TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

[redacted]

R.G. ESEC. IMM.RI 324/2014

Giudice: dott. A. FABBRO

RAPPORTO DI STIMA

L'ESPERTO ESTIMATORE: Geom. COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e1575856f1f1fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

A. PREMESSA

Con provvedimento in data 03/08/2017 il Giudice Esecutore della procedura in epigrafe ha nominato il sottoscritto **COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO** geometra libero professionista con studio in Miane (TV) via G. Marconi 12, iscritto al n.1648 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso, quale esperto estimatore dei beni immobili di proprietà della ditta esecutata.

Il compendio immobiliare è composto da un appartamento ad uso residenziale ed un posto auto coperto, con relative parti Comuni condominiali, immobili siti in Comune di Pieve di Soligo località Barbisano, via Pasubio 38.

Esperite le indagini catastali – urbanistiche del caso ed, ottenuta la motivata proroga per il completamento della C.T.U., compiuto il sopralluogo ed assunte le necessarie informazioni, si riporta nel seguito della presente relazione il risultato della stima eseguita.

B. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

Trattasi di un'unità abitativa sita al piano primo con garage al piano terra, sita in Via Pasubio N°38 nel Comune di Pieve di Soligo frazione di Barbisano. L'appartamento è sito al piano primo ed ha accesso dalla corte comune al piano terra mediante scale scoperta comune e successivamente tramite terrazzo comune al piano primo, il garage coperto si trova al piano terra ed ha accesso dalla strada comunale tramite

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e157585611f1fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

sottoportico ed area scoperta comune. Gli immobili si trovano all'interno di un complesso immobiliare denominato "Condominio il Cedro".

L'appartamento risulta avere una superficie commerciale di circa mq.93 più un terrazzo non in proprietà ma ad uso esclusivo di mq.30, il garage coperto risulta avere una superficie netta di circa mq.13.

L'appartamento posto al piano primo ed identificato col **m.n.783 sub.26** risulta così composto: ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno ed un disbrigo.

Il terrazzo posto al piano primo ed identificato con i **m.n.783 sub.32 e 33** risulta avere una forma quadrata ed una superficie di circa mq.30.

Il garage coperto posto al piano terra ed identificato col **m.n.783 sub.18 e 19 graffati** risulta essere composto da un'unica stanza di forma rettangolare, il suo accesso e recesso carraio e pedonale avviene attraverso la corte comune condominiale, annessa al garage vi è una corte scoperta esclusiva di mq,3.

I beni in proprietà risultano così identificati al Catasto Fabbricati (vedere ALL. "A"):

Comune di PIEVE DI SOLIGO Sezione D Foglio 2

Mapp. **783** sub **26**	cat. **A/2**	cl. **2**	vani **5**		R.C.	**€ 387,34**
Mapp. **783** sub **18-19**	cat. **C/6**	cl. **5**	superficie **13 mq.**		R.C.	**€ 36,26**

I beni in uso esclusivo risultano così identificati al Catasto Fabbricati (vedere ALL. "A"):

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

Comune di PIEVE DI SOLIGO Sezione D Foglio 2

Mapp. **783** sub **32** Bene Comune Censibile, lastrico solare di **mq.15**

Mapp. **783** sub **33** Bene Comune Censibile, lastrico solare di **mq.15**

Con le corrispondenti quote di comproprietà sulle parti ed impianti comuni dell'intero edificio, quali per legge o per destinazione.

C. PROPRIETA' E PROVENIENZA

Attualmente i beni esecutati risultano intestati per l'intero alla ditta esecutata.

I beni identificati dai mappali n.783 sub 18-19 graffati e sub.26; del Foglio 2 Sez. D del Comune di Pieve di Soligo, sono pervenuti alla ditta attualmente proprietaria mediante atto notarile di compravendita stipulato dal dott. Roberto Blandaleone, notaio in Vittorio Veneto, in data 26/01/2006, repertorio n.123.267 (vedere ALL. "**G**").

D. STATO DI POSSESSO

L'unità immobiliare all'atto del sopraluogo risultava accessibile.

Attualmente l'unità risulta occupata dalla ditta esecutata.

E. SERVITU' E VINCOLI

L'accesso alla proprietà avviene dalla strada comunale di via Pasubio, tramite sottoportico e area scoperta condominiale comune (vedere ALL. "**E**").

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e157856f1f1fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

F. ISCRIZIONI E TRASCIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Nei beni oggetto di perizia risultano formalità:

1 Iscrizione in data 21.02.2006 n.ri 8208/1945.

Ipoteca volontaria di € 197.250,00= dipendente da concessione a garanzia di mutuo fondiario con atto notarile stipulato dal notaio Blandaleone Roberto di Vittorio Veneto in data 26/01/2006 Rep. N.123.268, capitale €.131.500,00=, a favore di [redacted]

2 Atto di pignoramento immobiliare del 28/04/2014 Rep. 3793 agli atti del Tribunale di Treviso, a favore di [redacted] trascritto a Treviso il 26/06/2014 n.ri 16775/3793.

G. VERIFICA URBANISTICA

Dalla visione del P.I. vigente e dalla lettura delle Norme Tecniche di Operative, l'intero compendio immobiliare risulta classificato in Z.T.O. "C1", Zone di espansione edilizia già compromesse da preesistenze (vedere ALL. "**D**").

Dal punto di vista della regolarità urbanistica il fabbricato risulta essere stato edificato in data anteriore al 01/09/1976 e dopo tale data risulta essere composto dalle seguenti licenze/autorizzazioni edilizie:

- Licenza edilizia n.68 del 01/04/1976, prot. n.1706 per autorizzazione all'installazione di box a carattere provvisorio.
- Licenza edilizia n.200 del 20/10/1976, per esecuzione recinzione.
- Concessione in sanatoria n.416 del 14/12/1988 prot. n.13626 per interventi non autorizzati.

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e1575856f1f1fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

- Concessione n.133 del 21/03/1994 prot. n.94/2779 per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia comportanti ristrutturazione e cambio d'uso da artigianale a residenziale e direzionale
- Concessione n.41 del 23/01/1995 prot. n.95/15 per l'esecuzione di opere in variante alla concessione n.133 del 21/03/1994 sopra riportata.
- Permesso di abitabilità n.41 del 06/03/1995 prot.95/15 col quale il fabbricato viene dichiarato abitabile con decorrenza del 27/02/1995.
- Concessione n.806 del 31/12/1997 prot. n.1997/19162 prat. N.97/926 per la realizzazione di una terrazza.

(vedere ALL. "**H**")

All'atto del sopralluogo sono state riscontrate le seguenti difformità:

- Nel terrazzo in uso esclusivo all'appartamento e catastalmente identificato dal m.n.783 sub.32 (lastrico solare di mq.15) e dal m.n.783 sub.33 (lastrico solare di mq.15) è stata costruita una tettoia coperta aperta su tre lati.

Per tale difformità non risulta esistere alcuna autorizzazione.

Tale difformità risulta essere sanabile mediante presentazione al comune di Pieve di Soligo, previa autorizzazione paesaggistica, di una S.C.I.A. in sanatoria per esecuzione tettoia e modifica prospettica ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 con pagamento di una sanzione minima di €.1032,00.

Allo stato attuale quindi, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. Legge 380/2001 sue modifiche ed integrazioni, si dichiara che l'immobile in uso esclusivo alla ditta esecutata identificato dai mappali n. 783 sub.32 e sub.33 non è in regola con la normativa vigente.

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e157585611f1c1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

Invece, sempre ai sensi e per gli effetti del D.P.R. Legge 380/2001 sue modifiche ed integrazioni, si dichiara che gli immobili di proprietà della ditta esecutata identificati dal mappale n. 783 sub.26 nonché dal mappale n. 783 sub. 18 e 19 graffati sono in regola con la normativa vigente.

H. CERTIFICAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.192/05 del 19.08.2005 e successive modificazioni, si riscontra che gli immobili risultano essere privi di attestato di prestazione energetica e che gli stessi dovranno essere predisposti al momento della vendita come da ultime disposizioni in materia.

I. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA ZONA

Il bene oggetto di perizia comprende un appartamento al piano primo con accesso al piano terra da vano scale comune con altri appartamenti, ed un garage al piano terra con accesso diretto dall'area scoperta comune.

L'appartamento è collegato, mediante scala e terrazzo scoperti comuni, alla corte scoperta comune, attraverso la quale si accede al garage ed alla viabilità stradale pubblica di via Pasubio. (vedere ALL. "**E**").

L'immobile si trova inserito in una zona residenziale piana nel centro dell'abitato della frazione di Barbisano del Comune di Pieve di Soligo.

Servizi e collegamenti presenti nella zona comprendono: asili, scuole, farmacia, negozi al dettaglio, ed ufficio postale.

La viabilità principale si estende in direzione sud-nord verso l'abitato di Pieve di Soligo distante circa 4,5 km. e dove ha sede il Municipio, nonché scuole, banche ed

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e157585661f11fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

uffici amministrativi, dista circa 15 chilometri dalla città di Conegliano, 13 chilometri dall'abitato di Follina e 5 chilometri da Sernaglia della Battaglia.

L. DESCRIZIONE DEL BENE

I beni come anzidetto sono ubicati in Comune di Pieve di Soligo, Via Pasubio 38, e sono composti un appartamento con terrazzo ad uso esclusivo ed un garage, oltre alla proporzionale quota sulle parti ed impianti comuni di cui all'art.1117 e segg. del CC.

L'anno di edificazione originario del fabbricato è anteriore al 1967, mentre la sua ristrutturazione è riconducibile fra il 1994 ed il 1995 con impiego di struttura in cemento armato del tipo a telaio e murature di tamponamento in laterizio.

Esternamente il fabbricato risulta essere intonacato a civile. Nel complesso l'intero condominio risulta essere in buono stato di conservazione (vedere ALL. "**F**" Foto 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9).

Appartamento m.n.**783** sub.**26** del foglio **2** Sezione **D:**

piano primo altezza 2.60 e 2.70 ml.: l'appartamento risulta essere così composto: zona giorno composta da una cucina ed un soggiorno, zona notte composta da due camere, un bagno ed un ripostiglio. L'appartamento risulta avere affacci a nord, est, ovest e parzialmente a sud, infatti il prospetto sud risulta essere parzialmente adiacente ad altro fabbricato a uso residenziale.

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e157585611f1fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

Per quanto concerne le finiture dell'appartamento, l'ingresso avviene tramite un portoncino in legno, le porte interne sono del tipo tamburato, gli infissi sono in legno con vetrocamera, oscuri esterni del tipo a tapparella ad eccezione di quello della porta che accede alla terrazza che è del tipo a balcone in legno. Gli impianti idrico ed elettrico sono presenti ed a norma ma da controllare, l'impianto di riscaldamento è del tipo a termosifoni posti su ogni stanza e guidati da una caldaia a gas, i muri interni sono intonacati e dipinti e necessitano di tinteggiatura in alcune stanze. Tutte le stanze risultano avere pavimento in piastrelle ad eccezione delle due camere e del disbrigo della zona notte, le quali hanno pavimentazione in parquet; il bagno risulta essere piastrellato anche nelle pareti verticali in tutta la loro altezza. (vedere ALL. "**F**" Foto 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20); L'immobile è inoltre dotato di impianto citofonico e di climatizzatore con unità esterna.

Terrazzo ad uso esclusivo m.n.**783** sub.**32** e sub.**33** del foglio **2** Sezione **D:**

piano primo: trattasi di un terrazzo avente superficie di mq.30 accessibile dal locale soggiorno dell'appartamento. Tale terrazzo non risulta essere in proprietà della ditta esecutata ma in uso esclusivo alla stessa come riportato nell'atto di acquisto dell'immobile e nel regolamento condominiale allegato all'atto stesso (vedere ALL. "**G**"). Il terrazzo risulta avere pavimentazione in piastrelle e parapetto in muratura. Nel terrazzo come precedentemente descritto è stata abusivamente eseguita una tettoia coperta aperta su tre lati, tale tettoia ha struttura in legno e copertura in plexiglass (vedere ALL. "**F**" Foto 5, 6 e 10).

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e1575856f1f1fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

Garage coperto m.n.**783** sub.**18 e 19 graffati** del foglio **2** Sezione **D:**

piano terra altezza 2.80 ml.: posto auto coperto di forma rettangolare accessibile direttamente dall'area scoperta comune, la sua superficie utile è di circa mq.13, il pavimento è in battuto di cemento, le pareti interne ed il solaio sono intonacate a civile ed in piccola parte in piastrelle con presenza di lavandino ed attacco per la lavatrice. L'unica accesso dall'esterno è rappresentato dal portone d'ingresso in ferro (vedere ALL. "**F**" Foto 21 e 22). Tale unità immobiliare risulta inoltre avere una corte scoperta esclusiva di mq.3 nel retro dello stesso.

Parti comuni:

- area scoperta e sottoportico condominiali di mq.319, nonché scala e terrazzo scoperti per l'accesso alle unità abitative poste al piano primo. L'area scoperta ed il sottoportico risultano essere inghiaiati ed utilizzati per l'accesso pedonale e carraio alle unità abitative, nonché come spazio di manovra per le autovetture. La scala scoperta di accesso al piano primo risulta avere pavimento in piastrelle e parapetto in ferro zincato, la terrazza risulta anch'essa avere pavimentazione in piastrelle ma parapetto in muratura (vedere ALL. "**F**" Foto 1, 2, 3, 4, 7, 8 e 9).

M. METODO DI STIMA:

Atteso il particolare scopo della stima, il cui criterio rispondente si identifica nella ricerca del valore di mercato dei beni all'attualità, allo scopo, si è reso necessario esperire indagini preliminari e di ciò si è tenuto opportunamente conto nella relazione :

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e157585f1f1fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

a) delle caratteristiche intrinseche degli immobili con particolare riguardo a:
   - il tipo di costruzione;
   - il grado delle rifiniture;
   - lo stato di conservazione;
   - le caratteristiche architettoniche e funzionali;
   - il posizionamento rispetto agli altri immobili limitrofi;
   - la dimensione e l'altezza degli ambienti in rapporto a quelle normalmente riscontrabili per tale tipo di edifici;
   - la destinazione d'uso;
   - la rispondenza allo scopo cui i fabbricati sono destinati;
   - la consistenza complessiva;

b) delle caratteristiche estrinseche degli immobili, quali:
   - l'ubicazione, la prossimità ed il collegamento viario;
   - l'efficienza dei servizi pubblici nella zona;
   - l'urbanizzazione della zona;

c) delle condizioni attuali del mercato:
   - andamento dei prezzi in generale;

nonché di ogni altra circostanza più o meno influente sull'aspetto economico degli immobili.

Nell'individuazione delle condizioni generali del mercato si è tenuto conto in particolare di immobili aventi analoga destinazione, ubicati in zone limitrofe o paragonabili.

Completate le indagini preliminari, si è proceduto alle valutazione richiesta utilizzando la stima per comparazione.

Nel caso in esame si è assunto come parametro di comparazione la superficie.

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e157585611f1fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

Si è quindi passati alla fase di calcolo vero e proprio:

In merito alla stima sintetico comparativa si è impostata la seguente espressione :

$\sum$ val. : $\sum$ p = val.x : px

da cui :

$$val.x = \frac{\sum val \ p \ x}{\sum p}$$

dove :
$\sum$ val = somma dei recenti e normali valori unitari di fabbricati simili presi a confronto.
$\sum$ p = somma delle superfici abitative degli stessi fabbricati simili.
val.x = il più probabile valore unitario dei locali oggetto di stima.
px = superficie dei oggetto di stima.

N. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI STIMA:

Lo scrivente, in base al rilievo in loco, alle ricerche di mercato, alle informazioni assunte ed alla specifica conoscenza che lo stesso ha dei beni in parola, alla visure delle mappe catastali ed al P.I. Comunale, ha attribuito i seguenti valori unitari ($\sum$val./ $\sum$p):

- APPARTAMENTO, PIANO PRIMO comprese parti comuni (m.m.783 sub.26):

Superficie Lorda appartamento piano primo

mq 93 x €. 900,00/mq.= **€. 83.700,00=**

- TERRAZZO AD USO ESCLUSIVO, PIANO PRIMO(m.m.783 sub.32 e sub.33):

Superficie terrazzo piano primo

mq 30 x €. 100,00/mq.= **€. 3.000,00=**

- GARAGE, PIANO TERRA (m.m.783 sub.18 e 19 graffati):

Superficie netta garage piano terra

Mq 13 x €.500,00/mq.= **€.6.500,00=**

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e157585f1f1fc1f6c35e45e6

STUDIO TECNICO
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO
31050 Miane (TV) Via G. Marconi 12
Tel/Fax +39 0438 960051
Cod. Fisc. CMN GGN 56M07 F190K
Part. IVA 00671110260
e-mail: egidiocomin@libero.it

TOTALE : **€. 93.200,00=**

ARROTONDATI AD €. 93.000,00=

Diconsi EURONOVANTATREMILA/00

Gli immobili esecutati composti come anzidetto da un appartamento con terrazzo ad uso esclusivo ed un garage sono strettamente collegati fra loro e risultano quindi indivisibili in due o più lotti di vendita.

Ritenendo con ciò di aver dato risposta al quesito posto dal G.E., l'esperto estimatore ha assolto all'incarico affidatogli e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e o delucidazioni.

Miane lì, 22/03/2018

L'ESPERTO ESTIMATORE
COMIN geom. EGIDIO GIANFRANCESCO

ALLEGATI:

ALL. "**A**" - Visure catastali;
ALL. "**B**" - Estratto Mappa Catastale ufficiale;
ALL. "**C**" - Planimetrie catastali identificanti i beni;
ALL. "**D**" - Estratto P.I.;
ALL. "**E**" - Ortofoto;
ALL. "**F**" - Documentazione fotografica;
ALL. "**G**" - Copia atto notarile;
ALL. "**H**" - Documentazione Comune di Pieve di Soligo;

Firmato Da: COMIN EGIDIO GIANFRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6c33622e1575856f1f1fc1f6c35e45e6

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 324/2014

ALLEGATO "A"

- Visure Catastali -

L'ESPERTO ESTIMATORE

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO via G. Marconi 12 - 31050 Miane (TV)
TEL/FAX 0438-960051 CELL. 335-6682702 MAIL: egidiocomin@libero.it

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2017

Data: 13/10/2017 - Ora: 08.07.41 Segue

Visura n.: T4574 Pag: 1

Dati della richiesta	[redacted]
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO
Soggetto individuato	[redacted]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PIEVE DI SOLIGO(Codice G645) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	D D	2	783	18 19			C/6	5	13 m²	Totale: 15 m²	Euro 36,26	VIA PASUBIO piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	D	2	783	26			A/2	2	5 vani	Totale: 93 m² Totale escluse aree scoperte**: 93 m²	Euro 387,34	VIA PASUBIO piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5 m² 13 Rendita: Euro 423,60

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2006 Repertorio n.: 123267 Rogante: BLANDALEONE ROBERTO Sede: VITTORIO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4899.1/2006)		

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 08.51.57 Fine

Visura n.: T17572 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIEVE DI SOLIGO (Codice: G645)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: D Foglio: 2 Particella: 783 Sub.: 32**

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	D	2	783	32			lastrico solare		15 m²			VARIAZIONE del 03/11/2005 protocollo n. TV0322887 in atti dal 03/11/2005 VEDI RETT. PROT 314909 DEL 25/10/05 (n. 23256.1/2005)
Indirizzo	VIA PASUBIO piano: 1;											

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 08.52.27 Fine

Visura n.: T17777 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIEVE DI SOLIGO (Codice: G645)**
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: D Foglio: 2 Particella: 783 Sub.: 33**

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	D	2	783	33			lastrico solare		15 m²			VARIAZIONE del 03/11/2005 protocollo n. TV0322919 in atti dal 03/11/2005 VEDI RETT. PROT 314916 DEL 25/10/05 (n. 23258.1/2005)
Indirizzo	VIA PASUBIO piano: 1;											

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 324/2014

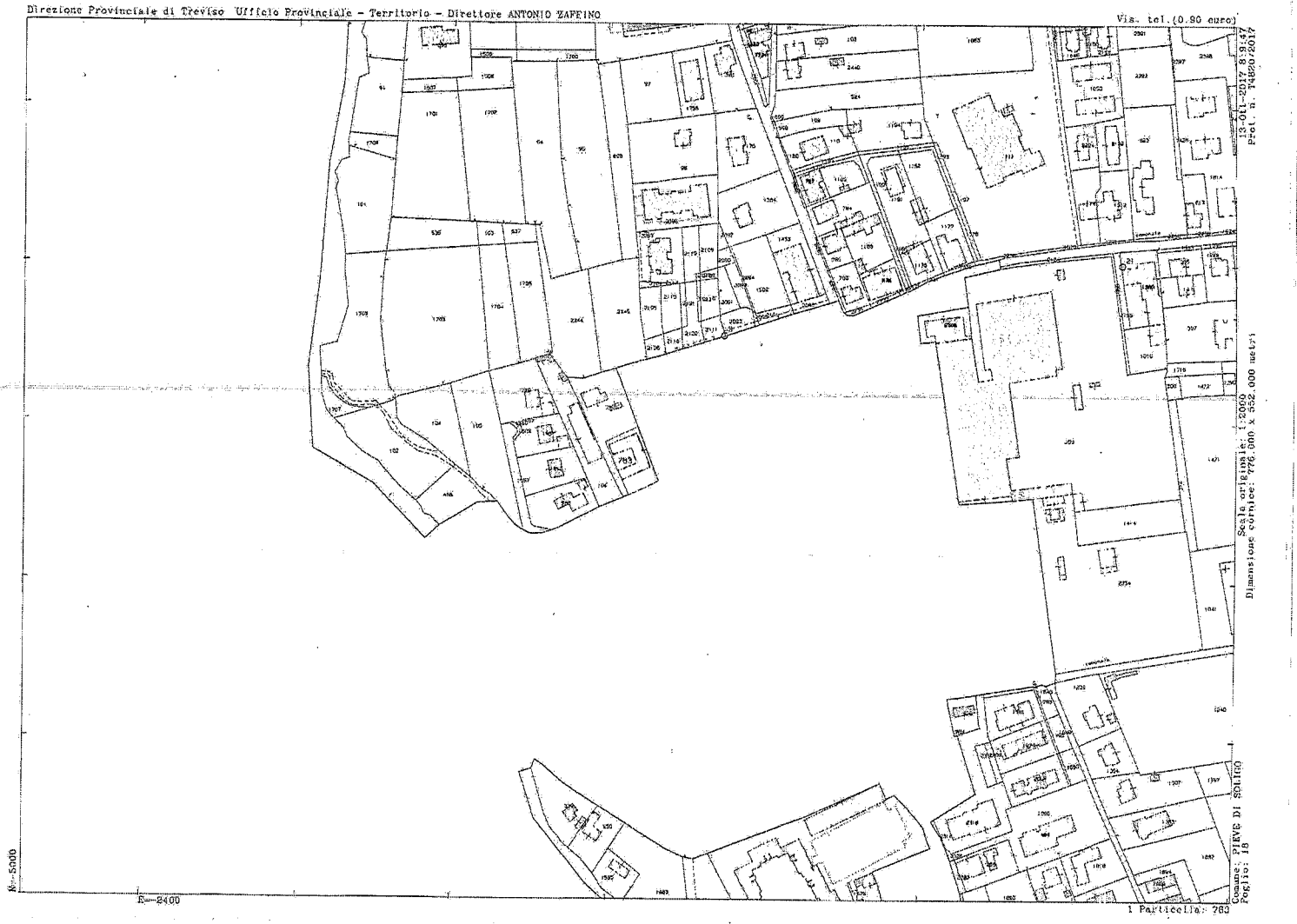
ALLEGATO "B"

- Estratto Mappa Catastale Ufficiale -

L'ESPERTO ESTIMATORE

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO via G. Marconi 12 - 31050 Miane (TV)
TEL/FAX 0438-960051 CELL. 335-6682702 MAIL: egidiocomin@libero.it


Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONIO ZAFFINO
Vis. tel.(0.90 euro)
13-011-2017 8:9:47
Prot. n. T48507/2017
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 176.000 x 152.000 metri
Comune: PIEVE DI SOLIGO
Foglio: 18
N=5400
E=2400
1 Particella: 783

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 324/2014

ALLEGATO "C"

- Planimetrie catastali identificanti i beni -

L'ESPERTO ESTIMATORE

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO via G. Marconi 12 - 31050 Miane (TV)
TEL/FAX 0438-960051 CELL. 335-6682702 MAIL: egidiocomin@libero.it

Data presentazione:18/01/1995 - Data: 13/10/2017 - n. T5413 - Richiedente: CMNGGN56M07F190K

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

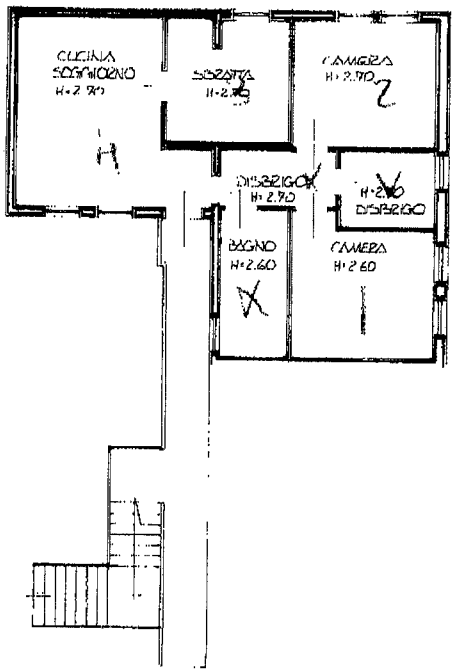
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

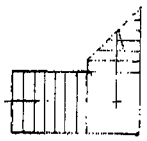
MOD. BN (CEU)

LIRE 500

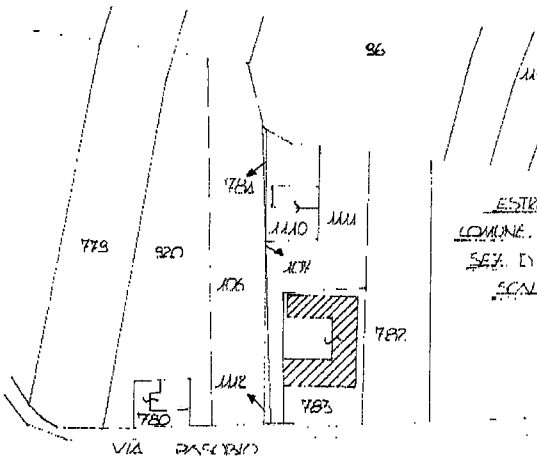
Planimetria di u.i.u. in Comune di PIEVE DI SOLIGO via ASOLANA civ.



