

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare R.G.E. n° 697/2015

Promossa da

BANCA CARIGE ITALIA S.P.A.

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare: dott.ssa Alessandra Burra

RELAZIONE DI STIMA DI BENI IMMOBILI

Quinto di Treviso, li 25.10.2018

Il Perito stimatore

ing. Eva Gatto

31055 QUINTO DI TREVISO (TV) - VIA MONS. L. TOGNANA, 75/D, TEL. 347/0349244 - FAX 0422/470428

e-mail: evagatto@libero.it - PEC: eva.gatto@ingpec.it

Indice

Premessa	3
I beni	3
Identificazione catastale	8
Confini e servitù	8
Proprietà e provenienza	8
Formalità pregiudizievoli	9
Disponibilità	10
Regolarità edilizia	10
Calcolo superfici	14
Stima	15
Elenco allegati	15

Premessa

Con provvedimento del 21.05.2018 il Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Alessandra Burra del Tribunale di Treviso nominava la sottoscritta ing. Eva Gatto quale perito stimatore per la redazione della relazione di stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c. dei beni indicati nell'atto di pignoramento promosso da Banca Carige Italia con sede in Genova, via Cassa di Risparmio, 15 (C.F. 02123210995) contro l'esecutato (Allegato 1 - Identificazione parti).

In data 31.05.2018 la sottoscritta prestava giuramento di rito e depositava telematicamente il Verbale di accettazione dell'incarico e giuramento, accedendo al fascicolo telematico reperiva la documentazione ex art. 567.2° comma c.p.c.

In assolvimento dell'incarico conferito, la scrivente ha compiuto i necessari accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate, l'Agenzia del Territorio, il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, l'Ufficio Tecnico del Comune di Oderzo (TV) ed ha proceduto con il sopralluogo presso l'immobile oggetto di pignoramento. Ha inoltre svolto le indagini relative alla commerciabilità dei beni ed ai valori correnti espressi dal mercato.

Preso atto di quanto rilevato ed assunte le necessarie informazioni la sottoscritta è in grado di esporre quanto segue.

I beni

I beni oggetto di pignoramento, interamente ad uso civile abitazione, sono costituiti da un appartamento posto al piano primo e relativo garage, posto al piano terra, di un fabbricato residenziale di complessive sei alloggi, sito nella frazione di Fae del Comune di Oderzo (TV) in via Mondini 24/5 (Allegato 2 - Localizzazione del bene).

Nel prosieguo verrà dettagliatamente descritto lo stato dei luoghi riscontrato in sede di sopralluogo.

I beni pignorati sono collocati nella parte sud del territorio comunale, in zona periferica che dista circa 4 km dal capoluogo del comune di Oderzo. Nella frazione sono presenti una scuola primaria, una chiesa con annessi edifici parrocchiali, alcuni

bar e varie attività commerciali. L'area circostante alla frazione di Fae è caratterizzata dalla presenza di ampi terreni agricoli.

Le strade di accesso, sono secondarie e poco trafficate ma comode e prossime alla viabilità principale che risulta facilmente raggiungibile. Nel dettaglio, gli immobili pignorati sono posti in una zona residenziale lungo una strada interna che serve i fabbricati prospicienti; nelle vicinanze sono presenti anche ampi parcheggi pubblici.

Le aree vicine all'immobile risultano ben tenute, sia per quanto riguarda gli spazi e le vie pubbliche, sia per quanto riguarda gli immobili e le parti private.

Non vi sono, sui beni pignorati, vincoli artistici o storici né diritti demaniali o usi civici.

I beni oggetto di pignoramento costituiscono un unico lotto non divisibile e risultano pignorati per l'intero.

Dal punto di vista urbanistico, il Comune di Oderzo è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) efficace dal 22.01.2009.

Risulta vigente il Piano degli Interventi n.2 efficace dal 26.06.2012 inoltre è stato dato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 30.07.2018 il Piano degli Interventi n.3.

Lo strumento urbanistico vigente classifica l'area secondo i seguenti parametri:

Estratto PAT:

- Elaborato 1: Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale:
 - * vincolo sismico Zona 3 (intero territorio comunale): D.P.C.M. n. 3274/2003;
- Elaborato 2: Carta dei valori individuati dal PAT (delle invarianti): nessuna segnalazione;
- Elaborato 2a: Carta delle piste ciclabili e dei percorsi ciclopedonali: nessuna segnalazione;
- Elaborato 3: Carta delle fragilità: area idonea a condizione (art. 7 N.T.A.);

- Elaborato 4a: Carta della trasformabilità: A.T.O. 8 Faè
* Aree di urbanizzazione consolidate (art. 13 N.T.A.);

La classificazione urbanistica innanzi riportata va in ogni caso confrontata con la fonte ufficiale agli atti del Comune di Oderzo.

Estratto PI n. 2 vigente:

Tav. A - Carta dei vincoli - fragilità e valori: nessuna indicazione;

Tav. 1c - Intero territorio comunale: B3 zone di completamento a bassa densità (art. 35 N.T.O.);

Tav. 2h - Zone significative ATO 7 - 8 Rustigné Faè: B3 zone di completamento a bassa densità (art. 35 N.T.O.);

In data 25.09.2018, presenti oltre alla sottoscritta, il Custode nominato e l'esecutato, è stato effettuato il sopralluogo presso i beni oggetto di pignoramento al fine di identificarli, stimarli e verificarne lo stato e la consistenza.

L'immobile si affaccia sulla strada pubblica via Mondini; la stessa è strada secondaria di accesso alla zona residenziale. L'appartamento è raggiungibile attraverso l'area condominiale che immette all'ingresso del vano scala condominiale. Lungo la via pubblica sono presenti un'entrata pedonale ed una carrabile per accedere al garage.

L'intero fabbricato condominiale ad uso residenziale è composto da un unico corpo di fabbrica di complessivi due piani fuori. La copertura è a due falde (Allegato 3 - Documentazione fotografica). Per i beni pignorati non vi è collegamento diretto interno tra l'appartamento ed il garage.

L'intero fabbricato risulta realizzato secondo le seguenti modalità (Allegato 4 - Elaborati grafici e titoli abilitativi):

- fondazioni in c.a. del tipo continuo e pilini isolati collegato alle fondazioni continue;
- le strutture in elevazione sono costituite da murature in laterizio sp. 25 cm e pilastri in c.a.;
- le strutture orizzontali del primo e del secondo impalcato sono state realizzate con travi rep.

