

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**Es.Imm. N. 196/2015 R.G.**

**LOTTO DUE  
ALLEGATO 2.10**

**COPIA PIANTE AUTORIZZATE, LICENZE DI  
COSTRUZIONE E ABITABILITA'**





# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di TREVISO  
UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto NADIA TREVISAN in qualità di legale rappresent. dichiara di aver ritirato oggi 13-05-2005, mediante notifica, l'originale del presente permesso di costruire e relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni, prescrizioni ed adempimenti in esso contenuti.

IL FUNZIONARIO COMUNALE

*[Signature]*



IL DICHIARANTE

*[Signature]*  
**Green House Invest s.r.l.**  
Via Frece Tricolori, 2/B  
31053 Pieve di Soligo (TV)  
C.F. e P.IVA 03927230262

Prot. N. 1805

li, 12/05/2005

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4518/4

(art. 10 del D.P.R. 6.6.2001, n.380)

OGGETTO: CONCESSIONE EDILIZIA PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI  
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA AI FINI ABITATIVI

## IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

- Vista la domanda presentata in data 21/02/2005 dalla ditta:

**- GREEN HOUSE INVEST SRL**  
Via Frece Tricolori 2/B  
31059 PIEVE DI SOLIGO TV

intesa ad ottenere il Permesso di Costruire i seguenti lavori di:

### COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DENOMINATO "PALAZZO DEL COLLE"

da eseguirsi in Via Modena, di questo Comune sul terreno censito in catasto: Comune di Colle Umberto, foglio IX - mappale 537;

- Vista la proposta di provvedimento conclusivo;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 21/03/2005 n. 4 con esito Favorevole a condizione;
- Visti i vigenti Regolamento Edilizio e P.R.G. con relative N.T.A.;
- Vista l'attestazione del/i richiedenti dalla quale risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.P.R. 380/2001;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico - sanitarie, trattandosi di progetto che riguarda interventi di edilizia residenziale;
- Visto il parere favorevole con prescrizioni dell'ULS 7 di Pieve di Soligo del 18/04/2005, prot. 153 05 / UPEC, espresso per la parte commerciale del progetto;
- Visto il parere di conformità dei Vigili del Fuoco in data 28/08/2003;
- Visto il certificato del notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano di costituzione di vincolo volontario relativo all'obbligo di adibire ad uso pubblico le aree destinate a piazza e a parcheggio stipulato dalla ditta concessionaria in data 03.05.2005, rep. 98.517;

- Accertato che e' stato soddisfatto l'obbligo relativo al pagamento degli oneri di concessione deliberati con D.G.C. n.366 e n. 367 entrambe del 14.09.1992 come previsto dalla Legge 28/01/1977 n.10, e L.R. 61/1985, con possibilità di rateizzazione stabilita con deliberazione G.C. n.510 del 23.12.1992 come di seguito indicato:

#### A) CONTRIBUTO RIFERITO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE:

Primaria: e' stabilito in € 17.178,50 rateizzate in 4 rate semestrali di € 4.294,62/cadauna.

Secondaria: e' stabilito in € 11.225,50 rateizzate in 4 rate semestrali di € 2.806,38/cadauna.

#### B) CONTRIBUTO RIFERITO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

e' stabilito - in via provvisoria, con congruo da accertare dopo presentazione di preventivo di spesa - in € 14.101,50 totali di cui il 30% (pari a € 4.230,45) da versarsi subito e il rimanente 70% (pari a € 9.871,06) a fine lavori.

Via Dell'Abbazia n. 1 - CAP 31014

Tel. 0438 394719 - Fax 0438 394519 - C.F. 84000770267

Autore ultimo salvataggio Comune di Colle Umberto

Via Dell'Abbazia n. 1 - CAP 31014

Tel. 0438 394719 - Fax 0438 394519 - C.F. 84000770267

Autore ultimo salvataggio Comune di Colle Umberto



# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di TREVISO  
UFFICIO TECNICO



- Considerato che le tre predette rate sono state interamente versate come risulta da quietanze rispettivamente n. 210, 211 e 212 tutte in data 06.05.2005 c/o tesoriere Unicredit - Cassamarca di Colle Umberto;
- Visto che a garanzia del puntuale pagamento delle rate residue, per l'importo complessivo di € 31.172,05 la Ditta concessionaria ha prodotto polizza fidejussoria di pari importo n. 27982113 stipulata in data 05.05.2005, presso la compagnia di assicurazione Assicuratrice Edile, restando inteso che, comunque, entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori tutte le rimanenti rate, eventualmente ancora da versare, dovranno essere estinte onde non incorrere nelle penali previste dall'art.81 della L.R. 61/1985.
- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Visto il D.P.R. 6.6.2001, n.380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Vista la Legge Regionale 27.6.1985, n.61 e loro successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs 18.8.2000, n.267;

## RILASCIA

alla Ditta: **GREEN HOUSE INVEST SRL** **03927230262**

in premessa identificata

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

le opere sopra descritte secondo gli allegati grafici di progetto composto da n. 9 tavole, e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, nonché condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente Permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore degli stessi, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte.

**I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 (dodici) dalla data di rilascio del presente, ed ultimati entro mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio.**

Prima dell'inizio dei lavori, dovranno essere effettuati i seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato precompresso, normale od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile di Treviso, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 05/11/1971 N.1086); ricadendo il Comune in zona sismica dovrà essere ottenuta l'autorizzazione del Genio Civile ai sensi Legge 64/1974 e successive modifiche ed integrazioni;
- comunicazione scritta dei nominativi del direttore e dell'assuntore dei lavori;
- presentazione della relazione e del progetto dell'impianto e dell'isolamento termico, che dovranno essere eseguiti conformemente alle norme della legge 09/01/1991 Nr.10;
- richiesta di sopralluogo del Tecnico Comunale per accertamento punti fissi di livello;
- la denuncia di inizio e ultimazione dei lavori deve essere comunicata al Sindaco entro i sei giorni dalla loro effettiva data.
- se trattasi di lavori di demolizione o rimozione e/o ricostruzione con materiali contenenti amianto, a' sensi D.L. 277/1991, art.34, dovrà essere presentato preventivamente allo S.P.I.S.A.L. un "Piano di lavoro" con riferimento alle misure utilizzate per garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori e la protezione dell'ambiente esterno.
- all'esterno del cantiere dovrà essere posto un cartello delle dimensioni minime di mq.1, a' sensi art.12 del R.E.C. con riportati: l'oggetto e la destinazione della costruzione; il titolare e gli estremi del permesso di costruire; il progettista; il Direttore dei Lavori; l'Impresa esecutrice (lavori edili, impianti ecc..).
- l'inizio dei lavori di cui al presente permesso è subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni al parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco a sensi del D.P.R. 12.01.1998, n.59;

**Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni da osservare obbligatoriamente:**

**IL MARCIAPIEDE, POSTO LUNGO LA VIABILITA' COMUNALE, DOVRA' ESSERE ESEGUITO IN BLOCCHETTI DI PORFIDO, COME IL MARCIAPIEDE PUBBLICO SITUATO LUNGO VIA MODENA.**

Via Dell'Abbazia n. 1 - CAP 31014

Tel. 0438 394719 - Fax 0438 394519 - C.F. 84000770267

Autore ultimo salvataggio Comune di Colle Umberto



# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di TREVISO  
UFFICIO TECNICO



**IL VERDE FRONTEGGIANTE LA PIAZZA DOVRA' ESSERE SISTEMATO IN MODO UNITARIO, SENZA DIFFERENZIAZIONI TRA AREA PUBBLICA ED AREA PRIVATA.**

**IL PROGETTO EDILIZIO DOVRA' ESSERE CONFORME ALLE DISPOSIZIONI SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SUGLI EDIFICI E SPAZI ESTERNI.**

