ALLEG. 20

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

den. inizio att. n.9 del 19/03/2002 prot. 2002/2589₂ Prat. n. 01150

SETTORE TECNICO - U.F. EDILIZIA PRIVATA

COPIA

[redacted]

OGGETTO : Denuncia inizio attivita' ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 dicembre 1993 n. 493 cosi' come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 662 del 23 dicembre 1996;

Vista la domanda presentata in data 18/03/2002 con numero 2589 di protocollo che prevede l'esecuzione dei seguenti lavori: **OPERER INTERNE A VARIANTE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 1928 DEL 30/08/2001 RILASCIATA PER 'RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO URBANO'.**

Visto l'art. 4 della Legge 4 dicembre 1993 n. 493 cosi' come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 662 del 23 dicembre 1996 che identifica gli interventi subordinati alla sola denuncia **di inizio attivita'** ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, come modificatodall'art. 2 della Legge 24 Dicembre 1993 n. 537;

Atteso che i lavori richiesti rientrano tra quelli elencati dal citato art. 4 della Legge 4 dicembre 1993 n. 493 cosi' come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 662 del 23 dicembre 1996;

Si **prende atto della denuncia di inizio attivita'** presentata.

Si precisa che l'effettivo inizio dei lavori, potra' avvenire solo se la denuncia e' stata presentata nel rispetto di quanto fissato dal citato art. 4 della Legge 4 dicembre 1993 n. 493 cosi' come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 662 del 23 dicembre 1996, se si sono acquisite preventivamente le eventuali autorizzazioni previste:

- per le recinzioni, gli accessi, i tombotti stradali: nulla-osta dell'ente proprietario della strada (Comune Provincia Anas)
- per gli interventi sulla parte strutturale dell'edificio: Legge 64/74

e comunque potra' avvenire solo dopo 20 giorni dalla data di effettiva presentazione della denuncia, identificabile con il giorno 18/03/2002, data di presentazione della stessa all'ufficio protocollo del Comune.

La denuncia di inizio attivita' e' sottoposta al termine massimo di validita' fissato in anni tre, con l'obbligo per l'interessato di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori con allegato certificato di collaudo finale, a firma di un progettista abilitato, che attesti la conformita' dell'opera al progetto presentato.

L'esecuzione di opere in assenza o in difformita' dalla denuncia di cui al comma 7 dell'art. 4 della Legge 4 dicembre 1993 n. 493 cosi' come modificato dall'art. 2 comma 60 della Legge 662 del 23 dicembre 1996, comporta la sanzione pecunaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguentemente alla realizzazione delle opere stesse e comunque in misura non inferiore a lire 1.000.000. In caso di denuncia di inizio attivita' effettuata quando le opere sono gia' in corso di esecuzione la sanzione si applica in misura minima.

La S.V. e' invitata a corrispondere la somma di Euro 25,82= per diritti di segreteria stabiliti a' sensi art. 2 comma 60 L. 23.12.1996.

Tale somma puo' essere versata tramite POS all'Ufficio Tecnico Comunale, oppure presso la Veneto Banca filiale di Crocetta del Montello.

addì 19/3/2002

Il Responsabile del Servizio
arch. Fausto Massarotto

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO - Uff. Tecnico - (A.B.)

COMUNE DI CROCETTA DEL' MONTELL'O

Prot. N. 2589 del 18 MAR. 2002
Responsabile del procedimento è il sig.
Restituita copia all'interessato.
Data 18 MAR. 2002 L'addetto

Oggetto: **Denuncia di inizio di attività edilizia.**
(art. 4 - L. 04.12.93 - N. 493 come modificato dall'art. 2 c. 60 - L. 23.12.96 - N. 662, dall'art. 10 del D.L. 669/96 convertito dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30 e dall'art. 11 del D.L. 67/97, convertito dalla legge 23 maggio 1997, n. 135)

9

ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
Servizio edilizia privata

Il sottoscritto [redacted] nato a [redacted]
il [redacted], residente in [redacted], via [redacted] n. [redacted],
C.F. [redacted], nella sua qualità di (1) proprietario

dell'immobile ubicato in Ciano del Montello via Fantin
n. 35 scala - interno -
di cui ai mappali 361 del foglio 13° N.C.E.U. (ovvero N.C.T./N.C.T.R.),
ricompreso in zona A-1 Centro storico dal vigente strumento urbanistico generale e *(in presenza di strumento urbanistico adottato)* in zona ..... da quello in salvaguardia,

COMUNICA (2)

che, **ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493,** come modificato dall'art. 2 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, dall'art. 10 del decreto legge 31 dicembre 1996, n. 669, convertito dalla legge 28 febbraio 1997, n. 30, e dall'art. 11 del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito in legge 23 maggio 1997, n. 135, trascorsi **venti giorni** dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue, (lettere .....) dedotto dallo stesso articolo 4, comma 7, della legge n. 493 del 1993:

- ☐ **(a)** Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo (3);
- ☐ **(b)** Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ **(c)** Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ **(d)** Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- ☒ **(e)** Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 97 del 16 aprile 1968, non modifichino la destinazione d'uso;
- ☐ **(f)** Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- ☐ **(g)** Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia (4) e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

  Le varianti proposte sono riferite alla concessione edilizia n. ..... del .....
- ☐ **(h)** Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insite il fabbricato.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

1. **Il progettista** dell'intervento sopraindicato è BRESSAN Geom. Gianpaolo
   C.F. BRS GPL 55T04 F443L , iscritto all'albo professionale dei Geometri
   della provincia di Treviso al n. 1881 , con
   studio in Ciano del Montello via L. Boschieri
   n. 11 tel. 0423 / 84407 .
2. **Il direttore dei lavori** dell'intervento sopraindicato è (5) idem c.s.
   C.F. ..... , iscritto all'albo professionale .....
   della provincia di ..... al n. ..... , con
   studio in ..... via .....
   n. ..... tel. ..... / .....
3. **L'esecutore** dell'intervento sopraindicato è (6) NICOLETTI Ferruccio
   C.F. --- P.IVA 03247740263 , con sede in Crocetta del Montello
   via Rimembranza n. 9 tel. 0423 / 86586 .
4. La documentazione il cui deposito è prescritto da norme speciali, prima dell'inizio lavori ovvero in corso d'opera, verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.

In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 4 della legge 4 dicembre 1993 n. 493, e successive modifiche, allega alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue (7):

☒ Relazione tecnica e asseverazione di conformità redatta dal progettista (riportata di seguito).

☐ Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.

☒ Elaborati illustrativi:
☐ estratto stromento urbanistico vigente.
☐ estratto mappa coerenziato.

☐ planimetria	- ☐ di rilievo	- ☐ di progetto	- ☐ di comparazione.
☒ piante	- ☐ di rilievo	- ☐ di progetto	- ☒ di comparazione.
☒ sezioni	- ☐ di rilievo	- ☐ di progetto	- ☒ di comparazione.
☒ prospetti	- ☐ di rilievo	- ☐ di progetto	- ☒ di comparazione.

☐ .....
☐ .....

☒ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.

☐ Autorizzazione per intervento in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.

☐ Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche.

☒ Progetto impianti ai sensi della legge 46/90.

☐ Relazione tecnica di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 nr. 10, attestante la
☐ rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
☐ negli edifici.

☒ Copia dell'atto di proprietà

☐ .....

Ciano del M.llo li, 04 MAR. 2002

IL DENUNCIANTE
[redacted]

Per accettazione:

L'ESECUTORE DEI LAVORI
IMPRESA EDILE
NICOLETTI FERRUCCIO
via Rimembranza, 9 - Tel. 0423/86586
31035 CROCETTA DEL MONTELLO (TV)
P.IVA 03247740268

IL PROGETTISTA
Geom. BRESSAN GIANPAOLO - Albo Geometri Prov. Treviso - N° 1881 - Crocetta del M.llo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. BRESSAN GIANPAOLO - Albo Geometri Prov. Treviso - N° 1881 - Crocetta del M.llo

RELAZIONE TECNICA - ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto BRESSAN Geom. Gianpaolo
nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 11, della legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modifiche.

ASSEVERA (8)

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.
La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, allegata alla denuncia di inizio attività di cui costituisce parte integrante, nonchè alla relazione tecnica che segue:

Relazione tecnica e descrizione dei lavori:

L'intervento di cui alla presente denuncia prevede la modifica di spessore e lo spostamento di alcuni muri divisori interni e la modifica della scala.

Ciano del M.llo li, 04 MAR. 2002

Geom. BRESSAN GIANPAOLO - Albo Geometri Prov. Treviso - N° 1881 - Crocetta del M.llo - Timbro

IL PROGETTISTA

Note e istruzioni per la compilazione

Presentare l'originale e n. ..... copie della denuncia di inizio attività e dei relativi allegati (come da regolamento edilizio. È da ricordare che almeno una copia, vistata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli).

(1) Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù, ecc. Nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza.

(2) La denuncia di inizio attività è ammessa soltanto ove ricorrano tutte le condizioni elencate al comma 8 dell'art. 4 della legge 493/'93 modificata, riportate nel foglio allegato.

(3) Le lettere sono riferite alla successione degli interventi di cui al comma 7 dell'art.4 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, come modificato dalle successive disposizioni.

