

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. 424/2016

Relazione del Perito Estimatore.

La sottoscritta arch. Franca Bertok, con studio in Treviso, viale Alcide De Gasperi 24, tel. 0422 411257 veniva nominata per la redazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c.; prestava giuramento telematico di rito in data 27/08/2018.

L'udienza di comparizione avanti a sé delle parti è stata fissata dal G.E. per il giorno 17/04/2019.

In data 26/02/2019 si è svolto il sopralluogo ricognitivo, presente il custode del bene con accesso giudiziale e con assistenza di fabbro, senza impedimenti, ritardi o irregolarità, procedendo al rilievo metrico di massima e fotografico ad esclusione dei locali inaccessibili quali il piano interrato allagato fino a circa ml 1,50 e un locale tecnico non accessibile per folta vegetazione spontanea.

FORMAZIONE DEI LOTTI

Unico lotto di vendita – intera piena proprietà

Il lotto è costituito da casa unifamiliare con un piano interrato e un piano fuori terra e giardino su quattro lati.

UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

31022 PREGANZIOL (TV) – località Sambughè, via Antonio Bragato n. 8 e 10

Il bene catastalmente è individuato in via Antonio Bragato n. 8 e 18.

L'immobile pignorato si trova in località Sambughè in Comune di Preganziol (TV); il fabbricato è costituito da un articolato piano fuori terra e un piano interrato che occupa solo parzialmente il soprastante sedime del piano terra, collegati da scala interna; si accede all'edificio dal giardino in proprietà e a questo dalla via pubblica



attraverso due distinti cancelli pedonali posti a confine oltre che da un cancello carrabile di accesso, attraverso rampa, al garage.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

COMUNE DI PREGANZIOL (codice H022) SEZIONE C - FOGLIO 6

Catasto fabbricati.

MN. 472 - sub.1 - via Antonio Bragato n. 8 - piano T - area urbana -
sup.cat.mq.1031;

MN. 472 - sub.3 - via Antonio Bragato n. 8 - piano S1 - Cat. C/6 - Cl.5 – cons. mq.55
- sup.cat.mq.63 – RC €.119,30;

MN. 472 - sub.4 - via Antonio Bragato - piano S1-T - Cat. A/7 - Cl.2 – cons. 3 vani -
sup.cat.mq.62; escluse aree scoperte mq.62 – RC €.255,65;

MN. 472 - sub.5 - via Antonio Bragato - piano S1-T - Cat. C/3 - Cl.2 – cons. mq.182 -
sup.cat.mq.201 – RC €.469,97;

MN. 473 - sub.1 - via Antonio Bragato n. 18 - piano T - area urbana -
sup.cat.mq.1044;

MN. 473 - sub.2 - via Antonio Bragato n. 18 - piano T - Cat. A/7 - Cl.2 – cons. 10,5
vani - sup.cat.mq.262; escluse aree scoperte mq.250 – RC €.894,76.

Catasto Terreni

MN. 472 - Ente urbano - sup.mq. 1250

MN. 473 - Ente urbano - sup.mq. 1250

CONFINI DEL LOTTO

MN. 472: Nord con MN. 471; Est con MN. 476 strada e MN. 475 area urbana; Sud
con MN. 473 stessa ditta; Ovest con MN. 542 altro foglio.

MN. 473: Nord con MN. 472 stessa ditta; Est con MN. 475 area urbana e MN. 476
strada; Sud con MN. 474; Ovest con MN. 542 altro foglio.



DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

- Esecutato "1" piena proprietà

Atto di compravendita Notaio Avv. Maurizio Viani in Treviso del 20/08/2008 n. rep.

1176, n. racc. 849; trascritto a Treviso il 28/10/2008 n.ri reg. part. 25671 / reg. gen.

41227 e n.ri reg. part. 25672 / reg. gen. 41228.

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI IPOTECARIE

Trascrizioni pregiudizievoli

Trascrizione del 13/07/2016 n.ri 23214/15888

Verbale di pignoramento immobili, Ufficiale Giudiziario in Treviso n. rep. 4325/2016,

per un credito di € 691.738,95 oltre interessi, a favore di Soggetto "2" contro

Esecutato "1", unità pignorate per la piena proprietà: MN. 473 subb. 1 e 2, MN. 472

subb. 1, 3, 4, 5.