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
SEZ. D FOG. 2° M.N. 785
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO
N

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2017 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - < Sez.Urb.: D - Foglio: 2 - Particella: 783 - Subalterno: 26 >
10 mem
VIA PASUBIO piano: T-1;

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
n. 785 sub. 26

Compilata dal GEOM. VIA PASUBIO PIVA MARIA
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de...
della provincia di ... n. ...

data 16-01-1995 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

365

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:18/01/1995 - Data: 13/10/2017 - n. T5413 - Richiedente: CMNGGN56M07F190K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Data presentazione:18/01/1995 - Data: 13/10/2017 - n. T5412 - Richiedente: CMNGGN56M07F190K

MODULARIO
F rig rend 497

MINISTERO DELLE FINANZE

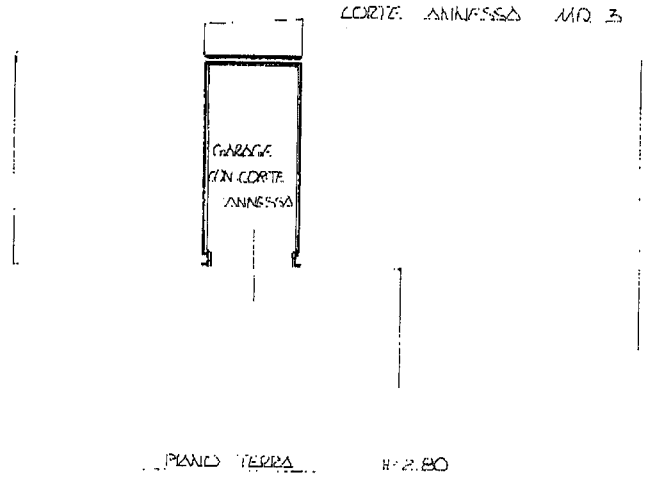
MOD. BN (CEU)

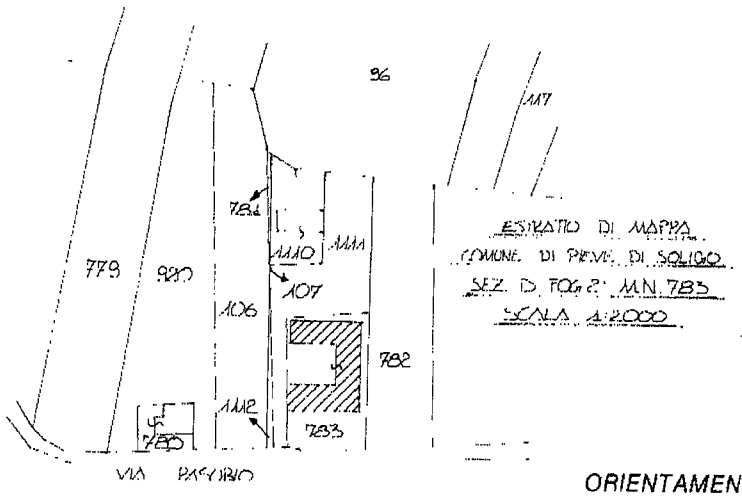
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PIEVE DI SOLIGO via PASUBIO civ.




figure_ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
SEZ. D FOG 2 MN 783
SCALA 1:2000
96
117
784
779
920
1110
111
107
106
782
1112
785
783
VIA PASUBIO

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒	Compilata dal GEOMETRA BERNARDI (Titolo, cognome e nome) ROSA MARIA Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di TREVISO n. 1038 data 16.01.1995 Firma	RISERVATO ALL'UFFICIO 365

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2017 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - < Sez.Urb.: D - Foglio: 2 - Particella: 783 - Subalterno: 18 >
VIA PASUBIO piano: T;

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali: Sezione: D Foglio: 2 Particella: 783 Subalterno: 18

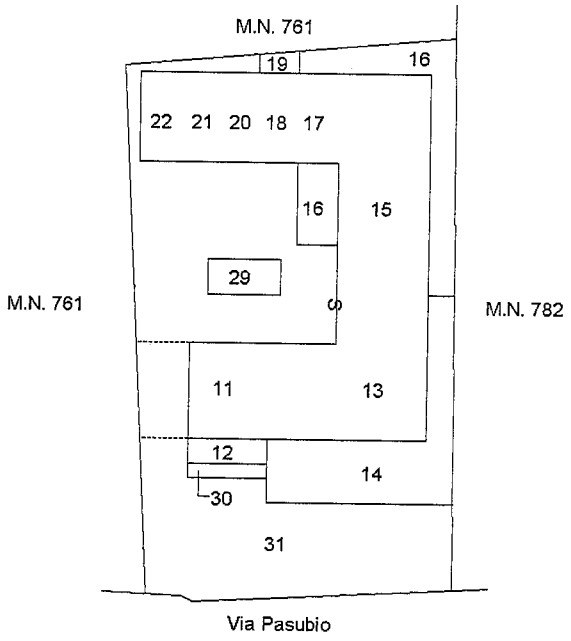
Scheda n. 1 sub. 19

Data presentazione:18/01/1995 - Data: 13/10/2017 - n. T5412 - Richiedente: CMNGGN56M07F190K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

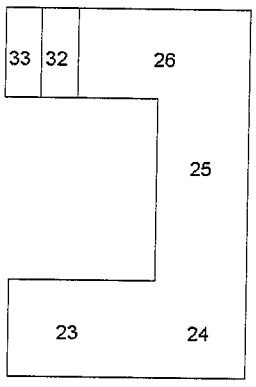
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Bernardi Egidio
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Treviso N. 1486

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Pieve Di Soligo Sezione: D Foglio: 2 Particella: 783	Protocollo n. TV0322919 del 03/11/2005 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/10/2017 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - < Sez.Urb.: D - Foglio: 2 - Particella: 783 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PIEVE DI SOLIGO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PIEVE DI SOLIGO	D	2	106		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
	STRADA COM. DELL'ACQUA					ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 4 AL 9 PER AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DEST. D'USO.

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PIEVE DI SOLIGO	D	2	783		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	STRADA COM. DELL'ACQUA					ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 4 AL 9 PER AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DEST. D'USO.
2	STRADA COM. DELL'ACQUA					ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 4 AL 9 PER AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DEST. D'USO.
3	STRADA COM. DELL'ACQUA					ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB DAL 4 AL 9 PER AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DEST. D'USO.
4	VIA PASUBIO	25				ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 PER FRAZIONAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.
5	VIA PASUBIO	25				ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 PER FRAZIONAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.
6	VIA PASUBIO	25				ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 PER FRAZIONAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.
7	VIA PASUBIO	25				ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 PER FRAZIONAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.
8	VIA PASUBIO	25				ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 PER FRAZIONAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.
9	VIA PASUBIO	25				ANNULLATO E SOSTITUITO DAI SUB 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 PER FRAZIONAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.
10	VIA PASUBIO	25	T			AREA URBANA DI MQ. 337, DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, SOPPRESSO PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO CON I SUB 29-30-31.
11	VIA PASUBIO	25	T			ABITAZIONE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.
12	VIA PASUBIO	25	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 11- DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.
13	VIA PASUBIO	25	T			ABITAZIONE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.
14	VIA PASUBIO	25	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 13 - DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.
15	VIA PASUBIO	25	T			ABITAZIONE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.
16	VIA PASUBIO	25	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 15 - DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PIEVE DI SOLIGO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PIEVE DI SOLIGO		D	2	783			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
17	VIA PASUBIO	25	T			GARAGE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
18	VIA PASUBIO	25	T			GARAGE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
19	VIA PASUBIO	25	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 18 - DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
20	VIA PASUBIO	25	T			GARAGE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
21	VIA PASUBIO	25	T			GARAGE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
22	VIA PASUBIO	25	T			PORTICO DI MQ. 18 - DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
23	VIA PASUBIO	25	1			ABITAZIONE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
24	VIA PASUBIO	25	1			ABITAZIONE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
25	VIA PASUBIO	25	1			ABITAZIONE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
26	VIA PASUBIO	25	1			ABITAZIONE DERIVA DAI SUB 4-5-6-7-8-9, PER FRAZ., DIVERSA DISTRIBUZ. DEGLI SPAZI INTERNI E CAMBIO DI DESTIN. D'USO - INVARIATO.	
27	VIA PASUBIO	25	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 15, SOPPRESSO E SOSTITUITO CON IL SUB 32 PER RETTIFICA IN B. C. C.	
28	VIA PASUBIO	25	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 15, SOPPRESSO E SOSTITUITO CON IL SUB 33 PER RETTIFICA IN B. C. C.	
29	VIA PASUBIO	25	T			POSTO AUTO SCOPERTO DI MQ. 12, DERIVA DAL SUB 10 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.	
30	VIA PASUBIO	25	T			AREA URBANA DI MQ. 6, DERIVA DAL SUB 10 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.	
31	VIA PASUBIO	25	T			B. C. N. C. AREA SCOPERTA DI MQ. 319, COMUNE AI SUB 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30, DERIVA DAL SUB 10 PER FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI.	
32	VIA PASUBIO	25	1			B. C. C., LASTRICO SOLARE DI MQ. 15, COMUNE AI SUB 11-13-15-17-18-20-21-22-23-24-25-26.	
33	VIA PASUBIO	25	1			B. C. C., LASTRICO SOLARE DI MQ. 15, COMUNE AI SUB 11-13-15-17-18-20-21-22-23-24-25-26.	

Unità immobiliari n. 34 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE 324/2014

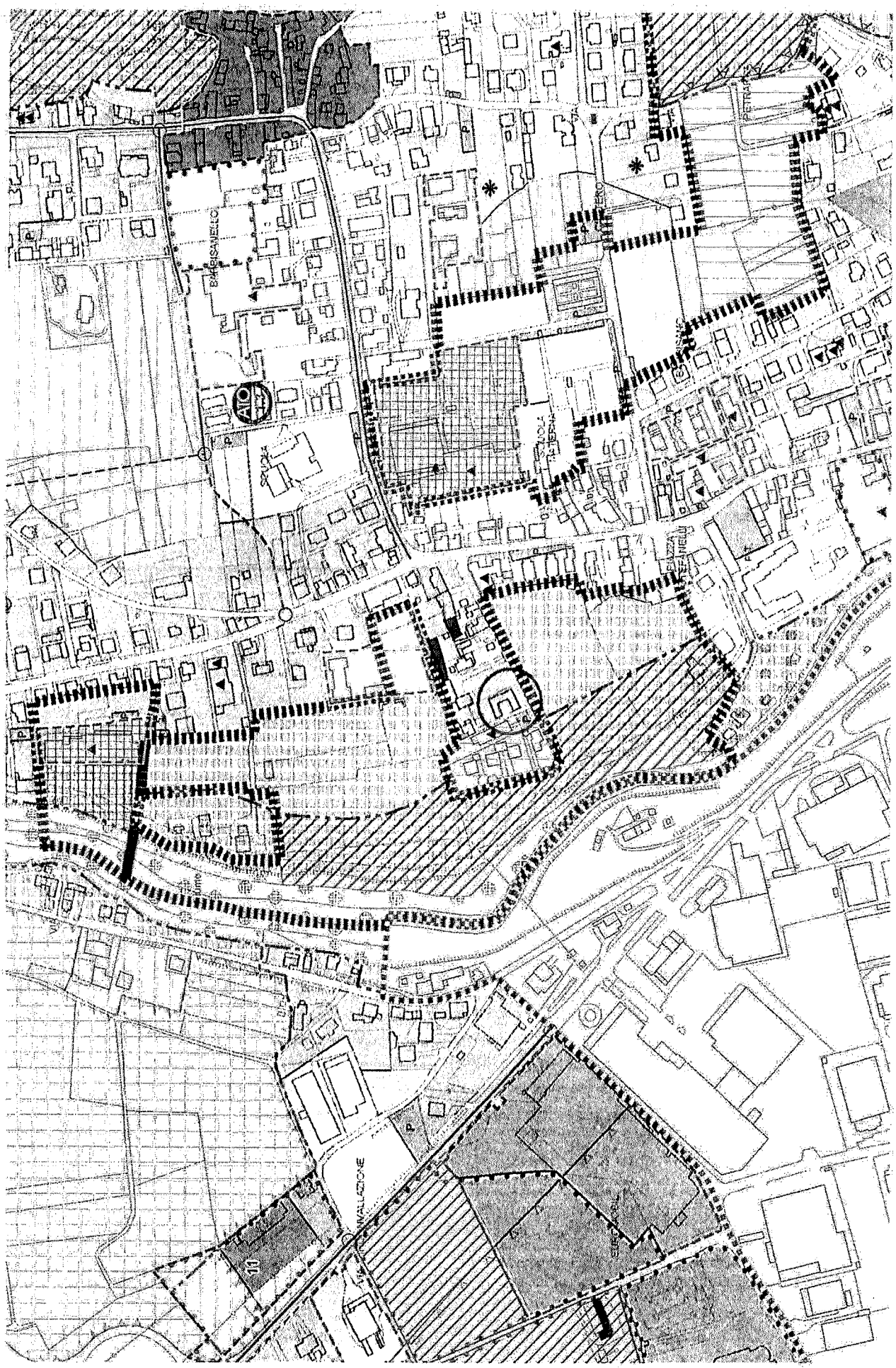
ALLEGATO "D"

- Estratto P.I. -

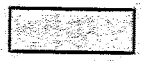
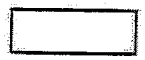
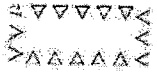
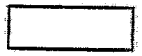
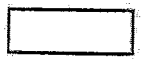
L'ESPERTO ESTIMATORE

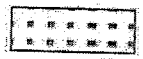
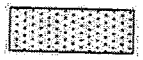
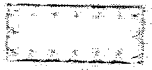
COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO

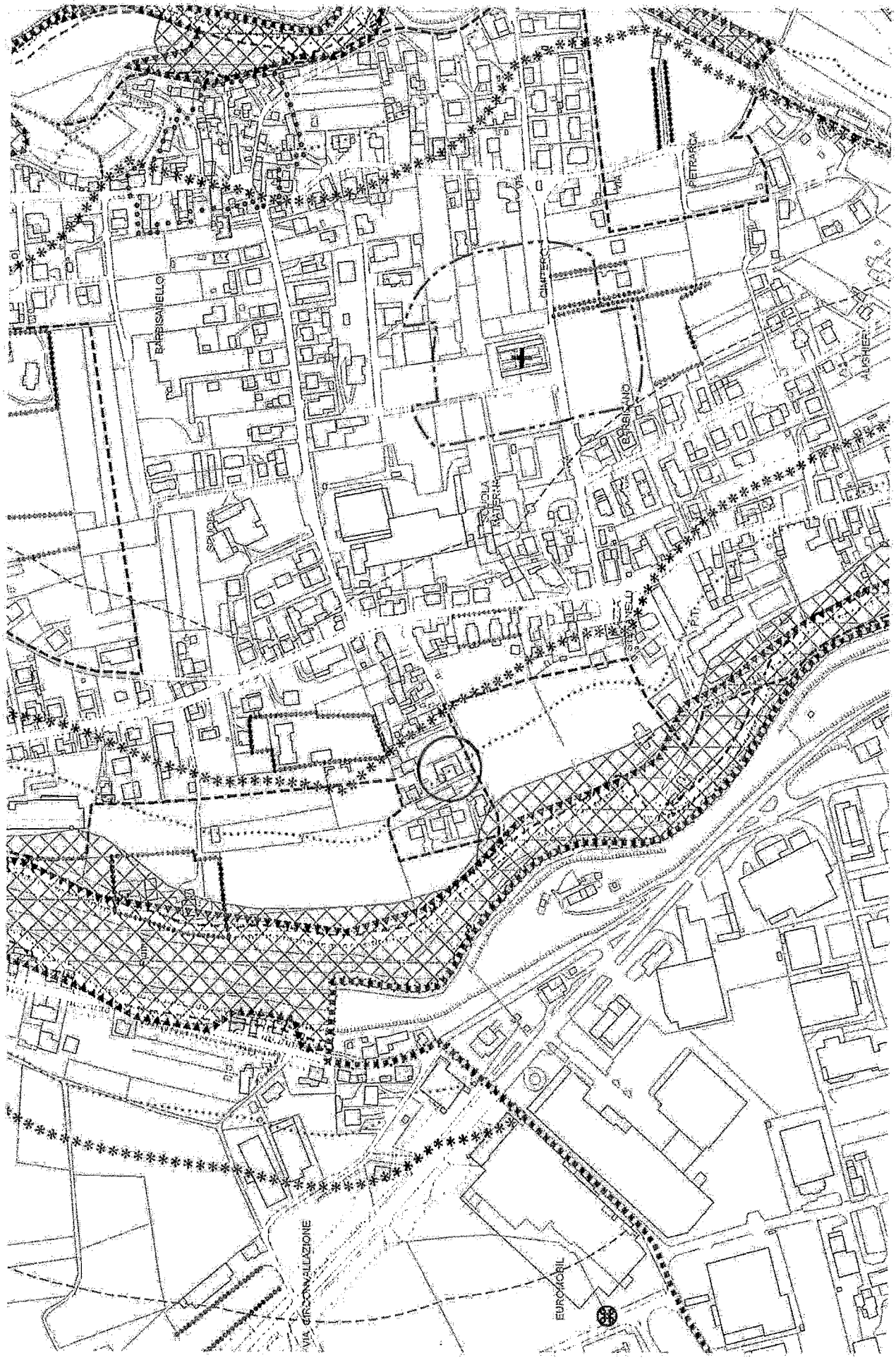
COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO via G. Marconi 12 - 31050 Miane (TV)
TEL/FAX 0438-960051 CELL. 335-6682702 MAIL: egidiocomin@libero.it

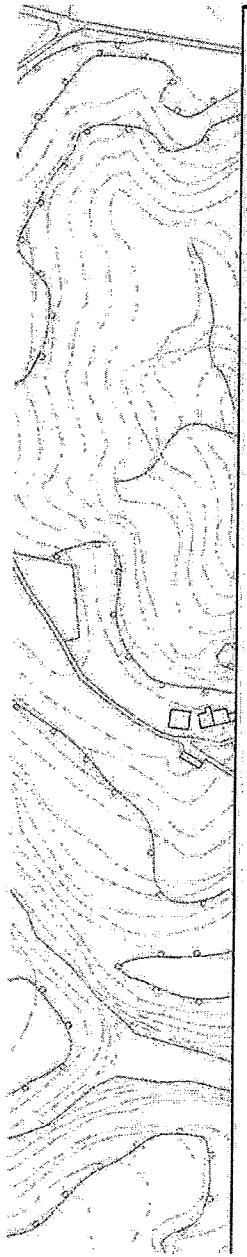

PETRARCA
MASANIELLO
CAVALLEGGERI
CAVALLEGGERI
CAVALLEGGERI

Zone Territoriali Omogenee

	A) - centri storici	art. 29
	B1) Zone totalmente o parzialmente edificate intensive	art. 30
	B2) Zone totalmente o parzialmente edificate semintensive	art. 31
	C1) Zone di espansione edilizia già compromesse da preesistenze	art. 32
	C2/S) Zone di espansione edilizia già compromesse da preesistenze	art. 32
	C2) Zone di espansione per nuovi complessi edilizi	art. 33
	Ambiti di edificazione diffusa - nuclei rurali	art. 39
	D1 - a) Zone per l'industria e l'artigianato di produzione	art. 35
	D1 - b) Zone per l'industria e l'artigianato di produzione	art. 35
	D2) Zone per l'artigianato di servizio e per esercizi pubblici ricettivi	art. 36
	D3) Zone agroindustriali	art. 37

	Edifici di valore
	Pertinenze scop
	Contesti figurat
	Ambiti particol
	Linee di percez
	Distanza di m.


VIA CIRCONVALLAZIONE
EUROMOBIL



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato: TAV. 1 C

Scala: 1:5.000

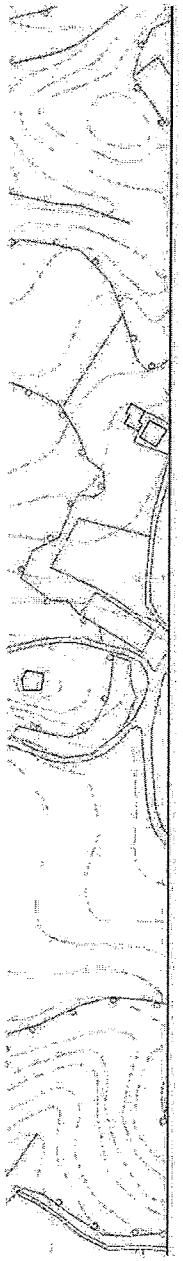
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Piano degli Interventi redatto ai sensi della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004

Amministrazione Comunale

Dott. Fabio Sforza
Sindaco

Dott. Vittorino Spessotto
Segretario comunale



Vincoli

	Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua	art. 4
	Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi	art. 4
	Vincolo monumentale	art. 5
	Vincolo idrogeologico-forestale	art. 6
	Vincolo di destinazione forestale	art. 7

Rete natura 2000

	Sito di Importanza Comunitaria (SIC) IT3240030 - "Grave del Piave - Fiume Soligo - Fosso di Negrisia"	art. 8
	fascia di m. 300 dal perimetro del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) IT3240030 - "Grave del Piave - Fiume Soligo - Fosso di Negrisia"	art. 8

Pianificazione di livello superiore

	Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica	art. 9
	Perimetro del centro storico ai sensi della L.r. 80/1980	art. 10

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

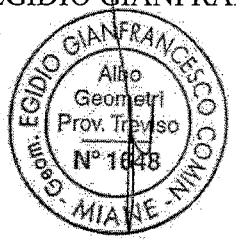
ESECUZIONE IMMOBILIARE 324/2014

ALLEGATO "E"

- ORTOFOTO -

L'ESPERTO ESTIMATORE

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO



COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO via G. Marconi 12 - 31050 Miane (TV)
TEL/FAX 0438-960051 CELL. 335-6682702 MAIL: egidiocomin@libero.it

Via Pasubio
Via Pasubio
Via Pasubio
Via Pasubio
Via Pasubio
Via Pasubio
Via Pasubio
Autofficina Lenisa Lauro
Via Pasubi
Via Giu

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

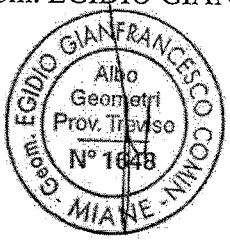
ESECUZIONE IMMOBILIARE 324/2014

ALLEGATO "F"

- Documentazione fotografica -

L'ESPERTO ESTIMATORE

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO



COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO via G. Marconi 12 - 31050 Miane (TV)
TEL/FAX 0438-960051 CELL. 335-6682702 MAIL: egidiocomin@libero.it

