ALLEG. 15

[redacted]

Buongiorno,

Le scrivo per comunicazioni in merito al contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 22/12/2014 tra la [redacted].
L'appartamento oggetto del contratto è stato da me preso in locazione non ammobiliato ma abitabile ed esente da vizi e difetti. A distanza di pochi mesi tali condizioni sono venuta a mancare, e ho dovuto intervenire con lavori di straordinaria manutenzione.
La [redacted] è stata preventivamente avvisata dando il suo consenso al mio intervento, con l'accordo che a breve verrà stipulato un contratto che tenga conto delle spese di straordinaria manutenzione da me sostenute e/o che andrò a sostenere.
Le allego copia contratto di locazione e copia spese sostenute.

In fede

[redacted]

Allegato(i)

SKM_C224e15060517210.pdf (495 Kb)
Contratto locaz. [redacted].pdf (893 Kb)

[redacted]

Cc
Data Fri, 5 Jun 2015 17:50:28 +0200
Oggetto ACCETTAZIONE: Contratto di locazione [redacted]

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a [redacted] ("posta certificata") --

Il giorno 05/06/2015 alle ore 17:50:28 (+0200) il messaggio con Oggetto
"Contratto di locazione [redacted] inviato da [redacted]
ed indirizzato a:
[redacted] ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo del messaggio: opec275.20150605175028.20481.08.1.18@pec.aruba.it
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

daticert.xml

smime.p7s

[redacted]

Cc

Data Tue, 17 May 2016 22:56:50 +0200

Oggetto CONSEGNA: Contratto di locazione [redacted]

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/05/2016 alle ore 22:56:50 (+0200) il messaggio
"Contratto di locazione [redacted] proveniente da [redacted]
ed indirizzato a [redacted]
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec281.20160517225649.06565.07.1.62@pec.aruba.it

daticert.xml

postacert.eml

smime.p7s

[redacted]

Data martedì 17 maggio 2016 - 22:56

Contratto di locazione [redacted]

Buongiorno,

Le scrivo in riferimento agli accordi intercorsi per comunicare suo tramite alla signora [redacted] sua assistita, che il canone del contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 22/12/2014 e registrato il 20.1.2015 al n. 231, si intende consensualmente ridotto dal 01 marzo 2016 di € 150,00 in ragione del comune utilizzo dell'immobile e in vista di futuri diversi accordi.

in fede

[redacted]

[redacted]
Cc
Data Tue, 17 May 2016 22:56:49 +0200
Oggetto ACCETTAZIONE: Contratto di locazione [redacted]

Ricevuta di accettazione

Il giorno 17/05/2016 alle ore 22:56:49 (+0200) il messaggio
"Contratto di locazione [redacted] proveniente da [redacted]
ed indirizzato a:
[redacted] ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec281.20160517225649.06565.07.1.62@pec.aruba.it

daticert.xml

smime.p7s

[redacted]
Cc
Data Fri, 5 Jun 2015 17:50:29 +0200
Oggetto CONSEGNA: Contratto di locazione [redacted]

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a [redacted] "posta certificata" --

Il giorno 05/06/2015 alle ore 17:50:29 (+0200) il messaggio con Oggetto
"Contratto di locazione [redacted] inviato da [redacted]
ed indirizzato a [redacted]
è stato correttamente consegnato al destinatario.
Identificativo del messaggio: opec275.20150605175028.20481.08.1.18@pec.aruba.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA
La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),
dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:
http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305

XML

daticert.xml

postacert.eml

smime.p7s

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDIC1/00

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATI

* * *

[redacted]

qualità di proprietario, di seguito denominato locatore,

concede in locazione a

[redacted]

di seguito nominato conduttore, l'unità immobiliare posta in Crocetta del Montello (TV) , Via Fantin n. 35/C, così catastalmente censita:

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV) N.C.E.U.

Foglio B7, Mapp 361 sub. 4 cat. A2, classe 2, vani 4,5, R.C. 441,57

Foglio B7, Mapp 361 sub. 6 cat. C6, classe 4, MQ 12, R.C. 34,09

ai seguenti patti e condizioni

1- **DURATA** il contratto è stipulato per la durata di anni 4 (quattro) dal 22 dicembre 2014 al 21 dicembre 2018.

