Architetto Renzo Bonan
Via Carrer, 21 - 31100 TREVISO
tel. 0422.210185

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione immobiliare n°20/2014
promossa da UNICREDIT S.P.A.

DUE LOTTI DI VENDITA
Quota pignorata l'intera piena proprietà

LOTTO 2
Abitazione per quattro persone al piano primo di una casa bifamiliare
con garage e giardino ad uso comune
TREVISO, Via Gaetano Donizetti 9

Giudice dell'esecuzione: Dott. ANTONELLO FABBRO
Giuramento Perito Stimatore: 25.05.2017
Udienza di comparizione delle parti: 14.02.2018

Treviso, 28/12/2018

Firmato Da: BONAN RENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c3b8250651d6798b8959728cd76c894

LOTTO 2

Abitazione per quattro persone al piano primo di una casa bifamiliare con garage ad uso esclusivo e giardino ad uso comune.

2.1 Ubicazione ed accessibilità del bene

31100 TREVISO, Via Donizetti 9

L'unità immobiliare è accessibile dal cancello posto sulla strada e dall'ingresso al piano terra. L'abitazione è collegata al piano primo da una scala interna ad uso esclusivo. Il garage è su manufatto staccato, composto da due vani, con l'ingresso carrabile da Via Donizetti.

2.2 Identificazione catastale

Comune di TREVISO (Codice L407)
Catasto Terreni, Foglio 63
Particella 167, Ente Urbano, Ha 0.06.95
Identifica l'area scoperta comune.

Catasto dei Fabbricati, Sezione M Foglio 6
Particella 167 sub 2
Categoria A/3, Cl. 3, 5 vani, Totale 90 m², Euro 374,43 Via Gaetano Donizetti n. 11 piano 1.
Variazione del 09/11/2015 -Inserimento in visura dei dati di superficie.
Totale escluse aree scoperte 88 m²
La particella 168 sub 2 indicata nell'atto di pignoramento è stata soppressa per allineamento delle mappe eseguito d'ufficio. La nuova identificazione del bene è:
Particella 167 sub 4
Categoria C/6, Cl. 7, 12 m², Euro 68,17 Via Gaetano Donizetti n. 11 piano T.
Variazione del 09/11/2015 -Inserimento in visura dei dati di superficie.

2.3 Confini area comune particella 167

Nord: particelle 174, 1255
Est: particella 1256, 1266, 1267
Sud: particella 1269
Ovest: particelle 448, 364 (Via Donizetti).
La particella 167 sub 2, abitazione, ha visuale libera sui quattro lati.
La particella 167 sub 4, garage, confina a nord con l'altro garage, particella ex 168 sub 1.

2.4 Servitù attive o passive

Nel titolo di provenienza non si fa espresso riferimento ad alcuna servitù attiva o passiva.

2.5 Titolo di provenienza

Atto di due donazioni di nuda proprietà in data 17.12.1975, repertorio n. 12.863, raccolta n. 1.371 Notaio Ripa dr. Paolo in Spresiano trascritto a Treviso il 29.12.1975 ai nn. 18433 / 15869.

2.6 Trascrizioni e iscrizioni ipotecarie

Trascrizioni
21.02.2014 nn. 4643/3501
Pignoramento immobiliare a favore di Unicredit Spa con sede a Roma C.F. 00348170101 contro la piena proprietà dell'esecutata, garante di altra ditta individuale.
Iscrizioni
07.06.2013 nn. 17979/2364
Ipoteca giudiziale € 15.000,00 (capitale € 10.917,00) a favore di Unicredit Spa con sede a Roma C.F. 00348170101, Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso - Sez. distaccata di Conegliano del 11.05.2013 rep. n. 591/13 contro la piena proprietà dell'esecutata, garante di altra ditta individuale.
Aggiornamento ipotecario al 28 maggio 2014.

Firmato Da: BONAN RENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c3b8250651d6798b8959728cd76c894

Si ricorda che in perizia l'elenco delle Trascrizioni e Iscrizioni Pregiudizievoli va fatto sulla base dei documenti in atti (Chiarimenti del G.E. relativi all'art. 173 Bis Disp. Att. C.P.C.).

