;

- *alloggio custode:*

°° impianto elettrico sottotraccia;

°° impianto idrico sanitario;

°° impianto di riscaldamento con generatore di calore installato nella cucina che serve anche per la produzione di acqua calda sanitaria;

°° impianto fognario recapitante nella rete pubblica.

Al momento del sopralluogo nella parte produttiva sono risultate attive le utenze elettrica ed idrica ma non quella del gas; nessuna utenza, invece era attiva nell'alloggio custode.

Al piano primo dell'intero edificio (produttivo ed alloggio custode) è stata rilevata la presenza di problemi d'infiltrazione dalla copertura.

Parte centrale

Tale porzione di è così composta:

- *al piano terra:*

°° opificio, un disimpegno, due bagni, uno spogliatoio ed il vano scala per l'accesso al piani primo;

- *al piano primo:*

°° una sala riunioni.

La stessa ha le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura:

- *al piano terra:*

°° l'opificio, ad un'unica altezza, presenta struttura prefabbricata con pilastri in cemento armato che sporgono rispetto al tamponamento perimetrale in pannelli prefabbricato. Parte della copertura è realizzata con travi ed aperture a shed con orientamento verso nord. I pavimenti sono in calcestruzzo lisciato, i serramenti sono metallici. È presente un portone sezionale non funzionante.

L'immobile è dotato di impianto elettrico (unica utenza attiva e funzionante). Tutti i restanti impianti non sono risultati attivi pertanto non è noto se siano o meno funzionanti. A soffitto è visibile un impianto per la canalizzazione dell'aria. Non è noto se la dotazione impiantistica sia a norma;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

°° bagni, disimpegno e spogliatoio: pareti perimetrali in laterizio e copertura a due falde, la zona disimpegno e spogliatoio è intonacata e tinteggiata, i pavimenti e rivestimenti dei bagni sono in materiale ceramico. I serramenti perimetrali sono in alluminio. La scala per l'accesso al piano superiore è in calcestruzzo rivestita in marmo. I soffitti sono piani L'impianto elettrico è sotto traccia. Non è noto se la dotazione impiantistica sia a norma;

- *al piano primo* la sala riunioni la medesime caratteristiche del disimpegno al piano terra ed controsoffitta.

Sono evidenti e diffusi sulla copertura sia nella parte produttiva che nei locali di servizio problemi connessi ad infiltrazioni d'acqua. Complessivamente, questa parte d'immobile si trova in mediocre stato di conservazione, condizione che caratterizza anche la parte dell'opificio.

Parte ovest

Per quanto è risultato visibile ed ispezionabile il beni pignorati sono così composti:

- *a primo livello (piano seminterrato / terra):*

°° per la parte produttiva: laboratorio, centrale di trattamento aria, centrale termica, due archivi, vari ripostigli e disimpegni, vari vani tecnici (cabina enel e B.T., vani motori, locale compressori, un montacarichi), un garage, vari vani scale. Su corpi separati vi sono anche l'autoclave e la cabina metano;

- *a secondo livello (piano rialzato):*

°° per la parte produttiva: vuoto su laboratorio del piano terra/seminterrato, ulteriore laboratorio, cinque uffici di varie dimensioni, segreteria, corridoio, tre distinti blocchi serviti igienici, vari ripostigli e disimpegni, una centrale termica dismessa, vari vani scale ed una rampa esterna per il carico-scarico direttamente al piano rialzato;

- *a terzo livello (piano primo):*

°° per la parte produttiva: laboratorio, servizi igienici, montacarichi e terrazzo;

°° per la parte residenziale/alloggio custode: ingresso, soggiorno, cucina, salotto, camera, bagno centrale termica, corridoio, vano scala. L'alloggio custode non ha ingresso indipendente; vi si accede infatti passando attraverso la segreteria del piano rialzato.

I beni pignorati hanno le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura:

- la zona laboratorio al piano seminterrato/terra ad un'unica altezza presenta struttura prefabbricata con pilastri. Parte della copertura è realizzata con travi ed aperture a shed con orientamento verso nord; il lato ovest ha copertura piana. I tamponamenti sono in

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

muratura intonacata. I pavimenti sono in calcestruzzo lisciato, i serramenti sono metallici. Le scale interne sono in carpenteria metallica. A separazione dalla parte centrale vi è un portone sezionale.

L'immobile è dotato di impianto elettrico (unica utenza attiva e funzionante). Tutti i restanti impianti non sono risultati attivi pertanto non è noto se siano o meno funzionanti. A soffitto è visibile un impianto per la canalizzazione dell'aria. Non è noto se la dotazione impiantistica sia a norma.

Sono evidenti e diffusi sia dalla copertura che dalle pareti perimetrali problemi connessi ad infiltrazioni d'acqua. Complessivamente, questa parte d'immobile si trova in mediocre stato di conservazione;

- la zona archivio e laboratorio al piano seminterrato ed al piano rialzato presenta struttura prefabbricata con travi, pilastri e solaio intermedio in calcestruzzo armato. Parte della copertura è realizzata con travi ed aperture a shed con orientamento verso nord; il lato ovest ha copertura piana. I tamponamenti e le tramezze interne sono in muratura intonacata. I pavimenti sono in graniglia e calcestruzzo lisciato, i serramenti e le porte sono metalliche. È presente l'impianto elettrico e canalizzazioni a soffitto per l'aria. Le utenze relative a questa porzione, al momento del sopralluogo, sono risultate tutte non attive. Non è sono se gli impianti siano funzionanti e se siano a norma.
Sono presenti diffusamente sia dalla copertura che dalle pareti perimetrali problemi connessi ad infiltrazioni d'acqua. Complessivamente, questa parte d'immobile si trova in mediocre stato di conservazione.

- la parte a tre livelli (zona archivio seminterrato, piano rialzato degli uffici, piano primo del laboratorio ed alloggio custode) è verosimilmente realizzata in muratura portante e solai in laterocemento. I soffitti e la copertura sono piani; alcuni sono controsoffittati. Le scale sono in cemento armato rivestite in marmo. I tamponamenti e le tramezze interne sono in muratura intonacata. I pavimenti sono parte in marmo e parte in graniglia.
I serramenti sono in metallo, le porte parte in legno tamburato parte in metallo. Sono presenti l'impianto elettrico e di riscaldamento ad aria l'aria, nell'alloggio custode è presente un generatore di calore e corpo scaldanti. Le utenze relative a questa porzione, al momento del sopralluogo, sono risultate tutte non attive. Non è sono se gli impianti siano funzionanti e se siano a norma. Il foro nel solaio di uno dei montacarichi è stato tamponato. Sono presenti diffusamente sia dalla copertura che dalle pareti perimetrali problemi connessi ad infiltrazioni d'acqua. La terrazza praticabile è pavimentata. Complessivamente, questa parte d'immobile si trova in mediocre stato di conservazione, con la sola eccezione del piano rialzato degli uffici che si può ritenere in normale stato di conservazione compatibilmente con l'epoca della costruzione ed il livello di finiture;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- i corpi addossati ed il vano autoclave sono in muratura. Alcuni tamponamenti sono in cartongesso. I solai sono in laterocemento e le coperture sono piane. Le superfici sono intonacate e tinteggiate. Queste porzioni d'immobile si trovano in pessimo stato di conservazione, talvolta fatiscenti;

L'area esterna è interamente asfaltata, e parzialmente recintata. Mancano le delimitazioni verso i Lotti confinanti e facenti parte del presente procedimento esecutivo, mentre risulta recintata verso unità di terzi. Per la corretta individuazione è necessario procedere infatti con un rilievo topografico.

Stante a quanto è risultato visibile ed ispezionabile, non è noto se:

- nel sito vi sia la presenza di materiali contenenti amianto oltre a quelli di copertura;
- nel terreno o nei fabbricati vi siano elementi/matrici non naturali, provenienti da siti esterni che necessitano di specifiche opere di bonifica e smaltimento;
- vi siano serbatoi, cisterne od altri manufatti interrati che necessitano anch'essi di adeguato smaltimento.

9.1 Identificazione catastale

Nell'atto di pignoramento sono indicati i seguenti mappali censiti al Comune di Casier:

- Catasto Fabbricati – Sezione A, Foglio 6:

°° mappale 138 – sub 1 – via Enrico Mattei, piano S1- T- 1, categoria D/1, classe --, consistenza -- , Superficie catastale -- – Rendita € 13.894,76;

°° mappale 138 – sub 2 – via Enrico Mattei, piano 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, Superficie catastale 114 mq totale escluse aree scoperte 91 mq – Rendita € 296,96;

°° mappale 138 – sub 3 – via Enrico Mattei, piano S1- T- 1, categoria area urbana, classe --, consistenza 2.860 mq.

°° mappale 248 – sub 5 – via Enrico Mattei, piano --, categoria area urbana, classe --, consistenza 2.682 mq.

°° mappale 248 – sub 6 – via Enrico Mattei, piano T-1, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, Superficie catastale 119 mq totale escluse aree scoperte 119 mq – Rendita € 604,25;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

°° mappale 248 – sub 9 – via Enrico Mattei 7, piano T-1, categoria D/1, classe --, consistenza -- vani, Superficie catastale -- mq totale escluse aree scoperte -- mq – Rendita € 10.750,00;

°° mappale 248 – sub 10 – via Enrico Mattei 7, piano T, categoria --, classe --, consistenza -- vani, Superficie catastale -- mq totale escluse aree scoperte -- mq – Rendita € -- Bene comune non censibile;

Catasto Terreni al Foglio 6:

°° mappale 337 qualità prato 1 Superficie 00 ha 00 are 10 ca. -- deduz. -- reddito dominicale € 0,05 reddito agrario € 0,03;

°° mappale n. 346, qualità Seminativo classe 4, deduz. -- Superficie 00 ha, 00 are 52 ca, reddito dominicale € 0,32 reddito agrario € 0,16;

Le aree su cui è stato realizzato il fabbricato sono censite anche al Catasto terreni Foglio 6 mapp. 138 qualità ente urbano deduz. -- Superficie 00 ha 48 are 28 ca e mapp. 248 qualità ente urbano deduz. -- Superficie 00 ha 46 are 08 ca.

Quanto al mappale 138 si evidenzia che nell'Elenco dei subalterni assegnati, il mappale 138 sub 3, area urbana, area scoperta di 2.860 mq risulta soppresso e sostituito per ampliamento in sub 5-6.

Il sub 6, non richiamato tra i beni pignorati, è divenuto B.C.N.C. ai sub 1-2-5 – area scoperta di 2.253 mq derivata dall'ampliamento del sub 3. Inoltre, il sub 3 non risulta rappresentato nell'Elaborato planimetrico prot. TV0008420 del 28.09.2012 che riporta l'area esterna indicandola come sub 6.

Il sub 3 risulta ancora presente tra le visure catastali in quanto non correttamente soppresso. La planimetria di detto subalterno, allegata alla denuncia di variazione presentata il 05.07.1994 prot. n. 6275, riporta inoltre una sagoma del sedime del fabbricato diversa dall'attuale in quanto non aggiornata con l'ampliamento realizzato tra i mappali 138 e 248 del C.F. Sez. A, Fg. 6 di seguito descritta e che in questo lotto è catastalmente censita al C.F. Sez. A, Fg. 6 mappale 138 sub 5 (bene non pignorato).

La sagoma dell'intero fabbricato risulta invece correttamente riportata nell'elaborato planimetrico prot. TV0008420 del 28.09.2012.

I dati d'identificazione dei beni pignorati da parte del creditore procedente innanzi

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

descritti consentono comunque l'individuazione degli immobili all'attualità che risultano essere:

- Catasto Fabbricati – Sezione A, Foglio 6:

°° mappale 138 – sub 1 – via Enrico Mattei, piano S1- T- 1, categoria D/1, classe --, consistenza -- , Superficie catastale -- – Rendita € 13.894,76;

°° mappale 138 – sub 2 – via Enrico Mattei, piano 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, Superficie catastale 114 mq totale escluse aree scoperte 91 mq – Rendita € 296,96;

°° mappale 138 sub 6 , qualità ente urbano – superficie 0 ha 48 are 28 ca

Gli estremi catastali della porzione di fabbricato non pignorata realizzata su area di proprietà dell'Esecutato sono i seguenti:

- Catasto Fabbricati – Sezione A, Foglio 6:

°° mappale 138 – sub 5 – via Enrico Mattei, piano T-1, categoria D/1, classe --, consistenza --, Superficie catastale -- – Rendita € 2.676,00;

Le intestazioni catastali sono le seguenti (Allegato 01 – Identificazione parti):

Esecutato: proprietà per 1/1;

La documentazione catastale prodotta dal creditore procedente non comprende la visura storica del mappale 138 sub 6 del C.F. sez. A fg 6.

Quanto al mappale 248, nell'Elenco dei subalterni assegnati, il mappale 248 sub 5, area urbana, risulta soppresso e sostituito per ampliamento in sub 9-10.

Il sub 10 è infatti indicato quale B.C.N.C ai sub 6-9 – area scoperta di mq 2.597 derivante per ampliamento al sub. 5. Inoltre, il sub 5 non risulta rappresentato nell'Elaborato planimetrico prot. TV0007647 del 17.01.2013 che riporta l'area esterna indicandola come sub 10.

Il sub 5 risulta tuttavia ancora presente tra le visure catastali in quanto non correttamente soppresso a seguito della denuncia di variazione del 17.01.2013 prot. TV0007647. La planimetria di detto subalterno, allegata alla denuncia di variazione

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

presentata per ampliamento il 04.11.1988 prot. n. 33221, riporta inoltre una sagoma del fabbricato diversa dall'attuale in quanto non aggiornata con l'ampliamento realizzato tra i mappali 138 e 248 del C.F. Sez. A, Fg. 6 e descritta di seguito, tra i titoli abilitativi.

Tale sagoma risulta invece correttamente riportata nella planimetria del sub 9 prot. TV0007647 del 17.01.2013 e nel relativo elaborato planimetrico.

I dati d'identificazione dei beni pignorati da parte del creditore procedente innanzi descritti consentono l'individuazione degli immobili all'attualità. Tuttavia alcune intestazione catastali attuali risultano non aggiornate. Si rende pertanto necessario procedere con la rettifica ed aggiornamento di tali dati.

Le intestazioni catastali sono le seguenti (Allegato 01 – Identificazione parti):
Catasto fabbricati – Sezione A, Foglio 6: mappale 248 sub 5,6,9,10
Esecutato: proprietà per 1/1;
Catasto terreni foglio 6 mapp. 248
Soggetto 6: proprietà per 1/1 del diritto di proprietà fino al 14.01.1978.
Catasto terreni foglio 6 mapp. 346
Esecutato: proprietà per 1/1;

Restano confermati gli identificativi catastali del mappale 337 e 346 del Catasto Terreni Foglio 6.

Le intestazioni catastali sono le seguenti (Allegato 01 – Identificazione parti):
Esecutato: proprietà per 1/1

Si è proceduto con l'acquisizione, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Treviso, della documentazione catastale ad oggi disponibile (Allegato 06 – Documentazione catastale).

9.2 Confini e servitù

Si riportano di seguito i confini dei beni pignorati (confini in contorno partendo da nord in senso orario):

Mappale 138

- mappale 138 sub 1 del C.F. Sez. A Fg. 6:
  - °° al P seminterrato: sub 6 mappale 138 del C.F. Sez. A Fg. 6 e terreno;
  - °° al PT: sub 6 e sub 5 del mappale 138 del C.F. Sez. A Fg. 6;
  - °° al P1: sub 5 e sub 2 del mappale 138 del C.F. Sez. A Fg. 6;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- mappale 138 sub 2 del C.F. Sez. A Fg. 6: pareti perimetrali e sub 1 mappale 138 del C.F. Sez. A Fg. 6;

- mappale 138 sub 3: subalterno sostituito da sub 6

- mappale 138 sub 6 del C.F. Sez. A Fg. 6: mapp. 618, 248, via E. Mattei, 617 tutti del C.T. fg.6.. Interamente sub 1 e sub 5 del mappale 138 del C.F. Sez. A Fg. 6;

Mappale 337

- mappale 337 del C.T.: mapp. 138, 654, 338, 617 tutti del C.T. fg.6.

Nell'atto di provenienza sono riportate le seguenti note:

- art. 1: "*Le restanti particelle mn. 337 di 10 mq e 238/b di 370 mq che s'intendono in ogni caso oggetto del presente atto, sono destinate a strada e devono essere trasferite al Comune di Casier*";

- art. 2 " *La presente vendita viene fatta ed accettata a corpo, con tutti dell'immobile in oggetto – i diritti, le azioni, ragioni, servitù attive e passive esistenti, se ed in quanto legalmente costituite, adiacenze, pertinenze, accessori, nello stato di fatto e do diritto in cui attualmente si trova, noto alla società acquirente, tenuto in locazione in parte dalla SVET, che per altro ha rinunciato alla prelazione in particolare si dichiara a conoscenza della costituzione di servitù in data 16 aprile 1985 n. 10050 di repertorio del notaio Dall'Armi di Treviso, ivi registrata il 23 aprile 1985 al n. 3101 pubblici. Ivi trascritto il 10 maggio 1985 ai n.ri 9448/7869 e della convenzione stipulata in data 19 giugno 1985 n. 1062 di repertorio del Segretario Comunale di Casier, registrata a Treviso il 24 giugno 1985 al n. 4659 pubblici, ed ivi trascritta in pari data ai nn. 12553/10378*" (Allegato 07 – Atti di provenienza – Atto di compravendita del notaio Enrico Fumo di Treviso rep.73887 racc. 21675 del 25.01.1996, trascritto a Treviso in data 26.01.1996 con R.P. n. 2122 ed R.G. n. 2554)

Mappale 248

- mappale 248 sub 6 del C.F. Sez. A Fg. 6:
    - °° al PT: sub 9 e sub 10 mappale 248 del C.F. Sez. A Fg. 6;
    - °° al P1: sub 9 mappale 248 del C.F. Sez. A Fg. 6;

- mappale 248 sub 9 del C.F. Sez. A Fg. 6:
    - °° al PT: sub 10 mappale 248 del C.F. Sez. A Fg. 6, mapp. 138 del C.T. Fg 6, sub 6 mappale 248 del C.F. Sez. A Fg. 6;
    - °° al P1: sub 6 mappale 248 del C.F. Sez. A Fg. 6;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- mappale 248 sub 10 del C.F. Sez. A Fg. 6: mapp. n. 346, 701, 539, del C.T. Fg 6, strada pubblica via Mattei, 138, 618, 611 del C.T. Fg 6, internamente sub 6 e sub 9 del C.F. Sez. A Fg. 6;

Mappale 346

- mappale n. 346 del C.T. Fg 6: mapp. 846, 699, 701, 248, 188 del C.T. Fg 6;

Quanto sopra salvo altri e/o variazioni.

Nell'atto di provenienza non sono riportate servitù (Allegato 07 – Atti di provenienza – conferimento in società del notaio Enrico Fumo di Treviso rep.62587 racc. 17153 del 19.05.1992, trascritto a Treviso in data 13.07.1992 con R.P. n. 15003 ed R.G. n. 19929).

9.3 Proprietà e provenienza

I beni immobili oggetto di pignoramento risultano così intestati (Allegato 01 – Identificazione parti, Allegato 07 – Atti di provenienza):

- Esecutato: proprietà per 1/1;

Quanto sopra:

- per mappali 138 e 337 in forza dell' Atto di compravendita del notaio Enrico Fumo di Treviso rep.73887 racc. 21675 del 25.01.1996, trascritto a Treviso in data 26.01.1996 con R.P. n. 2122 ed R.G. n. 2554).

- per i mappali 248 e 346 in forza dell'atto di Conferimento in società del notaio Enrico Fumo di Treviso rep.62587 racc. 17153 del 19.05.1992, trascritto a Treviso in data 13.07.1992 con R.P. n. 15003 ed R.G. n. 19929;

9.4 Formalità pregiudizievoli

Nei registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 25.01.2019 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato 08 – Ispezioni ipotecarie):

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 20304 e R.P. n. 4506 presentazione n. 118 del 26.05.2008 – Ipoteca volontaria a favore di Banca Sella nord est – Bovio Calderari S.p.A. con sede in Trento (TN) (C.F. 00319010229) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 7.000.000,00 di cui € 4.500.000,00 per capitale;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 30858 e R.P. n. 4649 presentazione n. 64 del 12.11.2014 – Ipoteca legale a favore di Equitalia Nord S.p.A. con sede in Milano (C.F. 07244730961) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 - somma complessiva € 80.290,16 di cui € 40.145,08 per capitale;

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 15062 e R.P. n. 2580 presentazione n. 37 del 12.05.2016 – Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo a favore di Banca di Santo Stefano - Credito cooperativo con sede in Martellago (VE) (C.F. 00226370278) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 che comprende anche beni afferenti ad altri Lotti - somma complessiva € 2.200.000,00 di cui € 1.454.279,45 per capitale;

- nota di trascrizione trascritta a Treviso con R.G. n. 35230 e R.P. n. 23927 presentazione n. 19 del 27.10.2016 – Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili, Ufficiale giudiziario – Tribunale di Treviso rep. 10794 del 17.10.2016 a favore di Banca Sella S.p.A. con sede in Biella (BI) (C.F. 02224410023) contro l'Esecutato per il diritto di proprietà per 1/1 relativamente all'unità negoziale 1 e 1/2 relativamente all'unità negoziale.

9.5 Disponibilità

Parte degli immobili pignorati, unitamente ad altri afferenti al presente procedimento esecutivo e che costituiscono il Lotto 6, risultano locati con contratto di locazione stipulato in data 01.08.2018 e registrato in data 07.08.2018, successivamente alla data di pignoramento trascritto il 27.10.2016 (Allegato 09 – Contratto di locazione). La locazione ha la durata di 6 anni a partire dal 01.01.2019 e fino al 31.12.2024 rinnovandosi tacitamente ogni sei anni salvo disdetta da una parte rivolta all'altra da comunicarsi a mezzo raccomandata A. R. almeno sei mesi prima della scadenza.

Più specificatamente, degli immobili pignorati del presente Lotto risultano locati seguenti mappali:

- mappali 138 sub 1 e 2 del C.F. Sez. A Fg. 6. Non vi sono riferimenti alla locazione dell'area esterna né come sub 3 (comunque soppresso) né come sub 6;

- mappali 248 sub 5, 6, 9 del C.F. Sez. A Fg. 6. Si evidenzia che viene richiamato il mappale 248 sub 5 risultato soppresso e non vi è riferimento al mappale 248 sub 10 innanzi descritto.

Da informazioni raccolte l'Esecutato ha riferito che quello sopra riportato è l'unico contratto di locazione in essere che interessa i beni pignorati.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Gli esiti della verifica presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso ufficio territoriale di Treviso, sono riportati nell'Allegato 10 – Comunicazione Agenzia Entrate

9.6 Regolarità edilizia

Considerando quanto reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche, agli atti del Comune di Casier sono presenti i titoli abilitativi di seguito riportati (Allegato 05 – Titoli abilitativi).

Parte Est

- Nulla osta n. 172/69 del 24.01.1970 per nuova costruzione di un opificio artigiano;
- C.E. 87/226 del 11.03.88 per ristrutturazione ed ampliamento industriale;
- C.E. 87/226/VR del 27.07.1988 - Variante alla 87/226 del 11.03.88;
- benestare n. 87/226/VR2 del 23.12.1988 prot. n. 7250 - Variante seconda alla 87/226 del 11.03.88;
- benestare n. 87/226/VR3 del 11.05.1989 prot. n. 2113 - Variante terza alla 87/226 del 11.03.88;
- Agibilità del 87/226.1 del 03.07.1989 e riferita alla parte produttiva industriale;
- Abitabilità del 87/226.2 del 03.07.1989 e riferita all'alloggio con destinazione residenziale;
- C.E. 95/182 del 23.11.1995 per ampliamento e ristrutturazione. Si tratta della pratica edilizia per la realizzazione dell'ampliamento che ha collegato il fabbricato presente sul mappale 138 a quello presente sul mappale 248 entrambi del C.F. Sez. A Fg. 6. Solo una porzione di detto ampliamento ricade all'interno del Lotto in questione;
- C.E. 95/182/VR del 11.06.1997 per variante a C.E. 95/182 del 23.11.1995;
- D.I.A. 97/042 del 26.03.1997 relativa a spostamento di accesso carraio;
- D.I.A. 99/095 del 22.04.1999 relativa a modifica di accesso carraio;

L'analisi di conformità edilizia degli immobili è stata effettuata raffrontando la situazione rilevata in occasione dei sopralluoghi e la documentazione tecnico – amministrativa reperita. Sentita anche l'amministratone sul punto, per il raffronto è stato considerato come riferimento lo stato dei luoghi di cui alla C.E. 95/182/VR del 11.06.1997

Per i beni pignorati, è stata rilevata la situazione di seguito descritta:

- <u>*quanto alla situazione edilizia:*</u>

  * piano terra della parte produttiva: è stato demolito un blocco servizi interno collocato nella porzione sud del fabbricato. La cabina elettrica prefabbricata non è riportata negli elaborati grafici dello stato ultimo autorizzato;

  * piano terra dell'alloggio custode: la stessa è compatibile e rispecchia la situazione autorizzata;

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

* piano primo della parte produttiva: la stessa è compatibile e rispecchia la situazione autorizzata;

* piano primo dell'alloggio custode: la stessa è compatibile e rispecchia la situazione autorizzata;

- *quanto alla situazione catastale:*

* piano terra della parte produttiva: ripropone la situazione edilizia autorizzata compreso il blocco servizi interno demolito. È rappresentata anche la cabina elettrica prefabbricata;
* piano terra dell'alloggio custode: ripropone la situazione edilizia autorizzata;
* piano primo della parte produttiva: ripropone la situazione edilizia autorizzata;
* piano primo dell'alloggio custode: ripropone la situazione edilizia autorizzata;

Ai fini della verifica della sanabilità o meno delle difformità rilevate, è stata interpellata l'Amministrazione comunale. La stessa ha preliminarmente ritenuto sanabili le difformità riscontrate relativamente alla cabina elettrica da considerare volume tecnico da regolarizzare mediante presentazione di idoneo titolo abilitativo in sanatoria. Relativamente al blocco bagno demolito, è meno gravoso ai fine delle procedura e dei costi, il ripristino dello stato dei luoghi così come autorizzato**.**

Parte centrale

Considerando quanto reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche, agli atti del Comune di Casier sono presenti i seguenti titoli abilitativi (Allegato 05 – Titoli abilitativi):

- C.E. 95/182 del 23.11.1995 per ampliamento e ristrutturazione. Si tratta della pratica edilizia per la realizzazione dell'ampliamento che ha collegato il fabbricato presente sul mappale 138 a quello presente sul mappale 248 entrambi del C.F. Sez. A Fg. 6. Solo una porzione di detto ampliamento ricade all'interno dell'area del Lotto in questione ovvero il mappale 138 sub 5 C.F. – Sez. A Foglio 6, non pignorato.

- C.E. 95/182/VR del 11.06.1997 per variante a C.E. 95/182 del 23.11.1995. Solo una porzione di detto ampliamento ricade all'interno dell'area del Lotto in questione ovvero il mappale 138 sub 5 C.F. – Sez. A Foglio 6, non pignorato.

Questa parte di fabbricato è stata collaudata in data 21.05.1997.

Agli atti del Comune di Casier manca la documentazione relativa alla fine lavori ed alla richiesta e/o rilascio dell'agibilità/abitabilità degli immobili.

L'analisi di conformità edilizia degli immobili è stata effettuata raffrontando la situazione rilevata in occasione dei sopralluoghi e la documentazione tecnico – amministrativa reperita. Per i beni pignorati, è stata rilevata la situazione di seguito

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

descritta:

- *quanto alla situazione edilizia:*

  * al piano terra: tra la parte centrale e la parte ovest è stato inserito un portone sezionale previa realizzazione di una parete di separazione;

  * al piano primo: la stessa è compatibile con lo stato riportato nelle tavole di progetto;

- *quanto alla situazione catastale:*

  * al piano terra: viene riproposto lo stato delle tavole di progetto tranne che per la zona bagni/spogliatoio in cui non è ripota a una porzione dello spogliatoio;

  * al piano primo: viene riproposto lo stato edilizio delle tavole di progetto.

Ai fini della verifica della sanabilità o meno delle difformità rilevate, è stata interpellata l'Amministrazione comunale. La stessa ha preliminarmente ritenuto sanabili le difformità riscontrate da regolarizzare mediante presentazione di idoneo titolo abilitativo in sanatoria. Sarà poi necessario procedere anche con l'aggiornamento della documentazione catastale a cui far seguire la presentazione di Segnalazione certificata di agibilità.

Parte ovest

Considerando quanto reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche, agli atti del Comune di Casier sono presenti i seguenti titoli abilitativi (Allegato 05 – Titoli abilitativi):

- Nulla osta n. 19/71 del 24.02.1971 per ampliamento;

- Nulla osta n. 19/71 del 02.05.1972 per ampliamento, recinzione, sistemazione interna;

- Concessione edilizia n.122_84 del 26.06.1985 per modifiche interne ed ampliamento del fabbricato industriale;

- Autorizzazione edilizia n.137_1992 del 06.10.1992 per lavori di realizzazione di Cabina metano;

- Concessione edilizia n.122_84/VR2 del 19.02.1994 per modifiche interne ed ampliamento del fabbricato.

Agli atti del Comune di Casier manca la documentazione relativa alla fine lavori ed alla richiesta e/o rilascio dell'agibilità/abitabilità degli immobili.

L'analisi di conformità edilizia degli immobili è stata effettuata raffrontando la situazione rilevata in occasione dei sopralluoghi e la documentazione tecnico – amministrativa reperita. Sentila l'amministrazione competente, la situazione ultima autorizzata è quella rappresentata dalle tavole della C.E. n.122_84/VR2 del 19.02.1994.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Tuttavia agli atti del Comune di Casier è presente la pratica edilizia C.E. 95/182/VR del 11.06.1997 per variante a C.E. 95/182 del 23.11.1995 relativa all'intervento di ampliamento e ristrutturazione per la realizzazione del collegamento tra i fabbricati presenti sui mappali 138 e 248 entrambi del C.F. Sez. A Fg. 6.

Gli elaborati grafici di tale pratica riportano, per gli immobili, una situazione edilizia variata e non rispondente allo stato della C.E. n.122_84/VR2 del 19.02.1994. Non sono risultare reperibili pratiche "intermedie" a quelle innanzi riportate a descrizione e completamento della storia edilizia dei fabbricati. Agli atti del Comune di Casier manca la documentazione relativa alla fine lavori ed alla richiesta e/o rilascio dell'agibilità/abitabilità degli immobili.