Iscrizioni

Iscrizione del 28/10/2008 n.ri 41229/9115

Ipoteca volontaria da concessione a garanzia di mutuo fondiario della durata di 15

anni a tasso variabile, notaio Maurizio Viani in Treviso n. rep. 1177/850 del

20/10/2008, per capitale € 780.000,00, spese € 390.000,00 per complessivi €

1.170.000,000, a favore Soggetto "3" contro Esecutato "1" unità ipotecate per la

piena proprietà: MN. 473 subb. 1 e 2, MN. 472 subb. 1, 3, 4, 5.

Iscrizione del 30/01/2013 n.ri 3884/347

Ipoteca giudiziale da decreto ingiuntivo, Giudice di pace in Treviso n. rep. 2627/12,

per complessivi € 10.000,00 di cui € 2.553,60 capitale, € 310,95 interessi, € 7.135,42

spese, a favore di Soggetto "4" contro Esecutato "1" unità ipotecate per la piena

proprietà: MN. 472 subb. 1, 4, 5; MN. 473 subb. 1, 2, 3.

Iscrizione del 07/06/2013 n.ri 18005/2372



Ipoteca giudiziale da decreto ingiuntivo, Tribunale di Treviso n. rep. 37 del 10/01/2012, per complessivi € 40.000,00, capitale € 19.481,00, interessi € 4.732,91, spese € 15.786,09; a favore di Soggetto "5" contro Esecutato "1" per la piena proprietà: MN.473 subb.1 e 2, MN.472 subb.1, 3, 4, 5.

Iscrizione del 18/07/2016 n.ri 23751/4143

Ipoteca giudiziale da sentenza di condanna, Tribunale di Treviso n. rep. 1649 del 13/07/2015, per complessivi € 96.317,90 di cui € 65.367,67 capitale; a favore di Soggetto "6" contro Esecutato "1" per la piena proprietà: MN. 473 subb. 1 e 2, MN. 472 subb. 1, 3, 4, 5.

Si rimanda alla relazione notarile aggiornata al 13/07/2016.

DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

L'immobile pignorato si trova nella zona a Sud del comune di Preganziol (TV) in località Sambughè, è situato in una zona tranquilla, edificata a case uni, bifamiliari e qualche condominio di piccole dimensioni; si trova a km. 5 dal centro urbano di Mogliano Veneto e a km. 3 dal centro urbano di Preganziol, entrambi con fermate ferroviarie regionali a servizio cadenzato, centri urbani disposti lungo la viabilità regionale Terraglio (SS 13) all'innesto della quale sono presenti le fermate dell'autobus pubblico di collegamento con Treviso e Mestre; a Ovest dista km. 6 dal centro urbano di Zero Branco dal quale raggiungere le zone produttive della parte Sud-Ovest della Provincia di Treviso. Nelle vicinanze si trovano strutture turistico-ricettive e di cura, spazi espositivi-commerciali, sedi di aziende artigianali, qualche punto vendita di quartiere, alcuni locali di ristorazione e mescita, anche di qualità. L'accesso all'autostrada A4 Torino-Trieste che scorre in prossimità, con casello di ingresso "Preganziol" distante km. 7, è raggiungibile con viabilità locale. L'accesso alla proprietà avviene dalla via pubblica attraverso due cancelletti pedonali e un



ampio cancello precedentemente motorizzato per l'accesso carraio.

DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile, che attualmente si presenta internamente per una parte "a cantiere" e per altra parte in mediocri condizioni, è composto da un articolato corpo di fabbrica a volumi semplici, disposto su un piano terra rialzato e una parte (porzione a Nord) interrata prevista ad uso garage, magazzini e accessori. E' rivestito esternamente in mattoni faccia a vista, tetto a falde in struttura di legno e tavolato, manto di copertura in guaina ardesiata a disegno, lattonomie in rame su disegno, serramenti dove ancora esistenti, in legno e vetrocamera. E' oggetto di ristrutturazione in corso, che appare incompleta da tempo, ad oggi è privo di serramenti se non nel volume del salone (parte Nord).

