

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare R.G.E. n. 72/2017

*Promossa da*

DOBANK S.p.A. per UNICREDIT S.p.A.

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare: dott. Marco Saran

Perito stimatore: ing. Eva Gatto

## RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

---

31055 QUINTO DI TREVISO (TV)- VIA MONS. L. TOGNANA, 75/D, TEL 347/0349244 - FAX 0422 /470428

e-mail: [evagatto@libero.it](mailto:evagatto@libero.it) - PEC: [eva.gatto@ingpec.eu](mailto:eva.gatto@ingpec.eu)

Firmato Da: GATTO EVA Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 203ea2673e37ac58244d8d9fa0268437



## Indice

Premessa .....	3
I beni .....	3
Identificazione catastale .....	9
Confini e servitù .....	10
Proprietà e provenienza .....	11
Formalità pregiudizievoli .....	12
Disponibilità .....	13
Regolarità edilizia .....	13
Calcolo superfici .....	14
Stima .....	15
Elenco allegati .....	16



## **Premessa**

Con provvedimento del 18.01.2019 il Giudice dell'Esecuzione dott. Marco Saran del Tribunale di Treviso nominava la sottoscritta ing. Eva Gatto quale perito stimatore per la redazione della relazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c. dei beni indicati nell'atto di pignoramento promosso da UniCredit S.p.A. con sede legale a Roma in Via Alessandro Specchi n. 16, (P. Iva 00348170101) contro l'esecutato (Allegato 01 – Identificazione parti).

In data 15.02.2019 la sottoscritta prestava giuramento di rito e depositava telematicamente il Verbale di accettazione dell'incarico e giuramento; accedendo al fascicolo telematico reperiva la documentazione ex art. 567 2° comma c.p.c.

In assolvimento dell'incarico conferito, la scrivente ha compiuto i necessari accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate, l'Agenzia del Territorio, il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, l'Ufficio Tecnico del Comune di Treviso (TV) ed ha proceduto con il sopralluogo presso l'immobile oggetto di pignoramento. Ha inoltre svolto le indagini relative alla commerciabilità dei beni ed ai valori correnti espressi dal mercato.

Preso atto di quanto rilevato ed assunte le necessarie informazioni la scrivente è in grado di esporre quanto segue.

## **I beni**

La proprietà oggetto di pignoramento è composta da un'unità immobiliare residenziale non di lusso ad uso civile abitazione posta al piano secondo, da un locale magazzino posto al piano sesto e da un posto auto collocato al piano seminterrato di un immobile residenziale di tipo condominiale facente parte del Condominio "Ippogrifo" sito in Treviso, in Via Capodistria 22, scala H.

L'unità immobiliare è parte di un ampio ed articolato condominio di 76 appartamenti, oltre ai garage, i posti auto ed i magazzini a servizio delle proprietà composto da più corpi di fabbrica di differenti altezze.

La scala H serve un corpo di fabbricato di complessivi sette piani fuori terra (piani terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto). Il piano seminterrato è esterno alla sagoma di questa porzione di condominio. Il piano terra ospita garage singoli, mentre il seminterrato ospita un'autorimessa per posti auto condominiali. Al piano terra di un altro corpo di fabbrica, si trova anche la centrale termica condominiale. L'intero condominio è a destinazione residenziale; le unità immobiliari si trovano ai piani dal primo al quinto. Il piano sesto è occupato da locali accessori a



servizio degli appartamenti o ad uso condominiale. La copertura è piana ed ospita un terrazzo condominiale.

È presente inoltre un'ampia area esterna di pertinenza dell'intero condominio.

La gestione delle parti comuni è affidata ad un Amministratore di condominio.

L'immobile sorge nel quartiere di Santa Bona, posto a nord del centro della città da cui dista circa tre chilometri (Allegato 02 - Localizzazione del bene).

Il condominio è ubicato in un'area residenziale prossima alle vie principali che conducono al centro di Treviso. La zona è molto tranquilla in quanto servita da strade secondarie in cui il traffico è scarso (transitano quasi esclusivamente i residenti della zona). Le principali vie di comunicazione e di maggior transito sono comunque vicine e facilmente raggiungibili. Nell'area sono presenti ampi spazi verdi.

La zona è servita da mezzi pubblici e nelle vicinanze si trovano varie attività commerciali e servizi pubblici quali, scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuole secondarie di primo e secondo grado, farmacia, ufficio postale. È vicina all'immobile pignorato la Parrocchia dell'Immacolata in cui sono presenti attrezzature sportive (campo da calcio, pallacanestro, tennis). In loco è stato recentemente realizzato un nuovo parco pubblico.

È da segnalare il fatto che questa parte di quartiere, nel corso degli ultimi anni, ha visto un progressivo lento degrado riconducibile essenzialmente alla scarsa manutenzione dei grandi complessi immobiliari condominiali (ex palazzoni INPDAP) che caratterizzano l'area.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Treviso è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto dei Territorio) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 27.05.2015, Prot. N. 59853 con successiva ratifica con D.G.P. n. 200 del 08.06.2015 e di Variante generale al Piano degli Interventi di adeguamento al PAT adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14.03.2018, attualmente in regime di salvaguardia.

Lo strumento urbanistico vigente classifica l'area secondo i seguenti parametri:

Estratto Piano Regolatore Vigente:

- Zona Omogenea "B" – Sottozona "B.1" (parte dell'area in esame);
- Zona Omogenea "F" – Sottozona "F.8" – Viabilità stradale, ciclo-pedonale



- e ferroviaria (parte dell'area in esame);
- o Terreno permeabile con falda interferente.

#### Estratto P.A.T.:

- Elaborato T01 - Carta dei vincoli e della pianificazione sovraordinate:
  - o tutto il territorio comunale presenta vincolo sismico O.P.C.M 3274/2003 di classe 3
  
- Elaborato T02 - Carta delle Invarianti:
  - o nessuna segnalazione;
  
- Elaborato T03 - Carta delle Fragilità:
  - o Terreni idonei a condizione tipo A;
  
- Elaborato T04 - Carta della Trasformabilità:
  - o Ambiti Territoriali Omogenei - ATO 08 – Feltrina Sud;
  - o Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale.

#### Estratto Piano degli Interventi

- Elaborato T01-12 – Intero territorio comunale:
  - o Zona Omogenea “B” zona totalmente o parzialmente edificata - Sottozona “B.1” (parte dell'area in esame);
  - o Zona Omogenea “F” viabilità stradale esistente – Sottozona “F.8” (parte dell'area in esame);
  
- Elaborato T05-05 – Vincoli e Servitù:
  - o Nulla di rilevante
  
- Elaborato T06 – Disciplina delle Fragilità:
  - o Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizioni tipo a)
  
- Elaborato T07A – Interventi strategici:
  - o Dorsale ciclabile;
  - o Percorsi ciclopedonali di progetto;

La classificazione urbanistica innanzi riportata va in ogni caso confrontata con la fonte ufficiale agli atti del Comune di Treviso e con l'allegato Certificato di



destinazione urbanistica (Allegato 12 – Certificato destinazione urbanistica).

In data 14.05.2019, previo accordo con il Custode che ha presenziato al sopralluogo, presenti anche gli esecutati, è stato effettuato l'accesso agli immobili oggetto di pignoramento al fine di identificare i beni da stimare e verificarne lo stato e la consistenza.

L'accesso all'appartamento avviene dall'ingresso condominiale e successiva scala condominiale a cui vi si arriva attraverso l'ampio scoperto condominiale che costituisce l'area di pertinenza dell'intero complesso residenziale.

L'area scoperta condominiale non è recintata. La stessa è piantumata con piante d'alto fusto, siepi ed è coltivata a prato. Sia l'accesso pedonale che carrabile all'area condominiale, e quindi alla palazzina, avvengono da via Capodistria.

All'interno dell'area condominiale, oltre alle zone verdi, sono presenti percorsi pedonali pavimentati, strade interne carrabili asfaltate per raggiungere le varie autorimesse ed ampi spazi di manovra.

Il condominio risulta realizzato secondo le seguenti modalità:

- fondazioni in conglomerato cementizio armato di tipo continuo ed a plinto;
- muri portanti in conglomerato cementizio armato per la parte seminterrata;
- travi, pilastri e solette in conglomerato cementizio armato;
- solai in laterocemento per tutti i piani, incluso il tetto;
- scale in conglomerato cementizio armato;
- tamponamento in laterizio di diversa pezzatura e malta cementizia.

Sulle facciate sono presenti logge con parapetto pieno; le scale condominiali sono in cemento armato, rivestite in marmo ed hanno parapetti in ringhiera metallica e scorrimano in legno. Le facciate esterne sono parte intonacate con intonaco graffiato e parte rivestite con pannelli in materiale plastico, le parti condominiali interne sono intonacate e tinteggiate. Lo stabile è dotato di ascensore.

L'appartamento oggetto di pignoramento, posto al primo secondo, è costituito da un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, da due camere da letto (una doppia ed una singola), un bagno finestrato, un disimpegno ed un ripostiglio. In corrispondenza della cucina vi è anche un pogggiolo.



Tutti gli ambienti, ad esclusione del corridoio e del ripostiglio, sono finestrati e la disposizione interna è razionale e funzionale all'uso degli spazi (Allegato 14 - Elaborati grafici).

Al piano sesto è presente un locale magazzino, privo di aerazione diretta, a servizio esclusivo dell'unità immobiliare. Lo stesso risulta intonacato e pavimentato. L'accesso avviene da un corridoio condominiale. A chiusura del locale è presente una porta metallica. Il magazzino è dotato di impianto elettrico.

L'altezza utile interna dell'unità residenziale e del magazzino corrispondono alle altezze di progetto.

L'unità immobiliare ha le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura:

- le pareti ed i soffitti sono ad intonaco civile e tinteggiati;
- tutti i pavimenti, ad esclusione delle due camere che presentano parquet in legno, sono in materiale ceramico;
- il bagno ha pavimento e rivestimento in piastrelle in ceramica;
- i battiscopa sono in legno;
- gli infissi dell'appartamento sono in legno con lastra di vetro singolo e dotati di tapparelle in plastica;
- all'ingresso dell'appartamento è presente un portoncino semplice dotato di barra di sicurezza interna;
- le porte interne sono in legno tamburate, alcune presentano inserto di vetro;
- il poggiolo è pavimentato in piastrelle, il parapetto in muratura con copertina in marmo come i davanzali delle finestre.

Durante il sopralluogo, su alcuni punti della parete nord (soggiorno e camera da letto) è stata riscontrata la presenza di muffa in parte rimossa e riconducibile alla mancanza di adeguato isolamento termico delle pareti esterne. Sul soffitto del bagno sono visibili i segni di un problema d'acqua condotta derivante dal piano superiore.

Da informazioni raccolte presso gli esecutari il problema è stato risolto; resta da completare solamente la ritinteggiatura degli ambienti.

In ogni caso, stante la vetustà dell'immobile, lo stesso risulta comunque in discreto stato di conservazione.

L'unità immobiliare oggetto di stima è dotata di impianto elettrico sottotraccia, impianto termico con termosifoni in nicchia recentemente dotati di valvole termostatiche e collegati al generatore di calore condominiale alimentato a gas



metano che serve anche per la produzione di acqua calda sanitaria; l'impianto idrico è a pressione. L'immobile è dotato di rete gas per il solo uso in cucina, il contatore è installato nel terrazzo.

Il posto auto si trova nell'autorimessa collettiva condominiale seminterrata: lo stesso non risulta delimitato in alcun modo sul pavimento, tuttavia occupa indicativamente 1/3 della porzione tra pilastri in cui insiste. L'autorimessa presenta le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura:

- le pareti sono ad intonaco civile e tinteggiate;
- il pavimento è piastrellato;
- il portone basculante d'ingresso è elettrificato;
- la rampa di accesso è in calcestruzzo armato lavorato a spina di pesce.

L'altezza utile interna dell'autorimessa è conforma ai titoli abilitativi.

L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto comunale, lo scarico delle acque reflue avviene su fognatura comunale.

Il magazzino pertinenziale al piano sesto presenta stato di conservazione scadente con evidenti segni di muffa ed infiltrazioni sul soffitto e sulla parete esterna; è occupato da materiali di vario genere tale da renderne difficile l'ispezione.

Lo stato degli immobili è riscontrabile nell'allegata documentazione fotografica (Allegato 03 – Documentazione e fotografica).

Oltre al compendio in proprietà vi è altresì la quota proporzionale di comproprietà degli enti e degli spazi comuni del fabbricato come per legge, uso e destinazione come di seguito descritto: *“ARTICOLO 4 – MODALITA' DELLE VENDITE, DIRITTI E ONERI CONDOMINIALI: ...i beni venduti sono trasferiti con il diritto pro-quota sulle parti comuni e condominiali del fabbricato ai sensi di legge, ed in particolare sull'area scoperta comune all'intero fabbricato censita al Catasto Fabbricati, stesso Comune, Sezione A, Foglio 6, mappale 1351 – Via Capodistria – b.c.n.c., area scoperta di mq 7605 (si precisa che l'area di sedime del fabbricato-mappale 1272 subalterni dall'1 al 168 – e l'area scoperta pertinenziale – mappale 1351 – risultano coincidenti al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 6, con il mappale 1272 di totali mq. 10600 ente urbano), parti comuni che ciascuna parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare, ad eccezione di eventuali locali extraresidenziali e degli alloggi dei portieri, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui*





*si trovano i beni suddetti, ben noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna, come visto e piaciuto, da ciascuna parte acquirente, (omissis...) a sensi di legge. Le parti espressamente convengono che la predisposizione del regolamento di condominio e relative tabelle millesimali, il loro deposito in atti notarili, registrazione e trascrizione, saranno ad esclusivo carico dei condomini, (omissis...) dandosi atto che l'amministrazione dello stabile di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto è stata assunta dal Condominio Ippogrifo, Via Capodistria n.ri 10-24 – C.F. e Partita IVA 94106550265, costituito in base alle norme vigenti in materia.”. (Allegato 09 - Atto di provenienza)*

L'Amministratore in carica, interpellato in sede d'indagini, ha riferito che alla chiusura del consuntivo datata 30.04.2018 risulta non versato al Condominio, da parte dell'esecutato, l'importo complessivo di € 19.772,36 oltre alla ripartizione dell'importo di complessivi € 607,20 per la Gestione Ripartitori Calore 2018 che non risulta inserita nel riparto delle spese condominiali fornito. Per quanto riguarda l'esercizio condominiale 2018/2019 risulta un preventivo di spesa, per il compendio oggetto di stima, pari ad € 2.945,26 (Allegato 04 - Comunicazione dell'Amministratore di Condominio).

Lo stato di conservazione delle parti comuni e delle facciate di questa porzione di fabbricato, per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, è da ritenersi complessivamente in normale stato di conservazione dato questo da mettere in relazione con la vetustà dell'immobile

L'Amministratore di condominio ha riferito della necessità di operare lavori straordinari sulla terrazza condominiale che però non incidono sui costi dell'unità immobiliare in questione (Allegato 04: Comunicazione dell'Amministratore di Condominio).

Non vi sono, sui beni pignorati, vincoli artistici o storici né diritti demaniali o usi civici.

I beni oggetto di pignoramento costituiscono un unico lotto non divisibile. Sono state pignorate entrambe le quote di proprietà pari ad 1/2 per ciascuno dei due esecutati e quindi la piena proprietà.

## **Identificazione catastale**

Gli immobili pignorati risultano attualmente catastalmente identificati al Comune



di Treviso - Catasto Fabbricati – Sezione A, Foglio 6:

- Mappale 1272 sub 71 – Via Capodistria n. 22, piano 2-6, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, Superficie catastale 105 mq, totale escluse aree scoperte 104 mq – Rendita € 426,08;
- Mappale 1272 sub 117 – Via Capodistria SNC, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq, Superficie catastale 13 mq, – Rendita € 53,71.

I dati d'identificazione dei beni pignorati da parte del creditore procedente corrispondono all'individuazione degli stessi secondo le indicazioni catastali.

Intestazione catastale (Allegato 01 – Identificazione parti):

- Esecutato 1: proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con esecutato 2
- Esecutato 2: proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con esecutato 1

Si è proceduto con l'acquisizione, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Treviso, della documentazione catastale non presente agli atti (Allegato 05 – Documentazione catastale).

## Confini e servitù

Si riportano di seguito i confini dei beni pignorati (confini in contorno partendo da nord in senso orario del medesimo foglio salvo altri o variati):

- mappale 1272 sub 71:
  - \* al piano secondo parete esterna, altra u.i.u. (sub. non individuato), vano scala condominiale e altra u.i.u. (sub. non individuato), altra u.i.u. (sub. non individuato) e parete esterna;
  - \* al piano sesto altra u.i.u. (sub. non individuato), disimpegno condominiale, altra u.i.u. (sub. non individuato), terrazza condominiale.
- mappale 1272 sub 117: altra u.i.u. (sub. non individuato), altra u.i.u. (sub. non individuato), zona manovra condominiale, altra u.i.u. (sub. non individuato).



Nell'atto di assegnazione di alloggio in proprietà è riportato: "ARTICOLO 9 – *GARANZIE* Ciascuna parte acquirente prende atto che, ai sensi dell'art. 3-19° comma – della Legge 23 novembre n. 410, la società alienante (omissis...) sé esonerata dal prestare le garanzie per vizi o per evizione, nonché dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni ed alla regolarità urbanistico-edilizia e fiscale: la garanzia (omissis...) è a carico dell'Ente pubblico (I.N.P.D.A.P.), già proprietario dei beni. Fermo quanto sopra previsto, la società alienante dichiara che i beni oggetto del presente atto sono franchi e liberi da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e in genere da passività di qualsiasi natura, fatta eccezione:

- per gli obblighi e le limitazioni derivanti dalla convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Treviso in data 27 novembre 1974 n. 8704 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Treviso, registrata a Treviso in data 11 dicembre 1974 al n. 5531 Atti Pubblici (omissis);
- per i vincoli derivanti dalla scrittura privata autenticata dal Notaio Battista Parolin in data 02 febbraio 1977 n. 26635 di Rep., registrata a Montebelluna il giorno 11 febbraio 1977 al n. 1493 Vol. 131, debitamente trascritto, portante convenzione per la concessione in servitù ed uso di un locale da adibire a cabina elettrica;
- per i patti, le condizioni, e le servitù contenuti nell'atto di compravendita in data 20 maggio 1977 repertorio n. 46636 del Dott. Giorgio Ricci, Primo Dirigente del Ministero del Tesoro, sopra citato." (Allegato 09 – Atto di provenienza).

## **Proprietà e provenienza**

Gli immobili oggetto di pignoramento risultano così intestati (Allegato 01 – Identificazione parti):

- Esecutato 1: proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con esecutato 2
- Esecutato 2: proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con esecutato 1

Quanto sopra in forza dell'atto notarile di Compravendite del 27.09.2007, rep. N. 578, Raccolta N. 402 del Notaio Maurizio Viani di Treviso registrato a Treviso il 10.08.2007 al n. 19083 atti pubblici e trascritto a Treviso in data 11.10.2007 ai nn. 48218/26251. (Allegato 09 – Atto di provenienza)



## Formalità pregiudizievoli

Nei registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 26.04.2019 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato 10 – Ispezioni ipotecarie);

- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 48239 e R.P. n. 13568 presentazione n. 64 del 11.10.2007 – Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di UniCredit Banca S.p.A. con sede in Bologna (C.F. 12931320159) e contro l'esecutato n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 in comunione legale con esecutato n. 2 e contro l'esecutato n. 2 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 in comunione legale con esecutato n. 1 per la somma complessiva di € 94.055,00 di cui per capitale € 62.703,00 relativamente all'unità negoziale pignorata;
- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 19673 e R.P. n. 2778 presentazione n. 20 del 27.06.2012 – Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di UniCredit S.p.A. con sede in Roma (C.F. 00348170101) e contro l'esecutato n. 1 in qualità di terzo datore d'ipoteca per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 in comunione legale con esecutato n. 2 e contro l'esecutato n. 2 in qualità di terzo datore d'ipoteca per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 in comunione legale con esecutato n. 1 per la somma complessiva di € 100.000,00 di cui per capitale € 50.000,00 relativamente all'unità negoziale pignorata;
- nota di iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n. 1840 e R.P. n. 243 presentazione n. 13 del 23.01.2005 – Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo a favore di Delfino S.n.c. di Magnaguagno L. & C. con sede in Preganziol (TV) (C.F. 03057430260) e contro l'esecutato n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 relativamente all'unità negoziale pignorata;
- nota di trascrizione trascritta a Treviso con R.G. n. 5671 e R.P. n. 4078 presentazione n. 48 del 16.02.2017 – Atto esecutivo o cautelare – Verbale di pignoramento immobili, Ufficiale giudiziario – Tribunale di Treviso rep. 149 del 07.02.2017 a favore di UniCredit S.p.A. con sede in Roma (C.F. 00348170101) e contro l'esecutato n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 e contro l'esecutato n. 2 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 relativamente all'unità negoziale pignorata.



## Disponibilità

L'immobile risulta attualmente occupato dagli esecutati n. 1 e n. 2.

A seguito della verifica effettuata presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso ufficio territoriale di Treviso, a carico degli immobili pignorati, non risultano esserci contratti di locazione registrati in essere, o ulteriori atti registrati, al di fuori dell'atto di provenienza e delle formalità pregiudizievoli innanzi riportate, aventi rilevanza ai fini del possesso dei beni (Allegato 11 – Comunicazione Agenzia Entrate).

## Regolarità edilizia

Il fabbricato su cui insiste l'unità oggetto di pignoramento risulta edificato in forza dei seguenti titoli edilizi rilasciati dal Comune di Treviso (TV) (Allegati 06 – Titoli abilitativi):

- Concessione Edilizia n. 13/1-76 del 26.03.1976, Prot. Gen. N. 14072 per "*Nuova costruzione condominiale (fabbr. "B")*";
- Concessione Edilizia n. 12/1-76 del 26.03.1976, Prot. Gen. N. 14076 per "*Nuova costruzione condominiale (fabbr. "A")*";
- Concessione Edilizia n. 18/24-76 del 29.09.1976, Prot. Gen. N. 15592 per "*Variante fabbricati "A" e "B" ora "B1-B2"*";
- Concessione Edilizia n. 7/4-77 del 03.02.1977, Prot. Gen. N. 92 per "*Variante a nuova costruzione fabbr. "B"*";
- D.I.A. spec. 1356/09/AE prot. 70937 del 14.10.2009 relativa all'intervento di Manutenzione straordinaria per modifica prospettica di adeguamento alle norme antincendio del locale centrale termica del "Condominio Ippogrifo"

A conclusione di tale intervento è stata rilasciata dal comune di Treviso autorizzazione di abitabilità con Prot 25708 del 20.12.1977 sottoposta a condizione sospensiva; tale condizione sospensiva è stata revocata dal comune di Treviso in data 20.12.1977, rendendo abitabile il fabbricato in modo definitivo (Allegato 08 – Autorizzazione abitabilità e comunicazione revoca sospensiva).

L'analisi di conformità edilizia degli immobili è stata effettuata raffrontando la



situazione rilevata in occasione del sopralluogo e la documentazione tecnico – amministrativa. Quanto sopra considerando ciò che è risultato visibile ed ispezionabile e nei limiti di quello che è stato reso disponibile dalle amministrazioni competenti a seguito delle richieste di accesso atti o altre tipologie di verifiche.

Per i beni pignorati, è stata rilevata la situazione di seguito descritta:

- quanto alla situazione edilizia: la stessa è compatibile e rispecchia la situazione autorizzata;
- quanto alla situazione catastale: ripropone la situazione edilizia autorizzata.

Non risultano adottati, dalle competenti amministrazioni, provvedimenti sanzionatori di cui alla normativa Urbanistico-Edilizia.

**È in ogni caso da intendersi onere a carico di parte offerente verificare preventivamente e sotto ogni profilo i beni pignorati.**

## Calcolo superfici

Per i beni pignorati è stata determinata la superficie commerciale lorda sommando i seguenti valori:

- superficie lorda commerciale dei vani principali ed accessori diretti:
  - \* raggugliata con rapporto mercantile 1,00;
- superficie lorda commerciale dei vani secondari:
  - \* per il magazzino: raggugliata con rapporto mercantile 0,50;
  - \* per il poggiolo: raggugliata con rapporto mercantile 0,30;
- superficie lorda commerciale unità pertinenziali (posto auto):
  - \* raggugliata con rapporto mercantile 0,40;

I muri perimetrali liberi e quelli interni (tramezze e muri portanti) sono stati considerati per l'intero spessore; quelli in comunione con altre unità immobiliari nella misura del 50% dello spessore.

