

**Tribunale di Treviso**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. n. 243/2018**  
**avanti al Giudice dell'esecuzione Dott. MARCO SARAN**  
**sostituito il 20.11.2020 con Dott.ssa PAOLA TORRESAN**

Promossa da:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
(creditore procedente)  
con l'Avv. Francesco di Franco di Padova (Pd)

Contro:

[REDACTED]  
(debitore esecutato)

**ALLEGATO 3**

*Planimetria catastale e visura storica*

Treviso, 12 aprile 2021

**L'Esperto stimatore**  
Ing. Alessandra Legovini



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

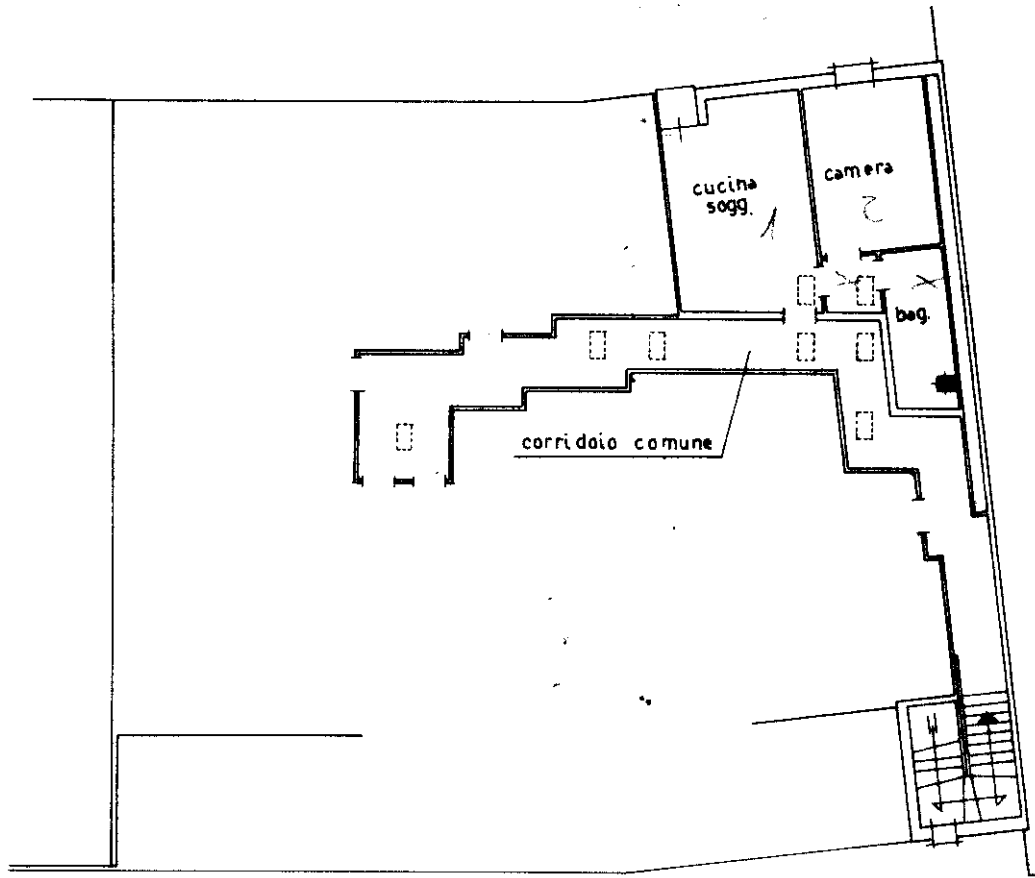
MOD. BN (CEU)

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

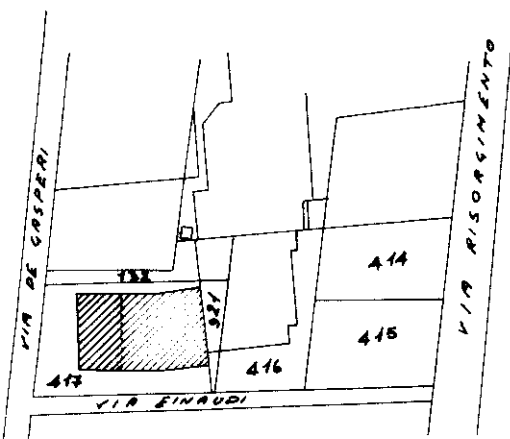
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TREVIGNANO** via **EINAUDI** civ. ....