FOTO N°1

FOTO N°2

FOTO N°3

FOTO N°4

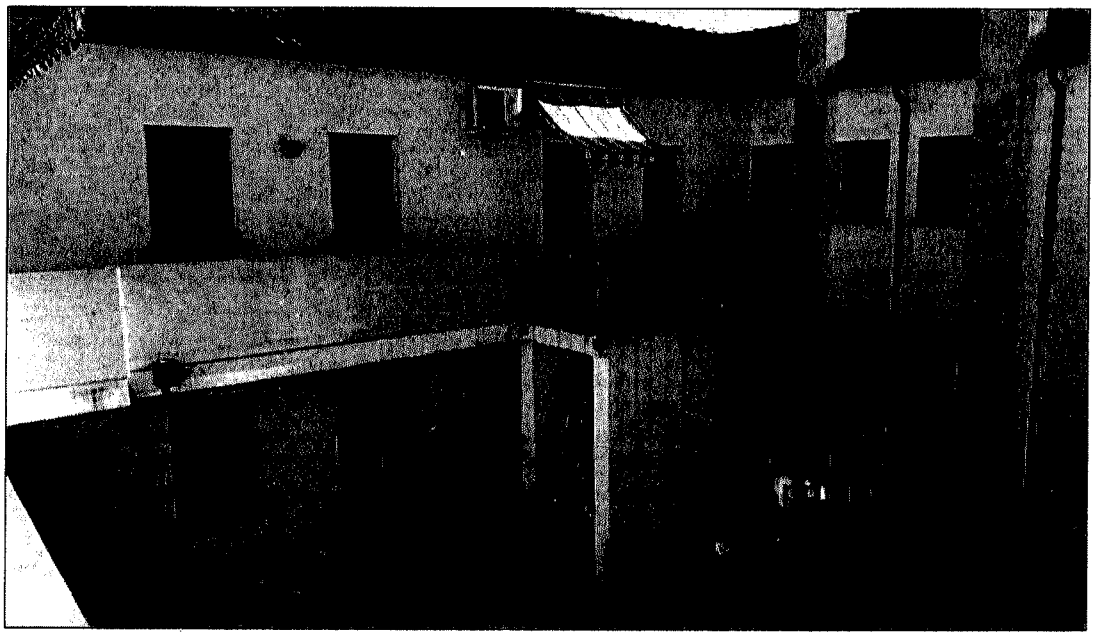


FOTO N°5

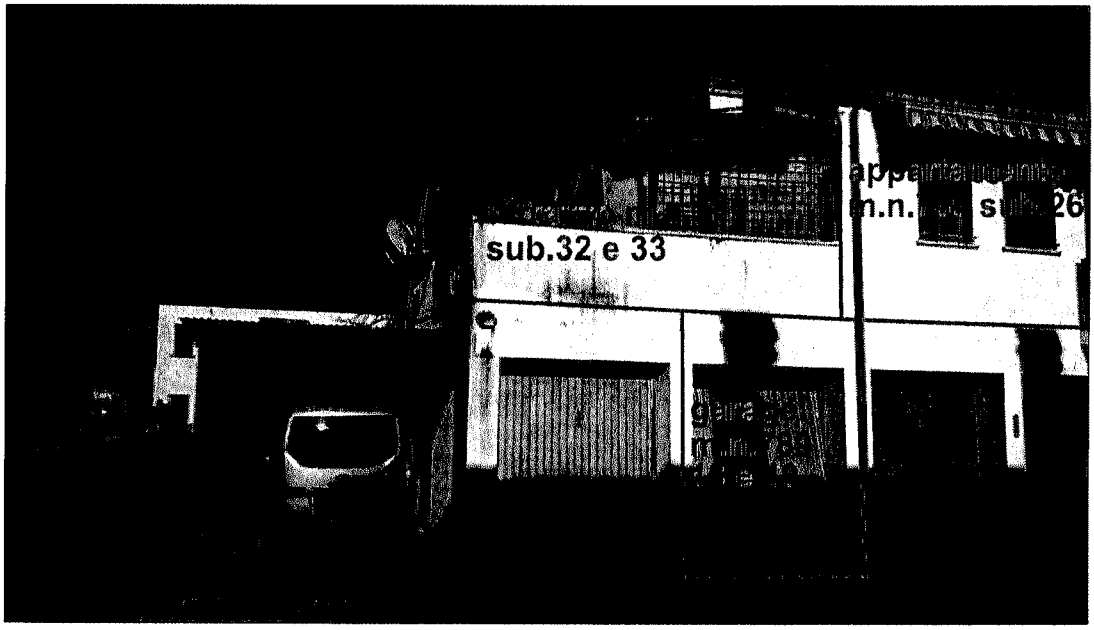


FOTO N°6

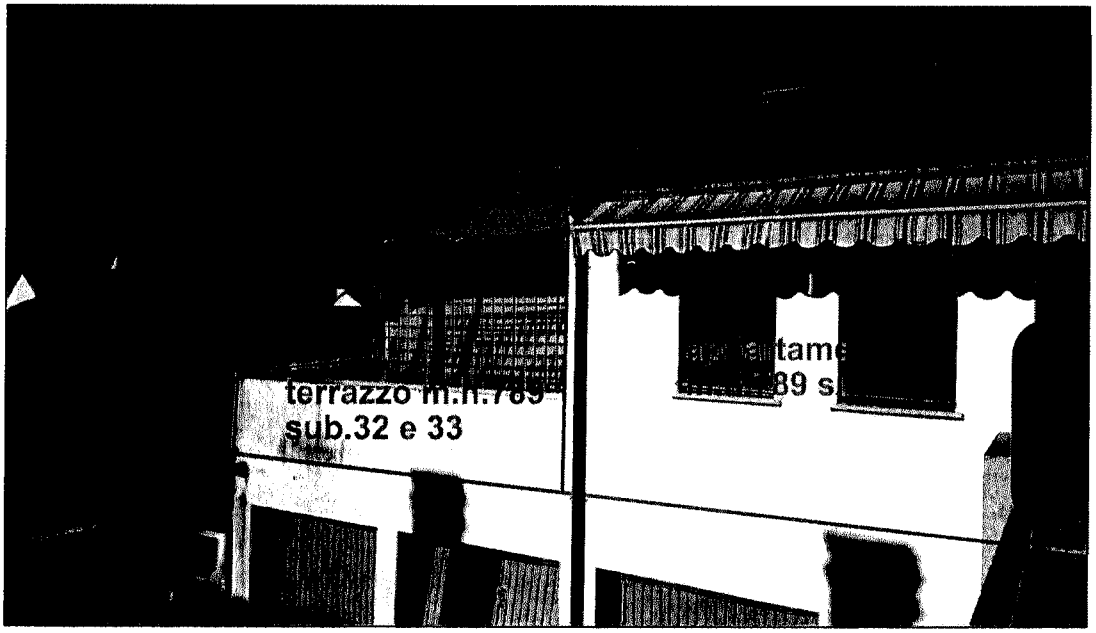


FOTO N°7

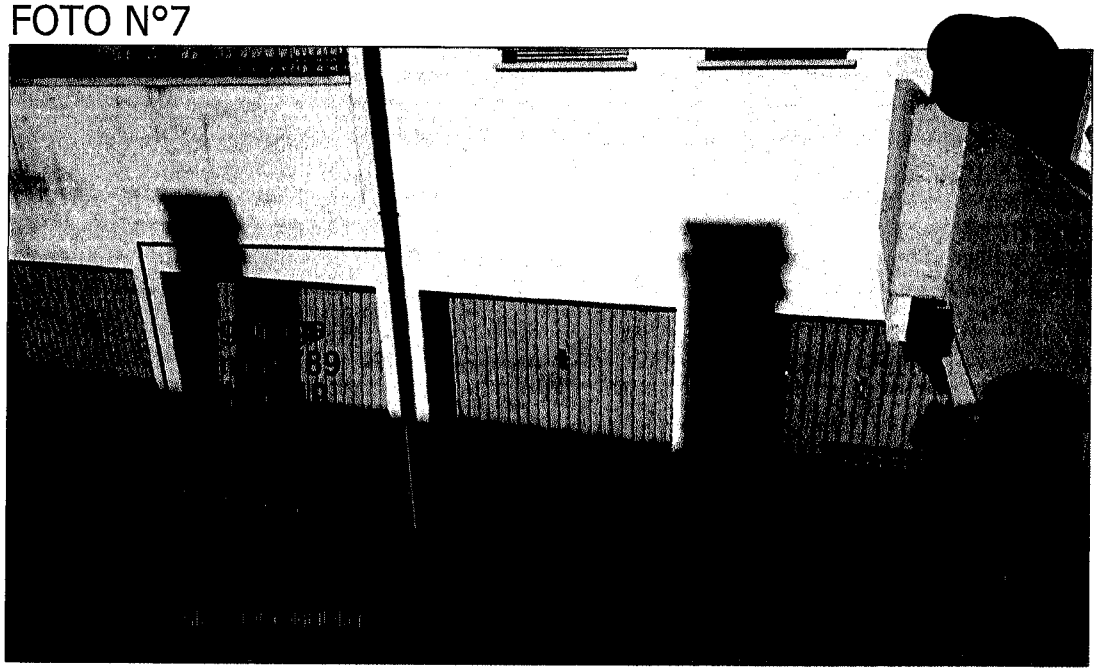


FOTO N°8

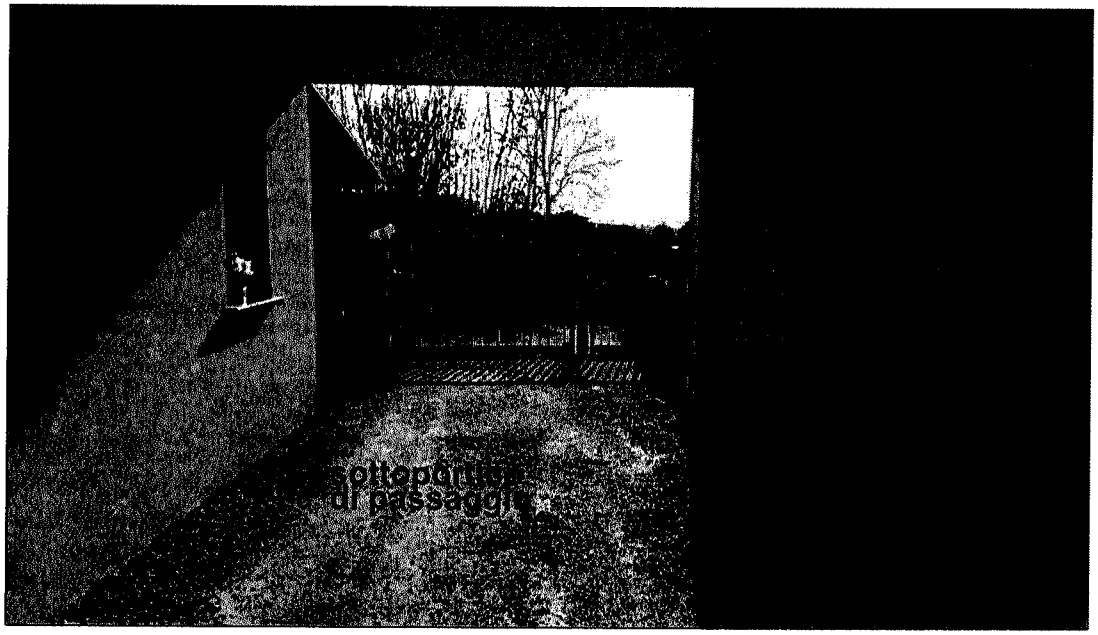


FOTO N°9

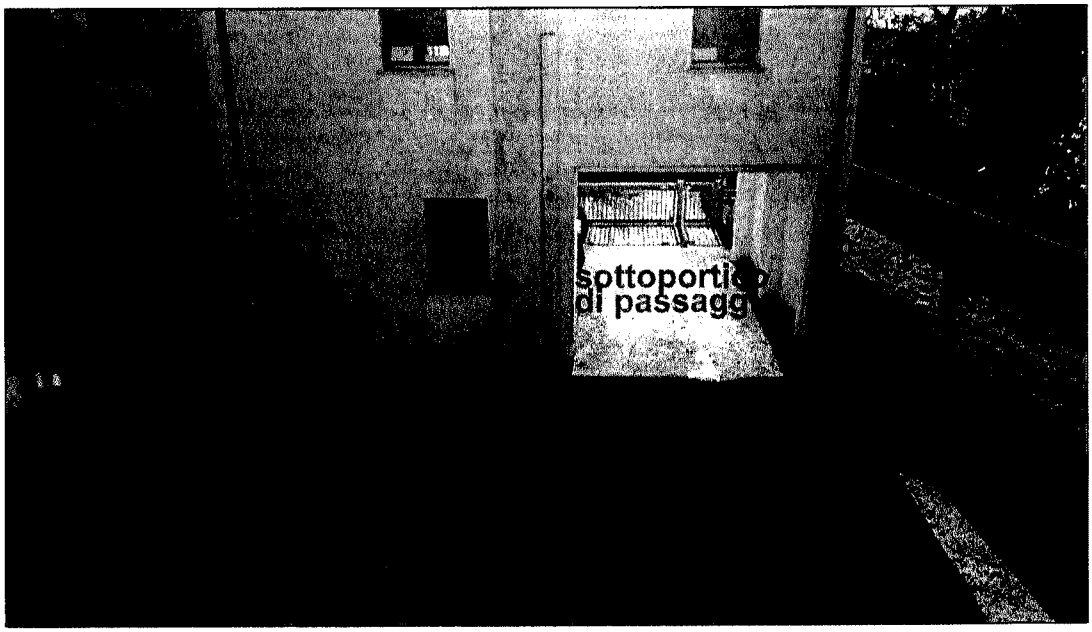


FOTO N°10 - terrazzo, m.n.783 sub.32 e 33 -

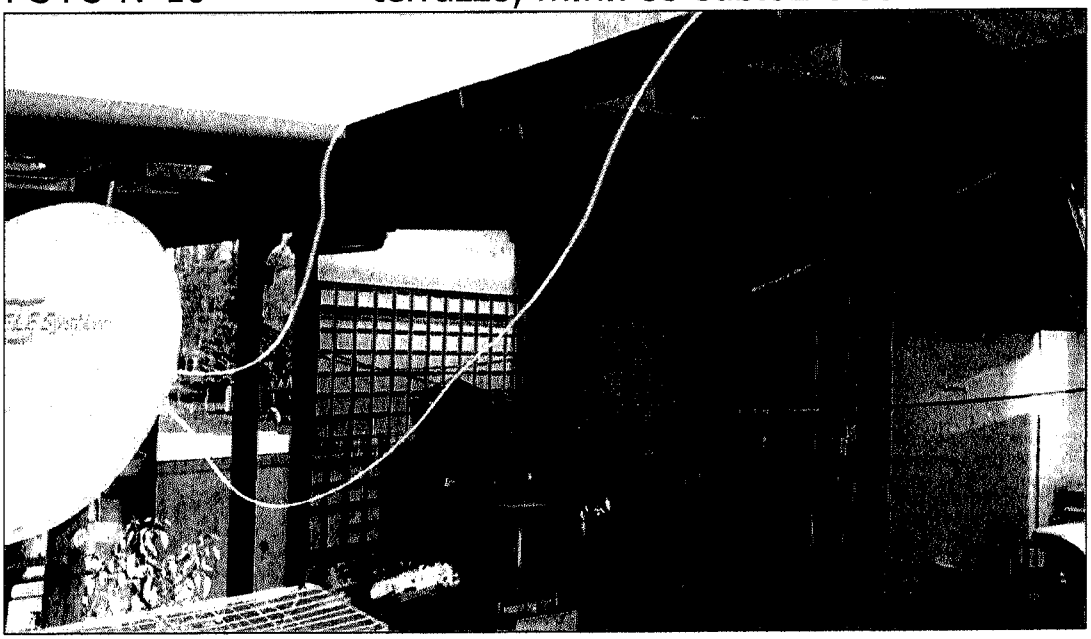


FOTO N°11 - soggiorno, m.n.783 sub.26 -

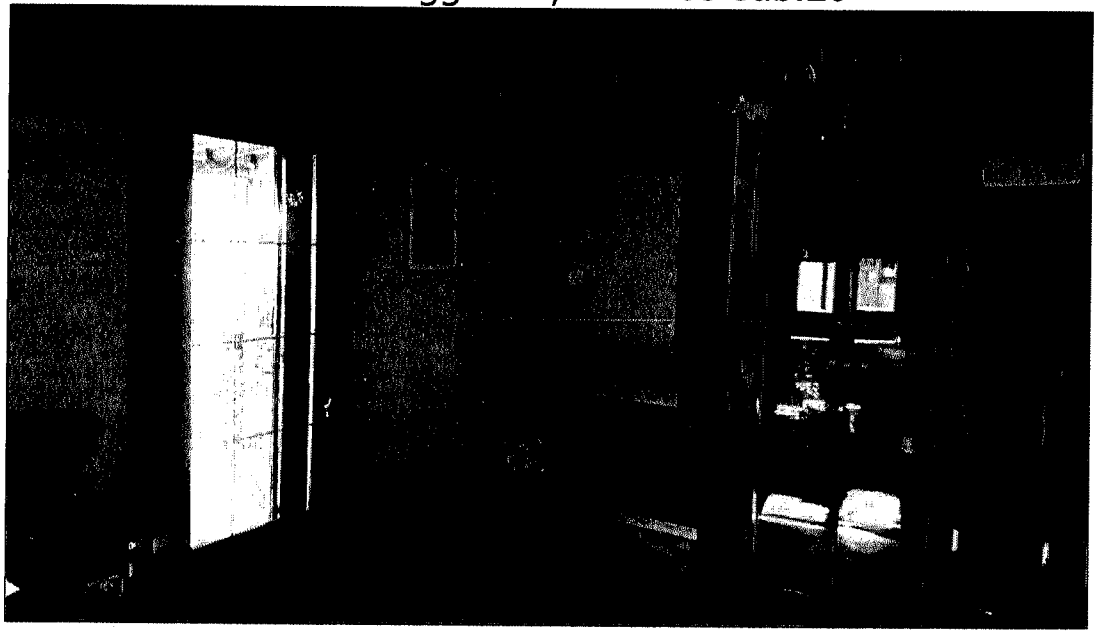


FOTO N°12 - disbrigo, m.n.783 sub.26 -

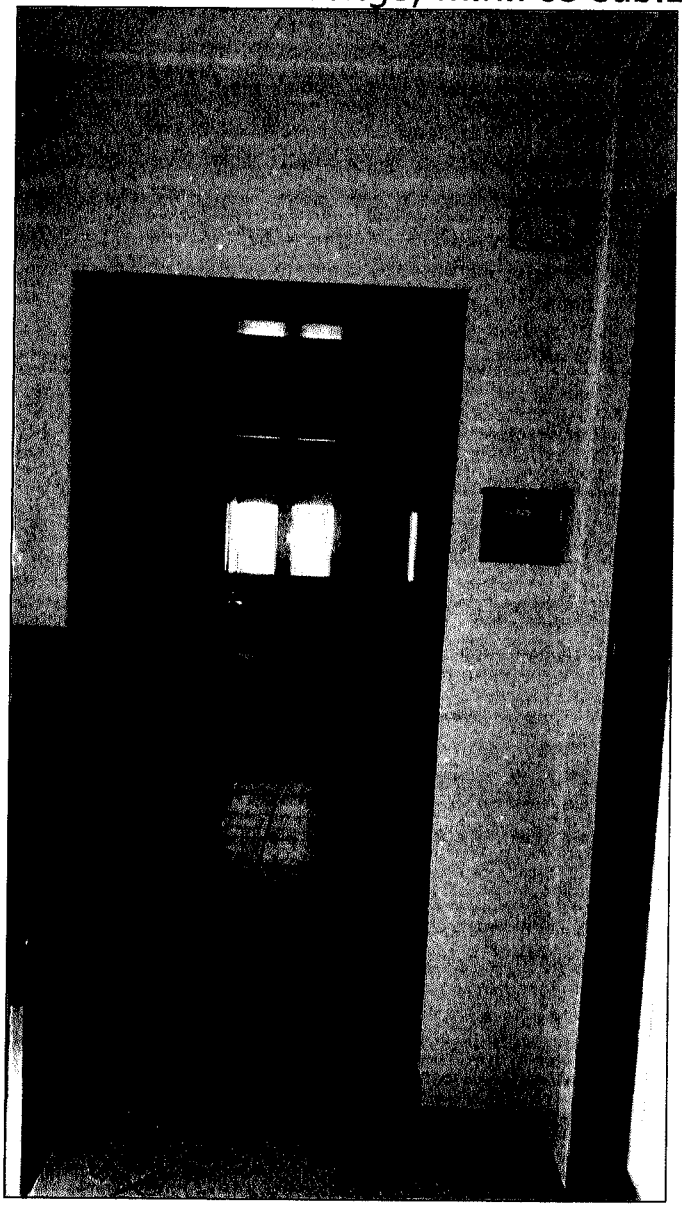


FOTO N°13 - ingresso, soggiorno, m.n.783 sub.26 -

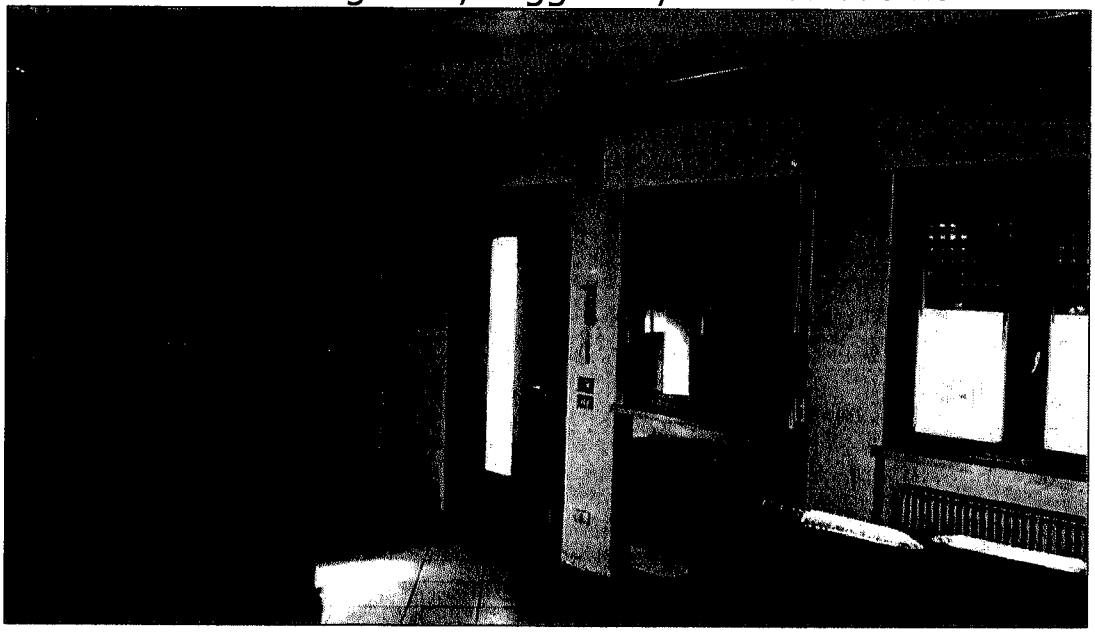


FOTO N°14 - bagno, m.n.783 sub.26 -

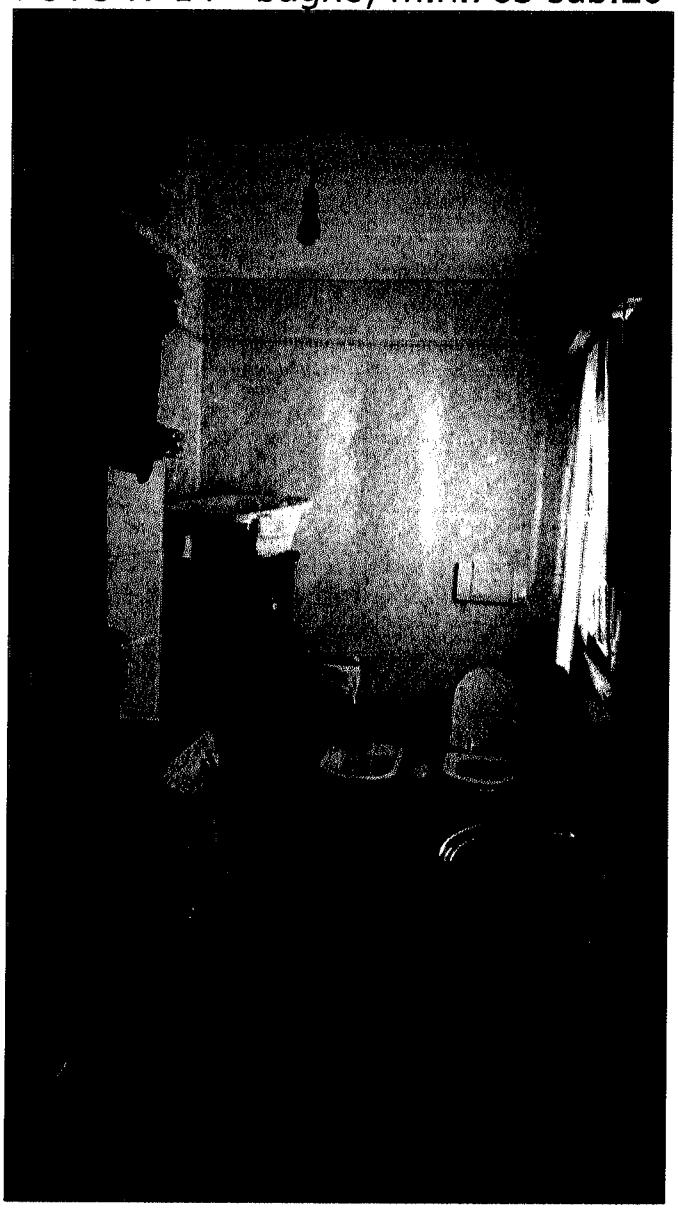


FOTO N°15 -camera, m.n.783 sub.26-

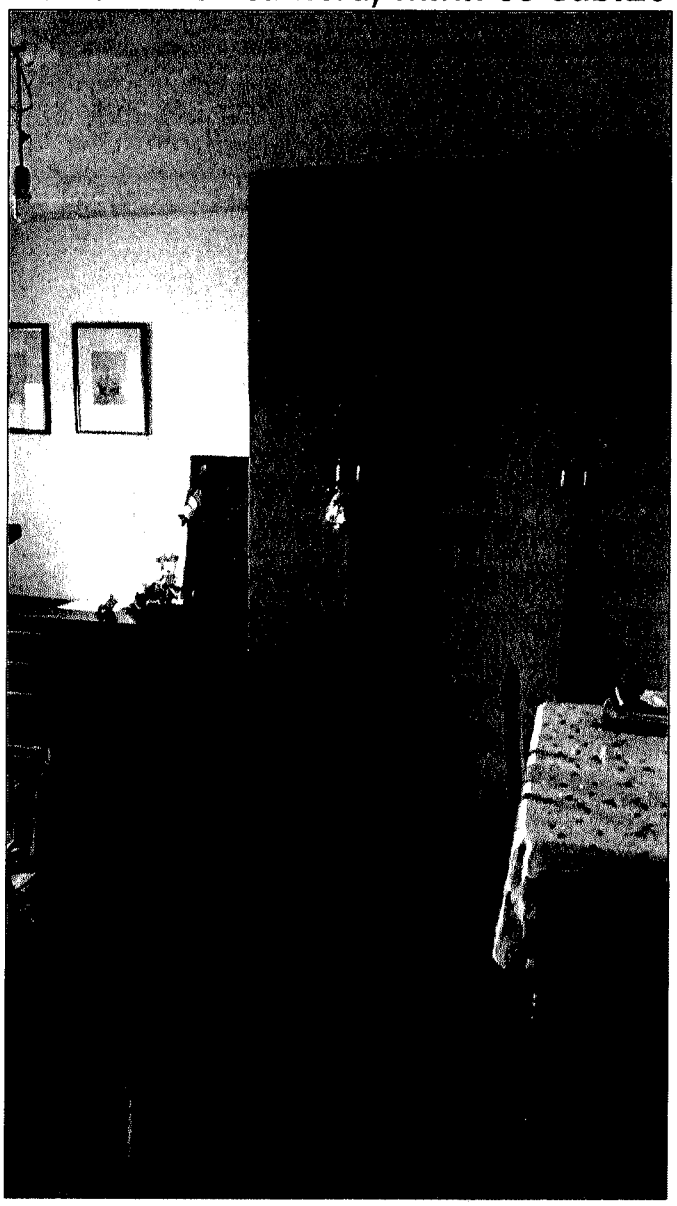


FOTO N°16 -camera, m.n.783 sub.26-

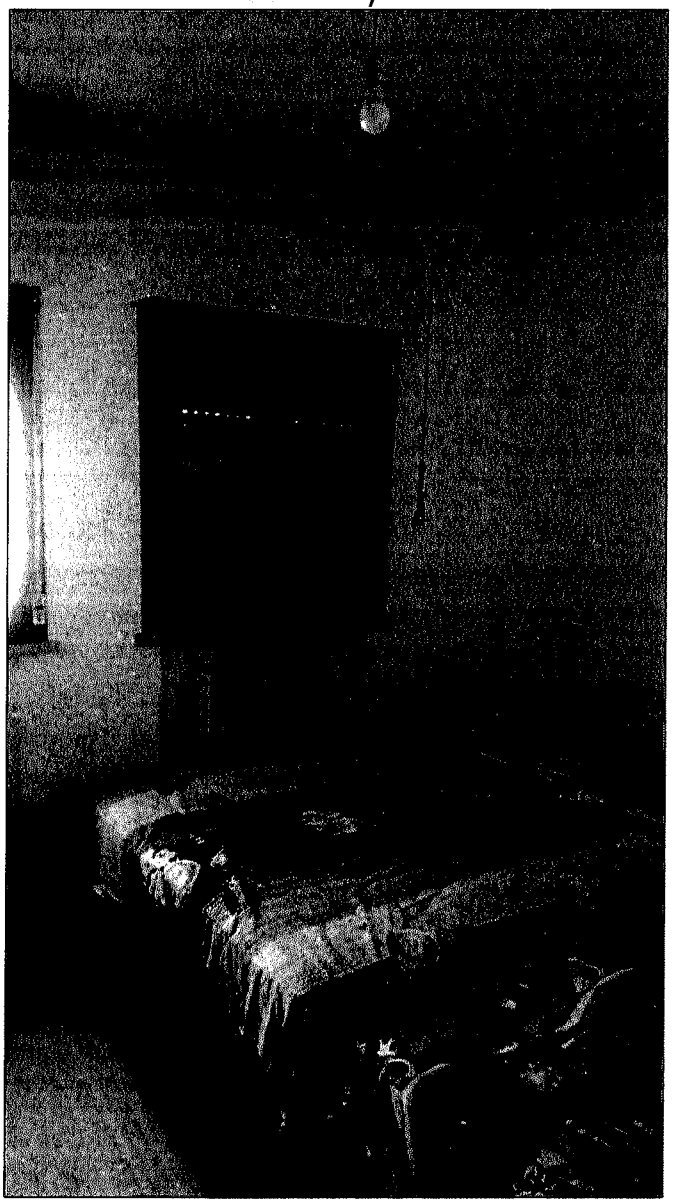


FOTO N°17 -camera, m.n.783 sub.26-

FOTO N°18 - disbrigo,m.n.783 sub.26-

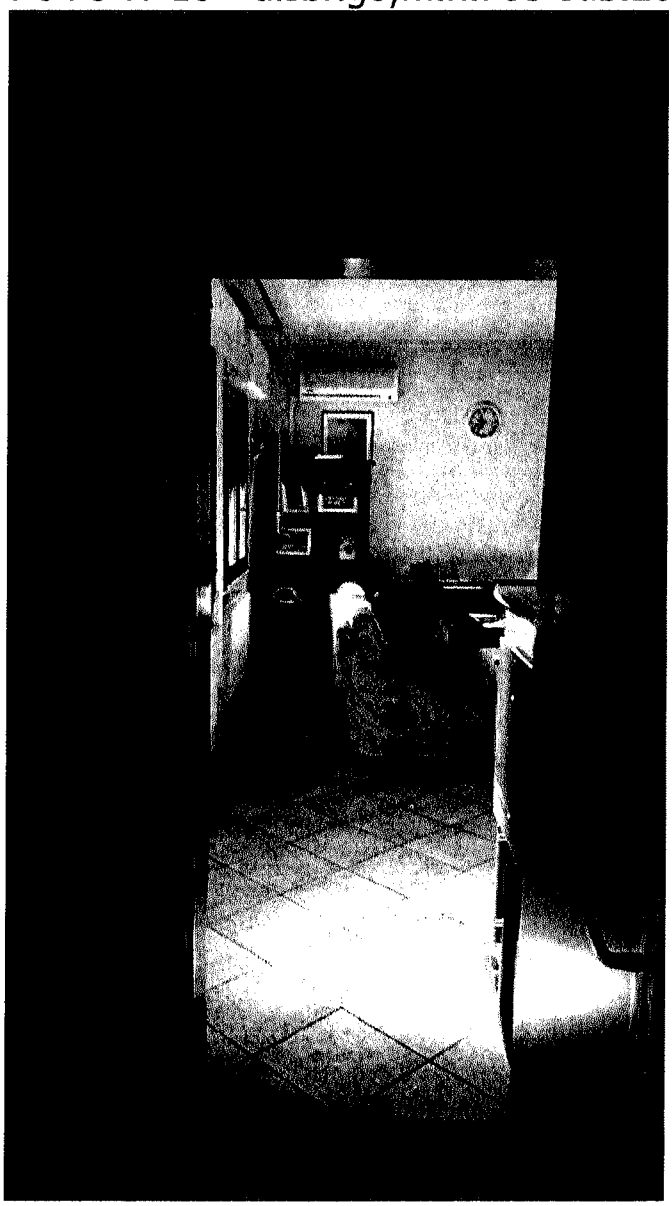


FOTO N°19 -camera, m.n.783 sub.26-

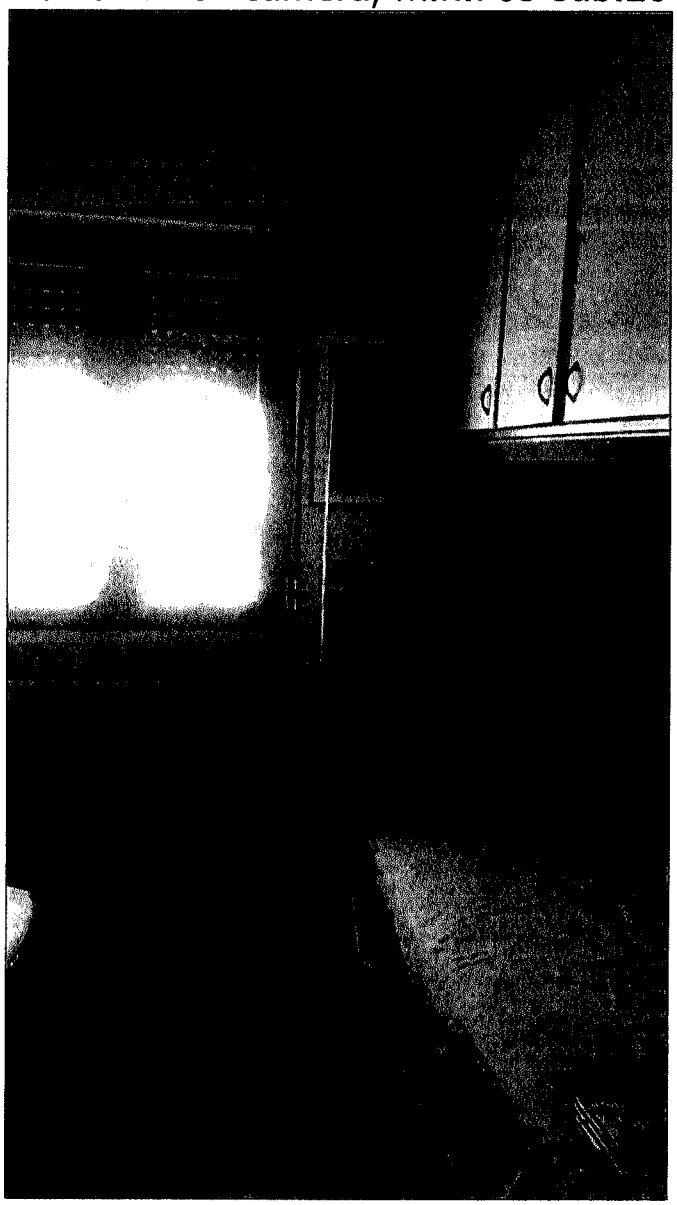


FOTO N°20 -cucina, m.n.783 sub.26-

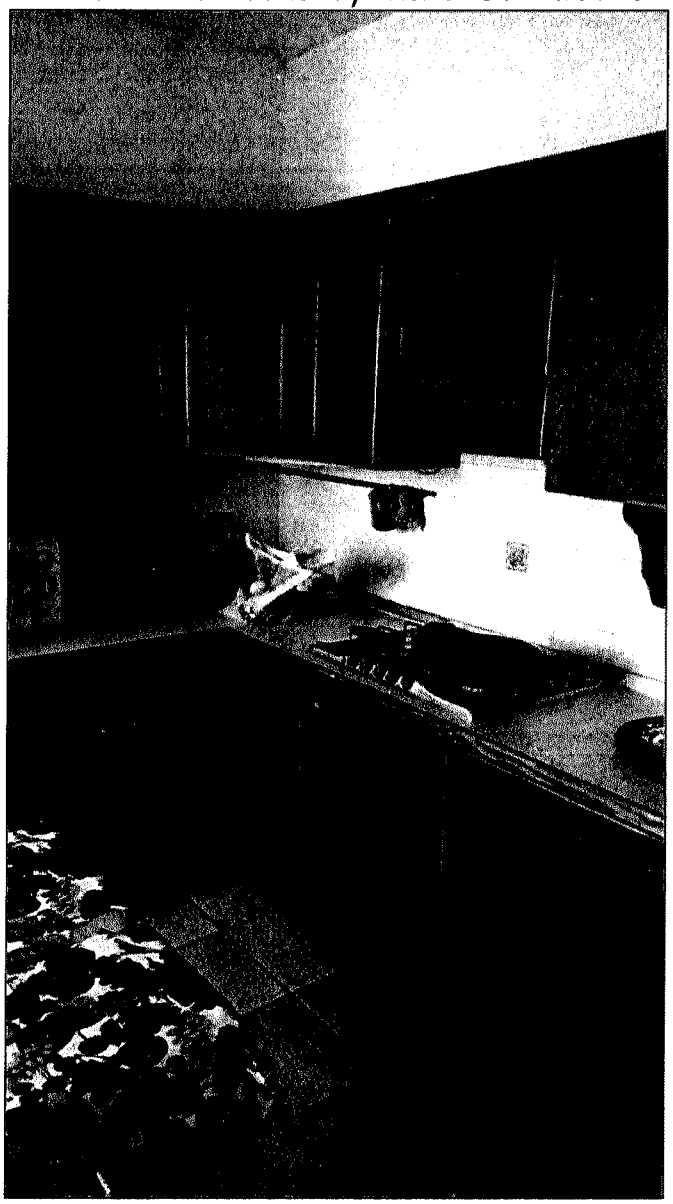


FOTO N°21 - garage, m.n.783 sub.18 e 19 graffati -

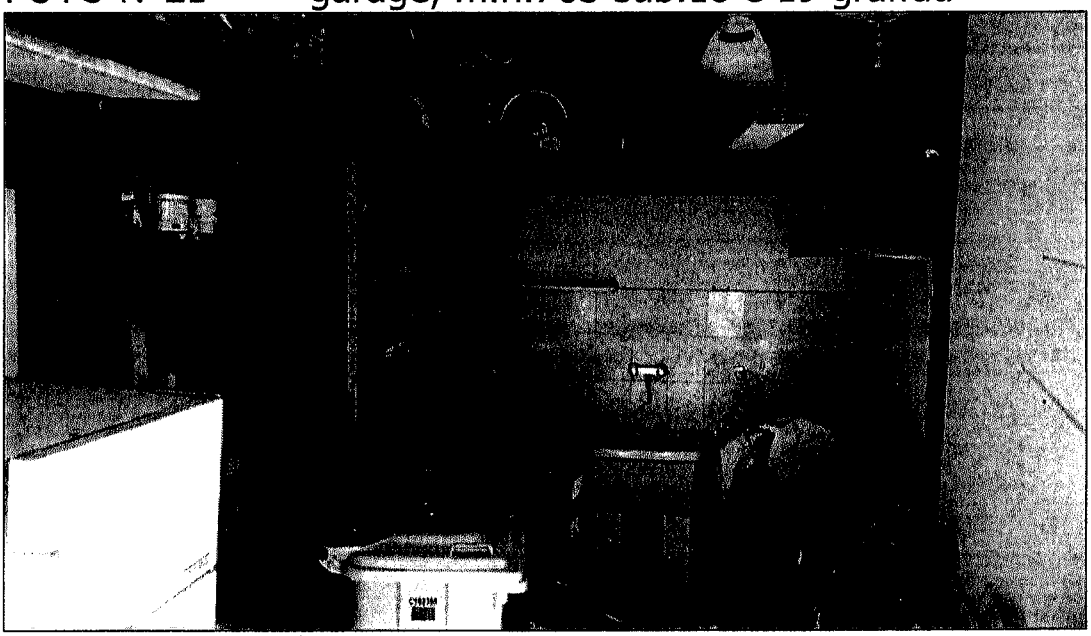
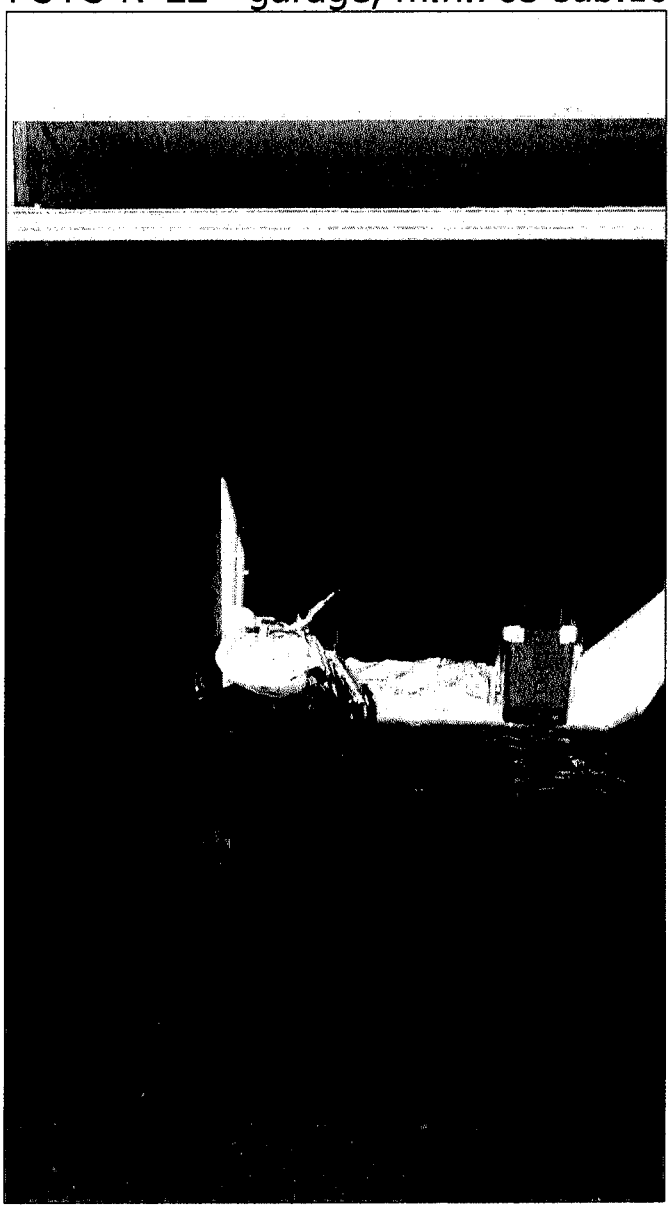


FOTO N°22 - garage, m.n.783 sub.18 e 19 graffati -



TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

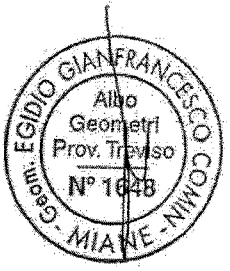
ESECUZIONE IMMOBILIARE 324/2014

ALLEGATO "G"

- Copia atto notarile -

L'ESPERTO ESTIMATORE

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO



COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO via G. Marconi 12 - 31050 Miane (TV)
TEL/FAX 0438-960051 CELL. 335-6682702 MAIL: egidiocomin@libero.it

DOTT. ROBERTO BLANDALEONE
NOTAIO IN VITTORIO VENETO

---------- COMPRAVENDITA----------
Rep. N. 123.267 Fasc. N. 25.571
----------REPUBBLICA ITALIANA----------
L'anno duemilasei, il giorno ventisei =26= del mese di gennaio;----------
in Vittorio Veneto, nel mio studio in Viale della Vittoria, civico N. 218;----------
Avanti a me Dottor Roberto Blandaleone, Notaio in Vittorio Veneto e iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso;----------
[redacted]
Codice Fiscale: [redacted]
[redacted]
Codice Fiscale:
[redacted]
Codice Fiscale:
[redacted]
Codice Fiscale:
[redacted]
Detti Signori Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa concorde rinuncia, con il mio assenso, all'assistenza dei testimoni, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:----------
[redacted]
proindiviso [redacted] i beni qui di seguito descritti:----------
- unità immobiliari ad uso abitazione e garage, con corte esclusiva - pari a metri quadrati tre (mq. 3) -, facenti parte del fabbricato denominato "CONDOMINIO IL CEDRO", eretto sul MN. 783 - ente urbano - di Ha. 0.08.15 (are otto e centiare quindici), cosi' censite (D.M. 701/1994) al Catasto dei Fabbricati:----------
IN COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO =----------
SEZIONE D - FOGLIO 2 (due):----------
MN. 783 sub 26 - Via Pasubio - (PT-1)----------
---------- - Cat. A/2 - Cl. 2 - vani 5----------
---------- - RC€ 387,34;----------
MN.(783 sub 18 - Via Pasubio - (PT)----------
---(783 sub 19 - Cat. C/6 - Cl. 5 - mq. 13----------
---------- - RC€ 36,26;----------

con le corrispondenti quote di comproprietà sulle parti e impianti comuni dell'intero edificio, in particolare:-------
- il MN. 783 sub 31 - Via Pasubio, n. 25 - (PT) - area scoperta - metri quadrati trecentodiciannove (mq. 319) - bene comune non censibile - comune ai mappali da 783 sub 11 a 783 sub 30;----------
- il MN. 783 sub 32 - Via Pasubio, n. 25 - (P1) - lastrico solare - metri quadrati quindici (mq. 15) - bene comune non censibile - comune ai MN. 783 sub 11 - 783 sub 13 - 783 sub 15 - 783 sub 17 - 783 sub 18 e ai mappali da 783 sub 20 a 783 sub 26;----------
- il MN. 783 sub 33 - Via Pasubio, n. 25 - (P1) - lastrico solare - metri quadrati quindici (mq. 15) - bene comune non censibile - comune ai MN. 783 sub 11 - 783 sub 13 - 783 sub 15 - 783 sub 17 - 783 sub 18 e ai mappali da 783 sub 20 a 783 sub 26;----------
nonche' quant'altro previsto comune e indivisibile agli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile o dal Regolamento di condominio di cui appresso.----------
Si precisa che i MN. 783 sub 32 e 783 sub 33 (lastrici solari) di cui si e' sopra detto sono in uso esclusivo, perpetuo e trasferibile anche agli eredi e/o agli aventi causa, ai proprietari dell'unita' immobiliare al MN. 783 sub 26, qui compravenduta, il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata al Regolamento di condominio.----
Confini:----------
il MN. 783, con quanto sovraeretto, confina: a Nord con il MN. 1111; ad Est con il MN. 782; a Sud con strada.----------
Provenienza: ----------
- atto di compravendita a' rogiti Dottor Lorenzo Ferretto, Notaio in Treviso, in data 1 marzo 1995, Rep. N. 40.132, ivi registrato il 20 marzo 1995 al N. 1696 Pubblici e ivi trascritto in data 20 marzo 1995 ai N.ri 7607/5439.---------
----------Art. 2----------
Quanto in contratto viene trasferito e accettato a corpo, nello stato di fatto e di diritto attuale, con ogni relativa accessione e pertinenza, fissi e infissi, servitu' attive e passive, anche non apparenti e discontinue, subentrando parte acquirente in pieno luogo e stato a parte venditrice anche per ogni rapporto inerente, con il possesso immediato e con ogni garanzia di legge circa la buona e piena proprieta' e la piu' assoluta liberta' da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni [redacted] eccezione dell'ipoteca, a favore del [redacted] in Bologna), iscritta [redacted] ai N.ri 7608/1159, iscrizione peraltro gia' assentita di cancellazione giusta l'atto da me autenticato nella firma in data odierna, Rep. N. 123.265.----------

Parte venditrice, a' sensi dell'articolo 40 - 2 comma - della Legge 28 febbraio 1985, N. 47, sue modifiche e integrazioni, e del D.P.R. 6 giugno 2001, N. 380, da me ammonita sulle conseguenze penali cui puo' andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, a' sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, N. 445, dichiara che la costruzione della consistenza urbana in contratto e' iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967; che, in data 1 aprile 1976 (Prot. N. 1706 - N. 68) e in data 20 ottobre 1976 (N. 200), sono state rilasciate licenze edilizie per lavori di recinzione; che, in data 14 dicembre 1988 (N. 416), e' stata rilasciata concessione in sanatoria per interventi non autorizzati, in data 21 marzo 1994 (Prot. N. 94/2779 - N. 133) e in data 23 gennaio 1995 (Prot. N. 95/15 - N. 41) concessioni per la totale ristrutturazione del fabbricato con cambio di destinazione d'uso, fabbricato che e' stato, quindi, dichiarato agibile con decorrenza 27 febbraio 1995; che, infine, in data 31 dicembre 1997 (N. 806), e' stata rilasciata concessione per la realizzazione di una terrazza, lavori, questi, eseguiti in conformita' al progetto approvato e alla citata autorizzazione.----------
Garantisce che, a tutt'oggi, non sono state eseguite ulteriori opere, anche interne, da richiedere rilascio di concessioni o autorizzazioni amministrative.----------
[redacted] coniugi - [redacted] patrimoniale, giusta la legislazione del proprio Paese.----------

----------Art. 3----------

Il prezzo e' stato convenuto nella somma di Euro 110.000,00.= (centodiecimila virgola zero centesimi), che parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto da parte acquirente alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza di saldo con rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----
A' sensi del comma 497 dell'articolo unico della legge 23 dicembre 2005, N. 266, e [redacted] [redacted] [redacted]

espressa dispensa delle parti, da queste e da me Notaio debitamente firmato, si allega al presente atto sotto la lettera A), Regolamento che parte acquirente si obbliga di osservare e di far osservare.----------

----------Art. 5----------

Le parti contraenti dichiarano che fra loro non sussiste rapporto di parentela in linea retta o tale considerato a' sensi dell'articolo 26 - I comma - D.P.R. 26 aprile 1986, N. 131.----------

----------Art. 6----------

Ai soli[redacted]ebbraio 1985, N. 52, i Signori[redacted]oniugi - dichiarano di essere in regime di comunione patrimoniale.----------

----------Art. 7----------

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico di parte acquirente, la quale dichiara di voler stabilire, entro diciotto (18) mesi dalla data odierna, la propria residenza nel Comune di Pieve di Soligo; di non essere titolare esclusiva di diritti di proprieta', usufrutto, uso o abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Pieve di Soligo; di non essere titolare, neppure per quote, sull'intero territorio nazionale, di diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione o nuda proprieta' su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui all'articolo 3 della Legge 28 dicembre 1995, N. 549, ovvero di cui alle disposizioni richiamate al comma 131 - lettera c) dello stesso articolo 3 della citata Legge 549/1995.----------

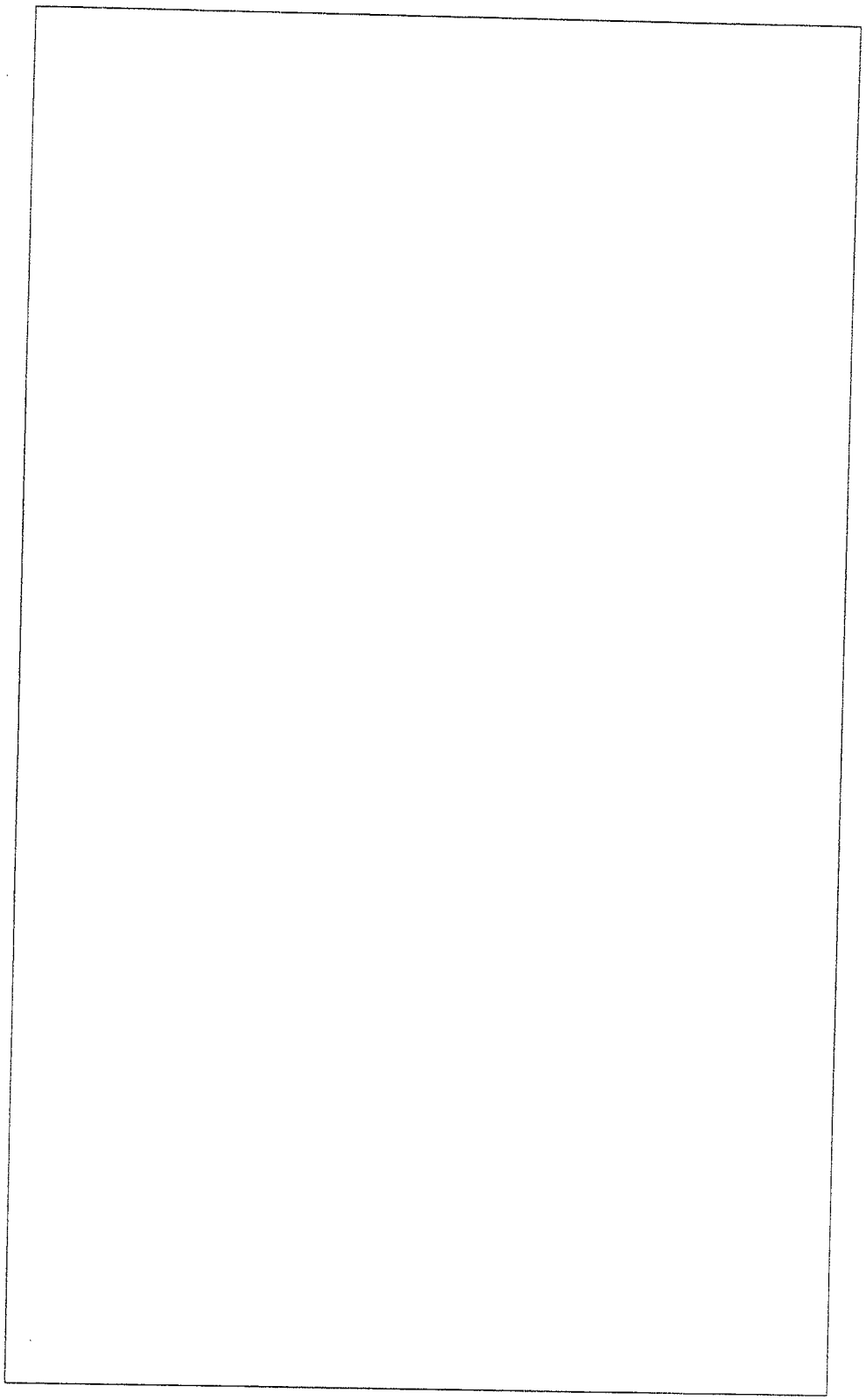
Chiede pertanto le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni tributarie in materia di edilizia abitativa.----------

Le parti contraenti dichiarano che gli immobili sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969[redacted]ono [redacted]lla Legge 13 maggio 1988, N. 154.----------

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai Comparenti che lo approvano e lo firmano con me

DOTT. ROBERTO BLANDALEONE
NOTAIO IN VITTORIO VENETO

Notaio, consta di tre fogli di cui si occupano quattro facciate intere e fino a questo punto della quinta.---------



REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO

Dr. Roberto Blandaleone - VITTORIO V.
ALLEGATO A
Repertorio N. 123.267
Fascicolo N. 25.571

"IL CEDRO"

Comune di Pieve di Soligo, Via Pasubio, Provincia di Treviso.

OGGETTO: Forma oggetto del presente Regolamento di Condominio il fabbbricato ad uso residenziale costruito sul fondo così censito catastalmente:

Comune di Pieve di Soligo, Foglio 18 MN. 783

Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Sez. D fogl. 2 mappale 783, dal sub. 10 al sub. 26, denuncia di variazione in data 18.01.1995, prot. n° 365