La superficie immobiliare è stata desunta dalla misura grafica degli elaborati di progetto depositati presso l'Amministrazione comunale previa verifica a campione di alcune misurazioni reali degli ambienti che si possono ritenere compatibili con quanto



autorizzato. L'estensione dell'area di pertinenza e del posto auto è stata desunta dalla documentazione catastale:

- abitazione:  
superficie lorda stimata  $100,17 \text{ mq} \times \text{rapporto mercantile } 1,00 =$   
 $100,17 \text{ mq}$  di superficie commerciale;
- magazzino:  
superficie lorda stimata  $2,44 \text{ mq} \times \text{rapporto mercantile } 0,50 =$   
 $1,22 \text{ mq}$  di superficie commerciale;
- poggiolo:  
superficie lorda stimata  $4,00 \text{ mq} \times \text{rapporto mercantile } 0,30 =$   
 $1,20 \text{ mq}$  di superficie commerciale;
- posto auto coperto:  
consistenza lorda stimata  $13,00 \text{ mq} \times \text{rapporto mercantile } 0,40 =$   
 $5,20 \text{ mq}$  di superficie commerciale;

La superficie commerciale complessiva risulta pertanto di  $107,79 \text{ mq}$  arrotondata a  $108,00 \text{ mq}$ .

## Stima

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene immobile pignorato la scrivente ha adottato la seguente metodologia:

- ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante il settore ed il bene immobile interessato tenendo in considerazione lo stato di conservazione e manutenzione, la consistenza, l'ubicazione del bene, il contesto su cui sorge, nonché l'andamento del mercato immobiliare;
- formulazione del giudizio di stima attraverso un procedimento sintetico – comparativo basato sul confronto tra i prezzi dei beni immobili rilevati, individuazione del più probabile valore di mercato unitario e quantificazione del più probabile valore di mercato dell'immobile moltiplicando la misura della consistenza, espressa in mq commerciali, per il suddetto più probabile valore di mercato unitario individuato espresso in €/mq (fonti d'informazione: Agenzie immobiliari operanti sul territorio, Banca dati dell'Osservatorio del



mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, stampa specializzata, ricerche in loco).

All'importo risultante è stata applicata una riduzione del 20% in considerazione della vendita forzata del bene. Il valore ricavato risulterà essere il prezzo a base d'asta proposto degli immobili oggetto di pignoramento.

Il più probabile valore unitario di mercato, per l'immobile pignorato individuato al momento della stima, può essere pari ad € 1.100,00/mq. Questo in considerazione dello stato di conservazione dell'unità immobiliare, del livello qualitativo delle finiture, degli impianti e del grado di vetustà dello stesso.

Pertanto, il valore dei beni pignorati viene stimato pari a:

$$108,00 \text{ mq} \times € 1.100,00/\text{mq} = € 118.800,00$$

Ritenendo che il valore di vendita forzata sia pari al valore di mercato sopra determinato diminuito del 20% risulta:

$$€ 118.800,00 \times 0,80 = € 95.040,00$$

$$\text{Ciascuna quota vale pertanto: } 1/2 \times € 95.040,00 = € 47.520,00$$

Tale valore, arrotondato ad **€ 47.500,00** (quarantasettemilacinquecento/00), è da considerare prezzo a base d'asta proposto per ciascuna quota di proprietà pignorata.

Il valore complessivo a base d'asta dei beni pignorati ammonta ad € 95.000,00.

Gli importi esposti tengono conto della quota proporzionale di comproprietà delle parti comuni.

## Elenco allegati

Allegato 01 – Identificazione parti;

Allegato 02 – Localizzazione del bene;

Allegato 03 – Documentazione fotografica;





Allegato 04 – Comunicazione amministratore condominiale;  
Allegato 05 – Documenti catastali;  
Allegato 06 – Titoli abilitativi;  
Allegato 07 – Collaudo statico;  
Allegato 08 – Autorizzazione di abitabilità;  
Allegato 09 – Atto di provenienza;  
Allegato 10 – Ispezioni ipotecarie;  
Allegato 11 – Comunicazione Agenzia Entrate;  
Allegato 12 – Certificato destinazione urbanistica;

Quinto di Treviso, 10.06.2019

Il Perito stimatore  
ing. Eva Gatto



TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare R.G.E. n° 72/2017

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare: dott. Marco Saran

## **ALLEGATO 1**

### **IDENTIFICAZIONE PARTI**

ESECUTATO 1:

[REDACTED]  
[REDACTED]

ESECUTATO 2:

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] in  
Via Capodistria n. 22  
Treviso (TV)

TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzione Immobiliare RGE n° 72\_2017



TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzione Immobiliare RGE n° 72/2017



Foto 1 - Prospetto Ovest



Foto 2 - Prospetto Nord



**Foto 3 – Accesso pedonale e ingresso vano scala condominiale**



**Foto 4 – Accesso carraio e rampa condominiale**



Foto 5 – Accesso abitazione



Foto 6 – Ingresso



Foto 7 – Cucina

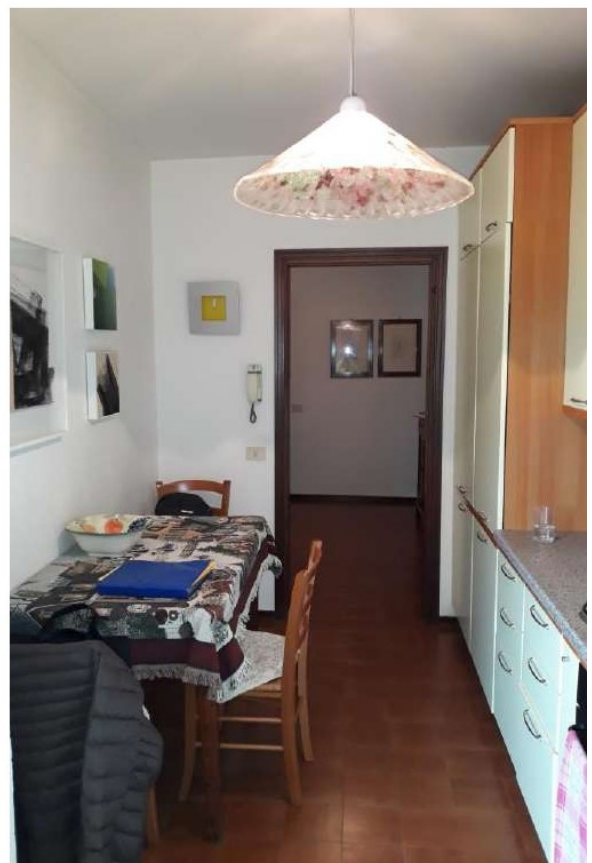


Foto 8 – Cucina



Foto 9 – Poggiolo



Foto 10 – Soggiorno



Foto 11 – Soggiorno



Foto 12 – Muffa soggiorno





Foto 13 – Disimpegno



Foto 14 – Bagno



Foto 15 – Camera 1



Foto 16 – Camera 1



Foto 17 – Ripostiglio



Foto 18 - Camera 2



Foto 19 – Camera 2



Foto 20 – Vano scala condominiale



Foto 21 – Accesso magazzino



Foto 22 – Muffa magazzino



Foto 23 – Magazzino



Foto 24 – Posto Auto

Nuova Equipe <info@nuovaequipe.it>

10/5/2019 16:18

## R: RGE 72\_17 trib Treviso - richiesta informazioni

A evagatto@libero.it

Buonasera ing. Gatto,

allego schema riassuntivo di quanto da Lei richiesto, e mi scuso per l'attesa.  
Specifico che l'anno contabile del cond. Ippogrifo va dal 01 maggio al 30 aprile dell'anno successivo.  
Allo stato attuale esiste delibera già approvata per lavori straordinari terrazza, ma non incide come costi sull'unità in questione.

A disposizione per eventuali chiarimenti porgo cordiali saluti.

Umberto Di Stefano – Nuova Equipe

---

**Da:** [evagatto@libero.it](mailto:evagatto@libero.it) <[evagatto@libero.it](mailto:evagatto@libero.it)>

**Inviato:** venerdì 10 maggio 2019 09:23

**A:** Nuova Equipe <[info@nuovaequipe.it](mailto:info@nuovaequipe.it)>

**Oggetto:** Fwd: RGE 72\_17 trib Treviso - richiesta informazioni

**Priorità:** Alta

Sono con la presente a rinnovare la richiesta del 26.4.19. Qualora non fosse possibile ottenere le informazioni indicate chiedo cortesemente un vs cenno di riscontro in merito alla non trasmissione o indisponibilità dei dati richiesti. distinti saluti. ing. Eva Gatto

----- Messaggio originale -----

Da: [evagatto@libero.it](mailto:evagatto@libero.it)

A: [info@nuovaequipe.it](mailto:info@nuovaequipe.it)

Data: 26 aprile 2019 alle 18.47

Oggetto: RGE 72\_17 trib Treviso - richiesta informazioni

Egregio Amministratore,

sono il perito stimatore del Tribunale di Treviso nominato per la redazione di una relazione di stima su un immobile del Condominio Ippogrifo. Necessiterei cortesemente di alcune informazioni in merito alla [redacted] siti in Treviso in via Capodistria 22 catastalmente censiti alla sez. A fg 6 mapp. 1272 sub 71 e 117 e più specificatamente:

- millesimi di competenza;
- ripartizione previsionale dell'anno 2019 e stato pagamenti del corrente anno;
- posizione debitoria complessiva dell'esecutata (escluso anno corrente) e quella specifica riferita agli anni 2017 e 2018 (es. tot. € 3.000,00 dei quali € 800,00 dal consuntivo dell'anno 2017, € 1.000,00 dal consuntivo dell'anno 2018, i rimanenti da anni precedenti);
- eventuale debito globale del condominio;
- esistenza di eventuali interventi su parti condominiali già deliberati
- regolamento di condominio;
- numero di unità immobiliari che compongono il condominio;

Le chiedo gentilmente di indicarmi anche se sono in previsione, oltre a quelli eventualmente già deliberati, altri interventi che potrebbero rendersi necessari a breve.

Di questi, anche se non ci sono importi di riferimento, basterebbe la semplice descrizione sintetica.

Allego la Nomina del Tribunale di Treviso.

Ringraziando sin d'ora per la cortese disponibilità e restando a disposizione per ogni eventuale informazione porgo cordiali saluti.

ing. Eva Gatto  
31055 Quinto di Treviso (TV) - Via Monsignor L. Tognana, 75/D  
Cell. 347 0349244 - Fax 0422 470428

pec: [eva.gatto@ingpec.eu](mailto:eva.gatto@ingpec.eu) mail:[eva.gatto@ingpec.eu](mailto:eva.gatto@ingpec.eu)

"Per favore, considerate l'ambiente prima di stampare questa e-mail"  
"Please, consider the environment before printing this e-mail"

---

**AVVERTENZA:**

Il presente messaggio di posta elettronica è ad esclusivo utilizzo del destinatario indicato in indirizzo ed è tutelato dal segreto professionale. Qualora non foste il destinatario del presente messaggio Vi preghiamo di volerci avvertire immediatamente tramite posta elettronica o telefonicamente e di cancellare il presente messaggio e ogni documento ad esso allegato dal Vostro sistema.

**DISCLAIMER:**

This e-mail is confidential and for the sole use of the intended recipient. If you are not the intended recipient of this e-mail, please notify us immediately by reply e-mail or by telephone and then delete this message and any file attached from your system.

- 
- 20190510\_152857.pdf (34 KB)



<b>Unità sub. 71</b>		<b>Unità sub. 117</b>
12,340	<b>Millesimi</b>	0,88
22572,92	<b>Preventivo 2018/19</b>	144,70
0,00	<b>Versamenti 2018/19</b>	0,00
19687,40	<b>Saldo a fine 2017/18</b>	84,96
2893,61	<b>Spese 2017/18</b>	45,36
175,85	<b>Spese straordinaria 2017</b>	0,00
2940,10	<b>Spese 2016/17</b>	39,60
13677,84	<b>Debito precedente</b>	0,00
607,20	<b>Gestione Ripartitori Calore 2018 da pagare e non inserita nei saldi condominiali</b>	
139148,79	<b>Saldo condominio a fine 2017/18</b>	
Totale Unità	<b>76 abitazioni + 76 posti auto</b>	





38 Feb 2019 22:36:9  
Prov. n. T336097/2019

Scala originale: 1:2000  
Dimensioni cartice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: TREVISO  
Foglio: 6

N. 1030

E=1600

1 Particella: 1272



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 28/02/2019 - Ora: 22.37.53 Segue

Visura n.: T336097 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO ( Codice: L407)</b> <b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 1272 Sub.: 71</b>

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	6	1272	71			A/2	2	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 104 m <sup>2</sup>	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA CAPODISTRIA n. 22 piano: 2-6 interno: 3 scala: H;										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		18448		<b>Mod.58</b>				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L407 - Sezione - Foglio 6 - Particella 1272

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	6	1272	71			A/2	2	5,5 vani		Euro 426,08 L. 825.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA CAPODISTRIA n. 22 piano: 2-6 interno: 3 scala: H;										
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		18448		<b>Mod.58</b>				

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	6	1272	71			A/2	2	5,5 vani		L. 1.391	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA CAPODISTRIA n. 22 piano: 2-6 interno: 3 scala: H;												
Notifica: - Partita: 18448 Mod.58 -												

### Situazione degli intestati dal 27/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/11/2007 Repertorio n.: 578 Rogante: VIANI MAURIZIO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26251.1/2007)			

### Situazione degli intestati dal 15/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.N.P.D.A.P. con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/09/2007
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 15/11/2004 protocollo n. TV0413508 Voltura in atti dal 21/09/2007 Repertorio n.: 278 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 14997.1/2007)			

### Situazione degli intestati dal 28/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. SOC. CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/11/2004
DATI DERIVANTI DA: DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/11/2002 Trascrizione in atti dal 27/09/2007 Repertorio n.: 279 Rogante: MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 25085.1/2007)			

### Situazione degli intestati dal 22/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.N.P.D.A.P. con sede in ROMA	97095380586	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/11/2002
DATI DERIVANTI DA: DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/11/2002 Trascrizione in atti dal 27/09/2007 Repertorio n.: 274 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: ROMA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 25084.1/2007)			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2019

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI DEGLI ENTI LOCALI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/11/2002
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVISO ( Codice: L407)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TREVISO</b> <b>Sez. Urb.: A Foglio: 6 Particella: 1272 Sub.: 117</b>

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	6	1272	117			C/6	5	13 m²	Totale: 13 m²	Euro 53,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA CAPODISTRIA SNC piano: S1;										

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune L407 - Sezione - Foglio 6 - Particella 1272

**Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2013**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	6	1272	117			C/6	5	13 m²		Euro 53,71	VARIAZIONE del 05/11/2013 protocollo n. TV0238697 in atti dal 05/11/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 91375.1/2013)
<b>Indirizzo</b>		VIA CAPODISTRIA SNC piano: S1;										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	6	1272	117			C/6	5	13 m²		Euro 53,71 L. 104.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VIA CAPODISTRIA SNC piano: SMT;										
<b>Notifica</b>		-	<b>Partita</b>		18448		<b>Mod.58</b>		-			

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	6	1272	117			C/6	5	13 m²		L. 144	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA CAPODISTRIA SNC piano: SMT;										
<b>Notifica</b>		-	<b>Partita</b>		18448		<b>Mod.58</b>		-			

**Situazione degli intestati dal 27/09/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>Indirizzo</b>			IANI MAURIZIO Sede: TREVISO
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 26251.1/2007)			

**Situazione degli intestati dal 15/11/2004**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IN.P.D.A.P. con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/09/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VOLTURA D'UFFICIO del 15/11/2004 protocollo n. TV0413508 Voltura in atti dal 21/09/2007 Repertorio n.: 278 Rogante: AGENZIA DEMANIO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 14997.1/2007)			



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 28/02/2019 - Ora: 22.39.16 Fine

Visura n.: T336112 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2019

### Situazione degli intestati dal 28/11/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.C.I.P. SOC. CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL con sede in ROMA	06825791004	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/11/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/11/2002 Trascrizione in atti dal 27/09/2007 Repertorio n.: 279 Rogante: MINISTERO DELL'ECONOMIA E Sede: ROMA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 25085.1/2007)		

### Situazione degli intestati dal 22/11/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	I.N.P.D.A.P. con sede in ROMA	97095380586	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/11/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/11/2002 Trascrizione in atti dal 27/09/2007 Repertorio n.: 274 Rogante: AGENZIA DEL DEMANIO Sede: ROMA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 25084.1/2007)		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI DEGLI ENTI LOCALI		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/11/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 451)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Treviso Via vicolo del Galletto

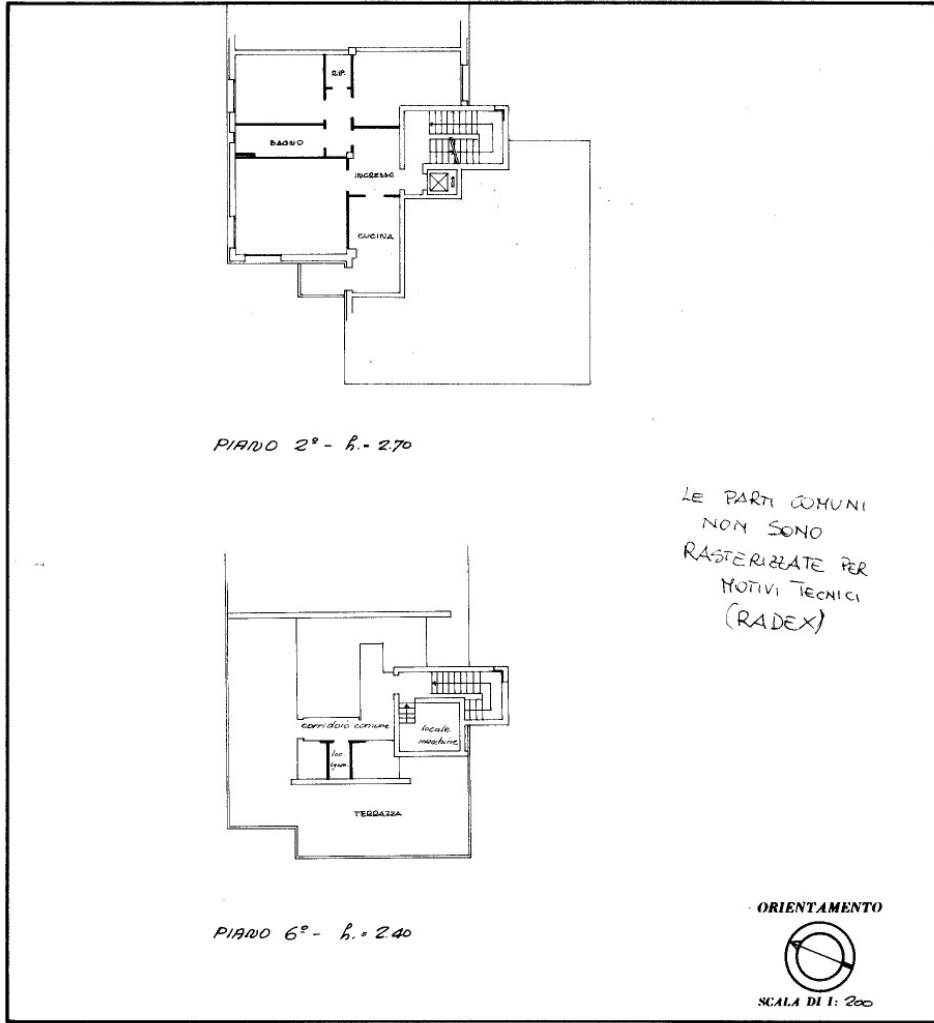
Ditta CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI DEGLI ERITI LOCALI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso

4/3

1272

71



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 2530

A 6  
1272  
44 X

Compilata dal Geom. Mario BOER  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geom.  
della Provincia di Treviso

DATA 11.1977

Firma: Boer

Eliografica SBG - Treviso

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2019 - Comune di TREVISO (L.407) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 6 - Particella: 1272 - Subalterno: 71 >  
VIA CAPODISTRIA n. 22 piano: 2-6 interno: 3 scala: H;

4/3



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

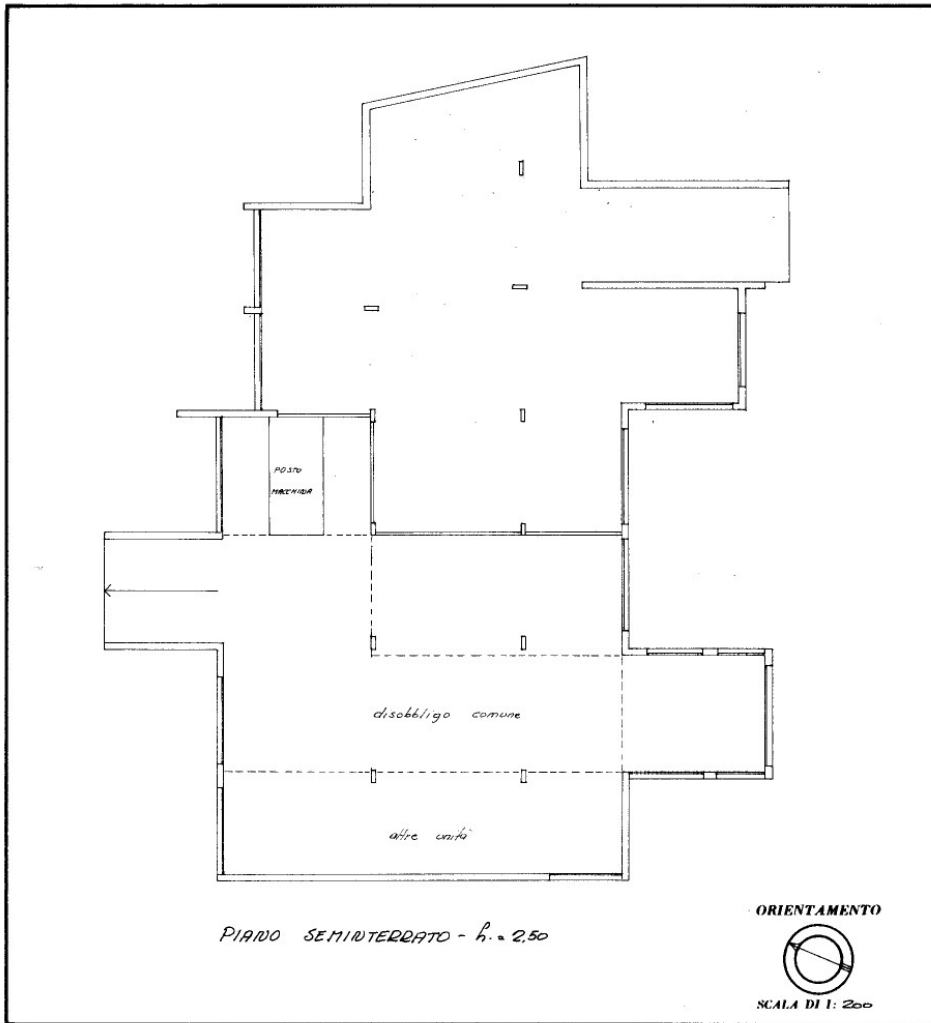
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1959, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Treviso Via vicolo del Galletto

Ditta CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI DEGLI ENTI LOCALI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso

1272  
117



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N° 2538

A6  
1272  
M7

Compilata dal Scam  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Mario BOER

Iscritto all'Albo de: Scam

della Provincia di Treviso

DATA - 11-1977

Firma: [Signature]

Eliografica 58G - Treviso

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/02/2019 - Comune di TREVISO (L.407) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 6 - Particella: 1272 - Subalterno: 117 >  
VIA CAPODISTRIA SNC piano: S1;



# COMUNE DI TREVISO

DIVISIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. Gen. N. 44076

C. E. N. 12/1-76

Treviso, 26 marzo 1977

## IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dalla IMMOBILIARE "AEDILIA" S.p.A.

protocollata al N. 14076 in data 27.6.1975

VISTO il parere degli uffici comunali interessati;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia comunale;

## AUTORIZZA

l'IMMOBILIARE AEDILIA S.p.A. - Via Pisa, 4-6 - Treviso

all'esecuzione dei lavori di nuova costruzione condominiale (fabbr. "A")

in Sez. A Foglio 6° Mapp. N. 89/a

località S. Bona (comparto 7)

come da allegati disegni, con l'osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti prescrizioni

particolari:

1) - Necessita il preventivo benestare del Comando Vigili del Fuoco per l'autorimessa, caldaie e fabbricato;

2) - alle condizioni di cui la nota dell'Ufficiale Sanitario in data

27.8.1975 che si allega in fotocopia.

