

TRIBUNALE DI TREVISO

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 318/14

nella causa di esecuzione immobiliare promossa da:

GUBER S.P.A. con sede in Brescia quale procuratrice speciale di "DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT" con Avv.ti Alessandro Marsico e Nicola Lunardelli

contro

Esecutato 1 (corrispondenza nominale su foglio allegato- Doc. A)

Esecutato 2 (corrispondenza nominale su foglio allegato- Doc. A)

* * *

Giudice dell'esecuzione: *Dott. FABBRO ANTONELLO*

Esperto incaricato: *Geom.Dott. ERMANNO FELLET* - Via Benedetti n.3 - Gaiarine (TV).

PREMESSE

Con ordinanza in data 03/08/2017, il Giudice dell'Esecuzione Dott. Fabbro Antonello nominava quale esperto per la redazione della relazione di stima ex art. 173.bis disp. att. c.p.c., il sottoscritto Ermanno Fellet (FLLRNN51M12D854W) con studio in Gaiarine (TV), nella causa di Esecuzione Immobiliare sopra indicata.

Il giorno 12 Ottobre 2017 ad ore 10,00 lo scrivente compariva davanti al Funzionario Giudiziario per il conferimento dell'incarico e la prestazione del giuramento, oltre che per acquisire copia del fascicolo dell'esecuzione, necessaria a svolgere l'incarico assegnatogli. A seguito accordi con il Custode Giudiziario nominato, Dott.ssa Lorena Andretta, la quale ha provveduto alle comunicazioni del caso, in data 07/12/2017 ad ore 9,30 veniva eseguito il primo sopralluogo presso il compendio immobiliare oggetto dell'esecuzione, sito in Comune di Codognè (TV) Via Petrovich civico n.8, effettuando tra l'altro opportune riprese fotografiche. Successivamente sono stati eseguiti altri sopralluoghi per il completamento delle verifiche.

RELAZIONE PERITALE

Presa visione della documentazione di cui al fascicolo dell'esecuzione, effettuati gli opportuni sopralluoghi, presa visione del certificato notarile in atti, redatto dalla Dott.ssa Annalisa CIGNETTI, Notaio in Ivrea, in data 23/07/2014 con aggiornamento delle visure all'attualità, effettuata indagine urbanistica e quant'altro richiesto dal quesito, presso gli uffici pubblici preposti, onde reperire quanto necessario all'espletamento dell'incarico, passo ad elencare e descrivere gli immobili oggetto di pignoramento:

1) DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati:

COMUNE DI CODOGNE' (TV) Fg 2 Sezione C

Mapp. n. 11 Sub. 1	area urbana	Consistenza	556 m ²	
Mapp. n. 11 Sub. 2	Categoria A/3	Cl. 2	Vani 13,5	Rendita € 732,08
Mapp. n. 11 Sub. 3	Categoria C/6	Cl. 2	m ² 20	Rendita € 58,88

Si allegano l'Estratto Mappa (**Doc.1**), visura Catasto Fabbricati mapp.11 (**Doc.2**), Visura Catasto Terreni mapp.11 - E.U. (**Doc.3**), Elaborato planimetrico con elenco subalterni (**Doc.4**), planimetrie catastali Sub. 1-2 e 3 (**Doc. nn.5-6-7**).

L'area su cui insiste il fabbricato di cui al suddetto mappale urbano è identificata al Catasto Terreni del Comune di Codogné, foglio 21, mappale n. 11 – Ente Urbano di ha. 00.07.15, di cui al prec. Doc.3.

Nel merito della superficie catastale del mappale n.11, si evidenzia che risulta effettuato in data 18/07/2000 un frazionamento al Catasto Terreni dello stesso mappale, che ha generato la particella n. 667 di Ha.00.0020 (v. allegata Visura storica **Doc.8**), a cui però non corrisponde variazione al Catasto Fabbricati, in quanto come si evince dalle planimetrie catastali allegate, le stesse non sono aggiornate con tale frazionamento.

Dalla visura presso la Conservatoria RR.II. di Treviso in data 22/12/17 non risultano esservi peraltro stati effettuati atti di cessione, permuta o altro inerenti la suddetta particella frazionata n. 667. Pur tuttavia il mappale 667 è in uso alla parte confinante (propr. mapp.483) mentre il mappale 669 (stesso fronte Ovest) è utilizzato dagli esecutati (**Doc. 9** visure mapp. 667 e 669 - Agenzia Entrate Serv.Pubbl.Imm.re). Al momento del sopralluogo tale situazione è riscontrabile dalla presenza di delimitazione con paletti e rete metallica a maglie.

Di seguito descrivo i beni oggetto di pignoramento, individuabili nel seguente LOTTO UNICO:

2) CARATTERISTICHE GENERALI DEI BENI

Il lotto di cui si tratta, è situato in Comune di Codognè , in Via Petrovich frazione Roverbasso, con accesso diretto dalla via pubblica al civico n.8, in zona centrale e di cui alla descrizione catastale riportata al punto 1.

Si allega opportuna documentazione fotografica (**Foto dal N.1. al N.27**).

Trattasi di fabbricato in linea di antica realizzazione, avente struttura portante del tipo “alla veneta”, in mattoni e sassi tipici del tempo, a tre piani fuori terra, adibito ad abitazione civile con annessi locali ad uso ripostiglio legnaia e wc. esterni all’abitazione. Le strutture orizzontali di piano originariamente in legno sono state recentemente sostituite con altre in latero cemento, apportando nell’insieme alcune modifiche anche di carattere strutturale (demolizione muro portante al piano secondo) all’impianto originario del fabbricato, modificandone l’altezza dei locali (**Foto.15-16-17**). La copertura del tipo a capanna a due falde, è costituita da grossa orditura in legno di abete (travature e capriate) e piccola orditura formata con arelle in legno e tavelline di cotto accostate (**Foto n. 18**), atte a ricevere il sovrastante manto impermeabile in tegole curve. Parte della copertura sul corpo di fabbrica (fronte Ovest) è stata recentemente sostituita rimaneggiando l’assetto d’origine, al fine di ricavarne una unità abitativa (mini alloggio su due piani, costituito da ingresso-cucina e bagno al piano terra e due camere al piano superiore), separata dall’unità originaria, con eliminazione del locale garage di cui al subalterno n.3. I lavori al momento del sopralluogo non risultano ultimati (**Foto 20**).

La disposizione dei locali è la seguente:

Al piano terra: ingresso su ampio locale a giorno con caminetto d’epoca (Foto n. , cucina direttamente collegata e sulla destra altro locale ad uso studio. Una scala a chiocciola in legno (**Foto n. 22**) collega il piano terra al corridoio notte del piano primo, ove sono state ricavate tre camere di ampie dimensioni ed un bagno padronale. Dal corridoio notte si accede al vano scala originario (**Foto n. 23**) per l’accesso al piano sottotetto, ove è stato demolito il muro di separazione del ripostiglio originario tra lo stesso locale, il granaio e la scala predetta. Attualmente il sottotetto risulta libero e praticabile. Si evidenzia la presenza di piano sfalsato, a seguito del rifacimento dei solai sottostanti (**Foto 24**).

La disposizione attuale dei locali non corrisponde alle planimetrie catastali.

Il fabbricato è dotato di impianto di illuminazione ai piani terra e primo.

L'impianto di riscaldamento tradizionale a gas è del tipo a corpi scaldanti diffusori.

Le pavimentazioni della zona giorno, sono state realizzate parte in marmette e parte in piastrelle di ceramica fugate. L'intera zona notte è pavimentata con listelli in legno trattati ad esclusione del bagno padronale che è pavimentato e rivestito interamente in mattonelle di ceramica e dotato di sanitari di buona qualità.

I serramenti interni ed esterni limitatamente ai piani abitati, sono in legno di buona fattura, mentre quelli esistenti al piano sottotetto ed all'intero vano scala si trovano in pessimo stato di conservazione.