(4) Termine atecnico, che può essere riferito alla categoria catastale ovvero ai livelli di intervento di cui all'art. 31, 1° comma, della legge n. 457 del 1978 (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione).

(5) Ove prescritto.

(6) Indicazione prescritta dall'art. 4, comma 8-bis, del decreto legge n. 398 del 1993, convertito dalla legge n. 493 del 1993, introdotto dall'art. 11 del decreto legge n. 67 del 1997, convertito dalla legge n. 135 del 1997.

(7) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.

(8) L'asseverazione va intesa come ferma attestazione degli elementi dichiarati (non si tratta di perizia giurata).

ISTRUTTORIA

1) **VERIFICA DOCUMENTAZIONE**

- ❑ Denuncia completa.
- ❑ Denuncia carente di:
- ❑ Relazione tecnica e asseverazione di conformità redatta dal progettista.
- ❑ Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.
- ❑ Elaborati illustrativi: ❑ estratto strumento urbanistico vigente.
  - ❑ estratto mappa coerenziato.
  - ❑ planimetria - ❑ di rilievo - ❑ di progetto - ❑ di comparazione.
  - ❑ piante - ❑ di rilievo - ❑ di progetto - ❑ di comparazione.
  - ❑ sezioni - ❑ di rilievo - ❑ di progetto - ❑ di comparazione.
  - ❑ prospetti - ❑ di rilievo - ❑ di progetto - ❑ di comparazione.
  - ❑ .....
  - ❑ .....
  - ❑ .....
- ❑ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.
- ❑ Autorizzazione per intervento in zona sottoposta a vincolo idrogeologico.
- ❑ Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche.
- ❑ Progetto impianti ai sensi della legge 46/90.
- ❑ .....
- ❑ .....
- ❑ .....

2) **VERIFICA DI AMMISSIBILITÀ**

- ❑ Denuncia ammissibile in quanto conforme alle norme vigenti.
  Si prende atto della presente denuncia di inizio attività e se ne trasmette copia all'Ufficio di Polizia Urbana per il controllo di competenza.
- ❑ Denuncia non ammissibile in quanto:
  - ❑ L'intervento non è ricompreso tra quelli indicati dall'articolo 4, comma 7, della legge n. 493/1993 poiché .....
  - ❑ Non sono rispettate le condizioni prescritte dall'art. 4, comma 8, della legge 493 del 1993 e precisamente *(si veda il prospetto allegato, che elenca le condizioni di ammissibilità)*: .....
- ❑ Diffida a non iniziare i lavori in data ....., n. ....., notificata il .....
- ❑ Ulteriori provvedimenti adottati:
  - ❑ .....
  - ❑ .....
  - ❑ .....

Pratica archiviata nel fascicolo ....., **al numero** ....., **anno**.....

..... li, ...

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

ica EDITRICE
+0010/00039/01

GEOMETRA
GIANPAOLO BRESSAN
STUDIO TECNICO
Via Boschieri, 11 - Tel. (0423) 84407
31030 CIANO DEL MONTELLO (Treviso)
c. fisc. BRS GPL 55T04 F443L

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
Provincia di Treviso

PROGETTO di ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato urbano sito a Ciano del M.llo in via G. Fantin, 35. VARIANTE IN CORSO D'OPERA

DITTA: [redacted]

TAV. 4 – COMPARATIVA: Piante, sezioni e prospetti scala 1:100.