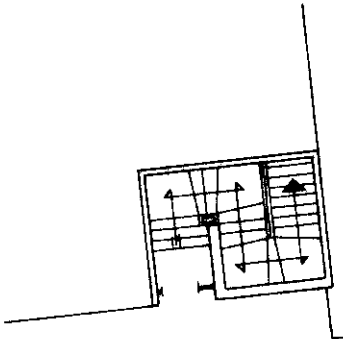
**PRIMO PIANO**  
h = m 2.70



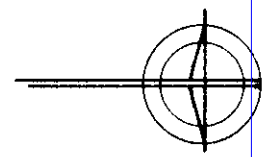
**Scala 1:2000**



**PIANO TERRA**  
vando scale comune



**ORIENTAMENTO**



Scala di 1:2000

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in atto

Compilata dal **Geom. GATTO MAURIZIO**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO  
10 OTT. 1993

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/11/2020 - Comune di TREVIGNANO (L402) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 2 - Particella: 417 - Subalterno: 27 >  
VIA EINAUDI piano: 1;

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

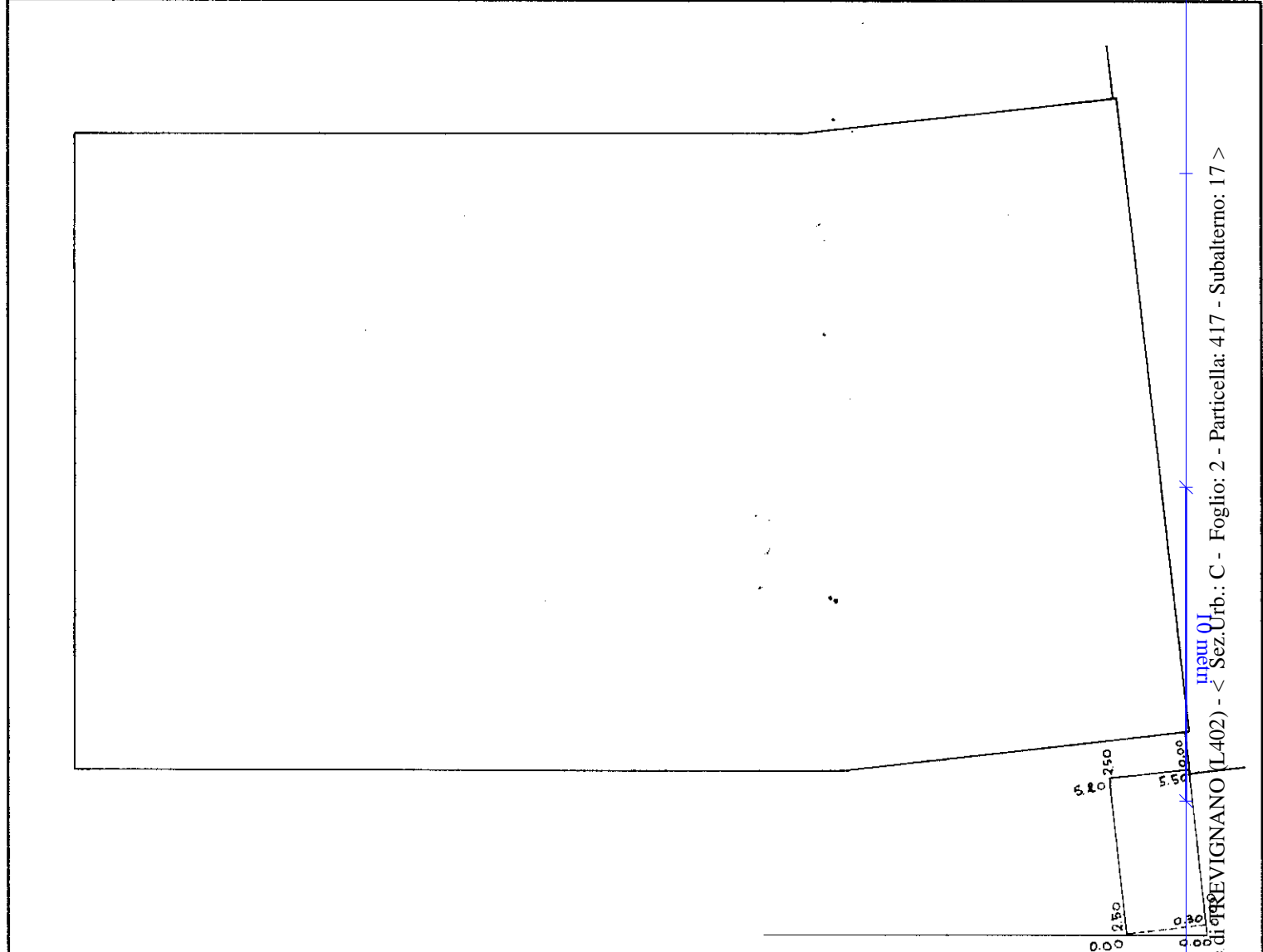


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

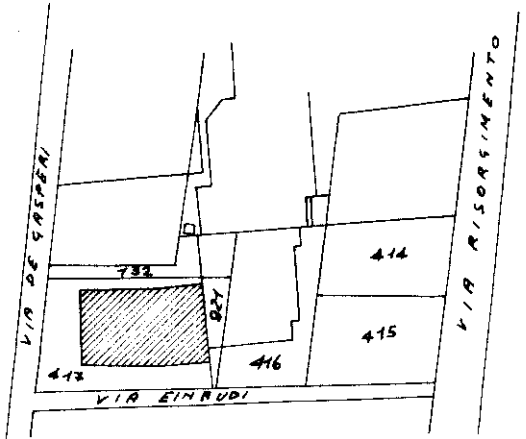
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **TREVIGNANO** via **EINAUDI** civ. ....

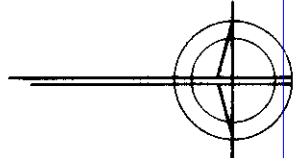


Scala 1:2000

AREA SCOPERTA mq. 13



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in attuazione

Compilata dal Geom. GATTO MAURIZIO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/06/1993 - Data: 19/11/2020 - n. T127017 - Richiedente: LGVLSN76M45L407V  
Totale schede: (0/20) di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

In. 417 sub. 11  
Scheda N° 11

della provincia di Treviso n. 1339  
data 03 firmata [Signature]

10 GIU. 1993  
5409

Catasto in Situazione al 19/11/2020 - Comune di **TREVIGNANO** - Foglio: 2 - Particella: 417 - Subalterno: 17 >  
VIA EINAUDI piano: T;

## Visura storica per immobile

Data: 27/07/2020 - Ora: 02.07.52 Segue

Visura n.: T556 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVIGNANO ( Codice: L402)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: C Foglio: 2 Particella: 417 Sub.: 17</b>

### INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 06/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	2	417	17			area urbana					VARIAZIONE del 06/02/2015 protocollo n. TV0027722 in atti dal 06/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14474.