

giovanni mangione - architetto

TRIBUNALE DI TREVISO

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 287/2017

DUE LOTTI DI VENDITA

APPARTAMENTO CON GARAGE
in Comune di Silea

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT. Marco Saran

GIURAMENTO DEL CTU: 27 marzo 2019

UDIENZA DI COMPARIZIONE DELLE PARTI: 23 ottobre 2019

Treviso 18 Settembre 2019

Via dei Da Prata n° 14 - 31100 - TREVISO - tel 0422-306099 -



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

1. Premessa

Con provvedimento del 7 marzo 2019 il G.E. dott. Marco Saran ha nominato lo scrivente quale esperto per la redazione della RELAZIONE DI STIMA, ex. art. 173 bis disp. att. c.p.c., nell'E.I. n° 287/2017 promosso, nei confronti dell'esecutato (vedi nominativo in All. "A"), dalla "VOLKSBANK - Banca Popolare dell'Alto Adige", con sede legale in Bolzano, cod. fisc. 00129730214.

Intervengono nella procedura:

- in data 2 marzo 2018 Guber Banca spa con sede legale in Brescia, via Corfù n°102;
- in data 19 marzo 2018 Unicredit SPA con sede in Roma, via Alessandro Specchi n° 16;
- in data 16 ottobre 2018 la BCC Gestione Crediti con sede in Roma, via Mario Carucci 131. Questi crediti sono successivamente ceduti ad HOIST Italia srl con sede in Roma, via Gino Nais n° 16; che presenta la propria comparsa di intervento il 12 luglio 2019.

Il giuramento di rito è avvenuto il giorno 27 marzo 2019; l'udienza di comparizione delle parti è fissata per il giorno 23 ottobre 2019.

Il sopralluogo è avvenuto il 26 giugno 2019 assieme al Custode Giudiziario, dott. Fabio Menoncello di Aste 33, via strada Vecchia di S. Pelaio n° 20 Treviso (TV).

2. Dati relativi al lotto

2.1 Formazione dei lotto

Unico lotto di vendita – intera piena proprietà

Lotto formato da tre unità immobiliari:

- la prima è costituita da un appartamento di 6,5 vani, con due terrazze, localizzato al piano primo di un edificio condominiale dotato di ascensore;
- la seconda è costituita da un garage localizzato al piano interrato dell'edificio di cui sopra;
- la terza è costituita da un magazzino localizzato al piano interrato dell'edificio di cui ai precedenti punti.



2.2 Ubicazione ed accessibilità del bene

31100 Comune di Silea, via Giovanni Battista Tiepolo n° 10/4.

L'appartamento è localizzato al secondo piano di un edificio di 4 livelli (piano interrato, piano terra, primo piano, secondo piano) collocato all'interno di un'area condominiale (vedi fig.1 in documentazione fotografica in all. "B"). Sono presenti due accessi (per le persone e per gli autoveicoli - vedi foto 40 e 41 in All. "B").

Una volta raggiunto l'atrio di ingresso del condominio occorre percorrere un piano di scale per arrivare all'appartamento. Va evidenziato che il vano scale è munito di ascensore e l'accesso di quest'ultimo risulta idoneo a persone disabili, (per cause motorie) (vedi foto 29 e 30 in All. "B").

2.3 Identificazione catastale

Comune di Treviso

Catasto fabbricati

Sezione A, Foglio 2 (vedi All. "C1"):

- mappale n° 643 sub 63 piano primo- Categoria A/2, Classe 2, consistenza 6,5 vani - Rendita Catastale Euro 772,10 (vedi All. "C4");

Indirizzo: via Giovanni Battista Tiepolo n° 10;

- mappale n° 643 sub 91, piano interrato, Categoria C/2, Classe 2, consistenza 6 m², Rendita Catastale Euro 8,99 (vedi All. "C5");

- parti Comuni

Comproprietà delle parti comuni dell'edificio secondo legge e secondo quanto specificato dal regolamento di condominio, riportato in all. "H", che comprendono la quota di 26,879/1000 per l'appartamento, 1,105/1000 per il garage e pari a 0,353/1000 per la cantina:

2.4 Confini del lotto

Mappale 643 Sub. 63, Categoria A/2 appartamento al primo piano (vedi All. "C4"):

- Nord: con mapp.61; mapp. 6; mapp. 62;
- Est: affaccio su area esterna;



- Sud: affaccio su area esterna;
- Ovest: affaccio su area esterna;

Mappale 643 Sub. 101 C/6 garage al piano interrato (vedi All. "C5"):

- Nord: con muro di contenimento;
- Est: con muro di contenimento;
- Sud: con m.n. 63 sub 9 (spazio di manovra);
- Ovest: con garage mapp. 643 sub 143 (altro garage).

Mappale 643 Sub. 91 cantina al piano interrato (vedi All. "C6"):

- Nord: con corridoio;
- Est: con sub 92 e sub 7;
- Sud: con corridoio auto (spazio di manovra);
- Ovest: con sub 90 (altro garage).

2.5 Servitù attive o passive

Nell'atto di provenienza (vedi all. "D") non si fa riferimento esplicito ad alcuna particolare servitù a carico dei mappali di esclusiva proprietà dell'esecutato, mentre vige l'obbligo di manutenzione delle aree comuni e da quanto disposto nelle norme contenute nel regolamento di condominio (vedi all. "H")

2.6 Ditta intestataria e titolo di provenienza.

- L'esecutato ha l'intera proprietà del bene (1/1);

ottenuta con:

- Atto di compravendita redatto, in data 7 dicembre 2007, dal Notaio Paolo Talice di Treviso, num. 67956 e raccolta 20606, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Treviso, in data 12-12-2007 ai numeri 58681/32186; riportato in all. "D".



2.7 Trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie

1. Iscrizioni

In All. "E1" è riportato "l'elenco sintetico delle formalità", relativo all'esecutato, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate.

In tale documento si rileva la transizione a favore, relativa a locazione ultranovennale, del 25 ottobre 2010 registro particolare 23743, contratto che deve essersi concluso precedentemente la stipula del contratto di affitto riportato in allegato "G" redatto in data 15 ottobre 2018.

l'allegato "E2" è riportato "l'elenco sintetico delle formalità" relative alla particella 643 sub 63 Sez. A fg. 2 del comune di Silea.

In tale documento si rileva, al n° 4, una iscrizione del 2-12-2002, registro particolare 10560 registro generale 54905, che indica che sull'immobile è iscritta ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario del 28-11-2002, notaio Paolo Forti di Treviso, rep. 13999, a favore di Banca di trento e Bolzano spa con sede in Trento, cod. fisc. 0015835223, contro il precedente proprietario.

Con l'Atto di acquisto, di cui all'All."D" e nota in All. "E3", l'esecutato si accolla e fa propria, a partire dalla successiva rata di scadenza, la quota di pari importo del mutuo stipulato dalla parte venditrice con la "Banca di Trento e Bolzano spa" con sede in Trento.

b) Ipoteca giudiziale iscritta il 1-12-2014 al n° 33163/4942 derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 18-11-2014 dal Tribunale di treviso, rep. 5615, a favore di Voba n°4 srl con sede in Conegliano, cod. fisc. 04485990263 (vedi All. "E4").

c) Ipoteca giudiziale iscritta il 8-6-2015, n° 15455/2537 derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 20-5-2015 dal Tribunale di Venezia, rep. 1379, a favore di Banca di Credito Cooperativo del Veneziano S.C. con sede in Campolongo Maggiore cod. fisc. 00272940271 (vedi All. "E5");

c) Ipoteca giudiziale iscritta il 10-5-2017 al n° 15700/2649 derivante da decreto ingiuntivo emesso in data 10-4-2017 del Tribunale di treviso, rep. 1371 a favore di Unicredit spa con sede in Roma cod. fisc. 00348170101, per la somma complessiva di euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00) presso l'Agenzia del territorio, ufficio Provinciale di Treviso, in data 1 febbraio 2013 ai num. 4285/403, a favore della "Cassa di Risparmio di Venezia s.p.a., con sede in Venezia, cod. fisc. 02089921205; ipoteca sorta in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale Ordinario di venezia in data 3 gennaio 2013, repertorio numero 66/2013 (vedi All. "E6").

2. Trascrizioni pregiudizievoli



Atto di pignoramento immobiliare, emesso dall'ufficiale Giudiziario di Treviso, repertorio numero 3543 dell'anno 2017, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, in data 7-6-2017 ai num. 19254/13454 a favore di VOLKSBANK BANCA POPOLARE ALTO ADIGE SPA" con sede in Bolzano cod. fisc. 00129730214.

Vengono pignorati gli immobili censiti al Catasto Fabbricati, individuati alla Sezione A, Foglio 3 mappale n° 643 sub 63; sub 91 e sub 101 (vedi All. "E7").

Relazione notarile redatta dal Notaio Giulia Messina Vitranco, di Corleone (PA) redatta in data 21 luglio 2017.

3. Descrizione generale del lotto

Il condominio nel quale sono ubicati gli immobili, oggetto della seguente perizia, si trova in comune di Silea, in zona semicentrale, a nord rispetto al centro storico di Silea (da questo distante in linea d'aria circa 1.000 m). (vedi All. "B" foto 1).

I tre immobili che costituiscono il lotto sono localizzati all'interno di un complesso denominato "Condominio la Residenza", costituito da 3 blocchi di appartamenti di varie forme e dimensioni oltre che da garages e cantine, quest'ultimi due localizzati al piano interrato (vedi All. "B" foto 2 e All. "C1"; "C2 e C3").

L'ingresso agli appartamenti avviene, a piedi, dalla strada ed è comunque possibile accedere con la autovettura ai garages posti al piano interrato.

L'edificio è costituito da tre piani fuori terra (piano terra, piano primo, piano secondo), oltre ad un piano interrato in cui sono localizzati i garages e le cantine. Gli appartamenti sono suddivisi in tre blocchi a cui fanno capo gli ingressi precedentemente indicati.

I quattro livelli degli edifici sono collegati da vani scala interni e da ascensori ai quali si accede dagli ingressi.

L'accesso agli appartamenti da parte di persone disabili, per mobilità, è possibile in quanto gli ascensori sono di idonee dimensioni.

L'appartamento in oggetto è situato al primo piano del blocco localizzato ad est (vedi All. "B" foto 43).

La struttura dell'edificio è in latero cemento, è dotato di copertura a quattro falde.

Il complesso ha ottenuto la concessione edilizia alla variante finale, il 10-8-1994 (vedi All. "F1"); il collaudo statico era stato effettuato in data 24-9-1993 (vedi All. "F2").



L'abitabilità del corpo "C", quello in cui è localizzato l'appartamento in esame, è stata rilasciata il 17-9-1994 (vedi all. "F5").

L'appartamento in esame è posizionato al primo piano del corpo "C"; è composto da: soggiorno-pranzo, cucina, corridoio, camera doppia, camera singola, studio, due bagni e due terrazze.

Il soggiorno e la camera sono affacciate su due differenti terrazze, con esposizione a sud-est.

L'appartamento è rivolto prevalentemente a sud.

3.1 Appartamento: finiture, impianti.

Le finiture possono essere ritenute di buona qualità.

Le pavimentazioni sono a parquet in legno in tutti gli ambienti.

Le pareti sono:

- nel bagno: rivestite in ceramica fino a circa 2,50 m di altezza, al di sopra intonaco civile e pittura;
- intonacate ed imbiancate negli altri locali, con presenza di battiscopa in legno alla base, l'angolo di cottura è rivestito in piastrelle ceramiche.

I serramenti sono in legno con vetri in vetrocamera, con scuri in legno. Il loro stato di manutenzione è da ritenersi buono.

Le porte interne sono tamburate su struttura in legno, con finitura superficiale in pellicola di legno.

Il Portoncino di ingresso (tipo blindato) è tamburato, su struttura metallica, con finitura superficiale in pellicola di legno, dotato di serratura con più punti di blocco.

Gli impianti presenti sono: impianto termoidraulico, impianto igienico sanitario con relativi scarichi, impianto elettrico e televisivo, impianto termico, con centrale termica a gas, e impianto di condizionamento autonomi.

I vari impianti, all'atto del sopralluogo, sono risultati efficienti.

Tutti gli impianti sono dotati di certificato di conformità (vedi All. "F6-1"; "F6-2"; "F6-3" e "F6-4").

L'appartamento è munito di citofono.

L'ingresso interno del vano scala ha il pavimento in piastrelle di marmo, ed i serramenti di chiusura in vetro con telaio in alluminio.

La porta di accesso all'autorimessa è metallica.



L'autorimessa è localizzata al piano interrato. Al suo interno sono presenti circa 40 garages chiusi con porta in rete metallica.

L'accesso all'autorimessa avviene mediante rampa, le dimensioni di quest'ultima e del corridoio di manovra sono adeguate per la posizione del garage oggetto della presente perizia.

L'autorimessa non ha il CPI. L'amministratore informa che deve essere richiesto.

3.2 Stato di conservazione dell'appartamento.

Nel complesso l'appartamento risulta in buone condizioni.

3.3 Stato di conservazione dell'edificio condominiale

Gli intonaci delle pareti esterne sono in buono stato, così come quelli interni delle pareti del vano scale e dei corridoi.

Lo stato di conservazione delle pitture delle pareti, esterne ed interne, del condominio è abbastanza buono.

Il giardino circostante risulta curato.

Il condominio è idoneo all'accesso di disabili.

3.4 Destinazione urbanistica – conformità

L'intervento ricade in zona C1 (centri residenziali di espansione), ovvero aree destinate all'espansione residenziale.

L'edificio è stato autorizzato sulla base di concessione edilizia 123/91 del 4-11-91 e successive varianti (vedi ultima variante in All. "F1").

Il comparto in cui è realizzato non prevede ulteriori incrementi di volumetria.

3.5 Conformità edilizia delle unità immobiliari pignorate

Gli immobili risultano conformi al progetto approvato ed alle planimetrie catastali (in allegato "F1" sono riportati i disegni, relativi all'appartamento, autorizzati dal Comune).

3.6 Attestato di certificazione energetica.

L'APE sarà redatto successivamente.



3.7 Disponibilità dell'immobile.

L'appartamento al momento del sopralluogo era abitato in quanto affittato con regolare contratto; registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Tale contratto è stato stipulato il 15-10-2018, per la durata di quattro anni, con rinnovo automatico di 2 anni, salvo una parte comunicata, almeno sei mesi prima, la disdetta (vedi All. "G").

Si evidenzia che il contratto è stato stipulato successivamente alla data di pignoramento.

3.8 Divisibilità del bene

Tenuto conto delle caratteristiche morfologiche della proprietà non è né opportuna, né giustificata la vendita in più parti.

3.9 Oneri di natura condominiale

Il fabbricato è amministrato dallo studio indicato in allegato "A". I millesimi di proprietà generali dell'unità pignorata sono indicate nelle tabelle millesimali riportate in all. "I2". Nelle tabelle sono evidenziati i millesimi relativi alla proprietà in generale, ai garages, alle scale, ascensore ed alle aree comuni, etc.....

Dal resoconto fornito, relativo agli esercizi 2018 e 2019 si evince che non sono presenti dovuti insoluti (vedi All. "I1").

4. Stima del più probabile valore di mercato

4.1 Criteri di stima.

I dati correnti del mercato immobiliare evidenziano un lieve aumento a livello nazionale, rispetto agli anni precedenti, dei rogiti notarili e dell'erogazione dei mutui bancari.

Comunque il prezzo di vendita degli immobili ad uso residenziale permane al di sotto di circa il 20% rispetto ai valori di mercato degli anni antecedenti il 2010.

L'interesse all'acquisto di un immobile residenziale, in area urbanizzata, in generale è condizionato:

- dalla sua localizzazione ed in particolare:
 - ⇒ importanza-dimensione del centro abitato in cui si trova;
 - ⇒ distanza dal suo C.S.;
 - ⇒ dal contesto locale in cui è inserito;
 - ⇒ dalla qualità e quantità dei servizi che sono disponibili;



- dalle condizioni estetiche e di manutenzione-conservazione dell'edificio nel complesso (in caso di condominio) e dell'appartamento in esame;
- dalla qualità dei materiali utilizzati nelle rifiniture;
- dalla tipologia e qualità degli impianti;
- dal sistema di coibentazione dell'immobile (prestazione energetica);

Non è stato possibile reperire contratti di compravendita su appartamenti comparabili con quello in esecuzione, pertanto per la "determinazione del valore del bene" si è operato facendo riferimento a due differenti valutazioni di mercato:

- la prima si è basata sulle valutazioni pubblicate dall'agenzia dell'Entrate per la zona in esame. vedi All. "M1";
- la seconda si è basata sui prezzi di mercato presenti nell'area urbanizzata, periferia di Treviso, valori ricavati dalla consultazione di agenti immobiliari e valori espressi dal borsino immobiliare, vedi All. "M2";

4.2 Valutazione

La banca dati dell'"Osservatorio del Mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, in comune di Silea, zona centrale, individua per il 2° semestre del 2018 un valore di mercato da 1.250 a 1.550 €/m² (valore medio 1400 €/m²) da considerarsi sulla superficie commerciale (vedi All. "M1").

Altra valutazione, fornita dal "Borsino Immobiliare" (periodo settembre 2019) indica i prezzi dell'area da 1.129 €/m² a 1.347 €/m² (vedi All. "M2"). Tali valori sono molto vicini tra loro, e risultano in linea con i valori di mercato indicati dagli operatori locali consultati, (valore tra 1100 e 1300 €/m² per la tipologia di abitazione).

L'edificio è stato realizzato da circa 25 anni, presenta un buono stato di manutenzione, è dotato di impianto di riscaldamento a gas e di condizionamento entrambi autonomi, non si conosce la classe di coibentazione. Il condizionatore è stato montato dall'inquilino.

L'area ha una buona disponibilità di parcheggio.

Va tenuto in considerazione che è localizzato a circa 1000 m dal centro di Silea e a circa 2,5 km dalle mura del C.S. di Treviso.

I criteri precedentemente elencati sono pertanto stati valutati, sulla base dell'esperienza dello scrivente, utilizzando dei coefficienti correttivi.

La superficie commerciale è stata rilevata secondo i seguenti criteri:



- 100% della superficie di pavimento definita dalle pareti perimetrali di proprietà esclusiva e dal 50% delle pareti in comproprietà (superficie esterna lorda – SEL);
- 50% della superficie del garage;
- 35% cantina;
- 30% superficie delle terrazze;
- 15% per i vani tecnici;

Descrizione	Sup. interna m ²	Rapp. mercantile	Sup. commerciale m ²
soggiorno	28,25	1	28,25
Cucina	7,77	1	7,77
ingresso	7,56	1	7,56
camera doppia	17,31	1	17,31
camera	10,92	1	10,92
corridoio	6,11+1,89	1	8,00
bagno 1	7,56	1	7,56
bagno 2	4,94+1,90	1	6,84
studio	7,2	1	7,2
terrazza 1	21,35	0,30	6,41
terrazza 2	5,97	0,30	1,79
Vano tecnico ct	2,47	0,15	0,37
Cantina	6,12	0,35	2,14
garage ¹	19,85	0,5	9,93
totale			122,05

Vedi allegato “L” per la definizione delle superfici.

Va comunque evidenziato che i valori espressi da OMI e dal Borsino Immobiliare devono essere corretti mediante l'applicazione dei coefficienti di merito che permettono una valutazione anche alla luce degli elementi significativi dell'immobile.

¹ le misure del garage sono state rilevate in fase di sopralluogo.



In particolare gli elementi che, in questa situazione sono stati presi in considerazione, sono:

Elemento di analisi	Criterio di applicazione	Coeff.
disponibilità dell'immobile	L'immobile è affittato con contratto redatto successivamente al pignoramento	-3%
posizione nel condominio	Localizzato al primo piano con ascensore	-3%
manutenzione	Buona anche in relazione all'età dell'edificio	+3%
Luminosità	Appartamento localizzato a sud-est (luminosità buona)	+5%
Tipologia impianti	Riscaldamento a gas e condizionamento entrambi autonomi	+3%
Posizione rispetto al C.S. di Silea e Treviso	A distanza limitata	0

Il coefficiente finale risulta pari a +5% da applicare al valore economico definito per ogni m².

Sulla base dei dati sopra esposti, delle condizioni in cui si trova l'appartamento e della propria esperienza, il sottoscritto ha ritenuto di considerare come valore a m² il valore di 1200 €/m² da correggere con il coefficiente di cui sopra, pertanto:

$$1200 + 5\% = 1.260 \text{ €/m}^2 \text{ valore normalizzato}$$

da cui

$$122,05 \text{ m}^2 \times 1260 \text{ €/m}^2 = 153.783,00 \text{ € valore di mercato dell'immobile}$$

5. STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Dal valore di mercato è opportuno detrarre tutti i maggiori oneri che ha un acquirente di un immobile all'asta, rispetto ad un acquisto nel libero mercato.

In particolare:

- vendita senza la garanzia per eventuali vizi sul bene;
- difficoltà di visionare e quindi analizzare con accuratezza l'immobile;
- mancata attività di marketing;
- maggior imposta per il trasferimento del bene;



- tempi più lunghi per ottenere il decreto di trasferimento del bene;

per queste ragioni, dato che è già stata considerata l'età dell'edificio ed il suo stato di manutenzione, si ritiene di applicare il coefficiente di riduzione del 20,00%.

Pertanto:

$$153.783,00 \text{ €} - 20,00\% = 123.026,40 \text{ €}$$

Non risultano incombenze rilevate relativamente alle spese condominiali degli ultimi due esercizi (vedi All. "M1" e "M2"), pertanto:

il prezzo a base d'asta della piena proprietà viene definito in 120.000,00 € (centoventimila€).

Tanto riporta il sottoscritto a completa evasione dell'incarico.