L'edificio provvisto di permesso di abitabilità n° 41 del 27 Febbraio 1995, è composto da:

Piano terra comprendente n° 3 unità ad uso residenziale n° 4 autorimesse.

Piano primo comprendente n° 4 unità ad uso residenziale.

Questo regolamento redatto nel rispetto, in riferimento ed in conformità alle specifivhe norme del Codice Civile nonchè della vigente legislazione che regola la disciplina in materia, allo scopo di regolare ed ordinare la vita comune dei condomini dello stabile in oggettto, dovrà essere allegato e divenire parte integrante di tutti gli atti di compraventita delle singole unità immobiliari.

Nel presente regolamento sono descritte le unità immobiliari con riferimento alla numerazioni del N.C.E.U. con allegata tabella delle quote millesimale di proprietà.

Tutte le norme contenute nel regolamento sono obbligatorie per tutti i condomini, loro eredi ed aventi causa nella parte in cui spetti, per tutti i locatori e inquilini.

Art. 1

Costituiscono proprietà comuni indivisibili di tutti i condomini:

- il suolo su cui sorge il fabbricato,
- l'area scoperta centrale all'edificio e prospettante la via Pasubio,
- la copertura dell'edificio,
- le fondazioni; i muri maestri, tutte le strutture portanti, le grondaie, i pluviali e la relativa rete di smaltimento delle acque meteoriche, la rete della fognatura compresi quelli dei bagni, delle cucine l'impianto elettrico-idrico, l'impianto del citofono, fino al punto di diramazione ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini, i rivestimenti e le tinteggiature esterne delle parti comuni, in genere tutte le parti ed impianti dell'edificio necessarie all'uso comune di tutti i partecipanti al condominio e quelle tali da escludere, per le loro intrinsiche caratteristiche, l'uso e la proprietà individuale o l'utilizzazione separata di un gruppo di condomini, quant'altro previsto per legge secondo l'art. 1117 del C.C..

[redacted]

F.TO: DOTTOR ROBERTO BLANDALEONE
NOTAIO (L.S.)

La rampa scale sita al piano terra e di accesso al piano primo è ad uso esclusivo delle unità immobiliari site al piano primo, pertanto le spese di rifacimento e di manutenzione di tale scala saranno a carico delle unità immobiliari del piano primo secondo la ripartizione espressa nella tabella "B" allegata.

L'entità delle rispettive quote di comproprietà dei singoli partecipanti al Condominio sulle parti comuni suindicate, viene espressa nell'apposita tabella "A" millesimale di proprietà.

Art. 2

La modifica del valore delle quote di proprietà esclusiva e quindi il valore delle altre tabelle che ad esse sono proporzionate, potranno farsi soltanto nei casi previsti dalle disposizioni delle normative vigenti.

Art. 3

Per quanto concerne i diritti alle cose comuni, si richiamano gli articoli 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122 del C.C.

Art. 4

Chi ha diritto ad usare una parte o cosa comune, deve farlo, per il suo uso specifico e nei limiti di tempo e di spazio atti a non recaro danno, o impedire ad altri aventi diritto di farne parimenti uso. In particolare la zona interna di accesso alle varie unità abitative, non possono essere occupate con mezzi di qualsiasi specie, tanto meno con merci o materiali di rifiuto.

Art. 5

Le aree esterne in uso esclusivo, dovranno essere tenute esclusivamente a sosta veicoli o loro manovra, giardino, sono vietate l'installazione di serre, la coltivazione di colture che abbisognano di sostegni e gli allevamenti di animali in genere.

Art. 6

I singoli proprietari non potranno intraprendere nessuna opera che modifichi l'architettura esterna del fabbricato e delle parti comuni dello stesso e che comunque riesca di pregiudizio agli altri condomini.

I condomini potranno eseguire nei locali di loro proprietà (semprechè non compromettano la stabilità dell'edificio il funzionamento degli impianti generali e el norme igienico sanitarie) le modifiche interne ritenute opportune.

Art. 7

Ogni Condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini, sotto pena del risarcimento dei danni.

Art. 8

Qualora una unità immobiliare fosse data in locazione, il conduttore dovrà accettare tutte la obbligazioni dipendenti dal presente Regolamento di condominio, ferma la responsabilità solidale

del locatore e del proprietario locatore. Il Condomino deve comunicare all'amministratore il nome dell'inquilino.

Art. 9

Il condomino che assentandosi intende tenere disabitato e chiuso l'appartamento per più giorni, è tenuto a consegnare la chiavi della porta d'ingresso a persona di sua fiducia, reperibile facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinchè in caso di necessità sia possibile accedere ai locali per provvedere alle riparizioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che potesssero arrecare danni agli altri condomini.

Art. 10

I condomini sono tenuti a gestire in comunione: l'amministrazione dello stabile, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio, l'illumunazione e l'acqua delle parti comuni, la assicurazioni contro gli incendi e sulla responsabilità civile, il servizio di fognatura e le tasse afferenti alle parti comuni dello stabile. Le spese per quanto sopra citato verranno suddivise in base alle apposite tabelle millesimali.

Art. 11

MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE DEI SOLAI E TERRAZZE A LIVELLO

Le spese per la ricostruzione, la manutenzione e la conservazione dei solai e delle terrazze al livello ad uso esclusivo con sottostanti locali (garage) di proprietà di altri condomini, saranno ripartite rispettivamente secondo l'art. 1125 e 1126 del C.C.

Quelle dei muri divisori degli appartamenti sono a carico dei proprietari confinanti in parti uguali.

Art. 12 DEI DIVIETI

A) E' vietato sopraelevare l'edificio, nessuna sopraelevazione può essere intrapresa dai proprietari dell'ultimo piano, nemmeno in via precaria.

B) E' vietato manomettere gli impianti di uso comune anche nelle parti che accedono nei locali di proprietà esclusiva.

C) E' vietato occupare anche temporaneamente le cose e gli spazi comuni, compresi gli accessi, far sostare automezzi al di fuori degli spazi autorizzati, tenere i motori accesi più del tempo necessario al ricovero degli automezzi e/o fare segnalazioni acustiche.

D) E' vietato stendere la biancheria e gli indumenti alle finestre e sull'esterno delle terrazzze, questi si potranno eventualmente stendere all'interno delle stesse purchè non superino l'altezza dei parapetti di protezione e venga evitato lo stillicidio che possa recare disturbo ai condomini sottostanti.

[redacted]

F.TO: DOTTOR ROBERTO BLANDALEONE
NOTAIO (L.S.)

E) E' vietato sbattere tappeti, coperte, indumenti o altro, dai davanzali delle finestre o dalle terrazza delle singole unità o nelle parti comuni onde evitare disagio agli altri condomini.

F) E' vietato gettare immondizie o qualsiaasi altro rifiuto dalle finestre o terrazze nelle parti comuni in genere, è altresì tassativamente vietato gettare rifiuti ingombranti, oggetti e borse di plastica negli scarichi, onde evitare l'intasamento.

G) E' vietato provocare rumori molesti (salvo casi eccezzionali, comunque autorizzati dal condominio) tenere apparecchi sonori e strumenti ad alta tonalità di volume, macchine rumorose, depositi di sostanze emananti esalazioni sgradevoli e nocive.

H) E' vietato sovraccaricare i pavimenti e le terrazza dei propri ambienti con pesi non compatibili alla destinazione d'uso degli stessi e far ristagnare acqua o altri liquidi sui pavimenti.

I) E' vietato soffermarsi a giocare nelle parti comuni del condominio, in particolar modo sono vietati giochi o manifestazioni suscettibili di turbare la quiete ed il riposo dalle ore 12,30 alle 15,30, e dalle ore 21 alle ore 7,00 del mattino. E' altrsì vietato nei locali di proprietà esclusiva fare schiammazzi o dicussioni ad alta voce dopo le ore 23,00, quando superino il normale grado di tolleranza o possano arrecare disturbo o molestia alla tranquillità altrui.

M) E' vietato porre all'esterno dei parapetti delle terrazza, che danno su parti comuni o di proprietà altrui, vasi di fiori, che possono provocare stillicidio o sporcizia sulle facciate o sulle parti sottostanti

AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO

Art. 13

I condomini riuniti in assemblea nominano un amministratore con la magggioranza stabilita dall'art.1135 del C.C.

Le funzioni dell'Amministratore sono regolate dagli articoli art.1129,1130,1133 del C.C.

L'assemblea nominerà anche un consiglio dei condomini, composto da n. 3 membri.

Il consiglio dei condomini ha il compito di assistere l'amministratore nelle sue decisioni e di mediare eventuali controversie tra i condomini, di controllare la gestione condominiale e l'applicazione del presente regolamento di condominio

L'amministratore ed il consiglio dei condomini durano in carica un anno ed alla scadenza del mandato possono essere riconfermati.

L'assemblea fissa di anno in anno il compenso spettante all'amministratore.

Art. 14

L'assemblea ordinaria dev'essere convocata dall'amministratore entro tre mesi dalla fine dell'esercizio finanziario, con avviso scritto diramato a tutti i condomini, almeno cinque giorni peima di quello stabilito.

L'assemblea stabilirà l'importo che ciascun condominio dovrà versare per la costituzione di un fondo di esercizio.

Art. 15

L'assemblea ordinaria e strordinaria nomina di volta in volta, fra gli intervenuti un presidente, che si farà assistere da un segretario, anche non condomino.

Ogni condomino ha il diritto di farsi rappresentare all'assemblea da altra persona, condomino o meno, con delega scritta anche in calce sull'avviso di convocazione.

Art. 16

Di ogni assemblea dovrà redigersi il relativo verbale che dovrà essere firmato dal presidente, dal segretario e da almeno due condomini.

Art. 17

L'esercizio finanziario si chiude annualmente alla data stabilita nella prima assemblea. Tuttavia l'amministratore è autorizzato a ritardare la compilazione del rendiconto, per eliminare gli eventuali residui attivi e passivi.

Art. 18

Nei rendiconti e nei preventivi delle spese annuali, le spese saranno classificate oltre che per destinazione anche secondo il criterio di ripartizione.

L'amministratore deve trasmettere copia dei rendiconti e dei preventivi ad ogni condomino cinque giorni prima di quello fissato per l'assemblea, deve tenere a disposizione dei condomini ei documenti e le pezze giustificative di cassa per il periodo di un mese dopo l'assemblea.