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				VIA EINAUDI piano: T;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L402 - Sezione - Foglio 15 - Particella 417

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	2	417	17								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2011 protocollo n. TV0073901 in atti dal 09/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 20391.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, VIA EINAUDI;								

## Visura storica per immobile

Data: 27/07/2020 - Ora: 02.07.52 Segue

Visura n.: T556 Pag: 2

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2020

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	2	417	17								VARIAZIONE del 10/06/1993 in atti dal 09/03/1995 DIVIS, DIV, DISTRIB SPAZI INT, RISTRUTTUR. (n. 5409.1/1993)
<b>Indirizzo</b>				, VIA LUIGI EINAUDI;								
<b>Notifica</b>				-			<b>Partita</b>	1001428		<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>				area scoperta mq 13								

#### Situazione degli intestati dal 26/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI			
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2008 Repertorio n.: 191420 Rogante: FORTE GIANLUCA Sede: TREVISO Registrazione: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 30781.1/2008)			

#### Situazione degli intestati dal 04/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale fino al 26/11/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2002 protocollo n. 34400 Trascrizione in atti dal 29/01/2003 Repertorio n.: 171957 Rogante: TASSITANI LUIGI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35377.1/2002)		

#### Situazione degli intestati dal 25/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 04/10/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1997 Voltura in atti dal 26/09/1998 Repertorio n.: 19343 Rogante: BARONE Sede: CORNUDA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 2008 del 04/08/1997 COMPR (n. 19396/1997)		

#### Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` fino al 25/07/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 Voltura in atti dal 26/09/1998 Repertorio n.: 68434 Rogante: FUMO Sede: TREVISO Registrazione: n: 332 del 10/01/1994 COMPR (n. 4655/1994)		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2020

