

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. **R.G.E. 167/2016**

promossa da:

**BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO
SOC. COOP.**

con Avvocato Antonella LILLO

creditore

**BANCA ADRIA - CREDITO COOPERATIVO DEL DELTA
SOCIETA' COOPERATIVA**

creditore iscritto non intervenuto

contro:

SOCIETA' ESECUTATA

(non costituita)

Giudice dell'Esecuzione:

Dott.ssa Alessandra BURRA

**PERIZIA DI STIMA BENI IMMOBILIARI
- LOTTO UNICO -**

COMUNE DI MOGLIANO VENETO (TV)

VIA GUGLIELMO OBERDAN n. 10

Esperto Stimatore:

Arch. Luca LORENZON

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n. 6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7420420

luca.lorenzonz@archiworldpec.it - architetto.lorenzonz@gmail.com

pag. 1/27



INDICE

- Premesse	pag. 02
01 - Formazione di lotti - UNICO LOTTO -	pag. 03
02 - Ubicazione e accessibilità dei beni	pag. 04
03 - Identificazione catastale dei beni	pag. 04
04 - Confini	pag. 06
05 - Servitù attive e passive	pag. 06
06 - Ditta intestataria e titolo di provenienza	pag. 07
07 - Elenco delle trascrizioni e iscrizioni ipotecarie	pag. 08
08 - Descrizione dei beni pignorati e superficie calpestabile	pag. 11
09 - Destinazione urbanistica	pag. 17
10 - Conformità edilizia dei beni	pag. 18
11 - Disponibilità degli immobili	pag. 20
12 - Divisibilità dei beni	pag. 20
13 - Vincoli gravanti sui beni	pag. 20
14 - Stima del più probabile valore di mercato	pag. 22
15 - Stima del valore di vendita forzata	pag. 24
16 - Attestato di Certificazione Energetica	pag. 25
17 - Allegati	pag. 25

**** *
**** *
**** *
**** *

- PREMESSE -

A seguito dell'incarico conferito dall'Ill.mo Signor G.E. del Tribunale di Treviso (TV) Dott.ssa Alessandra BURRA in data 29 agosto 2018, per la stima dei beni immobili ubicati nel Comune di Mogliano Veneto (TV), in Via Guglielmo Oberdan n. 10, il sottoscritto Architetto Luca LORENZON,

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348393 Cell. +39 348 7420410

luca.lorenzonz2@archivuridpec.it - architetto.lorenzonz@gmail.com

pag. 2/27



avente codice fiscale LRN LCU 66C26 L407B, iscritto al n. 1223 dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso (TV), nonché all'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Treviso al n. 631, con studio professionale in Treviso, Piazza Sant'Andrea n. 6, ha provveduto a redigere perizia dei beni pignorati, sulla base dei quesiti di cui all'art. 173 - bis disp. att. c.p.c.,.

Precisazioni:

L'identificazione della parte eseguita è allegata alla presente perizia di stima nella scheda denominata soggetti coinvolti. (allegato 01)

Il giorno 08 settembre 2018, il sottoscritto Esperto Stimatore, dopo aver accettato l'incarico e prestato il giuramento di rito, ha presso visione della copia dell'atto di pignoramento immobiliare relativo all'Esecuzione Immobiliare R.G.E. 167/2016 e della copia della documentazione ipocatastale ex art. 567, comma 2, c.p.c., depositata in data 24 maggio 2016 presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso (TV).

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Esperto Stimatore, prende atto dei contenuti dell'incarico affidatogli e della documentazione allegata alla procedura per stilare la presente perizia di stima.

**** **

01 - FORMAZIONE DI LOTTI - UNICO -

I beni oggetto della presente Esecuzione Immobiliare costituiscono UN UNICO LOTTO, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù sia attive che passive esistenti, ed in particolare con quanto derivante alla parte eseguita con atto di compravendita stipulato in data 19 marzo

R.G.E. 167/2016 ARCHITETTO LUCA LORENZON
Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7420420
luca.lorenzoni2@archiaworldpec.it - architetto.lorenzoni@gmail.com



2010, Repertorio n. 176183, Raccolta n. 26510 dal Dottor Giovanni Battista Dall'Armi, Notaio in Treviso (TV), registrato a Treviso (TV) il 19 marzo 2010 al n. 5200 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Treviso (TV) in data 22 marzo 2010 ai n. 9945 Registro Generale e n. 6095 del Registro Particolare. (allegato 02)

**** *
**** *
**** *
**** *

02 - UBICAZIONE E ACCESSIBILITA' DEI BENI

I beni oggetto della presente perizia sono situati nel Comune di Mogliano Veneto (TV), in Via Guglielmo Oberdan n. 10 e consistono in un unico lotto formato dai seguenti immobili:

- Abitazione su quattro livelli fuori terra (seminterrato, terra, rialzato e piano primo) con relativa area scoperta di pertinenza;
- Autorimessa al piano terra.

L'accesso ai beni oggetto della presente perizia avviene da Via Guglielmo Oberdan, più precisamente dal lato Est del lotto, tramite un unico ingresso sia pedonali sia carraio. (allegato 03)

**** *
**** *
**** *
**** *

03 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

In data 18 ottobre 2018 il sottoscritto Esperto Stimatore ha effettuato le visure presso l'Ufficio del Territorio di Treviso ed ha richiesto l'estratto di mappa (allegato 04), la visura catastale (allegato 05), l'elenco dei subalterni (allegato 06) e le planimetrie catastali (allegato 07), tutti dati necessari per l'identificazione catastale delle unità immobiliari in oggetto.

Dall'esame della documentazione estratta risulta che i beni pignorati sono censiti al Catasto Fabbricati come segue:

R.G.E. 167/2016
ARCHITETTO LUCA LORENZON
Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7420420
luca.lorenzoni@architettoiridpec.it - architetto.lorenzoni@gmail.com



- Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 1, Piano Seminterrato, Terra, Rialzato e Primo, Categoria A/7, Classe 1°, Consistenza 8,0 vani, Superficie Catastale 190 m², Rendita Catastale € 613,55 (abitazione in villino);
- Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 2, Piano Terra, Categoria C/6, Classe 4°, Consistenza 32 m², Rendita Catastale € 93,38 (autorimessa).

Si precisa che il Mappale 188 ora identificato al N.C.T. nel Comune di Mogliano Veneto al Foglio 27°, di complessivi 1443 m², costituente l'area coperta e scoperta dell'immobile oggetto della presente perizia.

Il Mappale 188 deriva per collegamento con il Catasto Fabbricati del Mappale 300 (ex 49/o) di uguale superficie, tramite presentazione del Tipo Mappale, presentato all'UTE di Treviso in data 09 ottobre 1972 con protocollo n. TV0302117.

A seguito del sopralluogo eseguito in data 23 novembre 2018, anche alla presenza del custode designato per l'I.V.G. di Treviso (TV), lo scrivente Esperto Stimatore ha svolto un'attenta ricognizione dei beni oggetto di stima, raffrontandolo con la documentazione reperita in data 18 ottobre 2018 presso l'Ufficio del Territorio di Treviso: estratto di mappa (allegato 04), l'elenco dei subalterni (allegato 06) e planimetrie catastali delle unità immobiliari (allegato 07).

All'uopo lo scrivente dichiara che si dovrà provvedere alla regolarizzazione delle planimetrie catastali dell'unità immobiliare individuata catastalmente come segue: Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 1 (abitazione in villino), in quanto la rappresentazione



grafica non risulta essere conforme allo stato di fatto dei luoghi, più precisamente il portico, posto sul lato est dell'abitazione, è stato tamponato ed ampliato.

Per questa difformità la prestazione professionale ad opera di un Tecnico Abilitato è quantificabile in circa € 800,00 (esclusa IVA ed oneri) a cui vanno aggiunti gli oneri dovuti all'Agenzia del Territorio (quantificabili in circa € 210,00) per la presentazione della pratica DOCFA e dell'aggiornamento planimetrico (Tipo Mappale).

**** *
**** *
**** *
**** *

04 - CONFINI

I confini del lotto di terra dove sono edificate le unità immobiliari oggetto della presente perizia, individuato sulla mappa del Catasto Terreni con foglio 27 e Mappale 188, sono: lato Nord con Mappale 181, lato Est con Mappale 568, con Via Guglielmo Oberdan, con Mappale 493, lato Sud con Mappale 531 e infine lato Ovest Ferrovia.

**** *
**** *
**** *
**** *

05 – SERVITU' ATTIVE E PASSIVE

I beni oggetto di pignoramento costituenti un unico lotto, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli oneri e le servitù sia attive che passive esistenti ed in particolare con quanto derivante con atto di compravendita stipulato in data 19 marzo 2010, Repertorio n. 176183, Raccolta n. 26510 dal Dottor Giovanni Battista Dall'Armi, Notaio in Treviso (TV), registrato a Treviso (TV) il 19 marzo 2010 al n. 5200 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Treviso (TV) in data 22 marzo 2010 ai n. 9945 Registro Generale e n. 6095 del Registro Particolare

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7420420

luca.lorenzoni@archiworldpec.it - architetto.lorenzoni@gmail.com

pag. 6/27



(allegato 02) ed in particolare con le servitù, nonché delle clausole relative al piano di lottizzazione del quale l'immobile fa parte, citate nell'atto di compravendita in data 08 novembre 1969 n. 31935 di repertorio del Notaio Luigi di Francia di Treviso (TV), trascritto in data 06 dicembre 1969 ai nn. 21999/19905.

Trattasi di una servitù di passaggio lungo tutto il confine del lato Est, per una striscia larga 3,5 m, a favore di tutti i mappali facenti parte della lottizzazione sopracitata.

Un'altra servitù di passaggio riguarda il confine Nord del terreno fino alla linea ferroviaria, precisando altresì che alla data odierna tale servitù non è in uso in quanto, le Ferrovie dello Stato hanno tolto il passaggio e provveduto alla realizzazione della recinzione.

**** **

06 - DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

In data 15 ottobre 2018 il sottoscritto Esperto Stimatore, ha effettuato la visura presso l'Archivio Notarile di Treviso, procurando copia dell'atto di compravendita delle unità immobiliari oggetto della presente perizia.

Da tale atto si evince, in forza dell'atto di compravendita stipulato in data 19 marzo 2010, Repertorio n. 176183, Raccolta n. 26510 dal Dottor Giovanni Battista Dall'Armi, Notaio in Treviso (TV), registrato a Treviso (TV) il 19 marzo 2010 al n. 5200 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Treviso (TV) in data 22 marzo 2010 ai n. 9945 Registro Generale e n. 6095 del Registro Particolare (allegato 02), che la Società Esecutata acquistava per la quota della piena proprietà dalla [REDACTED] avente Codice Fiscale e Partita I.v.a. [REDACTED] un fabbricato a destinazione d'uso

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7420420

luca.lorenzonz@archiviodipdpc.it - architetto.lorenzonz@gmail.com

pag. 7/27



residenziale, con garage e relativa area scoperta di pertinenza, beni così individuati catastalmente:

- Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 1, Piano Seminterrato, Terra, Rialzato e Primo, Categoria A/7, Classe 1°, Consistenza 8,0 vani, Superficie Catastale 190 m², Rendita Catastale € 613,55 (abitazione in villino);
- Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 2, Piano Terra, Categoria C/6, Classe 4°, Consistenza 32 m², Rendita Catastale € 93,38 (autorimessa).

**** **

07 - ELENCO DELLE TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI

IPOTECARIE

Da un'ispezione ordinaria effettuata in data 18 ottobre 2018, a carico della Società Esecutata, è emerso che successivamente alla data del 24 maggio 2016, giorno in cui è stata depositata nella Cancelleria del Tribunale di Treviso la copia della documentazione ipo-catastale ex art. 567, comma 2, c.p.c. relativa agli immobili di cui al procedimento in oggetto, non risultano ulteriori formalità contro il soggetto pignorato.

Dalla documentazione ipotecaria agli atti e dall'ispezione ordinaria effettuata dallo scrivente, presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso), emerge che alla data del 18 ottobre 2018 esistono a carico della Società Esecutata, per le unità immobiliari di cui giusta identificazione catastale come segue: Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 1 e 2, le seguenti formalità

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7426420

luca.lorenzoni2@archisworldpee.it - architetto.lorenzoni@gmail.com

pag. 8/27



contro:

TRASCRIZIONI:

A carico della Società Esecutata: (allegato 08)

- Trascrizione contro del 22 marzo 2016 – Registro Particolare 5918
Registro Generale 8570.

Atto di pignoramento immobiliare del 10 marzo 2016, Repertorio n. 2665/2016, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso), a favore di Banca di Monastier e del Sile Credito Cooperativo – Soc. Coop. con sede a Monastier di Treviso (TV) (c.f. 03588770267), riguardante i seguenti beni:

- per la quota di $\frac{1}{1}$ della piena proprietà delle unità immobiliari ubicate in Comune di Mogliano Veneto (TV) in Via Guglielmo Oberdan n. 10, individuate catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 1 (abitazione in villino) e 2 (autorimessa).

ISCRIZIONI:

A carico della Società Esecutata: (allegato 08)

- Iscrizione contro del 17 maggio 2010 – Registro Particolare 17227
Registro Generale 3848.

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, del 10 maggio 2010, Repertorio n. 176610/26678, Dottor Giovanni Battista Dall'Armi, Notaio in Treviso (TV), per capitale di € 200.000,00 e ipoteca di 400.000,00 a favore di Banca di Monastier e del Sile Credito Cooperativo – Soc. Coop. con sede a Monastier di Treviso (TV) (c.f. 03588770267)

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. 39 0422 348394 Cell. 39 348 7420420

luca.lorenzoni2@archiworldpcc.it - architetto.lorenzoni@gmail.com



riguardante i seguenti beni:

- per la quota di $\frac{1}{1}$ della piena proprietà delle unità immobiliari ubicate in Comune di Mogliano Veneto (TV) in Via Guglielmo Oberdan n. 10, individuate catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 1 (abitazione in villino) e 2 (autorimessa);

▪ Iscrizione contro del 09 giugno 2015 – Registro Particolare 15595 Registro Generale 2563.

Ipoteca Giudiziale derivante da decreto ingiuntivo, Tribunale di Treviso (TV), Repertorio n. 2384/2015 del 06 giugno 2015 a favore di Banca di Monastier e del Sile Credito Cooperativo – Soc. Coop. con sede a Monastier di Treviso (TV) (c.f. 03588770267) riguardante i seguenti beni:

- per la quota di $\frac{1}{1}$ della piena proprietà delle unità immobiliari ubicate in Comune di Mogliano Veneto (TV) in Via Guglielmo Oberdan n. 10, individuate catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 1 (abitazione in villino) e 2 (autorimessa);

▪ Iscrizione contro del 01 ottobre 2015 – Registro Particolare 4692 Registro Generale 27741.

Ipoteca Giudiziale derivante da decreto ingiuntivo, Tribunale di Rovigo, Repertorio n. 1095 del 19 maggio 2015 a favore di Banca Adria Cred. Coop. del Delta S.C.. con sede ad Adria (RO) (c.f. 01369230295) riguardante i seguenti beni:

- per la quota di $\frac{1}{1}$ della piena proprietà delle unità immobiliari ubicate in Comune di Mogliano Veneto (TV) in Via Guglielmo Oberdan n. 10,

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 – 31100 Treviso – Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7420420

luca.lorenzoni2@archworldpec.it – architetto.lorenzoni@gmail.com

pag. 10/27



individuare catastalmente come segue: Catasto Fabbricati del Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 1 (abitazione in villino) e 2 (autorimessa).

**** **

08 - DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI E SUPERFICIE CALPESTABILE.

Lo scrivente Esperto Stimatore, previo accordo con il custode nominato dall'Ill.mo Signor Giudice, fissava sopralluogo per il giorno 23 novembre 2018 ad ore 14,30 circa.

In sede di sopralluogo, nel luogo, giorno e ora concordati, lo scrivente, alla presenza del custode designato per l'I.V.G. di Treviso, effettuava un'attenta ricognizione dei beni immobiliari oggetto di stima eseguendo nel contempo un rilievo planimetrico (allegato 09) e un rilievo fotografico. (allegato 10)

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI:

I beni oggetto della presente perizia identificato come - Lotto Unico - consiste in un'unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale con spazio scoperto di pertinenza e un'autorimessa.

Le unità immobiliari sono situati nel Comune di Mogliano Veneto (TV) in Via Guglielmo Oberdan n. 10 e distano circa 2,10 km dal centro della Città di Mogliano Veneto (TV), circa 12,0 km dal centro della Città di Treviso (TV) e circa 24,0 km dall'ingresso della Città di Venezia (VE).

La zona dove è ubicato l'immobile è a carattere prevalentemente residenziale a ridosso della Strada Statale 13 "Pontebbana" che collega la Città di Venezia (VE) al confine dello Stato con l'Austria.

I beni si identificano in:

R.G.E. 167/2016
ARCHITETTO LUCA LORENZON
Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7470320
luca.lorenzoni2@archworldpec.it - architetto.lorenzoni@gmail.com



- unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale con scoperto di pertinenza (Sezione D, Foglio 1°, Mappale 188, Sub 1);
- unità immobiliare a destinazione d'uso autorimessa (Sezione D, Foglio 1°, Mappale 188, Sub 2).

Descrizione dello scoperto di pertinenza (Sezione D, Foglio 1°, Mappale 188, Sub 1):

Lo scoperto di pertinenza, ha una superficie complessiva di 1443 m² (superficie del lotto) di cui circa 143 m² di superficie a servitù di passaggio lungo tutto il confine del lato Est e di circa 148 m² di superficie coperta dell'abitazione e del garage.

Pertanto, la superficie di circa 1152 m² è adibita a giardino privato di pertinenza, con piantumazioni a medio fusto ed è sprovvisto di pavimentazione e illuminazione.

Lo spazio scoperto è recintato lungo tutto il perimetro.

Descrizione dell'unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale (Sezione D, Foglio 1°, Mappale 188, Sub 1):

Il fabbricato rispecchia a pieno la tipologia delle abitazioni del territorio Veneto di realizzazione degli'anni '70, casa singola con pianta regolare posta centralmente al lotto di terreno con distributivo interno su quattro livelli (piano seminterrato, piano terra, piano rialzato e piano primo).

L'edificio è realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato con i solai in latero-cemento, mentre i tamponamenti esterni sono in laterizio.

La copertura è del tipo a falde inclinate rivestite in "coppi" con grondaie e pluviali in lamiera.

L'immobile appare con le pareti esterne in intonaco del tipo civile di colore



beige per la porzione di basamento, mentre la parte superiori dell'edificio è anch'esse con finitura ad intonaco del tipo civile di colore marrone.

Il sistema di oscuramento delle finestre del tipo a tapparelle di colore chiaro.

L'ingresso principale dell'abitazione avviene dal piano rialzato ed è posto sul lato Est dell'edificio.

L'unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale ha la seguente distribuzione interna:

Piano Interrato (Q.ta pavimento circa - 1,50 m rispetto alla strada e altezza netta interna del piano di circa 2,00 m) composto da un locale ad uso taverna di circa 35,10 m² e una cantina circa 8,00 m².

Piano terra (Q.ta pavimento circa + 0,00 m rispetto alla strada e altezza netta interna del piano di 2,00 m) composto da un disimpegno di 5,35 m², una centrale termica di circa 7,75 m², un bagno di 3,15 m² ed infine una lavanderia di 8,70 m².

Piano rialzato (Q.ta pavimento circa + 0,70 m rispetto alla strada e altezza netta interna di 2,80 m) al quale si accede tramite una scala interna posta sul locale garage e dall'ingresso principale dell'abitazione posto sul lato Est dell'edificio, composto da una veranda di 24,95 m², un disimpegno di 9,60 m², una cucina di 10,15 m² e un soggiorno di 23,00 m².

Piano primo (Q.ta pavimento circa + 2,35 m rispetto alla strada e altezza netta interna di 2,80 m) al quale si accede unicamente tramite una scala interna posta sul locale disimpegno, composto da un disimpegno di 5,30 m², una prima camera di 13,80 m², una seconda camera di 17,40 m², una terza camera di 12,40 m² e un bagno di 8,40 m².

Internamente l'unità residenziale presenta le seguenti finiture:



Le pareti sono intonacate al civile di colore prevalentemente chiaro mentre le pareti delle camere sono rivestite con carta da parati in colori e decori differenti.

Il pavimento della zona al piano rialzato è in piastrelle di formato quadrato 40 x 40 cm di colore chiaro posate in diagonale rispetto le pareti.

Il pavimento della zona notte (piano primo) è in legno del tipo industriale in essenza di rovere verniciato.

Il pavimento del piano terra è in piastrelle di formato quadrato o rettangolare posate a correre rispetto le pareti.

I serramenti interni (finestre) del piano rialzato e primo sono del tipo in legno a due e tre ante con vetrocamera, mentre le finestre del piano terra e seminterrato sono in metallo a due ante senza vetrocamera.

Le porte interne sono del tipo tamburato con la finitura in essenza di legno di colore scuro.

I bagni comprendono la seguente dotazione, il lavandino, il bidè, il water e la vasca da bagno o la doccia, tutti con rubinetteria per l'adduzione di acqua calda e fredda.

Per quanto concerne la dotazione degli impianti della parte abitativa, essi comprendono: l'impianto elettrico sotto traccia, l'impianto idrico sanitario, l'impianto citofonico, e infine l'impianto del gas metano di rete per il piano cottura.

Relativamente l'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo, sia per i locali sia per l'acqua sanitaria, che avviene tramite una caldaia alimentata a gas.

La conservazione e la manutenzione del bene oggetto della presente perizia



adibita ad abitazione appaiono mediocri.

Descrizione dell'unità immobiliare a destinazione d'uso autorimessa
(Sezione D, Foglio 1°, Mappale 188, Sub 1):

Per quanto concerne il locale adibito a garage, ubicato al piano terra, esso ha una superficie di circa 30,75 m², ed un'altezza interna netta di circa 2,00 ml, con pavimento in piastre di formato rettangolare posate a correre rispetto le pareti.

Le pareti e il soffitto del garage sono intonacate al civile con pittura di colore chiaro.

Al garage si accede sia dall'interno dell'unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale, sia dal lato Sud dell'edificio unicamente dall'area scoperta di pertinenza all'abitazione.

La conservazione e la manutenzione, di tale bene oggetto della presente perizia, adibita a garage (piano terra), risultano mediocri.

SUPERFICIE CALPESTABILE:

Lo scrivente Esperto Stimatore, a seguito rilievo dei luoghi riassume di seguito per ogni singolo locale la destinazione, l'altezza e la superficie calpestabile.

Locale	Altezza	Superficie calpestabile
ABITAZIONE (Mappale 188 Sub 1) - Piano Seminterrato		
Taverna	2,00 m	35,10 m ²
Cantina	2,00 m	8,00 m ²
Scala	----	2,45 m ²



ABITAZIONE (Mappale 188 Sub 1) - Piano Terra		
Disimpegno	2,00 m	5,35 m ²
Lavanderia	2,00 m	8,70 m ²
Bagno	2,00 m	3,15 m ²
Centrale Termica	2,00 m	7,75 m ²
ABITAZIONE (Mappale 188 Sub 1) - Piano Rialzato		
Veranda	2,80 m	24,95 m ²
Disimpegno	2,80 m	9,60 m ²
Soggiorno	2,80 m	23,00 m ²
Cucina	2,80 m	10,15 m ²
ABITAZIONE (Mappale 188 Sub 1) - Piano Primo		
Disimpegno	2,80 m	5,30 m ²
Scala	----	2,45 m ²
Camera	2,80 m	12,40 m ²
Camera	2,80 m	17,40 m ²
Camera	2,80 m	13,80 m ²
Bagno	2,80 m	8,40 m ²
Poggiolo	----	0,95 m ²
Superficie calpestabile abitazione		198,90 m²
AUTORIMESSA (Mappale 188 Sub 2) - Piano Terra		
Garage	2,00 m	30,75 m ²
Scala	----	0,90 m ²
Superficie calpestabile abitazione		31,65 m²

Il tutto come meglio raffigurato nelle rappresentazioni grafica di rilievo



planimetrico eseguita dal sottoscritto Esperto Stimatore e allegate alla presente. (allegato 09)

**** *
**** *
**** *
**** *

09 – DESTINAZIONE URBANISTICA

In data 12 novembre 2018 il sottoscritto effettuava l'accesso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mogliano Veneto (TV), per l'individuazione della Zona Urbanistica ove sono ubicati i beni oggetto di pignoramento e prendeva visione dello Strumento Urbanistico del Comune, più precisamente della Tavola n. 13.1.3a – Quadrante Nord Ovest - del Piano Regolatore Comunale (aggiornamento dicembre 2014) e delle Norme Tecniche Operative.

Le unità immobiliari, ricadono quindi in Z.T.O. - "B0" - comprendenti le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate - Art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. di cui si allega stralcio (allegato 11).

Altresi, si è presa visione della Tavola n. T4 – Carta delle Trasformabilità – del Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con D.C.C. n. 7 del 26 febbraio 2018 dal quale si evince che la zona ove ricadono le unità immobiliari oggetto della presente non è soggetta ad alcuna modifica urbanistica.

In ultimo, il sottoscritto prendeva visione della Tavola Operativa dei Vincoli, (Tavola 01 Nord – Ovest), della Carta dei Vincolo e della Pianificazione Territoriale (Tavola T01a – T01b) dalle quali si evince che i beni oggetto della presente perizia sono gravati dai seguenti Vincoli Urbanistici:

- L'immobile e lo spazio scoperto ricadono in *Fascia di Rispetto*

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 – 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348-7420420

luca.lorenzonz@archivorldpec.it - architetto.lorenzonz@gmail.com

pag. 17/27



Ferroviario art. 8.2 delle Norme Tecniche di Attuazione (PRG);

- L'immobile e lo spazio scoperto ricadono in *Area di Notevole Interesse Pubblico* ai sensi dell'art. 136 del D. LGS. N. 42/2004 - art. 6.2 delle NTA;
- L'immobile e lo spazio scoperto ricadono in Aree Vincolate ai sensi dell'art. 142 D. LGS. N. 42/2004 – Corsi d'Acqua art. 6.3a delle NTA;
- L'immobile e lo spazio scoperto ricadono in un'area a rischio idrogeologico con riferimento al PTCP 2000 – art. 7.2 delle NTA;
- L'immobile e lo spazio scoperto ricadono in un'area d'interesse paesistico – ambientale –art. 21 PALAV, Recepita con Variante PRG n.30 D.G.R.V. 3321/2006 -- art. 7.2 delle NTA.

**** **

10 – CONFORMITA' EDILIZIA

In data 12 novembre 2018 il sottoscritto effettuava l'accesso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mogliano Veneto (TV) per prendere visione della pratica edilizia e dell'agibilità relativa ai beni oggetto di stima e per richiedere copia dei documenti assentiti.

Dall'esame della predetta documentazione tecnica risulta che l'immobile oggetto della presente perizia di stima è stato edificato in forza dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Signor Sindaco del Comune di Mogliano Veneto (TV) e precisamente:

- Licenza Edilizia n. 195 del 13.12.1971, Pratica Edilizia n. 292/71, avente ad oggetto i "*Costruzione di Fabbricato ad uso abitazione*", rilasciata alla ditta [REDACTED] (allegato 12)
- Agibilità n. 292/71 del 08 settembre 1972, rilasciata alla ditta [REDACTED]

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. 39 0422 348394 Cell. +39 348 7420410

luca.lorenzoni2@archiworldbee.it - architetto.lorenzoni@gmail.com



[REDACTED] (allegato 13)

- Concessione Edilizia n. 136 del 22 giugno 1995 – Pratica Edilizia n. 100/95/7328 avente ad oggetto ampliamento e ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale rilasciata al Signor [REDACTED] (allegato 14)

Il sottoscritto ai sensi e con riferimento a quanto previsto al punto 7) dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c., dichiara che per l'unità immobiliare individuata catastalmente come segue: Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Sub 1, si dovrà provvedere alla regolarizzazione dello stato dei luoghi in quanto non conformi stato di fatto legittimato con l'Agibilità n. n. 292/71 del 08 settembre 1972 e successiva Concessione Edilizia n. 136 del 22 giugno 1995 – Pratica Edilizia n. 100/95/7328.

Più precisamente, il sottoscritto ha riscontrato rispetto la Concessione Edilizia n. 136 del 22 giugno 1995 – Pratica Edilizia n. 100/95/7328, avente ad oggetto ampliamento e ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale, le seguenti difformità: la tramezza interna che divide il disimpegno dalla cucina al piano rialzato non è stata demolita e la tramezza interna che divide la cucina dal soggiorno non è stata ancora realizzata, il tutto come meglio rappresentato graficamente dallo scrivente ed allegato alla presente perizia. (allegato 15)

Per tali opere realizzate e non ancora realizzate non è stata presentata alcuna domanda di Agibilità pertanto la definizione della pratica edilizia mediante presentazione di S.C.I.A. per asseverazione di Agibilità viene quantificata dallo scrivente in circa € 100,00 per diritti di segreteria ai quali vanno aggiunti circa € 2.000,00 (esclusa IVA ed oneri) per la prestazione



professionale ad opera di un Tecnico Abilitato.

**** *
**** *
**** *
**** *

11 - DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Alla data del sopralluogo eseguito il giorno 23 novembre 2018, le unità immobiliari oggetto della presente Esecuzione Immobiliare risultano non occupate e da una verifica eseguita dallo scrivente presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio di Treviso, non risultano contratti di locazione in essere.

**** *
**** *
**** *
**** *

12 - DIVISIBILITA' DEI BENI

I beni immobili di cui al LOTTO UNICO sono pignorati per intero. Pertanto non si pone la questione della loro divisibilità in natura.

**** *
**** *
**** *
**** *

13. VINCOLI GRAVANTI SUI BENI

Sui beni oggetto della seguente perizia di stima sussistono i seguenti vincoli:

VINCOLI URBANISTICI:

- L'immobile e lo spazio scoperto ricadono nel vincolo della "*Fascia di Rispetto Ferroviario*" art. 8.2 delle Norme Tecniche di Attuazione (PRG) per il quale si definisce quanto segue: "*Si applicano le disposizioni specifiche, in particolare inerenti edificazione, alberi, piante, siepi, muriccioli di cinta, steccati o recinzioni, di cui al DPR 753/1980*";
- L'immobile e lo spazio scoperto ricadono in "*Area di Notevole Interesse Pubblico*" ai sensi dell'art. 136 del D. LGS. N. 42/2004 - art. 6.2 delle NTA, per il quale si definisce quanto segue: "*Il PAT individua le aree comprese nella «Dichiarazione di notevole interesse pubblico della*



Strada del Terraglio sita nel territorio del Comune di Treviso, Preganziol, Casier e Mogliano Veneto» DM 24 gennaio 1967 – GU n. 63 del 11 marzo 1967”;

- L’immobile e lo spazio scoperto ricadono in Aree Vincolate ai sensi dell’art. 142 D. LGS. N. 42/2004 – Corsi d’Acqua art. 6.3a delle NTA, per il quale si definisce quanto segue: *“Il PAT recepisce i corsi d’acqua sottoposti a vincolo paesaggistico, ai sensi dell’art. 142 del D.lgs. n. 42/2004, primo c., lettera c) come precisati nella DGR 12 luglio 2004 n. 2186 e il corrispondente elenco degli idronomi: Fiume Dese, Ramo del Fiume Zero, Scolo Pianton, Fossa Storta, Fiume Zero, Scolo o Rio Zermanson o Carmanson, Scolo Serva.”;*

- L’immobile e lo spazio scoperto ricadono in un’area a rischio idrogeologico con riferimento al PTCP 2000 – art. 7.2 delle NTA, per il quale si definisce quanto segue: *“Aree classificate a rischio idraulico e idrogeologico ai sensi degli art. 57-60 del PTCP 2010: P0 - pericolo di allagamento o P1 - pericolo moderato.*

Si applicano le disposizioni di cui agli art. 57-60 del PTCP 2010. Il PAT dispone inoltre il rispetto delle disposizioni inerenti la tutela idraulica di cui al successivo Art.10, quelle contenute nella Valutazione di compatibilità idraulica e nei pareri espressi dagli enti competenti nell’ambito della procedura del PAT.”;

- L’immobile e lo spazio scoperto ricadono in un’area di interesse paesistico – ambientale – art. 21 PALAV, per il quale si definisce quanto segue: *“Le aree di interesse paesistico-ambientale, come individuate negli elaborati grafici di progetto, costituiscono ambiti preferenziali per*



la realizzazione di parchi territoriali; esse sono da considerarsi prioritarie nell'applicazione delle direttive C.E.E. relative a interventi di piantumazione finalizzati al miglioramento ambientale.”

**** *
**** *
**** *
**** *

14 - STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO

Per la stima dei beni immobiliari di cui al LOTTO UNICO, si è adottato il criterio di stima con valutazione sintetico comparativa, in quanto il più rispondente per l'ottenimento del valore di mercato.

Si sono quindi ricercati i più probabili valori di mercato immobiliari simili ai beni oggetto di stima sia per caratteristiche sia per tipologia.

Sono state altresì considerate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei suddetti beni, tenuto conto della loro collocazione, dei servizi offerti dalla zona, dell'epoca di costruzione, delle caratteristiche costruttive, della consistenza, della vetustà, dello stato manutentivo nonché della qualità delle finiture.

Ai fini della determinazione del valore di stima, si è tenuta particolarmente in considerazione l'attuale difficoltà di vendita di beni immobili in genere e della numerosa offerta d'immobili avente tipologia simile a quelli in oggetto.

Si è inoltre considerato ed ipotizzato un possibile scenario futuro del mercato immobiliare.

All'unità oggetto della presente, si è ritenuto idoneo applicare alla superficie calcolata al lordo delle murature interne ed esterne i coefficienti di omogeneizzazione (Cf.), in modo da trasformare le superfici lorde in superfici commerciali/convenzionali.

R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. 39 0422 348394 Cell. 39 348 7420426

luca.lorenzoni@archivonlapsc.it - architetto.lorenzoni@gmail.com

pag. 22/27



Il tutto, come meglio raffigurato nella rappresentazione grafica di rilievo planimetrico eseguita dall'Esperto Stimatore allegata alla presente. (allegato 16)

Descrizione	Superficie Lorda	Cf.	Superficie Commerciale
SCOPERTO DI PERTINENZA (Mappale 188 Sub 1)			
Superficie scoperta di 1.295 m ²	139,55 m ²	0,10	13,95 m ²
	1155,45 m ²	0,02	23,10 m ²
ABITAZIONE (Mappale 188 - Sub 1)			
Locali principali Piano T, R e 1°	139,55 m ²	1,00	139,55 m ²
Locale accessorio - Piano S1	50,85 m ²	0,35	17,80 m ²
Locale accessorio - Veranda P T	30,00 m ²	0,70	21,00 m ²
Locale accessorio - C.T. Piano T	10,20 m ²	0,50	5,10 m ²
Accessorio - Poggiolo Piano 1°	1,00 m ²	0,25	0,25 m ²
AUTORIMESSA (Mappale 188 - Sub 2)			
Locale accessorio	36,00 m ²	0,50	18,00 m ²
Superficie commerciale totale			238,75 m ²

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto Esperto Stimatore valuta e stima i beni oggetto della presente, attribuendo un valore a metro quadrato di superficie commerciale pari a € 1.250,00, ottenendo il valore dei beni immobiliari, di cui al lotto unico e al netto delle detrazioni come segue:



Valore del bene: 238,75 m ² x € 1.250,00 €/m ²	€ 298.437,50
Detrarre: Importo spese tecniche e diritti di segreteria per l'allineamento catastale dei beni	€ 1.010,00
Detrarre: Importo spese tecniche e diritti di segreteria per l'allineamento edilizio dei beni	€ 2.100,00
Valore finale dei beni immobili di cui al LOTTO UNICO	€ 295.327,50

Valore finale di stima dei beni immobiliari per la quota di 1/1 della piena proprietà a capo della Società Esecutata di cui al LOTTO UNICO arrotondato pari a

€ 295.300,00 (duecentonovantacinquemila trecento / 00)

**** **

15 - STIMA DEL VALORE PER LA VENDITA FORZATA

In considerazione della peculiarità della presente perizia di stima, redatta per consentire la vendita forzata del lotto, si considera un abbattimento standard del 25% rispetto al valore di mercato stimato:

Valore dei beni immobili di cui al LOTTO UNICO	€ 295.327,50
Detrarre: del 25% del valore bene immobiliare per vendita forzata	€ 73.831,85
Valore di vendita forzata	€ 221.495,65

Valore di vendita forzata dei beni immobiliari per la quota di 1/1 della piena proprietà di cui al LOTTO UNICO arrotondato pari a:

€ 221.500,00 (duecentoventunomila cinquecento/00)



**** *
**** *
**** *
**** *

16 - ATTESTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA.

Il sottoscritto a seguito di accesso e richiesta avvenuta all'Ufficio Tecnico del Comune di Mogliano Veneto (TV) del 12 novembre 2018 e in sede di sopralluogo avvenuto il giorno 23 novembre 2018, dichiara che per il bene, a destinazione d'uso residenziale, oggetto della presente esecuzione immobiliare non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestazione di Certificazione Energetica.

Pertanto lo scrivente Esperto Stimatore provvederà, su richiesta, alla redazione dell'attestato di prestazione energetica, successivamente all'aggiudicazione del bene oggetto della presente.

**** *
**** *
**** *
**** *

17 - ELENCO ALLEGATI

01. Nominativo soggetti coinvolti – Società Esecutata;
02. Atto di compravendita stipulato in data 19 marzo 2010, Repertorio n. 176183, Raccolta n. 26510 dal Dottor Giovanni Battista Dall'Armi, Notaio in Treviso (TV);
03. Rappresentazione foto aerea – Via Guglielmo Oberdan n. 10 in Comune di Mogliano Veneto (TV);
04. Estratto di mappa – Catasto Terreni: Comune di Mogliano Veneto (TV) - Foglio 27° - Mappale 188;
05. Visura Catastale - N.C.E.U.: Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Subb 1 e 2;
06. Elenco dei subalterni - N.C.E.U.: Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Subb 1 e 2;



07. Planimetrie Catastali - N.C.E.U.: Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Subb 1 e 2;
08. Ispezione Ipotecaria Ordinaria - Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare a carico della Società Esecutata;
09. Rilevo delle unità immobiliari oggetto della presente esecuzione immobiliare – Architetto Luca Lorenzon;
10. Rilevo fotografico delle unità immobiliari oggetto della presente esecuzione immobiliare – Architetto Luca Lorenzon;
11. Art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., Z.T.O. - “B0” - comprendenti le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate;
12. Licenza Edilizia n. 195 del 13.12.1971, Pratica Edilizia n. 292/7;
13. Agibilità n. 292/71 del 08 settembre 1972;
14. Concessione Edilizia n. 136 del 22 giugno 1995 – Pratica Edilizia n. 100/95/7328;
15. Rappresentazione grafica con individuazione delle opere non conformi stato di fatto legittimato - Architetto Luca Lorenzon;
16. Rappresentazione grafica con individuazione della superficie commerciale delle unità oggetto della presente esecuzione immobiliare - Architetto Luca Lorenzon;
17. Supporto CD-rom contenente la presente perizia e i relativi allegati in formato .pdf e .doc.

**** *
**** *
**** *
**** *
**** *
**** *

La presente perizia è stata sviluppata attentamente e con serena obbiettività



al solo scopo di appurare e far conoscere la verità all'Ill.mo Sig. Giudice.