- i solai sono in laterocemento;
- copertura, manto di copertura in tegole in laterizio.

Ai piano primo sono presenti terrazzi in aggetto. Le facciate esterne sono interamente intonacate.

I beni pignorati ha esposizione nord - est e nord - ovest per quanto riguarda l'appartamento e sud-ovest per quanto riguarda il garage.

In occasione del sopralluogo è emerso che l'immobile è così composto ed utilizzato (Allegato 3 – Documentazione fotografica):

- al piano terra: garage che si affaccia direttamente sulla corsia di manovra comune;
- al piano primo: soggiorno-cucina, una camera letto, un bagno finestrato con doccia, un disimpegno, uno studio e due terrazzi uno dei quali coperto.

Le altezze di piano risultano essere rispondenti a quelle di progetto.

Vi è altresì la quota proporzionale di comproprietà degli enti e degli spazi comuni del fabbricato come per legge, uso e destinazione come di seguito descritte: *"Nella vendita è compresa pure la quota di comproprietà dell'area e di tutti i vani, impianti ed enti comuni ..."* (Allegato 5 – Atto di provenienza).

Da informazione raccolte per la gestione delle parti comuni non è stato nominato un Amministratore di condominio. L'informazione è stata fornita dall'esecutato in occasione del sopralluogo. Non è stato possibile appurare se vi siano degli insoluti dovuti a costi derivanti dall'utilizzo e possesso pro quota degli spazi comuni.

L'unità immobiliare pignorata ha le seguenti caratteristiche costruttive e di finitura:

- le tramezzature interne sono in laterizio intonacato;
- le superfici interne degli ambienti sono intonacate e tinteggiate con la sola esclusione della zona soggiorno - cottura e delle pareti del bagno che sono state rivestite con materiale ceramico;
- i pavimenti del soggiorno del bagno, del disimpegno e dei poggioni sono in materiale ceramico, quelli dello studio e della camera da letto in parquet in legno. Anche il garage ed il magazzino hanno pavimento in materiale ceramico.

- i battiscopa sono in legno;
- a protezione dei terrazzi sono presenti parapetti, uno è in ringhiera metallica ed un altro è un muretto continuo;
- gli infissi hanno telaio in legno e vetrocamera e sono protetti da oscuri in legno multistrato verniciati;
- le porte interne sono lisce, tamburante in legno, alcune hanno parti vetrate;
- all'ingresso è presente un portone di sicurezza;
- il garage è dotato di finestra apribile, basculante metallica a chiusura manuale, è interamente intonacato e tinteggiato;
- soglie e davanzali sono in marmo;
- è stato progettualmente previsto che la muratura perimetrale sia isolata all'esterno con cappotto termico successivamente intonacato.

L'area condominiale è parzialmente recintata. La zona di manovra fronte garage è pavimentata con betonelle.

L'approvvigionamento idrico avviene da acquedotto privato. Lo scarico delle acque reflue avviene su rete di fognatura pubblica. È presente l'allacciamento alla rete di distribuzione del gas metano.

L'unità immobiliare è dotata di impianto termico autonomo. Il generatore di calore è installato esternamente nel poggiatesta coperto. Il gruppo termico murale è a combustione, è alimentato a gas metano e serve per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria. La data di installazione dell'impianto non è nota. Il riscaldamento è a corpi scaldanti. L'impianto idrico è a pressione. Le utenze risultano tutte non attive.

L'immobile è dotato altresì di:

- impianto di condizionamento;
- impianto elettrico sottotraccia, impianto TV.

Per quanto è risultato visibile ed ispezionabile la distribuzione interna dei beni pignorati è conforme a quanto autorizzato dai titoli abitativi rilasciati da Comune per la realizzazione dell'intervento.

L'appartamento, è in uno stato di conservazione pessimo. Le superfici degli ambienti sono tutte interessate da muffa e depositi superficiali. In prossimità delle pareti perimetrali corrispondenti ai poggiatesta, ed in particolare di quello della camera

- sub 6: pareti perimetrali, sub 19, sub 18 e sub 3 terra del medesimo foglio e della medesima particella salvo altri o variati;

- sub 8: sub 22, sub 7, sub 9 medesimo foglio e della medesima particella salvo altri o variati;

Dall'esame dell'atto di compravendita risultano annotate:

"Art. 2 = la vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura nello stato, e nella condizione di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova e così come si possiede e si tra dalla società venditrice diritto di possedere e godere, con tutti gli accessori, pertinenze, e dipendenze inerenti usi, distinti azioni e ragioni, servitù attive e passive relative, con vincolo attivo noto di cui all'art. 2 dell'atto di provenienza più avanti citato ex art. 1117 del Codice Civile, nonché come da vigente regolamento di condominio, che la parte acquirente....."

Le parti danno atto che per effetto della presente vendita nessuna servitù di passaggio viene per destinazione a crearsi a favore dell'area al m.n. 483 sub 21 ed a carico dell'area al m.n. 483 sub 22. (Allegato 5 – Atto di provenienza).

Proprietà e provenienza

Gli immobili oggetto di pignoramento risultano così intestati :

▪ Esecutatoio: proprietà per 1/1

Quanto sopra in forza dell'atto notarile di compravendita del 14.03.2005 rep. 18469 racc. 2315 del Notaio Vitantonio Laterza trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Treviso il 08.04.2005 ai R.G. 14396 R.P. 9331 (Allegato 5 – Atto di provenienza).

Formalità pregiudizievoli

Nei registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 28.08.2018 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato 7 – Ispezioni ipotecarie):

- nota d'iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n° 14397 e R.P. n° 3401 presentazione n. 111 del 08.04.2005 – Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario; notaio Vitantonio Laterza di Treviso rep. 18470/2316 del 14.03.2005 a favore di Banca Carige S.p.A. – Cassa di risparmio di Genova e Imperia con sede in Genova (C.F. 03285880104) e contro l'esecutatoio per il diritto di

proprietà per la quota di 1/1 per la somma complessiva di € 220.000,00 di cui per capitale € 110.000,00 relativamente all'unità negoziale pignorata:

- nota di trascrizione trascritta a Treviso R.G. n. 39323 e R.P. n. 27687 presentazione n. 38 del 31.12.2015 - Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili derivante da Ufficiali Giudiziali di Treviso (C.F. 80005620267) del 27.11.2015 rep. n. 11739, richiedente Studio Legale associato Visconti Ceci di Verenza (C.F. 03141660278) e contro l'esecutato per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 relativamente all'unità negoziale pignorata.

Disponibilità

A seguito della verifica effettuata presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso, è emerso che è stato stipulato un contratto di locazione il 04.01.2018 che è stato registrato in data 28.04.2018 al numero 4134 serie 3T ed avente durata dal 01.04.2018 al 30.09.2018. Il contratto non è risultato reperibile né presso il locatore né presso il soggetto che l'ha registrato essendo quest'ultimo non rintracciabile (Allegato 8 – Comunicazione Agenzia).

Si evidenzia che il contratto è stato stipulato tra il locatore, che corrisponde con l'esecutato, ed un soggetto terzo estraneo al procedimento esecutivo.

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato non utilizzato da alcuno e con le utenze non attive.

Regolarità edilizia

Il fabbricato risulta edificato in forza dei seguenti titoli edilizi rilasciati dal Comune di Oderzo (TV):

- Concessione edilizia n. 401 rilasciata in data 19.12.2002 e relativa al "Progetto per la costruzione di un fabbricato a sei alloggi"

L'immobile è stato dichiarato definitivamente agibile con Certificato di agibilità n. 18 prot. n. 30455 del 29.01.2004 (Allegato 4 - Elaborati grafici e titoli abilitativi).

Per i beni pignorati, all'atto del sopralluogo, per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, non sono state rilevate varianti e/o mutamenti di destinazione d'uso rispetto alla situazione autorizzata dai titoli abilitativi sopra menzionati.

Calcolo superfici

Per i beni pignorati è stata determinata la superficie commerciale lorda sommando i seguenti valori:

- superficie lorda commerciale dei vani principali ed accessori diretti
ragguagliata con rapporto mercantile 1,00;
- superficie lorda commerciale dei vani secondari:
** garage
ragguagliata con rapporto mercantile 0,50;
- superficie lorda commerciale dei poggioni:
ragguagliata con rapporto mercantile 0,30.

I muri perimetrali liberi e quelli interni (tramezze e muri portanti) sono stati considerati per l'intero spessore; quelli in comunione con altre unità immobiliari nella misura del 50% dello spessore.

La superficie immobiliare è stata desunta dalla misura grafica degli elaborati di progetto depositati presso l'Amministrazione comunale previa verifica a campione di alcune misurazioni reali degli ambienti che si possono ritenere compatibili con quanto autorizzato.

- Abitazione:

** Piano terra

- garage: superficie lorda stimata 17,24 mq x rapporto mercantile 0,50 =
8,62 mq di superficie commerciale;

** Piano primo:

- abitazione: superficie lorda stimata 48,20 mq x rapporto mercantile 1,00 =
48,20 mq di superficie commerciale;
- poggioni: superficie lorda stimata 8,44 mq x rapporto mercantile 0,30 =
2,53 mq di superficie commerciale;

La superficie commerciale complessiva risulta pertanto di 59,35 mq
arrotondata a 59,00 mq.

Stima

Per determinare il più probabile valore di mercato del bene immobile pignorato la scrivente ha adottato la seguente metodologia:

- ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante il settore ed il bene immobile interessato tenendo in considerazione lo stato di conservazione e manutenzione, la consistenza, l'ubicazione del bene, il contesto su cui sorge, nonché l'andamento del mercato immobiliare;

- formulazione del giudizio di stima attraverso un procedimento sintetico – comparativo basato sul confronto tra i prezzi dei beni immobili rilevati, individuazione del più probabile valore di mercato unitario e quantificazione del più probabile valore di mercato dell'immobile moltiplicando la misura della consistenza, espressa in mq commerciali, per il suddetto più probabile valore di mercato unitario individuato espresso in €/mq (fonti d'informazione: Agenzie immobiliari operanti sul territorio, Banca dati dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio, stampa specializzata, ricerche in loco). All'importo risultante verrà applicata una ulteriore riduzione del 30% in considerazione della vendita forzata del bene.

Il più probabile valore unitario di mercato per l'immobile pignorato individuato al momento della stima, può essere pari ad € 1.200,00/mq. Questo in considerazione dello stato di conservazione pessimo dell'unità immobiliare, del livello qualitativo delle finiture e degli impianti e più in generale del fabbricato condominiale.

Pertanto il valore dei beni pignorati viene stimato pari a:

$$59,00 \text{ mq} \times € 1.200,00/\text{mq} = € 70.800,00$$

Ritenendo che il valore di vendita forzata sia pari al valore di mercato sopra determinato diminuito del 30% risulta:

$$€ 70.800,00 \times 0,70 = € 49.560,00$$

Il valore di vendita forzata dell'immobile risulta pari ad € 49.560,00 che viene arrotondato ad € 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento/00) da considerarsi prezzo a base d'asta proposto.

L'importo esposto tiene conto della quota proporzionale di comproprietà delle parti comuni.

Elenco allegati

- Allegato 1 – Identificazione parti;
- Allegato 2 - Localizzazione del bene;
- Allegato 3 – Documentazione fotografica;
- Allegato 4 - Elaborati grafici e titoli abilitativi;
- Allegato 5 – Atto di provenienza;
- Allegato 6 - Documentazione catastale;
- Allegato 7 – Ispezioni ipotecarie;
- Allegato 8 – Comunicazione Agenzia entrate;

Quinto di Treviso, il 25.10.2018

Il Perito stimatore
ing. Eva Gatto

SCHEDA SINTETICA

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare R.G.E. n° 697/2015

promossa da

BANCA CARIGE ITALIA S.P.A. (C.F. 02123210995)

Ora PRELIOS CREDIT SERVICING S.P.A.

- debitore esecutato:

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare: dott.ssa Alessandra Burra

Perito stimatore: ing. Eva Gatto

studio via mons. L. Tognana, 75/d, - 31055 Quinto di Treviso (TV)

cell. 347/0349244 - fax 0422 /470428

e-mail: evagatto@libero.it - pec: eva.gatto@ingpec.eu

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un appartamento posto al piano primo e relativo garage, posto al piano terra, di un fabbricato residenziale di complessive sei alloggi così composto:

- al piano terra: garage che si affaccia direttamente sulla corsia di manovra comune;

- al piano primo: soggiorno-cucina, una camera letto, un bagno finestrato con doccia, un disimpegno, uno studio e due terrazzi uno dei quali coperto.

Il bene oggetto di pignoramento costituisce un unico lotto non divisibile e risulta pignorato per l'intero.

INDIRIZZO

Via Mondini 24/5

Fae del Comune di Oderzo (TV)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Oderzo - Catasto Fabbricati - Sezione E, Foglio 3:

- Mappale 483 sub 6 - via G. Mondini, piano 1, categoria A/2, classe 1, Consistenza vani 3,50. Superficie catastale Totale 50 mq Totale escluse aree scoperte: 48 mq - Rendita € 186,18.

- Mappale 483 sub 8 - via G. Mondini, piano T, categoria C/6, classe 5, Consistenza 14 mq. Superficie catastale totale: 17 mq - Rendita € 45,33.

Intestazione catastale

« Esecutato: proprietà per 1/1.

CONFINI DELLA PROPRIETÀ

Si riportano di seguito i confini dei mappali pignorati (confini in contorno partendo da nord in senso orario):

- sub 6: pareti perimetrali, sub 19, sub 18 e sub 3 terra del medesimo foglio e della medesima particella salvo altri o variati;

- sub 8: sub 22, sub 7, sub 9 medesimo foglio e della medesima particella salvo altri o variati;

SERVITÙ

Dall'esame dell'atto di compravendita risultano annotate:

"Art. 2 = la vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura nello stato, e nella condizione di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova e così come si possiede e si ha dalla società venditrice diritto di possedere e godere, con tutti gli accessori, pertinenze, e dipendenze inerenti usi distinti azioni e ragioni, servitù attive e passive relative, con vincolo attivo noto di cui all'art. 2 dell'atto di provenienza più avanti citato ex art. 1117 del Codice Civile, nonché come da vigente regolamento di condominio, che la parte acquirente...

Le parti danno atto che per effetto della presente vendita nessuna servitù di passaggio viene per destinazione a crearsi a favore dell'area al m.n. 483 sub 21 ed a carico dell'area al m.n. 483 sub 22."

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Nel registri immobiliari del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso, alla data del 28.08.2018 risultano pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- nota d'iscrizione iscritta a Treviso con R.G. n° 14397 e R.P. n° 3401 presentazione n. 111 del 08.04.2005 - Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario, notaio Vifantonio Laterza di Treviso rep. 18470/2316

del 14.03.2005 a favore di Banca Carige S.p.A. - Cassa di risparmio di Genova e Imperia con sede in Genova (C.F. 03285860104) e contro l'esecutato per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 per la somma complessiva di € 220.000,00 di cui per capitale € 110.000,00 relativamente all'unità negoziale pignorata;

- nota di trascrizione: trascritta a Treviso R.G. n. 39323 e R.P. n. 27687 presentazione n. 38 del 31.12.2015 - Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili derivante da Ufficiali Giudiziali di Treviso (C.F. 80005620267) del 27.11.2015 rep. n. 11739, richiedente Studio Legale associato Visconti Cacci di Venezia (C.F. 93141660278) e contro l'esecutato per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 relativamente all'unità negoziale pignorata.

DISPONIBILITÀ

È stato stipulato un contratto di locazione il 04.01.2018 registrato in data 28.04.2018 al numero 4134 serie 3T ed avente durata dal 01.04.2018 al 30.09.2018. Il contratto non è risultato reperibile né presso il locatore né presso il soggetto che l'ha registrato essendo quest'ultimo non rintracciabile

Si evidenzia che il contratto è stato stipulato tra il locatore, che corrisponde con l'esecutato, ed un soggetto terzo estraneo al procedimento esecutivo.

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato non utilizzato da alcuno e con le utenze non attive.

IRREGOLARITÀ ED ABUSI

All'atto del sopralluogo, per quanto è risultato visibile ed ispezionabile, non sono state rilevate varianti e/o mutamenti di destinazione d'uso rispetto alla situazione autorizzata dai titoli abilitativi sopra menzionati.

SUPERFICIE

- Abitazione:

* Piano terra

- garage: superficie lorda stimata 17,24 mq x rapporto mercantile 0,50 =
8,62 mq di superficie commerciale;

* Piano primo:

- abitazione: superficie lorda stimata 48,20 mq x rapporto mercantile 1,00 =
48,20 mq di superficie commerciale;

- poggioni: superficie lorda stimata 8,44 mq x rapporto mercantile 0,30 =
2,53 mq di superficie commerciale;

La superficie commerciale complessiva risulta pertanto di 59,35 mq arrotondata a 59,00 mq.

STIMA

Il valore dei beni pignorati viene stimato pari a:

$$59,00 \text{ mq} \times € 1.200,00/\text{mq} = € 70.800,00$$

Ritenendo che il valore di vendita forzata sia pari al valore di mercato sopra determinato diminuito del 30% risulta:

$$€ 70.800,00 \times 0,70 = € 49.560,00$$

Il valore di vendita forzata dell'immobile risulta pari ad € 49.560,00 che viene arrotondato ad € 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento/00) da considerarsi prezzo a base d'asta proposto.

L'importo esposto tiene conto della quota proporzionale di comproprietà delle parti comuni.

Quinto di Treviso, il 25.10.2018.

Il Perito stimatore
ing. Eva Gallo

evagatto@libero.it

25/10/2018 17:44

RGE 69715 Tribunale di Treviso - invio relazione di stima

A

info@aste33.com • enrico.torresan@tin.it

Eva Gatto ha condiviso i seguenti file con te:

RGE 697_15 trib TV all...zip

Esec Immre RGE 697_15 ...pdf

[Visualizza file](#)

Il collegamento scadrà il 9 novembre 2018

Utilizza il link sopra per scaricare i file. Si aprirà una nuova pagina dalla quale potrai scegliere quali file scaricare.

To download all desired files click on the link above. You will be taken to a new page that allows you to pick the files you want to download.

Gent.ma sig.ra

mail:

Egregio CUSTODE ASTE 33

mail: info@aste33.com

BANCA CARIGE

ora PRELIOS CREDIT SERVICING S.P.A.

c/o avv. ENRICO TORRESAN

mail: enrico.torresan@tin.it

In ottemperanza a quanto stabilito dal Giudice, invio quanto in oggetto competo dei relativi allegati.