Per i beni pignorati, è stata rilevata la situazione di seguito descritta:

- parte produttiva:
  - *quanto alla situazione edilizia:* la stessa è compatibile con la situazione riportata negli elaborati grafici della pratica edilizia C.E. 95/182/VR del 11.06.1997 tranne che per la chiusura di un foro montacarichi e per la centrale termica esterna. Tale volume, mai demolito, non è indicato negli elaborati di progetto innanzi richiamati ma è riportato in quelli della C.E. n.122_84/VR2 del 19.02.1994 le cui tavole riportano una distribuzione degli ambienti interni dell'immobile ed una suddivisione dei piani diversa dall'esistente, eccezion fatta per il terzo livello/piano primo compatibile con lo stato dei luoghi riscontrato. Le differenze riguardano sia la parte produttiva, in cui viene per altro rappresentato un primo livello/seminterrato anche nella porzione ad un unico piano fuori terra, sia la zona archivio/uffici;
  - *quanto alla situazione catastale:* ripropone la situazione edilizia degli elaborati allegati alla C.E. n.122_84/VR2 del 19.02.1994.

- parte residenziale:
  - *quanto alla situazione edilizia:* viene riproposto lo stato edilizio delle tavole di progetto della C.E. n.122_84/VR2 del 19.02.1994;
  - *quanto alla situazione catastale:* ripropone la situazione edilizia.

Ai fini della verifica della sanabilità o meno delle difformità rilevate, è stata interpellata l'Amministrazione comunale. La stessa ha preliminarmente ritenuto sanabili le difformità riscontrate in quanto non comportanti incremento di volume da regolarizzare mediante presentazione di idoneo titolo abilitativo in sanatoria. Sarà poi necessario procedere anche con l'aggiornamento della documentazione catastale a cui far seguire la presentazione della Segnalazione certificata di agibilità.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Si evidenzia che quanto vagliato dall'Amministrazione comunale, non assume valore probatorio. L'amministrazione, infatti, si esprimerà compiutamente ed ufficialmente solamente a seguito della presentazione di una formale richiesta e/o progetto. Qualsiasi pratica dovrà seguire l'iter normativo.

Non risultano adottati, dalle competenti amministrazioni, provvedimenti sanzionatori di cui alla normativa Urbanistico-Edilizia.

È in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati.

9.7 Calcolo superfici

Per i beni pignorati è stata determinata la superficie commerciale lorda sommando i seguenti valori:

- superficie lorda commerciale del fabbricato considerando per la parte produttiva industriale sia quella di uffici, locali a disposizione del personale ragguagliata con rapporto mercantile 1,00;

- superficie lorda commerciale degli alloggi residenziali ragguagliata con rapporto mercantile 1,00;

- superficie lorda commerciale dei vani secondati ed accessori ragguagliata con rapporto mercantile 0,50;

- superficie lorda commerciale delle terrazze ragguagliata con rapporto mercantile 0,25;

- superficie lorda commerciale dello scoperto:
  *ragguagliata con rapporto mercantile 0,10 fino al raggiungimento della superficie lorda dell'unità immobiliare, per l'eccedente 0,02;

I muri perimetrali liberi e quelli interni (tramezze e muri portanti) sono stati considerati per l'intero spessore; quelli in comunione con altre unità immobiliari nella misura del 50% dello spessore. I vani scala ed il montacarichi sono stati conteggiati una sola volta nella loro proiezione.

La superficie immobiliare degli immobili é stata desunta dalla misura grafica degli elaborati grafici allegati ai titoli abilitativi previa verifica a campione di alcuni rilevamenti

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

reali degli ambienti. L'estensione dello scoperto comune è stata desunta dalla documentazione catastale.

Il calcolo delle superfici è il seguente:

Mappale 138

- **parte produttiva;**

°° piano seminterrato:

* superficie lorda stimata 780,06 mq x rapporto mercantile 0,50 =
390,03 mq di superficie commerciale

°° piano terra:

* superficie lorda stimata 1.682,84 mq x rapporto mercantile 1,00 =
1.682,84 mq di superficie commerciale;

*vani accessori superficie lorda stimata 143,51 mq x rapporto mercantile 0,50
71,76 mq di superficie commerciale;

°° piano primo:

* superficie lorda stimata 802,27 mq x rapporto mercantile 1,00 =
802,27 mq di superficie commerciale;

*vani accessori superficie lorda stimata 30,00 mq x rapporto mercantile 0,50 =
15,00 mq di superficie commerciale;

°° piano secondo:

* superficie lorda stimata 387,68 mq x rapporto mercantile 1,00 =
387,68 mq di superficie commerciale;

*terrazzo superficie lorda stimata 56,04 mq x rapporto mercantile 0,25 =
14,01mq di superficie commerciale;

Sommano 3.363,59 mq di superficie commerciale;

La superficie commerciale produttiva che viene arrotondata a **3.364,00** mq.

- **parte residenziale;**

°° piano primo: superficie lorda stimata 95,80 mq x rapporto mercantile 1,00 =
95,80 mq di superficie commerciale;

La superficie commerciale residenziale che viene arrotondata a **96,00** mq.

Mappale 248

- **parte produttiva;**

°° piano terra:

* superficie lorda stimata 2.018,65 mq x rapporto mercantile 1,00 =

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

2.018,65 mq di superficie commerciale;

*cabina elettrica superficie lorda stimata 8,45 mq x rapporto mercantile 0,50= 4,23 mq di superficie commerciale;

°° piano primo:

* superficie lorda stimata 850,63 mq x rapporto mercantile 1,00 = 850,63 mq di superficie commerciale;

* centrale termica: 15,68 mq x rapporto mercantile 0,50 = 7,84 mq di superficie commerciale;

Sommano 2.881,34 mq di superficie commerciale;

La superficie commerciale produttiva che viene arrotondata a **2.881,00** mq.

- **parte residenziale;**

°° piano primo: superficie lorda stimata 130,14 mq x rapporto mercantile 1,00 = 130,14 mq di superficie commerciale;

La superficie commerciale residenziale che viene arrotondata a **130,00** mq.

- **superficie di pertinenza dell'intero Lotto**

superficie catastale

4.850,00 mq x rapporto 0,10 = 485,00 mq di superficie commerciale.

9.8 Stima

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene immobile pignorato la scrivente ha adottato la seguente metodologia:

- ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante il settore ed i beni immobili interessati tenendo in considerazione lo stato di conservazione e manutenzione, il livello qualitativo delle finiture, degli impianti e del grado di vetustà dello stesso, la consistenza, l'ubicazione dei bene, il contesto su cui sorgono, nonché l'andamento del mercato immobiliare;

- formulazione del giudizio di stima attraverso un procedimento sintetico – comparativo basato sul confronto tra i prezzi dei beni immobili rilevati, individuazione del più probabile valore di mercato unitario e quantificazione del più probabile valore di mercato dell'immobile moltiplicando la misura della consistenza, espressa in mq commerciali, per il suddetto più probabile valore di mercato unitario individuato espresso in €/mq (fonti d'informazione: Agenzie immobiliari operanti sul territorio, Banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, stampa specializzata,

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

ricerche in loco). Alla cifra così determinata sono stati detratti i costi per la regolarizzazione delle difformità rilevate.

Alla cifra così ricavata è stata applicata una riduzione percentuale del 20% in considerazione della vendita forzata del bene.

Mappale 138

Parte produttiva complessiva

3.364,00 mq x € 200,00/mq = € 672.800,00

Alloggi custode 96,00 mq x € 400,00/mq = € 38.400,00

Mappale 248

Parte produttiva complessiva 2.881,00 mq x € 250,00/mq = € 720.250,00

Alloggi custode 130,00 mq x € 500,00/mq = € 65.000,00

Area esterna ragguagliata: 485,00 mq x € 225,00/mq = € 109.125,00

È stato considerato il valore unitario medio espresso in €/mq tra quelli attribuiti alla parte produttiva dei mappali 138 e 248.

Sommano € 1.605.575,00

A detrarre

- stima costi per presentazione pratiche edilizie in sanatoria per la regolarizzazione le difformità riscontrate e della Segnalazione certificata di agilità per le parti sprovviste, oneri amministrativi, spese tecniche compresi oneri accessori ed ogni altro onere.

- € 20.000,00

Restano € 1.585.575,00

Riduzione del 20% per vendita forzata

€ 1.585.575,00 x 0,80 = € 1.268.460,00

Tale valore, arrotondato ad **€ 1.268.000,00** (unmilioneduecentosessantottomila/00) è da considerare prezzo a base d'asta proposto per i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della stima.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

10 Schema riassuntivo

LOTTO 1

€ 222.000,00 da considerare prezzo a base d'asta proposto.

LOTTO 2

€ 10.000,00 da considerare prezzo a base d'asta proposto in caso di giudizio divisionale.

€ 5.000,00 da considerare prezzo a base d'asta proposto per la quota di proprietà pignorata.

LOTTO 3

€ 195.000,00 da considerare prezzo a base d'asta proposto.

LOTTO 4

€ 110.000,00 da considerare prezzo a base d'asta proposto.

LOTTO 5

€ 113.000,00 da considerare prezzo a base d'asta proposto.

LOTTO 6

€ 381.000,00 da considerare prezzo a base d'asta proposto.

LOTTO 7

€ 1.268.000,00 da considerare prezzo a base d'asta proposto.

11 Indicazioni finali

Si precisa che tutti i conteggi riportati nella Relazione di stima sono propedeutici alla determinazione del prezzo a base d'asta proposto. Il valore finale attribuito agli immobili pignorati è da considerarsi in ogni caso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i suddetti beni al momento della stima. Variazioni nel calcolo delle superfici, l'esistenza di eventuali vizi e/o difformità, di non conformità degli impianti alla normativa vigente non riportati nella relazione non modificano la valutazione dei beni.

Tutto quanto riportato nella presente relazione di stima rinviando ogni ulteriore e diversa valutazione alle decisioni dell'Illustrissimo Signor Giudice.

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

Elenco allegati

Allegato 01 – Identificazione parti;
Allegato 02 - Localizzazione dei beni;
Allegato 03 – Elenco immobili pignorati e formazione lotti;
Allegato 04 – Documentazione fotografica;
Allegato 05 – Titoli abilitativi;
Allegato 06 – Documentazione catastale;
Allegato 07 – Atti di provenienza;
Allegato 08 – Ispezioni ipotecarie;
Allegato 09 - Contratti di locazione;
Allegato 10 – Comunicazione Agenzia Entrate;
Allegato 11 – Comunicazione Avepa;
Allegato 12 - Certificato di destinazione urbanistica;
Allegato 13 – Rilievi

Quinto di Treviso, 24.09.2020

Il Perito stimatore
ing. Eva Gatto

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40d30dd8b151edca093dee8da9528049

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione immobiliare R.G.E. n° 594/2016
Giudice dell'Esecuzione Immobiliare: dott.ssa Francesca Vortali

ALLEGATO 1
IDENTIFICAZIONE PARTI

ESECUTATO:

SOGGETTO 1:

SOGGETTO 2:

SOGGETTO 3:

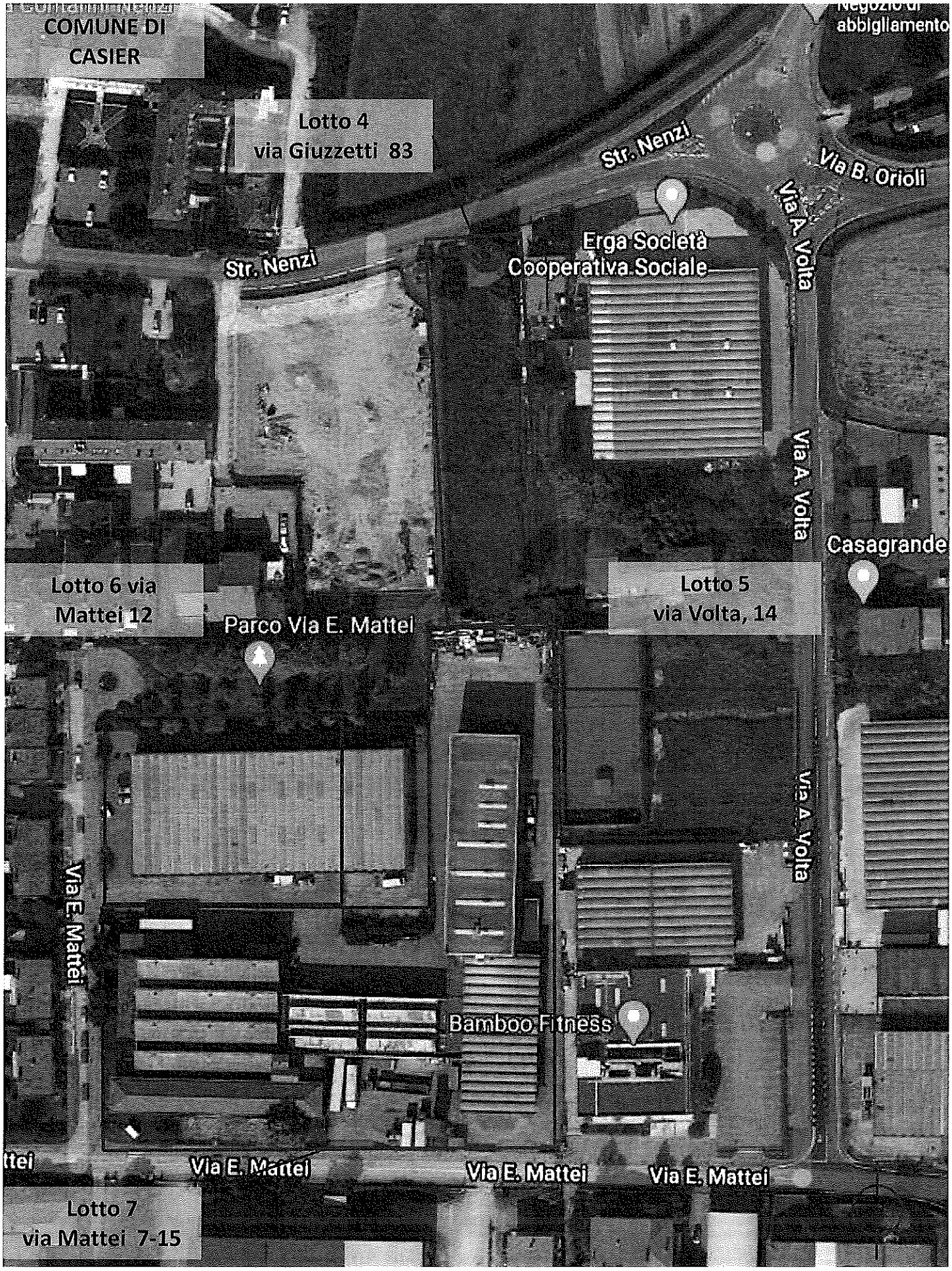
SOGGETTO 4:

SOGGETTO 5:

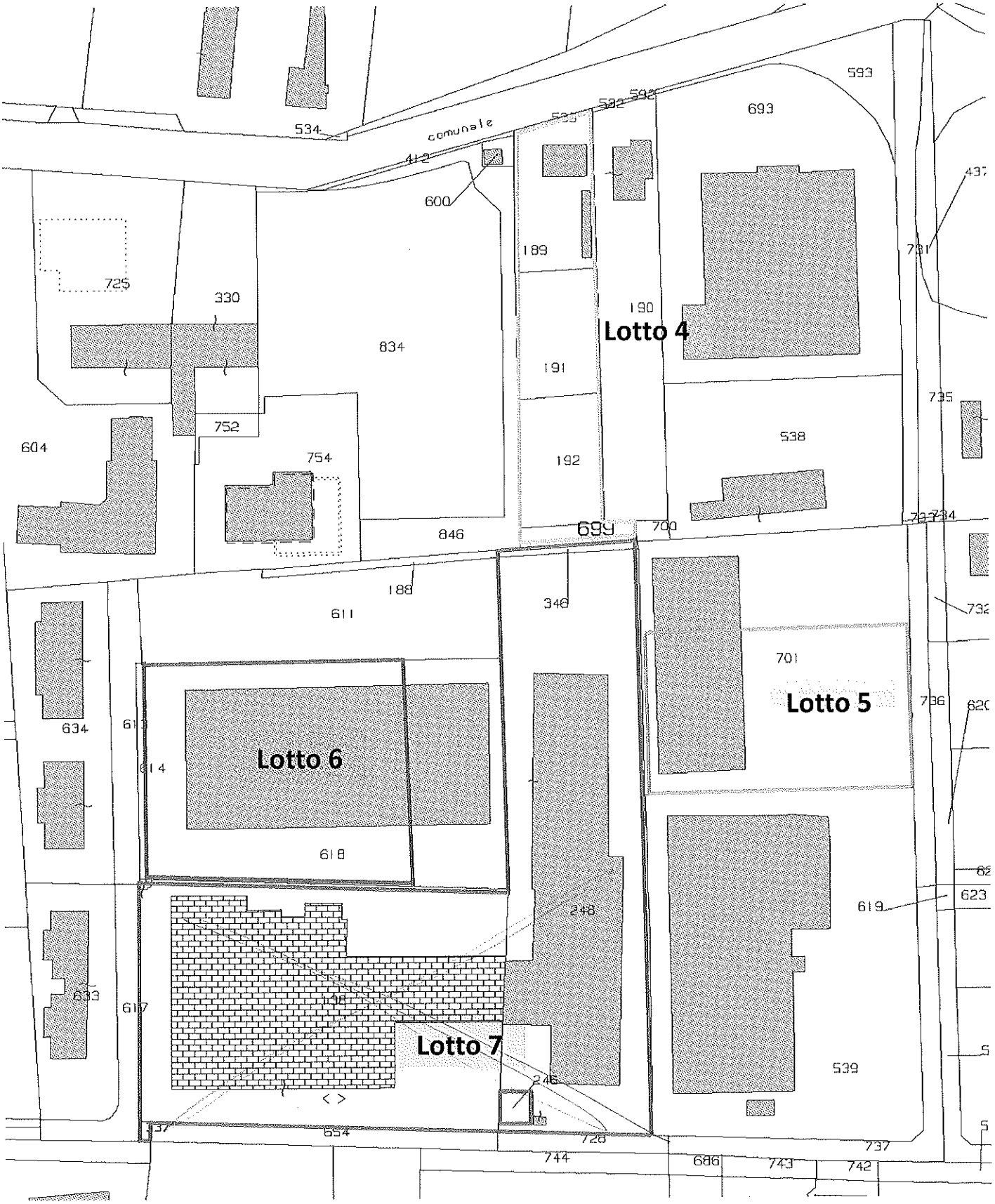
SOGGETTO 6:

2

COMUNE DI CASIER
Primavera
Villa de Reali
SP107
Comune di Casier
Ristorante Osteria al Borgo Antico
Villa Pace Park Hotel Bolognese
Scuola Secondaria di primo grado...
Secco Sistemi S.p.a
SP107
SP104
CASAMIA CASIER Residenza Socio...
Osteria alla Pasina
Alle Pozzette
Str. Terraglio
SP107
SIKA S.r.l
Case Bologna
Came S.p.A
Osteria Alla Sicilia Casa Vian
Madonna delle Grazie
Le Grazie
Salco
Zona Industriale
Ellepi S.p.a
Promeci S.r.l
Lotti 4,5,6,7,8
Laghi Azzurri Pesca Sportiva Dosson Treviso
FANTIC MOT
SS13
Hotel Ristorante Crystal
Telebit S.r.l
ZONA INDUSTRIALE SUD
Google
200 m


COMUNE DI CASIER
Lotto 4 via Giuzzetti 83
Str. Nenzi
Via B. Orioli
Via A. Volta
Erga Società Cooperativa Sociale
Str. Nenzi
Via A. Volta
Casagrande
Lotto 6 via Mattei 12
Parco Via E. Mattei
Lotto 5 via Volta, 14
Via E. Mattei
Via A. Volta
Bamboo Fitness
Via E. Mattei
Via E. Mattei
Via E. Mattei
Lotto 7 via Mattei 7-15

Casier



La delimitazione dei Lotti 5 e 6 è da considerarsi indicativa

Comune di Casier

		identificazione beni secondo atto di pignoramento					identificazione beni pignorati all'attualità					
lotto	CATASTO	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	proprietà esecutato	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	proprietà esecutato	NOTE
lotto 4	terreni		6	191		1/1		6	191		1/1	
lotto 4	terreni		6	192		1/1		6	192		1/1	
lotto 4	terreni		6	699		1/1		6	699		1/1	
lotto 4	fabbricati	A	6	189	1	1/1	A	6	189	1	1/1	
lotto 4	fabbricati	A	6	189	2	1/1	A	6	189	2	1/1	
lotto 5	fabbricati	A	6	701	3	1/1	A	6	701	3	1/1	
lotto 5	fabbricati	A	6	701	4	1/1	A	6	701	4	1/1	
lotto 6	fabbricati	A	6	618	9	1/1	A	6	618	9	1/1	
lotto 6	fabbricati	A	6	618	10	1/1	A	6	618	10	1/1	graffato con 618 sub 9
lotto 7	fabbricati	A	6	248	5	1/1	soppresso					
lotto 7	fabbricati	A	6	248	6	1/1	A	6	248	6	1/1	
lotto 7	fabbricati	A	6	248	9	1/1	A	6	248	9	1/1	
lotto 7	fabbricati	A	6	248	10	1/1	A	6	248	10	1/1	
lotto 7	terreni		6	699		1/1		6	699		1/1	
lotto 8	fabbricati	A	6	138	1	1/1	A	6	138	1	1/1	
lotto 8	fabbricati	A	6	138	2	1/1	A	6	138	2	1/1	
lotto 8	fabbricati	A	6	138	3	1/1	soppresso					
lotto 8	fabbricati						A	6	138	6	1/1	
lotto 8	terreni		6	337		1/1		6	337		1/1	

Foto n. 069 – Lotto 4: area esterna - terreni

Foto n. 070– Lotto 5: area esterna facciata est

Foto n. 071 – Lotto 4: area esterna accesso carrabile

Foto n. 072 – Lotto 5: facciata sud

Foto n. 073 – Lotto 5: facciata ovest

Foto n. 074 – Lotto 5: angolo tra facciata sud ed ovest

Foto n. 075 – Lotto 5: solaio di copertura

Foto n. 076 – Lotto 5: solaio di copertura

Foto n. 077 – Lotto 5: interno

Foto n. 078 – Lotto 5: interno

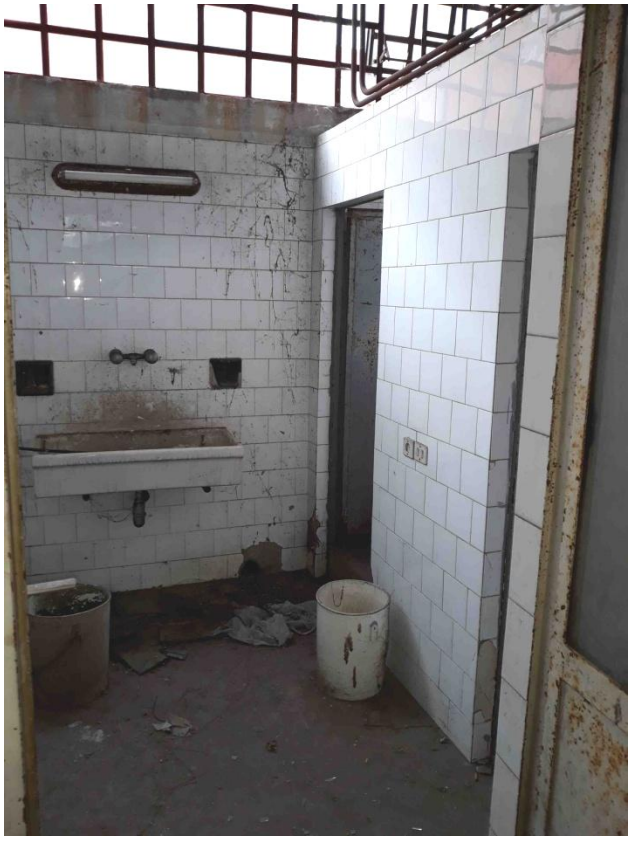


Foto n. 079 – Lotto 5: interno

Foto n.080– Lotto 5: camera di sicurezza

Foto n. 081 – Lotto 5: interno

Foto n. 082 – Lotto 6: facciate sud, ovest ed accesso

5

Lotto 5
p.e. 83-77

COMUNE DI CASIER

Lavori di: Nuova costruzione di un fabbricato adibito ad uso capannone di tipo artigianale, di proprietà , res. a Casier - sito in Via A. Volta - Comune di Casier - Sez. A - foglio 6° - M.N. 42/c-g

---

PROCESSO VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Progetto ed appro.: Progetto del Sig. Pino Geom. Scarpa, approvato dal Comune di Casier, in data 19/6/69, prpt.n. 77/69

Denuncia c.a.: in data 23/7/69

Direttore dei Lavori; Minati Dr. Ing. Alfredo

Calcolatore: Minati Dr. Ing. Alfredo - Treviso

Collaudatore: Il sottoscritto DrA.Ing. Antonio ZORZI iscritto all'ordine degli Ingg. di Treviso ;

VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo dbbe luogo il giorno 23/11/1972, alla presenza oltre del sottoscritto collaudatore, del Sig. Minati Dr. Ing. Alfredo, calcolatore-direttore dei lavori.-

Si è preso dapprima una visione generale di tutto il fabbricato.-

Trattasi di nuova costruzione di un fabbricato adibi

to ad uso capannone artigianale, con ricavo di un laboratorio, un locale per fusione, uno per l'argenteria, uno per l'affinazione, recupero, analisi, 1 deposito, un ufficio, sala mensa, 2 w.c., e due docce. Le dimensioni esterne di massima del capannone sono di 20.60x50.60 ml.-

Il fondo su cui poggia il fabbricato è di natura argillosa.- Le fondazioni centrali sono costituite da doppia fila di plinti in conglomerat cementizio armato, aventi una sezione di 1.70x1.70 ml. + 4 plinti di estremità con sezione di 1.30x1.20 ml.-

Dai plinti si ergono i pilastri con sezione di 45 x45 cml.; su questi pilastri grava la trave con sezione a T avente una larghezza alla sommità di 1.20 di 45 alla base, un'ala con spessore di 28 cml. ed un'altezza complessiva di cm. 70 in mezzaria della campata, e di 90 cml. all'incastro.- Le fondazioni perimetrali sono costituite da travi continue in conglomerato cementizio armato aventi una base di 60 cml. ed un'altezza di 80 cml.- Dalla travi di perimetro si ergono i pilastri ad interasse con sezione di 30x30 su cui grava la trave portante il sodaio di seziane 30x70 cml.-

Il capannone è tamponato con muratura in bimattoni da 0.26 ml.-

Il solaio di copertura con interassi di 6.76 ml. è

stato fornito dalla ditta Edilmec di Preganziol.-
Il solaio è costituito da travetto ed interposto elemento con interasse di 40 cml. avente uno spessore di 24 cml., nella cui nevature, costipate con conglomerato cementizio, sono interposti tondini AQ 70.-y
Il tutto è ricoperto con sovrastante cappa di 4 cm. in cui sono annegati tondini di acciaio ∅ 6, quali ripartitori.-
Il carico utile di questo solaio è di 400 Kg/MQ.-
Data l'estrema semplicità dell'opera e la buona esecuzione da parte dell'impresa non si è soprasseduto ad alcuna prova di carico.- Per quanto è stato possibile accertare con assaggi e battiture eseguite sulle fondazioni, l'edificio corrisponde ai requisiti richiesti per le costruzioni edilizie. Il tutto è stato eseguito a perfetta regola d'arte.-

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso che i lavori e le opere per la costruzione delle parti in conglomerato cementizio od in conglomerato cementizio misto al laterizio, corrispondono alle norme regolamenteri per le costruzioknì edilizie, del fabbricato di proprietà della ditta
, e sono collaudabili come in effetto col presente atto,

COLLAUDA

dichiarando abitabile il fabbricato in oggetto, affinchè il committente possa richiedere alle autorità competenti il rilascio della licenza d'uso, ai sensi dell'art. 4 comma 8 del R.D. 16 novembre 1939 n.2229

Treviso, li 13 aprile 1973

L'ING. COLLAUDATORE
(Dr. Ing. Antonio ZORZI)

ANTONIO ZORZI
ALBO INGEGNERI PROV. TREVISO
N.° 106
TREVISO

STUDIO TECNICO
ott. Ing. ALFREDO MINATI
Condominio Verde
Via Dotti, 48 - Telefono 51670
31100 TREVISO

MUNICIPIO DI CASIER
26 APR 73
PROT. N. 524
CAT. CL. FASC.

U.T.C

Treviso, li 18 aprile 1973

Spett/le COMUNE di
CASIER

Trasmetto, in allegato alla presente il certificato di collaudo della ditta , firmato dall'Ing. Antonio ZORZI dell'Ordine Ingegneri della Provincia di Treviso, che Vi prego di inoltrare alla Prefettura di Treviso con allegata la richiesta per la licenza d'uso.-

Distintamente.-

Dr. Ing. A. MINATI

Al Signor SINDACO del COMUNE di

C A S I E R

con preghiera ed inoltro,

Alla PREFETTURA - Div. IV° di

T R E V I S O

. . . . . .

La sottoscritta ditta

, proprietaria del fabbricato

ad uso capannone artigianale, sito in Via A. Volta-

Comune di Casier - Sez. A - foglio 6° - M.N. 42/c-g

(giusta licenza edilizia del 19/6/69, prot.n. 77/69)

, che

in data 23/7/69, presentò regolare denuncia delle

opere in conglomerato cementizio, rivolge a codesta

Prefettura la presente istanza, intesa ad ottenere

il rilascio della licenza d'uso, ai sensi dell'art.

4 Comma 8 del R.D. 16 novembre 1939 n. 2229.=

Allega all'uopo il prescritto certificato di collau

do delle opere, rilasciato in data 13 aprile 1973,

dall'ing. Antonio ZORZI di Treviso, ed una marca da

bollo da L. 500.+

Treviso, li 13 aprile 1973

Il richiedente

MODULARIO
Cont. Prefett. - 72

Treviso, 20/11/1968

MOD. 80 (per dispaccio)

Prefettura di TREVISO

196

N° ~~13460~~ Div. IV^
(da indicare nella risposta)

- All'Ing. ~~Guido~~ CAMAROTTO
Riviera S.Margherita
TREVISO

e, per con.

- All'Impresa Edile

CASALE SUL SILE

- Al Sig. Sindaco di
CASIER

Mi è gradito comunicare alla S.V. che, col decreto di pari numero e data allegato in copia, Le ho conferito l'incarico del controllo delle opere in conglomerato cementizio che verranno eseguite nella costruzione di ~~un fabbricato~~ nel Comune di Casier - Sez. A F.VI, per conto della ditta

Reputo superfluo richiamare la particolare attenzione della S.V. sulla importanza che, ai fini della tutela della pubblica incolumità, rivestono i controlli del genere.

L'Impresa, cui la presente è diretta per conoscenza, dal giorno dell'inizio a quello della ultimazione dei lavori, è tenuta a conservare in cantiere, a disposizione della S.V., una copia dei particolari esecutivi delle opere in costruzione.

Prego favorire, con cortese sollecitudine, un cenno di accettazione o meno dell'incarico.

Si allega il progetto di massima.

Distinti saluti.