Anche esternamente sono state apportate modifiche sia edilizie quanto a carattere prospettico-architettonico, conseguenti alla realizzazione di un porticato in mattoni a vista e legno sul fronte principale e la sostanziale modifica della copertura sul ricavando appartamento quale unità indipendente, sul fronte Sud. Lievi difformità forometriche sono presenti sul prospetto Nord (Foto n. 25).

L'impianto fognario è del tipo a tenuta stagna, previa depurazione a mezzo vasca biologica ma non recapitante sulla pubblica fognatura. Per quanto concerne le acque chiare/meteoriche, non sono presenti ne' grondaie e relativi pluviali sul fabbricato, ne' alcun sistema sgrondante sul terreno pertinenziale.

Il lotto è totalmente recintato con muretto in calcestruzzo e sovrastante rete metallica a maglie, gli elementi di apertura-chiusura degli accessi esterni sono costituiti da cancelli in ferro. L'area esterna, risulta pressoché totalmente occupata da materiali vari e d'uso edilizio, è da ripulire, riordinandone le opportune pendenze.

Il lotto pertinenziale non appare conforme alla rappresentazione di mappa in quanto dal confronto della scheda CEU, sul posto emerge che lungo il confine Ovest, il mapp. 667 (Catasto Terreni) risulta in possesso ed uso ad altra Ditta (confinante) e il mapp. 669 risulta invece in possesso ed uso agli esecutati. Per quanto espresso, come meglio specificato alla precedente pagina 2, ultimi due capoversi, non risultano atti giustificativi della situazione di fatto instaurata. Dichiara l'esecutato, che quanto più sopra evidenziato è frutto di un "accordo verbale" di reciprocità tra le Parti confinanti sin dalla data di acquisto del mapp. 11 in esame, avvenuto nel 1999.

Per quanto riguarda infine l'unità esterna lungo il confine Est ad uso legnaia-w.c.-ripostiglio, la stessa è stata totalmente modificata con l'utilizzo di materiali di recupero, ampliata ed unita al corpo di fabbrica principale (Foto 26 - 27), pertanto le superfetazioni e aggiunte vanno demolite ripristinando l'originario stato.

Il fabbricato si trova in cattivo stato di conservazione, necessita almeno per la parte esterna e per il vano scala interno, di ristrutturazione ordinaria e straordinaria pesante, previa presentazione al Comune di pratica edilizia di sanatoria.

La superficie lorda del fabbricato oggetto di stima, escluso parti abusive, ammonta a circa mq. 490,22 dei quali mq. 459,35 ad uso abitativo e mq.30,87 riguardanti il fabbricato ad uso annessi rustici, per una **cubatura complessiva di** circa mc.1.170.

L'**area scoperta** pertinenziale al fabbricato più sopra descritto, avente una superficie catastale di mq. 539 (oltre il mapp. 667 di 20 mq.) è recintata ad esclusione del tratto di confine con l'antistante mappale n. 665, in uso agli esecutati.

3) CERTIFICAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Il fabbricato è sprovvisto di certificazione energetica ai sensi della L. 192/05 e s.m.i. .

4) DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Dalla specifica richiesta presentata in data 13/11/2017 all'Ufficio Tecnico del Comune di Codogné, risultano presenti in archivio le seguenti pratiche edilizie, inerenti il bene oggetto di esecuzione:

- Concessione in Sanatoria N.688 prot.1738 del 21/02/1992 per opere di "*Ampliamento fabbricato per la costruzione di alcuni locali accessori e residenza*" sul mappale 11, che si allega (**Doc.10**) rilasciata con riferimento alla domanda di Condono Edilizio presentata in data 10/09/1986 Prot. 7202 di cui al Mod. 47/85 allegato (**Doc.11**) e disegno depositato (**Doc. 12**).

5) CORRISPONDENZA ai sensi della L.47/85:

Non risultano essere in corso procedimenti sanzionatori a carico, ai fini della L. 47/85 sul Condono Edilizio e successive modifiche e integrazioni.

6) PREVISIONE DI P.R.G.:

Ai fini urbanistici l'area catastalmente censita al Fg. 2 del Comune di Codogné, Mappale n. 11 ricade in zona C/1 (Residenziale di completamento).

7) CONFINI:

Il lotto costituito dal mappale n. 11 confina:

A Nord con mappali n. 527

Ad Est con mappale n. 504

A Sud con mappali n. 414 - 665

Ad Ovest con mappali n. 483 - 669 – 527 e 667 con la precisazione di cui alla pagina 2, ultimi due capoversi.

8) PROPRIETA':

Dal certificato notarile in atti e dall'atto di provenienza, i beni di cui al succitato LOTTO UNICO sono in proprietà agli esecutati in ragione delle seguenti quote:

Esecutato 1: Proprietà per 1/2

Esecutato 2: Proprietà per 1/2

9) PROVENIENZA:

I beni di che trattasi, sono pervenuti agli attuali proprietari tramite:

- Atto di Compravendita, Rep. N. 85877 in data 13/09/1999 - Notaio Gian Luigi Bevilacqua di Conegliano (TV), trascritto a Treviso in data 16/09/99 ai nn. 32541/21090.

Si allega copia dell'atto sopra descritto (**Doc. 13**), acquisito presso l'Archivio Notarile di Treviso

10) USO:

Gli immobili pignorati sono attualmente occupati dall' "Esecutato 1" e dai genitori dello stesso. L' Agenzia Delle Entrate di Conegliano, in riscontro a specifica istanza, dichiara con comunicazione in data 16/11/2017 che *"non risulta alcun contratto di locazione ancora attivo e/o contratti di comodato"* a nome degli Esecutati per l'immobile di riferimento.

VALORE COMMERCIALE DEL LOTTO UNICO

Al fine di determinare il valore del lotto oggetto di esecuzione, espongo le seguenti considerazioni:

La stima "comparativa diretta" del valore di mercato di un immobile, non è oggi del tutto perseguibile, in quanto può essere fuorviante la semplice consultazione di fonti emerografiche (e notarili), e questo anche in considerazione del mutato sistema costruttivo.

La fase congiunturale delineatasi in questo periodo nel settore dell'edilizia, ha generato un momento di grave crisi nel settore immobiliare, scardinando quelli che erano i riferimenti classici, ovvero i valori medi di mercato di immobili aventi simili caratteristiche costruttive.

In considerazione di quanto premesso, avuto riguardo all'ubicazione e consistenza del fabbricato, che si trova in cattivo stato di conservazione, determino come segue il valore più probabile del bene oggetto di esecuzione:

Fabbricato uso abitativo T e 1° piano:	mq. 329,41x € 350,00/mq. = € 115.293,50
Fabbricato uso sottotetto	mq. 129,94x € 175,00/mq.= € 22.739,50
Fabbricato uso annessi rustici	mq. 30,87x € 100,00/mq.= € 3.087,00
Sommano	€ 141.120,00

E' da ritenere che il valore appena sopra esposto, debba subire un deprezzamento in considerazione della "vendita forzata", più precisamente per difficoltà di ispezionare il bene prima dell'aggiudicazione, pieno possesso della proprietà non contestuale al pagamento del prezzo di aggiudicazione, mancanza di garanzia su vizi che potrebbero essere rinvenuti o emergere dopo l'avvenuta aggiudicazione dei beni e quant'altro.