L'assemblea potrebbe nominare fra i consiglieri di condominio un revisore dei conti con la facoltà di controllare, entro il termine prestabilito la contabilià condomiale.

Art. 19

I contributi risultanti dallo stato di ripartizione approvato dall'assemblea devono essere versati dai condomini entro 10 giorni dalle fissate scadenze.

Nessuna controversia può essere mossa da un condomino all'amministratore in ordine di criterio e ripertizione delle spese precedentemente approvato dall'assemblea, se non per errori materiali o per errata applicazione delle tabelle millesimali contenute nel presente regolamento.

Tali contestazioni non danno comenque diritto al condomino di sospendere il pagamento dei contributi dovuti, salvo naturalmente , l'eventuale rimborso di quanto indebitamente pagato.

In caso di mora nel pagamento dei contributi condominali che si sia protratto per oltre quarantacinue giorni, l'amministratore potrà agire giudizialmente per il recupero dei contributi non

F.TO: DOTTOR ROSARIO BLANDALEONE
NOTAIO (L.S.)

pagati o dei relativi interessi. I condomini sono solidamente obbligati con i loro inquilini per il pagamento delle spese condominali e rispondono personalmente di eventuali inadempienze di questi ultimi.

Art. 20

Per le infrazioni del presente regloamento di condominio, l'amministratore applicherà la sanzione pecuniaria di Lire 40.000 ed in caso di recidiva di Lire 60.000 senza pregiudizio per le eventuali maggiori responsabilità del trasgressore e salvo diritto al risarcimento del danno.

Le sanzioni predette dovranno essere pagate entro dieci giorni dalla comunicazione scritta ed anrdranno accreditate nel fondo riserva.

In caso di mancato pagamento, l'amministratore potrà avvelersi delle stesse facoltà di cui all'art. 18 comma 4 e 5.

Art. 21

Per quanto non espressamente previsto ed indicato nel presente regolamento, valgono le disposizioni del C.C. e norme vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pieve di Soligo, li 20.04.2000

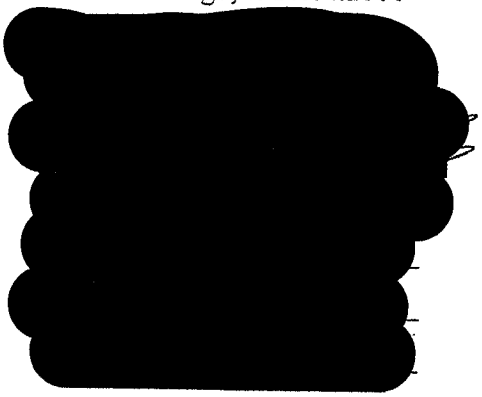


TABELLA "A" MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE

Valore in millesimi di proprietà sulle parti comuni e tutte le unità immobilairi valutate in base alle caratteristiche di ogni ambiente singolarmente considerato, con apllicazione dei coefficenti di superficie, destinazione, piano, orientamento, prospetto, luminosità, altezza, di superficie complessiva, di piano e di funzionalità, con riferimento all'elaborato planimetrico allegato al presente verbale.

CONDOMINIO IL CEDRO

TABELLA "A"
MILLESIMI DI PROPRIETA' GENERALE

DESTIN. PIANO	PROPRIETARIO	IDENTIFIC. SUBALTERNI	MILLESIMI PROPRIETA
ABITAZ. T.	[redacted]	11,12	68,45
ABITAZ. T.		13,14	186,37
ABITAZ. T.		15,16	189,46
ABITAZ. 1		23	147,71
ABITAZ. 1		22-24	94,48
ABITAZ. 1		25	88,57
ABITAZ. 1		26	179,88
GARAGE		17	12,16
GARAGE		18,19	11,60
GARAGE		20	10,66
GARAGE		21	10,66
TOTALI			1.000

[redacted]

TABELLA "B"

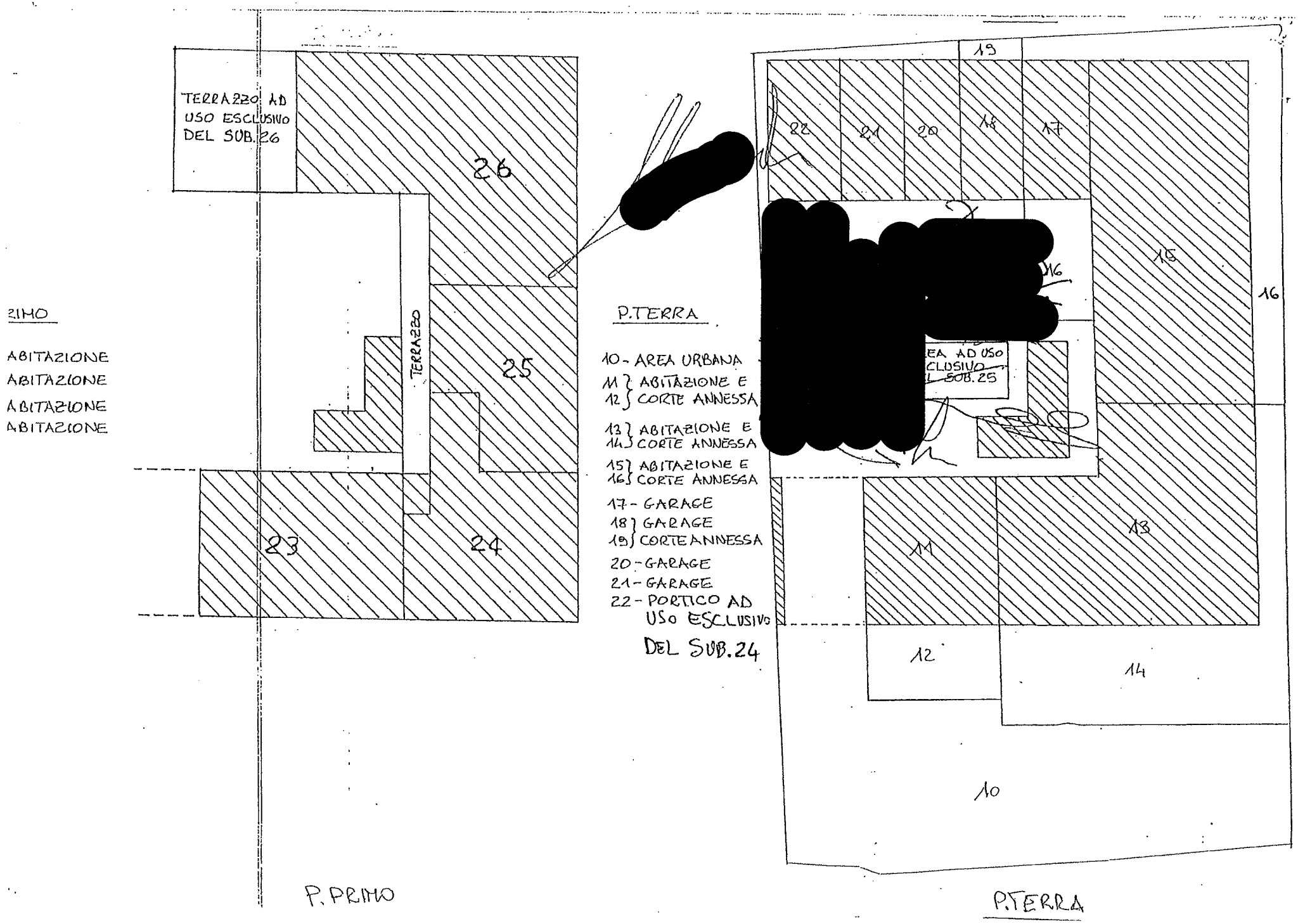
spese di ripartizione per manutenzione o rifacimento della scala esterna di accesso al piano primo con relativa terrazza al piano primo.

TABELLA "B"
MILLESIMI SCALE

ABITAZ. 1	[redacted]	23	289,51
ABITAZ. 1		24	184,92
ABITAZ. 1		25	173,4
ABITAZ. 1		26	352,17
TOTALI			1000

[redacted]

F.TO: DOTTOR ROBERTO BLANDALEONE
NOTAIO (L.S.)


TERRAZZO AD USO ESCLUSIVO DEL SUB. 26
26
25
TERRAZZO
23
24
P. PRIMO
ABITAZIONE
ABITAZIONE
ABITAZIONE
ABITAZIONE
P. TERRA
10 - AREA URBANA
11 } ABITAZIONE E
12 } CORTE ANNESSA
13 } ABITAZIONE E
14 } CORTE ANNESSA
15 } ABITAZIONE E
16 } CORTE ANNESSA
17 - GARAGE
18 } GARAGE
19 } CORTE ANNESSA
20 - GARAGE
21 - GARAGE
22 - PORTICO AD USO ESCLUSIVO DEL SUB. 24
EA AD USO CLUSIVO L SUB. 25
19
22
21
20
18
17
16
15
16
11
13
12
14
10
P. TERRA

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

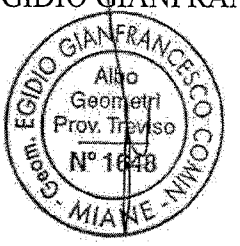
ESECUZIONE IMMOBILIARE 324/2014

ALLEGATO "H"

- Documentazione Comune di Pieve di Soligo -

L'ESPERTO ESTIMATORE

COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO



COMIN Geom. EGIDIO GIANFRANCESCO via G. Marconi 12 - 31050 Miane (TV)
TEL/FAX 0438-960051 CELL. 335-6682702 MAIL: egidiocomin@libero.it

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

Marca da bollo

N. 68 Registro licenze.

N. 1706 di Prot. Il 1.4.1976

OGGETTO: **Licenza per costruzione edilizia.**

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

residente in [redacted] Via [redacted] n. [redacted]

presentata in data 1.3.1976 intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire

INSTALLAZIONE DI BOX PREFABBRICATI.-

in Pieve di Soligo, Via Pasubio, su terreno censito in Catasto: Sezione D

Foglio II° Mapp. n. 106-783;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 30.3.1976 n. 83;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data - -;
Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni;
Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. n. 1265 del 27-7-1934;

CONCEDE LICENZA

al Sig. [redacted] nato a [redacted]

il [redacted] per l'esecuzione delle opere di cui alla sopra citata richiesta, secondo gli allegati grafici di progetto che numerati da 1 a - e controfirmati dal sottoscritto su ciascun foglio formano parte integrante della presente, con l'obbligo comunque del rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti.

La presente licenza è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1) - L'esecuzione dei lavori dovrà essere strettamente conforme al progetto allegato. **Qualsiasi modifica dovrà essere denunciata e preventivamente autorizzata;**
2) - Per l'interpretazione esatta del disegno si precisa che la recinzione dovrà essere costruita con arretramento di ml. - dal confine fronte strada;
3) - L'esecuzione dei lavori potrà essere iniziata soltanto dopo che il Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello. Tale richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Comunale almeno una settimana prima del giorno fissato;
4) - L'inizio dei lavori dovrà essere denunciato mediante comunicazione scritta entro 10 giorni;
5) - In caso di impiego di conglomerato cementizio armato normale, conglomerato cementizio armato precompresso o strutture metalliche il costruttore dovrà dimostrare mediante idonea documentazione prima dell'inizio dei lavori di aver assolto gli obblighi di cui alla legge 5-11-1971, n. 1086;
6) - Appena ultimati i lavori dovrà esserne data camunicazione a questo Ufficio;
7) - L'edificio non potrà essere occupato senza il permesso di abitabilità o di agibilità da richiedersi a questo Ufficio;
8) - L'autorizzazione all'installazione di box ha carattere provvisorio.-

Il titolare della presente licenza, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle prescrizioni sopra fissate.

La presente licenza è rilasciata salvi i diritti di terzi ed ha la validità di un anno dalla data del rilascio, salva proroga da richiedersi prima della scadenza.

In caso di inadempienze saranno applicate le sanzioni previste dalle vigenti leggi.

Si allega alla presente, copia del disegno munito del visto di approvazione, che dovrà essere conservato sul luogo dei lavori ed esibito agli agenti autorizzati che ne facciano richiesta.

IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

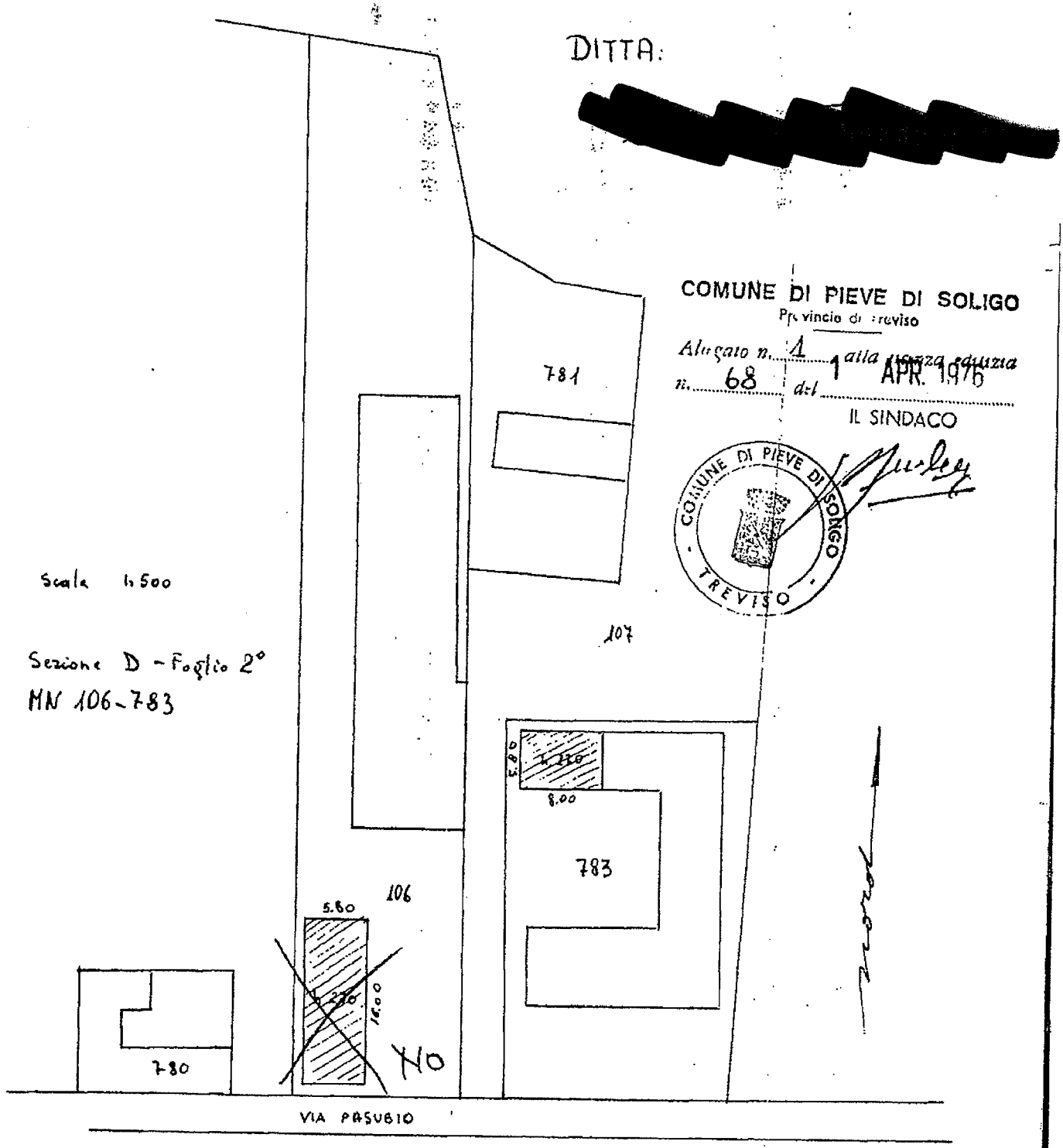
PLANIMETRIA PER RICHIESTA POSA DI N° 2 BOX PREFABBRICATI.

DITTA:

[redacted]

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso
Allegato n. 1 alla licenza edilizia
n. 68 del 1 APR. 1976
IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO · TREVISO ·



Scala 1:500

Sezione D - Foglio 2°
MN 106-783

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

Marca da bollo

22.10.76

N. 200 Registro licenze.

N. - di Prot. lì 20/10/1976

OGGETTO: **Licenza per costruzione edilizia.**

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

residente in [redacted] Via [redacted] n. [redacted]

presentata in data 7/10/1976 intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire RECINZIONE

in Pieve di Soligo, Via Pasubio, su terreno censito in Catasto: Sezione D.

Foglio II Mapp. n. 106-785;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 12/10/1976 n. 252;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data -;
Visto l'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni;
Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. n. 1265 del 27-7-1934;

CONCEDE LICENZA

al Sig. [redacted] nato a [redacted]

il [redacted] per l'esecuzione delle opere di cui alla sopra citata richiesta, secondo gli allegati grafici di progetto che numerati da 1 a - e controfirmati dal sottoscritto su ciascun foglio formano parte integrante della presente, con l'obbligo comunque del rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti.

La presente licenza è subordinata alle seguenti prescrizioni:

1) - L'esecuzione dei lavori dovrà essere strettamente conforme al progetto allegato. **Qualsiasi modifica dovrà essere denunciata e preventivamente autorizzata;**
2) - Per l'interpretazione esatta del disegno si precisa che la recinzione dovrà essere costruita con arretramento di ml. - dal confine fronte strada;
3) - L'esecuzione dei lavori potrà essere iniziata soltanto dopo che il Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello. Tale richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Comunale almeno una settimana prima del giorno fissato;
4) - L'inizio dei lavori dovrà essere denunciato mediante comunicazione scritta entro 10 giorni;
5) - In caso di impiego di conglomerato cementizio armato normale, conglomerato cementizio armato precompresso o strutture metalliche il costruttore dovrà dimostrare mediante idonea documentazione prima dell'inizio dei lavori di aver assolto gli obblighi di cui alla legge 5-11-1971, n. 1086;
6) - Appena ultimati i lavori dovrà esserne data camunicazione a questo Ufficio;
7) - L'edificio non potrà essere occupato senza il permesso di abitabilità o di agibilità da richiedersi a questo Ufficio;

-

Il titolare della presente licenza, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle prescrizioni sopra fissate.

La presente licenza è rilasciata salvi i diritti di terzi ed ha la validità di un anno dalla data del rilascio, salva proroga da richiedersi prima della scadenza.

In caso di inadempienze saranno applicate le sanzioni previste dalle vigenti leggi.

Si allega alla presente, copia del disegno munito del visto di approvazione, che dovrà essere conservato sul luogo dei lavori ed esibito agli agenti autorizzati che ne facciano richiesta.

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO - TREVISO

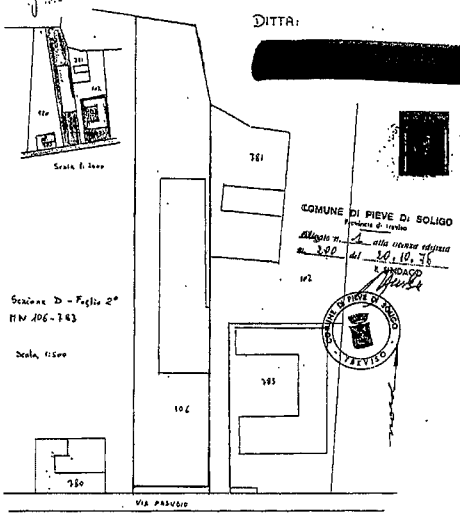
IL SINDACO

ICA (B) 5934 - 7-76

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROGETTO DI RECINZIONE

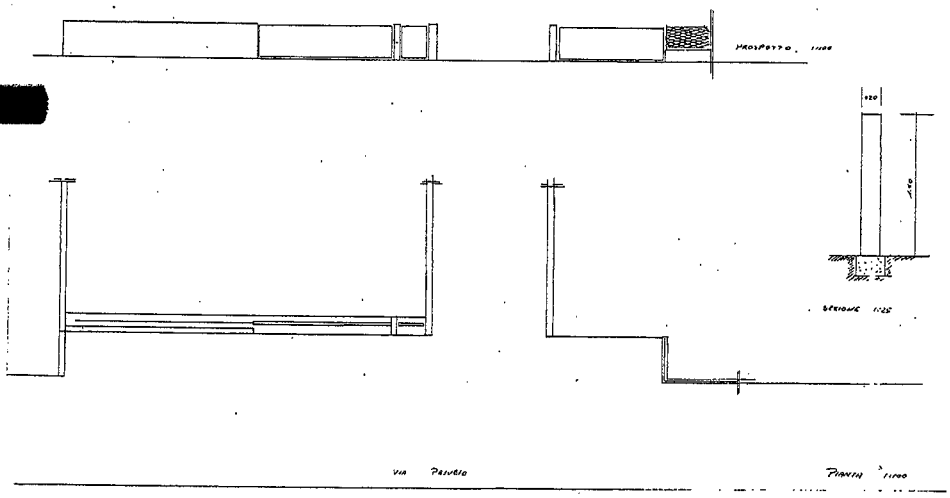
DITTA: [redacted]



Sezione D - Foglio 2°
MM 106-743

Scala 1:500

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso
Allegato n. 1 alla ricevuta rilasciata
n. 380 del 30.10.78
IL SINDACO



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

C.A.P. 31053 — PROVINCIA DI TREVISO — TEL. 82001 - 82018

N° 13626 di Prot. Pieve di Soligo, 14/12/88

CONCESSIONE IN SANATORIA

N° 416

(ai sensi del capo IV della Legge dello Stato 28 febbraio 1985 nº 47 e della Legge Regionale 06 maggio 1985 nº 52)

IL SINDACO

VISTA la domanda di Condono Edilizio presentata da[l] sig. [redacted]

il 31/12/86 prot. n° 13626 mod. // , con residenza in

via [redacted] n° [redacted] .

Codice Fiscale n° [redacted]

In qualità di PROPRIETARIO

CONSIDERATO che viene richiesta la Concessione in sanatoria delle opere:

Aumento di superficie e volume dei due fabbricati ad uso laboratorio artigianale, magazzini e due abitazioni, con accorpamenti vari, tettoie, modifiche prospettiche e definizione delle due L.E. 68/76 e L.E. 200/76.

eseguite in questo Comune nell'immobile distinto in Catasto al foglio nº 18 mapp. 783 - 106 posto in BARBISANO Via PASUBIO N° 46 - 48 - 50 - 52 - 54.

La zona è classificata dal R.E.C. con annesso P.D.F. come: B Estensiva di C.

La zona è classificata dal P.R.G. adottato con delibera di C.C. n. 33 del 18/3/1985 e approvato con deliberazione di Giunta della R.V. n° 5267 del 05/08/1988. come: D 1

VISTA la documentazione prodotta e gli elaborati grafici presentati in numero di .....3..... Copie.

VISTA LA LEGGE 17/08/1942 n° 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, e la Legge 28 gennaio 1977 n° 10, la Legge 28/2/1985 n° 47 e la L.R. n° 52 del 6/5/1985.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale con annesso Programma di Fabbricazione.

VISTO il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 18 marzo 1985.

VISTO il certificato dei Vigili del Fuoco in data ..... // .....

VISTA la certificazione attestante l'idoneità statica a firma dell' ..... // ..... in data ..... // ..... .

PRESO ATTO che è stato assolto l'obbligo del pagamento delle somme dovute a titolo di sanatoria come risulta dalle ricevute nº ..... // ..... del ..... // ..... .

VISTO l'Atto Sostitutivo di Notorietà stilato in data ..... 29/11/88 ..... .

SENTITA la Commissione Edilizia in data ..... 01/12/88 Verbale 650 ..... .

SENTITO il Medico con funzioni di Igiene Pubblica in data ..... // ..... .

VISTO l'accatastamento del ..... 24/11/88 ..... ricevuta n° ..... 35064 - 35071 ..... .

RILASCIA la presente

CONCESSIONE EDILIZIA

- regolata dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, (la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 20 lett. a) della Legge 28 febbraio 1985 nº 47 e sue modificazioni ed integrazioni, con obbligo di rapporto all'Autorità Giudiziaria.-

ART. 1

(Oggetto della Concessione)

Al Sig. / Ditta .....[redacted].....

Residente a .....[redacted]..... Via .....[redacted]..... nº [redacted]

è data Concessione in sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti di terzi, per i lavori indicate nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso Aumento di superficie e volume dei due fabbricati ad uso laboratorio artigianale, uffici, magazzini e due abitazioni, con accorpamenti vari, modifiche prospettiche e definizione delle due L.E. 68/76 e L.E. 200/76.

ART. 2

(Partecipazione agli oneri di intervento)

[XX] trattandosi di opere ultimate prima del 1° settembre 1967 non sussiste obbligo di versamento di contributi di concessione;

[ ] trattandosi di opere ultimate dopo il 1° settembre 1967 e prima del 28 gennaio 1977, il versamento del contributo di concessione, in applicazione alla L. 10 del 28/01/1977 artt. 5 e 10 ammonta a £. /// // //

[ ] trattandosi di opere ultimate dopo il 30 gennaio 1977, in forza dell'art. 37 della Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e della Legge Regionale n° 52 del 06 maggio 1985, sono dovuti i contributi di concessione determinati in base agli artt. 5 - 6 - 10 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Vista la deliberazione del C.C. n. 55 del 13/3/1978 con la quale sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Vista la delibera del C.C. n. 127 del 19/11/1981, integrazione alla delibera n° 55 del 13/3/1978.

Vista la delibera del C.C. n° 39 del 15 aprile 1983, in applicazione all'art. 10 della Legge 28/01/1977 n. 10 e art. 84 L.R. n° 40 del 2/05/1980.

Vista la deliberazione del C.C. n° 128 del 19/11/1981, rettifica della delibera n° 54 del 13/03/1978;

Ritenuto che trattasi di: opere sanabili come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà stilato in data 29/11/1988.

Inoltre il contributo commisurato al costo di costruzione è fissato in £. ...//...

I contributi di cui al presente articolo saranno versati con le seguenti modalità e garanzie: Oneri di urbanizzazione in una unica soluzione all'atto del rilascio della Concessione in sanatoria - Costo di Costruzione in n° 4 rate semestrali con garanzia secondo le modalità previste dall'art. 13 della Legge 3/01/1978 n° 1.

ART. 3

(Prescrizioni Particolari)

Il Concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni particolari.

La ditta dovrà adeguare le vasche biologiche a quanto disposto dal Regolamento d'igiene e dal R.E.C.;

La presente esclude l'autorizzazione agli scarichi in base alla L. 319/76;

In caso di ristrutturazione la ditta dovrà presentare regolare progetto conformemente alle Leggi e Regolamenti vigenti.

Dalla Residenza Municipale, 14/12/88

IL VICESINDACO

ZAMBON LINO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO · TREVISO ·

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

C.A.P. 31053 — PROVINCIA DI TREVISO — TEL. 82001 - 82018

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

marca £ 5.000

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N° 416 del 14/12/88

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] c.f.: [redacted]

[redacted] residente a [redacted]

Via [redacted]

intesa ad ottenere il Certificato di ABITABILITA' per l'abuso edilizio eseguito a BARBISANO in Via PASUBIO N. 46 ad uso ABITATIVO A NORD-EST

Sez. // Fog. 18 M app.n. 783

- Accertato che l'abuso è stato eseguito nell'anno ANTE 1967 FUORI DAI CENTRI ABITATI ;
- Visto il Condono presentato in data 31/12/86 prot.n. 13626 composto dai modelli // ;
- Vista la L. 47 del 28 febbraio 1985;
- Vista la L.R. N°52 del 16.05.1985;
- Visto il Verbale N° 650 del 01/12/88 della Commissione Edilizia;
- Ritenuto che, dai riferimenti d'Ufficio, appaiono osservate le norme in materia di sanatoria di costruzioni edilizie, considerato che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni;
- Visto il Verbale di Ispezione dei Tecnici dell'Ufficio Urbanistica in data 29/11/88 ;
- Visto il collaudo eseguito in data // ;
- Vista la Perizia Statica eseguita in data // ;
- Vista l'Autorizzazione dei Vigili del Fuoco in data // ;
- Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di Concessione Governativa di £. 51.000

- Visto l'accatastamento presentato all'UTE di TV a norma dell'art.52 L. N°47/85 il 24/11/1988 N° 35064 ÷ 35071 ;

- Richiamata la L. 47/85 - L.R. 52/85 - L.E. 5429/52, 104/52, 759/54, 1474/61, 2421/66 3493/67, 68/76, 200/76

D I C H I A R A

che la costruzione descritta in premessa ubicata in Via PASUBIO

ad uso ABITATIVO

di proprietà del Sig. [redacted]

Composta da:

Piano Interrato: //

Piano Terra: 1 GARAGE

Piano Primo: Ingresso - Cucina - Tinello - Corridoio - 2 Camere - 1 Rip. - 1 Bagno

di piani nr. 2 Vani utili nr. 5 Vani Accessori nr. 4

Negozi nr. // Uffici nr. // Abitazioni nr. 1

Laboratori nr. //

E' ABITABILE con decorrenza : 14/12/88

Dalla Residenza Municipale, lì 14/12/88

La presente sostituisce ed integra tutte le abitabilità rilasciate precedentemente.

