

CHIARA SERENA architetto
Architetture e Consulenze Tecniche

31032 CASALE SUL SILE / TV - VIA SCHIAVONIA CONSCIO 28

tel./fax. + 39.0422.827078
Mob. + 39.339.3141700
chiaraeserena@virgilio.it
chiara.serena@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 567/2015

Promossa da:

[REDACTED]

Contro: n. 2 Esecutati

Intervenuti : -----

Giudice dell'Esecuzione:
Dott.ssa ALESSANDRA BURRA

RELAZIONE TECNICA DI STIMA



TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n° 567/2015

promossa da

[REDAZIONE]

contro

n. 2 Esecutati

interventuti: -----

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa ALESSANDRA BURRA

Esperto estimatore: Arch. SERENA CHIARA

Data nomina Esperto: 07/05/2018

Giuramento Esperto: 24/05/2018

Data udienza : 14/11/2018 ore 10.00

PREMESSA

Premesso:

- che il Giudice Esecutore, dott.ssa Alessandra Burra, a seguito del deposito, in data 20/10/2015, dell'istanza per la vendita dei beni pignorati, emetteva, in data 07/05/2018, il provvedimento di nomina a CTU, lo scrivente arch. Chiara Serena, con studio a Casale sul Sile via Schiavonia Consocio 28, che in data 24/05/2018, confermava l'accettazione dell'incarico con giuramento (Allegato 1.1);
- che alla sottoscritta Ctu venivano assegnati dal GE i chiarimenti relativi all.'art.173-bis disp.att.c.p.c. tenuto conto delle modifiche di cui al D.L.n.83/2015 disponendo le istruzioni per la redazione della perizia di stima e la liquidazione del compenso, nominando custode del compendio immobiliare, in sostituzione del debitore executato, Aste 33 Srl di Treviso. (Allegato 1.2);
- che il GE fissava l'udienza del 14.11.2018 alle ore 10.00 per la comparizione



delle Parti, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art.569 c.p.c.;

- che la sottoscritta verificava la documentazione in Atti depositata in Cancelleria per le Es.Imm. (Allegati 1.4).
- che la sottoscritta accedeva agli Uffici Pubblici competenti per esaminare, richiedere ed estrarre copia degli atti e dei documenti esistenti utili all'indagine presso, l'Agenzia delle Entrate di Treviso (Allegati 2 e 3), e presso il Comune di San Vendemiano (Allegati 4);
- che, su appuntamento fissato dal custode e alla sua presenza, la sottoscritta effettuava il sopralluogo dei beni in data 14/09/2018, compiendo le operazioni peritali per l'espletamento dell'incarico, ed un secondo sopralluogo in data 01/10/2018 per ricevere dagli esecutati documentazione inerente la regolarità edilizia (Allegato 4.1);
- che la sottoscritta si procurava l'Atto di provenienza direttamente dagli esecutati (Allegato 2.2).
- che la sottoscritta si confrontava in data 26/09/2018 con il GE Dott. Alessandra Burra per proporre la divisione in diversi lotti.

ciò premesso, la sottoscritta, effettuate tutte le verifiche e gli accertamenti ritenuti necessari a dare risposta ai chiarimenti richiesti, ha provveduto a redigere il presente elaborato peritale costituito come segue:

1) FORMAZIONE DEI LOTTI	pag. 3
2) UBICAZIONE E ACCESSIBILITA' DEI BENI	pag. 4
3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE	pag. 4
4) CONFINI DEL LOTTO	pag. 5
5) SERVITU' ATTIVE E PASSIVE	pag. 5
6) DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA	pag. 5
7) TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI	pag. 6



8) DESCRIZIONE DEL LOTTO	pag. 6
9) DESTINAZIONE URBANISTICA - CONFORMITA'	pag. 11
10) DISPONIBILITA' DEI BENI	pag. 14
11) DIVISIBILITA'	pag. 14
12) STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO	pag. 15
13) CONCLUSIONI DI STIMA	pag. 16
14) RIEPILOGO	pag. 18
15) ELENCO ALLEGATI	pag. 18

Ad ultimazione della propria attività, lo scrivente precisa che copia dell'elaborato peritale è stato anticipato alle Parti, per la formulazione delle eventuali osservazioni.

1) FORMAZIONE DEI LOTTI

La conformazione dello stato dei luoghi, in particolare la presenza di una recinzione, nonché l'utilizzo dei beni e la loro destinazione ha portato la sottoscritta a proporre tre diverse soluzioni, così identificabili:

Soluzione A :

Lotto unico, costituito da casa singola (BENE 1) con area urbana (BENE 2) e terreno agricolo (BENE 3)

Soluzione B :

Lotto 1, costituito da casa singola (BENE 1) con area urbana (BENE 2)

Lotto 2, costituito da terreno agricolo (BENE 3)

Soluzione C :

Lotto 1, costituito da casa singola (BENE 1) con area urbana (BENE 2) e parziale terreno agricolo (parziale BENE 3)

Lotto 2, costituito dal restante terreno agricolo (parziale BENE 3).

(Allegato 6 – Soluzioni proposte)



2) UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEI BENI

I beni sono situati in una zona periferica del Comune di San Vendemiano (TV), via Adriatica n. 31, una strada cieca, il cui accesso avviene dalla SP 15, via Cadore Mare. Via Adriatica nonostante si trovi di fronte alla zona industriale di San Vendemiano, tra le località San Felice e Cimavilla, è immersa nel contesto verde della zona agricola. (Allegato 7.2 - Stradario e panoramica satellitare)

3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE dei BENI

BENE 1

CATASTO FABBRICATI

Comune di San Vendemiano (cod. I382)

Sez. Urb.	Foglio	Part	Cat	Classe	Consistenza	Rendita
A	9	150	A/4	2	4 vani	€ 150,81

BENE 2

CATASTO TERRENI

Comune di San Vendemiano (cod. I382)

Foglio	Part	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca
9	150	-	Ente Urbano	01 24

BENE 3

CATASTO TERRENI

Comune di San Vendemiano (cod. I382)

Foglio	Part	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
9	68	-	Seminativo 1	40 33	36,45	20,83

(Allegati 3.2 – Visure catastali storiche)



4) CONFINI

La particella 150, in cui è inserita la casa con terreno di pertinenza, confina in senso orario, con le particelle 65, 68 e con via Adriatica (ex Strada del Palo), salvo se altre e più precise del foglio 9, Catasto Terreni, Comune di San Vendemiano (TV).

La particella 68 confina in senso orario con le particelle 150, 539, con scolo "La Fossetta" (area demaniale), con le particelle 544, 69 e con via Adriatica (ex Strada del Palo) salvo se altre e più precise del foglio 9, Catasto Terreni, Comune di San Vendemiano (TV).

(Allegato 3.1 – Estratto mappa)

5) SERVITU' ATTIVE O PASSIVE

Servitù di oleodotto a carico del Mapp. 68 (BENE 3), di cui al decreto Prefettizio di esproprio definitivo n. 23333/TV emesso in data 01.07.1965 dal Prefetto di Treviso, registrato in data 02.02.1966 al n. 1382, vol.254 Mod.II, trascritto a Treviso il 12.04.1966 ai nn. 6162/5595.

(Allegato 2.2 – Atto Proprietà)

6) DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

6. a - Generalità degli esecutati

Vedi scheda generalità degli esecutati. (Allegato 2.1.)

6. b – Provenienza

I beni sono pervenuti agli esecutati, per la quota di una metà ciascuno, in forza di "Compravendita" al rogito del Dott. Giuseppe Ferretto, Notaio di Conegliano, (TV), Rep.n. 74.958, Racc.n. 15.824, registrata a Conegliano, in data 09 gennaio 2001, al N.80, Serie 1V e trascritta a Treviso il 12/01/2001 ai nn.1366/1012.

(Allegato 2.2 – Atto Proprietà)



7) ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Sulla base del certificato notarile in atti ai sensi dell' art.567 comma 2 c.p.c. (Allegato 1.4 – certificato ipocatastale) e da un' ulteriore verifica alla data del 27/09/2018 (Allegato 2.3 – Elenco formalità), sopra i beni figura quanto segue:

Iscrizioni Contro:

Data	Reg. Gen.	Reg. Part.	Generalità	Creditore	Diritto	Quota	Debitore
05/10/2011	33473	6985	Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di mutuo	[REDACTED]	Proprietà	1/2	Esecutato N.1
04/11/2013	31869	4521	Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo	[REDACTED]	Proprietà	1/2	Esecutato N.2

Trascrizioni Contro:

Data	Reg. Gen.	Reg. Part.	Generalità	Creditore	Diritto	Quota	Debitore
29/09/2015	27410	19388	Atto Esecutivo o Cautelare - Pignoramento Immobili	[REDACTED]	Proprietà	1/2	Esecutato N.1
						1/2	Esecutato N.2

8) DESCRIZIONE DEI BENI (mapp. 150 Catasto Fabbricato – mapp. 150 Catasto Terreni – mapp. 68 Catasto Terreni)

Casa singola inserita in un giardino di pertinenza costituito dalla part. 150 del Catasto Terreni e da una porzione della part. 68 del Catasto Terreni, identificabili da una recinzione continua che li racchiude.

L'accesso all'abitazione avviene sia sul lato Nord del giardino della casa (mapp. 150), tramite un cancello pedonale, sia sul lato Est del giardino della casa (mapp. 68), tramite un accesso pedonale (chiuso da una rete elettrosaldata provvisoria) ed uno carraio, ad apertura manuale. La restante parte della part. 68 è attualmente adibita in parte a strada bianca (che partendo da via Adriatica conduce all'accesso del giardino della casa e ad un'area di parcheggio per



l'attività dismessa di un vivaio), in parte ad una serra fissa (del vivaio dismesso), ed in parte a prato.

8.a) Descrizione del Mapp. 150 Catasto Fabbricati (BENE 1)

Si tratta di un' abitazione singola che si sviluppa su due livelli. Il piano terra ha un'altezza interna utile variabile dai ml. 2,18 ai ml. 2,23 (zona giorno), ml. 2,20 (bagno) e ml. 2,57 (cantina/deposito). Ha una superficie esterna lorda, arrotondata, di mq. 71,50 ed è composto da una superficie calpestabile, arrotondata, così suddivisa:

- ingresso/cucina di mq. 21,50
- soggiorno di mq. 9,80
- vano scala di accesso al piano terra di mq. 6,80
- bagno di mq. 6,20
- cantina/deposito di mq. 13,40

Il piano primo ha un'altezza utile interna variabile dai ml. 2,33 ai ml. 2,35. Ha una superficie esterna lorda, arrotondata, pari a mq. 45,50 ed è composto da una superficie calpestabile, arrotondata, così suddivisa:

- vano scala mq. 6,50
- camera matrimoniale con guardaroba di mq. 20,70
- camera mq. 9,90

La struttura portante è presumibilmente in mattoni pieni, priva di isolamento, secondo la tipologia dei fabbricati rurali dell'epoca, ad eccezione del vano cantina/deposito, frutto di una nuova costruzione in occasione della ristrutturazione avvenuta nel 2003, tramezzature interne in muratura, solai orizzontali in legno, tetto a falde inclinate, con struttura in legno manto in tegole di laterizi, grondaie, scossaline e pluviali in rame.

(Allegato 7.1 – Documentazione Fotografica dei beni)

Finiture

Pavimenti e rivestimenti:



Pavimento in piastrelle di ceramica al piano terra e in tavole di legno al piano primo.

Scala rivestita in legno.

Rivestimento in piastrelle di ceramica in bagno e nella zona cottura.

Pareti interne: intonacate e tinteggiate in tutti i locali. Rivestimento in piastrelle effetto mattoni faccia a vista nell'ingresso/cucina.

Serramenti: porte interne in legno, porta d'ingresso in legno con inserti in vetro-camera, serramenti esterni in alluminio con vetro-camera e con oscuri in legno; porta del magazzino in alluminio. Manca la porta interna della camera matrimoniale al piano primo.

Prospetti esterni: intonacati e tinteggiati.

Impianti

Premesso che non sono state consegnate alla sottoscritta le conformità degli impianti, sono presenti:

- a. Impianto elettrico e televisivo;
- b. Impianto di riscaldamento assente. Riscaldamento da stufa a legno al piano terra, da stufa a pellets al piano primo; produzione di acqua calda sanitaria da bollitore a gas; presenza di un climatizzatore con uno split posizionato nel vano scala;
- c. impianto idraulico: impianto collegato alla linea dell'acquedotto comunale;
- d. impianto fognario: da adeguare.

Stato di conservazione/manutenzione interna

In generale, l'abitazione, considerato l'anno di costruzione, si presenta in stato di manutenzione buono.

Non sono presenti particolari vizi o difetti estetici o funzionali quali gravi crepe strutturali o evidenti macchie di umidità.

8.b) Descrizione del Mapp. 150 Catasto Terreni (BENE 2)

Si tratta di un terreno di mq. 124 adibito a giardino di pertinenza della casa. E' chiuso da una recinzione sul lato Ovest, ove confina con altra proprietà, e sul lato Sud, ove



confina con via Adriatica. Sul lato Nord confina con la muratura della casa e con la continuazione del giardino casa (parziale mapp. 68) con il quale è direttamente collegato. Anche sul lato Est confina con la continuazione del giardino della casa (parziale mapp. 68) con il quale è direttamente collegato.

(Allegato 3.1 – vedi Estratto Mappa)

8.c) Descrizione del Mapp. 68 Catasto Terreni (BENE 3)

Si tratta di un terreno che si estende in lunghezza lungo l'asse Nord-Sud per una superficie complessiva di mq. 4.033,00 e che è attualmente adibito come segue:

- parziale giardino di pertinenza della casa (collegato quindi al mapp. 150): circa mq. 640,00;
- serra per l'attività dismessa di vivaio: circa mq. 576,00;
- strada bianca con area di manovra e prato: circa mq. 2.817,00;

La strada bianca ha una larghezza di circa ml. 7,00 e l'area di manovra/parcheggio occupa la zona compresa tra il giardino recintato della casa e la serra per una profondità di circa ml. 9,80.

La serra, realizzata nel 2009, è composta da due capannoni con campata ad arco, con struttura in tubolare di ferro, tamponamento laterale con teli in polietilene, porte di accesso scorrevoli in alluminio anodizzato e tamponate con pannelli in poliuretano alveolare, manto di copertura con film plastico coestruso. Internamente il pavimento è in parte rivestito in piastre di ghiaio pressato di cemento, in parte è presente un tessuto-non tessuto tipico delle serre. La serra è dotata di impianto elettrico indipendente. (Allegato 5 – Fatture Serra).

La serra è in trascurate condizioni di manutenzione. Inoltre è stata riscontrata l'assenza di due bruciatori, la necessità di sostituire i teli in polietilene e la necessità di verificare la struttura in quanto in alcuni punti non è ben fissata a terra. Per quanto riguarda l'impianto elettrico e il riscaldamento non è stato possibile verificare il funzionamento.



8.c) – Sintesi della consistenza immobiliare

Le tabelle seguenti verranno utilizzate nel calcolo della stima delle singole soluzioni

proposte al punto 1) della presente perizia:

SOLUZIONE A :

LOTTO UNICO (BENE 1 + BENE 2 + BENE 3)

Descrizione	Superficie calpestabile arr. circa mq	Superficie esterna lorda arr. circa mq	Rapporto mercantile	Superficie commerciale mq
Abitazione (mapp 150)	92,00	117,00	1,00	117,00
Giardino (mapp 150)		124,00	0,10	12,40
Sommano				129,40

Descrizione	Superficie circa mq
Porzione giardino casa (mapp 68) Strada bianca – area manovra (mapp 68) Terreno su cui poggia la serra (mapp 68) Prato (mapp 68)	
Sommano	4.033,00

SOLUZIONE B:

LOTTO 1 (BENE 1 + BENE 2)

Descrizione	Superficie calpestabile arr. circa mq	Superficie esterna lorda arr. circa mq	Rapporto mercantile	Superficie commerciale mq
Abitazione	92,00	117,00	1,00	117,00
Porzione giardino casa (mapp 150)		124,00	0,10	12,40
Sommano				129,40

LOTTO 2 (BENE 3)

Descrizione	Superficie circa mq
Porzione giardino casa (mapp 68) Strada bianca – area manovra (mapp 68) Terreno su cui poggia la serra (mapp 68) Prato (mapp 68)	
Sommano	4.033,00



SOLUZIONE C :

LOTTO 1 (BENE 1 + BENE 2 + parziale BENE 3)

Descrizione Lotto 1	Superficie calpestabile arr. circa mq	Superficie esterna lorda arr. circa mq	Rapporto mercantile	Superficie commerciale mq
Abitazione	92,00	117,00	1,00	117,00
mapp 150 (giardino)		124,00	0,05	6,20
Porzione giardino casa (mapp 68)		640,00	0,05	32,00
Sommano				155,20

LOTTO 2 (parziale BENE 3)

Descrizione Lotto 2	Superficie circa mq
Strada bianca – area manovra (mapp 68) Terreno su cui poggia la serra (mapp 68) Prato (mapp 68)	
Sommano	3.393,00

9) DESTINAZIONE URBANISTICA E CONFORMITA'

9.a - Destinazione Urbanistica :

In base al vigente PI risulta quanto segue:

- l'area individuata al Catasto Terreni Foglio 9 – mapp. 150 e porzione del mapp. 68 ricade in “Zona Agricola E – Parti del territorio destinate ad attività agricole – Sottozona E4”. Gli interventi possibili sono regolamentati dall’ art. 22 delle NTO;
- l'area individuata al Catasto Terreni Foglio 9 – porzione del mapp. 68 ricade in “Zona Agricola E – Parti del territorio destinate ad attività agricole – Sottozona E2”. Gli interventi possibili sono regolamentati dall’ art. 22 delle NTO;
- il mapp. 68 è interessato dalla “Fascia di rispetto idraulico”(fascia di ml.100 dal corso d’acqua demaniale) come disciplinato dall’art. 22 delle NTO;
- l’intera area rientra negli “Ambiti di interesse paesaggistico” (fascia di ml. 150 dal corso d’acqua demaniale) come disciplinato dall’art. 28
- “ Ambiti vincolati dalla parte terza del D.Lgs. n.42/2004” delle NTO;



- l'intera area rientra negli "Ambiti Natura 2000" (Sito di Interesse Comunitario IT 3240029 – Ambito fluviale del Livenza e corso inferiore del Monticano) come disciplinato dall'art.28 bis delle NTO.

(Allegato 4.3 – CDU)

9.b - Conformità Edilizia:

A seguito di richiesta di accesso agli Atti presso il Comune di San Vendemiano, e successivo incontro con il responsabile tecnico comunale, non risulta alcuna documentazione depositata presso il Comune relativamente l'abitazione. La casa è stata realizzata ante il 1967 (come dichiarato nell' Atto di Provenienza allegato).

Successivamente è stata ristrutturata dagli esecutati a seguito di DIA presentata in data 25 agosto 2003 per "ristrutturazione e manutenzione straordinaria", come da documentazione consegnata alla sottoscritta dagli esecutati (Allegato 4.1 - DIA del 2003). Di tale documentazione il Comune non ha trovato nulla nel suo archivio.

Rispetto al progetto allegato alla DIA e alla documentazione fotografica dello stato di fatto ante ristrutturazione (Allegato 4.5), sono presenti le seguenti difformità:

- il fienile, sopra la cantina/deposito, è stato demolito, riducendo pertanto il volume del corpo e modificandone la copertura da una falda a due. La forometria prospettica della cantina/deposito è stata modificata con l'inserimento di una porta nel prospetto Nord, una finestra nel prospetto Est ed una finestra nel prospetto Sud;
- la finestra del bagno è di forma diversa (con il lato più lungo trasversale) ma a norma;
- la finestra del vano scala nel prospetto Nord è di forma diversa (rettangolare con il lato più lungo longitudinale) ma a norma;

Per quanto riguarda la costruzione della serra che poggia sul terreno agricolo (mapp. 68), è stata rilasciata in data 05/06/2008 la seguente documentazione:



- Autorizzazione Paesaggistica Prot.n. 9771 del 15/05/2008, per la costruzione di una serra, richiesta dalla ditta [REDACTED] (Allegato 4.2 – Autorizzazione Paesaggistica)

9.c - Conformità catastale:

Non risulta essere stata presentata la planimetria catastale della casa.

9.d – Spese per la regolarizzazione edilizia e catastale della casa (BENE 1)

La regolarizzazione edilizia dell'abitazione con relativa scheda catastale può essere effettuata attraverso una sanatoria. La sanatoria è consentita in quanto si considera preesistente l'intero fabbricato (BENE 1), alla data del 1° settembre 1967.

(Allegato 4.4 – Mail tecnico comunale).

Analizzando l'Estratto mappa risulta assente il corpo del bagno. Tuttavia come descritto anche nell' "Allegato B" dell'Atto di Compravendita, l'ampliamento della casa era consentito nella misura massima di mc. 100, per dotazione di servizi connessi alla residenza.

La spesa, della parcella del tecnico professionista per la sanatoria della casa, comprensiva della Pratica Edilizia e Paesaggistica, della Valutazione di Incidenza, della Compatibilità Sismica, della Sanzione Amministrativa con diritti di segreteria, della Sanzione Paesaggistica pari al maggior valore tra il danno ambientale (che in questo caso è assente) e il profitto conseguito (ossia l'aumento del valore dell'immobile che in questo caso è assente in quanto il volume è stato ridotto), della Autorizzazione Fognaria con adeguamento delle fognature, della variazione catastale, dell'Agibilità con adeguamento dell'isolamento murario, comprensiva di tutti gli oneri, è pari complessivamente ad €. 32.000,00.

10) DISPONIBILITA' DEI BENI

Alla data del sopralluogo l'abitazione è occupata dagli esecutati e l'attività della serra è dismessa.



11) DIVISIBILITA'

Come specificato al punto 1), si ritiene che i beni possano essere convenientemente divisibili secondo le seguenti soluzioni con relativi interventi edilizi e costi:

Soluzione A

Lotto Unico : Mapp. 150 (abitazione con giardino di pertinenza) + Mapp 68 (giardino di pertinenza abitazione + strada con area di manovra/parcheggio + serra + prato).

Soluzione B

Lotto 1: Intero Mapp. 150 Catasto Fabbricati e Catasto Terreni (abitazione con piccolo giardino di pertinenza).

Interventi: chiusura della porta-finestra della cantina/deposito, sul prospetto Nord, che si apre sul mapp. 68 e nuova recinzione (in pali di legno e rete plastificata come quella esistente) per definire i confini del mapp. 150 lungo il fronte Nord ed Est (separando il lotto 1 dal lotto 2). Costo presunto €. 1.500,00.

