

Studio Tecnico  
**FABIO MASO GEOMETRA**

Varago di Maserada sul Piave via Trevisana n° 42/B C.A.P. 31052 tel. 0538-7448809

Progettista



P.IVA 07258020266  
Codice Fiscale  
1SAFBA72DI8L407V

Committente

Ditta



Progetto

**MODIFICHE INTERNE**

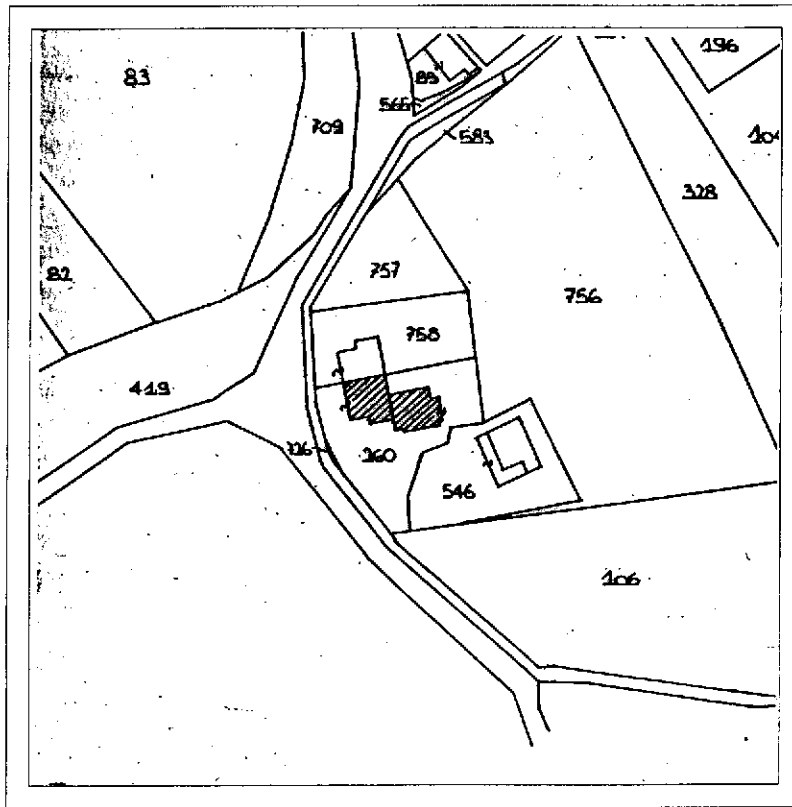
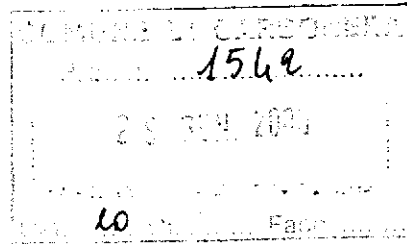
Tavola Unica

Oggetto:

Piante

Data: gennaio 2000

Scala: 1:100

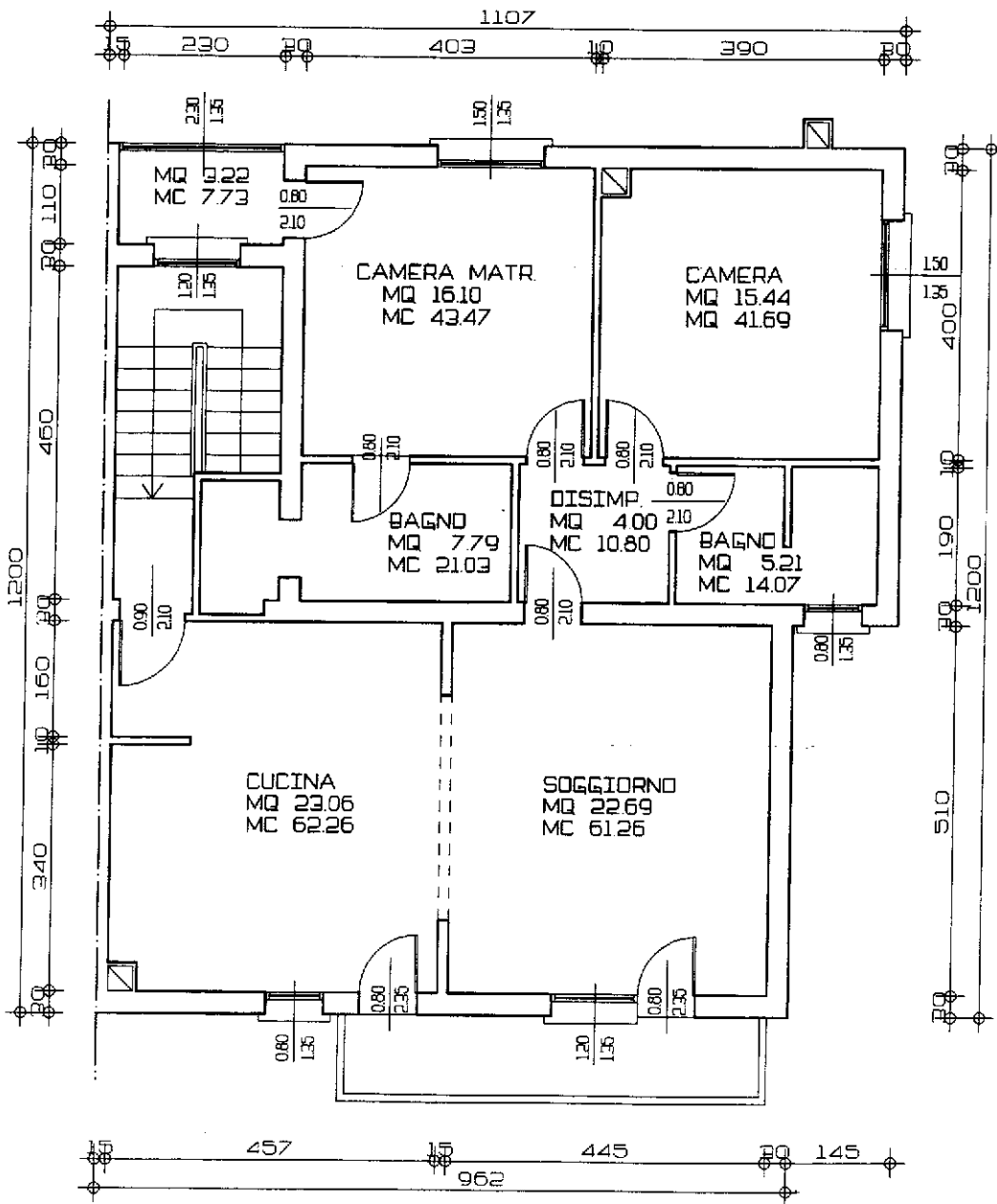


ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000

COMUNE DI CARBONERA FOGLIO 5° MAPPALE N° 260

# STATO DI PROGETTO

altra proprietà



PIANTA PIANO PRIMO

# FABIO MASO GEOMETRA

Varago di Maserada sul Piave via Trevisana n. 41/b1 C.A.P. 31052 tel. 0422-877128

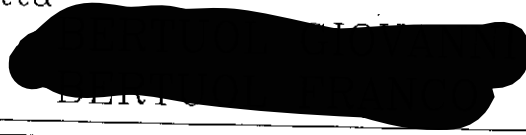
Progettista



P. IVA 03258020266  
Codice fiscale  
MSAFBA72D18L407V

Committente

Ditta



Progetto

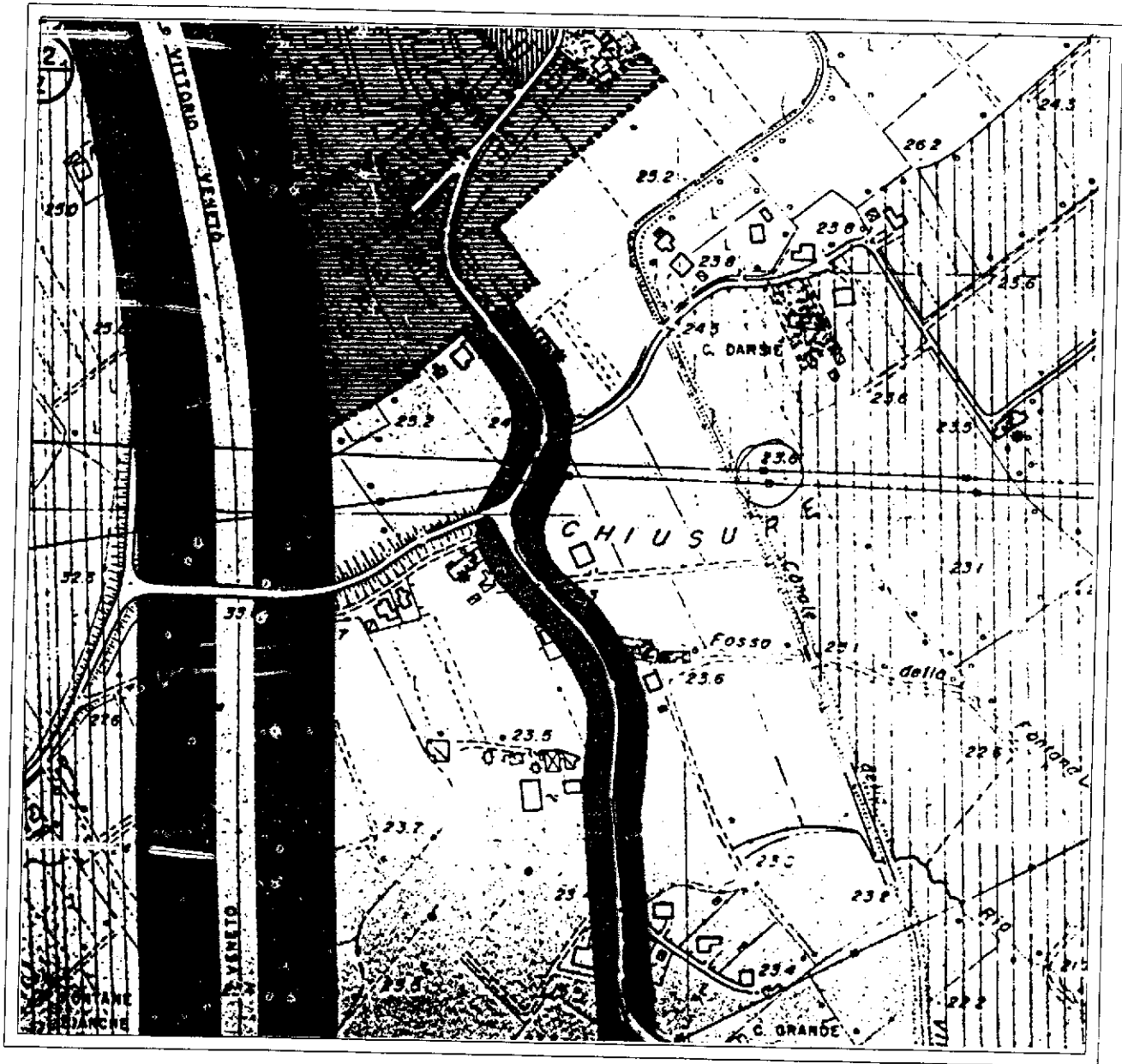
COSTRUZIONE DI UNA  
POMPEIANA IN LEGNO

Tavola N. U

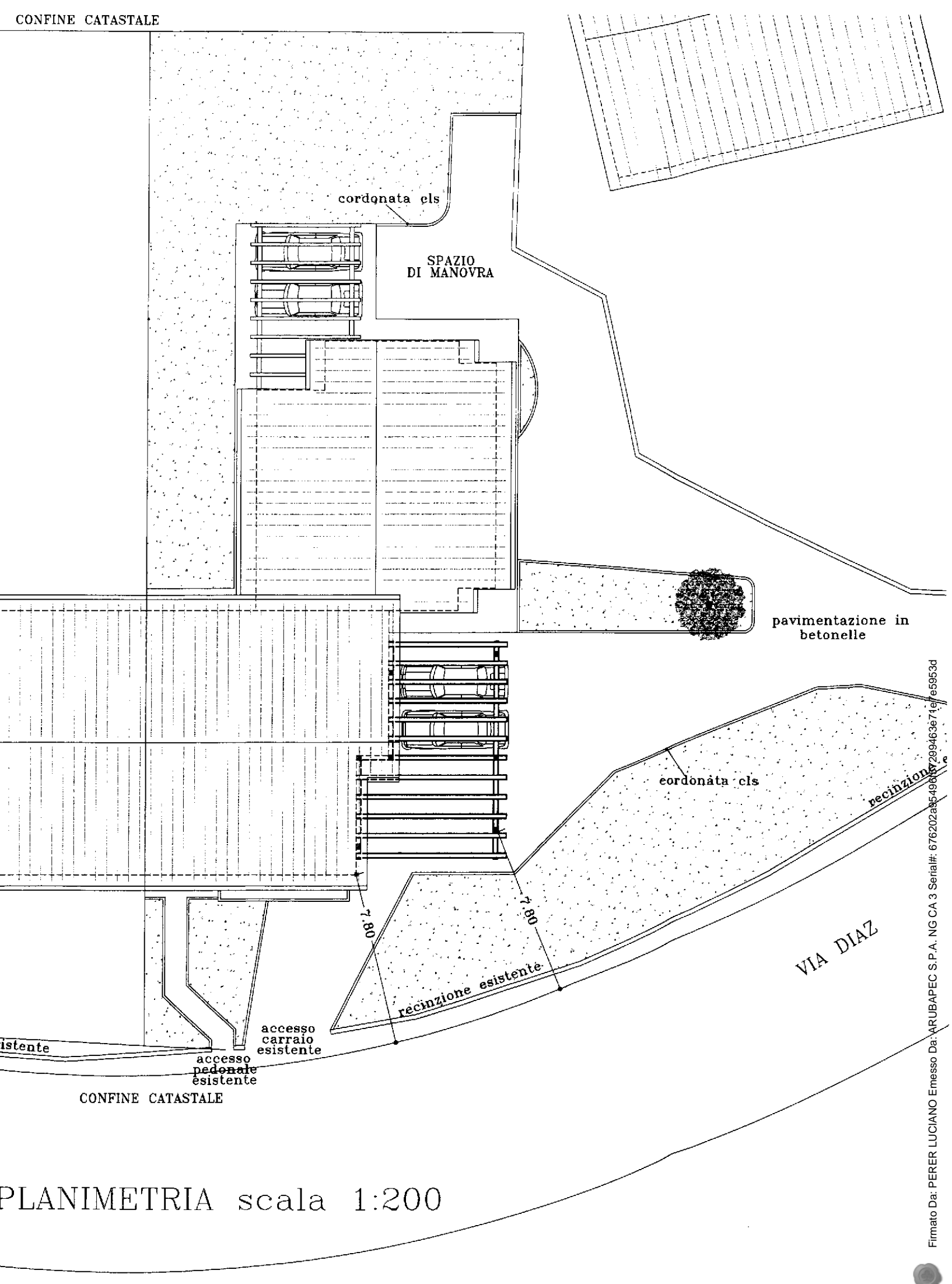
Oggetto: piante e prospetti

Data: febbraio 1999

Scala: 1:200 ; 1:50



ESTRATTO PRG scala 1:2000  
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E2



cordonaata cls

SPAZIO DI MANOVRA

pavimentazione in betonelle

cordonaata cls

recinzione

VIA DIAZ

7.80

7.80

recinzione esistente

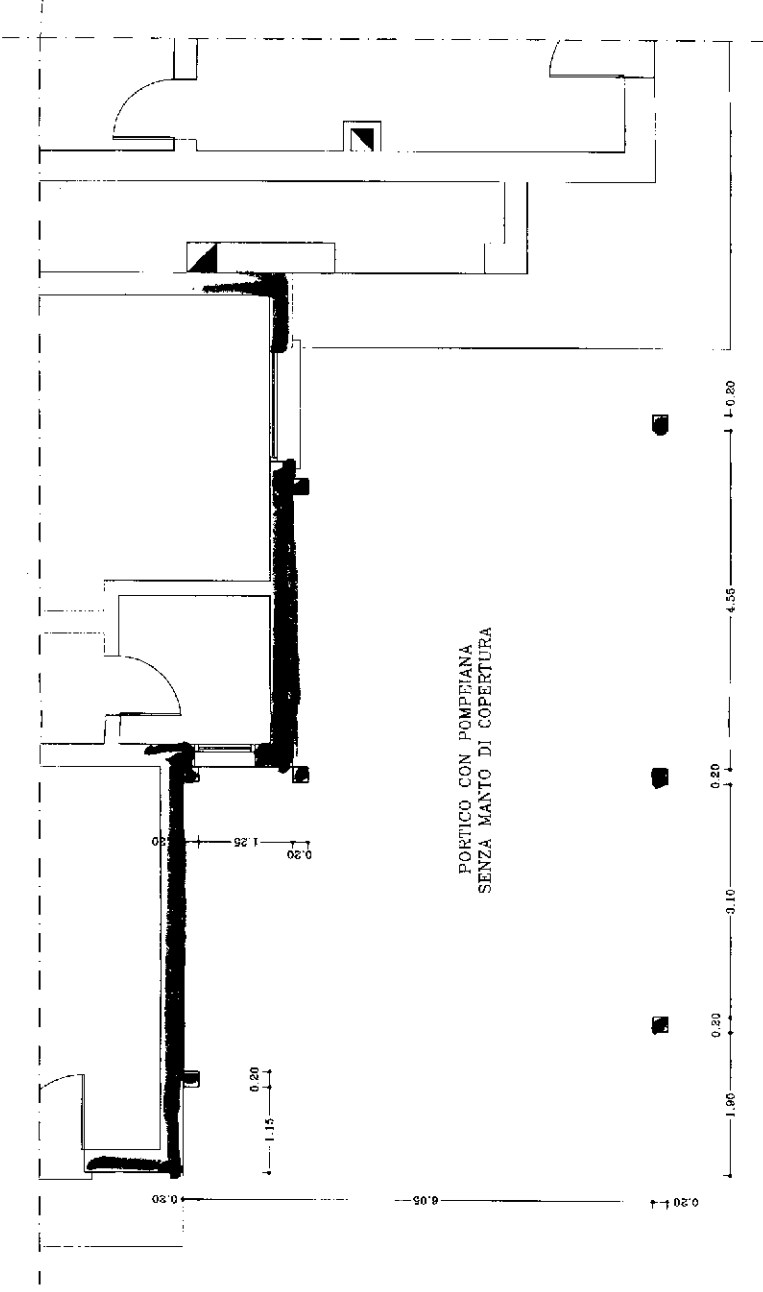
accesso carrajo esistente

accesso pedonale esistente

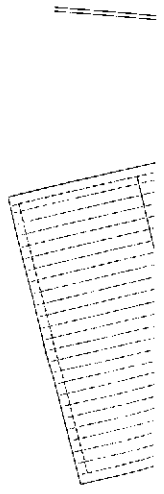
CONFINE CATASTALE

istente

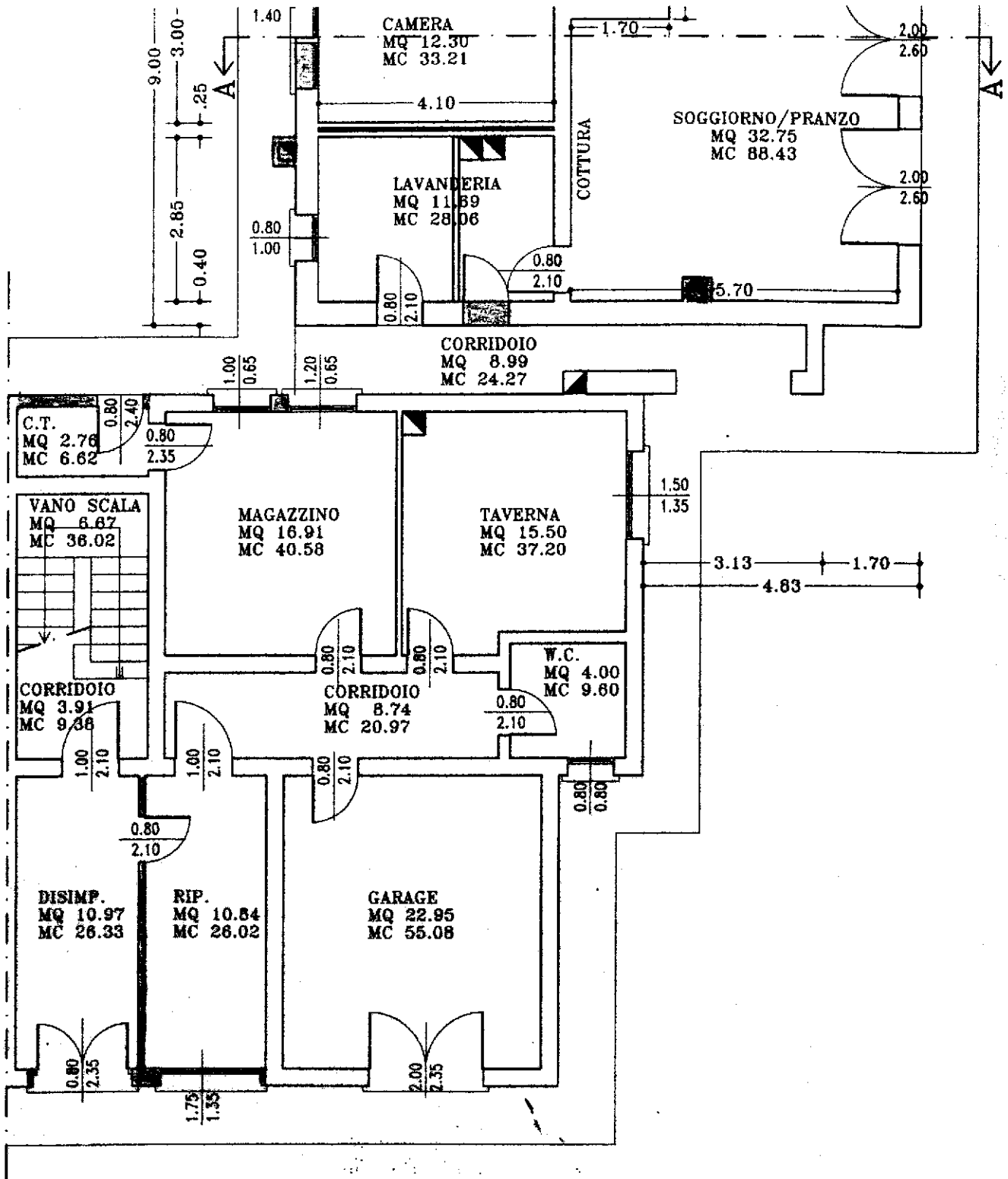
PLANIMETRIA scala 1:200



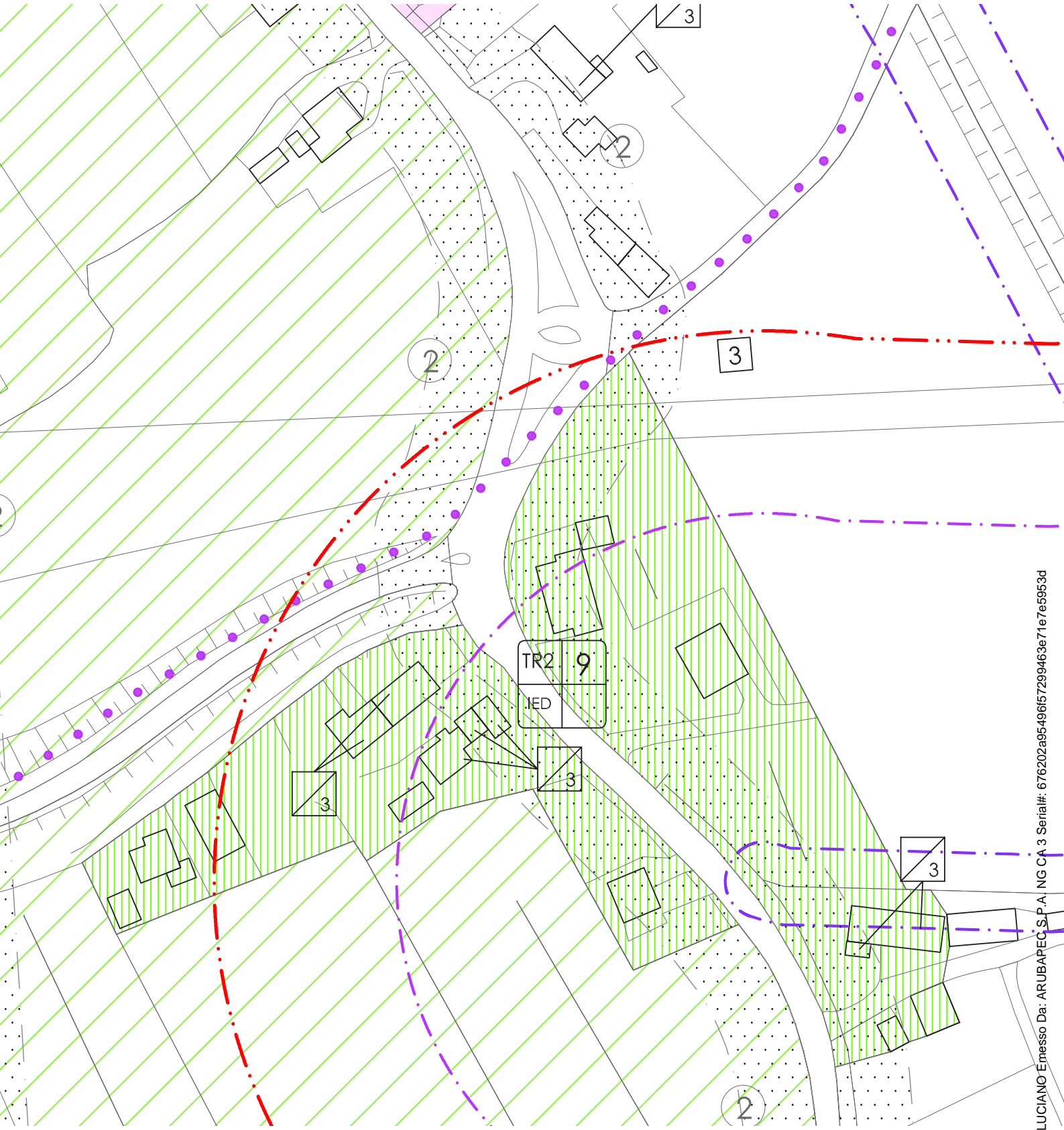
PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:50



altra proprietà



PIANTA PIANO TERRA



COMUNE DI CARBONERA  
Provincia di Treviso

**P.R.C.**

Elaborato

2

d

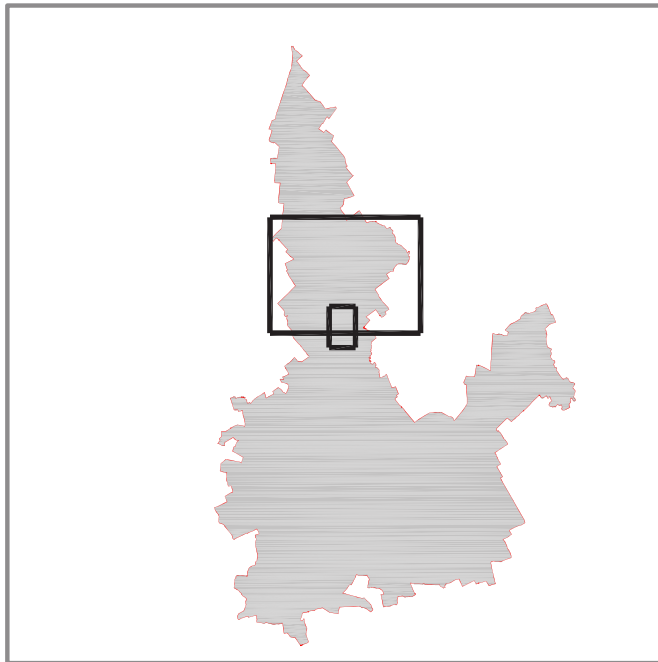
Scala

1:2.000

# PIANO DEGLI INTERVENTI

## QUINTA VARIANTE

Zone significative - Vascon



Il Sindaco:  
dott. Fabiano Bonato

L'Assessore all'Urbanistica  
arch. Andrea Pulito

Il Segretario Comunale:  
dott.ssa Patrizia Pavan

I progettisti:  
Roberto Sartor - architetto  
Piero Tauro - architetto (collaboratore)

Ufficio di P.I.:  
arch. Paola Boscariol  
dott. Moira Mattiello  
geom. Mario Giusti

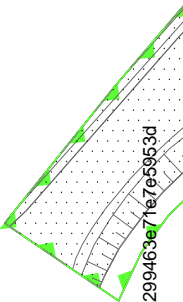
DATA Febbraio 2014

 Ambito oggetto di variante

**LEGENDA**

**NTO**











Sistema insediativo:




















## Sistema insediativo:


### Tessuti

	TS - Tessuti storici	Art. 58
	TCR - Tessuti consolidati recenti di tipo estensivo	Art. 63
	TCP - Tessuti consolidati pianificati	Art. 64
	TCF - Tessuti in corso di formazione	Art. 65
	TPP - Tessuti produttivi polifunzionali	Art. 66
	TPC - Tessuti produttivi consolidati	Art. 67
	TRQ - Tessuti da riqualificare	Art. 69
	TRU - Tessuti di riordino urbanistico ed edilizio	Art. 70
	TAI - Tessuti agroindustriali	Art. 84
	verde privato	Art. 41






### Ambiti

	ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione	Art. 72
	ATR - Ambiti di trasformazione residenziale	Art. 73
	ATP - Ambiti di trasformazione produttiva	Art. 74
	ARV - Ambiti di trasformazione per servizi e tutela ambientale	Art. 75
	ATN - Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione	Art. 76
	ASA - Ambiti con strumenti approvati	Art. 77
	obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Art. 23, 24
	Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Art. 23, 24
	progettazione unitaria (P.U.)	Art. 23
	sagoma limite	Art. 57,58
	ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 23
	ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 23
	attività produttiva in zona impropria (n-numero, C-categoria)	Art. 99
	AVS - Ambiti di valore storico, ambientale ed identitario	Art. 60
	Impianti per acquacultura	Art. 80

### Prescrizioni particolari

	Scheda Normativa	Art. 23
	casa isolata	Art. 11
	casa bifamiliare	
	casa a schiera	Art. 11
	casa in linea	
	casa a blocco	Art. 11
	casa a torre	

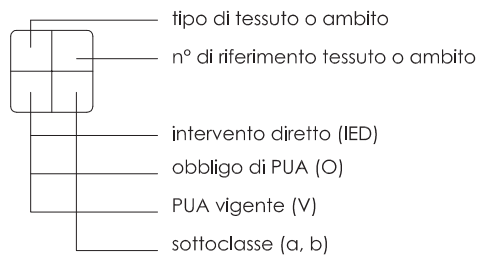
### Sistema ambientale

	TR1 - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino	Art. 86
	TR2 - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino	Art. 86
	MFI - matrici caratterizzate da buona integrità fondiaria	Art. 81
	MPC - matrici per parchi di interesse comunale	Art. 82
	MAP - matrici a prevalente valenza ambientale e paesaggistica	Art. 83



	MFI - matrici caratterizzate da buona integrità fondiaria	Art. 81
	MPC - matrici per parchi di interesse comunale	Art. 82
	MAP - matrici a prevalente valenza ambientale e paesaggistica	Art. 83
	MFF - matrici caratterizzate da elevata frammentazione fondiaria	Art. 84
	Lotto libero di tipo 'A' (500 mc)	Art. 10, 86
	Lotto libero di tipo 'B' (800 mc)	Art. 10, 86
	Lotto libero di tipo 'C' (1200 mc)	Art. 10, 86

Cartiglio classificazione:



Sistema dei servizi e delle infrastrutture

	IS - aree per l'istruzione	Art. 91
	IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 92
	VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 93
	P - aree per parcheggi	Art. 94
• • • •	percorsi pedonali	Art. 96
• • • •	percorsi ciclabili	Art. 96
• • • •	percorsi ciclo-pedonali	Art. 96
	viabilità di progetto e rotonda indicativa	Art. 95
	viabilità da potenziare	Art. 95

Vincoli e rispetti

	immobili protetti con grado di protezione	Art. 43, 44
	immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 43
	credito edilizio	Art. 27
	zone di rispetto e di vincolo (n come Tav. 1)	Art. 30-40
	ambiti naturalistici di livello regionale (piano di area fontane bianche)	Art. 45
	contesto figurativo Dlg.s. 42/2004	Art. 30
	parchi e giardini storici	Art. 30
	vincolo idraulico	Art. 38
	vincolo art. 41, L.R. 11/2004	Art. 38
	vincoli D.Lgs. 42/2004	Art. 30
	cono visuale	Art. 52

	1	vincolo archeologico	
	2	vincolo monumentale	Art. 30
	3	vincolo paesaggistico	



centralino	0422/445450
anagrafe	0422/445490
polizia municipale	0422/445279
lavori pubblici	0422/445481
urbanistica-ed. privata-ecologia	0422/445046
ragioneria	0422/445381
servizi sociali	0422/445313
biblioteca	0422/445461
telefax	0422/445470



# Comune di Carbonera

## Provincia di Treviso

31030 Carbonera - Via Roma, 27  
c.f. 80006890265  
p. Iva 00523400265

### AUTORIZZAZIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N° 79

#### II RESPONSABILE AREA IV° URBANISTICA

Vista la richiesta presentata in data 23-02-99 prot. n. 3046 dalla Ditta :

[REDACTED] qualità di

[REDACTED] in qualità di

per l'esecuzione dei seguenti lavori:

#### **COSTRUZIONE DI POMPEIANA IN LEGNO**

sull'area catastalmente censita alla Sez. Unica, Foglio n.5 Mappali : 260 -  
ubicata in VIA ARMANDO DIAZ;

- VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: MASO GEOM. FABIO costituito da n° 1 tavole;
- UDITO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n.8 del 19-04-99
- VISTO il Vigente Regolamento Edilizio Comunale, nonché le vigenti norme di Attuazione del P.R.G.;
- ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente Strumento Urbanistico del Comune;
- VISTE le Leggi 17/8/1942 n.1150, 6/8/1967 n. 765, 28/1/1977 n.10, 28/2/1985 n. 47, nonché la Legge Regionale 27/6/1985 n. 61 e loro successive modifiche ed integrazioni;

#### **DISPONE**

##### **ART. 1**

Alla Ditta sopra individuata, viene rilasciata la presente Autorizzazione, per la esecuzione dei seguenti lavori:

#### **COSTRUZIONE DI POMPEIANA IN LEGNO**

Secondo il progetto esaminato dalla Commissione Edilizia che si allega quale parte integrante del presente Atto ed alle condizioni qui di seguito specificate:

**SONO FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DEI TERZI**

centralino	0422/445450
anagrafe	0422/445490
polizia municipale	0422/445279
lavori pubblici	0422/445481
urbanistica-ed. privata-ecologia	0422/445046
ragioneria	0422/445381
servizi sociali	0422/445313
biblioteca	0422/445461
telefax	0422/445470



# Comune di Carbonera

Provincia di Treviso

31030 Carbonera - Via Roma, 27

c.f. 80006890265

p. Iva 00523400265

## ART. 2

### OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori di cui al presente atto, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi ed i Regolamenti locali vigenti.

E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti alle attività di cantiere o impianti particolari.

## ART. 3

### TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI


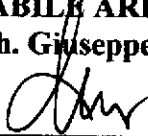
I lavori debbono essere effettivamente iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento ed ultimati entro tre anni dalla data del suddetto inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati entro il predetto termine, il titolare dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione od autorizzazione concernente la parte non ultimata.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione o autorizzazione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati effettivamente iniziati e che gli stessi vengano ultimati entro e non oltre i successivi tre anni.

Per quanto non espressamente previsto dal presente provvedimento si richiamano le Norme di Attuazione ed il Regolamento Edilizio del vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, il Regolamento Comunale di Igiene e le Leggi Generali e Speciali della Repubblica Italiana e della Regione Veneto, in particolare la Legge Regionale 27 Giugno 1985 n. 61 e sue successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE AREA IV° URBANISTICA  
(Arch. Giuseppe Ajovalasit)



DALLA RESIDENZA COMUNALE, li 07-05-99

Il sottoscritto [redacted] in qualità di CONPROPRIETARIO riceve in data odierna un originale del presente atto e dei suoi allegati, obbligandosi alla esecuzione dei lavori in osservanza a tutte le prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Li 18.05.99

IL CONCESSIONARIO





# COMUNE DI CARBONERA

PROVINCIA DI TREVISO  
C.A.P. 31030

- 8 MAR. 1991

843

N. 1988

DEL

PROT. 86/ 26439

OGGETTO: CONCESSIONE ESERCIZIO IN SANATORIA, LEGGE 28/2/1988 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE E LEGGE 13/3/88 N. 68.

CONCESSIONE IN SANATORIA: N. 18/91

## IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 01/04/1988 DAL SIG.:

[REDACTED]

RESIDENTE CARBONERA

[REDACTED]

VIA ARMANDO DIAZ, 81

[REDACTED]

RESIDENTE CARBONERA

[REDACTED]

VIA ARMANDO DIAZ, 79

PER OTTENERE LA CONCESSIONE IN SANATORIA PER I SEGUENTI LAVORI:

OPERE REALIZZATE IN "DIFFERITA" DALLA LICENZA EDILIZIA DEL 14/03/1988 E CHIUSURA DI UN FORTINO ESTERNO CON VETRI E ALLUMINIO.

ESEGUITE IN VIA ARMANDO DIAZ, 81 SU TERRENO CENSITO IN CATASTO CARBONERA (TV) SECT. 0015 - MAP. 309

VISTA L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA ESEGUITA DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTI I N. LA COST. REGIONALE

CONSIDERATO CHE NON SUSSISTONO VINCOLI DI "INDIFFERABILITA" DI CUI ALL'ART. 57 E 58 DELLA L.N. 47/1985

VISTA LA LEGGE 27/06/1948 N. 1150, LA LEGGE 28/01/1977 N. 10 LA LEGGE 28/01/1988 N. 47, LA LEGGE 13/03/1988 N. 68 E LA LEGGE REGIONALE 27/06/1988 N. 51 E LE LORO SUCCESSIVE MODIFICHE

RITENUTO IL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

ESIBITE LE SEGUENTI FOTOCOPIE:

00000000



# COMUNE DI CARBONERA

PROVINCIA DI TREVISO  
C.A.P. 31030

PAG. 2

ACCERTATO CHE E' STATO SODDISFATTO ALL'OBBLIGO RELATIVO  
AL PAGAMENTO DELL'OBBLAZIONE E DEL CONTRIBUTO DI  
CONCESSIONE PREVISTO DALLE LEGGI CITATE, COME IN  
SEGUITO INDICATO:

-----X  
: CONCESSIONE :  
: IN SPARTICIA :  
: N. 18/91 :  
-----X

GIÀ VERSATI	IMPORTO	RICEVUTA E DATA DI PAGAMENTO
URBANIZZAZIONE	=	=
	=	=
COSTRUZIONE	=	=
	=	=
IMPATTO AMB.	=	=
	=	=
TOTALE PAGATO *****		(URBANIZ.+COSTRUZIONE+IMPATTO)

IN SCADENZA	IMPORTO	TERMINE DI SCADENZA
URBANIZZAZIONE	=	ENTRO IL =
	=	" " =
	=	" " =
	=	" " =
IMPATTO AMB.	=	ENTRO IL =
	=	" " =
COSTRUZIONE	=	ENTRO IL =
	=	" " =
TOT. DA PAGARE*****		(URBANIZ.+COSTRUZIONE+IMPATTO)

-----X  
: RIEPILOGO ONERI :  
-----X  
: URBI :  
: URSE :  
: IMPA :  
: COST :  
-----X  
: TOT. :  
: PAG. \*\*\*\*\* :  
: DA \*\*\*\*\* :  
-----X  
: OBBLAZIONE :  
-----X  
: TOT. 300.000 :  
: PAG. 300.000 :  
-----X

OBBLAZIONE GIÀ VERSATA	IMPORTO	RICEVUTA E DATA DI PAGAMENTO
	100.000	677 29/03/1986
	200.000	678 29/03/1986
	=	
	=	
	=	
	=	
	=	
	=	
	=	
	=	
	=	

-----X

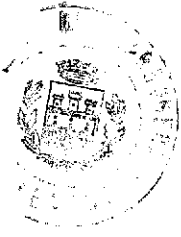


Firmato Da: PERER LUCIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 676202a95496f57299463e71e7e5953d



# COMUNE DI CARBONERA

PROVINCIA DI TREVISO  
C.A.P. 31030



PAG. 3

-----  
! CONCESSIONE !  
! IN SANATORIA !  
! N. 18/91 !  
-----

R I L A S C I A

A: [REDACTED]

NATO IL 23/05/1943  
NATO IL 26/12/1946

LA CONCESSIONE IN SANATORIA DELLE OPERE CITATE IN PREMESSA,  
COSI' COME DESCRITTE NELLA DOMANDA IN SANATORIA E NELLA  
DOCUMENTAZIONE INTERESSATA.

AL FINE DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'  
ED AGIBILITA' IL CONCESSIONARIO DOVRA' PRESENTARE ILLUMINATA  
ISTANZA ADEGUANDOSI ALLE NORME PREVISTE DALL'ART. 35  
COMMA 14, DELLA SUDETTA LEGGE N. 47/1985.

LA PRESENTE CONCESSIONE VIENE RILASCIATA FATTI SALVI  
ECONOMICI E DIRITTI DEI TERZI.

CARBONERA (TV) - 8 MAR. 1991

IL SINDACO  
(DOTT. GIANLUIGI BERGICO)  



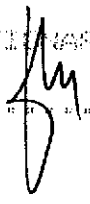

IL SOTTOSCRITTO SI OBBLIGA ALLA OSSERVANZA DI TUTTE LE  
PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONCESSIONE E DA' AT-  
TO CON LA PRESENTE SOTTOSCRIZIONE DI AVER RICEVUTO COPIA  
DELLA CONCESSIONE E DEGLI ALLEGATI ALLA STESSA.

CARBONERA (TV)

IL CONCESSIONARIO

IL FUNZIONARIO COMUNALE

[REDACTED]





NE DI CARBONERA  
A. N. 1542  
10

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI CARBONERA

OGGETTO: Denuncia d'inizio attività edilizia, ai sensi dell'art. 4 legge 04/12/93 n° 493 e succ.

Il sottoscritto (1) [redacted]  
(C.F./P.I. [redacted]) nato a TREVISO  
il [redacted] residente a VASCON DI CARBONERA  
in Via A. DIAZ n. 81  
proprietario dell'immobile in (2) VIA A. DIAZ n. 81  
censito all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO  
N.C.T.: foglio mappali  
N.C.E.U.: sez. foglio 5 mappali 260

COMUNICA

ai sensi dell'art. 4 legge 04/12/93 n° 493 e succ. che inizierà il giorno 20/02/2000  
nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in  
conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico (3) GEOMETRA FABIO MASO  
ISCRITTO AL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI TREVISO COL N° 2640  
I lavori saranno eseguiti dall'impresa IN ECONOMIA  
di Via  
C.F./P.I. sotto la direzione dei lavori di

Data, 29/01/2000

(Firma del denunciante)

(1) Cognome e nome o, in caso di Ditta, ragione sociale.  
(2) Via, Piazza, Corso.  
(3) Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile, iscritto ai relativi albi.



centralino 0422/445450/445046  
 anagrafe 445490  
 polizia municipale 445279  
 uff. tecnico 445481  
 ragioneria 445381  
 servizi sociali 445313  
 biblioteca 445461  
 telefax 445470



**Comune di Carbonera**  
 Provincia di Treviso

31030 Carbonera - Via Roma, 27  
 c.f. 80006890265  
 p. Iva 00523400265

**CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N° 133**

IN CARO UFFICIO ORGANISTICA

.....

BERTUOL STEFANO, RESIDENTE IN VASCON DI CARBONERA, VIA M. DIAZ, 01, PROPRIETARIO (C.F. 0101080014074)

BERTUOL GIOVANNI, RESIDENTE IN VASCON, VIA DIAZ N. 01, PROPRIETARIO (C.F. 0101080014074)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA A CONC. ED. N. 20/85 RC LATINA ALL'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PER RICAVO DI 27 ALLOGGIO E MODIFICHE AL FABBRICATO ESISTENTE

.....

.....

5 SET. 1997

.....

.....

VARIANTE IN CORSO D'OPERA A CONC. ED. N. 20/85 RC LATINA ALL'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PER RICAVO DI 27 ALLOGGIO E MODIFICHE AL FABBRICATO ESISTENTE

.....