IL VICESINDACO

ZAMBON LINO

Comune di Pieve di Soligo

Stato di fatto di un edificio di proprietà di [redacted]

Studio Tecnico
Geom. GIORGIO CIPULA
PIEVE DI SOLIGO (Treviso)
Via Pusolli, - Telefono 827
CPL GRG 37P11 E522I

IL TECNICO

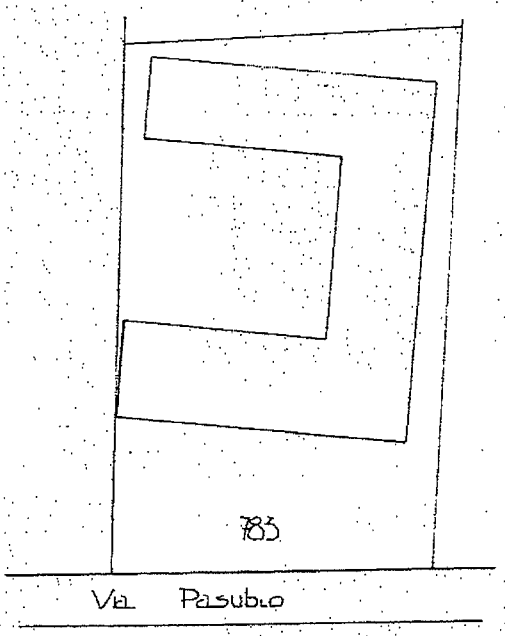
COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
L. 47/85 N. 416 del 14-12-88
allegato n. 1

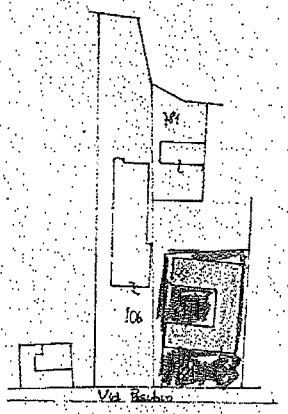
IL VICESINDACO

U.U.

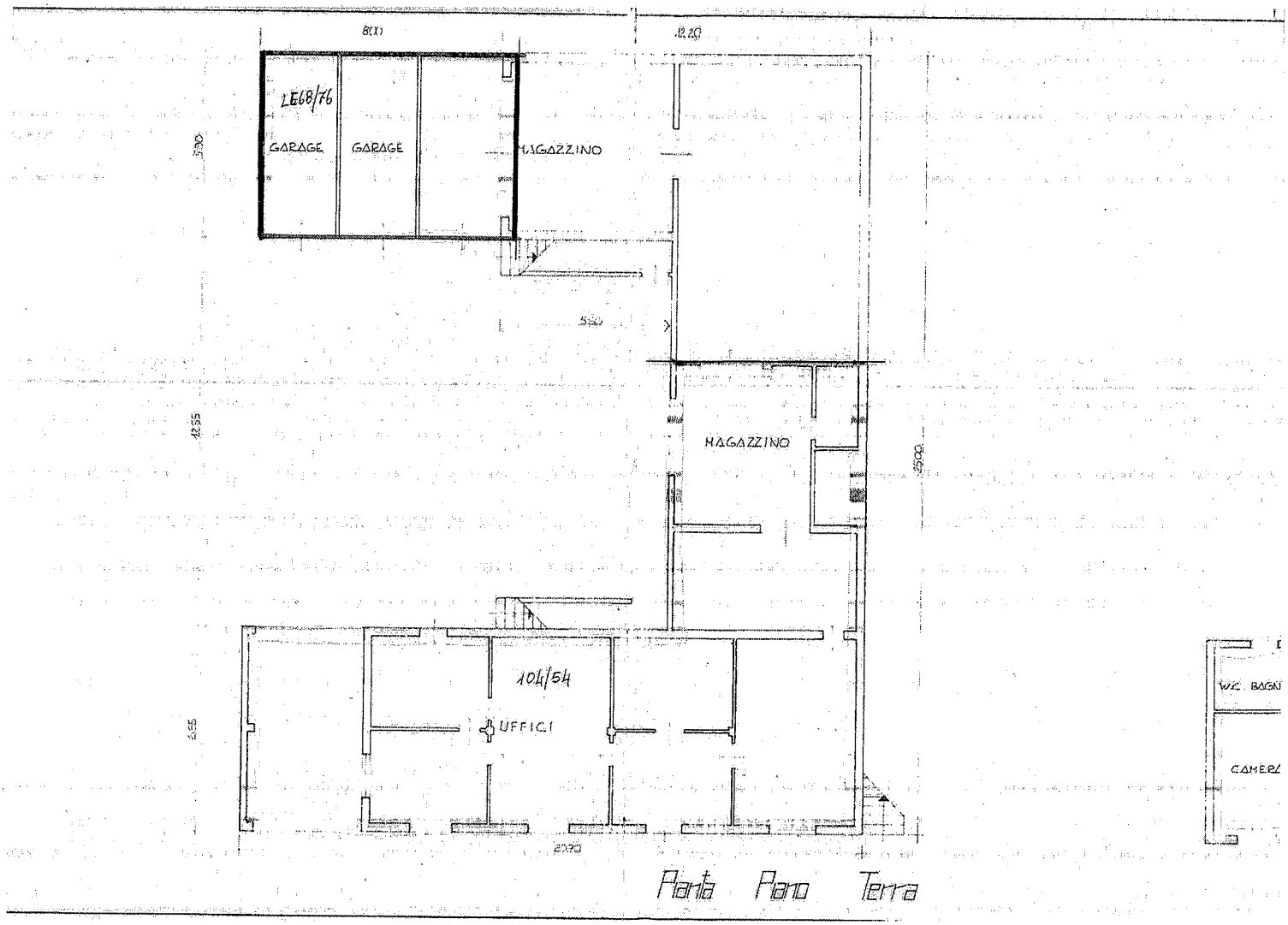
Fgl 18° Mn 783



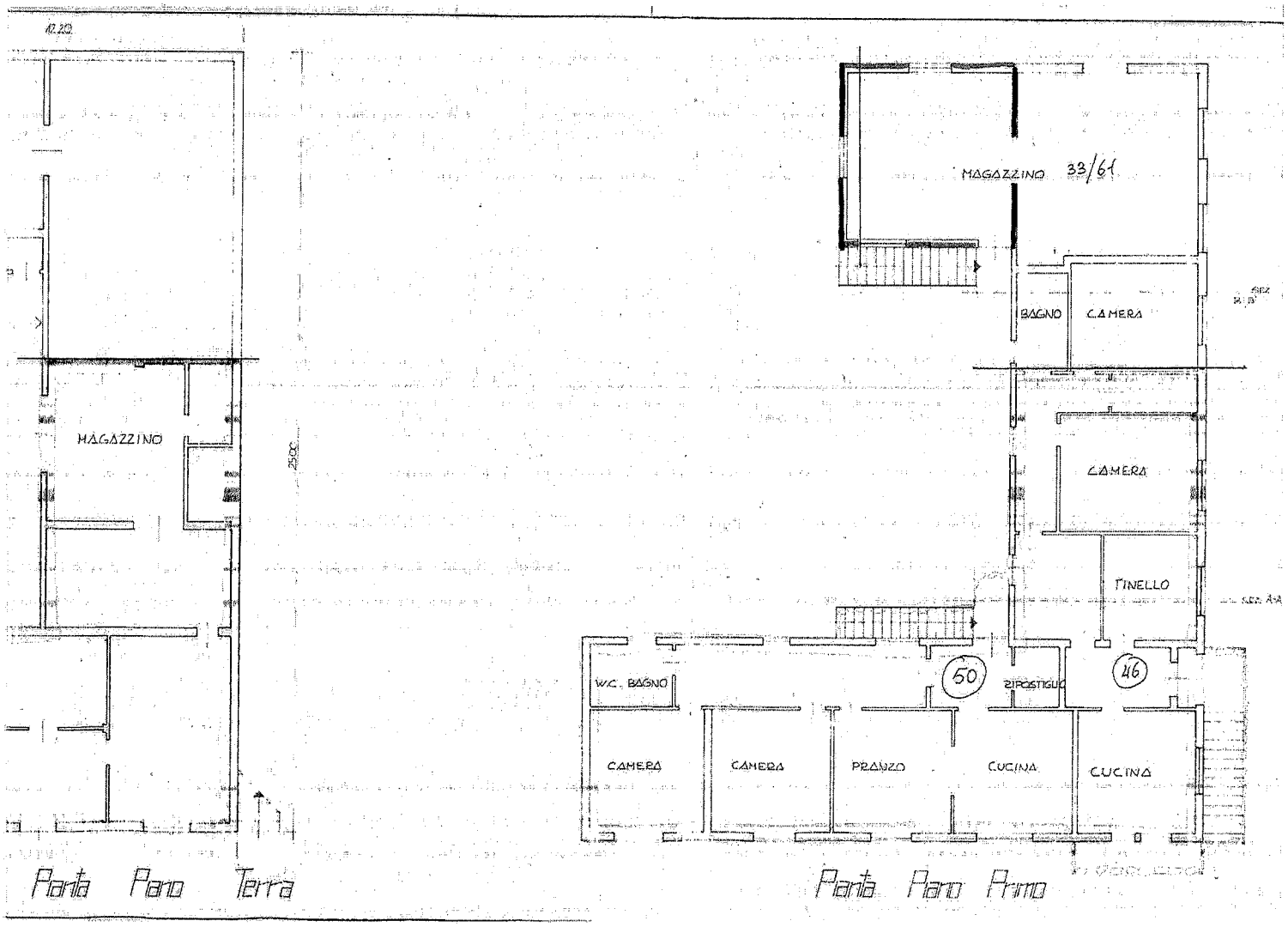
SCALA 1:500



SCALA 1:2000

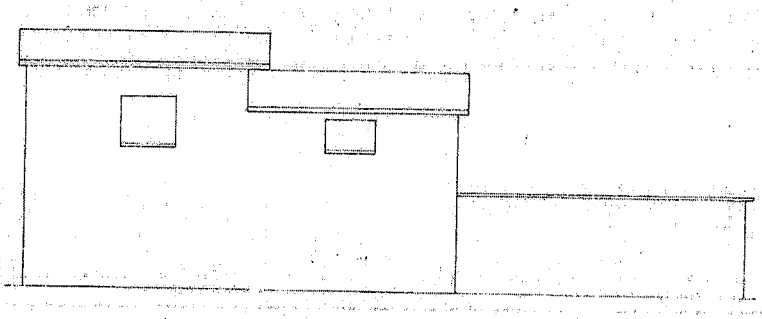


Pianta Piano Terra

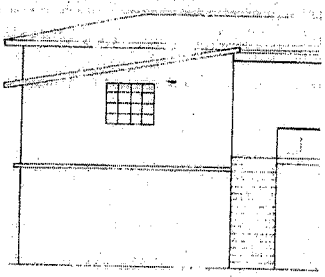


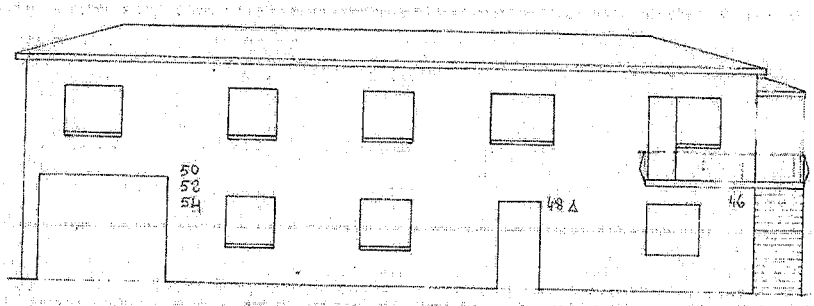
Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo

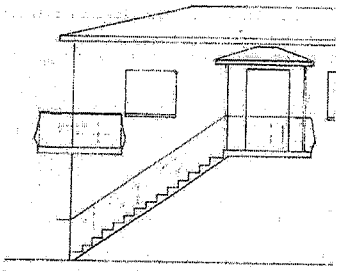


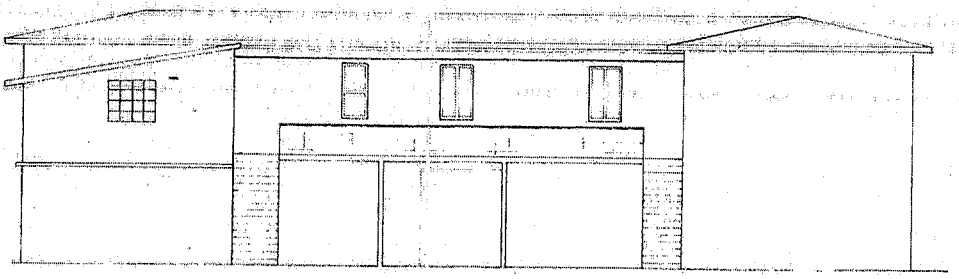
Prospetto Nord



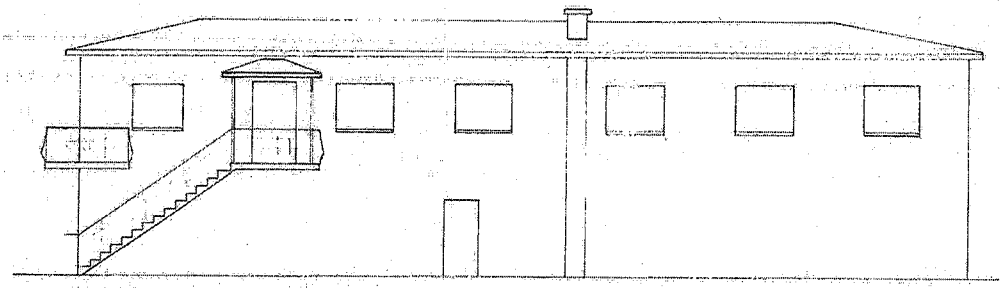


Prospetto Sud

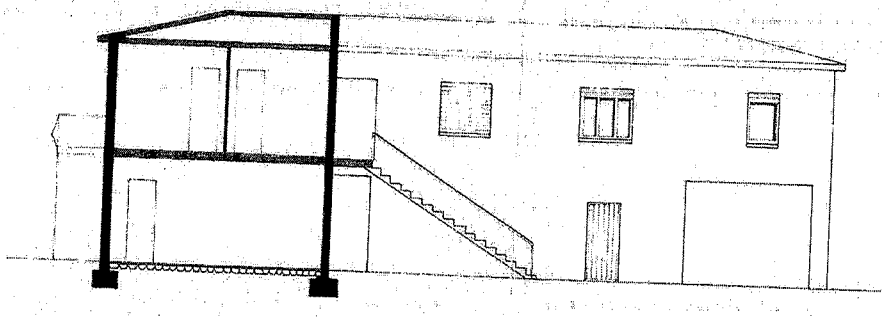




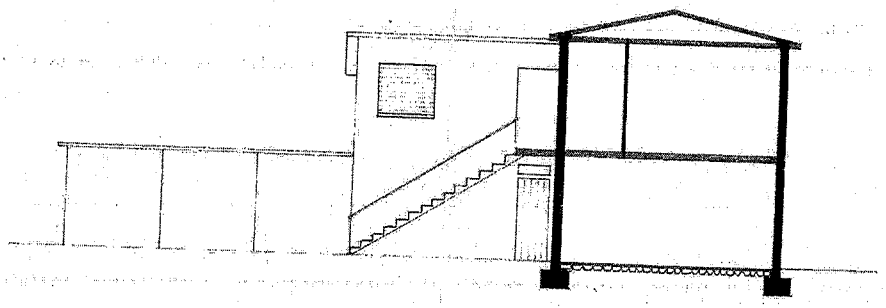
Prospetto Ovest



Prospetto Est



Prospetto Nord interno con Sezione A-A'



Prospetto Sud interno con Sezione B-B'

Comune di Pieve di Soligo

Ditta: [redacted]

Stato di fatto di un capannone artigianale

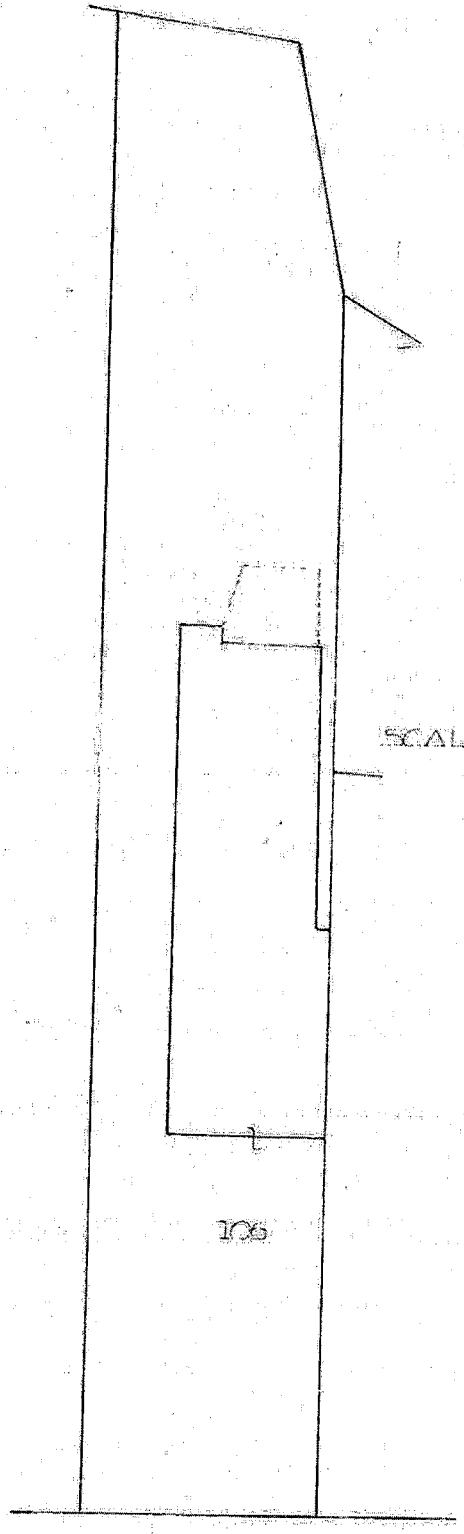
IL TECNICO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso

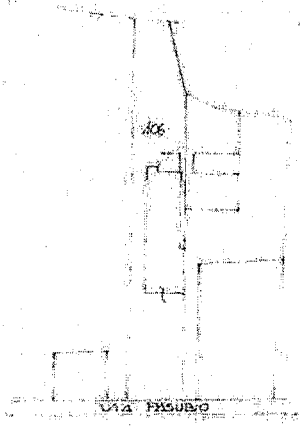
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
L. 47/85 n. 416 del 14-12-88
allegato n. 2

IL VICESINDACO

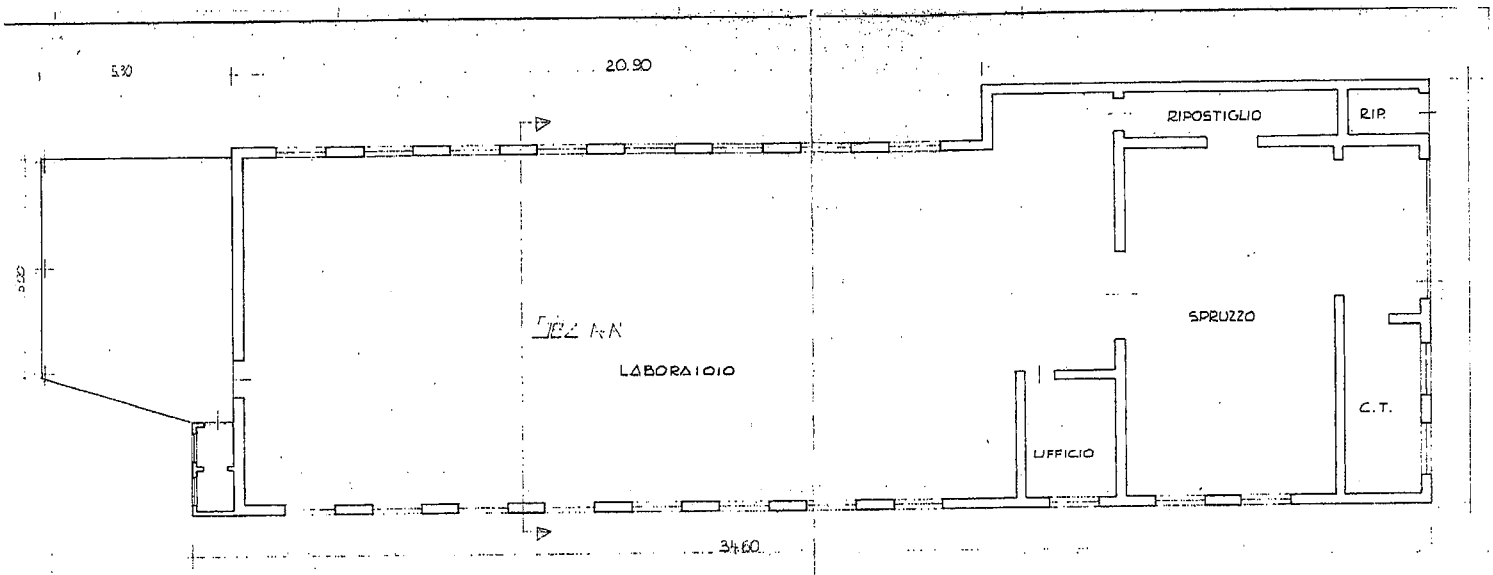
Fg. 18 Mn 106



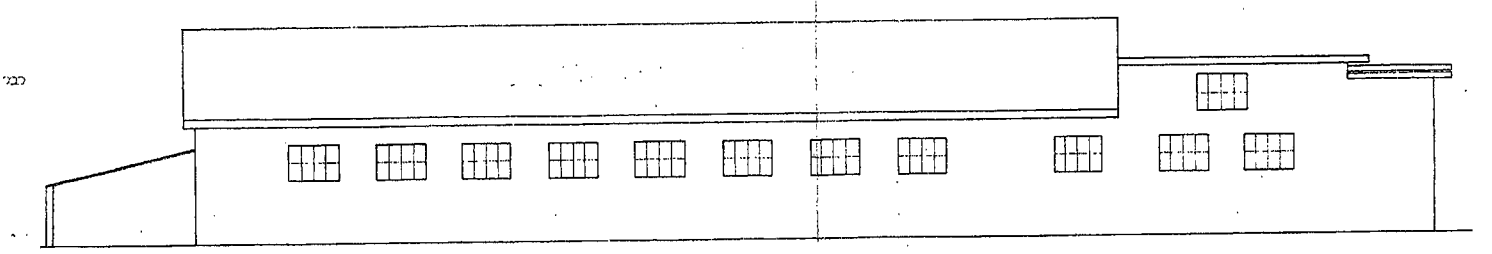
SCALA 1:500



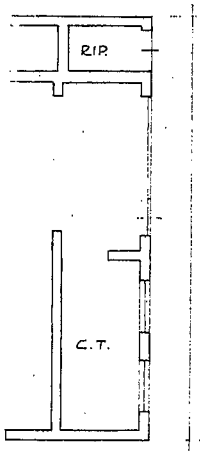
SCALA 1:2000

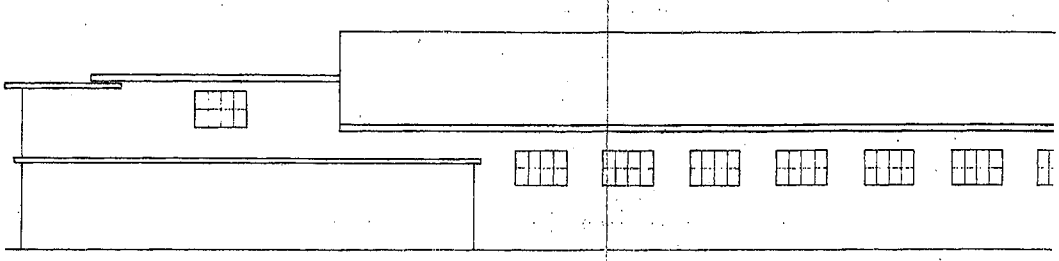


Pianta Piano Terra

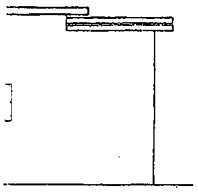


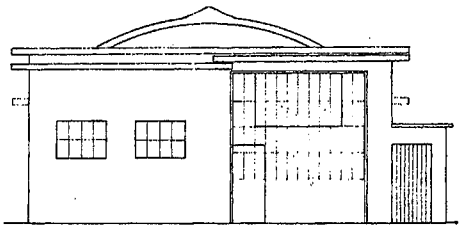
Prospetto Ovest



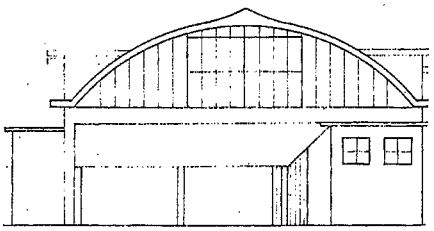


Prospetto Est

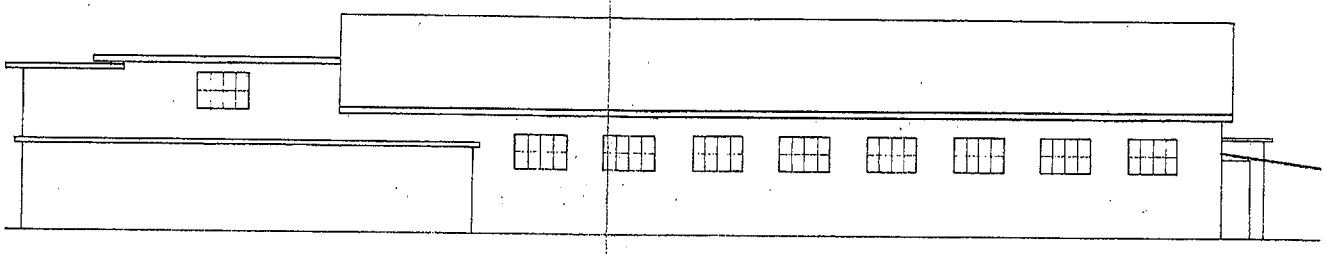




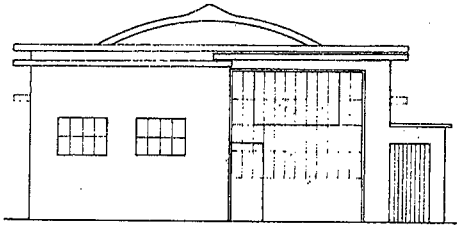
Prospetto Sud



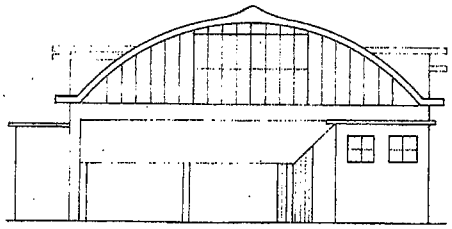
Prospetto Nord



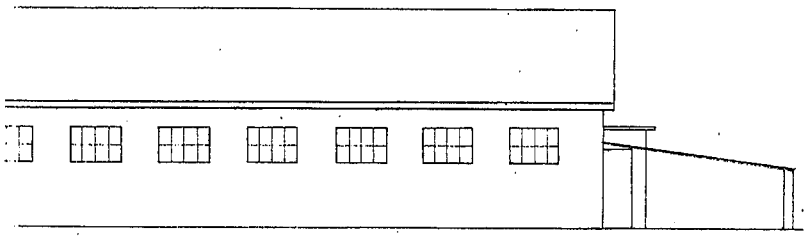
Prospetto Est



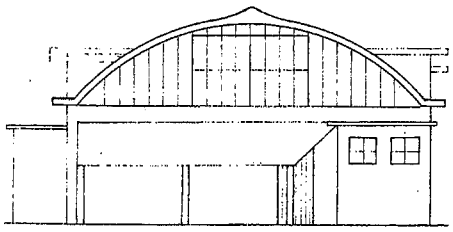
Prospetto Sud



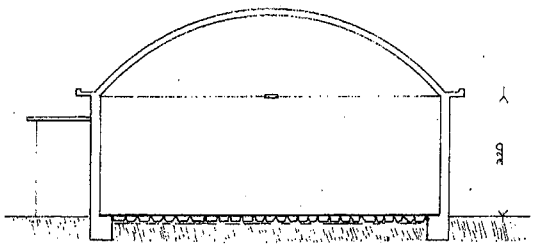
Prospetto Nord



Est



Prospetto Nord



Sezione A A'

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS20

CONCESSIONE N. 133 DEL 21/03/1994 PROT. 94/ 2779

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
(ART. 1 LEGGE 28/01/1977 N.10; ART.76 PUNTO 4 L.R. 61/85)

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 24/02/1994 DALLA DITTA :

[redacted]

INTESA AD OTTENERE LA CONCESSIONE PER I SEGUENTI LAVORI:
RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO D'USO DA ARTIGIANALE A RESIDENZIALE E DIREZIONALE.