2- **RINNOVO – RECESSO** il contratto si intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, L 9/12/98, n. 431, mediante lettera raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno tre mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata.

In mancanza della suddetta comunicazione il contratto sarà rinnovato tacitamente, di quattro anni in quattro anni, alle medesime condizioni.

Il conduttore potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone notizia mediante lettera raccomandata ai locatori con preavviso di almeno tre mesi. Le spese per la risoluzione sono a carico del recedente.

3- **USO** L'unità immobiliare viene locata per il solo uso di abitazione civile.

4- **PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE** Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato relativo alla prestazione energetica dell'edifico o dell'unità immobiliare.

5- **DISCIPLINA DELLA SUBLOCAZIONE** Il conduttore può sublocare o dare in comodato l'immobile , o cedere ad altri il contratto previa comunicazione al locatore.

6- **CANONE** Il canone di locazione è convenuto in annui Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento /00) da pagarsi tramite bonifico bancario presso il conto corrente indicato dal locatore, in rate mensili anticipate di Euro 200,00 (duecento /00) entro e non oltre i primi 5 giorni di ogni mese.

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni dal conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori , costituirà immediatamente in mora il conduttore al fine del decorso degli interessi di legge e costituirà motivo di risoluzione del contratto.

Il canone comprende anche l'uso del posto macchina appositamente contrassegnato negli appositi spazi condominiali.

7- **DEPOSITO CAUZIONALE** Il locatore potrà richiedere al conduttore un deposito cauzionale non imputabile a canone, pari a Euro 600,00 (seicento/00) . Detto deposito cauzionale sarà produttivo di interessi e verrà restituito al conduttore qualora l'unità immobiliare venga riconsegnata nello stesso stato locativo in cui si trovava al momento della consegna. In caso di danni riscontrati, ne verrà dalle parti

determinato l'ammontare e questo sarà trattenuto dall'importo del deposito cauzionale, fino ad esaurimento della sua capacità; qualora l'ammontare dei danni superasse quello della cauzione, la maggior somma dovrà essere versata al locatorie entro cinque giorni dalla sua determinazione.

8- **AGGIORNAMENTO** Il canone di locazione verrà aggiornato ogni anno dall'inizio del secondo in poi in base alla variazione costo vita -indice nazionale ISTAT per famiglie di operai ed impiegati- verificatesi rispetto al secondo mese antecedente quello di inizio del presente contratto le variazioni saranno calcolate per intero, in misura composta.

9- **ONERI ACCESSORI RELATIVI ALL'IMMOBILE** Sono esclusivamente a carico del conduttore le spese relative agli oneri accessori, come consumi d'acqua, energia elettrica, asporto rifiuti solidi urbani, svuoto pozzi neri, funzionamento e manutenzione impianto di riscaldamento, (manutenzione annuale della caldaia, che dovrà risultare da idonea documentazione rilasciata dal personale qualificato) ecc.

10- **ONERI ACCESSORI CONDOMINIALI** Sono pure a carico del conduttore, nella entità qui locata, le spese relative a tutti i servizi condominiali in atto nel condominio stesso.

11- **DIRITTI DEL LOCATORE** Il locatore ha il diritto di:

a) accedere nell'unità locata, personalmente o anche a mezzo di persona da lui delegata, al fine di accertare periodicamente la buona conservazione e conduzione dell'immobile, previo preavviso;

b) fare eseguire direttamente, a spese del conduttore, quelle opere che pur essendo a suo carico non siano state dallo stesso eseguite con la dovuta urgenza, al fine di conservare all'immobile la sua costante efficienza.

12- **ACCESSO ALL'UNITA' LOCATA** A decorrere dal terzo mese precedente il termine della locazione, comunque avvenga, il conduttore dovrà permettere di visitare l'immobile a chi fosse interessato ad occuparlo, e ciò a seguito di semplice preavviso del locatore. Qualora il locatore intendessero vendere l'unità locata, il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare previo preavviso.

13- **STATO DEI LOCALI** Il conduttore dichiara di aver esaminati i locali oggetto della presente locazione e di averli riscontrati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione, tinteggiati a nuovo, esenti da vizi e difetti, salvo comunicazione contraria che il conduttore dovrà fare a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno da inviare entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dall'inizio della locazione, al locatore.