Per ricevuta della presente licenza in bollo. Treviso, il 28-10-76

gd/b/bb

L'ESECUZIONE DEI LAVORI POTRA' AVERE INIZIO SOLTANTO DOPO CHE LA SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

DELLA DIVISIONE URBANISTICA, A RICHIESTA DELL'INTERESSATO, SU CARTA LEGALE, AVRA' DETERMINATO

I PUNTI FISSI DI LINEA E DI LIVELLO DA OSSERVARSI SCRUPolosAMENTE.

per IL SINDACO

L'Assessore di Riparto

fe' Mario Rosi

con richiamo alla presente licenza.

SPETT.le copia conforme all'originale in atti di questo Comune. N.

PROVVEDIMENTO di SPETT.le IL CAPO DIVISIONE URBANISTICA

N. 33 del Registro (ing. Pietro Stefanutti)

Gen. La casa su domanda dell'interessato

FIRMA DELL'INCARICATO in data 23/3/77

abitabile dal giorno 23/3/77

C. E.



# COMUNE DI TREVISO

DIVISIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. Gen. N. 44072

C. E. N. 13/1-76

Treviso, 26 marzo 1977

## IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dalla IMMOBILIARE "AEDILIA" S.p.A.

protocollata al N. 14072 in data 27.6.1975

VISTO il parere degli uffici comunali interessati;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia comunale;

## AUTORIZZA

la IMMOBILIARE "AEDILIA" S.p.A. - Via Pisa, 4-6 - Treviso

all'esecuzione dei lavori di nuova costruzione condominiale (fabbr. "B")

in Sez. A Foglio 6° Mapp. N. 89/a

località S. Bona (comparto 7)

come da allegati disegni, con l'osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti prescrizioni

particolari:

1) - Necessita il preventivo benestare del Comando Vigili del Fuoco per quanto riguarda autorimessa, caldaie e fabbricato;

2) - alle condizioni di cui la nota dell'Ufficiale Sanitario in data

27.8.1975 che si allega in fotocopia.

Per ricevuta della presente licenza in bollo. Treviso, il 28-10-76

gd/b/bb

L'ESECUZIONE DEI LAVORI POTRA' AVERE INIZIO SOLTANTO DOPO CHE LA SEZIONE EDILIZIA PRIVATA

DELLA DIVISIONE URBANISTICA, A RICHIESTA DELL'INTERESSATO, SU CARTA LEGALE, AVRA' DETERMINATO

I PUNTI FISSI DI LINEA E DI LIVELLO DA OSSERVARSI SCRUPolosAMENTE.

per IL SINDACO

L'Assessore di Riparto

fe' Mario Rosi

con richiamo alla presente licenza.

SPETT.le copia conforme all'originale in atti di questo Comune. N.

PROVVEDIMENTO di SPETT.le IL CAPO DIVISIONE URBANISTICA

N. 33 del Registro (ing. Pietro Stefanutti)

Gen. La casa su domanda dell'interessato

FIRMA DELL'INCARICATO in data 23/3/77

abitabile dal giorno 23/3/77

C. E.



**COMUNE DI TREVISO**  
DIVISIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. Gen. N. 45552-  
C. E. N. 18/24-76

Treviso, 29 settembre 1976

**IL SINDACO**

VISTA la domanda presentata dalla **IMMOBILIARE "ARDILLA" S.p.A.**

protocollata al N. 15592 in data 26.6.1976

VISTO il parere degli uffici comunali interessati;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia comunale;

**AUTORIZZA**

la **IMMOBILIARE "ARDILLA" S.p.A. - Via Pansa, 6 - Treviso**

all'esecuzione dei lavori di **variante fabbricati n. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12**

in Sez. A. Foglio 6<sup>o</sup> Mapp. N. 1272 (già 89/a)

località **S. Bona (comparto 7)**

come da allegat. disegni, con l'osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti prescrizioni

particolari:

- 1) alle stesse condizioni di cui alle licenze edilizie rilasciate in data 26.3.1976, prot.n. 14076 spec. 12/1 e n. 14072 spec. 13/1.-

Per ricevuta della presente licenza in bollo.  
Treviso, il 29/9/76

L'ESECUZIONE DEI LAVORI POTRA' AVERE INIZIO SOLTANTO DOPO CHE LA SEZIONE EDILIZIA PRIVATA DELLA DIVISIONE URBANISTICA, A RICHIESTA DELL'INTERESSATO, SU CARTA LEGALE, AVRA' DETERMINATO I PUNTI FISSI DI LINEA E DI LIVELLO DA OSSERVARSI SCRUPolosAMENTE.

per IL SINDACO  
L'Assessore di Reparto  
fe Mario Rosi

tre disegni muniti di visto in duplice copia  
con richiamo alla presente licenza.

SEGRETERIA COMUNICAZIONE URBANISTICA in atti di questo Comune. N. 15592  
IL CAPO DIVISIONE URBANISTICA  
[ing. Pietro Starnetti]

ARTABUITA: Gen. [firma]  
N. 33 del Registro La casa su domanda dell'interessato fu dichiarata  
FIRMA DELL'INCARICATO in data 29/9/76  
abitabile dal giorno 29/9/76 C. E.





# COMUNE DI TREVISO

DIVISIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Copiato

MINUTA

COPIATO

- 3 FEB 1977

Prot. Gen. N. 92

C. E. N. 7/4-77

- 3 FEB 1977

Treviso,

## IL SINDACO

VISTA la domanda presentata dal la Familiare Edilizia S.p.A.

protocollata al N. 92 in data 3.1.1977

VISTO il parere degli uffici comunali interessati;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia comunale;

## AUTORIZZA

la Familiare Edilizia S.p.A.  
via Piba 4/6 TREVISO

all'esecuzione dei lavori di variante a nuova distribuzione fogli "B"

in Sez. A Foglio 6 Mapp. N. 1272 (ex 89/a)

località Viale del Sileto (occupato ex 7)

come da allegat. v. disegni, con l'osservanza delle norme retroindicate e delle seguenti prescrizioni particolari:

- 1) alle stesse condizioni di cui alla licenza edilizia del 26.3.1976, n. 14072<sup>14876</sup> spec. 12/1-76
- e 13/15<sup>36</sup> successiva variante in data 29.9.1976, n. NT92 spec. 12/24-76

MINUTA

IL CAPO DIVISIONE URBANISTICA

L'ESECUZIONE DEI LAVORI POTRA' AVERE INIZIO SOLTANTO DOPO CHE LA SEZIONE EDILIZIA PRIVATA DELLA DIVISIONE URBANISTICA, A RICHIESTA DELL'INTERESSATO, SU CARTA LEGALE, AVRA' DETERMINATO I PUNTI FISSI DI LINEA E DI LIVELLO DA OSSERVARSI SCRUPolosAMENTE.

IL SINDACO  
L'ASSESSORE DI REPARTO

All. N. .... disegni muniti di visto  
con richiamo alla presente licenza.

SEDUTA della Commissione Edilizia in data 22.1.1977 N. 4

PROVVEDIMENTO del Sindaco 3 FEB 1977

Prot. N. \_\_\_\_\_

COMMISSIONE EDILIZIA  
PARERE FAVOREVOLE  
SALVO OSSERV. DI GIUNTA VERBALE

del \_\_\_\_\_

I COMMISSARI

**VARIANTE**

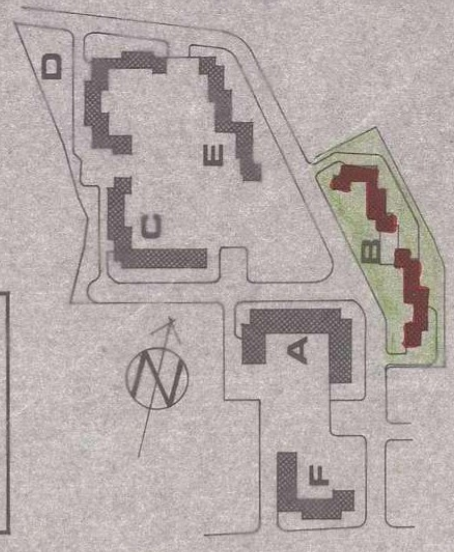
**2**

COMUNE DI TREVISO

IMMOBILIARE AEDILIA SPA.

PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE NEL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL COMPARTO R.7

**B**



PIANTA SEMINTERRATO  
E PIANO TERRA

RAPP 1:100

PROGETTO: ARCHITETTI

M. FOLTRAN  
G. VEDOVA  
A. FAVERO

STUDIO DI ARCHITETTURA CONEGLIANO

4 travi verticali  
1. centrale fessata  
38 magneti  
2 gruppi con 6 post.  
di ogni  
gruppo

②  
D

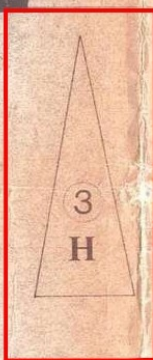
① D

⑥ C

③ C

⑪ C

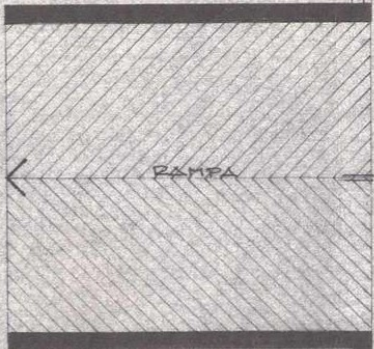
②  
H



④  
H

⑤  
C

⑤  
H



Pub. N.   
 COMMISSIONE EDILIZIA  
 **PARERE FAVOREVOLE**  
 SALVO OSSERV. DI CUI AL VERBALE  
 2 FEB 1977

1. COMMISSARI



**VARIANTE 4**

COMUNE DI TREVISO IMMOBILIARE AEDILIA S.P.A.  
 PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE NEL PIANO DI  
 LOTTIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL COMPARTO R.7

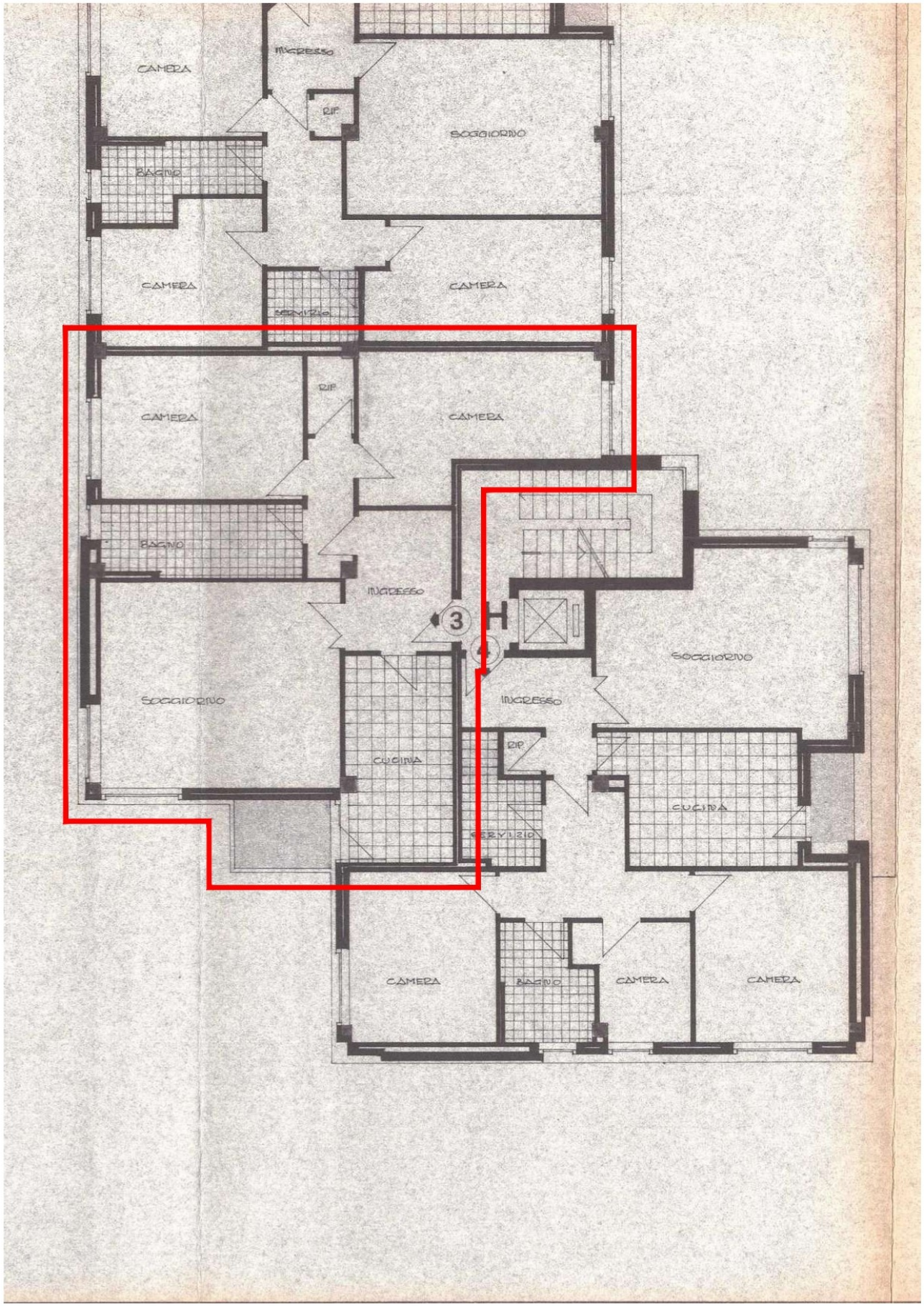
**B**



PIANTA PIANO 2°

RAPP. 1:100

PROGETTO: ARCHITETTI M. FOLTRAN  
 G. VEDOVA  
 A. FAVERO  
 STUDIO DI ARCHITETTURA CONEGLIANO



Prot. N. ....  
COMMISSIONE EDILIZIA  
PARERE FAVOREVOLE  
SALVO CISSERV. DI CUI AL VERBALE  
Il ..... del ..... 2 FEB 1977  
I COMISSARI



**VARIANTE**

**8**

COMUNE DI TREVISO IMMOBILIARE AEDILIA SPA.  
PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE NEL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL COMPARTO R.7

**B**



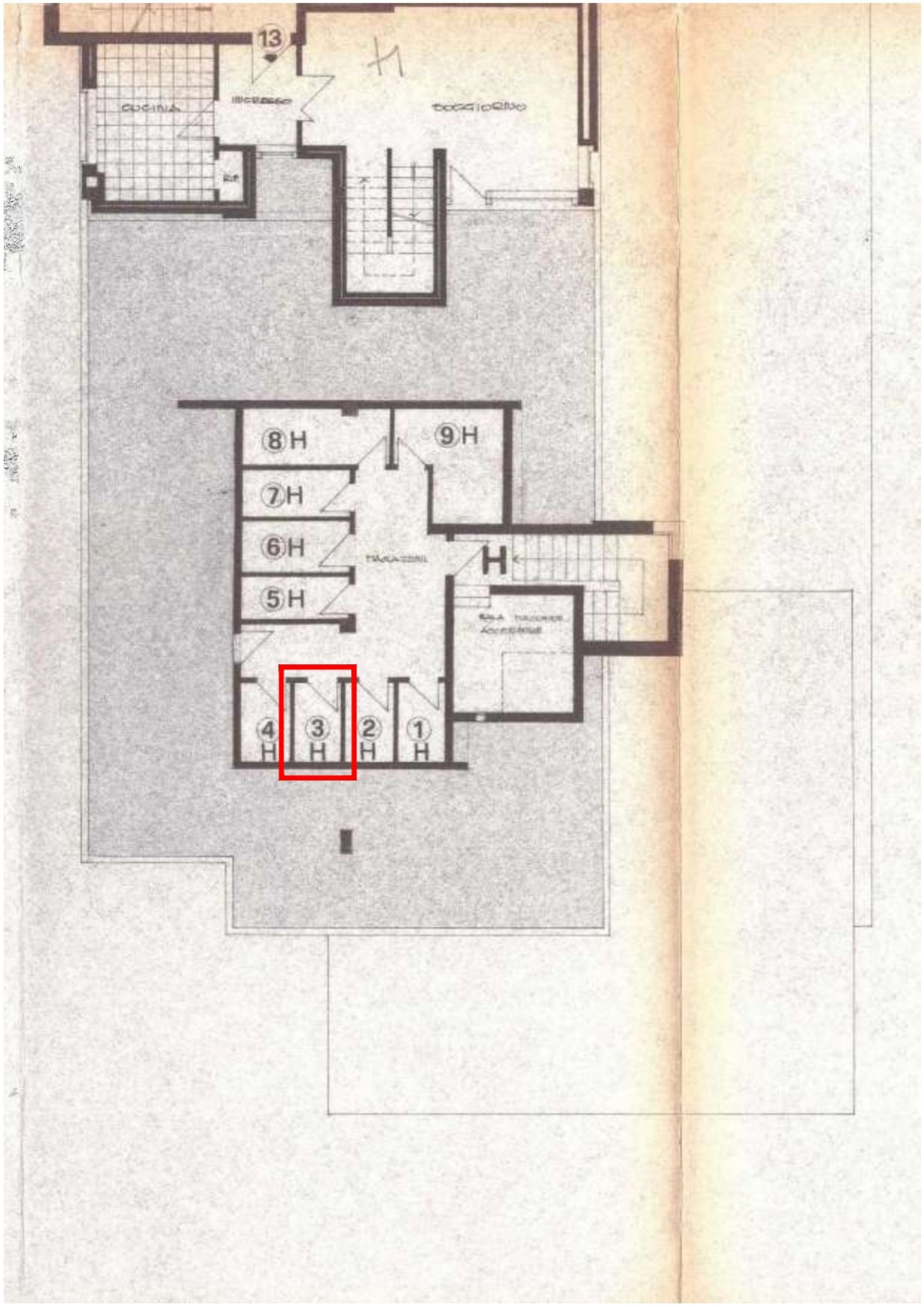
PIANTA PIANO 6°

RAPP. 1:100

*M. Foltran*  
M. FOLTRAN  
G. VEDOVA  
A. FAVERO

PROGETTO: ARCHITETTI

STUDIO DI ARCHITETTURA CONEGLIANO



COMUNE DI TREVISO

IMMOBILIARE AEDILIA S.P.A.

PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE NEL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL COMPARTO R.7



PROSPETTO NORD

SEZ. TIPO  
RAPP. 1:100

PROGETTO: ARCHITETTI

M. FOLTRAN  
G. VEDOVA  
A. FAVERO

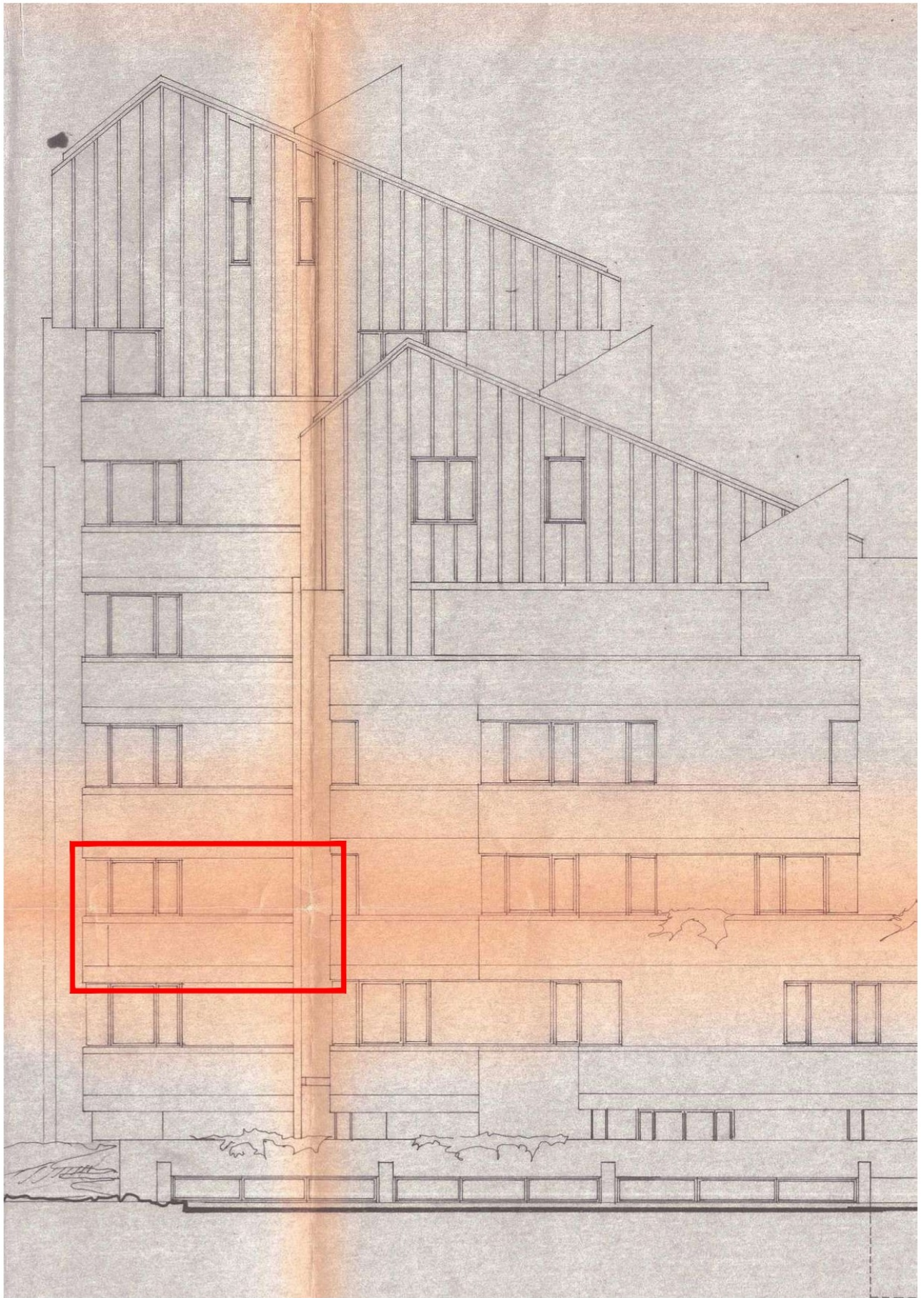
STUDIO DI ARCHITETTURA CONEGLIANO

COMMISSIONE EDILIZIA  
**PARERE FAVOREVOLE**  
SALVO OSSERV. DI CUI AL VERBALE  
del 2 FEB 1977

IL COMMISSARIO  
*[Signature]*

**VARIANTE 10**





COMUNE DI TREVISO

IMMOBILIARE AEDILIA S.P.A.

PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE NEL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICA DEL COMPARTO R.7

**B**



PROSPETTO OVEST

PROGETTO: ARCHITETTI

*M. Foltran*  
 M. FOLTRAN  
 G. VEDOVA  
 A. FAVERO

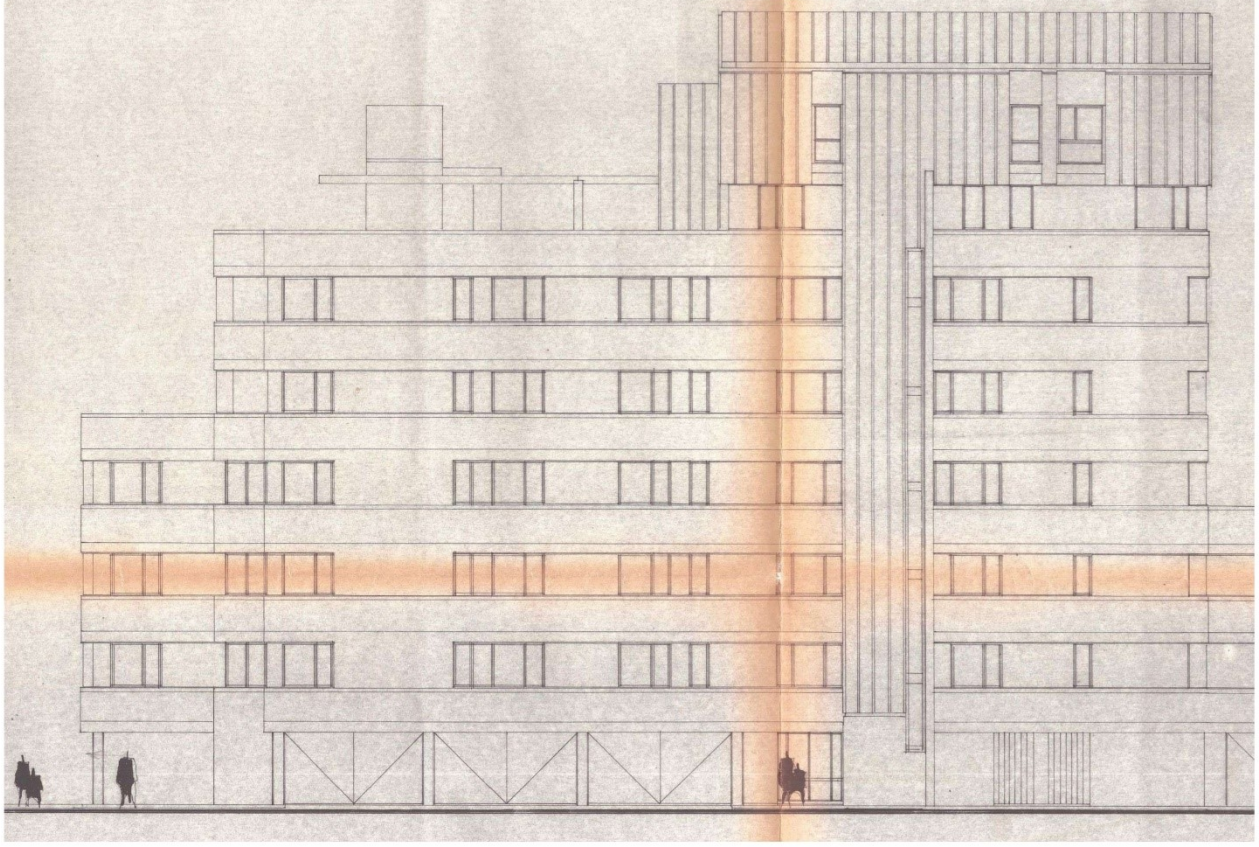
STUDIO DI ARCHITETTURA CONEGLIANO

Arch. At. \_\_\_\_\_  
 COMMISSIONE EDILIZIA  
 PARERE FAVOREVOLE  
 SALVO OSSERV. DI CUI AL VERBALE

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_  
 ARCHITETTI

**VARIANTE**

**12**



**COMUNE DI TREVISO**  
SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

**SPEC.** 1356/09/AE  
**CODICE GPE** I0135609  
**PROT.** 70937 DEL 14.10.09

**DITTA**  
CONDOMINIO  
"IPPOGRIFO"



20/10/09  
**COMUNE DI TREVISO**  
SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA  
e-mail: edilizia@comune.treviso.it

Marca da bollo  
(vedi nota<sup>1</sup>)

identificativo pratica

**1356/09/AE**

protocollo generale  
COMUNE DI TREVISO  
Cat. 03 Fasc. 20937  
N. prot. 14. OTT. 2009  
Data prot. 14. OTT. 2009

allegati n. 11 uffici: EDU

data di arrivo al servizio

ATTIVITÀ EDILIZIA  
16 OTT 2009

N° GPE T.0135609

COMUNE DI TREVISO  
PROTOCOLLO SPORTELLO UNICO  
13 OTT. 2009  
**ARRIVO**

**ALLO SPORTELLO UNICO  
SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA**

**Oggetto: Denuncia di inizio attività**

Il sottoscritto MOMOLI ALESSANDRO, in qualità di amministratore pro-tempore del condominio denominato "Ippogrifo", con la presente

**COMUNICA**

che sull'immobile censito al N.C.T.: Comune di Treviso, sezione /, foglio 6, mappale 1272 sub. / (altri ) e ubicato in TREVISO via CAPODISTRIA al civico n. 10/24, ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi (specificare inoltre se trattasi di variante a Permesso di Costruire o a Denuncia di Inizio Attività):

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA PROSPETTICA DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DEL LOCALE CENTRALE TERMICA DEL CONDOMINIO DENOMINATO "IPPOGRIFO"

<sup>1</sup> la marca da bollo è dovuta qualora, contestualmente alla presentazione della D.I.A., venga richiesta autorizzazione per apertura / modifica di accessi su strada, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato.

L'immobile di cui sopra:

- costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda, e all'uso allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal relativo progetto (ai sensi degli artt.22 e 23 del Decreto Legislativo di cui sopra);
- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
- è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
- non è soggetto a vincolo.

Inoltre

**CHIEDE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE D.I.A.**

il rilascio di autonomo e indipendente provvedimento autorizzativo per l'intervento di:

- apertura / modifica di accesso carraio (vedere nota 1);
- realizzazione / modifica di ponticello (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati progettuali);
- tombamento fossato (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.3 copie degli elaborati progettuali);
- altro:

**DENUNCIANTI AVENTI TITOLO<sup>2</sup>**

1) Persona fisica

Cognome            nome            nato a            il            , cod. fiscale            residente in            via  
n.            c.a.p.            telefono            fax            E-mail

2) Persona giuridica

Ditta CONDOMINIO IPPOGRIFO con sede fiscale in TREVISO viale CAPODISTRIA n. 10/24  
c.a.p. 31100 telefono            fax            E-mail            cod. fiscale/P.I. 94106550265 legalmente  
rappresentata dal sig. MOMOLI ALESSANDRO nella sua qualità di<sup>3</sup> amministratore pro-tempore  
come risultante da allegata autocertificazione.

3) ulteriori richiedenti aventi titolo:



### DENUNCIANO

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. VISENTIN GIANFRANCO, iscritto all'ORDINE degli Architetti della Provincia di TREVISO n. 1480 il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza).

### DICHIARANO

A. che il Sig. VISENTIN GIANFRANCO è stato nominato rappresentante dalla totalità dei richiedenti ai soli fini dell'invio delle comunicazioni e delle notifiche degli atti emessi dall'ufficio Attività Edilizia da effettuarsi esclusivamente presso la residenza della stessa.

B. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.

cognome VISENTIN nome GIANFRANCO nato a TREVISO il 24/07/1968, codice fiscale VSNNGFR68L24L407D con studio in TREVISO via CAL DI BREDA n. 1480 c.a.p. 31100 telefono 0422/304216 fax 0422/300421 E-mail Gianfranco.visentin@libero.it, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 1480

Firma .....  **ORDINE degli ARCHITETTI PAESAGGISTI CONSORTORI della Provincia di TREVISO** **GIANFRANCO VISENTIN n° 1480** sezione A settore architettura **ARCHITETTO**

C. che i lavori saranno realizzati dalla Ditta B.Z. Impianti s.r.l. con sede in Villorba (Tv) via Edison n. 33 c.a.p. 31020 telefono 0422/608998 fax 0422/619987 codice fiscale P.I. 03668720265, E-mail info@bzimpianti.com, legalmente rappresentata dal sig. BIANCHIN MICHELE.

Firma .....  **B.Z. IMPIANTI s.r.l.** via T.A. Edison, 33 31050 VILLORBA (TV)

- D. CHE FINO ALLA PRESENTAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI L'EFFICACIA DELLA PRESENTE D.I.A. È SOSPESA;
- E. che, salvo per varianti in corso d'opera, i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- F. che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e saranno contestualmente prodotti:
- il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
  - ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a € 516,00;
- G. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall' art.24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- H. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li 08/10/2009

Il titolare denunciante

(firma)



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**  
**RELATIVA A SOLI INTERVENTI IN EDIFICI CONDOMINIALI**

1) Persona fisica

Cognome      nome      nato a      il      , cod. fiscale      residente in      via  
n.      c.a.p.      telefono      fax      E-mail

2) Persona giuridica

Ditta CONDOMINIO IPPOGRIFO con sede fiscale in TREVISO viale CAPODISTRIA n. 10/24  
c.a.p. 31100 telefono      fax      E-mail      cod. fiscale/P.I. 94106550265 legalmente  
rappresentata dal sig. MOMOLI ALESSANDRO nella sua qualità di<sup>4</sup> AMMINISTRATORE PRO-  
TEMPORE come risultante da allegata autocertificazione.

**DICHIARA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. citato, che il rilascio di dichiarazioni mendaci, la formazione e/o  
l'utilizzo di atti falsi, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

**che non sussistono impedimenti alla realizzazione del previsto intervento, derivanti dal  
regolamento condominiale o altri accordi di natura contrattuale.**

Ai sensi dell'art.38, 3° comma, del D.P.R. 28.12.2000, n.445, alla presente dichiarazione sostitutiva di atto di  
notorietà **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

Treviso, li 08/10/2009

70937  
3

Il titolare denunciante

(firma leggibile e per esteso)



*Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) : I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.*

Aggiornato al 05 Ottobre 2007



## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A.

► La documentazione da allegare alla Denuncia Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere integrata con gli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento, tra quelli dell' "ELENCO ALLEGATI";

attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro 97,52 per interventi di ristrutturazione e di euro **51,65** per le restanti tipologie d'intervento, da effettuarsi indicando la causale del versamento e il nominativo della Ditta, scegliendo tra le seguenti modalità:

- direttamente presso qualunque sportello della Unicredit Banca s.p.a. – Tesoreria Comunale;
- con bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a: Tesoreria Comunale - Unicredit Banca s.p.a. codice IBAN IT 39 W 02008 12011 000010121816;
- con versamento sul conto corrente postale n. 12201315, intestato al Comune di Treviso - Servizio di Tesoreria;

attestato del versamento del rimborso spese tecniche, da effettuarsi con modalità analoghe a quelle dei diritti di segreteria;**31,00 EURO**

documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;(VERBALE DELL'ASSEMBLEA CONDOMINIALE)

relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista Sig. VISENTIN GIANFRANCO iscritto all'ORDINE degli Architetti della Provincia di TREVISO al n. 1480;(vedi modello DIA)

documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;(vedi tav. U)

prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:

- opere di urbanizzazione primaria;
- opere di urbanizzazione secondaria;
- contributo sul costo di costruzione;
- contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01).

dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti (art.3, comma 8, lett. b) del D.Lgs.n.494/96, come modificato dal D.Lgs.n.528/99); tale documento può essere sostituito da autocertificazione, resa ai sensi di legge, allegando fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;

Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, dell'impresa esecutrice dei lavori. In mancanza di ciò, è **sospesa l'efficacia della DIA e pertanto i lavori non potranno essere iniziati.**

► Per intervento di apertura / modifica di accesso carraio, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato, la **ulteriore documentazione** da allegare in **unica** copia, è la seguente:

relazione tecnico illustrativa con inquadramento tecnico-giuridico dell'intervento, descrizione sintetica (finalità, criteri progettuali, materiali, impatto dell'opera, ecc.);

elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.

► Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore di edifici in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Terza) la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 63/94) o all'Ente Parco Sile (ai sensi della L.R. 11/2001), la **ulteriore documentazione** da allegare, rispettivamente in **duplice** o **triplice** copia, è la seguente:

relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005;

elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.;

estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale;

adeguata documentazione fotografica dell'intorno;

localizzazione dell'intervento su estratto cartografico del PRG Vigente;

documentazione riportante gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e l'indicazione degli elementi di mitigazione e di compensazione necessari;

sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde;

altro COPIA PARERE PREVENTIVO DEI V.V.F.F. AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'AMMINISTRATORE PRO-TEMPORE E CARTA IDENTITA'.

ELABORATO GRAFICO TAV.U

► Qualora l'intervento riguardi immobile costituente Bene Culturale (ai sensi del D.Lgs.n.42/04, Parte Seconda) dovrà obbligatoriamente essere allegata l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza corredata dal progetto approvato.

► Qualora l'intervento riguardi immobili condominiali dovrà **obbligatoriamente** essere allegata la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla non sussistenza di impedimenti all'intervento stesso, derivanti da regolamento condominiale o altri accordi di natura contrattuale.

► Qualora l'intervento comporti la realizzazione/modifica dell'impianto di smaltimento delle acque reflue (fognatura nera), dovrà essere allegato il parere del Servizio Depurazione Acque.

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto VISENTIN GIANFRANCO nato a TREVISO il 24/07/1968 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 1480 codice fiscale VSNGFR68L24L407D con studio in TREVISO via CAL DI BREDA n.49 a seguito dell'incarico conferito dal signor MOMOLI ALESSANDRO in data .

### DICHIARA

1. che le opere da eseguirsi consistono in: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA PROSPETTICA DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DEL LOCALE CENTRALE TERMICA DEL CONDOMINIO DENOMINATO "IPPOGRIFO"; IN PARTICOLARE TRATTASI DI APERTURA DI FORO PORTA ESTERNO DA REALIZZARE LUNGO IL PROSPETTO EST DEL CONDOMINIO A SERVIZIO DEL LOCALE C.T. ESISTENTE POSTO AL PIANO TERRA E IL RICAVO DI UN PERCORSO DI ACCESSO ALL'AREA ESTERNE DI PERTINENZA DEL CONDOMINIO; CONTESTUALMENTE VERRANNO RICAVATI N. 4 GRADINI PER IL RACCORDO TRA IL LIVELLO DEL PAVIMENTO DELLA C.T. E IL LIVELLO DELL'AREA ESTERNA ANTISTANTE IL CONDOMINIO. INOLTRE VERRA' CHIUSA L'ATTUALE PORTA DI ACCESSO AL LOCALE C.T. TRAMITE TAMPONAMENTO IN CARTONGESSO REI.
2. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Treviso, viale Capodistria n. 10/24 ed è meglio identificato al catasto: Comune di Treviso, sezione /, foglio 6 , mappale 1272 sub. / (altri );
3. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. come zona B - sottozona B.1 (altre destinazioni );
4. che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:
  - licenza edilizia Spec. n. 18/24-76 del 20 settembre 1976 ;
  - abitabilità n. 141/77 del 20/12/1977;
  - licenza edilizia 7/4-77 del 3 febbraio 1977(variante alla succitata licenza edilizia)<sup>14. OTT. 2009</sup>
5. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;
6. che l'immobile:
  - costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda e all'uopo allega autorizzazione della Soprintendenza, corredata dal progetto approvato (ai sensi degli art.22 e 23 del Decreto Legislativo);
  - è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
  - è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;

- non è soggetto a vincolo;
7. che l'immobile ricade in ambito soggetto a:
- rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n.1265 art.338 e L. 17.10.57 n.983 art.1 e art.28 della L. 01.08.02 n.166);
  - rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti – D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
  - rischio idraulico;
  - vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);
  - altro
8. che l'intervento:
- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
  - rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
    - opere di urbanizzazione primaria;
    - opere di urbanizzazione secondaria;
    - contributo sul costo di costruzione;
    - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);
9. che le opere edilizie:
- (9.1 Opere strutturali)
- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
  - sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).
- (9.2 Sistema di smaltimento dei liquami)
- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
  - prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.
- (9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche)
- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
  - comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- (9.4 Impiantistica)
- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il

deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);

- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
- ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
  - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
- ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
  - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(9.5 Prevenzione incendi)

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del parere preventivo dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data 09/10/2009 prot.n. 0018258

(9.6 Terre e rocce da scavo) <sup>(1)</sup>

- non prevedono l'effettuazione di scavi con la conseguente produzione di terre e rocce pertanto non sono soggette ai disposti della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008;
- prevedono l'effettuazione di scavi per i quali è necessario allegare:
- l'indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art. 2 della D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008.
  - dichiarazione di cui al modello n. 1 (MOD. 1) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008.
  - dichiarazione di cui al modello n. 2 (MOD. 2) allegato alla D.G.R n. 2424 del 08 agosto 2008.

### ASSEVERA

che le opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, sono conformi allo strumento urbanistico vigente e non in contrasto con quelli adottati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il sottoscritto inoltre dà atto che in caso di falsa attestazione, il responsabile dell'ufficio Attività Edilizia informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art.23, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

revisato, li 08/10/2009

il tecnico

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
TREVISO  
GIANFRANCO  
VISENTIN  
n° 1480  
Sezione A  
Architetto

ZTO: B.1  
NO VINCOLI

S.U. - servizio ATTIVITÀ EDILIZIA

Vista la richiesta tecnica di esecuzione delle opere  
in data 08/10/2009, intervento di manutenzione straordinaria  
conforme al PRG vigente -

DIA completa -  
Attesti permessi: Comando Prov. VV. FF. di Treviso in data 09/10/2009;  
Verbale assemblea condannevole del 03/09/2009.

IL TECNICO SIR.  
F. Carubato



N 20/10/2009

ollo  
)

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A:

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A:

1. attestato versamento € 51.65 per diritti di segreteria
2. attestato versamento € 31,00 per rimb.spese tecniche
3. modello DIA
4. verbale assemblea condominiale
5. dichiarazione sostitutiva di certificazione e copia documento di identità amministratore pro tempore
6. copia d.u.r.c. impresa es. dei lavori
7. dichiarazione impresa sull' o.m.a. e sul contratto
8. copia doc identità titolare impresa es. dei lavori
9. relazione tecnica redatta e asseverata dal tecnico(vedi modello DIA)
10. elaborato grafico (Tav.U) comprendente planimetrie, stato di fatto, progetto, stato comparativo, documentazione fotografica.
11. copia parere preventivo dei V.V.F.F. ai fini della prevenzione incendi



A

inio

6,  
ISO  
gno  
i di

1E

”

per



26/10/09  
IN PRATICA



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
TREVISO

A

COMUNE - TREVISO  
20. OTT. 2009  
ARRIVO

ATTIVITA' EDILIZIA  
Treviso, li 13/10/2009  
Prot. N. 18466/09

Mod. PREV/RIC/2

Al Sig. **MOMOLI ALESSANDRO** Amm.re del  
**CONDominio IPPOGRIFO**  
Via **Papa Luciani, 816**  
**35012 CAMPOSAMPIERO (PD)**

e, p.c.

Al Comune di  
**TREVISO**



Oggetto: PRATICA VV.F. N° **66645**  
Ditta **CONDominio IPPOGRIFO**  
Comune di **TREVISO**  
Via **Capodistria**  
Attività individuata ai punti n. **91** dell'elenco allegato al D.M. 16.02.1982.

COMUNE DI TREVISO  
Cat. **6** Cl. **3** Fasc. ....  
N. prot. **73062**  
Data prot. **21. OTT. 2009**

*edil*

Visto l'art. 3 comma 5 del D.P.R. 12.01.1998 n. 37;

Vista la domanda di sopralluogo finalizzata al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi presentata in data **13/10/2009** al Prot. N° **18465**;

Visto il parere di conformità rilasciato da questo Comando in data **09/10/2009** Prot. N° **18258** per l'attività di **centrale termica**;

Vista la dichiarazione del titolare dell'attività corredata da certificazioni di conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato;

si rilascia:

**RICEVUTA DI AVVENUTA PRESENTAZIONE**

della sopra citata dichiarazione che costituisce, ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività.

Si rammenta l'obbligo derivante dall'applicazione dell'art. 5 del D.P.R. 12.01.1998, n. 37, ed in particolare per il mantenimento in stato di efficienza dei sistemi, dei dispositivi, delle attrezzature di sicurezza antincendio, effettuando sugli stessi i controlli e gli interventi di manutenzione secondo le modalità indicate all'art. 4 del D.M. 10.03.1998, n. 64.

Il registro su cui sono annotati le verifiche, gli interventi di manutenzione, l'informazione e la formazione del personale, deve essere aggiornato e mantenuto a disposizione per i controlli di competenza di questo Comando.

L'ADDETTO ALL'UFFICIO PREVENZIONE  
Vice Collaboratore Amm.vo Contabile  
Calogero **SPEZIALE**



**Nel retro sono riportate le condizioni di esercizio da osservare e far rispettare, laddove pertinente.**

## CONDIZIONI DI ESERCIZIO

- 1) Il responsabile dell'attività ha l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le indicazioni e le scadenze temporali indicate dal D.M. 10.03.1998 (art. 4 ed ALLEGATO VI).
- 2) Il responsabile dall'attività deve provvedere ad assicurare un'adeguata informazione e formazione del personale dipendente su:
  - rischi di incendio connessi con la specifica attività;
  - misure di prevenzione e di protezione adottate;
  - precauzioni da adottare per evitare l'insorgere di un incendio;
  - procedure da adottare in caso d'incendio.
- 3) I controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione, l'informazione e la formazione del personale, che vengono effettuati, devono essere annotate in un apposito registro a cura dei responsabili dell'attività. Tale registro deve essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 4) Ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comportano una alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga l'interessato ad avviare nuovamente le procedure previste dagli articoli 2 e 3 del D.P.R. 12.01.1998, 37, per l'ottenimento del "*parere di conformità*" e del rilascio del "*certificato di prevenzione incendi*".
- 5) Per quanto applicabili, devono essere attuati i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10.03.1998, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nei seguenti articoli:
  - Art. 3 misure preventive, protettive e precauzionali di servizio;
  - Art. 5 gestione dell'emergenza in caso di incendio;
  - Art. 6 designazione degli addetti al servizio antincendio;
  - Art. 7 formazione degli addetti alla prevenzione incendi, lotta antincendio ed alla gestione dell'emergenza.
- 6) Le vie d'uscita, quali passaggi, corridoi, scale, devono essere controllate periodicamente al fine di assicurare che siano libere da ostruzioni e da pericoli che possano comprometterne il sicuro utilizzo in caso di esodo.
- 7) Tutte le porte sulle vie di uscita devono essere regolarmente controllate per assicurare che si aprano facilmente. Ogni difetto dovrà essere riparato il più presto possibile ed ogni ostruzione deve essere immediatamente rimossa.
- 8) Tutte le porte resistenti al fuoco devono essere regolarmente controllate per assicurare che non sussistano danneggiamenti e che si chiudano regolarmente. Qualora siano previsti dispositivi di autochiusura, il controllo deve assicurare che la porta ruoti liberamente e che il dispositivo di autochiusura operi effettivamente.
- 9) Le porte munite di dispositivi di chiusura automatici devono essere controllate periodicamente per assicurare che i dispositivi siano efficienti e che le porte chiudano perfettamente. Tali porte devono essere tenute libere da ostruzioni.
- 10) La segnaletica direzionale delle uscite deve essere oggetto di controllo per assicurare la visibilità in caso di emergenza.
- 11) L'attività di controllo periodica e la manutenzione sia eseguita da personale qualificato.
- 12) Vengano rispettate le condizioni di esercizio per le attività per le attività regolate da specifiche disposizioni antincendio.



**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
TREVISO**

Ufficio PREVENZIONE INCENDI  
Prat. N. 66645

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
**COM-TV**  
REGISTRO UFFICIALE - USCITA  
Prot. n. 0018258 del 09/10/2009

All' Amministratore **Momoli Alessandro**  
**Via Verdi, 15/g**  
**TREVISO**

e, p.c. Al Comune di **TREVISO**

**OGGETTO:** Comune di Treviso - Attività: impianto produzione calore sita in via Capodistria - Ditta Condominio IPPOGRIFO - (attività di cui ai p.ti n° 91 dell'elenco allegato al DM 16.2.1982) - Parere di conformità antincendio sul progetto di adeguamento (prot. n. 17413/09).

In relazione alla domanda di parere di conformità sopra emarginata si comunica che il progetto, esaminato per quanto di competenza ai sensi della legge 26.7.1965, n. 966 e del D.P.R. 12.1.1998 n. 37, risulta conforme alla normativa vigente e/o ai criteri generali di prevenzione incendi.

Il progetto dovrà essere realizzato con gli accorgimenti e le modalità costruttive di cui alla documentazione tecnica presentata, che si restituisce in copia, in accordo a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di prevenzione incendi (DM 12/04/1996), come specificato anche nelle prescrizioni sopra impartite.