**LA TINTEGGIATURA DOVRA' ESSERE RICHIESTA A PARTE PRESENTANDO IDONEA CAMPIONATURA.**

### PRESCRIZIONI ULSS 7:

- L'EDIFICIO PRODUTTIVO DEVE PREVEDERE GLI STANDARD DI ILLUMINAZIONE, VENTILAZIONE E SERVIZI COME DA CIRCOLARE REGIONALE N. 13 DEL 01.07.97.
- PRIMA DELL'INIZIO DELLE ATTIVITA' DOVRA' ESSERE CHIESTO UN NUOVO PARERE E, AL FINE DI PERMETTERE A QUESTO SERVIZIO DI ESPRIMERE UNA VALUTAZIONE MIRATA, IL RICHIEDENTE DOVRA' INVIARE LA SCHEDA INFORMATIVA COMPILATA IN OGNI SUA PARTE.
- LA SCHEDA DOVRA' CONTENERE UNA DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'OGGETTO DELLE LAVORAZIONI, DELLE PRINCIPALI MODALITA' DELLE STESSE, DELLE CARATTERISTICHE DEI LOCALI E DEGLI IMPIANTI PRESENTI, CORREDATA DA DISEGNI DI MASSIMA.
- ALL'INVIO DELLA NUOVA RICHIESTA SI DOVRA' FARE RIFERIMENTO AL PRESENTE PARERE, QUALORA L'AZIENDA CHI INIZI L'ATTIVITA' SIA LA STESSA DI CUI ALL'INDIRIZZO.

Il presente permesso è trasferibile ai successori o aventi causa; essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed e' irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempimento alle clausole e obblighi ivi prescritti, ed è altresì rilasciata salvi i diritti di terzi.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito come previsto dal progetto e in conformità al Decreto Legislativo 11.05.1999, n.152, della L.R. 33/85 e dal Regolamento Comunale di fognatura;

L'attivazione dello scarico deve essere comunicata alla richiesta di abitabilità/agibilità;

Il cantiere dovrà essere adeguatamente recintato ed all'interno dello stesso dovrà essere predisposto apposito contenitore, se necessario, destinato alla raccolta di rifiuti assimilabili agli urbani, in maniera che possa avvenire già nell'ambito del cantiere stesso la separazione tra Materie Prime Secondarie (eventualmente destinate a riutilizzo) e rifiuti di altra natura, assimilabili agli urbani, (destinati a smaltimento).

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro i 3 (tre) anni dalla data di inizio dei lavori (Legge regionale N.61/1985).

Il presente permesso è comunque subordinato all'osservanza delle seguenti norme:

1 - Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza preventivo rilascio di nuovo permesso da parte del Responsabile competente, previa specifica richiesta.

2 - L'occupazione e manomissione di aree pubbliche dovrà essere preventivamente assentita dall'Autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e condizioni.

Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo sia delle opere nel sottosuolo, nonché le eventuali tasse per la temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo la tariffa in vigore.

Qualora venga fatto uso di attrezzature, con parti sporgenti su area pubblica, dovrà essere garantita l'incolumità pubblica.

3 - Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e idoneamente segnalato secondo prescrizioni del Codice della Strada.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

geom. Ivano Casella

*[Firma]*



Via Dell'Abbazia n. 1 - CAP 31014

Tel. 0438 394719 - Fax 0438 394519 - C.F. 84000770267

Autore ultimo salvataggio Comune di Colle Umberto

# DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)

- ☐ E' richiesta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento, con le fotografie idonee ad illustrare lo stato dei luoghi;
- ☒ Ricevuta attestante il versamento dell'importo di Euro 40. (venticinque/ottantadue) per diritti di segreteria da effettuarsi presso l'ufficio Tecnico Comunale oppure alla Tesoria Comunale C/O la banca Unicredit Banca S.p.a di Colle Umberto;
- ☐ Se necessaria in relazione all'intervento va inoltre prodotta la documentazione prevista dalle seguenti disposizioni:
  - o Legge n. 46/90 e D.P.R. n. 447/91 ( Norme per la sicurezza degli impianti);
  - o Legge n. 13/89 e D.M. LL. PP. n. 236/89 (Barriere architettoniche);
  - o Legge n. 10/91 e D.P.R. n. 413/93 (Risparmio energetico);
  - o Legge n. 1086/71 (Opere in cemento armato).

## Documenti base da allegare sempre

- 1) D.I.A. su apposito stampato (non in bollo);
- 2) Copia titolo ad intervenire o autocertificazione comprensiva di tutti i dati;
- 3) Estratto di mappa aggiornato;
- 4) Documentazione fotografica con con visuali;
- 5) Estratto di P.R.G. con localizzazione dell'intervento;
- 6) Dettagliata relazione tecnica
- 7) Ricevuta versamento diritti segreteria;

## NOTA BENE

SI RICORDA L'OBLIGO, AI SENSI DELL' ART.12 DEL R.E.C., DI ESPORRE IL CARTELLO CONTENENTE TUTTI I DATI RIPORTATI NELLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'. IN CASO DI INFRAZIONE VERRA' APPLICATA LA SANZIONE.

Per informazioni e chiarimenti

**URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

orario di apertura per il pubblico: **Lunedì, venerdì 9.30-12.30 e mercoledì 17.00-18.00;**

Telefono 0438/394719- fax 0438 394519 - ☒ [comunecolle\\_suep@libero.it](mailto:comunecolle_suep@libero.it)  
☒ [comunecolle\\_suap@libero.it](mailto:comunecolle_suap@libero.it)



COMUNE DI COLLE UMBERTO		
Ragioneria	Prot. n° <u>41564</u>	Biblioteca
Tributi		U. Personale
Segreteria		LL.PP.
Demografici		Urbanistica
Polizia Mun.		Segr. Com.
Assessorato		Serv. Sociali
Alt. Produtt.	Visto: <u>29 SET. 2006</u>	
	Il Sindaco	

AI SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI COLLE UMBERTO  
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Artt.22 e 23 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380

Il sottoscritto **TREVISAN NADIA** Legale Rappresentante della **GREEN HOUSE INVEST SRL**  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_

in **PIEVE DI SOLIGO (TV)** Via **FRECCE TRICOLORI**, n 2/B cod.fiscale P.IVA 03927230262 in

qualità di **PROPRIETARIO** \_\_\_\_\_ della/e unità immobiliare/i sita/e

in **FABBRICATO RESIDENZIALE - COMMERCIALE DENOMINATO PALAZZO DEL COLLE** COLLE UMBERTO (TV), via **MODENA** n° \_\_\_\_\_

## COMUNICA

ai sensi degli articoli n. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 che inizierà, nella/e sopradescritta/e unità immobiliare, le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico **ARCHITETTO ARMELLIN SERGIO**;

Attesta di essere legittimato alla presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività ai sensi di legge di non violare diritti di terzi o condominiali, dichiara inoltre:

☒ Che le opere edilizie inizieranno non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente;

- ☐ Che le opere edilizie inizieranno non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data:
  - o di approvazione della Soprintendenza ai sensi del Titolo II art. 139 (beni immobili, ville, parchi etc.) e seguenti del Decreto Legislativo 490/99 e pertanto si impegna a presentare copia del provvedimento prima dell'inizio dei lavori;
  - o di intervenuta validità dell'Autorizzazione Ambientale (Decreto Legislativo n. 490/99 -Titolo II° - beni ricadenti in area a sensi art. 146 e seguenti);

Il richiedente si impegna a completare i lavori entro 3 anni dalla data di efficacia della "Denuncia di Inizio Attività" e si obbliga, altresì, a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, nonché di chiedere il certificato di agibilità, qualora dovuto, entro 165 giorni dall'ultimazione dei lavori.