Il progetto architettonico complessivo originario è di pregio, con uso di figure architettoniche caratterizzanti e di materiali di qualità, così come nelle intenzioni progettuali ed esecutive della successiva ristrutturazione ad oggi incompleta. Ha due accessi pedonali distinti, un accesso carrabile e un ampio spazio verde in proprietà a giardino con alberature a basso e medio fusto e con siepi, non mantenuto. Percorsi pedonali e carrabili in lastre di pietra di Prun a spacco di cava. Recinzione verso strada in mattoni faccia a vista e cancelli in ferro, già con apertura a distanza e carrabile elettromotorizzato; sistema di controllo accessi su strada con videocamere oggi dismesso.

L'unità abitativa è così formata (misure di massima che sono descrittori della consistenza):

- piano terra, altezze variabili (dedotte da progetto indicate con *), superfici interne nette approssimate mancando la finitura del pavimento: primo ingresso (mq. 12,20; h. 4,40), salone (mq. 100,10, hm. 3,40*), vano scala (mq. 16,18, h. 7,28* da piano



interrato), disimpegno (mq. 9,76, hm. 3,94*); bagno (mq. 7,33); vano (mq. 25,95, h. 2,37-2.60/3.62-3.83), secondo ingresso (mq. 15,40, hm. 3,31*), disbrigo (mq. 4,80), soggiorno (mq. 73,36+19,26, h. 2,36-2,56/4,03-4,25), cucina (mq. 17,20, h. 2,30-2,43), solo struttura di ampliamento soggiorno (mq. 28,31, h. 3,04-3,16), disimpegno zona notte (mq. 7,90), bagno (mq. 7,09), guardaroba-disimpegno (mq. 10,60), camera dx (mq. 14,92), camera sx (mq. 13,42), camera (mq. 30,61, h. 2,33-2,55/4,02-4,24), guardaroba (mq. 7,15, h. 2,25), bagno (mq. 13,10, h. 2,31-2,45);

superficie lorda approssimata mq. 535,00;

- piano interrato, le superficie sono dedotte da elaborato grafico in quanto il piano è inaccessibile per la presenza di acqua stagnante fino a circa ml 1,50: vano scala di accesso dal piano terra (mq. 16,18), garage, cantina, disimpegno, lavanderia, magazzini, rampa carrabile esterna; superficie lorda approssimata mq. 161,00;
- giardino: superficie catastale scoperta mq. 2.047,00.

Il piano interrato viene valutato al 30%, il giardino al 15% per la quota pari alla superficie della casa e al 4% per la parte rimanente per una superficie commerciale complessiva di mq 723.

IMMOBILE - FINITURE ED IMPIANTI

L'immobile, con vetustà di impianto di 35 anni, si presenta in modeste condizioni di conservazione nelle parti interne del salone, del primo ingresso, mentre nella restante parte al piano terra i lavori di ristrutturazione sono stati completati per una proporzione stimabile al 50%.

Parte salone e ingresso: pavimenti in piastrelle di ceramica con parti mancanti anche del massetto, pareti rivestite internamente in cartongesso tinteggiato bianco, soffitto con struttura in legno e tavolato a vista di colore bianco, impianto di riscaldamento



ad aria, convettore e canalizzazione, in disuso; impianto elettrico non a norma e
 dismesso (contatori allacciati alla rete), montacarichi per carico massimo kg. 24 in
 disuso, serramenti in legno con vetrocamera, vetrata Ovest e vano ingresso a
 disegno;
vano scale di accesso al piano interrato (allagato), per la parte visibile: rivestimento
 gradini in marmo tipo commerciale, mancante in alcuni, parapetto in metallo, pareti e
 soffitto in intonaco tinteggiato, impiantistica di distribuzione idraulica a vista e
 incompleta;
parte abitativa: pavimentazione solo al massetto di ricopertura impianti, impianto di
 riscaldamento (solo distribuzione) a pavimento, pareti rivestite in cartongesso con
 isolamento termico parzialmente da completare e da tinteggiare, impianti sanitari
 realizzati al grezzo, soffitto in struttura di legno e tavolato a vista tinteggiato bianco;
 controsoffitti in cartongesso nei vani accessori, climatizzazione ad aria canalizzata
 parzialmente realizzata, impianto elettrico al grezzo, assenza di serramenti e
 finestrate.