Treviso 18 settembre 2019

arch. Giovanni Mangione



Elenco Allegati

All. "A"		Nominativo dell'esecutato e dello studio dell'Amministratore Condominiale
All. "B"		Documentazione fotografica
All. "C"		Analisi catastale
	C1	Estratto di mappa
	C2	Elenco dei subalterni del condominio
	C3	Dimostrazione grafica dei subalterni
	C4	Planimetria sub 63- pianta appartamento
	C5	Planimetria sub 101 – pianta garage in piano interrato
	C6	Planimetria sub 91 – pianta cantina piano interrato
	C7	Catasto fabbricati - Visura storica sub 63
	C8	Catasto fabbricati - Visura storica sub 101
	C9	Catasto fabbricati - Visure storica sub 91
All. "D"		Atto di compravendita
All. "E"		Ispezione ipotecaria
	E1	Elenco sintetico delle note relative all'esecutato
	E2	Elenco sintetico note relative al mapp. 643 sub 63
	E3	Nota relativa all'Atto compravendita
	E4	Ipoteca giudiziale in data 18-11-2014
	E5	Ipoteca giudiziale in data 20-5-2015
	E6	Ipoteca giudiziale in data 10-4-2017
	E7	Atto di pignoramento in data 15-5-2017
All. "F"		Documentazione Urbanistica/Edilizia
	F1	Concessione edilizia (ultima variante) data 22-6-1994
	F2	Collaudo statico
	F3	Certificato ultimazione lavori
	F4	Dichiarazione rispetto legge 13/89 e 136/89 (barriere architettoniche)
	F5	Certificato di abitabilità
	F6-1	Dichiarazione conformità impianto elettrico
	F6-2	Dichiarazione di conformità impianto idraulico
	F6-3	Dichiarazione di conformità gas
	F6-4	Dichiarazione di conformità impianto termico
All. "G"		Contratto di affitto
All. "H"		Regolamento di condominio
All. "I"		Documenti condominiali
	I1	Consuntivi spese
	I2	Tabelle millesimali
All. "L"		Dimensioni vani appartamento
All. "M"		Valutazioni
	M1	Valutazione OMI
	M2	Valutazione borsino immobiliare



giovanni mangione - architetto

TRIBUNALE DI TREVISO

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 287/2017

DUE LOTTI DI VENDITA

APPARTAMENTO CON GARAGE
in Comune di Silea

Allegati

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT. Marco Saran

GIURAMENTO DEL CTU: 27 marzo 2019

UDIENZA DI COMPARIZIONE DELLE PARTI: 23 ottobre 2019

Treviso 18 Settembre 2019

Via dei Da Prata n° 14 - 31100 - TREVISO - tel 0422-306099 -



Elenco Allegati

All. "A"		Nominativo degli esecutati e dello studio dell'Amministratore Condominiale
All. "B"		Documentazione fotografica
All. "C"		Analisi catastale
	C1	Estratto di mappa
	C2	Elenco dei subalterni del condominio
	C3	Dimostrazione grafica dei subalterni
	C4	Planimetria sub 63- pianta appartamento
	C5	Planimetria sub 101 – pianta garage in piano interrato
	C6	Planimetria sub 91 – pianta cantina piano interrato
	C7	Catasto fabbricati - Visura storica sub 63
	C8	Catasto fabbricati - Visura storica sub 101
	C9	Catasto fabbricati - Visure storica sub 91
All. "D"		Atto di compravendita
All. "E"		Ispezione ipotecaria
	E1	Elenco sintetico delle note relative all'esecutato
	E2	Elenco sintetico note relative al mapp. 643 sub 63
	E3	Atto compravendita
	E4	Ipoteca giudiziale in data 18-11-2014
	E5	Ipoteca giudiziale in data 20-5-2015
	E6	Ipoteca giudiziale in data 10-4-2017
	E7	Atto di pignoramento in data 15-5-2017
All. "F"		Documentazione Urbanistica/Edilizia
	F1	Concessione edilizia (ultima variante) data 22-6-1994
	F2	Collaudo statico
	F3	Certificato ultimazione lavori
	F4	Dichiarazione rispetto legge 13/89 e 136/89 (barriere architettoniche)
	F5	Certificato di abitabilità
	F6-1	Dichiarazione conformità impianto elettrico
	F6-2	Dichiarazione di conformità impianto idraulico
	F6-3	Dichiarazione di conformità gas
	F6-4	Dichiarazione di conformità impianto termico
All. "G"		Contratto di affitto
All. "H"		Regolamento di condominio
All. "I"		Documenti condominiali
	I1	Consuntivi spese
	I2	Tabelle millesimali
All. "L"		Dimensioni vani appartamento
All. "M"		Valutazioni
	M1	Valutazione OMI
	M2	Valutazione borsino immobiliare



Allegato "A"

Nominativo esecutato

Esecutato:		
------------	--	--

Nominativo "Amministratore Condominiale"

--



Allegato "B"



foto 1

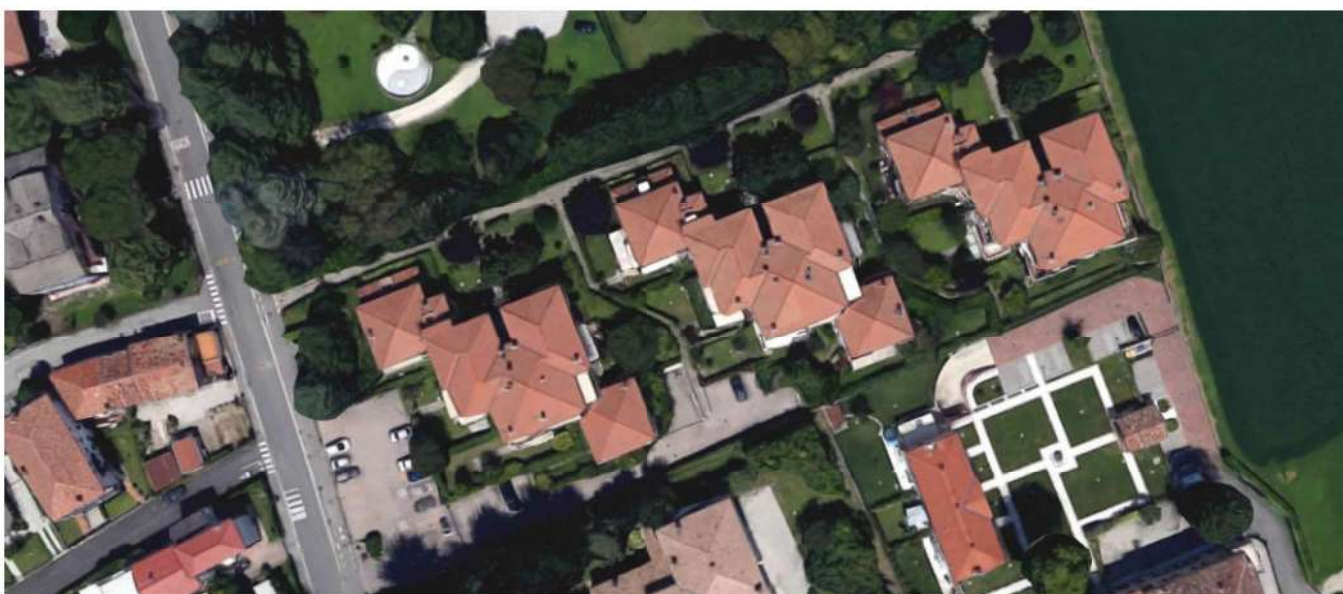


foto 2





Foto 3 - soggiorno



Foto 4 - soggiorno

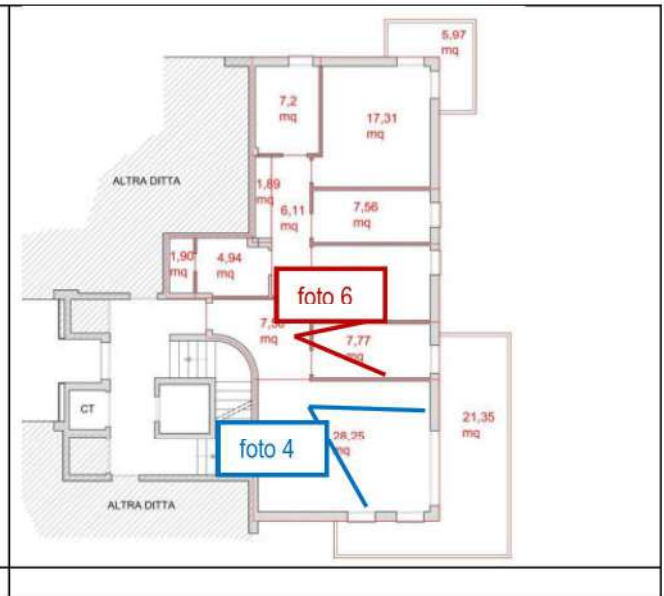
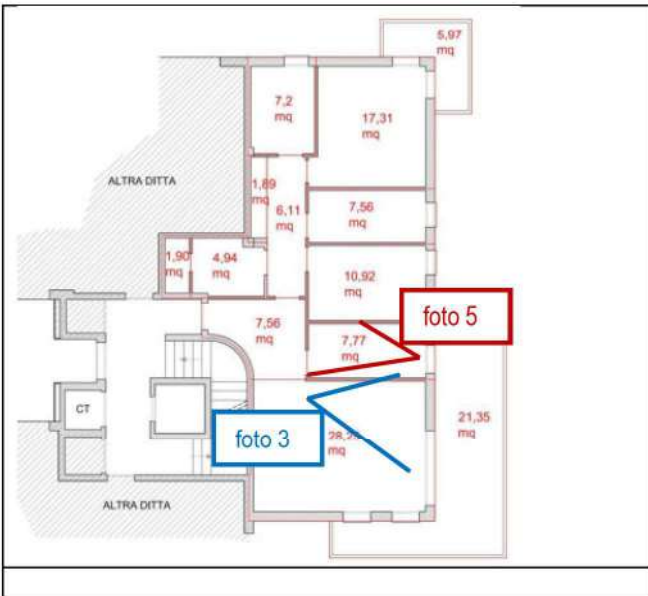


Foto 5 - cucina



Foto 6 - cucina

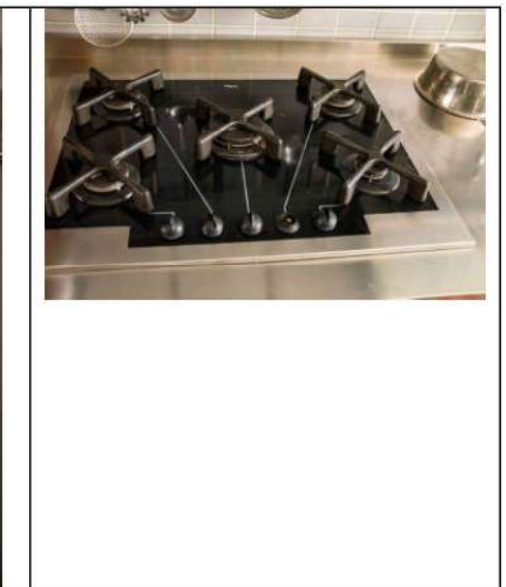


Foto 7 particolare fuochi cucin



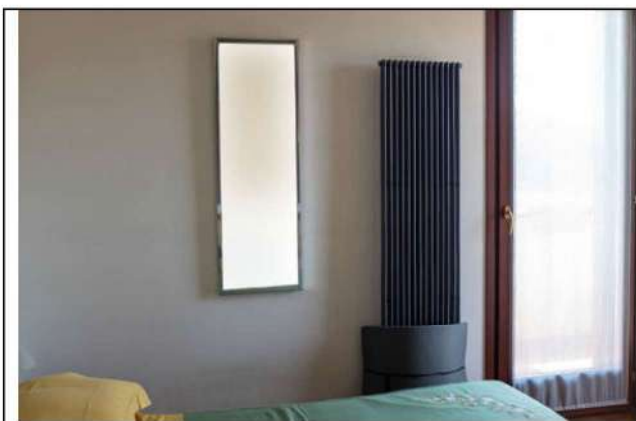


Foto 8 – camera doppia

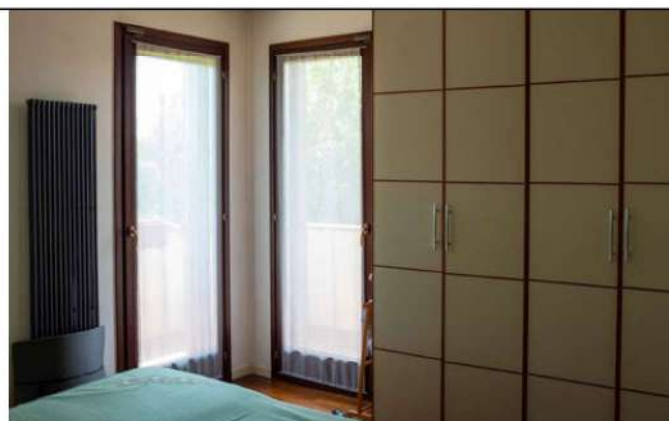


Foto 9 - Camera doppia

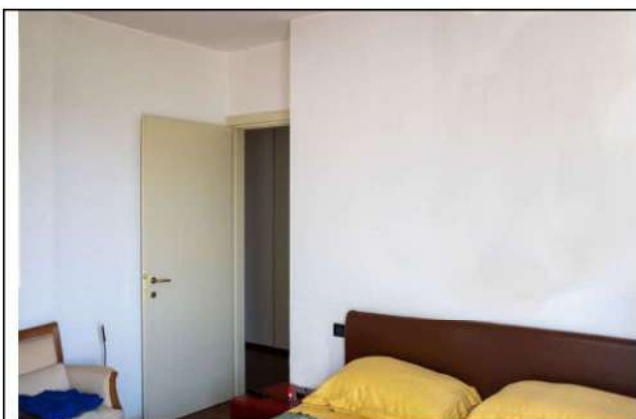


Foto 10 –camera doppia

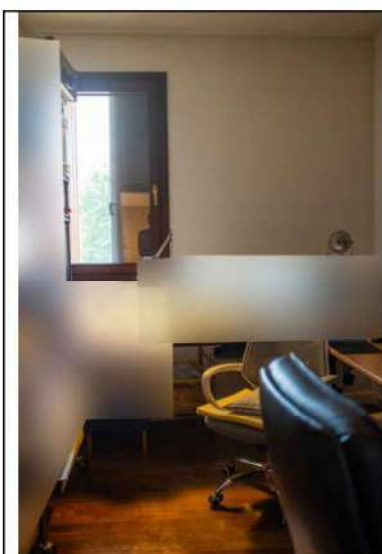
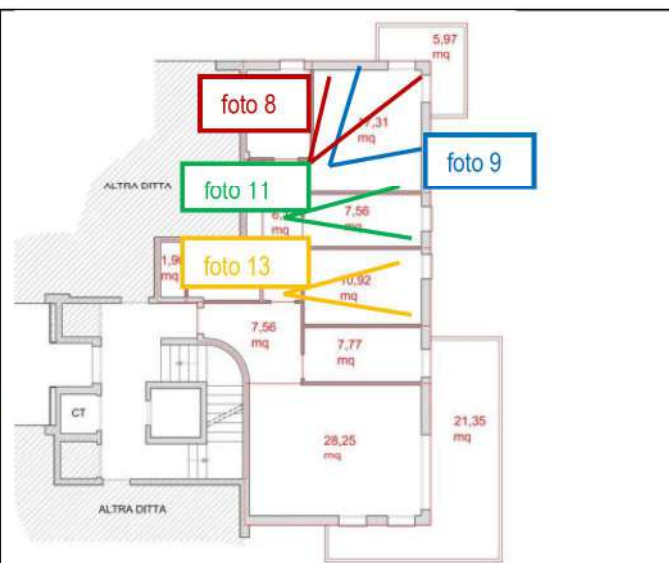


Foto 11 – Cameretta 1

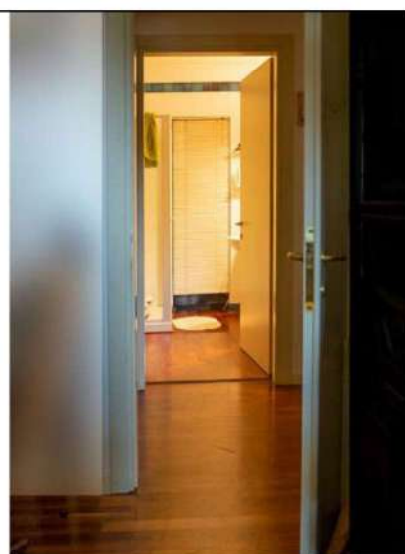


Foto 12 – Cameretta 1



Foto 13 – studio 1



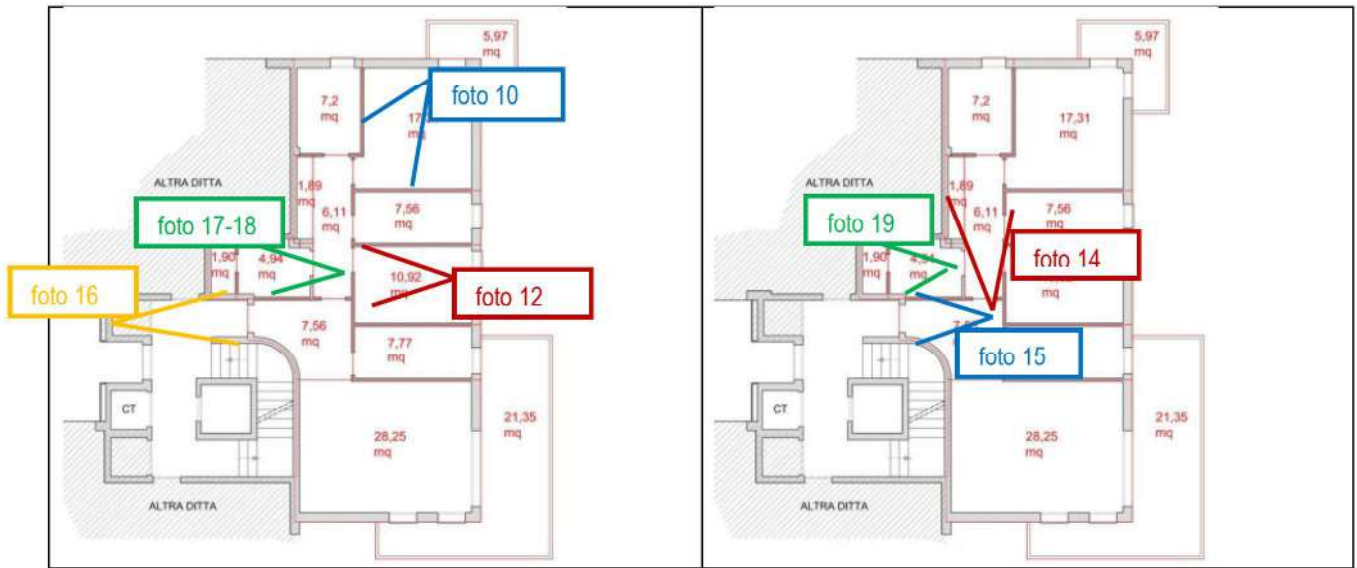


Foto 14 - corridoio



Foto 15 - porta ingresso (vista da interno)



Foto 16 - porta ingresso (vista da esterno)



Foto 17 - bagno 1



Foto 18 - bagno 1



Foto 19 - bagno 1



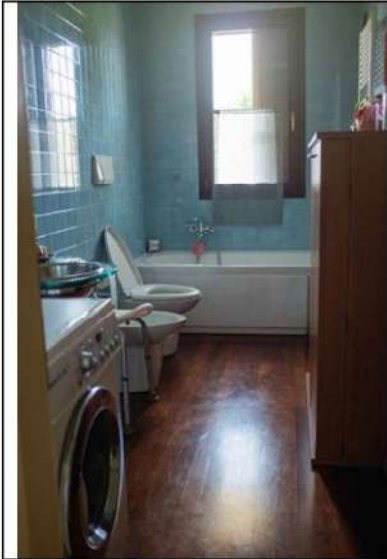


Foto 20 – bagno 2



Foto 21 – bagno 2



Foto 22 – particolare bagno 1

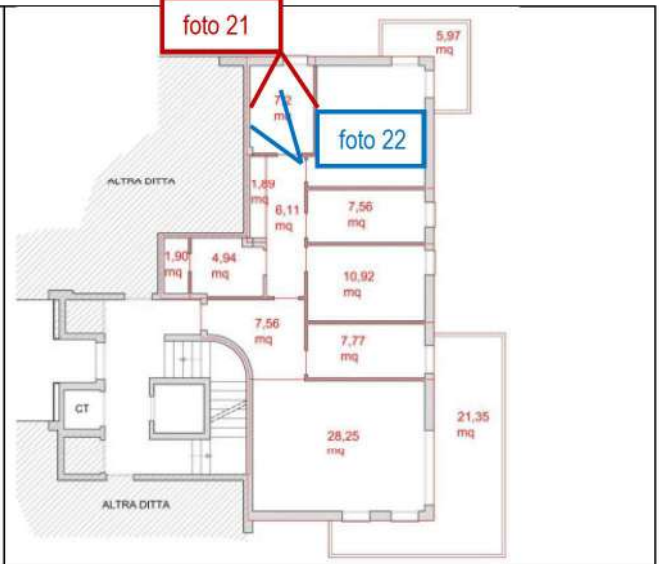
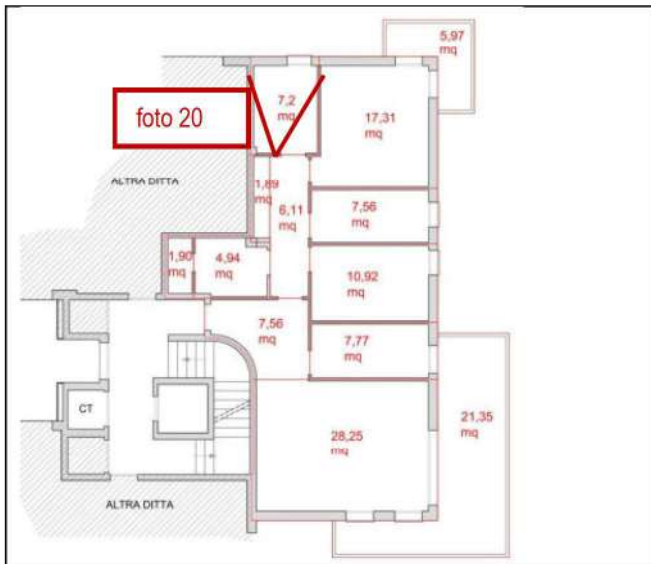


Foto 23 – particolare bagno 1



Foto 24 – particolare bagno 2



Foto 25 – Q.E.



Foto 26 – C.T.