Si comunica altresì che i lavori saranno eseguiti dall'impresa **GEOM. RACCANELLI EUGENIO** con sede in **COLLE UMBERTO (TV)** via **MONTI GRAPPA** n. 2 sotto la direzione lavori di **ARMELLIN SERGIO** iscritto al n. 536 dell'albo professionale dei **ARCHITETTI** della provincia di **TREVISO**;

Data: 27 settembre 2006

**Green House Invest s.r.l.**

Via **FRECCE TRICOLORI**, 2/B

**01053 Pieve di Soligo (TV)**

C.F. e P.IVA **03927230262**

- 1 Cognome e nome o, in caso di Società, denominazione della stessa e legale rappresentante;
- 2 Via, piazza, corso;
- 3 proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento;
- 4 Via, piazza, corso;
- 5 architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile, iscritti ai rispettivi albi;



**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA:**

il sottoscritto **ARCHITETTO ARMELLIN SERGIO**

cod. fisc. RML SRG 56L23 Z110L

domiciliato

a **GODEGA S. URBANO (TV)**

in via **MOLINARA 10**

telefono **0438 388200**

iscritto al **ORDINE**

della Provincia di **TREVISO**

al n° **536**,

tel.n.ro **0438 388200**

e-mail **studio-aeb@libero.it**

esperti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in **VIA MODENA n°**

costituito da n° 20 unità con destinazione d'uso **ABITAZIONE** e da n° 6 unità con destinazione d'uso

**NEGOZIO**

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso:

N. C. T.: Foglio **9°** Mappali **537**

N. C. E. U.: Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappali \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

**Zona territoriale di P.R.G.:** \_\_\_\_\_

<sup>6</sup> Dati del professionista; <sup>7</sup> Ordine, Collegio; <sup>8</sup> Via, piazza, corso;

**(barrare obbligatoriamente una delle risposte):**

**Conformità edilizia del fabbricato:**

- ☐ Il fabbricato è stato realizzato antecedentemente al 1/09/1967 in zone non assoggettate a normativa edilizia e non ha subito modifiche che richiedessero autorizzazioni di alcun tipo;
- ☒ Il fabbricato è stato costruito con Permesso di Costruire n. 4518 del 12.05.2005;
- ☐ Il fabbricato è stato oggetto di C.E. a Sanatoria L.47/85 ( Condono Edilizio ) rilasciata in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- ☐ Il fabbricato è oggetto di richiesta di Sanatoria L.47/85 ( Condono Edilizio ) in corso di definizione del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;
- ☐ Le opere oggetto della D.I.A. non riguardano un fabbricato

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottoelencate opere edilizie, ai sensi degli articoli n. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 meglio evidenziate negli elaborati grafici:

**(barrare la risposta che fa al caso)**

**ARTICOLO 22 comma 1, 2, 3**

- ☐ interventi di manutenzione straordinaria;
- ☐ interventi di restauro e risanamento conservativo;
- ☐ interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 lettera d ed art. 10 comma 1 lettera c;
- ☒ Varianti al permesso a costruire n. 4518 rilasciato in data 12.05.2005 che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire;
- ☐ pertinenze ad edifici esistenti (recinzioni, impianti tecnologici ...);
- ☐ interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 22 comma 3 lettere b e c;
- ☐ demolizioni;

**DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:**

Modifiche relative allo spostamento di pareti divisorie interne non portanti ed apertura di una finestra sul prospetto Nord-Est al Piano Terra.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, e ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto.

**DICHIARA**

**CHE L'IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO EDILIZIO E SOTTOPOSTO A:**

- ◆ **NO** ☐ **SI** ☐ **IN PARTE** alle disposizioni di cui al D. Lgs. 490/99 del 29 ottobre 1999 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352) TITOLO I<sup>a</sup>;
- ◆ **NO** ☐ **SI** ☐ **IN PARTE** alle disposizioni di cui al D. Lgs. 490/99 del 29 ottobre 1999 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352) TITOLO II<sup>a</sup>;
- ◆ **NO** ☐ **SI** ☐ **IN PARTE** Nulla osta idraulico del Genio Civile (R.D. n. 503/1904);
- ◆ **NO** ☐ **SI** ☐ **IN PARTE** Area rispetto cimiteriale;
- ◆ **NO** ☐ **SI** ☐ **IN PARTE** Area rispetto elettrodotti (D.G.R.V. n. 1526/00);
- ◆ **NO** ☐ **SI** ☐ **IN PARTE** Altri vincoli/nulla osta \_\_\_\_\_

**CHE L'ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRA DESCRITTE:**

- ☒ non contrastano con quanto previsto dalle norme del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione in vigore;
- ☒ non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui al Capo II Sezione II del Testo Unico 380/2001 nonché dalla L.R. 61/85;
- ☐ e' subordinata alla corresponsione dei contributi di cui al Capo II Sezione II del Testo Unico 380/2001 nonché dalla L.R. 61/85;

**ASSEVERA**

che le opere sopra specificate e individuate negli allegati elaborati progettuali:

1. rientrano tra quelle indicate dall'art. 22 comma \_\_\_\_\_ del D.P.R. 380/2001;
  2. sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati;
  3. sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento di Fognatura, nonché alle altre norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti;
  4. rispettano gli articoli del codice civile sulle proprietà confinanti e/o corti comuni; non pregiudicano o aggravano servitù esistenti. Viene sollevata la Pubblica Amministrazione da ogni responsabilità per gli aspetti legati alla titolarità, alle servitù e quant'altro legato agli aspetti civilistici;
  5. inizieranno, previo versamento del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione e del contributo, qualora dovuti:
- ☒ non prima che siano decorsi 30 giorni dalla presentazione della presente;
  - ☐ non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data:
    - o di approvazione della Soprintendenza ai sensi del Titolo II art. 139 (beni immobili, ville, parchi etc.) e seguenti del Decreto Legislativo 490/99 e pertanto si impegna a presentare copia del provvedimento prima dell'inizio dei lavori;
    - o di intervenuta validità dell'Autorizzazione Ambientale (Decreto Legislativo n. 490/99 - Titolo II<sup>a</sup> - beni ricadenti in area ai sensi art. 146 e seguenti);

**SI IMPEGNA**

a consegnare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori, nonché predisporre la documentazione per il certificato di agibilità, qualora dovuto, da richiedere entro 15 gg. dalla data di fine lavori.

data 27 settembre 2006

Direttore dei lavori:

(firma e timbro del professionista)

Firmato Da: CHIN LUCIO E... ARUBAPECOR... 007

(firma e timbro del professionista)  
ORDINE ARCHITETTI  
SERGIO  
ARMELLIN  
536  
TREVISO

#### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)

- ☐ E' richiesta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento, con le fotografie idonee ad illustrare lo stato dei luoghi;
- ☐ Ricevuta attestante il versamento dell'importo di Euro ..... (venticinque/ottantadue) per diritti di segreteria da effettuarsi presso l'ufficio Tecnico Comunale oppure alla Tesoria Comunale C/O la banca Unicredit Banca S.p.a di Colle Umberto;
- ☐ Se necessaria in relazione all'intervento va inoltre prodotta la documentazione prevista dalle seguenti disposizioni:
  - o Legge n. 46/90 e D.P.R. n. 447/91 ( Norme per la sicurezza degli impianti);
  - o Legge n. 13/89 e D.M. LL. PP. n. 236/89 (Barriere architettoniche);
  - o Legge n. 10/91 e D.P.R. n. 413/93 (Risparmio energetico);
  - o Legge n. 1086/71 (Opere in cemento armato).

#### Documenti base da allegare sempre

- 1) D.I.A. su apposito stampato (non in bollo);
- 2) Copia titolo ad intervenire o autocertificazione comprensiva di tutti i dati;
- 3) Estratto di mappa aggiornato;
- 4) Documentazione fotografica con coni visuali;
- 5) Estratto di P.R.G. con localizzazione dell'intervento;
- 6) Dettagliata relazione tecnica
- 7) Ricevuta versamento diritti segreteria;

#### NOTA BENE

SI RICORDA L'OBLIGO, AI SENSI DELL' ART.12 DEL R.E.C., DI ESPORRE IL CARTELLO CONTENENTE TUTTI I DATI RIPORTATI NELLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'. IN CASO DI INFRAZIONE VERRA' APPLICATA LA SANZIONE.