Al termine dei lavori dovrà essere prodotta istanza di rilascio del Certificato Prevenzione Incendi, con le procedure delle leggi citate in premessa, unitamente alle dichiarazioni e certificazioni, redatte secondo quanto specificato nell'Allegato II al DM 4.5.1998, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio.

CAR.



IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Agatino CARROLO)

14. OTT. 2009

70937

Via S.ta Barbara, 5 - 31100 TREVISO

Uffici Amministrativi  
Ufficio Prevenzione Incendi  
Sala Operativa

Tel. 0422/358111  
Tel. 0422/358.127 - 128 - 129  
Tel. 0422/358.100-101 - soccorso  
Telefax 0422/263368  
E-mail: comando.treviso@vigilfuoco.it

15

Condominio Ippogrifo  
Via Capodistria, 10/24  
31100 Treviso (TV)

### Verbale dell'Assemblea Ordinaria del giorno 3 settembre 2009

Il giorno 3 del mese di settembre dell'anno duemilanove alle ore 18.00 presso la sala della Parrocchia dell'Immacolata di Treviso, Via del Galletto, 16 si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'assemblea Ordinaria dei Condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

	Presente	11,745		Presente	17,032
	Presente	14,419		Assente	13,858
	Assente	11,598		Delega	14,211
	Delega	11,598		Presente	13,353
	Presente	14,182		Delega	14,468
	Presente	11,706		Delega	15,128
	Delega	14,350		Assente	15,049
	Presente	12,418		Assente	8,076
	Delega	14,093		Presente	14,211
	Assente	16,204		Presente	13,679
	Presente	14,339		Presente	11,144
	Delega	14,311		Presente	11,756
	Assente	12,111		Presente	13,145
	Assente	14,921		Assente	14,193
	Presente	13,965		Assente	13,038
	Presente	16,628		Assente	6,775
	Delega	14,527		Presente	11,163
	Delega	15,888		Presente	13,965
	Presente	11,380		Presente	14,754
	Presente	14,419		Presente	13,688
	Presente	11,282		Presente	14,458
	Delega	7,860		Presente	13,858
	Delega	16,865		Delega	7,820
	Presente	12,435		Delega	15,049
	Presente	13,855		Presente	13,038
	Delega	12,151		Presente	10,167
	Assente	13,982		Delega	9,023
	Assente	8,342		Assente	14,833
	Presente	17,051		Presente	13,017
	Presente	14,557		Presente	15,908
	Assente	10,051		Presente	11,272
	Presente	14,411		Presente	14,419
	Assente	102,341		Assente	17,029
	Assente	2,161		Assente	11,851
	Presente	7,321		Presente	16,085

Vengono eletti

Presidente Romeo Eugenio Demetrio

Segretario Pasini Germana

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 52 Condomini su un totale di 70, per complessivi 693,581 millesimi del Valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

#### Ordine del Giorno:

1) Nomina dell'Amministratore;

2) Aggiornamento lavori di Straordinaria Manutenzione Impianto Termico Condominiale, a seguito dell'analisi del piano di ammortamento predisposto dall'amministratore (lettera del 29.07.09), che tiene conto della II proposta (Tasso fisso) di finanziamento, predisposta della Soc. Flenergy (ved. allegati I Proposta: Tasso variabile/ II proposta Tasso fisso);

20937  
14. OTT. 2009

Pagina 1 di 3

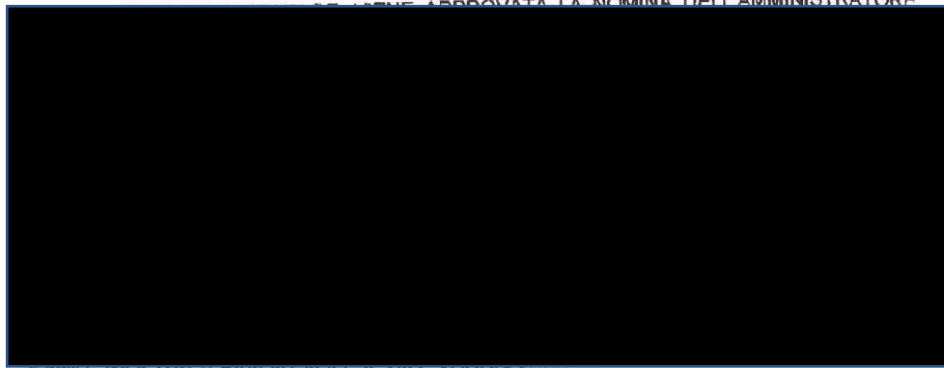
Esame ed eventuale approvazione Finanziamento come da proposta della Finergie Spa e contestuale affidamento incarico alla ditta "BZ" delle opere deliberate in data 21.07.2009, ai fini dell'esecuzione delle opere previste;

- 4) Esame interventi straordinari proposti dai condomini, nel corso della gestione condominiale 2008/2009.
- 5) Varie ed eventuali.

Allegato: estratto conto personale condomini morosi, con l'invito a provvedere al saldo come disposto dall'Assemblea condominiale.

si verbalizza

Punto 1:



5,00%). INOLTRE È FAVOREVOLE LE CRO...  
16.

#### PUNTO 2:

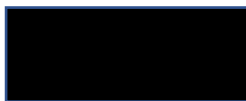
**MOMOLI:** ILLUSTRANDO LA PROPOSTA DI FINANZIAMENTO DELLA FINENERGY, RIFERISCE DI AVER CONSULTATO IL PROPRIO LEGALE E CHE NON VI SONO PROBLEMI. LA FINANZIARIA HA CHIESTO DI VISIONARE I BILANCI DEGLI ULTIMI DUE ANNI PER AVERE DELLE GARANZIE SUI PAGAMENTI E HA PRECISATO CHE DEVE ESSERE APPLICATO UN TASSO FISSO PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI. HA STABILITO DUE CONDIZIONI: IL FINANZIAMENTO RIGUARDA NON OLTRE L'80% DELLA SPESA; SOTTOSCRIZIONE DI UNA FIDEJUSSIONE BANCARIA CHE GARANTISCA LA COPERTURA DELLA PROPRIA QUOTA PER 6.000,00 EURO.

LA DITTA CHE ESEGUIRÀ I LAVORI HA CONSIGLIATO DI INSTALLARE UN SISTEMA DI RILEVAZIONE CALORIE NELLA CENTRALE TERMICA, CHE COMPORTEREBBE UN ULTERIORE COSTO DI 25.000,00 EURO. LA CENTRALE SEGNEREBBE ANOMALIE E MANOMISSIONI E SI EVITEREBBE DI DOVER ENTRARE NEGLI APPARTAMENTI PER LA RILEVAZIONE.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, 40 GIORNI.

RISPONDE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO DEI CONDOMINI:

- IL 20% DELLA SPESA DEVE ESSERE CORRISPOSTO SUBITO DAI SINGOLI CONDOMINI;
- SE SI RIDUCONO I TEMPI DA 5 ANNI A 3 ANNI IL TASSO DIMINUIREBBE.
- LA DITTA ESEGUIRÀ DELLE LETTURE CON CADENZA MENSILI NEL TERMINALE DELLA DITTA E QUINDI UNA VERIFICA COSTANZE.
- LE GARANZIE SUGLI IMPIANTI SONO PREVISTE DALLA LEGGE. VI È UNA DECORRENZA DEI TERMINI PER QUANTO RIGUARDA LE ANOMALIE.



DE CHIAREZZA SULLE SINGOLE VOCI DI SPESA DEI LAVORI, CHIARIMENTI SUI RILEVATORI DELLE CALORIE. PONE DUBBI SULLA GARANZIA DI ESECUZIONE DEI LAVORI IN QUARANTA GIORNI. PROPONE DI CONCENTRARI SOLO SUI LAVORI DELLA CALDAIA, ALTRIMENTI BISOGNA RIPENSARE AI LAVORI. NON SONO STATI FORNITI GLI ALLEGATI PROMESSI DALL'AMMINISTRATORE. RITIENE CHE AUMENTERANNO LE SITUAZIONI DI MOROSITÀ, VISTO ANCHE CHE ALCUNI CONDOMINI HANNO SOSTENUTO MOLTE SPESE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI TERRAZZI. CHIEDE COSA SUCCEDEREBBE SE VIENE VENDUTO UN APPARTAMENTO.

*lfm*

**MOMOLI:** RISPONDE CHE L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO VIENE ASSUNTO DAL PROPRIETARIO. LA LETTERA SPEDITA AI CONDOMINI NON RIPORTAVA QUANTO GIÀ PREANNUNCIATO IN ASSEMBLEA E IL PROSPETTO ALLEGATO TENEVA CONTO DEI LAVORI GIÀ PREANNUNCIATI E NON DELLA CENTRALINA DI RILEVAZIONE. NELLA LETTERA MANCA L'INDICAZIONE DELLA QUOTA PER CHI NON INTENDE USUFRUIRE DEL FINANZIAMENTO.

LA DITTA CHE ESEGUIRÀ I LAVORI CONTEMPORANEAMENTE NELLA CALDIA E NEGLI APPARTAMENTI, HANNO SOTTOSCRITTO UN IMPEGNO SCRITTO PER L'ESECUZIONE ENTRO I QUARANTA GIORNI.

**MOLINO:** CHIEDE CHIARIMENTI SUI CRITERI DELLA RIPARTIZIONE DELLA SPESA, AVENDO NOTATO CHE CI SONO DELLE DISPARITÀ.

**MOMOLI:** È STATO APPLICATO IL CRITERIO DI RIPARTIZIONE I MILLESIMI DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E NON QUELLI DI PROPRIETÀ.

**MOLINO:** AFFERMA CHE LA LEGGE STABILISCE IL CONTRARIO.

**I VAZZO:** I PROSPETTI DEVONO ESSERE CHIARI E UFFICIALI.

**DE VECCHI:** VISTE LE CONDIZIONI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E I COSTI DI MANUTENZIONE, OLTRE AI CONSUMI, EVIDENZIA I VANTAGGI E LA CONVENIENZA DI ESEGUIRE I LAVORI IN RAGIONE DEI COSTI MINORI CHE SI SOSTERRANNO PER IL COMBUSTIBILE, OLTRE ALLA POSSIBILITÀ DI USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI FISCALI.

**PRESIDENTE:** SI DEVE STABILIRE SE FARE IL FINANZIAMENTO IN TRE O CINQUE ANNI E LE DATE DEI VERSAMENTI. LA DIFFERENZA È DI CIRCA 30,00 EURO MENSILI SULLA RATA.

PONE IN VOTAZIONE L'INTEGRAZIONE DEI LAVORI CON LA CENTRALINA IN PREMessa ILLUSTRATA, SECONDO IL PREVENTIVO ALLEGATO per € 286.078,10.

ESITO DELLA VOTAZIONE: FAVOREVOLI UNANIMI.

PONE IN VOTAZIONE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO, CON IL SEGUENTE ESITO:

APPROVATO

L  
C  
M  
J  
G  
M  
M  
P  
S  
E  
Z  
B  
F

PONE in votazione LA SCELTA DI RICORRERE IL FINANZIAMENTO IN TRE O CINQUE ANNI, PRECISANDO CHE EVENTUALI SITUAZIONE DEBITORIE SARANNO A CARICO DEI CONDOMINI MOROSI E NON DEL CONDOMINIO E CHE QUESTO SARÀ RIPORTATO SUL CONTRATTO CON LA FINANZIARIA. ESITO DELLA VOTAZIONE: La maggioranza degli intervenuti che rappresenta più del 50% del valore millesimale opta per il finanziamento in tre anni.

Pone in votazione i termini di pagamento, che verranno proposti alla ditta:

- per chi vota in contanti tre rate, la prima entro il 15 settembre, indicativamente il 20% a inizio lavori, il 40% a fine lavori, 40% a collaudo effettuato.
- chi opta per il finanziamento seguirà i termini concordati con la finanziaria

Esito della votazione: favorevole la maggioranza degli intervenuti.

Momoli: su richiesta del sig. iavazzo fornisce chiarimenti sulle tabelle millesimali applicate per il riscaldamento.

Il presidente chiude la seduta. (ore 20.10)

Il Presidente





Il Segretario



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

(art. 4 Legge 4.1.68 n. 15, modificato dall'art. 3 legge 15.05.1997, n. 127)

Il sottoscritto **MOMOLI ALESSANDRO** nato a San Giorgio delle Pertiche (Pd), il 03/05/1971, residente in CampoSampiero (Pd), via Papa Luciani, n. 8i6., C.F. MMLSN71E03H893Q, P.I. 02691160283 con sede in PADOVA, Via VERDARA, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero

**DICHIARA**

- di essere amministratore pro-tempore del condominio denominato "Ippogrifo" sito in Treviso, viale Capodistria n 10/24CF 94106550265.

Treviso, li 08-10-09


(firma per esteso del dichiarante)

Ai sensi dell'art. 4 legge 15/5/1997 n. 127 la dichiarazione sostitutiva di certificazione

**NON DEVE ESSERE AUTENTICATA**



70832  
14. OTT. 2009  
6



(B)

COMUNE DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

DITTA: AEDILIA S.p.A. - Treviso - Via Pisa 6 -

IMPRESA: SOLE S.n.c. - Treviso - Via Pisa 8 -

PROGETTISTA: arch.tti MARIO.FOLTRAN - Giuseppe Vedova - ALBERTO

FAVERO - Conegliano -

CALCOLATORE STRUTTURE: ing. GIORGIO PIZZINATO - Treviso -

DIRETTORE DEI LAVORI: geom. ANDREA FERRACIN - Treviso -

LAVORO: Fabbricato ad uso residenziale - Treviso - Sez. A -

Eg. 6° - m.n. 89a ( ora 1272 ) -

DENUNCIA AL GENIO CIVILE: n° 2185 del 24.7.76 e 11.11.76.-

CERTIFICATO DI COLLAUDO

DELLE STRUTTURE

Trattasi di un fabbricato ad uso abitazioni, costituito da un piano seminterrato; e da sei piani fuori terra.-

Le principali strutture sono costituite da:

- Fondazioni continue ed a plinto in conglomerato cementizio armato;
- Muri portanti in conglomerato cementizio armato per la parte interrata;
- Travi, pilastri e solette in conglomerato cementizio armato;
- Solai laterocementizi per tutti i piani e per il tetto, aventi una luce massima di ml. 5.70, un interasse fra le nervature di cm. 40, uno spessore di cm. 20 + 4 di cappa;
- Scale in conglomerato cementizio incastrate nella muratura a sbalzo;

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVISO

Si attesta che un esemplare del presente elaborato è stato depositato in data 12 FEB 1977 n. 2185 di Registro, ai sensi della legge 5-11-1971 n. 1086.

IL FUNZIONARIO



- Tamponamenti in laterizi di diversi pezzature, collegati con malta cementizia.-

I materiali usati per le strutture sono:

- Calcestruzzo di cemento Portland 425, dosato a 3 q.li/mc., per fondazioni, muri, travi, pilastri e solai;
- Acciaio tipo Fe B 44K ad aderenza migliorata per fondazioni, travi, pilastri e solai.-

oo \_\_\_\_\_ oo

Il sottoscritto collauttore, effettuata un'accurata visita al fabbricato sopra descritto, senza riscontrare segni di cedimenti o lesioni, ha provveduto ad eseguire alcune prove di carico dopo aver:

- 1) Accertato che le battute sclerometriche, eseguite in diversi punti dell'edificio, davano esito favorevole.-
- 2) Ricevuto assicurazione, da parte dell'Impresa e del Direttore dei Lavori, che erano state rigorosamente seguite, nel corso della costruzione, le prescrizioni di cui alla relazione di calcolo delle strutture.-
- 3) Controllato accuratamente detta relazione, con particolare riguardo alle ipotesi di carico ammesse, agli schemi statici assunti, alle tensioni massime risultanti.-
- 4) Preso inoltre visione del certificato N° 94781 del 24.11.76 emesso dal Laboratorio sperimentale per le prove sui materiali da costruzione dell'università di Padova riguardante la prova su tondi di acciaio, eseguita con esito positivo e re

lative alla costruzione oggetto del collaudo.-

Ha quindi provveduto ad eseguire nel giorno 2 dicembre 1976 la prova di carico qui di seguito descritta:

A) E' stata eseguita su una fascia larga due metri del solaio al piano primo. I cinque flessimetri, disposti sull'asse delle travi e sulla mezzeria dei solai, hanno fornito i seguenti risultati:

Carico ( Kg/mq )	Ora	Letture ( mm )				
		f <sub>1</sub>	f <sub>2</sub>	f <sub>3</sub>	f <sub>4</sub>	f <sub>5</sub>
0	10.27	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
500	11.05	0.000	0.795	0.415	0.790	0.000
500	14.15	<u>0.115</u>	<u>0.810</u>	<u>0.495</u>	<u>0.865</u>	<u>0.010</u>
0	15.05	0.065	0.175	0.225	0.090	0.020
0	17.00	0.065	0.135	0.175	0.070	0.015

La freccia netta massima dei due solai è pertanto pari a :

0.505 mm, 0.6125 mm.-

Le frecce teoriche sono pari invece a :

2,86 mm

dedotte con la formula

$$f_t = \frac{m}{384} \frac{q l^4}{E J}$$

dove : q = 500 Kg/mq

$$l = 5.70$$

$$E = 18.000 \sqrt{300} = 311.770 \text{ Kg/cm}^2$$

$$J = 77.012 \text{ cm}^4 \quad (\text{per } b = 2 \text{ m})$$

m = 2.50

( coefficiente che tiene conto del tipo di vincoli e della collaborazione delle fasce laterali con caricate ).-

Pur con tutte le imprecisioni che contraddistinguono le prove di carico e che sono fonte di risultati lontani da quelli teorici, la linearità degli abbassamenti in funzione del carico e l'ottimo ritorno elastico delle strutture caricate fanno ritenere che la sicurezza statica sia garantita.-

Tutto ciò premesso ritiene di poter collaudare, siccome collauda, ai soli effetti statici e per la destinazione prevista dal progetto, il fabbricato descritto in epigrafe.-

Treviso, li 5.2.77

IL COLLAUDATORE

DELLE STRUTTURE

STUDIO TECNICO  
DOTT. ING. GIULIO TONON  
VIA S. GIUSEPPE 10 - 31042 TREVISO  
TELEFONO 0422/221111

*Giulio Tonon*



# COMUNE DI TREVISO

UFFICIO IGIENE E SANITA'

Prot.n. 25708

I L X S I N D A C O

- Vista l'istanza del 12 ottobre 1977 n. 25708, prodotta dalla S.p.A. IMMOBILIARE AEDILIA, con la quale, a' termine dell'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934 n. 1265 chiede sia praticata ispezione al fabbricato di nuova costruzione - corpo B - sito in Treviso - Via Capodistria - Comparto R 7 - Sez. A - Fog. VI° - Mapp. 1272 (ex 89/a);
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 20.12.1977, che conclude proponendo il rilascio dell'abitabilità, essendo il fabbricato predetto rispondente a tutti i requisiti voluti dalle Leggi Sanitarie e dai vigenti Regolamenti municipali;
- Visto che in data 12.2.1977 è stato registrato al n. 2185 del l'Ufficio del Genio Civile di Treviso il certificato di collaudo di cui la Legge 5.11.1971 n. 1086;
- Vista l'attestazione del versamento della tassa di concessione Governativa, sul c/c 9/46000 dell' 11.10.1977 per l'importo di L. 607.000.=, come prescritto dalla Legge 7.2.1958 n. 29 e successive modificazioni, in relazione alla composizione del fabbricato medesimo;

a u t o r i z z a

che il fabbricato sovraindicato possa essere abitato per il giorno 20 dicembre 1977.

La presente autorizzazione è condizionata all'esito delle analisi delle acque di uscita dalle vasche o dall'impianto di depurazione della fognatura, acque che dovranno avere le caratteristiche di cui la tabella "A" della Legge 10.5.1976 n. 319. L'esame di dette acque potrà essere eseguito entro un anno dall'avvio e funzionamento dei predetti impianti.

Treviso, 20 dicembre 1977



EL SINDACO

*M. Dem*

COMUNE DI TREVISO

I L S I N D A C O

- Visti i referti rilasciati dal laboratorio Provinciale di Igiene e Profilassi di Bolzano, relativi alle analisi delle acque di uscita dell'impianto di depurazione della fognatura a servizio del fabbricato (corpo "B"), sito in Treviso - Sez. A - Fog. VI° Mapp.n. 1272 (ex 88/a), di proprietà della IMMOBILIARE AEDILIA S.p.A., rappresentata dal geom. Mario Ferracin, dai quali risulta che dette acque rispondono ai requisiti previsti dalla tabella "A" delegata alla Legge 10.5.1976 n. 319,

r e v o c a

la condizione indicata nell'ultimo capoverso del certificato di abitabilità n. 25708 del 20.12.1977 e pertanto rende definitivamente abitabile il predetto fabbricato.

Treviso, 26 settembre 1979

IL SINDACO



u



NOTAIO  
AVV. MAURIZIO VIANI  
Viale Brigata Treviso, 1  
31100 Treviso  
Tel. 0422.69.30.66 - Fax 0422.69.30.76

Repertorio n. 578

Raccolta n. 402

**COMPRAVENDITE**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasette, il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre.

In Treviso, in Via Roma n. 20, a richiesta.

Avanti a me Dottor Maurizio Viani, Notaio residente in Treviso, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, sono comparsi i signori:

per la parte venditrice:

- dott.ssa Susanna Servile, nata a Genova (GE) il giorno 18 settembre 1961, Dirigente Ufficio Patrimonio e Approvvigionamenti della Direzione Compartimentale del Triveneto, domiciliata per la carica in Venezia - Mestre, Via Dante n. 95, che dichiara di agire quale procuratrice speciale dell'ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - I.N.P.D.A.P., con sede in Roma, Via Santa Croce in Gerusalemme n. 55, codice fiscale 97095380586, Ente di Diritto Pubblico costituito con Decreto Legislativo 30 giugno 1994 n. 479, giusta procura speciale a lei conferita dal Presidente e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto medesimo, Ing. Marco Staderini, nato a Roma il giorno 11 luglio 1946, domiciliato per la carica in Roma, ove sopra, presso la sede dell'Istituto, procura conferita con atto a rogito del Notaio Franco Bartolomucci di Roma, n. 329056 di repertorio, in data 28 dicembre 2005, registrata presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Roma-2 in data 29 dicembre 2005, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A",

L'I.N.P.D.A.P. a sua volta è procuratore speciale della "S.C.I.P. - Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.", con sede in Roma, Via Eleonora Duse 53, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila/00) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 06825791004 e iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 992295 (R.E.A.) - (che nel prosieguo del presente atto potrà essere denominata semplicemente come "S.C.I.P. S.r.l." o come società alienante), in forza della procura speciale rilasciata dal signor Burrows Gordon Edwin Charles, nato a Reigate (Gran Bretagna) il giorno 16 agosto 1938, domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale Amministratore Unico e legale rappresentante di essa società S.C.I.P. S.r.l., giusta procura speciale in data 10 dicembre 2002 a rogito dell'avv. Antonio Califano coadiutore temporaneo del Notaio Luigi La Gioia di Roma, rep. n. 51355/11846, registrata presso l'Agenzia delle Entrate ufficio di Roma-5 in data 12 dicembre 2002 al n. 15212-1, che trovasi allegata sotto la lettera "A", alla sopra menzionata procura del Notaio Franco Bartolomucci (rep. n. 329056).