2.7 Descrizione generale del lotto

Abitazione per quattro persone persone al piano primo di un fabbricato bifamiliare composta da ingresso al piano terra, scala interna privata, ingresso e corridoio, cucina, pranzo, due camere doppie, un bagno, un poggiolo sulla zona giorno; un garage ad uso esclusivo al piano terra, dentro costruzione staccata dall'edificio principale, un giardino condiviso con la proprietà al piano terra.
L'edificio ha due piani fuori terra e un'età di 54 anni; è intonacato e dipinto di giallo, ha la copertura a due falde con manto in coppi, la struttura portante in latero-cemento e muratura, i parapetti delle terrazze in metallo. L'edificio ha un mediocre livello di conservazione e manutenzione ed abbisogna per lo meno di una tinteggiatura complessiva degli esterni.
La costruzione che ospita i due garage è staccata e collocata verso sud; ha il tetto piano ed è stata costruita nello stesso periodo (1963) con materiali di tipo economico.
La parte comune è identificabile nell'area scoperta meglio descritta al punto 2.7.3.

DIMENSIONI ABITAZIONE E ACCESSORI

	Superficie lorda	Rapporto mercantile	Superficie commerciale
Piano terra, vano scala ad uso esclusivo. H = 3,00 m	17,00 m²	0,50	8,50 m²
Abitazione piano primo H = 3,00 m	88,00 m²	1	88,00 m²
Terrazza piano primo	6,70 m²	0,25	1,68 m²
Garage H = 3,00 m	13,30 m²	0,50	6,65 m²
Area scoperta comune	695,00 m²		
Parte occupata dalla strada, stima grafica.	105,00 m²		
Residuo indiviso	590,00 m²	Valutazione a corpo	
Totale	125,00 m²		104,83 m²

2.7.1 Appartamento - finiture ed impianti

Le finiture sono di media qualità e riferite all'epoca di costruzione (1963): pavimenti in marmette granigliate nella zona giorno, nel bagno e nel poggiolo mentre le camere dispongono di parchetti in legno. Le pareti sono intonacate e dipinte, i rivestimenti della cucina e del bagno sono in ceramica. I serramenti per finestra sono in legno con vetro semplice, tapparelle per l'oscuramento e secondi serramenti metallici all'esterno per migliorare l'isolamento termico.
Le porte interne sono tamburate in legno, il portoncino d'ingresso è in legno; al piano terra la porta d'ingresso è in legno e vetro ma non di tipo blindato.
La dotazione impiantistica prevede l'impianto igienico sanitario, di approvvigionamento idrico, gli impianti elettrico, televisivo, di riscaldamento autonomo con radiatori alimentati da caldaia a gas collocata al piano terra nel vano scale.
L'abitazione ha un mediocre di livello di conservazione e manutenzione e le finiture sono le stesse di primo impianto. In cucina vi è un distacco d'intonaco nel soffitto dovuto probabilmente ad infiltrazione d'acqua piovana dal tetto.

2.7.2 Garage

La costruzione ospita due garage di due diversi proprietari; ha il tetto piano ed è stata costruita nello stesso periodo (1963) con materiali di tipo economico: muratura in blocchi di cemento non intonacata, pavimenti in cemento, serramenti d'ingresso in metallo e vetro, tetto con guaina bituminosa senza grondaie e pluviali. Il garage può ospitare un'auto di medie dimensioni.

Firmato Da: BONAN RENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c3b8250651d6798b8959728cd76c894

2.7.3 Area scoperta d uso comune

Si tratta di un'area inerbita di forma trapezoidale, pavimentata in prossimità degli ingressi pedonali e carrabile, recintata con rete metallica fissata su muretto e con cancelli metallici ad apertura manuale. L'intero edificio è circondato da un marciapiede in battuta di cemento.
L'area è divisa in due sezioni a partire dagli ingressi pedonali da Via Donizetti fino ad un tratto di recinzione sul lato est del fabbricato: questa divisione è semplicemente funzionale e non corrisponde ad alcuna partizione fondiaria perché l'area scoperta è indivisa tra le due unità immobiliari.
Esternamente al garage è possibile parcheggiare due/tre automobili; lungo il confine prospiciente la via sono piantati alcuni alberi e delle siepi, i primi anche di alto fusto, a protezione visiva della proprietà. Nella parte più a sud è presente un piccolo orto.
La superficie catastale complessiva è di 695,00 m^2 ma una parte, stimata graficamente in 105,00 m^2, è occupata dalla sede stradale.