Foto 27 – terrazza 1



Foto 28 – terrazza 2

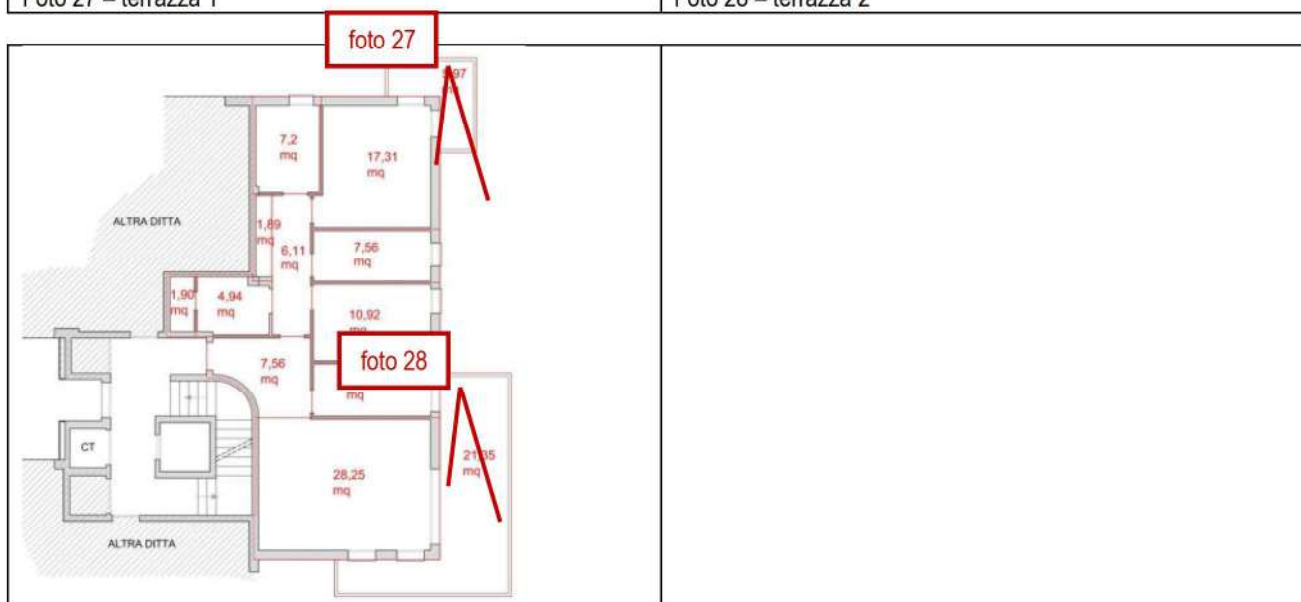


Foto 29 – vano scale



Foto 30 – corridoio ingresso appartamento



Foto 31 – porta accesso garage





N=-400

Allegato "C1"

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONIO ZAFFINO

E=3400



Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 643

Comune: SILEA
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Apr-2019 10:32:29
Prot. n. T4810/2019

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SILEA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	SILEA	Sezione A	Foglio 2	Particella 643	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO			A		B. C. N. C. ANDRONE DI INGRESSO E VANO SCALA, COMUNE AI SUBB. 22 E 52
2	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO			B		B. C. N. C. ANDRONE DI INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, LOCALE MACCHINE, COMUNE AI SUBB. 24,53,54,55,64,65 E 144,145, 146 E 147
3	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO			C		B. C. N. C. ANDRONE DI INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, LOCALE MACCHINE, COMUNE AI SUBB. 32,56,83 E 84
4	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO			D		B. C. N. C. ANDRONE DI INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, LOCALE MACCHINE, COMUNE AI SUBB. 34,36,39,57,58,59,66 E 67
5	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO			E		B. C. N. C. ANDRONE DI INGRASSO E VANO SCALA, COMUNE AI SUBB. 43, 60 E 96
6	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO			F		B. C. N. C. ANDRONE DI INGRESSO, VANO SCALA, ASCENSORE, LOCALE MACCHINE, COMUNE AI SUBB. 46,48,61,62,63,68,69 E 138
7	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					B. C. N. C. LOCALE MACCHINE E CONTATORI, COMUNE AI SUBB. 22,24,30,32,34,36,39,41,43,46,48, DAL 52 AL 98, DAL 101 AL 113, 115,116,117,138, 142, 143,144,145,146 E 147
8	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					B. C. N. C. CORRIDOIO CANTINE COMUNE AI SUBB. 88,89,90,91 E 92
9	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					B. C. N. C. CORSIA GARAGE E RAMPA DI ACCESSO DI MQ. 61, COMUNE AI SUBB. DAL 70 AL 98, DAL 101 AL 113, 115,116,117,142 E 143
10	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 93
11	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 609
12	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 25
13	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ.360
14	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 211
15	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 805
16	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 327
17	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					SOPPRESSO
18	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 112
19	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 74
20	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 11
21	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					AREA URBANA DI MQ. 82
22	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-T	A		ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 23
23	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	A		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 206 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 22
24	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	B		ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 25
25	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	B		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 122 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 24
26	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-T	B		ABITAZIONE, SOPPRESSO E SOSTITUITO CON I SUBB. 1146 E 147
27	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	B		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 99 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 26, SOPPRESSO E SOSTITUITO CON SUB. 147
28	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-T	B		ABITAZIONE, SOPPRESSO E SOSTITUITO CON I SUBB. 144 E 145
29	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	B		SCOPERTO ESCLUSIVO, SOPPRESSO E SOSTITUITO CON IL SUB. 145
30	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-T1			ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 31
31	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			SCOPERTO ESCLUSIVO DI 87 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 30
32	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-T	C		ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 33
33	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	C		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 112 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 32
34	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-T	D		ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 35
35	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	D		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 116 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 34
36	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	D		ABITAZIONE GRAFFATO CON I SUBB. 37 E 38



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SILEA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella			Tipo mappale	del:
SILEA	A	2	643				
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
37	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	D		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 129 MQ. GRAFFATO CON I SUBB. 36 E 38	
38	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	D		LASTRICO SOLARE ESCLUSIVO DI 57 MQ. GRAFFATO CON I SUBB. 36 E 37	
39	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-T	D		ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 40	
40	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	D		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 165 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 39	
41	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-T1			ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 42	
42	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			SCOPERTO ESCLUSIVO DI 337 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 41	
43	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	E		ABITAZIONE GRAFFATO CON I SUBB. 44 E 45	
44	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	E		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 107 MQ. GRAFFATO CON I SUBB. 43 E 45	
45	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	E		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 1 MQ. GRAFFATO CON I SUBB.43 E 44	
46	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	F		ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 47	
47	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	F		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 197 MQ. GRAFFATO CON IL SUB 46	
48	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	F		ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 49	
49	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T	F		SCOPERTO ESCLUSIVO DI 129 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 48	
50	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					SOPPRESSO	
51	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					SOPPRESSO	
52	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-1	A		ABITAZIONE	
53	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		1	B		ABITAZIONE	
54	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		1	B		ABITAZIONE	
55	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		1	B		ABITAZIONE	
56	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T-1	C		ABITAZIONE	
57	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		1	D		ABITAZIONE	
58	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		1	D		ABITAZIONE	
59	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		1	D		ABITAZIONE	
60	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T-1	E		ABITAZIONE	
61	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		1	F		ABITAZIONE	
62	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		1	F		ABITAZIONE, VARIATO PER MODIFICHE DI DISTRIB. INTERNA	
63	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		1	F		ABITAZIONE	
64	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		2	B		ABITAZIONE	
65	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		2	B		ABITAZIONE	
66	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		2	D		ABITAZIONE	
67	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		2	D		ABITAZIONE	
68	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		2	F		ABITAZIONE	
69	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		2	F		ABITAZIONE	
70	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
71	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
72	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
73	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
74	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
75	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
76	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
77	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
78	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
79	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
80	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
81	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
82	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
83	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
84	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
85	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
86	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
87	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE	
88	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			CANTINA	



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SILEA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	del:	Tipo mappale	
SILEA	A	2	643			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
89	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			CANTINA
90	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			CANTINA
91	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			CANTINA
92	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			CANTINA
93	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
94	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
95	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
96	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
97	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
98	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
99	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 143 PER FUSIONE CON IL SUB. 100
100	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB.143 PER FUSIONE CON IL SUB. 99
101	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
102	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
103	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
104	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
105	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
106	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
107	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
108	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
109	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
110	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
111	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
112	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
113	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
114	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO					SOPPRESSO
115	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
116	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
117	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
118	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
119	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
120	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
121	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
122	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
123	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
124	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
125	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
126	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
127	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
128	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
129	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
130	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
131	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
132	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
133	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
134	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			POSTO AUTO
135	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			AREA URBANA DI 23 MQ.
136	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			AREA URBANA DI 11 MQ.
137	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			AREA URBANA DI 35 MQ.
138	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1-T			ABITAZIONE GRAFFATO CON IL SUB. 139
139	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			SCOPERTO ESCLUSIVO DI 215 MQ. GRAFFATO CON IL SUB. 138
140	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			AREA URBANA DI 15 MQ.
141	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		T			AREA URBANA DI 16 MQ.
142	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE
143	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		S1			GARAGE, DERIVA DAI SUB 99 E 100 PER FUSIONE
144	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO	10/C	T	B		LOCALE DI DEPOSITO, DERIVA DAL SUB. 28 PER FRAZIONAMENTO



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SILEA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

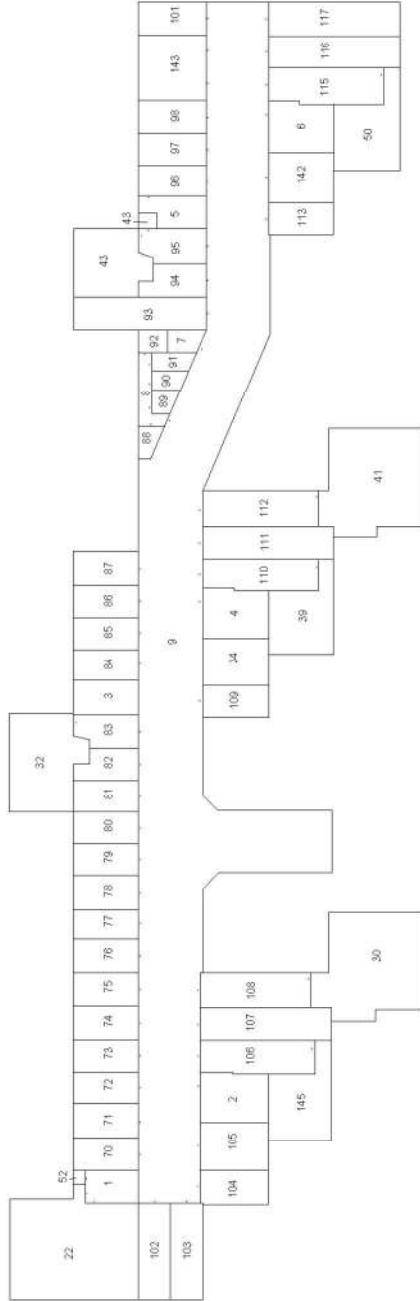
Comune	Sezione	Foglio	Particella			Tipo mappale	del:
SILEA	A	2	643				
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
145	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO	10/C	S1-T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE DERIVA DAI SUBB. 28 - 29 PER FRAZIONAMENTO	
146	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO	10/C	T	B		LOCALE DI DEPOSITO. DERIVA DAL SUB 26 PER FRAZIONAMENTO	
147	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO	10/C	T	B		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, DERIVA DAI SUBB. 26 - 27 PER FRAZIONAMENTO	

Unità immobiliari n. 147

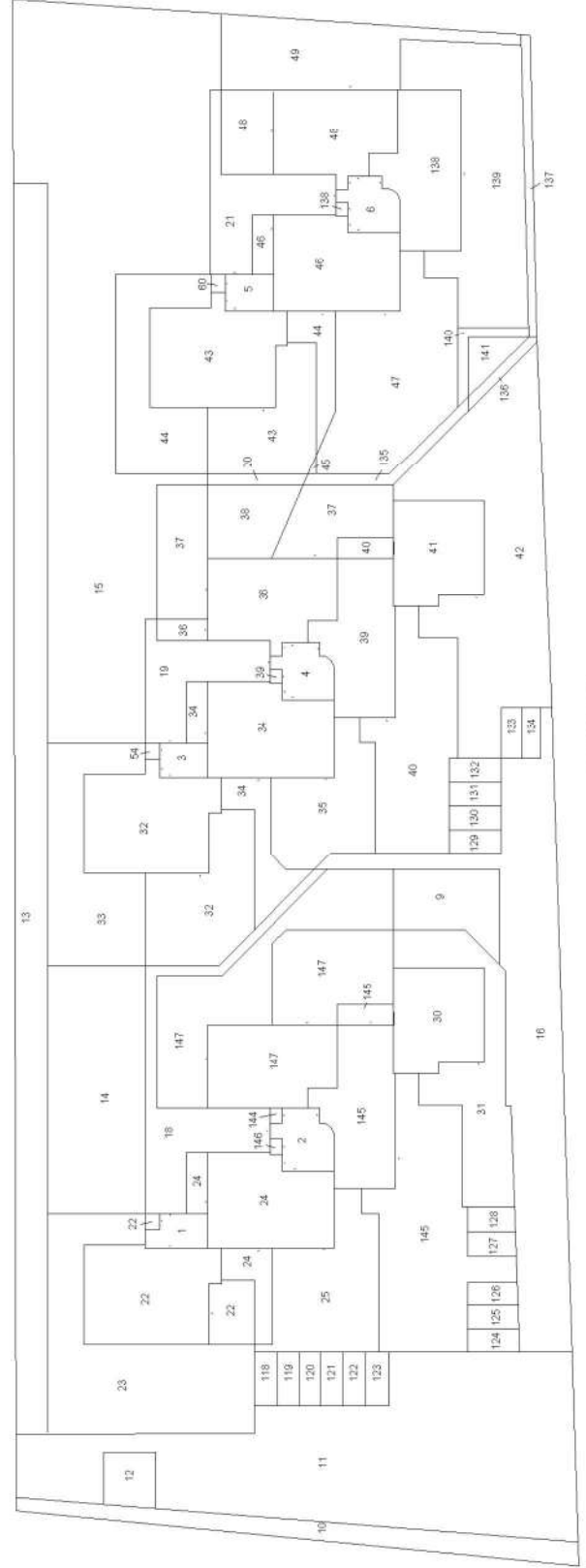
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





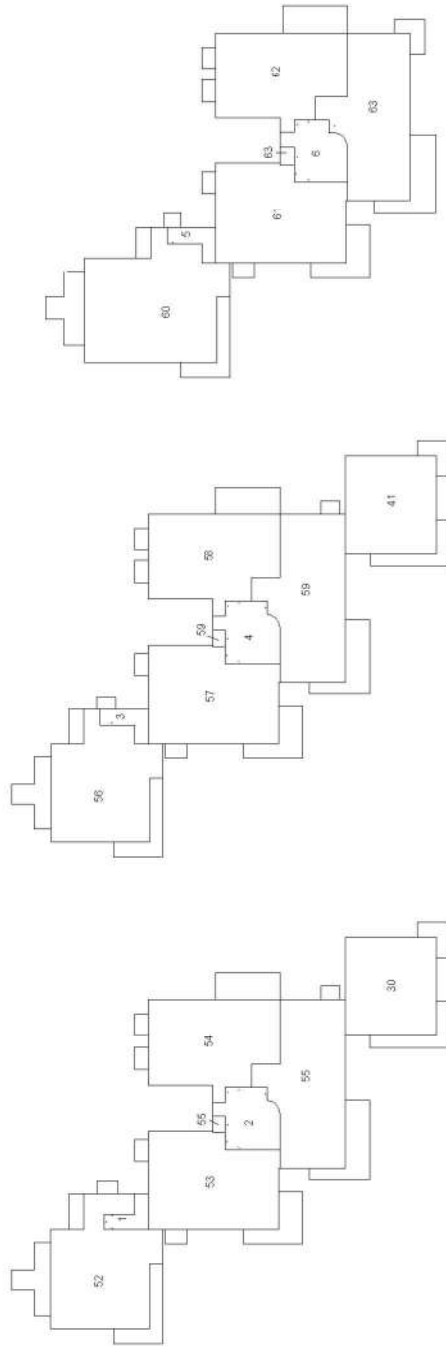
PIANO INTERRATO



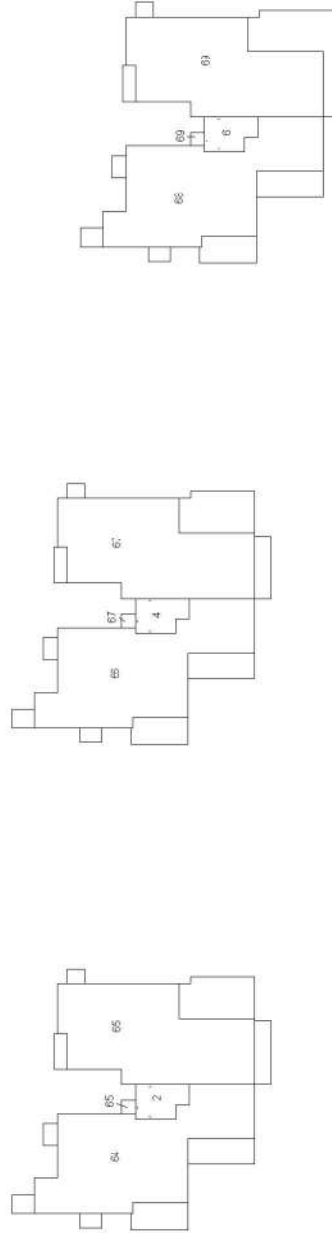
PIANO TERRA

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Treviso

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Boldrin Daniele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 01961
Comune di Silea	Sezione: A	Foglio: 2	Particella: 643	Protocollo n. TV0249123 del 22/10/2014
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



MODULARIO
F. rig. 1993 100



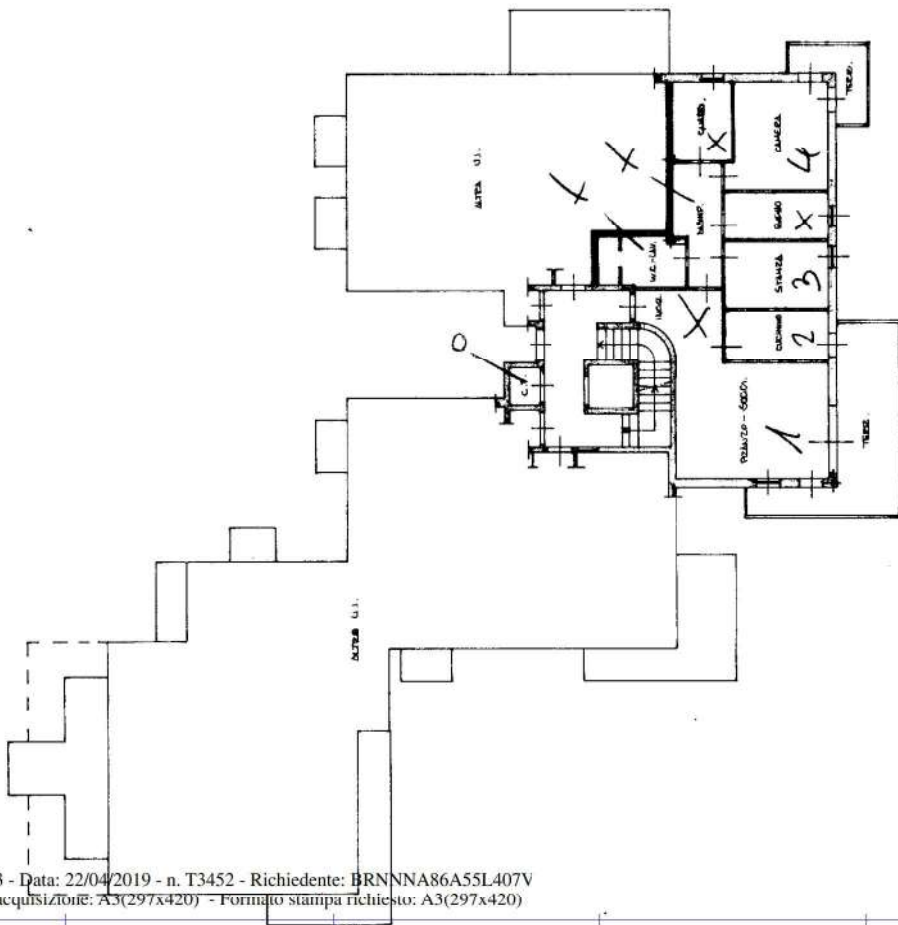
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)
via DEL TIEPOLO

MOD. AN (CEU)

L. RF
750

Planimetria di u.i.u. in Comune di SILEA

SUB. 63



PIANO PRIMO
h=2.70 ml.

COMUNE DI SILEA
SEZ. A FG. 2
MN. 643 SUB. 63
ESTRATTO 1:2000

Allegato "C4"

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal **GEOMETRA**
BOLDRIN DAMALE

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
dell'Ufficio di **TREVISO** n. **1993**
data **7/9 SET. 1993** Firma *Alberto Boldrin Damale*

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
n. **643** sub. **63**

MODULARIO
F. rig. rend 497

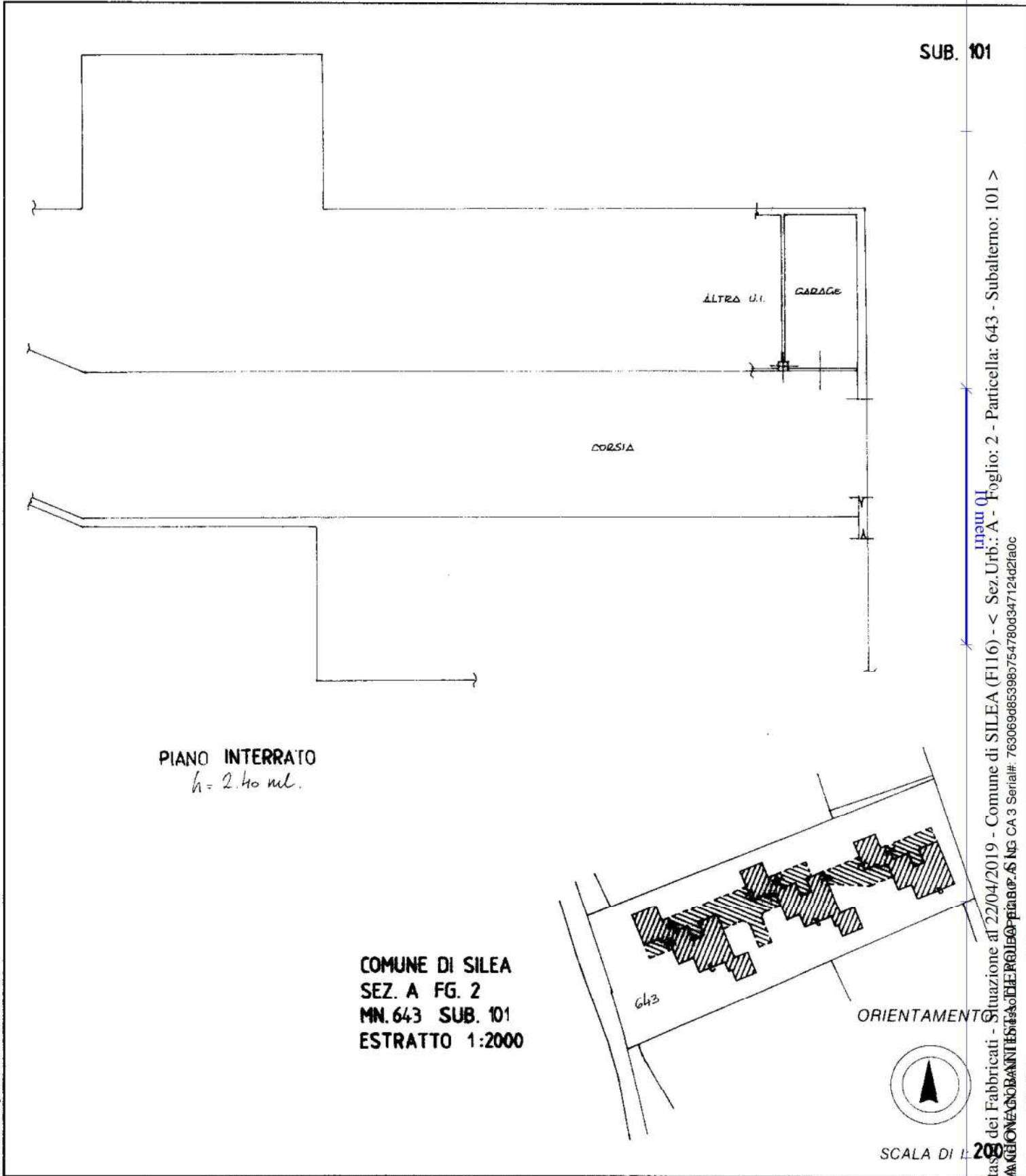


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SILEA via DEL TIEPOLO civ.