14- **MIGLIORAMENTI-ADDIZIONI-LAVORI** Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dal locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà la facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore sin d'ora. In caso contrario, la parte conduttrice avrà obbligo -a semplice richiesta del locatore, anche nel corso della locazione- della remissioni in pristino, a proprio spese.

15- **RIPARAZIONI** Sono a carico del conduttore, a norma dell'art. 1609 c.c. e degli usi locali, le riparazioni di piccole manutenzioni .

16- **DETERIORAMENTO DELL'IMMOBILE** Il conduttore risponde in solido dei danni e deterioramenti subiti dall'immobile nel corso della locazione, anche se derivanti da incendio, qualora non provino che tali fatti siano accaduti per cause a loro non imputabili (art. 1588 c.c.). Il conduttore è responsabile altresì e ne risponde in solido, degli eventuali danni causati da terzi ammessi anche temporaneamente nell'immobile. Ad ogni effetto il conduttore è costituito custode dei beni locati.

17- **RESPONSABILITA'** Il conduttore è responsabile verso il locatore ed i terzi per eventuali danni causati per loro colpa, da terzi ospitati nell'immobile da spargimento di acqua o altri liquidi, da fughe di gas, ecc. e da ogni altro cattivo uso o trascuratezza nella condotta dell'unità locata. Il locatore è esonerato da

responsabilità in caso di interruzioni dei servizi, per cause indipendenti dalla sua volontà.

18- **RICONSEGNA DEI LOCALI** Alla cessazione del contratto il conduttore dovrà riconsegnare al locatore o a persona da lui delegata, l'unità immobiliare nello stato medesimo come l'ha ricevuta, salvo il perimento e deterioramento dovuti alla normale vetustà, in particolare con i locali ritinteggiati a nuovo. Nel caso di mancata puntuale riconsegna, è tenuto a risarcire al locatore ogni danno ad esso derivato per il ritardo o irregolare rilascio e pagare una penale di Euro 10,00 (dieci) giornaliera.

19- **REGOLE DI CONDOTTA** Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare ai propri famigliari e da qualsiasi altra persona ammessa anche temporaneamente nell'appartamento, gli obblighi previsti dall'art. 1587 c.c. nonché quelli del regolamento condominiale -ove esistenti- obblighi che sin d'ora dichiara di conoscere ed accettare.

20- **INADEMPIMENTO DEL CONDUTTORE** Costituiscono motivo di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1453 c.c.:

a) il mancato pagamento del canone mensile, decorsi 20 giorni dalla scadenza prevista dal precedente art. 6;

b) il mancato pagamento degli "oneri accessori" di cui all'art. 11;

c) l'inadempienza da parte del conduttore delle norme legislative vigenti o delle clausole contrattuali;

d) il mutamento anche parziale dell'uso indicato all'art. 4

21- **SPESE DI REGISTRAZIONE ED ALTRE** Le spese di bollo per le ricevute conseguenti il pagamento dei canoni di locazione sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto comunicandone notizia al conduttore. Questi anticiperà entro otto giorni dalla semplice richiesta, la quota di sua spettanza comprendente le spese di bollo del contratto, metà dell'imposta, metà delle spese

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00022385 00001107 W01V1001
00134802 15/12/2014 15:31:26
4578-00888 6939A9D3F99227D6
IDENTIFICATIVO : 01132042673450
0 1 13 204267 345 0

postali e metà delle commissioni di agenzia, anche per le successive comunicazioni di aggiornamento e/o adeguamento del canone di locazione.

22- **ELEZIONI DI DOMICILIO** Per tutti gli effetti anche esecutivi del presente contratto, il conduttore elegge domicilio nei locali qui locati.

23- **RISOLUZIONE ANTICIPATA** In caso di risoluzione anticipata del presente contratto l'importo relativo all'adempimento fiscale sarà completamente imputato alla parte recedente.

24- **POLIZZA ASSICURATIVA** Il conduttore si impegna a stipulare una polizza assicurativa a garanzia dell'immobile locato e contro i terzi per il periodo di locazione, i beneficiari saranno i locatori, al quale ne verrà consegnata una copia.

25- **TRATTAZIONE DATI PERSONALI** Il conduttore autorizza il locatore a comunicare ai terzi i dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996 n.675).