2.8 Destinazione urbanistica - conformità

Ai sensi del vigente Strumento Urbanistico la zona nella quale è inserito l'immobile è classificata Sotto zona B.3/3 - Art.40 delle N.T.A.
Comprende le parti della città contemporanea caratterizzate da una bassa densità edilizia, dalla prevalenza di aree destinate a giardino e visibili dalla strada.

1. Destinazioni d'uso (norme previste all'art.36)
Salvo specifica prescrizione di sotto zona, la destinazione di zona è residenziale.
Sono consentite inoltre le destinazioni d'uso ricettiva, commerciale, direzionale, produttiva (limitatamente a laboratori artigiani che non rechino disturbo alla residenza agli effetti di quanto prescritto dal precedente art.16), purché siano rispettati gli standard previsti per la specifica destinazione.
2. Modalità d'intervento
In queste zone il P.R.G. si attua per I.E.D. (Intervento edilizio diretto), esclusa la sotto zona B.R che si attua attraverso piani di recupero. Sono ammessi, tramite I.E.D., gli interventi di recupero dell'edilizia esistente (MO, MS, RS, RTE), di nuova costruzione, di demolizione, l'ampliamento e/o la sopraelevazione per per l'altezza massima consentita, fino alla concorrenza della volumetria massima consentita
per la sotto zona, in proporzione alla superficie del lotto nel rispetto della distanza dalla strada, dai confini del lotto e dai fabbricati.
3. Parametri urbanistici
- I: 1 mc/mq;
- Dc min: metà dell'altezza del fronte più alto con un minimo di ml 5;
- Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanza pari alla metà dell'altezza del fronte prospiciente la strada, con un minimo di ml 5;
- Df min: conformemente all'articolo 9 del D.M. 1444/68;
- H max: 7 m.

Nella situazione patrimoniale ed edilizia attuale non sono possibili per l'unità immobiliare pignorata incrementi di superficie o volume.

Cronologia licenze e concessioni
- Rinnovo 32/26 Licenza edilizia n.19/8 prot. gen. 6657 del 20.3.1963.
- Pratica n. 21/36 parere favorevole n. 6 del 13.2.1964 progetto di casa a due appartamenti e magazzini.
- Pratica n. spec. 19/6 - 648/1962 del 14.2.1964 variante planimetrica dei magazzini progetto approvato in data 22.11.1962.

Nell'archivio storico non è stato rintracciato dall'archivista il certificato di abitabilità che nel caso del Comune di Treviso è in archivio separato da quello delle pratiche edilizie.
Non è possibile stabilire il perché di questa mancanza: nel fascicolo, riferita all'epoca di costruzione, non ci sono corrispondenze o annotazioni che portino a ipotizzare un diniego.

Firmato Da: BONAN RENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c3b8250651d6798b8959728cd76c894

Conformità edilizia dell'unità immobiliare pignorata
Il sopralluogo ha evidenziato alcune difformità. Va però precisato che nella *rappresentazione in pianta*, fatta eccezione per il pianerottolo al piano primo, l'unità immobiliare e gli accessori risultano conformi al progetto approvato e alla planimetria catastale.
1. Difformità non sostanziali
1.1 Piano primo: il pianerottolo è un po' più piccolo rispetto al disegno di progetto. Questo non comporta alcuna obbligatoria variazione né a fini urbanistici né a fini fiscali patrimoniali.
1.2 Esterno: in aderenza alla parete sud del garage è presente una modesta costruzione provvisoria in legno e rete metallica per la custodia di animali da cortile.
La costruzione va rimossa senza pregiudizio alcuno per la statica dell'insieme.
2. Difformità sostanziale
Il tetto della costruzione che ospita i due garage è stato costruito piano anziché ad una falda come previsto dal progetto. E' necessario legittimare la forma attuale attraverso la presentazione di una S.C.I.A. in sanatoria il cui costo, comprensivo di oneri professionali, spese e sanzioni amministrative viene stimato in € 2.000,00.

Attestato di prestazione energetica
L' A.P.E. sarà prodotto successivamente all'aggiudicazione del bene.
In merito alla classificazione energetica dell'immobile, *a solo titolo orientativo*, considerati la consistenza dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica abbastanza alti, indice di modesta qualità energetica. Si ritiene quindi che il bene appartenga alla classe più bassa sotto il profilo della qualità e del risparmio energetico.

2.9 Disponibilità dell'immobile
L'appartamento è occupato dall'esecutata anche se momentaneamente la proprietaria dimora altrove. L'unità immobiliare è arredata e ha le utenze fondamentali attive (acqua, luce, gas).

2.10 Divisibilità
Tenuto conto delle caratteristiche morfologiche della proprietà non è né opportuna e né giustificata la vendita in più parti.

2.11 Stima del valore a base d'asta
Il valore dell'immobile va inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere esitato alla pubblica asta, tenuto conto della contingenza e dei presumibili scenari futuri del mercato, della circostanza che la vendita avviene senza la garanzia per i vizi e di ogni altra circostanza concreta.
Per arrivare a quanto richiesto dal Giudice dell'Esecuzione la valutazione ha utilizzato come criterio iniziale di stima quello riferito al valore medio di mercato risultato di accertamenti, sopralluoghi, rilievi, valutazioni delle condizioni della zona supportate anche da ricerche mediante database telematici.
Su quanto raccolto, tenuto conto di altri aspetti correttivi quali gli elementi incrementali e decrementali del valore, la vetustà e lo stato di conservazione, sono state poi operate le opportune decurtazioni per ottemperare a quanto richiesto in premessa.

Considerazioni estimative
La proprietà è ubicata in Via Donizetti 9 a Treviso, nel quadrante ovest del territorio comunale a circa 5 km dalla sede municipale di Treviso percorrendo via Castellana.
L'ambito urbanistico è residenziale a bassa densità confinante a sud in parte con una zona agricola e in parte, separato dalla linea ferroviaria Treviso - Vicenza, con l'area doganale di Treviso. Per i servizi di prima necessità bisogna riferirsi al centro Commerciale "La Castellana" a 2,5 km in direzione Paese oppure, procedendo verso est ad uguale distanza, a Treviso.
Il contesto è riparato dalla strada Castellana ma la viabilità interna è composta da una strada di piccole dimensioni che non consente il parcheggio pubblico e molto faticosamente, utilizzando le proprietà private, l'inversione di marcia.

Firmato Da: BONAN RENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c3b8250651d6798b8959728cd76c894

L'edificio ha un'età di 54 anni; l'abitazione ha un mediocre di livello di conservazione e manutenzione e le finiture sono le stesse originali di primo impianto.

Stima del valore di mercato
La ricerca dei comparabili è stata indirizzata verso immobili analoghi sotto il profilo distributivo tipologico.
Nel mese di Novembre 2017 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 1.902 per metro quadro, contro i € 1.946 registrati il mese di Novembre 2016 (con una diminuzione del 2,24% in un anno). Il mese in cui è stato richiesto il prezzo più basso è Maggio 2017: per un immobile in vendita sono stati richiesti € 1.896 per metro quadrato (Fonte Immobiliare.it).

Allineamento all'esistente
L'abitazione ha una vetustà complessiva di 54 anni, si presenta bisognosa di manutenzione ordinaria sia all'interno che all'esterno, appartiene ad una della classi più basse sotto il profilo energetico. Per adeguarla agli standard abitativi attuale sarebbe necessaria una completa ristrutturazione con costo presumibile di € 800,00 a m^2.
La zona urbana non è tra le prime richieste dal mercato perché marginale rispetto al contesto urbano; dista in linea d'aria 600 m dalla zona di servizi che ospita la dogana - Porta del Leon e l'ecocentro comunale. La viabilità interna è composta da una strada di piccole dimensioni che non permette il parcheggio pubblico. In compenso l'area comune a giardino è ampia, dotata di alberature e di una zona ad orto.
Sottraendo il deprezzamento dovuto alla vetustà, pari a 0,70, adeguando la valutazione allo stato di fatto dell'immobile e dell'abitazione (livello di finitura, uso degli impianti, possibilità di interventi manutentivi straordinari) nonché alla zona urbana in cui è collocato viene assunto un valore finale di mercato di € 650,00/m^2 per una superficie commerciale 104,83 m^2.