Sull'esterno del fabbricato le pareti hanno un buon grado di manutenzione seppur
 visibile l'azione del tempo, le pareti laterali della rampa carrabile per la parte visibile
 presentano vistosi segni di vetustà.

L'inaccessibilità del vano tecnico per la centrale termica e del piano interrato non
 consente una descrizione puntuale dello stato di fatto, che si ritiene prudenzialmente
 vetusto.

DESTINAZIONE URBANISTICA – CONFORMITA'

Destinazione urbanistica

L'edificio si trova, nel vigente Piano Regolatore Comunale di Preganziol, in zona
 omogenea ATO 2 - C1 residenziale consolidato o di rafforzamento dei nuclei



frazionari, destinazioni d'uso previste: residenza abitativa (funzione principale) e come parte integrante, le destinazioni d'uso relative ad attività connesse e/o a servizio della stessa (attività professionali all'interno della propria abitazione, attività artigianali compatibili con la residenza, spazi per attività comuni, Bed & Breakfast funzionalmente collegati alla funzione residenziale) (rif. art. 7 NTO); come funzioni accessorie: direzionale, produttiva (usi P1: attività di produzione di beni e/o servizi alla persona compatibili con la residenza; P1URB: attività di produzione di beni e/o servizi alle attività urbane in genere compatibili con la residenza); come funzioni compatibili: commerciale (usi COM1: esercizi di vicinato; COM4: attività di somministrazione di alimenti e bevande; ricettive: organizzate con gestione unitaria, affittacamere o similari (rif. art. 24 NTO).

Conformità edilizia

Dall'accesso atti presso il Comune di Preganziol risulta che il fabbricato è stato edificato con:

- Concessione Edilizia n.1103 prot.n.1465 del 29/09/1981(fabbricato unifamigliare);
- Concessione Edilizia n.1569 prot.n.2146 del 29/11/1983 (variante alla precedente);
- Concessione Edilizia n.1591 prot.n.8378 del 26/01/1984 (recinzione);
- Certificato di Abitabilità n.1103 del 08/08/1984;
- Permesso di Costruire in sanatoria n.856 del 28/10/2009 (rif. CE n.1569 29/11/1983);
- Denuncia Inizio Attività prot.n.10741 del 07/05/2009.

Vengono inoltre allegati: gli elaborati grafici delle piante presentati in data 17/09/2010, tali elaborati rappresentano in linea di massima lo stato di fatto attuale; la richiesta di integrazione documentale dell'Ufficio Tecnico del Comune del 18/11/2010; il diniego del rilascio del permesso di costruire.



Difformità

A seguito del sopralluogo effettuato si è potuto riscontrare per le parti accessibili, che le opere al piano terra sono state realizzate al grezzo approssimativamente al 50%, principalmente nella parte Sud dell'immobile, riscontrando:

- parziale diversa disposizione interna dei vani nella zona notte (guardaroba come vano di accesso alle due camere ad esso affiancate) e nei bagni;
- parziale diversa disposizione dei vani interni nel corpetto di collegamento tra i volumi edilizi principali (camera e guardaroba accorpati in un unico vano), diversa disposizione del bagno;
- realizzazione di un montacarichi da Kg. 24 nel salone;
- realizzazione di una struttura in metallo posata su pavimento in calcestruzzo per la realizzazione di un vano di ampliamento del soggiorno all'esterno;
- alcune modeste diversità nella realizzazione dei tamponamenti.

Con Denuncia di Inizio Lavori del 18/06/2009 prot. n. 14084 in riferimento alla sopracitata DIA del 07/05/2009 questi risultano iniziati il 22/06/2009; presso l'Ufficio Tecnico non si riscontra comunicazione di termine degli stessi.

Non è stato possibile accedere al piano interrato perché completamente allagato da acqua presumibilmente meteorica per un livello di circa m. 1,5, così altrettanto non è stato possibile accedere al locale tecnico al piano terra (centrale termica) perché completamente ostruito da voluminosa vegetazione spontanea e infestante.