Lotto 2: Intero Mapp. 68 (attuale giardino di pertinenza abitazione + strada con area di manovra/parcheggio + serra + prato).

Soluzione C

Lotto 1: Mapp. 150 (abitazione con giardino di pertinenza) + porzione Mapp. 68 (giardino di pertinenza abitazione).

Lotto 2: Porzione Mapp. 68 (strada bianca con area di manovra/parcheggio, serra e prato).

Interventi: Nuovo frazionamento catastale al costo presunto di €. 2.000,00.

12) STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Per determinare il più probabile valore di mercato del lotto, si è tenuto conto di quanto



sino ad ora esposto, della consistenza dei beni, della vetustà, della loro ubicazione, dello stato di conservazione/ manutenzione, delle rifiniture e impianti in dotazione, dell'attuale andamento del mercato, della situazione di domanda e offerta di beni analoghi siti in zona, delle quotazioni immobiliari riportate dall' Osservatorio Immobiliare per il comune di San Vendemiano. Secondo i dati ufficiali dell' OMI, i prezzi per una casa indipendente, in vendita, nella zona periferica di San Vendemiano (in particolare nella zona di Saccon), sono compresi tra 1.000 €/m² e 1.300 €/m² con un lieve incremento positivo negli ultimi sei mesi.

La valutazione ha utilizzato come criterio di stima quello riferito alla comparazione tra immobili simili per tipologia, presenti nella zona, in offerta di vendita e compravenduti, apportando le dovute correzioni sulla base di quanto sopra.

Si ritiene pertanto di poter assegnare alla superficie commerciale residenziale un valore pari ad €. 850,00/mq.

Per quanto riguarda il mapp. 68, considerando anche il VAM per la zona in oggetto, si ritiene che il terreno agricolo abbia un valore di €. 8,00/mq.

Alla serra è stato attribuito un deprezzamento del 50% sul costo di costruzione come da fatture allegate che si ritengono congrue (Allegato 5 – Fatture serra). Il valore presunto è pertanto pari ad un importo arrotondato di €. €. 35.000,00.

Ne risulta che:

Soluzione A

Lotto Unico: €850,00*129,40 + €8,00*4.033,00 + serra €35.000 = €109.990,00 + €. 32.264,00 + €35.000,00 = Totale valore di mercato **€177.254,00**.

Soluzione B

Lotto 1: €850,00*129,40 = Totale valore di mercato **€ 109.990,00**.

Lotto 2: €8,00*4.033,00 + serra €35.000 = €. 32.264,00+ €35.000,00 = Totale



valore di mercato €.67.264,00.

Soluzione C

Lotto 1: € .850,00*154,70 = Totale valore di mercato €. 131.495,00.

Lotto 2: € .8,00*3.403,00 + serra €. 35.000 = €. 27.224,00 + €.35.000,00 = Totale valore di mercato €. 62.224,00.

La data di stima è mercoledì 10/10/2018.

13) CONCLUSIONI DI STIMA

Sul prezzo di stima ottenuto è opportuno operare le decurtazioni che tengono conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e delle circostanze concrete risultate dall'elaborazione della presente relazione di stima.

Per la soluzione "A", Lotto Unico, la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 20% sul valore di stima.

SOLUZIONE A	
Lotto Unico (tutti i beni)	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 177.254,00
DECURTAZIONE PARI AL 20%	€. 35.450,80
SPESE per REGOLARIZZAZIONE BENE 1	€. 32.000,00
VALORE IMMOBILE arrotondato	€. 106.803,20

Per la soluzione "B" la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 20% sul valore di stima del Lotto 1.

SOLUZIONE B	
Lotto 1 (Bene 1 + Bene 2)	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 109.990,00



DECURTAZIONE PARI AL 20%	€. 21.998,00
SPESE per REGOLARIZZAZIONE BENE 1	€. 33.500,00
VALORE IMMOBILE arrotondato	€. 54.492,00

Per la soluzione "B" la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 25% sul valore di stima del Lotto 2.

SOLUZIONE B Lotto 2 (Bene 3)	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 67.264,00
DECURTAZIONE PARI AL 25%	€. 16.816,00
VALORE IMMOBILE arrotondato	€. 50.448,00

Per la soluzione "C" la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 20% sul valore di stima del Lotto 1.

SOLUZIONE C Lotto 1 (Bene 1 + Bene 2 + parziale Bene 3)	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 131.495,00
DECURTAZIONE PARI AL 20%	€. 26.299,00
SPESE per REGOLARIZZAZIONE BENE 1 compreso nuovo FRAZIONAMENTO	€. 33.00,00
VALORE IMMOBILE arrotondato	€. 72.196,00

Per la soluzione "C" la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 25% sul valore di stima del Lotto 2.

SOLUZIONE C Lotto 2 (parziale Bene 3)	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 62.224,00
DECURTAZIONE PARI AL 25%	€. 15.556,00
SPESE per nuovo FRAZIONAMENTO	€. 1.000,00
VALORE IMMOBILE arrotondato	€. 45.668,00



14) RIEPILOGO

Si ritiene che l'immobile oggetto di valutazione, alla data del 01 ottobre 2018, in base ai calcoli effettuati singolarmente per ogni caratteristica, abbia, come più probabile prezzo a base d'asta, un valore arrotondato, pari a:

Soluzione A

Lotto Unico: €. 107.000,00 (in lettere Euro centosettemila/00)

Soluzione B

Lotto 1: €. 54.000,00 (in lettere Euro cinquantaquattromila/00)

Lotto 2: €. 50.000,00 (in lettere Euro cinquantamila/00)

Soluzione C

Lotto 1: €. 72.000,00 (in lettere Euro settantaduemila/00)

Lotto 2: €. 46.000,00 (in lettere Euro quarantaseimila/00)

Si ricorda che è onere di parte offerente verificare, preventivamente in fase di offerta, lo stato dei beni in oggetto sotto ogni profilo, compreso quello urbanistico. Nella stima sono stati considerati i costi per gli eventuali nuovi frazionamenti in caso di divisione in due lotti (soluzione A e soluzione B) pertanto i costi sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario dei beni.

15) ELENCO ALLEGATI

Allegato 1: Documentazione Tribunale di Treviso

- 1.1 - Verbale di Giuramento
- 1.2 - Chiarimenti relativi all.'art.173-bis disp.att.c.p.c.
- 1.3 - Atto Pignoramento
- 1.4 - Certificato ipocatastale

Allegato 2: Generalità Esecutato - Atto di Provenienza - Formalità

- 2.1 - Scheda generalità esecutato
- 2.2 - Atto di Compravendita
- 2.3 - Elenco Formalità

All. 3: Documentazione Catastale

- 3.1 - Estratto di Mappa
- 3.2 - Visure catastali storiche

Allegati 4: Documentazione Urbanistica comune di San Vendemiano

- 4.1 - DIA del 2003
- 4.2 - Autorizzazione Paesaggistica



- 4.3 - CDU
- 4.4 - Mail Tecnico Comunale
- 4.5 - Documentazione fotografica ante DIA del 2003

Allegato 5: Fatture di spesa Serra

Allegato 6: Soluzioni proposte per suddivisione dei beni

Allegati 7: Documentazione fotografica

- 7.1 - Documentazione fotografica dei beni
- 7.2 - Stradario e Panoramica satellitare

Casale sul Sile, 10 ottobre 2018

Il Perito Estimatore

Serena arch. Chiara





Tribunale di Treviso

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Alessandra Burra,
visti gli atti della procedura esecutiva in epigrafe,
vista l'istanza di vendita;
rilevato che è stata depositata la documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c.;
ritenuta la necessità di nominare un esperto ai fini della determinazione del valore dei beni
stessi;
visti gli artt. 568 e 569, comma 1, c.p.c.;

nomina

quale esperto per la redazione della relazione di stima e per gli altri adempimenti ex art.
173 bis disp. att. c.p.c. (v. chiarimenti relativi all'art. 173 bis disp. att. cpc in allegato I)

Arch. Chiara Serena

dispone che l'esperto depositi con modalità telematica in Cancelleria entro 15 giorni dalla
comunicazione del presente provvedimento l'atto di accettazione della nomina e la
dichiarazione di giuramento in conformità al modello "Giuramento stimatore", allegato
sub. 2 e reperibile su www.tribunale.treviso.it;

fissa

l'udienza del 14.11.18, ore 10:00, per la comparizione delle parti, dei
creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei
provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c.;

avvisa i creditori e il debitore che copia della perizia sarà loro inviata direttamente
dall'esperto almeno 30 (trenta) giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo
raccomandata a.r. o a mezzo posta elettronica, qualora le parti abbiano indicato nei
rispettivi atti l'indirizzo di posta elettronica presso il quale intendono ricevere le
comunicazioni;

avvisa il creditore precedente, gli intervenuti e il debitore che possono depositare
all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto almeno quindici giorni prima ad
inviare dette note all'esperto a mezzo posta ordinaria o elettronica;

considerato che il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo
omesso di depositare il rendiconto o di richiedere l'autorizzazione a continuare ad abitare
l'immobile;

ritenuta la necessità, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura
esecutiva, di provvedere alla sostituzione del custode *ex lege*;

NOMINA

custode del compendio immobiliare pignorato, in sostituzione del debitore esecutato

~~IV Cir. Firenze~~ / Aste 33 Srl

ASSEGNA

previo deposito della dichiarazione di accettazione della nomina,

all'esperto un acconto di € 900,00,

al custode un acconto di € 700,00

oltre accessori di legge, che pone provvisoriamente a carico, quale spesa rimborsabile in privilegio ex art. 2770 c.c.,

(*) - del creditore pignorante

() - di

al quale assegna termine di giorni 15 per il pagamento, avvisandolo che, in difetto, su istanza di uno degli ausiliari, sarà disposta la sospensione delle operazioni peritali e, perdurando l'inadempimento dell'obbligato, la procedura potrà essere estinta;

DISPONE

che il custode oggi designato si attenga nello svolgimento del suo incarico a quanto previsto nelle "Disposizioni generali in materia di custodia";
visto l'art. 258 e.p.c.

DISPONE

che il custode contatti l'esecutato e, d'intesa con il perito stimatore, proceda, entro 45 giorni, all'ispezione dell'immobile pignorato, dando all'esecutato preavviso (a mezzo race a.r.), non inferiore a dieci giorni, del giorno e dell'ora in cui avverrà l'accesso; il custode è autorizzato a farsi assistere, se necessario e senza necessità di specifica autorizzazione, da fabbro e forza pubblica;

AVVISA

l'esecutato che, ove ostacoli in qualsiasi modo le attività dell'esperto e del custode, verrà immediatamente emesso e portato ad esecuzione l'ordine di liberazione dell'immobile; che, allo stesso modo, sarà emesso l'ordine di liberazione anche nel caso di sua assenza o ove lo stesso non provveda immediatamente a prendere contatti con il custode, concordando una nuova data non oltre i dieci giorni successivi.

AUTORIZZA

il custode e l'esperto ad estrarre copia del fascicolo dell'esecuzione ed a richiedere alle pubbliche amministrazioni ogni informazione utile allo svolgimento del loro incarico;

ORDINA

alla Pubblica Amministrazione di fornire ogni più ampia collaborazione agli ausiliari del giudice al fine di garantire un celere e proficuo svolgimento della procedura;

Dispone che nel fascicolo di ufficio siano inserite le sopra citate "Disposizioni Generali in materia di custodia" già depositate in Cancelleria e note al custode.

Avvisa il debitore che prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre, a pena di decadenza, istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 e.p.c. al fine di evitare la vendita stessa, con possibilità di pagamento dilazionato sino ad un massimo di diciotto mesi; l'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dal

versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti;

avvisa i comproprietari che, qualora il bene pignorato non risultasse divisibile in natura, e loro facoltà proporre l'acquisto della quota indivisa di proprietà del debitore esecutato; che, nel caso in cui non intendessero esercitare tale facoltà, potrà procedersi alla vendita del medesimo nella sua interezza a norma dell'art. 600 c.p.c.;

onera il creditore procedente di provvedere alla notificazione del presente provvedimento ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali comproprietari nel termine di venti giorni prima dell'udienza sopra fissata per la determinazione delle modalità di vendita ex art. 569 c.p.c.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento all'esperto, al creditore procedente, ai creditori intervenuti e al debitore, al custode.

La Cancelleria comunicherà al solo esperto stimatore un elenco dei creditori, precedenti ed intervenuti, che partecipano all'esecuzione, ai fini della verifica circa la eventuale incompatibilità del professionista.

Per il compenso il perito stimatore si atterrà a modalità e criteri riepilogati nell'allegato 3.

Allegati:

1. Chiarimenti relativi all'art. 173bis disp. att. cpc, versione marzo 2018.
2. Modello giuramento esperto stimatore, versione marzo 2018.
3. Circolare dei G.E. - Criteri per la liquidazione dei compensi dei periti stimatori, versione marzo 2018, con n. 2 modelli per la richiesta di liquidazione dei compensi e n. 2 modelli di liquidazione da parte del GE.

Treviso, 04.05.18

Il G.E.
dott.ssa Alessandra Burra

**CHIARIMENTI RELATIVI all'art. 173 bis disp. att. C.P.C.
tenuto conto delle modifiche di cui al D.L. n. 83/2015**

L'esperto nominato ex art. 569 c.p.c. provvederà a:

- 1) ritirare la documentazione in Carceri;
- 2) verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisporre, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisire, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 33 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta. L'esperto inoltre allegnerà copia dell'atto di acquisto della proprietà (o di altro diritto reale) da parte dell'estrutante sui beni pignorati e acquisirà le visure ipotecarie storiche aggiornate per il periodo intercorrente tra la data della relazione notarile - o della acquisizione delle stesse da parte del creditore - e l'attualità;
- 3) descrivere, previo necessario accesso concordato con il custode - se nominato, all'agii immobile/i pignorato/i, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie lorda commerciale, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 4) accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non identificano l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erranei ma consentano l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 5) procedere, ove necessario e previa autorizzazione del G.E. (tenendo conto che, di regola non si procederà a regolarizzazioni qualora le stesse possano essere eseguite dall'aggiudicatario dopo il trasferimento del bene), ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 6) giudicare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 7) verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso.

- 8) verificare l'esistenza o meno di opere abusive ai sensi e con riferimento a quanto previsto al punto 7) dell'art. 173 bis disp.att. c.p.c.
- 9) dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla suddivisione in lotti. Nell'ipotesi in cui insorgano problemi (per es. di accatastamento, di costituzione di servitù, ecc.) ne interesserà subito il Giudice;
- 10) qualora l'immobile sia pignorato solo *pro quota*, stabilire se esso sia divisibile in natura;
- 11) accertare se l'immobile è libero o occupato; acquisire il titolo legittimante al possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale; verificare se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; in caso positivo l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
- 12) indicare l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) e usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto; il tutto come ora previsto dall'art. 173 bis, punto 8), disp.att. c.p.c.;
- 13) accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché fornire le informazioni di cui all'art. 173 bis, punto 9), disp. att. c.p.c.;
- 14) **STIMA:** determinare il valore dell'immobile ai sensi e con le specifiche indicazioni previste dall'art. 568 c.p.c., considerando che sono opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento. Ai fini dell'abbattimento del valore di stima dovranno essere considerate le spese condominiali insolute (ex art. 568 c.p.c.) non con riferimento al loro intero ammontare (che dovrà in ogni caso essere quantificato con riferimento agli ultimi dati disponibili), bensì solo con riferimento a quella che, in base ad una valutazione prognostica, resterà divaricata a carico dell'aggiudicatario, in quanto saranno maturate nel biennio anteriore alla data del decreto di trasferimento del bene;
- 15) inviare, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informativi e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori precedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui, note di osservazione al proprio elaborato;
- 16) depositare telematicamente (nella modalità deposito semplice e non "deposito perizia immobiliare"), con congruo anticipo (almeno 10 giorni) rispetto alla data dell'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale completo degli allegati nonché depositare in cancelleria un originale cartaceo della perizia con gli allegati e le fotografie per la consultazione da parte degli eventuali interessati all'acquisto del bene, oltre al

file in word o in tiff della perizia. Posto che la relazione dovrà essere pubblicata, non dovrà contenere, in nessun luogo, il nominativo, né i dati anagrafici relativi alla parte esecutata. In presenza di più esecutati si useranno locuzioni anonime, quali ad es. esecutato1, esecutato2, ecc. Alla relazione sarà in tal caso allegato separatamente un elenco che riporterà le corrispondenze nominative riferibili alle locuzioni usate nella relazione;

- 17) allegare alla relazione: documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato, scheda sintetica contenente i seguenti dati: descrizione catastale e tipologica completa (via e civico compresi), valore di stima, esistenza di locazioni registrate e comunque opponibili, eventuali abusi/irregolarità edilizi, necessità di variazione catastale, il tutto con indicazione delle modalità e dei costi per l'aggiudicatario. Per quanto attiene agli allegati da pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche, lo stimatore si atterrà alle prescrizioni contenute nelle specifiche tecniche, in particolare a quanto previsto dall'art. 1.8.7, che si riporta in nota (*);
- 18) segnalare tempestivamente al custode (o se non nominato al giudice dell'esecuzione) ogni ostacolo all'accesso;
- 19) dopo l'aggiudicazione, se richiesto dal delegato alla vendita, l'esperto dovrà ottenere e trasmettere al delegato il certificato di destinazione urbanistica. La relativa spesa sarà posta a carico della procedura.

*) Art. 1.8.7 Specifiche Tecniche PVP. - "Il soggetto legittimato alla pubblicazione allega uno o più documenti:

- o per le vendite giudiziarie e obbligatorio allegare l'ordinanza di vendita
- o per le vendite non giudiziarie è possibile allegare il provvedimento che dispone la vendita forzata
- o planimetrie
- o perizie
- o ogni altro allegato relativo alla vendita forzata
- o foto

La dimensione totale massima consentita per il caricamento degli allegati all'esperimento di vendita è pari a 50 Megabyte (i formati ammessi sono: doc, docx, pdf, tiff, jpeg, png, o7m, xls, xlsx, csv).

Il soggetto legittimato alla pubblicazione assicura che la documentazione allegata è idonea ad essere pubblicata e pertanto conforme a quanto previsto in generale dalla normativa vigente in materia di privacy ed in particolare conforme ai sensi dell'art. (54, comma 1, lett. C) del Codice, come da Prescrizione del Garante della privacy - (07 febbraio 2008 [G.U. n.47 del 25/02/2008]). Il soggetto legittimato alla pubblicazione si assume pertanto qualsiasi responsabilità derivante da omissi o insufficienti accorgimenti atti a preservare l'identità e la privacy dei soggetti coinvolti e di terzi estranei citati a qualsiasi titolo all'interno della procedura.

Ricade unicamente sul soggetto legittimato alla pubblicazione la responsabilità di non allegare immagini di soggetti minori o immagini ritorte.

L'esperto è autorizzato ad accedere agli uffici pubblici per richiedere, esaminare ed estrarre copia degli atti e dei documenti esistenti.

LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO

La richiesta di liquidazione del compenso (anche quella a saldo) dovrà essere trasmessa a parte (contestualmente ma non unitamente alla perizia) con apposita busta telematica. Unitamente a tale istanza dovrà essere depositata, in formato word o RFT, la bozza del decreto di liquidazione del GE compilata in ogni sua parte (anche quindi con l'indicazione dei compensi). Per le suddette istanze e bozze di perizia dovrà fare riferimento alla circolare contenente i "Criteri per la liquidazione dei compensi dei periti stimatori" e fare uso dei modelli allegati al presente provvedimento (allegati 1, 2, 3, 4). La circolare e i modelli sono reperibili sul sito www.tribunale.treviso.it. L'esperto dovrà depositare anche la documentazione giustificativa delle spese diverse da quelle liquidate forfettariamente.

L'esperto depositerà in Cancelleria anche una copia cartacea della perizia e, se lo ritiene opportuno, un CD-ROM con le foto in formato jpeg.

Il mancato deposito della relazione nel termine sopra indicato, ove non sia stata richiesta la proroga prima della scadenza e per gravi motivi sopravvenuti, comporterà la riduzione nella misura di 1/3 del compenso dovuto, a norma dell'art. 52 D.P.R. 115/2002.

L'istanza di proroga dovrà pervenire alla cancelleria almeno 15 giorni prima dell'udienza e dovrà specificare la durata della proroga richiesta, avvisandosi sia d'ora che le istanze tardive saranno respinte e l'incarico potrà essere revocato.