Conseguentemente determino una percentuale di detrazione a garanzia, da applicare al valore di cui sopra, che indico pari al 15% (Quindici/00 per cento):

Dal valore risultante, andranno inoltre dedotti i seguenti costi:

- Pratiche per sanatoria edilizia per difformità interne (nuova unità ecc...) ed esterne:	€ 8.000,00
- Costi per rimessa in pristino stato delle superfetazioni esterne fronte Est ed Ovest (porticato, ecc...)	€ 6.000,00
- Costi per ripristino/demolizioni esterne (legnaia, WC. ecc.....)	€ 4.000,00
- Costi per aggiornamento catastale Terreni e Urbano:	€ 2.500,00
- Altri costi imprevisti	€ 1.000,00
Sommano	€ 21.500,00

DETERMINAZIONE PREZZO A BASE D'ASTA

- Valore commerciale	€ 141.120,00
- Deduzione 15% a garanzia	€ 21.168,00
	€ 119.952,00
- Deduzione costi per opere e pratiche sopra descritte	€ 21.500,00
Valore del mappale urbano	€ 98.452,00

Il valore di € 98.452,00 (€ Novantottomilaquattrocentocinquantadue/00) come sopra determinato, da considerare al fine della determinazione del prezzo base di vendita del Lotto Unico, va rapportato alle seguenti quote in proprietà agli Esecutati:

Esecutato 1 per la quota di 1/2	€ 49.226,00
Esecutato 2 per la quota di 1/2	€ 49.226,00

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI
(rif.to Certificato Notarile dr.ssa Annalisa Cignetti del 23/07/2014, in atti)

ISCRIZIONI:

1) **Ipoteca volontaria per L 390.000.000 pari ad € 201.418,19** iscritta in data 16/09/1999 a Treviso ai N. Reg. Gen. 32542 Reg. Part. 6986 in forza di contratto di mutuo di Lire 130.000.000 pari ad € 67.139,40 con atto in data 13/09/1999 Rep. n.85878/15744 Notaio Gian Luigi Bevilacqua .

A favore BANCA POPOLARE DI MILANO – Soc. Coop. A.R.L, con sede in Milano Cod. Fiscale 00715120150 **per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà.**

Contro entrambi gli esecutati:

A carico dei beni oggetto della presente esecuzione.

2) **Ipoteca giudiziale per € 8.000,00 (Euro Ottomila/00)** a fronte capitale di € 4.258,57 - iscritta a Treviso il 13/12/2005 - Reg. Gen. 56284 Reg. Part. 13484 in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Conegliano in data 12/12/2005 Rep. N. 1155/2005.

A favore: BANCA ANTONVENETA S.P.A. con sede in Padova, Cod. Fiscale 02691680280 **per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà.**

Contro: "Esecutato 1".

A carico dei beni oggetto della presente esecuzione.

3) **Ipoteca giudiziale per € 50.000,00 (Euro Cinquantamila/00)** a fronte di un capitale di € 40.000,00 - iscritta a Treviso il 20/05/2005 - **Reg. Gen. 21080 Reg. Part. 4955** in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Conegliano in data 18/05/2005 Rep. N. 500/2005.

A favore: BANCA ANTONVENETA S.P.A. con sede in Padova, Cod. Fiscale 02691680280 **per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà.**

Contro: entrambi gli Esecutati.

A carico dei beni oggetto della presente esecuzione.

4) **Ipoteca giudiziale per € 6.000,00 (Euro Seimila/00)** a fronte di un capitale di Euro 2.232,21 iscritta a Treviso il 16/12/2005 - **Reg. Gen. 57003 Reg. Part. 13656** in forza di decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Conegliano in data 14/12/2005 Rep. N. 1302/2005.

A favore: BANCA ANTONVENETA S.P.A. con sede in Padova, Cod. Fiscale 02691680280 **per la quota di 1/2 del diritto di piena proprietà.**

Contro: Esecutato 2

A carico dei beni oggetto della presente esecuzione.

TRASCRIZIONE:

1) **Verbale di pignoramento immobili** dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso, repertorio n. 4862 del 26/05/2014, trascritto a Treviso il 26/06/2014 - **Reg. Gen. 16783 Reg. Part. 12327.**

A favore: DEUTSCHE BANK A.G. (Germania) - Codice Fiscale 04462520158 **per la quota di 1/1 del diritto di proprietà.**

Contro:

“Esecutato 1” per la quota di 1/2 del diritto di proprietà;

“Esecutato 2” per la quota di 1/2 del diritto di proprietà;

A carico dei seguenti beni in Comune di Codogné (TV):

Catasto Fabbricati: Fg. 2 Sezione C Mappale n. 11 Sub. 1

Catasto Fabbricati: Fg. 2 Sezione C Mappale n. 11 Sub. 2

Catasto Fabbricati: Fg. 2 Sezione C Mappale n. 11 Sub. 3

In data 26/01/2018 è stata eseguita ispezione ipotecaria, di cui all'allegato **Doc. 14**, per l'aggiornamento all'attualità, sui nominativi dei due Esecutati. Dall'esame delle ispezioni, non risultano esservi ulteriori formalità pregiudizievoli rispetto alla certificazione in data 23/07/2014 del Notaio Annalisa Cignetti, già presente nel fascicolo dell'esecuzione.

* * *

Il sottoscritto C.T.U. ha provveduto nel rispetto della normativa vigente, ad inoltrare copia dell'elaborato peritale, entro il termine previsto, ai creditori procedenti o intervenuti, al custode giudiziario nominato e ai debitori, a mezzo posta elettronica (**Doc.15**).

* * *

Secondo quanto richiesto dalla procedura, oltre al deposito telematico, viene depositato in Cancelleria il presente elaborato cartaceo che si compone di n.11 pagine, oltre alla **documentazione fotografica (Foto dal n.1 al n.27)** ed ai seguenti documenti allegati:

Doc. A : Corrispondenza nominale Esecutati.

Doc. 1 Estr. mappa catastale in data 13/10/17 - Comune di Codogné Fg. 21 Part. 11.

Doc. 2 Visura catasto Fabbricati in data 13/10/17.

Doc. 3 Visura Catasto Terreni in data 13/10/17 (Ente Urbano).

Doc. 4 Elaborato planimetrico con elenco subalterni.

Doc. 5 Planimetria Catastale Sub. 1

Doc. 6 Planimetria catastale Sub. 2

Doc. 7 Planimetria catastale Sub. 3

Doc. 8 Visura storica del mappale N. 667 Fg. 21

Doc. 9 Ispezione ipotecaria in data 21/12/17 delle particelle N. 667 e 669 Fg. 21

Doc. 10 Concessione Edilizia in Sanatoria N. 688 – Prot. 1738 del 21/02/92

Doc. 11 Copia mod. 47/85 Condono prot.7202 del 10/09/86

Doc. 12 Copia disegno depositato in Comune

Doc. 13 Copia Atto di provenienza Rep. 85877 del 13/09/99 Not. Gian Luigi Bevilacqua di Conegliano.

Doc. 14 N. 2 ispezioni ipotecarie in data 26/01/18 per aggiornamento all'attualità, inerente i nominativi dei due Esecutati.

Doc. 15 Attestazioni comprovanti l'avvenuto inoltro dell'elaborato peritale alle Parti e al Custode Giudiziario nominato.

Doc. 16 Scheda per **Ordinanza di Vendita**.

* * *

Con quanto sopra ritengo di aver svolto l'incarico affidatomi, restando a disposizione dell'Ill.mo Giudice per eventuali delucidazioni.

Tanto dovevo in esito ad incarico ricevuto.

Gaiarine, 02 Febbraio 2018

Esperto Incaricato

*geom. dott. Ermanno Fellet
B.Engineer*

DOC. A

Esec. n. R.G.E.318/2014

CORRISPONDENZA NOMINALE ESECUTATI

Esecutato 1 : - nato a (il
Cod. Fisc.
.....

Esecutato 2 : nata a (il
Cod. Fisc.
.....