IL PREFETTO

Roma, 1968 - Ist. Poligr. Stato V.G.

C O M U N E D I C A S I E R

Provincia di Treviso

Prot.n. 4734

Casier, li 24.2.1970

Spett. Ditta

via A. Volta

DOSSON (Treviso)

In ordine alla richiesta di licenza di costruzione di

variante e ampliamento di capannone artigianale,

si comunica che previo parere della Commissione Edilizia, il progetto è stato APPROVATO ~~RESPINTO~~ ~~per i seguenti motivi~~:

a condizione che, mediante acquisto di terreno, vengano rispettate le distanze dai confini.

Distinti saluti.

IL SINDACO

COMUNE DI CASIER — PROVINCIA DI TREVISO

marca da bollo

L I C E N Z A D I C O S T R U Z I O N E

Pratica n. 77/69

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 24/10/1977 con la quale chiede il permesso per la costruzione di varianti interne a fabbricato in via Volta -da adibirsi ad uso laboratorio artigianale di proprietà della stessa

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia;

Visti gli artt. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

Visto l'art.31 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942 numero 1150 modificata con la Legge 6 agosto 1967, n.765;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

Visto il C.C., libro terzo, proprietà edilizia;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana;

Visto

Visto

C O N C E D E

La licenza richiesta, salvi i diritti di terzi, per l'esecuzione dei lavori, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di regolamenti e di leggi, in conformità al progetto approvato, secondo le migliori regole d'arte, acché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di cui ai numeri tutti

1) Prima dell'inizio dei lavori deve essere richiesta la visita del Tecnico Comunale che redigerà regolare verbale sulla esatta osservanza delle distanze e delle misure di progetto;

2) Chi fabbrica non deve ingombrare le vie e gli spazi pubblici e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose, rimanendo a suo totale carico ogni responsabilità civile e penale e relativo risarcimento di danni;

3) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dal Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima, su richiesta del Comune, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa;

4) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso al Comune per i provvedimenti del caso;

5) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicenti le vie o spazi pubblici, senza per altro impedire la visibilità;

6) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile;

7) Lo smaltimento delle acque nere dovrà avvenire previa installazione di fosse biologiche a triplice decantazione;

8) E' prescritto il Nulla-Osta del Comando Provinciale VV.FF. nel caso che l'impianto di riscaldamento superi le 30.000 cal/h. secondo le vigenti disposizioni;

9) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n.2337 del 10/9/1956 del Consiglio Superiore del Ministero LL.PP., nonchè le norme sui requisiti di accettazione e modalità di prova degli agglomerati cementizi e delle calci idrauliche come da D.M. 14/1/1966 e D.M. 31/ agosto 1972;

10) Prima di iniziare la costruzione delle opere di cui all'art.1 della legge 5/11/1971 n.1086, è fatto obbligo di presentarne denuncia all'Ufficio del Genio Civile che all'uopo rilascierà apposita dichiarazione di ricevuta al denunciante il quale dovrà esibirla in visione all'Ufficio Tecnico Comunale;

11) Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Sindaco e, se del caso, senza certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF.; L'abitabilità sarà rilasciata previa presentazione al Comune del certificato di collaudo di cui all'art.7 della legge 5/11/1971 n.1086 sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;

12) Si fa obbligo di allacciarsi ai servizi comunali esistenti (come acquedotto, fognatura, gas, ecc...);

13) _

_ _

14) _

_ _

CASIER, lì 16 NOV. 1973

COMUNE DI CASIER Provincia di Treviso

IL SINDACO

All. 2/4

Pratica N. 77/69

Marca da bollo

Comune di CASIER

Provincia di TREVISO

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. .....

per essere autorizzato a costruire un capannone industriale

in questo Comune al mapp. N. 42/cg in Via A. Volta

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 2/5/69 ;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data 30/4/69 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 30/4/69 ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo su materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

.....

.....

.....

.....

.....

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. .....

per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) *Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;*

2) *Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;*

3) *Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicenti le vie o spazi pubblici;*

4) *Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;*

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) *Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;*

6) *Gli assiti di cui al paragrafo* 3) *od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;*

7) *A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;*

8) *L'Ufficio Comunale fa riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.*

9) prima di iniziare i lavori richiedere il sopraluogo del Tecnico;

10) Richiedere il nulla osta dei VV.FF. di Treviso;

11) Denuncia cementi armati alla Prefettura di Treviso;

12) " all'Ispettorato del Lavoro di Treviso;

13) La presente licenza ha validità di un anno.-

Il proprietario e l'assuntore dei lavori progett. e dirett. lavori sono ~~entrambi~~ responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 19-6- *19*69

Bollo

IL SINDACO

.....

COMUNE DI CASIER

PROVINCIA DI TREVISO

(5)
Lotto 5
p.e. 87.072

Prot.1735
Prat.Edil.87/072

CONCESSIONE IN SANATORIA

IL SINDACO

VISTA la domanda in data 27.03.1987 dalla ditta:

diretta ad ottenere, ai sensi della Legge 28.02.1985, n.47 e successive modifiche, la Concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di:

realizzazione di fori esterni e di tramezze interne, in DOSSON
di Casier
VOLTA ALESSANDRO 4
Foglio n. 06 mapp.n. 241-237-195-196;

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonche` i correlativi elaborati tecnici;

ACCERTATO che e` stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura determinata in L. 130.000 come risulta dalle ricevute di pagamento esibite;

RILASCIA

alla ditta

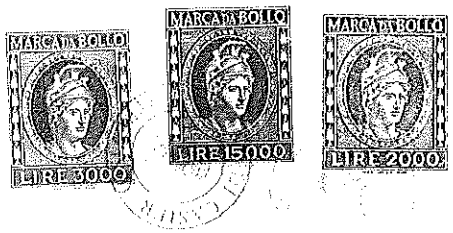
CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di fori esterni e di tramezze interne, relativi al fabbricato descritto in premessa.

La presente Concessione in Sanatoria s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

Casier Li 08.06.1996

IL VICE SINDACO
Paolo Tiveron



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 04/01/1968 n. 15)

il sottoscritto

nato a il

reside

via n.

avanti a *Laura Pregnolato* Istruttore Amm.vo funzionario incaricato

DICHIARO

CHE LE OPERE DA SANARE, COME DA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 27/03/1987 PROT. N° 1735, SONO STATE ULTIMATE NELL'ANNO 1970/73

Casier, 30 APR. 1996

il dichiarante

COMUNE DI CASIER PROVINCIA DI TREVISO

attesto che il dichiarante

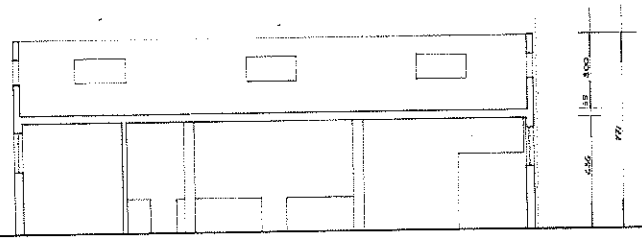
identificato come tale mediante PAT. TV210984BNN1

ha previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace resa e sottoscritta in mia presenza la suestesa dichiarazione.

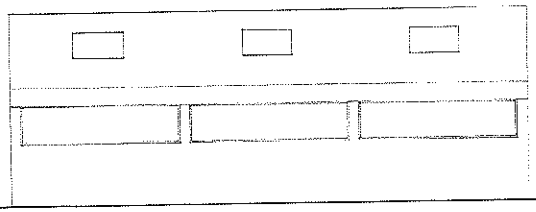
Casier, 30 APR. 1996

Laura Pregnolato
Istruttore Amm.vo
il funzionario
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato
Laura Pregnolato

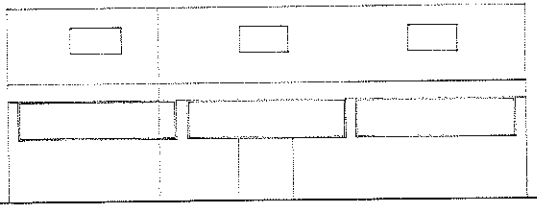
CASIER
1.000
Segreteria



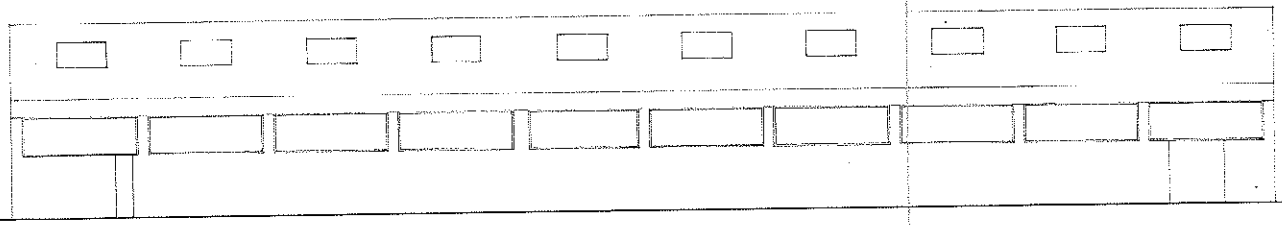
SEZ. A-A



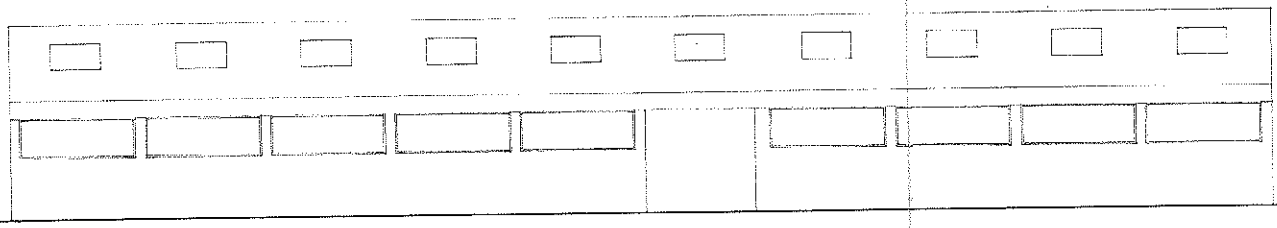
SUD



NORD



OVEST



EST

studio RUDATIS

1A

CONCORSO EDILIZIO-CAPANNONE ARTIGIANALE

DATA

SCALA 1:100

DISEGNO PROSPETTI-SEZIONE

TAV. N°

preganziol - tv via ungheria libera, 2S ☎ 0422-93.82.33

PRATICA CONDONO EDILIZIO N. 87/072

RELAZIONE

La presente istanza di sanatoria edilizia viene richiesta per l'esecuzione di opere che non hanno comportato aumento di superficie o di volume e pertanto ricadenti nella tipologia 7 voce 13.

Tali opere eseguite direttamente con i lavori di costruzione del fabbricato sono le seguenti:

- apertura di tre porte verso l'esterno;
- aumento dello spessore della muratura del deposito al fine di creare la camera blindata;
- innalzamento di tramezzature per suddivisione di locali pluriuso;
- separazione mediante muratura della zona adibita a centrale termica;

Casier, 02/04/1996

il dichiarante

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/07/2020 - Ora: 17.55.34 Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T288408 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Dati della richiesta	**Comune di CASIER (Codice: B965)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	**Foglio: 6 Particella: 701**

Area di enti urbani e promiscui dal 16/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**6**	**701**		-	**ENTE URBANO**	**38 70**				**TIPO MAPPALE del 16/11/2004 protocollo n. TV0398659 in atti dal 16/11/2004 (n. 6396.1/1999)**
Notifica						**Partita**	1			
Annotazioni	comprende le part. 195,196,237,241									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 195 - foglio 6 particella 196 - foglio 6 particella 237 - foglio 6 particella 241

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B965 - Sezione - SezUrb A - Foglio 6 - Particella 701

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:
- foglio 6 particella 195
- foglio 6 particella 196
- foglio 6 particella 237
- foglio 6 particella 241

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

5 of 5 (6)

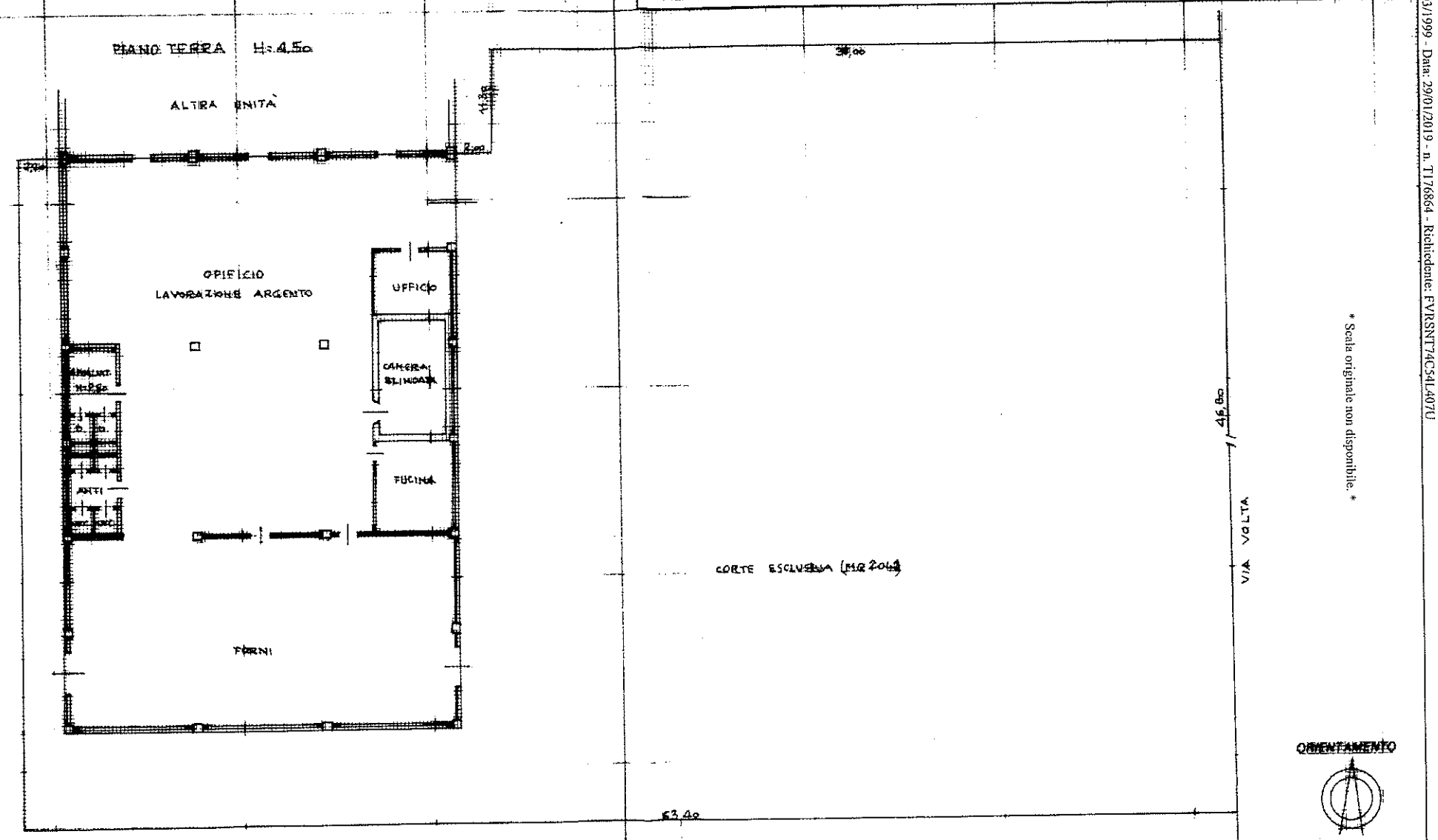
Data presentazione:02/03/1999 - Data: 29/01/2019 - n. T176864 - Richiedente: FVRSNT74C54L407U
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

MODULARIO F. rig. rand. 4ter

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASIER via A. VOLTA civ. 14



* Scala originale non disponibile. *

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]

Identificativi catastali
F. A-6
n. 701 sub. 3 4

Compilata dal geom. MAZZORANA MARIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de i geometri
della provincia di Treviso n. 2372

data 29/02/99 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2019 - Comune di CASIER (B965) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 6 - Particella: 701 - Subalterno: 3 >
VIA ALESSANDRO VOLTA n. 14 piano: T;

Data presentazione:02/03/1999 - Data: 29/01/2019 - n. T176864 - Richiedente: FVRSNT74C54L407U

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CASIER

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CASIER		A	6	701			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA ALESSANDRO VOLTA	14	T			D01 OPIFICI	
2	VIA ALESSANDRO VOLTA	14	T			D01 OPIFICI	
3	VIA ALESSANDRO VOLTA	14	T			D01 OPIFICI	
4	VIA ALESSANDRO VOLTA	14	T			D01 OPIFICI	

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/03/2019 - Ora: 23.12.54 Segue

Visura n.: T356183 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2019

Dati della richiesta	**Comune di CASIER (Codice: B965)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 701 Sub.: 3**

INTESTATO

1		00868420266*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 04/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	6	701	3			D/1				Euro 2.716,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/02/2014 protocollo n. TV0024608 in atti dal 04/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10599.1/2014)
	A			4								
Indirizzo	VIA ALESSANDRO VOLTA n. 14 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B965 - Sezione - Foglio 6 - Particella 701

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	6	701	3			D/1				Euro 2.716,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2005 protocollo n. TV0113010 in atti dal 07/04/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7610.1/2005)
	A			4								
Indirizzo	, VIA ALESSANDRO VOLTA n. 14 piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	6	701	3			D/1				Euro 2.716,56 L. 5.260.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2000 protocollo n. 124756 in atti dal 02/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5832.1/2000)
	A			4								
Indirizzo	, VIA ALESSANDRO VOLTA n. 14 piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	6	701	3			D/1				L. 5.260.000	COSTITUZIONE del 02/03/1999 in atti dal 02/03/1999 (n. B00916.1/1999)
	A			4								
Indirizzo	, VIA ALESSANDRO VOLTA n. 14 piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	1002881		**Mod.58**	-			
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 25/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2011 protocollo n. TV0196960 Voltura in atti dal 22/06/2011 Repertorio n.: 77175 Rogante: CIARBONETTI MARIA Sede: TREVISO Registrazione: UU Sede: TREVISO n: 9825 del 31/05/2011 VERBALE DI ASSEMBLEA PER TRASF. SEDE (n. 10665.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 05/08/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/05/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/1999 Voltura in atti dal 11/01/2000 Repertorio n.: 4286 Rogante: FORTE GIANLUCA Sede: TREVISO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 29228.1/1999)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2019

Situazione degli intestati dal 02/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		1	(1) Proprieta` fino al 05/08/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 02/03/1999 in atti dal 02/03/1999 Registrazione: (n. B00916.1/1999)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione:02/03/1999 - Data: 08/02/2019 - n. T172867 - Richiedente: Telematico

MODULARIO F. - Catasto - 431

Mod. EP/1 CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune CASIER

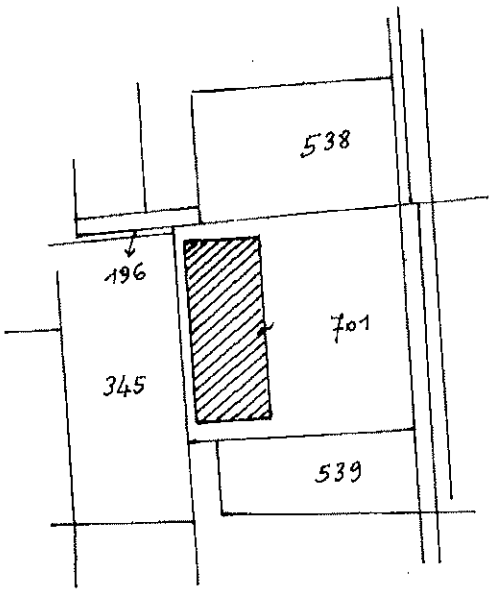
Via/piazza A. VOLTA n.

ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 2000

C.T. Sez. Fgl. 6 Mapp. 701

C.E.U. Sez. A Fgl. 6 Mapp. 701

Tipo mappale n. 6396 del 3/2/99



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 500916

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO

26/02/99
data

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2019 - Comune di CASIER (B965) - < Sez Urb.: A - Foglio: 6 - Particella: 701 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:02/03/1999 - Data: 08/02/2019 - n. T172867 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato originale: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non

Mod. EP/2 CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MODULARIO
F. - Catasto - 688

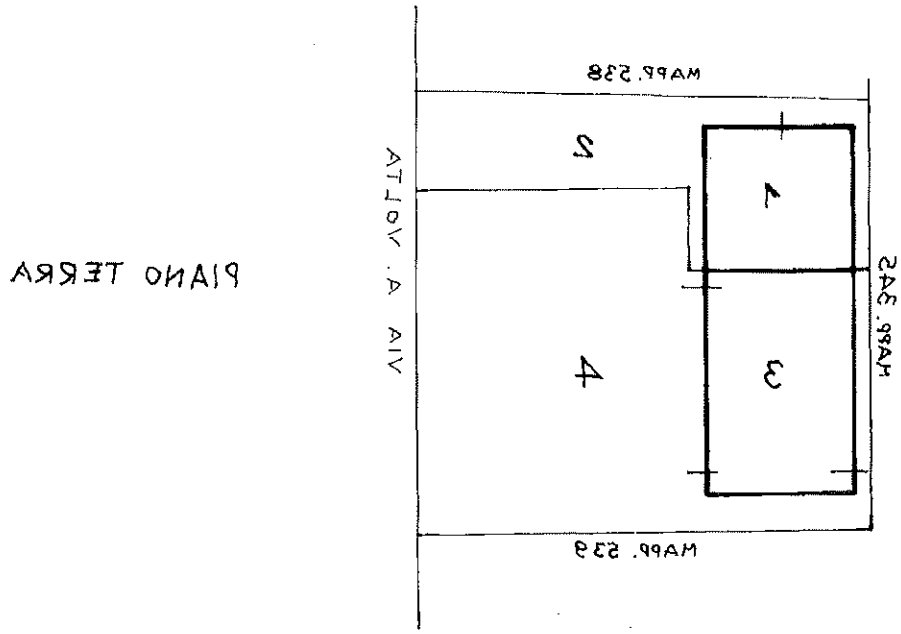
Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASIER	A	6	701	6396	03/02/99

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo B00916

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore
ASSISTENTE TECNICO

IL TECNICO
26-02-99
data

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2019 - Comune di CASIER (B965) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 6 - Particella: 701 - Elaborato planimetrico >

Data presentazione:02/03/1999 - Data: 08/02/2019 - n. T172867 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASIER	A	6	701	6396	03/02/99

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
701	1	VIA A. VOLTA	14	T			OPIFICIO-LAVORAZIONE ARGENTO
	2	" " "					CORTE ESCLUSIVA DEL SUB/1 - AREA SCOPERTA (MQ 778)
701	3	VIA A. VOLTA	14	T			OPIFICIO-LAVORAZIONE ARGENTO
	4	" " "					CORTE ESCLUSIVA DEL SUB/3 - AREA SCOPERTA (MQ 2042)

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo B00916

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

L'operatore
ASSISTENTE TECNICO

IL TECNICO
28-02-99
(data)

(firma e qualifica)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2019 - Comune di CASIER (B965) - < Sez.Urb.: A - Foglio: 6 - Particella: 701 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 02/03/1999 - Data: 08/02/2019 - n. T172867 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non significativo

Firmato digitalmente da GIANLUCA FORTE C: IT O: DISTRETTO NOTARILE DI TREVISO:80014260261

lotto 4
lotto 5

(7)

89

Repertorio n. 4286 Raccolta n. 1079

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno cinque agosto millenovecentonovantanove, in Treviso, nel mio studio.

(5 Agosto 1999)

Innanzi a me Dottor GIANLUCA FORTE, Notaio in Treviso, con studio in Piazza San Vito n. 15, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Treviso, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consenso,

SONO COMPARSI:

90

REGISTRATO A TREVISO
14 AGO. 1999
N° 6281 PUBBLICI
PER 1/2 DI
IL DIRETTORE
IL DIRETTORE
MIGLIORE Dr. GIOVANNI
REG. 1691 L.
TRAS. 6491 L.
CAT. 7371 L.
INV. 5.280.000
SP 9641 L.
TOTALE L. 53280.000

Ni[redacted] 9

[redacted]

detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

ARTICOLO 1

(Consenso ed oggetto)

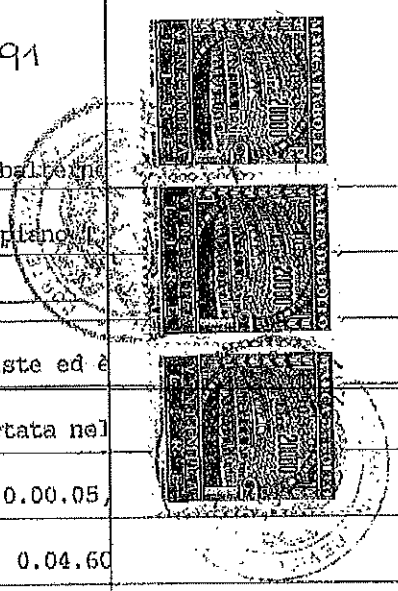
[redacted] vende [redacted]" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la proprietà di quanto segue:

In Comune di Casier, Via A. Volta

- opificio con corte esclusiva di pertinenza estesa per circa mq. 2042.

Detto bene risulta catastalmente individuato come segue:

N.C.E.U. - Comune di Casier



Partita 1002881, sezione A, foglio 6, mappale 701, subalterno 3 - mappale 701, subalterno 4, Via A. Volta, n. 14, piano T, categoria D1, con rendita di lire 5.260.000.

Le parti si danno atto che quanto in oggetto insiste ed è ricompreso, infra maggior consistenza, sull'area riportata nel N.C.T. con i mappali 195 di ha. 0.00.15, 196 di ha. 0.00.05, 237 (ex 237/a) di ha. 0.33.90 e 241 (ex 241/a) di ha. 0.04.60 per complessivi ha. 0.38.70 stesso Comune, Foglio 6, introdotti nel N.C.E.U. con il mappale 701, ente urbano, di pari superficie, giusta mod. 3/SPC n. 6.396 in data 3 febbraio 1999.

Le parti fanno espresso riferimento per il frazionamento dei suindicati mappali, al tipo redatto su estratto di mappa n. 74.023/89, approvato dall'U.T.E. di Treviso in data 2 maggio 1990 con il n. 1.862 di prot. che trovasi allegato all'atto ai rogiti del Notaio Rosanna Turchetto di Treviso in data 14 giugno 1990 repertorio n. 36.455, registrato a Treviso in data 2 luglio 1990 al n. 3402/v mod. 71 M atti pubblici e trascritto nei RR.II. di Treviso in data 15 giugno 1990 ai nn. 15.606/11.567 ed al tipo di frazionamento, per strade, approvato dall'UTE di Treviso in data 3 maggio 1977 con il n. 16.

Le parti, fanno inoltre riferimento, per la suddivisone del fabbricato in subalterni, all'Elaborato Planimetrico (Mod. EP/1-EP/2-EP/3) ed alla relativa planimetria che, per una

92

migliore identificazione, in fotocopia, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".

Confini a corpo dell'area: mappali 538, 239, 237/b, 539, 540, 345, 346 e 700, salvo altri e più precisi.

IN SECONDO LUOGO

ARTICOLO 2

(Consenso ed oggetto)

[redacted],

vendono alla società: [redacted], come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la proprietà di quanto segue:

In Comune di Casier

- terreno esteso circa mq. 119 (centodiciannove).

Detto bene risulta catastalmente individuato come segue:

N.C.T. - Comune di Casier

Partita 1888, foglio 6, mappale 699 (ex 197/a), Ha 0.01.19, semin. arbor. 4, R.D.L. 1.428, R.A.L. 714.

Le parti fanno espresso riferimento per il frazionamento del suindicato mappale al tipo redatto su estratto di mappa n. 7.460/99, approvato dall'U.T.E. di Treviso in data 18 maggio 1999 al n. 1.440.

Confini: mappali 192, 190, 700, 346 e 40, salvo altri e più precisi.

CLAUSOLE COMUNI

ARTICOLO 3

(Precisazioni)

Le presenti compravendite comprendono pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive, nonchè una quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni ai sensi dei titoli di provenienza e delle vigenti disposizioni di legge.

ARTICOLO 4

(Prezzo)

Il prezzo della compravendita di cui al superiore articolo 1 è stato dalle parti convenuto in lire 425.000.000 (quattrocentoventicinquemilioni) mentre il prezzo della compravendita di cui al superiore articolo 2 è stato dalle parti convenuto in lire 5.000.000 (cinquemilioni) somme tutte che le parti venditrici dichiarano di aver già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilasciano quietanza di saldo.

ARTICOLO 5

[redacted] dentificata al mappale 701 subalterni 1 e 2, in Comune di Casier, sezione A, foglio 6, e la [redacted], quale proprietaria dell'unità di cui al superiore articolo 1, si autorizzano reciprocamente, senza corrispettivo alcuno, a sopraelevare le rispettive proprietà ad una distanza inferiore a metri cinque dal confine ed anche in aderenza.

ARTICOLO 6

94

(Possesso, garanzie e provenienza)

Le parti alienanti:

- trasmettono fin da questo momento il possesso di quanto in oggetto libero da persone e cose alla società acquirente che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà gli oneri;

- garantiscono la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione sia totale che parziale, dichiarando all'uopo che su quanto in oggetto non gravano trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione della seguente formalità:

-- pignoramento trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 30 ottobre 1982 ai nn. 23.138/19.427, a favore della "CASSA DI RISPARMIO DELLA MARCA TRIVIGIANA ORA CASSAMARCA S.P.A." con sede in Treviso ed a carico [redacted], la cui cancellazione, limitatamente ai mappali 195, 196, 237 e 241, è stata ordinata dall'autorità giudiziaria competente in data 22 luglio 1999 con provvedimento cron. n. 4.423 in corso di annotamento presso la predetta Conservatoria come da annotamento depositato in data 29 luglio 1999;

- garantisce inoltre di essere al corrente col pagamento di qualsiasi onere, imposta indiretta o diretta e tassa comunque afferente quanto oggetto del presente atto, impegnandosi altresì a corrispondere quelle eventualmente dovute sino ad oggi anche se accertate od iscritte al ruolo in epoca successiva alla data del presente atto.

[redacted] dichiara di essere divenuta proprietaria, infra maggior consistenza, dei mappali 195, 196, 237 e 241, in forza dell'atto ai rogiti del Notaio Carlo Marcati di Treviso in data 23 agosto 1967 repertorio n. 31.242, registrato a Treviso in data 1° settembre 1967 al n. 2.855 atti pubblici, trascritto nei RR.II. di Treviso in data 20 settembre 1967 ai nn. 15.502/13.767.