Allegati:

- 1) Istanza di liquidazione compensi esperto stimatore - acconto
- 2) Decreto di liquidazione compensi esperto stimatore - acconto
- 3) Istanza di liquidazione compensi esperto stimatore - saldo
- 4) Decreto di liquidazione compensi esperto stimatore - saldo

I Giudici dell'Esecuzione

dot. Antonello Fabbro

dot.ssa Alessandra Burra

dot.ssa Francesca Vortai

6
ORIGINALE

FIGURAZIONE
RINNOVAMENTO DELLA PRE. 7/19/2015
22 SET. 2015
EX ART. 615 c. 1 n. 43 s/o 557 CP
IL FUNZ. UNEP

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

in persona del Presidente e legale rappresentante Dott. Gianpiero Michielin,
[REDACTED] con [REDACTED],
rappresentata e difesa dall'Avv. Antonella Lillo (C.F. LLNNL61M59L407E) del Foro di Treviso, giusta procura generale alle liti rilasciata in data 19 luglio 2004, rep. n. 63850 a rogito notaio dott. Coco di Vittorio Veneto, elettivamente domiciliata presso lo studio della stessa in Treviso Viale Monte Grappa n. 45, la quale procuratrice ha dichiarato di voler ricevere le comunicazioni e le notificazioni al numero di fax 0422 433668 e/o all'indirizzo di posta elettronica antonellalillo@pec.ordineavvocati.it

cron. 9080
dsp. 780
L. 50,00
14 SET. 2015

Premesso

che con atto di precetto notificato in data 28 luglio 2015 alla signora [REDACTED] alla signora [REDACTED] [REDACTED] quale titolare e unica proprietaria della Ditta Individuale denominata "[REDACTED]" [REDACTED] ha intimato alla stessa il pagamento entro dieci

U.N.E.P.
TRIBUNALE DI TREVISO
CRON. N° 9080
6,7
trasferta Masera 29,24
35,95
tassa 10% 2,92
spese postali
quietanza
Totale 38,87

giorni dalla notifica dell'atto di precetto della complessiva somma di € 175.670,48, oltre alle spese di notifica dell'atto di precetto, alle successive occorrenze ed agli interessi al tasso contrattuale del 5,21% dal 26.7.2015 al saldo effettivo sulla somma di € 151.676,37; Data [REDACTED] del titolo esecutivo costituito dal contratto di mutuo ipotecario n. 10006129 stipulato in data 14.9.2011, a rogito del Notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano, rubricato ai nn. 117031 di Rep. e 39139 di Racc., di originari € 153.000,00, registrato a Conegliano in data

UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI
TRIBUNALE DI TREVISO
Data [REDACTED] Claudia MASCARIN
Funzionario UNEP

Firmato Da: LILLO ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3



AVV. ANTONELLA

29.9.2011 al n. 4438 serie 1T e munito di formula esecutiva in data 14.10.2011 a cura del Notaio rogante;

- detto atto di precetto è stato notificato ai sensi dell'art. 603 cpc anche ai signori [redacted] in proprio e [redacted] [redacted] na [redacted] [redacted], ai quali è stato fatto espresso avvertimento che - nel caso in cui non avesse pagato la debitrice principale signora [redacted] in qualità di titolare e unica proprietaria della "[redacted] DI [redacted] in luogo di costei - si sarebbe proceduto ad esecuzione forzata sui beni dati in garanzia del suddescritto mutuo;

la garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal citato contratto di mutuo ipotecario, i signori [redacted] [redacted] hanno costituito ipoteca volontaria in [redacted] [redacted] sui propri beni immobili, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Treviso in data 05.10.2011 ai nn. 33473 di R.G. e 6985 di R.P.;

che la citata iscrizione ipotecaria ha colpito i seguenti beni immobili:

la ditta intestata: [redacted] nata a [redacted] [redacted] e [redacted] nato a [redacted] [redacted]

Per l'intero del diritto di piena proprietà (ciascuno è proprietario della quota di 1/2):

Comune di San Vendemiano, N.C.E.U., sez. a, foglio 9;

m.n. 150 nat A4 di vani 4, Via Adriatica n. 111

Comune di San Vendemiano, N.C.T., foglio 9

m.n. 68, nat T di ha 40.33;

Ciò detto ed altresì premesso:

- che con atto di precetto notificato in data 28 luglio 2015 all'impresa individuale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] in persona della titolare firmataria signora [REDACTED] O, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nonché al fideiussore [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], di pagare, in via fra loro solidale, entro dieci giorni dalla notifica dell'atto, la somma di € 48.797,33, oltre agli interessi dal 26.7.2015 al saldo effettivo al tasso contrattuale del 2% sulla somma di € 19.125,00 e al tasso del 3,70% sulla somma di euro 19.800,80, alle spese di registrazione del decreto ingiuntivo, di notifica del precetto ed alle successive occorrenze; in forza del titolo esecutivo costituito dal decreto ingiuntivo n. 609/2013, emesso in data 16.5.2013, il Giudice del Tribunale di Treviso – sezione distaccata di Conegliano, notificato in data 21.6.2013 sia alla [REDACTED] che ai [REDACTED] dichiarato definitivo con decreto del Giudice del 29.10.2013 e munito di formula esecutiva in pari data a cura della Cancelleria del Tribunale di Treviso – sezione [REDACTED]
- in forza di detto decreto ingiuntivo, la Banca ha iscritto ipoteca giudiziale sui beni immobili di proprietà dei signori [REDACTED] [REDACTED] presso [REDACTED] in data 4.11.2013 ai numeri 31869 di R.G. e 4521 di R.P.;
- che la citata iscrizione ipotecaria ha colpito i seguenti beni immobili:
 - a ditta intestata: [REDACTED] n. [REDACTED] [REDACTED] F. [REDACTED] e [REDACTED] nato [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED]



Per l'intero del diritto di piena proprietà (ciascuno è proprietario della quota di ½);

Comune di San Vendemiano, N.C.E.U., sez. a, foglio 9;

m.n. 150 nat A4 di vani 4, Via Adriatica n. 111

Comune di San Vendemiano, N.C.T., foglio 9

m.n. 68, nat T di ha 40.33;

m.n. 150 nat R di ha 1.24.

- che i debitori non hanno provveduto al pagamento di quanto intimato con gli atti di precetto, né hanno manifestato la volontà di adempiere;
- che la Banca intende quindi agire esecutivamente sui beni ipotecati.

Treviso, li 3 agosto 2015

Avv. Antonella Lillo



Tutto ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. del Tribunale di Treviso, munito dei titoli esecutivi costituiti da: i) contratto di mutuo ipotecario stipulato in data 14.9.2011, a rogito del Notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano, rubricato ai nn. 117031 di Rep. e 39139 di Racc., di originari € 153.000,00, registrato a Conegliano in data 29.9.2011 al n. 4438 serie 1T e munito di formula esecutiva in data 14.10.2011 a cura del Notaio rogante; ii) decreto ingiuntivo n. 609/2013, emesso in data 16.5.2013, il Giudice del Tribunale di Treviso – sezione distaccata di Conegliano, notificato in data 21.6.2013 sia [REDACTED] che ai sig. [REDACTED] [REDACTED] dichiarato definitivo con decreto del Giudice del 29.10.2013 e munito di formula esecutiva in pari data a cura della Cancelleria del Tribunale di Treviso – sezione distaccata di Conegliano, e degli atti di precetto notificati in data 28.7.2015 a [REDACTED] [REDACTED] ho sottoposto a pignoramento i seguenti immobili dei quali la



procuratrice di [REDACTED], mi ha fornito la descrizione che segue:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Per l'intero del diritto di piena proprietà (ciascuno è proprietario della quota di ½):

Comune di San Vendemiano, N.C.E.U., sez. a, foglio 9;

m.n. 150 nat A4 di vani 4, Via Adriatica n. 111

Comune di San Vendemiano, N.C.T., foglio 9

m.n. 68, nat T di ha 40.33;

m.n. 150 nat R di ha 1.24.

Contestualmente

ho ingiunto

ai signori [REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] entrambi residenti a [REDACTED]
[REDACTED] di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito dell'istante [REDACTED]
[REDACTED] beni sopra indicati e i frutti di essi sotto comminatoria delle sanzioni di legge

ho invitato

i signori [REDACTED]
(C.F. [REDACTED] e [REDACTED] nat [REDACTED]
(TV) [REDACTED] e [REDACTED] entrambi residenti a [REDACTED]
[REDACTED], a dichiarare alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Treviso ciascuno la propria residenza nel comune di San Vendemiano o ad eleggere domicilio in uno dei comuni del circondario del Tribunale di Treviso, con l'avvertimento che, in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso le residenze dichiarate o i domicili eletti, le successive notifiche o comunicazioni agli stessi dirette



saranno effettuate presso la cancelleria del suddetto Tribunale di Treviso.

Inoltre

ho avvertito

i signori [redacted] data a [redacted]
 [redacted]
 [redacted] tram [redacted] da
 [redacted], ai sensi dell'art. 495 c.p.c., possono chiedere di
 sostituire agli immobili pignorati una somma di denaro pari all'importo
 dovuto a [redacted] p. ed ai creditori
 intervenuti nella procedura esecutiva, comprensivo del capitale, degli
 interessi e delle spese, anche di esecuzione. A pena di inammissibilità, tali
 istanze dovranno essere depositate presso la cancelleria delle esecuzioni
 immobiliari del Tribunale di Treviso, prima che il Giudice dell'esecuzione
 abbia disposto la vendita o l'assegnazione dei beni pignorati a norma degli
 articoli 530, 552, 569 c.p.c., unitamente ad una somma non inferiore ad un
 quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei
 crediti indicati negli atti di intervento dai creditori intervenuti
 nell'esecuzione, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere fornita
 prova documentale. Nel contempo,

UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI
 TRIBUNALE DI TREVISO
 Dott.ssa *Claudia MASCARIN*
 ho notificato Funzionario UNEP

il presente atto di pignoramento a:

[redacted] data a [redacted]
 [redacted] d ivi mediante

A MANI *nome*
 CONVIVENTE TALE QUALIFICATOSI IN SUA
 PRECARIA ASSENZA, IN BUSTA CHIUSA E
 SIGILLATA

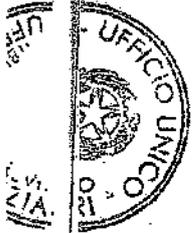
Vendemmio 18/09/15
 Dott.ssa CLAUDIA MASCARIN
 Ufficiale Giudiziario CI
 Tribunale di Treviso



Altra copia ho notificato a:

[Redacted] nato a [Redacted] residente
[Redacted]
[Redacted]

Attestato della madre
AMANI CONVIVENTE TALE QUALIFICATO
PRECARIA ASSENZA, IN BUSTA CHIUSA E
SCELLATA
Conceduta 18/09/15
Dott.ssa CLAUDIA MASCARIN
Ufficio Giudiziario C1
Tribunale di Treviso



Duplicato di conforme.
Ritirata 1 copia via posta
Treviso 18/09/15

Ufficio Unico Uff. Giudiziari - Treviso
C.F. 80006620267

UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI
TRIBUNALE DI TREVISO
Dott.ssa *Claudia* MASCARIN
Funzionario UNEP





BAREL MALVESTIO & ASSOCIATI

STUDIO LEGALE

Viale Monte Grappa n° 45

31100 TREVISO

Tel. 0422.2344 – Fax 0422.433668

Io sottoscritta Avv. Antonella Lillo, nella qualità di difensore di [REDACTED]
[REDACTED] sensi dell'art. 518, comma sesto c.p.c., attesto che la
presente copia è copia conforme all'originale notificato composto di n. 4 fogli e di n. 8
facciate.

Treviso, li 06.10.2015

Avv. Antonella Lillo

AM





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1366

Registro particolare n. 1012

Presentazione n. 20 del 12/01/2001

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 110.000	Imposta di bollo	€ 60.000
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 50.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 110.000 (Centodiecimila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	74958
Data	21/12/2000	Codice fiscale	FRR GPP 51R25 H501 P
Notaio	FERRETTO GIUSEPPE		
Sede	CONEGLIANO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	4
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	1382 - SAN VENDEMIANO	(TV)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 68	Subalterna	-	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di Trascrizione

Registro generale n. 1366

Registro particolare n. 1012

Presentazione n. 20 del 12/01/2001

Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are 33 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	1382 - SAN VENDEMIANO	(TV)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 150	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	1 are 24 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	1382 - SAN VENDEMIANO	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 9	Particella 150	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA FONTANAZZE N.111		N. unico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il 20/03/1978 a [redacted] (TV)
 Sesso M Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 9/18

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il 24/03/1979 a [redacted] (TV)
 Sesso F Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 9/18

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] (TV)
 Sesso M C [redacted]
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 4/18 In regime di BENE PERSONALE
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 2/18 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted] (TV)
 Sesso F [redacted]
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 4/18 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1366

Registro particolare n. 1012

Presentazione n. 20 del 12/01/2001

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 2/18 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED] (TV) Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/18 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 2/18 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome [REDACTED] (TV) Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 6/18

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI PRECISANO CHE IL FABBRICATO DI CUI AL MAPP.150 DEL CATASTO FABBRICATI, E' ALTRESI' DISTINTO AL CATASTO TERRENI CON IL MAPP.150. AVVIENE LA COMPRAVENDITA CON RIGUARDO ALLA SERVITU' DI OLEODOTTO A CARICO DEL MAPP.68 IN OGGETTO, DI CUI AL DECRETO PREFETTIZIO DI ESPROPRIO DEFINITIVO N. 23333/IV EMESSO IN DATA 01.7.1965 DAL PREFETTO DI TREVISO, IVI REGISTRATO IN DATA 2.2.1966 AL N. 1382, VOL.254 MOD.II, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TREVISO IN DATA 12 APRILE 1966 AL NN. 6162/5595. POICHE' QUANTO VENDUTO CON L'ATTO IN TRASCRIZIONE E' PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE ANCHE PER DONAZIONE, LA STESSA PARTE VENDITRICE DICHIARA DI VOLER RISPONDERE A NORMA DI LEGGE ANCHE PER IL CASO DI ESERCIZIO, DA PARTE DI EVENTUALI AVENTI DIRITTO, DELL' AZIONE DI RIDUZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 553 E SEGG. DEL CODICE CIVILE.

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33473

Registro particolare n. 6985

Presentazione n. 35 del 05/10/2011

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 35,00		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 23540

Protocollo di richiesta TV 105930/2 del 2011

Il Conservatore

Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/09/2011	Numero di repertorio	117031/39139
Notaio	I-ERRETTO GIUSEPPE	Codice fiscale	FRR GPP 51R25 H501 P
Sede	CONEGLIANO (TV)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 153.000,00	Tasso interesse annuo	€ 4,1%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 235.000,00
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	25 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33473

Registro particolare n. 6985

Presentazione n. 35

del 05/10/2011

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 9

Particella 150

Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4,0 vari

POPOLARE

Indirizzo VIA ADRIATICA

N. civico 111

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 68

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 40 are 33 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nata il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

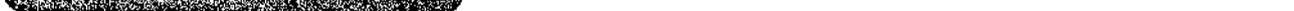
Registro generale n. 33473

Registro particolare n. 6985

Presentazione n. 35 del 05/10/2011

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

- LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE TALE TITOLO HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 153.000,00, - L' IMPORTO DEL MUTUO E' STATO CONTESTUALMENTE EROGATO DALLA BANCA ALLA PREDETTA PARTE MUTUATARIA LA QUALE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL' ATTO IN ISCRIZIONE, NE HA RILASCIATO CORRISPONDENTE QUIETANZA. - SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, E NON PAGATE IN TERMINI, LA BANCA MUTUANTE AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA ANNUA DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO APPLICABILE AL CONTRATTO. - PER L' ESECUZIONE DELL' ATTO IN ISCRIZIONE E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA ELEGGERO DOMICILIO PRESSO LE RISPETTIVE RESIDENZE DICHIARATE AI FINI DI QUEST' ATTO. LA SIGNORA  NEL PRESENTE ATTO QUALE TITOLARE E UNICA PROPRIETARIA DELLA DITTA  INDIVIDUALE DENOMINATA 

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31869

Registro particolare n. 4521

Presentazione n. 23 del 04/11/2013

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 1.694,00		
	Imposta ipotecaria	€ 1.600,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 1.694,00 (Unomilaseicentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26934

Protocollo di richiesta TV 123030/1 del 2013

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	16/05/2013	Numero di repertorio	609/2013
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ. DIST. DI CONEGLIANO	Codice fiscale	82010360269
Sede	CONEGLIANO (TV)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 41.119,02	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
	Spese -	Totale	€ 80.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **AVV. ANTONELLA LILLO**
Indirizzo **VIALE MONTE GRAPPA N. 45 - TREVISO**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31869

Registro particolare n. 4521

Presentazione n. 23

del 04/11/2013

Immobile n. 1

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 9

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 150

Consistenza 4 vani

Subalterno -

Indirizzo

VIA ADRIATICA

N. civico 111

Immobile n. 2

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 150

Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza 1 are 24 centiare

Immobile n. 3

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 68

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 40 are 33 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il 14/08/1979

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31869

Registro particolare n. 4521

Presentazione n. 23 del 04/11/2013

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI TREVISO SEZIONE DISTRICTUALE DI CONEGLIANO INGIUNGE ALL'IMPRESA INDIVIDUALE [REDACTED] SEDE IN SAN VENDEMIANO [REDACTED] DI PAGARE IN VIA TRA LORO SOLIDARI, IN FAVORE DI [REDACTED] RESIDENTE IN SAN [REDACTED]

[REDACTED] DI PAGARE IN VIA TRA LORO SOLIDARI, IN FAVORE DI [REDACTED] RESIDENTE IN [REDACTED] IL PAGAMENTO DELLE SEGUENTI SOMME: 20.812,91 PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE ALLA DATA DEL 20.04.2013, PER QUOTA PARTE FONDO ROTAZIONE VENETO SVILUPPO PER RESIDUO MUTUO CHIROGRAFARIO STIPULATO IN DATA 30.09.2009, OLTRE AGLI INTERESSI AL TASSO DI MORA DEL 2,00% DAL 20.04.2013 AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA DI 19.125,00; 20.306,11 PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE ALLA DATA DEL 22.03.2013, PER QUOTA PARTE DELLA BANCA PER RESIDUO MUTUO CHIROGRAFARIO STIPULATO IN DATA 30.09.2009, OLTRE AGLI INTERESSI AL TASSO DI MORA DEL 3,70% DAL 23.03.2013 AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA DI 19.800,80; NONCHÉ IL PAGAMENTO DELLE SPESE E COMPETENZE DEL PROCEDIMENTO E ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE.

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Nota di trascrizione

Registro generale n. 27410

Registro particolare n. 19388

Presentazione n. 9 del 29/09/2015

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 25221

Protocollo di richiesta TV 156443/2 del 2015

Il Conservatore
Conservatore VALLONE CARLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	18/09/2015	Numero di repertorio	9080/2015
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO U.N.E.P. TREVISO	Codice fiscale	80005620267
Sede	TREVISO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMEN TO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AVV. ANTONELLA LIJIO PER BANCA DELLA MARCA
Indirizzo	VIALE MONTEGRAPPA N. 45 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27410

Registro particolare n. 19388

Presentazione n. 9

del 29/09/2015

Immobile n. 1

Comune I382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 9

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA ADRIATICA

Particella 150

Subalterno -

Consistenza -

N. civico 111

Immobile n. 2

Comune I382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 68

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 40 are 33 centiare

Immobile n. 3

Comune I382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 150

Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza 1 are 24 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 in qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO ESEGUITO PER LA SOMMA DI EURO 224.476,81 PORTATA DAL PRECETTO OLTRE INTERESSI E

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27410

Registro particolare n. 19388

Presentazione n. 9 del 29/09/2015

SPESE SUCCESSIVE



Uff
Ser
Il
e c
Ele
Te
Ta
In
il

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio

Certificato n.ro TV 201459 anno
Pag. 201 - 201

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Il presente documento e' relativo agli stati di 4 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 13 formalita' e consta di complessive 201 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 13 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 4
- Numero di note visionate 13 di cui allegate 13
- Numero di pagine complessive: 201 di cui 8 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

Tassa Ipotecaria	146,00
Imposta di bollo	784,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE

(MALIGNO CARLO)



LE NOTE REG. PART. 5595 - 5595/1 - 5595/2 - 5595/3 DEL 1966 INSERITE NEL CERTIFICATO CONTRO IL SOGGETTO ██████████ COSTITUISCONO IN REALTA' UN'UNICA NOTA CARTACEA DI 160 PAGINE, TRASCRTTA IL 16/05/1966 AL REG. GEN. 6162 REG. PART. 5595, LA QUALE E' STATA SCOMPOSTA IN QUATTRO DIVERSI FILE PER IMPOSSIBILITA' DEL SISTEMA INFORMATICO A GENERARE UN UNICO FILE SCANNERIZZATO DI GROSSE DIMENSIONI.



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 17:29:55 Segue

Visura n.: T291347 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di SAN VENDEMIANO (Codice: 1382)
Provincia di TREVISO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: A Foglio: 9 Particella: 150

INTERESTATI

1. [REDACTED] (1) Proprietà per 9/18
2. [REDACTED] (1) Erpizia per 9/18

Unità immobiliare dal 21/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			Class	Consistenza	
1	A	9	150				A/M	2	4 vani	Euro 150,81	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 21/04/2005 n. 10612.12905 In atti dal 21/04/2005 (protocollo n. TV0131836)
Indirizzo: VIA ADRIATICA n. 111 piano T-1											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			Class	Consistenza	
1	A	9	150				A/M	2	4 vani	Euro 150,81	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE
Indirizzo: VIA FONTANAZZE n. 111 Parte T-1											
Notifica: [REDACTED] Particella: 150											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			Class	Consistenza	
1	A	9	150				A/M	2	4 vani	E. 324	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA FONTANAZZE n. 111 piano T-1											



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 17:29:55 Fine
Visura n.: T291347 Pag: 2

Notizia

Partita 150

Md 58

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/18
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/18

REGISTRATO IN DATA 21/12/2000 (UBBICO) del 21/12/2000 (Trascrizione n. 1012/12/001 in cui è registrato il passaggio di proprietà da [REDACTED] a [REDACTED])
Registrazione Sode: COMPRAVENDITA (Passaggi Interiusi da censimpero)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

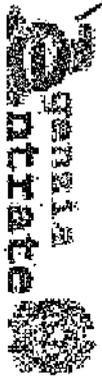
N.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	FRESCI Angelo	ANTONIO VINOVA PERUZZA	DIRITTI E ONERI REALI fino al 21/12/2000

REGISTRATO IN DATA 21/12/2000 (UBBICO) del 21/12/2000 (Trascrizione n. 1012/12/001 in cui è registrato il passaggio di proprietà da [REDACTED] a [REDACTED])
Registrazione Sode: COMPRAVENDITA (Passaggi Interiusi da censimpero)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 17:30:37
Visura n.: T291646 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO (Codice: 1382) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 68

INTERESTATI

1	[Redacted]	(1) Proprietà per 3/18
2	[Redacted]	(1) Proprietà per 9/18

Situazione dell'Immobile dal 05/05/2008

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha mc ca		Debiti	Portale	Reddito	Aggravio	
1	9	68			SEMIPARTITIVO	1	40	53				Tabella di variazione del 07/04/2008 n. 187624.1/2008 in atti del 05/05/2008 (per esposto n. TV0138665) MOD. 26
Note: [Redacted] Riserve: [Redacted] (Atti passaggi immobili non ordinati) Annotazioni: [Redacted] (variazione di qualità su dichiarazione di parte, visto peritico)												

Situazione dell'Immobile dal 25/07/1977

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha mc ca		Debiti	Portale	Reddito	Aggravio	
1	9	68			SEMIPARTITIVO	3	48	53				ESTRATTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1977 n. 928878 in atti del 27/12/1990
Note: [Redacted] Riserve: [Redacted] (Atti passaggi immobili non esistenti)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 17.30.37

Visura n.: 1291646 Pag: 2

Segue

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub. Parz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Destinazione		Reddito	
1	9	63	-	SEMIN ARBOR	3	ha mc ca 40 33	Dominicale L. 48.396	Agg. n. L. 26.215	Impianto meccanografico dal 03/04/1975
Nedices				Partita	787				

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	COGNOME	ANAGRAFICI	RELAZIONE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/13
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/13

DATI DERIVANTIDA: [REDACTED] (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Transazione n. 1612/12901 in atti del 17/07/2001 Registro n. 74958 Rogante: FERRETTO GIUSEPPE Sede: CONEGLIANO
Registrazione: Sede: COMRAVENNITA (Passaggi intestati da assunero)

Situazione degli intestati dal 04/11/1981

N.	COGNOME	ANAGRAFICI	RELAZIONE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 21/12/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 21/12/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/12/2000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/12/2000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/12/2000

DATI DERIVANTIDA: [REDACTED] (PUBBLICO) del 04/11/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12930 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR
Sede: CONEGLIANO n. 3996 del 11/11/1981

Situazione degli intestati dal 12/06/1981

N.	COGNOME	ANAGRAFICI	RELAZIONE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 04/11/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 04/11/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 2/3 fino al 04/11/1981
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 2/3 fino al 04/11/1981
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 2/3 fino al 04/11/1981

DATI DERIVANTIDA: [REDACTED] (PUBBLICO) del 12/06/1981 Volume n. 211382 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12930 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR
Volume 322 n. 49 del 04/11/1981

Situazione degli intestati dal 12/04/1978

N.	COGNOME	ANAGRAFICI	RELAZIONE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà per 1/3 fino al 12/04/1978

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Digitato

Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 17.30.37 FINE
Visura n.: 1291646 Pag: 3

DA TI DERIVANTI DA ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1978 Volume n. 489578 in atti dal 27/12/1990 Repertorio n. 104080 Regale: LEGGI DI PROVINCIA Sede: TREVISO Registrazione: UR
Sede: TREVISO nr. 2545 del 02/05/1978

Situazione degli intestati dal 25/07/1977

N	COGNOME	NOME	PROFESSIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/04/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/04/1978

Volume: 148 di 2449 del 12/08/1977
Legge n. 30 del 28/02/1975
Legge n. 30 del 28/02/1975
Legge n. 30 del 28/02/1975

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	COGNOME	NOME	PROFESSIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 25/07/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 25/07/1977

Unità immobiliari n. 1 Tributi gravati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO - 2.1

Scheda Generalità Esecutati:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Prot. n. 74.958

del 15.11.2011

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Esso, il giorno ventuno del mese di dicembre (2011) 2011

In Consegna, nel mio studio, posta al civico n° 10 di via I. Fittini

Avanti a me, il signor GIUSEPPE FERRETTO, Notaio in Consegna

lezio nel ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono comparendo a giorno

di:

[Redacted] nato a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

I quali intervengono nel presente atto, oltre che in proprio, anche nella loro veste di procuratori speciali della madre signora:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

in forza della procura speciale da me Notaio autenticata nella firma di

il giorno 15 novembre 2011 al n. 74.958 di opp. sul originale viene allegata

il presente atto, il quale si intende approvato e ratificato con espressa dispen-



910/11
80 40
413800



di cui costituisce.