Considerato lo stato di fatto dell'immobile oggetto di procedura esecutiva, con realizzazione al grezzo e prolungato fermo dei lavori, al fine di conseguire la certificazione di Agibilità sarà necessario - previa verifica:

- della precisa corrispondenza del "as-built" alla D.I.A. del 07/05/2009 per le parti conformi, del preciso rilievo metrico dello stato di fatto per le parti difformi, della



volumetria edilizia al fine della eventuale determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione e del pagamento della sanzione di €1.032,00 se confermato l'aumento di volume del soggiorno, comunque da determinarsi da parte del Responsabile del Procedimento;

- della conformità alle norme, strumenti e standard urbanistici vigenti al momento del nuovo atto autorizzativo (Permesso di Costruire in sanatoria);

- verificare e valutare l'eventuale degrado edilizio-strutturale a seguito del permanere per lungo tempo del consistente livello di acqua presumibilmente meteorica nel piano interrato;

- collaudare la tenuta e funzionalità degli impianti esistenti, completare, integrare e/o realizzare le opere relative: all'impiantistica termoidrosanitaria ed elettrica, alle opere edili, di termoisolamento e/o di finitura, alla serramentistica, ai rivestimenti, alla posa dei sanitari e di quanto necessario per l'ottenimento delle certificazioni di regolare esecuzione;

- collaudare staticamente la struttura metallica relativa all'ampliamento all'esterno del soggiorno;

- attestare la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti installati, valutate secondo quanto disposto dalla normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, mediante Segnalazione Certificata. Il costo stimato per la pratica edilizia, contributi e oneri (se confermato l'aumento di volume) può essere valutato in €. 45.000,00 oltre imposte di legge.

Conformità catastale

A seguito del sopralluogo effettuato si è potuto riscontrare, per le parti accessibili, alcune difformità rispetto alle planimetrie catastali dell'immobile redatte nel 1986:



- MN. 472 sub. 4, piano terra: diversa disposizione e numero dei vani, i dati identificativi e di classamento catastale sono da verificare in relazione agli standard di dotazione minima per alloggi; per il MN. 472 sub.3 (garage), parte del sub.4 (cantina al piano interrato e centrale termica comune) e parte del sub.5 (magazzini al piano interrato) non si è potuto avere accesso in quanto completamente allagati da acqua presumibilmente meteorica e inaccessibilità per folta vegetazione spontanea.

- MN. 472 sub. 5, destinazione d'uso non compatibile con la Zona Territoriale Omogenea.

- MN. 473 sub. 2, piano terra: diversa disposizione e numero dei vani, diversa destinazione d'uso dei portici; eventuale inserimento dell'ampliamento esterno del soggiorno.

Il costo stimato per la pratica catastale può essere valutato in € 3.000,00 oltre oneri e accessori di legge.

DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

La ricerca in merito a contratti di locazione e/o comodato in essere presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso ha avuto esito negativo, pertanto non risultano registrati contratti di locazione o comodato a nome dell'Esecutato "1" sul bene oggetto di esecuzione.

DIVISIBILITA' DEL BENE

Trattasi di casa unifamiliare composta da abitazione, garage e scoperto pertinenziale in piena proprietà dell'esecutato, che pur apparendo come un immobile, per la sua distribuzione planimetrica, divisibile in due unità, per l'attuale conformazione e dotazioni tecnologiche risulta attualmente non suddivisibile, pertanto non può essere proposta una vendita frazionata del compendio pignorato.



STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Criteri di stima

La lettura della situazione attuale del mercato immobiliare ha evidenziato in generale un lieve aumento, a livello nazionale, dei rogiti notarili e dell'erogazione dei mutui bancari; persiste tuttavia il ristagnare del mercato edilizio su valori immobiliari bassi. L'interesse all'acquisto è condizionato, in genere, dal contesto in cui il bene si trova, dalla qualità dei servizi di quartiere, dall'estetica dell'insieme nel suo complesso e nel dettaglio dell'immobile, nonché dalle caratteristiche energetiche del bene. Nello specifico la dimensione particolarmente rilevante dell'attuale immobile ad uso unifamiliare o, in eventuale prospettiva, la divisione del volume realizzato in due unità immobiliari dalle dimensioni minori particolarmente onerosa per l'attuale tipologia degli impianti parzialmente realizzati e la rielaborazione di un progetto ex novo, indirizzano la proposta per una manifestazione d'interesse di acquisto a una fascia ristretta di potenziali acquirenti con disponibilità economica di investimento. La qualità architettonica dell'immobile, inoltre, orienta la proposta verso possibili acquirenti con aspettative di personalizzazione delle finiture nella fascia di alta gamma che rende l'alea della definizione di un valore "al finito" particolarmente ampia e scarsamente paragonabile a un valore commerciale di mercato medio. Tutti questi elementi influenzano la modalità di valutazione e il giudizio di stima; la configurazione del bene oggetto di perizia mi fa ritenere la stima di tipo sintetico quella che meglio può attribuire una valutazione economica.