[redacted] dichiarano di essere divenuti proprietari, infra maggior consistenza, del mappale 197 in forza dell'atto ai rogiti del detto Notaio Carlo Marcati di Treviso in data 5 giugno 1973 repertorio n. 42.306, registrato a Treviso in data 25 giugno 1973 al n. 3.193 atti pubblici, trascritto nei RR.II. di Treviso in data 28 giugno 1973 ai nn. 14.133/12.442 e rettifica alla nota in data 23 agosto 1973 ai nn. 17.337/15.191.

ARTICOLO 7

(Dichiarazioni urbanistiche)

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche la [redacted] dichiara che la costruzione dell'immobile di cui all'articolo 1), è stata realizzata in conformità alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Casier in data 19 giugno 1969, pratica n. 77/69 e che in seguito sono state realizzate opere per le quali è stata rilasciata concessione in sanatoria dal detto Comune in data 8 giugno 1996 prot. n. 1735, pratica edilizia n. 87/072 e che

successivamente non sono state realizzate opere o modifiche soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio.

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, [redacted], mi consegnano i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Casier in data 3 marzo 1999 ed in data 17 maggio 1999, che si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D", e dichiarano che dalla data di rilascio non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici relativi a quanto in oggetto.

ARTICOLO 8

(Rinunzia ipoteca legale)

Le parti alienanti rinunziano all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 Codice Civile.

ARTICOLO 9

(Dichiarazioni fiscali e spese)

Le parti dichiarano di non essere legate da vincoli di parentela in linea retta o di coniugio.

Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n.90 nel testo risultante dalla legge di conversione 26 giugno 1990 n. 165 la [redacted] previamente ammonita da me Notaio sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false e reticenti, ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, dichiara che il reddito di quanto oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine

97

di presentazione alla data odierna è scaduto.

Le spese del presente atto sono a carico delle parti come per legge.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Del presente atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno su fogli tre per facciate nove con la presente, ho dato io Notaio lettura ai comparenti che lo approvano.

[redacted]

TRASCRITTO A TREVISO
IL 10/8/99
AL N° 30281 - 30282 R.G.
AL N° 19822 - 19823 R.P.

SPECIFICA	
Bolli e carta	60.000
Onorario	710000
Tassa archivio	71000
Repertorio	500
Scritto	9000

101

MODULARIO
F. - Catasto - 431

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

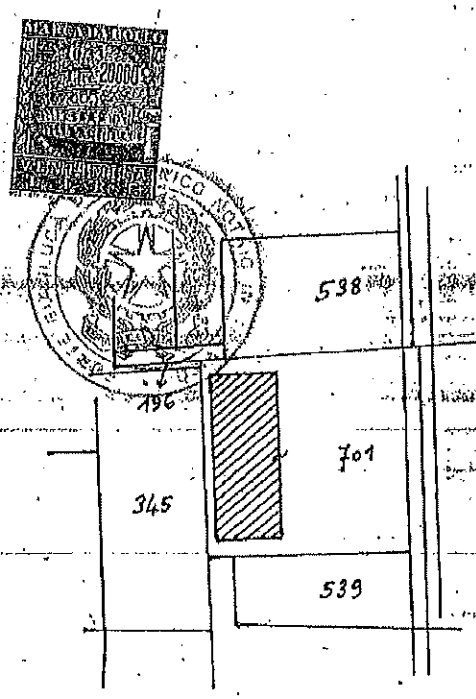
Allegato "A"
Raccolta 1079

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune CASIER	C.T. Sez. Fgl. 6 Mapp. 701
Via/piazza A. VOLTA n.	C.E.U. Sez. A Fgl. 6 Mapp. 701
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 2000	Tipo mappale n. 6396 del 3/2/99



Corrispondenza
Ottaviani Norma

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		26/02/99 data
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.		firma e timbro

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

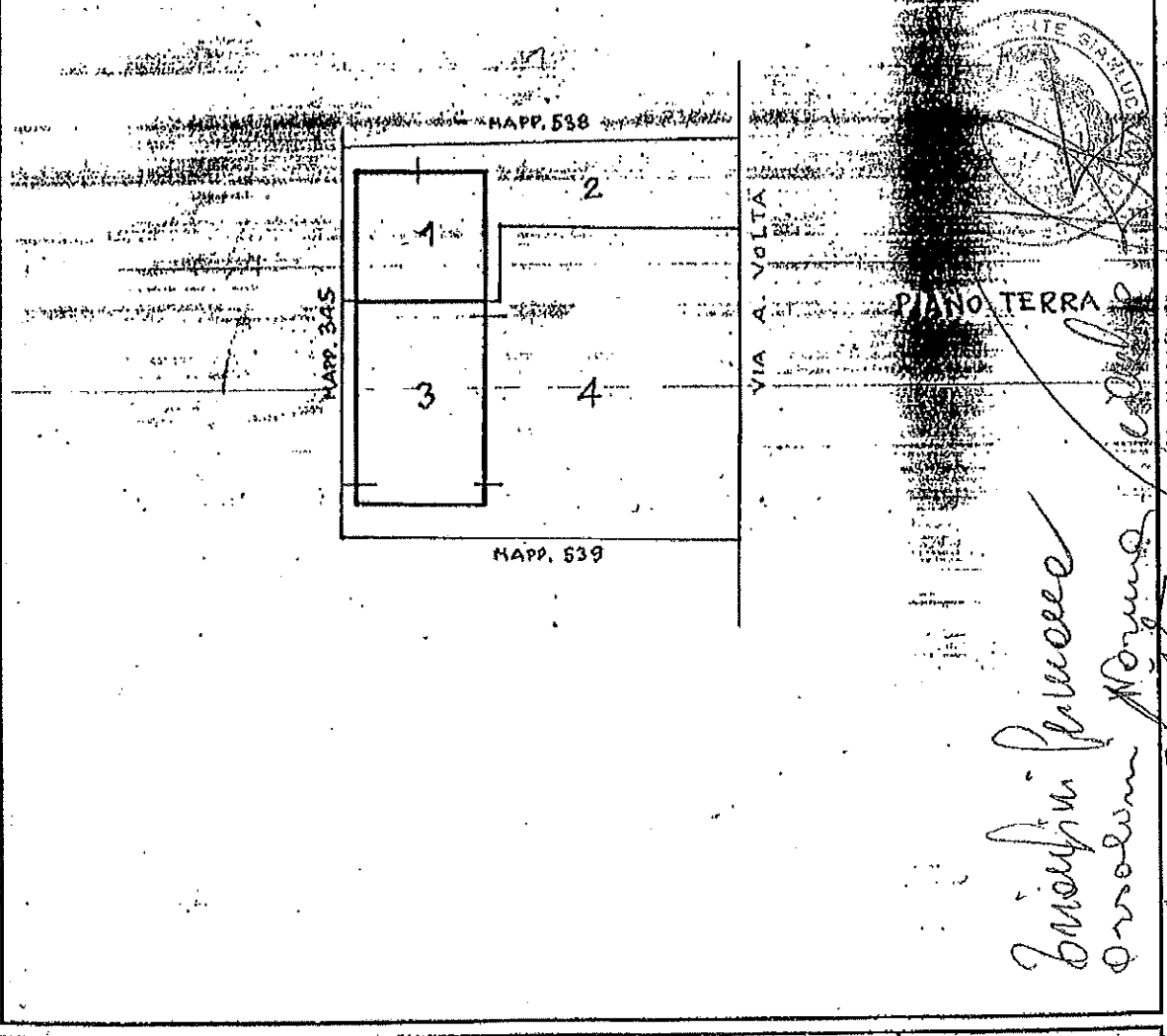
Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASIER	A	6	701	6396	03/02/99

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 1000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo	.....	26-02-99 (data)
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.	.....	..... (firma e timbro)
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.	.....	

MODULARIO F. - Catasto - 433

105

Mod. EP/3 CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
CASIER	A	6	701	6396	03/02/99

Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	Int.	DESCRIZIONE
701	1	VIA A. VOLTA	14	T			OPIFICIO-LAVORAZIONE ARGENTO
	2						CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 1 - AREA SCOPERTA (HQ 778)
701	3	VIA A. VOLTA	14	T			OPIFICIO-LAVORAZIONE ARGENTO
	4						CORTE ESCLUSIVA DEL SUB 3 - AREA SCOPERTA (HQ 2042)

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo .....

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. .....

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. .....

L'operatore

IL TECNICO

29-02-99
data

firma e timbro

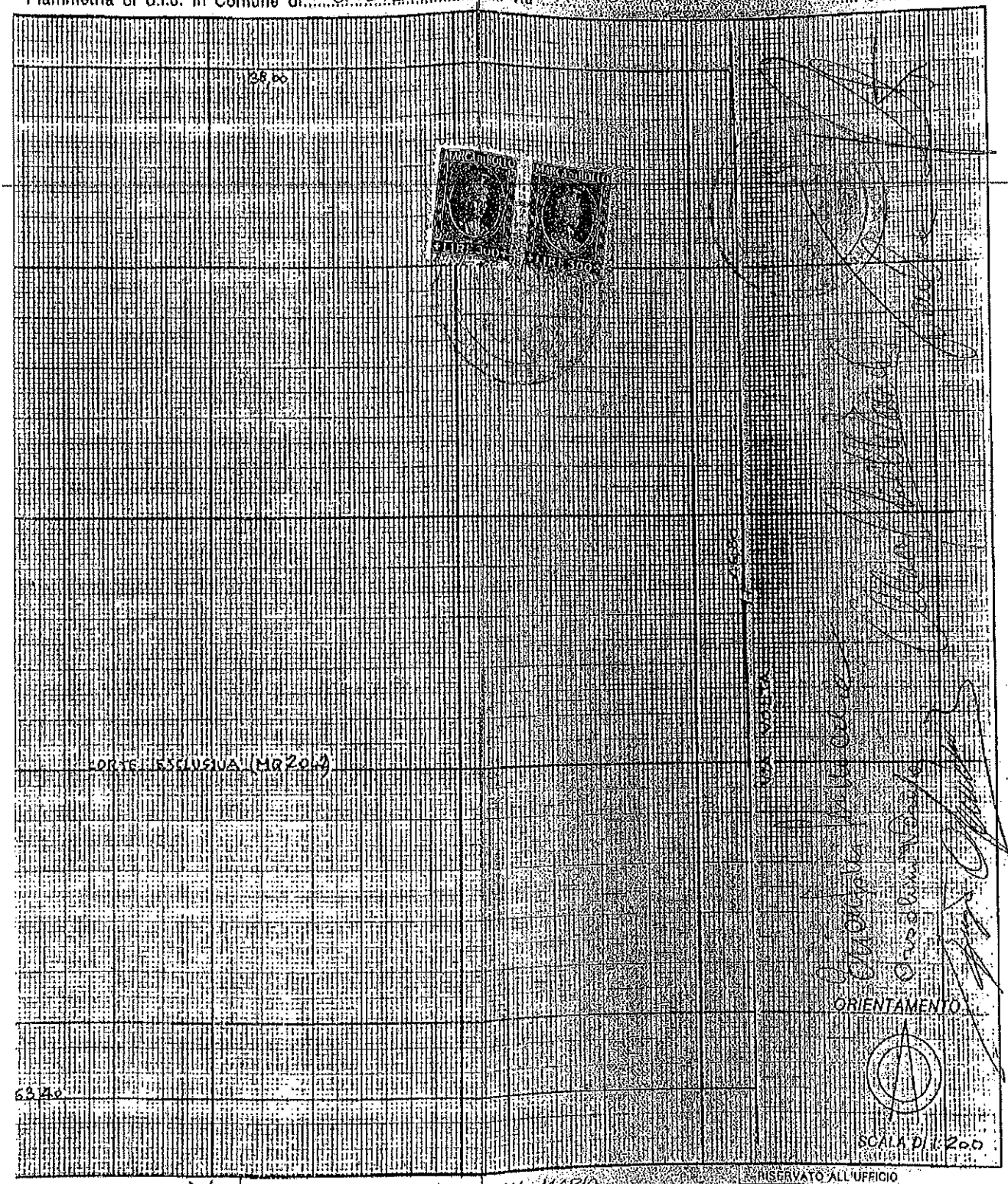
MODULARIO
F. rip rend 494

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

107
MOD. AN (CEU)
LIRE 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASIER via A. VOLTA civ. 14



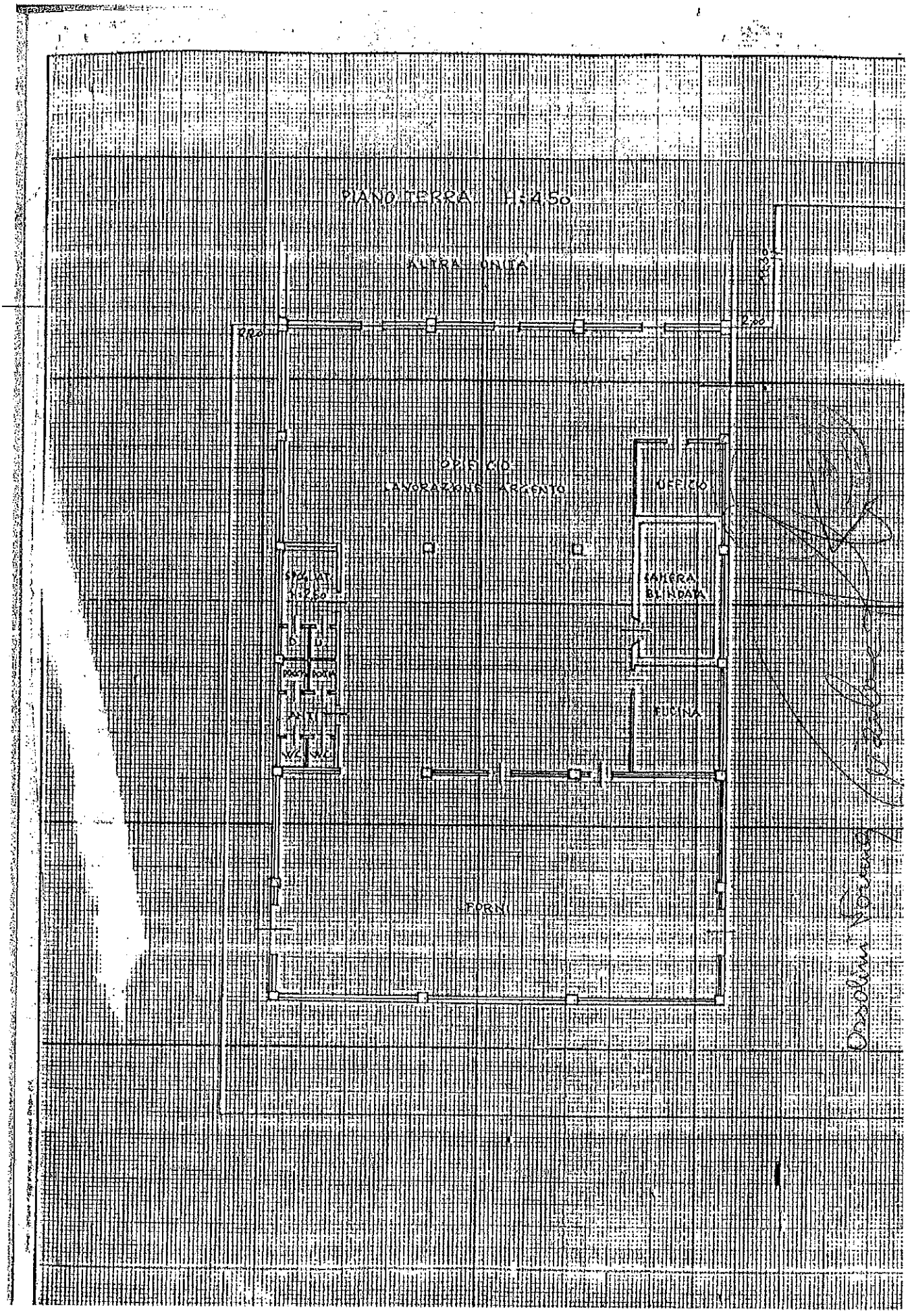
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. A-6
n. 701 sub 3
4

Compilata dal Geom. MAZZORAN MARIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei geometri
della provincia di Treviso n. 572
data 22/02/99 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO


PIANO TERRA H:4.50
ALTRA UNITÀ
2.00
OFFICIO
LAVORAZIONE ARGENTO
UFFICIO
CAMERA BLINDATA
CUCINA
FORNI

199

COMUNE DI CASIER

Provincia di Treviso

Allegato "C"

Prot. 5714
Rif. ztod1

Casier lì 17/5/1999

OGGETTO: Legge 28/2/1985 n. 47; art. 18; Certificato di Destinazione Urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la richiesta del Sig. Mazzoran Mario;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno censito in Catasto: Comune di Casier, Fog. 6, mapp. n.699 ex 197/a è destinato dal vigente PRG di questo Comune:
parte a ZTO "D" PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE; Sottozona D1 - Industriali e Artigianali di completamento per la quale vale quanto previsto dall' art. 30 delle Norme di attuazione del PRG;
parte a ZTO "Fc23" AREE ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT, per la quale vale quanto previsto dagli artt. 32 e 35 delle norme di attuazione del PRG;
Si allega stralcio della normativa tecnica relativa agli articoli sopra indicati..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom Alessandro Dal Pos

2. Il valore di It (mc/mq), è riportato nelle Tabelle specifiche per ogni singola ZTO C2.

3. L'edificazione è subordinata alla approvazione di un piano di lottizzazione ai sensi del precedente articolo 10.

4. Sono indicati nelle tavole di PRG gli ambiti nei quali è stato convenzionato un PL; in essi si applicano le norme richiamate nelle singole convenzioni.

5. Sono indicate nelle tavole di PRG le zone nelle quali è vigente il PEEP, in esse si applicano le norme specifiche vigenti.

6. Sono indicate nelle tavole di PRG le zone nelle quali è prevista la attuazione mediante PEEP, si applicano le disposizioni di cui al precedente articolo 7.

ARTICOLO 30 ZTO D PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ZTO D1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO

1. Queste zone sono destinate agli insediamenti industriali ed artigianali, ai laboratori, ai magazzini e ai depositi e alle attività di commercializzazione di prodotti all'ingrosso, escluse le attività insalubri di prima classe ai sensi dell'articolo 216 del T.U.L.S. (DM 2 marzo 1987 e successive modifiche ed integrazioni), fatta eccezione per quelle già insediate nel territorio comunale alla data di adozione del PRG, anche nella eventualità di una loro rilocalizzazione.

2. Sono ammessi:
a) attività commerciali per i prodotti dell'azienda di cui al IX comma dell'articolo 61 del DM 04.07.1988 n. 375;
b) attività commerciali al dettaglio con superficie di vendita superiore ai 400 mq;
c) mense aziendali e/o interaziendali a servizio degli addetti;
d) uffici e mostre commessi alle attività produttive ivi insediate;
e) pubblici esercizi;
restano escluse la grande distribuzione con autorizzazione regionale, le sale da ballo, le sale giochi e gli impianti sportivi privati.

3. E' ammessa la costruzione di un solo alloggio per ogni attività insediata con superficie minima di 360 mq; l'alloggio dovrà avere una superficie totale utile netta non maggiore di 120 mq e comunque non maggiore di un terzo della superficie dell'attività insediata; detto alloggio dovrà essere incorporato nel fabbricato

produttivo e non potrà essere alienato disgiuntamente dal fabbricato produttivo stesso.

4. Nelle zone industriali ed artigianali può essere consentita anche la costruzione di magazzini, depositi, silos e fabbricati per servizi tecnologici e similari, purché funzionali alla attività.

5. Almeno il 5% della superficie fondiaria deve essere sistemato a verde alberato e almeno il 5% a parcheggio, oltre alle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 13.

6. Nelle ZTO D1 è ammesso l'intervento edilizio diretto.

7. Ai fini dell'edificazione valgono le seguenti norme:
C = 50%;
Ds = 10,00 ml, fatte salve le distanze maggiori previste in grafia di PRG;
Dc = 5,00 ml;
Df = 10,00 ml;
H = 10,00 ml.

ZTO D2 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI NUOVA FORMAZIONE

8. Si applicano le norme previste nel presente articolo relativamente alle ZTO D1 ad eccezione dell'altezza per impianti tecnologici che è definita in sede di approvazione dello SUA e della Ds per la quale si applicano le disposizioni dell'articolo 27 della LR 61.

9. In queste zone l'edificazione è subordinata alla esistenza o alla formazione di uno SUA che dovrà prevedere un collegamento tra Via Santi e Viale delle Industrie possibilmente in zona baricentrica.

10. Almeno il 10% di ciascun lotto della St deve essere sistemato a verde alberato e almeno il 10% di ciascun lotto della St a parcheggio, oltre alle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 13.

ZTO D3 - COMMERCIALI

11. Sono individuate, nelle tavole di PRG, le zone destinate ad insediamenti commerciali, ai magazzini e ai depositi della grande distribuzione, nonché ai servizi di pubblico trasporto.

12. Nelle ZTO D3, ai fini della edificazione, valgono le norme fissate per le ZTO D1.

115

ARTICOLO 32 ZTO F PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE, SERVIZI PUBBLICI ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

1. Sono riportate nelle tavole di PRG le zone destinate ad attrezzature collettive ed impianti di interesse generale.

2. In queste zone possono avere sede solo gli edifici e le attrezzature inerenti alle specifiche destinazioni indicate:
- per l'istruzione, l'educazione e la cultura (scuole, centri sociali, biblioteche, musei, ecc.);
- per esigenze di carattere sanitario, previdenziale ed assistenziale (ospedali, ambulatori, asili nido, ecc.);
- per le esigenze relative al tempo libero (integrazioni, cultura, spettacolo, svago, ecc.);
- per le attività comunitarie ed associative;
- per le attività religiose e di culto;
- per il gioco, lo sport e le rigenerazioni fisiche;
- per le attività amministrative pubbliche;
- per destinazione a verde pubblico, a parco e giardino inedificabile;

secondo le discipline dei successivi articoli 33, 34, 35 e 36 e con riferimento al DM 2 aprile 1968, n. 1444 e agli articoli 25 e 26 della LR 61.

3. Nelle ZTO F si interviene, di norma, in forma diretta, previa predisposizione di adeguati progetti, tranne che per quelle zone nelle quali il PRG prevede l'approvazione di uno SUA come previsto nelle tavole di Piano e nelle tabelle allegate al PRG.

4. Le destinazioni d'uso specifiche delle singole sottozone Fa, Fb, Fc, Fd, indicate nei grafici di PRG possono essere variate in seguito alla approvazione, da parte del Consiglio Comunale, di progetti di opere pubbliche in variante ai sensi del 4° comma, articolo 1, L. 1/78.

ARTICOLO 33 ZTO Fa AREE PER L'ISTRUZIONE

1. Queste aree sono destinate agli edifici scolastici, secondo le tavole di PRG, ed in base alla vigente legislazione in materia, particolarmente al DM 18 dicembre 1975.

2. Per gli interventi edilizi nelle ZTO Fa si dovranno rispettare le seguenti norme:
- It = If = 2,00 mc/mq;
- H = 10,50 ml;
- Ds = 10,00 ml;

- Dc = 10,00 ml.

3. Almeno il 50% della superficie fondiaria dovrà essere destinato a verde e parcheggio.

ARTICOLO 34 ZTO Fb AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

1. Per queste aree il PRG prevede la destinazione ad edifici di pubblico interesse e di rilevanza sociale.

2. E' indicata in grafia di PRG una zona Fb di intervento privato non compresa nel computo degli standard.

3. Per gli interventi edilizi valgono le norme del precedente articolo 33.

ARTICOLO 35 ZTO Fc AREE ATTREZZATE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

1. Il PRG individua le aree destinate a verde per parchi urbani e di quartiere e per tutte le attrezzature sportive, le costruzioni per gli impianti per il gioco e il tempo libero.

2. Per le costruzioni valgono le norme di cui al precedente articolo 33 tranne che per l'indice di edificabilità che è fissato in It = 0,25 mc/mq.

ARTICOLO 36 ZTO Fd AREE PER PARCHEGGI

1. Il PRG individua le aree destinate ai parcheggi.

2. All'interno delle ZTO Fa, Fb, Fc e nell'ambito dell'attuazione dei progetti relative alle opere di urbanizzazione secondaria, all'interno delle stesse ZTO F, il Comune, con propria delibera Consiliare, può individuare una parte di superficie da destinare a parcheggi.

419

COMUNE DI CASIER

Provincia di Treviso

Allegato "D"
Delibera 1075

Prot. 2346
Rif. ztod1

Casier lì 3/3/1999

OGGETTO: Legge 28/2/1985 n. 47; art. 18; Certificato di Destinazione Urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la richiesta del Sig. Mazzoran Mario;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno censito in Catasto: Comune di Casier, Fog. 6, mapp. n.195 - 196 - 237 - e 241 esattamente individuato nella planimetria allegata, è destinato dal vigente PRG di questo Comune: ZTO "D" PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE; Sottozona D1 - Industriali e Artigianali di completamento per la quale vale quanto previsto dall' art. 30 delle Norme di attuazione del PRG di cui si allega stralcio in fotocopia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom Alessandro Dal Pos

2. Il valore di It (mc/mq), è riportato nelle Tabelle specifiche per ogni singola ZTO C2.

3. L'edificazione è subordinata alla approvazione di un piano di lottizzazione ai sensi del precedente articolo 10.

4. Sono indicati nelle tavole di PRG gli ambiti nei quali è stato convenzionato un PL; in essi si applicano le norme richiamate nelle singole convenzioni.

5. Sono indicate nelle tavole di PRG le zone nelle quali è vigente il PEEP, in esse si applicano le norme specifiche vigenti.

6. Sono indicate nelle tavole di PRG le zone nelle quali è prevista la attuazione mediante PEEP, si applicano le disposizioni di cui al precedente articolo 7.

ARTICOLO 30 ZTO D PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD INSEDIAMENTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ZTO D1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO

1. Queste zone sono destinate agli insediamenti industriali ed artigianali, ai laboratori, ai magazzini e ai depositi e alle attività di commercializzazione di prodotti all'ingrosso, escluse le attività insalubri di prima classe ai sensi dell'articolo 216 del T.U.L.S. (DM 2 marzo 1987 e successive modifiche ed integrazioni), fatta eccezione per quelle già insediate nel territorio comunale alla data di adozione del PRG, anche nella eventualità di una loro rilocalizzazione.

2. Sono ammessi:
a) attività commerciali per i prodotti dell'azienda di cui al IX comma dell'articolo 61 del DM 04.07.1988 n. 375;
b) attività commerciali al dettaglio con superficie di vendita superiore ai 400 mq;
c) mense aziendali e/o interaziendali a servizio degli addetti;
d) uffici e mostre commessi alle attività produttive ivi insediate;
e) pubblici esercizi;
restano escluse la grande distribuzione con autorizzazionie regionale, le sale da ballo, le sale giochi e gli impianti sportivi privati.

3. E' ammessa la costruzione di un solo alloggio per ogni attività insediata con superficie minima di 360 mq; l'alloggio dovrà avere una superficie totale utile netta non maggiore di 120 mq e comunque non maggiore di un terzo della superficie dell'attività insediata; detto alloggio dovrà essere incorporato nel fabbricato

produttivo e non potrà essere alienato disgiuntamente dal fabbricato produttivo stesso.

4. Nelle zone industriali ed artigianali può essere consentita anche la costruzione di magazzini, depositi, silos e fabbricati per servizi tecnologici e similari, purché funzionali alla attività.

5. Almeno il 5% della superficie fondiaria deve essere sistemato a verde alberato e almeno il 5% a parcheggio, oltre alle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 13.

6. Nelle ZTO D1 è ammesso l'intervento edilizio diretto.

7. Ai fini dell'edificazione valgono le seguenti norme:
C = 50%;
Ds = 10,00 ml, fatte salve le distanze maggiori previste in grafia di PRG;
Dc = 5,00 ml;
Df = 10,00 ml;
H = 10,00 ml.

ZTO D2 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI NUOVA FORMAZIONE

8. Si applicano le norme previste nel presente articolo relativamente alle ZTO D1 ad eccezione dell'altezza per impianti tecnologici che è definita in sede di approvazione dello SUA e della Ds per la quale si applicano le disposizioni dell'articolo 27 della LR 61.

9. In queste zone l'edificazione è subordinata alla esistenza o alla formazione di uno SUA che dovrà prevedere un collegamento tra Via Santi e Viale delle Industrie possibilmente in zona baricentrica.

10. Almeno il 10% di ciascun lotto della St deve essere sistemato a verde alberato e almeno il 10% di ciascun lotto della St a parcheggio, oltre alle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 13.

ZTO D3 - COMMERCIALI

11. Sono individuate, nelle tavole di PRG, le zone destinate ad insediamenti commerciali, ai magazzini e ai depositi della grande distribuzione, nonché ai servizi di pubblico trasporto.