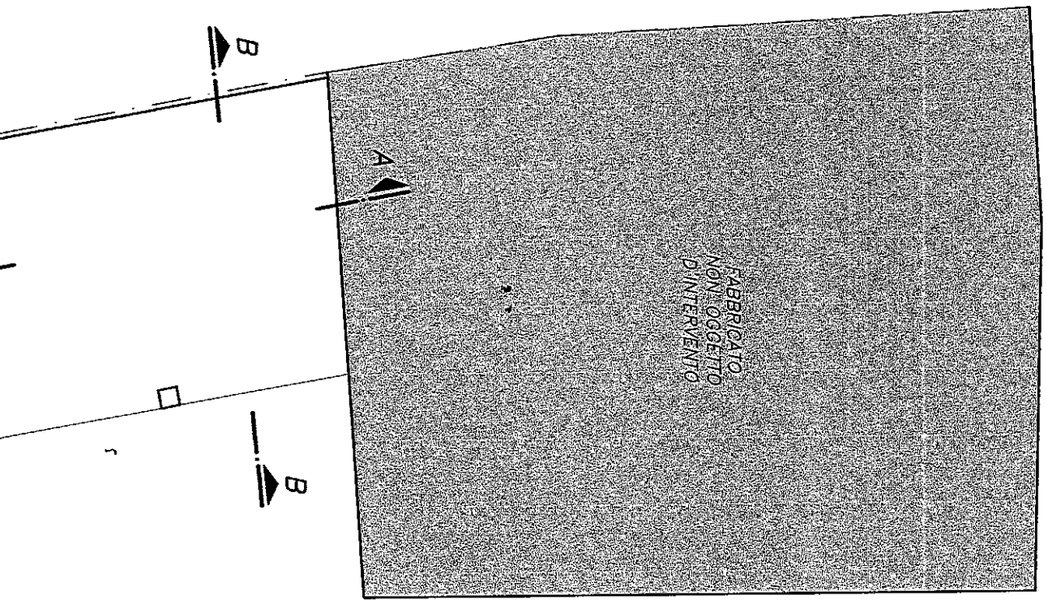
Ciano del Montello, 04 MAR. 2002

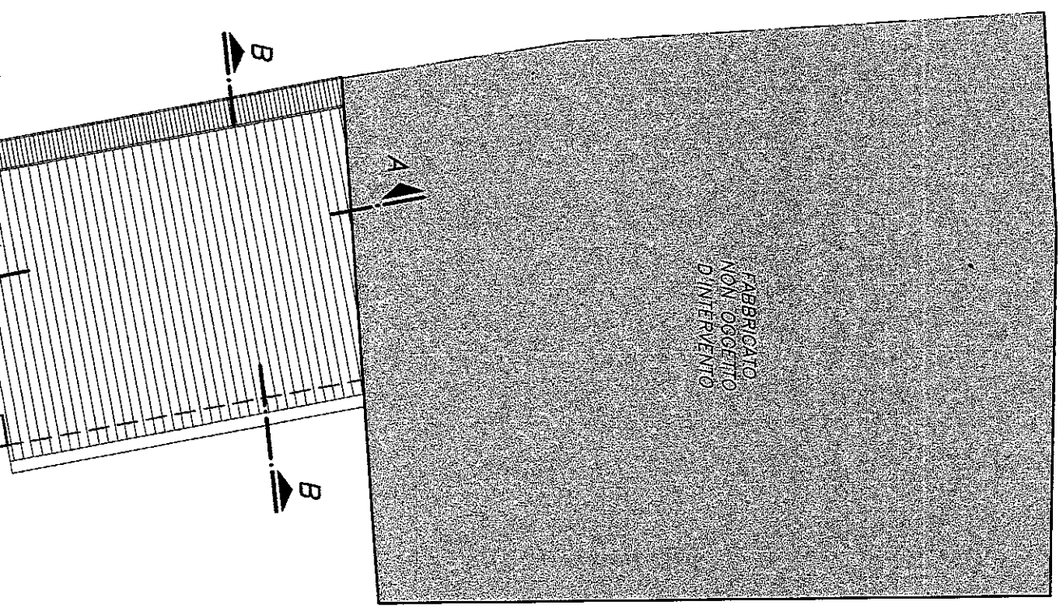
[redacted]

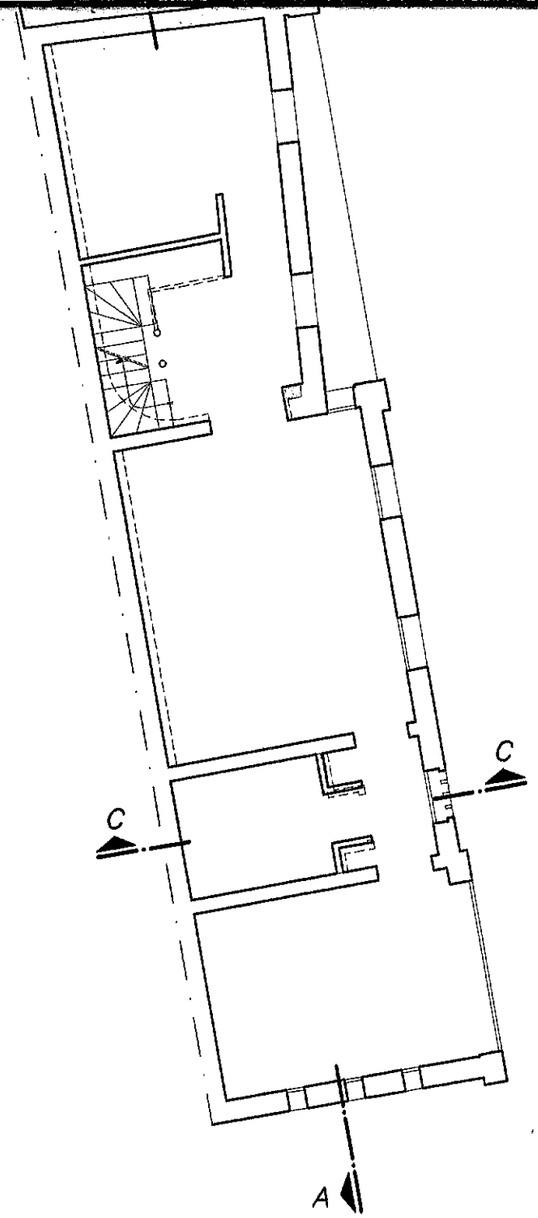
Geom. BRESSAN GIANPAOLO - Crocetta del M.llo - Albo Geometri Prov. Treviso N° 1881

