

CHIARA SERENA architetto  
*Architetture e Consulenze Tecniche*

31032 CASALE SUL SILE / TV - VIA SCHIAVONIA CONSCIO 28

tel./fax. + 39.0422.827078  
Mob. + 39.339.3141700  
chiaraeserena@virgilio.it  
chiara.serena@archiworldpec.it

## TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

### **ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 567/2015**

Promossa da:

[REDACTED]

Contro: n. 2 Esecutati

Intervenuti : -----

Giudice dell'Esecuzione:  
**Dott.ssa ALESSANDRA BURRA**

**RELAZIONE TECNICA DI STIMA**



# **TRIBUNALE DI TREVISO**

## **Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**Esecuzione Immobiliare n° 567/2015**

**promossa da**

**[REDAZIONE]**

**contro**

**n. 2 Esecutati**

**interventuti: -----**

**Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa ALESSANDRA BURRA**

**Esperto estimatore: Arch. SERENA CHIARA**

**Data nomina Esperto: 07/05/2018**

**Giuramento Esperto: 24/05/2018**

**Data udienza : 14/11/2018 ore 10.00**

### **PREMESSA**

Premesso:

- che il Giudice Esecutore, dott.ssa Alessandra Burra, a seguito del deposito, in data 20/10/2015, dell'istanza per la vendita dei beni pignorati, emetteva, in data 07/05/2018, il provvedimento di nomina a CTU, lo scrivente arch. Chiara Serena, con studio a Casale sul Sile via Schiavonia Consocio 28, che in data 24/05/2018, confermava l'accettazione dell'incarico con giuramento (Allegato 1.1);
- che alla sottoscritta Ctu venivano assegnati dal GE i chiarimenti relativi all.'art.173-bis disp.att.c.p.c. tenuto conto delle modifiche di cui al D.L.n.83/2015 disponendo le istruzioni per la redazione della perizia di stima e la liquidazione del compenso, nominando custode del compendio immobiliare, in sostituzione del debitore esecutato, Aste 33 Srl di Treviso. (Allegato 1.2);
- che il GE fissava l'udienza del 14.11.2018 alle ore 10.00 per la comparizione



delle Parti, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art.569 c.p.c.;

- che la sottoscritta verificava la documentazione in Atti depositata in Cancelleria per le Es.Imm. (Allegati 1.4).
- che la sottoscritta accedeva agli Uffici Pubblici competenti per esaminare, richiedere ed estrarre copia degli atti e dei documenti esistenti utili all'indagine presso, l'Agenzia delle Entrate di Treviso (Allegati 2 e 3), e presso il Comune di San Vendemiano (Allegati 4);
- che, su appuntamento fissato dal custode e alla sua presenza, la sottoscritta effettuava il sopralluogo dei beni in data 14/09/2018, compiendo le operazioni peritali per l'espletamento dell'incarico, ed un secondo sopralluogo in data 01/10/2018 per ricevere dagli esecutati documentazione inerente la regolarità edilizia (Allegato 4.1);
- che la sottoscritta si procurava l'Atto di provenienza direttamente dagli esecutati (Allegato 2.2).
- che la sottoscritta si confrontava in data 26/09/2018 con il GE Dott. Alessandra Burra per proporre la divisione in diversi lotti.

ciò premesso, la sottoscritta, effettuate tutte le verifiche e gli accertamenti ritenuti necessari a dare risposta ai chiarimenti richiesti, ha provveduto a redigere il presente elaborato peritale costituito come segue:

1) FORMAZIONE DEI LOTTI	pag. 3
2) UBICAZIONE E ACCESSIBILITA' DEI BENI	pag. 4
3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE	pag. 4
4) CONFINI DEL LOTTO	pag. 5
5) SERVITU' ATTIVE E PASSIVE	pag. 5
6) DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA	pag. 5
7) TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI	pag. 6



8) DESCRIZIONE DEL LOTTO	pag. 6
9) DESTINAZIONE URBANISTICA - CONFORMITA'	pag. 11
10) DISPONIBILITA' DEI BENI	pag. 14
11) DIVISIBILITA'	pag. 14
12) STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO	pag. 15
13) CONCLUSIONI DI STIMA	pag. 16
14) RIEPILOGO	pag. 18
15) ELENCO ALLEGATI	pag. 18

Ad ultimazione della propria attività, lo scrivente precisa che copia dell'elaborato peritale è stato anticipato alle Parti, per la formulazione delle eventuali osservazioni.

## 1) FORMAZIONE DEI LOTTI

La conformazione dello stato dei luoghi, in particolare la presenza di una recinzione, nonché l'utilizzo dei beni e la loro destinazione ha portato la sottoscritta a proporre tre diverse soluzioni, così identificabili:

### Soluzione A :

Lotto unico, costituito da casa singola (BENE 1) con area urbana (BENE 2) e terreno agricolo (BENE 3)

### Soluzione B :

Lotto 1, costituito da casa singola (BENE 1) con area urbana (BENE 2)

Lotto 2, costituito da terreno agricolo (BENE 3)

### Soluzione C :

Lotto 1, costituito da casa singola (BENE 1) con area urbana (BENE 2) e parziale terreno agricolo (parziale BENE 3)

Lotto 2, costituito dal restante terreno agricolo (parziale BENE 3).

(Allegato 6 – Soluzioni proposte)



## 2) UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEI BENI

I beni sono situati in una zona periferica del Comune di San Vendemiano (TV), via Adriatica n. 31, una strada cieca, il cui accesso avviene dalla SP 15, via Cadore Mare. Via Adriatica nonostante si trovi di fronte alla zona industriale di San Vendemiano, tra le località San Felice e Cimavilla, è immersa nel contesto verde della zona agricola. (Allegato 7.2 - Stradario e panoramica satellitare)

## 3) IDENTIFICAZIONE CATASTALE dei BENI

### BENE 1

#### CATASTO FABBRICATI

Comune di San Vendemiano (cod. I382)

Sez. Urb.	Foglio	Part	Cat	Classe	Consistenza	Rendita
A	9	150	A/4	2	4 vani	€ 150,81

### BENE 2

#### CATASTO TERRENI

Comune di San Vendemiano (cod. I382)

Foglio	Part	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca
9	150	-	Ente Urbano	01 24

### BENE 3

#### CATASTO TERRENI

Comune di San Vendemiano (cod. I382)

Foglio	Part	Porz	Qualità Classe	Superficie (m <sup>2</sup> ) ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
9	68	-	Seminativo 1	40 33	36,45	20,83

(Allegati 3.2 – Visure catastali storiche)



#### **4) CONFINI**

La particella 150, in cui è inserita la casa con terreno di pertinenza, confina in senso orario, con le particelle 65, 68 e con via Adriatica (ex Strada del Palo), salvo se altre e più precise del foglio 9, Catasto Terreni, Comune di San Vendemiano (TV).

La particella 68 confina in senso orario con le particelle 150, 539, con scolo "La Fossetta" (area demaniale), con le particelle 544, 69 e con via Adriatica (ex Strada del Palo) salvo se altre e più precise del foglio 9, Catasto Terreni, Comune di San Vendemiano (TV).

(Allegato 3.1 – Estratto mappa)

#### **5) SERVITU' ATTIVE O PASSIVE**

Servitù di oleodotto a carico del Mapp. 68 (BENE 3), di cui al decreto Prefettizio di esproprio definitivo n. 23333/TV emesso in data 01.07.1965 dal Prefetto di Treviso, registrato in data 02.02.1966 al n. 1382, vol.254 Mod.II, trascritto a Treviso il 12.04.1966 ai nn. 6162/5595.

(Allegato 2.2 – Atto Proprietà)

#### **6) DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA**

##### **6. a - Generalità degli esecutati**

Vedi scheda generalità degli esecutati. (Allegato 2.1.)

##### **6. b – Provenienza**

I beni sono pervenuti agli esecutati, per la quota di una metà ciascuno, in forza di "Compravendita" al rogito del Dott. Giuseppe Ferretto, Notaio di Conegliano, (TV), Rep.n. 74.958, Racc.n. 15.824, registrata a Conegliano, in data 09 gennaio 2001, al N.80, Serie 1V e trascritta a Treviso il 12/01/2001 ai nn.1366/1012.

(Allegato 2.2 – Atto Proprietà)



## 7) ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Sulla base del certificato notarile in atti ai sensi dell' art.567 comma 2 c.p.c. (Allegato 1.4 – certificato ipocatastale) e da un' ulteriore verifica alla data del 27/09/2018 (Allegato 2.3 – Elenco formalità), sopra i beni figura quanto segue:

### Iscrizioni Contro:

Data	Reg. Gen.	Reg. Part.	Generalità	Creditore	Diritto	Quota	Debitore
05/10/2011	33473	6985	Ipoteca Volontaria derivante da Concessione a Garanzia di mutuo	[REDACTED]	Proprietà	1/2	Esecutato N.1
04/11/2013	31869	4521	Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo	[REDACTED]	Proprietà	1/2	Esecutato N.2

### Trascrizioni Contro:

Data	Reg. Gen.	Reg. Part.	Generalità	Creditore	Diritto	Quota	Debitore
29/09/2015	27410	19388	Atto Esecutivo o Cautelare - Pignoramento Immobili	[REDACTED]	Proprietà	1/2	Esecutato N.1
						1/2	Esecutato N.2

## 8) DESCRIZIONE DEI BENI (mapp. 150 Catasto Fabbricato – mapp. 150 Catasto Terreni – mapp. 68 Catasto Terreni)

Casa singola inserita in un giardino di pertinenza costituito dalla part. 150 del Catasto Terreni e da una porzione della part. 68 del Catasto Terreni, identificabili da una recinzione continua che li racchiude.

L'accesso all'abitazione avviene sia sul lato Nord del giardino della casa (mapp. 150), tramite un cancello pedonale, sia sul lato Est del giardino della casa (mapp. 68), tramite un accesso pedonale (chiuso da una rete elettrosaldata provvisoria) ed uno carraio, ad apertura manuale. La restante parte della part. 68 è attualmente adibita in parte a strada bianca (che partendo da via Adriatica conduce all'accesso del giardino della casa e ad un'area di parcheggio per



l'attività dismessa di un vivaio), in parte ad una serra fissa (del vivaio dismesso), ed in parte a prato.

#### **8.a) Descrizione del Mapp. 150 Catasto Fabbricati (BENE 1)**

Si tratta di un' abitazione singola che si sviluppa su due livelli. Il piano terra ha un'altezza interna utile variabile dai ml. 2,18 ai ml. 2,23 (zona giorno), ml. 2,20 (bagno) e ml. 2,57 (cantina/deposito). Ha una superficie esterna lorda, arrotondata, di mq. 71,50 ed è composto da una superficie calpestabile, arrotondata, così suddivisa:

- ingresso/cucina di mq. 21,50
- soggiorno di mq. 9,80
- vano scala di accesso al piano terra di mq. 6,80
- bagno di mq. 6,20
- cantina/deposito di mq. 13,40

Il piano primo ha un'altezza utile interna variabile dai ml. 2,33 ai ml. 2,35. Ha una superficie esterna lorda, arrotondata, pari a mq. 45,50 ed è composto da una superficie calpestabile, arrotondata, così suddivisa:

- vano scala mq. 6,50
- camera matrimoniale con guardaroba di mq. 20,70
- camera mq. 9,90

La struttura portante è presumibilmente in mattoni pieni, priva di isolamento, secondo la tipologia dei fabbricati rurali dell'epoca, ad eccezione del vano cantina/deposito, frutto di una nuova costruzione in occasione della ristrutturazione avvenuta nel 2003, tramezzature interne in muratura, solai orizzontali in legno, tetto a falde inclinate, con struttura in legno manto in tegole di laterizi, grondaie, scossaline e pluviali in rame.

(Allegato 7.1 – Documentazione Fotografica dei beni)

#### **Finiture**

**Pavimenti e rivestimenti:**





Pavimento in piastrelle di ceramica al piano terra e in tavole di legno al piano primo.

Scala rivestita in legno.

Rivestimento in piastrelle di ceramica in bagno e nella zona cottura.

**Pareti interne:** intonacate e tinteggiate in tutti i locali. Rivestimento in piastrelle effetto mattoni faccia a vista nell'ingresso/cucina.

**Serramenti:** porte interne in legno, porta d'ingresso in legno con inserti in vetro-camera, serramenti esterni in alluminio con vetro-camera e con oscuri in legno; porta del magazzino in alluminio. Manca la porta interna della camera matrimoniale al piano primo.

**Prospetti esterni:** intonacati e tinteggiati.

### Impianti

Premesso che non sono state consegnate alla sottoscritta le conformità degli impianti, sono presenti:

- a. Impianto elettrico e televisivo;
- b. Impianto di riscaldamento assente. Riscaldamento da stufa a legno al piano terra, da stufa a pellets al piano primo; produzione di acqua calda sanitaria da bollitore a gas; presenza di un climatizzatore con uno split posizionato nel vano scala;
- c. impianto idraulico: impianto collegato alla linea dell'acquedotto comunale;
- d. impianto fognario: da adeguare.

### Stato di conservazione/manutenzione interna

In generale, l'abitazione, considerato l'anno di costruzione, si presenta in stato di manutenzione buono.

Non sono presenti particolari vizi o difetti estetici o funzionali quali gravi crepe strutturali o evidenti macchie di umidità.

### 8.b) Descrizione del Mapp. 150 Catasto Terreni (BENE 2)

Si tratta di un terreno di mq. 124 adibito a giardino di pertinenza della casa. E' chiuso da una recinzione sul lato Ovest, ove confina con altra proprietà, e sul lato Sud, ove



confina con via Adriatica. Sul lato Nord confina con la muratura della casa e con la continuazione del giardino casa (parziale mapp. 68) con il quale è direttamente collegato. Anche sul lato Est confina con la continuazione del giardino della casa (parziale mapp. 68) con il quale è direttamente collegato.

(Allegato 3.1 – vedi Estratto Mappa)

### **8.c) Descrizione del Mapp. 68 Catasto Terreni (BENE 3)**

Si tratta di un terreno che si estende in lunghezza lungo l'asse Nord-Sud per una superficie complessiva di mq. 4.033,00 e che è attualmente adibito come segue:

- parziale giardino di pertinenza della casa (collegato quindi al mapp. 150): circa mq. 640,00;
- serra per l'attività dismessa di vivaio: circa mq. 576,00;
- strada bianca con area di manovra e prato: circa mq. 2.817,00;

La strada bianca ha una larghezza di circa ml. 7,00 e l'area di manovra/parcheggio occupa la zona compresa tra il giardino recintato della casa e la serra per una profondità di circa ml. 9,80.

La serra, realizzata nel 2009, è composta da due capannoni con campata ad arco, con struttura in tubolare di ferro, tamponamento laterale con teli in polietilene, porte di accesso scorrevoli in alluminio anodizzato e tamponate con pannelli in poliuretano alveolare, manto di copertura con film plastico coestruso. Internamente il pavimento è in parte rivestito in piastre di ghiaio pressato di cemento, in parte è presente un tessuto-non tessuto tipico delle serre. La serra è dotata di impianto elettrico indipendente. (Allegato 5 – Fatture Serra).

La serra è in trascurate condizioni di manutenzione. Inoltre è stata riscontrata l'assenza di due bruciatori, la necessità di sostituire i teli in polietilene e la necessità di verificare la struttura in quanto in alcuni punti non è ben fissata a terra. Per quanto riguarda l'impianto elettrico e il riscaldamento non è stato possibile verificare il funzionamento.



### 8.c) – Sintesi della consistenza immobiliare

Le tabelle seguenti verranno utilizzate nel calcolo della stima delle singole soluzioni

proposte al punto 1) della presente perizia:

#### SOLUZIONE A :

##### LOTTO UNICO (BENE 1 + BENE 2 + BENE 3)

Descrizione	Superficie calpestabile arr. circa mq	Superficie esterna lorda arr. circa mq	Rapporto mercantile	Superficie commerciale mq
Abitazione (mapp 150)	92,00	117,00	1,00	117,00
Giardino (mapp 150)		124,00	0,10	12,40
<b>Sommano</b>				<b>129,40</b>

Descrizione	Superficie circa mq
Porzione giardino casa (mapp 68) Strada bianca – area manovra (mapp 68) Terreno su cui poggia la serra (mapp 68) Prato (mapp 68)	
<b>Sommano</b>	<b>4.033,00</b>

#### SOLUZIONE B:

##### LOTTO 1 (BENE 1 + BENE 2)

Descrizione	Superficie calpestabile arr. circa mq	Superficie esterna lorda arr. circa mq	Rapporto mercantile	Superficie commerciale mq
Abitazione	92,00	117,00	1,00	117,00
Porzione giardino casa (mapp 150)		124,00	0,10	12,40
<b>Sommano</b>				<b>129,40</b>

##### LOTTO 2 (BENE 3)

Descrizione	Superficie circa mq
Porzione giardino casa (mapp 68) Strada bianca – area manovra (mapp 68) Terreno su cui poggia la serra (mapp 68) Prato (mapp 68)	
<b>Sommano</b>	<b>4.033,00</b>



## **SOLUZIONE C :**

### **LOTTO 1 (BENE 1 + BENE 2 + parziale BENE 3)**

Descrizione <b>Lotto 1</b>	Superficie calpestabile arr. circa mq	Superficie esterna lorda arr. circa mq	Rapporto mercantile	Superficie commerciale mq
Abitazione	92,00	117,00	1,00	117,00
mapp 150 (giardino)		124,00	0,05	6,20
Porzione giardino casa (mapp 68)		640,00	0,05	32,00
<b>Sommano</b>				<b>155,20</b>

### **LOTTO 2 (parziale BENE 3)**

Descrizione <b>Lotto 2</b>	Superficie circa mq
Strada bianca – area manovra (mapp 68) Terreno su cui poggia la serra (mapp 68) Prato (mapp 68)	
<b>Sommano</b>	<b>3.393,00</b>

## **9) DESTINAZIONE URBANISTICA E CONFORMITA'**

### **9.a - Destinazione Urbanistica :**

In base al vigente PI risulta quanto segue:

- l'area individuata al Catasto Terreni Foglio 9 – mapp. 150 e porzione del mapp. 68 ricade in “Zona Agricola E – Parti del territorio destinate ad attività agricole – Sottozona E4”. Gli interventi possibili sono regolamentati dall’ art. 22 delle NTO;
- l'area individuata al Catasto Terreni Foglio 9 – porzione del mapp. 68 ricade in “Zona Agricola E – Parti del territorio destinate ad attività agricole – Sottozona E2”. Gli interventi possibili sono regolamentati dall’ art. 22 delle NTO;
- il mapp. 68 è interessato dalla “Fascia di rispetto idraulico”(fascia di ml.100 dal corso d’acqua demaniale) come disciplinato dall’art. 22 delle NTO;
- l’intera area rientra negli “Ambiti di interesse paesaggistico” (fascia di ml. 150 dal corso d’acqua demaniale) come disciplinato dall’art. 28
- “ Ambiti vincolati dalla parte terza del D.Lgs. n.42/2004” delle NTO;



- l'intera area rientra negli "Ambiti Natura 2000" (Sito di Interesse Comunitario IT 3240029 – Ambito fluviale del Livenza e corso inferiore del Monticano) come disciplinato dall'art.28 bis delle NTO.

(Allegato 4.3 – CDU)

### **9.b - Conformità Edilizia:**

A seguito di richiesta di accesso agli Atti presso il Comune di San Vendemiano, e successivo incontro con il responsabile tecnico comunale, non risulta alcuna documentazione depositata presso il Comune relativamente l'abitazione. La casa è stata realizzata ante il 1967 (come dichiarato nell' Atto di Provenienza allegato).

Successivamente è stata ristrutturata dagli esecutari a seguito di DIA presentata in data 25 agosto 2003 per "ristrutturazione e manutenzione straordinaria", come da documentazione consegnata alla sottoscritta dagli esecutari (Allegato 4.1 - DIA del 2003). Di tale documentazione il Comune non ha trovato nulla nel suo archivio.

Rispetto al progetto allegato alla DIA e alla documentazione fotografica dello stato di fatto ante ristrutturazione (Allegato 4.5), sono presenti le seguenti difformità:

- il fienile, sopra la cantina/deposito, è stato demolito, riducendo pertanto il volume del corpo e modificandone la copertura da una falda a due. La forometria prospettica della cantina/deposito è stata modificata con l'inserimento di una porta nel prospetto Nord, una finestra nel prospetto Est ed una finestra nel prospetto Sud;
- la finestra del bagno è di forma diversa (con il lato più lungo trasversale) ma a norma;
- la finestra del vano scala nel prospetto Nord è di forma diversa (rettangolare con il lato più lungo longitudinale) ma a norma;

Per quanto riguarda la costruzione della serra che poggia sul terreno agricolo (mapp. 68), è stata rilasciata in data 05/06/2008 la seguente documentazione:



- Autorizzazione Paesaggistica Prot.n. 9771 del 15/05/2008, per la costruzione di una serra, richiesta dalla ditta [REDACTED] (Allegato 4.2 – Autorizzazione Paesaggistica)

#### **9.c - Conformità catastale:**

Non risulta essere stata presentata la planimetria catastale della casa.

#### **9.d – Spese per la regolarizzazione edilizia e catastale della casa (BENE 1)**

La regolarizzazione edilizia dell'abitazione con relativa scheda catastale può essere effettuata attraverso una sanatoria. La sanatoria è consentita in quanto si considera preesistente l'intero fabbricato (BENE 1), alla data del 1° settembre 1967.

(Allegato 4.4 – Mail tecnico comunale).

Analizzando l'Estratto mappa risulta assente il corpo del bagno. Tuttavia come descritto anche nell' "Allegato B" dell'Atto di Compravendita, l'ampliamento della casa era consentito nella misura massima di mc. 100, per dotazione di servizi connessi alla residenza.

La spesa, della parcella del tecnico professionista per la sanatoria della casa, comprensiva della Pratica Edilizia e Paesaggistica, della Valutazione di Incidenza, della Compatibilità Sismica, della Sanzione Amministrativa con diritti di segreteria, della Sanzione Paesaggistica pari al maggior valore tra il danno ambientale (che in questo caso è assente) e il profitto conseguito (ossia l'aumento del valore dell'immobile che in questo caso è assente in quanto il volume è stato ridotto), della Autorizzazione Fognaria con adeguamento delle fognature, della variazione catastale, dell'Agibilità con adeguamento dell'isolamento murario, comprensiva di tutti gli oneri, è pari complessivamente ad €. 32.000,00.

### **10) DISPONIBILITA' DEI BENI**

Alla data del sopralluogo l'abitazione è occupata dagli esecutati e l'attività della serra è dismessa.



## **11) DIVISIBILITA'**

Come specificato al punto 1), si ritiene che i beni possano essere convenientemente divisibili secondo le seguenti soluzioni con relativi interventi edilizi e costi:

### **Soluzione A**

**Lotto Unico** : Mapp. 150 (abitazione con giardino di pertinenza) + Mapp 68 (giardino di pertinenza abitazione + strada con area di manovra/parcheggio + serra + prato).

### **Soluzione B**

**Lotto 1**: Intero Mapp. 150 Catasto Fabbricati e Catasto Terreni (abitazione con piccolo giardino di pertinenza).

**Interventi**: chiusura della porta-finestra della cantina/deposito, sul prospetto Nord, che si apre sul mapp. 68 e nuova recinzione (in pali di legno e rete plastificata come quella esistente) per definire i confini del mapp. 150 lungo il fronte Nord ed Est (separando il lotto 1 dal lotto 2). Costo presunto €. 1.500,00.

**Lotto 2**: Intero Mapp. 68 (attuale giardino di pertinenza abitazione + strada con area di manovra/parcheggio + serra + prato).

### **Soluzione C**

**Lotto 1**: Mapp. 150 (abitazione con giardino di pertinenza) + porzione Mapp. 68 (giardino di pertinenza abitazione).

**Lotto 2**: Porzione Mapp. 68 (strada bianca con area di manovra/parcheggio, serra e prato).

**Interventi**: Nuovo frazionamento catastale al costo presunto di €. 2.000,00.

## **12) STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO**

Per determinare il più probabile valore di mercato del lotto, si è tenuto conto di quanto



sino ad ora esposto, della consistenza dei beni, della vetustà, della loro ubicazione, dello stato di conservazione/ manutenzione, delle rifiniture e impianti in dotazione, dell'attuale andamento del mercato, della situazione di domanda e offerta di beni analoghi siti in zona, delle quotazioni immobiliari riportate dall' Osservatorio Immobiliare per il comune di San Vendemiano. Secondo i dati ufficiali dell' OMI, i prezzi per una casa indipendente, in vendita, nella zona periferica di San Vendemiano (in particolare nella zona di Saccon), sono compresi tra 1.000 €/m<sup>2</sup> e 1.300 €/m<sup>2</sup> con un lieve incremento positivo negli ultimi sei mesi.

La valutazione ha utilizzato come criterio di stima quello riferito alla comparazione tra immobili simili per tipologia, presenti nella zona, in offerta di vendita e compravenduti, apportando le dovute correzioni sulla base di quanto sopra.