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Treviso, li 30 gennaio 2019

L'Esperto Stimatore

Dott. Arch. Luca Lorenzon


ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PASSAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO.
LUCA
LORENZON
n° 1223
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2018

Data: 18/10/2018 - Ora: 11.53.50

Visura n.: TV0119328 Page: 1

Segue

Dati della richiesta

Denominazione

Ferreni e Fabbricati siti nel comune di MOGLIANO VENETO (Codice: F269) Provincia di TREVISO

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MOGLIANO VENETO (Codice F269) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urban	D	1	1	Cans.	Zona	A7	1	8 vani	Catastale Totale: 190 m ² Totale escluse aree scoperte**): 183 m ²	Euro 613,55	Dati derivanti da VIA GUGLIELMO OBERDAN piano: S1-T1- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2	D	1	188	2			C/6	4	32 m ²	Totale: 32 m ²	Euro 93,38 L. 180/800	VIA GUGLIELMO OBERDAN piano: T1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 8 m² 32 Rendita: Euro 706,93

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Ricevuta n. 36100

Tributi erariali: Euro 1,00



ALLEGATO 05

Esecuzione Immobiliare n. **R.G.E. 1 6 7 / 2 0 1 6**

Visura Catastale - N.C.E.U.: Comune di Mogliano Veneto (TV), Sezione D,

Foglio 1°, Mappale n. 188, Subb 1 e 2.

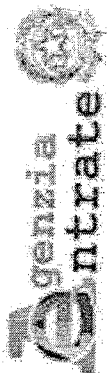
R.G.E. 167/2016

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7420420

luca.lorenzonz@archiwordpec.it - architetto.lorenzonz@gmail.com





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2018

Data: 18/10/2018 - Ora: 11.53.50
Visura n.: TY0119328 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MOGLIANO VENETO (Codice: F269) Provincia di TREVISO [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MOGLIANO VENETO (Codice F269) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	D	1	188	1			A7	1	8 vani	Totale: 190 m ² Totale escluse aree scoperte*: 183 m ²	Euro 613,55	VIA GUGLIELMO OBERDAN piano: S1-F1; Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	
2	D	1	188	2			C6	4	32 m ²	Totale: 32 m ²	Euro 93,38 L. 180.800	VIA GUGLIELMO OBERDAN piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 8 m² 32 Rendita: Euro 706,93

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(D) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Ricevuta n. 36100

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2018

Data: 18/10/2018 - Ora: 11.53.50

Visura n.: TV0119328 Pag: 2

Fine

Visura ordinaria

Richiedente: LUCA LORENZON

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO 07

Esecuzione Immobiliare n. **R.G.E. 1 6 7 / 2 0 1 6**

Planimetrie Catastali - N.C.E.U.: Comune di Mogliano Veneto (TV),

Sezione D, Foglio 1°, Mappale n. 188, Subb 1 e 2.

R.G.E. 1 6 7 / 2 0 1 6

ARCHITETTO LUCA LORENZON

Piazza Sant'Andrea n.6 - 31100 Treviso - Tel. +39 0422 348394 Cell. +39 348 7420420

luca.lorenzoni2@archiworldpec.it - architetto.lorenzoni@gmail.com



MODULARIO
T. - Cat. S. T. - III

Mon. B (Nuovo Comune Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

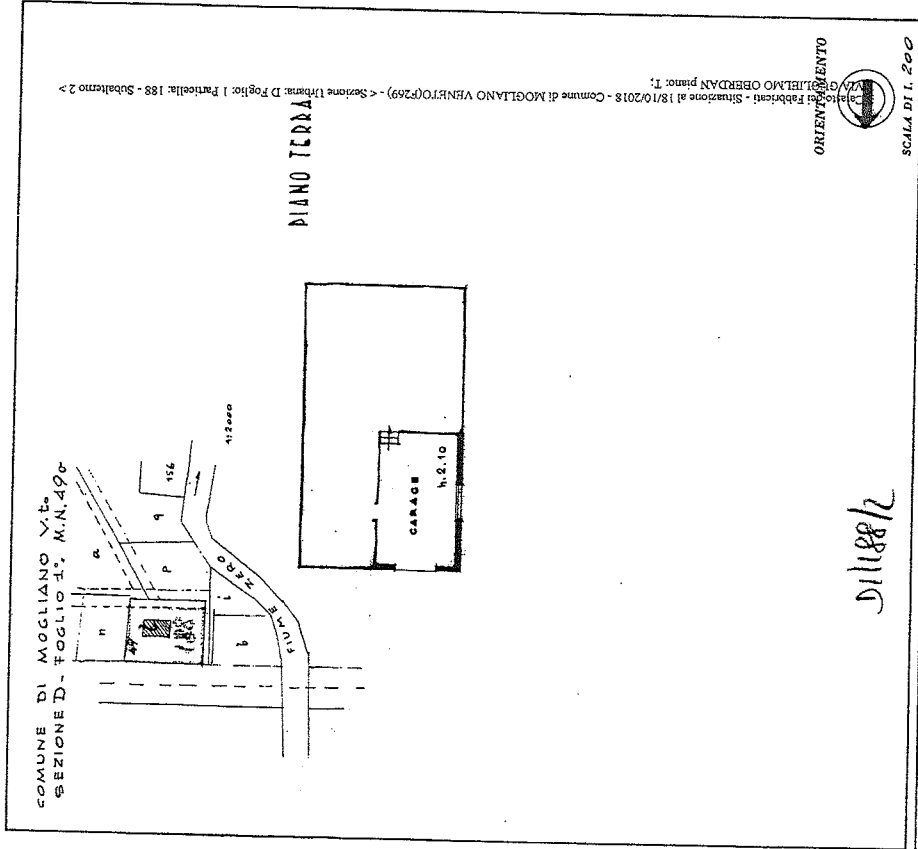
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MOGLIANO VENETO, Via S. C. BERDAN

US. PROZIO-LEONE 15, AREA IND. N. 201

Data: [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di TREVISO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di TREVISO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2018
4/5

Compilata dal **GEOMETRA**

GALON PIETRO

iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **TREVISO**

DATA: **23 - 9 - 1972**

Firma: [signature]