[REDACTED]

Comparsanti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali, fatta espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni, in ciò d'accordo fra loro e con il mio consenso, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1. - I signori [REDACTED]

[REDACTED] ognuno per i propri diritti di piena e nuda proprietà e di usufrutto parziale spettante all'ultima, e congiuntamente per l'intero, in qualità e mezzo dei costituiti suoi procuratori, cedono e vendono ai signori [REDACTED]

[REDACTED] e congiuntamente ed in parti uguali fra loro, quale bene personale, acquistano gli immobili sita in Comune di San Vendemiano, e precisamente:

Catasto Terreni:

Comune di: SAN VENDEMIANO

Foglio 9 (nono) (ex Sez. 1759)

Mapp. 68 sem arb. 3 Ha. 0.40, 23 rd. 48396 ra. 26774

Mapp. 130 abb. 001 Ha. 0.01, 24 rd. _____ ra. _____

Totale Ha. 0.41 _____

(Catasto di San Vendemiano, Cassino cinquantasette)

Il suddetto fabbricato è in proprietà così disposto:

Parte n. 27, in Comune

Comune di SAN VENDEMIANO

Sezione A / Foglio E (morta)

Mappa 680 in via Fontanazza n.111 piano 1° - Cat. A/4 - Cl. 2° var.

R.C.L. 283000.

Il tutto confinante:

con strada, con corso d'acqua, con i Mapp. 544, 69, 192, 539;

salvo altri o venanti

ART.2 - Agli effetti catastali ed a tutti gli effetti la parte venditrice dichiara che quanto oggi venduto è ad essa pervenuto in forza:

- della successione in morte di XXXXXXXXXX D. apertasi il 12 giugno 1981, di cui alla denuncia registrata a Conegliano in data 4 novembre 1981, al n. 49, vol.322;

- della donazione di cui all'atto in data 4 novembre 1981, n. 12.330 di mio rep., registrato a Conegliano in data 11 novembre 1981, al n. 9906.

Sane l., trascritto presso la Conservatoria dei RR.LL. di Treviso in data 13 novembre 1981, al n. 26533/21795.

ART.3 - Avviene la compravendita con riguardo allo stato e grado attuale di quanto oggi venduto, considerati gli immobili a corpo e non a misura, con ogni annesso, infuso e pertinenza, con ogni azione, ragione e servitù attiva e passiva inerente, appatone e non, anche se non risultante dai pubblici registri o dai titoli di provenienza, con l'immediato trasferimento nella parte acquirente del possesso, con ogni onere e peso relativo ed in particolare con la servitù di olciodromo e canale del Mapp. 68 in oggetto, di



... decreto prefettizio di esproprio definitivo n. 25354/IV emesso
 ... dal Prefetto di Treviso, cui registrato in data 22.1.1966 n.
 1585 del 25.1.1966, trascritto presso la Camera di Commercio di Treviso
 in data 12 aprile 1966 al n. 1255.

ART. 4 - Garantisce la parte venditrice, in utroque casibus, l'effettiva
 e legittima proprietà di quanto oggi venduto e pervenuto
 del medesimo da ogni vincolo, onere di terzi, e da diritti di prelazione
 agraria vantati da terzi valendo, in caso contrario, rispondersi a norma di
 Legge.

Perchè come sopra precisato, quanto oggi venduto è pervenuto alla
 parte venditrice anche per donazione, la stessa parte venditrice si impegna a
 voler rispondere a norma di Legge anche per il caso di esercizio di diritti
 di eventuali aventi diritto, dell'azione di riduzione di cui agli art. 1041
 553 e segg. del Codice Civile.

ART. 5 - Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifi-
 fiche, i signori [redacted] [redacted]

[redacted] proprio e legali procuratori della signora [redacted]

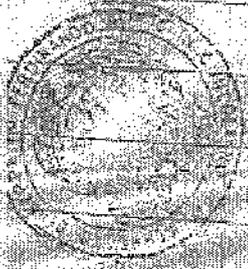
[redacted] me Notario ammoniti sulle responsabilità penali cui pos-
 sono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 340
 della Legge 4 gennaio 1963, n° 15, sotto la loro personale responsabilità

deklarano ed attestano

che le opere relative alla costruzione in oggetto sono state ultimamente
 in data 1° settembre 1987

Deklarano inoltre

che tutt'oggi non sono state eseguite altre opere, ovvero ampliamenti



Prof. [redacted]
[redacted]
[redacted]

destinazione urbanistica da richiesta di permesso di utilizzo o concessione

edilizia o concessione in sanatoria, ai sensi della suddetta Legge n° 47

successive modifiche;

- che non è stato preso alcun provvedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 41 della Legge 17 agosto 1943, n° 1150, di cui alle Leggi 6 agosto 1967, n° 765 e 28 gennaio 1977, n° 10;

- che, ai sensi dell'art. 18 della suddetta Legge n° 47 e successive modifiche, l'area pertinenziale al fabbricato di cui trattasi è inferiore a mq. 5.000.

Sempre ai sensi dell'art. 18 della suddetta Legge 28 febbraio 1983, n° 47 e successive modifiche, le parti fanno espresso riferimento al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Vendemiano in data 17 novembre 2000, prot. n. 15835, verificato che in originale viene allegato al presente atto sotto la lettera B), omissane la lettura per espressa dispensa dei comparenti.

La parte venditrice, in proprio e come sopra rappresentata, dichiara altresì che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni dello strumento urbanistico e che sul terreno suddetto non insorge altra costruzione, ad eccezione di quanto sopra precisato.

ART. 6 - La parte venditrice, in proprio e come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza delle vigenti disposizioni sull'antiterrorismo.

ART. 7 - Il prezzo, viene dichiarato e confermato nella somma di Lire 65.000.000 (sessantacinquemilioni) (di cui Lire 55.000.000= riferite al fabbricato e relativa area pertinenziale e Lire 10.000.000= riferite al

... in proprio e sul ...
... ricevuto dalla parte acquirente ...
... lascia ampia e finale quietanza di spirito ...
... banca ...

ART. 8 - Diritto di famiglia - le parti non sussistono nei loro rapporti di parentela in linea retta o che siano considerati tali ai sensi del 1° comma dell' art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1988, n° 131

ART. 9 - Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono assunte dalle parti a norma di Legge

La parte venditrice e la parte acquirente, ciascuna per quanto di propria speranza, in tema di agevolazioni per acquisto di r.d. "abitazione-prima casa", di cui alla Legge 28 dicembre 1995, n° 549, art. 3 - comma 1° 1° - dichiarano quanto segue:

- a- che la parte venditrice non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- b- che gli immobili di cui trattasi non hanno caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 02 agosto 1969;
- c- che la parte acquirente non è titolare esclusivo ed in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove sono situati gli immobili in oggetto;
- d- che l'acquisto avviene nel Comune di residenza dell'acquirente sign. XXXXXXXXXX A, mentre la acquirente sign. XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX obbliga a stabilire nel Comune in cui è situata l'immobile in oggetto la propria residenza entro un anno dalla data del presente atto.

del 24 marzo 1953 e abrogato dal D.L. n. 23 del 12 marzo 1958, con l'entrata in vigore della Legge n. 17 del 24 gennaio 1958, n. 15, e della Legge n. 10 del 28 gennaio 1958, n. 15, (approvazione dell'articolo di Riforma nella materia delle successioni per conto di quelle notarie e dei notai in materia di successioni per conto di Lire 55.000.000= nonché l'imposta I.S.V.M. nei limiti previsti dalle vicenni norme di legge)

ART. II - La signora [redacted] come sopra rappresentata, dichiara di essere vedova non risposata.

I signori [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] hanno di essere tutti coniugati e di trovarsi in regime di comunione dei beni i primi due ed in regime di separazione dei beni la signora [redacted].

I signori [redacted] [redacted] hanno di essere rispettivamente celibe e nubile.

ART. III - I signori [redacted] [redacted] e [redacted] [redacted] in proprio e quali procuratori della signora [redacted] da me Notaio armonici sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 4 della Legge 04 gennaio 1958, n. 15, relativamente al disposto dall'art. 3 comma 13-ter e segg. del D.L. n. 90 del 27 aprile 1948, convertito nella Legge n. 161 del 26 giugno 1948, sotto la loro personale responsabilità.

Dichiarazioni ed attestazioni

che il reddito del fabbricato in oggetto è stato dichiarato per l'anno [redacted] dalla signora [redacted] nell'ultimo censimento dei redditi [redacted]

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono
...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

(1) proprietà - Postilla una approvata -

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

PROCURA SPECIALE

Io sottoscritto/a sottoscritta in qualità di titolare a tutti gli effetti di diritto

sottoscritta signora

[Redacted name and address]

comita e costituisce in suo procuratore speciali i figli signori:

[Redacted names of heirs]

affinchè in nome, voce, conto ed interesse di essa mandante, con piena
congiunta fra loro, abbiano a vendere, a chi crederanno, al prezzo ed alle
condizioni che riterranno più convenienti, tutti i diritti di usufrutto ed us-
sa mandante comunque spettanti sugli immobili sia in Comune di San
Vendemiario e precisamente:

Casale Ferrini

Comune di SAN VENDEMIANO Foglio 9 - nono - (ex Sez. F. 2)

Mapp. 150 rabb. rur. Ha. 0,0124

Mapp. 68 sem. arb. 3 Ha. 0,033

Totale Ha. 0,0454

lire quattrocento, centuno e cinquevaszete

Il mandato è pubblicato sulla nostra costa intestato al Cav. ...



PAGINA BLANCA

PAGINA BLANCA



COMUNE DI SAN VENEZIANO

Provincia di Treviso

Prot. n. 158

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 13 - Legge 28.02.85 n.47

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIA PRIVATA

- VISTA la domanda del Sig. Zenerio Giorgio, residente a San Venedicchio n. Via A. De Gasperi n. 26, presentata in data 15.11.2000, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area sito in questo Comune censita in catasto al Fog. IX^o mapp. n. 450/68.

- VISTO il PRG vigente, il Regolamento Edilizio e la Variante n.6 al PRG approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 4642 del 09/12/1998;

- VISTO l'art. 18 della Legge 28.02.85 n.47;

CERTIFICA

che l'area di cui in premessa è destinata dal vigente PRG a Zona Agricola "Sottosana 2^a."

La normativa prevista è la seguente:

zona E - Parti del territorio destinate ad attività agricole

Norme generali per la sottozona agricola.

Alle zone rurali ogni intervento è disciplinato dalla L.R. N.24/85.

La zona agricola è suddivisa in cinque sottozone così distinte:

zona E1 - Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata;

zona E2 - Aree di primaria importanza per la filiera agricola-produttiva;

zona E3 - Aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario;

zona E4 - Aree caratterizzate da presenza di coltivazioni (usci e prati);

zona E5 - Aree agricole speciali di composizione articolata.

... (faint text at the top of the page)

... (faint text in the upper middle section)

All'etero di questa sezione devono essere inoltre rispettati i seguenti criteri:

a) gli interventi consentiti devono essere compatibili con le tipologie edilizie previste nel piano urbanistico e negli strumenti piani-attincenti della struttura urbanistica del territorio e del piano urbanistico generale;

b) eventuali nuove strade necessarie al collegamento dei fondi o per esigenze di servizio pubblico, devono utilizzare i tracciati esistenti, capomancando, se questi ultimi non sono adeguati, deve essere progettata la nuova strada che dovrà procedere secondo le norme vigenti e garantire un corretto inserimento ambientale;

c) la creazione di nuovi accessi nella pubblica via, oltre a quella prevista, deve essere di natura necessaria al fine di adeguare le organizzazioni del fondo;

d) i filari alberati esistenti lungo i viali di scuola e altri percorsi devono essere salvaguardati e, dove la loro manutenzione è di competenza comunale, deve essere assicurata dal Comune;

e) gli impianti debbono essere compatibili con le prescrizioni di legge e del piano urbanistico, considerando le attuali norme in materia di inquinamento acustico;

f) gli interventi devono essere realizzati in conformità alle norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene pubblica;

... (faint text at the bottom of the page)

... (faint text at the bottom of the page)

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2018 Ora 10:25:25
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente SRNCHR

Ispezione n. T86150 del 27/09/2018

Dati della richiesta

Cognome:

[REDACTED] [REDACTED]

Tipo di formalità: Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Esclusione trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Formalità : Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Esclusione trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 26/09/2018

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 26/09/2018 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/09/1988

1. ISCRIZIONE CONTRO del 17/01/2001 - Registro Particolare 342 Registro Generale 1988
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 74959 del 21/12/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2018 Ora 10:25:25
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T86150 del 27/09/2018

per dati anagrafici

Richiedente SRNCHR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 5004 del 07/11/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/09/2011.

Cancellazione totale eseguita in data 08/11/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/03/2009 - Registro Particolare 1436 Registro Generale 7554
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 110326/33415 del 06/02/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 826 del 18/02/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/09/2011.

Cancellazione totale eseguita in data 19/02/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/10/2011 - Registro Particolare 6985 Registro Generale 33473
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 117031/39139 del 14/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2013 - Registro Particolare 4521 Registro Generale 31869
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ. DIST. DI CONEGLIANO Repertorio 609/2013 del 16/05/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/09/2015 - Registro Particolare 19388 Registro Generale 27410
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO U.N.E.P. TREVISO Repertorio 9080/2015 del 18/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2018 Ora 10:25:25
Pag. 3 - Fine

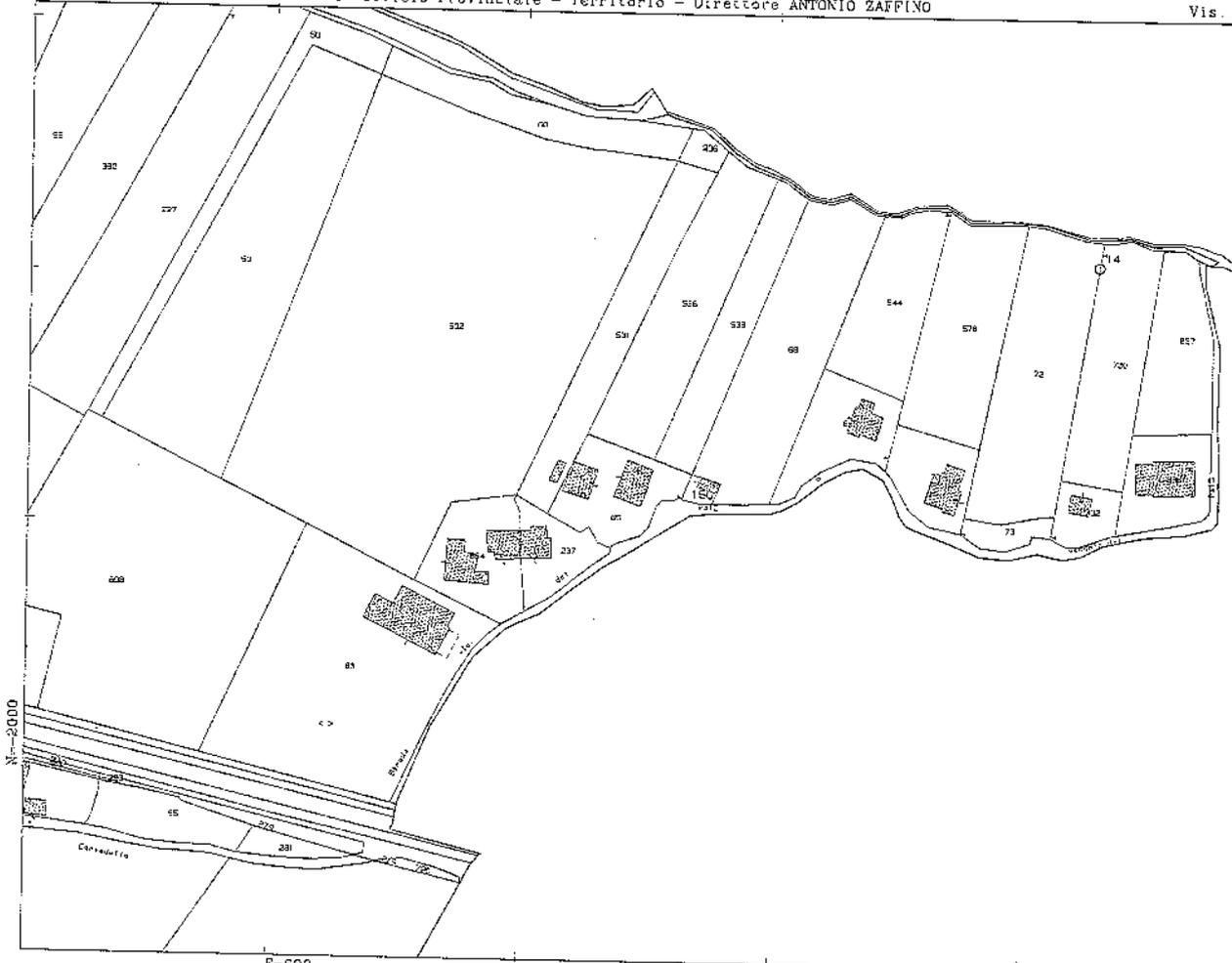
Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente SRNCHR

Ispezione n. T86150 del 27/09/2018

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.



Comune: SAN VENDEMIANO
Foglio: 9
Scala originale: 1:2000
Dimensione carticc.: 584.000 x 378.000 metri
4-Giu-2018 15:57:22
Prot. n. 1251297/2018

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO (Codice: E382)
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: A Foglio: 9 Particella: 150

INTESTATI

1			(1) Proprieta' per 9/18
---	--	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 21/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	9	150				A/4	2	4 vani		Euro 150,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/04/2005 protocollo n. TV0131836 in atti dal 21/04/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10612.1/2005)

Indirizzo VIA ADRIATICA n. 111 piano: T-I;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	9	150				A/4	2	4 vani		Euro 150,81 L. 292.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

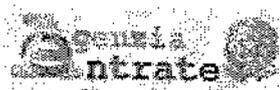
Indirizzo VIA FONTANAZZE n. 111 piano: T-I;

Notifica Partita 150 Mod.58 -

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	9	150				A/4	2	4 vani		L. 324	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA FONTANAZZE n. 111 piano: T-I;



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.52.56 Fine

Visura n.: T248954 Pag: 2

Notifica	Partita	150	Mod.58
----------	---------	-----	--------

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2000 Trascrizione in atti dal 17/07/2001 Repertorio n.: 74953 Rogante: FERRETTO GIUSEPPE Sede: CONEGLIANO Registrazione: (1) Proprieta' per 9/18	
		Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 1012.1/2001)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	
		fino al 21/12/2000	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO (Codice: I382)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 9 Particella: 150

Area di enti urbani e promiscui dal 28/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	150		-	ENTE URBANO	01 24		Dominicale	Agrario	Variazione del 28/01/2014 protocollo n. FV0017325 in atti dal 23/01/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1738.1/2014)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	150		-	FABB RURALE	01 24		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 01/04/1975
Notifica						Partita	787			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 17/07/2001 Repertorio n.: 74958 Rogante: FERRETTO GIUSEPPE Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 1012.1/2001)			

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.56.07 Fine

Visura n.: T250797 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Situazione degli intestati dal 04/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1981 Voltura in atti dal 27/12/1990 Repertorio n.: 12330 Rogante: G FBRRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR Sede: CONEGLIANO n: 3906 del 11/11/1981 (n. 211682)			

Situazione degli intestati dal 12/06/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/1981 Voltura in atti dal 27/12/1990 Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR Sede: CONEGLIANO Volume: 322 n: 49 del 04/11/1981 (n. 211582)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/04/1975 (f) Proprietà fino al 12/06/1981			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.54.59 Segue

Visura n.: T250119 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
1	9	68		-	SEMIN ARBOR	3	ha are ca 40 33	Dominicale L. 48.396	Agrario L. 26.215	Impianto meccanografico del 01/04/1975
Notifica				Partita		1787				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/18
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/18
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 17/07/2001 Repertorio n.: 74958 Rogante: FERRETTI GIUSEPPE Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 1012.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 04/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 21/12/2000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 21/12/2000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/12/2000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/12/2000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1981 Voltura in atti dal 27/12/1990 Repertorio n.: 12330 Rogante: G FERRETTI Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR Sede: CONEGLIANO n. 3906 del 11/11/1981 (n. 211682)	

Situazione degli intestati dal 12/06/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 04/11/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 04/11/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 2/3 fino al 04/11/1981
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 2/3 fino al 04/11/1981
5	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario per 2/3 fino al 04/11/1981
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/1981 Voltura in atti dal 27/12/1990 Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR Sede: CONEGLIANO Volume: 322 n. 49 del 04/11/1981 (n. 211582)	

Situazione degli intestati dal 12/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 12/06/1981



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.54.59 Fine

Visura n.: T250119 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1978 Voltura in atti dal 27/12/1990 Repertorio n.: 104089 Rogante: LUIGI DI FRANCIA Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n: 2545 del 02/05/1978 (n. 489578)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 25/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1977 Voltura in atti dal 27/12/1990 Repertorio n.: 92180 Rogante: LUIGI DI FRANCIA Sede: CONEGLIANO Registrazione: Volume: 148 n: 2449 del 12/08/1977 (n. 955878)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/04/1975
-------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003

Allo sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di
SAN VENDEMIANO

OGGETTO: Denuncia di inizio Attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380

DITTA: [REDACTED] S.p.A.