Si ritiene pertanto di poter assegnare alla superficie commerciale residenziale un valore pari ad €. 850,00/mq.

Per quanto riguarda il mapp. 68, considerando anche il VAM per la zona in oggetto, si ritiene che il terreno agricolo abbia un valore di €. 8,00/mq.

Alla serra è stato attribuito un deprezzamento del 50% sul costo di costruzione come da fatture allegate che si ritengono congrue (Allegato 5 – Fatture serra). Il valore presunto è pertanto pari ad un importo arrotondato di €. €. 35.000,00.

Ne risulta che:

#### **Soluzione A**

Lotto Unico: €850,00\*129,40 + €8,00\*4.033,00 + serra €35.000 = €109.990,00 + €. 32.264,00 + €35.000,00 = Totale valore di mercato **€177.254,00**.

#### **Soluzione B**

**Lotto 1:** €850,00\*129,40 = Totale valore di mercato **€ 109.990,00**.

**Lotto 2:** €8,00\*4.033,00 + serra €35.000 = €. 32.264,00+ €35.000,00 = Totale





valore di mercato €.67.264,00.

### Soluzione C

**Lotto 1:** € .850,00\*154,70 = Totale valore di mercato €. 131.495,00.

**Lotto 2:** € .8,00\*3.403,00 + serra €. 35.000 = €. 27.224,00 + €.35.000,00 = Totale valore di mercato €. 62.224,00.

La data di stima è mercoledì 10/10/2018.

### 13) CONCLUSIONI DI STIMA

Sul prezzo di stima ottenuto è opportuno operare le decurtazioni che tengono conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e delle circostanze concrete risultate dall'elaborazione della presente relazione di stima.

Per la soluzione "A", Lotto Unico, la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 20% sul valore di stima.

<b>SOLUZIONE A</b>	
<b>Lotto Unico (tutti i beni)</b>	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 177.254,00
DECURTAZIONE PARI AL 20%	€. 35.450,80
SPESE per REGOLARIZZAZIONE BENE 1	€. 32.000,00
<b>VALORE IMMOBILE arrotondato</b>	<b>€. 106.803,20</b>

Per la soluzione "B" la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 20% sul valore di stima del Lotto 1.

<b>SOLUZIONE B</b>	
<b>Lotto 1 (Bene 1 + Bene 2)</b>	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 109.990,00



DECURTAZIONE PARI AL 20%	€. 21.998,00
SPESE per REGOLARIZZAZIONE BENE 1	€. 33.500,00
<b>VALORE IMMOBILE arrotondato</b>	<b>€. 54.492,00</b>

Per la soluzione "B" la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 25% sul valore di stima del Lotto 2.

<b>SOLUZIONE B</b> <b>Lotto 2 (Bene 3)</b>	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 67.264,00
DECURTAZIONE PARI AL 25%	€. 16.816,00
<b>VALORE IMMOBILE arrotondato</b>	<b>€. 50.448,00</b>

Per la soluzione "C" la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 20% sul valore di stima del Lotto 1.

<b>SOLUZIONE C</b> <b>Lotto 1 (Bene 1 + Bene 2 + parziale Bene 3)</b>	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 131.495,00
DECURTAZIONE PARI AL 20%	€. 26.299,00
SPESE per REGOLARIZZAZIONE BENE 1 compreso nuovo FRAZIONAMENTO	€. 33.00,00
<b>VALORE IMMOBILE arrotondato</b>	<b>€. 72.196,00</b>

Per la soluzione "C" la decurtazione più probabile risulta complessivamente pari al 25% sul valore di stima del Lotto 2.

<b>SOLUZIONE C</b> <b>Lotto 2 (parziale Bene 3)</b>	
VALORE DI STIMA PIENA PROPRIETA'	€. 62.224,00
DECURTAZIONE PARI AL 25%	€. 15.556,00
SPESE per nuovo FRAZIONAMENTO	€. 1.000,00
<b>VALORE IMMOBILE arrotondato</b>	<b>€. 45.668,00</b>



## 14) RIEPILOGO

Si ritiene che l'immobile oggetto di valutazione, alla data del 01 ottobre 2018, in base ai calcoli effettuati singolarmente per ogni caratteristica, abbia, come più probabile prezzo a base d'asta, un valore arrotondato, pari a:

### Soluzione A

Lotto Unico: €. 107.000,00 (in lettere Euro centosettemila/00)

### Soluzione B

Lotto 1: €. 54.000,00 (in lettere Euro cinquantaquattromila/00)

Lotto 2: €. 50.000,00 (in lettere Euro cinquantamila/00)

### Soluzione C

Lotto 1: €. 72.000,00 (in lettere Euro settantaduemila/00)

Lotto 2: €. 46.000,00 (in lettere Euro quarantaseimila/00)

Si ricorda che è onere di parte offerente verificare, preventivamente in fase di offerta, lo stato dei beni in oggetto sotto ogni profilo, compreso quello urbanistico. Nella stima sono stati considerati i costi per gli eventuali nuovi frazionamenti in caso di divisione in due lotti (soluzione A e soluzione B) pertanto i costi sono da considerarsi a carico dell'aggiudicatario dei beni.

## 15) ELENCO ALLEGATI

### **Allegato 1: Documentazione Tribunale di Treviso**

- 1.1 - Verbale di Giuramento
- 1.2 - Chiarimenti relativi all.'art.173-bis disp.att.c.p.c.
- 1.3 - Atto Pignoramento
- 1.4 - Certificato ipocatastale

### **Allegato 2: Generalità Esecutato - Atto di Provenienza - Formalità**

- 2.1 - Scheda generalità esecutato
- 2.2 - Atto di Compravendita
- 2.3 - Elenco Formalità

### **All. 3: Documentazione Catastale**

- 3.1 - Estratto di Mappa
- 3.2 - Visure catastali storiche

### **Allegati 4: Documentazione Urbanistica comune di San Vendemiano**

- 4.1 - DIA del 2003
- 4.2 - Autorizzazione Paesaggistica



- 4.3 - CDU
- 4.4 - Mail Tecnico Comunale
- 4.5 - Documentazione fotografica ante DIA del 2003

**Allegato 5: Fatture di spesa Serra**

**Allegato 6: Soluzioni proposte per suddivisione dei beni**

**Allegati 7: Documentazione fotografica**

- 7.1 - Documentazione fotografica dei beni
- 7.2 - Stradario e Panoramica satellitare

Casale sul Sile, 10 ottobre 2018

Il Perito Estimatore

Serena arch. Chiara





## Tribunale di Treviso

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Alessandra Burra,  
visti gli atti della procedura esecutiva in epigrafe,  
vista l'istanza di vendita;  
rilevato che è stata depositata la documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c.;  
ritenuta la necessità di nominare un esperto ai fini della determinazione del valore dei beni  
stessi;  
visti gli artt. 568 e 569, comma 1, c.p.c.;

nomina

quale esperto per la redazione della relazione di stima e per gli altri adempimenti ex art.  
173 bis disp. att. c.p.c. (v. chiarimenti relativi all'art. 173 bis disp. att. cpc in allegato I)

*Arch. Chiara Serena*

dispone che l'esperto depositi con modalità telematica in Cancelleria entro 15 giorni dalla  
comunicazione del presente provvedimento l'atto di accettazione della nomina e la  
dichiarazione di giuramento in conformità al modello "Giuramento stimatore", allegato  
sub. 2 e reperibile su [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it);

fissa

l'udienza del 14.11.18, ore 10:00, per la comparizione delle parti, dei  
creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei  
provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c.;

avvisa i creditori e il debitore che copia della perizia sarà loro inviata direttamente  
dall'esperto almeno 30 (trenta) giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo  
raccomandata a.r. o a mezzo posta elettronica, qualora le parti abbiano indicato nei  
rispettivi atti l'indirizzo di posta elettronica presso il quale intendono ricevere le  
comunicazioni;

avvisa il creditore precedente, gli intervenuti e il debitore che possono depositare  
all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto almeno quindici giorni prima ad  
inviare dette note all'esperto a mezzo posta ordinaria o elettronica;

considerato che il debitore non ha osservato gli obblighi su di lui incombenti avendo  
omesso di depositare il rendiconto o di richiedere l'autorizzazione a continuare ad abitare  
l'immobile;

ritenuta la necessità, al fine di garantire un proficuo e celere svolgimento della procedura  
esecutiva, di provvedere alla sostituzione del custode *ex lege*,

## NOMINA

custode del compendio immobiliare pignorato, in sostituzione del debitore esecutato

~~IV Cir. Firenze~~ / Aste 33 Srl

## ASSEGNA

previo deposito della dichiarazione di accettazione della nomina,

all'esperto un acconto di € 900,00,

al custode un acconto di € 700,00

oltre accessori di legge, che pone provvisoriamente a carico, quale spesa rimborsabile in privilegio ex art. 2770 c.c.,

(\*) - del creditore pignorante

( ) - di

al quale assegna termine di giorni 15 per il pagamento, avvisandolo che, in difetto, su istanza di uno degli ausiliari, sarà disposta la sospensione delle operazioni peritali e, perdurando l'inadempimento dell'obbligato, la procedura potrà essere estinta;

## DISPONE

che il custode oggi designato si attenga nello svolgimento del suo incarico a quanto previsto nelle "Disposizioni generali in materia di custodia";  
visto l'art. 258 e.p.c.

## DISPONE

che il custode contatti l'esecutato e, d'intesa con il perito stimatore, proceda, entro 45 giorni, all'ispezione dell'immobile pignorato, dando all'esecutato preavviso (a mezzo race. a.r.), non inferiore a dieci giorni, del giorno e dell'ora in cui avverrà l'accesso; il custode è autorizzato a farsi assistere, se necessario e senza necessità di specifica autorizzazione, da fabbro e forza pubblica;

## AVVISA

l'esecutato che, ove ostacoli in qualsiasi modo le attività dell'esperto e del custode, verrà immediatamente emesso e portato ad esecuzione l'ordine di liberazione dell'immobile; che, allo stesso modo, sarà emesso l'ordine di liberazione anche nel caso di sua assenza o ove lo stesso non provveda immediatamente a prendere contatti con il custode, concordando una nuova data non oltre i dieci giorni successivi.

## AUTORIZZA

il custode e l'esperto ad estrarre copia del fascicolo dell'esecuzione ed a richiedere alle pubbliche amministrazioni ogni informazione utile allo svolgimento del loro incarico;

## ORDINA

alla Pubblica Amministrazione di fornire ogni più ampia collaborazione agli ausiliari del giudice al fine di garantire un celere e proficuo svolgimento della procedura;

Dispone che nel fascicolo di ufficio siano inserite le sopra citate "Disposizioni Generali in materia di custodia" già depositate in Cancelleria e note al custode.

Avvisa il debitore che prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre, a pena di decadenza, istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 e.p.c. al fine di evitare la vendita stessa, con possibilità di pagamento dilazionato sino ad un massimo di diciotto mesi; l'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dal

versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti;

avvisa i comproprietari che, qualora il bene pignorato non risultasse divisibile in natura, e loro facoltà proporre l'acquisto della quota indivisa di proprietà del debitore esecutato; che, nel caso in cui non intendessero esercitare tale facoltà, potrà procedersi alla vendita del medesimo nella sua interezza a norma dell'art. 600 c.p.c.;

onera il creditore procedente di provvedere alla notificazione del presente provvedimento ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali comproprietari nel termine di venti giorni prima dell'udienza sopra fissata per la determinazione delle modalità di vendita ex art. 569 c.p.c.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento all'esperto, al creditore procedente, ai creditori intervenuti e al debitore, al custode.

La Cancelleria comunicherà al solo esperto stimatore un elenco dei creditori, precedenti ed intervenuti, che partecipano all'esecuzione, ai fini della verifica circa la eventuale incompatibilità del professionista.

Per il compenso il perito stimatore si atterrà a modalità e criteri riepilogati nell'allegato 3.

Allegati:

1. Chiarimenti relativi all'art. 173bis disp. att. cpc, versione marzo 2018.
2. Modello giuramento esperto stimatore, versione marzo 2018.
3. Circolare dei G.E. - Criteri per la liquidazione dei compensi dei periti stimatori, versione marzo 2018, con n. 2 modelli per la richiesta di liquidazione dei compensi e n. 2 modelli di liquidazione da parte del GE.

Treviso, 04.05.18

Il G.E.  
dott.ssa Alessandra Burra

**CHIARIMENTI RELATIVI all'art. 173 bis disp. att. C.P.C.  
tenuto conto delle modifiche di cui al D.L. n. 83/2015**

L'esperto nominato ex art. 569 c.p.c. provvederà a:

- 1) ritirare la documentazione in Carceri;
- 2) verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisporre, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisire, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 33 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta. L'esperto inoltre allegnerà copia dell'atto di acquisto della proprietà (o di altro diritto reale) da parte dell'estrutante sui beni pignorati e acquisirà le visure ipotecarie storiche aggiornate per il periodo intercorrente tra la data della relazione notarile - o della acquisizione delle stesse da parte del creditore - e l'attualità;
- 3) descrivere, previo necessario accesso concordato con il custode - se nominato, all'agì immobile/i pignorati/i, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie lorda commerciale, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 4) accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non identificano l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erranei ma consentano l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 5) procedere, ove necessario e previa autorizzazione del G.E. (tenendo conto che, di regola non si procederà a regolarizzazioni qualora le stesse possano essere eseguite dall'aggiudicatario dopo il trasferimento del bene), ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 6) giudicare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 7) verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso.



- 8) verificare l'esistenza o meno di opere abusive ai sensi e con riferimento a quanto previsto al punto 7) dell'art. 173 bis disp.att. c.p.c.
- 9) dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla suddivisione in lotti. Nell'ipotesi in cui insorgano problemi (per es. di accatastamento, di costituzione di servitù, ecc.) ne interesserà subito il Giudice;
- 10) qualora l'immobile sia pignorato solo *pro quota*, stabilire se esso sia divisibile in natura;
- 11) accertare se l'immobile è libero o occupato; acquisire il titolo legittimante al possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale; verificare se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; in caso positivo l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
- 12) indicare l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) e usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto; il tutto come ora previsto dall'art. 173 bis, punto 8), disp.att. c.p.c.;
- 13) accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché fornire le informazioni di cui all'art. 173 bis, punto 9), disp. att. c.p.c.;
- 14) **STIMA:** determinare il valore dell'immobile ai sensi e con le specifiche indicazioni previste dall'art. 568 c.p.c., considerando che sono opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento. Ai fini dell'abbattimento del valore di stima dovranno essere considerate le spese condominiali insolute (ex art. 568 c.p.c.) non con riferimento al loro intero ammontare (che dovrà in ogni caso essere quantificato con riferimento agli ultimi dati disponibili), bensì solo con riferimento a quella che, in base ad una valutazione prognostica, resterà divaricata a carico dell'aggiudicatario, in quanto saranno maturate nel biennio anteriore alla data del decreto di trasferimento del bene;
- 15) inviare, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informativi e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori precedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui, note di osservazione al proprio elaborato;
- 16) depositare telematicamente (nella modalità deposito semplice e non "deposito perizia immobiliare"), con congruo anticipo (almeno 10 giorni) rispetto alla data dell'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale completo degli allegati nonché depositare in cancelleria un originale cartaceo della perizia con gli allegati e le fotografie per la consultazione da parte degli eventuali interessati all'acquisto del bene, oltre al

file in word o in tiff della perizia. Posto che la relazione dovrà essere pubblicata, non dovrà contenere, in nessun luogo, il nominativo, né i dati anagrafici relativi alla parte esecutata. In presenza di più esecutati si useranno locuzioni anonime, quali ad es. esecutato1, esecutato2, ecc. Alla relazione sarà in tal caso allegato separatamente un elenco che riporterà le corrispondenze nominative riferibili alle locuzioni usate nella relazione;

- 17) allegare alla relazione: documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato, scheda sintetica contenente i seguenti dati: descrizione catastale e tipologica completa (via e civico compresi), valore di stima, esistenza di locazioni registrate e comunque opponibili, eventuali abusi/irregolarità edilizi, necessità di variazione catastale, il tutto con indicazione delle modalità e dei costi per l'aggiudicatario. Per quanto attiene agli allegati da pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche, lo stimatore si atterrà alle prescrizioni contenute nelle specifiche tecniche, in particolare a quanto previsto dall'art. 1.8.7, che si riporta in nota (\*);
- 18) segnalare tempestivamente al custode (o se non nominato al giudice dell'esecuzione) ogni ostacolo all'accesso;
- 19) dopo l'aggiudicazione, se richiesto dal delegato alla vendita, l'esperto dovrà ottenere e trasmettere al delegato il certificato di destinazione urbanistica. La relativa spesa sarà posta a carico della procedura.

\*) Art. 1.8.7 Specifiche Tecniche PVP. - "Il soggetto legittimato alla pubblicazione allega uno o più documenti:

- o per le vendite giudiziarie e obbligatorio allegare l'ordinanza di vendita
- o per le vendite non giudiziarie è possibile allegare il provvedimento che dispone la vendita forzata
- o planimetrie
- o perizie
- o ogni altro allegato relativo alla vendita forzata
- o foto

La dimensione totale massima consentita per il caricamento degli allegati all'esperimento di vendita è pari a 50 Megabyte (i formati ammessi sono: doc, docx, pdf, tiff, jpeg, png, o7m, xls, xlsx, csv).

Il soggetto legittimato alla pubblicazione assicura che la documentazione allegata è idonea ad essere pubblicata e pertanto conforme a quanto previsto in generale dalla normativa vigente in materia di privacy ed in particolare conforme ai sensi dell'art. (54, comma 1, lett. C) del Codice, come da Prescrizione del Garante della privacy - (07 febbraio 2008 [G.U. n.47 del 25/02/2008]). Il soggetto legittimato alla pubblicazione si assume pertanto qualsiasi responsabilità derivante da omissi o insufficienti accorgimenti atti a preservare l'identità e la privacy dei soggetti coinvolti e di terzi estranei citati a qualsiasi titolo all'interno della procedura.

Ricade unicamente sul soggetto legittimato alla pubblicazione la responsabilità di non allegare immagini di soggetti minori o immagini ritorte.

L'esperto è autorizzato ad accedere agli uffici pubblici per richiedere, esaminare ed estrarre copia degli atti e dei documenti esistenti.

### LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO

La richiesta di liquidazione del compenso (anche quella a saldo) dovrà essere trasmessa a parte (contestualmente ma non unitamente alla perizia) con apposita busta telematica. Unitamente a tale istanza dovrà essere depositata, in formato word o RFT, la bozza del decreto di liquidazione del GE compilata in ogni sua parte (anche quindi con l'indicazione dei compensi). Per le suddette istanze e bozze di perizia dovrà fare riferimento alla circolare contenente i "Criteri per la liquidazione dei compensi dei periti stimatori" e fare uso dei modelli allegati al presente provvedimento (allegati 1, 2, 3, 4). La circolare e i modelli sono reperibili sul sito [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it). L'esperto dovrà depositare anche la documentazione giustificativa delle spese diverse da quelle liquidate forzosamente.

L'esperto depositerà in Cancelleria anche una copia cartacea della perizia e, se lo ritiene opportuno, un CD-ROM con le foto in formato jpeg.

Il mancato deposito della relazione nel termine sopra indicato, ove non sia stata richiesta la proroga prima della scadenza e per gravi motivi sopravvenuti, comporterà la riduzione nella misura di 1/3 del compenso dovuto, a norma dell'art. 52 D.P.R. 115/2002.

L'istanza di proroga dovrà pervenire alla cancelleria almeno 15 giorni prima dell'udienza e dovrà specificare la durata della proroga richiesta, avvisandosi sia d'ora che le istanze tardive saranno respinte e l'incarico potrà essere revocato.

Allegati:

- 1) Istanza di liquidazione compensi esperto stimatore - acconto
- 2) Decreto di liquidazione compensi esperto stimatore - acconto
- 3) Istanza di liquidazione compensi esperto stimatore - saldo
- 4) Decreto di liquidazione compensi esperto stimatore - saldo

I Giudici dell'Esecuzione

dot. Antonello Fabbro

dott.ssa Alessandra Burra

dott.ssa Francesca Vortai

BAREL MALVESTIO & ASSOCIATI

STUDIO LEGALE

31100 Treviso - Viale Monte Grappa n. 45  
tel. 0422/2344 - fax 0422/433668

6  
ORIGINALE

FIGURAZIONE  
CONSEGNA ALLA P.E. 709/2015  
22 SET. 2015  
EX ART. 615 c.p.c. 443 e/o 557 CP  
IL FUNZ. UNEP

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

in persona del Presidente e legale rappresentante Dott. Gianpiero Michielin,  
[REDACTED] con [REDACTED],  
rappresentata e difesa dall'Avv. Antonella Lillo (C.F. LLNNL61M59L407E) del Foro di Treviso, giusta procura generale alle liti rilasciata in data 19 luglio 2004, rep. n. 63850 a rogito notaio dott. Coco di Vittorio Veneto, elettivamente domiciliata presso lo studio della stessa in Treviso Viale Monte Grappa n. 45, la quale procuratrice ha dichiarato di voler ricevere le comunicazioni e le notificazioni al numero di fax 0422 433668 e/o all'indirizzo di posta elettronica [antonellalillo@pec.ordineavvocati.it](mailto:antonellalillo@pec.ordineavvocati.it)

cron. 9080  
dsp. 7080  
L. 50,00  
14 SET. 2015

Premesso

che con atto di precetto notificato in data 28 luglio 2015 alla signora [REDACTED] alla signora [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] quale titolare e unica proprietaria della Ditta Individuale denominata "[REDACTED]" [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ha intimato alla stessa il pagamento entro dieci

U.N.E.P.  
TRIBUNALE DI TREVISO  
CRON. N° 9080  
6,7  
trasferita Masera 29,24  
35,95  
tassa 10% 2,92  
spese postali  
quietanza  
Totale 38,87

giorni dalla notifica dell'atto di precetto della complessiva somma di € 175.670,48, oltre alle spese di notifica dell'atto di precetto, alle successive occorrenze ed agli interessi al tasso contrattuale del 5,21% dal 26.7.2015 al saldo effettivo sulla somma di € 151.676,37; Data [REDACTED] del titolo esecutivo costituito dal contratto di mutuo ipotecario n. 10006129 stipulato in data 14.9.2011, a rogito del Notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano, rubricato ai nn. 117031 di Rep. e 39139 di Racc., di originari € 153.000,00, registrato a Conegliano in data

TASSA 10% CORRISPOSTA  
IN MODO VIRTUALE  
IL FUNZ. ADDETTO  
UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI  
TRIBUNALE DI TREVISO  
Data [REDACTED] Claudia MASCARIN  
Funzionario UNEP

Firmato Da: LILLO ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3



AVV. ANTONELLA

29.9.2011 al n. 4438 serie 1T e munito di formula esecutiva in data 14.10.2011 a cura del Notaio rogante;

- detto atto di precetto è stato notificato ai sensi dell'art. 603 cpc anche ai signori [REDACTED] in proprio e [REDACTED] [REDACTED] na [REDACTED] [REDACTED], ai quali è stato fatto espresso avvertimento che – nel caso in cui non avesse pagato la debitrice principale signora [REDACTED] in qualità di titolare e unica proprietaria della "[REDACTED] DI [REDACTED]" in luogo di costei – si sarebbe proceduto ad esecuzione forzata sui beni dati in garanzia del suddescritto mutuo;

la garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal citato contratto di mutuo ipotecario, i signori [REDACTED] [REDACTED] hanno costituito ipoteca volontaria in [REDACTED] [REDACTED] sui propri beni immobili, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Treviso in data 05.10.2011 ai nn. 33473 di R.G. e 6985 di R.P.;

che la citata iscrizione ipotecaria ha colpito i seguenti beni immobili:

la ditta intestata: [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED]

nato a [REDACTED]

[REDACTED]

Per l'intero del diritto di piena proprietà (ciascuno è proprietario della

quota di 1/2):

Comune di San Vendemiano, N.C.E.U., sez. a, foglio 9;

m.n. 150 nat A4 di vani 4, Via Adriatica n. 111

Comune di San Vendemiano, N.C.T., foglio 9

m.n. 68, nat T di ha 40.33;

*Ciò detto ed altresì premesso:*

- che con atto di precetto notificato in data 28 luglio 2015 all'impresa individuale [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] in persona della titolare firmataria signora [REDACTED] O, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nonché al fideiussore [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], di pagare, in via fra loro solidale, entro dieci giorni dalla notifica dell'atto, la somma di € 48.797,33, oltre agli interessi dal 26.7.2015 al saldo effettivo al tasso contrattuale del 2% sulla somma di € 19.125,00 e al tasso del 3,70% sulla somma di euro 19.800,80, alle spese di registrazione del decreto ingiuntivo, di notifica del precetto ed alle successive occorrente; in forza del titolo esecutivo costituito dal decreto ingiuntivo n. 609/2013, emesso in data 16.5.2013, il Giudice del Tribunale di Treviso – sezione distaccata di Conegliano, notificato in data 21.6.2013 sia alla [REDACTED] che ai [REDACTED] dichiarato definitivo con decreto del Giudice del 29.10.2013 e munito di formula esecutiva in pari data a cura della Cancelleria del Tribunale di Treviso – sezione [REDACTED]
- in forza di detto decreto ingiuntivo, la Banca ha iscritto ipoteca giudiziale sui beni immobili di proprietà dei signori [REDACTED] [REDACTED] presso [REDACTED] in data 4.11.2013 ai numeri 31869 di R.G. e 4521 di R.P.;
- che la citata iscrizione ipotecaria ha colpito i seguenti beni immobili:
  - a ditta intestata: [REDACTED] n. [REDACTED] [REDACTED] F. [REDACTED] e [REDACTED] nato [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED]



Per l'intero del diritto di piena proprietà (ciascuno è proprietario della quota di ½);

Comune di San Vendemiano, N.C.E.U., sez. a, foglio 9;

m.n. 150 nat A4 di vani 4, Via Adriatica n. 111

Comune di San Vendemiano, N.C.T., foglio 9

m.n. 68, nat T di ha 40.33;

m.n. 150 nat R di ha 1.24.