L'Istituto I.N.P.D.A.P., come sopra costituito e come sopra

Registrato a Treviso

il 10 OTTOBRE 2007

al n. 19083

atti SERIE 1T

con € 45248,00

DI CUI € 4.629,00

PER TRASCRIZIONE

Trascritto a TREVISO

il 11 OTTOBRE 2007

al n. 48218/26251

rappresentato, interviene al presente atto, oltrechè nella qualità sopradescritta, anche in proprio, per le dichiarazioni di cui al Titolo I del presente atto;

per le parti acquisite "in forma collettiva":

- **[redacted]** Eugenio **[redacted]** nato in Reggio Calabria (RC) il giorno 3 dicembre 1959, residente in Treviso (TV), Via Capodistria n. 12, Codice Fiscale RMO GDM 59T03 H224S;

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità e qualifica di procuratore speciale dei signori:

- **[redacted]** residente in Treviso (TV), Via Capodistria n. **[redacted]**

- **[redacted]** (EE) **[redacted]** residente in Treviso (TV), Via Capodistria n. 22, Codice Fiscale **[redacted]**

- **[redacted]** (VE) **[redacted]** residente in Treviso (TV), Via Capodistria n. 22, Codice Fiscale **[redacted]**

- **[redacted]** nata in Mansue' (TV) il giorno 5 novembre 1941, residente in Treviso (TV), Via Capodistria n. 22,

- **[redacted]** residente in Treviso (TV)

- **[redacted]** (OR) il giorno 27 gennaio

- **[redacted]**

- **[redacted]** /G,

- **[redacted]**

- **[redacted]** (VE)

- **[redacted]**

- **[redacted]** (TV) il giorno 26 agosto

- **[redacted]**

- **[redacted]**

- **[redacted]**





a quanto in oggetto autorizzato e giusta i poteri ad esso conferiti con mandato collettivo con rappresentanza di cui all'atto autenticato nelle sottoscrizioni da me Notaio in data 6 settembre 2007 rep. N. 545, 7 settembre rep. N. 548, 10 settembre rep. N. 549, 11 settembre rep. N. 550 e 12 settembre rep. N. 552 e da atto autenticato nelle sottoscrizioni da me Notaio in data 17 settembre 2007 rep. N. 566, che si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C".  
I comparenti, della cui identità personale, capacità e veste giuridica, io Notaio sono certo,

**PREMESSO**

a) che la Cassa per le Pensioni ai Dipendenti Degli Enti Locali:

- con atto in data 20 maggio 1977 repertorio n. 46.636 del Dott. Giorgio Ricci, Primo Dirigente del Ministero del Tesoro, delegato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, giusta determinazione del Direttore Generale degli Istituti di Previdenza in data 21 marzo 1977, registrata alla Corte dei Conti il 6 aprile 1977, registro n. 2 Istituti di Previdenza, foglio n. 162, trascritto a Treviso il 7 luglio 1977 ai nn. 12597/10673, ha acquistato due lotti di terreni edificati siti in Treviso, già Vicolo del Galletto ed ora Via Capodistria, su cui sono stati costruiti due fabbricati denominati "Fabbricato A" e "Fabbricato B".

Il "Fabbricato B", di cui fanno parte le porzioni oggetto del presente atto, è composto da piano terra e sette piani in elevazione, e da un corpo di collegamento composto da un seminterrato adibito ad autorimessa e soprastanti parti fuori terra praticabili;

- del suddetto "Fabbricato B", ora censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Treviso, Sezione A - Foglio 6, con il mappale 1272, fanno parte i subalterni oggetto di questa compravendita;

b) che con Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994, la Cassa per le Pensioni ai Dipendenti degli Enti Locali con sede in Roma si trasformava in ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - I.N.P.D.A.P., con sede in Roma;

c) che il Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni nella Legge 23 novembre 2001 n. 410, ha emanato disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo di fondi comuni di investimenti immobiliari;

d) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del decreto legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni nella legge n. 410 in data 23 novembre 2001 è stata costituita la comparente società "S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l." con sede legale in Roma, Via Elea-

nora Duse n.53, come sopra identificata;

e) che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 c.1 della citata legge 23 novembre 2001 n. 410, l'Agenzia del Demanio con decreto dirigenziale del 5 novembre 2002 n. 38602, pubblicato sul Supplemento Ordinario numero 216 alla Gazzetta Ufficiale del 22 novembre 2002 n. 274 modificato con decreto n. 27270 dell'8 agosto 2003 nonché con decreto dell'Agenzia del Demanio in data 15 novembre 2004 pubblicato nella G.U. del 26 novembre 2004 n. 278 (in seguito denominato anche "decreto dirigenziale"), ha proceduto all'individuazione degli immobili di proprietà dell'Istituto "I.N.P.D.A.P. - Istituto Nazionale di Previdenza per i dipendenti dell'Amministrazione Pubblica" con sede in Roma, Via Santa Croce in Gerusalemme n. 55 - Ente di diritto pubblico costituito con D.Lgs. del 30 giugno 1994 n. 479;

f) che, altresì, in attuazione dell'art. 3 - comma I<sup>a</sup> - della citata legge n. 410/2001, il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con decreto in data 21 novembre 2002, (pubblicato nel supplemento ordinario numero 219 alla G.U. del 28 novembre 2002 n. 279) ha trasferito in proprietà, a titolo oneroso, alla Società di cartolarizzazione "S.C.I.P. S.r.l." sopra citata, gli immobili individuati con il decreto dirigenziale di cui alla precedente lett. e), e già facenti parte del patrimonio dell'I.N.P.D.A.P.

g) che, tutte le unità immobiliari, oggetto del presente atto, fanno parte del fabbricato denominato "Fabbricato B" sito in Comune di Treviso, Via Capodistria civici n.ri dal 10 al 24, già di proprietà dell'I.N.P.D.A.P. e sono comprese tra quelle individuate nel decreto dirigenziale dell'Agenzia del Demanio di cui alla precedente lett. e) e trasferiti quindi in proprietà alla società "S.C.I.P. S.r.l." con il decreto ministeriale di cui alla precedente lett. f);

h) che, ai sensi dell'articolo 4 terzo comma del citato decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2002 (pubblicato sul supplemento ordinario numero 219 alla G.U. n. 279 del 28 novembre 2002), l'I.N.P.D.A.P. ha stipulato con la "S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l." apposito contratto con il quale si impegna allo "svolgimento delle attività di vendita in relazione ai beni immobili oggetto del presente atto ed a farsi carico delle agevolazioni previste dalla Legge n. 410/2001 art. 3 c.3 ultimo periodo;

i) che, in data 10 dicembre 2002, giusta procura speciale a rogito dell'avv. Antonio Califano coadiutore temporaneo del Notaio Luigi La Gioia di Roma, rep. n. 51355 raccolta n. 11846, registrata in Roma il 12 dicembre 2002, la società "S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l." ha nominato quale proprio procuratore speciale, e per quanto in oggetto generale, l'I.N.P.D.A.P., per compiere ogni atto che si renderà necessario alle dismissioni di quelle parti

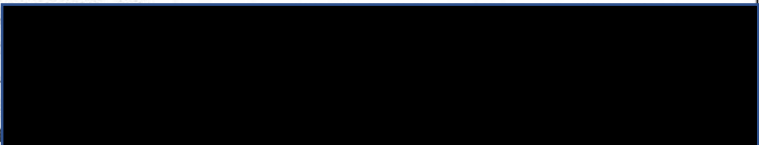
del patrimonio immobiliare già dell'Ente mandatario, e che risultino in piena ed esclusiva proprietà della società S.C.I.P. S.r.l., affinché intervenga negli stipulandi atti notarili di rivendita e di trasferimento, con espresso potere di nominare altri procuratori con simili o più limitati poteri, procura come sopra descritta e allegata;

l) che il suddetto ente mandatario e procuratore speciale in forza dei poteri conferitigli, ha, a sua volta nominato la comparente procuratrice speciale per gli atti di cui infra, giusta procura in data 28 dicembre 2005, a rogito del notaio Franco Bartolomucci di Roma, rep. n. 329056 e come sopra allegata;

m) che l'I.N.P.D.A.P. in qualità di mandatario della Società proprietaria "S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.", e dello specifico contratto di gestione come sopra descritti può dismettere i fabbricati siti in Treviso, Via Capodistria civici n.ri dal 10 al 24, anche "in blocco", mediante vendita delle singole porzioni immobiliari di cui essi sono costituiti, in conformità e con l'osservanza della normativa citata, ai soli conduttori legittimi assegnatari e agli aventi diritto che abbiano esercitato "collettivamente", tramite mandato collettivo, l'opzione di legge e limitatamente alle unità immobiliari da ciascuno condotte in locazione (ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 - comma 3 - della citata legge n. 410/2001 e della circolare ministro del lavoro numero 30800 bis del 10 aprile 2000);

n) che, per gli acquirenti di cui infra, come sopra generalizzati, già legittimi assegnatari, sussistono pienamente tutte le condizioni richieste dalla normativa e dalle Circolari Ministeriali sopra citate, per rendersi direttamente acquirenti delle porzioni immobiliari facenti parte dei suddetti fabbricati oggetto di dismissione e da ciascuno condotte in locazione;

o  
v  
A  
S  
M



condizioni del comma 3 e comma 6 dell'art. 3 della Legge n. 410/2001, hanno consentito (come da documentazione in atti dell'Istituto), sussistendone le condizioni previste, che il trasferimento delle stesse unità immobiliari avvenga a favore

d  
N  
C  
S  
S  
C  
S  
C



zione in atti dell'Istituto), sussistendone le condizioni previste, che il trasferimento della stessa unità immobiliare avvenga a favore della predetta si [REDACTED] nella misura del 50% quale sua "familiare convivente", coniuge in regime di separazione dei beni, con pieno esonero da ogni responsabilità per la società alienante;

p) che, essi acquirenti, al fine di usufruire dell'ulteriore sconto previsto dall'art. 3 - comma 8 - della citata Legge 23 novembre 2001 n. 410, hanno esercitato in forma collettiva, con una percentuale superiore al 80% (ottanta per cento) degli inquilini dello stabile o del blocco di riferimento, al netto delle unità libere ed equiparate, il diritto di opzione delle unità immobiliari condotte in locazione (come previsto dall'art. 26 comma 4° del D.L. n. 269/2003 pubblicato sulla G.U. 229 del 2 ottobre 2003);

q) che, ai fini di cui sopra, i suddetti acquirenti, con una percentuale superiore al 80% (ottanta per cento) hanno conferito mandato collettivo, con le caratteristiche richieste dalla Legge, ai sensi dell'art. 3, comma 8°, della legge n. 410/2001, al [REDACTED] nato in Reggio Calabria (RC) il giorno 3 dicembre 1959, costituendolo loro procuratore speciale per l'acquisto di cui infra, conferendo allo stesso i più ampi poteri di rappresentanza.

Tutto ciò premesso

e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

#### TITOLO PRIMO

##### **1) Rettifiche e integrazioni (ex art. 11 D.M. 21 novembre 2002)**

La dott.ssa Susanna Servile, nella sua duplice qualità di rappresentante dell'Istituto I.N.P.D.A.P., dante causa della parte venditrice, e della parte venditrice medesima società S.C.I.P. S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 21 novembre 2002,

#### **DICHIARA**

ai sensi dell'art. 11, I° comma, del sopracitato decreto ministeriale in data 21 novembre 2002, che il trasferimento delle unità immobiliari alla Società S.C.I.P. S.r.l., si intende comprensivo oltrechè delle unità immobiliari, anche degli accessori e delle pertinenze di detti beni ancorchè quest'ultimi non siano espressamente e/o correttamente individuati nel sopracitato decreto dirigenziale dell'Agenzia del Demanio in data 5 novembre 2002.

Con riferimento alle dichiarazioni come sopra rese, pertanto la Dott.ssa Susanna Servile, nella sua duplice qualità suddetta, se e per quanto occorrer possa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 19, del Decreto Legge n. 351 del 25 settembre 2001, convertito nella Legge n. 410 del 23 novembre 2001, nonché ai sensi dell'art. 11 Decreto del Mini-

stro dell'Economia e delle Finanze in data 5 novembre 2002, chiede l'esecuzione delle conseguenti formalità di trascrizione e voltura catastale contro l'I.N.P.D.A.P. (già proprietario) e a favore della Società "S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.", il tutto con pieno esonero per il Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### TITOLO SECONDO

##### ARTICOLO 1)

La Società "S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.", con sede in Roma, come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla parte acquirente che acquista, i diritti in appresso specificati sulle seguenti porzioni immobiliari facenti parte del complesso edilizio a destinazione residenziale sito in Comune di Treviso, Via Capodistria (Fabbricato "B") e precisamente:

[REDACTED]

CAT. FABBRICATI  
Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6  
- mappale 1272, sub. 117, Via Capodistria, SNC, piano SMT, cat. C6, cl. 5, mq 13 - Rendita Catastale Euro 53,71;  
fra confini ben noti alle parti.

2) [REDACTED] che, come sopra rappresentata, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 66.417,70 (sessantaseimilaquattrocentodiciassette virgola settanta centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 22, l'appartamento nella scala H - interno 4, al piano secondo e magazzino pertinenziale al piano sesto, il posto auto al piano seminterrato, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

#### CATASTO FABBRICATI

Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6  
- mappale 1272, sub. 70, Via Capodistria, 22, interno 4, scala H, piano 2-6, cat. A2, cl. 2, vani 6 - Rendita Catastale Euro 464,81;

- mappale 1272, sub. 118, Via Capodistria, SNC, piano SMT, cat. C6, cl. 5, mq 13 - Rendita Catastale Euro 53,71; fra confini ben noti alle parti.

[redacted] he, come sopra rappresentata, per il diritto d'usufrutto vitalizio, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 22.262,65 (ventiduemiladuecentosessantadue virgola sessantacinque centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 22, l'appartamento nella scala H - interno 5, al piano terzo e magazzino pertinenziale al piano sesto, il posto auto al piano seminterrato, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 73, Via Capodistria, 22, interno 5, scala H, piano 3-6, cat. A2, cl. 2, vani 5,5 - Rendita Catastale Euro 426,08;

- mappale 1272, sub. 119, Via Capodistria, SNC, piano SMT, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84; fra confini ben noti alle parti.

[redacted] che, come sopra rappresentata, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 66.982,62 (sessantaseimilanovecentottantadue virgola sessantadue centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 22, l'appartamento nella scala H - interno 6, al piano terzo e magazzino pertinenziale al piano sesto, il posto auto al piano seminterrato, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 72, Via Capodistria, 22, interno 6, scala H, piano 3-6, cat. A2, cl. 2, vani 6 - Rendita Catastale Euro 464,81;

- mappale 1272, sub. 120, Via Capodistria, SNC, piano SMT, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84; fra confini ben noti alle parti.

[redacted] one legale dei beni con la [redacted] come sopra rappresentati, in piena ed esclusiva proprietà, accettano ed acquistano, per il prezzo di Euro 72.189,61 (settantaduemilacentottantanove virgola sessantuno centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n.22, l'appartamento nella scala H - interno 7, al piano quarto e magazzino pertinenziale al piano sesto, il posto auto al piano seminterrato, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 75, Via Capodistria, 22, interno 7, scala H, piano 4-6, cat. A2, cl. 2, vani 5,5 - Rendita Catastale

Euro 426,08;

- mappale 1272, sub. 121, Via Capodistria, SNC, piano SMT, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84; fra confini ben noti alle parti.

[redacted] come sopra rappresentata, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 74.503,02 (settantaquattromilacinquecentotre virgola zero due centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 22, l'appartamento nella scala H - interno 8, al piano quarto quinto e magazzino pertinenziale al piano sesto, il posto auto al piano seminterrato, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 74, Via Capodistria, 22, interno 8, scala H, piano 4-5, cat. A2, cl. 2, vani 6 - Rendita Catastale Euro 464,81;

- mappale 1272, sub. 122, Via Capodistria, SNC, piano SMT, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84;

fra confini ben noti alle parti.

7) [redacted] come sopra rappresentata, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 40.547,00 (quarantamilacinquecentoquarantasette virgola zero zero centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 1, al piano primo e magazzino pertinenziale al piano terra, il posto auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 146, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 21 - Rendita Catastale Euro 86,76;

- mappale 1272, sub. 154, Via Capodistria, n. 24, interno 1, scala G, piano 1, cat. A2, cl. 2, vani 3 - Rendita Catastale Euro 232,41.

La particella 1272 sub. 154 deriva dalla particella 1272 sub. 53, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 53, Vicolo Galletto, interno 2, scala G, piano T-1, cat. A2, cl. 2, vani 3 - Rendita Catastale Euro 232,41;

fra confini ben noti alle parti.

8) [redacted] a comunione legale dei beni [redacted] come sopra rappresentati, in piena ed esclusiva proprietà, accettano ed acquistano, per il prezzo di Euro 71.016,37 (settantunomilasedici virgola trentasette centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune

di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 2, al piano primo e magazzino pertinenziale al piano terra, il posto auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 147, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84;

- mappale 1272, sub. 155, Via Capodistria n. 24, interno 2, scala G, piano 1, cat. A2, cl. 2, vani 6 - Rendita Catastale Euro 464,81.

La particella 1272 sub. 155 deriva dalla particella 1272 sub. 54, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 54, Vicolo Galletto, interno 2, scala G, piano T-1, cat. A2, cl. 2, vani 6 - Rendita Catastale Euro 464,81;

fra confini ben noti alle parti.

9) al signor MARENCO Giacomo in comunione legale dei beni con la moglie MASI Adalgisa che, come sopra rappresentati, in piena ed esclusiva proprietà, accettano ed acquistano, per il prezzo di Euro 74.416,48 (settantaquattromilaquattrocentosedici virgola quarantotto centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 3, al piano primo e magazzino pertinenziale al piano terra, il box auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 152, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84;

- mappale 1272, sub. 156, Via Capodistria n. 24, interno 3, scala G, piano 1, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28;

La particella 1272 sub. 156 deriva dalla particella 1272 sub. 55, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 55, Vicolo Galletto, interno 3, scala G, piano T-1, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28;

fra confini ben noti alle parti.

10) al [redacted], come sopra rappresentato, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 55.981,22 (cinquantacinquemilanovecentottantuno virgola ventidue centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, l'ap-



partamento nella scala G - interno 5 già 4, al piano secondo e magazzino pertinenziale al piano terra, il posto auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 148, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 16 - Rendita Catastale Euro 66,11;

- mappale 1272, sub. 158, Via Capodistria n. 24, interno 5, scala G, piano 2, cat. A2, cl. 2, vani 6 - Rendita Catastale Euro 464,81.

La particella 1272 sub. 158 deriva dalla particella 1272 sub. 57, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 57, Vicolo Galletto, interno 4, scala G, piano T-2, cat. A2, cl. 2, vani 6 - Rendita Catastale Euro 464,81;

fra confini ben noti alle parti.

11) alla signora [redacted] come sopra rappresentata, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 67.871,32 (sessantasettemilaottocentosettantuno virgola trentadue centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, l'appartamento nella scala G - interno 6 già 5, al piano secondo e magazzino pertinenziale al piano terra, il box auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 151, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84;

- mappale 1272, sub. 159, Via Capodistria n. 24, interno 6, scala G, piano 2, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28.

La particella 1272 sub. 159 deriva dalla particella 1272 sub. 58, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 58, Vicolo Galletto, interno 5, scala G, piano T-2, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28;

fra confini ben noti alle parti.

12) al signor [redacted], come sopra rappresentato, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 74.026,28 (settantaquattromilaventisei virgola ventotto centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 7 già 6, al piano terzo e magazzino perti-

nenziale al piano terra, il box auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 150, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84;

- mappale 1272, sub. 160, Via Capodistria n. 24, interno 7, scala G, piano 3, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28.

La particella 1272 sub. 160 deriva dalla particella 1272 sub. 59, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 59, Vicolo Galletto, interno 6, scala G, piano T-3, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28;

fra confini ben noti alle parti.

13) al sig. [redacted] in comunione legale dei beni con la moglie [redacted], come sopra rappresentati, in piena ed esclusiva proprietà, accettano ed acquistano, per il prezzo di Euro 67.779,09 (sessantasettemilasettecentosettantatove virgola zero nove centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 8 già 7, al piano terzo e magazzino pertinenziale al piano terra, il box auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 149, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84;

- mappale 1272, sub. 161, Via Capodistria n. 24, interno 8, scala G, piano 3, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28.

La particella 1272 sub. 161 deriva dalla particella 1272 sub. 60, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 60, Vicolo Galletto, interno 7, scala G, piano T-3, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28;

fra confini ben noti alle parti.

14) al sig. [redacted] in comunione legale dei beni con la moglie [redacted], come sopra rappresentati, in piena ed esclusiva proprietà, accettano ed acquistano, per il prezzo di Euro 68.713,39 (sessantottomilasettecentotredici virgola trentatove centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 9 già 8, al piano quarto e magazz-

zino pertinenziale al piano terra, il posto auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 138, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 14 - Rendita Catastale Euro 57,84;

- mappale 1272, sub. 162, Via Capodistria n. 24, interno 9, scala G, piano 4, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28.

La particella 1272 sub. 162 deriva dalla particella 1272 sub. 61, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 61, Vicolo Galletto, interno 8, scala G, piano T-4, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28;

fra confini ben noti alle parti.

1) [redacted] come sopra rappresentati, in piena ed esclusiva proprietà, in parti uguali, accettano ed acquistano, per il prezzo di Euro 53.073,07 (cinquantatremilasettantatre virgola zero sette centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 12 già 10, al piano quinto e magazzino pertinenziale al piano terra, il posto auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 140, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 13 - Rendita Catastale Euro 53,71;

- mappale 1272, sub. 165, Via Capodistria n. 24, interno 12, scala G, piano 5, cat. A2, cl. 2, vani 5,5 - Rendita Catastale Euro 426,08.

La particella 1272 sub. 165 deriva dalla particella 1272 sub. 64, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 64, Vicolo Galletto, interno 10, scala G, piano T-5, cat. A2, cl. 2, vani 5,5 Rendita Catastale Euro 426,08;

fra confini ben noti alle parti.

16) alla s. [redacted] e sopra rappresentata, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 74.011,75 (settantaquattromilaundici virgola settantacinque centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 15 già 13, al piano settimo e magazzino pertinenziale al piano terra, il po-

sto auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 143, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 15 - Rendita Catastale Euro 61,97;

- mappale 1272, sub. 168, Via Capodistria n. 24, interno 15, scala G, piano 6-7, cat. A2, cl. 2, vani 5,5 - Rendita Catastale Euro 426,08.

La particella 1272 sub. 168 deriva dalla particella 1272 sub. 67, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 67, Vicolo Galletto, interno 13, scala G, piano T-6-7, cat. A2, cl. 2, vani 5,5 - Rendita Catastale Euro 426,08;

fra confini ben noti alle parti.

17) alla [redacted] ne, come sopra rappresentata, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 34.494,30 (trentaquattromilaquattrocentonovantaquattro virgola trenta centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 4 già 14, al piano secondo e magazzino pertinenziale al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

**Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6**

- mappale 1272, sub. 157, Via Capodistria n. 24, interno 4, scala G, piano 2, cat. A2, cl. 2, vani 3 - Rendita Catastale Euro 232,41.

La particella 1272 sub. 157 deriva dalla particella 1272 sub. 56, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 56, Vicolo Galletto, interno 3, scala G, piano T-2, cat. A2, cl. 2, vani 3 - Rendita Catastale Euro 232,41;

fra confini ben noti alle parti.

18) al [redacted] che, come sopra rappresentato, in piena ed esclusiva proprietà, accetta ed acquista, per il prezzo di Euro 68.136,94 (sessantottomilacentotrentasei virgola novantaquattro centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 11 già 15, al piano quinto e magazzino pertinenziale al piano terra, il posto auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

**CATASTO FABBRICATI**

Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6

- mappale 1272, sub. 145, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 12 - Rendita Catastale Euro 49,58;

- mappale 1272, sub. 164, Via Capodistria n. 24, interno 11, scala G, piano 5, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28.

La particella 1272 sub. 164 deriva dalla particella 1272 sub. 63, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 63, Vicolo Galletto, interno 9, scala G, piano T-5, cat. A2, cl. 2, vani 7 - Rendita Catastale Euro 542,28;

fra confini ben noti alle parti.

19) al [redacted] in comunione legale dei beni con la signora [redacted] come sopra rappresentati, in piena ed esclusiva proprietà, accettano ed acquistano, per il prezzo di Euro 67.046,04 (sessantasettemilaquarantasei virgola zero quattro centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 22, appartamento nella scala H - interno 2, al piano primo e magazzino pertinenziale al piano sesto, il posto auto al piano seminterrato, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

CATASTO FABBRICATI

Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6

- mappale 1272, sub. 68, Via Capodistria, 22, interno 2, scala H, piano 1-6, cat. A2, cl. 2, vani 6 - Rendita Catastale Euro 464,81;

- mappale 1272, sub. 116, Via Capodistria, SNC, piano SMT, cat. C6, cl. 5, mq 15 - Rendita Catastale Euro 61,97;

fra confini ben noti alle parti.