### Situazione degli intestati dal 10/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 22/12/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 10/06/1993 in atti dal 09/03/1995 Registrazione: DIVIS, DIV, DISTRIB SPAZI INT, RISTRUTTUR. (n. 5409.1/1993)			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- sezione urbana C foglio 2 particella 417 subalterno 3
- sezione urbana C foglio 2 particella 417 subalterno 4
- sezione urbana C foglio 2 particella 417 subalterno 5
- sezione urbana C foglio 2 particella 417 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TREVIGNANO ( Codice: L402)</b>
	<b>Provincia di TREVISO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: C Foglio: 2 Particella: 417 Sub.: 27</b>

### INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	2	417	27			A/2	1	3 vani	Totale: 54 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 54 m <sup>2</sup>	Euro 201,42	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA EINAUDI piano: 1;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L402 - Sezione - Foglio 15 - Particella 417

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	2	417	27			A/2	1	3 vani		Euro 201,42	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2011 protocollo n. TV0073917 in atti dal 09/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 20407.1/2011)
<b>Indirizzo</b>				, VIA EINAUDI piano: 1;								



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	2	417	27			A/2	1	3 vani		Euro 201,42 L. 390.000	VARIAZIONE del 10/06/1993 in atti dal 09/03/1995 DIVIS, DIV, DISTRIB SPAZI INT, RISTRUTTUR. (n. 5409.1/1993)
Indirizzo		, VIA LUIGI EINAUDI piano: 1;										
Notifica		-		Partita		1001428		Mod.58		-		

### Situazione degli intestati dal 26/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE	
●			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2008 Repertorio n.: 191420 Rogante: FORTE GIANLUCA Sede: TREVISO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 30781.1/2008)		

### Situazione degli intestati dal 12/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
●			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/11/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/03/2008 Repertorio n.: 24936 Rogante: LATERZA VITANTONIO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6259.1/2008)		

### Situazione degli intestati dal 11/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
●			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/02/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/07/2007 Repertorio n.: 23753 Rogante: LATERZA VITANTONIO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18654.1/2007)		

### Situazione degli intestati dal 04/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
●			n.: 171957 Rogante: TASSITANI LUIGI Sede:
DATI DERIVANTI DA	CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35377.1/2002)		

### Situazione degli intestati dal 25/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 04/10/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1997 Voltura in atti dal 26/09/1998 Repertorio n.: 19343 Rogante: BARONE Sede: CORNUDA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 2008 del 04/08/1997 COMPR (n. 19396/1997)		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/07/2020

### Situazione degli intestati dal 22/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 25/07/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1993 Voltura in atti dal 26/09/1998 Repertorio n.: 68434 Rogante: FUMO Sede: TREVISO Registrazione: n: 332 del 10/01/1994 COMPRESA (n. 4655/1994)			

### Situazione degli intestati dal 10/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 22/12/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 10/06/1993 in atti dal 09/03/1995 Registrazione: DIVIS, DIV, DISTRIB SPAZI INT, RISTRUTTUR. (n. 5409.1/1993)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana C foglio 2 particella 417 subalterno 3
- sezione urbana C foglio 2 particella 417 subalterno 4
- sezione urbana C foglio 2 particella 417 subalterno 5
- sezione urbana C foglio 2 particella 417 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: BM1 SNC DI FERRARELLI MARIO &amp; C.</b> <b>Fabbricati siti nel comune di TREVIGNANO ( Codice: L402) Provincia di TREVISO</b> <b>Foglio: 2</b>
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVIGNANO(Codice L402) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	C	2	417	27			A/2	1	3 vani	Totale: 54 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 54 m <sup>2</sup>	Euro 201,42	VIA EINAUDI piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2008 Repertorio n.: 191420 Rogante: FORTE GIANLUCA Sede: TREVISO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 30781.1/2008)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2021

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVIGNANO(Codice L402) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	C	2	417	17			area urbana					VIA EINAUDI piano: T; VARIAZIONE del 06/02/2015 protocollo n. TV0027722 in atti dal 06/02/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 14474.1/2015)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI			
●	●		●	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2008 Repertorio n.: 191420 Rogante: FORTE GIANLUCA Sede: TREVISO Registrazione: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (n. 30781.1/2008)		

**Totale Generale: vani 3      Rendita: Euro 201,42**

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: TREVIGNANO (L402) (TV)

Sezione Urbana: C

Foglio: 2

Particella: 417

Partita Speciale: Beni Comuni non censibili

Subalterno da: 1

Subalterno a: 70

Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	C/2	417	16					A			VIA EINAUDI, Piano T
2	C/2	417	28					A			VIA EINAUDI, Piano T-1
3	C/2	417	39					A			VIA EINAUDI, Piano T

Unità immobiliari n. 3      Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica