

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione immobiliare N. 235/2013 R.G.E.

promossa

da

RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA

del Geometra Carlo Cason

PREMESSA

Con comunicazione di cancelleria in data 19.07.2017 veniva trasmessa allo scrivente geometra CARLO CASON, con studio tecnico in Follina Piazza IV Novembre civico 20, Cod. Fisc. CSN CRL 68B08 F190R, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso al n. 2479, la nomina ad esperto stimatore nell'esecuzione immobiliare in epigrafe, con disposizione del G.E. dott.ssa ALESSANDRA BURRA di comparire innanzi al Cancelliere il giorno 24.07.2017 per il conferimento dell'incarico e la prestazione del giuramento.

Sono state eseguite presso le Pubbliche Amministrazioni le verifiche del caso direttamente allo sportello o con modalità telematica, laddove possibile, richiedendo la copia dei documenti disponibili ovvero il rilascio di certificati riguardanti lo stato agli atti; i predetti documenti e certificati sono qui allegati e nel prosieguo sarà fatto puntuale riferimento, essendo gli stessi di particolare utilità anche ai fini descrittivi dell'immobile.

Sono stati compiuti accertamenti presso:



- l'Agenzia delle Entrate per verificare l'esistenza di contratti di locazione

registrati e per acquisire i dati catastali ed ipotecari;

- l'Ufficio Tecnico del Comune di Quinto di Treviso per accertare la regolarità

edilizio-urbanistica;

- gli Uffici Anagrafe, Tributi e Polizia Municipale del Comune di Quinto di

Treviso per conoscere se presso gli immobili pignorati vi siano dei residenti,

nonché per verificare se risultino imposte non versate riconducibili ai medesimi

immobili.

Nel corso del sopralluogo del 30.01.2018 effettuato congiuntamente con

l'incaricato del I.V.G di Silea, custode nominato, è stato possibile rilevare, anche

metricamente, la consistenza, le caratteristiche dei beni pignorati ed eseguire

riprese fotografiche col fine di documentare con adeguata chiarezza, al Signor

Giudice, la tipicità dell'oggetto della presente esecuzione.

In tale data l'abitazione era occupata dagli esecutati e dalle loro famiglie.

RELAZIONE DI STIMA

1 - FORMAZIONE DEI LOTTI

Trattasi di un unico lotto di proprietà degli esecutati, costituito da due

distinti fabbricati residenziali, uno principale su due piani e l'altro accessorio al

piano terra, con scoperto esclusivo pertinenziale.

2 - UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

Gli immobili sono ubicati nella zona centrale del Comune di Quinto di

Treviso, in via Contea al civ. 58. Sono direttamente accessibili dalla strada

pubblica.



3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE

3.1 Gli immobili oggetto della presente procedura sono così allibrati presso gli archivi dell'Agenzia delle Entrate – Territorio - servizi catastali, Ufficio provinciale di Treviso:

Catasto dei Fabbricati

Comune di QUINTO DI TREVISO

Sezione B – Foglio 6

- particella n. **1256 sub. 3** - area urbana di mq. **128** - via Contea - piano T;

- particella n. **1256 sub. 4** - categoria **A/3** - classe **2[^]** – vani **7,5** – sup. cat. mq

133* - r. c. **€ 464,81**- via Contea n. 58 - piano T-1;

- particella n. **1967** - area urbana di mq. **10** - via Contea - piano T;

* Totale escluse le aree scoperte mq 124.

3.2 Intestazione

Per la quota di metà ciascuno di proprietà degli esecutati, complessivamente per l'intero - si vedano le visure catastali, documento n. 2 -.

Nota: nell'atto di pignoramento l'esecutato H.M. è indicato come nato in data 10.01.1985, mentre nella visura catastale così come nell'atto notarile di compravendita (vedi all. 8) lo stesso esecutato risulta nato il 19.01.1985. Si precisa altresì che nell'atto notarile di provenienza sopra richiamato, che risulta dattiloscritto, il giorno di nascita dell'esecutato risulta oggetto di correzione a penna senza che per tale correzione sia conseguita postilla notarile.

3.3 Conformità delle planimetrie

In ottemperanza ed in conformità al disposto dell'art. 19 del D.L. 78/2010 è stato verificato che:



– la scheda urbana dell'abitazione m.n. 1256 sub. 3 risulta lievemente difforme dallo stato rilevato per modeste varianti conseguenti alla tramezzatura dell'anti-bagno al piano terra.

Di quanto sopra è data rappresentazione grafica nelle planimetrie qui allegate, documento n. 3-1.

3.4 Corrispondenze al Catasto Terreni

L'area di sedime e di pertinenza degli immobili pignorati è identificata al C.T. del Comune di Quinto di Treviso al foglio 12 con il m.n. 1256, ente urbano di mq. 230, giusta tipo mappale del 28/03/1987 protocollo n. TV0041698 in atti dal 07/02/2005 (n. 27393.1/1987) e con il m.n. 1967 ente urbano di mq. 10 (già m.n. 1967, semin. arb. classe 1^a sup. mq 10 r.d. € 0,11 r.a. € 0,05) giusta variazione del 08/05/2014 protocollo n. TV0107446 in atti dal 08/05/2014 per bonifica dell'identificativo catastale (n. 8124.1/2014).

(Estratti di mappa vedi documento n. 1)

(Visure vedi documento n. 2 - Planimetrie vedi documento n. 3)

4 – CONFINI DEL LOTTO

Confini in mappa del C.T. degli immobili nel loro complesso:
a nord con m.n. 2705, ad est con i mm. nn. 2705, 2703 e strada comunale via Contea, a sud con il m.n. 1257 e ad ovest con il m.n. 3138, salvo altri o variati.

5 – TITOLI DI PROVENIENZA

L'immobile come sopra catastalmente individuato è pervenuto agli esecutati in forza dell'atto di compravendita ai rogiti del notaio Vitantonio Laterza di Treviso, rep. n. 20348 del 22.12.2005, registrato a Treviso il 19.01.2006 al n.



804 serie 1T, trascritto a Treviso il 19.01.2006 - Registro Generale 2665 Registro

Particolare 1746 - (documento n. 8).

In ottemperanza a quanto espressamente richiesto dal G.E. è qui prodotta la copia del predetto atto di acquisto, in quanto non già allegata alle note di deposito dell'esecutante.

6 – SERVITU'

L'atto di provenienza ai rogiti del notaio Vitantonio Laterza, richiamato al precedente punto, all'articolo 2 riferisce:

“La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato e nella condizione di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova e così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere, con tutti gli accessori, accessioni, pertinenze e dipendenze inerenti, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive relative, in particolare la servitù di distanza (relativa al M.N. 1256) trascritta a Treviso in data 3 agosto 1989 ai n.ri 20365/15110” - si veda l'allegato n. 4.2 pag. 5-

7 – TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI IPOTECARIE, ALTRI GRAVAMI, PATTI, OBBLIGHI

7.1 Unitamente all'atto di pignoramento immobiliare risulta prodotta la documentazione ex art. 567, 2° comma, C.P.C. formata da una relazione notarile con provenienze al ventennio (iscrizioni e trascrizioni risultanti all'11/07/2013).

Le verifiche eseguite dallo scrivente in data 09/07/2018, mediante consultazione telematica degli archivi dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, hanno condotto ad accertare che non risultavano ulteriori note a carico degli esecutati (vedasi



documento n. 4.1).

7.2 Si segnala inoltre che non risultano versati al Comune di Quinto di Treviso, i seguenti tributi:

– TASI anno 2014 per € 110,00

– TASI anno 2015 per € 144,00

– IMU anno 2013 per € 296,00;

– IMU anno 2014 per € 165,00;

complessivamente € 715,00 (Euro settecentoquindici/00) (**documento n. 9**).

7.3 Non è stato possibile accertare se esistano o meno procedimenti giudiziari aventi ad oggetto i beni pignorati.

8 – DESCRIZIONE DEL BENE

8.1 Il provvedimento de quo ha per oggetto un fabbricato residenziale, ai piani terra e primo, con locale ad uso magazzino e centrale termica al piano terra su corpo staccato, ed area scoperta esclusiva pertinenziale di circa 138 metri quadri.

L'intera consistenza è delimitata da recinzioni e fabbricati. L'accesso avviene direttamente da via Contea, sia a pedoni che con mezzi; per mezzi di ampie dimensioni detto accesso appare non comodo.

Il fabbricato principale, sul lato nord, è in aderenza a quello della ditta confinante, ed è costituito da due blocchi; solo quello verso ovest si eleva fino al piano primo. Quello verso est ha la copertura piana, piastrellata, utilizzabile a terrazza.

Il locale magazzino è, sostanzialmente, edificato sul confine dell'area di distacco con altri fabbricati.

Il fabbricato principale, verso est, per quanto rilevabile dalla documentazione



catastale, appare essere edificato sul confine; tuttavia la copertura piana di detta

porzione di fabbricato aggetta sull'area confinate.

Lo scoperto, di ridotte dimensioni, è a forma di elle capovolta; una modesta

porzione dello stesso, delimitata dal fabbricato principale e dalle recinzioni delle

proprietà limitrofe verso ovest, è accessibile solo per mezzo della finestra del

bagno al piano terra; inoltre la stessa area si trova ad un livello superiore al

restante scoperto. Salvo due modeste aiuole, l'area scoperta è completamente

pavimentata con calcestruzzo lisciato a vista.

Marca il posto auto coperto, mentre sullo scoperto è possibile il parcheggio di

una auto di medie dimensioni.

Gli immobili sono ubicati nella zona centrale del Comune di Quinto di Treviso.

La zona è tranquilla e di buona qualificazione urbana come buona è la dotazione

di parcheggi pubblici. La viabilità è comoda come i servizi urbani ed i trasporti.

Non è nota la consistenza e la costituzione dell'impianto fognario. Gli occupanti

riferiscono che i reflui sono convogliati in un pozzo perdente.

Sullo scoperto è edificata una tettoia non autorizzata che andrà rimossa.

Si evidenzia che le indagini sono avvenute a vista; non sono stati eseguiti

sondaggi o verifiche, se non espressamente richiamate in perizia, con particolare

riferimento alla struttura del fabbricato e alla qualità del terreno utilizzato quale

pertinenza. Non è stata eseguita la verifica dei confini o dell'esistenza di servitù

eventualmente costituite per il decorrere del tempo ma non debitamente

trascritte. Non è stato inoltre verificato se le pattuizioni per la costituzione di

reciproche servitù cui all'atto rep. 14845 del 18.07.1989 ai rogiti del notaio

Bianconi Maurizio siano state o meno pienamente rispettate – vedasi nota di

trascrizione Registro generale n. 20365, Registro particolare n. 15110 del



documento n. 4.2 pag. 5-

Lo stato di conservazione dei beni esaminati è pessimo. Il fabbricato necessita di manutenzione straordinaria pesante. Sono manifesti i problemi di umidità, in particolare di risalita e di muffe diffuse.

8.1.1 Fabbricato principale ad uso abitazione

E' strutturalmente costituito da muratura laterizia con solai in latero-cemento e in legno. La struttura del tetto, a doppia falda, non è visibile.

Le murature non sono coibentate.

Lo stato di conservazione delle strutture non mostra, ad un esame visivo, criticità apparenti. Il fabbricato appare più che carente di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

I tramezzi divisorii interni sono generalmente laterizi, intonacati a civile, tranne quelle dell'antibagno al piano terra. Tutte le pareti sono finite con pittura; la pavimentazione è in piastrelle di ceramica al piano terra, in tavolato di legno al primo piano.

I serramenti sono tutti di legno, con vetro semplice e oscuri pure di legno.

Le finiture sono modeste ed obsolete come gli impianti idrico-sanitario ed elettrico, che seppur funzionanti necessitano di manutenzione e messa a norma.

Il riscaldamento avviene con stufa a pellets e la produzione di acqua calda sanitaria avviene mediante boiler a legna. L'acqua viene prelevata da un pozzo privato, così è riferito dagli occupanti, ma non è stato indicato il punto di prelievo ed è stato precisato che nessuna analisi chimica è mai stata eseguita per verificare l'utilizzabilità e la potabilità dell'acqua prelevata.

Il boiler per l'acqua calda posizionato nel bagno al piano terra alla data del sopralluogo non era funzionante.



Entrambi i piani sono caratterizzati per l'altezza dei locali non superiori ai metri

2,60.

Il piano primo è raggiungibile mediante scala interna.

Alcuni locali sono utilizzati, senza snaturare la destinazione originaria, ad uso camera.

L'abitazione non risulta accessibile secondo la vigente normativa per il superamento delle barriere architettoniche.

8.1.2 Fabbricato ad uso magazzino e centrale termica

E' strutturalmente costituito da muratura in blocchi di cemento e la copertura è in travi di legno, tavole laterizie e cappa in cls.

Le murature non sono coibentate.

Lo stato di conservazione delle strutture non mostra, ad un esame visivo, criticità apparenti.

La muratura interna non è intonacata mentre lo è quella esterna. La pavimentazione è in battuto di cemento.

I serramenti esterni sono di legno, con vetro semplice e oscuri di legno come pure il portone di accesso.

Il locale è dotato di impianto elettrico ma non è riscaldato.

La centrale termica non è funzionante.

8.2 Consistenza.

La consistenza immobiliare è indicata con riferimento alla **superficie commerciale** (superficie lorda compresa tra i muri perimetrali e metà della superficie relativa ai muri di confine), ponderata mediante l'utilizzo di opportuni coefficienti e ragguagliata secondo la destinazione dei vani, la cui distinta applicazione è più oltre riportata.



Alla superficie commerciale è applicato il valore venale unitario desumibile dal mercato locale per la tipologia immobiliare esaminata.

8.3 Calcolo delle superfici.

8.3.1 Sono di seguito indicate anche le superfici nette per destinazione d'uso e ciò al solo fine di fornire una più concreta descrizione dell'effettiva estensione calpestabile, arrotondata al mq.

Destinazioni coperte	Consistenza in mq
Ingresso p. T	10
Pranzo p.T	14
Ripostiglio p.T	3
Bagno p.T	7
Antibagno p.T (abusivamente suddiviso)	5
Cucina p.T	11
Secchiaio p.T	3
Salotto p.T	8
Disimpegno p.1	4
Camera p.1	13
Camera p.1	17
SOMMANO	95
Magazzino p.T	17
C.T. p.T	2

La superficie netta complessiva dell'abitazione risulta di **mq. 95** oltre a quella del magazzino e c.t. di mq 19 netti, del portico di mq 2 e della terrazza di mq 31.

8.3.2 SUPERFICI LORDE COMMERCIALI

Per la finalità della presente stima, come già accennato, la quantificazione della



superficie è il parametro primario da individuarsi per la definizione del più probabile valore venale in comune commercio ed è qui ottenuto applicando alla superficie lorda i coefficienti di omogeneizzazione relativi alla "destinazione":

DESTINAZIONE	SUPERFICI mq	COEFF.	SUP. COMM. mq
vani principali p. T-1	120	1	120,0
portico p. T	2	0,25	0,5
magazzino e c.t. p. T	25	0,5	12,5
terrazze	31	0,25	7,8
Area scoperte esclusive	138	0,1	13,8
Sup. commerciale complessiva mq.			155

La superficie commerciale (o convenzionale) dell'abitazione alla quale verrà applicato il valore unitario di mercato per la determinazione del più probabile valore venale in comune commercio risulta, arrotondata al metro quadro, di **mq. 155**.

9 – DESTINAZIONE URBANISTICA E CONFORMITA'

Lo scrivente ha eseguito verifiche presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Quinto di Treviso col fine di accertare la destinazione di zona e la sussistenza di autorizzazioni amministrative alle opere realizzate. Non è stata rilevata documentazione relativa all'abitabilità/agibilità degli immobili pignorati.

9.1 DESTINAZIONE URBANISTICA (documento 5-1)

Il vigente strumento urbanistico definisce la destinazione come "Zone residenziali di completamento (ZTO C1/32)" con intervento edilizio diretto. Inoltre l'area oggetto della presente perizia ricade all'interno della delimitazione



dei centri abitati e risulta gravata da vincolo paesaggistico ai sensi del d.lgs.

42/2004. Per una puntuale lettura delle norme richiamate si rimanda

integralmente al **documento n. 5-1** qui allegato.

9.2 CONFORMITA' EDILIZIA (documento 5-2)

L'Ufficio tecnico comunale ha fornito i seguenti dati:

1) Concessione edilizia in sanatoria pratica n. **470 - 470bis** concessione n. **470/c** del **05/06/1990**;

la suddetta concessione in sanatoria è relativa alla costruzione del porticato in aderenza al fabbricato principale e al magazzino annesso alla residenza.

Risulta nell'atto notarile di provenienza la dichiarazione ed attestazione, dei danti causa degli esecutati, che la costruzione del fabbricato risulta iniziata in data anteriore al 01.09.1967.

9.3 DIFFORMITA' DALL'AUTORIZZATO

Non essendovi documentazione completa dello stato del fabbricato al 01.09.1967, la verifica delle difformità dall'autorizzato potrà avvenire unicamente rispetto alla citata concessione edilizia in sanatoria.

Risulta la tramezzatura dell'anti-bagno al piano terra e la collocazione di una tettoia fra l'abitazione ed il magazzino accessorio.

Non sono evidenti altre sostanziali modifiche rispetto all'autorizzato.

Le varianti interne appaiono sanabili mentre la tettoia andrà rimossa.

Il costo per la sanatoria edilizio-urbanistica delle difformità elencate, variazione catastale, comprese le spese tecniche, i diritti, i bolli, i tributi, sanzione minima, salvo diversa sanzione pecuniaria che potrebbe essere rilevata dai competenti Uffici, e della rimozione della tettoia con conferimento a discarica del materiale è stimato in complessivi € 3.700,00 oltre iva ed accessori di legge.



Non è attualmente in corso alcun provvedimento sanzionatorio.

Relativamente alle difformità dall'autorizzato di cui è afflitta l'unità immobiliare, ed alle più approfondite verifiche sulla eventuale sanzionabilità/sanabilità delle stese, lo scrivente rileva l'impossibilità pratica di poter fornire un quadro dettagliato, esaustivo e conclusivo sul punto, nel rispetto dell'incarico ricevuto, pur nella precipua volontà di fornire dati e informazioni complete.

D'altronde, per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare plausibile intenderlo teso fin tanto a sostituire l'espressione che compete per legge agli Uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti. Gli Uffici medesimi, è da ribadire, subordinano le proprie manifestazione all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di una pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio.

E' pertanto qui puntualizzato che, in ossequio del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, il contenuto del presente elaborato è da intendersi esposto in termini orientativi e previsionali e, particolarmente per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di fornire un quadro di massima d'utilità esclusiva per le finalità peritali.

E' da precisarsi, pertanto, che le indicazioni peritali possono essere soggette a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

9.4 CERTIFICAZIONI ENERGETICHE

Non è stato rilevato nessun documento di certificazione energetica del



fabbricato, ma la collocazione dell'unità immobiliare è presumibile tra le peggiori classi energetiche sotto il profilo del risparmio energetico.

9.5 DICHIARAZIONI LEGGE 13/89

Non sono state riscontrate dichiarazioni in relazione al superamento delle barriere architettoniche.

9.6 DOCUMENTAZIONE TECNICA

Non è stata riscontrata documentazione in ordine agli impianti tecnologici ed in ordine all'ambiente.

10 – DIVISIBILITA'

Si ritiene che la consistenza pignorata non sia divisibile.

11 – DISPONIBILITA'

Stato dei possessi e delle occupazioni.

11.1 E' stato accertato dallo scrivente ausiliario del giudice che il fabbricato in oggetto è **attualmente occupato** dagli esecutati e dalle loro famiglie (vedi doc. n. 7).

11.2 L'ufficio della Polizia Locale del Comune di Quinto di Treviso non ha risposto alla richiesta di accesso agli atti volta a conoscere se vi siano comunicazioni ai sensi art.12-D.L. 21/03/1978 n.59 (vedi doc. n. 10)

11.3 L'Agenzia delle Entrate, in seguito alla richiesta di accesso agli atti inoltrata dallo scrivente ausiliario, informa che non risultano registrati contratti di affitto a nome degli esecutati per le unità pignorate (**documento n. 6**).

12 – STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO



La determinazione del più probabile valore venale in comune commercio di un bene economico può farsi per via analitica o per via sintetica adottando i prezzi offerti dal mercato immobiliare praticato in loco.

Si deve tuttavia precisare che la tipologia immobiliare in oggetto, pur classificabile in segmenti di mercato riscontrabili nella zona d'appartenenza, presenta caratteristiche peculiari tali da rendere assai difficoltosa ed incerta l'applicazione di metodi di confronto analitici, mancando comparabili significativi ed aggiornati. E' risultato possibile, tuttavia, far ricorso a metodi sintetici comparativi applicando valori unitari medi, sia a diretta personale conoscenza sia direttamente reperiti dagli operatori immobiliari della zona. Gli elementi attinti dalle indagini innanzi esposte al fine di raffrontare il bene da stimare con quelli di valore cognito, mediante opportune scale di merito, sono sufficienti per la formulazione del giudizio.

Il modello di procedimento comparativo diretto adottato fa riferimento alle linee guida del "Codice delle valutazioni immobiliari" di TECNOBORSA.

Tale raffronto viene sintetizzato nel valore del parametro mq. lordo, che è espressione di tutte le considerazioni come dette in precedenza, dato dalla diretta conoscenza del mercato immobiliare locale confortata da indagini svolte presso professionisti ed operatori immobiliari della zona.

Alla luce delle fonti bibliografiche che si riconducono a indagini di mercato svolte da istituti di ricerca e osservatori del mercato immobiliare, si profila un mercato immobiliare congestionato, variato nel tradizionale rapporto tra valore e reddito capitale, i cui apici caratterizzati dalle contrattazioni dei primi anni duemila non sono ipotizzabili neppure a medio termine.

Dopo la precedente breve premessa il valore venale dell'immobile in



oggetto viene così definito dallo scrivente esperto stimatore:

Superficie commerciale mq.	155
Valore unitario a mq	€ 520,00
valore immobiliare	€ 80.600,00
Costi sanatoria edilizio urbanistica	-€ 3.700,00
Valore dell'immobile stimato in	€ 76.900,00

che per leggero eccesso si arrotondano ad euro **77.000,00** (diconsi Euro settantasettemila/00).

13 – STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Tenuto conto delle caratteristiche peculiari del bene, dell'ubicazione, della vetustà, dello stato di conservazione, delle finiture e della necessità di interventi edilizi di manutenzione straordinaria, pur tenuto conto che gli accertamenti sono avvenuti a vista, e che la vendita avviene senza garanzia per vizi e difetti, anche considerato che non mancano sul mercato offerte di beni ad analoga destinazione, si ritiene congruo valutare il valore per la vendita forzata in misura pari al 85% del valore in comune commercio.

$$€ 80.600,00 \quad \times \quad 0,85 \quad = \quad € 68.510,00$$

costi in detrazione **-€ 3.700,00**

sommano **€ 64.810,00**

che si arrotondano per leggero eccesso in **€ 65.000,00** (diconsi euro sessantacinquemila/00).

14 – ELENCO ALLEGATI

1 – Estratto di mappa



2 – Visure catastali

3 – Planimetrie catastali e di rilievo

4 – Ispezioni ipotecarie

5 – Estratto strumento pianificazione urbanistica e titoli abilitativi edilizi

6 – Comunicazione Agenzia Entrate

7– Comunicazione del Comune di Quinto di Treviso – Ufficio Anagrafe

8 – Atto notarile di provenienza

9 – Comunicazione ufficio tributi del Comune di Quinto di Treviso

10 – Richiesta informazioni e accesso agli atti Ufficio Polizia Locale.

11 - Documentazione fotografica

12 - Attestazione di invio alle parti



RIEPILOGO

1. Tipologia del lotto:

Trattasi di un unico lotto di proprietà degli esecutati, costituito da due distinti fabbricati residenziali, uno principale su due piani e l'altro accessorio al piano terra, con scoperto esclusivo pertinenziale.

2. Ubicazione:

Gli immobili sono ubicati nella zona centrale del Comune di Quinto di Treviso, in via Contea al civ. 58. Sono direttamente accessibili dalla strada pubblica.

3. Identificativi catastali:

Catasto dei Fabbricati - Comune di QUINTO DI TREVISO

Sezione B – Foglio 6

- particella n. **1256 sub. 3** - area urbana di mq. **128** - via Contea - piano T;

- particella n. **1256 sub. 4** - categoria **A/3** - classe **2[^]** – vani **7,5** – sup. cat. mq

133* - r. c. **€ 464,81**- via Contea n. 58 - piano T-1;

- particella n. **1967** - area urbana di mq. **10** - via Contea - piano T;

* Totale escluse le aree scoperte mq 124.

4. Confini:

Confini in mappa del C.T. degli immobili nel loro complesso:

a nord con m.n. 2705, ad est con i mm. nn. 2705, 2703 e strada comunale via

Contea, a sud con il m.n. 1257 e ad ovest con il m.n. 3138, salvo altri o variati.

5. Intestazione:

Per la quota di metà ciascuno di proprietà degli esecutati, complessivamente per l'intero.

6. Servitù:

L'atto di provenienza ai rogiti del notaio Vitantonio Laterza all'articolo 2 riferisce:



“La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato e nella condizione di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova e così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere, con tutti gli accessori, accessioni, pertinenze e dipendenze inerenti, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive relative, in particolare la servitù di distanza (relativa al M.N. 1256) trascritta a Treviso in data 3 agosto 1989 ai n.ri 20365/15110”.

7.1 Trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie:

CC.RR.II. Treviso

1) per entrambi gli esecutati:

TRASCRIZIONE A FAVORE

- del **19/01/2006** - Registro Particolare 1746 Registro Generale 2665, atto di compravendita del 22/12/2005 Rep. 20348/2942, notaio Vitantonio Laterza.

ISCRIZIONE CONTRO

- del **19/01/2006** - Registro Particolare 672 Registro Generale 2666 ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo del 22/12/2005 Repertorio 20349/2943, notaio Vitantonio Laterza.

ISCRIZIONE CONTRO

- del **11/02/2009** - Registro Particolare 843 Registro Generale 4763 ipoteca legale derivante da ipoteca legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs. 46/99 e dal d.lgs. 193/01 del 03/02/2009 Repertorio 102139/113 Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA - Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1316 del 01/02/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE).

TRASCRIZIONE CONTRO

- del 07/06/2013 - Registro Particolare 11677 Registro Generale 18008 Verbale



di pignoramento immobili del 05/03/2013 Repertorio 716 Tribunale di Treviso.

7.2 Si segnala inoltre che non risultano versati al Comune di Quinto di

Treviso, i seguenti tributi:

– TASI anno 2014 per € 110,00

– TASI anno 2015 per € 144,00

– IMU anno 2013 per € 296,00;

– IMU anno 2014 per € 165,00;

complessivamente € 715,00 (Euro settecentoquindici/00).

8. Breve descrizione:

Unità immobiliare composta da fabbricato di civile abitazione, disposto sui piani terra e primo, con locale ad uso magazzino in corpo staccato, ed area scoperta esclusiva pertinenziale.

Consistenza lorda:

DESTINAZIONE	SUPERFICI mq	COEFF.	SUP. COMM. mq
vani principali p. T-1	120	1	120,0
portico p. T	2	0,25	0,5
magazzino e c.t. p. T	25	0,5	12,5
terrazze	32	0,25	8,0
Area scoperte esclusive	138	0,1	13,8
Sup. commerciale complessiva mq.			155

9.1 Destinazione urbanistica

Il vigente strumento urbanistico definisce la destinazione di "**Zone residenziali di completamento (ZTO C1/32)**" con intervento edilizio diretto.

9.2 Conformità edilizia

L'Ufficio tecnico comunale ha fornito i seguenti dati:



- Concessione edilizia in sanatoria pratica n. **470 - 470bis** concessione n. **470/c**

del **05/06/1990**;

Risulta dall'atto notarile di provenienza, la dichiarazione ed attestazione, dei danti causa degli esecutati, che la costruzione del fabbricato risulta iniziata in data anteriore al 01.09.1967.

9.3 Difformità dall'autorizzato

Non essendovi documentazione completa dello stato del fabbricato al 01.09.1967, la verifica delle difformità dall'autorizzato potrà avvenire unicamente rispetto alla citata concessione edilizia in sanatoria. Risulta la tramezzatura dell'anti-bagno al piano terra e la collocazione di una tettoia fra l'abitazione ed il magazzino accessorio.

Non sono evidenti altre sostanziali modifiche rispetto all'autorizzato.

Le varianti interne appaiono sanabili mentre la tettoia andrà rimossa.

9.4 Certificazioni energetiche

Non è stato rilevato nessun documento di certificazione energetica del fabbricato, ma la collocazione dell'unità immobiliare è presumibile tra le peggiori classi energetiche sotto il profilo del risparmio energetico.

9.5 Dichiarazioni Legge 13/89

Non sono state riscontrate dichiarazioni in relazione al superamento delle barriere architettoniche.

9.6 Documentazione tecnica

Non è stata riscontrata documentazione in ordine agli impianti tecnologici ed in ordine all'ambiente.

10. Divisibilità:

Le unità immobiliari pignorate non sono divisibili.



11. Disponibilità dell'immobile:

Immobile è attualmente occupato dagli esecutati e dalle loro famiglie.

12. Stima del più probabile valore di mercato:

€ 77.000,00 (diconsi Euro settantasettemila/00).

13. Stima del valore di vendita forzata:

€ 65.000,00 (diconsi euro sessantacinquemila/00).

Il presente elaborato unitamente agli allegati è trasmesso telematicamente tramite PCT in Cancelleria del Tribunale, sezione Esecuzioni Immobiliari.

Il sottoscritto ha inoltre provveduto ad inoltrare, o a rendere disponibile, al creditore precedente, al custode ed ai debitori, a mezzo posta elettronica, lettera raccomandata o mediante deposito in cancelleria, copia dell'elaborato peritale. Dell'avvenuta spedizione viene fornita prova mediante deposito in cancelleria della "attestazione di invio".

Tanto riferisce lo scrivente perito in evasione all'incarico ricevuto, e ringrazia il Signor Giudice per la fiducia dimostratagli con l'affidamento del mandato.

Follina, 09.07.2018

L'esperto stimatore

Geom. Carlo Cason

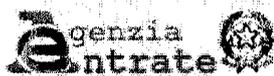
documento firmato digitalmente



E=900



I Particella: 1967



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Data: 29/01/2018 - Ora: 19.56.34

Segue

Visura n.: T347610 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	[REDACTED]

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	6	1256	3			area urbana		128 m ²			VIA CONTEA piano: T; VARIAZIONE del 14/04/2015 protocollo n. TV0093221 in atti dal 14/04/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 54610.1/2015)	
2	B	6	1256	4			A/3	2	7,5 vani	Totale: 133 m ² Totale escluse aree scoperte**: 124 m ²	Euro 464,81 L. 900.000	VIA CONTEA n. 58 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

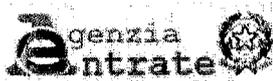
Immobile 2: Annotazione: prot 18144/87

Totale: vani 7,5 m² 128 Rendita: Euro 464,81

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/01/2006 Repertorio n.: 20348 Rogante: LATERZA VITANTONIO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1746.1/2006)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2018

Data: 29/01/2018 - Ora: 19.56.34

Fine

Visura n.: T347610 Pag: 2

2 Unità immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO (Codice H131) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	B	6	1967				area urbana		10 m ²			VIA CONTEA piano: F; VARIAZIONE del 15/04/2015 protocollo n. TV0094138 in atti dal 15/04/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 55005.1/2015)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2005 protocollo n. TV0018549 Voltura in atti dal 04/02/2013 Repertorio n.: 20348 Rogante: LATERZA VITANTONIO Sede: TREVISO Registrazione: AP Sede: TREVISO n: 805 del 19/01/2006 ATTO DI COMPRAVENDITA (n. 2161.1/2006)	

Totale Generale: vani 7,5 m² 138 Rendita: Euro 464,81

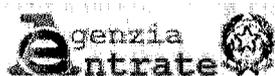
Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 11.17.17

Segue

Visura n.: T97420 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di QUINTO DI TREVISO (Codice: H131)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 12 Particella: 1256

Area di enti urbani e promiscui dal 07/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	1256	-	-	ENTE URBANO	02 30		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 28/03/1987 protocollo n. TV0041698 in atti dal 07/02/2005 (n. 27393.1/1987)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni					varia di destinazione					

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

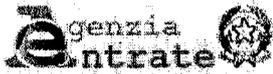
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	1256	-	-	SEMIN ARBOR 1	02 30		Dominicale Euro 2,61 L. 5.060	Agrario Euro 1,19 L. 2.300	Impianto meccanografico del 04/02/1976
Notifica					Partita	1844				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/09/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 28/03/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 28/03/1987
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/6 fino al 28/03/1987

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/09/1985 Voltura in atti dal 08/01/1991 Registrazione: UR Sede: TREVISO Volume: 631 n: 41 del 05/03/1986 (n. 378186)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 11.17.18 Fine

Visura n.: T97420 Pag: 2

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

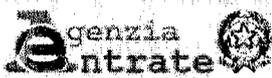
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 05/09/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 04/02/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 11.20.32 Segue

Visura n.: T99494 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di QUINTO DI TREVISO (Codice: H131)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO
	Foglio: 12 Particella: 1967

Area di enti urbani e promiscui dal 08/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	1967	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 00 10		Dominicale	Agrario	Variazione del 08/05/2014 protocollo n. TV0107446 in atti dal 08/05/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8124.1/2014)
Notifica				Partita		1				
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti								

Situazione dell'Immobile dal 08/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	12	1967	-	-	SEMIN ARBOR 1	ha are ca 00 10		L. 220	L. 100	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/01/1991 (n. 5889)
Notifica				Partita		239				

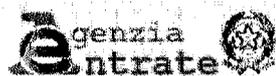
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 512

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 08/05/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 08/05/2014
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/01/2006 Repertorio n.: 20348 Rogante: LATERZA VITANTONIO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 1746.2/2006)		



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 11.20.33 Segue

Visura n.: T99494 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/12/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/12/2005
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 4/6 fino al 22/12/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/1989 protocollo n. 296715 Voltura in atti dal 19/09/2001 Repertorio n.: 14845 Rogante: BIANCONI Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n: 4241 del 07/08/1989 (n. 13596.1/1991)			

Situazione degli intestati dal 18/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 18/07/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIA PER 1/12 IN COMUNIONE LEGALE fino al 18/07/1989
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 8/12 fino al 18/07/1989
4	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO PER 1/12 IN COMUNIONE LEGALE fino al 18/07/1989
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/1989 Trascrizione in atti dal 25/03/1993 Repertorio n.: 14845 Rogante: BIANCONI MAURIZIO Sede: TREVISO Registrazione: (n. 15109.1/1989)			

Situazione degli intestati dal 08/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/07/1989
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 08/01/1991			

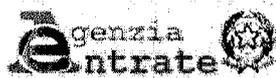
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	512		-	SEMIN ARBOR 1	04 33		L. 9.526	L. 4.330	Impianto meccanografico del 04/02/1976
Notifica					Partita	239				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/09/1994
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 04/02/1976			



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2018

Data: 09/07/2018 - Ora: 11.20.33

Fine

Visura n.: T99494 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

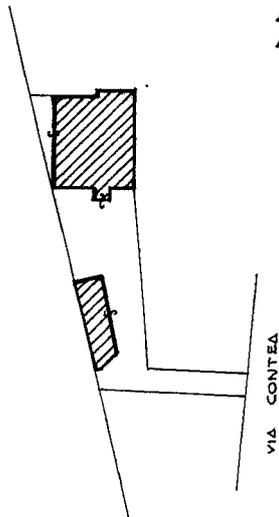
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUINTO Via CONTEA n° 58

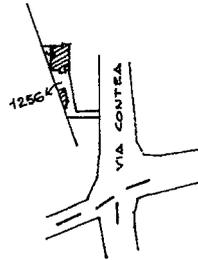
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.° 1

AREA SCOPERTA m² 128
AREA COPERTA m² 102
AREA LOTTO m² 230



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO
ESTRATTO DI MAPPA 1:2.000
FO. 12' (EX B. 6°) MAPP. N° 1256



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

V87 11 APR. 1987
18143A 1/163

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

OTTAVIANO GRANDO

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di TREVISO

DATA 26-3-1987

Firma: [Signature]

Documento n. 3



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

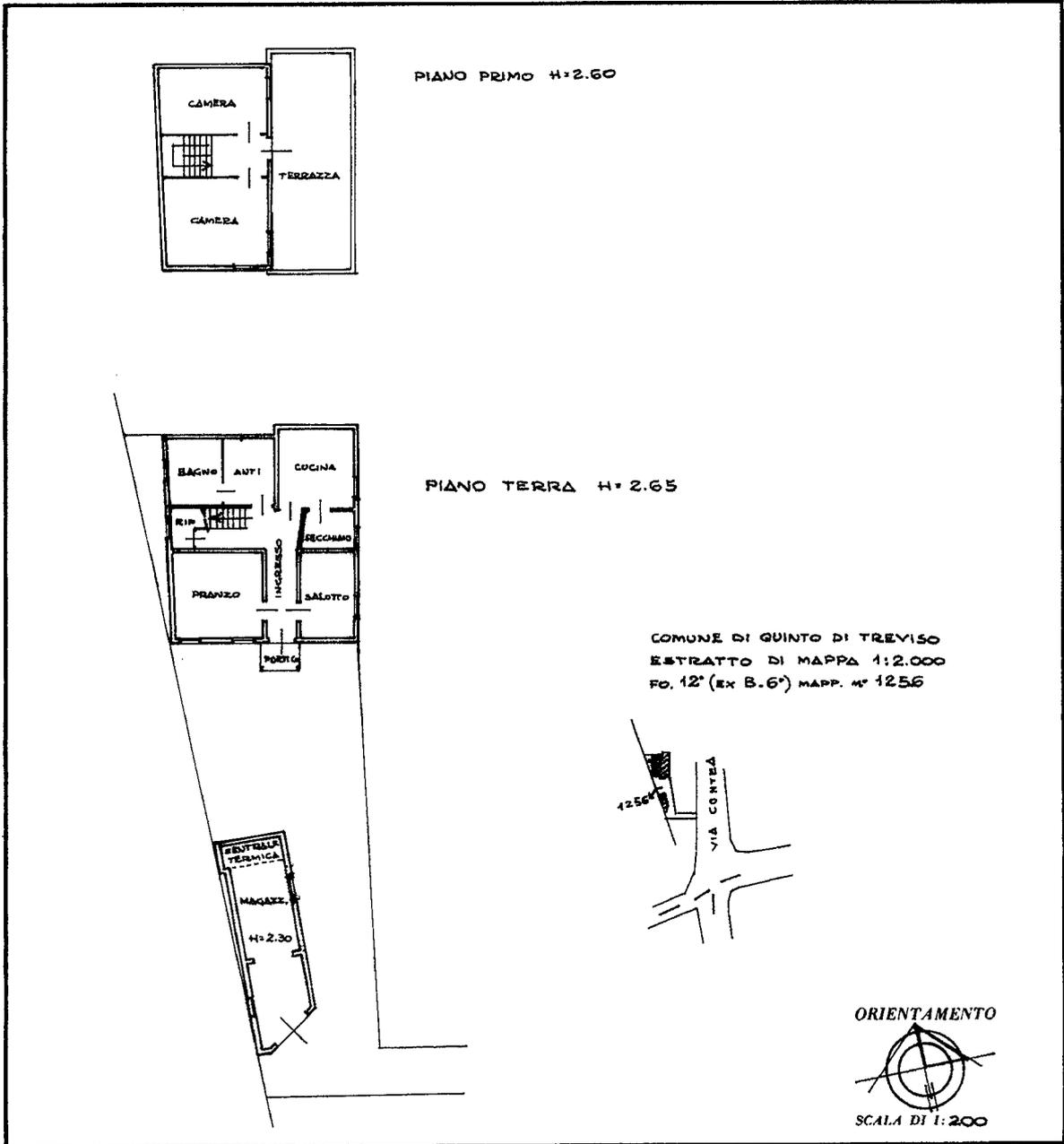
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUINTO Via CONTEA n° 58

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.° 2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

187
18944A 1987
18944A

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

OTTAVIANO GRANDO

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di TREVISO

DATA 26-3-1987

Firma: [Signature]

MODULARIO
F. rig. rend. 407

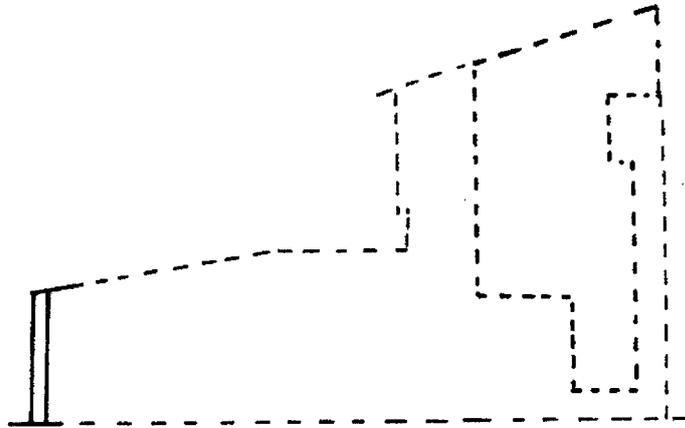


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

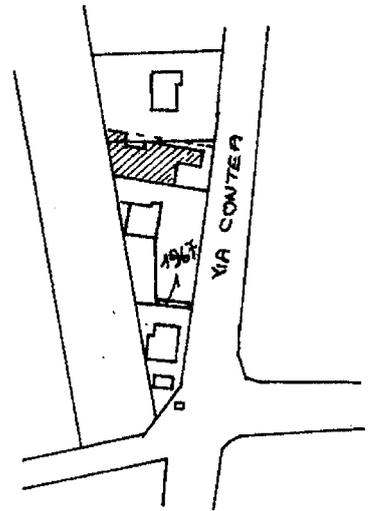
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **QUINTO** via **CONTEA** civ.

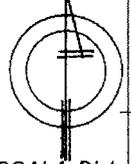


superficie scoperta mq. 10,00

ESTRATTO di MAPPA 1:2000
COMUNE DI QUINTO
GEZ. B FO. 6
MAPP. 1967



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/07/2018 - Comune di QUINTO DI TREVISO (HI31) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 6 - Particella: 1967 - Subalterno: 0 >
VIA CONTEA piano: T.

Bom. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - F.V.

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
GRANDO OTAVIANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 18/07/1989 - Data: 09/07/2018 - n. T205850 - Richiedente: CSNCRL68B08F190R

Totale sezioni: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)

1967 sub ...
data 18-7-89 Firma *[Signature]*



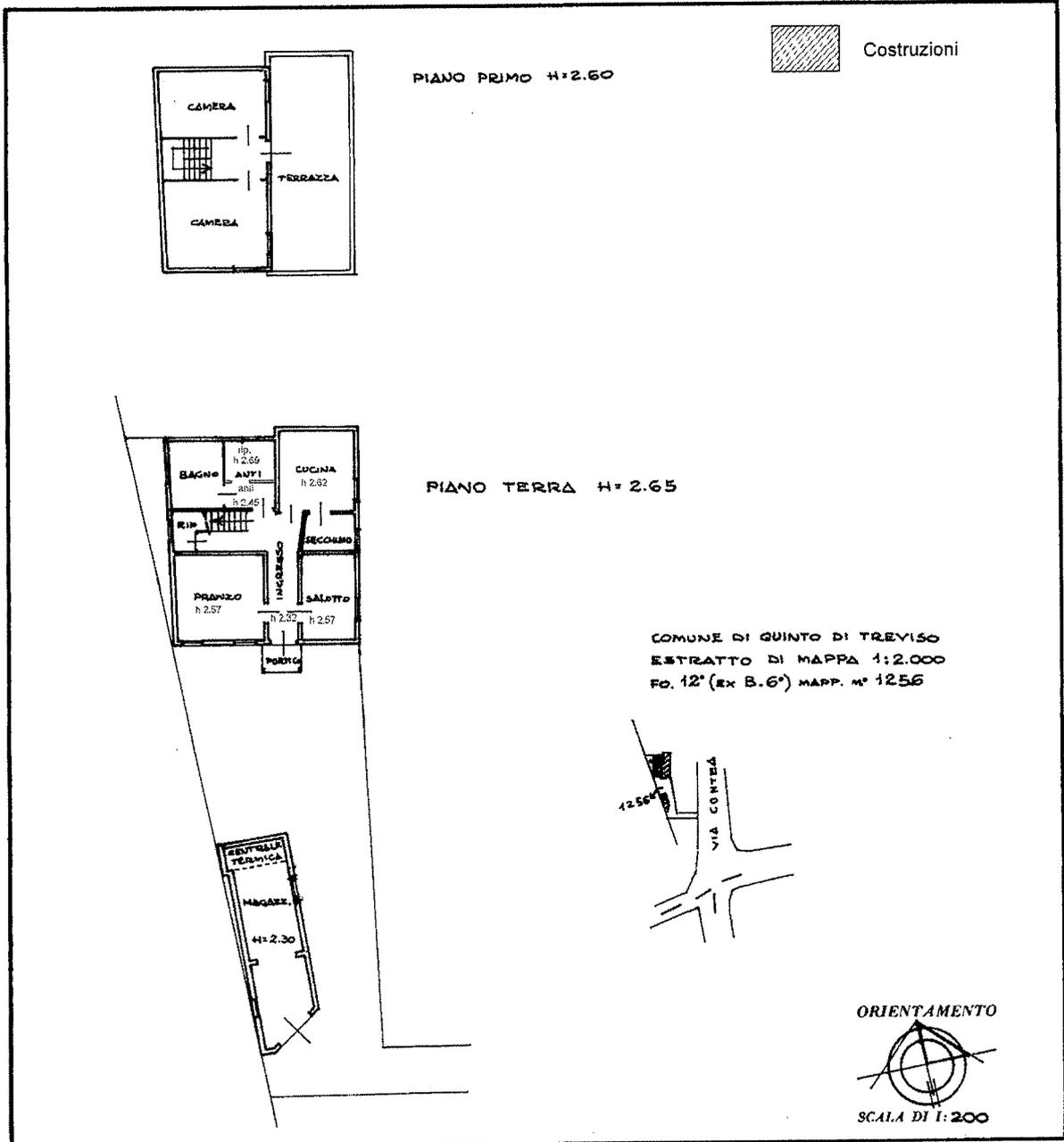
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUINTO Via CONTEA n° 58

Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.° 2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N.°

Y87
18944A

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
OTTAVIANO GRANDO
Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di TREVISO
DATA 26-3-1987
Firma: [Signature]

Ispezione telematica

Ispezione n. T191476 del 09/07/2018

per dati anagrafici
Richiedente CSNCRL**Dati della richiesta**

Cognome: ██████████
Nome: ██████████
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 06/07/2018

Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ██████████
Luogo di nascita ██████████
Data di nascita ██████████ Sesso ██████████ Codice fiscale ██████████

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 06/07/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/2006 - Registro Particolare 1746 Registro Generale 2665
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 20348/2942 del 22/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2006 - Registro Particolare 672 Registro Generale 2666
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 20349/2943 del 22/12/2005

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2018 Ora 14:46:15
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T191476 del 09/07/2018

per dati anagrafici
Richiedente CSNCRL

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 15/10/2007 - Registro Particolare 13792 Registro Generale 48814
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 130080/113 del 06/10/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1272 del 31/01/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2013 - Registro Particolare 11677 Registro Generale 18008
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TREVISO Repertorio 716 del 05/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2018 Ora 14:53:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T193891 del 09/07/2018

per dati anagrafici
Richiedente CSNCRL

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 06/07/2018
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

- 1. [REDACTED] : [REDACTED]
- 2. [REDACTED] : [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 06/07/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

- 1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/2006 - Registro Particolare 1746 Registro Generale 2665
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 20348/2942 del 22/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/07/2018 Ora 14:53:19
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T193891 del 09/07/2018

per dati anagrafici
Richiedente CSNCRL

2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2006 - Registro Particolare 672 Registro Generale 2666
Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 20349/2943 del 22/12/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/02/2009 - Registro Particolare 843 Registro Generale 4763
Pubblico ufficiale Equitalia Nomos SpA Repertorio 102139/113 del 03/02/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1316 del 01/02/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2013 - Registro Particolare 11677 Registro Generale 18008
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI TREVISO Repertorio 716 del 05/03/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Ispezione telematica

n. T 135808 del 09/07/2018

Inizio ispezione 09/07/2018 12:15:27

Richiedente CSNCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20365

Registro particolare n. 15110

Data di presentazione 03/08/1989

F - TASSE - 144

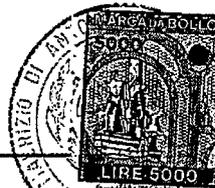


MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED IL II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TREVISO

Notaio MAURIZIO BIANCONI
 via Risorgimento 34 ☎ 0422/50022/3
 31100 TREVISO

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 3 AGO. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 210	N. DI REGISTRO GENERALE 20365	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 15110
--	---	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			14.845					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE	TREVISO						PROVINCIA (SIGLA) TV					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO										CODICE 122		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE										CODICE		
	DESCRIZIONE										CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO					<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

101223

NUMERO DI PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	2	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	500	IL CONSERVATORE IL CONSERVATORE REGG. (Dr. G. Arrighetti) IL TIMBRO A CALENDARIO	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	4	DIRITTO SCRITTURATO L.	3000		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3500		

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. PRIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. NEGOZIALE
CODICE FISCALE		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
1	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	RIS.	PREZZO
		[REDACTED]	[REDACTED]	/	SERVITU' DI DISTANZA 12			[REDACTED]	[REDACTED]	.000
										1
2	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]	/	SERVITU' DI DISTANZA 12			[REDACTED]	[REDACTED]	.000
										1
1	2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]	/	SERVITU' DI DISTANZA 12			[REDACTED]	[REDACTED]	.000
										2
2	2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]	/	SERVITU' DI DISTANZA 12			[REDACTED]	[REDACTED]	.000
										2
				/						.000
				/						.000
				/						.000

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	
1	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE			COD.	RIS.	PREZZO
		[REDACTED]	[REDACTED]	/	SERVITU' DI DISTANZA 12			[REDACTED]	[REDACTED]	.000
										1
2	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]	/				[REDACTED]	[REDACTED]	.000
										1
3	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]	/	SERVITU' DI DISTANZA 12			[REDACTED]	[REDACTED]	.000
										1
4	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
		[REDACTED]	[REDACTED]	/	SERVITU' DI DISTANZA 12			[REDACTED]	[REDACTED]	.000
										2
				/						.000
				/						.000
				/						.000

MODULARIO
TASSE - 150
F



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI TREVISO

Notaio MAURIZIO BIANCONI ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
Via Risorgimento 34 ☎ 0422/50022/3
31100 TREVISO (PER QUADRO D)



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
----------------------------------	---------------------------------

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

b) che venga demolita parte della costruzione attuale a piano terra verso via Contea per ml. 3,40 (tre virgola quaranta).

Il signor [redacted] ha concesso inoltre alla Società [redacted] ed al signor [redacted] di poter alzare la loro costruzione di circa cm. 50 (cinquanta), onde ottenere le altezze regolamentari dei locali, come pure di sopraelevare la porzione di fabbricato a piano terra e precisamente quella parte rimanente di circa ml. 3,40 (tre virgola quaranta) verso Via Contea.

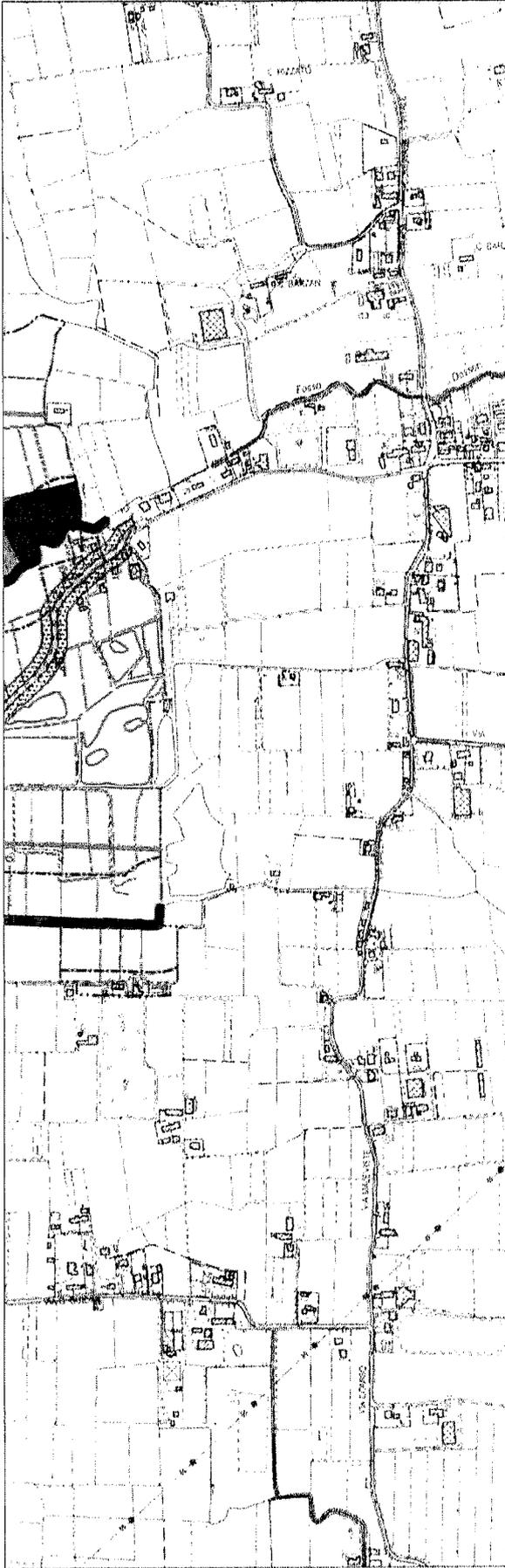
Le parti hanno riconosciuto valido ad ogni effetto il confine tra i due fondi delimitato dall'attuale recinzione costituita da una muretta in calcestruzzo con soprastante rete metallica anche se non conforme alle mappe catastali.

Le parti si sono impegnate ad eseguire i lavori sopraindicati a regola d'arte, senza procurare danni a persone o cose confinanti, obbligandosi inoltre a risarcire gli eventuali danni arrecati.

Infine, la Società [redacted] si è obbligata ad installare un depuratore per la cucina, a norma delle leggi sanitarie vigenti.

101225





PAT 2013  **COMUNE DI QUINTO DI TREVISO**

Il Sindaco
Mauro Dal Z
Il Vice Sin
Giulio Sartor
Il Respons
Arch. Andrea



Piano di Assetto del Territorio
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale

**Approvato in
Conferenza di Servizi
del 01/10/2014**

TAV. **1**

Elaborato 21
scala 1:10 000

Si conserva in originale n. 74/6 7703/2 55 0546 8403

VINCOLI

Art. 11		Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 136, lett. c, d)
Art. 11		Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 (art. 136, lett. a, b)
Art. 11		Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art. 142, lett. c)
Art. 11		Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone boscate (art. 142, lett. g)
Art. 11		Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
Art. 12		Vincolo sismico D.P.C.M. 3274/2003 (classe 3, intero territorio comunale)

RETE NATURA 2000

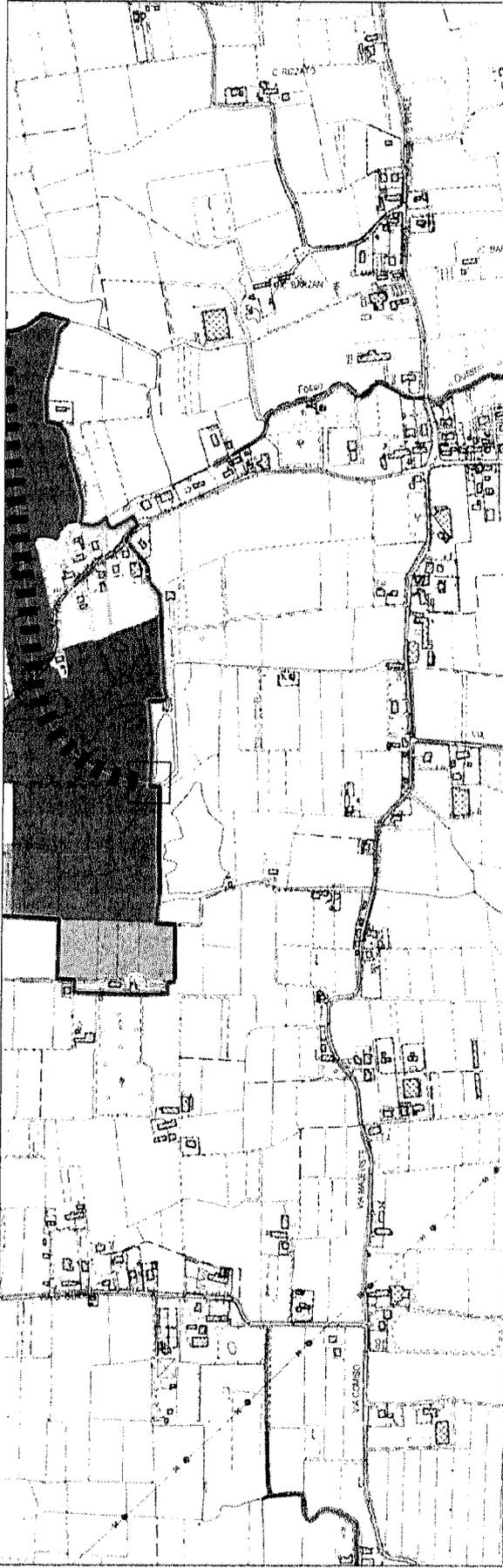
Art. 13		Sito di Importanza Comunitaria - SIC IT3240028 "Fiume Sile dalle sorgenti a Treviso Ovest"
Art. 13		Zona di Protezione Speciale - ZPS IT3240011 "Sile: sorgenti, paludi di Morgano e S.Cristina"

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Art. 15		Ambito del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
Art. 15		Zona ad Urbanizzazione Controllata - Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
Art. 16		Zona umida (P.T.R.C.)
Art. 17		AREE A RISCHIO IDRAULICO: P.A.I.
Art. 17		P3 - Area a elevata pericolosità idraulica
Art. 17		P2 - Area a media pericolosità idraulica
Art. 17		P1 - Area a moderata pericolosità idraulica
		P.T.C.P.
Art. 17		P1 - Area a moderata pericolosità idraulica - da piane storiche
Art. 17		P0 - Area a ridotta pericolosità idraulica

CANALI CONSORTILI

Art. 18		Edificio di pregio architettonico di interesse culturale Contesto figurativo (P.T.C.P.)	Art. 23		Depuratore / Fascia di rispetto	Art. 17		Canale emissario o principale
Art. 19		AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (P.T.C.P.)	Art. 25		Viabilità / Fascia di rispetto	Art. 17		Canale secondario
Art. 19		Sito a rischio archeologico (P.T.C.P.)	Art. 26		Ferrovia / Fascia di rispetto	Art. 17		Canale terziario
Art. 19		Sito a rischio archeologico Ambito di tutela (P.T.C.P.)	Art. 27		Elettrodotto / Fascia di rispetto			
Art. 19		Agro-centuriato (P.T.C.P.)	Art. 27		Metanodotto			
Art. 20		Centro storico - Atlante Regionale dei Centri Storici	Art. 28		Cimitero / Fascia di rispetto			
		ALTRI ELEMENTI	Art. 29		Impianto di comunicazione ad uso pubblico			
Art. 21		Ex discarica	Art. 30		A allevamento zootecnico			
Art. 22		Cava / Fascia di rispetto	Art. 31		Zona di Tutela Aeroporto Piano di Rischio Aeroportuale			
Art. 23		Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto	Art. 54		Fasce di tutela idrografia principale			



PAT 2013 COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

TAV.

Il Sindaco
Mauro Dal Z
Il Vice Sin
Giulio Sartor
Il Respons
Arch. Andrea



Piano di Assetto del Territorio
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Carta delle Trasformabilità

**Approvato in
Conferenza di Servizi
del 01/10/2014**

4.1

**Elaborato 24
scala 1:10 000**

Art. 56, All. A

Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

- ATO 1 - Quinto di Treviso
- ATO 2 - Santa Cristina
- ATO 3 - Polo produttivo
- ATO 4 - Ambiente agricolo

AZIONI STRATEGICHE

Art. 37 Aree di urbanizzazione consolidata residenziale

Art. 37 Aree di urbanizzazione consolidata produttiva

Art. 38 Ampliabile (P.T.C.P.)

Art. 39 Non ampliabile (P.T.C.P.)

Art. 39 Non ampliabile con destinazione terziaria prevalente (P.T.C.P.)

Art. 40 Edificazione diffusa

Art. 41 Area di riqualificazione e riconversione

Art. 42 Opera incongrua - Attività produttiva in zona impropria (P.R.G.)

Art. 43 Elemento di degrado - Attività produttiva in zona impropria "Tipo 1" (P.A. del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile)

Art. 44, All. C Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programma complesso
1 - Accordo n. 1 pubblico-privato Art. 8 L.R. 11/2004 nel PAT
2 - Accordo n. 2 pubblico-privato Art. 8 L.R. 11/2004 nel PAT

Art. 45 Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 46 Linee preferenziali di sviluppo insediativo a destinazione residenziale

Art. 46 Linee preferenziali di sviluppo insediativo a destinazione residenziale (da concertare con il Parco del Sile)

Art. 46 Linee preferenziali di sviluppo insediativo a destinazione produttiva

Art. 46 Prevalente destinazione d'uso commerciale

Art. 47 Servizi di Interesse comune di maggiore rilevanza - Esistenti e di progetto

Art. 48 Infrastrutture di maggior rilevanza esistenti

Art. 48 Infrastrutture di maggior rilevanza di progetto

Art. 48 Infrastrutture di maggior rilevanza - Rotatoria di progetto

Art. 49 Percorsi ciclopedonali - Esistenti e di progetto

Art. 52 Ambito agricolo

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA (P.T.C.P.)

Art. 53 1) Area nucleo (P.T.C.P.)

Art. 53 2) Corridoio ecologico secondario (P.T.C.P.)

Art. 53 3) Area di completamento (P.T.C.P.)

Art. 53 4) Stepping zone (P.T.C.P.)

Art. 53 5) Fascia tamponi (P.T.C.P.)

Art. 53 5) Varco (P.T.C.P.)

osservazione al PAT

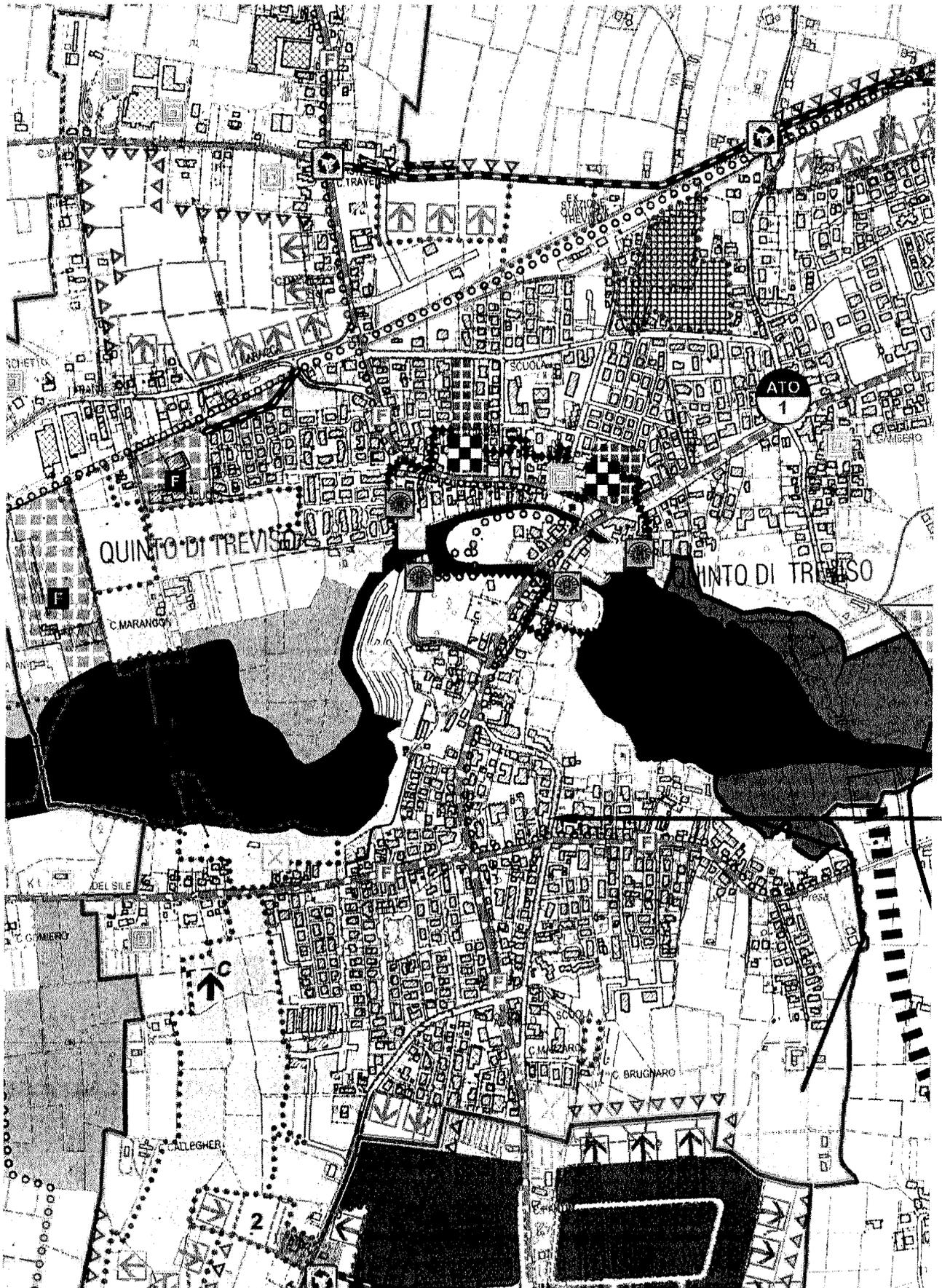
VALORI E TUTELE

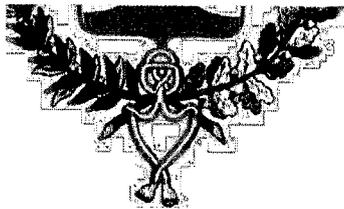
Art. 50 Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Art. 51 Villa Veneta - I.R.V.V.

Art. 51 Manufatto di archeologia industriale (P.T.C.P.)

Art. 51 Contesto figurativo dell'ex Mulino di Cervara (P.T.C.P.)





PRG 2010



TAV. 13

1

3

SCALA 1: 5.000

**VARIANTE PARZIALE AL PRG PER
ADEGUAMENTO ALLA VARIANTE AL
PIANO AMBIENTALE DEL FIUME SILE**

art. 50 Comma 9 L.R. 61/85

PROGETTISTI

DELLA VARIANTE GENERALE

rch. NICOLA MOLINARI

rch. CAMILLO PLUTI

CONSULENTI

Consulenza specialistica:

STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE - UD

COLLABORATORI

ALERIA PLUTI analisi preliminari e informatizzazione

RIANNA TATEO informatizzazione e grafica

PROGETTISTI

DELLA PRESENTE VARIANTE

rch. GIORGIO DE SERIO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

VARIANTE GENERALE
APPROVAZIONE

DGRV del 29.10.2002 n.° 3047

pubblicata sul BUR 26.11.2002 n.° 114

APPROVAZIONE DEFINITIVA

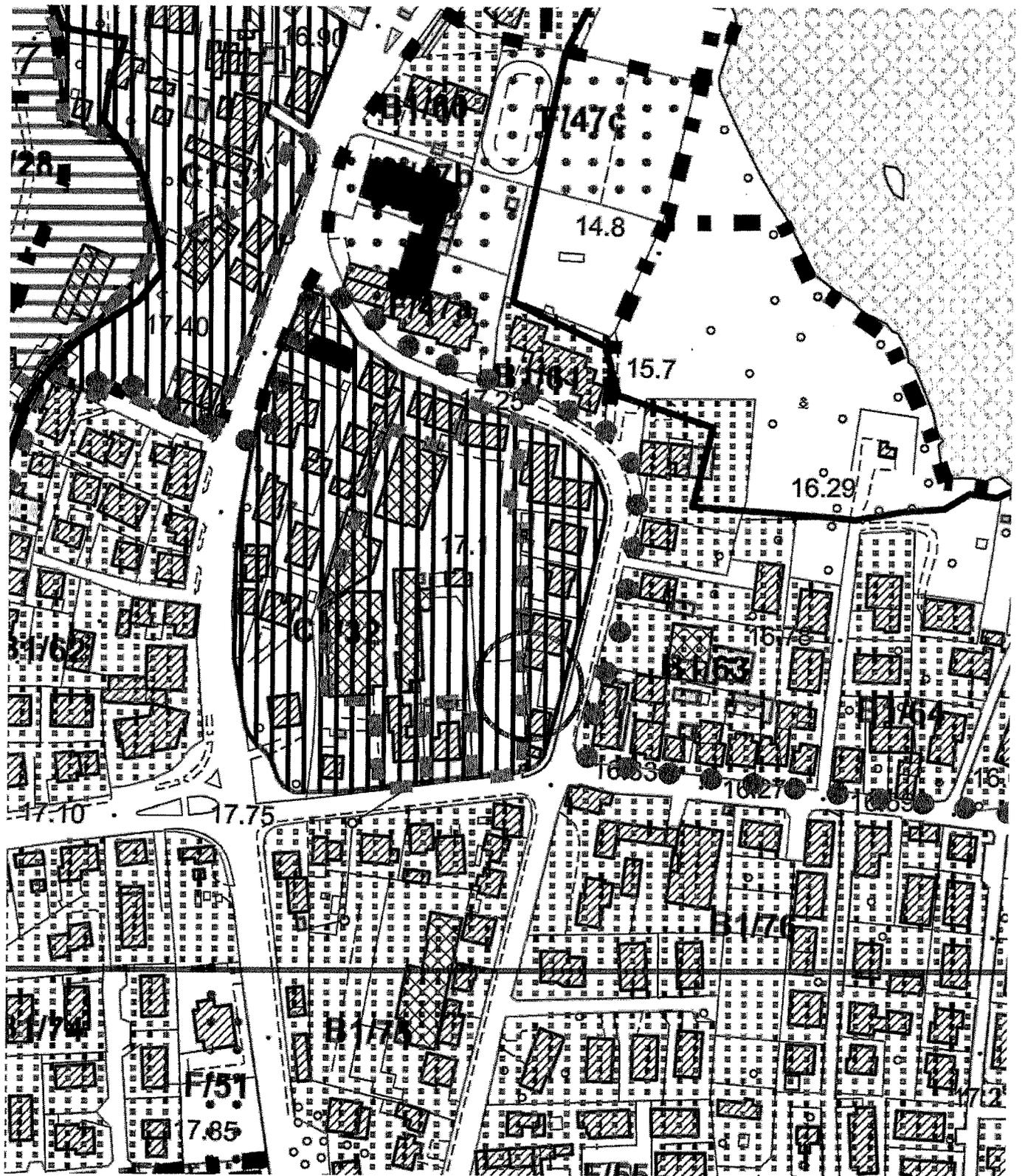
DGRV del 03.10.2003 n.° 2898

pubblicata sul BUR 28.10.2003 n.°102

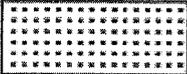
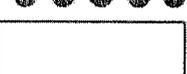
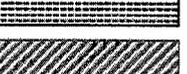
PRESENTE VARIANTE

ADOZIONE

Del. CC. n.° del



Legenda

	Confine comunale		Impianto di depurazione
	Zone A - Centro Storico		Zona di rispetto del depuratore
	Zone B 1		Fascia di rispetto degli elettrodotti
	Zone B 2		Zona di rispetto delle cave
	Zone B speciali		Zona di rispetto della discarica
	Zone C 1		Intervento diretto convenzionato
	Zone C 1.S		Obbligo di strumento urbanistico attuativo
	Zone C 2		Progetti di riqualificazione d'area
	Zone D 1		Obbligo di progettazione unitaria
	Zona D 2		Strade di progetto
	Confine del Parco naturale regionale del Sile (Sottozona E 1)		Piste ciclabili
	Sottozona E 2.1		Zona significativa (estratto in scala 1:2.000)
	Sottozona E 2.2		Allevamenti intensivi
	Sottozona E 3		Aggiornamento speditivo 1998
	Verde privato		Edifici soggetti a RTE2
	Zone F		Edifici soggetti a RS
	Parcheggi		Perimetro SIC IT 3240028 Fiume Sile dalle sorgenti a Treviso Ovest
	Zona di rispetto cimiteriale		Perimetro ZPS IT 3240011 Sile, paludi di Morgano e S.Cristina
	Fascia di rispetto stradale		Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo, art. 4 L.R. 24/85 numerazione riferita alle specifiche schede
	Zone di rispetto dei pozzi		Localizzazione delle modifiche oggetto della presente variante e relativa numerazione progressiva
	Fascia di rispetto ferroviario		
	Fascia di rispetto della ex linea ferroviaria Treviso-Ostiglia		

TITOLO VI: TRASFORMABILITÀ

PARTE I: AZIONI STRATEGICHE

ART. 37 – URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

1. Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004, "Norme per il governo del territorio", Art. 13.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

2. Tavola n. 4.1, "Carta della Trasformabilità".

CONTENUTI E FINALITÀ

3. Le aree di urbanizzazione consolidata comprendono:
 - a) gli ambiti territoriali in cui l'esistenza e dotazione delle opere di urbanizzazione primaria consentono l'intervento diretto senza ulteriori prescrizioni;
 - b) gli ambiti territoriali diversi dai precedenti che, per contiguità ad essi e dotazione delle principali opere di urbanizzazione e dei sottoservizi non ottimale, possono essere fruiti, ai sensi del D.P.R. 380/2001, art. 12 comma 2, previo impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle opere carenti contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso;
 - c) gli ambiti territoriali destinati dal P.R.G.C. Vigente a Z.T.O. di tipo A, B, C, D ed F.

DIRETTIVE

4. Il P.I. articola la disciplina di queste aree precisando i perimetri delle porzioni di area ad urbanizzazione consolidata:
 - a) sufficientemente dotate delle opere di urbanizzazione e dei sottoservizi, prevedendo, nei limiti del Dimensionamento dell'A.T.O. di appartenenza, l'adeguamento degli indici di edificabilità secondo criteri di ottimale utilizzo della risorsa suolo e la possibilità di recupero e riconversione dei corpi edilizi eventualmente adibiti ad attività produttive in zona impropria;
 - b) interstiziali o di frangia, non sufficientemente dotate delle opere di urbanizzazione e dei sottoservizi, prevedendo, nei limiti del Dimensionamento dell'A.T.O. di appartenenza, la possibilità di ampliamento e/o di nuova edificazione;
 - c) definite dalle zone di espansione.
5. Il P.I. dovrà censire il fabbisogno edilizio residenziale al fine di verificare il grado di utilizzo del patrimonio edilizio coerentemente con i limiti fissati dal P.T.C.P..

PRESCRIZIONI E VINCOLI

6. Negli ambiti di urbanizzazione consolidata e nelle aree di trasformazione, sono sempre possibili interventi di nuova costruzione o di ampliamento di edifici esistenti nel rispetto dei parametri edilizi e delle modalità di intervento previste dai prevalenti PRGC, qualora compatibili con il P.A.T..
7. Il P.I. recepirà integralmente l'azzoneamento e le relative disposizioni normative del Piano Ambientale del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile, al fine di adeguare compiutamente il P.I. allo strumento sovraordinato, con particolare riferimento alle "zone di riserva" (Artt. 10 ter, 12, 13 e simili) attualmente ricomprese nell'ambito delle ZTO "F" di PRG e che dovranno essere classificate con zonizzazione adeguata.

MARCA DA
BOLLOCOMUNE DI QUINTO DI TREVISO (80008290266)

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche)

IL SINDACO

- Vista la domanda in data 29.3.1986 prot. n. 4519 presentatada [REDACTED] c.f. [REDACTED]nata a [REDACTED] il [REDACTED]residente in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED]integrata in data 27.7.1990, prot. 7922,
diretta ad ottenere, ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successivemodifiche, in qualità di proprietariala concessione edilizia in sanatoria per l'esecuzione dei lavori di costru-
zione di porticato in ampliamento a edificio unifam-
miliare e di un fabbricato ad uso magazzino annesso
alla residenzain Quinto di Treviso Via Contea n. 58Foglio n. 12° mapp. n. 1256;

- Vista la documentazione a corredo della domanda;

- Vista la relazione del Tecnico Comunale incaricato in data 05.06.1990;- Vista la relazione del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data ===;

- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta

del === n. ===;- Visto ⁽¹⁾ ===- Preso atto del ~~nulla osta~~ ~~parere di~~ ⁽²⁾ del parere favorevole
per i lavori in oggetto, per quanto riguarda il vincolo
di protezione delle bellezze naturali gravante sull'area
sopradescritta, rilasciato dal Presidente della Provincia
di Treviso con provvedimento in data 9.3.1990, prot. n.
3219/64/11, ai sensi del 1° comma dell'art. 32 della legge
28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

SANATORIA EDILIZIA

470

PRATICA N. 470BIS

CONCESSIONE

N. 470/CDEL 05.06.1990

- Accertato che è stato corrisposto l'importo dell'oblazione nella misura determinata con provvedimento n. _____ del _____ come risulta dalla esibizione di _____

- Accertato che l'oblazione definitiva è complessivamente determinata in £. 494.250.= + £. 58.242.= per interessi legali;

- Constatato, inoltre, che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 37 della legge n. 47/1985 di corresponsione degli oneri previsti dagli artt. 3 e 11 della legge 28-1-1977, n. 10 nel modo seguente:

a) per quota-parte del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione, mediante versamento di £. 30.705.=

b) per quota-parte del contributo afferente il costo di costruzione mediante non dovuta;

- Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la legge 28 gennaio 1977, n. 10, la L.R. 27 giugno 1985, n. 61;

- Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche e la L.R. 6 maggio 1985, n. 52;

- Preso atto che il richiedente ha dimostrato o dichiarato di essere proprietario dell'area o di avere titolo alla concessione;

- Riscontrato che è stata presentata all'Ufficio Tecnico Erariale la documentazione necessaria all'accatastamento come da ricevuta n. 18143-18144

in data 11.4.1987;

RILASCIATA

a _____

_____ residente in _____

_____ codice fiscale _____

CONCESSIONE IN SANATORIA

per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un porticato in
ampliamento a edificio unifamiliare e di un fabbr-
cato ad uso magazzino annesso alla residenza, come

~~del fabbricato~~ descritto in premessa, destinato a _____

_____ e costituito da n. _____ piani fuori terra,

oltre _____ n. _____ vani utili, n. _____

vani accessori, per complessivi n. _____ alloggi.

Ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della legge n. 47/1985, i suddetti
lavori sono stati ultimati _____

A tal fine di rendere l'opera abitabile o agibile, ai sensi dell'art. 4, quarto
comma, della legge n. 10/1977, è consentita l'esecuzione dei seguenti lavori:

che dovranno avere inizio entro _____ dal _____

_____ ed essere portati a termine, entro _____

dalla stessa data.

I lavori suddetti devono essere eseguiti in conformità delle norme conte-
nute nelle leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizi, di Igiene e di Poli-
zia Urbana, e secondo le migliori regole dell'arte muraria.

La presente concessione s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.

È fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità.

(3) _____

QUINTO DI TREVISO li, 05.06.1990

Allegati n. 10

IL SINDACO


Il sottoscritto nel ricevere copia della presente concessione dichiara di accettarla e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

li, 03.06.1990

IL FUNZIONARIO COMUNALE



IL CONCESSIONARIO



- (1) Per quanto attiene le leggi 5-11-1971, n. 1086, 2-2-1974, n. 64 e 14-5-1981, n. 219, e relative normative tecniche, è stato presentato - certificato di idoneità statica/progetto di adeguamento - dell'opera redatta da _____ in data _____
- (2) Indicare l'Ente che ha espresso il nulla osta o parere per la tutela dei vincoli presenti riportando la data e l'esito del parere. In caso di inesistenza di vincoli, riportare tale circostanza.
- (3) Riportare eventuali condizioni speciali cui è subordinata la concessione.



PROVINCIA DI TREVISO

U.S.P./200

Prot. 0003219/064/00011

Risp. al foglio N. 10248

dell' 25/10/87

Ditta :
 Costruzione
 magazzino/i

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO	
16.03.90	02885
CAT. _____	CL _____
FASC. _____	

✓ Al Signor Sindaco di
 Quinto di TV (TV)

Alla Soprintendenza ai BB.AA.AA.
 VENEZIA

Treviso, 9/03/90

IL PRESIDENTE

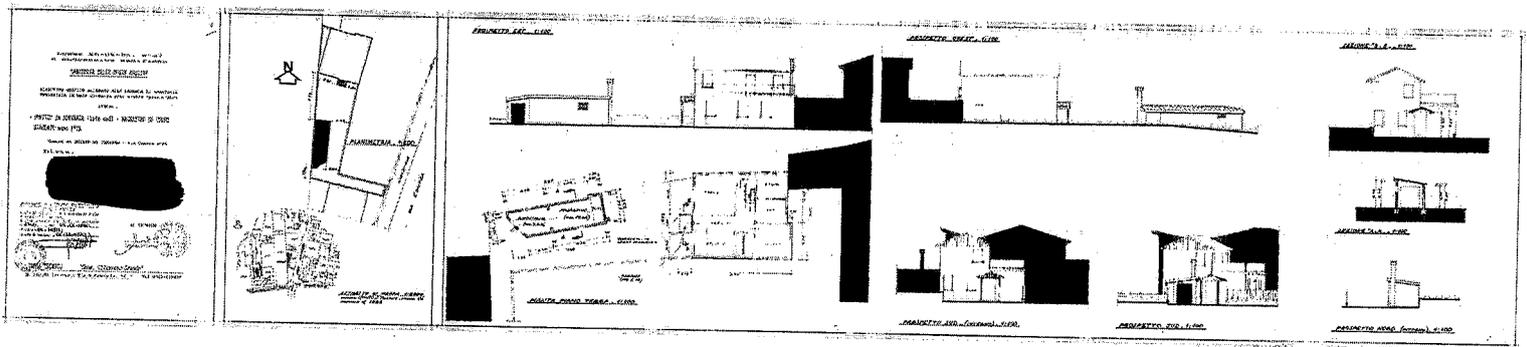
- Vista l'istanza presentata, intesa ad ottenere il parere per i lavori di cui all'oggetto e i relativi elaborati;
- Visto il 1° comma dell'art. 32 della Legge 28.2.1985 n. 47 e Legge 13 Marzo 1988 n. 68;
- Viste le Leggi 29.6.1939 n. 1497, 8.8.1985 n. 431 e il R.D. 3.6.1940 n. 1357;
- Visto l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616 e la L.R. 6.3.1984 n. 11;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Consultiva Provinciale per i Beni Ambientali in data 06 marzo 1990 con n. 61;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per quanto di competenza.

Il presente PROVVEDIMENTO è rilasciato ai soli fini della legge 1497/1939, fermo restando che l'osservanza della normativa urbanistica vigente è demandata alla responsabilità del Sindaco. E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministro per i beni culturali e ambientali ai sensi dell'articolo 1 della Legge 8 agosto 1985 n. 431.

p. IL PRESIDENTE
 (Lino Innocenti)



studio tecnico geometra ottaviano grande

31100 treviso - piazza duomo, 24 - telefono 51615 * 31055 quinto - via noalesse telefono 599069
abitazione: 31100 treviso - via eritrea, 2 - telefono 41774

- RELAZIONE TECNICA - CONDONO EDILIZIO -

FABBRICATO

sito in Comune di QUINTO DI TREVISO via CONTEA n. 58

DITTA:

[REDACTED]

L'abuso edilizio commesso in data 1976 consiste nell'aver EDIFICATO UN MAGAZZINO SU CORPO STACCATO ED UN'AMPLIAMENTO IN ADERENZA AL FABBRICATO IN OGGETTO (LATO SUD) AD USO PORTICO

La superficie misura mq. il volume mc.
la superficie (SNR) degli accessori misura mq. $21,58 \times 60\% =$ (SU) mq. 12,95
il totale della superficie utile (SU) ai fini del calcolo dell'oblazione è di mq. 12,95

Descrizione delle finiture:

- struttura portante in MURATURA DA CM 20 (MAGAZZINO) PILASTRI IN LEGNO (PORTICO)
- copertura in LEGNO CON GETTO DI C/S (MAGAZZINO) LEGNO E COPPI (PORTICO)
- pavimenti IN BATTUTO DI CEMENTO
- serramenti interni
- serramenti esterni FINESTRE E PORTONE IN LEGNO (MAGAZZINO)
- intonaco interno
- intonaco esterno DEL TIPO CIVILE
- impianto riscaldamento
- impianto idrico
- impianto elettrico DERIVATO DA QUELLO ESISTENTE

L'opera è al servizio del richiedente quale prima casa (SI) (NO)
Si chiede la riduzione di 1/3 per i primi 150 mq. di (SU) (SI) (NO)
Si chiede la rateizzazione dell'oblazione (SI) (NO)
- 3 rate _____
- 8 rate _____
- 16 rate _____

Tipologia cui si fa riferimento n° 1

QUINTO DI TREVISO li 25 MAR 1986

Geom. GRANDI
Il Tecnico
(geom. O. Grandi)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

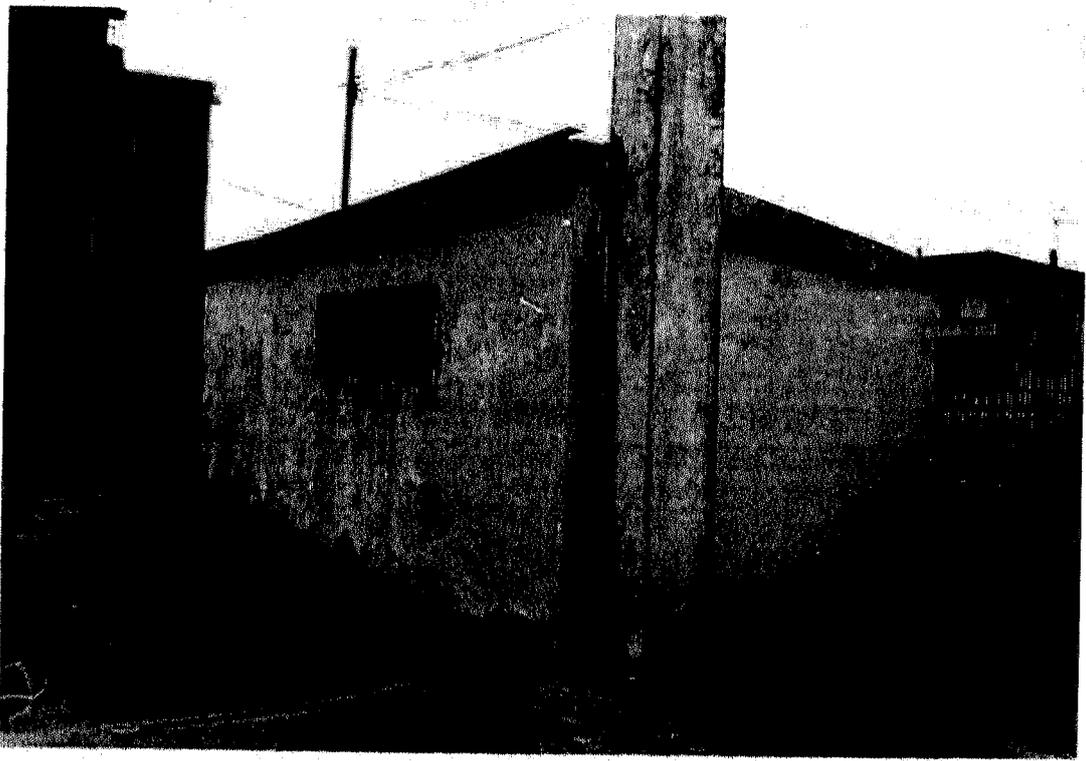
5
/

DITTA [REDACTED]

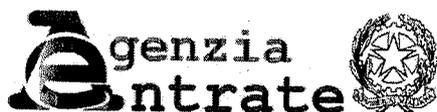
COMUNE QUINTO VIA CONTEA 58



PORTICO SU
ABITAZIONE



MAGAZZINO



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

Treviso, 11 aprile 2018

Geom. CASON CARLO
Piazza IV novembre, 15
31051 FOLLINA

Oggetto: Richiesta informazioni contratti di locazione e/o comodato a nome di [REDACTED] - [REDACTED]

Con riferimento alla richiesta in oggetto, con la quale si chiede se risultano registrati contratti di locazione e/o comodato in essere, si comunica che la ricerca in merito ha avuto esito **NEGATIVO**.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)

Anna Leone

(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Antonio Zaffino

Responsabile del procedimento: Anna Leone

Referente del procedimento: Lateana Lucio

e-mail lucio.lateana@agenziaentrate.it - tel. 0422.1914123

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



*MINISTERO della GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale
Treviso*

Repertorio n. 20.348 Raccolta n. 2.942

del

22 Dicembre 2005

Copia Autenticata Rogito di “Compravendita”

NOT. LATERZA DR. VITANTONIO

già Notaio in Treviso

*Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640
archivionotarile.treviso@giustizia.it*

000603

Repertorio n° 20348

Raccolta n° 2942

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno

del mese di

Ventidues
dicembre
22 dicembre 2005

in Treviso, nel mio Studio ivi alla Galleria Bailo n. 11.

Avanti a me dott. Vitantonio LATERZA, Notaio in Treviso, con studio ivi alla detta Galleria Bailo n.11, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- [redacted] e residente a [redacted]

come dichiara, che, ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere coniugato in regime patrimoniale della separazione legale dei beni fra coniugi;

- [redacted] e residente a [redacted]

[redacted] come dichiara, che, ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere coniugata in regime patrimoniale della comunione legale dei beni fra coniugi;

- [redacted] e residente a [redacted]

19-01-2006

804

11

1

000604

Il Notaio delegato
Dott. *Antonio Caronza*



[Large vertical black redaction covering the left side of the page]

[redacted] codice fiscale: [redacted], come
dichiara, che, ai sensi dell'articolo 2659 cod.civ. mi
dichiara essere coniugato in regime patrimoniale della
comunione legale dei beni fra coniugi;

[redacted]
[redacted]

[redacted] di
regolare permesso di soggiorno, a tempo indeterminato,
rilasciato dalla Questura di Treviso n. G799115 in data 12
maggio 1993, come dichiara;

[redacted]
[redacted] e residente a [redacted]

[redacted], titolare di
regolare permesso di soggiorno, a tempo indeterminato,
rilasciato dalla Questura di Treviso n. G799117 in data 2
ottobre 2002, come dichiara;

i quali dichiarano, gli ultimi due, essere cittadini
marocchini, di ben conoscere e parlare la lingua italiana, e
che per questo atto, anche ai fini fiscali, eleggono
domicilio in [redacted]

Detti componenti della identità personale dei quali io Notaio
sono certo, rinunciano di comune accordo fra loro e col mio
consenso all'assistenza dei testimoni, e mi richiedono di
ricevere quest'atto, mediante il quale, in base ai precorsi
accordi, si conviene e si stipula quanto segue:



2
1:
0,

000605

Articolo 1

I signori [redacted]

TRASCritto A TREVIS
IL 19-1-2006
RG 2665
RP 1746

[redacted] ognuno per quanto di propria pertinenza, vendono ai [redacted] ed

in parti uguali e pro-indiviso tra loro, accettano ed acquistano la piena proprietà degli immobili siti in Comune di Quinto di Treviso (TV) alla Via Contea n. 58 e precisamente:

- fabbricato di civile abitazione, disposto sui piani terra e primo, di complessivi cinque vani ed accessori, con locale ad uso magazzino in corpo staccato, ed area scoperta esclusiva pertinenziale, (distinto al C.T. al foglio 12, M.N. 1256 ente urbano di are 2,30) con confini ben noti alle parti;
- terreno pertinenziale di complessivi mq. 10 (distinto anche al C.U. sezione B, foglio 10 M.N. 1967 area scoperta di mq. 10) confinante con: M.N. 512, M.N. 1256 e strada, salvo altri; distinti al C.U. e C.T. come segue:

C.U. COMUNE DI QUINTO DI TREVISO - SEZIONE B - FOGLIO 6

- M.N. 1256 sub 4, Via Contea n. 58, piano T-1, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, Rendita Euro 464,81;
- M.N. 1256 sub 3, Via Contea, piano T, area scoperta di mq. 128 (centoventotto);

C.T. COMUNE DI QUINTO DI TREVISO - FOGLIO 12

- M.N. 1967 sem. arb., cl. 1, Ha 0.00.10 RD Euro 0,11 RA Euro 0,05.