Situazione al 22/04/2019 - Comune di SILEA (F116) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 2 - Particella: 643 - Subalterno: 101 >
Catasto dei Fabbricati - Direzione Regionale del Catasto - Ufficio di Silea - P. 643 CA 3 Serial# 763069085398754780d347124d2fa0c

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Identificativi catastali
 Ultima planimetria in atti
 Data presentazione: 09/08/1993 - Data: 22/04/2019 - n. T3428 - Richiedente: BRNNNA86A55L407V
 Totale scheds: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
 n. 643 sub. 101

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
BOLDRIN DANIELE
 iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di TREVISO n. 1961
 data 22.04.1993 Firma Daniele Boldrin

RISERVATO ALL'UFFICIO



MODULARIO
F. rig. rend. 497



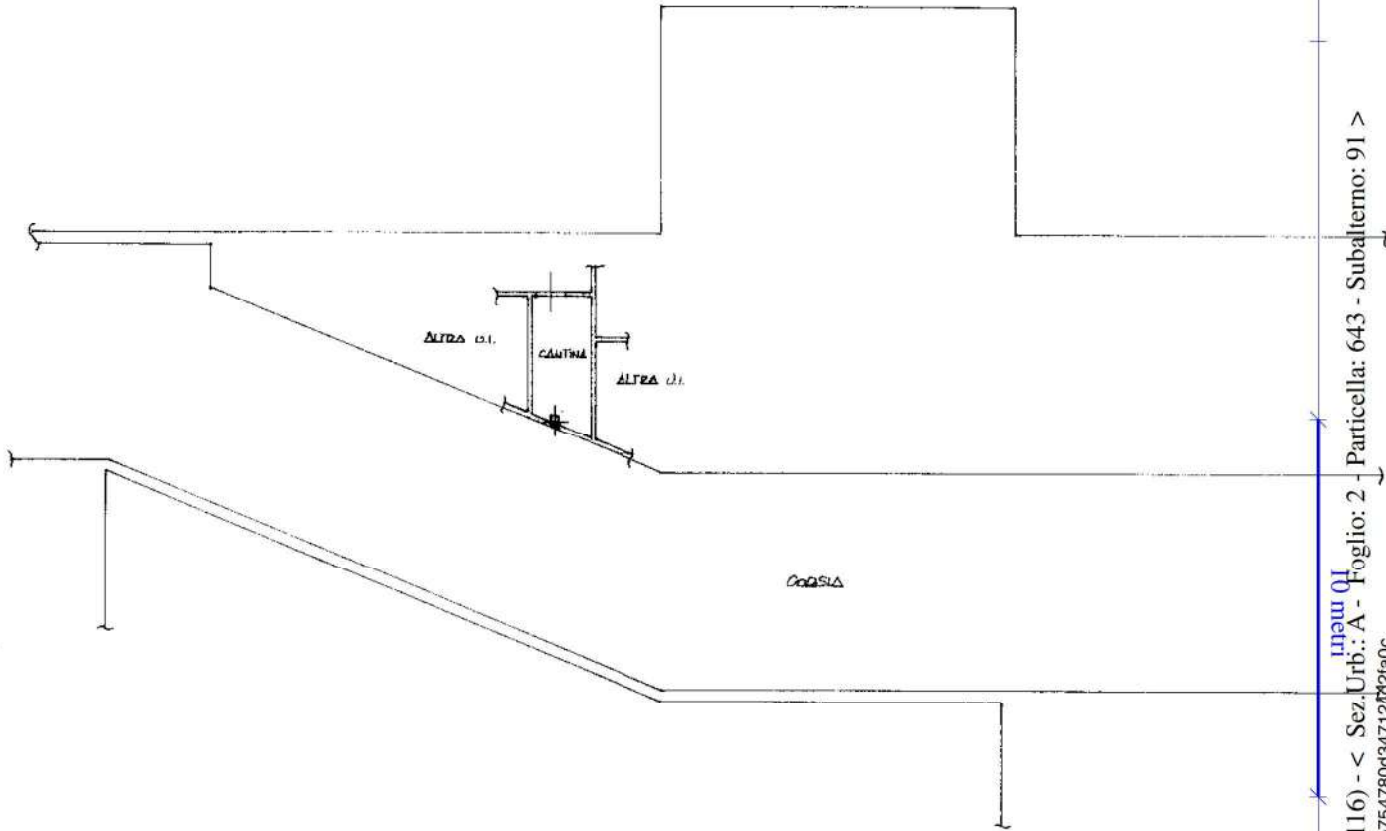
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

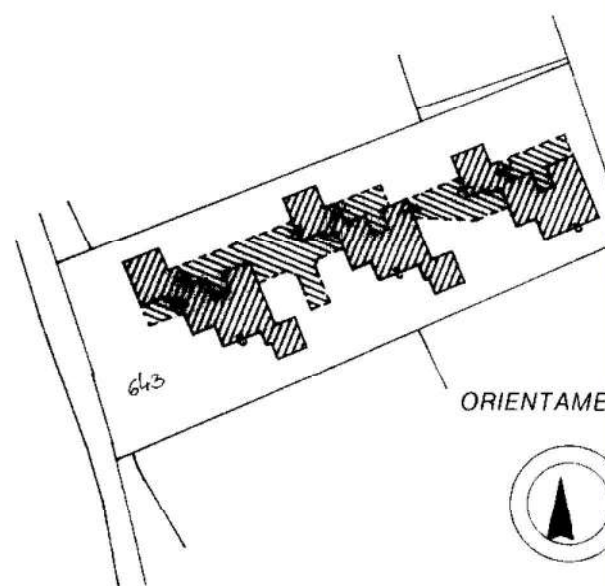
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SILEA** via **DEL TIEPOLO** civ.

SUB. 91

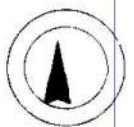


PIANO INTERRATO
h = 2.40 mt.



COMUNE DI SILEA
SEZ. A FG. 2
MN. 643 SUB. 91
ESTRATTO 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI L. 200

in situ
Situazione al 22/04/2019 - Comune di SILEA (F116) - < Sez. Urb.: A - Foglio: 2 - Particella: 643 - Subalterno: 91 >
Catasto dei Fabbricati - Direzione Regionale del Catasto - Roma - Ufficio Provinciale del Catasto di Silea - P. 6 NG CA 3 Serial#: 763069085398754780d3471242fa0c

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

BOLDRIN DANIELE

Data presentazione:09/08/1993 - Data: 22/04/2019 - n. T3430 - Richiedente: BRNNNA86A55L407V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)

iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **TREVISO** n. **1961**

F. **A-2**
n. **643** sub. **91**

data **7** **1993** Firma





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Allegato "C7"

Data: 22/04/2019 - Ora: 10.41.13 Segue

Visura n.: T5051 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2019

Dati della richiesta	Comune di SILEA (Codice: F116)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: A Foglio: 2 Particella: 643 Sub.: 63

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	2	643	63			A/2	2	6,5 vani	Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte*: 105 m ²	Euro 772,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO piano: 1 scala: F;										
Notifica				Partita		1003066		Mod.58		503		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F116 - Sezione - Foglio 2 - Particella 643

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	2	643	63			A/2	2	6,5 vani		Euro 772,10 L. 1.495.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1994 in atti dal 10/06/1998 (n. 21880.1/1994)
Indirizzo		VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO piano: 1 scala: F;										
Notifica				Partita		1003066		Mod.58		503		

Visura storica per immobile

Data: 22/04/2019 - Ora: 10.41.13 Segue

Visura n.: T5051 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	2	643	63			A/2	2	6,5 vani		L. 1.495.000	VARIAZIONE del 25/07/1994 in atti dal 26/08/1994 VAR. DEST. DA IN CORSO DI DEF. A DEFINITO - FRAZIONAMENTO (n. 6958.1/1994)
Indirizzo: , VIA TIEPOLO piano: 1 scala: F:												
Notifica: -												
Partita: 2184 Mod.58 503												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	2	643	63			in corso di definiz.					COSTITUZIONE del 09/08/1993 in atti dal 23/08/1993 (n. 7086.2/1993)
Indirizzo: , VIA TIEPOLO piano: 1 scala: F:												
Notifica: -												
Partita: 2184 Mod.58 503												

Situazione degli intestati dal 07/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/12/2007 Repertorio n.: 67956 Rogante: TALICE PAOLO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32186.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 28/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 07/12/2007
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2002 Trascrizione in atti dal 03/12/2002 Repertorio n.: 13998 Rogante: FORTI PAOLO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 39673.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 16/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/11/2002
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1994 Trascrizione in atti dal 10/06/1998 Repertorio n.: 56443 Rogante: STIZ ADA Sede: TREVISO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21880.1/1994)			



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2019

Data: 22/04/2019 - Ora: 10.41.13 Fine

Visura n.: T5051 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 09/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIA PER 1000 / 1000 fino al 16/11/1994
2			PROPRIETARIA PER 1000 / 1000 fino al 16/11/1994
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/08/1993 in atti dal 23/08/1993 Registrazione (n. 7086.2/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2019

Dati della richiesta	Comune di SILEA (Codice: F116) Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 2 Particella: 643 Sub.: 101

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	2	643	101			C/6	2	17 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 31,61	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO piano: S1;										
Notifica				Partita	2184		Mod.58	503				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F116 - Sezione - Foglio 2 - Particella 643

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	2	643	101			C/6	2	17 m ²		Euro 31,61 L. 61.200	COSTITUZIONE del 09/08/1993 in atti dal 23/08/1993 (n. 7086.2/1993)
Indirizzo		, VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO piano: S1;										
Notifica				Partita	2184		Mod.58	503				

Situazione degli intestati dal 07/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/12/2007 Repertorio n.: 67956 Rogante: TALICE PAOLO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32186.1/2007)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2019

Data: 22/04/2019 - Ora: 10.40.28 Fine

Visura n.: T5025 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 28/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 07/12/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2002 Trascrizione in atti dal 03/12/2002 Repertorio n.: 13998 Rogante: FORTI PAOLO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 39673.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 16/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/11/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1994 Trascrizione in atti dal 10/06/1998 Repertorio n.: 56443 Rogante: STIZ ADA Sede: TREVISO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21880.1/1994)	

Situazione degli intestati dal 09/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIA PER 1000 / 1000 fino al 16/11/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIA PER 1000 / 1000 fino al 16/11/1994
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/08/1993 in atti dal 23/08/1993 Registrazione: (n. 7086.2/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2019

Dati della richiesta	Comune di SILEA (Codice: F116)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: A Foglio: 2 Particella: 643 Sub.: 91

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	2	643	91			C/2	2	6 m ²	Totale: 6 m ²	Euro 8,99	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO piano: S1;										
Notifica				Partita	2184		Mod.58	503				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F116 - Sezione - Foglio 2 - Particella 643

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	2	643	91			C/2	2	6 m ²		Euro 8,99 L. 17.400	COSTITUZIONE del 09/08/1993 in atti dal 23/08/1993 (n. 7086.2/1993)
Indirizzo		, VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO piano: S1;										
Notifica				Partita	2184		Mod.58	503				

Situazione degli intestati dal 07/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/12/2007 Repertorio n.: 67956 Rogante: TALICE PAOLO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 32186.1/2007)		

Visura storica per immobile

Data: 22/04/2019 - Ora: 10.40.47 Fine

Visura n.: T5034 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/04/2019

Situazione degli intestati dal 28/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 07/12/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2002 Trascrizione in atti dal 03/12/2002 Repertorio n.: 13998 Rogante: FORTI PAOLO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 39673.1/2002)	

Situazione degli intestati dal 16/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/11/2002
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1994 Trascrizione in atti dal 10/06/1998 Repertorio n.: 56443 Rogante: STIZ ADA Sede: TREVISO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 21880.1/1994)	

Situazione degli intestati dal 09/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			PROPRIETARIA PER 1000 / 1000 fino al 16/11/1994
2			PROPRIETARIA PER 1000 / 1000 fino al 16/11/1994
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/08/1993 in atti dal 23/08/1993 Registrazione: (n. 7086.2/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Repertorio n. 67956

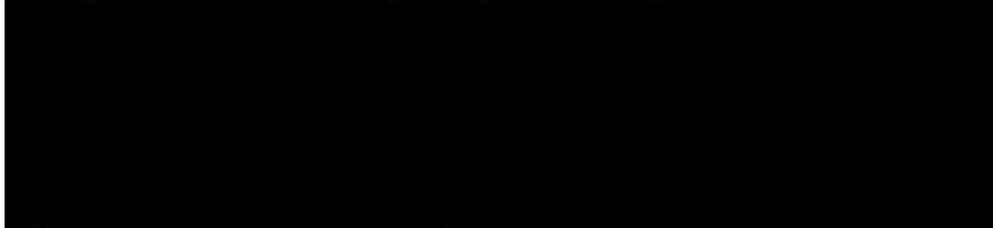
Raccolta n. 20606

**VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasette, il giorno sette del mese di dicembre.

In Treviso, nel mio studio in Via Silvio Pellico n.1.

Avanti a me dottor Paolo Talice, Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, sono presenti i signori:



**Registrato a
Treviso**

l'11 dicembre 2007 al
n.24375 serie 1T
Euro 3.472,00

I Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Il signor [redacted] vende alla signora [redacted] che accetta ed acquista le porzioni immobiliari ad uso civile abitazione con annessi garage e cantina, facenti parte del complesso residenziale denominato "*La Residenza*" composto da 3 corpi di fabbrica denominati "Corpo A", "Corpo B" e "Corpo C", sito in Comune di Silea, Via Tiepolo e precisamente del "*Corpo C*" quanto identificato in catasto come segue:

COMUNE DI: SILEA

Catasto Fabbricati - Sezione A Foglio 2 (due)

mapp. 643 sub. 63 in Via Tiepolo P. 1 scala F Cat. A/2 Cl. 2 Vani 6,5 R.C. Euro 772,10,

mapp. 643 sub. 101 in Via Tiepolo P. S1 Cat. C/6 Cl. 2 mq. 17 R.C. Euro 31,61,

mapp. 643 sub. 91 in Via Tiepolo P. S1 Cat. C/2 Cl. 2 mq. 6 R.C. Euro 8,99,

l'abitazione confina con: abitazione sub 61, vano scale, abitazione sub 62 e prospetto su scoperto;

il garage confina con: muri perimetrali da due lati, corsia di manovra e garage sub 100;

la cantina confina con: magazzini subb. 90, 92 e 7 e corsia di manovra.

Sono comprese nella presente vendita le quote di comproprietà pari a 26,879/1000 (ventisei virgola ottocentottantanove millesimi) per l'appartamento, pari a 1,105/1000 (uno virgola centocinque millesimi) per il garage, e pari a 0,353/1000 (zero virgola trecentocinquante millesimi) per la cantina, sulle parti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 C.C. e seguenti, quali meglio precisate nel Regolamento di Condominio che, con annesse Tabelle Millesimali, trovasi allegato all'atto in data 2 febbraio 1994 rep. n. 52.124 Notaio Ada Stiz di Treviso, ivi trascritto l'1 marzo 1994 ai nn. 5503/4299, Regolamento e Tabelle che la parte acquirente dichiara di accettare, obbligandosi alla loro integrale osservanza.

ARTICOLO 2

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, la parte



venditrice, mi dichiara che il complesso immobiliare di cui le porzioni immobiliari oggetto del presente atto fanno parte, è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Silea:

- Concessione Edilizia in data 4 novembre 1991 n. 123/91 e successive varianti in data 27 marzo 1992 n. 36/92, in data 10 giugno 1993 n. 57/93, in data 7 luglio 1993 n. 75/93, in data 28 luglio 1993 n. 86/93, in data 9 aprile 1994 n. 44/94, in data 10 agosto 1994 n. 994/94, in data 4 novembre 1991 n. 122/91 per lavori di opere di urbanizzazione, autorizzazione in data 25 giugno 1993 n. 60/A/93 per la costruzione di recinzione e successiva variante in data 25 luglio 1993 n. 75/A/93, nonché autorizzazione in data 2 novembre 1993 n. 105/A/93 per la costruzione di pannelli ingressi edificio "La Residenza".

Mi dichiara ancora che le porzioni suddette, nella loro attuale consistenza, sono conformi ai progetti presentati per l'ottenimento dei suddetti provvedimenti e che a loro carico non sono state adottate sanzioni ai sensi delle vigenti leggi urbanistiche.

ARTICOLO 3

La presente vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui i descritti immobili attualmente si trovano con gli annessi, le pertinenze, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive esistenti, in particolare si richiamano le reciproche servitù tra i vari corpi di fabbrica "A", "B" e "C" e le parti comuni agli stessi, per gli impianti tecnologici (elettrici, telefonici, del gas) con i relativi diritti di ispezione e controllo manutentivo costituite con il citato atto del Notaio Ada Stiz di Treviso in data 2 febbraio 1994 rep. n. 52.124.

La parte acquirente si dichiara a conoscenza dell'atto d'obbligo stipulato in data 10 maggio 1993 rep. n. 46.801 Notaio Ada Stiz, trascritto a Treviso il 7 giugno 1993 ai nn. 14405/10859, in particolare di quanto convenuto all'art. 1) del citato atto.

ARTICOLO 4

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente compravendita nella somma di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zerozero), regolato come segue:

* Euro 93.602,06 (novantatremilaseicentodue virgola zerosei) verranno pagati dalla parte acquirente al domicilio della parte venditrice, come evidenziato in comparsa, senza decorrenza di interessi corrispettivi e salvo i moratori, entro e non oltre il 31 dicembre 2010;

* per la restante somma di Euro 156.397,94 (centocinquantaseimilatrecentonovantasette virgola novantaquattro) la parte acquirente si accolla e fa propria, a partire dalla prossima rata in scadenza, la quota di pari importo del mutuo stipulato dalla parte venditrice con la "Banca di Trento e Bolzano S.p.A.", con sede in Trento, in forza del contratto in data 28 novembre 2002 rep.n. 13999 del Notaio Paolo Forti di Treviso, ivi registrato il 4 dicembre 2002.

Ai fini dell'accollo del mutuo la parte acquirente elegge domicilio speciale come da citato atto rep.n. 13999 del Notaio Paolo Forti.

La parte venditrice rinuncia comunque ad ogni diritto di ipoteca legale.

ARTICOLO 5



Con riferimento all'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e successive leggi di conversione e modifiche, le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che:

a - per la presente cessione di immobili non si sono avvalse di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.;

b - il prezzo come sopra convenuto verrà corrisposto come precisato al precedente articolo 4.

ARTICOLO 6

Garantisce la parte venditrice la titolarità di quanto venduto, per essere ad essa pervenuto in forza dell'atto di compravendita in data 28 novembre 2002 rep. n. 13998 del Notaio Paolo Forti, registrato a Treviso il 4 dicembre 2002 e pure ivi trascritto in data 2 dicembre 2002 ai nn.54904/39673.

Garantisce inoltre la parte venditrice la libertà degli immobili da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Treviso in data 2 dicembre 2002 ai nn. 54905/10560, a garanzia del mutuo di cui all'accollo suddetto.

ARTICOLO 7

Il possesso di quanto venduto viene dato da oggi per tutti gli effetti.

ARTICOLO 8

Ai fini della Legge 19 maggio 1975 n.151 si dichiara:

il signor [REDACTED] di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

la signora [REDACTED] di non essere coniugata.

ARTICOLO 9

Le parti dichiarano che tra loro non sussistono rapporti di coniugio o parentela in linea retta.

ARTICOLO 10

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente, la quale, ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, mi richiede di avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266.

A tale riguardo si evidenzia che la base imponibile è pari ad Euro 93.866,85 (novantatremilaottocentosessantasei virgola ottantacinque); relativamente a detto imponibile, la parte acquirente, chiede le agevolazioni previste dalla Legge 28 dicembre 1995 n.549 e successive modificazioni.

A tale scopo le parti dichiarano:

a) La parte acquirente:

- di essere residente nel Comune di Silea;

- di non essere titolare esclusiva o, se coniugata, in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare, neppure per quota, se coniugata, anche in re-



gime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o, se coniugata, dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.131 legge 28 dicembre 1995 n.549 ovvero con quelle di cui alle norme elencate alla lettera c) della nota II-bis articolo 1 della tariffa, parte I, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro così come modificata dall'art.131 legge 28 dicembre 1995 n.549.

b) Entrambe le parti dichiarano che quanto compravenduto risulta non di lusso.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della decadenza dalle agevolazioni fiscali richieste in caso di alienazione dell'immobile entro i cinque anni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Componenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato.

Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici e parte a mano da me Notaio, quest'atto occupa pagine sei e quanto è nella presente di due fogli, e viene sottoposto da me Notaio per la sottoscrizione alle ore diciassette e minuti venti.