26- **RINVIO A DISPOSIZIONE DI LEGGE** Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e alle leggi in materia di locazioni ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Crocetta del Montello,

[redacted]

APPROVAZIONE SPECIFICHE: A norma degli art. 1341 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole contenute negli articoli: n. 5, n. 7, n. 8, n. 13, n. 18 e n. 23.

Crocetta del Montello, 22/12/2014

[redacted]

GENZIA DELLE ENTRATE
Liquidati Euro 67,00
20 GEN
N. 231 3T
per imposta ipotecaria Euro

INTEGRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Tra

[redacted]
proprietario, di seguito denominato locatore,

e

[redacted] di seguito nominato conduttore,

premesso

a) che la signora [redacted] è proprietaria di una unità immobiliare posta nel Comune di Crocetta del Montello (TV) , Via Fantin n. 35/C, così catastalmente censita:

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV) N.C.E.U.
Foglio B7, Mapp 361 sub. 4 cat. A2, classe 2, vani 4,5, R.C. 441,57
Foglio B7, Mapp 361 sub. 6 cat. C6, classe 4, MQ 12, R.C. 34,09,

b) che il signor [redacted] è intestatario di un contratto di locazione per la suindicata unità immobiliare stipulato in data 22/12/2014 e regolarmente registrato il 20/01/2015

c) che i locali, a distanza di pochi mesi dalla stipula del contratto stesso, non presentavano più lo stato di manutenzione previsto ma evidenziavano difetti manutentivi che necessitavano di interventi di manutenzione straordinaria, effettuati dal conduttore con il consenso del locatore.

ciò premesso
come parte integrante e sostanziale del contratto di locazione indicato in premessa,
si conviene e si stipula quanto segue:

1- Tenendo conto della non aderenza alle condizioni contrattuali dell'immobile, e precisamente ai punti 13(Stato dei Locali), 14(Miglioramenti-Addizioni-Lavori) 15(Riparazioni), e delle spese per manutenzione straordinaria sostenute e da sostenersi da parte del conduttore, si modifica il punto 1 (Durata) e il punto 2 (Rinnovo – Recesso) nel seguente modo: il contratto è stipulato per la durata di anni 10 (dieci) e s'intenderà rinnovato per altri 10 (dieci) anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 9 Dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza. Al termine del periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto si intenderà rinnovato tacitamente alle medesime condizioni. Il conduttore potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, mediante preavviso con lettera raccomandata almeno tre mesi prima.

2- A parziale modifica del punto 8 il canone verrà aggiornato ogni anno all'inizio del quinto in poi in base alla variazione costo vita -indice nazionale ISTAT per famiglie di operai ed impiegati- verificatesi rispetto al secondo mese antecedente quello di inizio del presente contratto le variazioni saranno calcolate per intero, in misura composta.

Letto, approvato e sottoscritto

Crocetta del Montello, lì 22 giugno 2015

Il Locatore [redacted] Il Conduttore [redacted]

TIMBRO POSTALE PER DATA CERTA
DOCUMENTO UNICO FORMATO
DA 01 PAGINA
22/06/15

termotecnica arredobagno

> TERMOTECNICA
> CONDIZIONAMENTO
> ENERGIE ALTERNATIVE
> IRRIGAZIONE
> ARREDOBAGNO
> WELLNESS
> RIVESTIMENTI
> PAVIMENTI

CommercialeVenetaBeltrame spa
Cod. Fisc. 02162490284 Reg. Imp. TV 02162490284 REA TV 196688
Part. IVA 03561770268 Cap. Soc. € 1.450.000,00 i.v.

Sede Amministrativa
Punto Vendita, Show Room
Viale della Repubblica 282
31100 Treviso
Fax +39 0422 420853 (Commerciale)
Fax +39 0422 319277 (Amministrazione)

Sede Legale
Punto Vendita, Show Room
Via Staizza 57
31033 Castelfranco V.to (TV)
Fax +39 0423 498683

Punto Vendita
Via G. Tiepolo 17
31021 Mogliano V.to (TV)
Fax +39 041 5970841

Punto Vendita
Viale Milano 40
36041 Alte di Montecchio (VI)
Fax +39 0444 492272

Punto Vendita
Via Santa Corona 9
36060 Schiavon (VI)
Fax +39 0444 665487

Show Room
Via Chiesa 124/1
36060 Schiavon (VI)
Fax +39 0444 466121

Numero Unico 0422 696311 • www.cvbeltrame.it • info@cvbeltrame.it

DOCUMENTO DI TRASPORTO/FATTURA

(DPR 14.08.1996 nr 472/Art. 21 DPR nr 633 del 26.10.1972)