- che i debitori non hanno provveduto al pagamento di quanto intimato con gli atti di precetto, né hanno manifestato la volontà di adempiere;
- che la Banca intende quindi agire esecutivamente sui beni ipotecati.

Treviso, li 3 agosto 2015

Avv. Antonella Lillo



Tutto ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. del Tribunale di Treviso, munito dei titoli esecutivi costituiti da: i) contratto di mutuo ipotecario stipulato in data 14.9.2011, a rogito del Notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano, rubricato ai nn. 117031 di Rep. e 39139 di Racc., di originari € 153.000,00, registrato a Conegliano in data 29.9.2011 al n. 4438 serie 1T e munito di formula esecutiva in data 14.10.2011 a cura del Notaio rogante; ii) decreto ingiuntivo n. 609/2013, emesso in data 16.5.2013, il Giudice del Tribunale di Treviso – sezione distaccata di Conegliano, notificato in data 21.6.2013 sia [REDACTED] che ai sig. [REDACTED] [REDACTED] dichiarato definitivo con decreto del Giudice del 29.10.2013 e munito di formula esecutiva in pari data a cura della Cancelleria del Tribunale di Treviso – sezione distaccata di Conegliano, e degli atti di precetto notificati in data 28.7.2015 a [REDACTED] [REDACTED] ho sottoposto a pignoramento i seguenti immobili dei quali la



procuratrice di [REDACTED], mi ha fornito la descrizione che segue:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Per l'intero del diritto di piena proprietà (ciascuno è proprietario della quota di ½):

Comune di San Vendemiano, N.C.E.U., sez. a, foglio 9;

m.n. 150 nat A4 di vani 4, Via Adriatica n. 111

Comune di San Vendemiano, N.C.T., foglio 9

m.n. 68, nat T di ha 40.33;

m.n. 150 nat R di ha 1.24.

Contestualmente

**ho ingiunto**

ai signori [REDACTED] e [REDACTED]  
[REDACTED] e [REDACTED]  
[REDACTED] entrambi residenti a [REDACTED]  
[REDACTED] di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito dell'istante [REDACTED]  
[REDACTED] beni sopra indicati e i frutti di essi sotto comminatoria delle sanzioni di legge

**ho invitato**

i signori [REDACTED]  
(C.F. [REDACTED] e [REDACTED] nat [REDACTED]  
(TV) [REDACTED] e [REDACTED] entrambi residenti a [REDACTED]  
[REDACTED], a dichiarare alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Treviso ciascuno la propria residenza nel comune di San Vendemiano o ad eleggere domicilio in uno dei comuni del circondario del Tribunale di Treviso, con l'avvertimento che, in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso le residenze dichiarate o i domicili eletti, le successive notifiche o comunicazioni agli stessi dirette





saranno effettuate presso la cancelleria del suddetto Tribunale di Treviso.

Inoltre

ho avvertito

i signori [redacted] data a [redacted]  
 [redacted]  
 [redacted] tram [redacted] da  
 [redacted], ai sensi dell'art. 495 c.p.c., possono chiedere di  
 sostituire agli immobili pignorati una somma di denaro pari all'importo  
 dovuto a [redacted] p. ed ai creditori  
 intervenuti nella procedura esecutiva, comprensivo del capitale, degli  
 interessi e delle spese, anche di esecuzione. A pena di inammissibilità, tali  
 istanze dovranno essere depositate presso la cancelleria delle esecuzioni  
 immobiliari del Tribunale di Treviso, prima che il Giudice dell'esecuzione  
 abbia disposto la vendita o l'assegnazione dei beni pignorati a norma degli  
 articoli 530, 552, 569 c.p.c., unitamente ad una somma non inferiore ad un  
 quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei  
 crediti indicati negli atti di intervento dai creditori intervenuti  
 nell'esecuzione, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere fornita  
 prova documentale. Nel contempo,

UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI  
 TRIBUNALE DI TREVISO  
 Dott.ssa *Claudia* MASCARIN  
 ho notificato Funzionario UNEP

il presente atto di pignoramento a:

[redacted] data a [redacted]  
 [redacted] d ivi mediante

A MANI *nome*  
 CONVIVENTE TALE QUALIFICATOSI IN SUA  
 PRECARIA ASSENZA, IN BUSTA CHIUSA E  
 SIGILLATA

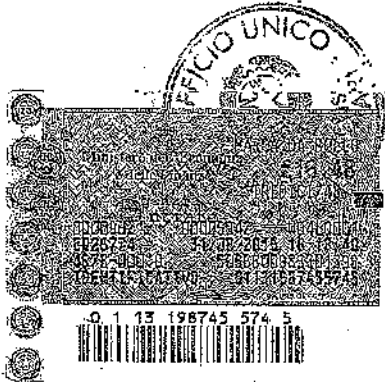
*Vendemmio 18/09/15*  
 Dott.ssa CLAUDIA MASCARIN  
 Ufficiale Giudiziario CI  
 Tribunale di Treviso



Altra copia ho notificato a:

[Redacted] nato a [Redacted] residente  
[Redacted]  
[Redacted]

*Attestato della madre*  
AMANI CONVIVENTE TALE QUALIFICATO  
PRECARIA ASSENZA, IN BUSTA CHIUSA E  
SPILLATA  
*Donna venditrice* 18/09/15  
Dott.ssa CLAUDIA MASCARIN  
Ufficio Giudiziario C1  
Tribunale di Treviso



*Duplicato di conforme.*  
*Ritiratale 1 copia via posta*  
*Treviso 18/09/15*

Ufficio Unico Uff. Giudiziari - Treviso  
C.F. 80006620267

UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI  
TRIBUNALE DI TREVISO  
Dott.ssa *Claudia MASCARIN*  
Funzionario UNEP





**BAREL MALVESTIO & ASSOCIATI**

**STUDIO LEGALE**

Viale Monte Grappa n° 45

31100 TREVISO

Tel. 0422.2344 – Fax 0422.433668

Io sottoscritta Avv. Antonella Lillo, nella qualità di difensore di [REDACTED]  
[REDACTED] sensi dell'art. 518, comma sesto c.p.c., attesto che la  
presente copia è copia conforme all'originale notificato composto di n. 4 fogli e di n. 8  
facciate.

Treviso, li 06.10.2015

Avv. Antonella Lillo

*AM*





Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1366

Registro particolare n. 1012

Presentazione n. 20 del 12/01/2001

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 110.000	Imposta di bollo	€ 60.000
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 50.000		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 110.000 (Centodiecimila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	74958
Data	21/12/2000	Codice fiscale	FRR GPP 51R25 H501 P
Notaio	FERRETTO GIUSEPPE		
Sede	CONEGLIANO (TV)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	4
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	1382 - SAN VENDEMIANO	(TV)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 68	Subalterna	-	

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Nota di Trascrizione

Registro generale n. 1366  
 Registro particolare n. 1012 Presentazione n. 20 del 12/01/2001

Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are 33 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	1382 - SAN VENDEMIANO	(TV)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella 150	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	1 are 24 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	1382 - SAN VENDEMIANO	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 9	Particella 150	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA FONTANAZZE N.111		N. unico	-

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nato il 20/03/1978 a [redacted] (TV)  
 Sesso M Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 9/18

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nata il 24/03/1979 a [redacted] (TV)  
 Sesso F Codice fiscale [redacted]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 9/18

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nato il [redacted] (TV)  
 Sesso M Codice fiscale [redacted]  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 4/18 In regime di BENE PERSONALE  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
 Per la quota di 2/18 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [redacted] Nome [redacted]  
 Nata il [redacted] (TV)  
 Sesso F Codice fiscale [redacted]  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 4/18 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1366

Registro particolare n. 1012

Presentazione n. 20 del 12/01/2001

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 2/18 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED] (TV) Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/18 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 2/18 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome [REDACTED] (TV) Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 6/18

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE PARTI PRECISANO CHE IL FABBRICATO DI CUI AL MAPP.150 DEL CATASTO FABBRICATI, E' ALTRESI' DISTINTO AL CATASTO TERRENI CON IL MAPP.150. AVVIENE LA COMPRAVENDITA CON RIGUARDO ALLA SERVITU' DI OLEODOTTO A CARICO DEL MAPP.68 IN OGGETTO, DI CUI AL DECRETO PREFETTIZIO DI ESPROPRIO DEFINITIVO N. 23333/IV EMESSO IN DATA 01.7.1965 DAL PREFETTO DI TREVISO, IVI REGISTRATO IN DATA 2.2.1966 AL N. 1382, VOL.254 MOD.II, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI TREVISO IN DATA 12 APRILE 1966 AL NN. 6162/5595. POICHE' QUANTO VENDUTO CON L'ATTO IN TRASCRIZIONE E' PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE ANCHE PER DONAZIONE, LA STESSA PARTE VENDITRICE DICHIARA DI VOLER RISPONDERE A NORMA DI LEGGE ANCHE PER IL CASO DI ESERCIZIO, DA PARTE DI EVENTUALI AVENTI DIRITTO, DELL' AZIONE DI RIDUZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 553 E SEGG. DEL CODICE CIVILE.



Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33473

Registro particolare n. 6985

Presentazione n. 35 del 05/10/2011

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione Totale	€ 35,00		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 23540

Protocollo di richiesta TV 105930/2 del 2011

Il Conservatore  
Conservatore VALLONE CARLO**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/09/2011	Numero di repertorio	117031/39139
Notaio	I-ERRETTO GIUSEPPE	Codice fiscale	FRR GPP 51R25 H501 P
Sede	CONEGLIANO (TV)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 153.000,00	Tasso interesse annuo	€ 4,1%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 235.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	25 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33473

Registro particolare n. 6985

Presentazione n. 35

del 05/10/2011

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 9

Particella 150

Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4,0 vari

POPOLARE

Indirizzo VIA ADRIATICA

N. civico 111

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 68

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 40 are 33 centiare

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

In regime di BENE PERSONALE

Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di TREVISO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione




Registro generale n. 33473

Registro particolare n. 6985

Presentazione n. 35 del 05/10/2011

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

- LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE TALE TITOLO HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 153.000,00, - L' IMPORTO DEL MUTUO E' STATO CONTESTUALMENTE EROGATO DALLA BANCA ALLA PREDETTA PARTE MUTUATARIA LA QUALE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL' ATTO IN ISCRIZIONE, NE HA RILASCIATO CORRISPONDENTE QUIETANZA. - SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, E NON PAGATE IN TERMINI, LA BANCA MUTUANTE AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA ANNUA DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO APPLICABILE AL CONTRATTO. - PER L' ESECUZIONE DELL' ATTO IN ISCRIZIONE E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA ELEGGONO DOMICILIO PRESSO LE RISPETTIVE RESIDENZE DICHIARATE AI FINI DI QUEST' ATTO. LA SIGNORA  NEL PRESENTE ATTO QUALE TITOLARE E UNICA PROPRIETARIA DELLA DITTA  INDIVIDUALE DENOMINATA 

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31869

Registro particolare n. 4521

Presentazione n. 23 del 04/11/2013

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.694,00</b>		
	Imposta ipotecaria	€ 1.600,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

*Eseguita la formalità.*

Somma pagata € 1.694,00 (Unomilaseicentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 26934

Protocollo di richiesta TV 123030/1 del 2013

*Il Conservatore*  
Conservatore VALLONE CARLO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	16/05/2013	Numero di repertorio	609/2013
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ. DIST. DI CONEGLIANO	Codice fiscale	82010360269
Sede	CONEGLIANO (TV)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 41.119,02	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
	Spese -	Totale	€ 80.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **AVV. ANTONELLA LILLO**  
Indirizzo **VIALE MONTE GRAPPA N. 45 - TREVISO**

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31869

Registro particolare n. 4521

Presentazione n. 23

del 04/11/2013

Immobile n. 1

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 9

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 150

Consistenza 4 vani

Subalterno -

Indirizzo POPOLARE  
VIA ADRIATICA

N. civico 111

Immobile n. 2

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 150

Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza 1 are 24 centiare

Immobile n. 3

Comune 1382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 68

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 40 are 33 centiare

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il 14/08/1979

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. 31869

Registro particolare n. 4521

Presentazione n. 23 del 04/11/2013

IL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI TREVISO SEZIONE DISTRETTO DI CONEGLIANO INGIUNGE ALL'IMPRESA INDIVIDUALE [REDACTED] SEDE IN SAN VENDEMIANO [REDACTED] DI PAGARE IN VIA TRA LORO SOLIDARI, IN FAVORE DI [REDACTED] RESIDENTE IN SAN [REDACTED]

[REDACTED] DI PAGARE IN VIA TRA LORO SOLIDARI, IN FAVORE DI [REDACTED] RESIDENTE IN [REDACTED] IL PAGAMENTO DELLE SEGUENTI SOMME: 20.812,91 PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE ALLA DATA DEL 20.04.2013, PER QUOTA PARTE FONDO ROTAZIONE VENETO SVILUPPO PER RESIDUO MUTUO CHIROGRAFARIO STIPULATO IN DATA 30.09.2009, OLTRE AGLI INTERESSI AL TASSO DI MORA DEL 2,00% DAL 20.04.2013 AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA DI 19.125,00; 20.306,11 PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE ALLA DATA DEL 22.03.2013, PER QUOTA PARTE DELLA BANCA PER RESIDUO MUTUO CHIROGRAFARIO STIPULATO IN DATA 30.09.2009, OLTRE AGLI INTERESSI AL TASSO DI MORA DEL 3,70% DAL 23.03.2013 AL SALDO EFFETTIVO SULLA SOMMA DI 19.800,80; NONCHÉ IL PAGAMENTO DELLE SPESE E COMPETENZE DEL PROCEDIMENTO E ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE.

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27410

Registro particolare n. 19388

Presentazione n. 9 del 29/09/2015

## Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 25221

Protocollo di richiesta TV 156443/2 del 2015

*Il Conservatore*  
Conservatore VALLONE CARLO

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	18/09/2015	Numero di repertorio	9080/2015
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO U.N.E.P. TREVISO	Codice fiscale	80005620267
Sede	TREVISO (TV)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMEN TO IMMOBILI
Volturno catastale automatico	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AVV. ANTONELLA LIJIO PER BANCA DELLA MARCA
Indirizzo	VIALE MONTEGRAPPA N. 45 - TREVISO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27410

Registro particolare n. 19388

Presentazione n. 9

del 29/09/2015

Immobile n. 1

Comune I382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 9

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA ADRIATICA

Particella 150

Subalterno -

Consistenza -

N. civico 111

Immobile n. 2

Comune I382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 68

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 40 are 33 centiare

Immobile n. 3

Comune I382 - SAN VENDEMIANO (TV)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 150

Natura R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza 1 are 24 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 in qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PIGNORAMENTO ESEGUITO PER LA SOMMA DI EURO 224.476,81 PORTATA DAL PRECETTO OLTRE INTERESSI E



Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di TREVISO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27410

Registro particolare n. 19388

Presentazione n. 9 del 29/09/2015

SPESE SUCCESSIVE



Uff  
Ser  
Il  
e c  
Ele  
Te  
Ta  
In  
il

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio

Certificato n.ro TV 201459 anno  
Pag. 201 - 201

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Il presente documento e' relativo agli stati di 4 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 13 formalita' e consta di complessive 201 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 13 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 4
- Numero di note visionate 13 di cui allegate 13
- Numero di pagine complessive: 201 di cui 8 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

Tassa Ipotecaria	146,00
Imposta di bollo	784,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.

CONSERVATORE

(MALIGNO CARLO)



LE NOTE REG. PART. 5595 - 5595/1 - 5595/2 - 5595/3 DEL 1966 INSERITE NEL CERTIFICATO CONTRO IL SOGGETTO ██████████ COSTITUISCONO IN REALTA' UN'UNICA NOTA CARTACEA DI 160 PAGINE, TRASCRITTA IL 16/05/1966 AL REG. GEN. 6162 REG. PART. 5595, LA QUALE E' STATA SCOMPOSTA IN QUATTRO DIVERSI FILE PER IMPOSSIBILITA' DEL SISTEMA INFORMATICO A GENERARE UN UNICO FILE SCANNERIZZATO DI GROSSE DIMENSIONI.



Ufficio Provinciale di Triviso - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 17:29:55 Segue

Visura n.: T291347 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di SAN VENDEMIANO (Codice: 1382)  
Provincia di TREVISO

Catasto Fabbricati

Sez. Urb.: A Foglio: 9 Particella: 150

INTERESTATI

1. [REDACTED] (1) Proprietà per 9/18  
2. [REDACTED] (1) Erpista per 9/18

Unità immobiliare dal 21/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			Class	Consistenza	
1	A	9	150				A/M	2	4 vani	Euro 150,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/04/2005 n. 10612.12905 In atti dal 21/04/2005 (protocollo n. TV0131836)
Indirizzo: VIA ADRIATICA n. 111 piano T-1											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			Class	Consistenza	
1	A	9	150				A/M	2	4 vani	Euro 150,81	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO CATASTRALE
Indirizzo: VIA FONTANAZZE n. 111 Parte T-1											
Notifica: [REDACTED] Particella: 150											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro			Class	Consistenza	
1	A	9	150				A/M	2	4 vani	E. 324	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA FONTANAZZE n. 111 piano T-1											



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 17:29:55 Fine  
Visura n.: T291347 Pag: 2

Notizia

Partita 150

Mnd 58

#### Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/18
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/18

REGISTRATO IN DATA 21/12/2000 (UBBICO) del 21/12/2000 Trascrizione n. 1012.1/2001 in cui è  
Registrazione Sode: COM.PRAVENDITA (Passaggi Interiusi da censimpero)

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

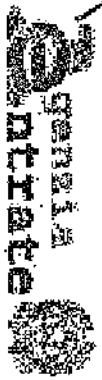
N.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	FRESCI ANGELO ANTONIO VINOVA PERUZZA	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI fino al 21/12/2000

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 17:30:37  
Visura n.: T291646 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO ( Codice: 1382) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 68

### INTERESTATI

1	[Redacted]	(1) Proprietà per 3/18
2	[Redacted]	(1) Proprietà per 9/18

### Situazione dell'Immobile dal 05/05/2008

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha mc ca		Debiti	Porticelle
1	9	68			SEMIPARTITIVO	40 33		Porticelle	
Note: [Redacted] Riserve: [Redacted] Annotazioni: [Redacted]									

Atti passivi immani non ordinati  
variazione di qualità su dichiarazione di parte, visto peritico

### Situazione dell'Immobile dal 25/07/1977

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha mc ca		Debiti	Porticelle
1	9	68			SEMIPARTITIVO	40 33		Porticelle	
Note: [Redacted] Riserve: [Redacted]									

Atti passivi immani non esistenti

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub. Parz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Destinazione		Reddito
1	9	68	-	SEMIN ARBOR	3	40 33	40 33	
<p>Indirizzo: Partita 787</p>							<p>Dominicale L. 48.396</p> <p>Agrario L. 26.215</p>	<p>Impianto meccanografico dal 01/04/1975</p>

L'interazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	TIPOLOGIA	DATA	DESCRIZIONE	REGISTRAZIONE	SEDE
1	ATTI ANAGRAFICI	21/12/2000	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Transazione n. 1612/12/001 in atti del 17/07/2001 Registro n. 74958 Rogante: FERRETTO GIUSEPPE Sede: CONEGLIANO		
2	ATTI ANAGRAFICI	21/12/2000	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Transazione n. 1612/12/001 in atti del 17/07/2001 Registro n. 74958 Rogante: FERRETTO GIUSEPPE Sede: CONEGLIANO		

Situazione degli intestati dal 04/11/1981

N.	TIPOLOGIA	DATA	DESCRIZIONE	REGISTRAZIONE	SEDE
1	ATTI ANAGRAFICI	04/11/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		
2	ATTI ANAGRAFICI	04/11/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		
3	ATTI ANAGRAFICI	04/11/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		
4	ATTI ANAGRAFICI	04/11/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		
5	ATTI ANAGRAFICI	04/11/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		

Situazione degli intestati dal 12/06/1981

N.	TIPOLOGIA	DATA	DESCRIZIONE	REGISTRAZIONE	SEDE
1	ATTI ANAGRAFICI	12/06/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		
2	ATTI ANAGRAFICI	12/06/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		
3	ATTI ANAGRAFICI	12/06/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		
4	ATTI ANAGRAFICI	12/06/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		
5	ATTI ANAGRAFICI	12/06/1981	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 12/06/1981 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		

Situazione degli intestati dal 12/04/1978

N.	TIPOLOGIA	DATA	DESCRIZIONE	REGISTRAZIONE	SEDE
1	ATTI ANAGRAFICI	12/04/1978	TRASMISSIONE IN FORMA PRIVATA (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1978 Volume n. 211682 in atti del 27/12/1990 Registro n. 12430 Rogante: G FERRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR		

\* Codice Fiscale Valida in Anagrafo Tribunale

Digitato

Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 17.30.37 FINE  
Visura n.: 1291646 Pag: 3

DA TI DERIVANTI DA ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1978 Volume n. 489578 in atti dal 27/12/1990 Repertorio n. 104080 Regale: LEGGI DI PROVINCIA Sede: TREVISO Registrazione: UR  
Sede: TREVISO nr. 2545 del 02/05/1978

Situazione degli intestati dal 25/07/1977

N	COGNOME	NOME	PROFESSIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/04/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 12/04/1978

Volume: 148 di 2449 del 12/08/1977  
Sede: TREVISO nr. 2545 del 02/05/1978

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	COGNOME	NOME	PROFESSIONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 25/07/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 25/07/1977

Unità immobiliari n. 1 Tributi gravati: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

proprietaria di Borghetto San Jacopo - Costa di S. Angelo

SCARICO

Indirizzo numerico della via dove è della variazione: Possessore al quale si fa il trasporto Causa ed atto per cui si fa il trasporto. Registrazione dell'atto	SEZIONE o Comune censuario	Foglio di mappa	Superficie di mappa		Superficie reale			Misure approssive	
			particelle	totali	area	area	contorni	area	contorni
1917. 5. pubblica n. 19 di <u>Borghetto San Jacopo</u> non fruttifera (Riscatto di un feudo comunitario di <u>Borghetto San Jacopo</u> di cui si è fatta la 1917. 109 registrata in <u>Genova</u> il 29 agosto 1917)	<u>A</u>	<u>160</u>							
1911. 10. pubblica n. 1 <u>Borghetto San Jacopo</u> - <u>Costa di S. Angelo</u> n. 1 Riscatto di un feudo comunitario di <u>Borghetto San Jacopo</u> di cui si è fatta la 1911. 109 registrata in <u>Genova</u> il 29 agosto 1911 in <u>Borghetto San Jacopo</u> n. 194. Il feudo era della città insediata per la morte di <u>Maria Marina</u> figlia di <u>Maria</u> e <u>Antonio</u> il 9 agosto 1911									
1912. 10. pubblica n. 11 di <u>Borghetto San Jacopo</u> - <u>Costa di S. Angelo</u> Riscatto di un feudo comunitario di <u>Borghetto San Jacopo</u> di cui si è fatta la 1912. 109 registrata in <u>Genova</u> il 29 agosto 1912	<u>B</u>	<u>166</u>							
<u>Costa di S. Angelo</u> n. 194. Il feudo era della città insediata per la morte di <u>Maria Marina</u> figlia di <u>Maria</u> e <u>Antonio</u> il 9 agosto 1911									

28/10/2015 15:50:16 154 - Richiedente: PZ/28888-MICHELA

Gen. 191 - Form. 1000 - 1911 - 1912 - 1913 - 1914 - 1915 - 1916 - 1917 - 1918 - 1919 - 1920



COMUNE  
di S. VENDEMIANO

Ditta

*Fratelli Giannini per conto di S. Venemiano  
mediante Fratelli Giannini per conto di S. Venemiano*

**CARICO**

FOLIO della quale è il carico	Data e numero della rogatoria o della variazione Prossimamente di quale si fa il trasporto Causa ed atto per cui si fa il trasporto Registrazione dell'atto	SEZIONE o Comune censuario	Foglio di mappa	FOLIO di mappa principale subalterno	CATEGORIA	RIFORMAZIONE	REDAZIONE L. 1866/18
639	1922 - 1 settembre. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922	A	150	150	CATEGORIA		
780	1922 - 1 settembre. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922	A	150	150	CATEGORIA		
785	1922 - 5 febbraio. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922 S. Venemiano. Esatta n. 1922	A	150	150	CATEGORIA		

## ALLEGATO - 2.1

### Scheda Generalità Esecutati:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Part. n. 74.958

Vol. n. 15.484

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Esso, addiz. Il giorno ventuno del mese di dicembre (21/12/2001)

In Consegna, nel mattino, post. al c. n. 10 di via I. Fittori

Avanti a me, Notario GIUSEPPE FERRETTO, Notaio in Conegliano

lezio nel ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono comparendo a giorno

di:

[Redacted] nato a [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

I quali intervengono nel presente atto, oltre che in proprio, anche nella loro veste di procuratori speciali della madre signora:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

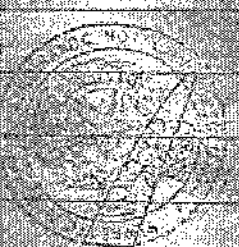
in forza della procura speciale da me Notaio autenticata nella firma di

il giorno 15 novembre 2001 al n. 74.958 di opp. sul originale viene allegata

il presente atto, ed è da me Notaio autenticata con la mia propria dispensa



910/10  
80 40  
413800



in cui compare:

[Redacted text block]

Comparsanti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali, fatta espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni, in ciò d'accordo fra loro e con il mio consenso, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1. - I signori [Redacted]

[Redacted] ognuno per i propri diritti di piena e nuda proprietà e di usufrutto parziale spettante all'ultima, e congiuntamente per l'intero, in qualità e mezzo dei costituiti suoi procuratori, cedono e vendono ai signori [Redacted]

[Redacted] e congiuntamente ed in parti uguali fra loro, quale bene personale, acquistano gli immobili sita in Comune di San Vendemiano, e precisamente:

Catasto Terreni:

Comune di: SAN VENDEMIANO

Foglio 9 (nono) (ex Sez. 1759)

Mapp. 58, sem. arb. 3. Ha. 0,40, 23 rd. 48396 ra. 26774

Mapp. 130, abb. 101. Ha. 0,01, 24 rd. \_\_\_\_\_ ra. \_\_\_\_\_

Totale Ha. 0,41, 5 rd.

