19 DIC. 2016

L'OPERATORE
Andrea [illegible]

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDTC1/00
00015613 00003925 WDYR5001
00030776 12/12/2016 15:43:25
4578-00088 D747483AC7DC0C80
IDENTIFICATIVO : 01151658311873
0 1 15 165831 187 3

Contratto di comodato

Con la presente scrittura, redatta in duplice copie, il signor [redacted] nato a [redacted] residente in Paese (TV) in Via Sen.Pellegrini n. 42.Int 6 di seguito indicato con la qualifica di "Comodante".

7237-3

Concede in comodato ad uso gratuito

Dell'abitazione sita in in **Paese (TV)** in **Via Sen.pellegrini n. 42**, Int 6 composta da 3 vani utili oltre alla cucina e ai servizi al signore [redacted] residente in Paese (TV) in via Sen.pellegrini n. 42 Int 6 di seguito indicato con la qualifica di :Comodatario".

Stipulano e convengono quanto segue:

Comodato d'uso, a titolo gratuito, dell'abitazione sita in via Sen.pellegrini 42 Int 6 Paese Treviso.

CONSEGNA Il Comodante consegna al Comodatari, che accettano nello stato di fatto in cui trovasi, il bene come sopra descritto, affinche' se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

USO I1 Comodatario si obbliga a usare il bene per uso abitativo-per se e per le proprie famiglie a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del Comodante

DURATA La durata del comodato sara 3 (tre) anni rinnovato tacilmente di altri 3 (tre) in assenza di discordie,con inizio contratto il giorno 20-Novembre-2016 e con termine il giorno 19-Novembre-2019 partire della data del presente contratto.

RESTITUZIONE Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovavasi all'atto della consegna

NORME DISCIPLINARI I1 presente contratto, per quanto non espressamente scritto, e' disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV(artt. Da 1803 a 1812) del Codice Civile.

SPESE Le spese del presente atto sono a carico del Comodatari.

1) Il Comodante potrà , anche a mezzo di persone delegate, visionare l'immobile almeno una volta all'anno concordando l'accesso con il Comodatario previa comunicazione scritta.
2) Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile locatogli e di averlo trovato in buon stato e adatto all'uso convenuto e cosi di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento medesimo custode. Il Comodatario si impegna a riconsegnare l'unita' immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
3) Il Comodatario non potra' apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali e alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Comodante. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza del Comodatario, questi avra' facolta' di ritenerle sue senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il Comodatario sin d'ora. In caso contrario, il Comodatario avra' l'obbligo a semplice richiesta del Comodante della remissione in ripristino, a proprio spese.
4) Il Comodatario e' costituita custode della cosa locata e dovra' mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi presenti. Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della Comodatario, quest'ultima e' tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta al Comodante medesima.
5) Restano inoltre a carico del Comodatario la tassa asportazione rifiuti, le bollette di acqua, luce, gas.
6) Il Comodatario si obbliga a rispettare e a far rispettare ai propri familiari le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile.
7) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Treviso,12-Dicembre-2016

Il Comodatario

[redacted]

Comodante

[redacted]