2

Il compratore delegato
dalla vendita
[Signature]

000606

Articolo 2

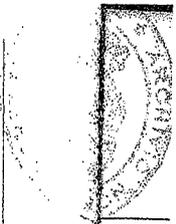
La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato e nella condizione di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova e così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere, con tutti gli accessori, accessioni, pertinenze e dipendenze inerenti, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive relative, in particolare la servitù di distanza (relativa al M.N. 1256) trascritta a Treviso in data 3 agosto 1989 ai n.ri 20365/15110.

Articolo 3

Il prezzo della presente vendita, viene dalle parti, di comune accordo, convenuto in complessivi Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila/00), intera somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuta dalla parte acquirente in precedenza del presente atto, rilasciandone ampia e liberatoria quietanza a saldo con la sottoscrizione dello stesso e rinunciando, ai sensi dell'art. 2834 del Codice Civile ad ogni ipoteca legale, con esonero per il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 4

Garantisce la parte venditrice, volendo altrimenti rispondere per l'evizione ed i danni, a' sensi di legge, la piena



t
F
s
a
A
e

U.U.U.U.U.

proprietà e libera disponibilità di quanto venduto per essere
alla stessa pervenuto parte per successione in morte di

[REDACTED]
dichiarazione registrata a Treviso il 5 marzo 1986 al n. 41,
vol. 631 e trascritta a Treviso in data 20 novembre 1987 ai
n.ri 28297/21479; ed in parte per successione in morte di [REDACTED]

[REDACTED]
dichiarazione registrata a Treviso il 21 dicembre 2005 al n.
28, vol. 978, in corso di trascrizione perchè nei termini,
parte per atto di compravendita e costituzione di servitù in
data 18 luglio 1989, repertorio n. 14.845 del Notaio Maurizio
Bianconi di Treviso, ivi registrato il 7 agosto 1989 al n.
4241 Pubblici e trascritto a Treviso in data 3 agosto 1989
ai n.ri 20364/15109. Ne garantisce altresì la libertà da
pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e
trascrizioni pregiudizievoli.

Articolo 5

Il possesso di quanto venduto è dato da oggi, con tutti gli
utili e gli oneri relativi, restando a totale carico della
parte venditrice tutte le tasse e imposte, ordinarie e
straordinarie, dovute per causa anteriore ad oggi, anche se
accertate o liquidate posteriormente.

Articolo 6

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47
e 21 giugno 1985 n. 298 e successive disposizioni normative

4

000608

Il Conservatore Delegato

del Tribunale di ...

[Signature]

integrative e/o modificative, la parte venditrice da me

ammonita ai sensi e per gli effetti di legge, circa le

responsabilità penali cui vanno incontro i rei di

dichiarazioni false o mendaci, dichiara e attesta che la

costruzione del fabbricato in oggetto risulta iniziata in

data anteriore al 1° settembre 1967 e che all'atto essa non è

in contrasto con la vigente normativa edilizia;

- che, per opere abusive, è stata rilasciata concessione

edilizia in sanatoria in data 5 giugno 1990, pratica n.

470-470bis, concessione n. 470/C;

- che a tutt'oggi non sono state eseguite opere tali da

richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o

concessioni in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio

1985 n. 47 e successive disposizioni normative e/o

modificative;

- che lo stesso fabbricato non è stato oggetto di

provvedimenti sanzionatori di cui al secondo comma

dell'art.41 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, modificato

dall'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n. 765 e del nono e

undicesimo comma dell'art. 15 della legge 28 gennaio 1977 n.

10

- che l'area scoperta ove sopra è pertinenziale ad edificio

censito in C.U. ed è inferiore a 5000 mq.;

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47

e 21 giugno 1985 n. 298 e successive disposizioni normative

000609

integrative o modificative, la parte venditrice dichiara:

- che il terreno oggetto della presente vendita ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dall' Ufficio Tecnico del Comune di Quinto di Treviso in data 21 dicembre 2005 Prot. n. 27369, che, previa lettura, da me Notaio datane ai comparenti, si allega al presente atto sub lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;

- che fino ad ora non sono intervenute modificazione degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

Articolo 7

La parte acquirente, chiede le agevolazioni di cui al D.L. n. 388 del 24 settembre 1992 e successive disposizioni in materia, ivi compresi il D.M. 2 agosto 1969, legge 28 dicembre 1995 n. 549, legge n. 488/1999 e successive e pertanto dichiara:

a) di trasferire la residenza, nei termini di legge, nel Comune ove sono ubicati gli immobili in oggetto da destinare a propria abitazione;

b) di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili in

000610

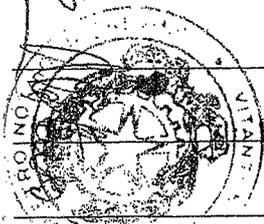
Il Conservatore delegato
dell'Ufficio Catastrale
[Signature]

oggetto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà usufrutto, uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla medesima parte acquirente con le agevolazioni di cui alla legge n. 549/85 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, all'articolo 3 comma secondo della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5 commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, n. 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e dall'articolo 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n. 243, legge n. 488/1999 e successive.

Articolo 8

Ai sensi dell'art. 12 D.L. 21 Marzo 1978 la parte venditrice, si dichiara edotta dell'obbligo di notificare la presente convenzione all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza.



8

000611

Articolo 9

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta tra loro.

Articolo 10

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente, che se le assume, salva ogni contraria disposizione di legge.

Atto letto, da me Notaio, ai comparenti, che, a mia domanda, lo approvano ed in conferma lo sottoscrivono meco Notaio medesimo.

Scritto sotto la mia direzione da persona di mia fiducia con macchina munita del prescritto nastro indelebile a norma di legge ed in parte di mia mano su tre fogli per otto pagine intere e fin qui della presente nona, firme escluse.

[Redacted signatures and names]



Il Conservatore delegato
della Provincia di Padova
Albino Caporali

FACCIATA

IN

BIANCO

Pro

che
a:

ZM

000615 Allegato sub lett. A⁴ al ref. n. 20348/2912
di data 22/12/2005 a rog. dott. V. Mantovani
notaio in Treviso

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

P.zza Roma, 2-31055 QUINTO DI TREVISO Codice Fiscale 80008290266 - P. IVA 01253020265
Sito: <http://www.comune.quintoditreviso.tv.it> E-mail: quintoditreviso.tv@cert.ip-veneto.net
Tel. 0422/472324-7 Fax 0422/472380

SERVIZIO III EDILIZIA-URBANISTICA-AMBIENTE-VIGILANZA

Protocollo N. 24368

Quinto di Treviso, 21-12-2005

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 commi 2-3 D.P.R. 06.06.2001, n. 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dalla sig.ra [REDACTED] acquisita agli atti del Comune il 15-12-2005 al n. 27.039 di prot. gen.;
- Visti gli atti esistenti in ufficio;
- Visti i commi 2 e 3 dell'art. 30 D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- Vista la documentazione agli atti;
- Visto il P.R.G. approvato con deliberazioni della G.R.V. n. 3047 del 29.10.2002, pubblicata sul B.U.R. n. 114 del 26.11.2002 e n. 2898 del 03.10.2003, pubblicata sul B.U.R. n. 102 del 28.10.2003;
- Vista la variante al PRG per la disciplina delle attività produttive in zona impropria, adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 04.02.2004;
- Vista la variante parziale al PRG di adeguamento alla L.R. 37/99, approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 14 del 07.04.2004;
- Vista la variante al PRG per classificazione edifici di pregio, approvata con deliberazione G.R.V. n. 1870 del 18-06-2004, pubblicata sul B.U.R. n. 69 del 13.07.2004;
- Vista la variante parziale al PRG per modifiche normative e cartografiche di indicazioni progettuali puntuali, ex art. 50 comma 4 L.R. 61/85, approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 28.07.2004;
- Vista la variante al PRG per adeguamento al piano ambientale del fiume Sile con definizione dei percorsi ciclopedonali, approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 27.07.2005;
- Vista la variante parziale al PRG per edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, art. 4 L.R. 24/85, adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2005;
- Vista la variante parziale al PRG per lievi ridefinizioni di ZTO residenziali esistenti, ex art. 50 comma 9 L.R. 61/85, approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 22.02.2005;
- Vista la variante parziale al P.R.G. per le aree a sud ovest del capoluogo, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25-02-2005;
- Vista la variante al P.R.G. per edifici di pregio e perimetrazione centro storico, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 25-02-2005;
- Vista la variante parziale al P.R.G. per ridefinizione ZTO C1/26, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25-02-2005;
- Vista la variante parziale al PRG per aspetti relativi alla viabilità, approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 10 del 25.02.2005;
- Visto il D. Lgs. 22.01.2004, n. 42;
- Viste le leggi regionali relative al Parco naturale del Fiume Sile, 16.08.1984, n. 40 e 28.01.1991, n. 8;
- Vista la delimitazione dei Centri Abitati ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.04.1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada" approvata con deliberazione della G.C. n. 47 del 25.03.2005;

CERTIFICA

che l'area descritta in Catasto in Comune di Quinto di Treviso, foglio 12, mappali 1256-1967, risulta destinata a:

"Zone residenziali di completamento (ZTO C1/32)";

Gli interventi urbanistico-edilizi in detta area devono rispettare le prescrizioni del P.R.G. e in particolare degli artt. 32-35 delle Norme di Attuazione, nonché quanto previsto dalle Delibere

1
MD



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

PROVINCIA DI TREVISO

Pzza Roma, 2-31055 QUINTO DI TREVISO Codice Fiscale 80008290266 - P. IVA 01253020265
Sito: <http://www.comune.quintoditreviso.tv.it> E-mail: quintoditreviso.tv@cert.ip-veneto.net
Tel. 0422/472324-7 Fax 0422/472380

G.R.V. n. 3.047 del 29-10-2002, n. 2.898 del 03.10.2003, n. 1.870 del 18.06.2004 e Delibere C.C. n. 2 del 04.02.2004, n. 14 del 07.04.2004, n. 38 del 28.07.2004, n. 4-6 del 22-02-2005, n. 10-11-12-13 del 25-02-2005 e n. 36 del 27-07-2005;

Art. 32 DISPOSIZIONI GENERALI PER LE ZONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
(omissis)

Art. 35 ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (ZTO C1)

1. INDIVIDUAZIONE

Vi sono comprese le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A e dalle zone B, per le quali il PRG prevede il completamento dell'edificazione e la eventuale ristrutturazione o sostituzione di singoli edifici.

2. DESTINAZIONI D'USO

Valgono le norme previste dall'Art. 32.

3. MODALITÀ D'INTERVENTO

In queste zone il PRG si attua per (IED), salvo il caso in cui, il Comune, sentita la CEC, non richieda la formazione di un (PUA), disciplinato dal successivo Art. 51.

Per gli edifici esistenti sono ammessi tutti gli interventi previsti dal Titolo I°, Capo III°, mantenendo il volume esistente o ampliandolo sino al raggiungimento degli indici di zona.

Per gli edifici unifamiliari e bifamiliari esistenti sono altresì ammessi ampliamenti anche oltre l'indice di zona con un massimo del 20% di (Su) e fino a 100 mq. per unità edilizia, qualunque sia la (SF) di sedime.

Per tutti gli altri edifici è ammesso l'ampliamento nel limite massimo del 10 % di (Su) per alloggio.

Gli ampliamenti di cui ai commi precedenti dovranno comunque rispettare la (Df) mentre la (Dc) potrà essere derogata previo accordo tra i confinanti.

(Per gli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della Legge Urbanistica Nazionale (1942) sono ammessi unicamente gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) del precedente art. 24, fatti salvi gli eventuali gradi di protezione già assegnati.)

4. Nelle aree libere delle zone identificate come C1 nella cartografia di PRG, l'edificazione è regolata dalle norme di zona di seguito riportate:

(Uf) 0,33 mq/mq

(H) 7,5 m

5. (omissis)

6. PRESCRIZIONI PARTICOLARI.

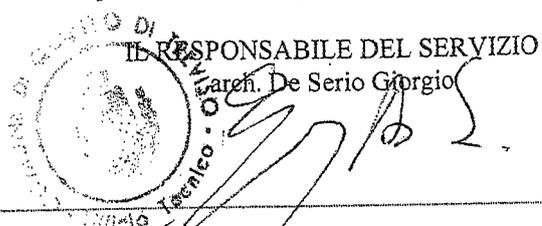
(omissis)

Inoltre, l'area sopradescritta:

- ricade all'interno della delimitazione dei Centri Abitati;
- risulta gravata da vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- non risulta compresa all'interno del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile istituito con legge regionale n. 8/1991 e pertanto non soggetta alla normativa del PIANO AMBIENTALE approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 22 del 01.03.2000.

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda.

Si rilascia il presente in carta resa legale, su richiesta di parte interessata, per gli usi consentiti dalla





**MINISTERO della GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
TREVISO**

*La presente copia, composta da n. 11 (Undici) pagine , è conforme all'originale atto conservato in questo
Archivio Notarile Distrettuale.*

Si rilascia in carta esente da bollo per CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA .

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 1092 del 21 Maggio 2018 -

Treviso,

23 MAG. 2018

Il Conservatore delegato
dott. Alessandro Cavallotti
[Signature]



n. n.
2-13

nte
PRG
ione

une,
dal

dal
o al

nessi
tu) e

del

ce la
nti.

Legge
i cui
gli

ia di
te:

in legge
vato con

allegato

nti dalla

ZIO

studio cason

Documento n. 9

Da: "TRIBUTI" <tributi@comune.quintoditreviso.tv.it>
A: "studio cason" <carlo.cason@geotv.it>
Data invio: mercoledì 18 aprile 2018 12.16
Oggetto: R: Richiesta accesso atti Esecuzione Immobiliare RGE 235/2013 Tribunale di Treviso - Ufficio Tributi

Buongiorno Geom. Cason,

come da intersorsi accordi telefonici la informo che relativamente agli immobili da Lei indicati risultano dei tributi inevasi .

Nello specifico il sig. ██████████ intestatario degli immobili al 50% non ha versato TASI nell'anno 2014 e 2015 rispettivamente di € 54,00 e di € 66, nulla è dovuto per Imu poiché è abitazione principale.

Il sig. ██████████ contitolare al 50 % degli immobili, non ha versato IMU nell'anno 2013 e 2014 rispettivamente di € 296,00 e di €1 65,00 né TASI nell'anno 2013 e 2014 rispettivamente di € 56,00 e di € 78,00 poiché risultava essere in Uso Gratuito al padre.