IL PROGETTISTA
(Geom. Gianpaolo BRESSAN)

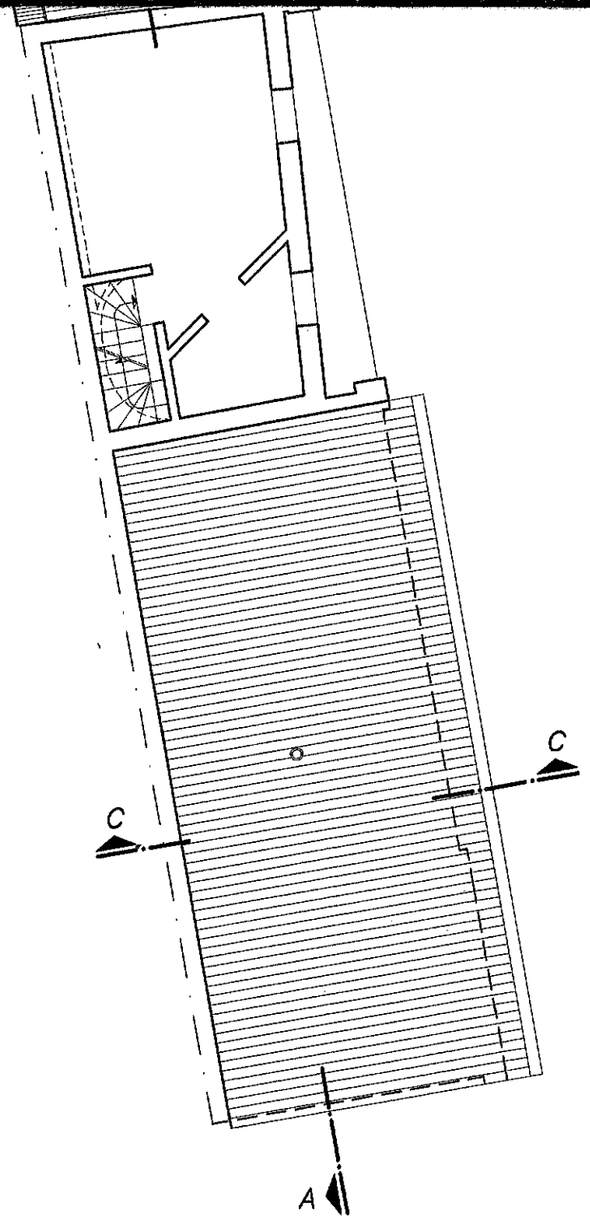
CROCETTA DEL MONTELLO
li 19 MAR. 2002
VISTO: Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata


FABBRICATO
NON OGGETTO
D'INTERVENTO
A
B
B

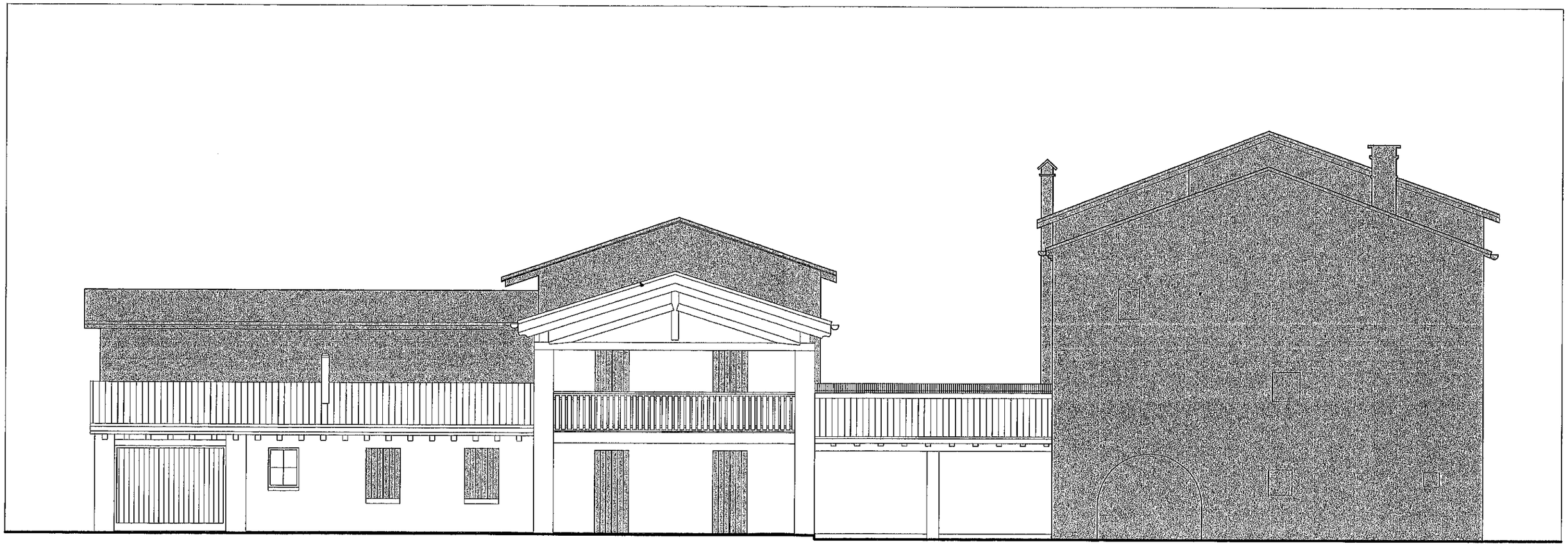

FABBRICATO
NON OGGETTO
D'INTERVENTO
A
B
B