12. Nelle ZTO D3; ai fini della edificazione, valgono le norme fissate per le ZTO D1.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.
Treviso, lì 8 febbraio 2019

(8) ISP. 1

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/01/2019 Ora 11:31:52

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TV 20508 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2397
Ispezione n. TV 20509/3 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46

Richiedente GATTO EVA

Dati della richiesta
Denominazione: [redacted]

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 24/01/2019
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/09/1988
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
15. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
16. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
17. [redacted]
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]
18. [redacted] ***
Con sede in [redacted]
Codice fiscale [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TV 20508 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2397
Ispezione n. TV 20509/3 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46

Richiedente GATTO EVA

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 24/01/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/07/1992 - Registro Particolare 15003 Registro Generale 19929
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 62587 del 19/05/1992
   ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
   Immobili siti in CASIER(TV), TREVISO(TV)
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/1995 - Registro Particolare 3260 Registro Generale 4554
   Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Repertorio 55106 del 26/07/1990
   ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
   Immobili siti in TREVISO(TV)
   Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/04/1995 - Registro Particolare 1643 Registro Generale 10656
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 71932 del 19/04/1995
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Immobili siti in CASIER(TV), TREVISO(TV)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 4645 del 09/11/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)
   2. Annotazione n. 817 del 18/02/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
      *** NOTA ANNOTATA

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/1996 - Registro Particolare 2122 Registro Generale 2554
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 73887 del 25/01/1996
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in CASIER(TV)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/01/1997 - Registro Particolare 1704 Registro Generale 2076
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 76238 del 15/01/1997
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in TREVISO(TV)
   SOGGETTO ACQUIRENTE

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TV 20508 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2397
Ispezione n. TV 20509/3 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46

Richiedente GATTO EVA

Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/06/1999 - Registro Particolare 13062 Registro Generale 19891
Pubblico ufficiale VALVO PAOLO Repertorio 247821 del 14/05/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASIER(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1999 - Registro Particolare 19822 Registro Generale 30281
Pubblico ufficiale FORTE GIANLUCA Repertorio 4286 del 05/08/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASIER(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1999 - Registro Particolare 19823 Registro Generale 30282
Pubblico ufficiale FORTE GIANLUCA Repertorio 4286 del 05/08/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASIER(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/01/2004 - Registro Particolare 397 Registro Generale 575
Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Repertorio 223986/6760 del 29/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASIER(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 9644 del 17/04/2008

10. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/04/2008 - Registro Particolare 9644 Registro Generale 15022
Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Repertorio 223986/6760 del 29/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASIER(TV)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 397 del 2004

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TV 20508 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2397
Ispezione n. TV 20509/3 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46

Richiedente GATTO EVA

11. ISCRIZIONE CONTRO del 26/05/2008 - Registro Particolare 4506 Registro Generale 20304
Pubblico ufficiale ROMANO SALVATORE Repertorio 273867/8553 del 22/05/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASIER(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. 5288 del 18/12/2013
*** NOTA ANNOTATA
2. Annotazione n. 709 del 11/03/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE)

12. ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/2012 - Registro Particolare 779 Registro Generale 6126
Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 88757/35836 del 21/02/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TREVISO(TV)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

13. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2013 - Registro Particolare 5287 Registro Generale 36888
Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 94193/39130 del 17/12/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in TREVISO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2013 - Registro Particolare 5288 Registro Generale 36888
Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 94194/39131 del 17/12/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in TREVISO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4506 del 2008
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 710 del 11/03/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE)

15. ISCRIZIONE CONTRO del 12/11/2014 - Registro Particolare 4649 Registro Generale 30858
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 482/11314 del 04/11/2014
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in CASIER(TV)

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta TV 20508 del 2019
Ricevuta di cassa n. 2397
Ispezione n. TV 20509/3 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46

Richiedente GATTO EVA

SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

X 16. ISCRIZIONE CONTRO del 12/05/2016 - Registro Particolare 2580 Registro Generale 15062
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 4367/2016 del 07/05/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CASIER(TV), TREVISO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

X 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/09/2016 - Registro Particolare 20066 Registro Generale 29413
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8232/2016 del 15/07/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TREVISO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

X 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/10/2016 - Registro Particolare 23927 Registro Generale 35230
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 10794 del 17/10/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASIER(TV), TREVISO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

X 19. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2017 - Registro Particolare 11542 Registro Generale 16359
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 4307 del 03/05/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASIER(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/4 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19929
Registro particolare n. 15003 *Presentazione n.* 32 *del* 13/07/1992

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione -
Data 19/05/1992 *Numero di repertorio* 62587
Notaio FUMO ENRICO *Codice fiscale* -
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Numero 37107 *Anno* 1986
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Numero 37106 *Anno* 1986
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/4 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19929
Registro particolare n. 15003 *Presentazione n.* 32 *del* 13/07/1992

Numero 33222 *Anno* 1988
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Numero 33221 *Anno* 1988
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2682 metri quadri

Immobile n. 5
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Numero 7660 *Anno* 1989
Natura I - OPIFICIO INDUSTRIALE *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 346 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 1372 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/4 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19929
Registro particolare n. 15003 *Presentazione n.* 32 *del* 13/07/1992

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/5 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4554
Registro particolare n. 3260 *Presentazione n.* 87 *del* 16/02/1995

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione -
Data 26/07/1990 *Numero di repertorio* 55106
Notaio ROMANO SALVATORE *Codice fiscale* -
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 5 *Particella* 461 *Subalterno* 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 137 metri quadri

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 5 *Particella* 462 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 137 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/5 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4554
Registro particolare n. 3260 *Presentazione n.* 87 *del* 16/02/1995

Immobile n. 3

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	E	*Foglio* 5	*Particella* 461	*Subalterno*	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		*Consistenza* 8 vani		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/6 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2554
Registro particolare n. 2122 *Presentazione n.* 74 *del* 26/01/1996

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione -
Data 25/01/1996 *Numero di repertorio* 73887
Notaio FUMO ENRICO *Codice fiscale* -
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 1
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 2
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/6 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2554
Registro particolare n. 2122 *Presentazione n.* 74 *del* 26/01/1996

Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 3
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2860 metri quadri

Immobile n. 4
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 247 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Immobile n. 5
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 334 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Immobile n. 6
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 335 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Immobile n. 7
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 238 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/6 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2554
Registro particolare n. 2122 *Presentazione n.* 74 *del* 26/01/1996

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/7 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2076
Registro particolare n. 1704 *Presentazione n.* 110 *del* 17/01/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione -
Data 15/01/1997 *Numero di repertorio* 76238
Notaio FUMO ENRICO *Codice fiscale* -
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 H - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 3 *Particella* 667 *Subalterno* -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6.5 vani

Immobile n. 2
Comune L407 - (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 165 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Immobile n. 3
Comune L407 - (TV)
Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/7 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2076
Registro particolare n. 1704 *Presentazione n.* 110 *del* 17/01/1997

Foglio 42 *Particella* 652 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L407 - (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 1372 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/8 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/8 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/7 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2076
Registro particolare n. 1704 *Presentazione n.* 110 *del* 17/01/1997

Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/8 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4 *In regime di* BENE PERSONALE
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/8 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/8 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19891
Registro particolare n. 13062 *Presentazione n.* 51 *del* 07/06/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/05/1999 *Numero di repertorio* 247821
Notaio VALVO PAOLO *Codice fiscale* VLV PLA 50A23 G267 D
Sede CONEGLIANO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 189 *Subalterno* 1
Natura A - APPARTAMENTO *Consistenza* –
Indirizzo VIA GUIZZETTI *N. civico* 83
Piano T.

Immobile n. 2
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 189 *Subalterno* 2
Natura T - TERRENO *Consistenza* 505 metri quadri
Indirizzo VIA GUIZZETTI *N. civico* 83

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/8 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19891
Registro particolare n. 13062 *Presentazione n.* 51 *del* 07/06/1999

Immobile n. 3
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 191 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 70 centiare

Immobile n. 4
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 192 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n.. TV 20509/9 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30281
Registro particolare n. 19822 *Presentazione n.* 112 *del* 10/08/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/1999 *Numero di repertorio* 4286
Notaio FORTE GIANLUCA *Codice fiscale* FRT GLC 67S13 L219 G
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 701 *Subalterno* 3
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA A. VOLTA *N. civico* 14

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 701 *Subalterno* 4
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2042 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/9 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30281
Registro particolare n. 19822 *Presentazione n.* 112 *del* 10/08/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/10 del 2019
Inizio ispezione. 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30282
Registro particolare n. 19823 *Presentazione n.* 113 *del* 10/08/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/08/1999
Notaio FORTE GIANLUCA
Sede TREVISO (TV)
Numero di repertorio 4286
Codice fiscale FRT GLC 67S13 L219 G

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 699 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 19 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/10 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 30282
Registro particolare n. 19823 *Presentazione n.* 113 *del* 10/08/1999

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* COMUNIONE LEGALE
Con [redacted] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/11 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 575
Registro particolare n. 397 *Presentazione n.* 213 *del* 08/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/12/2003 *Numero di repertorio* 223986/6760
Notaio ROMANO SALVATORE *Codice fiscale* RMN SVT 52H05 I754 P
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Gruppo graffati* 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* A *Particella* 618 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA MATTEI *N. civico* 12
Piano T

Immobile n. 2 *Gruppo graffati* 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 618 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA MATTEI *N. civico* 12
Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/11 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione
Registro generale n. 575
Registro particolare n. 397 *Presentazione n.* 213 *del* 08/01/2004

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* –
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* –
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA IDENTIFICATA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA PRESSO L'U.T.E. DI TREVISO INDATA 23 GIUGNO 2003, PROT.N. 343.717 PER FUSIONE DEI SUBALTERNI 1,2,4 ,5,6 E 8. L'AREA, SU CUI DETTO FABBRICATO INSISTE, RISULTA CENSITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CASIER, FOGLIO 6, PARTITA 1, CON IL M.N.618, ENTE URBANO DI MQ. 4.510, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE (MOD. 3/SPC) PRESENTATA IN DATA 24 FEBBRAIO 1993, PROT.N.12.045/4.616. CON LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI COME PER LEGGE AI SENSI DELL'ART . 1117 DEL CODICE CIVILE E/O PER DESTINAZIONE. IL PAGAMENTO DEL PREZZO E' STATO DILAZIONATO,COME PRECISATO NEL TITOLO.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1
Repertorio dell'atto notarile 0223985/06759 *Data dell'atto* 29/12/2003
Rogante NOTAIO ROMANO SALVATORE
RISCATTO [redacted]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/11 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46

Richiedente GATTO EVA
Effettivamente versati € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 397 *del* 08/01/2004

Annotazioni
Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 17/04/2008 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 9644 *Registro generale n.* 15022
Tipo di atto: 8112 - COMPRAVENDITA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/12 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15022
Registro particolare n. 9644 *Presentazione n.* 102 *del* 17/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/12/2003 *Numero di repertorio* 223986/6760
Notaio ROMANO SALVATORE *Codice fiscale* RMN SVT 52H05 I754 P
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 8112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione *Numero di registro particolare* 397 *del* 08/01/2004
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 618 *Subalterno* 9
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 618 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo MATTEI *N. civico* 12
Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/12 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione
Registro generale n. 15022
Registro particolare n. 9644 *Presentazione n.* 102 *del* 17/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA NOTA VIENE PRESENTATA IN RETTIFICA DELLA TRASCRIZIONE DELL'8 GENNAIO 2004 AI NN.575/397, PER OMESSA INDICAZIONE DELLA SEZIONE CATASTALE "A" NEI MAPPALI 618/9-10 E PER L'ERRATA INDICAZIONE DEL FOGLIO "A" ANZICHE' L'ESATTO FOGLIO "6" PER IL M.N.618/9, DOVUTA AD UN GUASTO DELLA PROCEDURA AUTOMATIZZATA DELLO STUDIO. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA IDENTIFICATA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA PRESSO L'U.T.E. DI TREVISO IN DATA 23 GIUGNO 2003, PROT.N. 343.717 PER FUSIONE DEI SUBALTERNI 1,2,4,5,6 E 8. L'AREA, SU CUI DETTO FABBRICATO INSISTE, RISULTA CENSITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CASIER, FOGLIO 6, PARTITA 1, CON IL M.N.618, ENTE URBANO DI MQ. 4.510, GIUSTA DENUNCIA DI VARIAZIONE (MOD. 3/SPC) PRESENTATA IN DATA 24 FEBBRAIO 1993, PROT.N.12.045/4.616. CON LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DELLE PARTI COMUNI COME PER LEGGE AI SENSI DELL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE E/O PER DESTINAZIONE. IL PAGAMENTO DEL PREZZO E' STATO DILAZIONATO,COME PRECISATO NEL TITOLO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/05/2008
Notaio ROMANO SALVATORE
Sede TREVISO (TV)
Numero di repertorio 273867/8553
Codice fiscale RMN SVT 52H05 I754 P

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 4.500.000,00 *Tasso interesse annuo* 9% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 1.215.000,00 *Spese* € 1.285.000,00 *Totale* € 7.000.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 618 *Subalterno* 9
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 618 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo ENRICO MATTEI *N. civico* 12
Piano T

Immobile n. 2
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo ENRICO MATTEI *N. civico* -
Piano S1T1

Immobile n. 3
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo ENRICO MATTEI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 4
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 3
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo ENRICO MATTEI *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 189 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo GUIZZETTI *N. civico* 83
Piano T

Immobile n. 6
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 189 *Subalterno* 2
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo GUIZZETTI *N. civico* 83

Immobile n. 7
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 248 *Subalterno* 5
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo ENRICO MATTEI *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 248 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo ENRICO MATTEI *N. civico* -
Piano T-1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

Immobile n. 9
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 248 *Subalterno* 8
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo ENRICO MATTEI *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 10
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 701 *Subalterno* 3
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 701 *Subalterno* 4
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo ALESSANDRO VOLTA *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 11
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 191 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 70 centiare

Immobile n. 12
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 192 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 70 centiare

Immobile n. 13
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 699 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 19 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 197 *Subalterno* -

Immobile n. 14
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 346 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 52 centiare

Immobile n. 15
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 337 *Subalterno* -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

Natura T - TERRENO *Consistenza* 10 centiare

Immobile n. 16
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 610 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 45 are 10 centiare

Immobile n. 17
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 138 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 48 are 28 centiare

Immobile n. 18
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 189 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 6 are 25 centiare

Immobile n. 19
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 248 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 46 are 8 centiare

Immobile n. 20
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 701 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 38 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ARTICOLO 1 - OGGETTO LA "BANCA SELLA NORD EST - BOVIO CALDERARI S.P.A." CONCEDE A TITOLO DI MUTUO [redacted]' LA SOMMA DI EURO 4.500.000,00 AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA EMANATI CON DECRETO LEGISLATIVO 1/9/1993 N. 385, DEL CODICE CIVILE, NONCHE' AI SENSI ED A NORMA DEI PATTI E DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO. IL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO E' REGOLATO DALLE CONDIZIONI ECONOMICHE INDICATE NEGLI ARTICOLI SEGUENTI E NEL DOCUMENTO DI SINTESI CHE,TROVASI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "C". ARTICOLO 2 - AMMORTAMENTO - TASSO D'INTERESSE IL MUTUO E' PATTUITO COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO RATEALE, NEL SENSO CHE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL CAPITALE COME SOPRA AVUTO A TITOLO DI MUTUO ED A PAGARE I RELATIVI INTERESSI, CONVENUTI AL TASSO ANNUO DEL 5,95% (I.S.C. 6,09%), OVVEROSIA IN RAGIONE DELL'1,10% IN PIU' DELL'EURIBOR 3 MESI COME INDICATO ALL'ARTICOLO 3 DEL PRESENTE CONTRATTO, MEDIANTE IL VERSAMENTO IN ANNI 10 DI N.40 RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE DI EURO 150.078,55 CADAUNA, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI IN MODO CHE LA PRIMA SCADA IL 30 SETTEMBRE 2008 E LE ALTRE ALLA SCADENZA DI OGNI TRIMESTRE SUCCESSIVO SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL MUTUO STESSO, COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "D". LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A REGOLARE TUTTE LE OPERAZIONI CONTABILI RELATIVE AL MUTUO SU APPOSITO CONTO CORRENTE APERTO PRESSO LA BANCA, SUL QUALE SI IMPEGNA ALTRESI' A MANTENERE FONDI SUFFICIENTI PER IL PAGAMENTO DELLE RATE ALLE SINGOLE SCADENZE, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CITATO. ARTICOLO 3 - VARIAZIONI INTERESSI LE PARTI HANNO CONVENUTO - E LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI ASSUMERE QUINDI OGNI MAGGIOR ONERE RELATIVO - CHE LE RATE DI AMMORTAMENTO SIANO SOGGETTE A VARIABILITA' PER EFFETTO DELL´ADEGUAMENTO DELL´INTERESSE CHE LA BANCA E' ESPRESSAMENTE AUTORIZZATA AD EFFETTUARE CON LE MODALITA' PIU' AVANTI DESCRITTE; VERIFICANDOSI TALE EVENTUALITA' IL PIANO D´AMMORTAMENTO RIMARRA' IMMUTATO E LE DIFFERENZE D´INTERESSI SARANNO CONTEGGIATE A PARTE, FERMA RESTANDO L´APPLICAZIONE DI UN TASSO MINIMO PARI AL 3,50% . IL TASSO DI RIFERIMENTO PER IL CONTEGGIO DEGLI INTERESSI SARA' DETERMINATO DALLA QUOTAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR EURO INTERBANK OFFERED RATE - RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITEE) SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI. QUALORA, ALLA DATA DI DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO, STABILITA COME INDICATO, IL DATO SUDDETTO NON FOSSE COMUNQUE RILEVABILE, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'ULTIMA QUOTAZIONE DISPONIBILE, COMUNICATA DALLO STESSO COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITEE). TALE TASSO DI RIFERIMENTO SARA' DETERMINATO DALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE RILEVAZIONI QUOTIDIANE DELL'EURIBOR A 3 MESI DEL MESE ANTECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DELLA RATA. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' ARROTONDATO PER ECCESSO AI CINQUE CENTESIMI PIU' PROSSIMI, AVRA' DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO, PERTANTO LE VARIAZIONI DI INTERESSE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione
Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

AVRANNO EFFETTO CON PARI DECORRENZA. RESTA INTESO CHE, PER EFFETTO DELLA DECORRENZA DI TALI VARIAZIONI, LE DIFFERENZE DI INTERESSI POTRANNO ESSERE CONTEGGIATE CON L'APPLICAZIONE DI UNO O PIU' TASSI DI RIFERIMENTO DIVERSI NEL PERIODO DI COMPETENZA DELLA RATA DI AMMORTAMENTO. IL VALORE DELLA MEDIA DELLE RILEVAZIONI QUOTIDIANE DELL'EURIBOR, DEL MESE ANTECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DELLA PRIMA RATA, E' PARI AL 4,85%. ARTICOLO 4 - RITARDO NEL PAGAMENTO IL RITARDO NEL PAGAMENTO DELLE RATE ENTRO IL TERMINE STABILITO PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE AL SAGGIO ANNUO DI 1,00 (UNO) PUNTO SUPERIORE AL TASSO APPLICATO AL PRESENTE PRESTITO, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO DA PARTE DEL MUTUATARIO, E CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DELLE ALTRE FACOLTA' RICONOSCIUTE ALLA BANCA MUTUANTE NELLE CLAUSOLE CHE SEGUONO. SE IL RITARDO SI PROTRAESSE DI OLTRE NOVANTA GIORNI SI PRODURRA', SENZA UOPO DI ALCUN PREAVVISO O DIFFIDA, LA DECADENZA DA OGNI ULTERIORE MORA CON DIRITTO QUINDI ALLA BANCA SELLA NORD EST - BOVIO CALDERARI DI PRETENDERE IN QUALUNQUE TEMPO LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE CON OGNI SUO ACCESSORIO. SULL'IMPORTO TOTALE SONO DOVUTI INTERESSI, CHE NON PRODUCONO A LORO VOLTA INTERESSI, DALLA DATA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO FINO ALLA DATA DI ESTINZIONE DEL DEBITO SECONDO LA MISURA PATTUITA. ARTICOLO 5 - RISOLUZIONE - SPESE LA MUTUANTE BANCA SELLA NORD EST - BOVIO CALDERARI SI RISERVA IL DIRITTO DI RISOLVERE IL PRESENTE CONTRATTO E DI RICHIEDERE IL RIMBORSO DELLA SOMMA MUTUATA AVANTI SCADENZA, MEDIANTE PREAVVISO DI ALMENO UN MESE, QUANDO SORGESSERO FATTI CHE TENDESSERO A DIMINUIRE LA GARANZIA CHE COME INFRA SARA' DATA O SI SCOPRISSERO NEI DOCUMENTI VIZI DI TAL NATURA CHE AVREBBERO TRATTENUTO LA BANCA SELLA NORD EST - BOVIO CALDERARI DALLA CONCESSIONE DEL MUTUO SE CONOSCIUTI PRIMA. LA MUTUANTE BANCA SELLA NORD EST - BOVIO CALDERARI AVRA' INOLTRE DIRITTO DI RISOLVERE IL PRESENTE CONTRATTO; AI SENSI DELL'ART.1456 DEL COD. CIV., QUALORA SI VERIFICHI ANCHE UNO SOLO DEI SEGUENTI EVENTI: AL COMPIMENTO A CURA DELLA PARTE MUTUATARIA O DEI GARANTI DI QUALSIASI ATTO CHE PREGIUDIZIEVOLMENTE MUTA LA CONSISTENZA PATRIMONIALE E/O ECONOMICA DELLA STESSA PARTE MUTUATARIA O DEI GARANTI; AL VERIFICARSI DI QUALSIASI SITUAZIONE DA CUI DERIVI O POSSA DERIVARE, AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, L'IMPOSSIBILITA' O L'INCAPACITA' DELLA PARTE MUTUATARIA AD ADEMPIERE TOTALMENTE O PARZIALMENTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE; AL VERIFICARSI DI ATTI PREGIUDIZIEVOLI DA PARTE DI TERZI ED A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA O DEI GARANTI; AL VERIFICARSI DI UN SOLO PROTESTO O PROCEDIMENTO CONSERVATIVO OD ESECUTIVO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA O DEI GARANTI; AL VERIFICARSI DELL'ISCRIZIONE DI IPOTECHE E/O DIRITTI DI PRELAZIONE SUI BENI OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO; ALL'AVVIO DI PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE O MOBILIARE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA O DEI GARANTI; IN SEGUITO A DOMANDA DI AMMISSIONE O AMMISSIONE DELLA PARTE MUTUATARIA O DEI GARANTI A PROCEDURA CONCORSUALE (COMPRESA L'AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA O A PROCEDURA AVENTE EFFETTI ANALOGHI); IN SEGUITO A CESSIONE DEI BENI AI CREDITORI DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA O DEI GARANTI. NEI CASI DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE ARTICOLO LA BANCA AVRA' DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DEL CREDITO PER INTERESSI, ACCESSORI E CAPITALE ED AGIRE PER LA RESTITUZIONE. SULL'IMPORTO TOTALE SONO DOVUTI INTERESSI, CHE NON PRODUCONO A LORO VOLTA INTERESSI, DALLA DATA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO FINO ALLA DATA DI ESTINZIONE DEL DEBITO SECONDO LA MISURA PATTUITA. TUTTE LE SPESE CHE OCCORRESSERO PER L'ACCERTAMENTO DEI FATTI E DELLE CIRCOSTANZE DI CUI SOPRA SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. ARTICOLO 6 - PAGAMENTO ANTICIPATO AI TERMINI DELL'ART. 40, COMMA PRIMO, DEL CITATO T.U., LA PARTE MUTUATARIA HA IN QUALUNQUE TEMPO: - LA FACOLTA' DI ANTICIPARE IL PAGAMENTO DI UNA O PIU' RATE RIDUCENDO LA DURATA RESIDUA,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

FERMI RESTANDO IMPORTO DELLE RATE E SCADENZE; - LA FACOLTA' DI ESTINGUERE PARTE DEL DEBITO RESIDUO CON L'EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO SUCCESSIVE, FERMI RESTANDO IL NUMERO E LA SCADENZA; - LA FACOLTA' DI ESTINGUERE L'INTERO DEBITO RESIDUO. RESTA INTESO CHE EVENTUALI ARRETRATI DOVUTI, SPESE GIUDIZIALI RIPETIBILI E NON, OLTRE A QUALSIVOGLIA SOMMA DELLA QUALE LA BANCA FOSSE CREDITRICE, DOVRANNO ESSERE SALDATI PRIMA DI DAR CORSO A QUALSIASI PAGAMENTO ANTICIPATO TOTALE O PARZIALE. ARTICOLO 7 - GARANZIA PROPORZIONALMENTE DECRESCENTE A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI NASCENTI DAL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO E COSI' A GARANZIA: - DELL'IMPORTO DEL MUTUO SINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 4.500.000,00 ; DEGLI INTERESSI PER UN TRIENNIO PATTUITI - AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - AL TASSO DEL 9,00% IN RAGIONE D'ANNO, COMPLESSIVAMENTE CALCOLATI IN EURO 1.215.000,00 , DEGLI ACCESSORI DI LEGGE, DEGLI INTERESSI DI MORA, DELLE EVENTUALI SPESE, RIPETIBILI E NON, IN EURO 1.285.000,00 E PER COMPLESSIVI EURO 7.000.000,00 , PROPORZIONALMENTE DECRESCENTE, LA SOCIETA' "SIMONE IMMOBILIARE S.R.L." HA CONSENTITO A CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA SELLA NORD EST - BOVIO CALDERARI S.P.A" SUI SEGUENTI IMMOBILI: - D E S C R I Z I O N E - A) PORZIONE DI FABBRICATO AL PIANO TERRA, CON ANNESSA AREA SCOPERTA PERTINENZIALE DI MQ.1.576 , IL TUTTO SITO IN COMUNE DI CASIER, FRAZIONE "DOSSON", NELLA VIA ENRICO MATTEI N.12. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA COSI' CATASTALMENTE CENSITA: - COMUNE DI CASIER - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO - "[redacted]" - SEZIONE "A" - FOGLIO 6 (SEI) - MAPPALI NUMERO: - 618/9-10 , VIA ENRICO MATTEI N.12, PIANO T, CATEGORIA D/1, R. C.EURO 10.122,00. CONFINI: CON I MM.NN.611, 248, 138 E 614. PRECISAZIONI CATASTALI - DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA ESATTAMENTE INDIVIDUATA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA PER FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO IN DATA 23 GIUGNO 2003, PROT. N. 343.717 PRESSO L'U.T.E. DI TREVISO, IN SOSTITUZIONE DI QUANTO PRECEDENTEMENTE ALLIBRATO CON I SUBB. 1, 2, 4, 5, 6 E 8. L'AREA SU CUI L'INTERO FABBRICATO INSISTE RISULTA CENSITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CASIER, PARTITA 1, FOGLIO 6 CON IL M.N.618 ENTE URBANO DI MQ.4.510, GIUSTA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO (MOD.3/SPC) PRESENTATA IN DATA 24 FEBBRAIO 1993 CON PROT.N.TV 0348906, IN SOSTITUZIONE PER CORRISPONDENZA CON IL N.C.E.U. DI QUANTO GIA' IDENTIFICATO CON IL M.N.610 DI PARI ESTENSIONE, A SUA VOLTA DERIVANTE DAL M.N.42 DI MQ. 6.315. PARTI COMUNI - LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO PARTECIPANO ALLA PROPORZIONALE COMPROPRIETA' DI TUTTE LE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO - PER LA CARATURA DI SPETTANZA - AI SENSI DELL'ART. 1.117 DEL CODICE CIVILE, COME PER LEGGE E/O PER DESTINAZIONE; B) FABBRICATO AI PIANI SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO, CON ANNESSA AREA SCOPERTA PERTINENZIALE SITO IN COMUNE DI CASIER, FRAZIONE "DOSSON", VIA ENRICO MATTEI N.15-17, E PRECISAMENTE OPIFICIO AI PIANI SEMINTERRATO, TERRA E PRIMO E ABITAZIONE AL PIANO PRIMO, ENTRAMBI CON AREA SCOPERTA PERTINENZIALE. DETTE UNITA' IMMOBILIARI RISULTANO COSI' CATASTALMENTE CENSITE: - STESSI COMUNE, SEZIONE E FOGLIO - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO - IN DITTA A "[redacted]" - - SEZIONE "A" - FOGLIO 6 (SEI) - MAPPALI NUMERO: - 138/1 VIA ENRICO MATTEI, PIANI S1-T-1, CATEGORIA D/1, R.C.EURO 13.894,76; - 138/2 VIA ENRICO MATTEI, PIANO 1, CATEGORIA A/3, CLASSE 1, VANI 5, R.C.EURO 296,96; - 138/3 VIA ENRICO MATTEI, AREA SCOPERTA DI MQ.2.860. CONFINI: L'AREA CONFINA CON I MM.NN.334, 618, 248, 246 E 337. PRECISAZIONI CATASTALI - DETTE UNITA' IMMOBILIARI RISULTANO ESATTAMENTE INDIVIDUATE DALLE PLANIMETRIE ALLEGATE ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA PER AMPLIAMENTO IN DATA 5 LUGLIO 1994, PROT. N. 6.275 PRESSO L'U.T.E. DI TREVISO, IN SOSTITUZIONE DI QUANTO PRECEDENTEMENTE ALLIBRATO CON IL M.N. 138. L'AREA SU CUI L'INTERO FABBRICATO INSISTE RISULTA CENSITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CASIER, PARTITA 1, FOGLIO 6 CON IL M.N.138 ENTE URBANO DI MQ.4.828, GIUSTA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO (MOD.3/SPC) PRESENTATA IN DATA 28 GIUGNO 1994 CON PROT.N.TV 0004475, IN

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n.. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

SOSTITUZIONE DEI SOPPRESSI MAPPALI 238, 334, 335 E 247 PER COLLEGAMENTO AL N.C.E.U.; C) FABBRICATO AL PIANO TERRA CON ANNESSA AREA SCOPERTA PERTINENZIALE DI MQ. 505 SITO IN COMUNE DI CASIER, FRAZIONE "DOSSON", VIA GUIZZETTI N. 83, E PRECISAMENTE ABITAZIONE AL PIANO TERRA. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA COSI' CATASTALMENTE CENSITA: - STESSI COMUNE, SEZIONE E FOGLIO - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO - IN DITTA A [redacted] - SEZIONE "A" - FOGLIO 6 (SEI) - MAPPALI NUMERO: - 189/1 VIA GUIZZETTI N.83, PIANO T, CATEGORIA A/3, CLASSE 1, VANI 5; R.C.EURO 296,96; - 189/2 VIA GUIZZETTI N.83, AREA SCOPERTA DI MQ. 505. CONFINI: L'AREA CONFINA CON I MM.NN.40, 600, CON STRADA E CON MM.NN. 190 E 191. PRECISAZIONI CATASTALI - L'AREA SU CUI L'INTERO FABBRICATO INSISTE RISULTA CENSITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CASIER, PARTITA 1, FOGLIO 6 CON IL M.N.189 ENTE URBANO DI MQ.625, GIUSTA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO (MOD.3/SPC) PRESENTATA IN DATA 5 FEBBRAIO 1986 CON PROT.N.TV 0129474, DERIVANTE DAL SOPPRESSO M.N. 189 DI MQ.645 (EX 40/C); D) FABBRICATO AI PIANI TERRA E PRIMO, CON ANNESSA AREA SCOPERTA PERTINENZIALE SITO IN COMUNE DI CASIER, FRAZIONE "DOSSON", VIA ENRICO MATTEI N.15-17, E PRECISAMENTE OPIFICIO E ABITAZIONE AI PIANI TERRA E PRIMO, ENTRAMBI CON AREA SCOPERTA PERTINENZIALE. DETTE UNITA' IMMOBILIARI RISULTANO COSI' CATASTALMENTE CENSITE: - STESSI COMUNE, SEZIONE E FOGLIO - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO - [redacted] - SEZIONE "A" - FOGLIO 6 (SEI) - MAPPALI NUMERO: - 248/5 VIA ENRICO MATTEI, AREA SCOPERTA DI MQ. 2.682; - 248/6 VIA ENRICO MATTEI, PIANI T-1, CATEGORIA A/2, CLASSE 1, VANI 6,5, R.C.EURO 604,25; - 248/8 VIA ENRICO MATTEI, PIANI T-1, CATEGORIA D/1, R.C.EURO 10.540,89. CONFINI: L'AREA CONFINA CON I MM.NN.346, 701, 539, 337, 246, 138, 618 E 611. PRECISAZIONI CATASTALI - L'AREA SCOPERTA E L'ABITAZIONE RISULTANO ESATTAMENTE INDIVIDUATE DALLE PLANIMETRIE ALLEGATE ALLA DENUNCIA DI VARIAZIONE PRESENTATA PER AMPLIAMENTO IN DATA 4 NOVEMBRE 1988, PROT. N. 33.221, DERIVANTE DA QUANTO INDIVIDUATO CON I SUBB. 3 E 4 A LORO VOLTA DERIVATI DAI SUBB. 1 E 2, MENTRE L'OPIFICIO RISULTA INDIVIDUATO DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA VARIAZIONE PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI IN DATA 13 APRILE 1989, PROT. N. 7.660, IN SOSTITUZIONE DI QUANTO GIA' ALLIBRATO CON IL SUB. 7, ANCH'ESSO DERIVATO DAI SOPRA CITATI SUBB. 3 E 4, DENUNCIE TUTTE PRESENTATE PRESSO L'U.T.E. DI TREVISO. L'AREA SU CUI L'INTERO FABBRICATO INSISTE, RISULTA CENSITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CASIER, PARTITA 1, FOGLIO 6 CON IL M.N.248 ENTE URBANO DI MQ.4.608, GIUSTA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO (MOD.3/SPC) PRESENTATA IN DATA 31 OTTOBRE 1988 CON PROT.N.TV 0265488, DERIVANTE DALLA FUSIONE DEI M.N. 248 DI MQ.1.948 E 345 DI MQ. 2.660; E) FABBRICATO AL PIANO TERRA CON ANNESSA AREA SCOPERTA PERTINENZIALE SITO IN COMUNE DI CASIER, FRAZIONE "DOSSON", VIA ALESSANDRO VOLTA N. 14, E PRECISAMENTE OPIFICIO. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA COSI' CATASTALMENTE CENSITA: - STESSI COMUNE, SEZIONE E FOGLIO - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO - [redacted] - SEZIONE "A" - FOGLIO 6 (SEI) - MAPPALE NUMERO: - 701/3-4 VIA ALESSANDRO VOLTA N. 14, PIANO T, CATEGORIA D/1, R.C.EURO 2.716,56. CONFINI: L'AREA CONFINA CON I MM.NN.699 (EX 197), 530, 539 E 248. PRECISAZIONI CATASTALI - DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA ESATTAMENTE INDIVIDUATA DALLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALLA DENUNCIA PRESENTATA IN DATA 2 MARZO 1999, PROT. N. B00916.1 PRESSO L'U.T.E. DI TREVISO. L'AREA SU CUI L'INTERO FABBRICATO INSISTE RISULTA CENSITA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CASIER, PARTITA 1, FOGLIO 6 CON IL M.N.701 ENTE URBANO DI MQ.3.870, GIUSTA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO (MOD.3/SPC) PRESENTATA IN DATA 16 NOVEMBRE 2004 CON PROT.N.TV 0398659 PER FUSIONE DEI MM.NN.195, 196, 237 E 241; F) TERRENO SITO NEL COMUNE DI CASIER, COSI' CATASTALMENTE CENSITO: - COMUNE DI CASIER - NUOVO CATASTO TERRENI - IN DITTA A [redacted] - FOGLIO 6 (SEI) - MAPPALI NUMERO: - 191 HA 00.05.70, SEMIN. ARBOR. 4, R.D.EURO 3,53, R.A.EURO 1,77; - 192 HA 00.05.70, SEMIN. ARBOR. 4, R.D.EURO 3,53, R.A.EURO 1,77; - 699 (EX 197), HA 00.01.19, SEMIN. ARBOR. 4, R.D.EURO 0,74, R.A.EURO 0,37; - 346 HA 00.00.52, SEMIN. ARBOR.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