Valutazione

La valutazione del bene è conseguenza di indagini di mercato e alla verifica dei prezzi applicati in zona, relative a compravendite di immobili simili; in riferimento all'andamento del mercato immobiliare; dalla verifica presso l'Agenzia delle Entrate



dei valori applicati su nuove abitazioni (Preganziol, frazione di Sambughè, 1° semestre 2018) correlati alla fattispecie in esame; dalla verifica del valore catastale, al costo di costruzione a nuovo dell'edificio temperato dalla vetustà e dal degrado al piano interrato. tenendo conto di valori correttivi, incrementali e decrementali, dello stato di conservazione e dell'età del bene. Come elementi incrementali di valore possono essere considerati: le rilevanti dimensioni dei locali utilizzabili anche come spazi di rappresentanza, la buona esposizione dell'immobile, la disposizione dei vani abitabili su un piano, la qualità architettonica, l'ampia area a verde ad uso esclusivo, l'accessibilità. Come elementi decrementali di valore possono essere considerati: l'attuale inaccessibilità del piano terra per l'allagamento delle acque meteoriche e i conseguenti lavori per il ripristino delle murature, dei pavimenti, degli impianti; l'incompletezza della ristrutturazione, il degrado di alcuni elementi costruttivi, le incognite funzionali degli impianti parzialmente realizzati, le spese tecniche e amministrative per la regolarizzazione urbanistica e catastale.

STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

In considerazione di quanto sopra descritto vengono stimati:

valore all'oggi del costo di costruzione al finito	1.462.000,00 €
detrazione per vetustà di 35 anni	- 511.700,00 €
detrazione per degrado componenti edilizie piano interrato	- 80.000,00 €
costo opere di completamento	-407.200,00 €
costo contributi, oneri, pratica edilizia	- 45.000,00 €
costo pratica catastale	- 3.000,00 €
sanzione amministrativa	- 1.032,00 €
valore	414.068,00 €
detrazione per vendita all'asta -5%	- 20.703,40 €



valore stimato 393.364,60 €

arrotondato a base d'asta a 393.000,00 €

RIEPILOGO – PREZZO BASE DI VENDITA FORZATA

Prezzo base d'asta Lotto unico: € 393.000,00

(euro trecentonovantatremila/00)

ELENCO ALLEGATI

Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi catastali:

- estratto di mappa;
- planimetrie catastali MN. 472 sub. 1, 3, 4, 5; MN. 473 sub 1, 2;
- visure per soggetto MN. 472 sub. 1, 3, 4, 5; MN. 473 sub 1, 2;
- visura catasto terreni MN. 472 e 473;
- cinque ispezioni ipotecarie.

Agenzia delle Entrate:

- certificazione locazioni.

Comune di Preganziol:

- Concessione Edilizia n.1103 prot.n.1465 del 29/09/1981;
- Concessione Edilizia n.1569 prot.n.2146 del 29/11/1983;
- Concessione Edilizia n.1591 prot.n.8378 del 26/01/1984;
- Certificato di Abitabilità n.1103 del 08/08/1984;
- Permesso di Costruire in sanatoria n.856 del 28/10/2009;
- Denuncia Inizio Attività prot.n.10741 del 07/05/2009;
- Grafici 2010;
- Richiesta integrazione documentale;
- Diniego Permesso di Costruire.

Atto:



- Atto di compravendita Notaio Maurizio Viani di Treviso del 20/08/2008 n. rep.

1176, n. racc. 849.

Documentazione fotografica: n. 42 foto a colori.

Scheda:

- sintetica per l'ordinanza di vendita;
- scheda elenco nominativi.

Tanto riferisce il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto e si firma.

Treviso, 12/03/2019

il Perito Estimatore

arch. Franca Bertok