DA ESEGUIRSI IN VIA PASUBIO
SU TERRENO COSI' CENSITO IN CATASTO:
PIEVE DI SOLIGO
SEZ.U-FGL.18 -MAPP.783

VISTO IL REFERTO DEL TECNICO COMUNALE;

SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 17/03/1994 N. 3 CON ESITO FAVOREVOLE;

VISTI I NULLA OSTA:
- NESSUNO.

ACCERTATO CHE E' STATO SODDISFATTO ALL' OBBLIGO RELATIVO AL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PREVISTI DALLA LEGGE 28/01/1977 N.10, COME DI SEGUITO INDICATO:

- SEGUE A PAG. 2 -

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS21

CONCESSIONE N. 133 DEL 21/03/1994

ONERI DI URBANIZZAZIONE, IMPATTO AMBIENTALE, C. COSTRUZIONE

	ONERI CALCOLATI	ONERI PAGATI
URBANIZZAZIONE 1	5.060.160	**********
URBANIZZAZIONE 2	4.349.210	
IMPATTO AMBIEN.		**********
C. COSTRUZIONE	4.497.350	**********
TOTALE IMPORTO	13.906.720	**********

ONERI DA PAGARE		DATA DI SCADENZA
URBANIZZAZIONE		RATE SEMESTRALI ANTICIPATE A PARTIRE DALLA DATA DEL PRIMO VERSAMENTO
IMPATTO AMB.	***	IN UN'UNICA RATA
COSTRUZIONE		IMPORTO DA PAGARE AL RITIRO DELLA CONCESSIONE.
TOT. DA PAGARE	**********	URB. + C.COSTR. + IMP.

RICHIAMATO IL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;
VISTA LA LEGGE 17/08/1942 N. 1150, LA LEGGE 28/01/977 N. 10 LA LEGGE 28/02/1985 N. 47 E LA LEGGE REGIONALE N. 61 DEL 27/06/1985 E LE LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;

C O N C E D E A:

[redacted] COSTITUITA IL

L' ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRADESCRITTE SECONDO GLI ALLEGATI GRAFICI DI PROGETTO, E COMUNQUE NEL RISPETTO DI LEGGI, REGOLAMENTI VIGENTI, CONDIZIONI E PRESCRIZIONI TUTTE CONTENUTE NELLA PRESENTE E NEGLI ATTI CHE, ALLEGATI AD ESSA, NE FANNO PARTE INTEGRANTE.

IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE, IL DIRETTORE DEI LAVORI E L'ASSUNTORE DEGLI STESSI, SONO RESPONSABILI IN SOLIDO DI OGNI EVENTUALE INOSSERVANZA DI NORME, LEGGI E REGOLAMENTI NONCHE' MODALITA' COSTRUTTIVE PRESCRITTE.

- SEGUE A PAG. 3 -

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS22

CONCESSIONE N. 133 DEL 21/03/1994

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO IL TERMINE DI MESI 12 DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ED ULTIMATI ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI.

NEI CASI DI CUI ALL'ART.78 L.R. 61/85 LA PROROGA DELLA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA HA VALIDITA' PER ANNI UNO A FAR DATA DALLA SCADENZA.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI, IL CONCESSIONARIO DOVRA' PROVVEDERE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

- DENUNCIA DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO PRECOMPRESSO, NORMALE OD A STRUTTURA METALLICA ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI TREVISO, CONSERVANDONE IN CANTIERE UNA COPIA VISTATA (LEGGE 05/11/1971 N. 1086).

- DENUNCIA SCRITTA DELLA DATA DI INZIO DEI LAVORI E COMUNICAZIONE DEI NOMINATIVI DEL DIRETTORE E DELL'ASSUNTORE DEGLI STESSI ALMENO 10 GIORNI PRIMA DEL LORO INIZIO.

- PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE E DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO E DELL'ISOLAMENTO TERMICO, CHE DOVRANNO ESSERE ESEGUITI CONFORMEMENTE ALLE NORME DELLA LEGGE 30/04/1976 N.373, D.P.R. 28/06/1977 N.1052, D.M. 01/12/1975, E LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

- LO SCARICO DELLE ACQUE DOVRA' ESSERE ESEGUITO COME PREVISTO DALLA LEGGE 10/05/976 N.319 E DAL REGOLAMENTO COMUNALE DI FOGNATURA, PREVIA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE.

- PRESCRIZIONI:
  IL SOGGIORNO AL PIANO PRIMO DI MQ. 12,92 DEVE AVERE SUPERFICIE MINIMA DI MQ. 14;
  PRESENTAZIONE SCHEMA FOGNARIO CORRETTO;

LA PRESENTE CONCESSIONE E' TRASFERIBILE A SUCCESSORI E AVENTI CAUSA; ESSA NON INCIDE SULLA TITOLARIETA' DELLA PROPRIETA' O D'ALTRI DIRITTI REALI RELATIVI AGLI IMMOBILI REALIZZATI O MODIFICATI PER EFFETTO DEL SUO RILASCIO ED E' IRREVOCABILE, FATTI SALVI I CASI DI DECADENZA PREVISTI DALLE VIGENTI LEGGI E/O PER INADEMPIENZA ALLE CLASUOLE E OBBLIGHI IVI PRESCRITTI.

- SEGUE A PAG.4 -

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PSNG

N O R M E G E N E R A L I

LA PRESENTE CONC./AUTOR. E' COMUNQUE SUBORDINATA ALLA OSSERVANZA DELLE SEGUENTI NORME:

1 - NESSUNA VARIAZIONE POTRA' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO APPROVATO SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEL SINDACO, PREVIA SPECIFICA RICHIESTA;

2 - E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ASSENSO DELL'AUTORITA' COMUNALE CHE, CASO PER CASO, STABILIRA' LE NORME E LE CONDIZIONI. IL RICHIEDENTE SARA' COMUNQUE TENUTO A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI UN CORRETTO RIPRISTINO SIA DEL SUOLO CHE DELLE OPERE NEL SOTTOSUOLO.

   EGLI SARA' INOLTRE TENUTO A PAGARE AL COMUNE LE EVENTUALI TASSE PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE, SECONDO LA TARIFFA IN VIGORE.

   QUALORA VENGA FATTO USO DI GRU, CON PARTI SPORGENTI SU AREA PUBBLICA, DOVRA' ESSERE GARANTITA L'INCOLUMITA' PUBBLICA.

3 - IL LUOGO DESTINATO ALL' OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGO I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALI CON SEGNALI CON LUCI DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI.

4 - IL RICHIEDENTE DOVRA' PROVVEDERE ALL' APPROVIGIONAMENTO IDRICO PREVIO ADEGUAMENTO DEL PUNTO DI ALLACCIAMENTO COSI' COME CONCORDATO CON L'UFFICIO ACQUEDOTTO.

5 - IN CONCOMITANZA CON L' INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA AL LOTTO CON POSIZIONAMENTO DI IDONEI POZZETTO D'ALLACCIAMENTO DI TIPO "FIRENZE" PREVI ACCORDI CON IL COMPETENTE UFFICIO COMUNALE.

PIEVE DI SOLIGO , LI 21/03/1994

IL RICHIEDENTE

UTPR

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

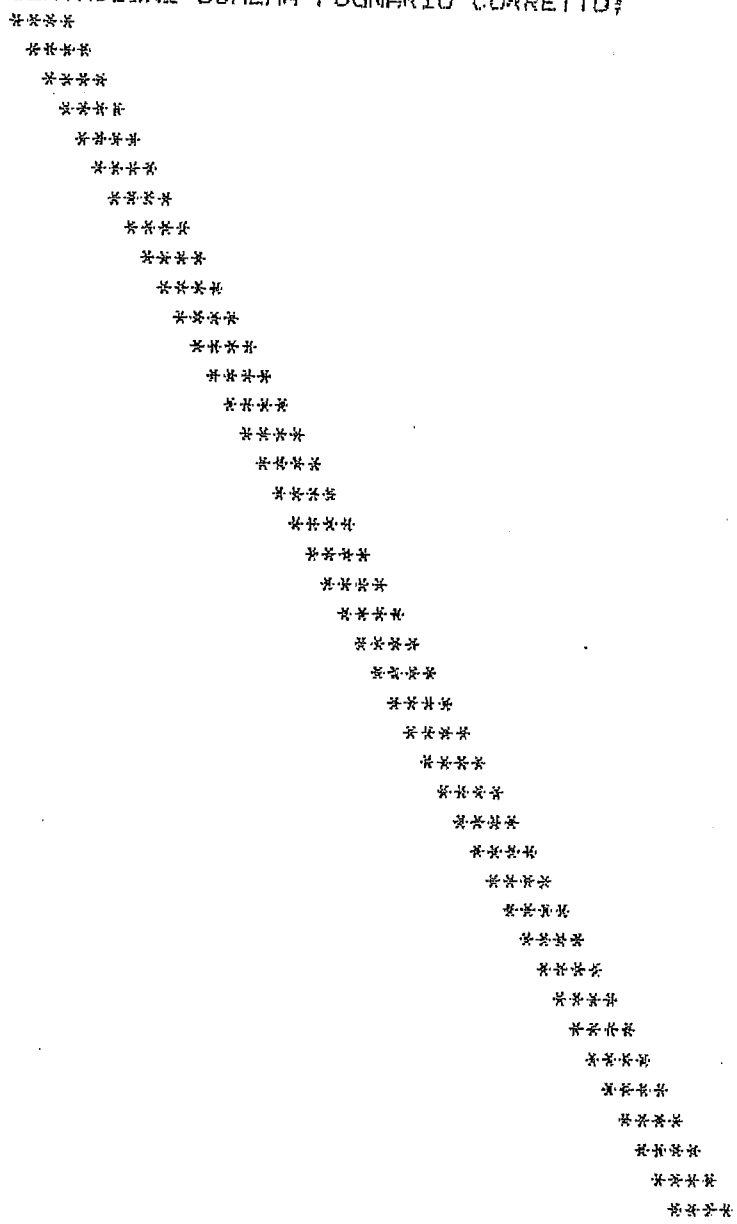
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

CONC/AUTORIZ. N. 133 DEL 21/03/1994

A L L E G A T O P R E S C R I Z I O N I

SONO FISSATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

IL SOGGIORNO AL PIANO PRIMO DI MQ. 12,92 DEVE AVERE SUPERFICIE MINIMA DI MQ. 14;
PRESENTAZIONE SCHEMA FOGNARIO CORRETTO;



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS23

CONCESSIONE N. 133 DEL 21/03/1994

L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE NORME URBANISTICHE COMPORTA LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN CONTRASTO CON LE NORME STESSE, SALVO CHE I RELATIVI LAVORI NON SIANO REGOLARMENTE INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO 3 ANNI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI (LEGGE REGIONALE N. 61/1985). SONO FATTI SALVI I DIRITTI DEI TERZI.

PIEVE DI SOLIGO LI 21/03/1994

IL SINDACO

LA DITTA CONCESSIONARIA SI OBBLIGA ALLA ESECUZIONE ED ALLA OSSERVANZA DI TUTTE LE NORME, PRESCRIZIONI E ADEMPIMENTI CONTENUTI NELLA PRESENTE CONCESSIONE.
AVVERSO IL PRESENTE ATTO E' AMMESSO IL RICORSO, ENTRO 60 GIORNI DALLA NOTIFICA, AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL VENETO.

IL CONCESSIONARIO

RELATA DI NOTIFICA

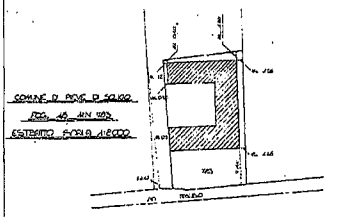
IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE DICHIARA DI AVER NOTIFICATO COPIA DELLA PRESENTE CONCESSIONE A MANI DI :

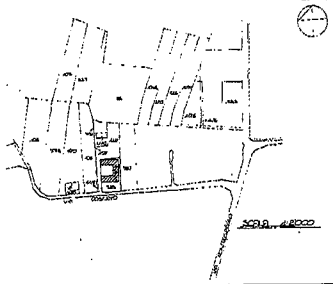
PIEVE DI SOLIGO , LI

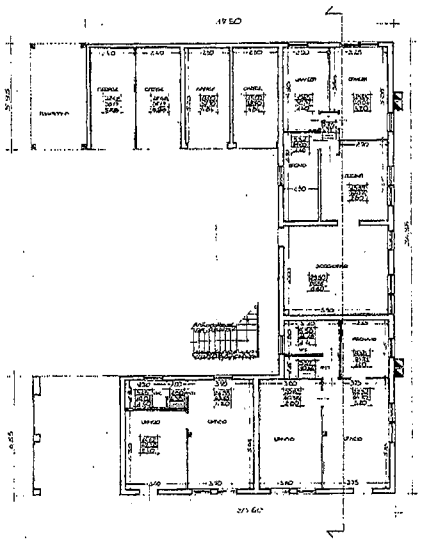
IL RICEVENTE ..... IL FUNZIONARIO COMUNALE .....

[redacted]

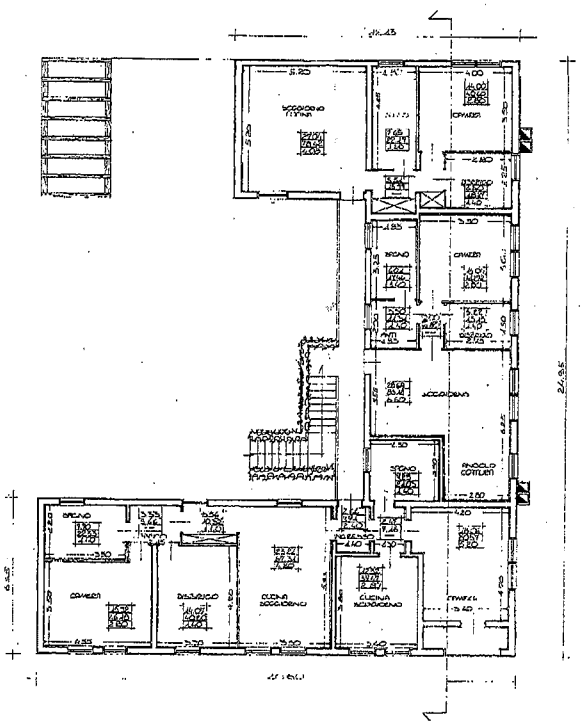
Allegato A al n. 432 Vol. — 21 MAG. 1984







PIANTA PIANO TERRA



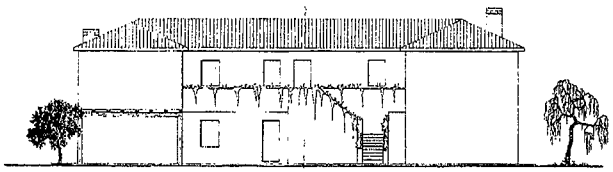
PIANTA PIANO PRIMO

[redacted]

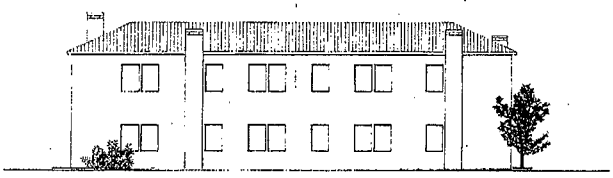
COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

Allegato n. 5 alla pratica edilizia n. 133 del 21 DIC 1994

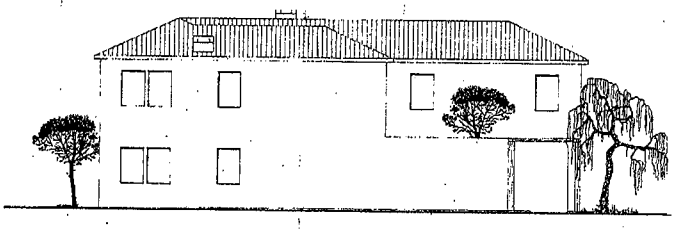
IL SINDACO



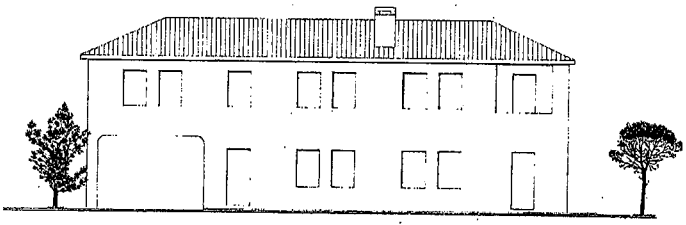
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



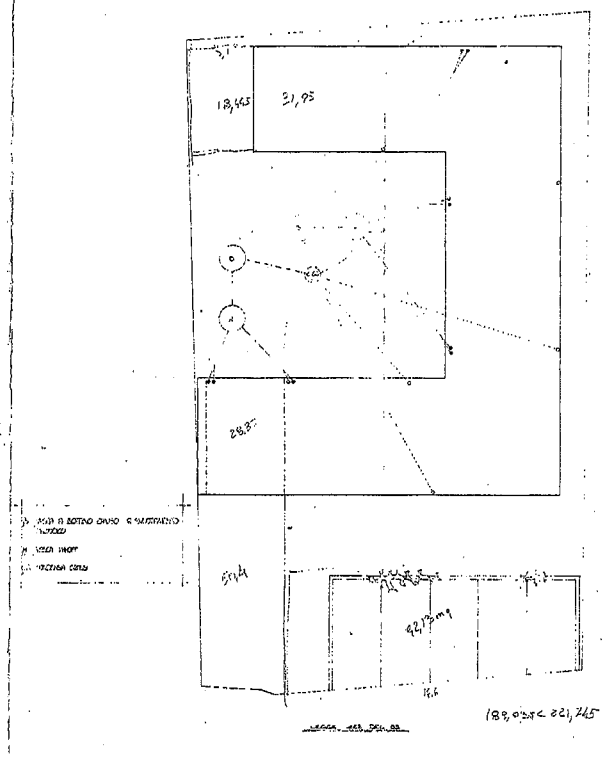
PROSPETTO NORD



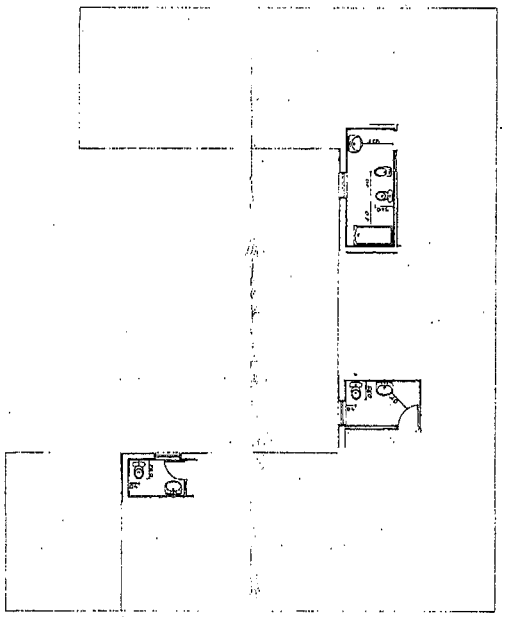
PROSPETTO SUD

[redacted]

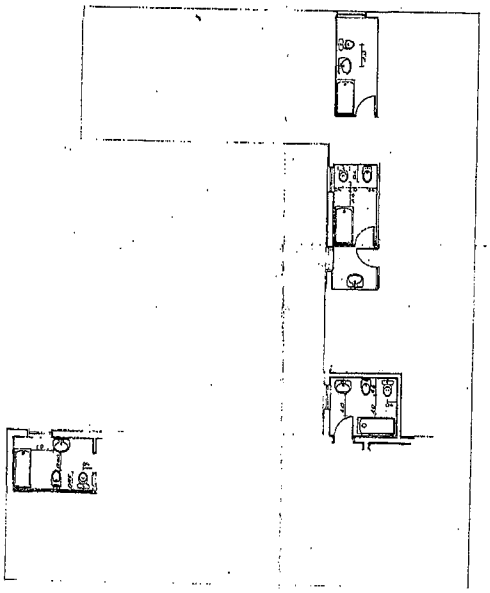
COMUNE DI PIEVE DI CADORE
Provincia di Belluno
Allegato n. 5 alla nuova licenza edilizia
n. 429 del 21 NOV. 2004
Il Sindaco



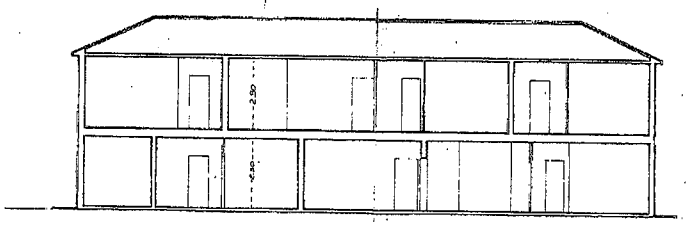
188,0 SUP. C. 221,745



PIANTA PIANO TERRA LECCE 1° DEL 9/4/69.



PIANTA PIANO PRIMO LEGGE 13 DEL 9/1/89



SEZIONE

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

CONCESSIONE N. 41 DEL 23/01/1995 PROT. 95/ 15

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE
(ART. 9 LEGGE 28 GENNAIO 1977, N. 10)

VARIANTE ALLA CONC./AUTOR.
N. 133 DEL 21/03/1994

I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 02/01/1995 CON LA QUALE [redacted]

CHIEDE LA CONCESSIONE PER:
RISTRUTTURAZIONE
IN VIA PASUBIO SU TERRENO CENSITO IN CATASTO AL
COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO AI MAPPALI:
SEZ.U-FGL.18 -MAPP.783

- VISTO IL PROGETTO ALLEGATO ALLA DOMANDA STESSA.

- SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 19/01/1995
N. 1 CON ESITO FAVOREVOLE.

- VISTI I NULLA OSTA:
NESSUNO.

- SEGUE A PAG. 2 -

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

UT18

CONCESSIONE N. 41 DEL 23/01/1995

- VISTO L'ART. 220 DEL T.U. SULLE LEGGI SANITARIE;

- ACCERTATO CHE L'OPERA RIENTRA FRA QUELLE ELENCATE AL-L'ART. 9 DELLA LEGGE 28-1-1977, N. 10 E PRECISAMENTE:

VARIANTE A C.E. 133/94 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E DIREZIONALE

- VISTO L'ART. 31 DELLA LEGGE 17-8-1942, N. 1150 E SUC-CESSIVE MODIFICHE, VISTI GLI ARTT. 1,3,4 E 9 DELL LEG-GE 28-1-1977, N. 10;

- VISTA LA LEGGE REGIONALE NR. 61 DEL 27-6-1985;

R I L A S C I A A:

[redacted]

LA CONCESSIONE EDILIZIA SOPRARICHIESTA, SALVI I DIRITTI DI TERZI ED I POTERI ATTRIBUITI AGLI ALTRI ORGANI, PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE SUCCITATE, SOTTO L'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL REGOLAMENTO COMUNALE EDILIZIO E DI IGIENE, DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI VI-GENTI NONCHE' DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

1 - LE OPERE DOVRANNO ESSERE ESEGUITE IN CONFORMITA' AI TIPI PRESENTATI, A PERFETTA REGOLA D'ARTE, INIZIATE ENTRO IL TERMINE DI MESI 12 DALLA NOTIFICA DELLA PRE-SENTE ED ULTIMATE ENTRO IL TERMINE DI MESI 36 IN OGNI LORO PARTE DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI;

2 - NESSUNA VARIANTE PUO' ESSERE APPORTATA AL PROGETTO DURANTE IL CORSO DEI LAVORI, SENZA PREVENTIVA NUOVA CONCESSIONE;

- SEGUE A PAG. 3 -

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

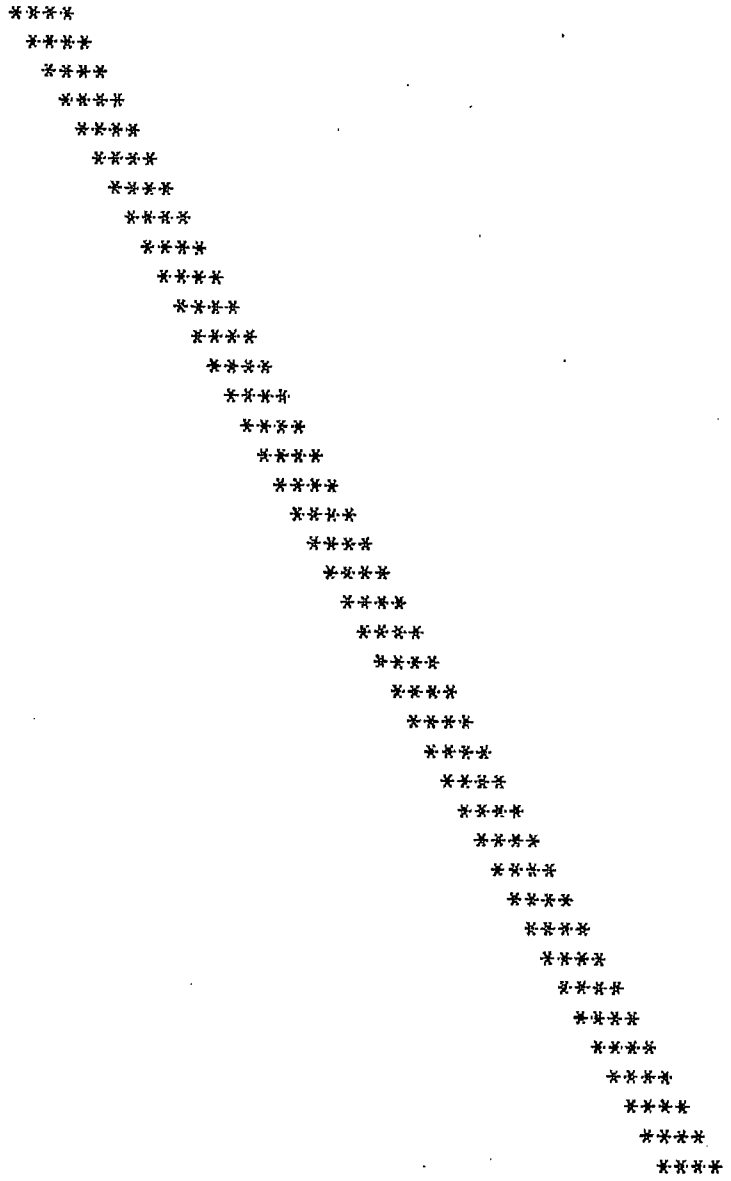
UTPR

CONC/AUTORIZ. N. 41 DEL 23/01/1995

A L L E G A T O P R E S C R I Z I O N I

SONO FISSATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

RIMANGONO VALIDE LE PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE PRECEDENTE.
SONO FATTE SALVE EVENTUALI PRESCRIZIONI CHE IL MEDICO VORRA' DETTARE.



COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

CONCESSIONE N. 41 DEL 23/01/1995

3 - E' ASSOLUTAMENTE VIETATO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI OGGETTO DELLA PRESENTE SENZA AVER OTTENUTO PREVENTIVA NUOVA CONCESSIONE;

4 - LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE PREVENTIVAMENTE SEGNALATA PER ISCRITTO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

5 - PRESCRIZIONI:
RIMANGONO VALIDE LE PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE PRECEDENTE.
SONO FATTE SALVE EVENTUALI PRESCRIZIONI CHE IL MEDICO VORRA' DETTARE.

6 - VINCOLI:
- NESSUNO.

PIEVE DI SOLIGO , LI 23/01/1995

IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO - TREVISO

LA DITTA CONCESSIONARIA SI OBBLIGA AD OSSERVARE TUTTE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONCESSIONE.
AVVERSO IL PRESENTE ATTO E' AMMESSO IL RICORSO, ENTRO 60 GIORNI DALLA NOTIFICA, AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL VENETO.

IL CONCESSIONARIO

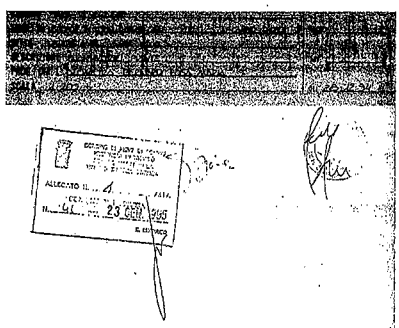
RELATA DI NOTIFICA

IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE DICHIARA DI AVER NOTIFICATO COPIA DELLA PRESENTE CONCESSIONE A MANI DI :

LI, ...