4, R.D.EURO 0,32, R.A.EURO 0,16; - 337 HA 00.00.10, PRATO 1, R.D.EURO 0,05, R.A.EURO 0,03. CONFINI: I MM.NN. 191, 192, 699 (EX 197) E 346 FORMANO UN UNICO CORPO CONFINANTE CON I MM.NN. 189, 190, 701, 248, 188 E 40; IL M.N. 337 CONFINA CON IL M.N. 248, 539, CON STRADA E CON M.N. 138. HA DICHIARATO LA SOCIETA' "[redacted]" CHE L'IPOTECA COME SOPRA CONSENTITA DEVE INTENDERSI ESTESA ALLA TOTALITA' DEGLI IMMOBILI SUDDESCRITTI ED A QUANTO ALTRO E' AD ESSI INERENTE E PERTINENTE, ALLE COSTRUZIONI ESISTENTI ED ERIGENDE, AGLI AMPLIAMENTI E MIGLIORIE, SENZA ALCUNA LIMITAZIONE O RISERVA. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' STATA FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI CHE NE FORMANO OGGETTO E DELLA LORO ASSOLUTA LIBERTA' DA VINCOLI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI. L'EVENTUALE ERRONEA OD INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. ARTICOLO 8 - DURATA DELLA GARANZIA L'IPOTECA RIMARRA' FERMA, IMPREGIUDICATO QUANTO STABILITO AL PRECEDENTE ART.7, ED OPERATIVA SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI OGNI RAGIONE DI CREDITO DERIVANTE ALLA "BANCA SELLA NORD EST - BOVIO CALDERARI" DAL PRESENTE CONTRATTO, SALVO SEMPRE L'OBBLIGO DELLA PARTE MUTUATARIA DI REINTEGRARE LA GARANZIA QUALORA QUESTA DOVESSE RISULTARE PER QUALUNQUE MOTIVO INSUFFICIENTE A CAUTELARE IL CREDITO DELLA BANCA. TUTTE LE SPESE OCCORRENTI PER L'ACCERTAMENTO DELLA CONGRUITA' E DELLA VALIDITA' DELLA GARANZIA SARANNO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. ARTICOLO 10 - ELEZIONE DOMICILIO PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO LE PARTI HANNO ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO: - LA BANCA IN TRENTO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN VIA OSS MAZZURANA N.63; - LA PARTE MUTUATARIA IN SILEA (TV), PIAZZA EUROPA N. 16 ED IN DIFETTO, AD OGNI EFFETTO DI LEGGE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI SILEA. ARTICOLO 11 - SPESE E TRATTAMENTO TRIBUTARIO AI SENSI E PER EFFETTI DEL TITOLO VI CAPO I DEL T.U.B., SI APPLICANO AL MUTUO LE COMMISSIONI E SPESE PREVISTE NELL'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI". SONO A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE PER LA PERIZIA INIZIALE, PER GLI EVENTUALI ACCERTAMENTI PERITALI SUCCESSIVI ALLA PERIZIA INIZIALE (IL CUI AMMONTARE SARA' DETERMINATO IN FUNZIONE DI QUANTO RECLAMATO DAL SOGGETTO INCARICATO), COSI' COME SONO, IN OGNI CASO, A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE NOTARILI, QUELLE RELATIVE ALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED ALLA SUCCESSIVA ANNOTAZIONE, QUELLE RELATIVE AL RILASCIO DI UNA COPIA ESECUTIVA E DI UNA COPIA IN FORMA AUTENTICA DEL PRESENTE ATTO, NONCHE' QUELLE PER L'ASSICURAZIONE INCENDI DI CUI ALL'ART. 9. SI DA' ALTRESI' ATTO CHE LE SPESE INDICATE NELL'ALLEGATO "DOCUMENTO DI SINTESI", E PIU' IN GENERALE, I TASSI, I PREZZI E LE ALTRE CONDIZIONI DI CONTRATTO POTRANNO ESSERE SUSCETTIBILI DI VARIAZIONI, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO. LE MODIFICHE UNILATERALI DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE COMUNICATE ALLA PARTE MUTUATARIA CON I TEMPI E LE MODALITA' PREVISTI DALL'ART. 118 DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N. 385 E SUCCESSIVE MODIFICHE. I TERMINI DI CUI ALL'ART. 118 SONO DA COMPUTARSI COME GIORNI FISSI DI CALENDARIO. TUTTE LE RELATIVE IMPOSTE, COMPRESE QUELLE DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601, TUTTI GLI ONERI FISCALI, PRESENTI E FUTURI, ANCHE SE ACCERTATI A NOME DELLA BANCA, SARANNO, SALVA DIVERSA INDEROGABILE DISPOSIZIONE DI LEGGE, A CARICO ESCLUSIVO DELLA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE CHIEDE, UNITAMENTE ALLA BANCA STESSA, L'APPLICAZIONE DEL REGIME TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601. A TAL FINE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' CIVILI E PENALI DERIVANTI DA DICHIARAZIONI NON VERITIERE, LA PARTE MUTUATARIA DA' ATTO CHE IL PRESENTE MUTUO NON VERRA' UTILIZZATO, NE' IN TUTTO NE' IN PARTE, PER L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE O LA RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE, PER I QUALI NON RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II-BIS ALL'ART. 1 DELLA TARIFFA, PARTE PRIMA, ANNESSA AL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'IMPOSTA DI REGISTRO, APPROVATO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20304
Registro particolare n. 4506 *Presentazione n.* 118 *del* 26/05/2008

CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 26 APRILE 1986, N. 131. NEL CASO CHE, IN ORDINE AI PREDETTI ONERI FISCALI, LA RIVALSA TROVASSE IMPEDIMENTO PER PRECISE DISPOSIZIONI DI LEGGE, LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO DI MUTUO. ARTICOLO 12 - SOLIDARIETA' LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DA QUESTO CONTRATTO VENGONO ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN VIA SOLIDALE FRA ESSA ED I SUOI SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA. ARTICOLO 15 - FORO COMPETENTE PER OGNI CONTROVERSIA POTESSE SORGERE TRA LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA IN DIPENDENZA DEL RAPPORTO REGOLAMENTATO DAL PRESENTE CONTRATTO, IL FORO COMPETENTE E' ESCLUSIVAMENTE QUELLO DI TRENTO. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALITA' DI CONSUMATORE, AI SENSI DELL'ART.33 COMMA 2° LETTERA U) D.LGS. 06/09/2005 - CODICE DEL CONSUMO - IL FORO ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE E' IL FORO DI RESIDENZA O DOMICILIO ELETTIVO DEL CONSUMATORE. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D. LGS. 06/09/2005 N.206 (CODICE DEL CONSUMO); PERTANTO NON PRODUCONO EFFETTO LE CLAUSOLE DEL PRESENTE CONTRATTO E DEI RELATIVI ALLEGATI CHE POSSANO ESSERE RITENUTE IN CONTRASTO CON LA SUDDETTA DISCIPLINA. QUALORA NEL PRESENTE CONTRATTO O NEI SUOI ALLEGATI ESISTESSERO DISPOSIZIONI IN CONTRASTO CON LA DISCIPLINA DEL CREDITO FONDIARIO, AVRA' PREVALENZA QUEST'ULTIMA.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/13 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA — Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 4506 *del* 26/05/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2014 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 709 *Registro generale n.* 6259
Tipo di atto: 0800 - SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 18/12/2013 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 5288 *Registro generale n.* 36888
Tipo di atto: 0176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

8

ISP. 2

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 25/01/2019 Ora 11:46:41

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/14 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6126
Registro particolare n. 779 *Presentazione n.* 141 *del* 27/02/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/02/2012 *Numero di repertorio* 88757/35836
Notaio PAONE ROBERTO *Codice fiscale* PNA RRT 57E19 L407 T
Sede CAMPOSAMPIERO (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 1.700.000,00 *Tasso interesse annuo* 5,3% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi € 372.300,00 *Spese* € 1.327.700,00 *Totale* € 3.400.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 5 *Particella* 461 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,0 vani
Indirizzo RIVIERA SANTA MARGHERITA *N. civico* 18
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 5 *Particella* 461 *Subalterno* 1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/14 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6126
Registro particolare n. 779 *Presentazione n.* 141 *del* 27/02/2012

Sezione urbana E *Foglio* 5 *Particella* 462 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 137 metri quadri
Indirizzo RIVIERA SANTA MARGHERITA *N. civico* 20
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 2 *Particella* 799 *Subalterno* 26
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA DANIELE MANIN *N. civico* -
Piano 5

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 2 *Particella* 799 *Subalterno* 28
Natura F5 - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DANIELE MANIN *N. civico* 16

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* TERZO DATORE DI IPOTECA
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/14 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6126
Registro particolare n. 779 *Presentazione n.* 141 *del* 27/02/2012

Soggetto n. 2 *In qualità di* TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE NON DATORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE EX. ARTT. 15, 16 DEL D.P.R. N. 601/73. LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1/9/93, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA SOMMA MUTUATA VIENE EROGATA MEDIANTE VERSAMENTO SUL CONTO INDISPONIBILE ED INFRUTTIFERO DELLA BANCA STESSA, AL NETTO DEGLI ADDEBITI CHE LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSAMENTE AUTORIZZA, ELENCATI SUCCESSIVAMENTE. SI DA' ATTO CHE, CON IL CONSENSO DELLA PARTE MUTUATARIA, LA SOMMA ACCREDITATA SUL SOPRACITATO CONTO, RESTA VINCOLATA A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE, INDISPONIBILE ED INFRUTTIFERO, A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI CONTRATTUALMENTE A SUO CARICO. LO SVINCOLO A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA DELLA SOMMA DEPOSITATA SUL PREDETTO CONTO INDISPONIBILE AVRA' LUOGO, CON VALUTA PARI ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, SOLO DOPO L'ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI CONTRATTUALI POSTE A CARICO DELLA PREDETTA, ANCHE CON RIFERIMENTO AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI, SECONDO QUANTO PREVISTO DAL CAPITOLATO ALLEGATO. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA INOLTRE CHE SUL CONTO CORRENTE APERTO PRESSO LA FILIALE DI MARTELLAGO (VE) SIANO ADDEBITATE TUTTE LE RATE DI PREAMMORTAMENTO E/O AMMORTAMENTO FINO ALLA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO, SALVO DIVERSA DISPOSIZIONE SCRITTA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - A 3 (TRE) MESI SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE, ATTUALMENTE PARI ALL' 1,30% (UNO VIRGOLA TRENTA PER CENTO), CON REVISIONE MENSILE, MAGGIORATO DI 4,00 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI BASE. LA PARTE MUTUATARIA ACCETTA, ASSUMENDONE OGNI OBBLIGO CONSEGUENTE, CHE IL TASSO NOMINALE ANNUO COSI' DETERMINATO VENGA MODIFICATO IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A 3 (TRE) MESI MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE RILEVATO ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA. QUALORA IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE NON POTESSE ESSERE DETERMINATO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/14 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6126
Registro particolare n. 779 *Presentazione n.* 141 *del* 27/02/2012

PER MANCANZA DI DATI E/O PER CESSATA SUA RILEVAZIONE, LA BANCA MUTUANTE AVRA' LA FACOLTA' DI DETERMINARE IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AL MUTUO IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEI TASSI CORRENTI DI MERCATO APPLICATI DALLA BANCA, PREVIA COMUNICAZIONE DA INVIARE ALLA PARTE MUTUATARIA NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA. SI CONVIENE COMUNQUE CHE IL TASSO MINIMO APPLICATO AL MUTUO NON SARA' INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) INDIPENDENTEMENTE DAL VALORE DELL'EURIBOR, O DEL PARAMETRO SUO SOSTITUTO COME SOPRA CALCOLATO. SULLE RATE SCADUTE, CHE NON TROVASSERO INTEGRALE CAPIENZA NEL CONTO CORRENTE ALLE RELATIVE SCADENZE O COMUNQUE NON PAGATE, NONCHE' IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI BASE IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SULLE RATE SCADUTE E NON PAGATE, LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, IN COINCIDENZA CON IL PAGAMENTO DELLE STESSE, EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE DI INVIO SOLLECITO PAGAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE CONSECUTIVE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 21 MARZO 2012 DELL'IMPORTO DI EURO 18.281,45 (DICIOTTOMILADUECENTOTTANTUNO VIRGOLA QUARANTACINQUE), TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO, ATTUALMENTE DEL 5,30% (CINQUE VIRGOLA TRENTA PER CENTO). IL TOTALE INTERESSI ED IL MONTANTE, CALCOLATI AL TASSO SUINDICATO, VENGONO INDICATI RISPETTIVAMENTE IN EURO 493.305,16 (QUATTROCENTONOVANTATREMILATRECENTOCINQUE VIRGOLA SEDICI) ED IN EURO 2.193.305,16 (DUEMILIONICENTONOVANTATREMILATRECENTOCINQUE VIRGOLA SEDICI). L'IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI: - EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE; - EURO 372.300,00 (TRECENTOSETTANTADUEMILATRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER TRE ANNATE DI INTERESSI, ANCHE DI MORA, ATTUALMENTE AL TASSO DEL 7,30% (SETTE VIRGOLA TRENTA PER CENTO); - EURO 1.327.700,00 (UNMILIONETRECENTOVENTISETTEMILASETTECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) PER SPESE ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 2855 C.C. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA ESONERANDO IL COMPETENTE DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA QUALSIASI PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. LA BANCA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 C.C. AVRA' DIRITTO DI RISOLVERE IMMEDIATAMENTE IL CONTRATTO QUANDO: A) RISULTASSE IN QUALUNQUE MOMENTO CHE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, GLI IMMOBILI IPOTECATI SONO STATI CEDUTI, VINCOLATI O RISCOSSI ANTICIPATAMENTE, OLTRE LE NORMALI SCADENZE BREVI, CANONI O FRUTTI IN GENERE NON DICHIARATI NEL PRESENTE CONTRATTO O CHE SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI STESSI ANCHE CON LA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/14 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6126
Registro particolare n. 779 *Presentazione n.* 141 *del* 27/02/2012

L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA AVESSERO TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI DEBITI, PESI, VINCOLI, E CAUSE DI PRELAZIONE AFFERENTI GLI IMMOBILI IPOTECATI; C) RISULTASSE IN QUALUNQUE TEMPO CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE TERZA DATRICE D'IPOTECA NON ABBIANO ASSICURATO O MANTENUTI ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART. 6 DEL "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI" CHE, SOTTOSCRITTO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C"; D) LE FORMALITA' IPOTECARIE PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE NON VENGONO ADEMPIUTE NEL TERMINE DI GIORNI NOVANTA DALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO; E) IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DEL BENEFICIARIO IN MODO TALE DA PORRE IN PERICOLO IL SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI DI CREDITO DELLA BANCA; F) LE MODIFICHE DELLA FORMA SOCIALE, VARIAZIONI DEL CAPITALE SOCIALE, EMISSIONI OBBLIGAZIONARIE, CAMBIAMENTI DELLA COMPAGINE SOCIALE E/O CAMBIO DELL'ATTIVITA' ESERCITATA; G) QUALORA L'IMPRESA FINANZIATA O LA PARTE DATRICE DI IPOTECA SUBISCANO PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI O ESECUTIVI O PROCEDURE CONCORSUALI, COMPRESA L'AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA O IPOTECHE GIUDIZIALI; H) NEL CASO IN CUI LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E LE COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA RISULTINO NON VERITIERE. LA BANCA AVRA' INOLTRE DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO NELLA IPOTESI PREVISTA DAL SECONDO COMMA DELL'ART. 40 DEL D LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, NONCHE' QUALORA LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDA AL PAGAMENTO, ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO, DOPO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI DALLA SCADENZA DELLA RATA MEDESIMA. DEL PARI LA BANCA POTRA' RISOLVERE IL CONTRATTO QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AL PAGAMENTO DELLA RATA DOPO 180 (CENTOTTANTA) GIORNI DALLA SCADENZA DELLA STESSA. RESTA INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE QUALORA SI VERIFICHINO LE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE. SI CONVIENE CHE SIA NELLE IPOTESI DI RISOLUZIONE CHE IN QUELLE DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE QUALE IN MARTELLAGO (VE) PIAZZA VITTORIA N.11, E LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA NEL DOMICILIO INDICATO OD IN MANCANZA PRESSO LA CASA COMUNALE DI TREVISO (TV) . IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO (RIMBORSO CAPITALE E PAGAMENTO INTERESSI, SPESE DI ISTRUTTORIA PARI A EURO 7.500,00 (SETTEMILACINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO), SPESE DI INCASSO RATA PARI A EURO 5,00 (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) E SPESE PER OGNI DOCUMENTO DI SINTESI PERIODICO INVIATO, COME PREVISTO DA TRASPARENZA, ATTUALMENTE PARI A EURO 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO)), IL RECUPERO SPESE PER PERIZIA DI STIMA SULL'IMMOBILE PARI A EURO 3.000,00 (TREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA (IMPOSTA SOSTITUTIVA PARI A EURO 4.250,00 (QUATTROMILADUECENTOCINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO)), IL COSTO TOTALE DEL CREDITO A CARICO DEL CLIENTE (TAEG: TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) E' PARI AL 5,64% (CINQUE VIRGOLA SESSANTAQUATTRO PER CENTO), CALCOLATO SULLA BASE DEL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/14 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6126
Registro particolare n. 779 *Presentazione n.* 141 *del* 27/02/2012

CALENDARIO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE PER INCASSO RATA, DELLE SPESE PER COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN MATERIA DI TRASPARENZA. NON RISULTANO COMPRESE NEL CALCOLO DEL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE: LE SPESE DI INVIO SOLLECITO PAGAMENTO RATA SCADUTA E NON PAGATA, IL COMPENSO PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA, GLI INTERESSI DI MORA, L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA, LE SPESE CONSEGUENTI ALLE COMUNICAZIONI DOVUTE PER LE VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI APPLICATE AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93 PER LE QUALI LA PARTE MUTUATARIA RIMBORSERA' LE SPESE POSTALI SOSTENUTE COME DA TARIFFA. PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DI VENEZIA NELLA CUI GIURISDIZIONE SI TROVA LA SEDE DELLA BANCA. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA CONTRAGGA IL MUTUO IN QUALITA' DI CONSUMATORE, AL PRESENTE ARTICOLO SI APPLICANO LE NORME VIGENTI IN MATERIA AI SENSI DEL D.LGS 206/2005 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFI CHE.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/15 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5287 *Presentazione n.* 79/1 *del* 18/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/12/2013 *Numero di repertorio* 94193/39130
Notaio PAONE ROBERTO *Codice fiscale* PNA RRT 57E19 L407 T
Sede CAMPOSAMPIERO (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 1.400.000,00 *Tasso interesse annuo* 4,8% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 2.800.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 2 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 667 *Subalterno* -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA GHIRADA *N. civico* -
Piano T 1

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 569 *Subalterno* 2
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 1373 *Subalterno* 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/15 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5287 *Presentazione n.* 79/1 *del* 18/12/2013

Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA GHIRADA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 569 *Subalterno* 1
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 1373 *Subalterno* 1
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 4347 metri quadri
Indirizzo VIA GHIRADA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 165 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 98 centiare

Immobile n. 5
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 1372 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/15 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione
Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5287 *Presentazione n.* 79/1 *del* 18/12/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA E' DA ISCRIVERSI IN PARI GRADO CON L'IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA SELLA S.P.A COSTITUITA CON ATTO A ROGITO NOTAIO PAONE ROBERTO IN DATA 17.12.2013 REP.N. 94194 PER EURO 2.800.000,00. PER TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE REGOLATO DALL'ART. 15 E SEGG. DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI. PREMESSO: - CHE LA SOCIETA'"SIMONE IMMOBILIARE S.R.L., HA RICHIESTO ALLA BANCA SANTO STEFANO - CREDITO COOPERATIVO - MARTELLAGO-VENEZIA - SOCIETA' COOPERATIVA, LA CONCESSIONE DI UN'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE DI EURO 1.400.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) OFFRENDO IN GARANZIA UN'IPOTECA DI PRIMO E PARI GRADO CON BANCA SELLA S.P.A., CON SEDE IN BIELLA, CAPITALE SOCIALE E RISERVE EURO 482.883.040,00 (QUATTROCENTOTTANTADUEMILIONIOTTOCENTOTTANTATREMILAQUARANTA VIRGOLA ZERO ZERO) ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI E AL FONDO NAZIONALE DI GARANZIA, APPARTENENTE AL "GRUPPO BANCA SELLA" E SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DI BANCA SELLA HOLDING S.P.A, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE TENUTO PRESSO LA CAMERA DI COMMERCIO DI BIELLA, CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 02224410023, SUI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI TREVISO (TV) TUTTI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "SIMONE IMMOBILIARE S.R.L.; - CHE LA BANCA HA APPROVATO LA CONCESSIONE DEL FIDO RICHIESTO PER LA SOMMA CAPITALE DI EURO 1.400.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ACCETTANDO LA GARANZIA OFFERTA; - LA DITTA CORRENTISTA ESPRESSAMENTE DICHIARA CHE, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ART. 18 COSI' COME INTEGRATO DAL COMMA 6, DELL'ART. 1 BIS DEL D.L. 12/7/2004 N.168, CONV. L. N. 191 DEL 30/7/2004, IL FINANZIAMENTO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO NON E' DESTINATO ALL'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE PER IL QUALE NON RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALLA NOTA II-BIS ALL'ARTICOLO 1 DELLA TARIFFA PARTE PRIMA ANNESSA AL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'IMPOSTA DI REGISTRO APPROVATO CON IL D.P.R. N. 131/86; - LA DITTA CORRENTISTA SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' DI QUANTO DICHIARATO, MANLEVANDO E OBBLIGANDOSI A RIMBORSARE LA BANCA PER EVENTUALI DIFFERENZE D'IMPOSTA, SANZIONI ED INTERESSI RICHIESTI DALL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE, AUTORIZZANDO SIN D'ORA LA BANCA MEDESIMA AD ADDEBITARE TALI SOMME SUL PROPRIO CONTO CORRENTE. TUTTO CIO' PREMESSO: LA BANCA CONCEDE UN'APERTURA DI CREDITO SUL CONTO CORRENTE INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI MARTELLAGO (VE) DELLA BANCA ED INTESTATO ALLA SOCIETA' "SIMONE IMMOBILIARE S.R.L." GARANTITA DA IPOTECA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 38 E SEGG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 CHE IN PROSEGUO SARA' INDICATO CON LA DIZIONE "TESTO UNICO", ALLA DITTA CORRENTISTA, CHE ACCETTA, FINO ALL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.400.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'UTILIZZO DELLA SOMMA DI CUI AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO NON POTRA' AVVENIRE SE PRIMA NON SIA STATA PRODOTTA ALLA BANCA STESSA, E DA QUESTA TROVATA REGOLARE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE: - DUPLO DELLA NOTA DI ISCRIZIONE DELL'IPOTECA ACCESA A FAVORE DELLA BANCA; DICHIARAZIONE NOTARILE DEFINITIVA DALLA QUALE RISULTI CHE DETTA ISCRIZIONE NON E' PRECEDUTA O PREGIUDICATA DA ALTRA ISCRIZIONE, TRASCRIZIONE OD ANNOTAMENTO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE. LA DURATA CONTRATTUALE DELL'AFFIDAMENTO IN CONTO CORRENTE, VIENE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/15 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5287 *Presentazione n.* 79/1 *del* 18/12/2013

CONCORDEMENTE DETERMINATA IN 24 (VENTIQUATTRO) MESI A PARTIRE DA OGGI 17 DICEMBRE 2013 E QUINDI FINO AL 17 DICEMBRE 2015. VIENE ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO IN QUALSIASI MOMENTO, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, DOPO CHE SIANO TRASCORSI ALMENO 18 (DICIOTTO) MESI PIU' UN GIORNO DALLA DATA DEL PRESENTE ATTO FERMO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 9 IN DETTO PERIODO INVECE, RESTA PERALTRO IN FACOLTA' DELLA DITTA CORRENTISTA ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE OGNI SUA RAGIONE DI DEBITO VERSO LA BANCA, IN LINEA CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI. SULLE SOMME CHE LA DITTA CORRENTISTA PRELEVERA' DAL CONTO CORRENTE SARANNO, DA QUEST'ULTIMA DOVUTI ALLA BANCA, GLI INTERESSI IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - A 3 (TRE) MESI SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE ARROTONDATO ALLO 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) SUPERIORE, ATTUALMENTE PARI ALLO 0,30% (ZERO VIRGOLA TRENTA PER CENTO), CON REVISIONE MENSILE, MAGGIORATO DI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI BASE, RILEVATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LA DITTA CORRENTISTA ACCETTA, ASSUMENDONE OGNI OBBLIGO CONSEGUENTE, CHE IL TASSO NOMINALE ANNUO COSI' DETERMINATO VENGA MODIFICATO IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A 3 (TRE) MESI MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE RILEVATO ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DAL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA - SULLA BASE DI FACOLTA' CHE LE VIENE CON QUESTO ATTO SPECIFICAMENTE ATTRIBUITA DALLA DITTA CORRENTISTA - INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSERO EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO ALLA DITTA CORRENTISTA, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. LA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI, IN VIA POSTICIPATA, AVRA' LUOGO ALLE SCADENZE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO, 30 (TRENTA) GIUGNO, 30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO. LA DITTA CORRENTISTA, ALLE STESSE SCADENZE, DOVRA' INOLTRE CORRISPONDERE LA COMMISSIONE OMNICOMPRENSIVA, PARI ALL' 1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) ESPRESSA SU BASE ANNUA, APPLICATA SUGLI IMPORTI DEGLI AFFIDAMENTI CONCESSI ED ALLA LORO DURATA. IL CORRENTISTA SI OBBLIGA A MANTENERE L'AFFIDAMENTO ENTRO I LIMITI CONTRATTUALI DI EURO 1.400.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). SE PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE DEGLI INTERESSI ED ACCESSORI IN CONTO CORRENTE, DOVESSE SUPERARE IL LIMITE DI CUI SOPRA, IL CORRENTISTA DOVRA' PROVVEDERE AD EFFETTUARE ADEGUATO VERSAMENTO PER RIPORTARE IL CONTO ENTRO IL LIMITE DEL FIDO. SE CIO' NON SARA' FATTO DI INIZIATIVA DEL CORRENTISTA LA BANCA PROVVEDERA' A FISSARE UN TERMINE PERENTORIO PER IL VERSAMENTO DI CUI SOPRA CON INTESA CHE DECORSO IL TERMINE FISSATO SENZA CHE IL CORRENTISTA ABBIA OTTEMPERATO ALLA RICHIESTA DELLA BANCA, SARA' IN FACOLTA' DELLA STESSA DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO. SI CONVIENE TRA LA BANCA E LA DITTA CORRENTISTA CHE LO SMOBILIZZO DELL'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, IN LINEA CAPITALE, AVVENGA IN UNICA SOLUZIONE ALLA SCADENZA DEL 17 DICEMBRE 2015 MEDIANTE VERSAMENTO SULLO STESSO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/15 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5287 *Presentazione n.* 79/1 *del* 18/12/2013