Spett.le

[redacted]

Luogo di Destinazione se diverso

Tipo di Documento	Data	Numero	Pag.	Agente	Cliente	Cod. Fisc. o Part. IVA
FATTURA IMMEDIATA TREVISO	16.02.15	200243-15-102	1	VENDITE DIRETTE TREVISO	20214	RSOBRN57B11L736W

Causale del Trasporto	Pagamento	Banca d'Appoggio
VENDITA	PAGAM.ALLA CONS/BONIFICO	

Codice Articolo	Descrizione Articolo	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	% Sconto	Importo Netto	IVA
	Rif. Ordine Nr. 15202139						
237040 NEWFO	66410.21 ERGO Q MISC. LAVABO C/SCAR. CROMO	NR	1	162,01		162,02	22
222397 NEWFO	66425.21 ERGO Q MISC. BIDET C/SCAR. CROMO	NR	1	162,01		162,02	22
242075 NEWFO	66455 ERGO-Q MISC.MONO DOCCIA ESTERNO CROMO	NR	1	228,91		228,91	22
TOTALE COLLI	3						

****
* SI AVVISA LA GENTILE CLIENTELA CHE *
* DAL 2 MARZO 2015 ENTRERA' IN VIGORE *
* IL NUOVO LISTINO PREZZI CHE SOSTITUISCE *
* INTEGRALMENTE IL LISTINO 2014 *
****

Netto Merce	% Sc.	Importo Sconto	Trasporto	Spese Accessorie	Imponibile	Aliquota	Importo IVA
552,95					552,95	22	121,65

Modalità di Consegna: PORTO FRANCO

Trasporto a Cura del	Inizio Trasporto o Consegna	Firma del Destinatario	Totale Imponibile	Totale IVA
DESTINATARIO P/	16.02.15 12.00		552,95	121,65

Ditta (Vettore) | Residenza o Domicilio (Comune, Via, Nr) | Data Ritiro | Firma del Conducente o Vettore

Totale: 674,60

Totale Omaggi

Note

Nr Colli: 3 | Aspetto Esteriore dei Beni: SCATOLE

Netto a Pagare: 674,60

Num. Registraz.: 15/0011669

Scadenze
16/02/15 EU 674,60

Peso

termotecnica arredobagno

CommercialeVenetaBeltrame spa
Cod. Fisc. 02162490284 Reg. Imp. TV 02162490284 REA TV 196688
Part. IVA 03561770268 Cap. Soc. € 1.450.000,00 i.v.

Sede Amministrativa
Punto Vendita, Show Room
Viale della Repubblica 282
31100 Treviso
Fax +39 0422 420853 (Commerciale)
Fax +39 0422 319277 (Amministrazione)

Sede Legale
Punto Vendita, Show Room
Via Staizza 57
31033 Castelfranco V.to (TV)
Fax +39 0423 498683

Punto Vendita
Via G. Tiepolo 17
31021 Mogliano V.to (TV)
Fax +39 041 5970841

Punto Vendita
Viale Milano 40
36041 Alte di Montecchio (VI)
Fax +39 0444 492272

Punto Vendita
Via Santa Corona 9
36060 Schiavon (VI)
Fax +39 0444 665487

Show Room
Via Chiesa 124/1
36060 Schiavon (VI)
Fax +39 0444 466121

> TERMOTECNICA
> CONDIZIONAMENTO
> ENERGIE ALTERNATIVE
> IRRIGAZIONE
> **ARREDOBAGNO**
> **WELLNESS**
> **RIVESTIMENTI**
> **PAVIMENTI**

Numero Unico 0422 696311 • www.cvbeltrame.it • info@cvbeltrame.it

DOCUMENTO DI TRASPORTO/FATTURA

(DPR 14.08.1996 nr 472/Art. 21 DPR nr 633 del 26.10.1972)

Spett.le
[redacted]

Luogo di Destinazione se diverso

Tipo di Documento	Data	Numero	Pag	Agente	Cliente	Cod. Fisc. o Part. IVA
FATTURA IMMEDIATA TREVISO	06.03.15	200366-15-102	1	VENDITE DIRETTE TREVISO'	20214	RSOBRN57B11L736W