I sottoscritti:

[REDACTED]
[REDACTED]

in qualità di proprietari del fabbricato residenziale, sito in Comune di San Vendemiano, Via Adriatica n. 31, censito in catasto al Fg. 9° mapp. 68 - 150,

DENUNCIANO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.2001, n°380, che trascorsi trenta (30) giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, daranno inizio ai lavori di:

- ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato ad uso abitazione di cui in premessa.

I lavori saranno eseguiti in conformità al progetto ed alla relazione asseverate a firma del progettista e direttore dei lavori Geom. Lucio, con studio in San Vendemiano Piazza San Pietro n° 45/a.

I lavori saranno eseguiti in economia.

San Vendemiano, il 25.08.2003

La Ditta:

[REDACTED]
[REDACTED]

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA ASSEVERATA

Il sottoscritto Gardin Geom. Lucio (c.f. GRD LCU 45C20 H843E) iscritto al collegio dei geometri della provincia di Treviso al n° 1046, con studio in San Vendemiano, Piazza S. Pietro n° 45/a, nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività:

DICHIARA

Che nel fabbricato residenziale sito in San Vendemiano, Via Adriatica n. 31, di proprietà dei Sigg. [REDACTED] [REDACTED] censito in catasto al Comune di San Vendemiano, Fg. 9° mapp. 68 - 150.

Saranno eseguiti i seguenti lavori:

- ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato residenziale, con rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni, rifacimento impianto fognario, sostituzione apparecchi igienico-sanitari, formazione ricassatura tetto e posa isolamento tipo sottocoppo, ripristino intonaci interni, ricostruzione scala interna in legno, tinteggiatura.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

ASSEVERA

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, LA CONFORMITÀ DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI, AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, NONCHÉ ALLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO - SANITARIE E LA VERIDICITÀ DI QUANTO SOPRA DICHIARATO. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale.

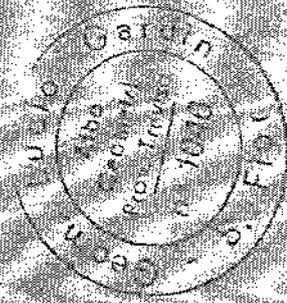
L'immobile sopra descritto non è soggetto a vincolo conservativo dalle norme urbanistiche vigenti e non è compreso nella zona di tipo "A" di cui all'art. 2 del D.M. del 02/04/1968.

È ubicato in zona Territoriale Omogenea "Agricola E3".

San Vendemiano li 25 agosto 2003

Il progettista e direttore dei lavori

Gardin Geom. Lucio



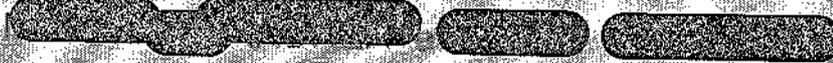
ALLEGATI:

- Copia progetto

Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

DITTA:



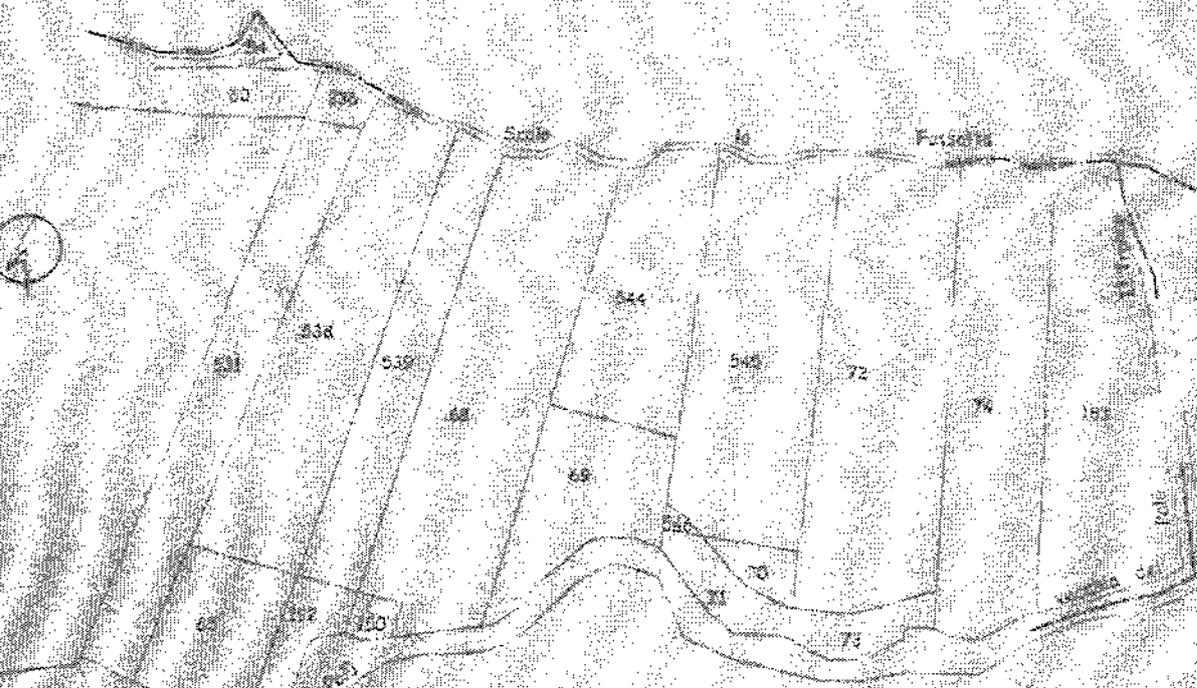
PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

PIANTE PROSPETTI SEZIONE SCALA 1:100
PLANIMETRIA SCALA 1:2000

San Vendemiano, il 25.08.2003

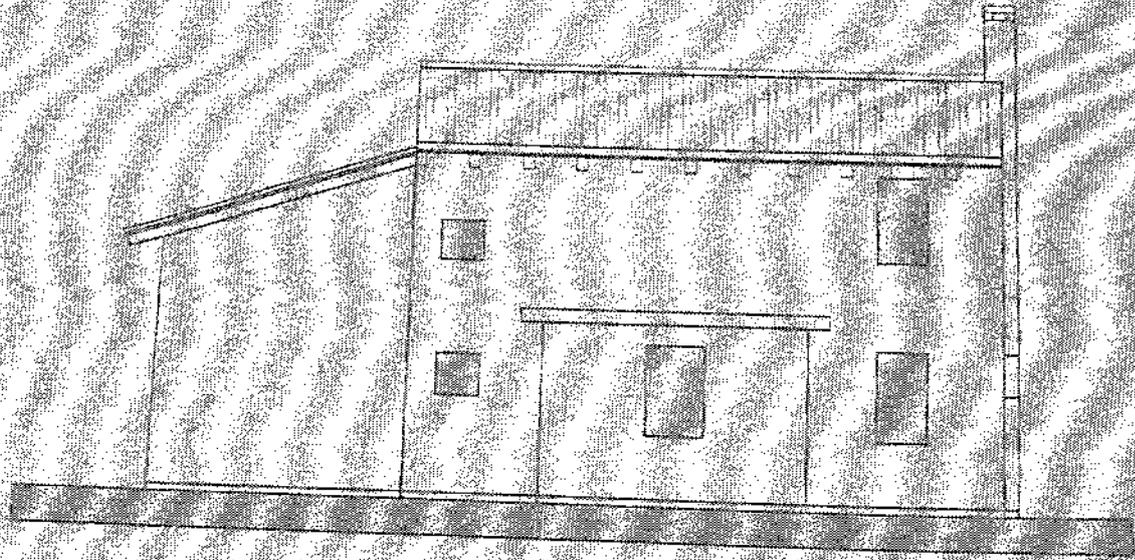
Il progettista

La ditta

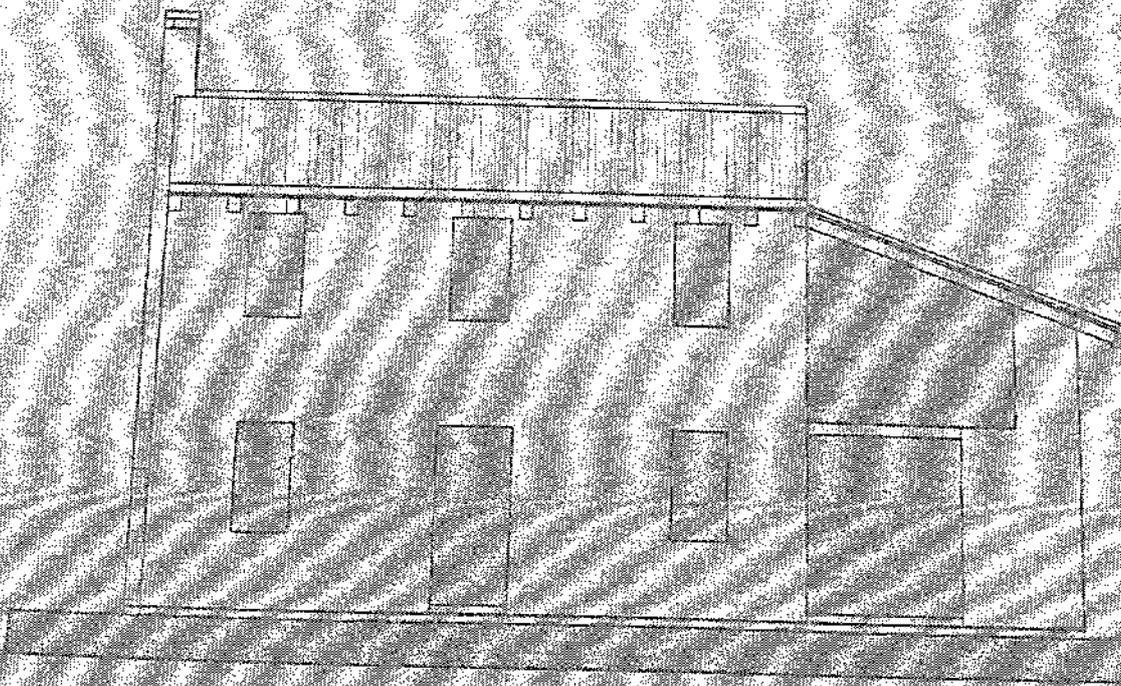


estratto di mappa scala 1:2000
Fg. 9° mapp. 160 - 68

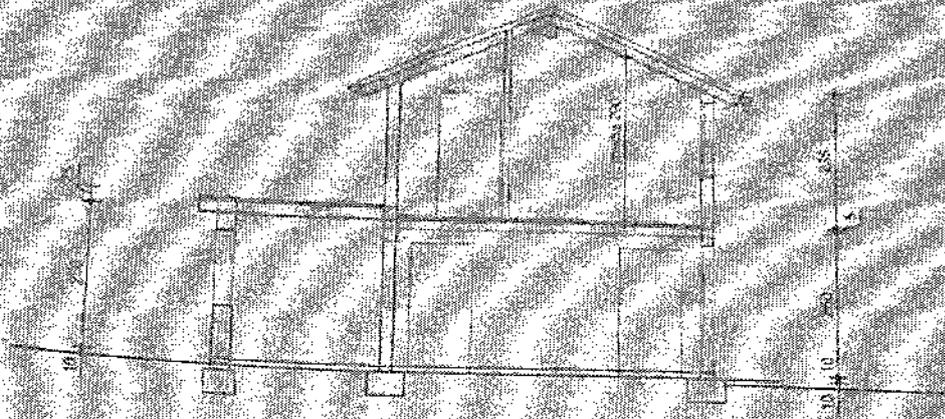
FIANCO OVEST



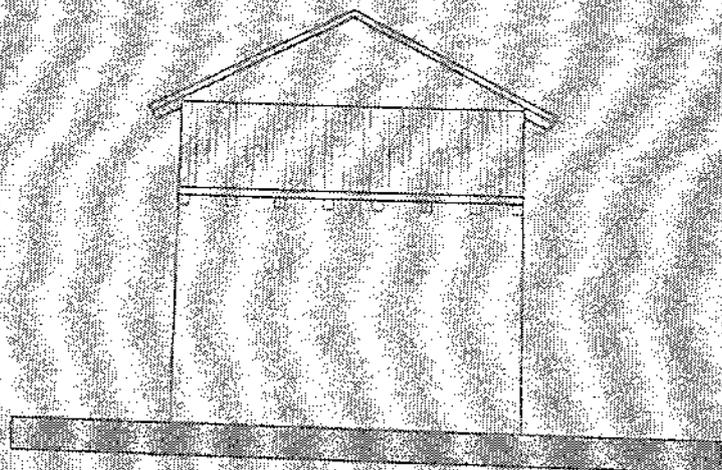
PROSPETTO NORD



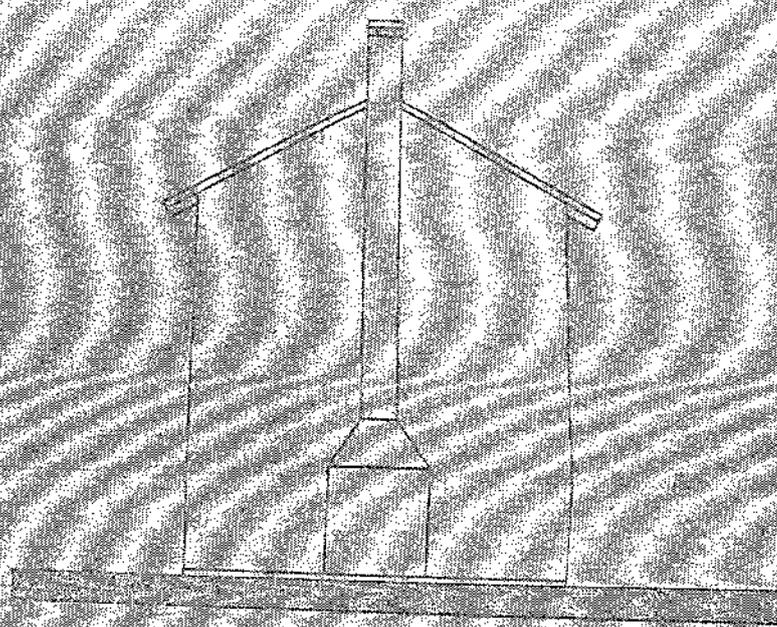
PROSPETTO SUD



SEZIONE A - A



FIANCO EST

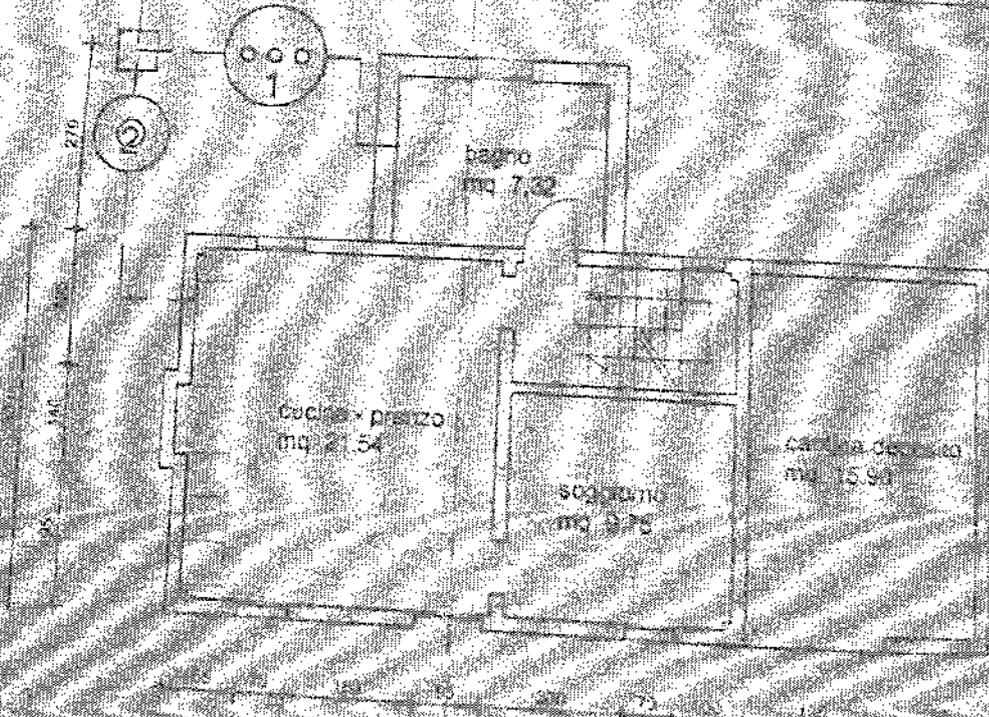
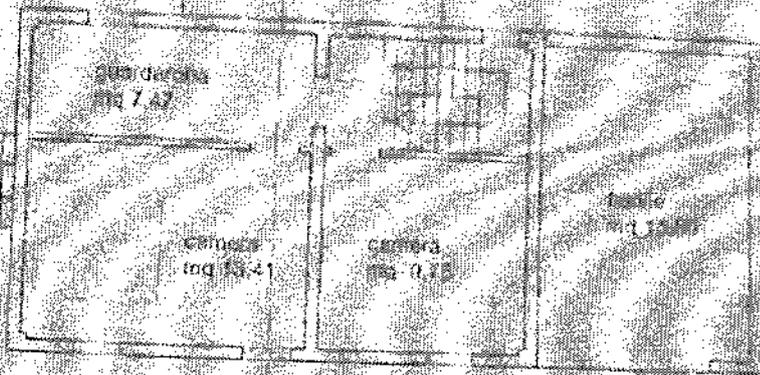


FIANCO OVEST

Schema fognatura

- 1 Vasca imhoff
- 2 Vasca condensazione
- 3 Rete sabbifiltrazione

PIANO PRIMO



PIANO TERRA

Comune di San Vendemiano

Prov. di Treviso

Ufficio Edilizia e Edilizia Privata

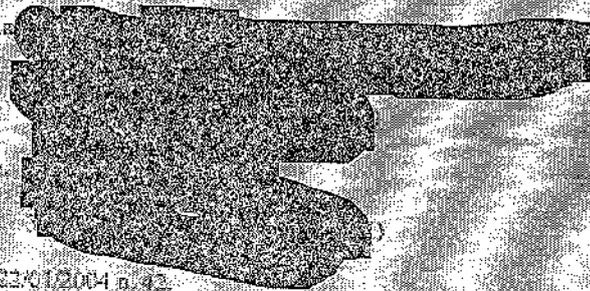
ISPI - 31043 - 31044 - 31045

Ufficio Edilizia

RECOMENDAZIONE

via Sarmiento, 64
30132 Venezia
Tel. 041 5211111

Spett.le Ditta



Spett.le P.C. di progetto

OGGETTO: L.R. n. 63 del 30/10/1994, art. 145 D.Lgs. 23/01/2004 n. 42
Facilitative provvedimento di autorizzazione paesaggistica - intervento di:
INSTALLAZIONE SERRA FISSA
Responsabile del procedimento: Geom. Flavio Paoletti

Si trasmette per quanto di competenza l'autorizzazione paesaggistica richiesta in data 10/05/2013 (D.Lgs. 23/01/2004 n. 42) per l'intervento di **INSTALLAZIONE SERRA FISSA** da eseguirsi in **VIADONIALE** su terreno censito in Catasto Comune di San Vendemiano - Fg. 9, mapp. 63, 150.

L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 146 del D.Lgs. 23/01/2004 e sottoposta con Decreto Caluso.

La Commissione Edilizia Amministrata, gli Esperti in materia di Bellezze naturali e di tutela dell'ambiente (art. 6 L.R. n. 63 del 30/10/1994) hanno formulato il seguente parere:

- prova atto della coerenza e della compatibilità dell'intervento rispetto alle prescrizioni del Piano regolatore vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica giustificata;
- validità la congruenza di quest'ultima rispetto all'intervento richiesto, e verificato che dall'attuale istruttoria della pratica la detta relazione paesaggistica contiene le valutazioni previste dall'art. 146 del predetto Codice dei Beni culturali e del paesaggio e dal DPCM 12/12/2005;

considerato che il sito presenta capacità per accogliere i cambiamenti proposti senza effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri competitivi della qualità complessiva di insediamento attuale e che l'intervento proposto non altera i caratteri fondamentali dell'area urbanizzata;

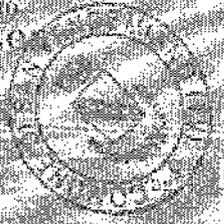
si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici protetti dal vincolo specifico e coerente con i caratteri dell'intervento e non vi sono infine la coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica di cui alla normativa con le seguenti prescrizioni:

- la struttura in ferro ghisa deve avere un colore allungato naturale (grigio scuro) con rete bianca;

Si comunica inoltre alla Ditta richiedente, che legge per conoscenza, che entro il termine di giorni 60 dalla data del presente e censuato si tutelare la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e note illustrative, così come previsto dalla Legge 07/08/1990, n. 241.