Per informazioni e chiarimenti

#### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

orario di apertura per il pubblico: **Lunedì, venerdì 9.30-12.30 e mercoledì 17.00-18.00;**

Telefono 0438/394719- fax 0438 394519 - ☒ [comunecolle\\_suep@libero.it](mailto:comunecolle_suep@libero.it)

☒ [comunecolle\\_suap@libero.it](mailto:comunecolle_suap@libero.it)

AI SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI COLLE UMBERTO  
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Artt.22 e 23 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380

Il sottoscritto TREVISAN NADIA Legale Rappresentante della GREEN HOUSE INVEST SRL

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_

in PIEVE DI SOLIGO (TV) Via FRECCHE TRICOLORI, n 2/B cod.fiscale P.IVA 03927230262 in

qualità di PROPRIETARIO \_\_\_\_\_ della/e unità immobiliare/i sita/e

in FABBRICATO RESIDENZIALE - COMMERCIALE DENOMINATO PALAZZO DEL COLLE COLLE UMBERTO (TV), via MODENA n° \_\_\_\_\_

## COMUNICA

ai sensi degli articoli n. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 che inizierà, nella/e sopradescritta/e unità immobiliare, le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico ARCHITETTO ARMELLIN SERGIO;

Attesta di essere legittimato alla presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività ai sensi di legge di non violare diritti di terzi o condominiali, dichiara inoltre:

- ☒ Che le opere edilizie inizieranno non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente;
- ☐ Che le opere edilizie inizieranno non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data:
  - o di approvazione della Soprintendenza ai sensi del Titolo II art. 139 (beni immobili, ville, parchi etc.) e seguenti del Decreto Legislativo 490/99 e pertanto si impegna a presentare copia del provvedimento prima dell'inizio dei lavori;
  - o di intervenuta validità dell'Autorizzazione Ambientale (Decreto Legislativo n. 490/99 -Titolo II° - beni ricadenti in area \_\_\_\_\_ sensi art. 146 e seguenti);

Il richiedente si impegna a completare i lavori entro 3 anni dalla data di efficacia della "Denuncia di Inizio Attività" e si obbliga, altresì, a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, nonché di chiedere il certificato di agibilità, qualora dovuto, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori.

Si comunica altresì che i lavori saranno eseguiti dall'impresa GEOM. RACCANELLI EUGENIO con sede in COLLE UMBERTO (TV) via MONTE GRAPPA n. 2 sotto la direzione lavori di ARMELLIN SERGIO iscritto al n. 536 dell'albo professionale dei ARCHITETTI della provincia di TREVISO;

Data: 12 dicembre 2006

COMUNE DI COLLE UMBERTO	
Regione	Pro. n. 14678
Tributi	
Segreteria	16 DIC. 2006
Demografici	
Polizia Mun.	
Messo Com.	Cl. 3 fasc.
Att. Produtt.	

**Green House Invest s.r.l.**

Via Frecche Tricolori, 2/B  
(firma del dichiarante)  
31058 Pieve di Soligo (TV)  
C.F. e P.IVA 03927230262

- 1 Cognome e nome o, in caso di Società, denominazione della stessa e legale rappresentante;
- 2 Via, piazza, corso;
- 3 proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento;
- 4 Via, piazza, corso;
- 5 architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile, iscritti ai rispettivi albi;

COMUNE DI COLLE UMBERTO (TV)

PERVENUTO ALL'UFF. PROTOCOLLO

AL 15 DIC. 2006

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA:**

il sottoscritto ARCHITETTO ARMELLIN SERGIO

cod. fisc. RML SRG 56L23 Z110L

domiciliato

a GODEGA S. URBANO (TV)

in via MOLINARA 10

telefono 0438 388200

iscritto al ORDINE

della Provincia di TREVISO

al n° 536,

tel.n.ro 0438 388200

e-mail studio-aeb@libero.it

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in VIA MODENA n°

costituito da n° 20 unità con destinazione d'uso ABITAZIONE e da n° 6 unità con destinazione d'uso

NEGOZIO

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso:

N. C. T.: Foglio 9° Mappali 537

N. C. E. U.: Sez. Foglio Mappali Sub

**Zona territoriale di P.R.G.: B 4;**

<sup>6</sup> Dati del professionista; <sup>7</sup> Ordine, Collegio; <sup>8</sup> Via, piazza, corso;

**( barrare obbligatoriamente una delle risposte):**

**Conformità edilizia del fabbricato:**

- ☐ Il fabbricato è stato realizzato antecedentemente al 1/09/1967 in zone non assoggettate a normativa edilizia e non ha subito modifiche che richiedessero autorizzazioni di alcun tipo;
- ☐ Il fabbricato è stato costruito con Permesso di Costruire n. 4518 del 12.05.2005;
- ☐ Il fabbricato è stato oggetto di C.E. a Sanatoria L.47/85 (Condominio Edilizio) rilasciata in data n. \_\_\_\_\_;
- ☐ Il fabbricato è oggetto di richiesta di Sanatoria L.47/85 ( Condominio Edilizio ) in corso di definizione del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_;
- ☒ Le opere oggetto della D.I.A. non riguardano un fabbricato

dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottoelencate opere edilizie, ai sensi degli articoli n. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 meglio evidenziate negli elaborati grafici:

**( barrare la risposta che fa al caso)**

**ARTICOLO 22 comma 1, 2, 3**

- ☐ interventi di manutenzione straordinaria;
- ☐ interventi di restauro e risanamento conservativo;
- ☐ interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 lettera d ed art. 10 comma 1 lettera c;
- ☐ Varianti al permesso a costruire n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_ che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambiano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire;
- ☒ pertinenze ad edifici esistenti (recinzioni, impianti tecnologici ...);
- ☐ interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica ai sensi dell'art. 22 comma 3 lettere b e c;
- ☐ demolizioni;

**DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:**

Demolizione di un tratto della recinzione esistente, della lunghezza di circa ml. 50,00 e la ricostruzione sullo stesso sedime, della nuova recinzione che sarà costituita da una fondazione in C.A. da cm. 30x30, muretto in getto a vista dello spessore di cm. 20 e dall'altezza variabile da cm. 75 a 90 determinati dalla pendenza del terreno. Sovrastante verrà fissata a paletti metallici una rete plastificata dell'altezza di cm. 120.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, e ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto.

**DICHIARA**

**CHE L'IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO EDILIZIO E SOTTOPOSTO A:**

- ◆ ☒ NO ☐ SI ☐ IN PARTE alle disposizioni di cui al D. Lgs. 490/99 del 29 ottobre 1999 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352) TITOLO I<sup>a</sup>;
- ◆ ☒ NO ☐ SI ☐ IN PARTE alle disposizioni di cui al D. Lgs. 490/99 del 29 ottobre 1999 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352) TITOLO II<sup>a</sup>;
- ◆ ☒ NO ☐ SI ☐ IN PARTE Nulla osta idraulico del Genio Civile (R.D. n. 503/1904);
- ◆ ☒ NO ☐ SI ☐ IN PARTE Area rispetto cimiteriale;
- ◆ ☒ NO ☐ SI ☐ IN PARTE Area rispetto elettrodotti (D.G.R.V. n. 1526/00);
- ◆ ☒ NO ☐ SI ☐ IN PARTE Altri vincoli/nulla osta \_\_\_\_\_

**CHE L'ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRA DESCRITTE:**

- non contrastano con quanto previsto dalle norme del Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione in vigore;
- non è subordinata alla corresponsione dei contributi di cui al Capo II Sezione II del Testo Unico 380/2001 nonché dalla L.R. 61/85;
- ☐ e' subordinata alla corresponsione dei contributi di cui al Capo II Sezione II del Testo Unico 380/2001 nonché dalla L.R. 61/85:

**ASSEVERA**

che le opere sopra specificate e individuate negli allegati elaborati progettuali:

1. rientrano tra quelle indicate dall'art. 22 comma \_\_\_\_\_ del D.P.R. 380/2001;
  2. sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e/o adottati;
  3. sono conformi alle norme del Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento di Fognatura, nonché alle altre norme igienico sanitarie e di sicurezza vigenti;
  4. rispettano gli articoli del codice civile sulle proprietà confinanti e/o corti comuni; non pregiudicano o aggravano servitù esistenti. Viene sollevata la Pubblica Amministrazione da ogni responsabilità per gli aspetti legati alla titolarità, alle servitù e quant'altro legato agli aspetti civilistici;
  5. inizieranno, previo versamento del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione e del contributo, qualora dovuti;
- non prima che siano decorsi 30 giorni dalla presentazione della presente;
  - ☐ non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data:
    - o di approvazione della Soprintendenza ai sensi del Titolo II art. 139 (beni immobili, ville, parchi etc.) e seguenti del Decreto Legislativo 490/99 e pertanto si impegna a presentare copia del provvedimento prima dell'inizio dei lavori;
    - o di intervenuta validità dell'Autorizzazione Ambientale (Decreto Legislativo n. 490/99 - Titolo II<sup>a</sup> - beni ricadenti in area \_\_\_\_\_ ai sensi art. 146 e seguenti);

**SI IMPEGNA**

a consegnare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori, nonché predisporre la documentazione per il certificato di agibilità, qualora dovuto, da richiedere entro 15 gg. dalla data di fine lavori.

data 13 dicembre 2006

Direttore dei lavori:

(firma e timbro del professionista)

*[Firma]*

(firma e timbro del professionista)  
*[Firma]*  
SERGIO ARMELLIN 536  
TREVISO



Comune

Acquisito al prot. n. 11504/06

**Green House Invest s.r.l.**  
Via Frece Tricolori, 2/B  
31053 Pieve di Soligo (TV)  
C.F. e P.IVA 03927230262

ORDINE ARCHITETTI  
SERGIO  
ARMELLIN  
536  
TREVISO

architetti associati  
ARMELLIN SERGIO  
BREDI GIOVANNI

**STUDIO d&b**  
Godega di Sant'Urbano (TV) via Ugo Costella 2/b tel. 0438-388200

Progetto - **COLLE UMBERTO**  
e commerciale.  
Ditta - **GREEN HOUSE INVEST srl**

Il presente disegno e' di ns. proprieta' e non puo' essere  
riprodotto ne' consegnato a terzi senza ns. autorizzazione.

TAV.

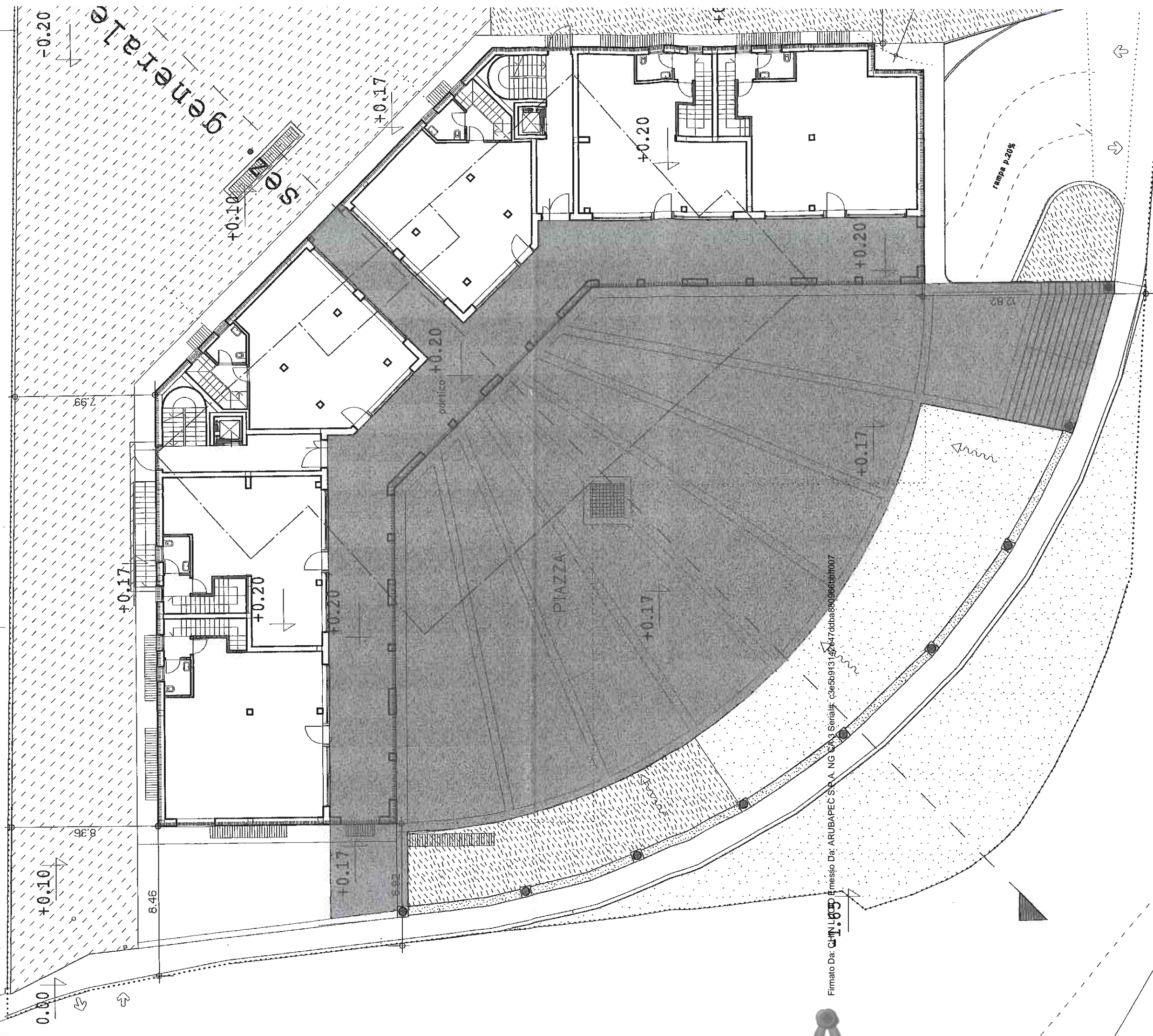
2

Scala 1:100  
VARIANTE

PLANIMETRIE  
PIANO INTERRATO-TERRA

ta settembre 2006  
~~febbraio 2005~~





generale

PIAZZA

rampa p.20%

VIA BORGO VENEZIA

Firmato Da: CHN.L.1000 Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA.3 Serial#: c3e5b913142e417d4ba80966bf007







Acquisito al prot. n. 11506/06



Green House Invest s.r.l.  
Via Frezze Tricolori, 2/B  
31053 Ponte di S. Angelo (TV)  
C.F. e P.IVA 03927230262

**STUDIO d&b**  
Godega di San'Urbano (TV) via Ugo Costella 2/b tel. 0438-388200

architetti associati  
ARMELLIN SERGIO  
BREDI GIOVANNI

COMUNE

Progetto - Fabbricato ad uso residenziale  
e commerciale.