F.to [REDACTED]
" [REDACTED]
" Paolo Talice



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T5186 del 22/04/2019

per dati anagrafici

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S**Dati della richiesta**

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 22/04/2019
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 22/04/2019

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	19/04/2019
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1978 al	30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 19/04/2019 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/12/2007 - Registro Particolare 32186 Registro Generale 58681
Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Repertorio 67956/20606 del 07/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/2010 - Registro Particolare 23743 Registro Generale 38136
Pubblico ufficiale AGOSTINI ROBERTO Repertorio 50620/14823 del 13/10/2010
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE



Ispezione telematica

Ispezione n. T5186 del 22/04/2019

per dati anagrafici

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

Richiedente BRNNNA per conto di

MNGGNN47L27D612S

Immobili siti in TREVISO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/12/2014 - Registro Particolare 4942 Registro Generale 33163
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5615 del 18/11/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 08/06/2015 - Registro Particolare 2537 Registro Generale 15455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 1379 del 20/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/2017 - Registro Particolare 2649 Registro Generale 15700
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI Repertorio 1371/2017 del 10/04/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SILEA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2017 - Registro Particolare 13454 Registro Generale 19254
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3543 del 15/05/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SILEA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T5368 del 22/04/2019

per immobile

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SILEA (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio : 2 - Particella 643 - Subalterno 63

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 22/04/2019

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 22/04/2019

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 19/04/2019

Elenco immobili

Comune di SILEA (TV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana A Foglio 0002 Particella 00643 Subalterno 0063

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 01/12/1994 - Registro Particolare 21880 Registro Generale 29835
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 56443 del 16/11/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. ISCRIZIONE del 07/01/1995 - Registro Particolare 85 Registro Generale 566
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 56980 del 23/12/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 694 del 03/03/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. TRASCRIZIONE del 02/12/2002 - Registro Particolare 39673 Registro Generale 54904
Pubblico ufficiale FORTI PAOLO Repertorio 13998 del 28/11/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 02/12/2002 - Registro Particolare 10560 Registro Generale 54905
Pubblico ufficiale FORTI PAOLO Repertorio 13999 del 28/11/2002



Ispezione telematica

Ispezione n. T5368 del 22/04/2019

per immobile

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 11/07/2005 - Registro Particolare 7177 Registro Generale 30406
Pubblico ufficiale UNIRISCOSSIONI SPA Repertorio 403 del 08/07/2005
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO ESECUTIVO (DPR 602/73 ART. 77 COME NOVELLATO DAL DLGS 46/99 E DAL DL 193/2001)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7315 del 30/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

6. TRASCRIZIONE del 12/12/2007 - Registro Particolare 32186 Registro Generale 58681
Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Repertorio 67956/20606 del 07/12/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 01/12/2014 - Registro Particolare 4942 Registro Generale 33163
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5615 del 18/11/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 08/06/2015 - Registro Particolare 2537 Registro Generale 15455
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 1379 del 20/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 10/05/2017 - Registro Particolare 2649 Registro Generale 15700
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI Repertorio 1371/2017 del 10/04/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 07/06/2017 - Registro Particolare 13454 Registro Generale 19254
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3543 del 15/05/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58681

Registro particolare n. 32186

Presentazione n. 114 del 12/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/12/2007

Numero di repertorio 67956/20606

Notaio TALICE PAOLO

Codice fiscale TLC PLA 61R19 H501 L

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 2

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 643

Subalterno 63

Consistenza 6,5 vani

CIVILE

Indirizzo TIEPOLO

N. civico -

Piano 1

Immobile n. 2

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 643

Subalterno 101

Consistenza 17 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo TIEPOLO

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 58681

Registro particolare n. 32186

Presentazione n. 114 del 12/12/2007

Piano	S1				
Immobile n.	3				
Comune	F116 - SILEA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A	Foglio 2	Particella 643	Subalterno 91	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	6 metri quadri	
Indirizzo	TIEPOLO			N. civico -	
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

[REDACTED] AZIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO COMPRESSE NELLA VENDITA LE QUOTE DI COMPROPRIETA' PARI A 26, 879/1000 (VENTISEI VIRGOLA OTTOCENTOSETTANTANOVE MILLESIMI) PER L'APPARTAMENTO, PARI A 1,105/1000 (UNO VIRGOLA CENTOCINQUE MILLESIMI) PER IL GARAGE, E PARI A 0,353/1000 (ZERO VIRGOLA TRECENTOCINQUANTATRE MILLESIMI) PER LA CANTINA, SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C. E SEGUENTI, QUALI MEGLIO PRECISATE NEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, CON ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO IN DATA 2 FEBBRAIO 1994 REP. N. 52.124 NOTAIO ADA STIZ DI TREVISO, IVI TRASCRITTO L'1 MARZO 1994 AI NN. 5503/4299, REGOLAMENTO E TABELLE CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI ACCETTARE, OBBLIGANDOSI ALLA LORO INTEGRALE OSSERVANZA. LA PRESENTE VENDITA VIENE FATTA ED ACCETTATA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI I DESCRITTI IMMOBILI ATTUALMENTE SI TROVANO CON GLI ANNESSI, LE



Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 58681*Registro particolare n.* 32186*Presentazione n. 114 del 12/12/2007*

PERTINENZE, I DIRITTI, LE AZIONI, LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI, IN PARTICOLARE SI RICHIAMANO LE RICIPROCHE SERVITU' TRA I VARI CORPI DI FABBRICA "A", "B" E "C" E LE PARTI COMUNI AGLI STESSI, PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI (ELETTRICI, TELEFONICI, DEL GAS) CON I RELATIVI DIRITTI DI ISPEZIONE E CONTROLLO MANUTENTIVO COSTITUITE CON IL CITATO ATTO DEL NOTAIO ADA STIZ DI TREVISO IN DATA 2 FEBBRAIO 1994 REP. N. 52.124. LA PARTE ACQUIRENTE SI DICHIARA A CONOSCENZA DELL'ATTO D'OBBLIGO STIPULATO IN DATA 10 MAGGIO 1993 REP. N. 46.801 NOTAIO ADA STIZ, TRASCRITTO A TREVISO IL 7 GIUGNO 1993 AI NN. 14405/10859, IN PARTICOLARE DI QUANTO CONVENUTO ALL'ART. 1) DEL CITATO ATTO.



Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33163

Registro particolare n. 4942

Presentazione n. 23 del 01/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/11/2014

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 5615

Codice fiscale 80027950262

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 22.560,87

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 22.560,87

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente VOBA N. 4 SRL

Indirizzo C/O AVV. G. SOLINAS, VIALE CAIROLI 15, TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 2 Particella 643 Subalterno 101

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO

N. civico -

Piano S1

Immobile n. 2

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 2 Particella 643 Subalterno 91

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33163

Registro particolare n. 4942

Presentazione n. 23 del 01/12/2014

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	6 metri quadri
Piano	VIA GIAN BATTISTA TIEPOLO		N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	S1		
Catasto	F116 - SILEA (TV)		
Sezione urbana	FABBRICATI		
Natura	A Foglio 2	Particella 643	Subalterno 63
	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 6,5 vani	
	CIVILE		
Indirizzo	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		N. civico -
Piano	1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ISCRIZIONE COLPISCE I MAPPALI INDICATI NELLA NOTA, NONCHE' I BENI ERETTI E/O ERIGENTI SUGLI STESSI E VIENE ISCRITTA IN FORZA DEL D.I. N. 5615/2014, RG. 11521/2014 EMESSE DAL TRIBUNALE DI TREVISO IN DATA 18.11.2014. SI SPECIFICA CHE IL DECRETO E' STATO OTTENUTO DA VOLKSBANK - BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SCPA QUALE PROCURATRICE SPECIALE DI VOBA N. 4 SRL. AI FINI DELLA PRESENTE ISCRIZIONE VOBA N. 4 SRL ELEGGE DOMICILIO PRESSO L'AVV. GIANNI



Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33163

Registro particolare n. 4942

Presentazione n. 23 del 01/12/2014

SOLINAS IN TREVISO, VIALE FRATELLI CAIROLI 15.



Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15455

Registro particolare n. 2537

Presentazione n. 21 del 08/06/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/05/2015

Numero di repertorio 1379

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA

Codice fiscale 94047850279

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 12.990,75

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 984,98

Spese € 960,62

Totale € 14.936,35

Importi variabili -

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

AVV. RODOLFO BEVILACQUA

Indirizzo

VIA MARCONI 21 - MOGLIANO VENETO (TV)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 2 Particella 643 Subalterno 63

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO

N. civico -

Piano 1

Immobile n. 2

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 2 Particella 643 Subalterno 91

Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15455

Registro particolare n. 2537

Presentazione n. 21 del 08/06/2015

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	6 metri quadri
Indirizzo	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO	N. civico	-
Piano	S01		
Immobile n.	3		
Comune	F116 - SILEA (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 2	Particella 643	Subalterno 101
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri
Indirizzo	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO	N. civico	-
Piano	S01		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL VENEZIANO S.C.
Sede CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Codice fiscale 00272940271 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
[REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI INSERTI SONO A CURA E RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE. SI PRECISA CHE IL SOGGETTO [REDACTED] E' RIPORTATO NEGLI ATTI COME [REDACTED] IL NOME CORRETTO DEVE INTENDERSI [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15700

Registro particolare n. 2649

Presentazione n. 9 del 10/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/04/2017

Numero di repertorio 1371/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI

Codice fiscale 80027950262

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 50.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 50.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVVOCATO ROBERTO RISCICA

Indirizzo CALMAGGIORE 10 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 2 Particella 643 Subalterno 101

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO

N. civico -

Piano S1

Immobile n. 2

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 2 Particella 643 Subalterno 91

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15700

Registro particolare n. 2649

Presentazione n. 9 del 10/05/2017

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	6 metri quadri
Piano	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	F116 - SILEA (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	A Foglio 2	Particella 643	Subalterno 63
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6,5 vani	
Indirizzo	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO		N. civico -
Piano	1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 00348170101 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19254

Registro particolare n. 13454

Presentazione n. 45 del 07/06/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/05/2017

Numero di repertorio 3543

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80005620267

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente VOLKSBANK BANCA POP. ALTO
ADIGE SPA

Codice fiscale 00129730214

Indirizzo C/O AVV. SOLINAS TREVISO, VIALE CAIROLI 15

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 2 Particella 643 Subalterno 101

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 17 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO

N. civico -

Piano S1

Immobile n. 2

Comune F116 - SILEA (TV)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19254

Registro particolare n. 13454

Presentazione n. 45 del 07/06/2017


Sezione urbana	A	Foglio 2	Particella	643	Subalterno	91
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	6 metri quadri		
Indirizzo	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO				N. civico	-
Piano	S1					
Immobile n.	3					
Comune	F116 - SILEA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	A	Foglio 2	Particella	643	Subalterno	63
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA GIOVAN BATTISTA TIEPOLO				N. civico	-
Piano	1					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale VOLKSBANK BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA
 Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)
 Codice fiscale 00129730214
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE - CON VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 02/12/2016 A FIRMA DEL NOTAIO DOTT. ELIO VILLA, REP. N. 42.453, RACC. N. 20.115 - ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE IN DATA 12/12/2016 - VOLKSBANK BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SCPA (SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI) HA DELIBERATO LA PROPRIA TRASFORMAZIONE IN SPA (SOCIETA' PER AZIONI).LA PRESENTE TRASCRIZIONE COLPISCE I MAPPALI INDICATI NELLA NOTA E I BENI IVI ERETTI E/O ERIGENDI. AI FINI DELLA PRESENTE FORMALITA' VOLKSBANK BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SPA ELEGGE



Ispezione telematica

Motivazione CTU es.imm. 287/2017

n. T 5186 del 22/04/2019

Inizio ispezione 22/04/2019 10:45:50

Richiedente BRNNNA per conto di
MNGGNN47L27D612S

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19254

Registro particolare n. 13454

Presentazione n. 45 del 07/06/2017

DOMICILIO PRESSO LO STUDIO D ELL'AVV. SOLINAS IN TREVISO, VIALE CAIROLI 15.





COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Allegato "F1"

Codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Prot. nr. 6268 Conc. nr. 99/94 li, 10 Agosto 1994

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia ai fini abitativi.

Concessione nr. 99/94 a nome della ditta
FINTEL Srl
Codice Fiscale 02199630266

IL SINDACO

- Vista la domanda della ditta [REDACTED] con domicilio in [REDACTED] presentata in data 23.06.1994 intesa ad ottenere la concessione per l'esecuzione di variante alla concessione edilizia n. 123/91 del 04.11.1991 (blocco C) da realizzare in Via Tiepolo, su terreno censito in catasto: Comune di Silea Sez. U Fg. 2° Mapp. nr. 341b-169b-41d-40;
- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 30.06.1994;
- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 14.07.1994;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 30.06.1994 nr. 10 con esito favorevole;
- Preso atto dei "Nulla Osta" e pareri di ;
- Constatato che gli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, nr. 10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera C.C. nr. 67-83-123 del 19.11.1993-23.12.1993-31.07.1986 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27 giugno 1985, nr. 61:
 - a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione stabilito in L. 444.787 è stato corrisposto alla Tesoreria Comunale in data 26.07.1994 con quietanza nr. 2573;
 - b) il contributo riferito al costo di costruzione stabilito in L. 54.380 è stato corrisposto alla Tesoreria Comunale in data 26.07.1994 con quietanza nr. 2574;
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17.08.1942, nr. 1150 e successive integrazioni e



COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

modifiche, la legge 28.01.1977, nr. 10 e successive modifiche, la L. 28.02.1985, nr. 47 e successive integrazioni e modifiche, la L.R. 27.06.1985, nr. 61.

CONCEDE

alla ditta [REDACTED] l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di nr. 6 elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27.06.1985, nr. 61 i lavori dovranno ultimati, con richiesta del certificato di agibilità, entro il 20.04.1995.

La concessione, rilasciata salvi i diritti di terzi, è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- dev'essere denunciato l'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei lavori, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R. 28.02.1985, nr. 47 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:
 - [] denuncia opere in cemento armato. Legge 05.11.1971, nr. 1086 conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio del Genio Civile;
 - [] progetto per impianto e isolamento termico. Legge 30.04.1976 nr. 373, conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
 - [] _____;
- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata;





COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Per gli impianti - ove esistano - : produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica; radiotelevisiva ed elettrico in genere; riscaldamento e climatizzazione; idro-sanitari nonché trasporto, trattamento, uso, accumolo e consumo di acqua; trasporto e utilizzo di gas; sollevamento persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili; protezione antincendio - dovranno - in sede di richiesta del certificato di abitabilità - essere prodotti i relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità - previsti dall'art. 11 della legge 5 marzo 1990, nr. 46.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. 61/1985).

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo 1° della L. 28.02.1985, nr. 47 e nel Titolo V° Capo III° della L.R. 27.06.1985, nr. 61, della conformità delle opere indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 L. 47/1985).



per IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dr. Lino Calzavara)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione e dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Li, 10 Agosto 1994

Visto: il Funzionario Comunale

Il concessionario

3

COMUNE DI SILEA

(Provincia di Treviso)

ALL F1

Copia elaborato allegato alla Concessione edilizia n° 99/94 del 10 AGO. 1994

COMUNE DI SILEA
COMMISSIONE COMUNALE DI EDILIZIA

L'ASS. URBANISTICA
dr. Lino Calzavara

Seduta del 30 GIU. 1994 verbale nr. 15

Parere FAVOREVOLE per i motivi di cui a verbale,

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



CT: CENTRALE TERMICA

SI SONO PREVISTI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO AUTONOMI A GAS METANO PER OGNI UNITA' DI POTENZIALITA' INFERIORE A 30000 CAL/H

R : RIPOSTIGLIO — GU : GUARDAROBA

NB: NEI WC CIECHI E' PREVISTA UN'IDONEA ASPIRAZIONE FORZATA DI TIPO AUTOMATICO

H = ML 240

22 GIU. 1994



DI VARIANTE

COMUNE DI SILEA

PROVINCIA DI TREVISO

PROGETTO EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE

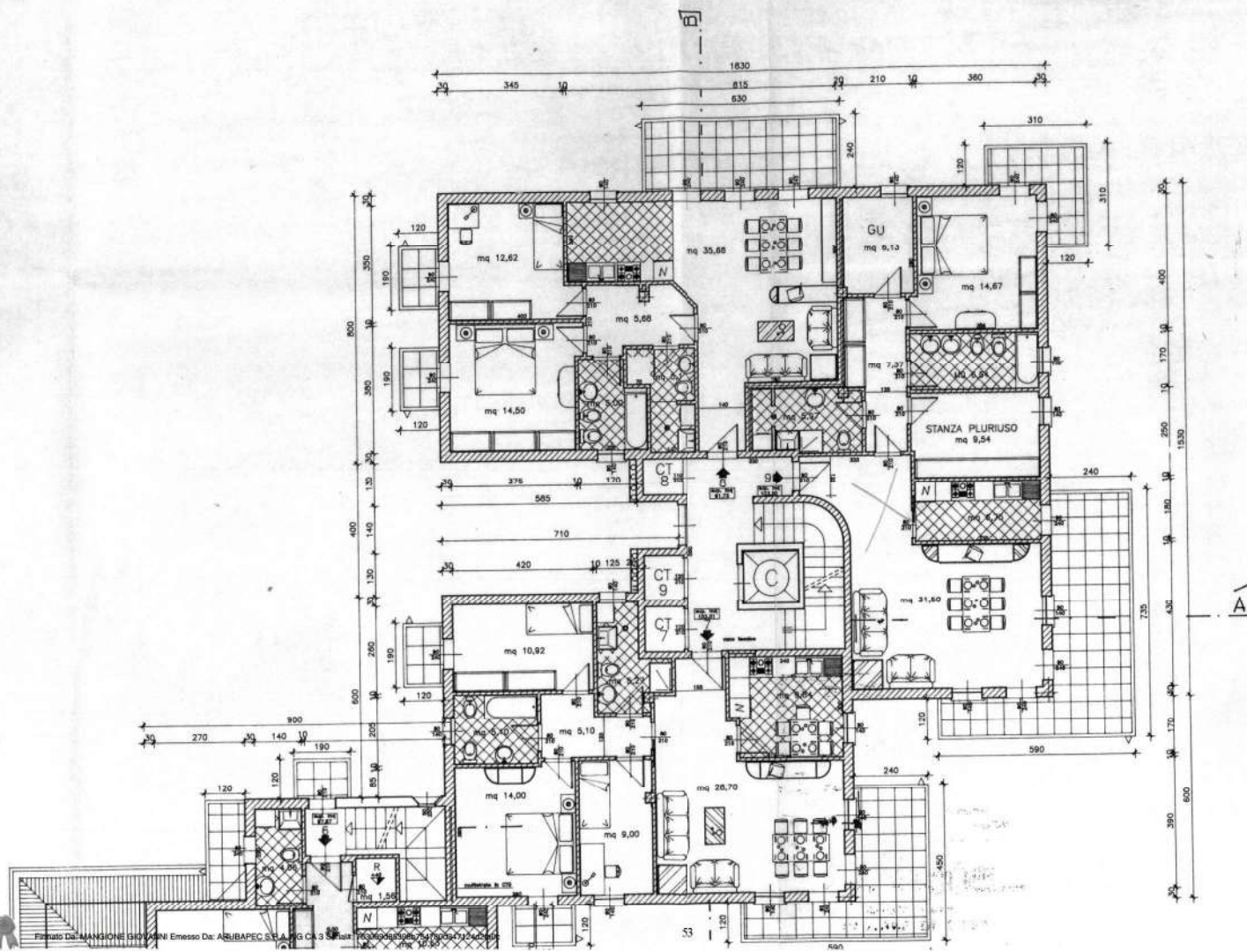
TAV. 6C	PIANTA PIANO PRIMO	CORPO "C"	SCALA 1:100
---------	--------------------	-----------	-------------

COMMITTENTE:



PROGETTISTA: ing. GC. BORTOLETTO V.1052 P. Veronese N°16-TREVISO

Firmato Da: MANGIONE GIOVANNI Emessc Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 763069d85398b754780d3471242fa0c



Progetto Del. MANGIONE GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. - P.G. C. 3 - Roma

A

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVISO

1505 14 OTT. 1993

CERTIFICATO DI COLLAUDO



DITTA COMMITTENTE:



Allegato "F2"

PROGETTISTA - D.L. E CALCOL. OPERE IN C.A.: ing. GIANCARLO

BORTOLETTO - Vic. P. Veronese, 16 - Treviso

CALCOLATORE OPERE IN C.A. PREFABBRICATE: ing. GIUSEPPE SERGI

- Via Carbonera - S. Donà di Piave

IMPRESA COSTRUTTRICE: CAZZARO COSTRUZIONI s.r.l. - Via Ma-

netti - Trebaseleghe

DENUNCIA OPERE IN C.A.: Presentata al Genio Civile di Treviso

in data 16.04.92 - 24.8.93 e 06.09.93

prot. n° 1505

"_""_""_""_""_""_""_""_""_"

Il sottoscritto Ing. LUCIANO FISCON iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Padova, nell'anno 1955, per incarico della ditta Committente ha effettuato il collaudo statico dei tre fabbricati denominati corpo A-B e C. siti in Comune di Silea loc. LANZAGO Via Tiepolo Fg. 2° mapp. 40-41B-169B-231B in ottemperanza dell'art. 7 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO:

Trattasi della costruzione di tre fabbricati ad uso residenziale composti da interrato e tre piani fuori terra.

Il piano interrato è adibito a garage e magazzini;

I piani superiori ad appartamenti.



		Le fondazioni sono costruite in calcestruzzo armato a ql.
		2.50 di cemento per mc. di impasto di ghiaia e sabbia.
		La struttura portante è in parte costituita da pilastri e
		travi in c.a. ed in parte da muratura in bimattoni laterizi
		legati con malta di calce idraulica.
		I divisori sono in mattoni forati da cm. 8 legati con malta
		bastarda.
		Il solaio ed il tetto in travetti di laterizio armato H. cm.
		20 + 4 di cappa gettati in opera con calcestruzzo classe
		R'ck 300 confezionato a ql. 3.50 di cemento tipo "325" per
		mc. di impasto normale di ghiaia e sabbia e con l'uso di
		armatura in ferro tipo FeB.44K.
		<u>COLLAUDO:</u>
		- Visitato accuratamente il fabbricato e riscontrata piena
		corrispondenza fra le opere progettate e quelle eseguite;
		- Esaminati i calcoli delle opere in c.a. regolarmente fir-
		mati e depositati al Genio Civile;
		- Esaminata la relazione a struttura ultimata del Direttore
		dei Lavori;
		- Ottenuto buon risultato alla prova della resistenza alla
		compressione effettuata sui calcestruzzi con lo sclerometro;
		- Ritenuti largamente rispettati i limiti di stabilità impo-
		sti dal progetto e le norme approvate dal R.D. 16/11/1939 n°
		2229;
		DICHIARA

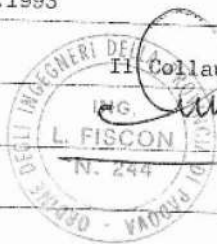


Collaudabili le opere di cui all'oggetto come in effetti con
il presente atto

COLLAUDA

e certifica potersi concedere la licenza d'uso del fabbrica-
to in parola.

Padova, 24.09.1993

Il Collaudatore. [^]
L. Ficon
L. FICON
N. 244




Allegato "F3"

Spett.le

Comune di

S I L E A

UFFICIO TECNICO



OGGETTO: Progetto edificio ad uso residenziale "Blocco C" ed interrato di sua pertinenza di proprieta' della Soc. [REDACTED]

[REDACTED] di cui C.E. n. 123/91 del 04.11.91 e successive Varianti.