10/05/2013

Il Responsabile del Servizio
Geom. ALESSANDRO RONCO



Spett.le Ufficio Edilizia e Edilizia Privata
Ufficio Edilizia e Edilizia Privata
Via Sarmiento, 64 - 30132 Venezia
Tel. 041 5211111

Ufficio Edilizia e Edilizia Privata
Via Sarmiento, 64 - 30132 Venezia
Tel. 041 5211111

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: ART. 146-159 DEL D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
SERRA FISSA E LORO ROMANICA REGINA DEL FIORINO DI BELLINO

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata

IST. 015 domanda sottoscritta in via ...
SERRA FISSA da ubicarsi in VIA ADRIATICA su terreno di cui al Catasto ...

VISTI i documenti progettuali firmati dal tecnico ...
VISTO il parere della Commissione Bellina Ambientale in data 30.04.2008 con esito FAVOREVOLE CON

PRESERIZIONI:
- tenuto conto della coerenza e della ammissibilità dell'intervento rispetto alle prescrizioni del Piano Paesaggistico
- vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica completa;
- valutata la congruenza di quest'ultimo rispetto all'intervento richiesto, e verificata che dall'esame comparato con
della pratica la detta relazione paesaggistica contiene le valutazioni previste dall'art. 146 del predetto codice
dal bene culturale e del paesaggio e dal DPCM 12.12.2005;
- considerato che il sito presenta capacità per accogliere i cambiamenti proposti, senza effetti di alterazione e
distanziamento dei caratteri costitutivi e della qualità complessiva di assorbimento visuale, e che l'intervento
proprio non altera i caratteri fondamentali dell'area urbanizzata;
- si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico e ai criteri
d'intervento e recupero validi in coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica e di qualità
architettonica con le seguenti prescrizioni:

- la struttura in ferro tubolare deve avere un colore di un unico naturale (verde chiaro) oppure bianco
VISTO il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
VISTO il par. 146-159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e la L.R. 32/10/1992 n. 63;
VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;
CONSIDERATO che l'intervento è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004
art. 142 comma 1 lettera c).

AUTORIZZA

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei seguenti lavori: **INSTALLAZIONE
SERRA FISSA**
il presente provvedimento è rilasciato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e non costituisce **AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA**.
È fatto salvo il potere di parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi del art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42
entro 60 giorni dal ricevimento della presente.
Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte
entro il termine della legge ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni
dal 05.06.2008.

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
ALESSANDRO ...

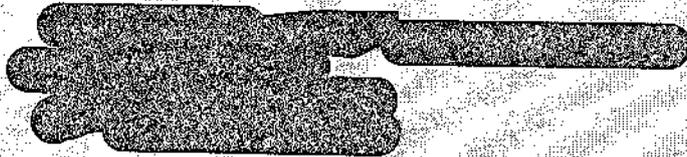
Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico

Prot. n. 777 del 15/05/2008 - 22.5.11

alla Ditta



di Provenienza

GARDOLICIO
Via San Pietro, 45
31025 SAN VENDEMIANO (TV)

OGGETTO: Richiesta integrazione documenti prevista ai sensi Art. 20 del D.P.R. (R.M. 2001) n. 38 e D.P.R. n. 12/2002 n. 241

Via del Comune preesistente in data 15/05/2008 in atti al n. 9771 di protocollo che prevede l'esecuzione del nuovo intervento di EDILIZIONE SECCA FISSA da eseguirsi in VIA ALFRAFICA, ex strada comunale in Comune di San Vendemiano - P.z. 9 metri 08,150 ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 05.04.2001 n. 150 e successivo D.Lgs. n. 272/2002 n. 201 e della seguente integrazione documentale:

Relazione di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ai quanto sopra indicata e area interessata da S.I.C. n. 159200101 di importanza comunitaria n. IT 12900101

Distrettuali

San Vendemiano

Il Responsabile del Procedimento
Fabrizio Fiorin

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio in oggetto si colloca nel territorio compreso dalla presente istanza e sottostante ad una porzione di territorio agricolo posto lungo via Aoratica - viapeperatale della S.P. n. 75 Capora Mare - ex strada vicinale del Falù - compreso tra la strada e lo scolo Fossatta a nord. La stessa strada rappresenta il confine tra il comune di San Veneriano e il limitrofo comune di Codogno. Il vigente P.R.G. classifica l'area oggetto della presente istanza quale zona territoriale omogenea sottoposta di tipo E2 - zone agricole di primaria importanza per la funzione agricola produttiva - discriminate dall'art. 22 dell'vigenti N.T.A. del P.R.G.

Inquadramento catastale

Il fabbricato in oggetto si colloca al catasto terreni nel Comune di San Veneriano al foglio n° 9 particelle n. 68 e n. 150 per una superficie complessiva pari a mq 4.157 di proprietà della ditta Donadon Andrea e Frau Nicoletta.

Stato di fatto:

Sul mappale n. 150 insiste un fabbricato a due piani adibito a residenza. Al piano terra sono stati realizzati diversi locali a servizio dell'attività di orticoltura. Il mappale n. 68 non è attualmente pianeggiato e attualmente coltivato a prato e giardino di pertinenza dell'abitazione. I terreni confinano a nord con il corso dello scolo Fossatta e con altra area agricola e con un edificio residenziale con annesso rec di pertinenza, a sud con la strada denominata via Aoratica - ex strada vicinale del Falù, e a ovest da con altri terreni agricoli.

Stato di progetto:

L'intervento di progetto è finalizzato all'installazione di una serra fissa sul mappale n° 68. La stessa sarà collocata ad una distanza di circa 45 m dallo scolo Fossatta. Il terreno circostante sarà mantenuto a prato e a giardino.

La sera sarà realizzata a pianta rettangolare delle dimensioni di cm 19,20 x m 5,00 a doppia campata ad arco. Nella parte anteriore, lungo via Ferrucina, una campata ad uso avansera delle dimensioni di m 13,20 x m 5,00.

La struttura portante modulare sarà realizzata in ferro tubolare a sezione rettangolare da mm 45x75 posta ad un interasse di m 2,20 in base nel lairone ed appoggiata su piastra di cemento delle dimensioni di cm 40xcm 50 e dello spessore di cm 15 in terra. Le arcate saranno realizzate con profili tubolari in acciaio del diametro di mm 60 con catena di trazione del diametro di mm 32. Controventatura con tranti tubolare in acciaio del diametro di mm 32. La copertura sarà realizzata con un film plastico coestruso e tamponamento verticale con telo di polietilene. Gli accessi saranno realizzati con porte a due ante in alluminio anodizzato e tamponate con pannelli in policarbonato alveolare.

I dati dimensionali dell'intervento possono essere così definiti.

- Superficie fondiaria catastale degli immobili di proprietà oggetto di intervento mq 4.157
- Superficie coperta residenziale esistente mq 71
- Installazione di campo fisso (colle dimensioni complessive di m 45x m 19,20 per una superficie per arco mq 364.

L'area in valutazione è compresa nella ZTO E2 - zone agricole di primaria importanza per la funzione agricola produttiva.

La tipologia dell'intervento rientra nei casi previsti dall'art. 9 della L.R. 19/1999 e per le quali non è prevista procedura autorizzatoria.

Il territorio comunale è interessato dal Sito Natura 2000 designato quale SIC IT3240020 - "Ambito fluviale del Livenza e corso inferiore del Monticano" che al suo interno contiene la ZPS IT 3240013 "Ambito fluviale del Livenza" limitato a solo corso del fiume Livenza e pertanto non interferisce con il territorio comunale di San Vendemiano.

1.1.1 Approccio strategico

Al fine di rispondere in maniera adeguata alle finalità della valutazione d'incidenza lo studio si articola come segue:

Screening

Prevalutazione ai sensi della DGR 3173/06 delle opere o verifica dei possibili effetti negativi sul sistema ambientale, secondo le norme sopra descritte.

In tale fase viene fatta seguire una verifica indirizzata alla classificazione delle possibili azioni di perturbazione, con relative modificazioni prevedibili.

Tali azioni sono ascrivibili a due categorie:

- a) Azioni di perturbazione per le quali non si prefigura incidenza significativa.
- b) Azioni di perturbazione per le quali si prefigura incidenza.

Per ciascuna categoria di azione, si individua una specifica modalità operativa rispettivamente:

- a) Per tali azioni si procede a dichiarazione di non incidenza secondo il disposto della fase 1 del paragrafo 4.1 dell'allegato A della DGR 3173/06.
- b) Per tali azioni si procede alla valutazione secondo il disposto delle fasi 2, 3, 4 del paragrafo 4.1 dell'allegato A della DGR 3173/06.

1.2 La Pianificazione regionale in atto

1.2.1 Il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.)

Il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento del Veneto individua le caratteristiche specifiche e particolari della zona in esame, e sinteticamente così descritte:

- * Tav. 1 - Difesa del suolo e degli insediamenti
 - o Fascia di ricarica degli acquiferi (art. 12 N.d.A.)
 - o Aree esondate per alluvioni nel 1951-1957-1960-1966
- * Tav. 3 - Integrità del territorio agricolo
 - o Ambiti a eterogenea integrità (art. 23 N.d.A.)
- * Tav. 7 - Sistema insediativo

a) Area Pademontana: sistema caratterizzato da relazioni di tipo metropolitano a struttura diffusa;

b) Valenze storico-culturali e paesaggistico-ambientali;

c) Aree naturali (stati di livello regionale (art. 19 N.r. A.);

d) Centri storici (art. 24 N.d. A.);

1.2.2 Il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.)

L'area in valutazione è compresa nella ZTO E2 - zone agricole di primaria importanza per la funzione agricola produttiva.

2. Descrizione del sito Natura 2000 SIC IT3240029

2.1 Descrizione - Localizzazione

Comprende il corso del fiume Livenza, parte in provincia di Treviso e parte in quella di Pordenone, dall'abitato di San Cassiano di Livenza, a Nord, fino al limite meridionale, presso località Beverone in comune di Torre di Mosto, provincia di Venezia. Comprende altresì il corso inferiore del fiume Monticano e relativi affluenti, dalla periferia Sud di Conegliano Veneto all'innesto sul fiume Livenza, a Sud di Motta di Livenza.

Il sito è classificato anche quale ZI-S, con codice IT240013, che interessa tuttavia soltanto il tratto del fiume Livenza da San Cassiano a Motta di Livenza. Il tratto situato a circa 5.000 metri dal confine comunale di San Vendemiano più prossimo, si considera pertanto esautiva la valutazione riferita esclusivamente al SIC, che con il corso del Monticano e le aree tra Cosniga e il torrente Codolo risulta contigua e interna al territorio comunale.

L'area è inserita nella rete Natura 2000 con le seguenti caratteristiche:

Tipo sito: I - Sito proponibile come SIC contenente una ZPS designata

Codice sito: IT3240029

Denominazione: Ambito fluviale del Livenza e corso inferiore del Monticano

Data di compilazione scheda: 07/2004 **Data di aggiornamento:** 02/2005

Classe di Habitat: N23 - Altri (inclusi centri abitati, strade, discariche, miniere e aree industriali)

% di copertura: 100 - Valore di copertura in percentuale dell'habitat calcolato sulla superficie del singolo sito

Superficie: 1.365 ha

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

d. [redacted] TA

PROGETTO INSTALLAZIONE SERRA

PIANTA - PROSPETTI SEZIONE Sc. 1:100

Estratto di mappa a planimetria Sc. 1:200-1:500

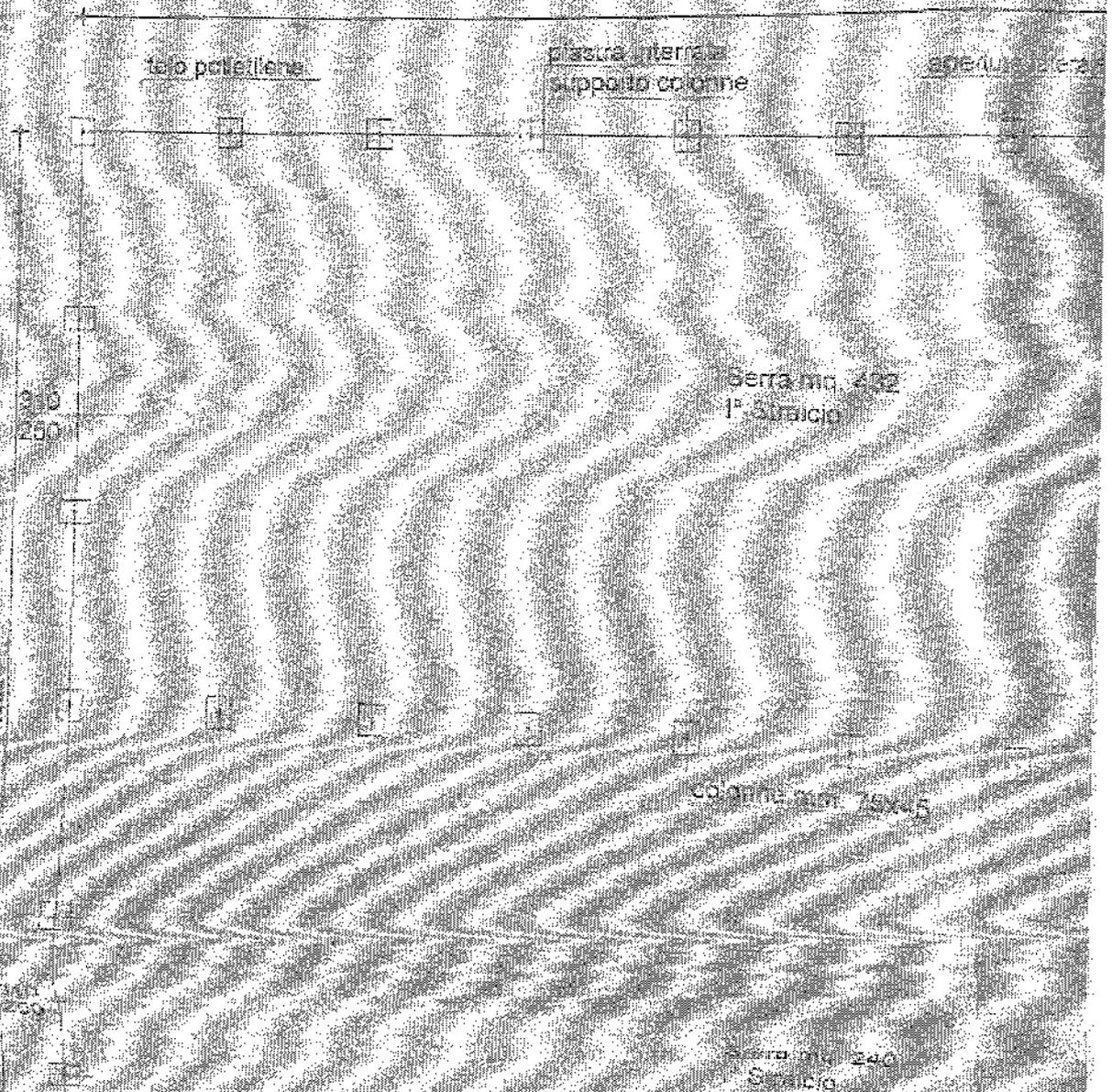
Fig. n° mappa 68-150

Via Adriatica 31

San Vendemiano, li 12 maggio 2008

La ditta

Il Tecnico



Info in mm classico con...

Conte...
S...

... m... = m...

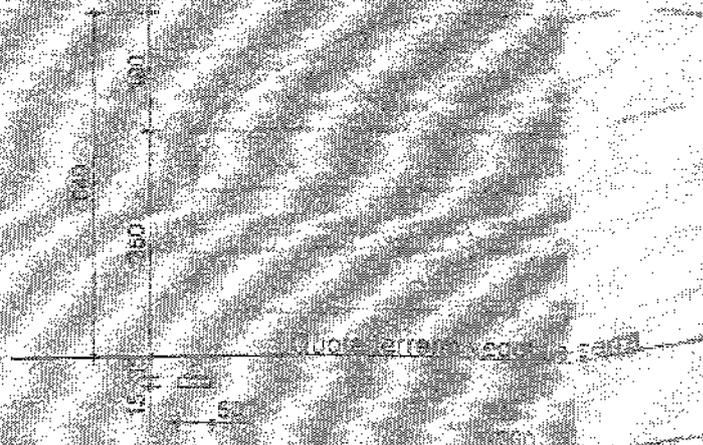
... m... = m...

... m...

2° Circolo

... m... = m...

Superficie terreno ... m...



SEZIONE

4000

laterale

apertura laterale

colonna mm 10x45

3000



50

50



Info in mm classico con...

Info in mm classico con...

Info in mm classico con...

archi in tubolare Ø 32 mm

catene in tubolare Ø 32 mm

catene mm 70x65

terreno vegetale senza

960

30

960

30

500

tr. 75x35

apertura laterale

310
250

Avanserra
1° stralcio

960

320

320

lotto delimitato

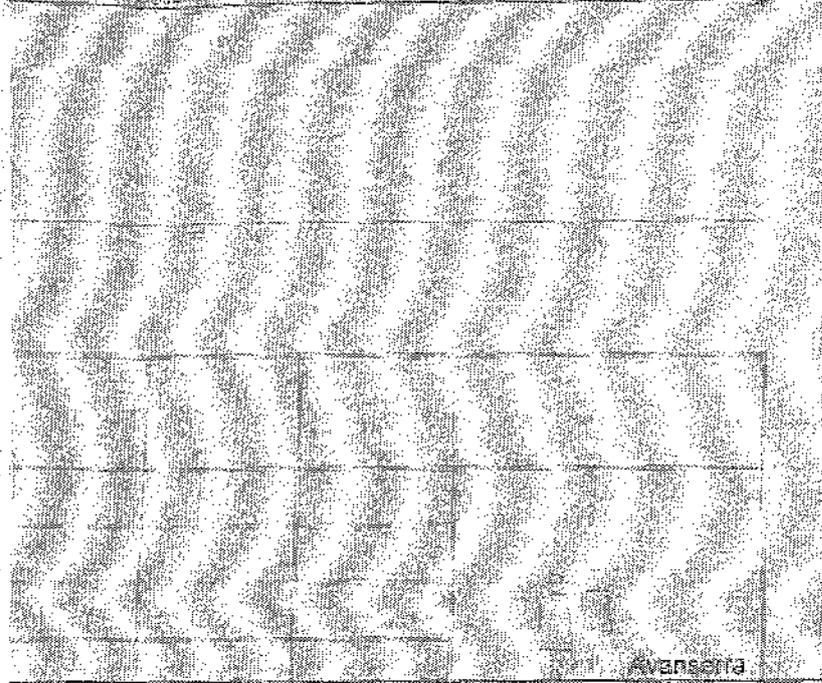
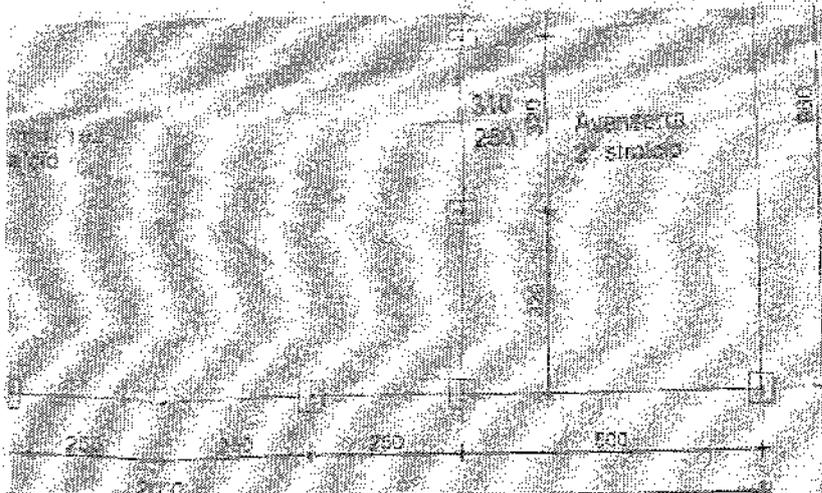
310
250