Ditta -  
GREEN HOUSE INVEST srl

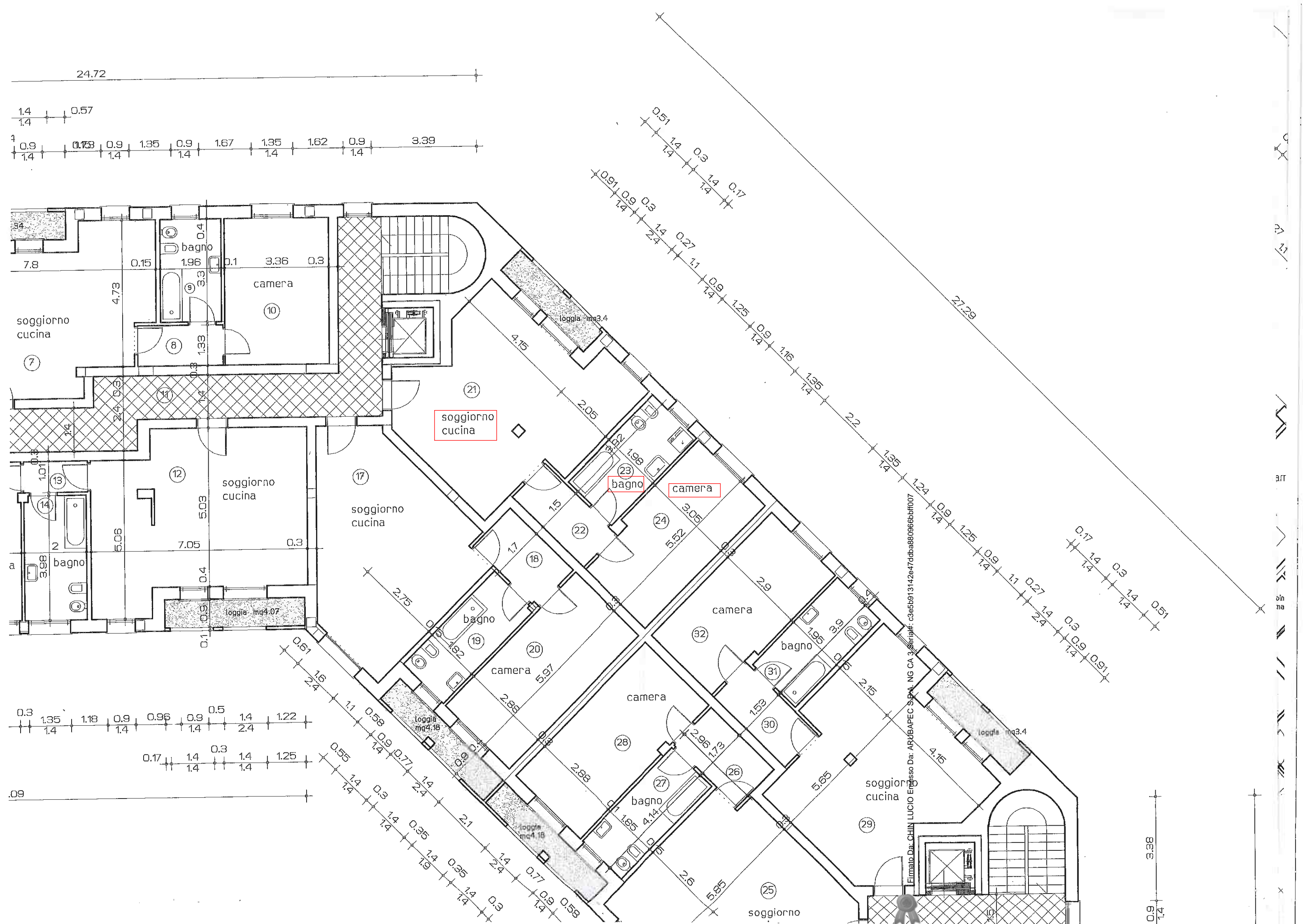
Il presente disegno e' di ns. proprieta' e non  
riprodotto ne' consegnato a terzi senza ns.  
autorizzazione.

TAV.

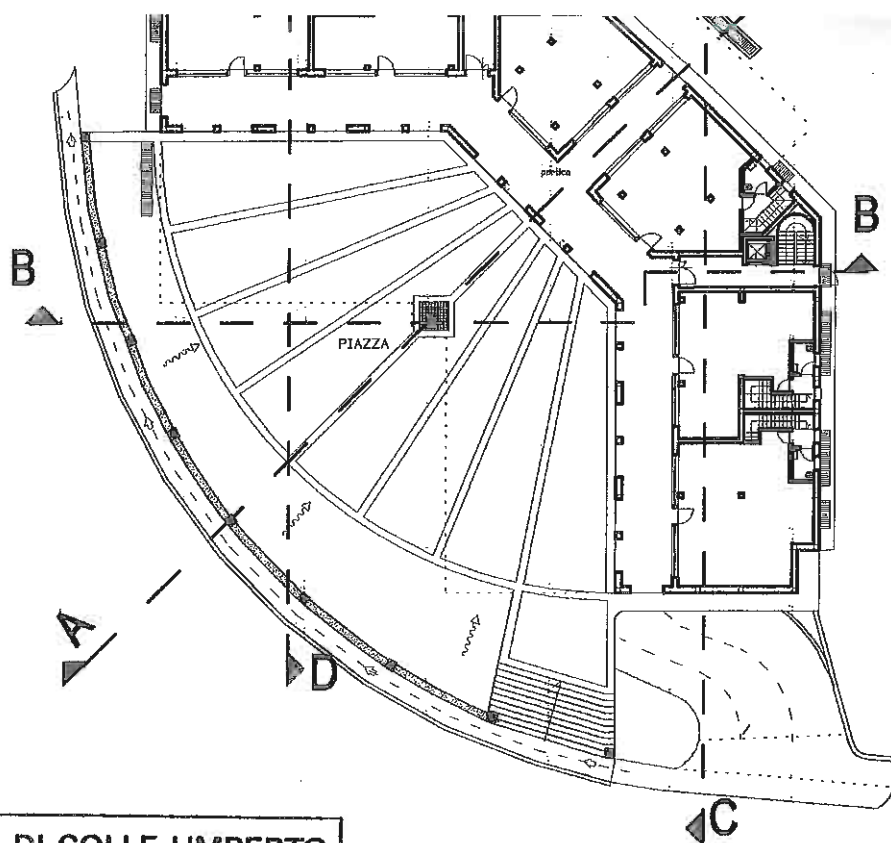
3

PLANIMETRIE  
PIANO 1-2-COPERTURA

Data settembre 2006  
~~febbraio 2005~~







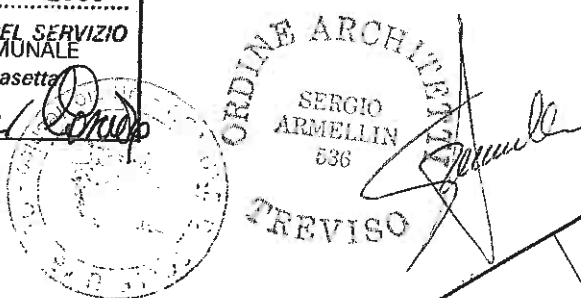
**COMUNE DI COLLE UMBERTO**  
 Provincia di Treviso

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 4.518/1 DEL 12 MAG. 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 IL TECNICO COMUNALE  
 geom. Ivano Casetta

CON PRESCRIZIONI



*Comune*

architetti associati  
 ARMELLIN SERGIO  
 BREDI GIOVANNI

Scala 1:100

**STUDIO d&b**  
 Godaga di Sant'Urbano (TV) via Ugo Costella 2/b tel. 0438-388200

**COLLE UMBERTO**  
 Progetto - Fabbricato ad uso residenziale e commerciale.

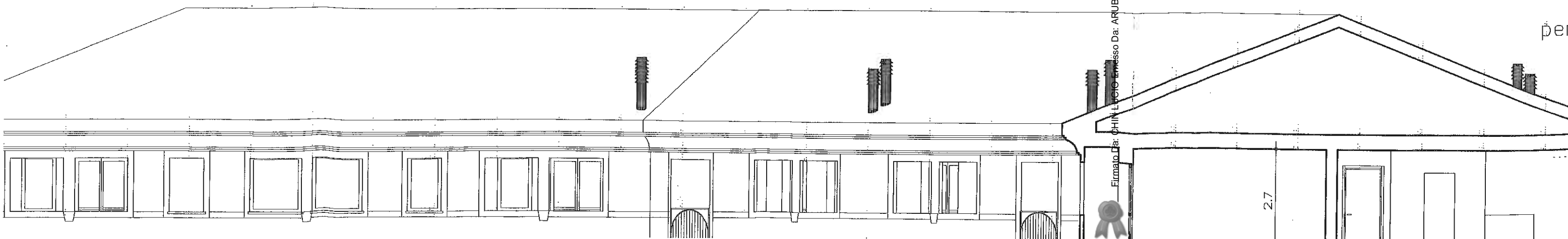
Ditta - **GREEN HOUSE INVEST srl**

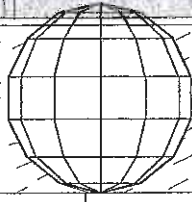
Data  
 febbraio 2005

Il presente disegno è di n.s. proprietà e non può essere  
 riprodotto né consegnato a terzi senza n.s. autorizzazione.