(Catasto di San Vendemiano, Cassino cinquantasette)

Il suddetto fabbricato è in proprietà così disposto:

Parte n. 27, in Comune

Comune di SAN VENDEMIANO

Sezione A / Foglio E (morta)

Mappa 680 in via Fontanazza n.111 piano 1° - Cat. A/4 - Cl. 2° var.

R.C.T. 283000.

Il tutto confinante:

con strada, con corso d'acqua, con i Mapp. 544, 69, 192, 539;

salvo altri o venanti

**ART.2** - Agli effetti catastali ed a tutti gli effetti la parte venditrice dichiara che quanto oggi venduto è ad essa pervenuto in forza:

- della successione in morte di XXXXXXXXXX D. apertasi il 12 giugno 1981, di cui alla denuncia registrata a Conegliano in data 4 novembre 1981, al n. 49, vol.322;

- della donazione di cui all'atto in data 4 novembre 1981, n. 12.330 di mio rep., registrato a Conegliano in data 11 novembre 1981, al n. 9906.

Sane l., trascritto presso la Conservatoria dei RR.LL. di Treviso in data 13 novembre 1981, al n. 26533/21795.

**ART.3** - Avviene la compravendita con riguardo allo stato e grado attuale di quanto oggi venduto, considerati gli immobili a corpo e non a misura, con ogni annesso, infuso e pertinenza, con ogni azione, ragione e servitù attiva e passiva inerente, appatente e non, anche se non risultante dai pubblici registri o dai titoli di provenienza, con l'immediato trasferimento nella parte acquirente del possesso, con ogni onere e peso relativo ed in particolare con la servitù di obbrolio e rancio del Mapp. 68 in oggetto, di



... decreto prefettizio di esproprio definitivo n. 25354/IV emesso  
 ... dal Prefetto di Treviso, cui registrato in data 22.1.1966 n.  
 1585, del 25.1.1966, trascritto presso la Camera di Commercio di Treviso  
 in data 12 aprile 1966 al n. 1255.

ART. 4 - Garantisce la parte venditrice, in utroque casibus, l'effettiva  
 e legittima proprietà di quanto oggi venduto e pervenuto al  
 medesimo da ogni vincolo, onere di terzi, e da diritti di prelazione  
 agraria vantati da terzi valendo, in caso contrario, rispondersi a norma di  
 Legge.

Perchè come sopra precisato, quanto oggi venduto è pervenuto alla  
 venditrice anche per donazione, la stessa parte venditrice si impegna a  
 voler rispondere a norma di Legge anche per il caso di esercizio di diritti  
 di eventuali aventi diritto, dell'azione di riduzione di cui agli art. 1041  
 553 e segg. del Codice Civile.

ART. 5 - Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modifi-

che, i signori [redacted] [redacted]

[redacted] proprio e quali procuratori della signora [redacted]

[redacted] me Notario ammoniti sulle responsabilità penali cui pos-

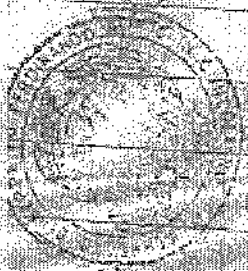
suno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 360  
 della Legge 4 gennaio 1963, n° 15, sotto la loro personale responsabilità

dichiarano ed attestano

che le opere relative alla costruzione in oggetto sono state ultimamente  
 in data 1° settembre 1987

Dichiarano inoltre

che tutt'oggi non sono state eseguite altre opere, ovvero ampliamenti



*Prof. [redacted]*  
*[redacted]*  
*[redacted]*

destinazione urbanistica da richiesta di permesso di utilizzo o concessione

edilizia o concessione in sanatoria, ai sensi della suddetta Legge n° 47

successive modifiche;

- che non è stato preso alcun provvedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 41 della Legge 17 agosto 1943, n° 1150, di cui alle Leggi 6 agosto 1967, n° 765 e 28 gennaio 1977, n° 10;

- che, ai sensi dell'art. 18 della suddetta Legge n° 47 e successive modifiche, l'area pertinenziale al fabbricato di cui trattasi è inferiore a mq. 5.000.

Sempre ai sensi dell'art. 18 della suddetta Legge 28 febbraio 1983, n° 47 e successive modifiche, le parti fanno espresso riferimento al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Vendemiano in data 17 novembre 2000, prot. n. 15835, verificato che in originale viene allegato al presente atto sotto la lettera B), omissane la lettura per espressa dispensa dei comparenti.

La parte venditrice, in proprio e come sopra rappresentata, dichiara altresì che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni dello strumento urbanistico e che sul terreno suddetto non insorge altra costruzione, ad eccezione di quanto sopra precisato.

ART. 6 - La parte venditrice, in proprio e come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza delle vigenti disposizioni sull'antiterrorismo.

ART. 7 - Il prezzo, viene dichiarato e confermato nella somma di Lire 65.000.000 (sessantacinquemilioni) (di cui Lire 55.000.000= riferite al fabbricato e relativa area pertinenziale e Lire 10.000.000= riferite al

in favore della parte venditrice, in proprio e con il proprio

nome, e per il prezzo di cui è ricavato dalla parte acquirente.

rischia ampia e finale quietanza di tutti i debiti, passivi e qualsiasi,  
ipoteca legale.

ART. 8 - D'incarico, le parti non sussistono nei loro rapporti e parentela  
di parentela in linea retta o che siano considerati tali ai sensi del 1° can-  
one dell' art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1988, n° 13.

ART. 9 - Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono as-  
sunte dalle parti a norma di Legge.

La parte venditrice e la parte acquirente, ciascuna per quanto di propria  
spettanza, in tema di agevolazioni per acquisto di r.d. "abitazione-prima  
casa", di cui alla Legge 28 dicembre 1995, n° 549, art. 3 - comma 1° 1° -  
dichiarano quanto segue:

-a- che la parte venditrice non agisce nell'esercizio di impresa, arte o pro-  
fessione;

-b- che gli immobili di cui trattasi non hanno caratteristiche di lusso se-  
condo i criteri di cui al D.M. 02 agosto 1969;

-c- che la parte acquirente non è titolare esclusiva ed in comunione con il  
congiuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di  
abitazione nel territorio del Comune ove sono situati gli immobili in og-  
getto;

-d- che l'acquisto avviene nel Comune di residenza dell'acquirente si-  
gno [REDACTED] A, mentre la acquirente sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] obbliga a stabilire nel Comune in cui è situata l'immobile in  
oggetto la propria residenza entro un anno dalla data del presente atto.



23. che la parte acquirente non è titolare di un altro bene, anche in forma di usufrutto, di cui sia titolare il coniuge o il familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, abitazione o altro, derivanti da altri casi di trasferimento, valutata da essa parte acquirente o dal coniuge con la agevolazione di cui all' art. 16, comma 1°, del D.L. 22 maggio 1983, n° 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1983, n° 243, e di cui all' art. 1 della Legge 22 aprile 1982, n° 162, all' art. 2 del D.L. 7 luglio 1985, n° 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, n° 118, all' art. 3, comma 2°, della Legge 31 dicembre 1991, n° 415, all' art. 5, commi 2° e 3°, del D.L. 21 gennaio 1992, n° 14, 20 marzo 1992, n° 237 e 20 maggio 1992, n° 293, all' art. 2, commi 2° e 3° del D.L. 24 luglio 1992, n° 348, all' art. 1, commi 2° e 3° del D.L. 24 settembre 1992, n° 388, all' art. 1, commi 2° e 3° del D.L. 24 novembre 1992, n° 455, all' art. 1, comma 2°, del D.L. 23 gennaio 1993, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993, n° 73, ed all' art. 16 del D.L. 22 maggio 1993, n° 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993, n° 243 e di cui alla Legge 23 dicembre 1990, n° 488;

24. che la parte acquirente è a conoscenza della decadenza dai benefici fiscali di cui in appresso, con conseguente applicazione di sovrattasse e sanzioni, qualora abbia a trasferire, a titolo oneroso o gratuito, quanto oggi acquistato, prima del decorso di cinque anni dalla data del presente atto; salvo il riacquisto di altra abitazione principale entro un anno dalla data della eventuale alienazione;

25. che la parte acquirente è tenutrice permanente dell' applicazione delle agevolazioni fiscali di cui alla Legge n° 118/1985, di cui alla Legge n° 73/1993

del 24 marzo 1953 e abrogato dal D.L. n. 238 del 22 marzo 1954, con la  
nella Legge n. 17 del 27 gennaio 1953, n. 2457 di cui alla Legge n. 11 del 1953  
l'assunzione della materia di Roma, nella quale sono contenute  
per conto di quelle giudicarie e di altri in materia di assunzione di  
importo di Lire 55.000.000= nonché l'imposta I.V.M. agli atti  
prevista alle vicenni norme di legge)

ART. II - La signora [redacted] come sopra rappresentata, di  
condura di essere vedova non risposata.

I signori [redacted] [redacted]  
[redacted] hanno di essere tutti coniugati e di trovarsi in regime di comu-  
nione dei beni i primi due ed in regime di separazione dei beni la

Il signor [redacted] [redacted] hanno di  
essere rispettivamente celibe e nubile.

ART. III - I signori [redacted] [redacted] e  
[redacted] in proprio e quali procuratori della signora [redacted]  
[redacted] da me Notaio armonici sulle responsabilità penali  
cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi  
dell'art. 4 della Legge 04 gennaio 1953, n. 15, relativamente al disposto  
dell'art. 3 comma 13-ter e segg. del D.L. n. 90 del 27 aprile 1948 con-  
vertito nella Legge n. 161 del 26 giugno 1950, sotto la loro personale re-  
sponsabilità.

Dichiarazioni ed attestazioni

che il reddito del fabbricato in oggetto è stato dichiarato per l'anno  
dal signor [redacted] nell'ultimo censimento dei redditi.

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono  
...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono  
...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono  
...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono  
...almeno il diritto di abitare e di usare i terreni di cui sono

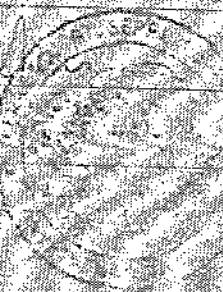
(1) proprietà - Postilla una approvata -

Richiesto io Notaio

ho ricevuto l'atto presente del quale ho dato lettura ai signori comparanti  
che lo riconoscono in tutto conforme alla loro volontà e lo approvano e  
sottoscrivono con me Notaio.

È datato sotto tutto da persona di mia fiducia su di tre fogli per otto  
mura facciate e fin qui della nona.

[Redacted signatures and names]



PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

PAGINA BIANCA

PROCURA SPECIALE

In la presente scrittura si tratta di valore a loro gli effetti di cui  
sottoscrive signora

[Redacted text]

comita e costituisce in suo procuratori speciali i figli signori

[Redacted text]

affinchè in nome, voce, conto ed interesse di essa mandante, con piena  
congiunta fra loro, abbiano a vendere, a chi crederanno, al prezzo ed alle  
condizioni che riterranno più convenienti, tutti i diritti di usufrutto ed us-  
sa mandante comunque spettanti sugli immobili sia in Comune di San  
Vendemiano e precisamente:

Casale Ferrini

Comune di SAN VENDEMIANO Foglio 9 - nono - (ex Sez. F. 2)

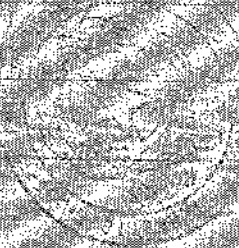
Mapp. 150 rabb. rur. Ha. 0,01 24

Mapp. 68 sem. arb. 3 Ha. 0,033

Totale Ha. 0,045

are quattrocento, centuno e cinquevaszete

Il mandato di pubblicazione inoltre costerà tutto al Cav. G. F. Lombardi



PAGINA BLANCA

PAGINA BLANCA



**COMUNE DI SAN VENDEMIANO**

Provincia di Treviso

Prot. n. 158

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

ai sensi dell'art. 13 - Legge 28.02.85 n.47

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO EDILIZIA PRIVATA**

- VISTA la domanda del Sig. Zenerio Giorgio, residente a San Vendemiano in Via A. De Gasperi n. 26, presentata in data 16.11.2000, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area sito in questo Comune censita in catasto al Fog. IX<sup>o</sup> mapp. n. 150/68.

- VISTO il PRG vigente, il Regolamento Edilizio e la Variante n.6 al PRG approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 4642 del 09/12/1998;

- VISTO l'art. 18 della Legge 28.02.85 n.47;

**CERTIFICA**

che l'area di cui in premessa è destinata dal vigente PRG a Zona Agricola "Sottosana 2<sup>a</sup>."

La normativa prevista è la seguente:

zona E - Parti del territorio destinate ad attività agricole

Norme generali per la sottozona agricola.

Alle zone rurali ogni intervento è disciplinato dalla L.R. N.24/85.

La zona agricola è suddivisa in cinque sottozone così distinte:

zona E1 - Aree caratterizzate da una produzione tipica e specializzata;

zona E2 - Aree di primaria importanza per la filiera agricola-produttiva;

zona E3 - Aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario;

zona E4 - Aree caratterizzate da presenza di colture (usate o usate);

zona E5 - Aree Agricole speciali di composizione articolata.

... (faint text at the top of the page)

... (faint text in the upper middle section)

... (faint text in the middle section)

... (faint text in the lower middle section)

... (faint text in the lower section)

... (faint text in the bottom section)

... (faint text at the bottom of the page)



Costi di costruzione, con un limite massimo del 40% del valore del terreno, come da articolo 16 della legge n. 487 del 28/12/53, e come per l'art. 7 del D.P.R. n. 2350 del 21/5/69, e di cui gli oneri di costruzione sono da sovrapporsi, anche per le parti di nuova, sono in parte da imputare, secondo gli altri congegni.

g) le nuove costruzioni, in zone a destinazione in aree contigue agli edifici esistenti e in pianure di colline, anche in zone di servizio, esistenti;

h) nella zona collinare va mantenuto, oltre il sistema dei terrati, e vietata pertanto la costruzione di edifici a struttura gruppi in prossimità della linea di campo che ne possano deteriorare il profilo.

7) Norme concernenti alle abitazioni agricole.

A) EDIFICI RESIDENZIALI.

- Altezza massima: mt. 7,50;

- Distanza dai confini: mt. 5,00;

- Distanza tra fabbricati: mt. 10,00;

- Distanza da strade: secondo il D.M. 01/04/1968, n. 1404.

Eventuali ampliamenti potranno essere realizzati a distanza inferiore del minimo previsto purché l'edificio ampliato non sovrapponga l'esistente.

Ampliamento per dotazione servizi: è consentita l'ampliamento degli edifici esistenti, nella misura massima di mq. 100 per dotazione di servizi connessi alla residenza.

B) ANNESSI RUSTICI.

Rapporto di copertura: il limite massimo di copertura previsto dall'art. 6 della L.R. n. 24/55 ridotta, come sopra indicato, fatta salva la possibilità di aumento prevista nel secondo comma dell'articolo della stessa L.R. e nei paragrafi seguenti.

nei fondi rustici di ampiezza inferiore a mq. 15.000 si applica il rapporto di copertura dell'art. 6.

le distanze minime di 2,00 metri per le costruzioni di nuova ubicazione e di 3,00 metri per le strutture preesistenti.

Per gli interventi realizzati con tecniche agronomiche di tipo tradizionale, le distanze minime dal confine sono di 3,00 metri.

Altezza massima: mt 7,00 per le costruzioni esistenti e per esigenze tecniche.

Distanza dai confini mt 10,00.

Distanza tra fabbricati: mt 10,00 da abitazioni nella stessa proprietà e da altri fabbricati di terzi; mt 20,00 da abitazioni di terzi; mt 20,00 da abitazioni di terzi. E con il fine di evitare il sovraccarico.

Distanze dalle strade: secondo il D.M. 01/04/1968 n. 1404;

Per il caso di demolizione di stabili esistenti è possibile la ricostruzione dello stesso con distanze minori, qualora non sia possibile la ricostruzione per le particolari dimensioni del fondo. In questo caso la nuova stalla potrà essere realizzata a distanza inferiore dalla strada purché la nuova ubicazione sia migliorativa rispetto alla situazione preesistente. Si dovrà in ogni caso rispettare la distanza dai confini e da fabbricati di terzi.

San Veneriano, lì 17.11.2000

Il Responsabile del Servizio

*Don Angela Guazzini*

UFFICIO REGIONALE IN CARTE LIBERA

19 GENNAIO 2001

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2018 Ora 10:25:25  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici  
Richiedente SRNCHR

Ispezione n. T86150 del 27/09/2018

**Dati della richiesta**

Cognome:

[REDACTED] [REDACTED]

Tipo di formalità: Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Esclusione trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Formalità : Trascrizioni contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Esclusione trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 26/09/2018

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 26/09/2018 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 30/09/1988

1. ISCRIZIONE CONTRO del 17/01/2001 - Registro Particolare 342 Registro Generale 1988  
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 74959 del 21/12/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2018 Ora 10:25:25  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T86150 del 27/09/2018

per dati anagrafici

Richiedente SRNCHR

---

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 5004 del 07/11/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/09/2011.

Cancellazione totale eseguita in data 08/11/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE CONTRO del 05/03/2009 - Registro Particolare 1436 Registro Generale 7554  
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 110326/33415 del 06/02/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 826 del 18/02/2013 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/09/2011.

Cancellazione totale eseguita in data 19/02/2013 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/10/2011 - Registro Particolare 6985 Registro Generale 33473  
Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Repertorio 117031/39139 del 14/09/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 04/11/2013 - Registro Particolare 4521 Registro Generale 31869  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ. DIST. DI CONEGLIANO Repertorio 609/2013 del 16/05/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/09/2015 - Registro Particolare 19388 Registro Generale 27410  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO U.N.E.P. TREVISO Repertorio 9080/2015 del 18/09/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SAN VENDEMIANO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2018 Ora 10:25:25  
Pag. 3 - Fine

---

### Ispezione telematica

per dati anagrafici  
Richiedente SRNCHR

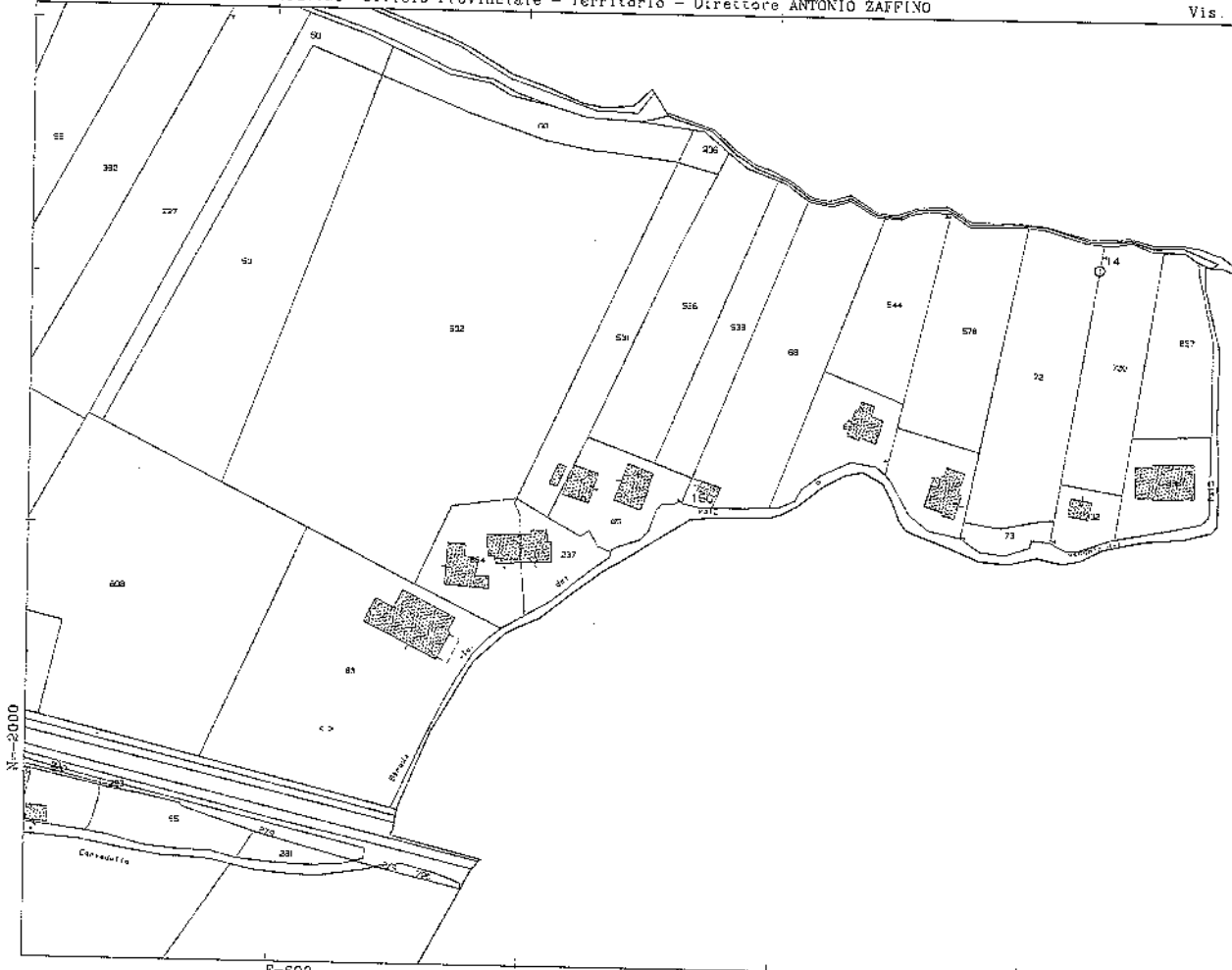
Ispezione n. T86150 del 27/09/2018

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i  
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**



N=2000

E=600

Comune: SAN VENDEMIANO  
Foglio: 9  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione carticc: 584.000 x 378.000 metri  
4-Giu-2018 15:57:22  
Prot. n. 1251297/2018

1 Particella: 150



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.52.56 Segue

Visura n.: T248954 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO ( Codice: E382)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: A Foglio: 9 Particella: 150

### INTESTATI

1												(1) Proprieta' per 9/18
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