Valore di mercato arrotondato	€ (104,83 x 650,00) =	€ 68.140,00
Area scoperta, valutazione a corpo		€ 10.000,00
Totale		€ 78.140,00
A sottrarre costi di regolarizzazione		€ 2.000,00
Complessivamente		€ 76.140,00
Prezzo a base d'asta arrotondato	Deprezzamento 20%[1]	€ 61.000,00

[1]: percentuale di prassi nelle stime per le Esecuzioni Immobiliari.

2.12 Riepilogo - Prezzo base di vendita

Prezzo base d'asta Lotto secondo: **€ 61.000,00**
(Euro SESSANTUNOMILA/00)
Per la piena proprietà dell'immobile.
Si ricorda che è onere di parte offerente verificare a propria cura il bene sotto ogni profilo, compreso quello urbanistico, prima dell'eventuale trasferimento.

Elenco Allegati

Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi catastali
- Estratto di mappa catastale.
- Particella 167 Ente Urbano, visura catastale.
- Particella 167 sub 2 Categoria A/3, visura e planimetria catastale
- Particella 168 sub 2 ora 167 sub 4 Categoria C/6, visura e planimetria catastale.

Raccolti e/o prodotti dallo scrivente
- N. 24 fotografie a colori formato 10x15 cm.

Firmato Da: BONAN RENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c3b8250651d6798b8959728cd76c894

- Comune di TREVISO:
  - Rinnovo 32/26 Licenza edilizia n.19/8 prot. gen. 6657 del 20.3.1963.
  - Pratica n. 21/36 parere favorevole n. 6 del 13.2.1964 progetto di casa a due appartamenti e magazzini.
  - Pratica n. spec. 19/6 - 648/1962 del 14.2.1964 variante planimetrica dei magazzini progetto approvato in data 22.11.1962.
- Atto di due donazioni di nuda proprietà in data 17.12.1975, repertorio n. 12.863, raccolta n. 1.371 Notaio Ripa dr. Paolo in Spresiano trascritto a Treviso il 29.12.1975 ai nn. 18433 / 15869.

Sintesi Finale

Prezzo base d'asta Lotto secondo: **€ 61.000,00**
(Euro SESSANTUNOMILA/00)
Per la piena proprietà dell'immobile.

Tanto riferisce il sottoscritto, a completa evasione dell'incarico, e si firma.

Treviso, 28/12/2017

Il perito stimatore

Firmato digitalmente da
Renzo Bonan
CN = Bonan Renzo
O = Ordine degli Architetti di Treviso/80014180261
T = Architetto
SerialNumber = IT:BNNRNZ56S23L407Q
e-mail = r.bonan@archiworld.it

Firmato Da: BONAN RENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2c3b8250651d6798b8959728cd76c894

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2017

Data: 12/06/2017 - Ora: 16.21.26 Segue

Visura n.: T294242 Pag: 1

Dati della richiesta	[redacted]
	Fabbricati siti nel comune di TREVISO (Codice: L407) Provincia di TREVISO
Soggetto individuato	[redacted]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVISO(Codice L407) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	M	6	167	2			A/3	3	5 vani	Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte**: 88 m²	Euro 374,43 L. 725.000	VIA GAETANO DONIZETTI n. 11 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	[redacted]		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2017

2. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVISO(Codice L407) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	**M**	**6**	**167**	**4**			**C/6**	**7**	**12 m²**	**Totale: 12 m²**	**Euro 68,17**	VIA GAETANO DONIZETTI n. 11 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez m fgl 6 pla 168 sub 2 per allineamento mappe