ALLEGATI PERIZIA

(Procedura esecutiva R.G.E. N. 318/14. 318/14)

- Doc. 1** Estr. mappa catastale in data 13/10/17 - Comune di Codogné Fg. 21 Part. 11.
- Doc. 2** Visura catasto Fabbricati in data 13/10/17.
- Doc. 3** Visura Catasto Terreni in data 13/10/17 (Ente Urbano).
- Doc. 4** Elaborato planimetrico con elenco subalterni.
- Doc. 5** Planimetria Catastale Sub. 1
- Doc. 6** Planimetria catastale Sub. 2
- Doc. 7** Planimetria catastale Sub. 3
- Doc. 8** Visura storica del mappale N. 667 Fg. 21
- Doc. 9** Ispezione ipotecaria in data 21/12/17 delle particelle N. 667 e 669 Fg. 21
- Doc. 10** Concessione Edilizia in Sanatoria N. 688 – Prot. 1738 del 21/02/92
- Doc. 11** Copia mod. 47/85 Condono prot.7202 del 10/09/86
- Doc. 12** Copia disegno depositato in Comune
- Doc. 13** Copia Atto di provenienza Rep. 85877 del 13/09/99 Not. Gian Luigi Bevilacqua di
Conegliano.
- Doc. 14** N. 2 ispezioni ipotecarie in data 26/01/18 per aggiornamento all'attualità, inerente i
nominativi dei due Esecutati.
- Doc. 15** Attestazioni comprovanti l'avvenuto inoltro dell'elaborato peritale alle Parti e al
Custode Giudiziario nominato.
- Doc. 16** Scheda per Ordinanza di Vendita.

N=1000

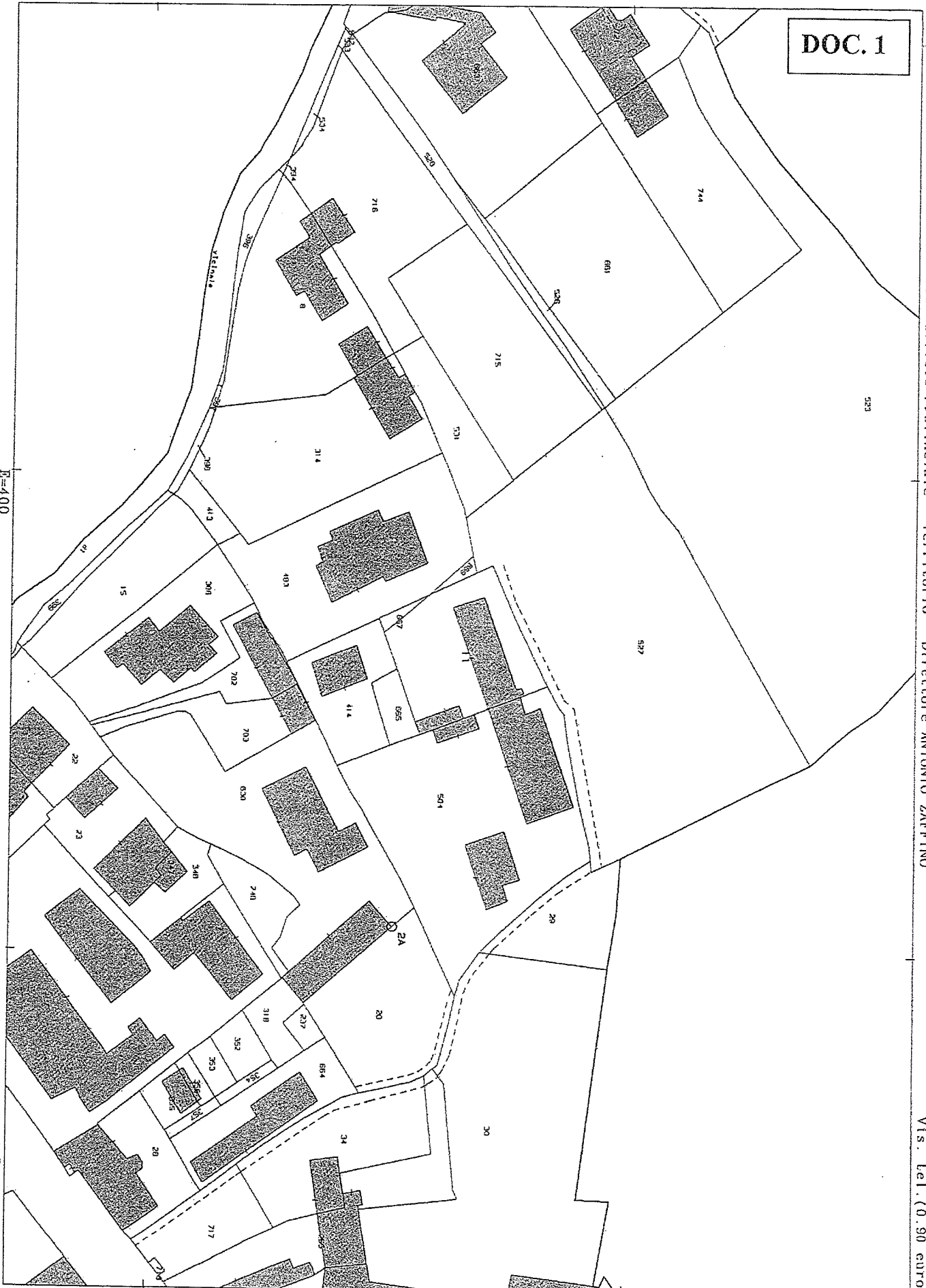
DOC. 1

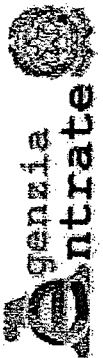
Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONIO ZAPPINO

Vis. lel. (0.90 euro)

E=400

1 Particella: 11





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 16.19.15

Visura n.: T233408 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Soggetto individuato

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CODOGNE' (Codice C815) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	C	2	11	1			area urbana		556 m ²			VIA BENIAMINO PETROVICH n. 23 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/03/2014 protocollo n. TV0063598 in atti dal 17/03/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30163.1/2014)	
2	C	2	11	2			A/3	2	13,5 vani	Totale: 331 m ² Totale escluse aree scoperte**; 331 m ²	Euro 732,08	VIA BENIAMINO PETROVICH n. 23 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3	C	2	11	3			C/6	2	20 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 58,88	VIA BENIAMINO PETROVICH n. 23 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 13,5 m² 576 Rendita: Euro 790,96

DOC. 2



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio

Infestazione degli immobili indicati al n. 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 16.19.15 Fine

Visura n.: T233408 Pag: 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/09/1999 Vettura in atti dal 14/10/1999 Repertorio n.: 83877 Rogante: BEVILACQUA GIAN LU Sete: CONEGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 26017.1/1999)			

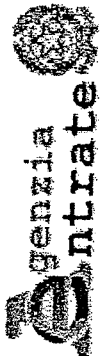
Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 16.51.13 Fine
Visura n.: T247014 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CODOGNE' (Codice: C815)									
Catasto Terreni		Provincia di TREVISO									
		Foglio: 21 Particella: 11									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	21	11		.	ENTE URBANO	ha are ca 07 15			Dominicale	Agrario	
Notifica		TIPO MAPPALE del 12/09/1986 protocollo n. TY0187406 in atti dal 08/06/2004 (n. 69651.1/1986) 04									
Annotazioni		aggiornamento cartografico vettoriale tm 69651/86									
Unità immobiliari n. 1		Paritta 1									
		Tributi erariali: Euro 0,90									

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Doc. 3

MODULARIO
P. - n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. II (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