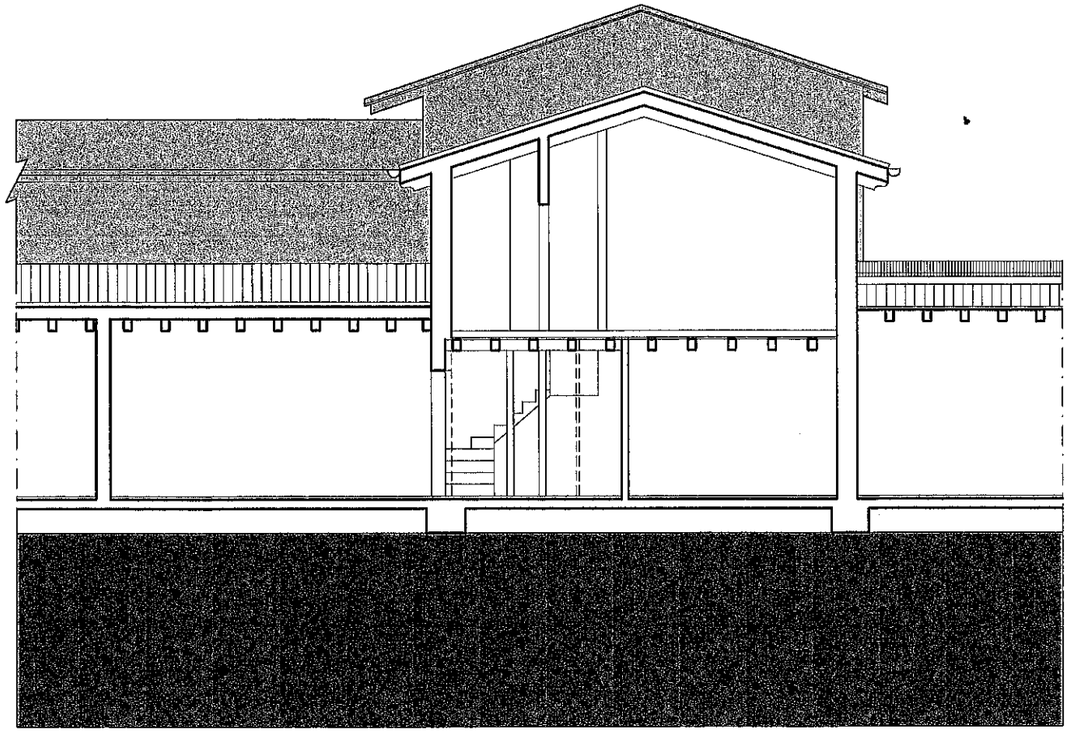
PIANTA PIANO TERRA



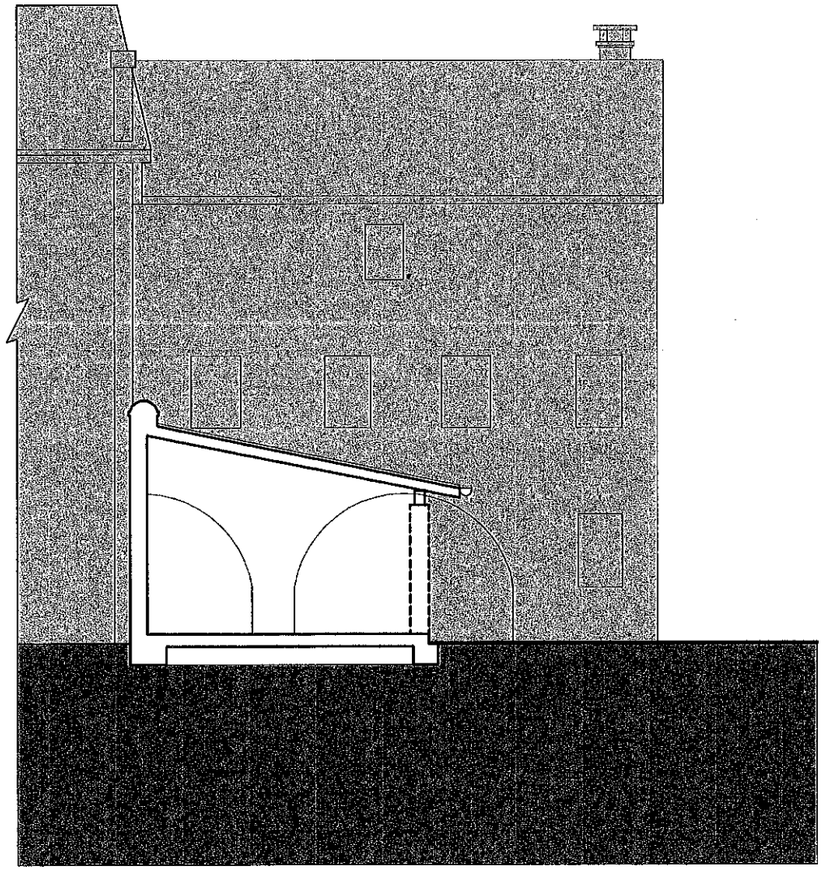
PIANTA PIANO PRIMO