N. C.

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

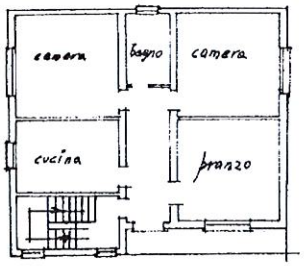
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

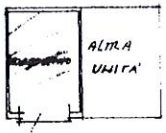
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO *Via* Donizetti n° 9

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

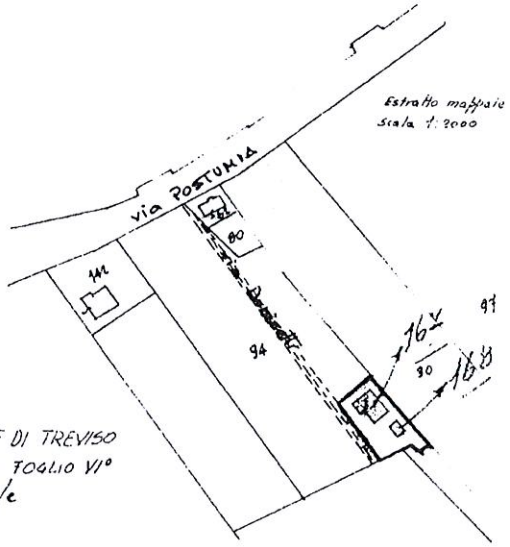


piano primo
h = mt 3,00



piano terra
h = mt 3.00

Pianta 168/1



COMUNE DI TREVISO
SEZ. M FOGLIO VI°
m. n° 94/c

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		
DATA	13.5.66	06
PROT. N°	D	167
		2

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA GEOMETRI 1966 LIRE 300

Compilata dal Geometra (Titolo, nome e cognome del tecnico) Gianbattista Milanese

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di TREVISO

DATA

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/06/2017 - Comune di TREVISO(L407) - < Sezione Urbana: M Foglio: 6 Particella: 167 - Subalterno 2 >
VIA GAETANO DONIZETTI n. 11 piano: 1;

Data presentazione: 02/09/1966 - Data: 16/06/2017 - n. TV0070227 - Richiedente BONAN RENZO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

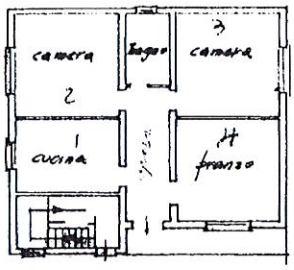
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

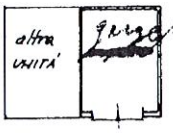
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO *Via* Donizetti n° 11

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

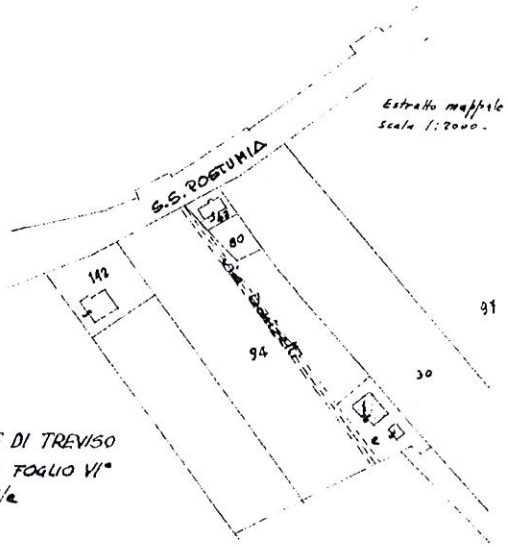


piano terra
h = mt 3,00



6
168
2

piano terra
h = mt 3.00



COMUNE DI TREVISO
SEZ. M FOGLIO VI°
m.n° 94/a

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Gianbattista Milanese
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TREVISO
DATA
Firma:

Data presentazione: 02/09/1966 - Data: 16/06/2017 - n. TV0070227 - Richiedente BONAN RENZO
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(298x420) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/06/2017 - Comune di TREVISO(L407) - < Sezione Urbana: M Foglio: 6 Particella: 168 - Subalterno 2 >
Immobile Soppresso