### Unità immobiliare dal 21/04/2005

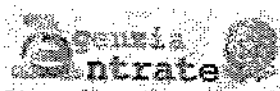
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	9	150				A/4	2	4 vani		Euro 150,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/04/2005 protocollo n. TV0131836 in atti dal 21/04/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10612.1/2005)
Indirizzo		VIA ADRIATICA n. 111 piano: T-I;										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	9	150				A/4	2	4 vani		Euro 150,81 L. 292.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA FONTANAZZE n. 111 piano: T-I;										
Notifica			Partita	150		Mod.58						

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	A	9	150				A/4	2	4 vani		L. 324	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA FONTANAZZE n. 111 piano: T-I;										



Direzione Provinciale di Treviso  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.52.56 Fine

Visura n.: T248954 Pag: 2

Notifica	Partita	150	Mod.58
----------	---------	-----	--------

### Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2000 Trascrizione in atti dal 17/07/2001 Repertorio n.: 74953 Rogante: FERRETTO GIUSEPPE Sede: CONEGLIANO Registrazione: (1) Proprieta' per 9/18	
		Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 1012.1/2001)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	
		fine al 21/12/2000	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO ( Codice: I382)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 9 Particella: 150

### Area di enti urbani e promiscui dal 28/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	150		-	ENTE URBANO	01 24		Dominicale	Agrario	Variazione del 28/01/2014 protocollo n. FV0017325 in atti dal 23/01/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 1738.1/2014)
Notifica Partita 1										

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	150		-	FABB RURALE	01 24		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 01/04/1975
Notifica Partita 787										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 17/07/2001 Repertorio n.: 74958 Rogante: FERRETTO GIUSEPPE Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 1012.1/2001)			

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

**Situazione degli intestati dal 04/11/1981**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1981 Voltura in atti dal 27/12/1990 Repertorio n.: 12330 Rogante: G FBRRETTO Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR Sede: CONEGLIANO n: 3906 del 11/11/1981 (n. 211682)			

**Situazione degli intestati dal 12/06/1981**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/1981 Voltura in atti dal 27/12/1990 Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR Sede: CONEGLIANO Volume: 322 n: 49 del 04/11/1981 (n. 211582)			

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/04/1975 (f) Proprietà fino al 12/06/1981			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.54.59

Segue

Visura n.: T250119 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN VENDEMIANO ( Codice: 1382) Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 68

### INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
---	------------	------------	------------

### Situazione dell'Immobile dal 05/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	68		-	SEMINATIVO 1	40 33		Dominicale Euro 36,45	Agrario Euro 20,83	Tabella di variazione del 07/04/2008 protocollo n. TV0138654 in atti dal 05/05/2008 MOD. 26 (n. 187624.1/2008)
Notifica					Partita					
Riserve					1 Atti passaggi intermedi non esistenti					
Annotazioni					variazione di qualità su dichiarazione di parte, vivaio parificato					

### Situazione dell'Immobile dal 25/07/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	68		-	SEMIN ARBOR 3	40 33		Dominicale Euro 24,99 L. 48.396	Agrario Euro 13,54 L. 26.215	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1977 in atti dal 27/12/1990 (n. 935878)
Notifica					Partita					5913
Riserve					1 Atti passaggi intermedi non esistenti					

## Visura storica per immobile

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.54.59 Segue

Visura n.: T250119 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito		
1	9	68		-	SEMIN ARBOR 3	ha are ca 40 33		Dominicale L. 48.396	Agrario L. 26.215	Impianto meccanografico del 01/04/1975
Notifica				Partita		1787				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 9/18
2			(1) Proprietà per 9/18
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2000 Trascrizione in atti dal 17/07/2001 Repertorio n.: 74958 Rogante: FERRETTI GIUSEPPE Sede: CONEGLIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 1012.1/2001)	

### Situazione degli intestati dal 04/11/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 21/12/2000
2			Usufruttuario parziale fino al 21/12/2000
3			Comproprietario fino al 21/12/2000
4			Comproprietario fino al 21/12/2000
5			Comproprietario fino al 21/12/2000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1981 Voltura in atti dal 27/12/1990 Repertorio n.: 12330 Rogante: G FERRETTI Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR Sede: CONEGLIANO n. 3906 del 11/11/1981 (n. 211682)	

### Situazione degli intestati dal 12/06/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 04/11/1981
2			Usufruttuario parziale fino al 04/11/1981
3			Comproprietario per 2/3 fino al 04/11/1981
4			Comproprietario per 2/3 fino al 04/11/1981
5			Comproprietario per 2/3 fino al 04/11/1981
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/1981 Voltura in atti dal 27/12/1990 Sede: CONEGLIANO Registrazione: UR Sede: CONEGLIANO Volume: 322 n. 49 del 04/11/1981 (n. 211582)	

### Situazione degli intestati dal 12/04/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/06/1981



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/06/2018

Data: 04/06/2018 - Ora: 15.54.59 Fine

Visura n.: T250119 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/1978 Voltura in atti dal 27/12/1990 Repertorio n.: 104089 Rogante: LUIGI DI FRANCIA Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n: 2545 del 02/05/1978 (n. 489578)
-------------------	---

### Situazione degli intestati dal 25/07/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1977 Voltura in atti dal 27/12/1990 Repertorio n.: 92180 Rogante: LUIGI DI FRANCIA Sede: CONEGLIANO Registrazione: Volume: 148 n: 2449 del 12/08/1977 (n. 955878)
-------------------	--

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/04/1975
-------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003
Comune	PROV. VE	41125	DM	12/08/2003

Allo sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di  
SAN VENDEMIANO

OGGETTO: Denuncia di inizio Attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380

DITTA: [REDACTED] S.p.A.

I sottoscritti:

[REDACTED]  
[REDACTED]

in qualità di proprietari del fabbricato residenziale, sito in Comune di San Vendemiano, Via Adriatica n. 31, censito in catasto al Fg. 9° mapp. 68 - 150,

**DENUNCIANO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.2001, n°380, che trascorsi trenta (30) giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, daranno inizio ai lavori di:

- ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato ad uso abitazione di cui in premessa.

I lavori saranno eseguiti in conformità al progetto ed alla relazione asseverate a firma del progettista e direttore dei lavori Geom. Lucio, con studio in San Vendemiano Piazza San Pietro n° 45/a.

I lavori saranno eseguiti in economia.

San Vendemiano, il 25.08.2003

La Ditta:

[REDACTED]  
[REDACTED]

## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA ASSEVERATA

Il sottoscritto Gardin Geom. Lucio (c.f. GRD LCU 45C20 H843E) iscritto al collegio dei geometri della provincia di Treviso al n° 1046, con studio in San Vendemiano, Piazza S. Pietro n° 45/a, nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività:

### DICHIARA

Che nel fabbricato residenziale sito in San Vendemiano, Via Adriatica n. 31, di proprietà dei Sigg. [redacted] [redacted] censito in catasto al Comune di San Vendemiano, Fg. 9° mapp. 68 - 150.

Saranno eseguiti i seguenti lavori:

- ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato residenziale, con rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni, rifacimento impianto fognario, sostituzione apparecchi igienico-sanitari, formazione ricassatura tetto e posa isolamento tipo sottocoppo, ripristino intonaci interni, ricostruzione scala interna in legno, tinteggiatura.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

### ASSEVERA

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, LA CONFORMITÀ DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI, AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, NONCHÉ ALLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO - SANITARIE E LA VERIDICITÀ DI QUANTO SOPRA DICHIARATO. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale.

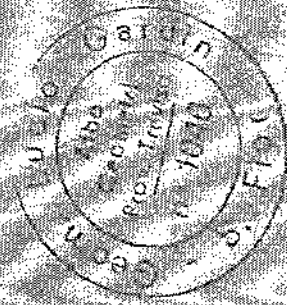
L'immobile sopra descritto non è soggetto a vincolo conservativo dalle norme urbanistiche vigenti e non è compreso nella zona di tipo "A" di cui all'art. 2 del D.M. del 02/04/1968.

È ubicato in zona Territoriale Omogenea "Agricola E3".

San Vendemiano li 25 agosto 2003

Il progettista e direttore dei lavori

Gardin Geom. Lucio



ALLEGATI:

- Copia progetto

Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

DITTA:



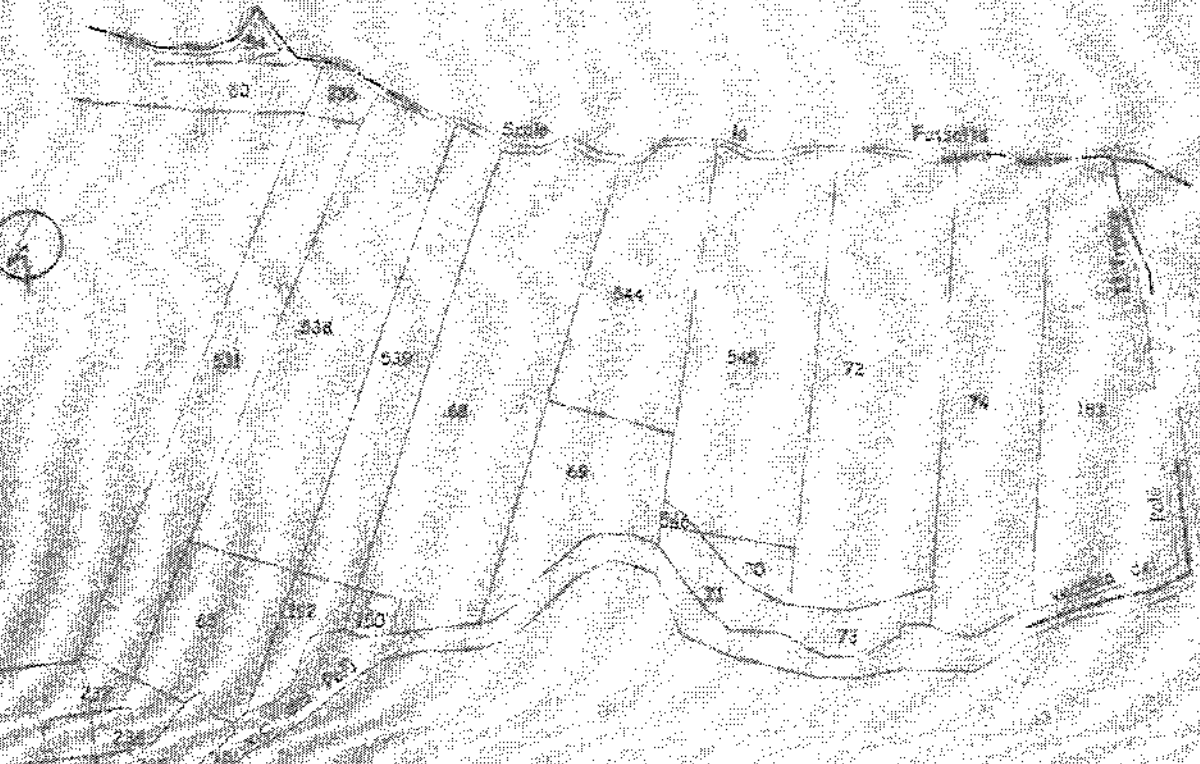
PROGETTO DI  
RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

PIANTE PROSPETTI SEZIONE SCALA 1:100  
PLANIMETRIA SCALA 1:2000

San Vendemiano, il 25.08.2003

Il progettista

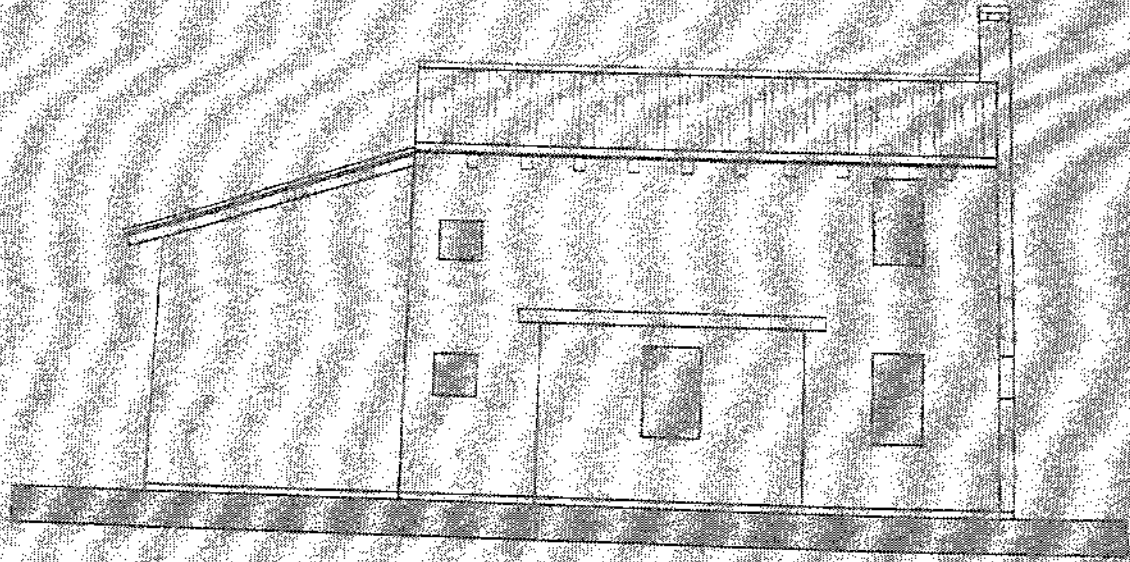
La ditta



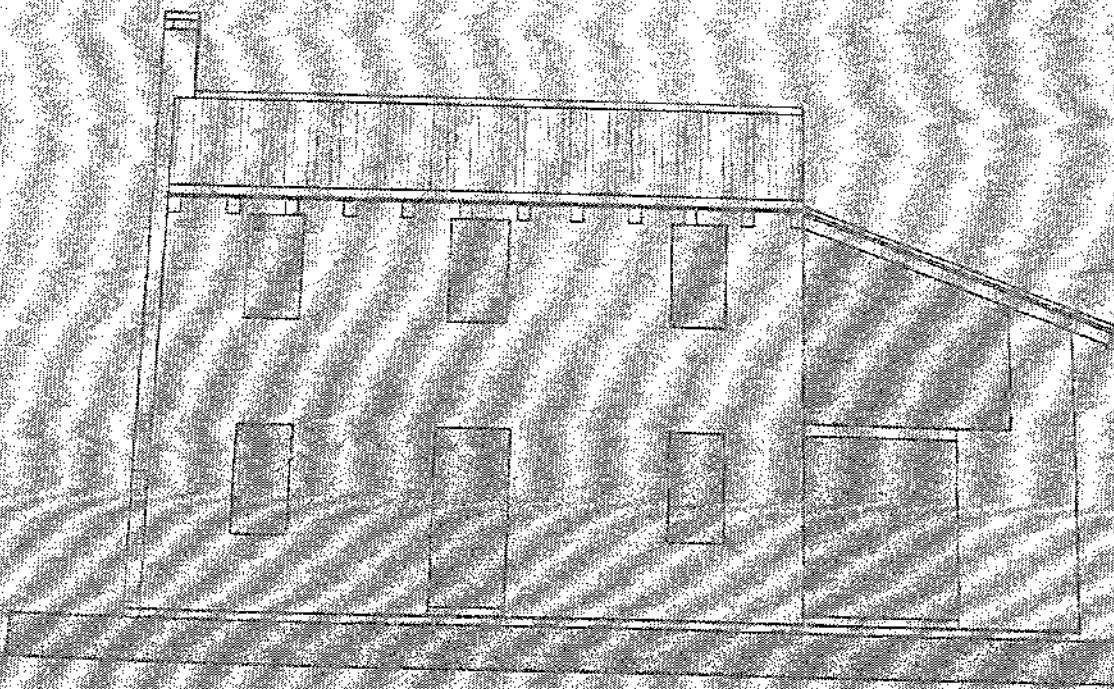
estratto di mappa scala 1:2000  
Fg. 9° mapp. 160 - 68



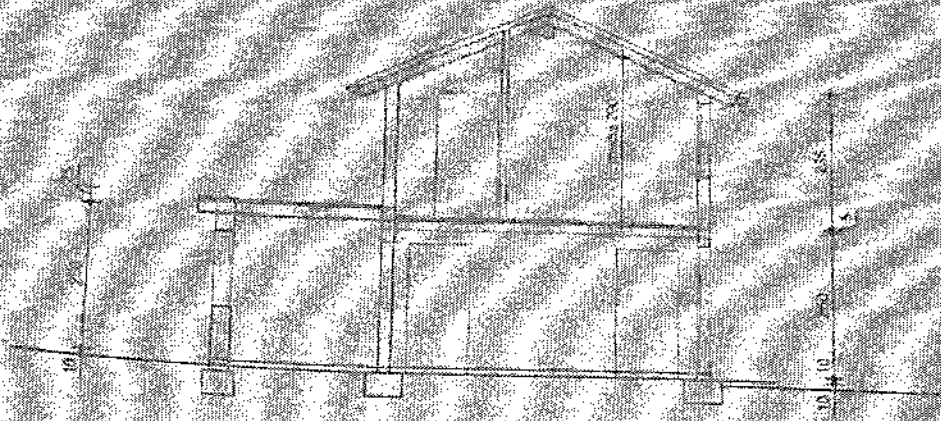
FIANCO OVEST



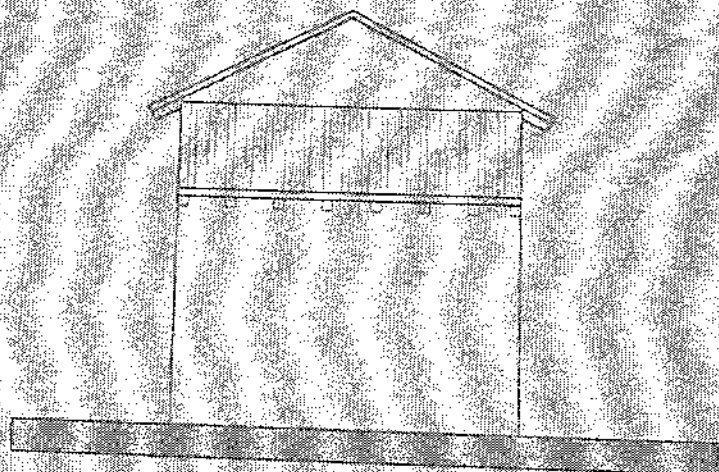
PROSPETTO NORD



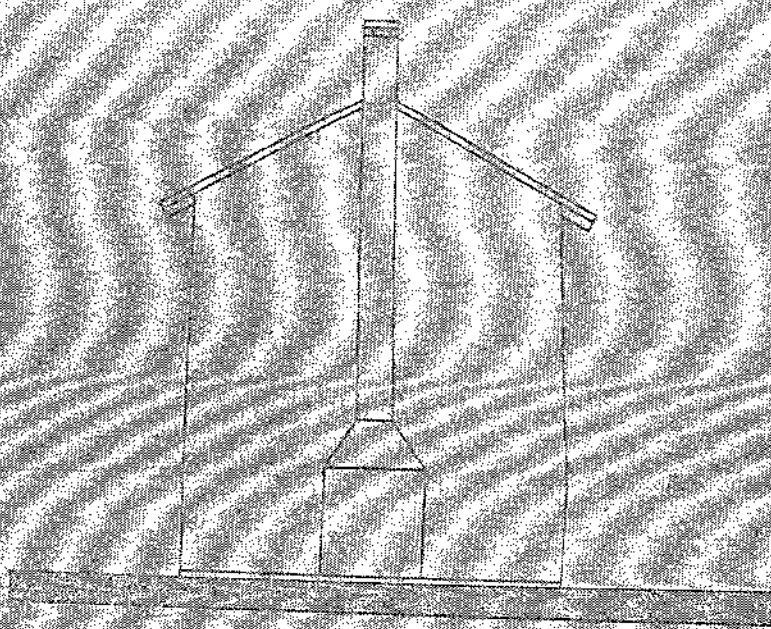
PROSPETTO SUD



SEZIONE A - A



FIANCO EST

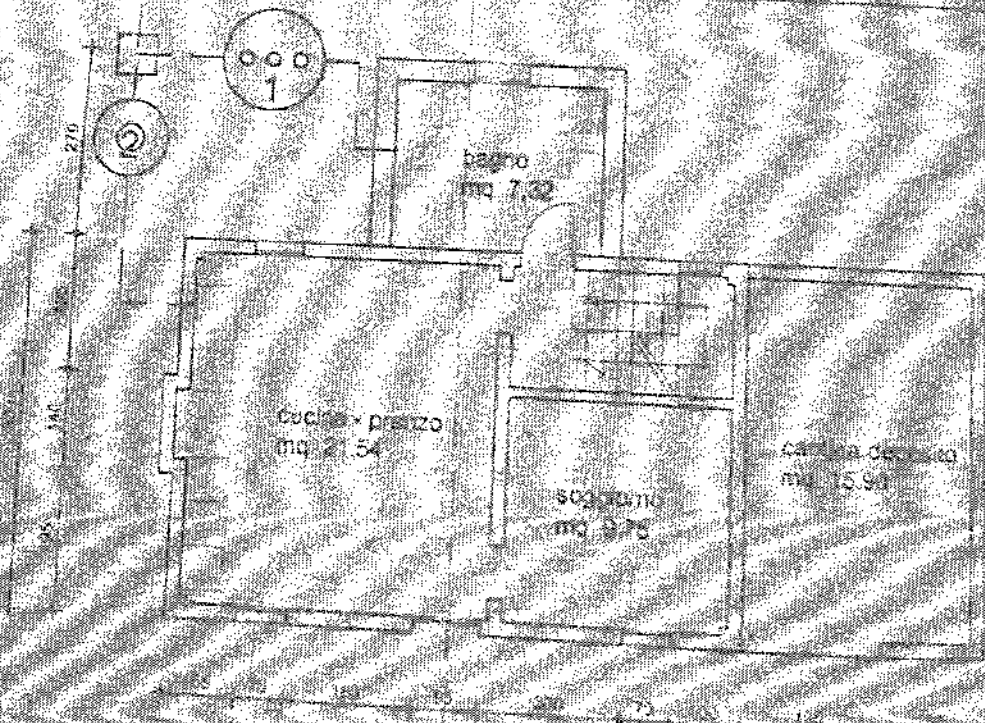
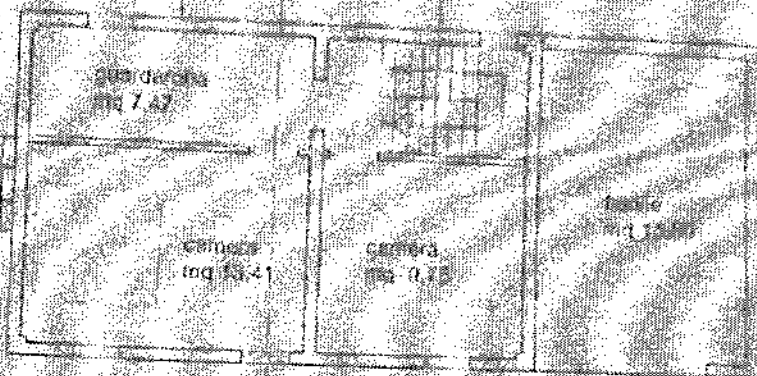


FIANCO OVEST

# Schema fognatura

- 1 Vasca imhoff
- 2 Vasca condensazione
- 3 Rete sabbifiltrazione

## PIANO PRIMO



## PIANO TERRA

# Comune di San Vendemiano

Prov. di Treviso

Ufficio Edilizia e Edilizia Privata

ISPI - 04101350168 - 041

Ufficio Edilizia

RECOMANDA N. 1

via S. Simeone, 20  
30132 VENEZIA

Com. di Tutela  
P.C. di prog.

**OGGETTO:** L.R. n. 63 del 30/10/1994, art. 145 D.Lgs. 23/01/2004 n. 42  
Facultative provvedimento di autorizzazione paesaggistica - intervento di:  
**INSTALLAZIONE SERRA FISSA**  
Responsabile del procedimento: Geom. Flavio Paoletti

Si trasmette per quanto di competenza l'autorizzazione paesaggistica richiesta ai sensi dell'art. 145 del D.Lgs. 23/01/2004 n. 42, in relazione al progetto di intervento per l'esecuzione dell'intervento di **INSTALLAZIONE SERRA FISSA** da eseguirsi in via **VIA MONIACI** su terreno censito in Catasto Comune di San Vendemiano - Fg. 9, mapp. 63, 150.

L'intervento proposto interessa un'area ricompresa nella zona soggetta ai vincoli di cui all'art. 146 del D.Lgs. 23/01/2004 n. 42, in relazione al Decreto di Interesse Comunale.

La Commissione Edilizia Amministrata, gli Esperti in materia di Bellezze naturali e di tutela dell'ambiente (art. 6 L.R. n. 63 del 30/10/1994) hanno formulato il seguente parere:

- prova atto della coerenza e della compatibilità dell'intervento rispetto alle prescrizioni del Piano regolatore vigente (la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica giustificano l'opportunità e la congruenza di quest'ultima rispetto all'intervento richiesto, e verificato che dall'attuale istruttoria della pratica la detta relazione paesaggistica contiene le valutazioni previste dall'art. 146 del predetto Codice dei Beni Culturali e del paesaggio e dal DPCM 12/12/2005;

considerando che il sito presenta capacità per accogliere i cambiamenti proposti senza effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri competitivi della qualità complessiva di insediamento attuale e che l'intervento proposto non altera i caratteri fondamentali dell'area urbanizzata;

si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici protetti dal vincolo specifico e coerente con i caratteri dell'intervento e non essendovi infine la coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica di cui alla normativa architettonica con le seguenti prescrizioni:

- la struttura in ferro ghisa deve avere un colore allungato naturale (grigio scuro) con tinte nitide.