Causale del Trasporto	Pagamento	Banca d'Appoggio
VENDITA	PAGAM.ALLA CONS/BONIFICO	

Codice Articolo	Descrizione Articolo	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	% Sconto	Importo Netto	IVA
	Rif. Ordine Nr. 15201469						
178370 BOSSI	D45002 K.S.FLAT CURVO,MIXA/3 D140, CM 150 CR.	NR	1	213,98		213,98	22
263345 AGORA	TEXTURE 80X100 BIANCO C/PIL.	NR	1	418,60		418,61	22
263346 NOVEL	LOUVRGF100LS-1K PORTA BATT.TRASP-CROMO	NR	1	495,21		495,21	22
	MISURE 96,5-99,5CM.						
263347 NOVEL	LOUVRF80-1K FISSO TRASP-CROMO	NR	1	426,06		426,06	22
	MISURE 76,5-79,5CM.						
	TRATTAMENTO CRISTALLI E PROFILO						
	SI RICEVE LA SOMMA DI EURO 300.00 A TITOLO DI CAPARRA CONFIRMATORIA						
02	CONTRIBUTO SPESE DI TRASP					31,08	22
TOTALE COLLI	4						

Netto Merce	% Sc	Importo Sconto	Trasporto	Spese Accessorie	Imponibile	Aliquota	Importo IVA
1.553,86			31,08		1.584,94	22	[illegible]

Modalità di Consegna: ADDEBITO 22

Trasporto a cura del	Inizio Trasporto o Consegna	Firma del Destinatario	Totale Imponibile	Totale IVA
MITTENTE CADUL			1.584,94	[illegible]

Ditta Vettore	Residenza o Domicilio (Comune, Via, Nr.)	Data Ritiro	Firma del Conducente o Vettore	Totale
				1.933,63
				Totale Omaggi

Note	Nr Colli	Aspetto Esteriore dei Beni

Num. Registraz.: 15/0016979

4 ; PALLETS SEATOUT

Scadenze: 6/05/15 EU 1.933,63

Netto a Pagare: 1.933,63

Peso

CONTRIBUTO CONAI ASSOLTO OVE DOVUTO

Impianti

Riscaldamento
Pavimento
Acqua sanitaria
Condizionamento
Gas
Aspirazione
Pannelli solari
Riparazioni

TERMOIDRAULICA
BERLATO SNC

Via Don Minzoni , 2
31044 MONTEBELLUNA (TV)
Cell. 3408300288
Part. IVA: 01158400265

FATTURA N. 06

20/05/2015

[redacted]

DESCRIZIONE	IMPORTO	% IVA
Lavori eseguiti presso abitazione sita in Via Fantin, 35/5 a Crocetta del Montello, per rifacimento bagno.	998,00	22

IBAN TERMOIDRAULICA BERLATO SNC

IT88I0503561820050570254273

ALIQUOTA	22 %	IMPONIBILE	998,00	IMPOSTA	219,56	**TOTALE DOCUMENTO**
ALIQUOTA		IMPONIBILE		IMPOSTA		
TOTALE €.			**998,00**		**219,56**	**1217,56**

TERMOIDRAULICA
BERLATO SNC

Impianti di : Riscaldamento - Riscaldamento a pavimento - Pompe di calore
Pannelli solari - Condizionamento - Ventilazione meccanica - Gas
Canne fumarie - Aspirazione - Acqua sanitaria - Riparazioni

Via Don Minzoni , 2
31044 MONTEBELLUNA (TV)
Cell. 3408300285
Part. IVA: 01158400265
paolo.berlato@alice.it
termoidraulicaberlato@pec.it

FATTURA N. 26
14/09/2016

[redacted]

DESCRIZIONE	IMPORTO	% IVA
Lavori eseguiti presso vostra abitazione sita in Via Fantin, 35/C a Crocetta del Montello, per sostituzione miscelatori bagno e riparazione cassette wc.		
Totale imponibile €	765,00	22

IBAN TERMOIDRAULICA BERLATO SNC

IT88I0503561820050570254273

ALIQUOTA	IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE DOCUMENTO
22 %	765,00	168,30	933,30
ALIQUOTA	IMPONIBILE	IMPOSTA	
TOTALE €.	**765,00**	**168,30**	