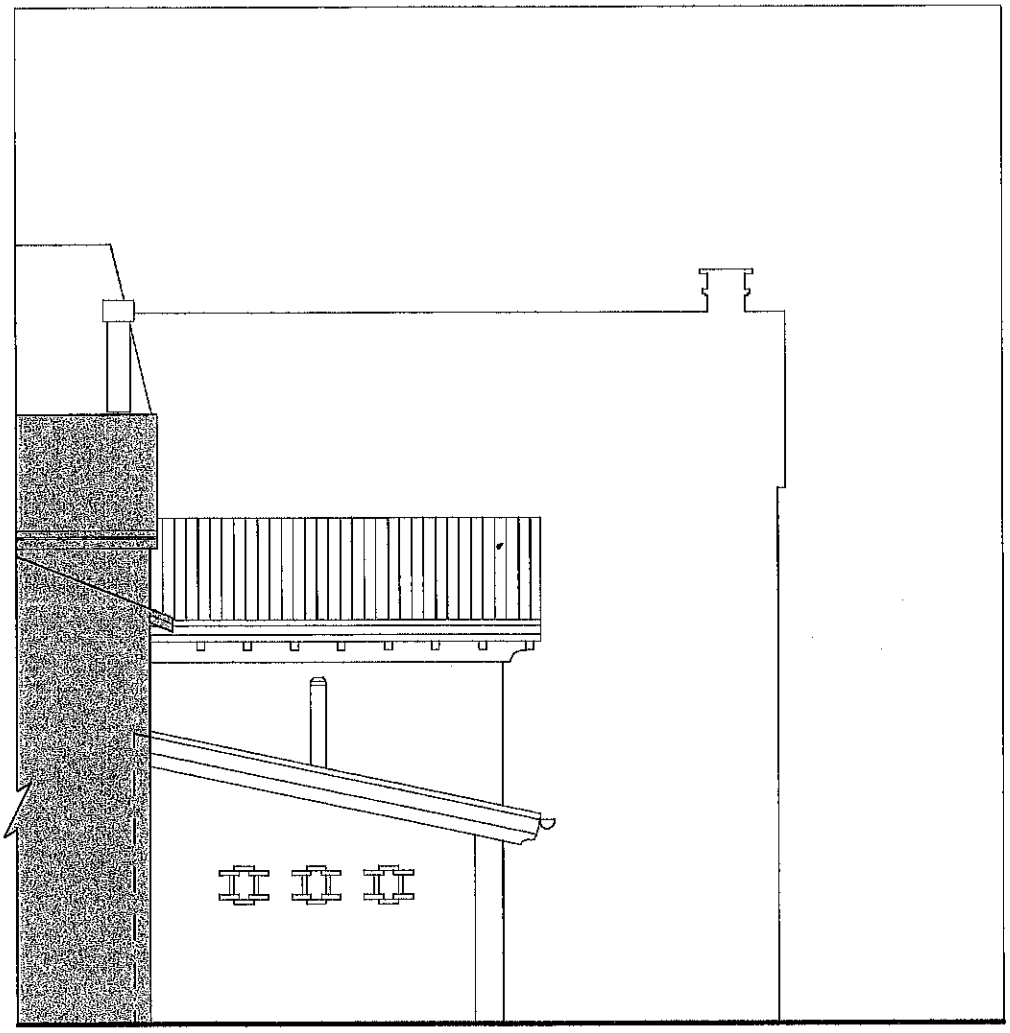
PROSPETTO EST



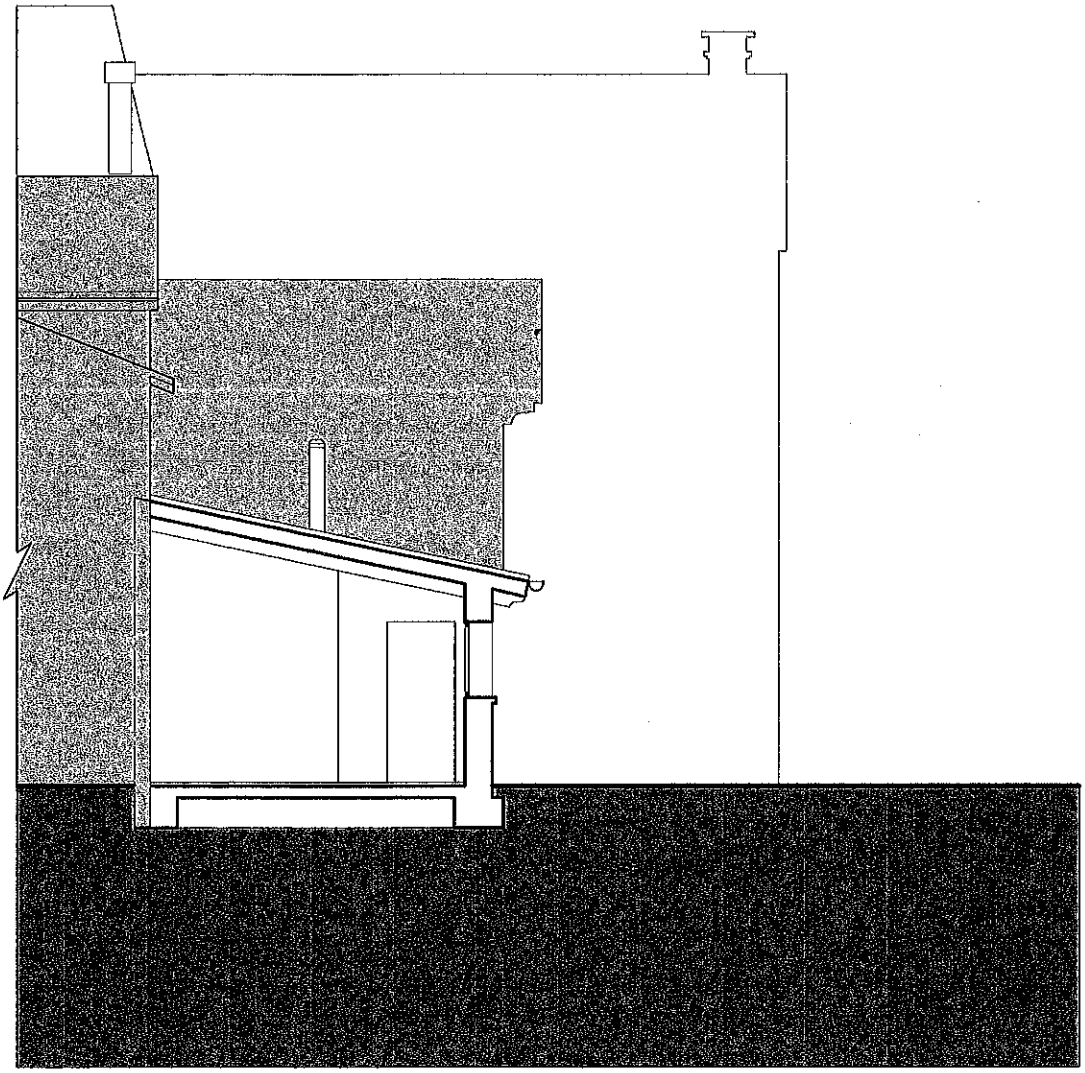
SEZIONE A–A



SEZIONE B–B



PROSPETTO SUD



SEZIONE C–C