Avanserra
2° stralcio

960

tr. 102

lotto



PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

714 240
100

Apertura laterale

Colonnato 75/45

Apertura laterale

Confine

310
250

Serra n. 240
Siraio

tagliatellone

apertura laterale

2510

a-b

550

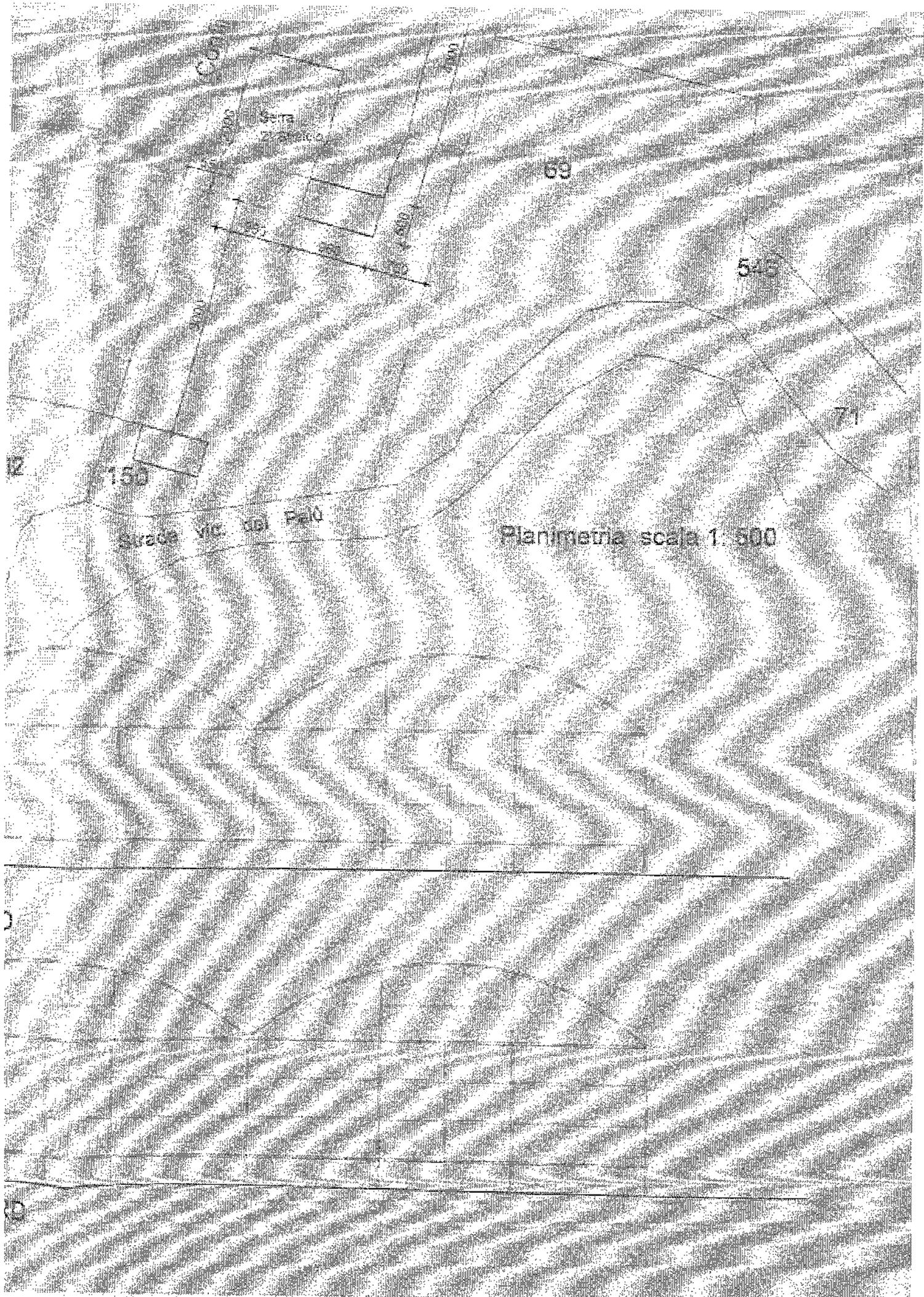
PIANTA

540

PROSPETTO OVEST

Avansera

PROSPETTO EST



Cava

69

545

71

150

Strada vic. del Palò

Planimetria scala 1:500

archi in tubolare Ø 32 mm

catena in tubolare Ø 32 mm

colonne mm 75x45

terzo in ferro di acciaio inossidabile

Quinta ferrovia vegetale 50x50

SEZIONE

colonne mm 75x45

apertura laterale

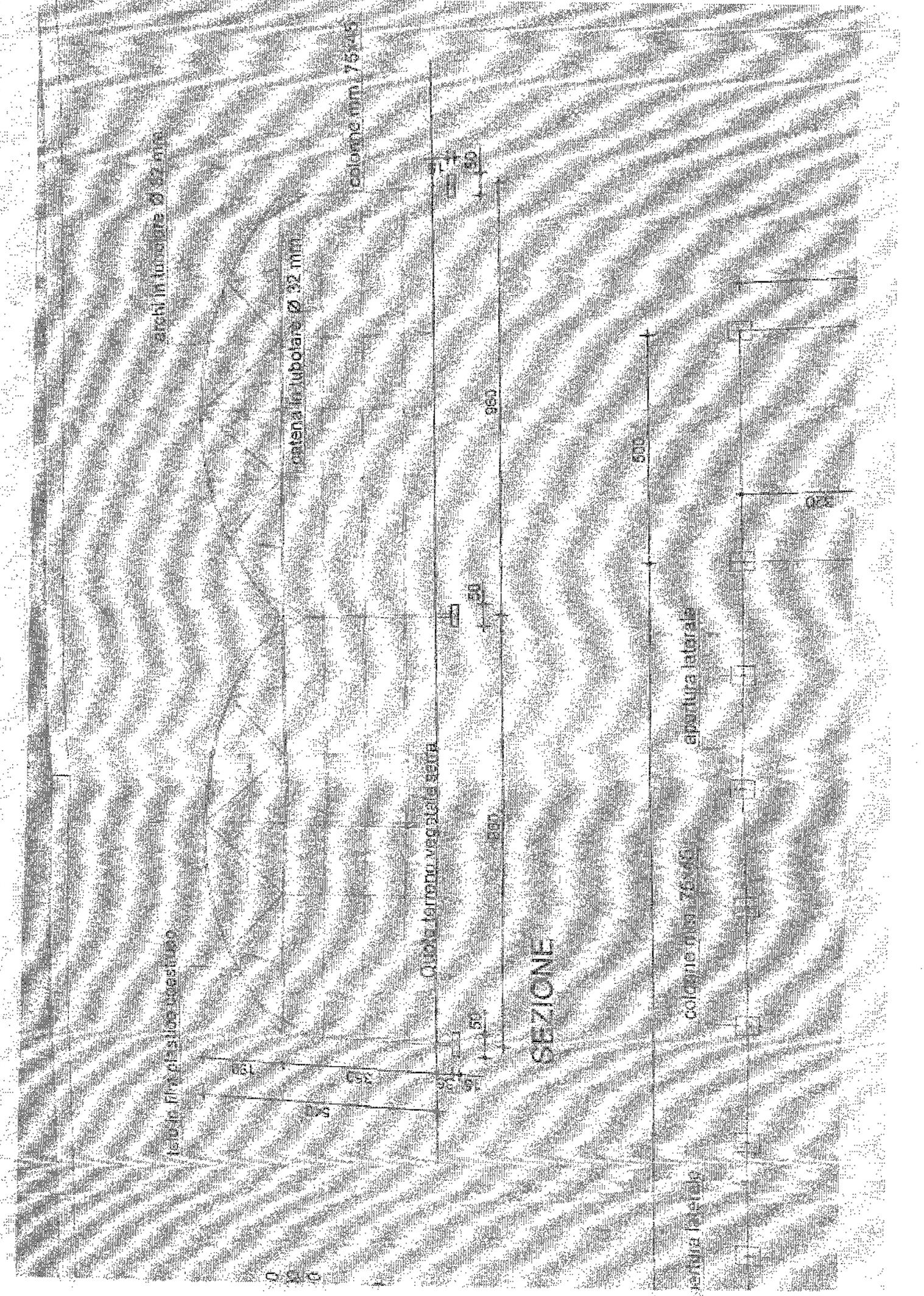
apertura laterale

130
152
50
50

950

500

330



Farepht

Stipite di Imply, Scote, 1.2010
Co. 9, Scote, 150, 63

Conti, 1910



Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

Area Tecnica / Servizio Urbanistica



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi dell'art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, n. 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

VISTA la domanda dell'Arch. Serena Chiara, residente a Casale sul Sile (TV), Via Schiavonia Conscio n. 29, presentata in data 20.09.2018 al Prot. n. 17343, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area sita in questo Comune e così censita:

- Catasto Terreni - Foglio 9 - m.n. 68 e 150;

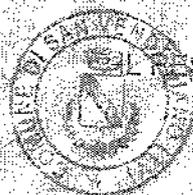
VISTO il Piano Regolatore Comunale (PRG) formato dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) e dal Piano degli Interventi (PI);

VISTE le Norme Tecniche del PAT e le Norme Tecniche Operative (NTO) del PI;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380

CERTIFICA

- che l'area individuata al Catasto Terreni: Foglio 9 - m.n. 150 e porzioni del m.n. 68, è destinata dal vigente PI come "Zona Agricola E - Parti del territorio destinate ad attività agricole - Sottozona E4", come regolamentato dall'art. 22 delle NTO;
- che l'area individuata al Catasto Terreni: Foglio 9 - porzione del m.n. 68, è destinata dal vigente PI come "Zona Agricola E - Parti del territorio destinate ad attività agricole - Sottozona E2", come regolamentato dall'art. 22 delle NTO;
- che il m.n. 68 è interessato dalla "fascia di rispetto idraulico" (fascia di m. 100 dal corso d'acqua demaniale) come disciplinato dall'art. 27 delle NTO;
- che l'intera area rientra negli "ambiti di interesse paesaggistico" (fascia di m. 150 dal corso d'acqua demaniale) come disciplinato all'art. 28 - "Ambiti vincolati dalla parte terza del D.Lgs. n. 42/2004" delle NTO;
- che l'intera area rientra negli "Ambiti Natura 2000" (Sito di Interesse Comunitario IT 3240029 - Ambito fluviale del Liverza e corso inferiore del Monticano) come disciplinato all'art. 28 bis delle NTO.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Alessandro Tonon

Area Tecnica / Servizio Urbanistica - 2018 80

numero telefonico del Servizio 0438 406966

Via Alcide De Gasperi 55, 31020 San Vendemiano (TV) - centralino 0438 401741 - telefax 0438 401730
codice fiscale 82001950265 - partita iva 01602390260

PEC (posta elettronica certificata) ufficio@comune.sanvendemiano.tv@pec.regio.it
e-mail ufficio@comune.sanvendemiano.tv - sito www.comune.sanvendemiano.tv

Identità principale

Da: "Alessandro Tonon - U.T. - Comune di San Vendemiano" <alessandro.tonon@comune.sanvendemiano.tv.it>
 A: "arch. Chiara Serena" <chiara.serena@virgilio.it>
 Data Inizio: martedì 2 ottobre 2018 7:40
 Oggetto: Re: Es.l.mm. 567/2015 - Tribunale di Treviso
 Va bene.

Alcune precisazioni:

- confermo che non possono essere sanati nuovo volumi;
- l'eventuale chiusura di una tettoia preesistente (con pilastri di qualsiasi materiale, non solo c.a.) è sanabile se compatibile con il vincolo paesaggistico;
- riguardo la sanzione paesaggistica ritengo non ci sia danno ambientale pertanto il profitto conseguito è pari all'aumento di valore dell'immobile.

Cardiali saluti.

Il 27/09/2018 15:14, arch. Chiara Serena ha scritto:

Egregio Geometra Tonon,

faccio seguito al nostro colloquio intercorso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Vendemiano, per ricevere una sua conferma a quanto già mi ha detto relativamente gli immobili siti nel mappale 150 e 68 del Catasto terreni Comune di San Vendemiano, a fronte anche del CDU da lei inviatermi.

In particolare è emerso che:

1) relativamente il fabbricato residenziale (individuato catastalmente al foglio A9 del mapp. 150, cat. A4 del Catasto Fabbricati):

- non è stata da lei trovata alcuna documentazione edilizia (notei autorizzativi vari, abitabilità/agibilità etc....).

- l'edificio risulta essere stato realizzato ante il 1967, pertanto è legittimo.

- sulla base del vincolo paesaggistico della zona, eventuali corpi chiusi realizzati in ampliamento successivamente al 1967, possono essere sanati solo se realizzati su tettoie preesistenti con presenza di pilastro in c.a.. La sanatoria prevede l'intervento da parte di un tecnico professionista per il rilascio della sanatoria edilizia, paesaggistica nonché della compatibilità sismica, il versamento oneroso (pari al doppio dei contributi di costruzione) nonché il versamento della sanzione paesaggistica (pari al maggiore valore tra il danno ambientale e il profitto conseguito). Diversamente i volumi abusivi vanno considerati non sanabili.

2) relativamente la serra insistente sul mapp. 68 del Catasto Terreni:

- è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica.

- non è necessaria alcuna altra autorizzazione edilizia da parte del Comune né inizio o fine lavori.

Le chiedo cortesemente di confermarmi come corretti i punti di cui sopra o eventualmente di correggerli o integrarli.

Cordialmente

Chiara Serena

Il 24 settembre 2018 alle 11.40 "Alessandro Tonon - U.T. - Comune di San Vendemiano" <alessandro.tonon@comune.sanvendemiano.tv.it> ha scritto:

Buongiorno,

invio in allegato il CDU richiesto.

Cordiali saluti.

Alessandro Tonon

CHIARA SERENA architetto
Architetture e Consulenze Tecniche

31100 TREVISO - V. LO DEL CRISTO 4
31032 CASALE SUL SILE / TV - VIA SCHIAVONIA COSCIO 28

tel. +39.0422.827078

tel. +39.339.5141700

fax +39.0422.827078

chiara.serena@virgilio.it

chiara.serena@archiworldnet.it

NOTE SULLA PRIVACY:

Le informazioni contenute nella presente comunicazione ed i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società indicati. La diffusione, distribuzione o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell' art. 616 c.p. che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente inviando un messaggio all' indirizzo email chiara.serena@virgilio.it

I Vostri dati personali sono stati acquisiti da elenchi pubblici o direttamente forniti dall' interessato.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA ASSEVERATA

Il sottoscritto Gardin Geom. Lucio (c.f. GRD LCU 45020 HA 22E) iscritto al collegio dei geometri della provincia di Treviso al n° 1049, con studio in San Vendemiano, Piazza S. Pietro n° 45/a, nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività,

DICHIARA

Che nel fabbricato residenziale sito in San Vendemiano, Via Adriatica n. 31, di proprietà del Sigg. [REDACTED] censito in catasto al Comune di San Vendemiano, Fg. 9° mapp. 68 - 150.

Saranno eseguiti i seguenti lavori:

- ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato residenziale, con rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni, rifacimento impianto fognario, sostituzione apparecchi igienico-sanitari, formazione ripassatura letto e posa isolamento tipo sottocoppo, ripristino intonaci interni, ricostruzione scala interna in legno, tinteggiatura.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

ASSEVERA

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, LA CONFORMITÀ DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI, AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, NONCHÉ ALLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO - SANITARIE E LA VERIDICITÀ DI QUANTO SOPRA DICHIARATO. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 369 e 481 del codice penale.

L'immobile sopra descritto non è soggetto a vincolo conservativo dalle norme urbanistiche vigenti e non è compreso nella zona di tipo "A" di cui all'art. 2 del D.M. del 02.04.1958.

E' ubicato in Zona Territoriale Omogenea "Agricola ES".

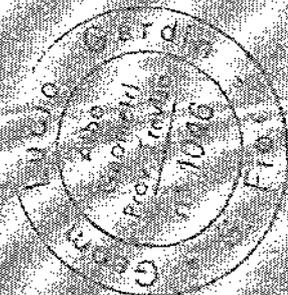
San Vendemiano li 25 agosto 2003

Il progettista e direttore dei lavori

Gardin Geom. Lucio

ALLEGATI

- Copia progetto



Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

DITTA:

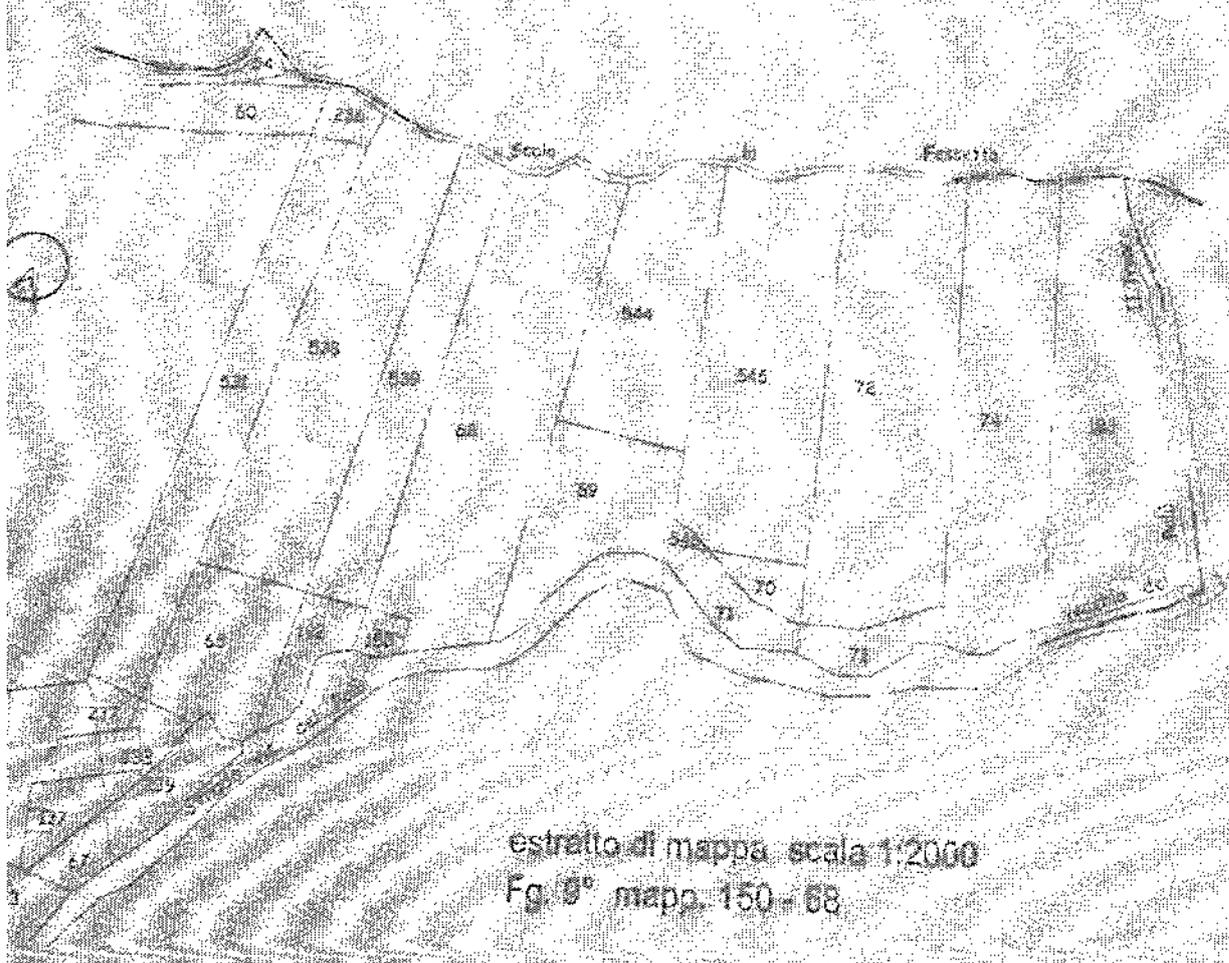
PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE o MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

PIANTE PROSPETTI SEZIONE SCALA 1:100
PLANIMETRIA SCALA 1:2000

San Vendemiano, il 25.08.2009

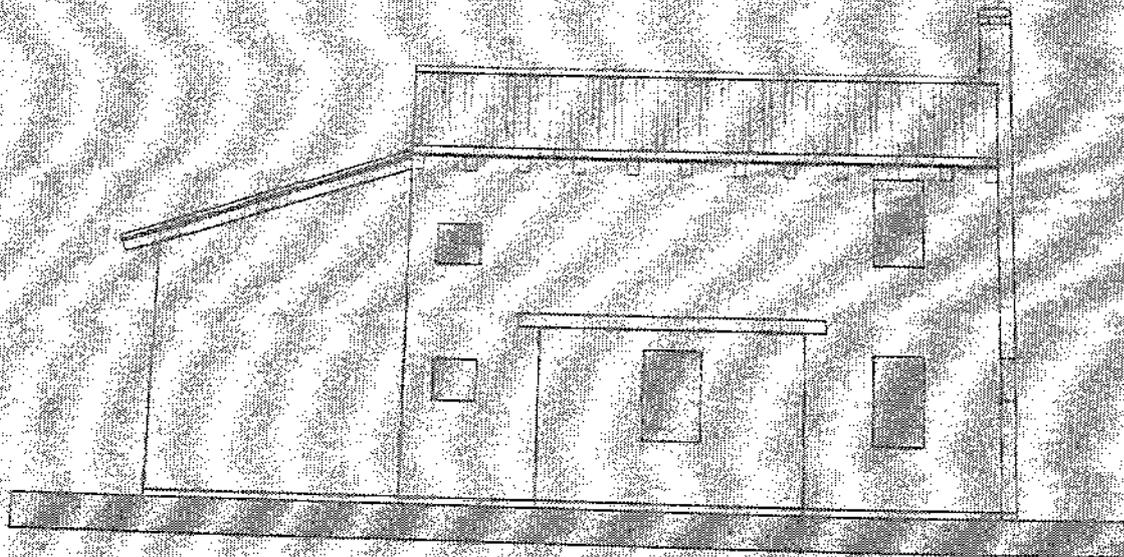
Il progettista

La ditta

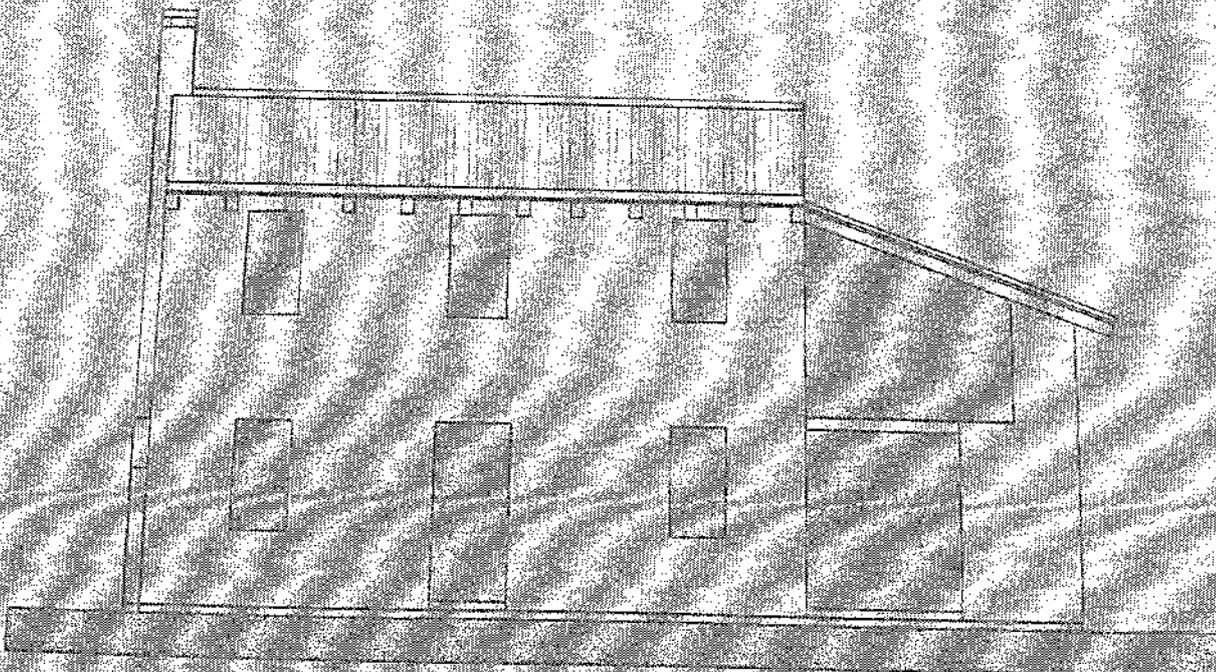


estratto di mappa scala 1:2000
Fg. 9^a mapp. 150 - 68

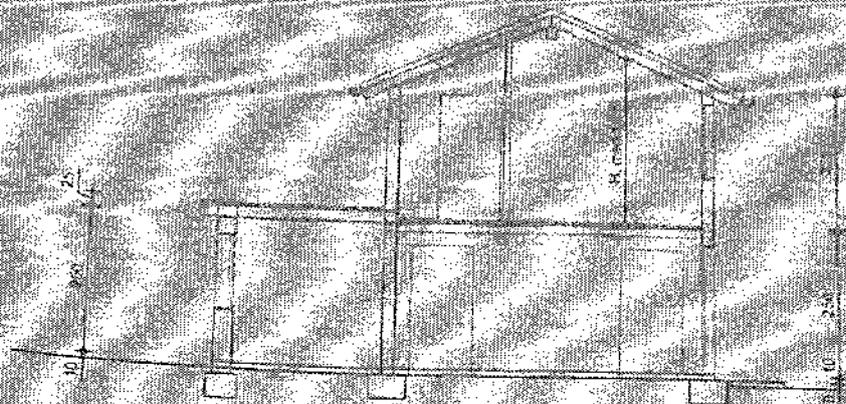
FIANCO OVEST



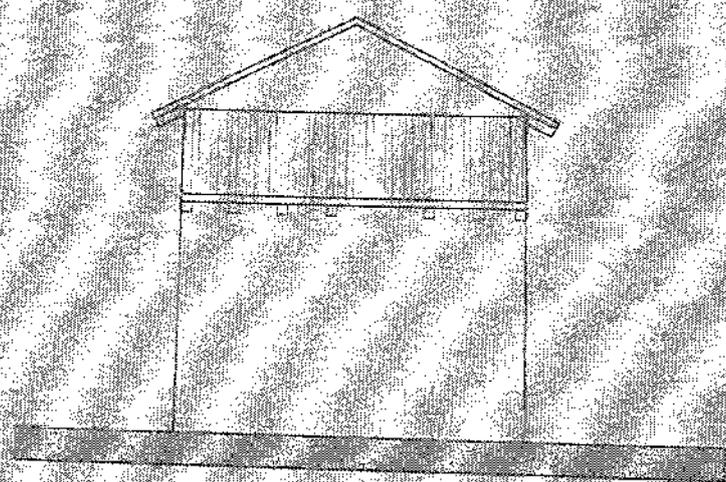
PROSPETTO NORD



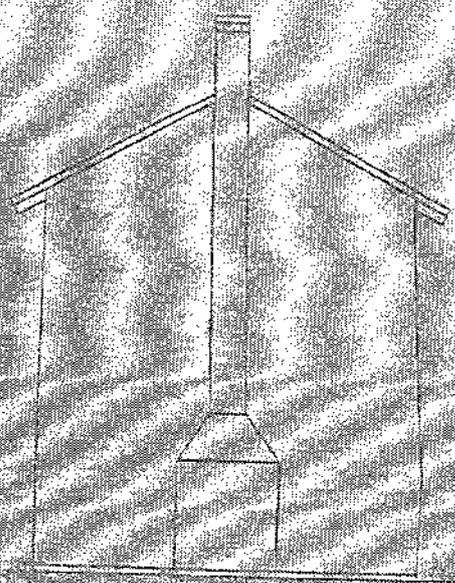
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