Si comunica inoltre alla Ditta richiedente, che legge per conoscenza, che entro il termine di giorni 60 dalla data della presente è consentito al Titolare la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e note illustrative, così come previsto dalla Legge 07/08/1990, n. 241.

2011/06/20/18

Il Responsabile del Servizio  
Geom. ALESSANDRO RIZZO



Scrittura del procedimento n. 24/01/09 - Geom. Flavio Paoletti  
Ufficio Edilizia e Edilizia Privata - Via S. Simeone, 20 - 30132 VENEZIA

Ufficio Edilizia e Edilizia Privata  
Via S. Simeone, 20 - 30132 VENEZIA  
Tel. 041/2350168 - Fax 041/301170

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

OGGETTO: ART. 146 - 159 DEL D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
PER LA SEVERAZIONE E L'OROMPAESISTICA REGIONALE DEL FIORINO DI BELLIZIA (C.A. 01008)

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica ed Edilizia Privata

IST. 01008 domanda di autorizzazione paesaggistica per l'installazione di un impianto fotovoltaico in ferro tubolare a SEVERAZIONE E L'OROMPAESISTICA REGIONALE DEL FIORINO DI BELLIZIA (C.A. 01008)

VISTO il parere della Commissione Bellizia Ambientale in data 30.09.2007 con esito FAVOREVOLE CON PRESERVAZIONE

considerata la coerenza e la ammissibilità dell'intervento rispetto alle prescrizioni del Piano Paesaggistico, vista la documentazione presentata, gli elaborati progettuali e la relazione paesaggistica completa, valutata la congruenza di quest'ultimo rispetto all'intervento richiesto, e verificata che dall'esame comparato della pratica la detta relazione paesaggistica contiene le valutazioni previste dall'art. 146 del predetto codice dai beni culturali e del paesaggio e dal DPCM 12.12.2005;

considerato che il sito presenta capacità per accogliere i cambiamenti proposti, senza effetti di alterazione e di frammentazione del carattere esistente e della qualità complessiva di assorbimento visuale, e che l'intervento proposto non altera i caratteri fondamentali dell'area urbanizzata;

si ritiene l'opera compatibile rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo specifico e ai criteri di intervento e recupero validi in coerenza del progetto con gli obiettivi di qualità paesaggistica e di qualità architettonica con le seguenti prescrizioni:

1. la struttura in ferro tubolare deve avere un colore di ambiente naturale (verde chiaro) oppure bianco

VISTO il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;  
VISTO il D.Lgs. 146 - 159 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e la L.R. 32/10/1992 N. 63;  
VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che l'intervento è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera c)

**A U T O R I Z Z A**

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei seguenti lavori: **INSTALLAZIONE SEVERAZIONE E L'OROMPAESISTICA REGIONALE DEL FIORINO DI BELLIZIA (C.A. 01008)**

il presente provvedimento è rilasciato ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e non costituisce AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

È fatta salva il potere di parte del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali ai sensi del art. 149 del predetto codice entro 60 giorni dal ricevimento della presente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Lazio, ai sensi dell'art. 28 del predetto codice, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
**Alessandro Sironi**

# Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata  
Sportello Unico

Prot. n. 777 del 15/05/2008 - 22.5.11

alla Ditta



di Provenienza

GARDOLICIO  
Piazza San Pietro, 45  
31025 SAN VENDEMIANO (TV)

OGGETTO: Richiesta integrazione documenti prevista ai sensi Art. 20 del D.P.R. (N. 207) n. 30/04/2001 e D.P.R. n. 12/01/2002 n. 241

Via del Comune preesistente in data 15/05/2008 in atti al n. 9771 di protocollo che prevede l'esecuzione del nuovo intervento di EDILIZIONE SECCA FISSA da eseguirsi in VIA ALFRAFICA, sita all'incrocio con viale in Comune di San Vendemiano - P.zza San Pietro, 45 - ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. (N. 207) n. 30/04/2001 e D.P.R. n. 12/01/2002 n. 241 e della seguente integrazione documentale:

Relazione di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) ai quanto sopra indicata e area interessata da S.I.C. n. 159200101 di importanza comunitaria n. IT 159200101

Distrettuali

San Vendemiano

Il Responsabile del Procedimento  
Paolo Giovanni Florio



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio in oggetto si colloca nel territorio compreso dalla presente istanza e sottostante ad una porzione di territorio agricolo posto lungo via Aoratica - viapeperatale della S.P. n. 75 Capora Mare - ex strada vicinale del Palù - compreso tra la strada e lo scolo Fossatta a nord. La stessa strada rappresenta il confine tra il comune di San Veneriano e il limitrofo comune di Codogno. Il vignile PRG classifica l'area oggetto della presente istanza quale zona territoriale omogenea sottoposta di tipo E2 - zone agricole di primaria importanza per la funzione agricola produttiva - discriminate dall'art. 22 dell'vigenti N.T.A. del PRG.

### Inquadramento catastale

Il fabbricato in oggetto si colloca al catasto terreni nel Comune di San Veneriano al foglio n° 9 particelle n. 68 e n. 150 per una superficie complessiva pari a mq 4.157 di proprietà della ditta Donadon Andrea e Frau Nicoletta.

### Stato di fatto:

Sul mappale n. 150 insiste un fabbricato a due piani adibito a residenza. Al piano terra sono stati realizzati diversi locali a servizio dell'attività di orticoltura. Il mappale n. 68 non è attualmente pianeggiato e attualmente coltivato a prato e giardino di pertinenza dell'abitazione. I terreni confinano a nord con il corso dello scolo Fossatta e con altra area agricola e con un edificio residenziale con annesso rec di pertinenza, a sud con la strada denominata via Aoratica - ex strada vicinale del Palù, e a ovest da con altri terreni agricoli.

### Stato di progetto:

L'intervento di progetto è finalizzato all'installazione di una serra fissa sul mappale n° 68. La stessa sarà collocata ad una distanza di circa 45 m dallo scolo Fossatta. Il terreno circostante sarà mantenuto a prato e a giardino.



La sera sarà realizzata a pianta rettangolare delle dimensioni di cm 19,20 x m 5,00 a doppia campata ad arco. Nella parte anteriore, lungo via Ferrucina, una campata ad uso avansera delle dimensioni di m 13,20 x m 5,00.

La struttura portante modulare sarà realizzata in ferro tubolare a sezione rettangolare da mm 45x75 posta ad un interasse di m 2,20 in base nel lairone ed appoggiata su piastra di cemento delle dimensioni di cm 40xcm 50 e dello spessore di cm 15 in terra. Le arcate saranno realizzate con profili tubolari in acciaio del diametro di mm 60 con catena di trazione del diametro di mm 32. Controventatura con tranti tubolare in acciaio del diametro di mm 32. La copertura sarà realizzata con un film plastico coestruso e tamponamento verticale con telo di polietilene. Gli accessi saranno realizzati con porte a due ante in alluminio anodizzato e tamponate con pannelli in policarbonato alveolare.

I dati dimensionali dell'intervento possono essere così definiti.

- Superficie fondiaria catastale degli immobili di proprietà oggetto di intervento mq 4.157
- Superficie coperta residenziale esistente mq 71
- Installazione di campo fisso (colle dimensioni complessive di m 45x m 19,20 per una superficie per arco mq 364.

L'area in valutazione è compresa nella ZTO E2 - zone agricole di primaria importanza per la funzione agricola produttiva.

La tipologia dell'intervento rientra nei casi previsti dall'art. 9 della L.R. 19/1999 e per le quali non è prevista procedura autorizzatoria.

Il territorio comunale è interessato dal Sito Natura 2000 designato quale SIC IT3240020 - "Ambito fluviale del Livenza e corso inferiore del Monticano" che al suo interno contiene la ZPS IT 3240013 "Ambito fluviale del Livenza" limitato a solo corso del fiume Livenza e pertanto non interferisce con il territorio comunale di San Vendemiano.

## 1.1.1 Approccio strategico

Al fine di rispondere in maniera adeguata alle finalità della valutazione d'incidenza lo studio si articola come segue:

### Screening

Prevalutazione ai sensi della DGR 3173/06 delle opere o verifica dei possibili effetti negativi sul sistema ambientale, secondo le norme sopra descritte.

In tale fase viene fatta seguire una verifica indirizzata alla classificazione delle possibili azioni di perturbazione, con relative modificazioni prevedibili.

Tali azioni sono ascrivibili a due categorie:

- a) Azioni di perturbazione per le quali non si proficua incidenza significativa.
- b) Azioni di perturbazione per le quali si proficua incidenza.

Per ciascuna categoria di azione, si individua una specifica modalità operativa rispettivamente:

- a) Per tali azioni si procede a dichiarazione di non incidenza secondo il disposto della fase 1 del paragrafo 4.1 dell'allegato A della DGR 3173/06.
- b) Per tali azioni si procede alla valutazione secondo il disposto delle fasi 2, 3, 4 del paragrafo 4.1 dell'allegato A della DGR 3173/06.

## 1.2 La Pianificazione regionale in atto

### 1.2.1 Il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.)

Il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento del Veneto individua le caratteristiche specifiche e particolari della zona in esame, e sinteticamente così descritte:

- \* Tav. 1 – Difesa del suolo e degli insediamenti
  - o Fascia di ricarica degli acquiferi (art. 12 N.d.A.)
  - o Aree esondate per alluvioni nel 1951-1957-1960-1966
- \* Tav. 3 – Integrità del territorio agricolo
  - o Ambiti a eterogenea integrità (art. 23 N.d.A.)
- \* Tav. 7 – Sistema insediativo

a) Area Pademontana: sistema caratterizzato da relazioni di tipo  
metropolitano a struttura diffusa;

b) Valenze storico-culturali e paesaggistico-ambientali;

c) Ambiti naturali studi di livello regionale (art. 19 N.r. A.);

d) Centri storici (art. 24 N.d. A.).

## 1.2.2 Il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.)

L'area in valutazione è compresa nella ZTO E2 - zone agricole di primaria  
importanza per la funzione agricola produttiva.

## 2. Descrizione del sito Natura 2000 SIC IT3240029

### 2.1 Descrizione - Localizzazione

Comprende il corso del fiume Livenza, parte in provincia di Treviso e parte in  
quella di Pordenone, dall'abitato di San Cassiano di Livenza, a Nord, fino al  
limite meridionale, presso località Beverone in comune di Torre di Mosto,  
provincia di Venezia. Comprende altresì il corso inferiore del fiume Monticano e  
relativi affluenti, dalla periferia Sud di Conegliano Veneto all'innesto sul fiume  
Livenza, a Sud di Motta di Livenza.

Il sito è classificato anche quale ZI-S, con codice IT240013, che interessa  
tuttavia soltanto il tratto del fiume Livenza da San Cassiano a Motta di Livenza.  
Tuttavia, si considera pertanto esautiva la valutazione riferita esclusivamente  
al SIC, che con il corso del Monticano e le aree tra Cosniga e il torrente Codolo  
risulta contigua e interna al territorio comunale.

L'area è inserita nella rete Natura 2000 con le seguenti caratteristiche:

**Tipo sito:** I - Sito proponibile come SIC contenente una ZPS designata

**Codice sito:** IT3240029

**Denominazione:** Ambito fluviale del Livenza e corso inferiore del Monticano

**Data di compilazione scheda:** 07/2004 **Data di aggiornamento:** 02/2005

**Classe di Habitat:** N23 - Altri (inclusi centri abitati, strade, discariche, miniere e  
aree industriali)

**% di copertura:** 100 - Valore di copertura in percentuale dell'habitat calcolato  
sulla superficie del singolo sito

**Superficie:** 1.365 ha

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

d. [REDACTED] TA

PROGETTO INSTALLAZIONE SERRA

PIANTA - PROSPETTI SEZIONE Sc. 1:100

Estratto di mappa a planimetria Sc. 1:200-1:500

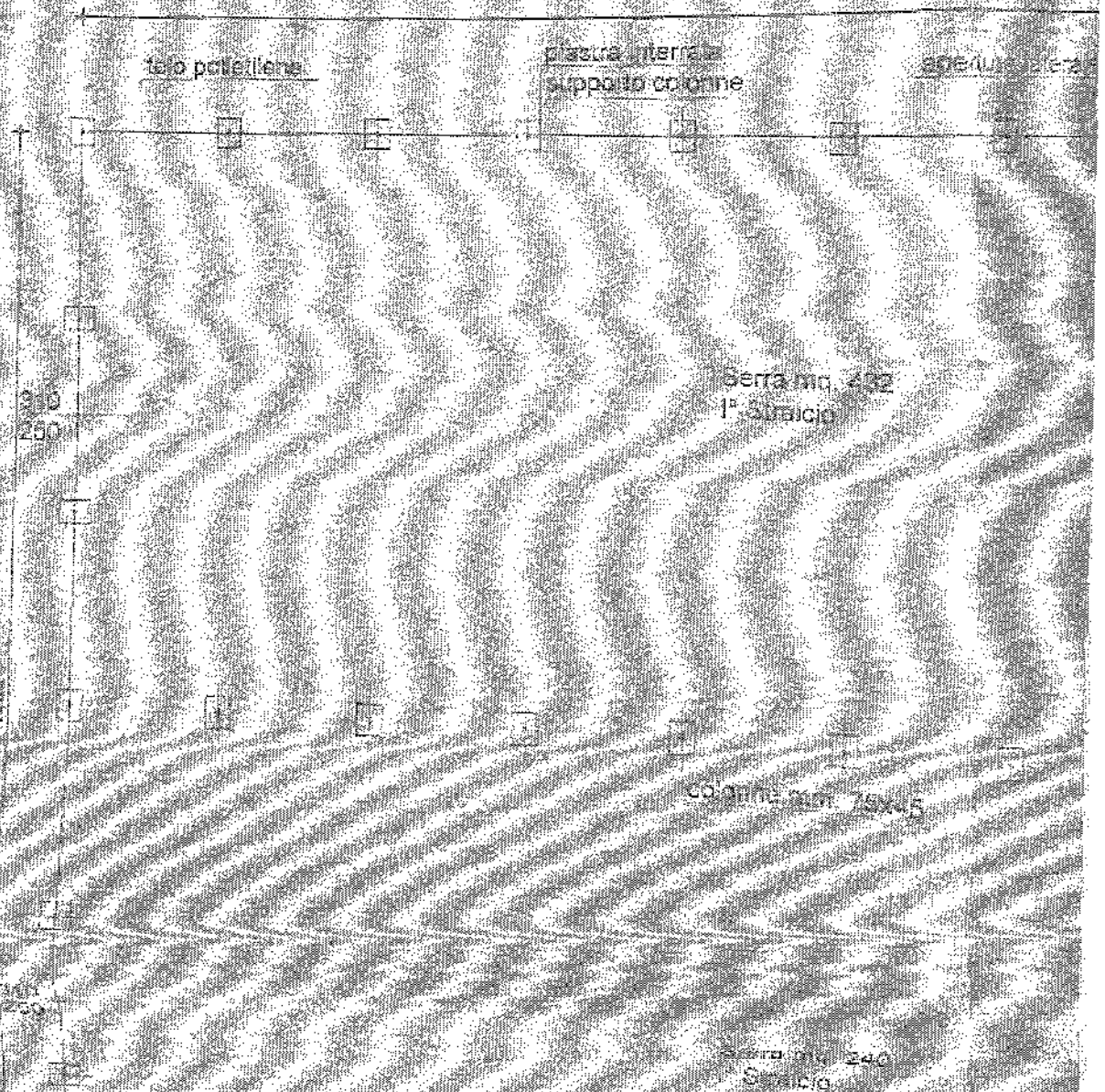
Fig. n° mappa 68-150

Via Adriatica 31

San Vendemiano, li 12 maggio 2008

La ditta

Il Tecnico



Info in mm classico con...

Conte...  
S...

... m... = m...

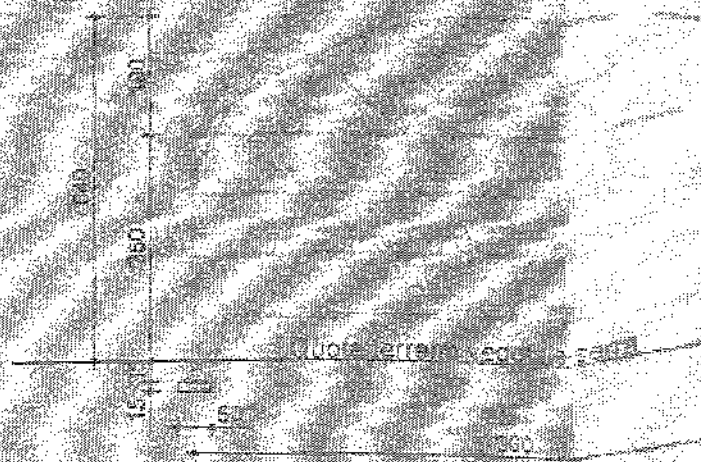
... m... = m...

... m...

2° Circolo

... m... = m...

Superficie terreno ... m...



### SEZIONE



Info collante

...

archi in tubolare Ø 32 mm

catene in tubolare Ø 32 mm

catene mm 70x65

terreno vegetale senza

960

30

960

30

500

mm 75x45

apertura laterale

310  
250

Avanserra  
1° stralcio

960

320

320

lato dell'asse

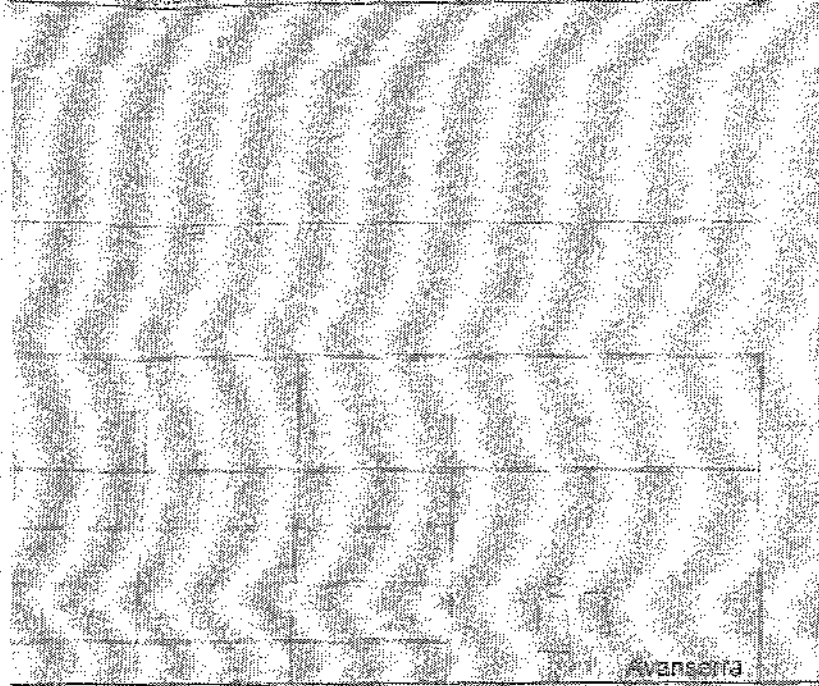
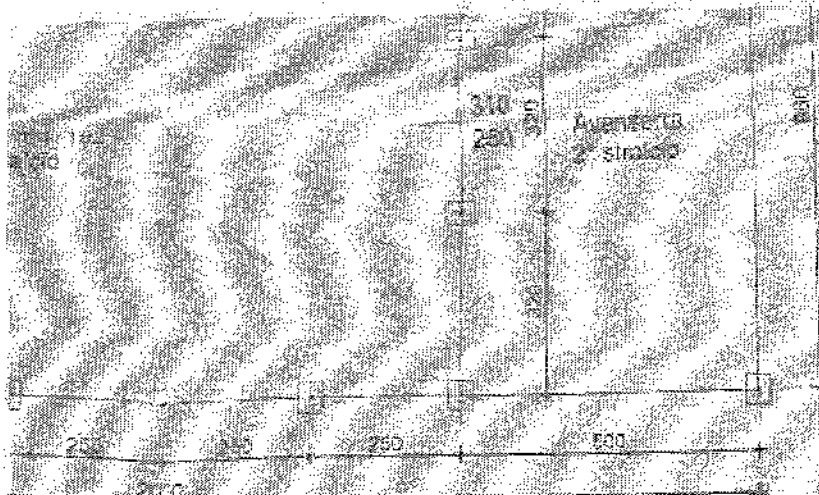
310  
250