IL RICEVENTE

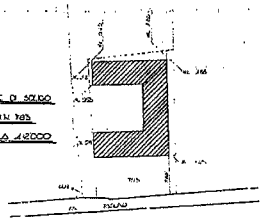
IL FUNZIONARIO COMUNALE



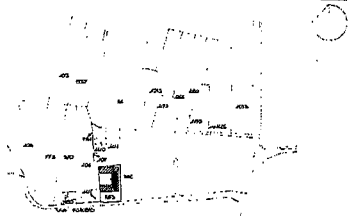
COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

FOG. 45 MAP 785

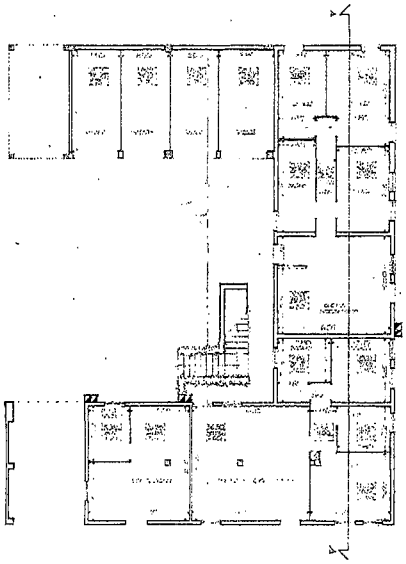
ESTRATTO SCALA 1:2000



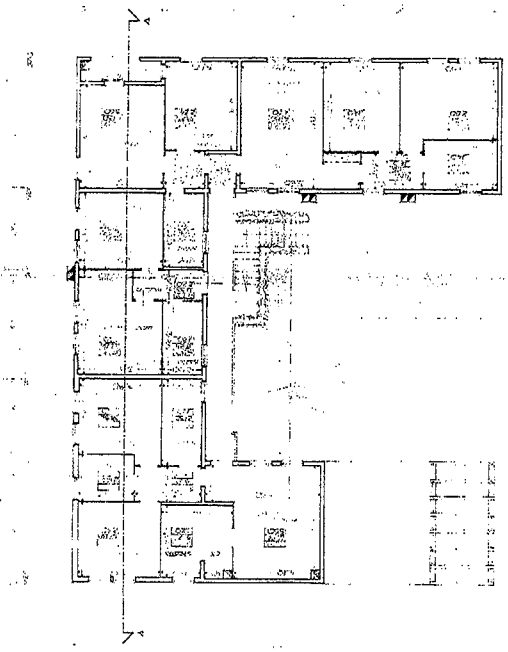
PLANIMETRIA SCALA 1:500

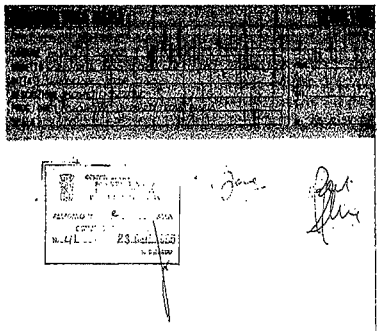


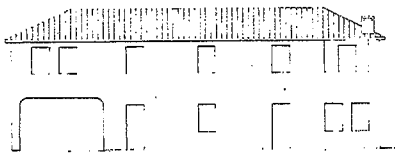
SCALA 1:2000



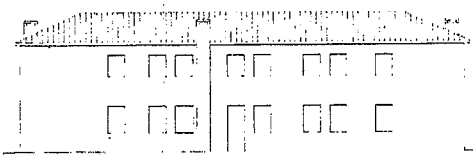
PIANTA PIANO TERRA



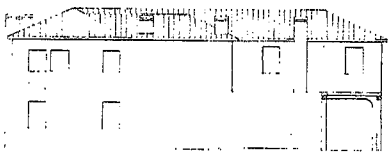




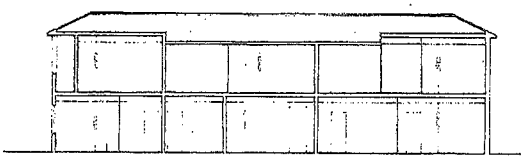
PROSPETTO SUD



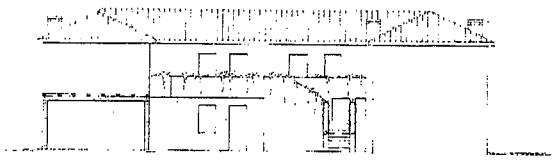
PROSPETTO EST



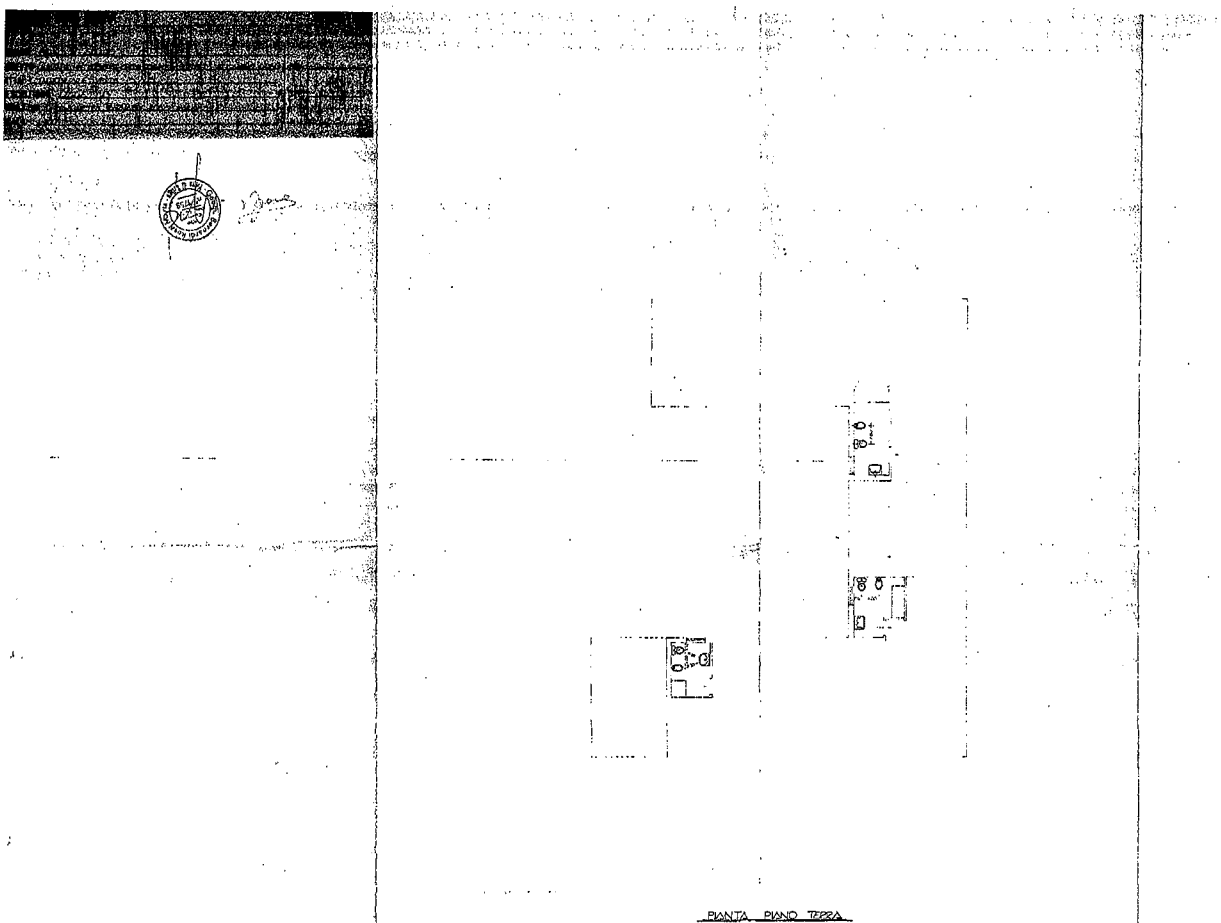
PROSPETTO NORD



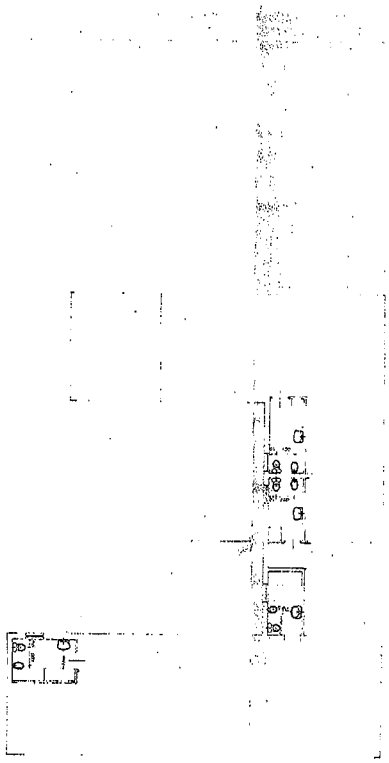
SEZIONE A-A



PROSPETTO OVEST



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS62

ABITABILITA' N. 41 DEL 06/03/95 **
CONC./AUT. N. 41 DEL 23/01/995 PROT./95/ 15

P E R M E S S O D I A B I T A B I L I T A'

VARIANTE A C.E. 133/94 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE.

I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA DELLA DITTA [redacted]
  RESIDENTE [redacted]
  INTESA AD OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA' PER L'USO DEL FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE SITO IN VIA PASUBIO
  NUMERO CIVICO 48
  CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:
  FOGLIO 18 MAPPALI 783

- VISTO IL VERBALE D' ISPEZIONE SANITARIA IN DATA 27/02/995;
- ACCERTATO CHE I LAVORI SONO STATI INIZIATI IN DATA 30/09/994 ULTIMATI IN DATA 24/02/995 ED ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO, ESSENDO I CONTROLLI STATI ESTESI DALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ALL'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI QUANTO REALIZZATO, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 10, D.L. 398/93, COME CONVERTITO IN LEGGE 04.12.93 N. 493;
- VISTO CHE IL RICHIEDENTE HA PRODOTTO LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLA TASSA DI CONC./AUT. COMUNALE DI L. 190.500 ;
- VISTI GLI ARTICOLI 221, 226 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE, APPROVATO CON D.L. 27/07/1934, N. 1265;
- VISTE LE LEGGI 373/76, 319/76, 47/85, L.R. 61/85, 46/90;
- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE ED EDILIZIO;
- VISTO IL PARERE:

D I C H I A R A

CHE LA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' DELLA DITTA [redacted]
E' ABITABILE CON DECORRENZA DAL 27/02/995 .

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

SUDDIVISIONI PER PIANO	ABITAZIONI	VANI UTILI	VANI ACCESSORI
PIANO TERRA	1	1	1
TOTALE EDIFICIO	1	1	1

PIEVE DI SOLIGO ,LI 06/03/95

IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS62

ABITABILITA' N. 41 DEL 06/03/95 **
CONC./AUT. N. 41 DEL 23/01/995 PROT. 95/ 15

P E R M E S S O D I A B I T A B I L I T A'
VARIANTE A C.E. 133/94 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE.

I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA DELLA DITTA [redacted]
  RESIDENTE IN [redacted]
  INTESA AD OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA' PER L'USO DEL FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE SITO IN VIA PASUBIO
  NUMERO CIVICO 46
  CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:
  FOGLIO 18 MAPPALI 783

- VISTO IL VERBALE D' ISPEZIONE SANITARIA IN DATA 27/02/995;
- ACCERTATO CHE I LAVORI SONO STATI INIZIATI IN DATA 30/09/994 ULTIMATI IN DATA 24/02/995 ED ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO, ESSENDO I CONTROLLI STATI ESTESI DALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ALL'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI QUANTO REALIZZATO, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 10, D.L. 398/93, COME CONVERTITO IN LEGGE 04.12.93 N. 493;
- VISTO CHE IL RICHIEDENTE HA PRODOTTO LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLA TASSA DI CONC./AUT. COMUNALE DI L. 190.500 ;
- VISTI GLI ARTICOLI 221, 226 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE, APPROVATO CON D.L. 27/07/1934, N. 1265;
- VISTE LE LEGGI 373/76, 319/76, 47/85, L.R. 61/85, 46/90;
- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE ED EDILIZIO;
- VISTO IL PARERE:

D I C H I A R A

CHE LA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' DELLA DITTA [redacted]
E' ABITABILE CON DECORRENZA DAL 27/02/995 .

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

SUDDIVISIONI PER PIANO	ABITAZIONI	VANI UTILI	VANI ACCESSORI
PIANO TERRA	1	3	4
TOTALE EDIFICIO	1	3	4

PIEVE DI SOLIGO ,LI 06/03/95

IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS62

ABITABILITA' N. 41 DEL 06/03/95 **
CONC./AUT. N. 41 DEL 23/01/995 PROT. 95/ 15

P E R M E S S O D I A B I T A B I L I T A'

VARIANTE A C.E. 133/94 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE.

I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA DELLA DITTA [redacted]
  RESIDENTE [redacted]
  INTESA AD OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA' PER L'USO DEL FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE SITO IN VIA PASUBIO
  NUMERO CIVICO 54
  CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:
  FOGLIO 18 MAPPALI 783
- VISTO IL VERBALE D' ISPEZIONE SANITARIA IN DATA 27/02/995;
- ACCERTATO CHE I LAVORI SONO STATI INIZIATI IN DATA 30/09/994 ULTIMATI IN DATA 24/02/995 ED ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO, ESSENDO I CONTROLLI STATI ESTESI DALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ALL'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI QUANTO REALIZZATO, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 10, D.L. 398/93, COME CONVERTITO IN LEGGE 04.12.93 N. 493;
- VISTO CHE IL RICHIEDENTE HA PRODOTTO LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLA TASSA DI CONC./AUT. COMUNALE DI L. 190.500 ;
- VISTI GLI ARTICOLI 221, 226 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE, APPROVATO CON D.L. 27/07/1934, N. 1265;
- VISTE LE LEGGI 373/76, 319/76, 47/85, L.R. 61/85, 46/90;
- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE ED EDILIZIO;
- VISTO IL PARERE:

D I C H I A R A

CHE LA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' DELLA DITTA [redacted]
E' ABITABILE CON DECORRENZA DAL 27/02/995 .

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

SUDDIVISIONI PER PIANO	ABITAZIONI	VANI UTILI	VANI ACCESSORI
PIANO TERRA	1	4	3
TOTALE EDIFICIO	1	4	3

PIEVE DI SOLIGO ,LI 06/03/95

IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO · TREVISO · OTTOS

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS62

ABITABILITA' N. 41 DEL 06/03/95 **
CONC./AUT. N. 41 DEL 23/01/995 PROT. 95/ 15

P E R M E S S O D I A B I T A B I L I T A'
VARIANTE A C.E. 133/94 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE.

I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA DELLA DITTA [redacted]
  RESIDENTE [redacted]
  INTESA AD OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA' PER L'USO DEL FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE SITO IN VIA PASUBIO
  NUMERO CIVICO 50
  CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:
  FOGLIO 18 MAPPALI 783

- VISTO IL VERBALE D' ISPEZIONE SANITARIA IN DATA 27/02/995;
- ACCERTATO CHE I LAVORI SONO STATI INIZIATI IN DATA 30/09/994 ULTIMATI IN DATA 24/02/995 ED ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO, ESSENDO I CONTROLLI STATI ESTESI DALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ALL'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI QUANTO REALIZZATO, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 10, D.L. 398/93, COME CONVERTITO IN LEGGE 04.12.93 N. 493;
- VISTO CHE IL RICHIEDENTE HA PRODOTTO LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLA TASSA DI CONC./AUT. COMUNALE DI L. 190.500 ;
- VISTI GLI ARTICOLI 221, 226 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE, APPROVATO CON D.L. 27/07/1934, N. 1265;
- VISTE LE LEGGI 373/76, 319/76, 47/85, L.R. 61/85, 46/90;
- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE ED EDILIZIO;
- VISTO IL PARERE:

D I C H I A R A

CHE LA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' DELLA DITTA [redacted]
E' ABITABILE CON DECORRENZA DAL 27/02/995 .

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

SUDDIVISIONI PER PIANO	ABITAZIONI	VANI UTILI	VANI ACCESSORI
PRIMO PIANO	1	2	3
PIANO TERRA			1
TOTALE EDIFICIO	1	2	4

PIEVE DI SOLIGO ,LI 06/03/95

IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO • TREVISO •

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS62

ABITABILITA' N. 41 DEL 06/03/95 **
CONC./AUT. N. 41 DEL 23/01/995 PROT. 95/ 15

P E R M E S S O D I A B I T A B I L I T A'
VARIANTE A C.E. 133/94 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE.

I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA DELLA DITTA [redacted]
  RESIDENTE [redacted]
  INTESA AD OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA' PER L'USO DEL FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE SITO IN VIA PASUBIO
  NUMERO CIVICO 50 /A
  CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:
  FOGLIO 18 MAPPALI 783

- VISTO IL VERBALE D' ISPEZIONE SANITARIA IN DATA 27/02/995;
- ACCERTATO CHE I LAVORI SONO STATI INIZIATI IN DATA 30/09/994 ULTIMATI IN DATA 24/02/995 ED ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO, ESSENDO I CONTROLLI STATI ESTESI DALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ALL'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI QUANTO REALIZZATO, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 10, D.L. 398/93, COME CONVERTITO IN LEGGE 04.12.93 N. 493;
- VISTO CHE IL RICHIEDENTE HA PRODOTTO LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLA TASSA DI CONC./AUT. COMUNALE DI L. 190.500 ;
- VISTI GLI ARTICOLI 221, 226 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE, APPROVATO CON D.L. 27/07/1934, N. 1265;
- VISTE LE LEGGI 373/76, 319/76, 47/85, L.R. 61/85, 46/90;
- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE ED EDILIZIO;
- VISTO IL PARERE:

D I C H I A R A

CHE LA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' DELLA DITTA [redacted]
E' ABITABILE CON DECORRENZA DAL 27/02/995 .

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

SUDDIVISIONI PER PIANO	ABITAZIONI	VANI UTILI	VANI ACCESSORI
PRIMO PIANO	1	2	2
TOTALE EDIFICIO	1	2	2

PIEVE DI SOLIGO ,LI 06/03/95

IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS62

ABITABILITA' N. 41 DEL 06/03/95 **
CONC./AUT. N. 41 DEL 23/01/995 PROT./95/ 15

P E R M E S S O D I A B I T A B I L I T A'

VARIANTE A C.E. 133/94 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE.

I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA DELLA DITTA [redacted]
  RESIDENTE [redacted]
  INTESA AD OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA' PER L'USO DEL FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE SITO IN VIA PASUBIO
  NUMERO CIVICO 50 /B
  CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:
  FOGLIO 18 MAPPALI 783

- VISTO IL VERBALE D' ISPEZIONE SANITARIA IN DATA 27/02/995;
- ACCERTATO CHE I LAVORI SONO STATI INIZIATI IN DATA 30/09/994 ULTIMATI IN DATA 24/02/995 ED ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO, ESSENDO I CONTROLLI STATI ESTESI DALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ALL'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI QUANTO REALIZZATO, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 10, D.L. 398/93, COME CONVERTITO IN LEGGE 04.12.93 N. 493;
- VISTO CHE IL RICHIEDENTE HA PRODOTTO LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLA TASSA DI CONC./AUT. COMUNALE DI L. 190.500 ;
- VISTI GLI ARTICOLI 221, 226 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE, APPROVATO CON D.L. 27/07/1934, N. 1265;
- VISTE LE LEGGI 373/76, 319/76, 47/85, L.R. 61/85, 46/90;
- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE ED EDILIZIO;
- VISTO IL PARERE:

D I C H I A R A

CHE LA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' DELLA DITTA [redacted]
E' ABITABILE CON DECORRENZA DAL 27/02/995 .

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

SUDDIVISIONI PER PIANO	ABITAZIONI	VANI UTILI	VANI ACCESSORI
PRIMO PIANO	1	2	2
TOTALE EDIFICIO	1	2	2

PIEVE DI SOLIGO ,LI 06/03/95

IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

PS62

ABITABILITA' N. 41 DEL 06/03/95 **
CONC./AUT. N. 41 DEL 23/01/995 PROT. 95/ 15

P E R M E S S O D I A B I T A B I L I T A'

VARIANTE A C.E. 133/94 PER RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE.

I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA DELLA DITTA [redacted]
  RESIDENTE [redacted]
  INTESA AD OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA' PER L'USO DEL FABBRICATO DI TIPO RESIDENZIALE SITO IN VIA PASUBIO
  NUMERO CIVICO 52
  CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:
  FOGLIO 18 MAPPALI 783

- VISTO IL VERBALE D' ISPEZIONE SANITARIA IN DATA 27/02/995;
- ACCERTATO CHE I LAVORI SONO STATI INIZIATI IN DATA 30/09/994 ULTIMATI IN DATA 24/02/995 ED ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO, ESSENDO I CONTROLLI STATI ESTESI DALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA ALL'ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA DI QUANTO REALIZZATO, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 10, D.L. 398/93, COME CONVERTITO IN LEGGE 04.12.93 N. 493;
- VISTO CHE IL RICHIEDENTE HA PRODOTTO LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLA TASSA DI CONC./AUT. COMUNALE DI L. 190.500 ;
- VISTI GLI ARTICOLI 221, 226 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE, APPROVATO CON D.L. 27/07/1934, N. 1265;
- VISTE LE LEGGI 373/76, 319/76, 47/85, L.R. 61/85, 46/90;
- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE ED EDILIZIO;
- VISTO IL PARERE:

D I C H I A R A

CHE LA COSTRUZIONE DI PROPRIETA' DELLA DITTA [redacted]
E' ABITABILE CON DECORRENZA DAL 27/02/995 .

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

SUDDIVISIONI PER PIANO	ABITAZIONI	VANI UTILI	VANI ACCESSORI
PRIMO PIANO	1	4	3
PIANO TERRA			1
TOTALE EDIFICIO	1	4	4

PIEVE DI SOLIGO ,LI 06/03/95

IL SINDACO

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO (TREVISO)

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO
C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

concessione n.806 del 31/12/1997 prot. 1997/19162 Prat. n. 97/926

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

(orari: Lunedi' 10.30 - 12.30; 16.00 - 18.00; Mercoledi' 9.00 - 12.30)

CONCESSIONE GRATUITA

(art. 9 Legge 28/01/1977 n.10)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 05/12/1997 con numero 19162 di protocollo dal Signor [redacted]

REALIZZO NUOVA TERRAZZA E APERTURA NUOVA PORTA da eseguirsi in **VIA PASUBIO,** su terreno cosi' censito in Catasto: Comune di Pieve di Soligo - Fg. 18, mapp. 783

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **FURLAN GIUSEPPE GEOMETRA C.F. FRLGPP65B17D505V;**

VISTO il parere della Commissione Edilizia n. 12 progressivo di esaminazione num. 7 in data 18/12/1997 con esito **favorevole** alle seguenti condizioni:
IL NUOVO PARAPETTO DOVRA' ESSERE IN CALCESTRUZZO A "FACCIA A VISTA" COME I PARAPETTI DELLE TERRAZZE ESISTENTI.

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47, 04/12/1993 n. 493, nonche' la L. 23 dicembre 1996 n. 662 e la Legge Regionale del 27/06/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni.

C O N C E D E

al [redacted] l'esecuzione delle seguenti opere: **REALIZZO NUOVA TERRAZZA E APERTURA NUOVA PORTA**

ICA S.p.A. TV

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

concessione n.806 del 31/12/1997 prot. 1997/19162 Prat. n. 97/926

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

(orari: Lunedi' 10.30 - 12.30; 16.00 - 18.00; Mercoledi' 9.00 - 12.30)

secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonche' le seguenti modalita' esecutive:

- i lavori siano eseguiti cosi' come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato il certificato di inizio lavori all'Ufficio Edilizia Privata, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto all'ufficio tributi, ove questi esistano.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.
Eventuali opere di recinzione e/o apertura di accessi carrai dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 44 del R.E.C. e le disposizioni del Nuovo Codice della Strada.
Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Inoltre, prima dell'inizio dei lavori, dovra' essere ottenuta l'autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile di Treviso, a norma degli articoli 17 e 18 della Legge 02/02/1974, n. 64.

L'inizio dei lavori di cui alla presente concessione e' subordinato inoltre, ove ne ricorressero le condizioni, al Nulla Osta dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Pieve di Soligo, come e' subordinato sempre ne ricorresse il caso al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarra altresi' condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976 e successiva Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Il concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 10 maggio, 1976 n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonchè il regolamento di fognatura comunale;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attivita' temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi dell'autorizzazione, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.
Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici

ICA S.p.A. TV

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

C.A.P. 31053 - TEL. (0438) 980511 (r.a.) - FAX (0438) 980030 - COD. FISC. 00445940265

concessione n.806 del 31/12/1997 prot. 1997/19162 Prat. n. 97/926

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

(orari: Lunedi' 10.30 - 12.30; 16.00 - 18.00; Mercoledi' 9.00 - 12.30)

o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere conseganto a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, cosi' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori puo' essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezzionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta' del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione e' rilasciata a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarieta' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

COMMISSIONE EDILIZIA

IL NUOVO PARAPETTO DOVRA' ESSERE IN CALCESTRUZZO A "FACCIA A VISTA" COME I PARAPETTI DELLE TERRAZZE ESISTENTI.

addi 31/12/1997

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Favero geom. Roberto

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO • TREVISO •

ICA S.p.A. TV

COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO

DITTA: [redacted]

OGGETTO: PROGETTO REALIZZO NUOVA TERRAZZA E APERTURA NUOVA PORTA.

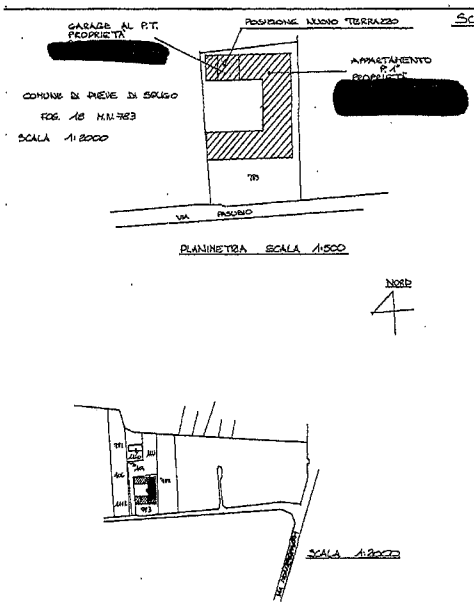
TAV. UNICA Scala 1:2000 - 1:500 - 1:100

DESCRIZIONE: PLANIMETRIE, PIANTE PIANO PRIMO, E PROSPETTI.
STATO DI FATTO CON MODIFICHE

data 05/12/97

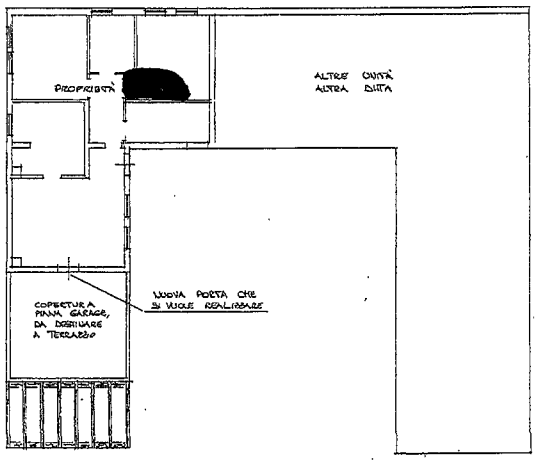
Progettista: Geom. Giuseppe Furlan
Corte del Meda' 27
31053 Pieve di Soligo (TV) TEL. 0438 / 82686

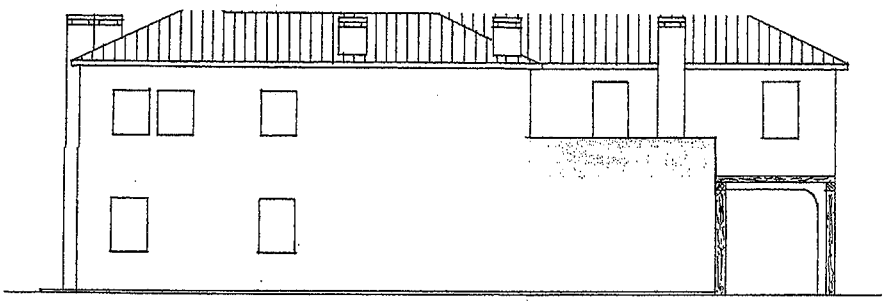
COMUNE DI PIEVE DI SOLIGO
Provincia di Treviso
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
ALLEGATO N. 4 ALLA
CONCESSIONE/AUTORIZ. EDILIZIA
N. 806 DEL 31 DIC. 1997



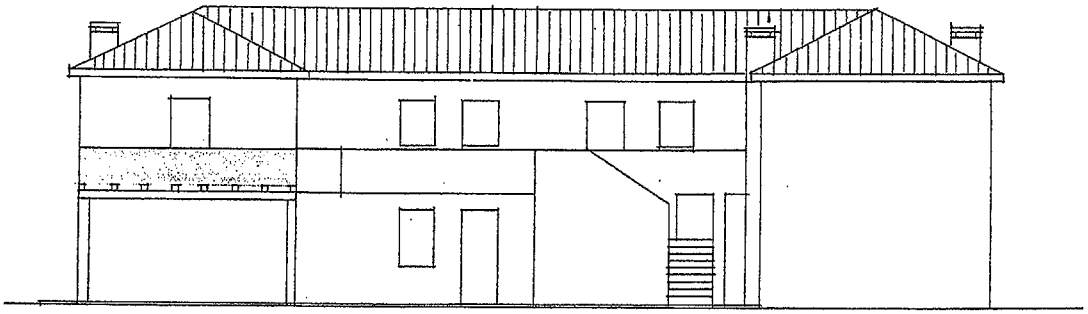
SCALA 1:100

PIANTA PIANO PRIMO
CON MODIFICHE





PROSPETTO NORD - CON MODIFICHE



PROSPETTO OVEST - CON MODIFICHE

NUOVA PORTA

NUOVA TERRAZZA