FIANCO EST

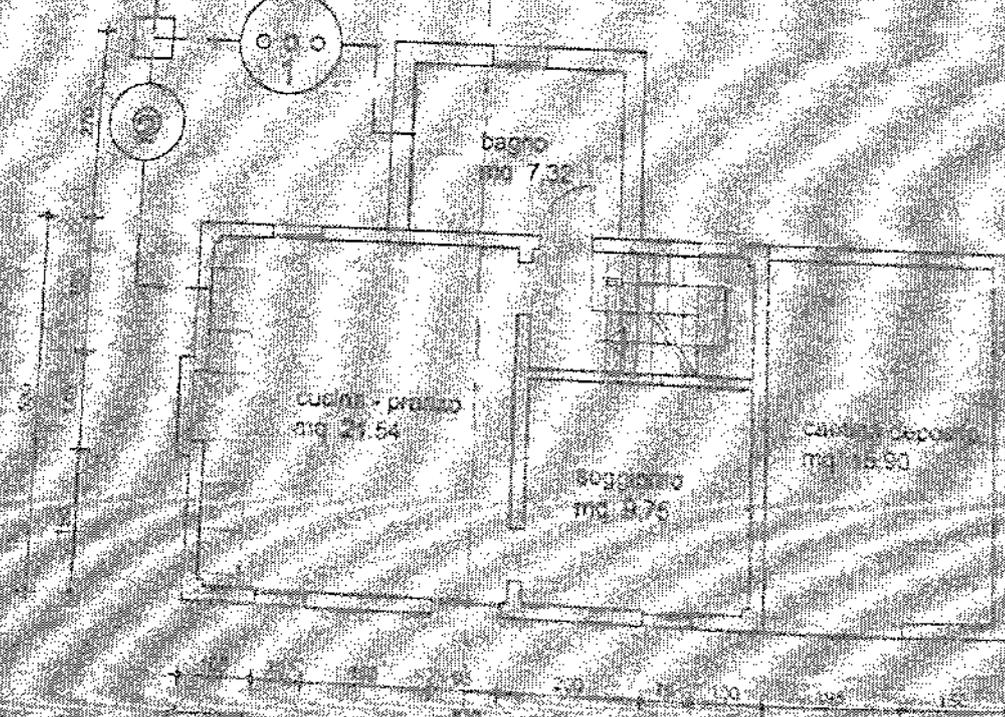
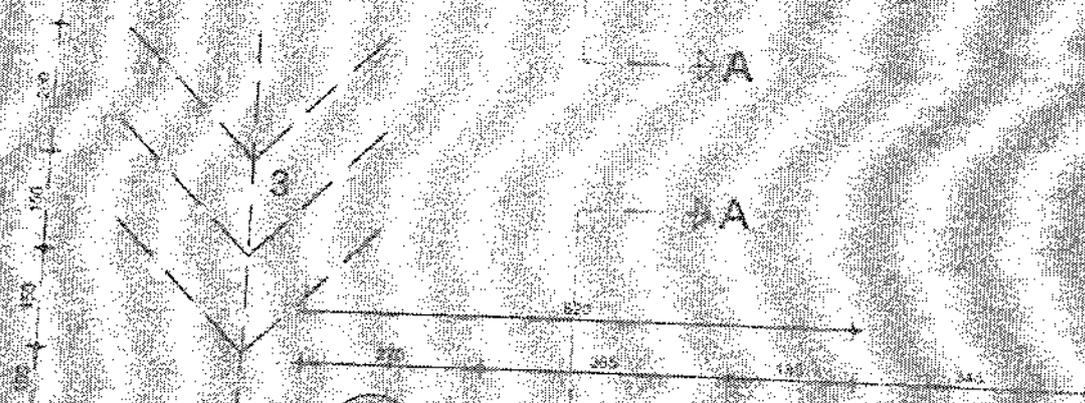


FIANCO OVEST

Schema fognatura

- 1 Vasca lavafi
- 2 Vasca condensegrasso
- 3 Box subinvaso

PIANO PRIMO



PIANO TERRA

A

EUROPROGRESS

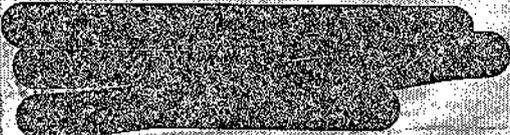
[REDACTED]

Tip. documento Fattura Immediata	Numero doc. 222	Data documento 31/10/2003	Periodo
Cod. cont. Part. IVA 104471	Cod. cliente [REDACTED]	Zona B	Descrizione S1 COME DESCRITTO

Cod. articolo	Descrizione	UMP	Q.tà	Prezzo	Conti	Importo	C
NR 101	<p>FORNITURA DI N.2 NAVATE DI SEPPA DI L. 9.50 PER UNA LUNGHEZZA RISPETTIVA DI 45 E 25 M. CON TRE PORTE SCORREVOLI, DUE APERTURE LATERALI MOTORIZZATE, COPERTURA DI COLMO IN DOPPIO TELO, UNA TESTATA TAMPONATA IN VETRO CON LUNETTA IN POLICARBONATO 10mm, UNA IN POLICARBONATO 8mm, ED UNA INTERNA IN POLICARBONATO BLU 10mm.</p> <p>GENERATORE DI CALORE DA 40000 E DA 70000 Kcal ENTRAMBI MONOFASE (MATR. 24161004074-24178004082) COMPLETI DI KIT FILMI, TERMOSTATO E BRUCITTORE DI GASOLIO (MATR. 01-27010745-01038030275)</p> <p>CONTRIBUTO POLIECO p. 0.015 E/KG</p> <p>PAGAMENTO: EURO: 15000.00 R.D. CONSEGNA MATERIALI EURO: 42732.00 BON. BANARIO I.F.</p> <p>Per quietanza</p>	NR KG	1.00 280.00	43.105.00 150.00		43.105.00 4.200.00	20 20
							

Totale netto: 48.110,00		Totale IVA: 48.110,00		Sp. Incass: 48.110,00		Totale pagato: 48.110,00	
C. IVA	Importo IVA	AL. IVA	Importo IVA	IVA 20 %	Importo IVA	Importo IVA	Importo IVA
20	48.110,00	20,00	9.622,00	IVA 20 %	9.622,00	57.732,00	57.732,00
Totale IVA: 15.000,00		Totale IVA: 42.732,00		Totale IVA: 42.732,00		Totale IVA: 42.732,00	

EUROPROGRESS



Fattura differita 916 29/11/2008 1

0447 [REDACTED] 8 3 RMESSA DIRETTA
VISTA FATTURA

FRANCO 1

Cod. articolo	Descrizione	Unità	Q.tà	Prezzo	Importo	Imposta
NR	Refer. F.D.T. n. 3.229 del 10/11/2008 MATERIALE PER MODIFICA TERRA ESISTENTE MATERIALE PER CREARE IN 2 TESTATE CON DUE PORTE SCORREVOLI E CONTENITORI DI ESTREMITA' TUBA DI RINFORZO CENTRALE APERTURA LATERALE MANUALE CON PROGRESSORE PORTA SCORREVILE ANTA DA 250 COPERTURA DI CILINDRO IN DOPIO TELO FASCE BASSA E TESTATE LAMPIONATE IN POLICARBONATO ALVEOLARE	NR	1,00			
NR	GENERATORE CP 85 CARBELLATO A GASOLIO	NR	1,00			
NR	TOTALE FORNITURA TRASPORTATA E MONTATA	NR	1,00	8.230,00	8.230,00	
KG	CONTRIBUTO POLECO 0,016 5X5	KG	60,00	10,00		1.200,00

Per info e Lanza
EUROPROGRESS S.p.A.

9.100,00	9.100,00	9.100,00
8.230,00	1.870,00	1.870,00
		1.200,00
		10.170,00

NOTA DI CREDITO E LIBERAZIONE FORNITORE

Con la presente il sottoscritto D. Luciano San Pietro nato a Mirandola (MO) il 26/05/1958 residente in San Felice sul Panaro (MO) via Assolani 14, sottoscrittore della presente nota per il pagamento di conto in caso di ommissione o ritardo al sensi per gli effetti dell'art. 16 del DPR n. 445 del 28/12/2000, n. 445 per i nodi di falsità, in tutti gli atti di ommissione o ritardo e sulle casistiche di modifica e integrazione.

DICHIARA

di aver in nome e rappresentanza della ditta Europrogress srl con sede in Mirandola via Torricelli 20 e della seguente famiglia:

data	importo IVA	Totale data pagamento	mod. pag.
05/08/08	€ 31.10,00 € 38.110,00 € 9822,00	€ 57.920,00	31/10/08 € 15000,00 contanti 24/11/08 € 40000,00 Banifico Nota di credito € 2792,00
09/10/08	€ 9100,00 € 1820,00	€ 10920,00	09/02/09 € 10920,00 Banifico

sono state integralmente pagate e che per le stesse si rilascia la presente quietanza non avendo null'altro a pretendere. Sui beni forniti non grava alcun privilegio, pacco di riservato dominio o diritto di prelazione e non ha nulla a pretendere in relazione alla specifica fornitura.

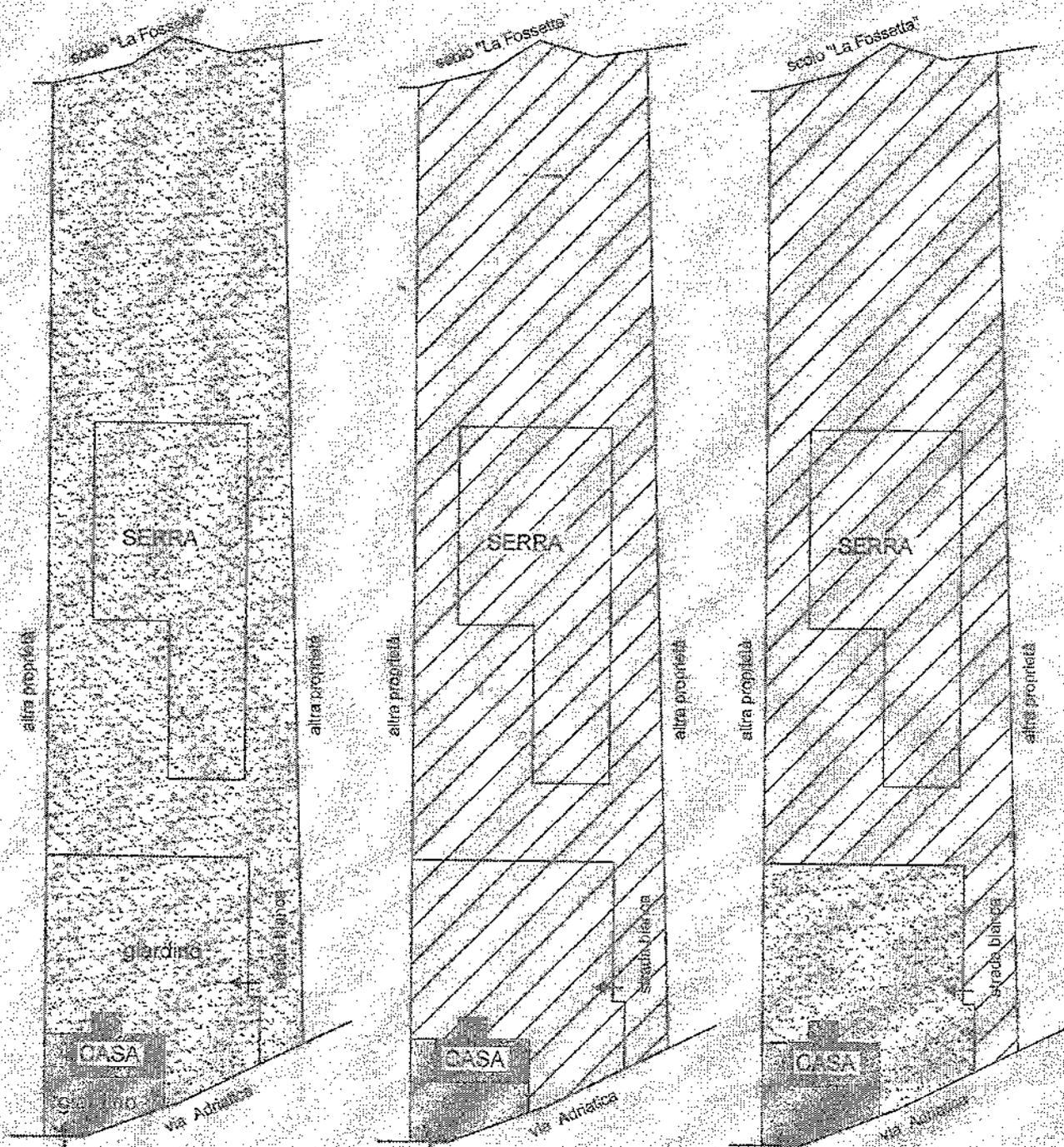
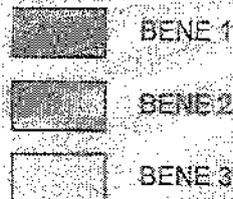
Al sensi dell'art. 38 del DPR n. 445 del 28/12/2000, si allega alla presente copia fronte retro del seguente documento di identità del sottoscrittore:

tipo: Carta d'identità n. AM 3734863 rilasciata dal Comune di San Felice sul Panaro

Mirandola 09/06/2009

EUROPROGRESS SRL
Amministratore
Dott. Jean Pierre Lafontaine

ALLEGATO 6 - SOLUZIONI PROPOSTE



SOLUZIONE "A"

SOLUZIONE "B"

SOLUZIONE "C"

LOTTO UNICO:
 BENE 1 + BENE 2 + BENE 3

LOTTO 1:
 BENE 1 + BENE 2

LOTTO 1:
 BENE 1 + BENE 2 + PARZIALE BENE 3

LOTTO 2:
 BENE 3

LOTTO 2:
 PARZIALE BENE 3

ALLEGATO 7.2



STRADARIO: via Adriatica n. 31 – 31020 San Vendemiano (TV)



PANORAMICA Satellitare: via Adriatica n. 31 – 31020 San Vendemiano (TV)

TRIBUNALE DI TREVISO
ESECUZIONE NR. 567/2015

SCHEDA PER PUBBLICITÀ: Lotto unico divisibile in due Lotti

BENI: casa con giardino e terreno agricolo con sovrastante serra

UBICAZIONE: Comune di San Vendemiano (TV), via Adriatica n° 31

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

BENE1: Comune di San Vendemiano (cod. I382), Catasto Fabbricati, Sezione A, Foglio 9:

Particella 150, Categoria A/4, Classe 2, Vani 4, R.C. €.150,81

BENE2: Comune di San Vendemiano (cod. I382), Catasto Terreni, Foglio 9:

Particella 150, Ente Urbano, Mq 124

BENE3: Comune di San Vendemiano (cod. I382), Catasto Terreni, Foglio 9:

Particella 68, Seminativo 1, Mq 4.033, R.D. €.36,45, R.A. €.20,83

CONFINI:

La particella 150, in cui è inserita la casa con terreno di pertinenza, confina in senso orario, con le particelle 65, 68 e con via Adriatica (ex Strada del Palo), salvo se altre e più precise del foglio 9, Catasto Terreni, Comune di San Vendemiano (TV).

La particella 68 confina in senso orario con le particelle 150, 539, con scolo "La Fossetta" (area demaniale), con le particelle 544, 69 e con via Adriatica (ex Strada del Palo) salvo se altre e più precise del foglio 9, Catasto Terreni, Comune di San Vendemiano (TV).

SERVITU' ATTIVE E PASSIVE:

Servitù di oleodotto a carico del Mapp. 68 (BENE 3), di cui al decreto Prefettizio di esproprio definitivo n. 23333/TV emesso in data 01.07.1965 dal Prefetto di Treviso, registrato in data 02.02.1966 al n. 1382, vol.254 Mod.II, trascritto a Treviso il 12.04.1966 ai nn. 6162/5595.

DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

1) [REDACTED]

2) [REDACTED]

I beni sono pervenuti agli esecutati, in forza di "Compravendita" al rogito del Dott. Giuseppe Ferretto, Notaio di Conegliano, (TV), Rep.n. 74.958, Racc.n. 15.824, registrata a Conegliano, in data 09 gennaio 2001, al N.80, Serie IV e trascritta a Treviso il 12/01/2001 ai nn.1366/1012.

DIRITTO PIGNORATO: Proprietà per ½ ciascuno agli esecutati.

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI IPOTECARIE

Iscrizione Contro del 05/10/2011, R.Gen.33473, R.Part.6985 – Ipoteca Volontaria

Iscrizione Contro del 04/11/2013, R.Gen.31869, R.Part.4521 – Ipoteca Giudiziale

Trascrizione Contro del 29/09/2015, R.Gen.27410, R.part. 19388 – Pignoramento Immobili

DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO:

Il lotto in oggetto è costituito da una casa con giardino di pertinenza e terreno agricolo con sovrastante serra per l'attività (dismessa) di un vivaio.

DESCRIZIONE PARTICOLARE DEL LOTTO:

La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da ingresso/ cucina, soggiorno, bagno, cantina/deposito e vano scala, pari ad una superficie esterna lorda arrotondata di mq. 71,50. Il piano primo è formato da vano scala, camera matrimoniale con guardaroba e camera singola, pari pari ad una superficie esterna lorda arrotondata di mq. 45,50. Il giardino di pertinenza (area urbana) ha una superficie di mq. 124. Il terreno agricolo (mapp. 68) ha una superficie complessiva di mq. 4.033 che è adibita in parte a giardino di pertinenza della casa (circa mq. 640), in parte a serra del vivaio (mq. 576) e in parte a strada bianca con area parcheggio e prato (mq. 2.817).

IRREGOLARITA' EDILIZIE: Rispetto al progetto della DIA presentata in Comune nel 2005 la sagoma della casa è diversa: il fienile, sopra la cantina/deposito, è stato demolito, modificandone la copertura da una falda a due; la forometria prospettica della cantina/deposito, del bagno e del vano scala è diversa. La casa può essere sanata. Il costo complessivo per regolarizzare la casa è di €. 32.000,00.

DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE: L'abitazione è occupata dagli esecutati. La serra, per l'attività di vivaio, è dismessa.

DIVISIBILITA': I beni possano essere convenientemente divisibili come segue:

Soluzione A

Lotto Unico : Mapp. 150 (abitazione con giardino di pertinenza) + Mapp 68 (giardino di pertinenza abitazione + strada con area di manovra/parcheggio + serra + prato).

Soluzione B

Lotto 1: Intero Mapp. 150 Catasto Fabbricati e Catasto Terreni (abitazione con piccolo giardino di pertinenza).

Lotto 2: Intero Mapp. 68 (attuale giardino di pertinenza abitazione + strada con area di manovra/parcheggio + serra + prato).

Soluzione C

Lotto 1: Mapp. 150 (abitazione con giardino di pertinenza) + porzione Mapp. 68 (giardino di pertinenza abitazione).

Lotto 2: Porzione Mapp. 68 (strada bianca con area di manovra/parcheggio, serra e prato).

Interventi: Nuovo frazionamento catastale, per dividere i due lotti, al costo presunto di €. 2.000,00.

PREZZO BASE D'ASTA:**Soluzione A:**

Lotto Unico: €. 107.000,00 (in lettere Euro centosetteemila/00)

Soluzione B:

Lotto 1: €. 54.000,00 (in lettere Euro cinquantaquattromila/00)

Lotto 2: €. 50.000,00 (in lettere Euro cinquantamila/00)

Soluzione C:

Lotto 1: €. 72.000,00 (in lettere Euro settantaduemila/00)

Lotto 2: €. 46.000,00 (in lettere Euro quarantaseimila/00)