

SCHEMA SINTETICA**Allegato 15**ESECUZIONE IMMOBILIARE
29-2016**TRIBUNALE DI TREVISO**
CANCELLERIA DELLE ESECUCIONI IMMOBILIARI

LOTTO	Unico		
UBICAZIONE TOPONOMASTICA	Comune di Treviso (TV), via Zermanese, n. 16		
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	Comune di Treviso (TV): N.C.E.U. Sezione H, foglio 1°, mappale 1550, - sub. 47, piani T-1, cat. D/6, Rendita € 2.956,00 - sub. 2, area urbana, consistenza 100,00 m ²		
QUOTA	Piena proprietà (1/1)		
DISPONIBILITÀ	OCCUPATO DA TERZI CON CONTRATTO NON OPPONIBILE		
CONFINI	Confina con mapp. 1550 sui lati (ovest e nord), con il mapp. 1550 sub (NCT) sui lati nord ed ovest, a sud con il mapp. le 1550 sub 44, ad est con autorimesse ex sub 8.		
DESCRIZIONE DEL BENE	<p>Il bene pignorato risulta essere un fabbricato a destinazione d'uso palestra disposto su due piani (terra e primo) e da un'area urbana pertinenziale ad uso esclusivo di m² 100,00 all'interno di un piazzale ad uso comune con altre unità immobiliari.</p> <p>L'immobile ha una superficie commerciale lorda di m² 448,88 commerciali lordi (m² 296,76 al piano terra, m² 148,12 al piano primo) ed è composta al piano terra da ingresso-reception, corridoio, due spogliatoi con wc e antiwc, due sale danza, al piano primo da c.t., ripostiglio, magazzino. Le strutture portanti verticali sono composte da muri in laterizio da 30 cm. con controparete isolante dello spessore di 10 cm, solaio di interpiano in struttura lignea formato da travi e perline sulle quali è plausibile sia stato realizzato un getto di calcestruzzo, due tetti a due falde con inclinazione di circa il 70% realizzata in legno e composta da capriate con tirante in ferro sulle quali sono appoggiate delle travi sorreggenti la sovrastruttura in perline in legno, isolamento, guaine e coppi. Il pavimento dell'ingresso e del corridoio sono in piastrelle tipo marmo di colore rosato poste a disegno diagonale con fuga cementata, quelli degli spogliatoi (1 e 2) sono in piastrelle di ceramica grigia di forma quadrata a posa regolare, i pavimenti alle sale danza sono in linoleum di colore blu-grigio. Gli spogliatoi, i w.c. e gli anti wc sono rivestiti sulle pareti con piastrelle bianche con una fascia di piastrelle grigie a circa un metro di altezza. I muri portanti ed il muro di spina risultano intonacati al civile con intonaco di colore bianco così come le restanti pareti. Il pavimento del magazzino al piano primo risultano essere in listoni di prefinito del tipo legno sbiancato. I serramenti interni sono realizzati con struttura in alluminio e pannello cieco in laminato, i serramenti esterni degli spogliatoi e della sala danza 2 sono realizzati con struttura in alluminio e vetrocamera a sei specchiature di cui quattro apribili, sulle falde dei tetti sono presenti dei lucernari tipo Velux in legno apribili elettricamente. I servizi igienici sono ubicati nei due spogliatoi. Gli anti wc sono dotati di lavabo e doccia, nei wc, oltre al sedile è presente una doccetta per l'igiene intima. L'impianto elettrico è presente e a norma. L'impianto di riscaldamento presente e a norma del tipo acqua-aria è composto da caldaia a gas posta sulla C.T. al primo piano, da ventilconvettori ad acqua a soffitto negli spogliatoi, da ventilconvettori sulle pareti esterne su ingresso, sulla sala danza 2 al piano terra e sul magazzino al piano primo, sulla sala danza 1 da canalizzazioni aeruliche circolari in lamiera appese a soffitto e dotate di diffusori circolari.</p>		
STATO DI CONSERVAZIONE	NORMALE		
SERVITÙ E GRAVAMI	Non risultano, nel ventennio in esame, costituzioni di servitù.		
ISCRIZIONI	Data	08.04.2010	Reg. Gen. 12089
	Titolo	Ipoteca Volontaria a Garanzia Mutuo	Reg. Part. 2740
	A favore	████████████████████	C.F. ██████████
	Contro	Esecutato #1	
	Diritto reale	Proprietà	
	Quote	Quota della società eseguita pari a 1/1 sui sub 40 e sub 2, mapp. 1550, sez. H, fg. 1° del N.C.E.U. del Comune di Treviso (TV);	

SCHEMA SINTETICAESECUZIONE IMMOBILIARE
29-2016**TRIBUNALE DI TREVISO**
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ISCRIZIONI	Data	10.08.2019	Reg. Gen..	25948	
	Titolo	Ipoteca Volontaria a Garanzia Mutuo	Reg. Part.	3771	
	A favore	████████████████████	C.F.	██████████	
	Contro	Esecutato #			
	Diritto reale	Proprietà			
	Quote	Quota della società eseguita pari a 1/1 sui sub 47 e sub 2, mapp. 1550, sez. H, fg. 1° del N.C.E.U. del Comune di Treviso (TV);			
	TRASCRIZIONI	Data	18.02.2016	Reg. Gen..	4965
Titolo		Verbale pignoramento immobili	Reg. Part.	3454	
A favore		████████████████████	C.F.	██████████	
Contro		Esecutato #1,			
Diritto reale		Proprietà			
Quote		Quota della società eseguita pari a 1/1 sui sub 47 e sub 2, mapp. 1550, sez. H, fg. 1° del N.C.E.U. del Comune di Treviso (TV);			
Data		14.12.2018	Reg. Gen..	45317	
Titolo		Verbale pignoramento immobili	Reg. Part.	31386	
A favore		████████████████████	C.F.	██████████	
Contro		Esecutato #1,			
Diritto reale		Proprietà			
Quote		Quota della società eseguita pari a 1/1 sui sub 47, mapp. 1550, sez. H, fg. 1° del N.C.E.U. del Comune di Treviso (TV);			
CREDITORI INTERVENUTI		Al momento della stesura della presente relazione di stima non risultano ulteriori creditori intervenuti.			
LOCAZIONI REGistrate		Dalla verifica effettuata presso gli uffici dall'Agenzia delle Entrate, non risultano in essere contratti di locazione; esiste un Contratto di Locazione registrato in data 30/07/2012 e concluso il 01/01/2018 non opponibile alla procedura.			
ABUSI / IRREGOLARITÀ EDILIZIE	Dal sopralluogo effettuato in data 23.04.2019 non sono emerse difformità edilizie rispetto al progetto edilizio depositato in Comune.				
VALORE DI VENDITA FORZATO	€ 465.000,00				