

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

STIMA GIUDIZIALE

dei beni immobili di proprietà dell'Esecutata

nella esecuzione immobiliare n° 240/2017

promossa contro la stessa da

DOBANK S.P.A.

Con l'intervento di

[REDACTED]

[REDACTED]

\*\*\*\*\*

Giudice dell'esecuzione Dott. MARCO SARAN

\*\*\*\*\*

**PREMESSA**

Nel corso dell'udienza del giorno 22.02.2019, l'Ill.mo Sig. Giudice della sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso, dott. Marco Saran, ha nominato quale esperto ex art. 569 c.p.c., il sottoscritto Graziano Cendron, geometra, libero professionista con studio in Quinto di Treviso al civico 38 di via Marco Graziati, e lo ha incaricato di redigere la perizia di stima degli immobili oggetto di pignoramento.

**1. UBICAZIONE E ACCESSIBILITA' DEI BENI**

Gli immobili si trovano in Comune di Montebelluna (TV), al civico n. 7 interno 2 di Piazza Giuseppe Tartini.  
Da Montebelluna centro, si raggiungono percorrendo la via Guido Bergamo in direzione Trevignano per circa 600 metri, si gira a destra in via Vivaldi e dopo pochi



metri sulla sinistra si trova il complesso di cui trattasi.

Come detto il centro di Montebelluna è molto vicino e dotato di tutti i principali servizi.

In data 21.05.2019 il sottoscritto ha eseguito il sopralluogo con il custode dell'immobile. Gli immobili sono stati resi accessibili dalla esecutata. Nel corso del sopralluogo, lo scrivente ha scattato le foto allegate alla presente relazione (All.01).

## 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Gli immobili sono così individuati presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio:

Catasto Fabbricati, Comune Montebelluna, sez F, foglio 2, Piazza G. Tartini

**Proprietà superficiaria 1/1 della esecutata**

**Proprietà per l'area 1/1 del Comune di Montebelluna**

- Mapp 2555, sub 27, piano T, cat. A/3, classe 3, vani 5, rendita € 408,78

(In atto notarile è specificato che l'appartamento ha diritto all'uso esclusivo del posto macchina n.6 sullo scoperto condominiale).

Al catasto terreni, il lotto di cui fanno parte le unità oggetto di esecuzione è così censito: Comune di Montebelluna, Fog. 39, mapp. 2555, ente urbano di 5757 mq.

Tutta la documentazione risulta allegata alla presente (All.06).

## 2.1 CONFORMITA' TRA LA DESCRIZIONE ATTUALE DEL BENE E QUELLA CONTENUTA NEL PIGNORAMENTO

Per quanto riguarda l'individuazione degli immobili al catasto fabbricati vi è piena corrispondenza tra i dati risultanti dalla visura attuale e quelli contenuti nel pignoramento.

## 3. CONFINI

Con riferimento alla mappa del catasto terreni (All.06), il mappale 2555 dove insiste l'unità immobiliare, confina da nord in senso orario con i mapp.



103,141,2286,2455,2458,1016,2438,2440,1384,825,2074, parcheggio e strada

pubblica.

#### 4. SERVITU' ATTIVE E PASSIVE

L'atto notarile di provenienza all'art. II riporta che *"l'assegnazione (da parte della Cooperativa) avviene con riferimento all'attuale stato di fatto e di diritto delle unità immobiliari che ne sono oggetto, con ogni loro inerente accessione e pertinenza, ragione e diritto, cogli oneri e colle servitù attive e passive inerenti, in particolare coi diritti e obblighi condominiali. A questo proposito si precisa che le parti comuni del fabbricato – esclusa da queste la cabina elettrica che rimane per ora alla Cooperativa – sono quelle indicate nell'art. 4 del Regolamento di Condominio, e le quote millesimali di comproprietà del fabbricato, titolarità del diritto di superficie dell'area e ripartizione delle spese, risultano dalle tabelle allegate al medesimo Regolamento.*

*Detto Regolamento, che la parte assegnataria dichiara di ben conoscere, impegnandosi a rispettarlo in ogni sua disposizione, è stato depositato negli atti del notaio A. Dussin di Montebelluna con verbale in data 15.12.1981 n. 12850 di repertorio.*

*La parte assegnataria assume per sé, successori e aventi causa anche a titolo particolare tutti i vincoli, divieti e oneri contenuti nella convenzione col Comune di Montebelluna, in premessa citata, che dichiara di ben conoscere. A integrazione del Regolamento di Condominio, la Cooperativa si riserva fin d'ora, in caso di acquisto di altra area adiacente e costruzione su di essa di altri garage da assegnare ai soci, il diritto di passaggio a favore di questi ultimi garage attraverso lo scoperto condominiale e l'interrato".*

All'art. III riporta *"La Cooperativa garantisce la proprietà delle unità immobiliari con*



quest'atto assegnate, la titolarità del diritto di superficie sull'area, avente termine al 99° anno dalla concessione, e rinnovabile alla scadenza per altri 99 anni....”

Dalla relazione notarile (All.05), non risultano altre servitù registrate e trascritte.

#### 5. DITTA INTESATARIA, TITOLO DI PROVENIENZA, OCCUPAZIONE

L'atto d'acquisto in data 08.01.1982 rep. 12978, Notaio Antonio Dussin, è stato reperito presso l'Archivio Notarile di Treviso (All.09). Dalla lettura dell'atto risulta che l'esecutata ha acquistato la proprietà superficiaria del bene, dalla società

[REDACTED]  
[REDACTED] durata del diritto di superficie di 99 anni dalla data di rilascio della Concessione Edilizia come si evince dall'atto di convenzione stipulata con il Comune di Montebelluna, titolare dell'area, (All. 09).