In attesa di un cortese cenno o riscontro in merito all'avvenuta ricezione porgo distinti saluti.

Il perito stimatore

ing. Eva Gallo

31055 Quinto di Treviso (TV) - Via Monsignor L. Tognana, 75/D

Cell. 347 0349244 - Fax 0422 470428

mail: evagalto@libero.it

pec: eva.gallo@ingpec.eu

"Per favore, considerate l'ambiente prima di stampare questa e-mail"

"Please, consider the environment before printing this e-mail"

AVVERTENZA:

Il presente messaggio di posta elettronica è ad esclusivo utilizzo del destinatario indicato in indirizzo ed è tutelato dal segreto professionale. Qualora non foste il destinatario del presente messaggio Vi preghiamo di volerci avvertire immediatamente tramite posta elettronica o telefonicamente e di cancellare il presente messaggio e ogni documento ad esso allegato dal Vostro sistema.

DISCLAIMER:

This e-mail is confidential and for the sole use of the intended recipient. If you are not the intended recipient of this e-mail, please notify us immediately by reply e-mail or by telephone and then delete this message and any file attached from your system.

JumboMail <accounts-noreply@libero.it>

25/10/2018 17:50

info@aste33.com ha scaricato tutti i files in "RGE 69715
Tribunale di Treviso - invio relazione di stima"

A: evagatio@libero.it

info@aste33.com ha scaricato tutti i files in RGE 69715 Tribunale di Treviso - invio relazione di stima

- * Esec Immine RGE 697_15 Sandal Balvinder_signed.pdf
- * RGE 697_15 trib TV allegati.zip

Info <info@aste33.com>

25/10/2018 17:52

Letto: RGE 69715 Tribunale di Treviso - invio relazione di stima

A: evagatto@libero.it

Il tuo messaggio

A: info

Oggetto: RGE 69715 Tribunale di Treviso - invio relazione di stima

Inviato: giovedì 25 ottobre 2018 17:44:15 (UTC + 1.00 h) Amsterdam, Berlino, Berna, Roma, Stoccolma, Vienna

è stato letto giovedì 25 ottobre 2018 17:52:05 (UTC + 1.00 h) Amsterdam, Berlino, Berna, Roma, Stoccolma, Vienna.

• Part_2.doc (103 Byte)

Avv. Enrico Torresan <enrico.torresan@tin.it>

26/10/2018 08:49

Letto: RGE 69715 Tribunale di Treviso - invio relazione di stima

A evagatto@libero.it

Il messaggio

A: info@aste33.com; enrico.torresan@tin.it
Oggetto: RGE 69715 Tribunale di Treviso - invio relazione di stima
Inviato: 25/10/2018 17:44

è stato letto il giorno 26/10/2018 08:49.

* Part_2.dat (222 Byte)

JumboMail <accounts-noreply@libero.it>

29/10/2018 10:23

enrico.torresan@tin.it ha scaricato tutti i files in "RGE 69715
Tribunale di Treviso - invio relazione di stima"

A evagatio@libero.it

enrico.torresan@tin.it ha scaricato tutti i files in RGE 69715 Tribunale di Treviso - invio relazione di stima

- * Esso Imme RGE 697_15 Sandal Balwinder_signed.pdf
- * RGE 697_15 firm TV allegati.zip

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare R.G.E. n° 687/2015

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare: dott.ssa Alessandra Berra

ALLEGATO 1

IDENTIFICAZIONE PARTI

ESECUTATO:

Nata in

19/04/1984

Indirizzo indicato nell'atto di pignoramento:

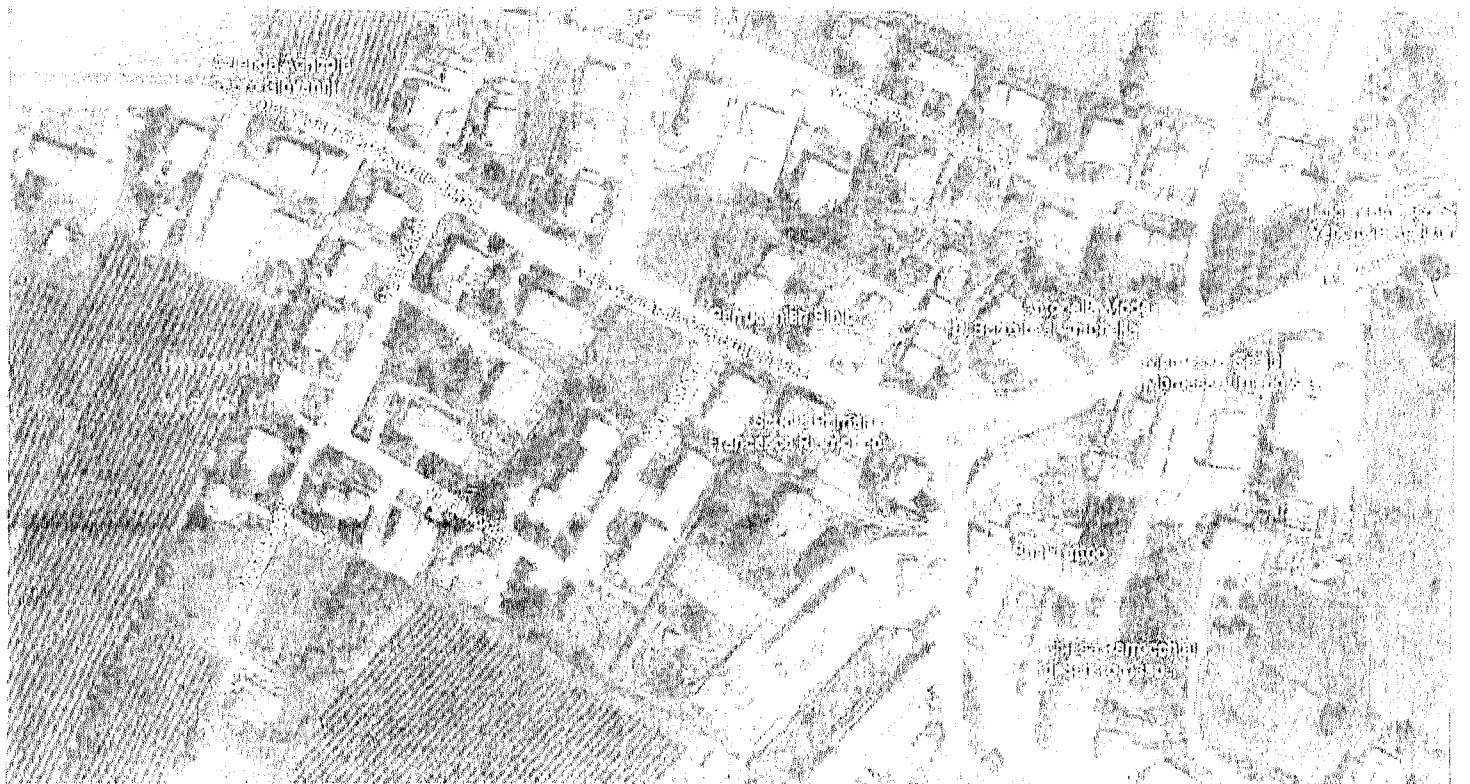
via G. Mondini, 24/5

31046 Oderzo (TV)

IRGE 697/2015 TRIBUNALE DI TREVISO

ALLEGATO 2 - LOCALIZZAZIONE DEL BENE

Via G. Mondini - Oderzo (TV)



Esecuzione immobiliare RGE 697/2015 Tribunale di Treviso

ALLEGATO 3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE IN ODERZO - VIA G. MONDINI 24/5