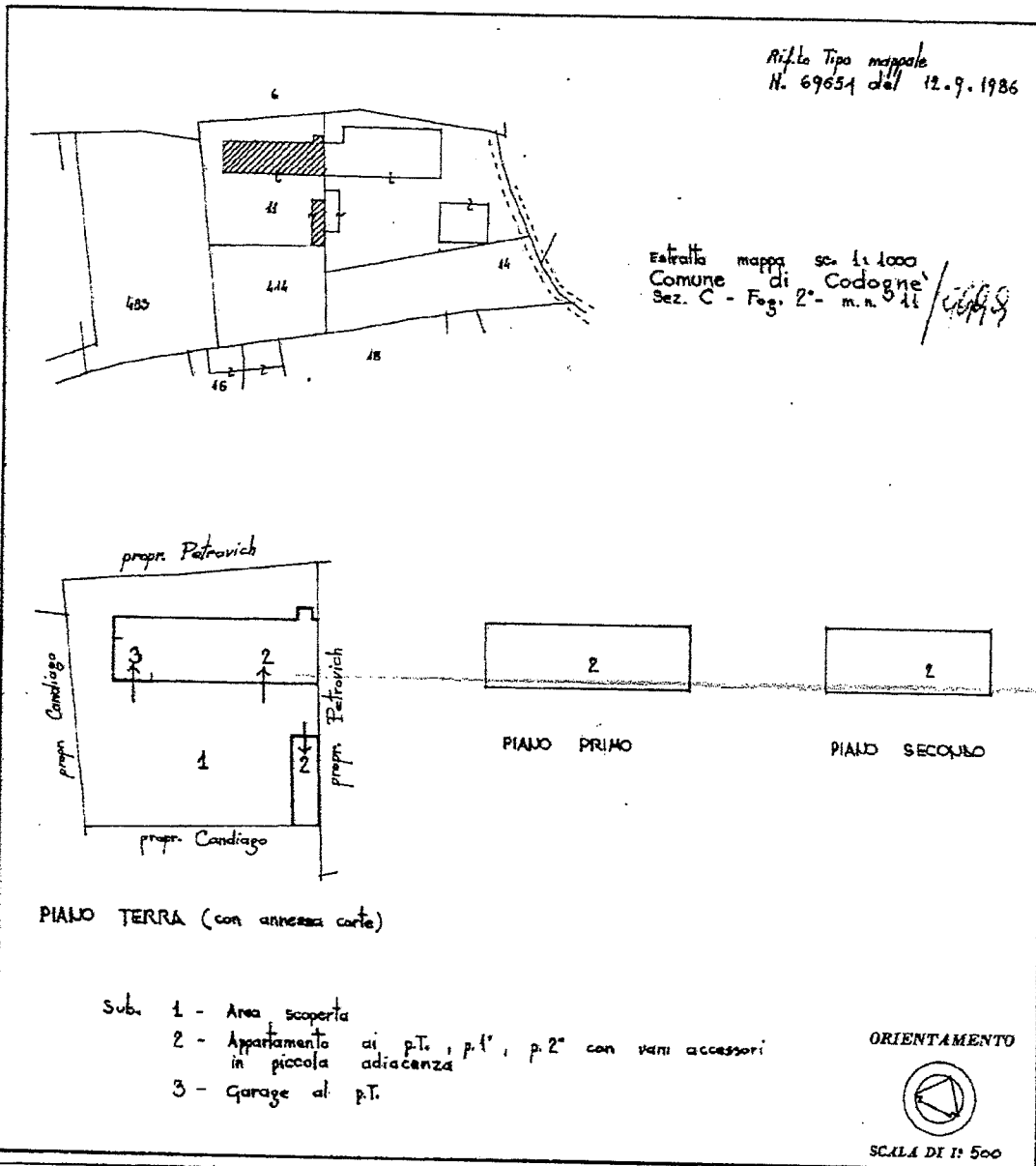
Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 15 APRILE 1978, N. 345)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COLOGNE Via Petrovich
Ditta ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

DOC. 4



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	24 SET. 1986 40789 AC 40791
------------------	--------------------------------------

Compilata dal Geometa
Serafin Franco
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Treviso
DATA 12.09.1986
Firma: Serafin Franco

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CODOGNE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale	del:
CODOGNE		C		2		11			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE			
1	VIA BENIAMINO PETROVICH	23	T			Immobile soppresso			
2	VIA BENIAMINO PETROVICH	23	T			Immobile soppresso			
3	VIA BENIAMINO PETROVICH	23	T			F01 AREA URBANA A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE			

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
P. n. mod. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Map. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1949, N. 652)

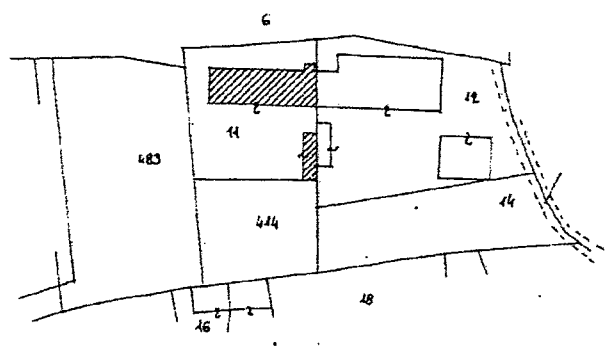
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COLOGNE Via Petrovich

Ditta

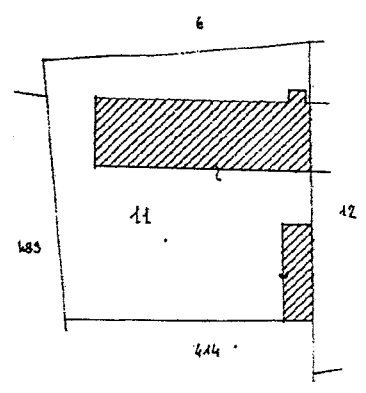
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

DOC.5

Sub. 1



estratto mappa sc. 1:1000
Comune di Cologne
Sez. C - Fog. 2° - m. n. 11



scala 1:500

Area urbana scoperta	mq	559
Area urbana coperta	mq	176
Totale	mq.	735

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

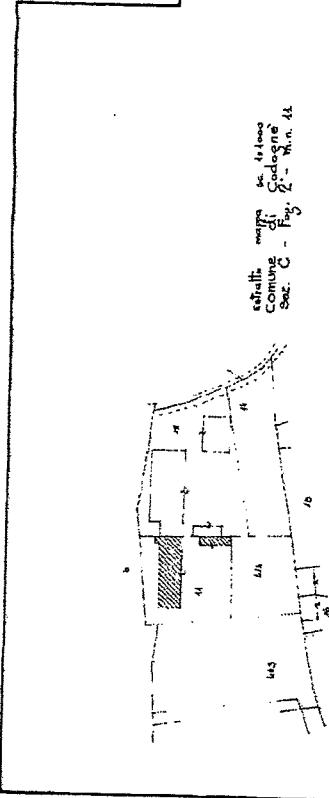
DATA 24 SET. 1986
PROT. N° 10789

C. Z. H. H.

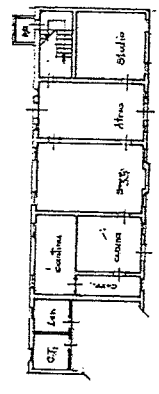
Compilata dal Geometra
Serafin Franco
(titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Trevi.
DATA 12.09.1986
Firma: Serafin Franco

DOC. 6

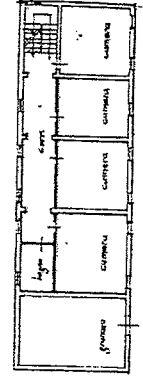
MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EBARIALI
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (L. 11/1983) (L. 11/1983) (L. 11/1983)
 Planimetria dell'immobile abitato nel Comune di CODOGNÈ
 Via Petrovich
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico del Comune di Treviso
 Sub. 2



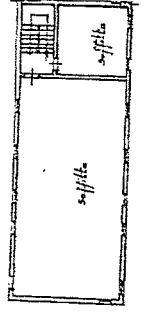
Comune di Codogno
 Sez. C - Fog. 2 - Partic. 11



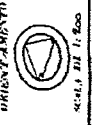
PIANO TERRA h. 2.15



PIANO PRIMO h. 2.40



PIANO SECONDO h. 2.10



ORIENTAMENTO
 Scala 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 Data: 13/11/2017
 Prof. vs. 1/2017

Completato dal
 Studio di
 Ingegneria
 della Provincia di Treviso
 via
 Roma

MODULARIO
F. n. 99, mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

Mon. 3 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DUCRISTO-LEONE 11 APRILE 1949, N. 643)