Individuazione catastale di cui all'atto di acquisto:

Catasto Fabbricati, Comune Montebelluna, sez F, foglio 2, Piazza Giuseppe Tartini

- Mapp. 140, sub 26, piano T, cat. A/3, classe 3, vani 5, rendita Lire 695, con il diritto all'uso esclusivo del posto macchina n. 6 sullo scoperto condominiale.

Come risulta dalla visura catastale, nell'anno 2007 gli identificativi catastali sopraindicati sono stati modificati ed ora l'immobile risulta così individuato presso

l'Agenzia delle Entrate – Territorio:

- Mapp 2555, sub 27, piano T, cat. A/3, classe 3, vani 5, rendita € 408,78 (con il diritto all'uso esclusivo del posto macchina n. 6, sullo scoperto condominiale, come indicato in atto notarile).

La data dell'atto (08.01.1982) risulta anteriore a quella della trascrizione del pignoramento presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Treviso ai n. R.G.

18768 e R.P. 13172 del 05.06.2017.



## 5.1 OCCUPAZIONE

Alla data del sopralluogo, 21.05.2019, i beni oggetto di esecuzione risultavano occupati dalla esecutata.

In data 15.04.2019, lo scrivente ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Treviso, ufficio del Registro, se risultino registrati contratti di locazione inerenti l'immobile oggetto di stima. In data 16.04.2019, l'ufficio ha risposto che la ricerca ha avuto esito negativo (All.07).

In data 17.04.2019, su richiesta del sottoscritto perito, la Polizia Municipale del Comune di Montebelluna, ha comunicato che, relativamente agli immobili in oggetto, non risultano presentate comunicazioni di cessione fabbricato ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in Legge 18 maggio 1978, n.191, come da documentazione allegata (All.08).

## 6. TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI IPOTECARIE

Il creditore ha allegato al ricorso la relazione notarile, datata 23.06.2017, a firma del dott. Roberto Santarpia, Notaio in Orzinuovi (BS), nella quale lo stesso Ufficiale dichiara che a carico dell'esecutata, a tutto il 21.06.2017 risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Verbale di pignoramento immobili**, emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso in data 21.07.2010 n. 102/10 di rep. trascritto a Treviso in data 05.08.2010 ai n. 29426/18218 a favore di [REDACTED] ed a carico dell'esecutata.
- **Ipoteca giudiziale**, iscritta a Treviso in data 09.11.2012 ai numeri 33662/4877, a favore di [REDACTED], contro l'esecutata.
- **Verbale di pignoramento immobili**, emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso, in data 07.04.2017 repertorio numero 2310, trascritto a



Treviso in data 05.06.2017 ai numeri 18768/13172, a favore della "UNICREDIT

S.P.A.", a carico dell'esecutata.

In data 10.09.2019, lo scrivente ha effettuato accesso presso l'Agenzia delle Entrate, Servizio di pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) di Treviso per l'aggiornamento circa l'esistenza di formalità pregiudizievoli successive alla data del 21.06.2017, aggiornamento del Certificato notarile allegato al fascicolo della procedura. Non sono risultate ulteriori formalità pregiudizievoli (All. 05).

## 7. DESCRIZIONE DEL LOTTO

### 7.1 ESTERNO

Gli immobili oggetto di perizia sono inseriti in un contesto di edificio condominiale di tipo economico e popolare, edificato in diritto di superficie e reso abitabile nel 1980.

L'edificio si sviluppa su un piano interrato dove sono stati ricavati circa n. 43 garage e quattro piani fuori terra adibiti alle abitazioni, per un totale di 65 appartamenti.

La pianta è di forma articolata, con n. 8 vani scala - ascensore per l'accesso ai piani.

Il lotto di pertinenza del fabbricato (mappale 2555) ha una forma simile ad un trapezio rettangolo, con una superficie catastale incluso il sedime pari a mq. 5757.

La porzione di scoperto ad est del fabbricato è occupata dalla rampa di accesso ai garage interrati. (All. 01 f 08)

Si precisa che a sud del complesso di cui trattasi, nel mapp. 1384 è stata realizzata una costruzione interrata adibita a garage, con sovrastante campo da gioco polivalente. L'accesso a tali garage avviene utilizzando la stessa rampa e corsia utilizzata per accedere ai garage di cui il mapp. 2555.

La zona a sud è adibita a scoperto condominiale, mentre la zona ovest è destinata a



posti auto scoperti, zone di manovra, con alcune porzioni a verde. (All. 01 f. 02,04)

La porzione a nord è adibita a scoperto condominiale.

I contorni del terreno di cui fa parte l'immobile in oggetto sono così materializzati:

- ad est, verso altre residenze, muro in cls della rampa garage;
- a sud verso un giardino pubblico e campo da gioco, recinzione in cls con sovrastante rete metallica plastificata;
- a ovest, verso la strada ed il parcheggio (Piazza Tartini), recinzione in cls;
- a nord, verso la via Vivaldi, recinzione in cls.

Il tetto è del tipo piano, da cui fuoriescono i vani tecnici degli ascensori; le cornici in copertura sono del tipo in cls a vista.

La muratura perimetrale è in laterizio intonacato, spessore totale cm 28 con finitura a graffiato. Sono presenti poggiosi a sbalzo con parapetti in cls a vista.