Nella speranza di esserle stata d'aiuto rimango a disposizione per ogni ulteriore chiarimento

Sig.ra Francesca Banni – Ufficio Tributi 0422 472321

Da: studio cason [mailto:carlo.cason@geotv.it]
Inviato: lunedì 16 aprile 2018 17:27
A: tribut@comune.quintoditreviso.tv.it
Oggetto: Richiesta accesso atti Esecuzione Immobiliare RGE 235/2013 Tribunale di Treviso - Ufficio Tributi

Si vedano gli allegati.
 Grazie

GEOMETRA CARLO CASON

Piazza IV Novembre n. 15, 31051 FOLLINA (TV)
 Tel. e fax 0438-970863
 E mail: carlo.cason@geotv.it; PEC: carlo.cason@geopec.it

Nota di riservatezza: Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate, ed è destinato esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggendone l'originale. Grazie.
 Confidentiality Notice: This message, together with its annexes, contains information to be deemed strictly confidential and is destined only to the addressee(s) identified above. If anyone received this message by mistake or reads it without entitlement is forewarned that keeping, copying, disseminating or distributing this message to persons

Informazioni da ESET NOD32 Antivirus, versione del motore di rilevamento 17231 (20180416)

Il messaggio è stato controllato da ESET NOD32 Antivirus.

www.eset.com

studio cason

Da: "Polizia Locale Quinto di Treviso" <polizia_urbana@comune.quintoditreviso.tv.it>
A: "studio cason" <carlo.cason@geotv.it>
Data invio: martedì 17 aprile 2018 18.04
Allega: ATT00009.txt
Oggetto: Letto: Richiesta accesso atti Esecuzione Immobiliare RGE 235/2013 Tribunale di Treviso - Ufficio Polizia Locale

Il messaggio

A: polizia_urbana@comune.quintoditreviso.tv.it
Oggetto: Richiesta accesso atti Esecuzione Immobiliare RGE 235/2013 Tribunale di Treviso - Ufficio Polizia Locale
Inviato: 16/04/2018 17:16

è stato letto il giorno 17/04/2018 18:04.

studio cason

Da: "studio cason" <carlo.cason@geotv.it>
A: <polizia_urbana@comune.quintoditreviso.tv.it>
Data invio: lunedì 16 aprile 2018 17.16
Allega: accesso atti Polizia locale.pdf; allegati.pdf
Oggetto: Richiesta accesso atti Esecuzione Immobiliare RGE 235/2013 Tribunale di Treviso - Ufficio Polizia Locale

Si vedano gli allegati.

Grazie

GEOMETRA CARLO CASON

Piazza IV Novembre n. 15, 31051 FOLLINA (TV)

Tel. e fax 0438-970863

E mail: carlo.cason@geotv.it; PEC: carlo.cason@geopec.it

Nota di riservatezza: Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate, ed è destinato esclusivamente al destinatario(i) sopra indicato. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o comunque lo leggesse senza esserne legittimato è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo, distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggendone l'originale. Grazie.
Confidentiality Notice: This message, together with its annexes, contains information to be deemed strictly confidential and is destined only to the addressee(s) identified above. If anyone received this message by mistake or reads it without entitlement is forewarned that keeping, copying, disseminating or distributing this message to persons

_____ Informazioni da ESET NOD32 Antivirus, versione del motore di rilevamento 17231
(20180416) _____

Il messaggio è stato controllato da ESET NOD32 Antivirus.

www.eset.com

A mezzo e_mail: polizia_urbana@comune.quintoditreviso.tv.it

Spett.le Ufficio
POLIZIA LOCALE
del Comune di
QUINTO DI TREVISO TV

OGGETTO: Esecuzione immobiliare R.G.E. n. **235/2013** - Tribunale di Treviso .
Richiesta informazioni ed accesso agli atti.

Spettabile Ufficio,
con incarico del Tribunale in oggetto, che si allega, lo scrivente geom. Carlo Cason con studio in Follina Piazza IV Novembre n. 15 è nominato Consulente estimatore.

Al fine di fornire compiuta risposta in merito all'occupazione dell'immobile è necessario conoscere se esistano comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21/03/1978 n. 59 convertito in L. 18/05/1978 n. 191, per il fabbricato sito in Codesto Comune in Via Contea n. 58, catastalmente identificato al catasto fabbricati, sezione **B** foglio **6** m.n. 1256 sub **3** e sub **4**, appartenente ai signori:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Per una migliore identificazione si allega estratto di mappa con evidenziato l'immobile di interesse.

Si prega di dare notizia, anche a mezzo fax al n. 0438/970640, della circostanza richiamata, anche in ordine all'esito negativo della ricerca.

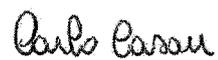
Nel ringraziare anticipatamente, si porgono distinti saluti.

Follina, 16 aprile 2018

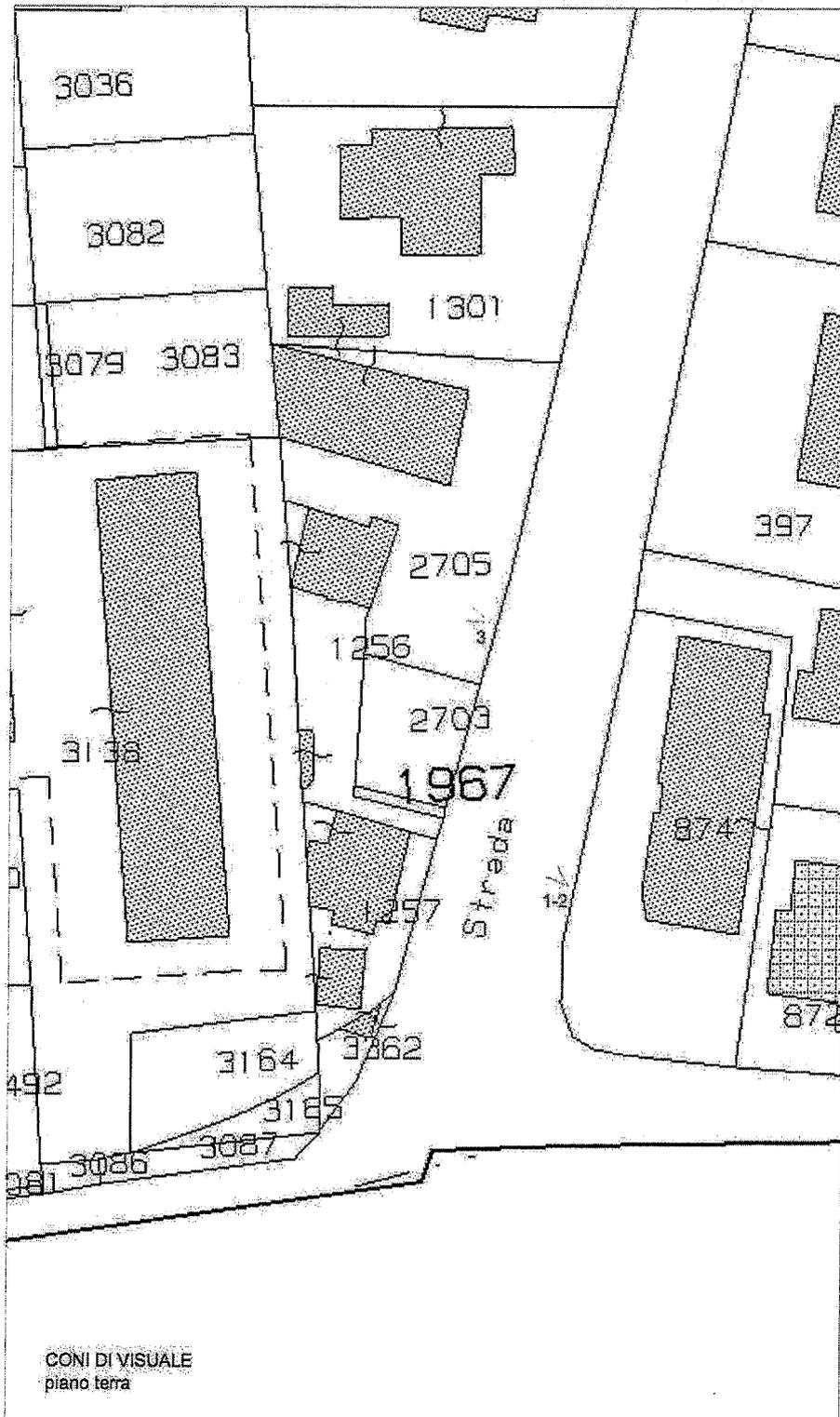
Allegati:

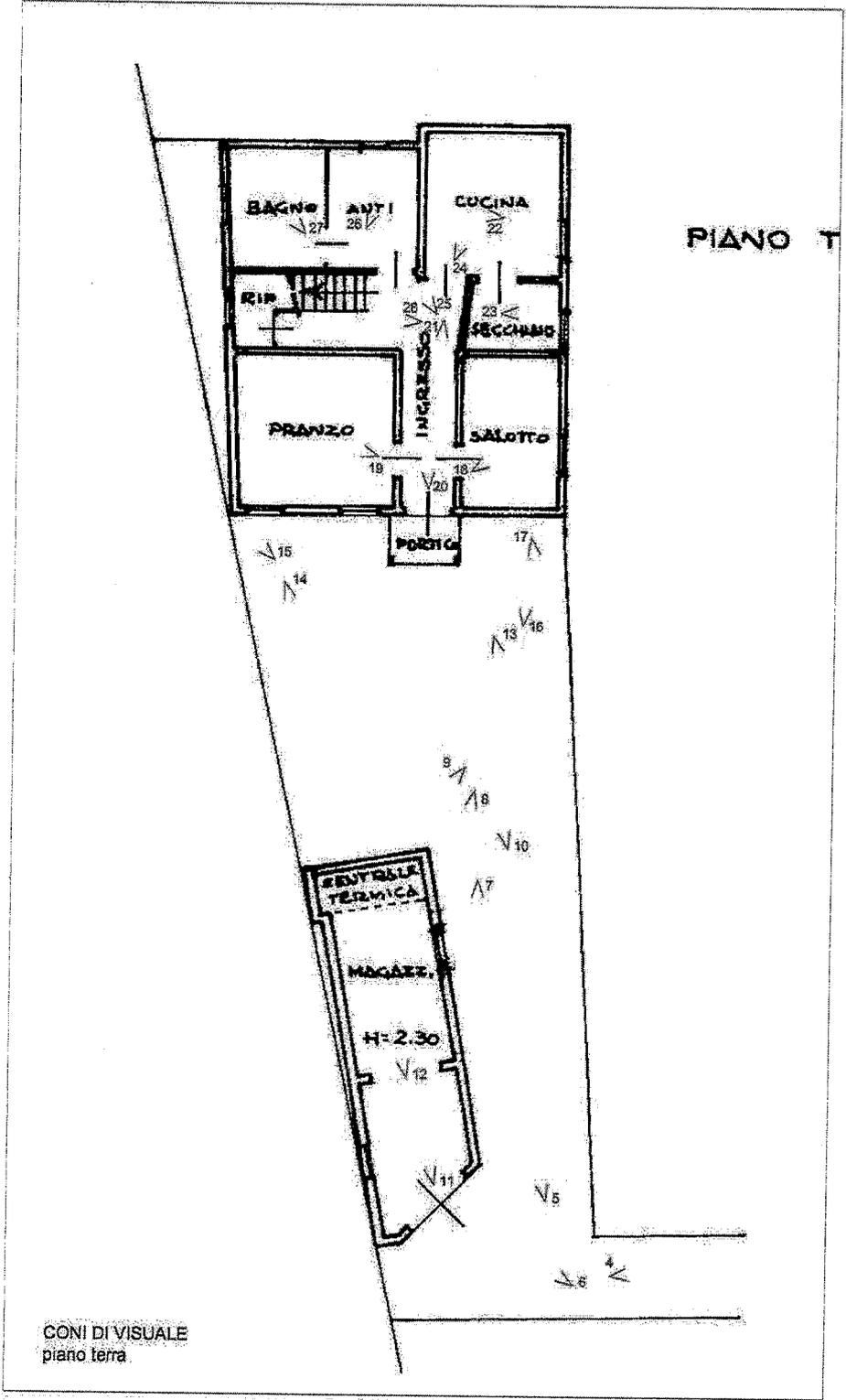
- copia verbale di giuramento;
- copia doc. d'identità;
- estratto di mappa.

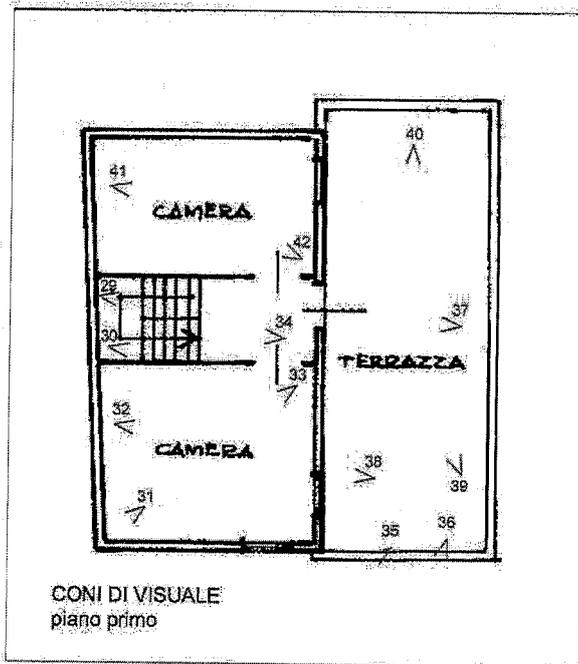
Geom. Carlo Cason



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







CONI DI VISUALE
piano primo

carlo cason

Da: <info@posta-online.it>
Data: martedì 10 luglio 2018 18:52
A: <carlo.cason@geotv.it>; <02288150267@posta-online.it>
Oggetto: Conferma erogazione servizi di Postaonline

Gentile Cliente,

Le confermiamo che la transazione relativa ai servizi di Postaonline di seguito elencati e' andata a buon fine.

Grazie per aver utilizzato i servizi di Postaonline.

Cordiali saluti
Poste Italiane

Importo: euro 5,85
Data Operazione: 10/07/2018

Numero totale dei Servizi: 1

***** Servizio [1/1] *****

Identificativo Servizio [1/1]: '6529347 - Postaonline':
Descrizione Servizio [1/1]: rge 235 el 2013
Data Operazione [1/1]: 10/07/2018

Dati relativi al servizio Raccomandata online con AR:
Identificativo: ROL201807000137764

- Destinatario

Spett.li signori [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

italia

Numero raccomandata: 617225558704

Messaggio di posta elettronica generato automaticamente. Ti preghiamo di non scrivere/rispondere all'indirizzo mittente.
Per metterti in contatto con noi contatta il nostro Servizio Clienti al Numero Verde 800.160.000

Poste Italiane ti ricorda di non rispondere ad e-mail, lettere o telefonate in cui si richiedono codici personali, dati delle carte di credito o della carta Postepay, perche' Poste Italiane non utilizza mai queste modalita' per richiedere tali dati.

Carlo Cason PEC

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: martedì 10 luglio 2018 18:45
A: <carlo.cason@geopec.it>
Allega: daticert.xml
Oggetto: ACCETTAZIONE: Esecuzione immobiliare RGE 235/2013 [REDACTED]
relazione di stima

Ricevuta di accettazione

Il giorno 10/07/2018 alle ore 18:45:31 (+0200) il messaggio
"Esecuzione immobiliare RGE 235/2013 [REDACTED] - bozza relazione di stima" proveniente
da "carlo.cason@geopec.it"
ed indirizzato a:
ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it ("posta certificata") giampieroalosi@pec.ordineavvocatitreviso.it ("posta certificata")
f.difranco@studiolegaledifranco.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec286.20180710184531.19244.08.1.84@pec.aruba.it

Carlo Cason PEC

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: martedì 10 luglio 2018 18:45
A: <carlo.cason@geopec.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione immobiliare RGE 235/2013 [REDACTED] bozza relazione di stima

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/07/2018 alle ore 18:45:39 (+0200) il messaggio "Esecuzione immobiliare RGE 235/2013 [REDACTED] bozza relazione di stima" proveniente da "carlo.cason@geopec.it" ed indirizzato a "giampieroalosi@pec.ordineavvocatitreviso.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20180710184531.19244.08.1.84@pec.aruba.it

Carlo Cason PEC

Da: <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: martedì 10 luglio 2018 18:45
A: <carlo.cason@geopec.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione immobiliare RGE 235/2013 [REDACTED] +1 - bozza relazione di stima

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/07/2018 alle ore 18:45:39 (+0200) il messaggio "Esecuzione immobiliare RGE 235/2013 [REDACTED] - bozza relazione di stima" proveniente da "carlo.cason@geopec.it" ed indirizzato a "ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20180710184531.19244.08.1.84@pec.aruba.it