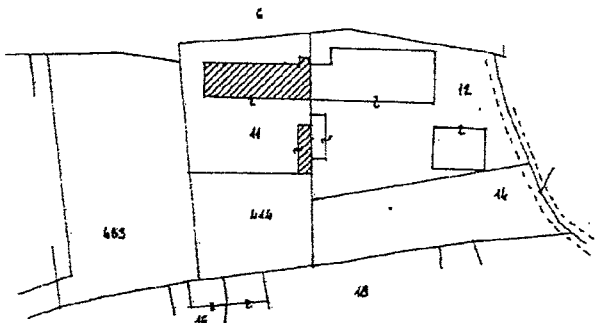
DOC. 7

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CODOGNE' Via. Petravich

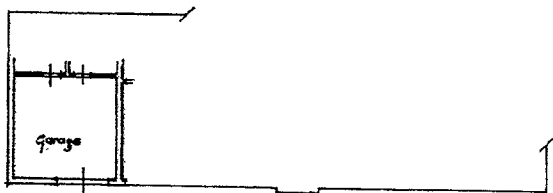
Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

Sub. 3



estratto mappa sc. 1:1000
Comune di CODOGNE'
Sez. C - Fog. 2 - m. 11



PIANO TERRA h. 225

ORIENTAMENTO



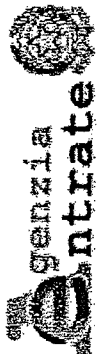
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 24 SET 1986
10191

22/11/86

Compilata dal Geometra
Serafin Franco
(Firma, nome e cognome del compilatore)
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Treviso
DATA 18.09.1986
Firma: Serafin Franco



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/12/2017 - Ora: 08.49.30
Visura n.: T34206 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2017

Dati della richiesta	Comune di CODOGNE' (Codice: C815)	
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO	
	Foglio: 21 Particella: 667	

Area di enti urbani e promiscui dal 18/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	21	667		-	ENTE URBANO	00 20		Agrario
Notifica			Partita		1	FRAZIONAMENTO del 18/07/2000 protocollo n. 20977 in atti dal 18/07/2000 (n. 2911.1/2000)		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 11 - foglio 21 particella 414 - foglio 21 particella 665 - foglio 21 particella 483 - foglio 21 particella 669

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb C - Foglio 2 - Particella 99998

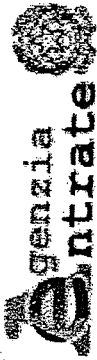
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	21	11		-	ENTE URBANO	07 35		Agrario
Notifica			Partita		1	TIPO MAPPALE del 12/09/1986 protocollo n. 54597 in atti dal 18/07/2000 (n. 69651.1/1986)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 484

DOC. 8



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/12/2017 - Ora: 08.49.30 Fine
Visura n.: T34206 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 07/12/2017

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	21	11	.	.	ENTE URBANO	ha are ca 06 35		Dominicale Agrario	Impianto meceanografico del 12/09/1974
Notifica					Partita				1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ispezione telematica
per immobile

Ispezione n. T290600 del 21/12/2017

Richiedente CSTLLL per conto di FLLRNN51M12D854W

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CODOGNE' (TV)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana C - Foglio : 2 - Particella 667

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

21/12/2017

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/01/2018 Ora 10:48:04
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente FLLRNN

Ispezione n. T101796 del 09/01/2018

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CODOGNE' (TV)

Tipo catasto : Fabbricati

Sezione urbana C - Foglio : 2 - Particella 669

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

08/01/2018

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



COMUNE DI CODOGNÈ

PROVINCIA DI TREVISO

CAP 31013 - VIA ROMA, 2

TEL. 0438/794485 - C.F. 82002570263

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28.2.1985, N.47 e successive modifiche, e L.R. 6.5.1985, N.42)

Prot. n°: 1738 Concessione N.: 688 Data: 21 FEB. 1992

IL SINDACO

- VISTA la domanda di condono edilizio presentata da:
"-----", codice fiscale :
con residenza in : provincia di:
via :
in data : con prot. n° : 7202
in qualità di : COMPROPRIETARIA
intesa ad ottenere, ai sensi della Legge 28.2.1985, N.47 e
successive modifiche, la concessione edilizia in sanatoria
per le seguenti opere : Ampliamento fabbricato per la
costruzione di alcuni locali accessori alla residenza.---
- VISTA eseguite in questo Comune nell'immobile censito catastal =
mente al Foglio n: 21 Mappale n: 11
- VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione suc =
cessivamente presentata nonché i relativi elaborati tecnici;
VISTA la Legge 17.8.1942, N.1150 e successive modificazioni ed
integrations, la Legge 28.1.1977, N.10, la Legge 28.2.1985,
N.47 e la Legge Regionale 6.5.1985, N.52 ;
VISTO il Piano Regolatore Generale vigente con annesso Regolamento
Edilizio Comunale ;
VISTA la certificazione attestante l'idoneità statica a firma di
:----- in data: -----
depositata all'Ufficio del Genio Civile di Treviso in
data: ----- ;
- CONSTATATO che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art.37 del =
la Legge N.47/1985 di corresponsione degli oneri, previsti
dagli art.3 e 11 della Legge N.10/1977 così determinati;
-contributo per oneri di urbanizzazione L.: non dovuto
come attestato dalla Tesoreria Comunale
con la quietanza n: ----- rilasciata
in data : ----- ;
-contributo sul costo di costruzione L.: non dovuto
come attestato dalla Tesoreria Comunale
con la quietanza n.: ----- rilasciata
in data : ----- ;
-contributo ecologico come attestato dalla
Tesoreria Comunale con la quietanza
n.: ----- in data: ----- L.: non dovuto

(Segue)



COMUNE DI CODOGNÈ

PROVINCIA DI TREVISO

PAP 31013 - VIA ROMA, 2

TEL. 0438/794435 - C.F. 82002570263

RISCONTRATO che è stata presentata all'Ufficio Tecnico Erariale la documentazione necessaria all'accatastamento in data
: 24.06.1986 prot. n. 40789 al 40791
PRESO ATTO dei nulla osta e pareri di : _____
: _____
RILEVATO che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;
VERIFICATO che il concessionario ha adempiuto al pagamento della intera oblazione dovuta pari a L. » 112.000 ;

R I L A S C I A

a :

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

=====

per le opere indicate in premessa ed in conformità ai documenti ed elaborati grafici prodotti e per la destinazione d'uso dichiarata dalla suddetta domanda.

La presente concessione viene rilasciata salvi i diritti di terzi e fa parte integrante sostituendo la certificazione di ABITABILITA' o AGIBILITA'.

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti condizioni particolari:

:" _____
:" _____
:" _____

IL SINDACO

(Gardenal Mario)

Il Concessionario



ORIGINALE PER IL COMUNE



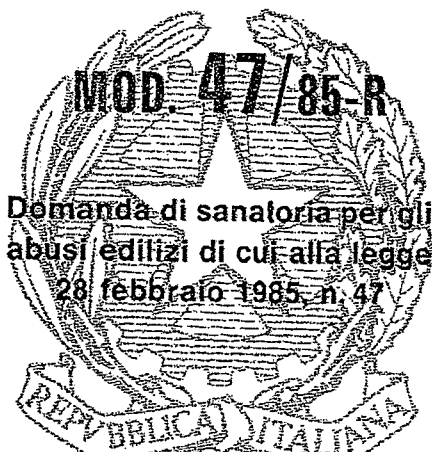
Al Signor Sindaco del Comune di

CODOGNE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	Codogno 019
PROVINCIA	TV 026
N. PROTOCOLLO	10 SET. 1986 7202

B N. PROGRESSIVO	0683191802
------------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (statale)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M.-F.)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
_____	_____	_____	_____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (statale)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
_____	_____	_____	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	100'000	100'000 + 12% RATA		32,82	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	100'000	100'000 + 12% RATA		32,82	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Data _____

Firma del richiedente _____

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	Codogné 019
PROVINCIA	TV 026
N. PROTOCOLLO	10 SET. 1986 7202

B N. PROGRESSIVO	101618311911810124
------------------	--------------------



CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. 112.000 -
 Lire CENTO DUECENTO

sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale

addi 10 SET. 1986
 CIC POSTALI
 CODOGNE
 579 5 SET 86
 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo lineare dell'Ufficio accellente
 Bollo a data

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O D. _____

NUMERO D. CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____

NATURA GIURIDICA _____

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO P. ESTERNO
_____	_____	_____	_____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA
_____			_____
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
_____	_____	_____	

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

NOTIZIE RIPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq.	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rate		
47/85-A	1	100'000	100'000 + 12% MORA		32,82	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	100'000	100'000 + 12% MORA		32,82	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria _____

Nello stesso comune sì no 2 In altro comune sì no 3

Data 06.09.1986

Firma del richiedente _____

Edizione Poligrafico e Zecca dello Stato



MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria.