CONTO CORRENTE IN UNICA SOLUZIONE ALLA SCADENZA, O AL MOMENTO DELLA REVOCA O DI RECESSO COSI' COME PREVISTO PRECEDENTEMENTE, SALVA LA FACOLTA' DELL'ESTINZIONE ANTICIPATA IVI PREVISTA, A GARANZIA DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DIPENDENTI DALL'UTILIZZO, A QUALSIASI TITOLO EFFETTUATO DALLA DITTA CORRENTISTA, DELL'APERTURA DI CREDITO COME SOPRA CONCESSA ED, IN PARTICOLAR MODO, A GARANZIA DELL'INTEGRALE PAGAMENTO DI OGNI CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DA DETTO AFFIDAMENTO, E SINO ALL'IMPORTO DI EURO 1.400.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DI UN TRIENNIO DI INTERESSI DOVUTI NELLA MISURA PURE STABILITA PRECEDENTEMENTE, DELLE IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE CHE RISULTASSERO DOVUTE A SEGUITO DI SUPPLEMENTI O ACCERTAMENTI, DI DECADENZA DA BENEFICI TRIBUTARI, DELLE EVENTUALI SPESE DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, O NON UTILMENTE GRADUABILI, DI IMPOSTE ARRETRATE, DI PREMI DI ASSICURAZIONE NON PAGATI E DI INTERESSI DI MORA ANCH'ESSI DOVUTI NELLA MISURA INDICATA NEL CAPITOLATO ALLEGATO, DETERMINATI IN EURO 1.400.000,00 (UNMILIONEQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CIOE' QUINDI FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 2.800.000,00 (DUEMILIONIOTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), IL GARANTE REALE COSTITUISCE IN IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, GLI IMMOBILI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, CON TUTTE LE LORO RAGIONI, PERTINENZE ED ACCESSIONI E CON TUTTI I LORO DIRITTI ANCHE SE NON FOSSERO SPECIFICATAMENTE INDICATI NELLA DESCRIZIONE STESSA ED IN PARTICOLARE CON TUTTI I MIGLIORAMENTI, LE SOPRAELEVAZIONI, ADDIZIONI E LE EDIFICAZIONI SUSSISTENTI O CHE VENISSERO IN SEGUITO EFFETTUATE. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. IN CASO DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI IN CALCE DESCRITTI LA DITTA CORRENTISTA E, IL GARANTE REALE, DOVRANNO RICHIEDERE IL PREVENTIVO ASSENSO ALLA BANCA ED, IN CASO POSITIVO, PROVVEDERE, CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL RELATIVO ATTO NOTARILE, A DARE IMMEDIATO AVVISO ALLA BANCA CHE SI RISERVA, COMUNQUE, DI ADOTTARE QUALSIASI DECISIONE IN MERITO ALLA PROSECUZIONE O MENO DEL PRESENTE CONTRATTO COME DI QUELLO EVENTUALMENTE PROROGATO. QUALORA IL VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI NON DOVESSE PIU' GARANTIRE, NELLA PROPORZIONE FISSATA DALLA BANCA, IL CREDITO DELLA STESSA A QUALSIASI TITOLO VANTATO, LA DITTA CORRENTISTA DOVRA', AI SENSI DELL'ART. 2743 C.C. PROVVEDERE A SUPPLIRVI CON ALTRI BENI, OVVERO ALTRE FIDEJUSSIONI DI GRADIMENTO DELLA BANCA, RESTANDO IN FACOLTA' DELLA STESSA DITTA CORRENTISTA DI RIDURRE O DI ESTINGUERE IL DEBITO STESSO, PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE. SI CONVIENE ESPRESSAMENTE CHE COSTITUIRA' CAUSA DI DECADENZA DELLA DITTA CORRENTISTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, SENZA CHE OCCORRA PRONUNCIA DEL MAGISTRATO, IL VERIFICARSI DELL'IPOTESI DI CUI ALL'ART. 1186 C.C. , SIA IN CAPO ALLA DITTA CORRENTISTA SIA IN CAPO AD OGNI ALTRA PARTE INTERVENUTA, A QUALSIASI TITOLO, NEL PRESENTE CONTRATTO COME DI QUELLA EVENTUALMENTE INTEGRATA COME SOPRA PREVISTO, A CUI VIENE PARIFICATO IL VERIFICARSI DI UNA QUALSIASI DELLE SEGUENTI SITUAZIONI: QUALSIASI SITUAZIONE DA CUI DERIVI L'IMPOSSIBILITA' O L'INCAPACITA' DI ADEMPIERE TOTALMENTE O PARZIALMENTE ALLE PROPRIE OBBLIGAZIONI; IL VERIFICARSI DI PROTESTI E/O L'EMISSIONE DI DECRETI INGIUNTIVI PER I QUALI NON VENGANO FORNITE GIUSTIFICAZIONI RITENUTE VALIDE DALLA BANCA; L'INSTAURAZIONE DI PROCEDURE CAUTELARI E/O DI ESECUZIONI IMMOBILIARI O MOBILIARI, LA CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA PER DELIBERARE LA LIQUIDAZIONE O COMUNQUE LE MESSA IN LIQUIDAZIONE E/O IL VERIFICARSI DI UNA DELLE CAUSE DI SCIOGLIMENTO DELLA SOCIETA'. COSTITUIRA' ALTRESI' CAUSA DI RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO L'AVVERARSI DELLA CONDIZIONE DI CUI AL SECONDO COMMA DELL'ART. 40 DEL CITATO TESTO UNICO. NEI CASI SU ESPOSTI OLTRE CHE NEL CASO DI MANCATO O DI RITARDATO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/15 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5287 *Presentazione n.* 79/1 *del* 18/12/2013

ADEMPIMENTO, ANCHE PARZIALE, DI UNA QUALSIASI SINGOLA OBBLIGAZIONE CONTRATTUALMENTE PREVISTA, IL PRESENTE ATTO DI INTENDERA' RISOLTO DI DIRITTO E DECADUTA LA DITTA CORRENTISTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E LA BANCA POTRA' RICHIEDERE IL PAGAMENTO INTEGRALE DI OGNI SOMMA DOVUTA, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA, COSTITUZIONE IN MORA O DI DOMANDA GIUDIZIALE. SULL'INTERO IMPORTO DOVUTO VERRANNO CORRISPOSTI GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALE INDICATA NEL CAPITOLATO GIA' CITATO ED ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "B". A NORMA DEL COMMA 5 DELL'ART. 117 DEL D. LGS. 1.9.93 N. 385 LA DITTA CORRENTISTA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, APPROVA SPECIFICATAMENTE CHE NEL PERIODO DELL'APERTURA DI CREDITO POSSONO VARIARE, IN SENSO AD ESSA SFAVOREVOLE E SECONDO QUANTO PREVISTO DAL PRESENTE ARTICOLO, OGNI PREZZO E CONDIZIONE INDICATI NEL PRESENTE CONTRATTO. LE COMUNICAZIONI SARANNO FATTE DALLA BANCA SECONDO LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA. PER IL PRESENTE CONTRATTO SI CHIEDE L'APPLICAZIONE DEI BENEFICI FISCALI PREVISTI DALL'ART. 15 E SEGG. DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/16 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5288 *Presentazione n.* 79/2 *del* 18/12/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/12/2013 *Numero di repertorio* 94194/39131
Notaio PAONE ROBERTO *Codice fiscale* PNA RRT 57E19 L407 T
Sede CAMPOSAMPIERO (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale - *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 2.800.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione *Numero di registro particolare* 4506 *del* 26/05/2008
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 667 *Subalterno* -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA GHIRADA *N. civico* -
Piano T 1

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 569 *Subalterno* 2
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 1373 *Subalterno* 2
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA GHIRADA *N. civico* -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/16 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5288 *Presentazione n.* 79/2 *del* 18/12/2013

Piano T

Immobile n. 3
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 569 *Subalterno* 1
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 1373 *Subalterno* 1
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 4347 metri quadri
Indirizzo VIA GHIRADA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 165 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 98 centiare

Immobile n. 5
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 1372 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/16 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5288 *Presentazione n.* 79/2 *del* 18/12/2013

LA PRESENTE IPOTECA E' DA ISCRIVERSI IN PARI GRADO CON L'IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA SANTO STEFANO MARTELLAGO COSTITUITA CON ATTO A ROGITO NOTAIO PAONE ROBERTO IN DATA 17.12.2013 REP.N. 94193 PER EURO 2.800.000,00. PER TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE REGOLATO DALL'ART. 15 E SEGG. DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI. PREMESSO: CHE CON ATTO DI MUTUO FONDIARIO DEL 22 MAGGIO 2008 A ROGITO DEL NOTAIO DOTT. SALVATORE ROMANO REPERTORIO N. 273.867 E RACCOLTA N. 8.553 REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO DI TREVISO IL 23 MAGGIO 2008 AL NUMERO 10472 LA BANCA SELLA NORD EST - BOVIO CALDERARI SPA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO ALLA SOCIETA' SIMONE IMMOBILIARE SRL LA SOMMA DI EURO 4.500.000,00 (QUATTROMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CONTRATTO CHE SI ALLEGA IN COPIA SEMPLICE AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B", GARANTITA DA IPOTECA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO DI TREVISO IN DATA 26 MAGGIO 2008 AI NN. 20304/4506; - CHE CON ATTO DI FUSIONE RICEVUTO IN DATA 18 AGOSTO 2012 DAL DOTTOR MASSIMO GHIRLANDA, NOTAIO IN BIELLA, REPERTORIO N. 151.771 RACCOLTA N.26.616, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO DI BIELLA IL 27 AGOSTO 2012 AL NUMERO 4567 SERIE 1T, LA "BANCA SELLA NORDEST BOVIO CALDERARI S.P.A." CON SEDE IN TRENTO (TN), VENNE INCORPORATA NELLA "BANCA SELLA S.P.A" CON SEDE A BIELLA. TUTTO CIO' PREMESSO I COMPARENTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE: A MAGGIORE GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI STABILITI NELL'ATTO DI CUI ALLE PREMESSE, DUNQUE A GARANZIA DEL RIMBORSO DELLA SOMMA DI EURO 4.500.000,00 (QUATTROMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) RICEVUTA A MUTUO PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE E ASSOGGETTANDOSI, AL RIGUARDO, AD OGNUNA DELLE PATTUIZIONI INSITE NEI RICHIAMATI ATTI, E COME PREVISTO ALL'ART. 8 DELL'ATTO DI MUTUO FONDIARIO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" LA SOCIETA' "SIMONE IMMOBILIARE S.R.L.", COME SOPRA RAPPRESENTATA: - ACCONSENTE ALL' ISCRIZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA DI PRIMO GRADO SUI SEGUENTI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA': A) - FABBRICATO AD USO ABITATIVO, SITO NEL COMUNE DI TREVISO VIA GHIRADA, ERETTO SULL'AREA RIPORTATA IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 42 (QUARANTADUE) PART.652 DI MQ. 864 (OTTOCENTOSESSANTAQUATTRO) E PRECISAMENTE: - ABITAZIONE DISPOSTA AI PIANI TERRA E PRIMO DI SEI VANI E MEZZO; DETTA UNITA' RISULTA RIPORTATA IN CATASTO FABBRICATI DEL: COMUNE DI TREVISO SEZ. H FOGLIO 3 (TRE) PART.N. 667 VIA GHIRADA PIANO T-1 CAT A/7 CL. 2 VANI 6,5 R.C.EURO 805,67; CONFINANTE CON LA PART. 165 SU TUTTI I LATI; B) - FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE, SITO NEL COMUNE DI TREVISO VIA GHIRADA, ERETTO SULL'AREA RIPORTATA IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 42 (QUARANTADUE) PART. 569 DI MQ. 3.187 (TREMILACENTOTTANTASETTE) E PART. 1373 DI MQ. 2910 (DUEMILANOVECENTODIECI); DETTA UNITA' RISULTA RIPORTATA IN CATASTO FABBRICATI DEL: COMUNE DI TREVISO SEZ. H FOGLIO 3 (TRE) PART.N. 569 SUB 2 GRAFFATA CON LA PART.N. 1373 SUB 2 VIA GHIRADA PIANO T CAT D/1 R.C.EURO 15287,12; PART N. 569 SUB 1 GRAFFATA CON LA PART. N. 1373 SUB 1 VIA GHIRADA PIANO T AREA URBANA DI MQ. 4347; CONFINANTE CON: A NORD PART. 165 E 1372; AD EST PART. 2874 E 2343; AD OVEST PART. 905, 1362, 1363, 749, 2741, 1686 E 175; SALVO ALTRI; CON LA PRECISAZIONE CHE LA PART. 569 SUB 2 GRAFFATA CON LA PART.N. 1373 SUB 2 RISULTAVA CENSITA CON SCHEDA PROT. N. 37107/86 E LA PART. PART.N. 569 SUB 1 GRAFFATA CON LA PART.N. 1373 SUB 1 RISULTAVA CENSITA CON LA SCHEDA PROT. N. 37106/86; C) - APPEZZAMENTO DI TERRENO, SITO NEL COMUNE DI TREVISO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 4.188 (QUATTROMILACENTOTTANTOTTO), RIPORTATO IN CATASTO TERRENI DEL: COMUNE DI TREVISO FOGLIO 42 (QUARANTADUE) PART.N.165 HA 0.36.98 R.D.EURO 25,78 R.A.EURO13,37; PART.N. 1372 HA 0.04.90 R.D.EURO 3,42 R.A.EURO 1,77; LA PART. 165 CONFINA CON: A NORD STRADA, AD EST PART. 1372, A SUD PART. 1373, AD OVEST STRADA E PART. 905, 1362, 1363, 749, 2741; LA PART. 1372, ADIBITA A STRADA DI ACCESSO, CONFINA CON: A NORD STRADA, AD EST PART. 2006 E 2874, A SUD PART. 1373, AD OVEST PART. 165; A FAVORE DELLA BANCA SELLA SPA, CHE ACCETTA, PER LA SOMMA DI EURO 2.800.000,00 (DUEMILIONIOTTOCENTOMILA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/16 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 36888
Registro particolare n. 5288 *Presentazione n.* 79/2 *del* 18/12/2013

VIRGOLA ZERO ZERO) PER GLI EFFETTI DELL' ARTICOLO 2855 CODICE CIVILE; - CONTESTUALMENTE CHIEDE ED AUTORIZZA LA PARITA' DI GRADO CON LA "BANCA SANTO STEFANO - CREDITO COOPERATIVO - MARTELLAGO - VENEZIA - SOCIETA' COOPERATIVA", CON SEDE IN MARTELLAGO, PIAZZA VITTORIA N. 11, ISCRITTA NEL REGISTRO IMPRESE DI VENEZIA AL N. 00226370278 E CON CODICE FISCALE 00226370278 IN FORZA DELL'ATTO DI APERTURA DI CREDITO CON GARANZIA IPOTECARIA A FAVORE DELLA SOCIETA' "SIMONE IMMOBILIARE S.R.L." DI CUI AL "CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E DI COSTITUZIONE DI IPOTECA" A MIO ROGITO DI DATA ODIERNA REP. N. 94193 IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED ISCRIZIONE PERCHE' NEI TERMINI.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/16 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46

Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 5288 *del* 18/12/2013

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2014 *Servizio di P.I. di* TREVISO
Registro particolare n. 710 *Registro generale n.* 6260
Tipo di atto: 0800 - SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/17 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30858
Registro particolare n. 4649 *Presentazione n.* 64 *del* 12/11/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 04/11/2014
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. *Numero di repertorio* 482/11314
Sede MILANO (MI) *Codice fiscale* 07244730961

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 40.145,08 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 80.290,16

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.
Codice fiscale 07244730961
Indirizzo VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 1
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/17 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30858
Registro particolare n. 4649 *Presentazione n.* 64 *del* 12/11/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 07244730961 *Domicilio ipotecario eletto* VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11376201388000053000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 29052013 NUMERO DI RUOLO: 250249, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21012011 NUMERO DI RUOLO: 550144, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6D , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 31012012

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/18 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15062
Registro particolare n. 2580 *Presentazione n.* 37 *del* 12/05/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/05/2016
Autorità emittente TRIBUNALE DI VENEZIA
Sede VENEZIA (VE)
Numero di repertorio 4367/2016
Codice fiscale 94047850279

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 1.454.279,45
Tasso interesse annuo -
Tasso interesse semestrale -
Interessi € 375.720,55
Spese € 370.000,00
Totale € 2.200.000,00
Importi variabili SI
Valuta estera -
Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente BANCA S.STEFANO CREDCOOP MARTELLAGO VE AVVLUCCHESI
Codice fiscale 00226370278
Indirizzo PIAZZA VITTORIA 11 30030 MARTELLAGO VE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 701 *Subalterno* 3
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 701 *Subalterno* 4
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA LESSANDRO VOLTA *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 2
Comune B965 - CASIER (TV)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/18 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15062
Registro particolare n. 2580 *Presentazione n.* 37 *del* 12/05/2016

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A *Foglio* 6	*Particella*	248	*Subalterno*	5
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA ENRICO MATTEI			*N. civico*	-

Immobile n. 3

Comune	B965 - CASIER (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A *Foglio* 6	*Particella*	248	*Subalterno*	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	*Consistenza*	6,5 vani		
Indirizzo	VIA ENRICO MATTEI			*N. civico*	-
Piano	T 1				

Immobile n. 4

Comune	B965 - CASIER (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A *Foglio* 6	*Particella*	618	*Subalterno*	10
Sezione urbana	A *Foglio* 6	*Particella*	618	*Subalterno*	9
Natura	D1 - OPIFICI	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA ENRICO MATTEI			*N. civico*	12
Piano	T				

Immobile n. 5

Comune	B965 - CASIER (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A *Foglio* 6	*Particella*	189	*Subalterno*	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	*Consistenza*	5 vani		
Indirizzo	VIA GUIZZETTI			*N. civico*	83
Piano	T				

Immobile n. 6

Comune	B965 - CASIER (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A *Foglio* 6	*Particella*	138	*Subalterno*	3
Natura	F1 - AREA URBANA	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA ENRICO MATTEI			*N. civico*	-

Immobile n. 7

Comune	B965 - CASIER (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A *Foglio* 6	*Particella*	138	*Subalterno*	1
Natura	D1 - OPIFICI	*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA ENRICO MATTEI			*N. civico*	-
Piano	S1 T				

Immobile n. 8

Comune	B965 - CASIER (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A *Foglio* 6	*Particella*	138	*Subalterno*	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/18 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15062
Registro particolare n. 2580 *Presentazione n.* 37 *del* 12/05/2016

ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 9
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 189 *Subalterno* 2
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -
Indirizzo VIA GUIZZETTI *N. civico* 83

Immobile n. 10
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 248 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* 7
Piano T 1

Immobile n. 11
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 5
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* 5
Piano T 1

Immobile n. 12
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 192 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 70 centiare

Immobile n. 13
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 346 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 52 centiare

Immobile n. 14
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 191 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 70 centiare

Immobile n. 15
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 337 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 10 centiare

Immobile n. 16
Comune B965 - CASIER (TV)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/18 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15062
Registro particolare n. 2580 *Presentazione n.* 37 *del* 12/05/2016

Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 699 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 19 centiare

Immobile n. 17
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 1
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* -

Immobile n. 18
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 652 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 8 are 64 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE L'INTERESSE APPLICATO SEGUE IL SEGUENTE PARAMENTRO: EUR IBOR A TRE MESI SECONDO IL CIRTERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI/365 - MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE, PAR I AL MOMENTO DELLA STIPULA ALLO 0,30%,CON REVISIONE MENSILE, MAGGIORAT O DI 4,50 PUNTI BASE RILEVATA SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24ORE OVVERO NEL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/18 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15062
Registro particolare n. 2580 *Presentazione n.* 37 *del* 12/05/2016

CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU'' PUBBLICATO E NE OMETTESSE LA DIV ULGAZIONE SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO FINANZIARIO OVVERO ANCORA , IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LA DITTA CORRENTISTA ACCETTA ASSUMENDONE OGNI OBBLIGO CONSEGUENT E CHE IL TASSO NOMINALE ANNUO COSI' DETERMINATO VENGA MODIFICATO IN RE LAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR A TRE MESI MEDIA PERCENTUALE MESE PRE CEDENTE RILEVATO ALL'ULTIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE. IN CASO DI OME SSO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE IL CONTRAT TO SI INTENDERA' RISOLTO E LA DITTA CORRENTISTA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, SULL INTERO IMPORTO DOVUTO COSI' COME SUGLI UTILIZZI OLT RE IL LIMITE MASSIMO ACCORDATO DI CUI AL CONTRATTO DI PAERTURA DI CONT O CORRENTE, DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI INTERESSI DI MORA AD UN TA SSO NON SUPERIORE AL 14,50% ANNUO E COMUNQUE ENTRO IL TASSO USURARIOSI CHIEDE L'ISCRIZIONE CON LE AGEVOLAZIONI PREVISTE DAL DPR 601/73 TRA TANDOSI DI APERTURA DI CREDITO IPOTECARIA DI DURATA SUPERIORE A 18 MES 1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/19 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29413
Registro particolare n. 20066 *Presentazione n.* 24 *del* 08/09/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 15/07/2016 *Numero di repertorio* 8232/2016
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO *Codice fiscale* 80005620267
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente BANCA S.STEFANO CREDCOOP MARTELLAGO VE AVVLUCCHESI
Codice fiscale 00226370278
Indirizzo PIAZZA VITTORIA 11 30030 MARTELLAGO VE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana E *Foglio* 5 *Particella* 461 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo RIVIERA SANTA MARGHERITA *N. civico* 18
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/19 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 29413
Registro particolare n. 20066 *Presentazione n.* 24 *del* 08/09/2016

Sezione urbana	E	*Foglio* 5	*Particella*	461	*Subalterno* 1
Sezione urbana	E	*Foglio* 5	*Particella*	462	*Subalterno* -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		*Consistenza*		137 metri quadri
Indirizzo	RIVIERA SANTA MARGHERITA				*N. civico* 20
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA S.STEFANO CREDITO COOPERATIVO MARTELLAGO VENEZIA SOC. COOP.
Sede MARTELLAGO (VE)
Codice fiscale 00226370278
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/20 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35230
Registro particolare n. 23927 *Presentazione n.* 19 *del* 27/10/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/10/2016 *Numero di repertorio* 10794
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TREVISO *Codice fiscale* 80005620267
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente BANCA SELLA SPA
Codice fiscale 02224410023
Indirizzo PIAZZA GAUDENZIO SELLA N. 1 - 13900 BIELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 618 *Subalterno* 9
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 618 *Subalterno* 10
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* 12
Piano T.

Immobile n. 2
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35230
Registro particolare n. 23927 *Presentazione n.* 19 *del* 27/10/2016

Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 1
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* -
Piano S1 T-1

Immobile n. 3
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 4
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 3
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 2860 metri quadri
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 189 *Subalterno* 1
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA GUIZZETTI *N. civico* 83
Piano T

Immobile n. 6
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 189 *Subalterno* 2
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 505 metri quadri
Indirizzo VIA GUIZZETTI *N. civico* 83

Immobile n. 7
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 189 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 6 are 25 centiare

Immobile n. 8
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 248 *Subalterno* 5
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 2682 metri quadri
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune B965 - CASIER (TV)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/20 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35230
Registro particolare n. 23927 *Presentazione n.* 19 *del* 27/10/2016

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 248 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 10
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 248 *Subalterno* 9
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* 7
Piano T-1

Immobile n. 11
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 248 *Subalterno* 10
Natura E - ENTE COMUNE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* 7
Piano T

Immobile n. 12
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 248 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 46 are 08 centiare

Immobile n. 13
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 701 *Subalterno* 3
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 701 *Subalterno* 4
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ALESSANDRO VOLTA *N. civico* 14
Piano T

Immobile n. 14
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 191 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 70 centiare

Immobile n. 15
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 192 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 5 are 70 centiare

Immobile n. 16
Comune B965 - CASIER (TV)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/20 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35230
Registro particolare n. 23927 *Presentazione n.* 19 *del* 27/10/2016

Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 699 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 19 centiare

Immobile n. 17
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 346 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 52 centiare

Immobile n. 18
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 337 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 10 centiare

Immobile n. 19
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 667 *Subalterno* -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 6,5 vani
Indirizzo VIA GHIRADA *N. civico* -
Piano T-1

Immobile n. 20
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 569 *Subalterno* 2
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 1373 *Subalterno* 2
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA GHIRADA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 21
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 569 *Subalterno* 1
Sezione urbana H *Foglio* 3 *Particella* 1373 *Subalterno* 1
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 4347 metri quadri
Indirizzo VIA GHIRADA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 22
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 165 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 36 are 98 centiare

Unità negoziale n. 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/20 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35230
Registro particolare n. 23927 *Presentazione n.* 19 *del* 27/10/2016

Immobile n. 1
Comune L407 - TREVISO (TV)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 1372 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA SELLA S.P.A.
Sede BIELLA (BI)
Codice fiscale 02224410023
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO COMPRESE NEL PIGNORAMENTO LA TOTALITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCR ITTI E QUANTO ALTRO E' AD ESSI INERENTE E PERTINENTE, LE COSTRUZIONI E RETTE ED ERIGENDE, GLI AMPLIAMENTI E MIGLIORIE, SENZA ALCUNA LIMITAZIO NE O RISERVA, NONCHE' LE RAGIONI DI COMPROPRIETA' CHE ALLE UNITA' IMMO BILIARI SOPRA DESCRITTE COMPETONO SULL'AREA E SU TUTTE LE PARTI DEI FA BBRICATI CHE PER LEGGE, USO O DESTINAZIONE SONO DA RITENERSI COMUNI. I L TUTTO SALVO ERRORI E COME MEGLIO IN FATTO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/21 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16359
Registro particolare n. 11542 *Presentazione n.* 64 *del* 15/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 03/05/2017
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TREVISO *Numero di repertorio* 4307 *Codice fiscale* 80005620267
Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente BANCA SELLA SPA
Codice fiscale 02224410023
Indirizzo PIAZZA GAUDENZIO SELLA N. 1 - 13900 BIELLA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B965 - CASIER (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 6 *Particella* 138 *Subalterno* 5
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ENRICO MATTEI *N. civico* 5
Piano T-1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 20508 del 2019
Ispezione n. TV 20509/21 del 2019
Inizio ispezione 25/01/2019 11:29:46
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16359
Registro particolare n. 11542 *Presentazione n.* 64 *del* 15/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA SELLA S.P.A.
Sede BIELLA (BI)
Codice fiscale 02224410023
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO COMPRESE NEL PIGNORAMENTO LA TOTALITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCR ITTI E QUANTO ALTRO E' AD ESSI INERENTE E PERTINENTE, LE COSTRUZIONI E RETTE ED ERIGENDE, GLI AMPLIAMENTI E MIGLIORIE, SENZA ALCUNA LIMITAZIO NE O RISERVA, NONCHE' LE RAGIONI DI COMPROPRIETA' CHE ALLE UNITA' IMMO BILIARI SOPRA DESCRITTE COMPETONO SULL'AREA E SU TUTTE LE PARTI DEI FA BBRICATI CHE PER LEGGE, USO O DESTINAZIONE SONO DA RITENERSI COMUNI. I L TUTTO SALVO ERRORI E COME MEGLIO IN FATTO.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2019 Ora 19:20:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T112429 del 23/08/2019

per immobile
Motivazione CONSULENZA
Richiedente MSCGLI per conto di GTTVEA71L48L407E

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREVISO (TV)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 42 - Particella 1372
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 23/08/2019

Elenco immobili

Comune di TREVISO (TV) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0042 Particella 01372 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/04/1992 - Registro Particolare 8674 Registro Generale 11047
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 62204 del 02/04/1992
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato immagine
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 18015 del 1986

2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 03/04/1992 - Registro Particolare 8675 Registro Generale 11048
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 62204 del 02/04/1992
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato immagine
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 18296 del 1986

3. ISCRIZIONE del 08/04/1992 - Registro Particolare 1370 Registro Generale 11434
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 62232 del 06/04/1992
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE del 13/07/1992 - Registro Particolare 15003 Registro Generale 19929
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 62587 del 19/05/1992
   ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
   Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T112429 del 23/08/2019

per immobile
Motivazione CONSULENZA
Richiedente MSCGLI per conto di GTTVEA71L48L407E

5. TRASCRIZIONE del 13/09/1993 - Registro Particolare 16722 Registro Generale 22406
   Pubblico ufficiale SPINELLI GIANFRANCO Repertorio 52315 del 06/09/1993
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
   Nota disponibile in formato immagine

6. ISCRIZIONE del 20/04/1995 - Registro Particolare 1643 Registro Generale 10656
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 71932 del 19/04/1995
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 4645 del 09/11/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)
   2. Annotazione n. 817 del 18/02/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
      *** NOTA ANNOTATA

7. TRASCRIZIONE del 17/01/1997 - Registro Particolare 1704 Registro Generale 2076
   Pubblico ufficiale FUMO ENRICO Repertorio 76238 del 15/01/1997
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE del 11/09/2002 - Registro Particolare 28159 Registro Generale 39107
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 59/749 del 03/01/1995
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 18/12/2013 - Registro Particolare 5287 Registro Generale 36888
   Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 94193/39130 del 17/12/2013
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE del 18/12/2013 - Registro Particolare 5288 Registro Generale 36888
    Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 94194/39131 del 17/12/2013
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
    Nota disponibile in formato elettronico
    Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4506 del 2008
    Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 710 del 11/03/2014 (SOSPENSIONE PAGAMENTO RATE)

11. TRASCRIZIONE del 27/10/2016 - Registro Particolare 23927 Registro Generale 35230
    Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 10794 del 17/10/2016
    ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Ispezione telematica

Ispezione n. T112429 del 23/08/2019

per immobile
Motivazione CONSULENZA
Richiedente MSCGLI per conto di GTTVEA71L48L407E

Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili
(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D.lgs. n. 196/2003)	Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino. Infatti, il D.lgs n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.
Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23. I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del D.lgs. n. 196 del 2003).
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio di registrazione. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Modalità del trattamento	I dati acquisiti attraverso questo modello verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della comunicazione all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	L'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Responsabili del trattamento	Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria. Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco dei responsabili. Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.
Diritti dell'interessato	Presso il titolare o i responsabili del trattamento, l'interessato (art. 7 del D.lgs n. 196/2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Questi diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta a: Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

Agenzia Entrate

Codice fiscale 0 4 2 4 9 7 5 0 2 8 4

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

MOD. RLI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto: S2 | Pagamento intera durata: ☐ | Eventi eccezionali: ☐ | Casi particolari: ☐

SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di: BASSANO DEL GRAPPA UFFICIO TE

Durata: dal 01 01 2019 (giorno mese anno) al 31 12 2024 (giorno mese anno)

N. pagine: 5 | N. copie: 1

Importo del canone: 42.000,00

Data stipula: 01 08 2018 (giorno mese anno)

Tipo di garanzie e/o PAC: ☐ | Garanzia soggetta a IVA: ☐

Codice fiscale del garante:

Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC:

Codice fiscale del secondo garante:

Contratto a tempo indeterminato: ☐

Esenzioni: ☐

Contratto soggetto a IVA: X

Condizione sospensiva: ☐

Clausola penale volontaria: ☐

ALLEGATI

Scritture private e inventari: | Ricevute e quietanze: | Mappe, planimetrie e disegni:

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti Successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di Subentro	Cedolare secca	CDC	Annualità	Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro (giorno mese anno)	Corrispettivo cessione / risoluzione
☐	☐	☐	☐	☐			

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero

Codice identificativo del contratto:

SEZIONE III Richiedente

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: [redacted] | Nome:

TIPO SOGGETTO: 1

Codice fiscale del richiedente: [redacted]

Soggetto subentrato: ☐ | N. moduli compilati: 2

Firma del richiedente o del rappresentante: X

Rappresentante legale

Cognome: [redacted] | Nome: [redacted]

Codice fiscale del rappresentante: [redacted]

Codice carica: 1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato: | Firma del delegante:

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario: [redacted]