Via G. Mondini, 24/5



Foto n. 1 – prospetti nord - est e nord - ovest: appartamento pignorato



Foto n. 2 – prospetto nord - est ingresso condominiale ed appartamento pignorato

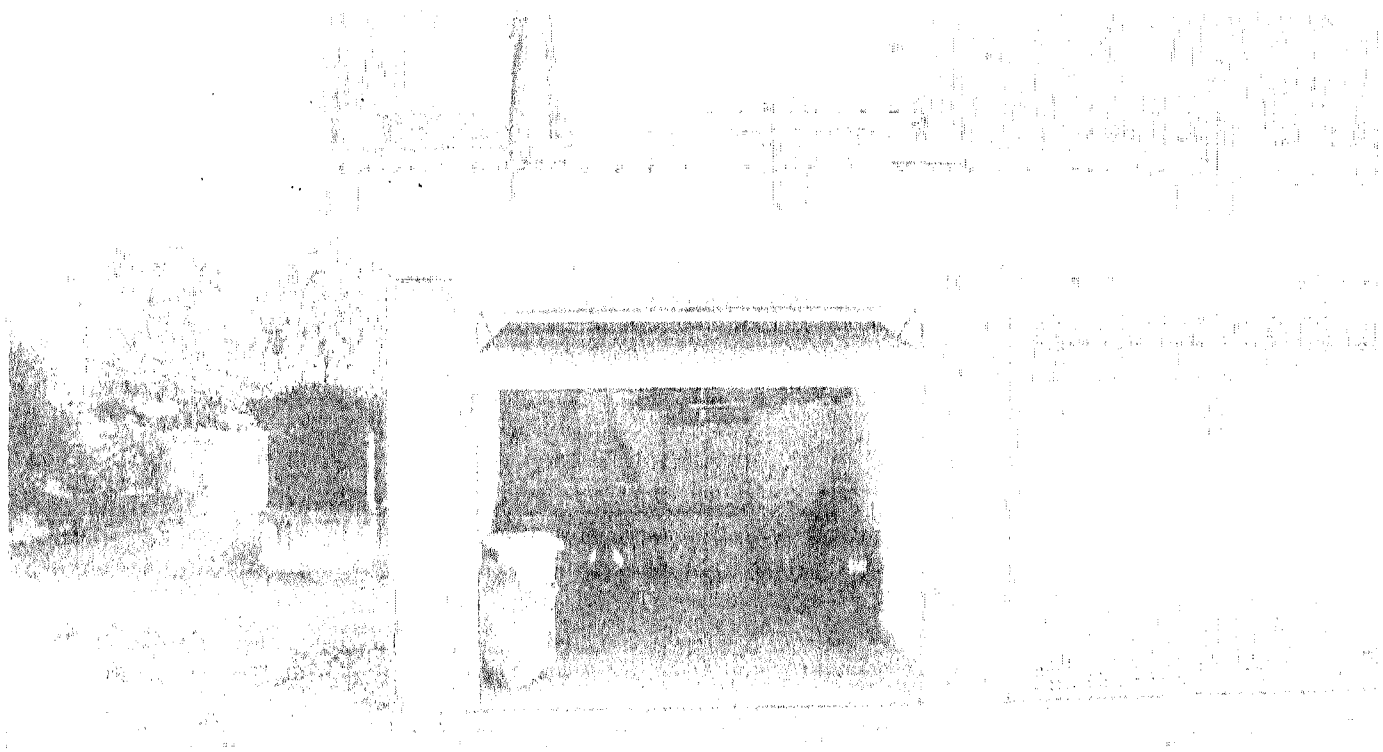


Foto n. 3 – prospetto sud – ovest: garage



Foto n. 4 – prospetto nord – ovest: garage

Foto n. 5 – P1: vano scale condominiale

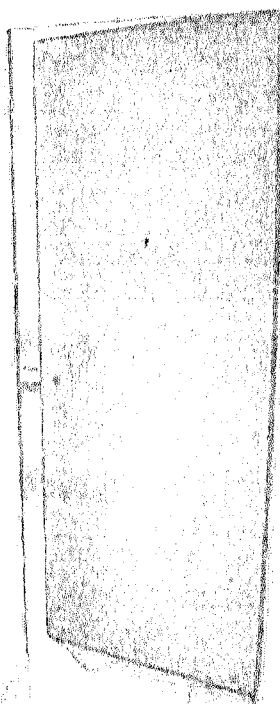


Foto n. 6 – P1: prospetto ingresso da vano scale