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
B	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
D	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo. (è stato sostituito l'intero paragrafo)

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		Litri/mq
	1° semestre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 settembre 1987	
Tipologia 1	L. 6.000 mq	L. 26.000 mq	L. 38.000 mq
Tipologia 2	L. 8.000 mq	L. 18.000 mq	L. 26.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

MISURA DELL'OBBLIGAZIONE

1) Misura dell'obbligazione ripartita (rapporto complessiva alla tipologia dell'abusato e all'epoca in cui è stato commesso).

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq $54,316 \times 0,8 =$ 43,453

4) Superficie complessiva (somma tipo 2 con tipo 3)
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

5) Superficie complessiva (somma tipo 2 con tipo 3) 32.482

6) Superficie complessiva (somma tipo 2 con tipo 3) 32.482

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obbligazione

8) Superficie eccedente (estrarre tipo 7 da tipo 4)

9) Misura dell'obbligazione

10) Misura dell'obbligazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di tipo 1)

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare tipo 7 per tipo 8 o 10)

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare tipo 1 per tipo 8)

13) Obbligazione da versare (somma tipo 11 con tipo 12)

14) Obbligazione da versare - Casi particolari (art. 39, co. 8)

15) Obbligazione da versare (riportare l'importo indicato al tipo 8, 13 o 14)

16) Somma versata in data: 100.000.000 ^{anno} 1987

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 6 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO VERBATA OBBLIGAZIONE

Data 06-09-1986

Firma del richiedente

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di
COGNÈ

A

INVIATO AL COMUNE
 Donatello e M. Deaglio
 (numero di assegnazione STAT)

COMUNE Cognè 019

PROVINCIA IV 026

N. PROTOCOLLO 10 SET. 1985/202

B

N. PROGRESSIVO 1091802

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



MOD. 47/88-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle categorie di abuso 1, 2, 3 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per la domanda seguita da quadratino occorre barrato così in risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NUMERO DI CODICE FISCALE _____

RESIDENZA ANADIRFICA _____

PROVINCIA _____

NATURA GIURIDICA _____

Se il richiedente è persona fisica indicare:
 COGNOME _____ NOME _____

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:
 ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

TITOLO IN BASE AL QUALE È RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3

Possesto ad altro titolo reale 2

Altro (specificare) 4

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

RESIDENZA ANAGRAFICA _____

PROVINCIA _____

FRANZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria rientra su aree lottezzate:

1 con lottezzazione autorizzata e convenzionata

2 con lottezzazione autorizzata e convenzionata

3 con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

1 COMPRAVENDITA

da privati

da impresa di costruzioni 2

da altra impresa 3

da altri 4

2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

Form fields for general information including location (ROMA, VIA S. PIETRO), license details, and map references.

Form fields for zoning and urban planning details, including zones A-F and urban planning status.

Form fields for technical specifications and construction details, including dimensions and materials.

Form fields for dates and administrative information, including the date of the license and the year of completion.

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

Form fields for detailed technical specifications, including floor area and construction materials.

Table titled 'RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI' showing the distribution of housing units across different categories.

Footnote (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47/85-D. - (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

Form fields for general information including location (ROMA, VIA S. PIETRO), license details, and map references.

Form fields for zoning and urban planning details, including zones A-F and urban planning status.

Form fields for technical specifications and construction details, including dimensions and materials.

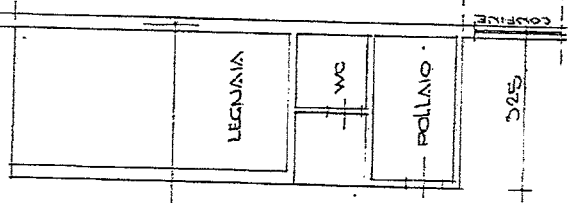
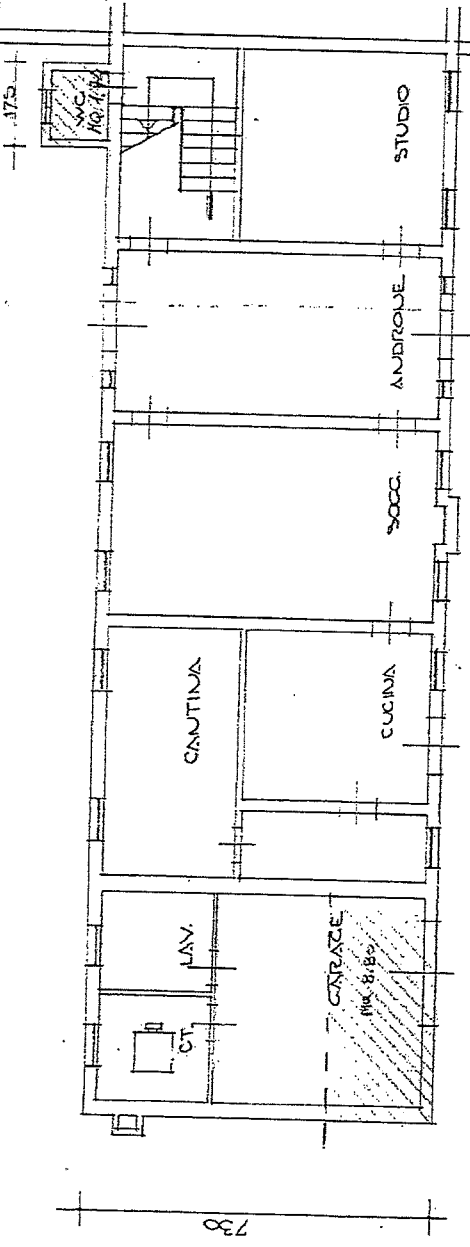
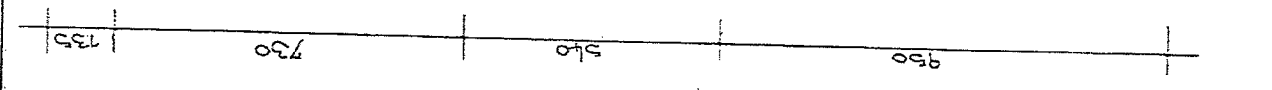
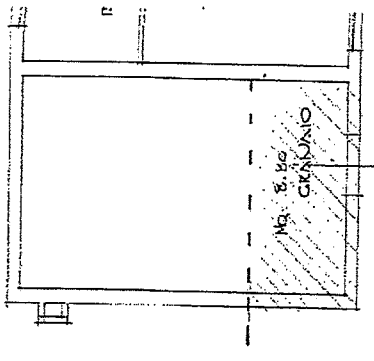
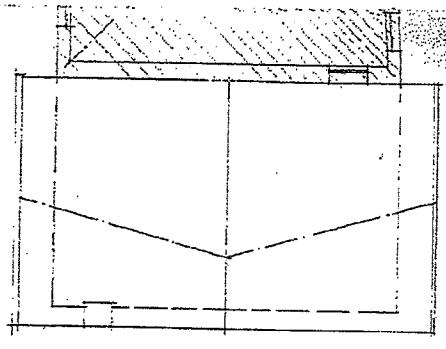
Form fields for dates and administrative information, including the date of the license and the year of completion.

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

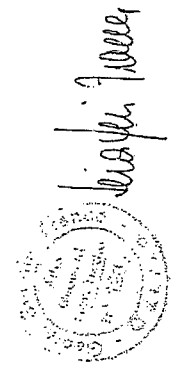
Form fields for detailed technical specifications, including floor area and construction materials.

Table titled 'RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI' showing the distribution of housing units across different categories.