**TAV. 4**

SEZIONI





Acquisito al prot. n. 11504/06

**Green House Invest s.r.l.**  
Via Frecco Tricolori, 2/B  
31053 Pieve di Soligo (TV)  
C.F. e P.IVA 03927230262

ORDINE ARCHITETTI  
SERGIO ARMELLIN  
536  
TREVISO

architetti associati  
ARMELLIN SERGIO  
BREDI GIOVANNI

**STUDIO d&b**  
via Ugo Costella 2/b tel. 0438-388200  
Godega di Sant'Urbano (TV)  
COLLE UMBERTO  
Progetto - Fabbricato ad uso residenziale  
e commerciale.

Scala 1:100  
VARIANTE

Ditta - GREEN HOUSE INVEST srl

Il presente disegno e' di ns. proprieta' e non  
riprodotto ne' consegnato a terzi senza ns.  
autorizzazione.

TAV.

5

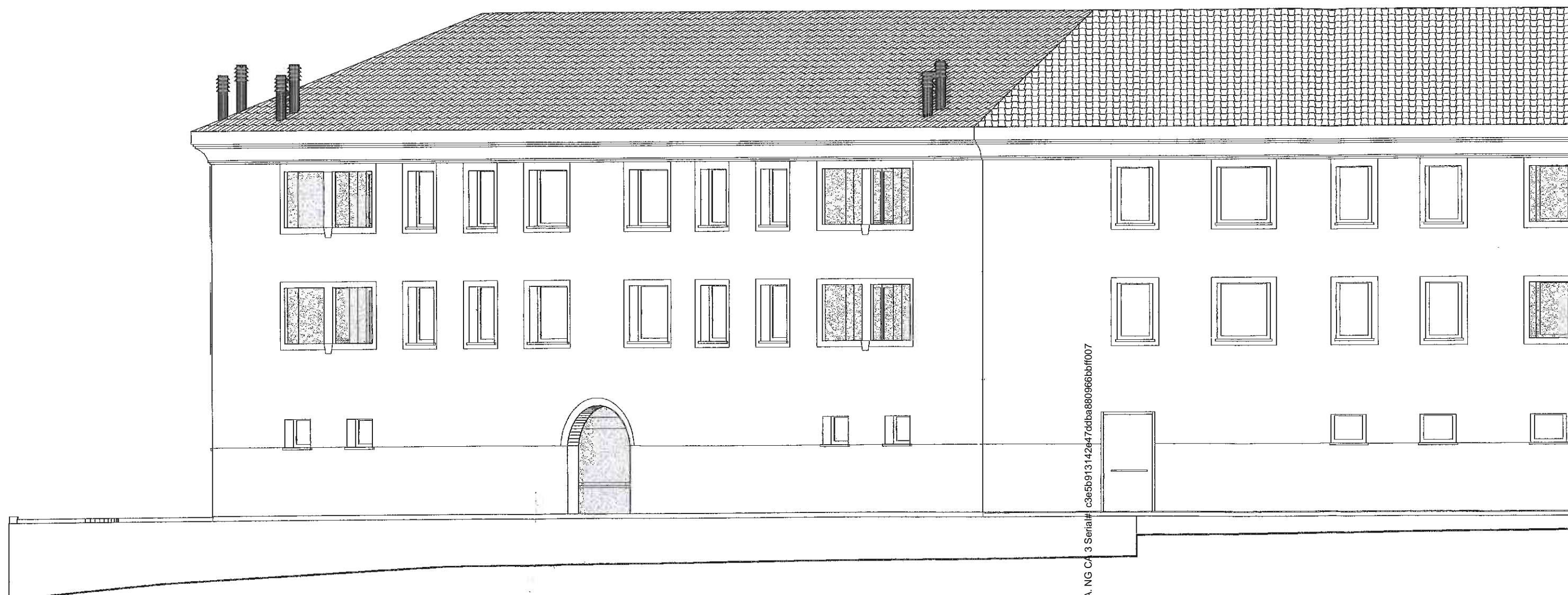
PROSPETTI

Data settembre 2006  
febbraio 2005

PROSPETTO NORD - EST

nuova finestra

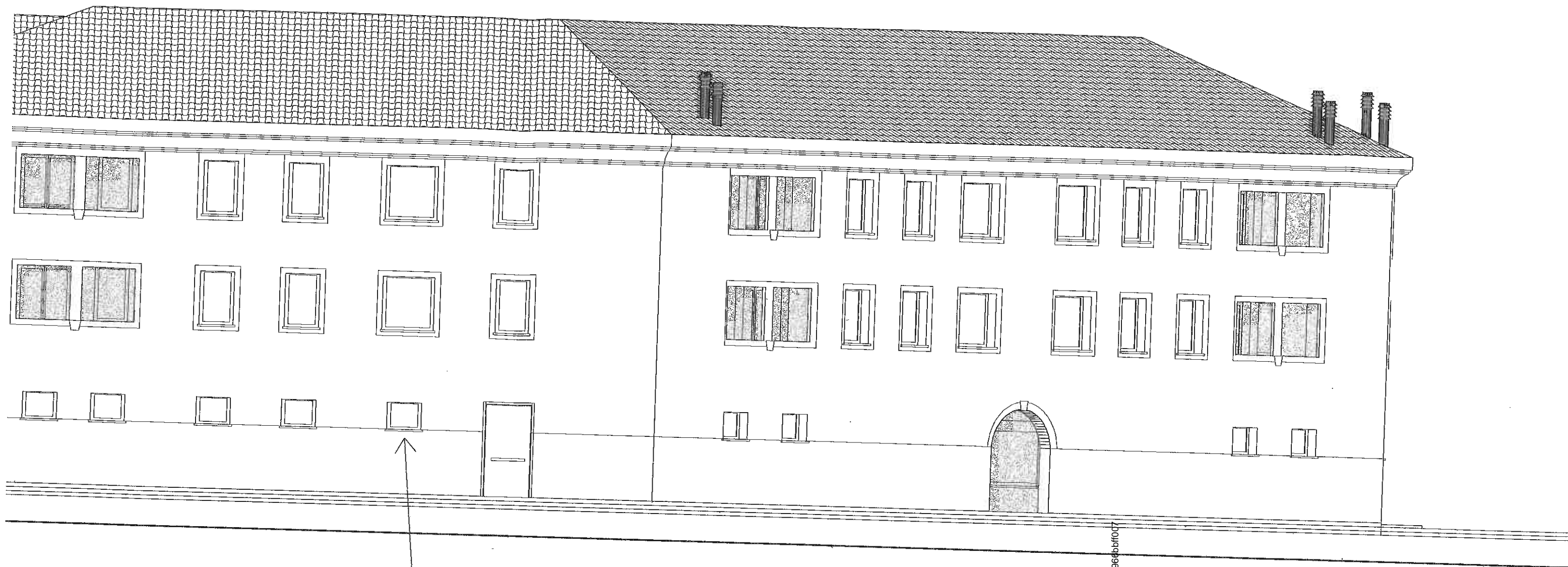
(unica modifica pro



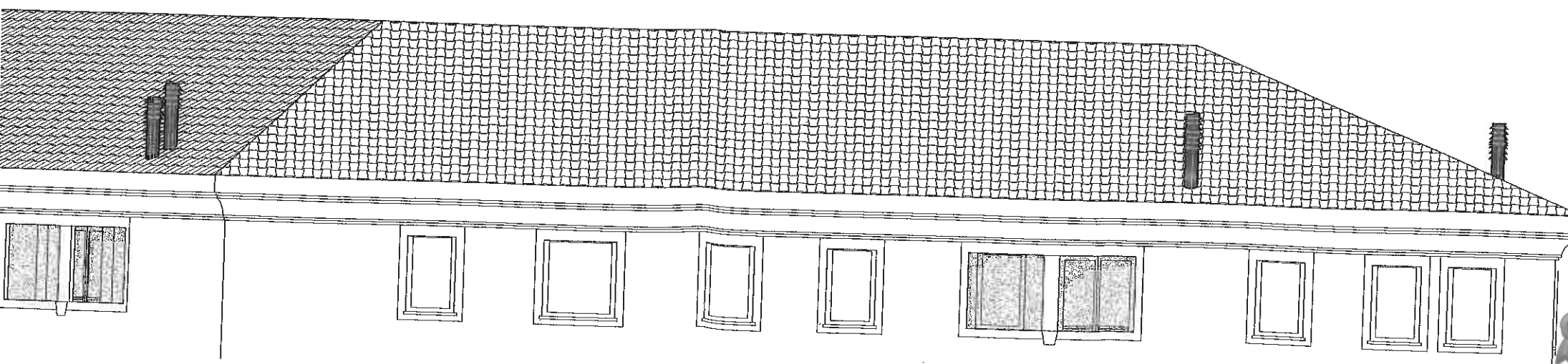
PROSPETTO NORD - OVEST

Firmato Da: CHIN LUCIO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial# c3e5b913142e47ddba880966bbf007