I sottoscritti Ing. Giancarlo Bortoletto residente in Treviso Vicolo Paolo Veronese n. 16, in qualita' di Direttore dei Lavori e Arch. Cazzaro Mauro in qualita' di legale rappresentante dell'Impresa CAZZARO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Trebaseleghe (PD), Via Manetti n. 38/a

c e r t i f i c a n o

che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati in data 09/09/1994.

Certificano altresì che le opere eseguite sono conformi al progetto presentatoVi ed alle successive Varianti approvate.

Treviso, li' 09/09/1994

In Fede

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giancarlo Bortoletto



Allegato "F4"

Spett.le

Comune di

S I L E A

UFFICIO TECNICO



OGGETTO: Progetto edificio ad uso residenziale "Blocco C" ed interrato di sua pertinenza di proprieta' della Soc. [REDACTED], di cui C.E. n. 123/91 del 04.11.91 e successive Varianti.

In riferimento all'oggetto su indicato il sottoscritto Dott. Ing. Giancarlo Bortoletto con sede in Treviso, Vicolo Paolo Veronese n. 16, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. 363 in qualita' di Progettista e Direttore dei Lavori

D i c h i a r a

che l'edificio ad uso residenziale "Blocco C" ed interrato di sua pertinenza sito in via Tiepolo e' stato realizzato tenedo conto delle normative sulle barriere architettoniche di cui alla Legge 13/89 e D.M. 136/89 del 14.06.1989.

Treviso, li' 09/09/1994

In Fede

Il Direttore dei Lavori
Ing. Giancarlo Bortoletto





COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 0048109026

Allegato "F5"

Prot. nr. 8840
Pratica nr. 123/91
1^a variante nr. 36/92
2^a variante nr. 57/93
3^a variante nr. 75/93
4^a variante nr. 86/93
5^a variante nr. 44/94
6^a variante nr. 99/94

CERTIFICATO DI ABITABILITA' LIMITATAMENTE AL CORPO "C"

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dalla Ditta [REDACTED]

[REDACTED]
intesa ad ottenere il certificato di abitabilità per il fabbricato sito in questo Comune in Via Tiepolo su terreno distinto a Catasto: Sez. U, Foglio 2°, Mapp. 643, autorizzato con conc. edil. nr. 123/91 in data 04.11.1991 e varianti nr. 36/92 del 27.03.1992, nr. 57/93 del 10.06.1993, nr. 75/93 del 07.07.1993, nr. 86/93 del 28.07.1993, nr. 44/94 del 09.04.1994 e nr. 99/94 del 10.08.1994;

Vista la relazione-parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la relazione-parere del Responsabile Settore Igiene Pubblica;

Visti i versamenti per tassa concessione comunale e diritti sanitari;

Vista la denuncia al N.C.E.U. di Treviso, variazione N.S.O. nr. 2184 in data 21.03.1994;

AUTORIZZA

l'abitabilità dell'immobile limitatamente al corpo "B" ad uso residenziale:

- interrato di pertinenza corpo "C"
- appartamento nr. 3 sub 48
- appartamento nr. 7 sub 61
- appartamento nr. 8 sub 62
- appartamento nr. 9 sub 63
- appartamento nr. 11 sub 69

L'appartamento nr. 7 sub 61, avendo un vano inferiore a mq. 9.00, lo stesso deve ritenersi con destinazione a ripostiglioguardaroba.



COMUNE DI SILEA

c.a.p. 31057

PROVINCIA DI TREVISO

Codice Fiscale 80007710264 - Partita IVA 00481090264

Fabbricato Residenziale	
Piani Nr. 4	Totale vani Nr. 64
Apparta- menti Nr. 5	di cui Vani utili nr. 22 Accessori nr. 42

I lavori di costruzione del complesso edilizio suindicato hanno avuto inizio il 21.04.1992 e furono ultimati il 09.09.1994.

Dalla Residenza Municipale, li 17.09.1994



per IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(dr. Lino Calzavara)

21.09.1994



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
DM 20-02-92, G.U. N.49 DEL 28-02-92

il sottoscritto NARDIN TIZIANO
titolare dell'impresa ELETTRICA 90 SNC
operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via
LANZAGHE n 32 Comune SILEA prov. TREVISO tel. 0422/460086
P.IVA 02069480263 iscritta nel registro delle ditte (R.D.20.09
1934 n.2011) della Camera C.I.A.A. di TREVISO n.187055 Iscritta
all'ALBO Provinciale delle imprese Artigiane (L.8.8.1985.n.443)
di TREVISO n. 0060383 esecutrice dell'impianto : AD USO
CIVILE ABITAZIONE
inteso come: (xx) nuovo impianto () ampliamento ()
manutenzione straordinaria () altro
commisionato da: [REDACTED]

Installato nei locali siti nel Comune di: LANZAGO DI SILEA (TV)
VIA TIEPOLO SCALA A PER N°11 APPARTAMENTI COMPRESO INTERRATO
di proprietà di [REDACTED]

in edificio adibite ad uso: () industriale (XX) civile ()
commercio () altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilita, che l'impianto è stato
realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto
previsto dall'art.7 della Legge n.46/1990, tenuto conto delle
condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato
l'edificio, avendo in particolare:

- (XX) rispettato il progetto
- (XX) seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: C.E.I. 64-8
UNI
- (XX) Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte
e adatti al luogo di installazione- art 7 Legge 46/1990
- (XX) Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della
funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le
verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di
Legge.

Allegati obbligatori:

- (XX) progetto.
- (XX) relazione con tipologie dei materiali utilizzati.
- (XX) schema di impianto realizzato.
- () riferimento a dichiarazioni di conformita precedenti o
parziali già esistenti.
- (XX) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti
tecnico professionali.

DECLINA

ogni responsabilita per sinistri o cose derivanti da manomissione
dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione
o riparazione.

Silea, 05.10.1993

IL DICHIARANTE

Elettrica 90 S.n.c.
Silea (TV)
NARDIN TIZIANO



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto LORENZETTO ATTILIO titolare dell'impresa LORENZETTO ATTILIO operante nel settore IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA con sede in via CORIVA n. 13 Comune VEDELAGO (prov. TV) tel. 0423/ part. IVA 00029080264
 iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della Camera C.I.A.A. di TREVISO n. 105554 del _____
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443), di TREVISO n. 28073 del _____
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI IDRICI, inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento manutenzione straordinaria; altro (1) _____
 commissionato da _____ installato nei locali siti nel Comune di SILEA (prov. TV) in VIA TIEPOLO n. _____ scala (FABBRICATO) piano _____ interno _____ di proprietà di FINTEL s.r.l., 31100 TREVISO, VICOLO S. LEONARDO N. 2 in edificio adibito ad uso industriale, civile (2), commercio, altri usi:

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): UNI

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e delle funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto già agli atti al Comune di Silea (4):

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

relazione di impianto (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
ATTILIO LORENZETTO
 Luogo conservazione documenti fiscali presso: ASS. ARTIGIANI DELLA MARCA - Mend. di Castelfranco V.
 Via Coriva n. 13 - Tel. (0423) 451155
 CAVASAGRA di VEDELAGO (Treviso)
 Partita IVA 00029080264



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
 Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto LORENZETTO ATTILIO titolare dell'impresa LORENZETTO ATTILIO operante nel settore IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA con sede in via CORIVA n. 13 Comune VEDELAGO (prov. TV) tel. 0423/ part. IVA 00029080264
 iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della Camera C.I.A.A. di TREVISO n. 105554 del _____
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443), di TREVISO n. 28073 del _____
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTI GAS METANO DI ALIMENTAZIONE ALLE CALDAIE ED ALLE CUCINE CON GAS DELLA 2' FAMIGLIA (METANO), inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento manutenzione straordinaria; altro (1) _____
 commissionato da _____ installato nei locali siti nel Comune di SILEA (prov. TV) in VIA TIEPOLO n. _____ scala (FABBRICATO) piano _____ interno _____ di proprietà di _____ in edificio adibito ad uso industriale, civile (2), commercio, altri usi;

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): UNI CIG 7129

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto già agli atti al Comune di Silea (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (4);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
ATTILIO LORENZETTO
 Luogo conservazione documenti/fiscali presso: ASS. ARTIGIANI DELLA MARCA - Mand. di Castelfranco V.
 Via Coriva n. 13 - Tel. (0423) 451155
 CAVASAGRA di VEDELAGO (Treviso)
 Partita IVA 00029080264

COMUNE DI SILEA	
14. SET. 1994	
PROT. N. _____	_____
CAI _____	FAB. _____

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto LORENZETTO ATTILIO titolare dell'impresa LORENZETTO ATTILIO operante nel settore IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA con sede in via CORIVA n. 13 Comune VEDELAGO (prov. TV) tel. 0423/ part. IVA 00029080264 [X] iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della Camera C.I.A.A. di TREVISO n. 105554 del _____ [X] iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443), di TREVISO n. 28073 del _____ esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI TERMICI, inteso come: [X] nuovo impianto; [] trasformazione; [] ampliamento [] manutenzione straordinaria; [] altro (1) _____ commissionato da _____ installato nei locali siti nel Comune di SILEA (prov. TV) in VIA TIEPOLO n. _____ scala (FABBRICATO C) piano _____ interno _____ di proprietà di _____ in edificio adibito ad uso [] industriale, [X] civile (2), [] commercio, [] altri usi;

D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

[X] rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);

[X] seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): UNI CIG 7129 e D.P.R. 28/6/77 N. 1052

[X] installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

[X] controllato l'impianto ai fini della sicurezza e delle funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- [XX] progetto già agli atti al Comune di Silea (4);
- [X] relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- [X] schema di impianto realizzato (6);
- [] riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- [X] copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
ATTILIO LORENZETTO
Luogo conservazione documenti fiscali presso: ASS
ARTIGIANI DELLA MARCA - Mand. di Castelfranco V.
Via Coriva 13 - Tel. (0423) 451155
CAMASAGRA di VEDELAGO (Treviso)
Partita IVA 00029080264

LOCAZIONE ABITATIVA
(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 2, comma 3)

La sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] di seguito denominata locatore
CONCEDE IN LOCAZIONE al Sig. [REDACTED]e [REDACTED] di
seguito denominato conduttore, che accetta, per sé e suoi aventi causa,

l'unità immobiliare abitativa in Silea (TV) via Tiepolo 10/4, primo piano interno H – nel Condominio denominato "La Residenza", composto da soggiorno, cucina arredata, tre camere, due bagni arredata e due terrazze, dotato altresì di garage e cantina. Al piano interrato. **Dati catastali: Comune di Silea (TV) Sez. A – Foglio 2 – Particella 643 – Sub. 63 – Cat.: A/2 – classe 2 – vani 6,5 per quanto riguarda l'appartamento; Foglio 2 – Particella 643 – Sub. 101 Categoria C/6 – classe 2 mq 17 per quanto riguarda il garage e Foglio 2 – Particella 643 – Sub. 91 – Categoria C/2 - Classe 2 per quanto riguarda la cantina.** La proprietaria garantisce che gli impianti sono a norma di legge.

Le parti intendono stipulare la presente locazione avvalendosi dei contratti di cui alla legge 9 dicembre 1998 n° 431 e specificano che ai sensi della predetta legge e del Decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze tra le seguenti organizzazioni: A.P.E. - U.P.P.I. - A.S.S.P.I. – CONFAPPI – CONFABITARE – S.U.N.I.A. –S.I.C.E.T. – U.N.I.A.T. è stato stipulato un ACCORDO TERRITORIALE Prot. 15.624 del 18/12/2017 comprendente tra gli altri anche il Comune di Silea.

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.

Articolo 1
(Durata)

Il contratto è stipulato per la durata di 4 (quattro) anni, dal 15 ottobre 2018 con scadenza 14 ottobre 2022, e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, il contratto è prorogato di diritto di due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n.431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna parte ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni ovvero per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione, il contratto è rinnovato tacitamente alle stesse condizioni. Nel caso in cui il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisito tale disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle stesse condizioni di cui al contratto disdetto o, in alternativa, ad un risarcimento pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

Articolo 2
(Canone)

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Immobile/Partenza	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbanq/ Comune catastale	Foglio	Particella
001	1	F 1 1 6	U	I	A	2 6 4 3	/
	Subalterno	in via di accatastamento	SILEA		Comune	Provincia (sigla)	
	6 3					TV	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
	A 2	772,10	VIA		TIEPOLO		10/4
002	2	F 1 1 6	U	I	A	2 6 4 3	/
	Subalterno	in via di accatastamento	SILEA		Comune	Provincia (sigla)	
	1 0 1					TV	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
	C 6	31,61	VIA		TIEPOLO		10/4
003	2	F 1 1 6	U	I	A	2 6 4 3	/
	Subalterno	in via di accatastamento	SILEA		Comune	Provincia (sigla)	
	9 1					TV	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico
	C 2	8,99	VIA		TIEPOLO		10/4

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	100 00	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2	1	100 00	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3	1	100 00	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
6			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
7			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
8			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
9			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
10			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale **ZNTMGR67R51L407K** Firma

Codice fiscale _____ Firma _____

Codice fiscale _____ Firma _____

Codice fiscale _____ Firma _____

Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale è convenuto in euro 6.600,00 (seimilaseicento/zerozero), che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, i cui estremi saranno forniti in separata sede dal locatore, in n. 12 (dodici) rate anticipate di euro 550,00 (cinquecentocinquanta/zerozero) ciascuna, scadenti il giorno 15 di ogni mese. Le parti optano per l'applicazione della **CEDOLARE SECCA** come prevista dalle norme vigenti. Non sarà pertanto applicato al contratto l'adeguamento previsto dall'Istat e non saranno dovute imposte di registro e bollo.

Il conduttore non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento dell'affitto e delle spese condominiali oltre il ventesimo giorno dalla scadenza stabilita.

Articolo 3

(Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)

A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa al locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, quietanza) una somma di euro 1.650,00 (milleseicentocinquanta/zerozero) pari a tre mensilità del canone, non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare sia dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Articolo 4

(Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi articolo 4, comma 2, della legge n.431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali /comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione – anche tramite organizzazione sindacali – presso il locatore (o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente, dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente

Articolo 5

(Spese di bollo e registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore – che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà – e all'Amministratore del condominio ai sensi dell'art.13 legge 431 del 1998.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo.

Articolo 6

(Pagamento)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuto, ove di importo

pari almeno ad una mensilità del canone, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dell'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n.392.

Articolo 7 *(Uso)*

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi.

Salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione e di comodato sia totale sia parziale. Per la successione del contratto si applica l'articolo 6 della legge n. 392 /78, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 404/1988.

Articolo 8 *(Recesso del conduttore)*

E' facoltà del conduttore recedere dal contratto per gravi motivi, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno sei mesi prima.

Articolo 9 *(Consegna)*

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato dal conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

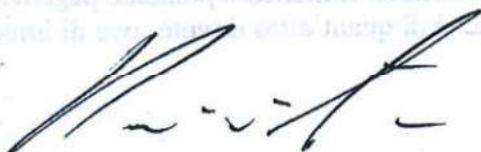
Articolo 10 *(Modifiche e danni)*

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Articolo 11 *(Assemblee)*

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.



Articolo 12 **(Impianti)**

Il conduttore – in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata – si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n. 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1. il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

Articolo 13 **(Accesso)**

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.

Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, in orari da stabilire, con esclusione dei giorni festivi.

Articolo 14 **(Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale)**

La commissione di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431 del 1998, è composta da due membri scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.

L'operato della commissione è disciplinato dal documento "Procedure di negoziazione e conciliazione stragiudiziale nonché modalità di funzionamento della Commissione", Allegato E al citato decreto.

La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuali.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

Articolo 15 **(Varie)**

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs n.196/03).

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal codice civile, dalle leggi n. 392/1978 e n.431 del 1998 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n.431 del 1998 ed all'Accordo definito in sede locale.



Letto, approvato e sottoscritto

Silea, li 15 ottobre 2018

Il locatore .

Il conduttore

A mente degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente, approvano i patti di cui agli articoli 3 (deposito cauzionale e altre forme di garanzia), 4 (Oneri accessori), 6 (Pagamento, risoluzione), 9 (Consegna), 10 (modifiche e danni), 12 (Impianti), 13 (Accesso), 14 (Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale) e 15 (varie) del presente contratto.

Il locatore..

Il conduttore

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

-Art.1- Fanno parte del Complesso Immobiliare "La Residenza" gli immobili siti in Comune di Silea, via del Tiepolo, identificabili al N.C.E.U. di Treviso

-Fg. 2 - mappale 643 - dal sub 1 al sub 11 e dal 13 al 134 e piu' precisamente n. 32 abitazioni con relativi garage e servizi al piano interrato.

-Art.2- Costituiscono proprieta' comune, salvo non sia diversamente pattuito, tutte quelle parti dell'edificio che non possono essere oggetto di una o piu' proprieta' singole. Sono tali e non potranno avere diversa destinazione:-

- l'area su cui sorge il fabbricato;
- la strada d'accesso, i parcheggi esterni, i giardini ed i lastrici solari contraddistinti con i sub 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21.
- la rampa ed la corsia di accesso ai garages, magazzini e cantine, contraddistinta col sub 9;
- i muri maestri, i pilastri, le fondazioni, la copertura, le facciate e le canalizzazioni;
- gli androni d'ingresso ed il vano scala contraddistinti con i sub 1, 2, 3, 4, 5 e 6.
- il locale contatore contraddistinto con il sub 7;
- le reti tecnologiche fino ai punti di diramazione

delle singole unita' immobiliari;

- corridoio delle cantine piano interrato contraddistinto con il sub 8;
- le pompe di sollevamento dell'acque piovane;
- le recinzioni perimetrali comprese le relative opere murarie di ogni tipo.

-Art.3- La proprieta' di tutte le cose comuni appartiene a tutti i condomini ed e' indivisibile.

-Art.4- I valori proporzionali delle proprieta' individuali, ragguagliati a quello dell'intero edificio, sono quelli risultanti dalla tabella allegata TABELLA 1.

-Art.5- Le spese condominiali sono ripartite tra i condomini come indicato nelle tabelle allegate :
TAB. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14.

-Art.6- Ai proprietari degli appartamenti situati all'ultimo piano e' fatto divieto di sopraelevazione.

-Art.7- Gli appartamenti devono essere adibiti esclusivamente ad uso di civile abitazione, con divieto di qualsiasi altra utilizzazione. I locali siti al interrato non possono essere adibiti ad uso diverso da quello per il quale sono stati costruiti. I giardini privati non potranno essere destinati ad usi che turbino la tranquillita' ed il pacifico godimento

3

singolo o collettivo degli appartamenti e dei locali contigui e sovrastanti o che siano contrari alla sicurezza, alla stabilità, al decoro, all'igiene alla serietà del condominio.

-Art.8- Ogni condomino deve provvedere a propria cura e spese, nei locali di sua esclusiva proprietà, a tutte quelle opere e riparazioni che si rendessero necessarie ai fine di evitare danni alle parti comuni dell'edificio o a quelle di proprietà esclusiva degli altri condomini.

-Art.9- Ciascun condomino deve eseguire, nell'ambito della sua proprietà quei lavori la cui omissione possa essere di nocumento alla proprietà degli altri condomini e possa compromettere la stabilità e la conservazione della proprietà comune. Ogni condomino prima di intraprendere nei locali di sua proprietà lavori, migliorie, che possono alterare o modificare la stabilità e l'estetica dell'edificio, e sempre che' siano salve le disposizioni di legge e i regolamenti edilizi, deve darne comunicazione all'amministratore che, sentita l'assemblea, dara' o no il relativo benestare.

-Art.10- Gli inquilini sono tenuti a consentire l'accesso, nei rispettivi appartamenti, del perso-

nale incaricato di procedere a controlli o riparazioni concernenti le parti comuni, deliberati dall'amministratore o dall'assemblea, con diritto all'indennizzo per gli eventuali danni prodotti da queste operazioni.

-Art.11- Le aree scoperte ed i lastrici sia privati che comuni devono essere adibiti a giardini.

*-Art.12- I giardini sia comuni che privati saranno esclusivamente delimitati con siepi che dovranno avere un'altezza massimo di ml.1.20 da terra. Non potranno essere modificate le situazioni di fatto così come progettualmente previste e così pure la piantumazione di piante ad alto fusto salvo l'autorizzazione dell'amministratore.

-Art.13- Ogni unità immobiliare potrà realizzare sulle terrazze e sui portici un arredo in legno come da catalogo della ditta "Unopiu" o similare.

-Art.14- I portici e le terrazze di ogni unità immobiliare potranno essere dotate di tenda elettrica.

-Art.15- Il colore delle tende esterne dovrà essere uguale per tutti, sia come forma che tessuto e deciso all'assemblea condominiale.

-Art.16- L'esercizio finanziario del condominio va dal 1° gennaio al 31 dicembre.

Almeno 10 giorni prima di quello fissato per l'as-

semblea che lo deve approvare l'amministratore deve rimettere a ciascun condomino a mezzo lettere raccomandata con avviso di ricevimento sia copia del rendiconto concernente il decorso esercizio che copia del preventivo riguardante l'esercizio a venire.

L'assemblea straordinaria viene convocata, seguendo le stesse modalita', dall'amministratore nei casi in cui questi ne ravvisi l'opportunità o quando gliene facciano richiesta almeno due condomini in rappresentanza di almeno un sesto del valore dell'edificio.

L'assemblea, sia essa ordinaria o straordinaria, e' diretta da un presidente designato dall'assemblea a maggioranza degli intervenuti, assistito da un segretario da lui nominato.

Delle assemblee dev'essere redatto processo verbale, sottoscritto dal presidente, dal segretario e dai condomini presenti.

Il condomino puo' farsi rappresentare in assemblea anche da persona estranea al condominio. In ogni caso la delega dev'essere rilasciata per iscritto.

-Art.17- Le spese condominiali sono anticipate all'amministratore secondo quanto previsto nel bilancio di previsione approvato annualmente dall'assemblea.

-Art.18- Nel caso di affittanze il condomino si fa garante per le quote di manutenzione previste a carico del conduttore.

-Art.19- Il condomino non e' ammesso a rinunciare ai servizi comuni e al pagamento delle relative spese, se non con il consenso di tutti gli altri condomini. Nel quel caso il rinunciante e' egualmente tenuto al pagamento delle spese in ragione del 30% della sua quota.

-Art.20- L'amministratore ha rappresentanza dei condomini con facolta' di firma per tutti gli atti consentitigli dal regolamento e dal Codice civile.

-Art.21- I condomini hanno la facolta' di costituire un fondo di riserva per esecuzione di eventuali lavori straordinari.

-Art.22- E' fatto divieto agli inquilini di:

- spaccare o segare legna negli appartamenti;
- usare calzature rigide negli appartamenti;
- mettere in funzione aspirapolvere, lavastoviglie, lavatrici e altri analoghi elettrodomestici fra le ore 23.00 e le ore 7.00;
- usare apparecchi radio, TV e strumenti musicali in modo tale da arrecare disturbo ai vicini;
- depositare sui balconi oggetti quali scope, scale e bottiglie, in modo che siano visibili dall'es-

terno;

- sciorinare biancheria delle finestre. Sui balconi la biancheria potrà essere messa a sciorinare all'interno degli stessi, in modo da essere il meno possibile visibile dall'esterno;
- 6 - gettare rifiuti dalle finestre e dai balconi;
- collocare vasi sui davanzali delle finestre e dei balconi, a meno che questi non siano muniti di idonei dispositivi di sicurezza;
- annaffiare piante e fiori in modo da provocare stillicidio fuori dalle finestre o dai balconi;
- occupare l'androne, i pianerottoli e le altre parti comuni dell'edificio con biciclette, motocicli, autoveicoli, carrozzine, mobili e altri oggetti, tranne che per il tempo strettamente necessario all'effettuazione di traslochi, lavori negli appartamenti e altre analoghe operazioni;
- collocare sulle finestre e sui balconi piante rampicanti o comunque tali da pregiudicare la tinteggiatura dei muri condominiali;
- tenere in deposito sostanze infiammabili in quantità eccedente il fabbisogno domestico, ovvero sostanze producenti esalazioni moleste;
- far giocare i bambini nel cortile condominiale

dalle ore 14.00 alle ore 16.00 nel periodo 1° giugno - 31 settembre e dalle ore 14.00 alle ore 15.00 nel periodo 1° ottobre - 31 maggio;

- depositare la spazzatura al di fuori del contenitore condominiale.

-Art.23- La battitura dei tappeti e' consentita esclusivamente dalle ore 9.00 alle ore 11.00 e dalle ore 16.00 alle 17.00. Essa e' comunque vietata dalle finestre e dai balconi che affacciano sulla verticale degli ingressi condominiali e dei porticati privati al piano terra.

-Art.24- E' fatto divieto agli inquilini di tenere nelle unita' immobiliari animali pericolosi o nocivi.

-Art.25- E' fatto obbligo agli inquilini di chiudere i portoni d'ingresso allo stabile.

-Art.26- E' fatto obbligo a tutti i condomini e inquilini di provvedere alla sosta delle autovetture di proprieta' negli appositi spazi.

-Art.27- Divieto di uso improprio impianto elettrico interno ai garages. Poiche' l'impianto elettrico interno ai garages e' collegato alle parti comuni si demanda all'amministratore il controllo dell'uso corretto delle varie unita' in merito al consumo dell'energia elettrica, in modo da evitare consumo di energia impropria per uso diverso dal semplice

ricovero automezzi.

-Art.28- Le spese condominiali saranno a carico dei condomini dalla data di consegna dell'unita' immobiliare comunicata dal costruttore all'amministratore indipendentemente dalla data dell'atto notarile d'acquisto.

-Art.29- Su via eccezionale, esclusiva ed irripetibile il costruttore-venditore e' esentato al pagamento delle spese condominiali per le unita' immobiliari invendute fino alla data della loro vendita, locazione o inizio d'uso per un periodo massimo di 12 mesi dal certificato di abitabilita' rilasciato dal Comune di Silea.

-Art.30- Eventuali reclami attinenti all'inosservanza del presente regolamento dovranno essere presentati per iscritto all'amministratore, il quale provvedera' direttamente per quanto a sua competenza, impegnandosi negli altri casi a riferire alla prima assemblea.

-Art.31- Per le infrazioni al presente regolamento l'amministratore puo' comminare ai trasgressori una sanzione pecuniaria di Lit.100.000=, elevabili a Lit.500.000= nei casi piu' gravi o di recidiva. Il gettito di dette sanzioni verra' impiegato dall'amministratore a integrazione delle spese richieste

dalla gestione condominiale.

-Art.32- Per quanto non disposto dal presente regolamento si rinvia alle norme di legge.

-Art.33- Il presente regolamento obbliga tutti i condomini e loro eredi o aventi causa e, nelle parti che li riguardano, gli inquilini.

I condomini sono obbligati di fare accettare il presente regolamento a coloro che usino le singole unita' immobiliari a qualsiasi titolo.

Rendiconto
preventivoBilancio ORDINARIO 2019
Gestione GEN. DIC. 2019

Allegato "I1"

Unità	Proprietario/Conduttore	P/C	PATRIMONIALI	ORDINARIE	SCALE	ASCENSORI	INTERRATORI RAMPANTI	ENERGIA GARAGE PRIVATI	AMMINISTRAZIONE	Totale spese	Saldo iniziale	Conguagli
			-151,96						-53,13	-205,09	-54,37	-259,46
			-271,49	-369,14	-572,42	-251,02	-34,11	-0,83	-106,25	-1.605,26	67,79	-1.537,47
			-191,96	-261,00	-240,82	-80,38	-44,55	-29,58	-106,25	-934,53	13,91	-920,62
			-278,14	-378,18	-575,13	-252,62	-54,85	-1,48	-106,25	-1.646,65	-154,81	-1.801,46
			-243,05	-330,47			-68,66	-119,15	-106,25	-867,58	-80,53	-948,11
			-180,20	-245,01	-231,12	-57,80	-22,42	-7,70	-106,25	-850,50	-533,61	-1.384,11
			-186,21	-253,18	-309,18	-115,12	-47,37	-0,30	-106,25	-1.017,61	-82,36	-1.099,97
			-150,67	-204,86	-194,23	-48,57	-23,69	-0,23	-106,25	-728,49	-54,76	-783,25
			-290,97	-395,62	-567,79	-248,98	-101,26	-1,17	-106,25	-1.712,04	85,42	-1.626,62
			-178,75	-243,04	-308,41	-114,65	-24,11	-0,23	-106,25	-975,63	40,91	-934,72
			-159,42	-216,78	-259,54	-96,65	-48,22	-7,38	-106,25	-894,22	118,75	-775,47
				-206,62	-260,32	-96,93	-24,95		-53,13	-641,94	-399,20	-1.041,14
			-179,02	-243,41			-33,54		-106,25	-562,21	35,09	-527,12
			-276,19	-375,53	-562,72	-247,23	-57,38	-21,75	-106,25	-1.647,05	8,99	-1.638,06
			-206,96	-281,40	-325,74	-121,29	-75,13	-0,73	-106,25	-1.117,49	-82,32	-1.199,81
				-258,94	-325,12	-120,93	-24,11	-0,20	-53,13	-782,42	-6,38	-788,80
			-190,44						-53,13	-243,57	23,35	-220,22
			-287,37	-390,73		-57,63	-33,54	-0,27	-106,25	-875,79	56,58	-819,21
			-278,91	-379,23	-575,33	-252,77	-48,64	-4,00	-106,25	-1.645,13	17,94	-1.627,19
			-269,97	-367,07	-563,19	-247,38	-46,81	-0,07	-106,25	-1.600,74	-267,06	-1.867,80
			-180,03	-244,78	-230,22	-48,80	-24,11	-11,18	-106,25	-845,36	118,94	-726,42
			-150,80	-205,04	-193,88	-48,61	-24,11		-106,25	-728,69	24,73	-703,96
			-194,31	-264,19	-240,62		-44,68	-0,08	-106,25	-850,12	24,14	-825,98
			-175,63	-238,80			-23,27	-10,58	-106,25	-554,52	49,54	-504,98
			-336,12	-457,02			-40,60		-106,25	-939,99	-89,06	-1.029,05
			-183,36	-249,31			-47,37	-2,25	-106,25	-588,54	-45,04	-633,58
				-378,02			-40,60	-6,72	-53,13	-478,46	46,15	-432,31
				-246,11	-308,58	-114,78	-23,27	-43,50	-53,13	-789,36	-16,44	-805,80
			-613,26	-209,70	-194,94	-60,24	-24,11	-0,38	-212,50	-1.315,12	38,83	-1.276,29
			-157,22	-213,77	-262,48	-97,63	-28,23	-1,00	-106,25	-866,59	14,33	-852,26
			-219,52	-298,48			-43,99		-106,25	-668,24	46,65	-621,59

Rendiconto
preventivoBilancio ORDINARIO 2019
Gestione GEN. DIC. 2019

Unità	Proprietario/Conduttore	P/C	PATRIMONIALI	ORDINARIE	SCALE	ASCENSORI	INTERRATORI RAMPANTI	ENERGIA GARAGE PRIVATI	AMMINISTRAZIONE	Totale spese	Saldo iniziale	Conguagli
			- 184,82	- 251,30	- 230,00	- 57,67	- 46,95	- 0,40	- 106,25	- 877,40	46,83	- 830,57
				- 260,07	- 327,14	- 121,83	- 30,70	- 0,03	- 53,13	- 792,89	458,81	- 334,08
			- 191,27						- 53,13	- 244,40	22,57	- 221,83
			- 192,00	- 261,05	- 241,10	- 60,30	- 44,68	- 1,00	- 106,25	- 906,38	- 249,23	- 1.155,61
											- 1,26	- 1,26
TOTAL			- 6.750,00	- 9.177,85	- 8.100,00	- 3.000,00	- 1.300,00	- 272,15	- 3.400,00	- 32.000,00	- 756,18	- 32.756,18

Rendiconto
consumativoBilancio ORDINARIO 2018
Gestione GEN. DIC. 2018

Revisione 12/4/18

Unità	Proprietario/Conduttore	P/C	PATRIMONIALI	ORDINARIE	SCALE	ASCENSORI	INTERRATO RAMP	ENERGIA GARAGE PRIVATI	AMMINISTRATIVE	PERSONALI	Totale spese	Acconti	Saldo iniziale	Conguagli
			- 134,85						- 55,53		- 190,38	335,00	- 198,98	- 54,36
			- 112,55	- 345,44	- 541,19	- 220,89	- 31,10	- 0,99	- 111,06		- 1.363,23	1.434,00	- 2,98	67,79
			- 79,58	- 244,24	- 227,68	- 53,14	- 40,62	- 35,49	- 111,06	- 2,85	- 794,66	796,00	12,57	13,91
			- 245,36	- 353,90	- 549,72	- 310,67	- 50,01	- 1,77	- 111,06		- 1.622,49	1.425,00	42,68	- 154,81
			- 209,74	- 309,25			- 62,60	- 142,98	- 111,06		- 835,63	939,00	- 183,91	- 80,54
			- 159,71	- 229,28	- 220,91	- 71,08	- 20,44	- 9,24	- 111,06		- 821,72	1.324,00	- 1.035,89	- 533,61
			- 162,55	- 236,92	- 295,52	- 141,57	- 43,19	- 0,36	- 111,06		- 991,18	1.059,00	- 150,18	- 82,36
			- 133,87	- 191,71	- 185,65	- 59,74	- 21,60	- 0,27	- 111,06		- 703,88	720,00	- 70,87	- 54,75
			- 120,62	- 370,22	- 536,81	- 219,11	- 92,32	- 1,41	- 111,06		- 1.451,55	1.542,00	- 5,03	85,42
			- 74,10	- 227,43	- 291,59	- 101,07	- 21,98	- 0,27	- 111,06	- 2,55	- 830,05	813,00	57,96	40,91
			- 66,09	- 202,85	- 245,38	- 85,06	- 43,96	- 8,85	- 111,06	- 2,85	- 766,10	800,00	84,85	118,75
				- 193,35	- 248,82	- 119,20	- 22,75		- 55,53		- 639,65		240,45	- 399,20
			- 74,21	- 227,78			- 30,58		- 111,06		- 443,63	542,00	- 63,28	35,09
			- 114,50	- 351,42	- 593,25	- 205,60	- 52,31	- 26,10	- 111,06		- 1.454,23	1.273,00	190,22	8,99
			- 175,73	- 263,33	- 311,34	- 149,16	- 68,50	- 0,87	- 111,06		- 1.079,99	1.013,00	- 15,33	- 82,32
				- 242,32	- 342,76	- 100,56	- 21,98	- 0,24	- 55,53		- 763,39	592,00	165,00	- 6,39
			- 78,95						- 55,53		- 134,48	262,00	- 104,17	23,35
			- 119,13	- 365,64		- 47,93	- 30,58	- 0,33	- 111,06		- 674,67	764,00	- 32,75	56,58
			- 115,62	- 354,88	- 606,54	- 210,20	- 44,34	- 4,80	- 111,06		- 1.447,46	883,00	582,40	17,94
			- 239,17	- 343,50	- 538,31	- 304,23	- 42,68	- 0,09	- 111,06		- 1.579,03	1.427,00	- 115,02	- 267,05
			- 74,63	- 229,07	- 242,71	- 40,58	- 21,98	- 13,41	- 111,06		- 733,44	833,00	19,38	118,94
			- 62,52	- 191,88	- 183,30	- 42,78	- 21,98		- 111,06	- 11,00	- 624,52	633,00	16,25	24,73
			- 80,55	- 247,23	- 253,67		- 40,74	- 0,09	- 111,06	- 2,85	- 736,19	723,00	37,33	24,14
			- 72,81	- 223,47			- 21,21	- 12,69	- 111,06	- 2,85	- 444,09	520,00	- 26,38	49,53
			- 297,97	- 427,68			- 37,01		- 111,06		- 873,72	929,00	- 144,34	- 89,06
			- 159,95	- 233,30			- 43,19	- 2,70	- 111,06		- 550,20	631,00	- 125,84	- 45,04
				- 266,53			- 27,88	- 6,08	- 41,84		- 342,33	388,48		46,15
				- 230,31	- 325,32	- 95,45	- 21,21	- 52,20	- 55,53		- 780,02	797,00	- 33,42	- 16,44
				- 87,22			- 9,13	- 1,99	- 13,69	- 30,00	- 142,03	- 100,00	254,23	12,20
				- 179,05	- 187,50	- 45,70	- 20,05	- 0,41	- 50,66	- 30,00	- 513,37	416,77	95,73	- 0,87
			- 254,23	- 17,19	- 18,02	- 4,39	- 1,93	- 0,04	- 171,46	- 2,85	- 470,11	983,00	- 486,64	26,25

Rendiconto
consuntivoBilancio ORDINARIO 2018
Gestione GEN. DIC. 2018

Revisione 12/9/18

Unità	Proprietario/Conduttore	P/C	PATRIMONIALI	ORDINARIE	SCALE	ASCENSORI	INTERRATO RAMPA	ENERGIA GARAGE PRIVATI	AMMINISTRAZIONE	PERSONALI	Totale spese	Acconti	Saldo iniziale	Conguagli
			- 65,18	- 200,05	- 276,72	- 81,19	- 25,74	- 1,20	- 111,06		- 761,13	745,00	30,46	14,33
			- 91,01	- 279,32			- 40,10		- 111,06		- 521,49	565,00	3,14	46,65
			- 76,62	- 235,16	- 217,45	- 50,75	- 42,81	- 0,48	- 111,06		- 734,34	728,00	53,16	46,82
				- 243,37	- 309,30	- 107,21	- 27,99	- 0,03	- 55,53		- 743,43	1.056,52	145,72	458,81
			- 79,29						- 55,53		- 134,82	217,00	- 59,61	22,57
			- 168,27	- 244,29	- 230,45	- 74,15	- 40,74	- 1,20	- 111,06		- 870,17	600,00	20,94	- 249,23
	Cessati Pr											516,53	- 516,53	
	TOTAL		- 3.899,37	- 8.588,58	- 7.979,90	- 2.941,40	- 1.185,24	- 326,58	- 3.553,93	- 87,80	- 28.562,80	29.125,30	- 1.318,68	- 756,18

Rendiconto
consuntivoBilancio ORDINARIO 2018
Gestione GEN. DIC. 2018

Revisione 12/9/19

Unità	Proprietario/Conduttore	P/C	PATRIMONIALI	ORDINARIE	SCALE	ASCENSORI	INTERRATO RAMP	ENERGIA GARAGE PRIVATI	AMMINISTRATIVE	PERSONALI	Totale spese	Acconti	Saldo iniziale	Conguagli
A022			- 113,82	- 348,74		- 47,93		- 0,33	- 111,06		- 621,68	721,00	- 47,98	51,34
A024			- 70,38	- 216,01	- 242,71	- 40,58		- 13,41	- 111,06		- 694,15	790,00	19,38	115,23
A026			- 59,59	- 16,03	- 18,02	- 4,39		- 0,04	- 60,40	- 2,85	- 161,32	77,00	54,71	- 29,61
				- 166,86	- 187,50	- 45,70		- 0,41	- 50,66	- 30,00	- 481,13	395,77	85,80	0,44
A028			- 73,51	- 225,61	- 253,67			- 0,09	- 111,06	- 2,85	- 666,79	666,00	16,90	16,11
A030			- 107,75						- 55,53		- 163,28	497,00	- 301,87	31,85
				- 81,55				- 1,99	- 13,69	- 30,00	- 127,23	- 100,00	68,20	- 159,03
				- 249,17				- 6,08	- 41,84		- 297,09	343,24		46,15
A050			- 73,66	- 226,07	- 227,68	- 53,14		- 35,49	- 111,06	- 2,85	- 729,94	743,00	- 6,06	7,00
A052			- 68,71	- 210,88					- 111,06		- 390,64	499,00	- 78,51	29,85
A053			- 70,90						- 55,53		- 126,43	367,00	- 220,23	20,34
				- 217,60	- 325,32	- 95,45		- 52,20	- 55,53		- 746,10	760,00	- 33,33	- 19,43
A054			- 60,31	- 185,10	- 275,72	- 81,19		- 1,20	- 111,06		- 715,58	708,00	16,96	9,38
A055			- 74,70						- 55,53		- 130,23	258,00	- 106,05	21,72
				- 229,26	- 342,76	- 100,56		- 0,24	- 55,53		- 728,35	564,00	154,83	- 9,52
A064			- 108,02	- 331,53	- 606,54	- 210,20		- 4,80	- 111,06		- 1.372,15	854,00	171,24	- 346,91
A065			- 105,70	- 324,41	- 593,25	- 205,60		- 26,10	- 111,06		- 1.366,11	1.210,00	165,26	9,15
A070			- 3,09	- 9,49			- 21,21				- 33,79	27,00	9,79	3,00
A071			- 3,20	- 9,83			- 21,98				- 35,02	39,00		3,98
A072			- 3,20								- 3,20	3,00	1,14	0,94
				- 9,83			- 21,98				- 31,81	26,00	8,77	2,96
A073			- 3,09								- 3,09	8,00	- 3,72	1,19
				- 9,49			- 21,21				- 30,70	34,00	- 0,49	2,81
A074			- 3,20	- 0,85			- 1,93				- 5,99	8,00	- 3,86	- 1,85
				- 8,98			- 20,05				- 29,03	19,00	8,77	- 1,26
A075			- 3,32								- 3,32	8,00	- 3,99	0,69
				- 10,18			- 22,75				- 32,93		- 21,97	- 54,90
A076			- 3,17	- 9,72			- 21,73	- 0,09			- 34,71	38,00	9,05	12,34
A077			- 3,05	- 9,37			- 20,94				- 33,37	37,00	9,09	12,72
A078			- 3,05	- 9,37			- 20,94	- 0,87			- 34,24	29,00	8,99	3,75
A079			- 3,07	- 9,43			- 21,08				- 33,58	28,00	8,94	3,36

Rendiconto
consuntivoBilancio ORDINARIO 2018
Gestione GEN. DIC. 2018

Revisione 12/4/18

Unità	Proprietario/Conduttore	P/C	PATRIMONIALI	ORDINARIE	SCALE	ASCENSORI	INTERRATORI RAMPANTI	ENERGIA GARAGE PRIVATI	AMMINISTRATIVE	PERSONALI	Totale spese	Acconti	Saldo iniziale	Conguagli
A080			-3,28	-10,07			-22,50	-125,40			-161,24	199,00	-53,48	-15,72
A081			-3,15	-9,66			-21,60	-0,27			-34,68	26,00	12,05	3,37
A082			-2,90	-8,91			-19,93	-17,58			-49,33	37,00	9,53	-2,80
A083			-2,94	-9,03			-20,18				-32,14	27,00	8,97	3,83
A084			-3,09	-9,49			-21,21	-2,70			-36,49	31,00	9,54	4,06
A085			-3,20	-9,83			-21,98				-35,02	29,00	9,91	3,89
A086			-3,20	-9,83			-21,98	-0,36			-35,38	29,00	10,46	4,08
A087			-3,09	-9,49			-21,21				-33,79	27,00	9,79	3,00
A088			-0,88	-2,70			-6,03				-9,60	8,00	2,12	0,52
A089			-0,77	-2,37			-5,30				-8,44	7,00	1,95	0,51
A090			-0,83	-2,53			-5,66	-1,77			-10,79	8,00	2,66	-0,13
A091			-0,99								-0,99		0,81	-0,18
				-3,03			-6,78	-0,03			-9,84	8,00	2,46	0,82
A092			-0,75	-2,31			-5,16	-1,41			-9,64		19,01	9,37
A093			-6,24	-19,15			-42,81	-0,48			-68,68	56,00	19,76	7,08
A094			-2,90	-8,91			-19,93				-31,75	26,00	9,26	3,51
A095			-2,94	-9,03			-20,18				-32,14	27,00	8,97	3,83
A096			-3,09	-9,49			-21,21	-12,69	-2,85		-49,33	30,00	9,36	-9,97
A097			-3,20	-9,83			-21,98	-0,27	-2,55		-37,84	29,00	9,74	0,90
A098			-3,20	-9,83			-21,98		-11,00		-46,02	32,00	7,00	-7,02
A099			-3,20	-9,83			-21,98	-8,85	-2,85		-46,72	32,00	7,00	-7,72
A100			-3,20	-9,83			-21,98				-35,02	29,00	9,91	3,89
A101			-3,09								-3,09	3,00	1,28	1,19
				-9,49			-21,21				-30,70	25,00	8,51	2,81
A102			-4,46	-13,68			-30,58				-48,72	41,00	13,09	5,37
A103			-4,46	-13,68			-30,58				-48,72	41,00	13,09	5,37
A104			-2,98	-9,15			-20,44				-32,57	26,00	9,66	3,09
A105			-4,53	-13,91			-31,10				-49,66	33,00	13,50	-3,05
A106			-5,94	-18,22			-40,74				-64,90	53,00	18,50	6,60
A107			-6,46	-19,84			-44,34				-70,65	29,00	20,38	-21,27
A108			-5,40								-5,40	14,00	-6,50	2,10