Footnote (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47/85-D. - (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

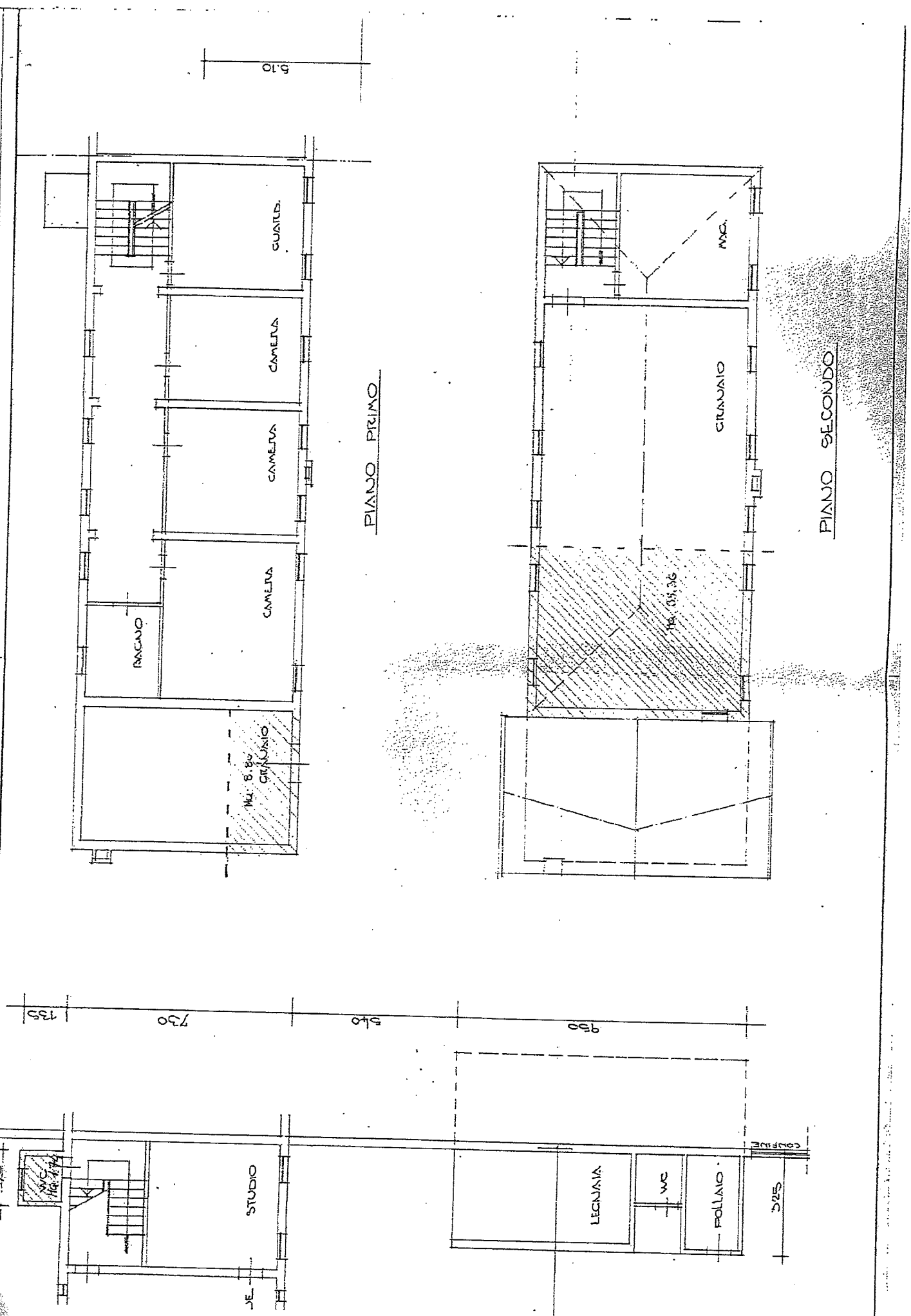


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



5.10

CUALID.

CAMELTA

CAMELTA

CAMELTA

RANCIO

M. 8.80
CIRCUITO

STUDIO

J.E.

LECINIA

WC

FOLLIO

3.25

CONFERENZA

9.80

5.60

7.30

1.35

1.75

M. 35.36

CIRCUITO

M.C.

N. 85877 di Rep. _____ N. 15743 di Racc.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1999 (millenovecentonovantanove) il giorno 13 (tredici) Settembre.

In Conegliano, nel mio studio al primo piano dello stabile in Viale Carducci n.ro 3.

Davanti a me dottor Gian Luigi Bevilacqua, Notaio in Conegliano, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso, sono comparsi i Signori:

_____ che agisce in rappresentanza, quale procuratore, dei Signori:

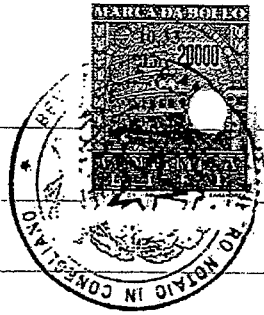
_____, nato a _____ e _____ residente a _____, agente di commercio,

C.F. _____

_____ a residente a _____

C.F. _____

_____ in forza della procura speciale da me autenticata nelle firme in data 18 Giugno 1999, sotto il n.ro 85426 di repertorio, che in originale si allega a questo atto sotto la lette-



29 SET. 1999

REGISTRATO A CONEGLIANO add. al n. 1968 Serie N. Riscosse L. 6.918.000 (Lire 22.000.000,00 per trascr. e L. 250.000,00 per INVIM)

AL DIRETTORE REGENTE DIRETTORE TRIBUT. (MISSISS ANNA LEDOL.)





Ispezione telematica

per dati anagrafici

Ispezione n. T116760 del 26/01/2018

Motivazione ES, IMMOBILIARE R.G. 318/2014

Richiedente FLLRNN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 25/01/2018

Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 25/01/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/1999 - Registro Particolare 21090 Registro Generale 32541
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LUIGI Repertorio 85877 del 13/09/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/01/2018 Ora 11:37:51
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T116760 del 26/01/2018

per dati anagrafici

Motivazione ES. IMMOBILIARE R.G. 318/2014

Richiedente FLLRNN

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 16/09/1999 - Registro Particolare 6986 Registro Generale 32542
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LUIGI Repertorio 85878 del 13/09/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 4955 Registro Generale 21080
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 500/2005 del 18/05/2005
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/12/2005 - Registro Particolare 13656 Registro Generale 57003
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 1302/2005 del 14/12/2005
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2014 - Registro Particolare 12327 Registro Generale 16783
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4862 del 26/05/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio: Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/01/2018 Ora 11:47:45
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T133268 del 26/01/2018

per dati anagrafici

Motivazione ES. IMMOBILIARE R.G. 318/2014

Richiedente FLLRNN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 25/01/2018

Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. PISTOIA GIUSEPPE

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 25/01/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/09/1999 - Registro Particolare 21090 Registro Generale 32541
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LUIGI Repertorio 85877 del 13/09/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/01/2018 Ora 11:47:45
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T133268 del 26/01/2018

per dati anagrafici

Motivazione ES. IMMOBILIARE R.G. 318/2014

Richiedente FLLRNN

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 16/09/1999 - Registro Particolare 6986 Registro Generale 32542
Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIAN LUIGI Repertorio 85878 del 13/09/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/05/2005 - Registro Particolare 4955 Registro Generale 21080
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 500/2005 del 18/05/2005
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2005 - Registro Particolare 13484 Registro Generale 56284
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1155/2005 del 12/12/2005
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2014 - Registro Particolare 12327 Registro Generale 16783
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4862 del 26/05/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CODOGNE'(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

DOC. 15

ATTESTAZIONI COMPROVANTI L'INOLTRO
PREVENTIVO DELLA RELAZIONE PERITALE
ALLE PARTI INTERVENUTI E CUSTODE GIUDIZIARIO

(Rif. Esec. R.G. N. 318/14)

DOC. 16

Scheda per l'ordinanza di vendita

(Rif. Esec. R.G. N. 318/14)