20) alla [redacted] in comunione legale dei beni con il m. [redacted] come sopra rappresentati, in piena ed esclusiva proprietà, accettano ed acquistano, per il prezzo di Euro 53.073,07 (cinquantatremilasettantatre virgola sette centesimi) le seguenti porzioni immobiliari in Comune di Treviso, Via Capodistria civ. n. 24, appartamento nella scala G - interno 10 già 9, al piano quarto e magazzino pertinenziale al piano terra, il posto auto al piano terra, il tutto da individuarsi catastalmente come segue:

CATASTO FABBRICATI

Comune di Treviso - Sezione A - Foglio 6

- mappale 1272, sub. 139, Via Capodistria, SNC, piano T, cat. C6, cl. 5, mq 13 - Rendita Catastale Euro 53,71;

- mappale 1272, sub. 163, Via Capodistria n. 24, interno 10, scala G, piano 4, cat. A2, cl. 2, vani 5,5 - Rendita Catastale Euro 426,08.

La particella 1272 sub. 163 deriva dalla particella 1272 sub.

62, come sotto censita, giuste variazioni del 19 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 19 settembre 2007 (protocollo n. TV0409223) e giusta variazione del 25 settembre 2007 n. 19507 in atti dal 25 settembre 2007 (protocollo n. TV0417920):

- mappale 1272, sub. 62, Vicolo Galletto, interno 9, scala G, piano T-4, cat. A2, cl. 2, vani 5,5 - Rendita Catastale Euro 426,08;

fra confini ben noti alle parti.

**ARTICOLO 2)**

Il prezzo di ciascuna vendita, è stato determinato secondo quanto disposto dall'art. 3 - comma 8 - del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni nella Legge 23 novembre 2001 n. 410 e successive modifiche ed integrazioni, dalla circolare ministro del Lavoro numero 30800 bis del 10 aprile 2000 e dalla Legge n.104/2004, ed è stato concordemente accettato, senza alcuna riserva dalle parti, così come le stime poste a base della determinazione del predetto prezzo.

I prezzi delle vendite sono stati interamente pagati da ciascuna parte acquirente alla parte venditrice, che gliene rilascia con il presente atto quietanza di saldo.

Le parti contraenti, ciascuna nella suindicata veste e ciascuna con riferimento ad ogni singola compravendita contenuta nel presente atto - ai sensi degli artt. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, conscie delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati - in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 (convertito con la legge n. 248 del 4 agosto 2006) dichiarano quanto segue:

a) che per la stipulazione del presente contratto esse parti dichiaranti NON si sono avvalse di un mediatore.

b) che i prezzi, quali sopra riportati, sono stati pagati da ciascuna parte acquirente alla parte venditrice, come segue:

- q  
diar

S.p.A., filiale di Treviso Aldo Moro, in data 25 settembre 2007 n. D 7.004.220.127 08, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 49.324,74 (quarantanovemilatrecentoventiquattro virgola settantaquattro centesimi), mediante assegno circolare della UNICREDITBANCA S.p.A., filiale di Treviso Aldo Moro, in data 25 settembre 2007 n. C 7.004.106.451 04, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 9.381,49 (novemilatrecentottantuno virgola quarantanove centesimi), mediante assegno circolare della UNI-

CREDITBANCA S.p.A., filiale di Treviso Aldo Moro, in data 27 settembre 2007 n. A 7.002.911.549 10, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 23,05 (ventitre virgola cinque centesimi) e mediante assegno circolare della UNICREDITBANCA SPA, filiale di Venezia Cannaregio, in data 27 settembre 2007 n. B 7.003.540.070 07, non trasferibile, all'ordine di S.C.I.P. SRL di Euro 3.973,26 (tremilanovecentosettantatre virgola ventisei), quest'ultimo quale contributo mutuo erogato da INPDAP;

- quanto a [redacted] mediante assegno circolare della UNICREDITBANCA S.p.A., filiale di Biadene-Roncade, in data 25 settembre 2007 n. D 7.202.699.682 09, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero centesimi) e assegno circolare della UNICREDITBANCA S.p.A., filiale di Biadene-Roncade, in data 25 settembre 2007 n. C 7.002.432.028 07, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 16.417,70 (sedecimilaquattrocentodiciassette virgola settanta centesimi);

- quanto alla sig. [redacted] ante assegno circolare della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A., filiale di Villorba (TV), in data 24 settembre 2007 n. 2650674235 - 01, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 22.262,65 (ventidue miladuecentosessantadue virgola sessantacinque centesimi);

- quanto alla sig. [redacted] diante assegno circolare della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A., filiale di Treviso, in data 27 settembre 2007 n. 2650 669211 08, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero centesimi) e assegno circolare della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A., filiale di Treviso, in data 27 settembre 2007 n. 2602 662763 00, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 12.428,03 (dodicimilaquattrocentoventotto virgola tre centesimi) e mediante assegno circolare della UNICREDITBANCA SPA, filiale di Venezia Cannaregio, in data 27 settembre 2007 n. E 7.003.540.058 08, non trasferibile, all'ordine di S.C.I.P. SRL di Euro 4.554,59 (quattromilacinquecentocinquantaquattro virgola cinquantanove centesimi) quest'ultimo quale contributo mutuo;

- quanto ai [redacted] mediante assegno circolare della BANCA DI TRENTO E BOLZANO SpA, in data 25 settembre 2007 n. 07 9210152233-09, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLA-

RIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 14.947,77 (quattordicimilanovecentoquarantasette virgola settantasette centesimi), assegno circolare della BANCA DI TRENTO E BOLZANO SpA, in data 25 settembre 2007 n. 07 9210145570-02, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 5.979,11 (cinquemilanovecentosettantanove virgola undici centesimi), assegno circolare della BANCA DI TRENTO E BOLZANO SpA, in data 25 settembre 2007 n. 07 9210152231-07, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 47.009,14 (quarantasettemilanove virgola quattordici centesimi) e assegno circolare della Unicreditbanca filiale di Venezia Cannaregio, in data 27 settembre 2007 n. B 7.003.540.063 00, non trasferibile, all'ordine di S.C.I.P. SRL, di Euro 4.253,59 (quattromiladuecentocinquantaquattro virgola cinquantanove), quest'ultimo assegno quale contributo mutuo erogato da INPDAP;

- quanto alla sig. [redacted] ante assegno circolare della INTESASANPAOLO S.p.A., filiale di 12033 Treviso - V. della Repubblica 96, in data 24 settembre 2007 n. 9207233458-07, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 74.503,02 (settantaquattromilacinquecentotré virgola zero due centesimi);
- quanto alla sig. [redacted] mediante assegno circolare della BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A., filiale di Venezia - Mestre AG. 02006, in data 24 settembre 2007 n. 9230529669-10, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 10.547,00 (diecimilacinquecentoquarantasette virgola zero zero centesimi), e assegno circolare della Banca Popolare FriulAdria Spa, agenzia di Treviso, V. Cairoli, in data 27 settembre 2007 n. 9230540552-12, non trasferibile, all'ordine S.C.I.P. Società di Cartolarizzazione Immobili Pubblici SRL, di Euro 30.000,00 (trentamila);
- quanto ai signori [redacted] ante assegno circolare della UNICREDIT BANCA S.p.A., filiale di Treviso Ag. Ospedale Generale, in data 24 settembre 2007 n. 7004335923 00, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 71.016,37 (settantunomilasedici virgola trentasette centesimi);
- quanto ai signori [redacted] mediante assegno circolare della BIPOP CARIRE, filiale di Treviso - ag. n. 00244, in data 24 settembre 2007 n. 3500114084-12, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 74.416,48 (settantaquattromilaquattrocentosedici virgola quarantotto centesimi);
- quanto al signor [redacted] mediante assegno circolare



della BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., filiale di Treviso, in data 24 settembre 2007 n. 708 6047536302-02, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 55.981,22 (cinquantacinquemilanovecentottantuno virgola ventidue centesimi);

- quanto alla signora [redacted] mediante assegno circolare della VENETO BANCA, filiale di 0042 Treviso Ag. Santa Bona, in data 24 settembre 2007 n. 52-03 170 390 02, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 17.871,32 (diassettemilaottocentottantuno virgola trentadue centesimi) e assegno circolare della VENETO BANCA, filiale di 0042 Treviso Ag. Santa Bona, in data 24 settembre 2007 n. 52-03 170 391 03, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero centesimi);

- quanto al signor [redacted] mediante assegno circolare della BANCA ANTONVENETA, filiale di Treviso Ponte De Ferro, in data 27 settembre 2007 n. 5443826751-12, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero centesimi) e assegno circolare della BANCA ANTONVENETA, filiale di Treviso Ponte De Ferro, in data 27 settembre 2007 n. 5443826752-00, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 24.026,28 (ventiquattromilaventisei virgola ventotto centesimi);

- quanto ai signori [redacted] mediante assegno circolare della UNICREDITBANCA S.p.A., filiale di Treviso, in data 25 settembre 2007 n. E 7.004.320.593 10, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 67.779,09 (sessantasettemilasettecentosettantanove virgola zero nove centesimi);

- quanto ai signori [redacted] mediante assegno circolare della INTESASANPAOLO S.p.A., filiale di 12033 Treviso - V.della Repubblica 96, in data 25 settembre 2007 n. 07 9207233459-08, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 68.713,39 (sessantottomilasettecentotredici virgola trentanove centesimi);

- quanto ai signori [redacted] mediante assegno circolare della CARIFAC Cassa di Risparmio di Fabriano e Cupramontana S.p.A. con sede in Cupramontana, in data 25 settembre 2007 n. V.64-00333058 02, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 32.720,00 (trentaduemilasettecentoventi virgola zero zero centesimi) e mediante assegno circolare della UNICREDITBANCA S.p.A., filiale di

Treviso Aldo Moro, in data 26 settembre 2007 n. E 7.004.327.938 10, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 20.353,07 (ventimilatrecentocinquantatre virgola zero sette centesimi);

- quanto alla signora [redacted] mediante assegno circolare della INTESASANPAOLO SPA, filiale di Treviso - Fra' Giocondo, in data 21 settembre 2007 n. 9207191241-01, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 74.011,75 (settantaquattromilaundici virgola settantacinque centesimi);

- quanto alla signora [redacted] mediante assegno circolare della Unicredit Banca, filiale di Treviso Aldo Moro, in data 27 settembre 2007 n. E 7.004.335.894 10, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 34.408,06 (trentaquattromilaquattrocentootto virgola sei) e assegno circolare di Unicredit Banca filiale di Treviso Aldo Moro, in data 24 settembre 2007 n. A 7.200.742.528. 05, non trasferibile, all'ordine di S.C.I.P. Società Cartolarizzazioni Immobili Pubblici S.R.L., di Euro 86,24 (ottantasei virgola ventiquattro);

- quanto al signor [redacted] mediante assegno circolare della VENETO BANCA, filiale di 0020 Treviso, in data 25 settembre 2007 n. 53-0049851601, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 68.136,94 (sessantottomilacentotrentasei virgola novantaquattro centesimi);

- quanto ai signori [redacted] Costanza mediante assegno circolare della BANCA DI TRENTO E BOLZANO SpA, in data 25 settembre 2007 n. 07 9210152245-08, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 14.948,39 (quattordicimilanovecentoquarantotto virgola trentanove centesimi), assegno circolare della BANCA DI TRENTO E BOLZANO SpA, in data 25 settembre 2007 n. 07 9210152244-07, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 49.767,04 (quarantanovemilasettecentosessantasette virgola zero quattro centesimi) e assegno circolare di Unicredit Banca filiale di Venezia Cannaregio, in data 27 settembre 2007 n. E 7.003.540.062 12, non trasferibile, all'ordine di S.C.I.P. SRL, di Euro 2.330,61 (duemilatrecentotrenta virgola sessantuno), quest'ultimo assegno quale contributo mutuo erogato da INPDAP;

- quanto ai signori [redacted] mediante assegno circolare della UNICREDITBANCA S.p.A., filiale di Treviso Santa Bona, in data 25 settembre 2007 n. D 7.004.206.116 11, non trasferibile, all'ordine della società

S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 39.239,27 (trentanovemiladuecentotrentanove virgola ventisette centesimi), assegno circolare della UNICREDITBANCA S.p.A., filiale di Treviso Santa Bona, in data 25 settembre 2007 n. C 7.004.051.878 05, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 10.573,50 (diecimilacinquecentosettantatre virgola cinquanta centesimi), assegno circolare della UNICREDITBANCA S.p.A., filiale di Treviso Santa Bona, in data 25 settembre 2007 n. A 7.000.050.280 02, non trasferibile, all'ordine della società S.C.I.P. SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI SRL pari ad Euro 99,57 (novantanove virgola cinquantasette centesimi) e assegno circolare di Unicredit Banca, filiale di Venezia Cannaregio, in data 27 settembre 2007 n. B 7.003.540.068. 05, non trasferibile, all'ordine di S.C.I.P. Srl, di Euro 3.160,73 (tremilacentosessanta virgola settantatre), questo ultimo assegno quale contributo mutuo erogato da INPDAP;

**ARTICOLO 3) - RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE**

La Società alienante, come sopra rappresentata, espressamente rinuncia all'ipoteca legale spettante nei confronti di ciascun acquirente ed eventualmente nascente dal presente atto.

**ARTICOLO 4) - MODALITA' DELLE VENDITE, DIRITTI E ONERI CONDOMINIALI**

Ciascuna vendita è convenuta a corpo e non a misura; i beni venduti sono trasferiti con il diritto pro-quota sulle parti comuni e condominiali del fabbricato ai sensi di legge, ed in particolare sull'area scoperta comune all'intero fabbricato censita al Catasto Fabbricati, stesso Comune, Sezione A, Foglio 6, mappale n. 1351 - Via Capodistria - b.c.n.c., area scoperta di mq 7605 ( si precisa che l'area di sedime del fabbricato - mappale n. 1272 subalterni dall'1 al 168 - e l'area scoperta pertinenziale - mappale n. 1351 - risultano coincidenti al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 6, con il mappale n. 1272 di totali mq. 10600 ente urbano), parti comuni che ciascuna parte acquirente dichiara di conoscere e accettare, ad eccezione di eventuali locali extraresidenziali e degli alloggi dei portieri, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suddetti, ben noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna, come visto e piaciuto, da ciascuna parte acquirente, che esonera la società alienante da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, migliorie, manutenzione, adeguamento di impianti, anche se non conformi a legge, nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive inerenti, dando atto le parti che gli stessi sono attualmente locati a soggetti interessati al "piano di cessione" citato in premessa, predisposto ai sensi di legge.

Le parti espressamente convengono che la predisposizione del

regolamento di condominio e relative tabelle millesimali, il loro deposito in atti notarili, registrazione e trascrizione, saranno ad esclusivo carico dei condomini, con esonero da qualsiasi onere o spesa a carico della Società alienante, della Società di gestione e dell'I.N.P.D.A.P., dandosi atto che l'amministrazione dello stabile di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto è stata assunta dal Condominio Ippogrifo, Via Capodistria n.ri 10-24 - C.F. e Partita IVA 94106550265, costituito in base alle norme vigenti in materia.

Saranno comunque sempre ed in ogni caso a carico della parte acquirente le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili, per imposte, sovrainposte e tasse erariali, regionali, provinciali e comunali, per l'assicurazione contro gli incendi e la responsabilità civile, per il riscaldamento, ascensori portierato ove esistente e pulizia, illuminazione scale e luoghi comuni, acqua, fognature, sgombero immondizie, manutenzione spazi verdi, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e parti comuni dello stabile e del complesso edilizio di cui lo stabile fa parte.

Dalla data odierna tutte le spese di cui ai commi precedenti, stabilite dal condominio, saranno a questo direttamente corrisposte dalle parti acquirenti.

#### **ARTICOLO 5) - REQUISITI SOGGETTIVI**

Ciascuna parte acquirente, come sopra rappresentata, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dichiara espressamente, di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi per poter acquistare, in virtù dell'esercizio del diritto di opzione, le unità immobiliari dismesse dalla società alienante, e precisamente dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 - 6° comma - della citata Legge n. 410 del 23 novembre 2001:

- a) di essere in regola con il pagamento dei canoni e/o delle indennità di occupazione e degli oneri accessori;
- b) che non è stata accertata, né dichiarata l'irregolarità della locazione in corso;
- c) di non essere né essi stessi, né gli altri membri conviventi del nucleo familiare, proprietari di altre abitazioni adeguate alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Treviso, corrispondente al Comune di residenza.

#### **ARTICOLO 6) - DIVIETO DI ALIENAZIONE**

Ai sensi dell'art. 3 - 14° comma - della Legge 23 novembre 2001 n. 410, sono nulli gli atti di disposizione degli immobili ad uso abitativo e relative pertinenze acquistati per effetto dell'esercizio del diritto di opzione e del diritto di prelazione prima che siano trascorsi cinque anni dalla data dell'acquisto.

#### **ARTICOLO 7) - EFFETTI, POSSESSO, RETTIFICHE**

Gli effetti giuridici del presente contratto, ivi compresa

l'immissione nel possesso dei singoli beni compravenduti, decorrono da oggi e dalla data odierna decorrono altresì vantaggi ed oneri rispettivamente a profitto e carico di ciascuna parte acquirente.

Ciascuna parte acquirente dichiara di essere già nella detenzione dell'immobile da ciascuno acquistato, in quanto conduttore o familiare convivente avente diritto all'acquisto.

Le parti precisano ed espressamente autorizzano che eventuali atti integrativi o di rettifica, anche catastale, potranno essere posti in essere anche con la sola partecipazione del rappresentante o procuratore della società alienante e con il singolo acquirente interessato alle integrazioni e/o rettifiche.

#### **ARTICOLO 8) - CESSAZIONE DEL RAPPORTO LOCATIZIO**

Con il perfezionamento del presente atto di vendita viene a cessare nei confronti dell'Istituto ogni rapporto inerente la locazione in corso.

Tuttavia le parti interessate come sopra rappresentate si danno reciprocamente atto di non aver ancora definito a saldo e stralcio, fino alla totale definizione, ogni rapporto inerente la locazione ovvero l'occupazione stessa tra loro intercorsa in quanto il presente atto non determina alcun effetto novativo del contratto di locazione pregresso.

Ciascun acquirente se nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla loro quantificazione non avrà corrisposto all'I.N.P.D.A.P. gli importi ancora riconosciuti dovuti giudizialmente accertati relativi al pregresso rapporto locatizio, sarà tenuto al pagamento di una penale pari al doppio del dovuto oltre interessi e spese legali. Conseguentemente, le parti acquirenti si obbligano a corrispondere all'ente gestore, come da scritture private intercorse tra gli acquirenti e l'ente gestore stesso, a semplice richiesta, tutti i conguagli per oneri accessori, dovuti ai sensi degli artt. 9 e 10, della L. 392/78, riferiti agli esercizi del condominio Ippogrifo decorrenti dal 01 maggio 2006 sino alla data del 26 settembre 2007 che verranno successivamente comunicati.

#### **ARTICOLO 9) - GARANZIE**

Ciascuna parte acquirente prende atto che, ai sensi dell'art. 3 - 19° comma - della Legge 23 novembre 2001 n. 410, la società alienante "S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l.", è esonerata dal prestare le garanzie per vizi o per evizione, nonché dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistico - edilizia e fiscale: la garanzia per i vizi e per evizione, ai sensi del sopracitato art. 3 - 19° comma, della L. n. 410/2001 è a carico dell'Ente pubblico (I.N.P.D.A.P.), già proprietario dei beni.

Fermo quanto sopra previsto, la società alienante dichiara che i beni oggetto del presente atto sono franchi e liberi da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizie-

voli e in genere da passività di qualsiasi natura, fatta eccezione:

- per gli obblighi e le limitazioni derivanti dalla convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Treviso in data 27 novembre 1974 N. 8704 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Treviso, registrata a Treviso in data 11 dicembre 1974 al n. 5531 Atti Pubblici, debitamente trascritta e che le parti acquirenti dichiarano di ben conoscere accettandone gli effetti formali e sostanziali per quanto li riguarda;

- per i vincoli derivanti dalla scrittura privata autenticata dal Notaio Battista Parolin in data 2 febbraio 1977 N. 26635 di rep., registrata a Montebelluna il giorno 11 febbraio 1977 al N. 1493 Vol. 131, debitamente trascritto, portante convenzione per la concessione in servitù ed uso di un locale da adibire a cabina elettrica;

- per i patti, le condizioni e le servitù contenuti nell'atto di compravendita in data 20 maggio 1977 repertorio n. 46.636 del Dott. Giorgio Ricci, Primo Dirigente del Ministero del Tesoro, sopra citato.

**ARTICOLO 10) - SITUAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n.301, la dott.ssa Susanna Servile, nella sua qualità, dichiara:

- che la costruzione del fabbricato denominato "Fabbricato B", di cui le porzioni oggetto del presente atto sono parte, è stata eseguita in conformità ai progetti approvati, alle autorizzazioni rilasciate dall'Assessore del Reparto Divisione Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Treviso in data 26 marzo 1976, Prot. Gen. N. 14.072 - C.E. N. 13/1-76 e Prot. Gen. N. 14.076 - C.E. N. 12/1-76 nonché alle varianti rilasciate dall'Assessore del Reparto Divisione Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Treviso in data 29 settembre 1976 Prot. Gen. N. 15.592 - C.E. N. 18/24-76 e in data 3 febbraio 1977 Prot. Gen. N. 92 - C.E. N. 7/4-77;

- che il suddetto fabbricato è stato dichiarato abitabile dal Comune di Treviso con autorizzazione in data 20 dicembre 1977 Prot. N. 25.708, sottoposta a condizione sospensiva;

- che la suddetta condizione sospensiva è stata revocata con provvedimento del Comune di Treviso in data 26 settembre 1979 che ha reso definitivamente abitabile il suddetto fabbricato. Ciascun acquirente a mezzo del procuratore, dichiara di non aver effettuato modifiche strutturali all'esterno o all'interno delle unità immobiliari in oggetto che fossero suscettibili di domanda di concessione in sanatoria e che lo stato attuale delle unità immobiliari acquistate corrisponde a quello originario, sollevando espressamente la Società alienante da qualsiasi onere, responsabilità od esborso al riguardo.

Al riguardo, più in particolare, la parte alienante e gli acquirenti confermano che relativamente alle unità immobiliari in oggetto non sono stati effettuati interventi edilizi o mutamenti di destinazione che richiedessero licenze, concessioni, anche in sanatoria, o autorizzazioni in genere e che gli immobili non sono stati oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi della legge urbanistica.

Ai sensi del combinato disposto dal comma 59 dell'art.2 della legge n. 662/1996 e dall'art. 40 della legge n. 47/1985, nel caso in cui le parti acquirenti, venditrice od anche suoi danti causa avessero eseguito o che comunque oggettivamente risultasse relativamente alle porzioni immobiliari trasferite con quest'atto, qualsiasi mutamento di destinazione od opera non conforme alle norme urbanistiche ma rientranti tra quelle soggette a sanatoria, giusta le previsioni del capo IV della indicata legge n. 47/85, l'acquirente potrà presentare a tutte sue cura e spese per detti mutamenti od opere la relativa domanda di sanatoria finalizzata all'ottenimento della relativa concessione, negli inderogabili modi e termini (entro centoventi giorni da questo atto di trasferimento) recati dai commi V e VI dell'art.40 della indicata legge 47/85, sollevando la Società alienante da qualsiasi onere o spese al riguardo.

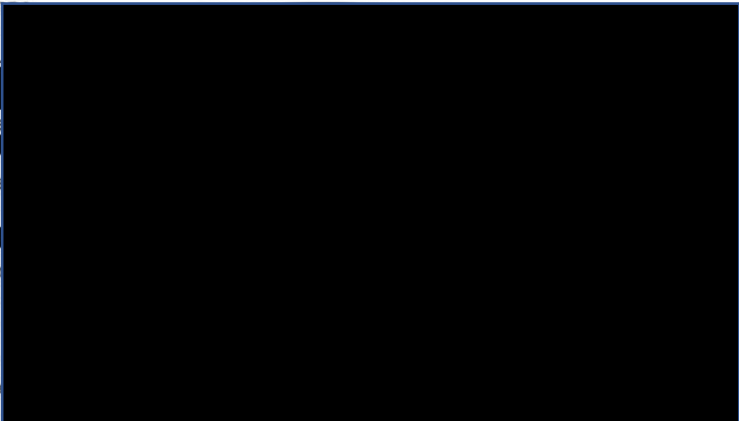
La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in copia conforme all'allegato "B" all'atto in data 26 febbraio 2007 N. 8669 di rep - N. 2830 di Racc. Notaio Edoardo Bernini di Montebelluna, ivi registrato in data 5 marzo 2007 al N. 1016/1T Atti Pubblici e trascritto a Treviso in data 5 marzo 2007 ai NN. 10860/6439, si allega al presente atto sotto la lettera "D".