La zona prospiciente l'ingresso al vano scala "E", è protetta da una pensilina in metallo e policarbonato.

I fori finestra e porta finestra sono dotati di tapparelle esterne in plastica e serramento interno in legno con vetrocamera. I davanzali sono in marmo spessore cm 3.

In genere l'aspetto esteriore del fabbricato è in sufficiente stato di conservazione.

Sono necessari lavori di pulizia delle facciate, del cls a vista dei poggiosi, nuove pitture.

## 7.2 INTERNO

### APPARTAMENTO

L'accesso avviene dal vano scala condominiale, civico n. 7, interno 2, scala "E", dotato di pavimentazione in marmo, pareti intonacate e dipinte. (All.01 foto 09,10)

L'appartamento è ubicato al piano terra ed è composto da un piccolo locale ad uso



ingresso di mq 4,13, cucina di mq 12,49, un soggiorno di mq 17,22 (f. 11), un disimpegno di mq 2,82 (f. 13), n.2 camere di mq 15,49 e mq 15,46 (f. 18,15), un bagno di mq 7,10 (f. 14), un ripostiglio di mq 2,58 (f. 17) oltre ad un poggiolo di mq 5,29 (f. 12).

L'altezza utile interna è mediamente pari a m 2,72.

Tutte le stanze hanno pavimentazione in piastrelle ceramiche.

Si segnala che nella camera est, in corrispondenza della nicchia del radiatore sono presenti tracce evidenti di umidità (All.01 foto 16), con necessità di manutenzione.

Le porte interne sono in legno tamburato, alcune cieche, altre vetrate. Le pareti ed i soffitti sono intonacati e dipinti.

L'appartamento ha diritto alle parti comuni del fabbricato indicate nell'art. 4 del Regolamento di Condominio. (All. 09)

### 7.3 IMPIANTI

Nel corso del sopralluogo è stato rilevato che il fabbricato è dotato dei servizi di energia elettrica, acquedotto, gas metano, linea telefonica.

I contatori ENEL e acquedotto sono posizionati al piano terra nel vano ingresso-scale e ascensore; il quadro elettrico esclusivo è situato all'interno dell'appartamento nel locale ingresso; il contatore del gas è posizionato nel poggiolo esterno.

L'impianto di riscaldamento dell'appartamento è costituito da caldaia a gas metano, posta nel locale cucina, e da radiatori modulari in acciaio, posizionati sotto i fori entro nicchia. (All. 01 f. 19,16)

Il fabbricato risulta allacciato alla fognatura pubblica.

### 7.4 CONDOMINIO

Il fabbricato risulta costituito in condominio, ed è dotato di regolamento e tabelle





millesimali.

Lo scrivente ha provveduto a contattare l'amministratore, al quale sono state richieste le informazioni di cui all'art.173 bis, punto 9 del c.p.c. Tutta la documentazione fornita viene allegata alla presente relazione (All.11).

Come si evince dalla "Tabella di riparto preventivo Gestione 2019", l'amministratore comunica, che:

- Il debito maturato dagli esecutati nella gestione in corso risulta pari ad € 677,76. Le precedenti gestioni risultano pagate.

- Nell'assemblea condominiale del giorno 13.05.2019 (All. 11), sono stati deliberati i seguenti lavori:

- rifacimento della tubazione dell'acquedotto, per un totale di spesa pari ad € 22.107,80;

- sostituzione dei comignoli in copertura, per un totale di spesa pari ad € 6.685,80;

- sostituzione delle cassette postali per un totale di spesa di € 4.274,70.

Totale spesa deliberata:

€ 22.107,80 + € 6.685,80 + € 4.274,70 = € 33.068,30 che rapportata ai millesimi dell'unità di cui trattasi (14,26‰) corrisponde ad € 471,55.

Risulta quindi a carico dell'appartamento in oggetto una spesa di € 471,55 per opere comuni deliberate, da eseguire.

- L'importo medio annuo di gestione degli immobili oggetto di perizia ammonta a circa € 600,00.

Si determina in € 677,76 l'importo di spese di gestione e straordinarie insolute, per due annualità e quota fondo speciale, a carico dell'eventuale acquirente, costo che viene detratto dal valore di stima.



Il sottoscritto ha effettuato accesso presso l'archivio notarile e recuperato l'atto di deposito del regolamento di condominio e tabelle millesimali, Notaio Antonio Dussin, rep. 12850 in data 15.12.1981 (All. 09). Risulta che l'appartamento di cui trattasi, allora individuato con il mapp. 140 sub. 26, corrisponde una quota millesimale di proprietà (tabella 1) pari a 14,26‰; risultano indicate anche le altre tabelle millesimali per la gestione dell'immobile.

Il condominio ad oggi non è parte intervenuta nel procedimento giudiziario in corso relativamente ai beni pignorati.

#### 8. DESTINAZIONE URBANISTICA

Nel Comune di Montebelluna è vigente il Piano degli Interventi (All.04).

L'area dell'edificio, dove sono site le unità oggetto di stima, è ricompresa nella Z.T.O. "C1.1/177", definita dalle norme tecniche operative (All.04) con:

#### **Art. 17 N.T.O. ZONA DI COMPLETAMENTO INTERMEDIA DI MEDIA DENSITA'**

Si rimanda all'allegato 04.

#### 9. CONFORMITÀ EDILIZIA

Gli immobili risultano realizzati sulla base della Concessione Edilizia n. 14762 del 11.08.1978 e Variante di cui alla Concessione Edilizia n. 15053 del 31.10.1979; è presente Licenza di Abitabilità n. 14212 in data 07.10.1980 (All.04).