Avanserra  
2° stralcio

960

mm 102

lato



PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

714 240  
100

Apertura laterale

Colonnato 75/45

Apertura laterale

Confine



310  
250

Serra n. 240  
Siraio

tagliateleone

apertura laterale

2510

a-b

550

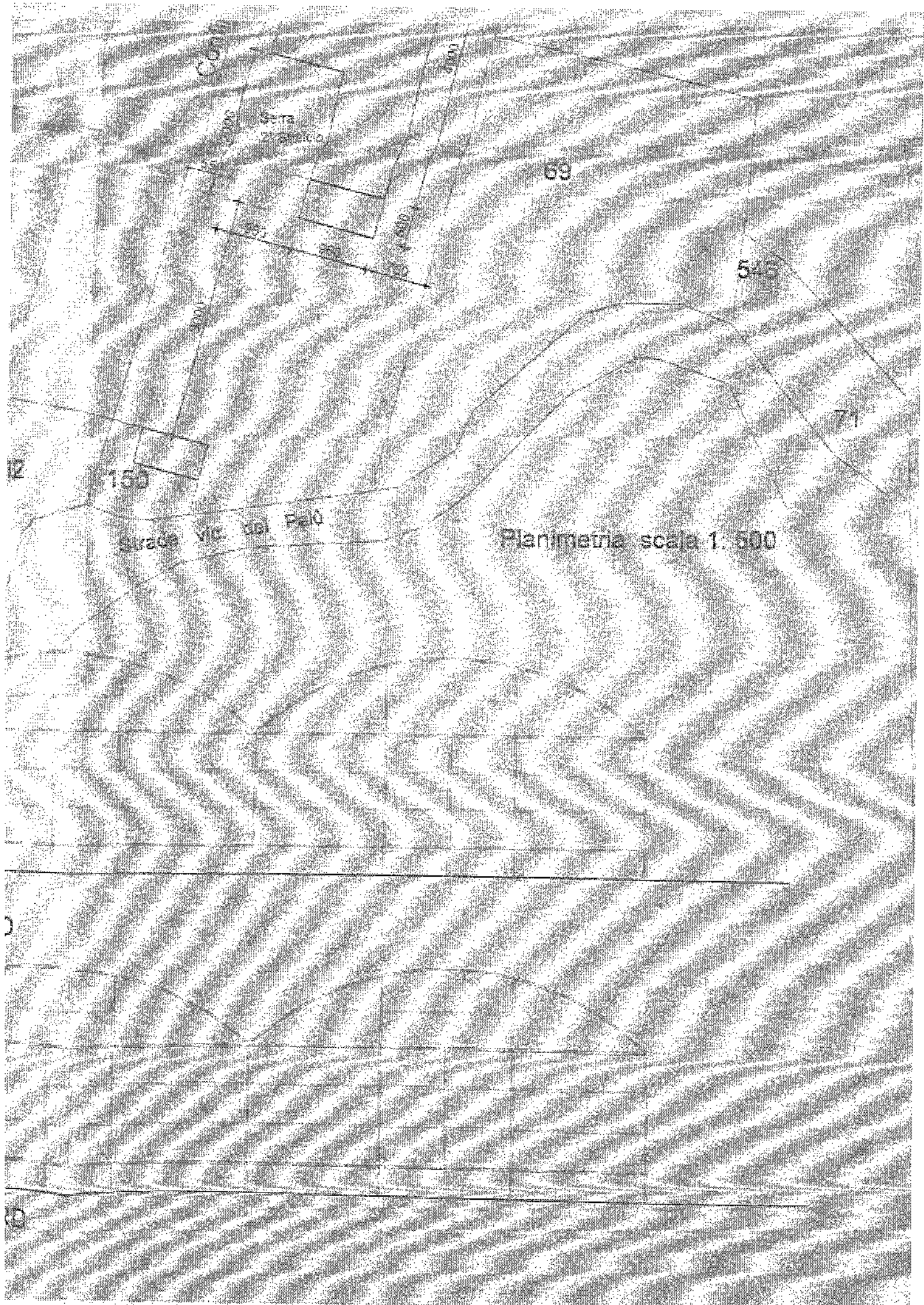
PIANTA

540

PROSPETTO OVEST

Avansera

PROSPETTO EST



archi in tubolare Ø 32 mm

catena in tubolare Ø 32 mm

colonne mm 75x45

terzo in ferro di acciaio inossidabile

Quinta fermata vegetale 50x50

SEZIONE

colonne mm 75x45

apertura laterale

apertura laterale

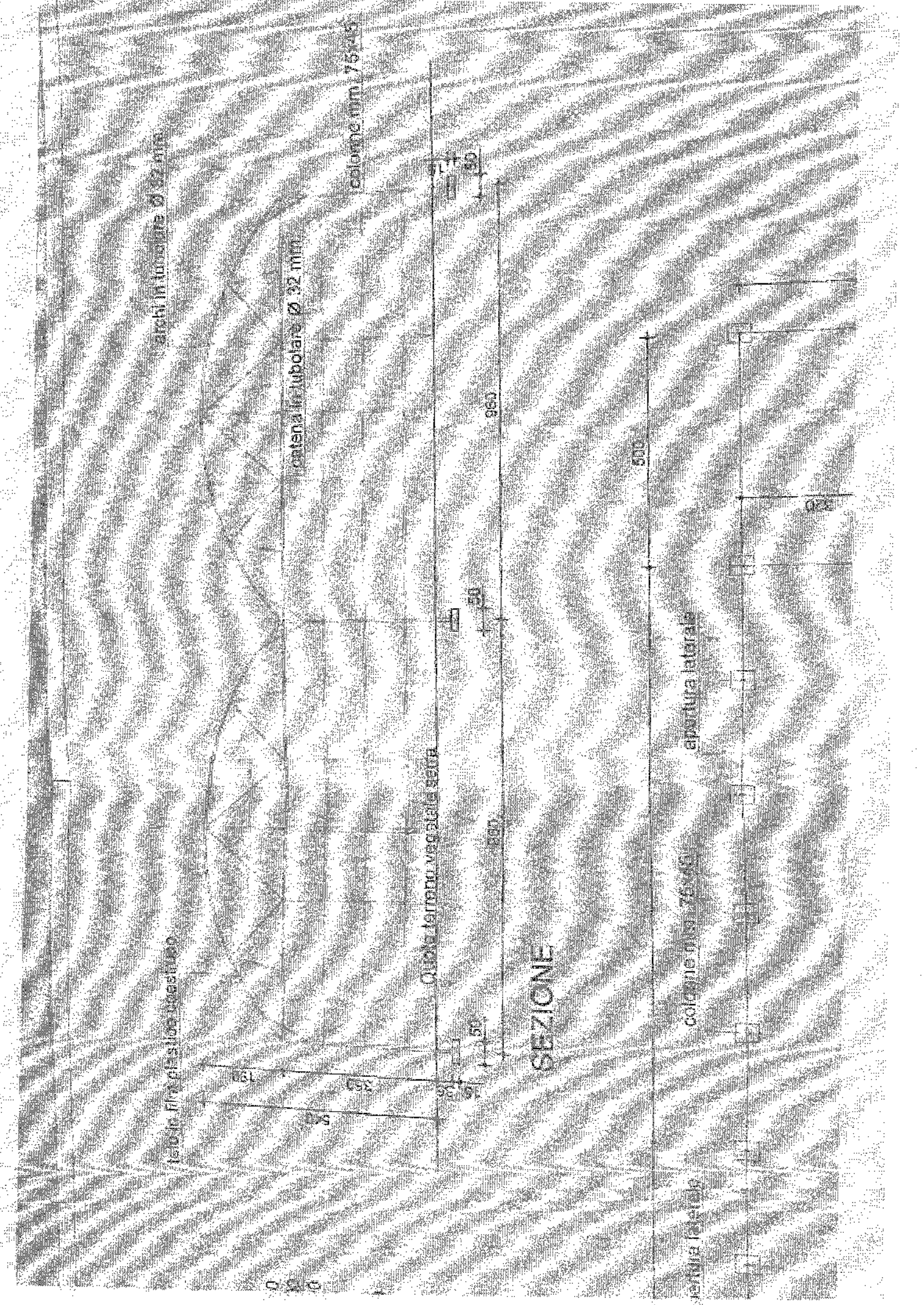
132  
132  
50  
50

950

500

500

330



Farepht

Stipite di Imply, Sciale 1.2010  
Co. 9. Sciale 150. 68

Conto di Bilancio



# Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

Area Tecnica / Servizio Urbanistica



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
ai sensi dell'art. 30 - D.P.R. 06.06.2001, n. 380

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

**VISTA** la domanda dell'Arch. Serena Chiara, residente a Casale sul Sile (TV), Via Schiavonia Conscio n. 29, presentata in data 20.09.2018 al Prot. n. 17343, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area sita in questo Comune e così censita:

- Catasto Terreni - Foglio 9 - m.n. 68 e 150;

**VISTO** il Piano Regolatore Comunale (PRG) formato dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) e dal Piano degli Interventi (PI);

**VISTE** le Norme Tecniche del PAT e le Norme Tecniche Operative (NTO) del PI;

**VISTO** l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380

### CERTIFICA

- che l'area individuata al Catasto Terreni: Foglio 9 - m.n. 150 e porzioni del m.n. 68, è destinata dal vigente PI come "Zona Agricola E - Parti del territorio destinate ad attività agricole - Sottozona E4", come regolamentato dall'art. 22 delle NTO;
- che l'area individuata al Catasto Terreni: Foglio 9 - porzione del m.n. 68, è destinata dal vigente PI come "Zona Agricola E - Parti del territorio destinate ad attività agricole - Sottozona E2", come regolamentato dall'art. 22 delle NTO;
- che il m.n. 68 è interessato dalla "fascia di rispetto idraulico" (fascia di m. 100 dal corso d'acqua demaniale) come disciplinato dall'art. 27 delle NTO;
- che l'intera area rientra negli "ambiti di interesse paesaggistico" (fascia di m. 150 dal corso d'acqua demaniale) come disciplinato all'art. 28 - "Ambiti vincolati dalla parte terza del D.Lgs. n. 42/2004" delle NTO;
- che l'intera area rientra negli "Ambiti Natura 2000" (Sito di Interesse Comunitario IT 3240029 - Ambito fluviale del Liverza e corso inferiore del Monticano) come disciplinato all'art. 28 bis delle NTO.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Alessandro Tonon

Area Tecnica / Servizio Urbanistica - 2018\_80

numero telefonico del Servizio 0438 406966

Via Alcide De Gasperi 55, 31020 San Vendemiano (TV) - centralino 0438 401741 - telefax 0438 401730  
codice fiscale 82001950265 - partita iva 01602390260

PEC (posta elettronica certificata) ufficio@comune.sanvendemiano.tv@pec.pec.it  
e-mail ufficio@comune.sanvendemiano.tv - sito www.comune.sanvendemiano.tv

Identità principale

Da: "Alessandro Tonon - U.T. - Comune di San Vendemiano"  
 <alessandro.tonon@comune.sanvendemiano.tv.it>  
 A: "arch. Chiara Serena" <chiara.serena@virgilio.it>  
 Data Inizio: martedì 2 ottobre 2018 7:40  
 Oggetto: Re: Es.l.mm. 567/2015 - Tribunale di Treviso  
 Va bene.

## Alcune precisazioni:

- confermo che non possono essere sanati nuovo volumi;
- l'eventuale chiusura di una tettoia preesistente (con pilastri di qualsiasi materiale, non solo c.a.) è sanabile se compatibile con il vincolo paesaggistico;
- riguardo la sanzione paesaggistica ritengo non ci sia danno ambientale pertanto il profitto conseguito è pari all'aumento di valore dell'immobile.

Cardiali saluti.

Il 27/09/2018 15:14, arch. Chiara Serena ha scritto:

Egregio Geometra Tonon,

faccio seguito al nostro colloquio intercorso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Vendemiano, per ricevere una sua conferma a quanto già mi ha detto relativamente gli immobili siti nel mappale 150 e 68 del Catasto terreni Comune di San Vendemiano, a fronte anche del CDU da lei inviatermi.

In particolare è emerso che:

1) relativamente il fabbricato residenziale (individuato catastalmente al foglio A9 del mapp. 150, cat. A4 del Catasto Fabbricati):

- non è stata da lei trovata alcuna documentazione edilizia (notei autorizzativi vari, abitabilità/agibilità etc....).

- l'edificio risulta essere stato realizzato ante il 1967, pertanto è legittimo.

- sulla base del vincolo paesaggistico della zona, eventuali corpi chiusi realizzati in ampliamento successivamente al 1967, possono essere sanati solo se realizzati su tettoie preesistenti con presenza di pilastro in c.a.. La sanatoria prevede l'intervento da parte di un tecnico professionista per il rilascio della sanatoria edilizia, paesaggistica nonché della compatibilità sismica, il versamento oneroso (pari al doppio dei contributi di costruzione) nonché il versamento della sanzione paesaggistica (pari al maggiore valore tra il danno ambientale e il profitto conseguito). Diversamente i volumi abusivi vanno considerati non sanabili.

2) relativamente la serra insistente sul mapp. 68 del Catasto Terreni:

- è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica.

- non è necessaria alcuna altra autorizzazione edilizia da parte del Comune né inizio o fine lavori.

Le chiedo cortesemente di confermarmi come corretti i punti di cui sopra o eventualmente di correggerli o integrarli.

Cordialmente

Chiara Serena

Il 24 settembre 2018 alle 11.40 "Alessandro Tonon - U.T. - Comune di San Vendemiano" <[alessandro.tonon@comune.sanvendemiano.tv.it](mailto:alessandro.tonon@comune.sanvendemiano.tv.it)> ha scritto:

Buongiorno,

invio in allegato il CDU richiesto.

Cordiali saluti.

Alessandro Tonon

CHIARA SERENA architetto  
Architetture e Consulenze Tecniche

31100 TREVISO - V. LO DEL CRISTO 4  
31032 CASALE SUL SILE / TV - VIA SCHIAVONIA COSCIO 28

tel. +39.0422.827078

tel. +39.339.5141700

fax +39.0422.827078

[chiara.serena@virgilio.it](mailto:chiara.serena@virgilio.it)

[chiara.serena@archiworldnet.it](mailto:chiara.serena@archiworldnet.it)

#### NOTE SULLA PRIVACY:

Le informazioni contenute nella presente comunicazione ed i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società indicati. La diffusione, distribuzione o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell' art. 616 c.p. che ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, Vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente inviando un messaggio all' indirizzo email [chiara.serena@virgilio.it](mailto:chiara.serena@virgilio.it)

I Vostri dati personali sono stati acquisiti da elenchi pubblici o direttamente forniti dall' interessato.

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

PREZZO		121,35		L. 1000	
25.660.253					
CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA	
CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA	
CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA	
CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA	
CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA	
CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA	
CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA	
CATEGORIA		CATEGORIA		CATEGORIA	

Alto sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di  
SAN VENDEMIANO

**OGGETTO:** Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380.

**DITTA:** [REDACTED]

I sottoscritti:

[REDACTED] nato [REDACTED] [REDACTED]  
 [REDACTED] [REDACTED]  
 [REDACTED] residente [REDACTED]

in qualità di proprietari del fabbricato residenziale, sito in Comune di San Vendemiano, Via Adriatica n. 31, censito in catasto al Fg. 9° map. 68 - 150,

**DENUNCIANO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.2001, n°380, che trascorsi trenta (30) giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, daranno inizio ai lavori di:

- ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato ad uso abitazione di cui in premessa.

I lavori saranno eseguiti in conformità al progetto ed alla relazione asseverata a firma del progettista e direttore dei lavori Gardin Geom. Lucio, con studio in San Vendemiano Piazza San Pietro n° 45/a.

I lavori saranno eseguiti in economia.

San Vendemiano, il 25.08.2003

La Ditta  
 [REDACTED]



## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA ASSEVERATA

Il sottoscritto Gardin Geom. Lucio (c.f. GRD LCU 45020 HA 22E) iscritto al collegio dei geometri della provincia di Treviso al n° 1049, con studio in San Vendemiano, Piazza S. Pietro n° 45/a, nella sua qualità di progettista e direttore dei lavori dell'intervento di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività,

### DICHIARA

Che nel fabbricato residenziale sito in San Vendemiano, Via Adriatica n. 31, di proprietà del Sigg. [REDACTED] censito in catasto al Comune di San Vendemiano, Fg. 9° mapp. 68 - 150.

Saranno eseguiti i seguenti lavori:

- ristrutturazione e manutenzione straordinaria del fabbricato residenziale, con rifacimento pavimenti, sostituzione serramenti interni ed esterni, rifacimento impianto fognario, sostituzione apparecchi igienico-sanitari, formazione ripassatura letto e posa isolamento tipo sottocoppo, ripristino intonaci interni, ricostruzione scala interna in legno, tinteggiatura.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto

### ASSEVERA

SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, LA CONFORMITÀ DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI, AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE, NONCHÉ ALLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO - SANITARIE E LA VERIDICITÀ DI QUANTO SOPRA DICHIARATO. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 369 e 481 del codice penale.

L'immobile sopra descritto non è soggetto a vincolo conservativo dalle norme urbanistiche vigenti e non è compreso nella zona di tipo "A" di cui all'art. 2 del D.M. del 02.04.1958.

E' ubicato in Zona Territoriale Omogenea "Agricola ES".

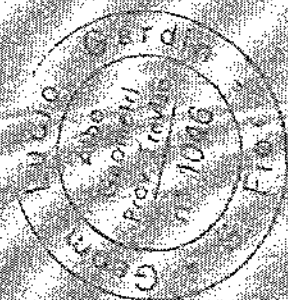
San Vendemiano lì 25 agosto 2003

Il progettista e direttore dei lavori

Gardin Geom. Lucio

ALLEGATI

- Copia progetto



Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

DITTA:

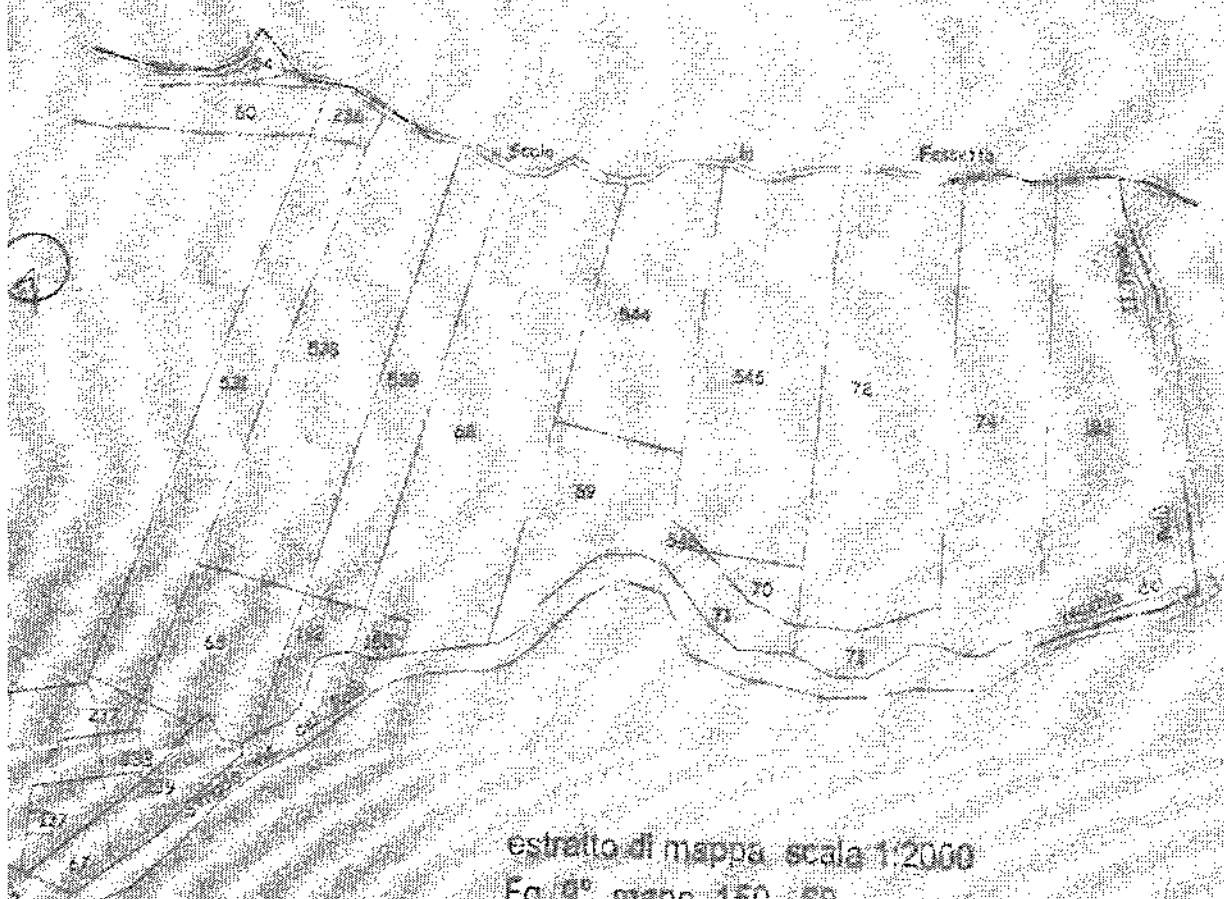
PROGETTO DI  
RISTRUTTURAZIONE o MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

PIANTE PROSPETTI SEZIONE SCALA 1:100  
PLANIMETRIA SCALA 1:2000

San Vendemiano, il 25.08.2009

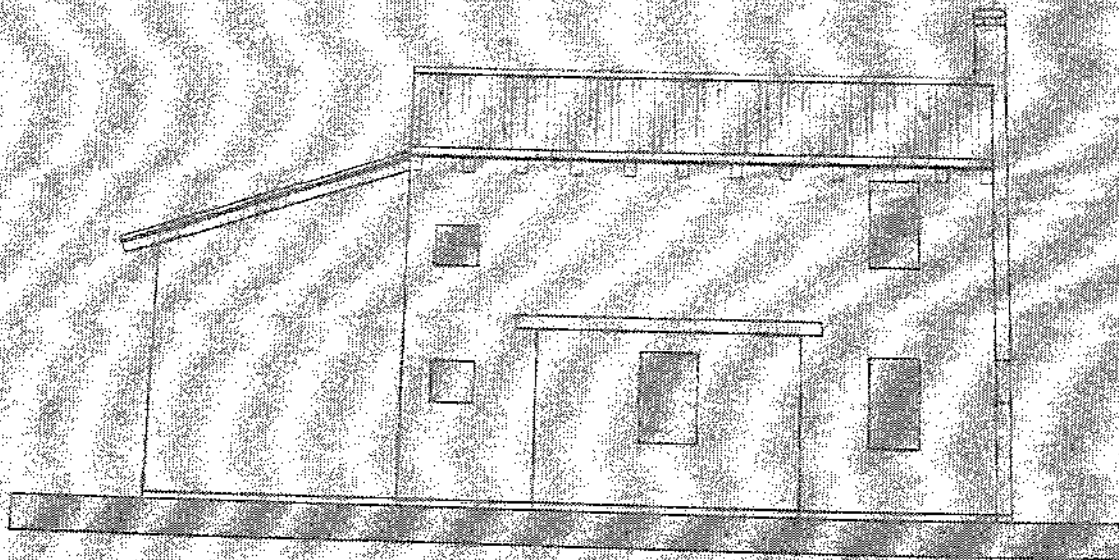
Il progettista

La ditta

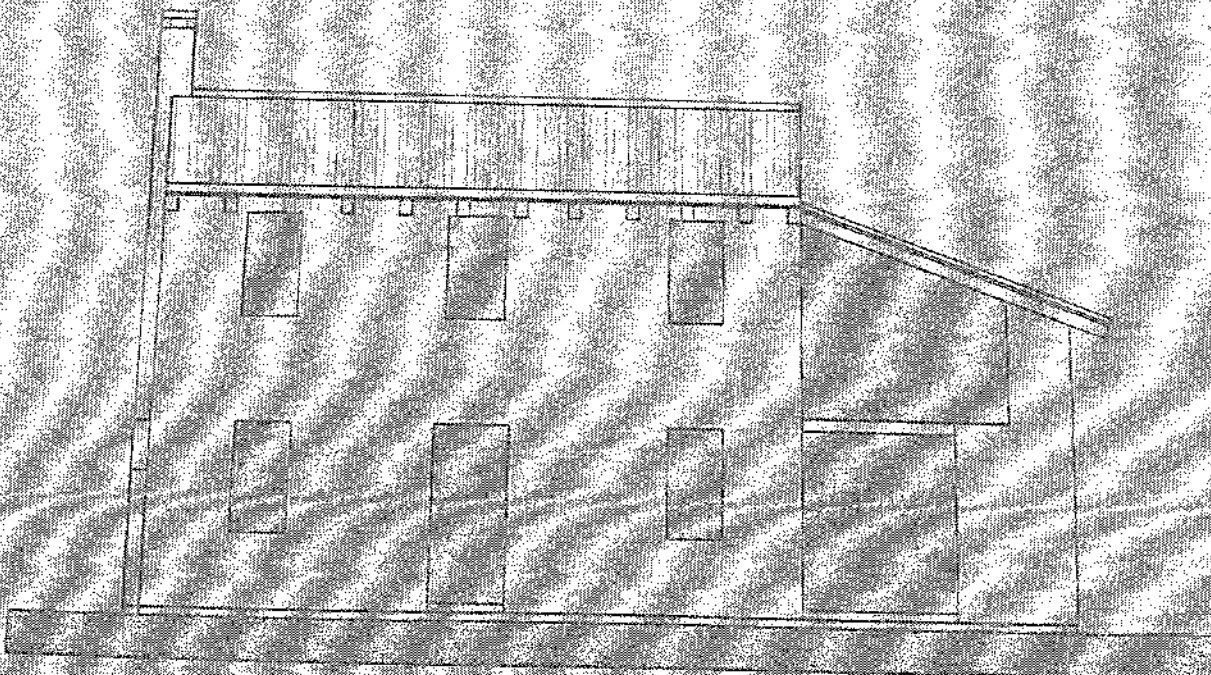


estratto di mappa scala 1:2000  
Fg. 9<sup>a</sup> mapp. 150 - 68

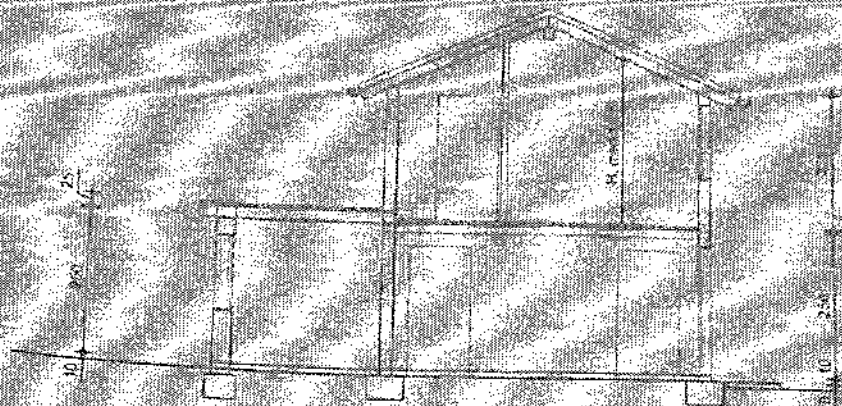
FIANCO OVEST



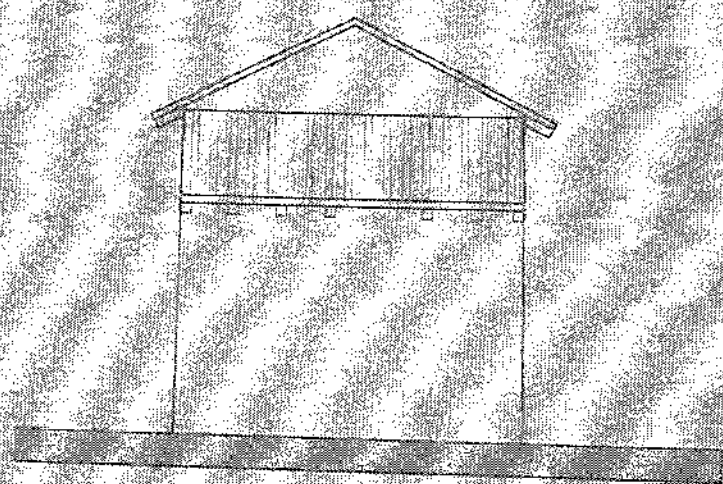
PROSPETTO NORD



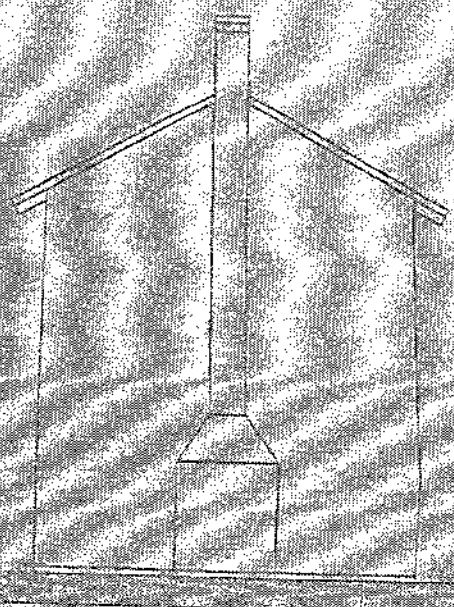
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