Impegno alla presentazione in via telematica: 2

Data dell'impegno: 07 08 2018 (giorno mese anno)

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO: X

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	420,00	SANZIONI		INTERESSI	
IMPOSTA DI BOLLO	32,00	SANZIONI		INTERESSI	

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/06/2017 - ITWorking S.r.l. www.itworking.it

Codice fiscale 0 4 2 4 9 7 5 0 2 8 4 Modulo N. 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del locatore

NUMERO LOCATORE 001

Codice fiscale [redacted] | Soggetto non presente in atto | Soggettività IVA: X | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale [redacted] | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Soggetto non presente in atto | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Soggetto non presente in atto | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale | Soggetto non presente in atto | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

SEZIONE II
Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE 001

Codice fiscale [redacted] | Tipologia conduttore: 3 | Soggettività IVA: X | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale [redacted] | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale | Tipologia conduttore | Soggettività IVA | Cedente | Cessionario

Cognome o Denominazione o Ragione sociale | Nome

Data di nascita (giorno mese anno) | Sesso (M/F) | Comune (o Stato estero) di nascita | Provincia (sigla)

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/06/2017 - ITWorking S.r.l. www.itworking.it

Codice fiscale 0 4 2 4 9 7 5 0 2 8 4 Modulo N. 1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 001

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
1	B965	U	I	A	6	138	/

Subalterno	In via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
1		CASIER	TV

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
D1	13.894,76	VIA	ENRICO MATTEI	

NUMERO IMMOBILE 002

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
2	B965	U	P	A	6	248	/

Subalterno	In via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
9		CASIER	TV

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
D1	10.750,00	VIA	ENRICO MATTEI	7

NUMERO IMMOBILE 003

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
2	B965	U	P	A	6	618	/

Subalterno	In via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
10		CASIER	TV

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
D1	10.122,00	VIA	ENRICO MATTEI	12

NUMERO IMMOBILE 004

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
2	B965	U	P	A	6	138	/

Subalterno	In via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
3		CASIER	TV

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
F1		VIA	ENRICO MATTEI	

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO
2				SI NO
3				SI NO
4				SI NO
5				SI NO
6				SI NO
7				SI NO
8				SI NO
9				SI NO
10				SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/06/2017 - ITWorking S.r.l. www.itworking.it

Codice fiscale 0 4 2 4 9 7 5 0 2 8 4 | Modulo N. 2

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 005

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	/
2	B965	U	P	A	6	248	

Subalterno	In via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
5		CASIER	TV

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
F1		VIA	ENRICO MATTEI	

NUMERO IMMOBILE 006

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	/
2	B965	U	P	A	6	138	

Subalterno	In via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)
5		CASIER	TV

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico
D1	2.676,00	VIA	ENRICO MATTEI	5

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	/

Subalterno	In via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	/

Subalterno	In via di accatastamento	Comune	Provincia (sigla)

Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)	Indirizzo	N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI NO
2				SI NO
3				SI NO
4				SI NO
5				SI NO
6				SI NO
7				SI NO
8				SI NO
9				SI NO
10				SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma

CONFORME AL PROVVEDIMENTO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/06/2017 - ITWorking S.r.l. www.itworking.it

Agenzia Entrate

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BASSANO DEL GRAPPA
Codice Identificativo del contratto T5G18T0043990000F

In data 07/08/2018 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 18080711584539257 - 000001 la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da 04249750284 e trasmessa da QUATER+ SRL

Il contratto e' stato registrato il 07/08/2018 al n. 004399-serie 3T e codice identificativo T5G18T0043990000F.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : [redacted]
Durata dal 01/01/2019 al 31/12/2024 Data di stipula 01/08/2018
Importo del canone 42.000,00 n.pagine 5 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	00868420266	A	001	04249750284	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 420,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. D1 Rendita cat. 13894,76
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CASIER Prov. TV
VIA ENRICO MATTEI
-N.progr. 002 Categoria cat. D1 Rendita cat. 10750,00
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CASIER Prov. TV
VIA ENRICO MATTEI 7
-N.progr. 003 Categoria cat. D1 Rendita cat. 10122,00
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CASIER Prov. TV
VIA ENRICO MATTEI 12
-N.progr. 004 Categoria cat. F1 Rendita cat. 0
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di CASIER Prov. TV
VIA ENRICO MATTEI
n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 07/08/2018

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

[redacted] "locatore"

----------concede in locazione----------

[redacted] - conduttore - che accetta l'unità immobiliare sita in Dosson Di Casier (TV) alla via E. Mattei n. 12, a destinazione commerciale e artigianale, sviluppato al piano terra di mq. 6740 circa con scoperto esclusivo----------

Estremi catastali:

Sez.A, Fg 6, Particella n.138, Subalterno n.3

Sez.A, Fg 6, Particella n.248, Subalterno n.5

Sez.A, Fg 6, Particella n.138, Subalterno n.1, Rendita €. 13.894,76 – APE: cod. B965

Sez.A, Fg 6, Particella n.248, Subalterno n.6, Rendita €. 604,25 – APE: cod. B965

Sez.A, Fg 6, Particella n.138, Subalterno n.2, Rendita €. 296,96 – APE: cod. B965

Sez.A, Fg 6, Particella n.618, Subalterno n.10, Rendita €. 10.122,00 – APE: cod. B965

Sez.A, Fg 6, Particella n.138, Subalterno n.5, Rendita €. 2.676,00 – APE: cod. B965

Sez.A, Fg 6; Particella n.248, Subalterno n. 9, Rendita €.10.750,00 – APE: cod. B965

Classe Energetica : E----------

nello stato in cui si trova, visto e piaciuto, ai seguenti patti e condizioni:

1) La locazione avrà la durata di **anni 6** con inizio dal 01/01/2019 al 31/12/2024, rinnovandosi tacitamente ogni sei anni a meno che non

sopraggiunga disdetta, da una parte rivolta all'altra, da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza. Sia il conduttore che il locatore conservano in ogni caso la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi della legge 392/1978, comunicando la disdetta a mezzo raccomandata A.R. da inviare con un preavviso di almeno quattro mesi.

2) Il prezzo della locazione è stabilito in **€ 42.0000 + I.V.A.** annui da pagarsi in n. 12 rate mensili anticipate di **€ 3.500 + I.V.A.** ciascuna, presso il domicilio del locatore o tramite bonifico bancario o presso la banca entro il giorno 5 di ogni mese. La presente locazione è soggetta ad I.V.A. ai sensi del DPR 633/72 e della L. 425/96. Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

3) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

4) I locali si concedono per il solo uso di deposito con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli art. 34,35,37 e seguenti della legge 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.

5) Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della legge 392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o

concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.

6) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di agibilità.

7) Parte locatrice garantisce che i locali affittati sono in buono stato di manutenzione e, parte conduttrice si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere eliminata in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere effettuata dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di ordinaria manutenzione.

8) Sono altresì a carico del conduttore le spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione di natura straordinaria che si rendessero necessarie per lo svolgimento dell'attività del conduttore a condizione però che vengano di volta in volta autorizzate dal locatore e alla fine della locazione il locatore riceverà in restituzione l'immobile locato senza pretesa alcuna di ripristino. Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettono l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari al tasso di interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta sarà

stata fatta entro trenta giorni dalla data stessa; in caso diverso, decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta.

9) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza od inavvertenza del conduttore.

10) Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

11) Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

12) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

13) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto, ed in particolare il mancato o ritardato pagamento, produrrà, ipso iure, la sua risoluzione.

14) Le spese di bollo e l'imposta di registro per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, saranno a carico del locatore e del conduttore in uguale misura. Il conduttore provvederà alla registrazione del contratto, anticipando la quota di sua spettanza, pari alla metà del costo di registrazione, resta inteso che la quota annuale di registrazione è da intendersi altresì a carico del locatore e del conduttore in uguale misura. Agli adempimenti previsti provvederà il conduttore, dandone tempestiva notizia al locatore.

15) Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti

se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

16) Si fa inoltre presente che: all'interno degli stabilimenti, sono presenti vari materiali identificati come: libri, mobili, scaffalature, lastre e colori, di proprietà della Simone Immobiliare e alla quale li consegneremo in qualsiasi momento.

17) Nel caso in cui il locatore comunichi la disdetta del contratto, non si prevede la corresponsione di alcuna indennità per l'attività che comporta contatti diretti con il pubblico, viste le condizioni di favore concesse al conduttore con il presente contratto.

18) A titolo di cauzione il conduttore versa due mensilità. Dette mensilità verranno restituite al conduttore alla scadenza o al termine del contratto di locazione.

Dosson, li 01/08/18

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 CC accettiamo il contratto ed espressamente agli articoli 1,2,3,4,11,12,14,15,16,17.

Dosson, li 01/08/18

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

(10)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

Treviso, 5 dicembre 2018

Ing. GATTO EVA
Via Mons. L. Tognana, 75/D
31055 Quinto di Treviso

Oggetto: Richiesta informazioni contratti di locazione e/o comodato a nome di [redacted]

Con riferimento alla richiesta in oggetto, con la quale si chiede se risultano registrati contratti di locazione e/o comodato in essere, si comunica che alla data odierna risultano due contratti di locazione :

- n. 4399 serie 3T in data 07/08/2018 registrato presso l'UT di Bassano del Grappa
- n. 6762 serie 3T in data 21/12/2017 registrato presso l'UT di Bassano del Grappa

Per la copia dei succitati atti bisogna far richiesta all'Ufficio competente; lo scrivente allega copia dei mod. 69.

Esistono anche contratti registrati presso l'UT di Treviso antecedenti al 2010 custoditi presso l'archivio generale sito in Roma; l'Ufficio si è adoperato per farne richiesta, ma non si è riusciti a recuperare la copia.

Anche di questi contratti si allega copia dei mod. 69.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)
Rosa Dambrosio
(firmato digitalmente)
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Antonio Zaffino

Responsabile del procedimento: Rosa Dambrosio

Referente del procedimento: Lucio Lateana
e-mail lucio.lateana@agenziaentrate.it – tel. 0422.1914123

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

11

AVEPA
AGENZIA VENETA PER I PAGAMENTI IN AGRICOLTURA

REGIONE DEL VENETO

Prot. 10564 Del 13/II/2019 Class.: I/5 Fasc.: 2018 Allegati: 0

PEC

Ing. Eva Gatto
Via Mons. L.Tognana n.75/D
31055 Quinto di Treviso(TV)
eva.gatto@ingpec.eu

Oggetto: risposta relativa alle verifiche su terreni di Treviso e Casier.

In riferimento alla richiesta registrata con prot.n.10203 del 12 febbraio, si comunica che non risulta alcuna conduzione dei terreni a Treviso e Casier, oggetto della sua indagine.

Per eventuali chiarimenti e informazioni in merito alla presente comunicazione è possibile rivolgersi alla FO Supporto alle Imprese (dott.Boris Mascìa - 0422/247647 - borismascia@avepa.it).

Per eventuali chiarimenti e informazioni in merito alla presente comunicazione è possibile rivolgersi alla FO Supporto alle Imprese (dott. Boris Mascìa, tel.0422/247647 – supporto.aziende.tv@avepa.it).

Distinti saluti.

Treviso, 13/02/2019

Il Dirigente
p. Pietro Salvadori

p.a. Giovanni Scanu

SPORTELLO UNICO AGRICOLO DI TREVISO
31100 Treviso (TV) · via Castellana 86
tel. 0422 247611 · fax 0422 247650
sportello.tv@avepa.it · sp.tv@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277

CSQ IQNet ISO/IEC 27001:2005

Documento ad uso: ESCLUSIVO

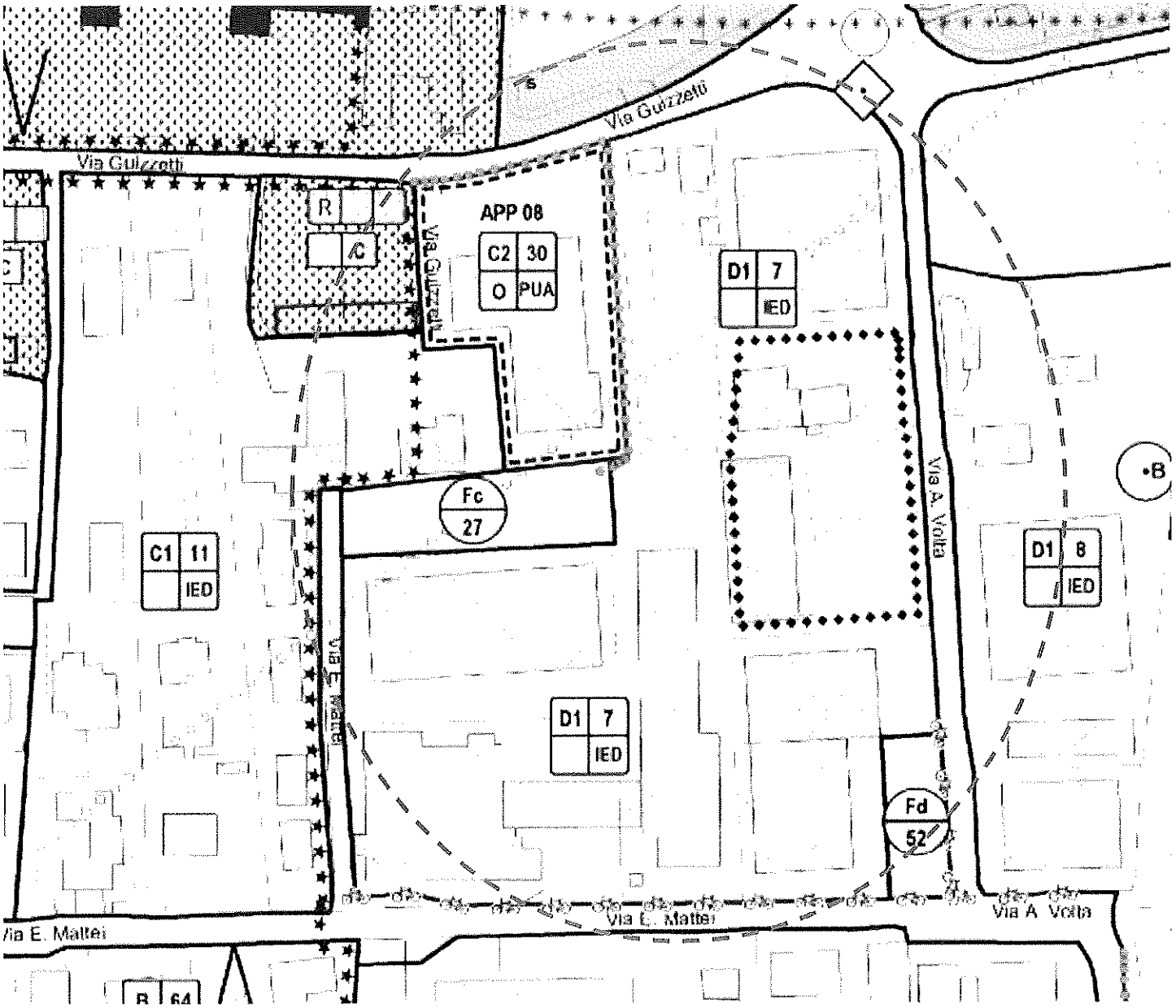
Estratto Piano degli interventi del Comune di Casier – Tavola 2.5

TAV. 2.5
Elaborato 06
scala 1:2 000

PI 2014 **COMUNE DI CASIER**

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 7
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ZONING - Le Grazie, Bigonzo
Usi e modalità di intervento



COMUNE DI CASIER

Provincia di Treviso

Settore Assetto e Uso Territorio

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA
01190669166776
DEL 15/06/2020

Prot.n. 8219/9022

Casier, 29/06/2020

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica – art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..-

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA la richiesta presentata dalla Sig.ra GATTO EVA pervenuta in data 15/06/2020 al n. 8219 di protocollo;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Casier approvato in Conferenza di Servizi del 16/03/2010, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, corredato dalla proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo gli indirizzi della Direttiva Europea 2001/42/CE, successivamente ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale nr. 142 del 24/05/2010;

VISTA la Variante n. 7 al Piano degli Interventi (PI) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 18/03/2019 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTA la Variante n. 1 al PAT per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. 6 giugno 2017, n. 14, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/05/2020, esecutiva dal 28/06/2020;

VISTI gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A

che il terreno censito al Catasto Terreni Comune di Casier, Foglio 6:

- mapp. n. 189 e 191 **è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune** a Z.T.O. "D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE";
- mapp. n. 192 e 618 **è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune** a Z.T.O. "D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE" e ricade parzialmente in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;
- mapp. n. 138, 248, 346 e 699 **è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune** a Z.T.O. "D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE" e ricade in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;
- mapp. n. 337 **è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune** a STRADE DI PIANO e ricade in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;
- mapp. n. 701 **è destinato dal Vigente P.I. di questo Comune** a Z.T.O. "D1" - sottozona D1/7 - "ARTIGIANALE E INDUSTRIALE", ricade inoltre in AREE DEGRADATE AI FINI COMMERCIALI - Art. 3 L.R. 50/2012 scheda n. 6 e in VINCOLO NAVIGAZIONE AEREA;

Vale pertanto quanto prescritto dagli artt. 25, 26, 30bis, 49, 57, delle Norme Tecniche Operative del Vigente P.I. di questo Comune.
Vale altresì quanto prescritto dagli artt. 22, 36, 37, 39 delle Norme Tecniche del PAT.

Gli immobili sopradescritti ricadono all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) n. 1 "Dosson, Ambito Cassamarca, Le Grazie".
Gli atti del PAT, del Piano degli Interventi (PI) e della Variante adottata sono consultabili nel Sito Internet del Comune (www.comunecasier.it) e presso l'Ufficio Urbanistica.

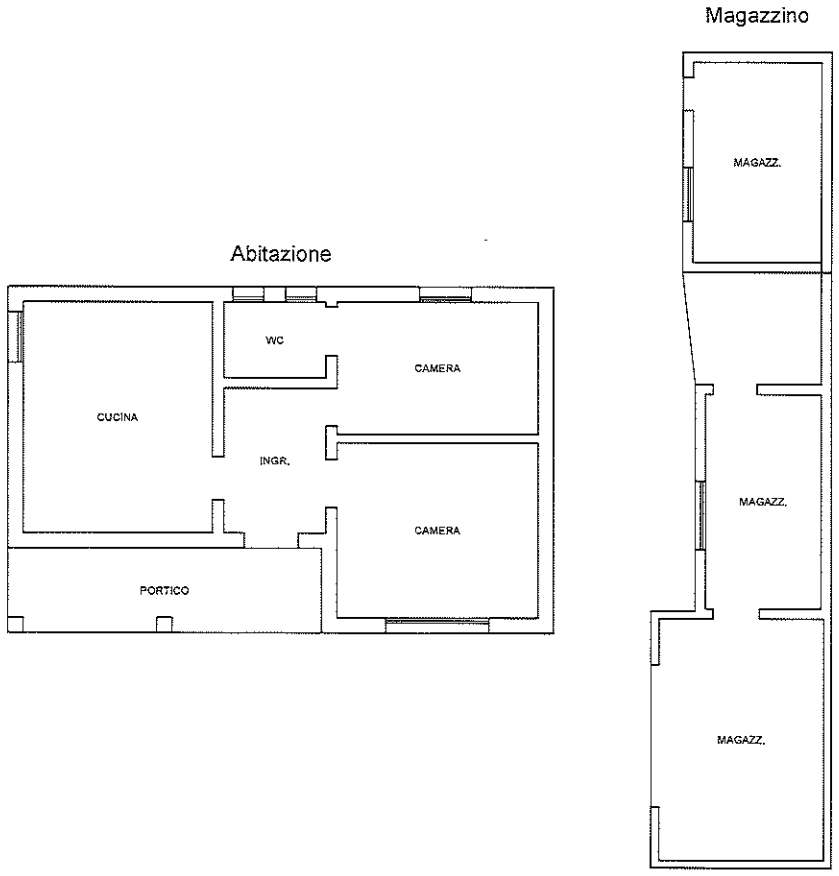
Il Responsabile del Settore
Arch. Pietro Degiampietro
Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Settore Uso e Assetto Territorio
Piazza L. Da Vinci n. 16 - 31030 Dosson di Casier
tel. 0422.380033 - fax 0422.498034 - e-mail urbanistica@comunecasier.it - pec comunecasier@pec.it

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione immobilare rge 594/2016
LOTTO 4

STATO RAPPRESENTATO DALLA PLANIMETRIA CATASTALE

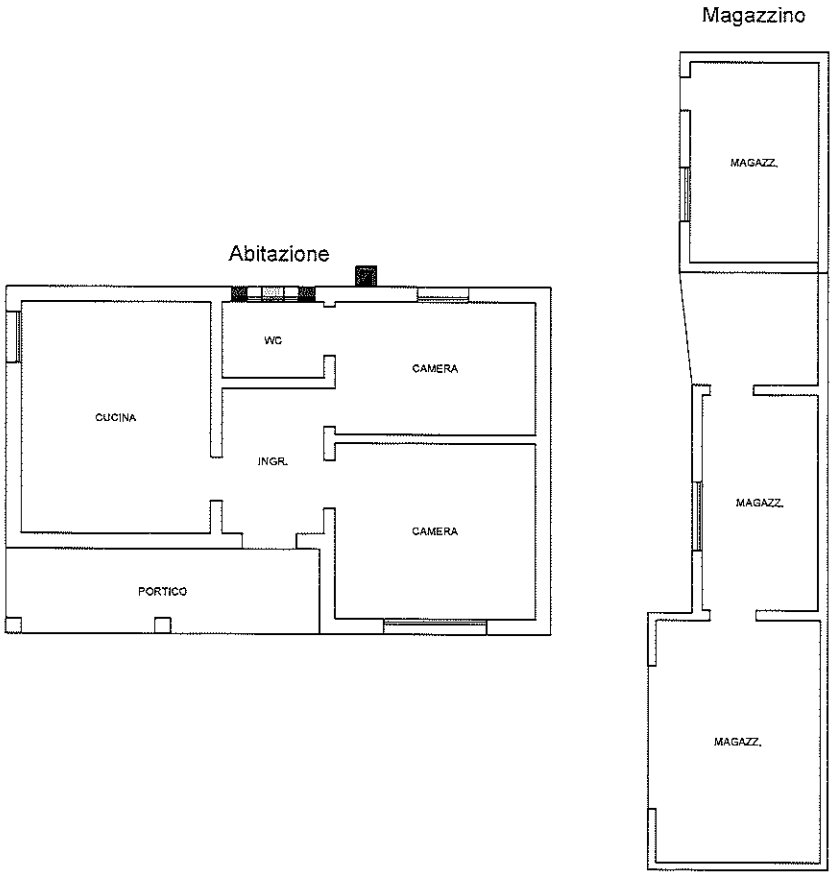
Piano Terra - scala 1:100



STATO COMPARATIVO TRA LA PLANIMETRIA CATASTALE E QUANTO RILEVATO

Piano Terra - scala 1:100

NOTA PER IL MAGAZZINO: Manca il riscontro con lo stato di fatto in quanto sussistono concrete difficoltà di accesso agli ambienti in sicurezza. La situazione rappresentata è da ritenersi indicativa.

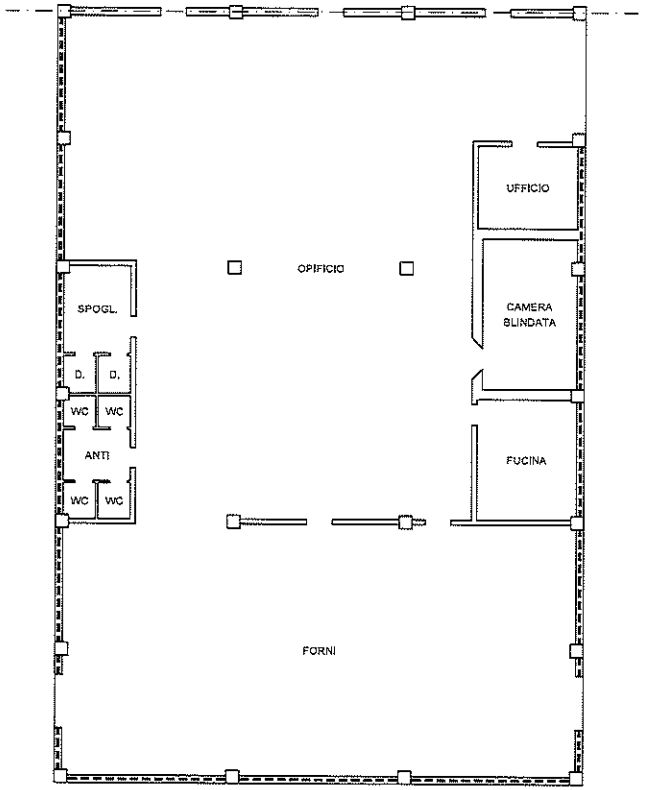


TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione immobilare rge 594/2016
LOTTO 5

STATO RAPPRESENTATO DALLA PLANIMETRIA CATASTALE

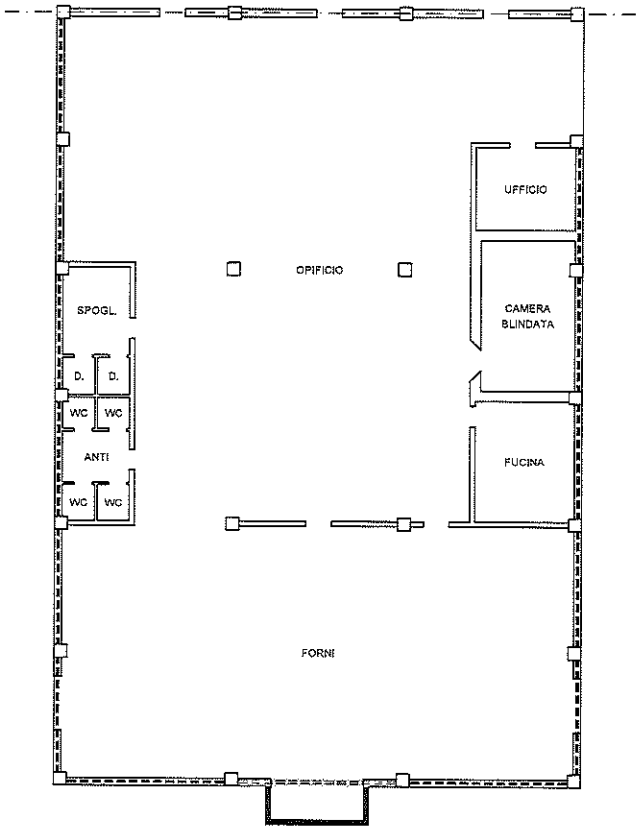
Piano Terra - scala 1:200

NOTA: Per lo stato interno manca un riscontro dettagliato dello stato dei luoghi in quanto sussistono concrete difficoltà di accesso agli ambienti in sicurezza. La situazione catastale interna è da ritenersi indicativa.



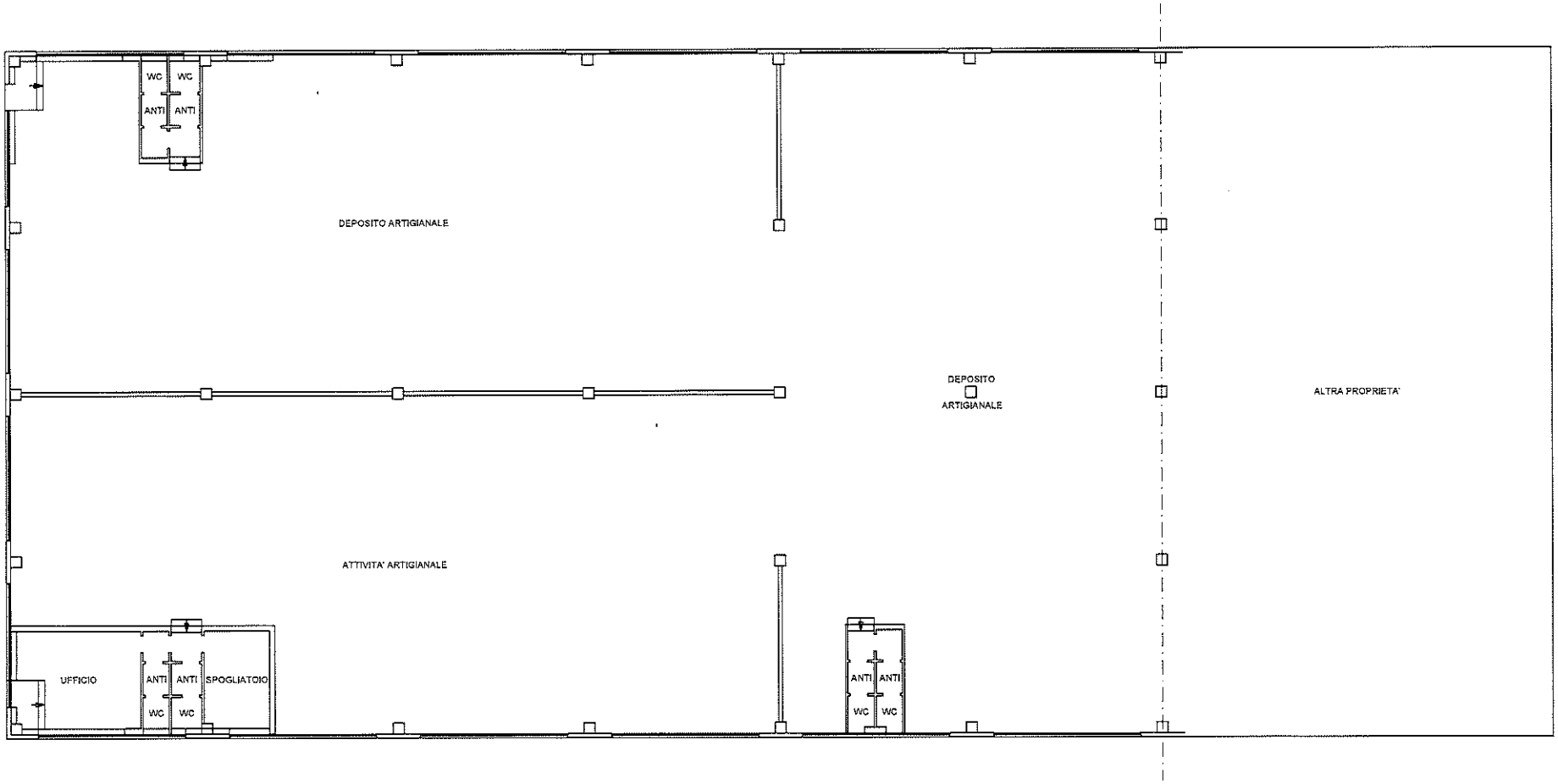
STATO COMPARATIVO TRA PLANIMETRIA CATASTALE E QUANTO RILEVATO

Piano Terra - scala 1:200



TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione immobilare rge 594/2016
LOTTO 6

STATO RAPPRESENTATO DALLA D.I.A. 91_057_VR3

E STATO RILEVATO

Piano Terra - scala 1:200