**ARTICOLO 11)**

**A) Regime patrimoniale**

Il signor ROMEO Eugenio Demetrio quale procuratore dichiara

ch  
-  
in  
pe  
-  
pe  
-  
-  
in  
-  
-  
r  
-  
in



regime di comunione legale dei beni;

- [REDACTED] di comunio-  
ne [REDACTED] ma il bene  
in [REDACTED] sterà bene  
pe [REDACTED] l'acquisto  
va [REDACTED] ni perso-  
na [REDACTED] to il co-  
ni [REDACTED] uratore, a  
no  
-  
-  
-  
re  
-  
re  
-  
in  
-  
-  
-  
na  
-  
re

**B) Regime fiscale**

La Società alienante, ai sensi dell'art. 10, n.8 bis) del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633/1972 come introdotto dalla legge n. 425/1996 e come modificato con D.L. 223/2006 convertito con Legge 248/2006, stante quanto stabilito dalla Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate in data 20 dicembre 2001 prot.n. 2001/233674, dichiara che le cessioni di cui al presente atto sono esenti dall'IVA anche per le pertinenze ex art.23 - comma 3 D.P.R. 131/86 in quanto effettuate da soggetto diverso da impresa costruttrice del fabbricato o da impresa che vi abbia eseguito interventi di cui all'art. 31 primo comma lettere c), d) ed e) della legge n. 457/1978.

**C) Richiesta di agevolazioni fiscali**

Trattandosi di unità immobiliari destinate ad uso civile abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 (Gazzetta Ufficiale 218/69), ciascuna parte acquirente (ad eccezione dei signori ANASTASI Costanza e LODI MAURIZIO), a mezzo del procuratore, chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art. 1, nota II-bis, della tariffa, parte 1^, annessa al Testo Unico approvato con D.P.R. n.131 del 26 aprile 1986 e successive modificazioni ed a tal fine dichiara:

- a) di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato;
- b) di non essere titolare esclusiva o, se coniugata, in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto,



uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile oggi acquistato;  
c) di non essere titolare neppure per quote e se coniugata, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o, se coniugata, dal coniuge, con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II-bis.

Le parti acquirenti dichiarano:

- di essere a conoscenza della decadenza dalle agevolazioni fiscali richieste in caso di alienazione dell'immobile entro i cinque anni, senza il riacquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale entro un anno dalla vendita, come disposto dalla suddetta nota;

- che per il presente acquisto non ricorre il sorgere del credito di imposta previsto dall'art. 7 - commi 1-2 - della legge 23 dicembre 1998 n.448.

Poichè la rendita catastale delle unità immobiliari ai subalterni n. 154-155-156-157-158-159-160-161-162-164-165-163-168 del mappale n. 1272 oggetto del presente atto è "rendita proposta" ai sensi del D.M. 19 aprile 1994 n. 701, le parti dichiarano di volersi avvalere, limitatamente a detti subalterni, delle disposizioni di cui all'art. 12 D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito nella Legge n.154 del 13 maggio 1988.

**ARTICOLO 12) COMUNICAZIONE ALL'AUTORITA' di P.S.**

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo della comunicazione prevista dall'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 18 maggio 1978 n. 191, all'autorità locale di pubblica sicurezza entro quarantotto ore dalla consegna degli immobili oggetto del presente atto.

**ARTICOLO 13) ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA.**

Non si fa luogo all'allegazione dell'attestato di qualificazione energetica trattandosi di trasferimento a titolo oneroso di singole porzioni immobiliari di vecchia costruzione non costituenti trasferimento di intero immobile di superficie utile superiore a mille mq..

**ARTICOLO 14) SPESE**

Tutte le spese, oneri e imposte del presente atto e delle dipendenti formalità, riferite a ciascuna vendita, sono ad esclusivo carico di ciascuna parte acquirente, in base al prezzo d'acquisto.

Ciascuna parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara che non procede agli acquisti che la riguardano nell'esercizio di arte, professione o impresa commerciale.

Al riguardo, ai sensi del comma 497 dell'articolo unico della legge 23 dicembre 2005 n. 266, gli acquirenti ( ad eccezione de

ZA

[REDACTED]

franco, chiedono che per ciascuna unità oggetto di cessione, la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia determinata ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del D.P.R. 16 aprile 1986 n. 131.

La presente vendita è funzionalmente collegata alle altre vendite in data odierna dei Notai Giacomo Innocenti e Oleg Nicola Acconcia aventi ad oggetto altre porzioni del "Fabbricato B" sito a Treviso, Via Capodistria e costituisce quindi vendita in blocco dell'intero edificio.

Onorario ridotto al 25% (venticinque per cento) ai sensi dell'art.3 comma 19 della legge 410/2001.

Le parti mi dispensano dalla lettura di tutti gli allegati a questo atto.

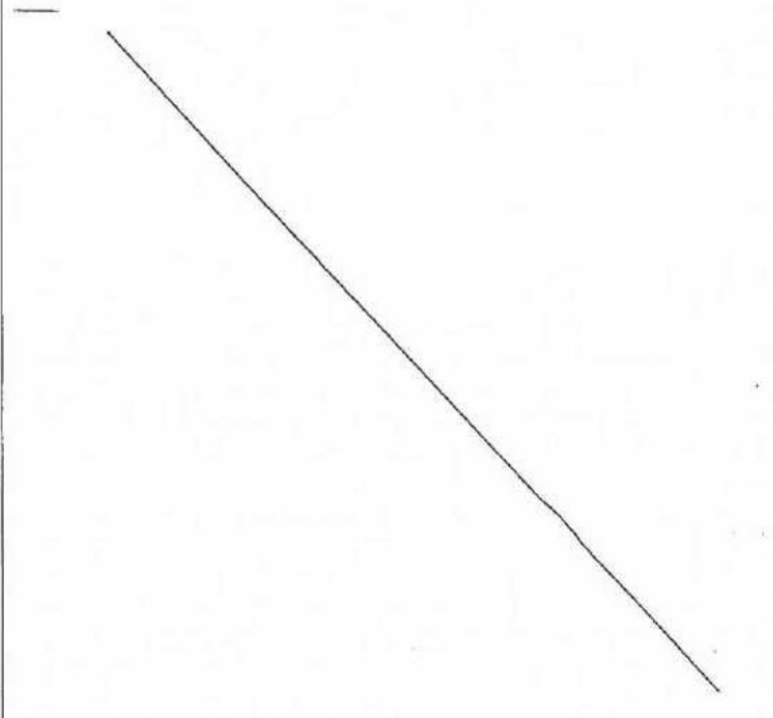
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato.

Scritto da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e completato a mano da me Notaio, questo atto occupa pagine sessantuno intere e quanto è nella presente di sedici fogli.

F.to Susanna Servile

" Romeo Eugenio Demetrio

" Maurizio Viani Notaio L.S.



**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta TV 112357 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 13874  
Ispezione n. TV 112358/3 del 2019  
Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Richiedente GATTO EVA

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Ulteriori restrizioni:  
Comune: TREVISO (TV)

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 24/04/2019

**Elenco omonimi**

3. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/2007 - Registro Particolare 26251 Registro Generale 48218  
Pubblico ufficiale VIANI MAURIZIO Repertorio 578/402 del 27/09/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/10/2007 - Registro Particolare 13568 Registro Generale 48239  
Pubblico ufficiale VIANI MAURIZIO Repertorio 580/404 del 27/09/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2019 Ora 10:54:59  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta TV 112357 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 13874  
Ispezione n. TV 112358/3 del 2019  
Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Richiedente GATTO EVA

Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

81 3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/06/2012 - Registro Particolare 2778 Registro Generale 19673  
Pubblico ufficiale VIANI MAURIZIO Repertorio 3892/2564 del 22/06/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico

81 4. ISCRIZIONE CONTRO del 23/01/2015 - Registro Particolare 243 Registro Generale 1840  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5908/2014 del 05/12/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

81 5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2017 - Registro Particolare 4078 Registro Generale 5671  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 149 del 07/02/2017  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019

Ispezione n. TV 112358/4 del 2019

Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 48239

Registro particolare n. 13568

Presentazione n. 64 del 11/10/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/09/2007  
Notaio VIANI MAURIZIO  
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 580/404  
Codice fiscale VNI MRZ 64R04 E897 Q

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 62.703,00 Tasso interesse annuo 5,9% Tasso interesse semestrale  
Interessi - Spese € 31.352,00 Totale € 94.055,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 1272 Subalterno 71  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo CAPODISTRIA N. civico 22  
Scala H Interno 3 Piano 2-6

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 1272 Subalterno 117  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019

Ispezione n. TV 112358/4 del 2019

Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 48239

Registro particolare n. 13568

Presentazione n. 64 del 11/10/2007

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE CAPODISTRIA SMT	Consistenza	13 metri quadri N. civico SNC
-----------------	--	-------------	----------------------------------

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 12931320159

Domicilio ipotecario eletto PRESSO L'AGENZIA DI TREVISO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il 14

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nata il 07/11/1

Sesso F Codice fiscale

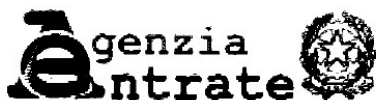
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO I TASSI DI INTERESSE SONO FISSATI NELLE SEGUENTI MISURE: A) PER LA QUOTA DI EURO 53.298,00 (CINQUANTATREMILADUECENTONOVANTOTTO VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI) AL TASSO DEL 4,96% IN RAGIONE D'ANNO PARI AL RENDISTATO (RILEVATO IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE DI SETTEMBRE ED APPLICATO AI CONTRATTI STIPULATI DAL GIORNO 16 (SEDICI) DELLO STESSO MESE SINO AL GIORNO 15 (QUINDICI) DEL MESE SUCCESSIVO) MAGGIORATO DI 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO; B) (SE TASSO FISSO) PER LA QUOTA DI EURO 9.405,00 (NOVEMILAQUATTROCENTOCINQUE VIRGOLA ZERO ZERO CENTESIMI) AL TASSO DEL



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 26/04/2019 Ora 10:59:11

Pag. 3 - Fine

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019

Ispezione n. TV 112358/4 del 2019

Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 48239

Registro particolare n. 13568

Presentazione n. 64 del 11/10/2007

5,90% IN RAGIONE D'ANNO PARI ALL'EUROIRS DI DURATA PARI A QUELLA DEL MUTUO (TASSO EURIBOR BASIS RIPORTATO ALLA PAGINA ISDAFIX 2 DEL CIRCUITO REUTERS - RILEVATO ALLE ORE 11,00 DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE DI SETTEMBRE E APPLICATO AI CONTRATTI STIPULATI DAL GIORNO 16 (SEDICI) DELLO STESSO MESE SINO AL GIORNO 15 (QUINDICI) DEL MESE SUCCESSIVO) MAGGIORATO DI 1,09 (UNO VIRGOLA ZERO NOVE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA FISSA DEL 5,90% (CINQUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO), IN RAGIONE D'ANNO PARI ALL'EUROIRS DI DURATA PARI A QUELLA DEL MUTUO (TASSO EURIBOR BASIS RIPORTATO ALLA PAGINA ISDAFIX 2 DEL CIRCUITO REUTERS - RILEVATO ALLE ORE 11,00 DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE DI SETTEMBRE E APPLICATO AI CONTRATTI STIPULATI DAL GIORNO 16 (SEDICI) DELLO STESSO MESE SINO AL GIORNO 15 (QUINDICI) DEL MESE SUCCESSIVO) PIU' LA MAGGIORAZIONE DI 1,09 (UNO VIRGOLA ZERO NOVE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL VERIFICARSI DELL'IPOTESI DI CUI AL PUNTO E.2) DELLE PREMESSE DEL CONTRATTO COMPORTA LA DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE E LA CONSEGUENTE RESTITUZIONE ALLA BANCA DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO - DI CUI AL PUNTO B) DELLE PREMESSE DEL CONTRATTO - RELATIVA AL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO E LA DATA DI RIDETERMINAZIONE DEI TERMINI CONTRATTUALI, NONCHE' DEGLI INTERESSI LEGALI CALCOLATI SULLA MEDESIMA QUOTA DI CONTRIBUTO. IL RIMBORSO DOVRA' AVVENIRE ENTRO 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA DATA DELLA RICHIESTA. A DECORRERE DALLA DATA DI RESTITUZIONE E SINO ALLA SCADENZA DEL FINANZIAMENTO IN SOSTITUZIONE DEI TASSI AGEVOLATI SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE PREVISTO PER IL PREAMMORTAMENTO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 1.3 E QUINDI IL TASSO NELLA MISURA FISSA DEL 5,90% (CINQUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO), IN RAGIONE D'ANNO PARI ALL'EUROIRS DI DURATA PARI A QUELLA DEL MUTUO (TASSO EURIBOR BASIS RIPORTATO ALLA PAGINA ISDAFIX 2 DEL CIRCUITO REUTERS - RILEVATO ALLE ORE 11,00 DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE DI SETTEMBRE E APPLICATO AI CONTRATTI STIPULATI DAL GIORNO 16 (SEDICI) DELLO STESSO MESE SINO AL GIORNO 15 (QUINDICI) DEL MESE SUCCESSIVO) MAGGIORATO DI 1,09 (UNO VIRGOLA ZERO NOVE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE DELLA SUA AGENZIA DI TREVISO. LA PARTE MUTUATARIA IN TREVISO O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI TREVISO.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019

Ispezione n. TV 112358/5 del 2019

Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19673

Registro particolare n. 2778

Presentazione n. 20 del 27/06/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/06/2012  
Notaio VIANI MAURIZIO  
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 3892/2564  
Codice fiscale VNI MRZ 64R04 E897 Q

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 50.000,00 Tasso interesse annuo 5,7% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 1272 Subalterno 71  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA CAPODISTRIA N. civico 22  
Piano 2-6

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 1272 Subalterno 117  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019

Ispezione n. TV 112358/5 del 2019

Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19673

Registro particolare n. 2778

Presentazione n. 20 del 27/06/2012

Indirizzo Piano	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA CAPODISTRIA SMT	Consistenza	13 metri quadri N. civico SNC
-----------------	--	-------------	----------------------------------

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 00348170101 Domicilio ipotecario eletto TREVISO (TV), VIA CATTANEO 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di [REDACTED]  
Cognome [REDACTED] N. [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [REDACTED]

Soggetto n. 2 [REDACTED]  
Cognome [REDACTED] Nom. [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con [REDACTED]

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede TREVISO (TV)  
Codice fiscale [REDACTED]



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019

Ispezione n. TV 112358/5 del 2019

Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19673

Registro particolare n. 2778

Presentazione n. 20 del 27/06/2012

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, SI APPLICA AL MUTUO UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 (TRECENTOSESSANTACINQUE/TRECENTOSESSANTA), ARROTONDATO ALLO 0,05% (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA INIZIALE, DATA ODIERNA, E DI SEGUITO DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE - MAGGIORATO DI 5 (CINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO VIENE CONVENUTO ATTUALMENTE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NEL 5,70% (CINQUE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) NOMINALE IN RAGIONE D'ANNO, CORRISPONDENTE ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 (TRECENTOSESSANTACINQUE/TRECENTOSESSANTA), ARROTONDATO ALLO 0,05% (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA ODIERNA, MAGGIORATO DI 5 (CINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SI PRECISA CHE IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, RILEVATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI AL 0,70% (ZERO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO). PER TALE IPOTESI L'IMPRESA PRENDE ATTO CHE IL TAEG ("TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE") RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 6,28410% (SEI VIRGOLA VENTOTOMILAQUATTROCENTODIECI PER CENTO), IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AL FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA FILIALE DI C.PI.

(TV), VIA ... SE QUI IRREPERIBILI PRESSO ... DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DELL'IMPRESA E DEI CONCEDENTI IPOTECA, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI.



Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 26/04/2019 Ora 10:59:51

Pag. 1 - segue

### Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019

Ispezione n. TV 112358/6 del 2019

Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 1840

Registro particolare n. 243

Presentazione n. 13 del 23/01/2015

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 05/12/2014  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO  
 Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 5908/2014  
 Codice fiscale 80027950262

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
 Capitale € 44.325,44 Tasso interesse annuo -  
 Interessi - Spese -

Tasso interesse semestrale -  
 Totale € 50.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente Indirizzo MOGLIANO VENETO AVV.BERTON HELGA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 1272 Subalterno 71  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA CAPODISTRIA N. civico 22  
 Scala H Interno 3 Piano 2-6

### Immobile n. 2

Comune L407 - TREVISO (TV)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana A Foglio 6 Particella 1272 Subalterno 117  
 Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza 13 metri quadri



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019

Ispezione n. TV 112358/6 del 2019

Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Richiedente GATTO EVA

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1840

Registro particolare n. 243

Presentazione n. 13 del 23/01/2015

Indirizzo Piano VIA CAPODISTRIA SMT

N. civico SNC

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale DELFINO SNC DI MAGNAGUAGNO L. & C.

Sede PREGANZIOL (TV)

Codice fiscale 03057430260

Domicilio ipotecario eletto

MOGLIANO VENETO  
(TV) PIAZZA DEI CADUTI  
N.26

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A: AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE LA PARTE CREDITRICE ELEGGE DOMICILIO IN MOGLIANO VENETO (TV), PIAZZA DEI CADUTI N.26, IL GIUDICE, VISTI GLI ARTT.633 E SS C.P.C., INGIUNTO PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, DI PAGARE IMMEDIATAMENTE A PARTE RICORRENTE DELFINO SNC DI MAGNAGUAGNO L. E C. LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 44.325,44, OLTRE AGLI INTERESSI NELLA MISURA E SECONDO LE SCADENZE DI CUI ARTT. 4 E 5 D.L.VO 231 DEL 9.10.2002, NONCHE' LE SPESE OCCORSE, DETERMINATE IN EURO 1305,00 PER ONORARI, EURO 286,00 PER ESBORSI, OLTRE SPESE GENERALI, ACCESSORIE E SUCCESSIVE OCCORRENDE. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA A CARICO DEL PROPRIETARIO DEL 50% DELL'IMMOBILE RIPORTATO NEL QUADRO B, IN QUANTO SOCIO A CAPODISTRIA 22, COME DA VISURA CAMERALE ORDINARIA.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019

Ispezione n. TV 112358/7 del 2019

Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06

Richiedente GATTO EVA

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5671

Registro particolare n. 4078

Presentazione n. 48 del 16/02/2017

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 07/02/2017  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 149  
Codice fiscale 80005620267

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. DINO DE POLI  
Indirizzo VICOLO AVOGARI 9 - 31100 TREVISO (TV)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 1272 Subalterno 71  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA CAPODISTRIA N. civico 22

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 6 Particella 1272 Subalterno 117  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. TV 112357 del 2019  
Ispezione n. TV 112358/7 del 2019  
Inizio ispezione 26/04/2019 10:54:06  
Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5671

Registro particolare n. 4078

Presentazione n. 48 del 16/02/2017

Indirizzo VIA CAPODISTRIA

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 00348170101  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Nato il 14 [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

Treviso, 12 aprile 2019

Ing. GATTO EVA  
Via Mons. L. Tognana, 75/D  
31055 QUINTO DI TREVISO

**Oggetto: Richiesta informazioni contratti di locazione e/o comodato a nome di [REDACTED]**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, con la quale si chiede se risultano registrati contratti di locazione e/o comodato in essere, si comunica che alla data odierna, la ricerca in merito ha avuto esito **NEGATIVO**.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (\*)

Rosa Dambrosio

(firmato digitalmente)

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Antonio Zaffino

Responsabile del procedimento: Rosa Dambrosio  
Referente del procedimento: Lucio Lateana  
e-mail [luca.lateana@agenziaentrate.it](mailto:luca.lateana@agenziaentrate.it) – tel. 0422.1914123

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Diritti di Segreteria di cui al  
D.L. n. 289 del 20 maggio 1992  
versamento di € 30,00  
in data 05.04.2019 sul C/C  
Postale n. 12201315 / Tesoreria  
Comunale.

L'INCARICATO

## COMUNE DI TREVISO

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. N. 67248

N. 2019-0070

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO DELEGATO

Vista la richiesta in data 05/04/2019 prot. n. 52100 del 05/04/2019, formulata da:

Ing. GATTO EVA  
Via Biso, 1/D  
Quinto di Treviso (TV)

con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate: Foglio 6 (ex Sez. A - foglio 6°) Mappale n. 1272;

Visto il Piano Regolatore Vigente approvato con deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto: n. 3262 del 23.10.2003 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale" approvazione con modifiche d'ufficio. Art. 45 - L.R. 27.06.1985, n. 61, approvazione con proposte di modifica. Art. 46 L.R. 27.06.1985, n. 61" e n. 2039 del 02.07.2004 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale - Variante Generale. Approvazione definitiva. Art. 46 L.R. 27.06.1985, n. 61, rettifica modifiche d'Ufficio - Art. 45 L.R. 27.06.1985, n. 61";

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con la conferenza dei servizi decisoria in data 27.05.2015 prot. n. 59853 ai sensi dell'art. 15 commi 6° e 7° della legge regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, e successiva ratifica con D.G.P. n. 200 del 8.06.2015 (B.U.R.V.n. 66 del 03.07.2015);

Vista la Variante generale al Piano degli Interventi (PI) di adeguamento al PAT, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 14/03/2018, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004;

Visto l'articolo 104 "Disposizioni transitorie" delle NTO della Variante generale al Piano degli Interventi (PI) di adeguamento al PAT;

Visto il comma 5 dell'art. 707 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visti gli articoli 28 e 29 del vigente Regolamento Edilizio;


Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli artt. 25 bis e 25 ter del Regolamento del Nuovo Sistema di Direzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75105/792 del 29.11.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il provvedimento del Coordinatore dell'Area Amministrativa prot. n. 60943 del 19.04.2019 con il quale è stato disposto il conferimento dell'incarico di posizione organizzativa a decorrere dal 01.05.2019 e sino al 30.04.2020;





Visto il provvedimento del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica prot. n. 64585 del 30.04.2019 con il quale è stata rinnovata la delega di alcune funzioni dirigenziali, tra le quali la firma dei certificati di destinazione urbanistica, per il periodo dal 01.05.2019 sino al 30.04.2020;

Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.R.G.;

### CERTIFICA

che i sottoelencati terreni sono così classificati dallo strumento urbanistico generale vigente:

F.6 Mapp.1272-PARTE, Zona Omogenea "B" - Sottozona "B.1" disciplinata dagli artt. 36 - 38 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.1272-PARTE, Zona Omogenea "F" - Sottozona "F.8 - Viabilità stradale, ciclo-pedonale e ferroviaria" disciplinata dagli artt. 66 - 74 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.1272, il terreno risulta classificato: "Terreno permeabile con falda interferente" disciplinato dall'art. 23, punti n. 1 e n. 10 bis, delle Norme di Attuazione, del P.R.G. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;

- che le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), articolate in direttive, prescrizioni e vincoli per l'area oggetto di richiesta di certificazione sono disciplinate dai seguenti articoli delle Norme di Attuazione:

TAV T04 - CARTA DELLE TRASFORMABILITA', AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE  
18 - Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 8 - Feltrina Sud  
20.2a - Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale

Che i sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

F.6 Mapp.1272-PARTE, Zona Omogenea "B" Sottozona "B.1" disciplinata dagli artt. 55 - 57 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.6 Mapp.1272-PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.8 - viabilità stradale esistente"

F.6 Mapp.1272, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II - terreni idonei a condizione tipo a)", disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda e viene rilasciato ai sensi degli artt. 28 - 29 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Il presente certificato è composto da n. 2 fogli.

Treviso, 06 MAG 2019



Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica  
Il Funzionario Direttivo P.O.  
Arch. Luca Tortora