Sono state riscontrate alcune lievi difformità così come da schema grafico allegato (All.10):

#### APPARTAMENTO OGGETTO DI ESECUZIONE

- Lievi spostamenti dei muri e porte interne;
- Lievi spostamenti di fori esterni.

#### PARTI COMUNI CONDOMINIALI

- In corrispondenza al portone di ingresso al vano scala condominiale è stata



realizzata una pensilina in metallo e policarbonato della dimensione di circa m. 1,25x3,00, non prevista nei grafici di progetto; il pavimento del vano ingresso condominiale al piano terra è allo stesso livello del pavimento degli appartamenti al piano terra, mentre nel progetto di variante, tra le stesse zone risulta un dislivello, con dei gradini.

Lo scrivente, alla data del sopralluogo ha eseguito rilievo interno dell'appartamento: è stato riscontrato che le misure dell'unità immobiliare sono pressoché conformi allo stato autorizzato e le difformità risultano entro la tolleranza del 2% secondo art.34 dpr 380/2001.

In data 30.08.2019 il sottoscritto perito ha eseguito accesso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montebelluna. Dal confronto con il tecnico comunale è risultato che le difformità riscontrate risultano sanabili.

Per la regolarizzazione a livello comunale dell'appartamento, dovrà essere eseguita pratica SCIA in sanatoria con una spesa quantificabile in € 2.200,00 comprensiva di sanzione pari ad € 516,00, diritti vari, spese tecniche.

Per la regolarizzazione delle difformità riscontrate nelle parti comuni, dovrà essere eseguita pratica SCIA in sanatoria con una spesa quantificabile in € 1.300,00 comprensiva di sanzione pari ad € 516,00, diritti vari, spese tecniche. Considerato che il vano scala è a servizio di n. 8 unità, la spesa da portare in detrazione al valore dell'appartamento in oggetto è pari a €  $1.300,00:8=€ 162,80$  arrotondato a € 170,00.

## 10. DISPONIBILITÀ DEGLI IMMOBILI

Come detto al precedente punto 5.1, gli immobili risultano occupati dall'esecutata.

## 11. DIVISIONE

### 11.1 DIVISIBILITÀ IMMOBILI PIGNORATI PRO QUOTA



Gli immobili sono pignorati per l'intero della proprietà superficiaria.

## 11.2 FORMAZIONE IN LOTTI

Non è possibile vendere il bene in più lotti.

## 12. STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO

### 12.1 SUPERFICIE CALPESTABILE

La superficie calpestabile degli immobili, quantificata nel foglio di calcolo allegato

(All.03) è pari a:

- Locali d'abitazione: mq 77,29
- Terrazza: mq 5,29

### 12.2 SUPERFICIE COMMERCIALE

Nel foglio di calcolo allegato alla presente relazione (All.03) è stata quantificata la superficie commerciale degli immobili.

Con riferimento agli immobili, considerata la conformazione e le caratteristiche, tutti i locali abitativi al piano terra sono conteggiati al 100%, la terrazza al 25%.

La superficie commerciale risulta quindi pari a mq 89,62.

### 12.3 VALORE DI MERCATO DEL LOTTO

Il valore dell'immobile è stato determinato in base al raffronto con compravendite di altri immobili della medesima tipologia, consistenza e stato, recentemente alienati nella stessa zona.

Lo scrivente ha contattato due agenzie immobiliari della zona che hanno fornito indicazioni sul valore a corpo, in base ad un raffronto con immobili simili compravenduti. Le indicazioni ricevute, rapportate all'unità di misura, sono mediamente pari ad €/mq 650,00. Lo scrivente concorda con tale valutazione perché va considerato che l'immobile di cui si tratta è abitabile, ma, come descritto al precedente punto 7, risale all'anno 1980 con necessità di alcune opere di



manutenzione e innovazione. E' da considerare inoltre che la coibentazione delle murature perimetrali dell'unità immobiliare è assente con conseguenti costi di riscaldamento.

Tutto ciò considerato il sottoscritto perito estimatore ritiene che il prezzo di vendita dell'immobile, ove fosse in piena proprietà e conforme al progetto autorizzato, potrebbe essere ragionevolmente stimato pari a: mq 89,62 x €/mq 650,00 = € 58.253,00. Si evidenzia però, come esposto nei precedenti capitoli 9 e 7.4 che l'immobile presenta alcune difformità rispetto allo stato autorizzato e risultano alcune spese condominiali insolute.

La spesa per la sanatoria di tali difformità è come detto pari ad € 2.370,00, mentre le spese condominiali insolute sono pari ad € 677,76.

Risulta quindi il valore pari a € 58.253,00 – (2.370,00 + 677,76) = € 55.205,24.

Considerato però che l'esecutata non possiede la piena proprietà, ma la sola proprietà superficiaria, lo scrivente ha chiesto all'Ufficio Patrimonio del Comune, l'importo del corrispettivo per lo svincolo dell'alloggio, qualora ricevesse una richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

Con lettera in data 09.09.2019 (All. 12), l'Ufficio Patrimonio ha comunicato:

*- "il prezzo massimo di vendita corrisponde ad € 54.739,57. Si ricorda che l'immobile può essere venduto esclusivamente a persone che risultano in possesso dei requisiti per l'edilizia convenzionata. Il prezzo massimo di vendita dovrà essere formalizzato con una delibera di Giunta Comunale; (circa i requisiti degli acquirenti si rimanda alle determinazioni dell'Ill.mo Sig. Giudice)*

*- il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la soppressione di vincoli è pari ad € 2.255,81. La procedura si completa con un atto interno comunale (determina che accerta il pagamento del corrispettivo e autorizza*



lo svincolo dell'immobile) e un successivo atto notarile con spese a carico del proprietario".

Lo scrivente determina il costo per l'atto notarile di svincolo in circa € 1.500,00.

Dal conteggio che segue, risulta il valore dell'appartamento in proprietà superficiaria, comprensivo del diritto all'uso esclusivo del posto macchina su scoperto condominiale:

- Valore piena proprietà al netto difformità e insoluti	€ 55.205,24
- a detrarre costo riscatto	- € 2.255,81
- a detrarre costo atto notarile	- € 1.500,00

Valore appartamento in diritto di superficie, al netto

difformità e insoluti. € 51.449,43

### 13. STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA DEL LOTTO

Se si considera che la vendita mediante asta giudiziaria risulta penalizzante rispetto a quella sul libero mercato, pare opportuno ridurre il valore a base d'asta del 10 %.

Si assegna pertanto al Lotto unico un valore pari ad € 46.304,49 che si arrotonda ad € 46.500,00 (quarantaseimilacinquecento/00).

Risulta quindi l'importo di stima inferiore al prezzo massimo di vendita di € 54.739,57 come da comunicazione del Comune (All. 12).

### ALLEGATI

01. Relazione fotografica;
02. Scheda sintetica contenente i dati per l'ordinanza di vendita;
03. Calcolo della superficie dell'immobile e del suo valore;
04. Documentazione relativa all'immobile reperita presso gli Uffici Comunali;
05. Documentazione relativa all'immobile reperita presso l'Agenzia delle Entrate, Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria RR.II);



06. Documentazione relativa all'immobile reperita presso l'Agenzia delle Entrate –

Territorio;

07. Documentazione relativa all'immobile reperita presso l'Agenzia delle Entrate –

Ufficio del Registro;

08. Documentazione relativa all'immobile reperita presso la Polizia Municipale di

Montebelluna;

09. Copia dell'atto notarile di provenienza, Notaio A. Dussin, rep. 12978 in data

08.01.1982; atto di deposito regolamento e tabelle millesimali, notaio A.

Dussin, rep. 12850 in data 15.12.1981; convenzione tra Comune di

Montebelluna e ██████████ per la costituzione del diritto di

superficie su area destinata a edilizia residenziale (Notaio A. Dussin, rep. 6684

del 17.02.1978); ripetizione in forma pubblica di convenzione per la

costituzione di diritto di superficie su area destinata ad edilizia residenziale,

Notaio A. Dussin, rep. 9489 del 19.06.1979.

10. Schema difformità riscontrate in loco;

11. Condominio – Situazione debitoria;

12. Comunicazione dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Montebelluna.

13. Comunicazione di nuovi intervenuti.

Quinto di Treviso, 11.09.2019

Il perito estimatore

Geom. Graziano Cendron



**TRIBUNALE DI TREVISO**

Sezione Esecuzioni Immobiliari

**STIMA GIUDIZIALE**

dei beni immobili di proprietà dell'Esecutata

nella esecuzione immobiliare n° 240/2017

promossa contro la stessa da

**DOBANK S.P.A.** per conto di **UNICREDIT S.P.A.**

con l'intervento di

[REDACTED]

\*\*\*\*\*

Giudice dell'esecuzione Dott. Marco Saran

\*\*\*\*\*



**ALLEGATO N.06**

Documentazione relativa all'immobile reperita presso

l'Agenzia delle Entrate – Territorio

\*\*\*\*\*

Quinto di Treviso, 04/09/2019

Il perito estimatore  
Geom. Graziano Cendron  
  








N=1700

E=300

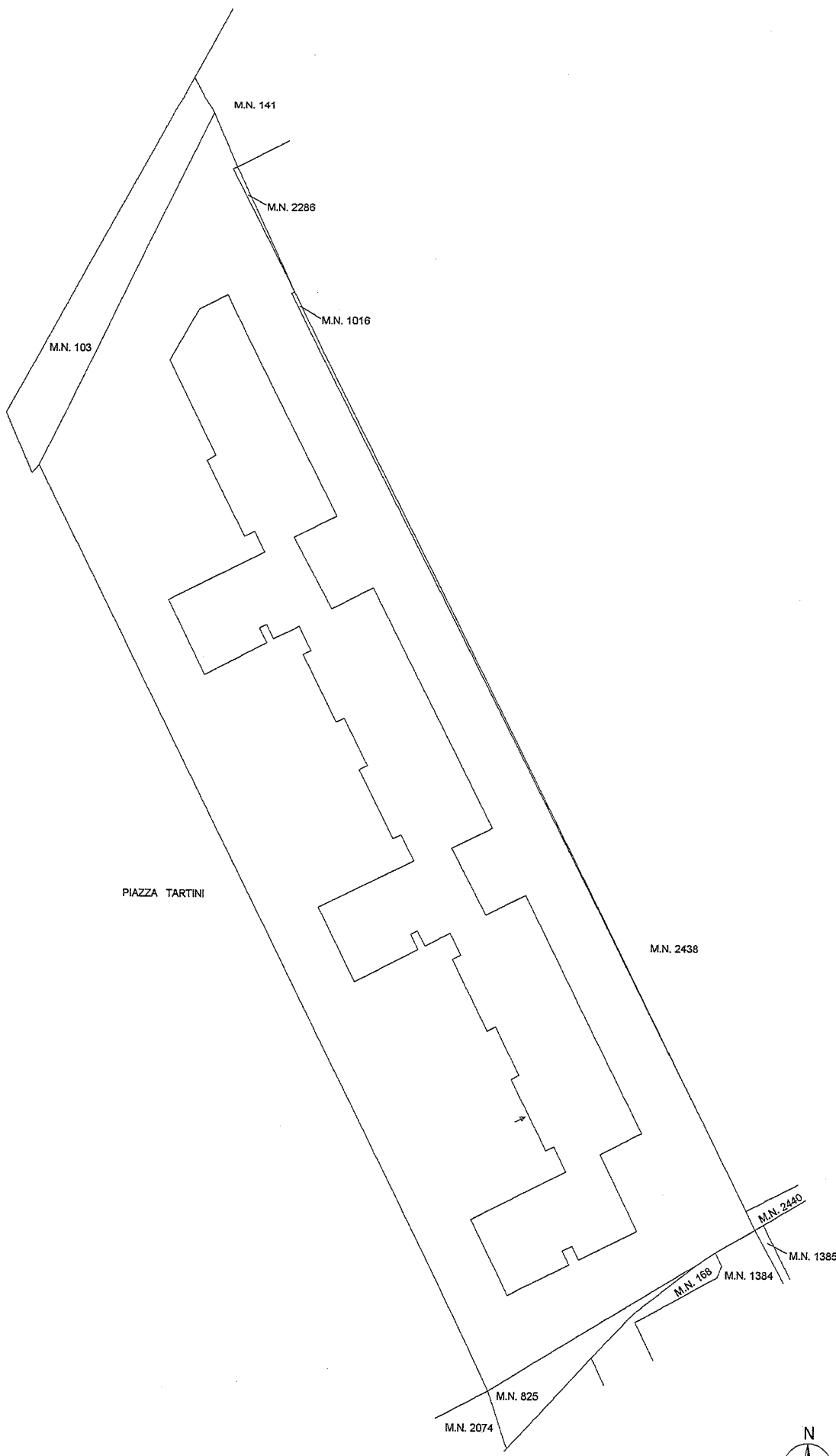
Firmato Da: CENDRON GRAZIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d695f28024e107be98e14ed329b378

1 Particella: 2555

Comune: MONTEBELLUNA  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
15-Apr-2019 12:32:15  
Prot. n. T157001/2019

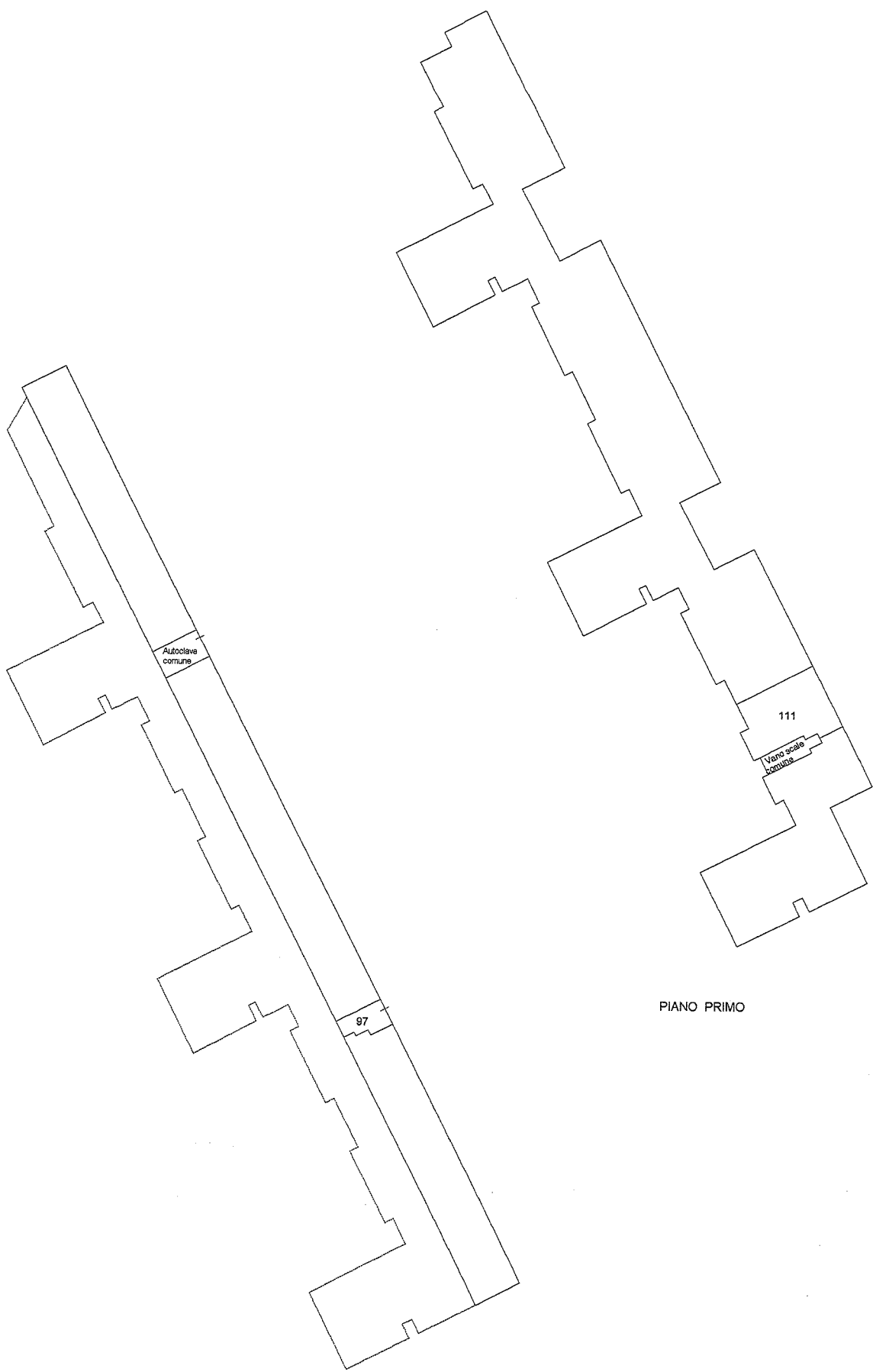
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Treviso

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Canonico Manuel	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 3273
Comune di Montebelluna	Sezione: F	Foglio: 2	Particella n. TV0237342	del 10/10/2014
Dimostrazione grafica dei subalterni.			Tipo Mappale n. del scala 1 : 500	



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Canonico Manuel		Prov. Treviso		N. 3273
	Iscritto all'albo: Geometri		Protocollo n. TV0237342		del 10/10/2014
Comune di Montebelluna	Sezione: F	Foglio: 2	Particella: 2555		
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		Scala 1 : 500	

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Treviso



PIANO PRIMO  
 SOTTOSTRADA

PIANO PRIMO



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MONTEBELLUNA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONTEBELLUNA		F		2	2555			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
53	piazza giuseppe tartini		1			ABITAZIONE, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB111 PER VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (DA ABITAZIONE A UFFICIO).		
111	piazza giuseppe tartini	13/4	1			UFFICIO, DERIVA DAL SUB53 PER VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (DA ABITAZIONE A UFFICIO).		

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica







Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2019

Data: 31/08/2019 - Ora: 10.31.42 Fine

Visura n.: T10797 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTEBELLUNA ( Codice: F443)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di TREVISO Foglio: 39 Particella: 2555

### Area di enti urbani e promiscui dal 10/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	39	2555		-	ENTE URBANO	ha are ca 57 57		Dominicale Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/10/2007 protocollo n. TV0438061 in atti dal 10/10/2007 (n. 84160.1/2007)
Notifica						Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 140 - foglio 39 particella 824

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F443 - Sezione - SezUrb F - Foglio 2 - Particella 2555

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 39 particella 140

- foglio 39 particella 824

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Firmato Da: CENDRON GRAZIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d695ff28024a107be98e14ed329b378



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2019

Data: 31/08/2019 - Ora: 10.35.59 Segue

Visura n.: T11092 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTEBELLUNA ( Codice: F443)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: F Foglio: 2 Particella: 2555 Sub.: 1

### Bene comune non censibile dal 10/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	2555	1								VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/10/2007 protocollo n. TV0438077 in atti dal 10/10/2007 (n. 22423.1/2007)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA GIUSEPPE TARTINI piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		area scoperta mq. 3853										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F443 - Sezione - Foglio 39 - Particella 2555

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	824									ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1989 in atti dal 14/01/2000 CV (n. 704/1990)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA GIUSEPPE TARTINI;										
<b>Annotazioni</b>		area scoperta di mq 3853										



Firmato Da: CENDRON GRAZIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d695ff28024a107be98e14ed329b378



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2019

Data: 31/08/2019 - Ora: 10.35.59 Segue

Visura n.: T11092 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/10/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1	F	2	824										DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/10/1985 in atti dal 11/08/1994 (n. 3215.1/1986)				
Indirizzo													PIAZZA TARTINI GIUSEPPE;				
Notifica													-	Partita	1002932	Mod.58	-
Annotazioni													area scoperta di mq 3853				

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 02/12/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1	F	2	824										SCRITTURA PRIVATA del 02/12/1982 in atti dal 11/08/1994 (n. 1621.1/1983)				
Indirizzo													PIAZZA TARTINI GIUSEPPE;				
Notifica													-	Partita	1002932	Mod.58	-
Annotazioni													area scoperta di mq 3853				

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1	F	2	824										SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 in atti dal 11/08/1994 (n. 1620.1/1983)				
Indirizzo													PIAZZA TARTINI GIUSEPPE;				
Notifica													-	Partita	1002932	Mod.58	-
Annotazioni													area scoperta di mq 3853				







Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2019

Data: 31/08/2019 - Ora: 10.35.59 Segue

Visura n.: T11092 Pag: 3

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1	F	2	824										SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 in atti dal 11/08/1994 (n. 1619.1/1983)				
Indirizzo													, PIAZZA TARTINI GIUSEPPE;				
Notifica													-	Partita	1002932	Mod.58	-
Annotazioni													area scoperta di mq 3853				

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1	F	2	824										SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 in atti dal 11/08/1994 (n. 1618.1/1983)				
Indirizzo													, PIAZZA TARTINI GIUSEPPE;				
Notifica													-	Partita	1002932	Mod.58	-
Annotazioni													area scoperta di mq 3853				

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1	F	2	824										SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 in atti dal 11/08/1994 (n. 1617.1/1983)				
Indirizzo													, PIAZZA TARTINI GIUSEPPE;				
Notifica													-	Partita	1002932	Mod.58	-
Annotazioni													area scoperta di mq 3853				