FIANCO EST

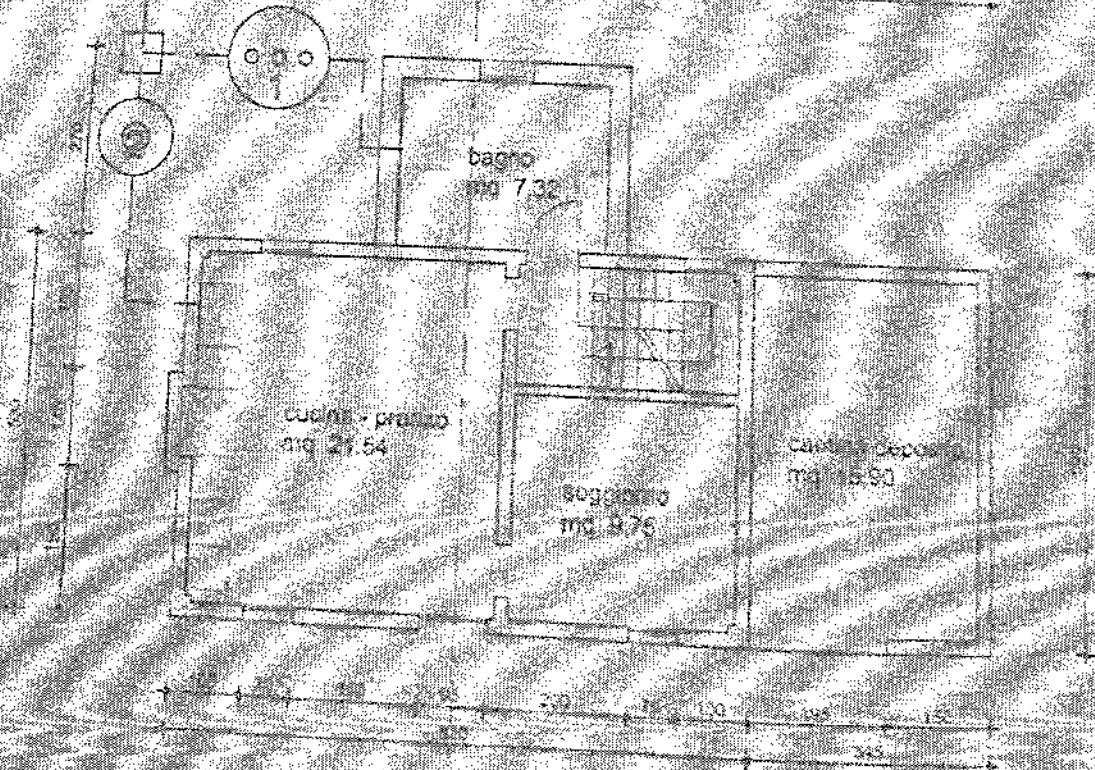
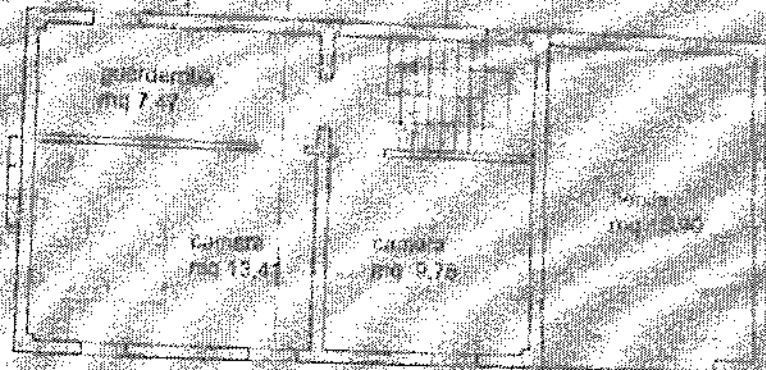


FIANCO OVEST

# Schema fognatura

- 1 Vasca lavafi
- 2 Vasca condensegrasso
- 3 Reti subinvaso

## PIANO PRIMO



## PIANO TERRA

→ A

# EUROPROGRESS

[REDACTED]

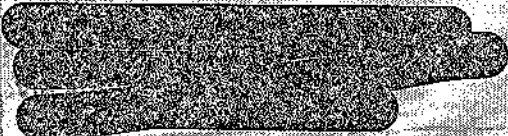
Tip. documento	Numero doc.	Data documento	Periodo
<b>Fattura Immediata</b>	222	31/10/2008	
Cod. cont. Part. IVA:	Cod. cliente	Zona	Descrizione
104471	[REDACTED]	B	51 COME DESCRITTO
Agente	Col. cliente	Col. cont.	Col. cliente

Cod. articolo	Descrizione	UMP	Q.tà	Prezzo	Conti	Importo	C
NR 101	<p>FORNITURA DI N.2 NAVATE DI SEPPA DI L. 9.50 PER UNA LUNGHEZZA RISPETTIVA DI 45 E 25 M. CON TRE PORTE SCORREVOLI, DUE APERTURE LATERALI MOTORIZZATE, COPERTURA DI COLMO IN DOPPIO TELO, UNA TESTATA TAMPONATA IN VETRO CON LUNETTA IN POLICARBONATO 10mm., UNA IN POLICARBONATO 8mm., ED UNA INTERNA IN POLICARBONATO BLU 10mm., GENERATORE DI CALORE DA 40000 E DA 70000 Kcal ENTRAMBI MONOFASE (MATR. 24161004074-24178004082) COMPLETI DI KIT FILTRI, TERMOSTATO E BRUCIATORE DI GASOLIO (MATR. 01-27010745-01038030275) CONTRIBUTO POLIECO p. 0.015 E/KG</p> <p>PAGAMENTO:                      EURO: 15000.00 R.D. CONSEGNA MATERIALI                      EURO: 42732.00 BON. BANARIO I.F.                      Per quietanza</p>	NR	1.00	43.105,00		43.105,00	20
		KG	280,00	150,00		42.000,00	20

EUROPROGRESS s.r.l.

Totale netto:		Totale IVA:		Sp. IVA:		Totale imponibile:	
48.110,00		48.110,00				48.110,00	
C. IVA	Imponibile	Al. IVA	Importo	IVA 20 %		Totale IVA	
20	48.110,00	20,00	9.622,00	IVA 20 %		9.622,00	
						Totale IVA	
						57.732,00	
						57.732,00	
Data di emissione		Data di scadenza		Data di pagamento		Data di pagamento	
31/10/2008		31/10/2008					
Importo		Importo		Importo		Importo	
15.000,00		42.732,00					

# EUROPROGRESS



Fattura differita      916      29/11/2008      1

0447      [REDACTED]      8      3      RMESSA DIRETTA  
VISTA FATTURA

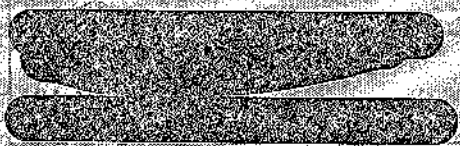
FRANCO      11

Cod. articolo	Descrizione	Unità	Q.tà	Prezzo	Importo	Imposta
NR	Refer. F.D.T. n. 3.229 del 10/11/2008 MATERIALE PER MODIFICA TERRA ESISTENTE MATERIALE PER CREARE IN 2 TESTATE CON DUE PORTE SCORREVOLI E CONTENITORI DI ESTREMITA' TUBA DI RINFORZO CENTRALE APERTURA LATERALE MANUALE CON PROGRESSORE PORTA SCORREVILE ANTA DA 250 COPERTURA DI COLMO IN DOPIO TELO FASCE BASSA E TESTATE LAMPIONATE IN POLICARBONATO ALVEOLARE	NR	1,00			
NR	GENERATORE CP 85 CARBELLATO A GASOLIO	NR	1,00			
NR	TOTALE FORNITURA TRASPORTATA E MONTATA	NR	1,00	8.230,00	8.230,00	
KG	CONTRIBUTO POLECO 0,016 5X5	KG	60,00	150,00		1.200,00

Per info e Lanza  
EUROPROGRESS S.p.A.

9.100,00	9.100,00	9.100,00
8.230,00	1.870,00	1.870,00
		1.200,00
		1.200,00

EUROPROGRESS



Tipo documento:		Numero documento:		Data documento:		Pagina:	
Nota di accredito		422		29/05/2008		1	
Codice cliente:		Zona:		Descrizione:		Base:	
104771		6		RIMESSA DIRETTA VISTA FATTURA			
Codice contratto:		Numero contratto:		Data contratto:		Periodo:	

Cod. articolo	Descrizione	UM	Q.tà	Prezzo	Scopri	Importo	Gr.
NR	REF. FATTURA 910 DEL 28/11/2008 PER MONTAGGIO NON ESEGUITO	NR	1,00	2.276,67		2.276,67	20

Totale netto:		Totale importo:		Totale IVA:		Totale imponibile:	
2.276,67		2.276,67				2.276,67	
C. IVA (20%)		IVA (20%)		Ritenuta di 455,33		IVA (20%)	
20		2.276,67		20,00		455,33	
						2.732,00	
						2.732,00	
Data emissione:		Data scadenza:		Data pagamento:		Data accantonamento:	
29/05/2008							
						2.732,00	



NOTA DI CREDITO E LIBERAZIONE FORNITORE

Con la presente il sottoscritto D. Luciano San Pietro nato a Mirandola (MO) il 26/05/1958 residente in San Felice sul Panaro (MO) via Assolani 14, sottoscrittore della presente nota per il pagamento di conto in caso di ommissione o ritardo al sensi per gli effetti dell'art. 16 del DPR n. 445 del 28/12/2000, n. 445 per i nodi di falsità, in tutti gli atti di ommissione o ritardo e sulle casistiche di ommissione e integrazioni.

DICHIARA

di aver pagato integralmente e rappresentante della ditta Europrogress srl con sede in Mirandola via Torricelli 20 e della seguente famiglia:

data	importo IVA	Totale data pagamento	mod. pag.
05/08/08	€ 31.10,00 € 38.110,00 € 9822,00	€ 57.920,00	31/10/08 € 15000,00 contanti 24/11/08 € 40000,00 Banifico Nota di credito € 2792,00
09/10/08	€ 9100,00 € 1820,00	€ 10920,00	09/02/09 € 10920,00 Banifico

sono state integralmente pagate e che per le stesse si rilascia la presente quietanza non avendo null'altro a pretendere. Sui beni forniti non grava alcun privilegio, pacco di riservato dominio o diritto di prelazione e non ha nulla a pretendere in relazione alla specifica fornitura.

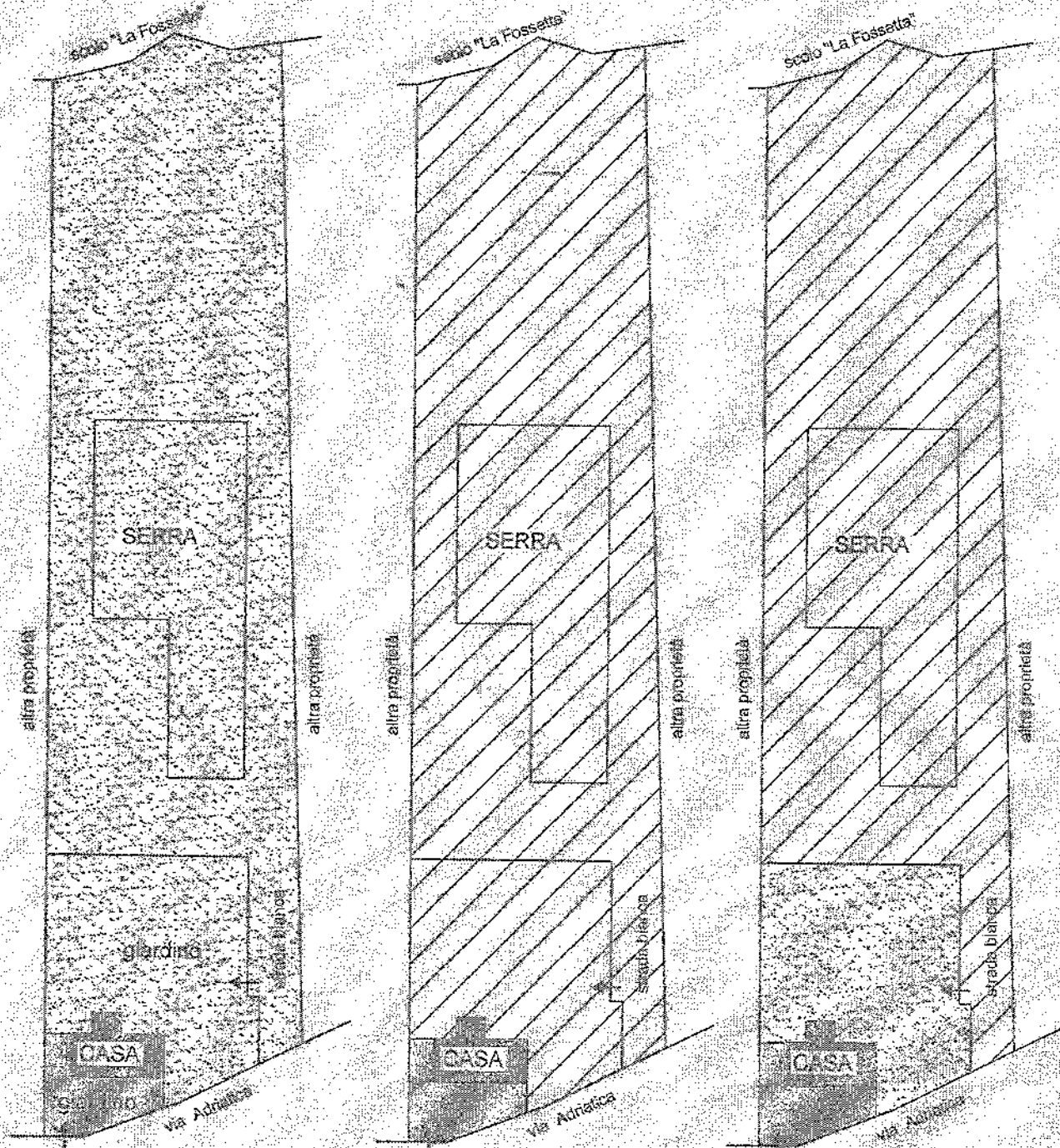
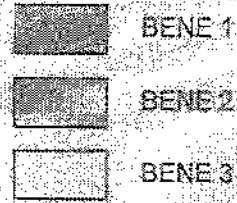
Al sensi dell'art. 38 del DPR n. 445 del 28/12/2000, si allega alla presente copia fronte retro del seguente documento di identità del sottoscrittore:

tipo: Carta d'identità n. AM 3734863 rilasciata dal Comune di San Felice sul Panaro

Mirandola 09/06/2009

EUROPROGRESS SRL  
Amministratore  
Dott. Jean Pierre Lafontaine

ALLEGATO 6 - SOLUZIONI PROPOSTE



SOLUZIONE "A"

SOLUZIONE "B"

SOLUZIONE "C"

 LOTTO UNICO:  
 BENE 1 + BENE 2 + BENE 3

 LOTTO 1:  
 BENE 1 + BENE 2

 LOTTO 1:  
 BENE 1 + BENE 2 + PARZIALE BENE 3

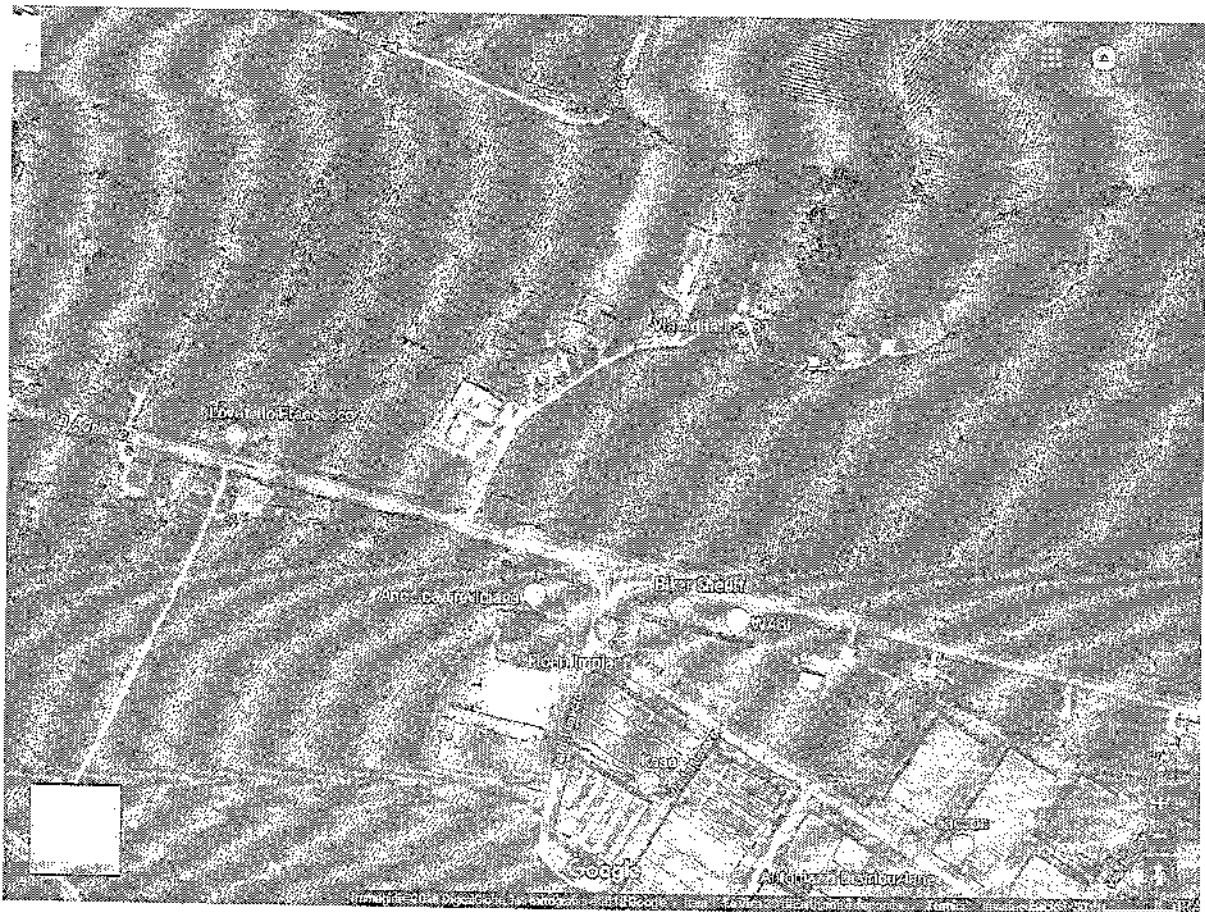
 LOTTO 2:  
 BENE 3

 LOTTO 2:  
 PARZIALE BENE 3

# ALLEGATO 7.2



STRADARIO: via Adriatica n. 31 – 31020 San Vendemiano (TV)



PANORAMICA Satellitare: via Adriatica n. 31 – 31020 San Vendemiano (TV)

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**ESECUZIONE NR. 567/2015**

**SCHEDE PER PUBBLICITÀ:** Lotto unico divisibile in due Lotti

**BENI:** casa con giardino e terreno agricolo con sovrastante serra

**UBICAZIONE:** Comune di San Vendemiano (TV), via Adriatica n° 31

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:**

**BENE1:** Comune di San Vendemiano (cod. I382), Catasto Fabbricati, Sezione A, Foglio 9:

Particella 150, Categoria A/4, Classe 2, Vani 4, R.C. €.150,81

**BENE2:** Comune di San Vendemiano (cod. I382), Catasto Terreni, Foglio 9:

Particella 150, Ente Urbano, Mq 124

**BENE3:** Comune di San Vendemiano (cod. I382), Catasto Terreni, Foglio 9:

Particella 68, Seminativo 1, Mq 4.033, R.D. €.36,45, R.A. €.20,83

**CONFINI:**

La particella 150, in cui è inserita la casa con terreno di pertinenza, confina in senso orario, con le particelle 65, 68 e con via Adriatica (ex Strada del Palo), salvo se altre e più precise del foglio 9, Catasto Terreni, Comune di San Vendemiano (TV).

La particella 68 confina in senso orario con le particelle 150, 539, con scolo "La Fossetta" (area demaniale), con le particelle 544, 69 e con via Adriatica (ex Strada del Palo) salvo se altre e più precise del foglio 9, Catasto Terreni, Comune di San Vendemiano (TV).

**SERVITU' ATTIVE E PASSIVE:**

Servitù di oleodotto a carico del Mapp. 68 (BENE 3), di cui al decreto Prefettizio di esproprio definitivo n. 23333/TV emesso in data 01.07.1965 dal Prefetto di Treviso, registrato in data 02.02.1966 al n. 1382, vol.254 Mod.II, trascritto a Treviso il 12.04.1966 ai nn. 6162/5595.

**DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA**

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

I beni sono pervenuti agli esecutati, in forza di "Compravendita" al rogito del Dott. Giuseppe Ferretto, Notaio di Conegliano, (TV), Rep.n. 74.958, Racc.n. 15.824, registrata a Conegliano, in data 09 gennaio 2001, al N.80, Serie IV e trascritta a Treviso il 12/01/2001 ai nn.1366/1012.

**DIRITTO PIGNORATO:** Proprietà per ½ ciascuno agli esecutati.

**TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI IPOTECARIE**

Iscrizione Contro del 05/10/2011, R.Gen.33473, R.Part.6985 – Ipoteca Volontaria

Iscrizione Contro del 04/11/2013, R.Gen.31869, R.Part.4521 – Ipoteca Giudiziale

Trascrizione Contro del 29/09/2015, R.Gen.27410, R.part. 19388 – Pignoramento Immobili

**DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO:**

Il lotto in oggetto è costituito da una casa con giardino di pertinenza e terreno agricolo con sovrastante serra per l'attività (dismessa) di un vivaio.

**DESCRIZIONE PARTICOLARE DEL LOTTO:**

La casa si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da ingresso/ cucina, soggiorno, bagno, cantina/deposito e vano scala, pari ad una superficie esterna lorda arrotondata di mq. 71,50. Il piano primo è formato da vano scala, camera matrimoniale con guardaroba e camera singola, pari pari ad una superficie esterna lorda arrotondata di mq. 45,50. Il giardino di pertinenza (area urbana) ha una superficie di mq. 124. Il terreno agricolo (mapp. 68) ha una superficie complessiva di mq. 4.033 che è adibita in parte a giardino di pertinenza della casa (circa mq. 640), in parte a serra del vivaio (mq. 576) e in parte a strada bianca con area parcheggio e prato (mq. 2.817).

**IRREGOLARITA' EDILIZIE:** Rispetto al progetto della DIA presentata in Comune nel 2005 la sagoma della casa è diversa: il fienile, sopra la cantina/deposito, è stato demolito, modificandone la copertura da una falda a due; la forometria prospettica della cantina/deposito, del bagno e del vano scala è diversa. La casa può essere sanata. Il costo complessivo per regolarizzare la casa è di €. 32.000,00.

**DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE:** L'abitazione è occupata dagli esecutati. La serra, per l'attività di vivaio, è dismessa.

**DIVISIBILITA':** I beni possano essere convenientemente divisibili come segue:

**Soluzione A**

Lotto Unico : Mapp. 150 (abitazione con giardino di pertinenza) + Mapp 68 (giardino di pertinenza abitazione + strada con area di manovra/parcheggio + serra + prato).

**Soluzione B**

Lotto 1: Intero Mapp. 150 Catasto Fabbricati e Catasto Terreni (abitazione con piccolo giardino di pertinenza).

Lotto 2: Intero Mapp. 68 (attuale giardino di pertinenza abitazione + strada con area di manovra/parcheggio + serra + prato).

**Soluzione C**

Lotto 1: Mapp. 150 (abitazione con giardino di pertinenza) + porzione Mapp. 68 (giardino di pertinenza abitazione).

Lotto 2: Porzione Mapp. 68 (strada bianca con area di manovra/parcheggio, serra e prato).

Interventi: Nuovo frazionamento catastale, per dividere i due lotti, al costo presunto di €. 2.000,00.

**PREZZO BASE D'ASTA:****Soluzione A:**

Lotto Unico: €. 107.000,00 (in lettere Euro centosettemila/00)

**Soluzione B:**

Lotto 1: €. 54.000,00 (in lettere Euro cinquantaquattromila/00)

Lotto 2: €. 50.000,00 (in lettere Euro cinquantamila/00)

**Soluzione C:**

Lotto 1: €. 72.000,00 (in lettere Euro settantaduemila/00)

Lotto 2: €. 46.000,00 (in lettere Euro quarantaseimila/00)