Rendiconto
consuntivoBilancio ORDINARIO 2018
Gestione GEN. DIC. 2018

Revisione 12/4/18

Unità	Proprietario/Conduttore	P/C	PATRIMONIALI	ORDINARIE	SCALE	ASCENSORI	INTERRATORI RAMP	ENERGIA GARAGE PRIVATI	AMMINISTRATIVE	PERSONALI	Totale spese	Acconti	Saldo iniziale	Conguagli
				- 4,08			- 9,13				- 13,21		14,25	1,04
				- 12,48			- 27,88				- 40,36	40,36		
A109			- 2,98	- 9,15			- 20,44	- 9,24			- 41,81	28,00	- 7,26	- 21,07
A110			- 5,94	- 18,22			- 40,74	- 1,20			- 66,10	52,00	18,65	4,55
A111			- 6,46	- 19,84			- 44,34				- 70,65	58,00	20,38	7,73
A112			- 5,40	- 16,56			- 37,01				- 58,97	51,00	13,84	5,87
A113			- 2,98	- 9,15			- 20,44				- 32,57	26,00	9,66	3,09
A114			- 4,53	- 13,91			- 31,10	- 0,99			- 50,54	45,00	10,83	5,29
A115			- 5,92	- 18,17			- 40,62				- 64,72	53,00	18,63	6,91
A116			- 6,46	- 19,84			- 44,34				- 70,65	58,00	20,38	7,73
A117			- 6,24	- 19,15			- 42,81				- 68,20	56,00	19,14	6,94
A118			- 1,05	- 3,22							- 4,27	2,00	2,14	- 0,13
A119			- 1,05	- 3,22							- 4,27	2,00	2,14	- 0,13
A120			- 1,05	- 3,22							- 4,27	4,00		- 0,27
A121			- 1,05								- 1,05	1,00	0,74	0,69
				- 3,22							- 3,22	2,00	1,40	0,18
A122			- 1,05								- 1,05	3,00	- 1,26	0,69
				- 3,22							- 3,22	3,00	0,40	0,18
A123			- 1,05								- 1,05	3,00	- 1,26	0,69
				- 0,79							- 0,79		1,40	0,61
				- 2,43							- 2,43	2,43		
A124			- 1,18	- 3,61							- 4,78	3,00	1,67	- 0,11
A125			- 1,14	- 0,30							- 1,45	3,00	- 1,38	0,17
				- 3,21							- 3,21	2,00	1,16	- 0,05
A126			- 1,11	- 3,39							- 4,50	4,00	1,93	1,43
A127			- 1,14	- 3,51							- 4,66		390,78	386,12
A128			- 1,06								- 1,06	3,00	- 1,27	0,67
				- 0,80							- 0,80		170,38	169,58
				- 2,45							- 2,45	2,45		
A129			- 1,12	- 3,43							- 4,54	4,00	1,89	1,35
A130			- 1,12	- 3,43							- 4,54	4,00	1,89	1,35

Rendiconto
consuntivoBilancio ORDINARIO 2018
Gestione GEN. DIC. 2018

Revisione 12/4/20

Unità	Proprietario/Conduttore	P/C	PATRIMONIALI	ORDINARIE	SCALE	ASCENSORI	INTERRATORI RAMPANTI	ENERGIA GARAGE PRIVATI	AMMINISTRATIVE	PERSONALI	Totale spese	Acconti	Saldo iniziale	Conguagli
A131			- 1,12	- 3,43							- 4,54	4,00	1,89	1,35
A132			- 1,12	- 3,43							- 4,54	4,00	- 1,11	- 1,65
A133			- 1,10	- 3,37							- 4,46	3,00	1,96	0,50
A134			- 1,10	- 3,37							- 4,46	3,00	1,96	0,50
B32			- 199,49	- 277,81					- 111,06		- 588,37	672,00	- 150,82	- 67,19
B34			- 155,61	- 216,71	- 220,91	- 71,08			- 111,06		- 775,37	1.292,00	- 1.027,52	- 510,89
B36			- 130,72	- 182,04	- 185,65	- 59,74			- 111,06		- 669,21	694,00	- 82,92	- 58,13
B39			- 162,34	- 220,07	- 230,49	- 74,19			- 111,06		- 804,07	948,00	2,29	- 293,78
B41			- 290,38	- 404,38					- 111,06		- 805,83	872,00	- 162,10	- 95,93
B56			- 153,65	- 213,98					- 111,06		- 478,69	571,00	- 145,29	- 52,98
B57			- 156,26	- 217,60	- 295,52	- 141,57			- 111,06		- 922,01	1.003,00	- 170,43	- 89,44
B58			- 131,54						- 55,53		- 187,07	327,00	- 194,99	- 55,06
				- 183,18	- 248,82	- 119,20			- 55,53		- 606,72		262,42	- 344,30
B59			- 164,63	- 229,26	- 311,34	- 149,16			- 111,06		- 965,46	918,00	- 46,93	- 94,39
B66			- 238,07	- 331,53	- 549,72	- 310,67			- 111,06		- 1.541,05	1.359,00	19,64	- 162,41
B67			- 232,95	- 324,41	- 538,31	- 304,23			- 111,06		- 1.510,96	1.352,00	- 133,16	- 292,12
C43			- 85,16	- 261,38					- 111,06		- 457,60	512,00	- 15,09	39,31
C46			- 70,38	- 216,01	- 217,45	- 50,75			- 111,06		- 665,65	672,00	33,40	39,75
C48			- 59,31	- 182,04	- 183,30	- 42,78			- 111,06		- 578,50	601,00	9,25	31,75
C60			- 69,72	- 213,98					- 111,06		- 394,75	490,00	- 35,74	59,51
C61			- 70,90	- 217,60	- 291,59	- 101,07			- 111,06		- 792,21	784,00	48,22	40,01
C62			- 59,68	- 183,18	- 245,38	- 85,06			- 111,06		- 684,36	739,00	67,94	122,58
C63			- 75,21						- 55,53		- 130,74	214,00	- 61,70	21,56
				- 230,85	- 309,30	- 107,21			- 55,53		- 702,89	1.023,52	134,75	455,38
C68			- 108,02	- 331,53	- 541,19	- 220,89			- 111,06		- 1.312,69	1.389,00	- 13,81	62,50
C69			- 107,17	- 328,92	- 536,81	- 219,11			- 111,06		- 1.303,06	1.428,00	- 63,56	61,38
Cessati Pr												516,53	- 516,53	
TOTAL			- 3.899,37	- 8.588,58	- 7.979,90	- 2.941,40	- 1.185,24	- 326,58	- 3.553,93	- 87,80	- 28.562,80	29.125,30	- 1.318,68	- 756,18

MALAGUTI & POLO sas

Tabelle millesimali

Allegato "I2"

Proprietà	Proprietario	MM ASCENSORE A	MM ASCENSORE B	MM ASCENSORE C	MM CORRIDOIO CANTINE	MM PROP.A	MM PROP.B	MM PROP.C	MM PROPRIETA'	MM SCALA A A22/A52	MM SCALA A22/A52	MM SCALA B	MM SCALA B32/B56
A022		57,631				115,140			40,605		311,589		
A024		48,800				71,319			25,151	85,266			
A026		60,235				60,385			21,295	72,200			
A028						74,489			26,269	89,117			
A030						109,191			38,507				
A050				60,383		74,639			26,322				
A052						69,623			24,553		688,411		
A053		114,776				71,843			25,336	114,288			
A054		97,630				61,113			21,552	97,215			
A055		120,928				75,694			26,694	120,414			
A064		252,770				109,458			38,601	213,085			
A065		247,230				107,107			37,772	208,415			
A070									1,105				
A071									1,145				
A072									1,145				
A073									1,105				
A074									1,145				
A075									1,185				
A076									1,132				
A077									1,091				
A078									1,091				
A079									1,098				

CONDOMINIO LA RESIDENZA
31057 SILEA (TV)

Pagina 1 di 5

Firmato Da: MANGIONE GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 763069d85398b754780d347124d8a0c

MALAGUTI & POLO sas

Proprietà	Proprietario	MM ASCENSORE A	MM ASCENSORE B	MM ASCENSORE C	MM CORRIDOIO CANTINE	MM PROP.A	MM PROP.B	MM PROP.C	MM PROPRIETA'	MM SCALA A A22/A52	MM SCALA B MM SCALA B	MM SCALA B32/B56
A080									1,172			
A081									1,125			
A082									1,038			
A083									1,051			272,203
A084									1,105			709,654
A085									1,145			
A086									1,145			
A087									1,105			
A088					208,361				0,314			
A089					183,145				0,276			
A090					195,753				0,295			
A091					234,240				0,353			
A092					178,501				0,269			
A093									2,230			
A094									1,038			
A095									1,051			
A096									1,105			
A097									1,145			
A098									1,145			
A099									1,145			
A100									1,145			
A101									1,105			

CONDOMINIO LA RESIDENZA
31057 SILEA (TV)

Pagina 2 di 5

MALAGUTI & POLO sas

Proprietà	Proprietario	MM ASCENSORE A	MM ASCENSORE B	MM ASCENSORE C	MM CORRIDOIO CANTINE	MM PROP.A	MM PROP.B	MM PROP.C	MM PROPRIETA'	MM SCALA A A22/A52	MM SCALA B MM SCALA B	MM SCALA B32/B56
A102									1,593			
A103									1,593			
A104									1,065			
A105									1,620			
A106									2,122			
A107									2,310			
A108									1,928			
A109									1,065			
A110									2,122			
A111									2,310			
A112									1,928			
A113									1,065			
A114									1,620			
A115									2,116			
A116									2,310			
A117									2,230			
A118									0,375			
A119									0,375			
A120									0,375			
A121									0,375			
A122									0,375			
A123									0,375			

CONDOMINIO LA RESIDENZA
31057 SILEA (TV)

Pagina 3 di 5

Firmato Da: MANGIONE GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 763069d85398b754780d347124d7a0c

MALAGUTI & POLO sas

Proprietà	Proprietario	MM ASCENSORE A	MM ASCENSORE B	MM ASCENSORE C	MM CORRIDOIO CANTINE	MM PROP.A	MM PROP.B	MM PROP.C	MM PROPRIETA'	MM SCALA A A22/A52	MM SCALA B MM SCALA B	MM SCALA B32/B56
A124									0,420			
A125									0,409			
A126									0,395			
A127									0,409			
A128									0,378			
A129									0,399			
A130									0,399			
A131									0,399			
A132									0,399			
A133									0,392			
A134									0,392			
B32							98,973		32,347			8,844
B34			57,798				77,203		25,232		85,599	
B36			48,573				64,854		21,196		71,936	
B39			60,296				80,538		26,322		89,298	
B41							144,064		47,084			
B56							76,230		24,914			9,299
B57			115,120				77,521		25,336		114,510	
B58			96,927				65,258		21,328		96,414	
B59			121,286				81,677		26,694		120,643	
B66			252,622				118,109		38,601		213,011	
B67			247,378				115,573		37,772		208,589	

CONDOMINIO LA RESIDENZA
31057 SILEA (TV)

Pagina 4 di 5

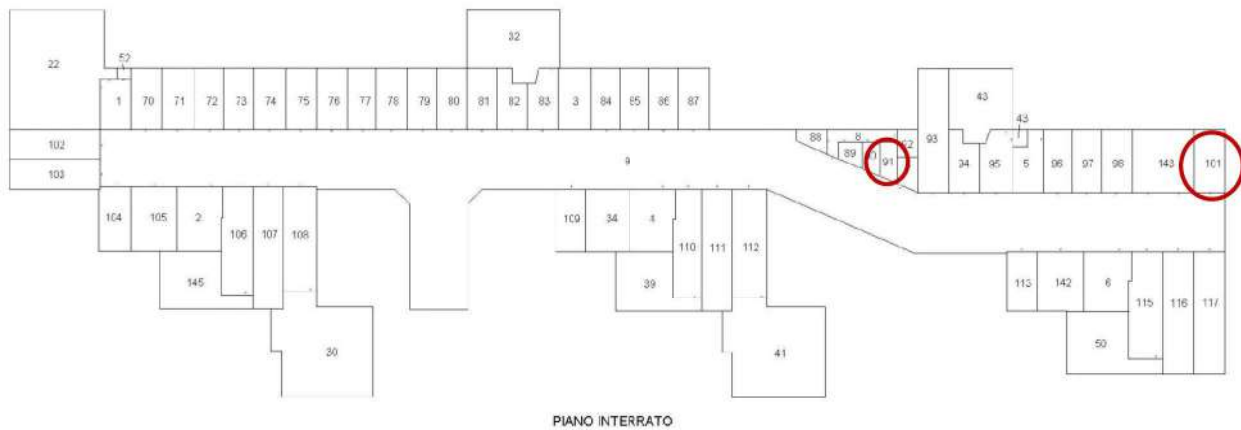
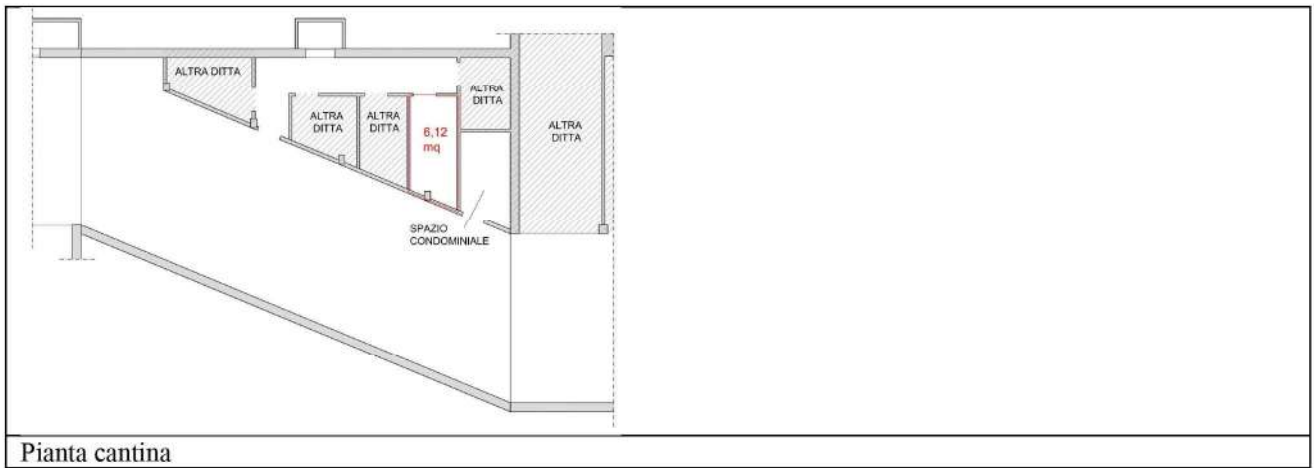
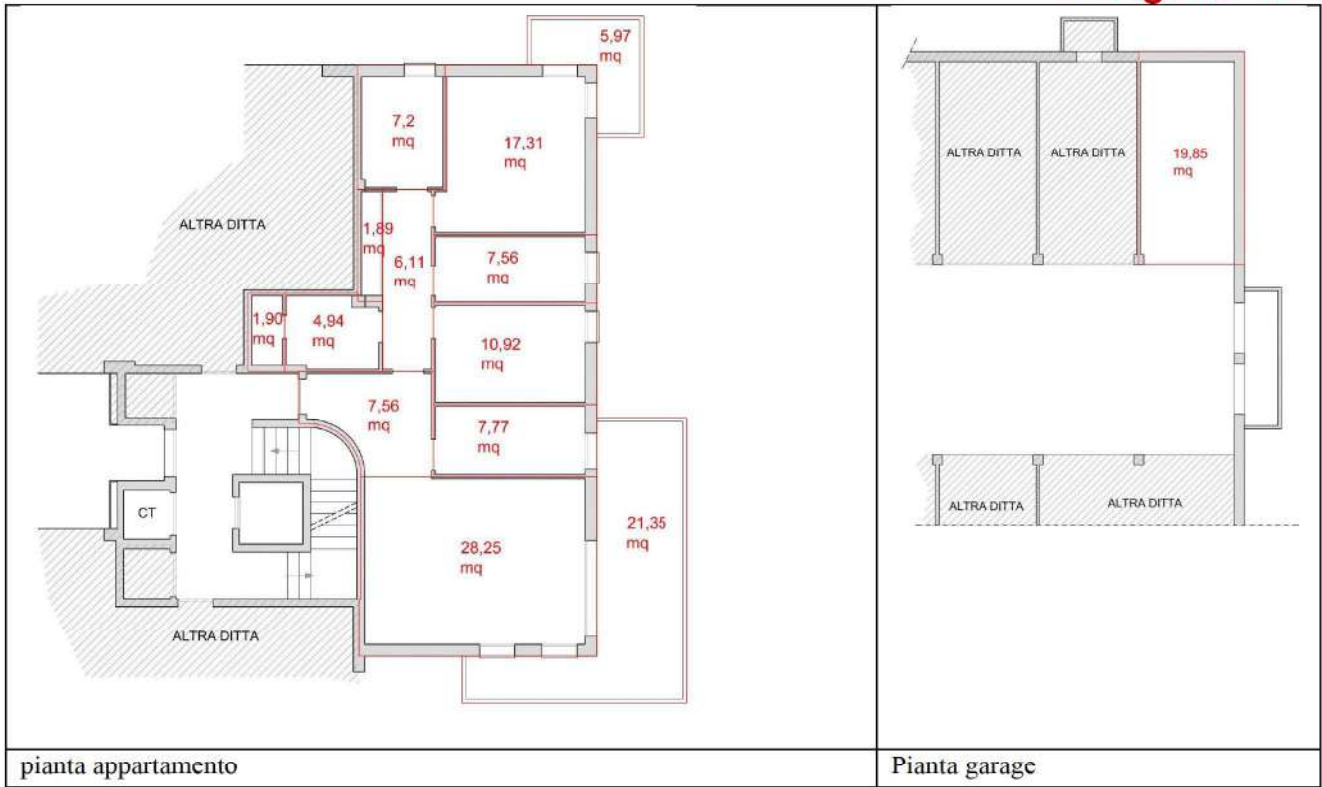
Firmato Da: MANGIONE GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 763069d85398b754780d347124d7fa0c

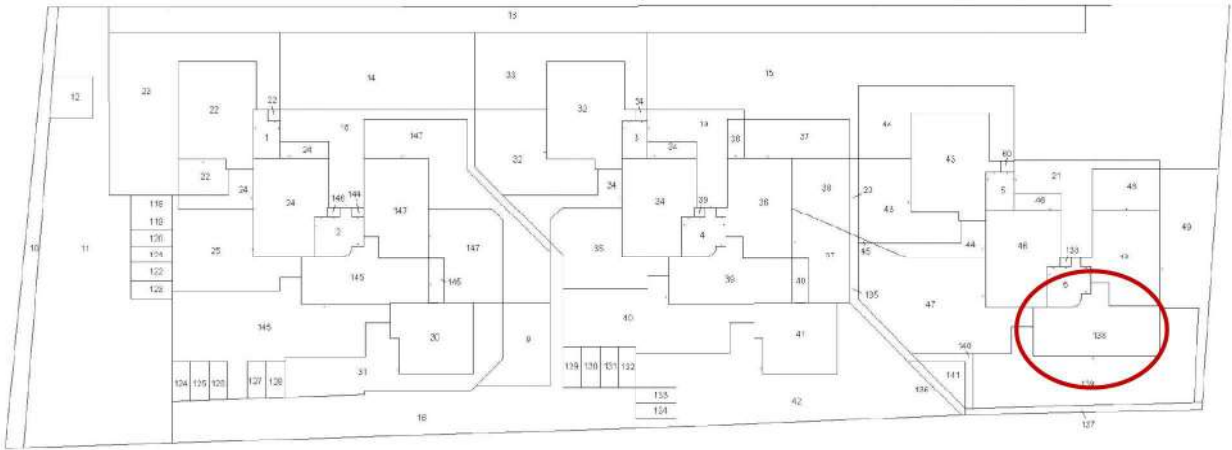
92

MALAGUTI & POLO sas

Proprietà	Proprietario	MM ASCENSORE A	MM ASCENSORE B	MM ASCENSORE C	MM CORRIDOIO CANTINE	MM PROP.A	MM PROP.B	MM PROP.C	MM PROPRIETA'	MM SCALA A A22/A52	MM SCALA B MM SCALA B	MM SCALA B32/B56
C43								120,700	30,433			
C46			57,671					99,752	25,151			
C48			48,613					84,066	21,196			
C60								98,812	24,914			
C61			114,852					100,486	25,336			
C62			96,654					84,590	21,328			
C63			121,828					106,606	26,879			
C68			251,015					153,097	38,601			
C69			248,984					151,891	38,297			
		1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,001	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000	1.000,000

Allegato "L"





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: TREVISO

Comune: SILEA

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1250	1550	L	4,1	6	L
Abitazioni civili	Ottimo	1350	1650	L	4,1	6	L
Autorimesse	NORMALE	810	1050	L	3,6	5,3	L
Ville e Villini	Ottimo	1350	1750	L	4,6	6,9	L
Ville e Villini	NORMALE	1450	1600	L	4,6	6,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

1 - *****



Allegato "M2"

Borsinoimmobiliare.it
Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali
Quotazioni di zona (settembre 2019)

Comune
Silea

Zona
Centrale

Mappa della zona

Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2ª Fascia	Fascia media	1ª Fascia	2ª Fascia	Fascia media	1ª Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	1.129	1.238	1.347	3,5	4,3	5,2	4,2%
Abitazioni civili (In ottimo stato)	1.347	1.499	1.651	3,5	4,3	5,2	3,5%
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	1.173	1.281	1.390	3,5	4,3	5,2	4,1%
Abitazioni di tipo economico (In ottimo stato)	1.303	1.390	1.477	3,5	4,3	5,2	3,8%
Ville e Villini (In buono stato)	1.390	1.455	1.520	3,5	4,8	6,1	3,9%
Ville e Villini (In ottimo stato)	1.303	1.477	1.651	3,5	4,8	6,1	3,9%

Uffici	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2ª Fascia	Fascia media	1ª Fascia	2ª Fascia	Fascia media	1ª Fascia	Tasso capitalizzaz.
Uffici (In ottimo stato)	1.173	1.281	1.390	3,5	4,3	5,2	4,1%

Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2ª Fascia	Fascia media	1ª Fascia	2ª Fascia	Fascia media	1ª Fascia	Tasso capitalizzaz.
Autorimesse (In buono stato)	764	882	999	2,6	3,5	4,3	4,7%
Posti auto coperti (In buono stato)	652	760	869	2,6	3,0	3,5	4,8%
Posti auto scoperti (In buono stato)	382	465	547	0,9	1,3	1,7	3,4%

Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2ª Fascia	Fascia media	1ª Fascia	2ª Fascia	Fascia media	1ª Fascia	Tasso capitalizzaz.
Copannoni tipici (In ottimo stato)	330	361	382	0,9	1,3	1,7	4,3%
Laboratori (In ottimo stato)	382	447	513	1,7	2,2	2,6	5,8%
Magazzini (In ottimo stato)	356	378	400	0,9	1,3	1,7	4,1%
Negozi (In ottimo stato)	1.260	1.412	1.564	3,5	4,3	5,2	3,7%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti dedicano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionata a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.

Firmato Da: MANGIONE GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 763069859985754780d347124d2fa0c