nuova finestra  
(unica modifica prospettica)





# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di TREVISO  
UFFICIO TECNICO

Prot. n. 5553

## CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 4518

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la domanda della Ditta:

- GREEN HOUSE INVEST SRL  
Via Frece Tricolori 2/B  
31059 PIEVE DI SOLIGO TV

presentata in data 21/05/2007 intesa ad ottenere il permesso di agibilità in seguito all'esecuzione dei lavori di:

### COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DENOMINATO "PALAZZO DEL COLLE"

sito in questo Comune in Via Modena, costituito da n. 6 negozi, n. 20 abitazioni e n. 20 autorimesse e n. 14 posti auto coperti, così identificati:

sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 12	int. - terra	civico 37	negozio e magazzino;
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 13	int. - terra	civico 39	negozio e magazzino;
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 14	int. - terra	civico 43	negozio e magazzino;
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 15	int. - terra	civico 45	negozio e magazzino;
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 16	int. - terra	civico 49	negozio e magazzino;
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 17	int. - terra	civico 51	negozio e magazzino;
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 18	1° piano	civico 41 int. 1	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 19	1° piano	civico 41 int. 2	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 20	1° piano	civico 41 int. 3	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 21	1° piano	civico 41 int. 4	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 22	1° piano	civico 41 int. 5	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 28	2° piano	civico 41 int. 6	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 29	2° piano	civico 41 int. 7	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 30	2° piano	civico 41 int. 8	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 31	2° piano	civico 41 int. 9	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 32	2° piano	civico 41 int. 10	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 23	1° piano	civico 47 int. 1	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 24	1° piano	civico 47 int. 2	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 25	1° piano	civico 47 int. 3	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 26	1° piano	civico 47 int. 4	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 27	1° piano	civico 47 int. 5	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 33	2° piano	civico 47 int. 6	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 34	2° piano	civico 47 int. 7	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 35	2° piano	civico 47 int. 8	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 36	2° piano	civico 47 int. 9	abitazione
sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 37	2° piano	civico 47 int. 10	abitazione

sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 38; 39; 40; 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56 e 57 -  
garages interrati;

sez. B Fg. 4 mapp. 1364 sub 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70 e 71 - posti auto coperti  
interrati;

Via Dell'Abbazia n. 1 - CAP 31014  
Tel. 0438 394719 - Fax 0438 394519 - C.F. 84000770267

Autore ultimo salvataggio Comune di Colle Umberto



# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di TREVISO  
**UFFICIO TECNICO**

- Visto che i lavori sono stati iniziati in data 04/08/2005 ed ultimati in data 17/05/2007 ed eseguiti in conformità al progetto approvato con permesso di costruire n. 4518/4 del 12.05.2005 e ultima variante in data 29.09.2006 (Denuncia di Inizio Attività);
- Vista la dichiarazione resa del richiedente resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ai sensi dell'art. 25 comma 1, lett. b) del D.P.R. 6.6.2001, n. 380;
- Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo del permesso di Costruire di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e all'art. n. 81 e seguenti della L.R. 61/1985;
- Visto il Certificato di Rispondenza alle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica, rilasciato dal Genio Civile di Treviso in data 07/06/2007, prot. 323510-57.13, rif. n. 594/2005;
- Vista la dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata agli art. 77 e nell'art. 82 del D.P.R. 6.6.2001, n.380, resa da tecnico abilitato;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- Visti l'art. 226, del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con D.L. del 24.07.1934, n.1265;
- Viste le Leggi 11.05.1999, n.152; 09.01.1989, n.13; 05.03.1990, n. 46 e 09.01.1991, n.10;
- Visto l'art. 90 della L.R. 27.06.1985, n.61;
- Visti gli art. 24 e 25 del D.P.R. 6.6.2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizio;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs 18.8.2000, n. 267;

## RILASCIA

Ad ogni effetto di legge, con decorrenza dalla data odierna, l'agibilità al nuovo

### FABBRICATO RESIDENZIALE/COMMERCIALE DENOMINATO "PALAZZO DEL COLLE"

in premessa descritto, di proprietà della Ditta:

**GREEN HOUSE INVEST SRL**

**03927230262**

e così composto:

PIANI	TOTALE ABITAZIONI n.
1° piano	10
2° piano	10
<b>TOTALE</b>	<b>20</b>

Distinta locali destinati ad uso specifico:

Negozi e magazzini	n. 6	p.int. - terra;
Autorimesse	n. 20	p.interrato
Posti auto coperti	n. 14	p.interrato.

Il presente certificato di agibilità potrà essere dichiarato decaduto dall'autorità competente, nell'eventualità vengano a mancare i requisiti igienico - sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che hanno permesso il rilascio del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 222 del regio decreto 27.7.1934, n. 1265 e dall'art. 26 del D.P.R. 6.6.2001, n.380.

Li, 19/09/2007



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

arch. Mauro Gugel

Via Dell'Abbazia n. 1 - CAP 31014

Tel. 0438 394719 - Fax 0438 394519 - C.F. 84000770267



agenzia del  
Territorio

Ufficio provinciale di: TREVISO  
Protocollo: 2007/32998  
Data: 30/01/2007  
Codice file PREGEO:

**TIPO MAPPALE**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	COLLE UMBERTO	Sez. Censuaria	
Foglio	9	Particelle	537
Tecnico	ARMELLIN SERGIO	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	TREVISO		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub.			ha	a	ca								
O	537	000			00000	34	33	SN			000		0	0	NO
S	537	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1364	00000	34	33	SN			282		0	0	NO

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa autenticato all'Ufficio con prot. n. TV0032997 del 30-GEN-07 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2007/TV0032998

Data di approvazione: 12/03/2007

Il Tecnico:

Il Direttore dell'Ufficio:  
(Responsabile del procedimento)

ZMBPLA

DOTT. GIOVANNI SPARTÀ

DIP

(ONOREVOLI CAPO TECNICO)

Dati amministrativo contabili

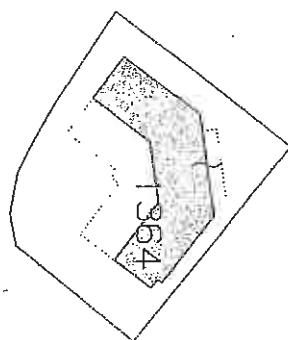
Ricevuta di cassa n.: 7385

Data di richiesta del servizio: 30/01/2007

Riscossi € 103.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 75.00 per tributi speciali catastali



Atto n. del Territorio  
 di TREVISO  
 Ditta  
 P. GIOVANNI SPALIV  
 Esito dell'aggiornamento cartografico Atto di aggiornamento protocollo n.  
 007/02998 del 12-03/2007



Atto di Approvazione cartografica

Comune: COLLE UMBERTO  
 Foglio: 9  
 Richiedente: ARMELLIN SERGIO

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metri

12-Mar-2007 12 11