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2019

Data: 31/08/2019 - Ora: 10.36.00 Segue

Visura n.: T11092 Pag: 4

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1	F	2	824										SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 in atti dal 11/08/1994 (n. 1616.1/1983)			
Indirizzo													, PIAZZA TARTINI GIUSEPPE;			
Notifica													-			
Annotazioni													area scoperta di mq 3853			
													Partita	1002932	Mod.58	-

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1	F	2	824										SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 in atti dal 11/08/1994 (n. 1609.1/1983)			
Indirizzo													, PIAZZA TARTINI GIUSEPPE;			
Notifica													-			
Annotazioni													area scoperta di mq 3853			
													Partita	1002932	Mod.58	-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1	F	2	824										Impianto meccanografico del 30/06/1987			
Indirizzo													, PIAZZA TARTINI GIUSEPPE;			
Notifica													-			
Annotazioni													area scoperta di mq 3853			
													Partita	4389	Mod.58	-

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 03/11/1989
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14058 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1614 (n. 1614/1983)			



Firmato Da: CENDRON GRAZIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d695ff28024a107be98e14ed329b378



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2019

Data: 31/08/2019 - Ora: 10.36.00 Segue

Visura n.: T11092 Pag: 5

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(7) Uso fino al 03/11/1989
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14057 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1613 (n. 1613/1983)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	fino al 26/11/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14056 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 16123 (n. 1612/1983)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 11005 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1611 (n. 1611/1983)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14054 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1610 (n. 1610/1983)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14052 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1608 (n. 1608/1983)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14050 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1606 (n. 1606/1983)		





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2019

Data: 31/08/2019 - Ora: 10.36.00 Segue

Visura n.: T11092 Pag: 6

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2			(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14049 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1605 (n. 1605/1983)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2			(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14048 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1604 (n. 1604/1983)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2			(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14047 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1603 (n. 1603/1983)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2			(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14046 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1602 (n. 1602/1983)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2			(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14045 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1601 (n. 1601/1983)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14044 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1600 (n. 1600/1983)			

Firmato Da: CENDRON GRAZIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d695ff28024a107be98e14ed329b378





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2019

Data: 31/08/2019 - Ora: 10.36.00 Segue

Visura n.: T11092 Pag: 7

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14043 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1599 (n. 1599/1983)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14042 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1598 (n. 1598/1983)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14041 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1597 (n. 1597/1983)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 26/11/1982
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(7) Uso fino al 26/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 16/11/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14051 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1607 (n. 1607/1983)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 15/12/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(7) Uso fino al 16/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 15/12/1981 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 12851 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 233 (n. 2036/1982)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/11/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' fino al 15/12/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(7) Uso fino al 15/12/1981
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 26/11/1981 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 14059 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 1615 (n. 1615/1983)		

Firmato Da: CENDRON GRAZIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d695ff28024a107be98e14ed329b378



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2019

Data: 31/08/2019 - Ora: 10.36.00 Fine

Visura n.: T11092 Pag: 8

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA PER L'AREA		fino al 26/11/1981
2			(1s) Proprietà superficiana fino al 26/11/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Firmato Da: CENDRON GRAZIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d695ff28024a107be98e14ed329b378



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 12.31.42 Segue

Visura n.: T156681 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTEBELLUNA ( Codice: F443)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: F Foglio: 2 Particella: 2555 Sub.: 27

### INTESTATI

1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268*	(1t) Proprieta' per l'area
2			(1s) Proprieta' superficiliaria

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	2555	27			A/3	3	5 vani	Totale: 95 m² Totale escluse aree scoperte**: 93 m²	Euro 408,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA GIUSEPPE TARTINI piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F443 - Sezione - Foglio 39 - Particella 2555

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	2	2555	27			A/3	3	5 vani		Euro 408,78	Variazione del 11/10/2007 protocollo n. TV0438328 in atti dal 11/10/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 22526.1/2007)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZA GIUSEPPE TARTINI piano: T;										



Firmato Da: CENDRON GRAZIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d695ff28024a107be98e14ed329b378



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 12.31.42 Segue

Visura n.: T156681 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 11/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1) Proprieta' per l'area
2			(1s) Proprieta' superficiana

DATI DERIVANTI DA del 11/10/2007 protocollo n. TV0438328 in atti dal 11/10/2007 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 22526.1/2007)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	F	2	140	26			A/3	3	5 vani		Euro 408,78 L. 791.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE TARTINI piano: T;  
 Notifica: - Partita: 4389 Mod.58: -

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	F	2	140	26			A/3	3	5 vani		L. 800.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE TARTINI piano: T;  
 Notifica: - Partita: 4389 Mod.58: -

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	F	2	140	26			A/3	3	5 vani		L. 695	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: PIAZZA GIUSEPPE TARTINI piano: T;  
 Notifica: - Partita: 4389 Mod.58: -







Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2019

Data: 15/04/2019 - Ora: 12.31.42 Fine

Visura n.: T156681 Pag: 3

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/01/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA con sede in MONTEBELLUNA	00471230268	(1s) Proprieta' per l'area fino al 11/10/2007
2			(1s) Proprieta' superficaria fino al 11/10/2007
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 08/01/1982 Voltura in atti dal 10/10/1989 Repertorio n.: 12978 Rogante: ANTONIO DUSSIN Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: UR Sede: MONTEBELLUNA n: 298 (n. 2065/1982)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTEBELLUNA PER L'AREA		fino al 08/01/1982
2			(1s) Proprieta' superficaria fino al 08/01/1982
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: CENDRON GRAZIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d695ff28024a107be98e14ed329b378