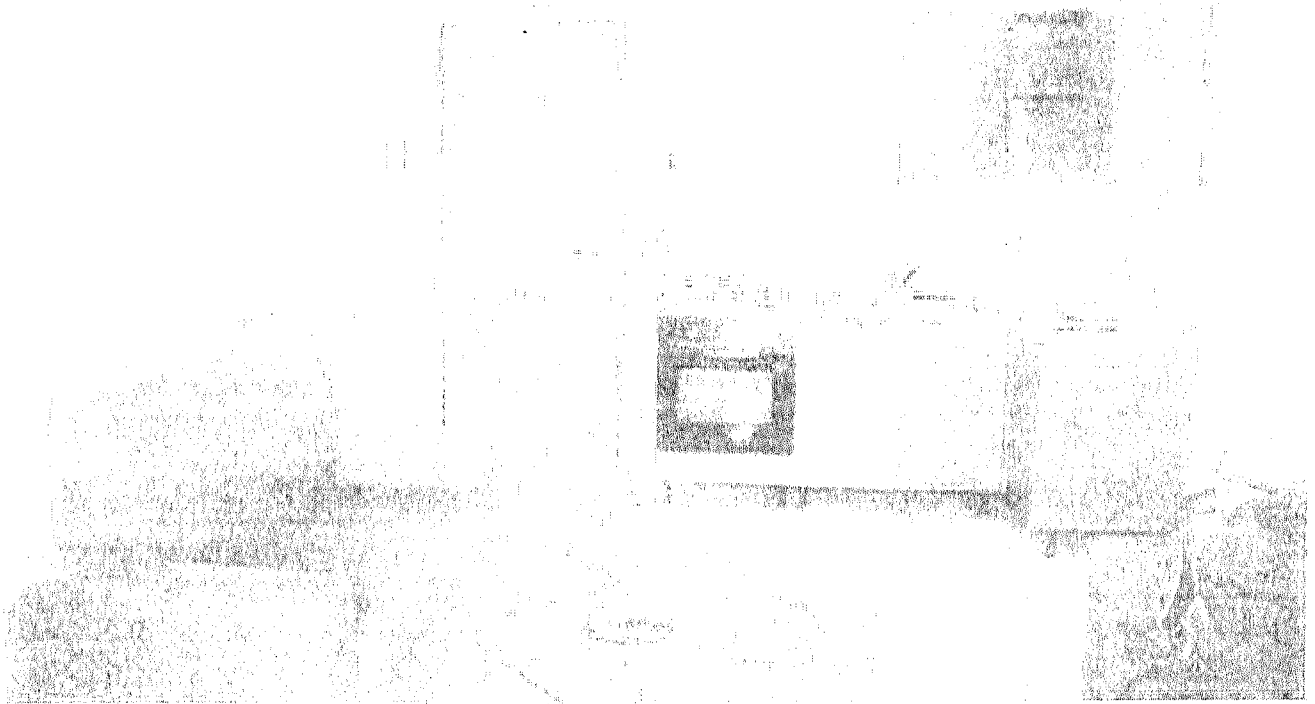


Foto n. 7 – P1: ingresso- angolo cottura - soggiorno

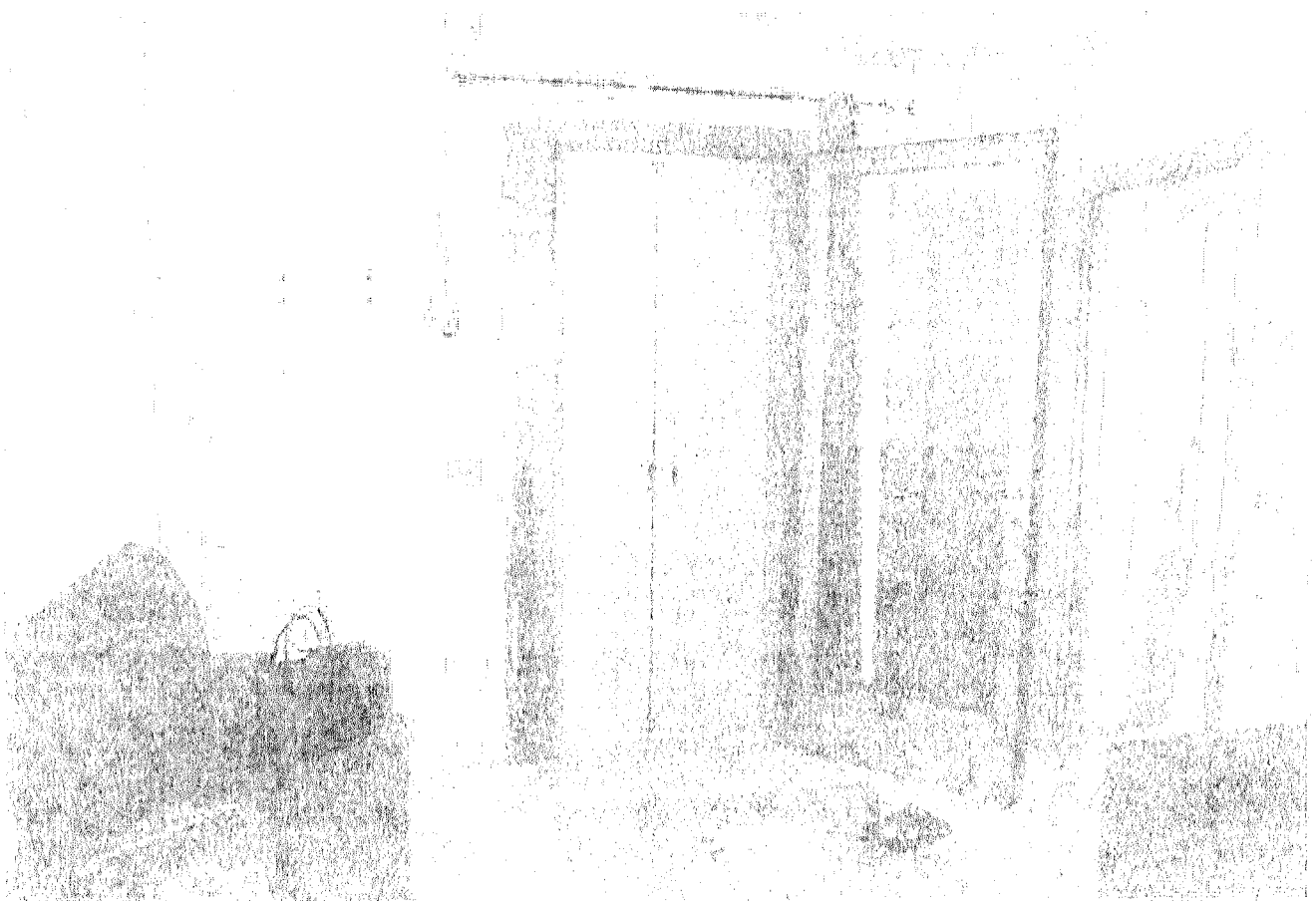


Foto n. 8 – P1: soggiorno

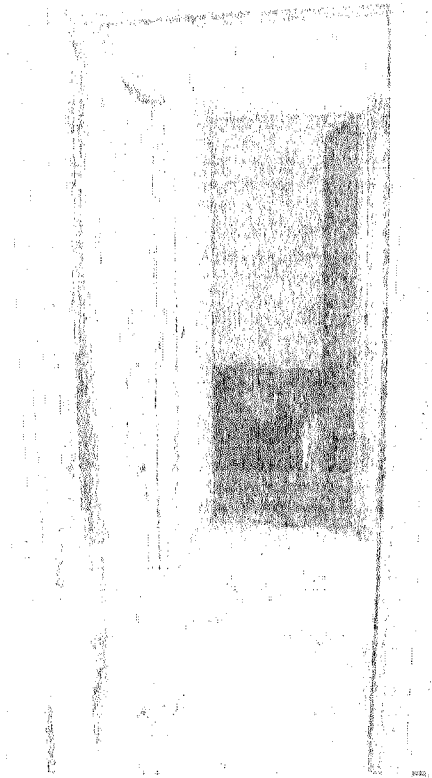


Foto n. 9 – P1: disimpegno

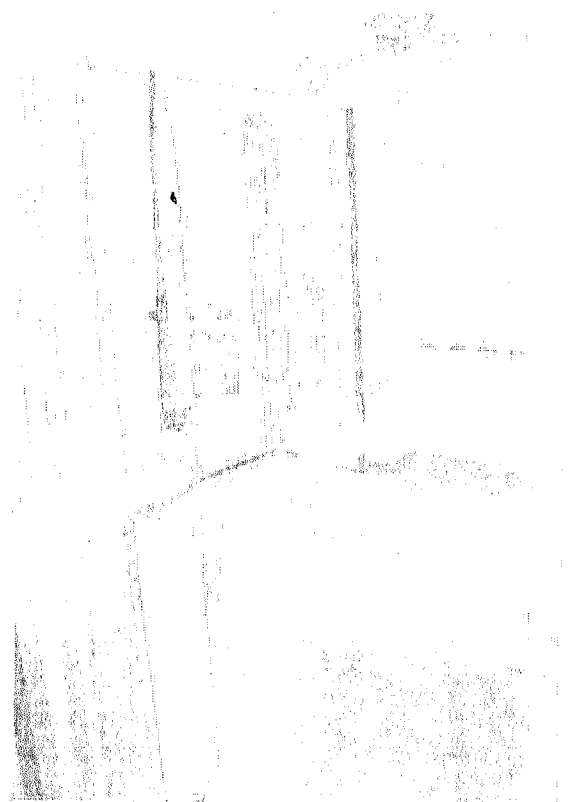


Foto n. 10 – P1: camera da letto

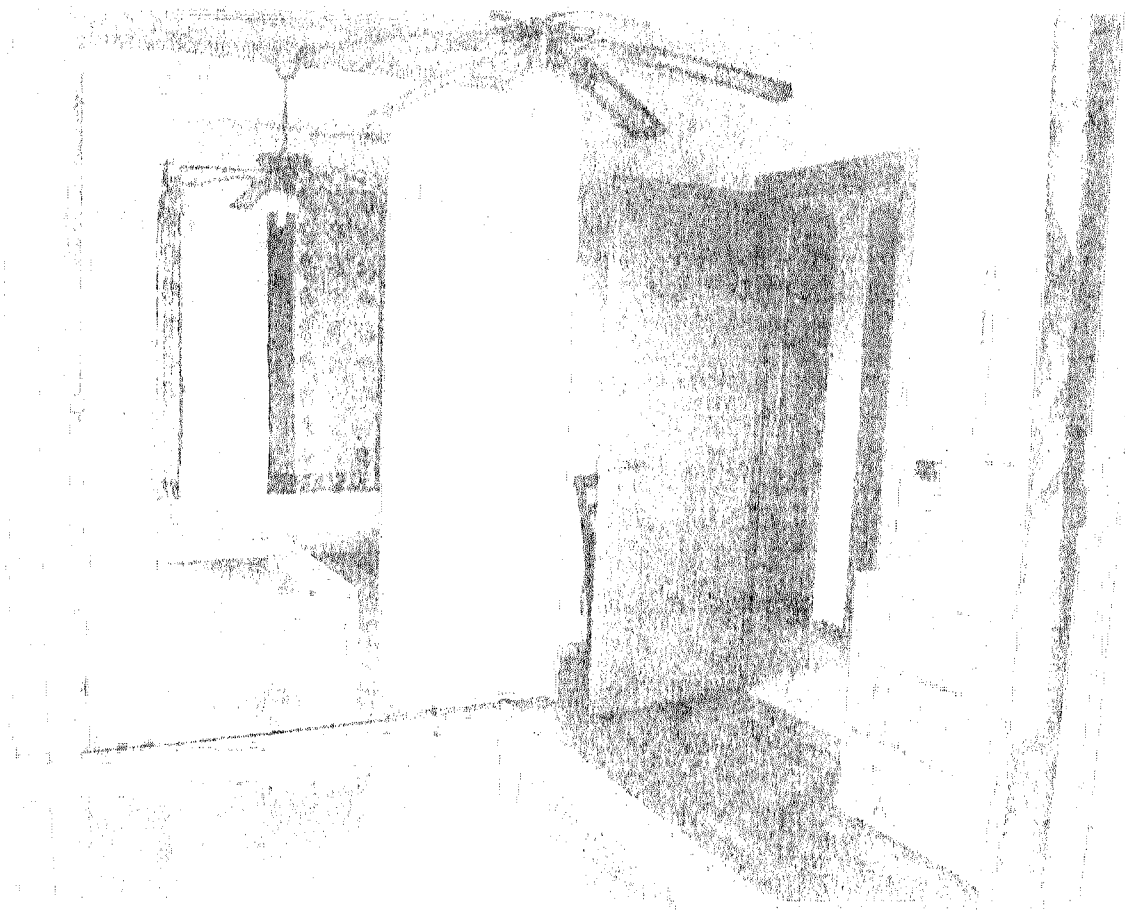


Foto n. 11 – P1: camera da letto



Foto n. 12 – P1: camera da letto dettaglio



Foto n. 13 – P1: camera da letto dettaglio

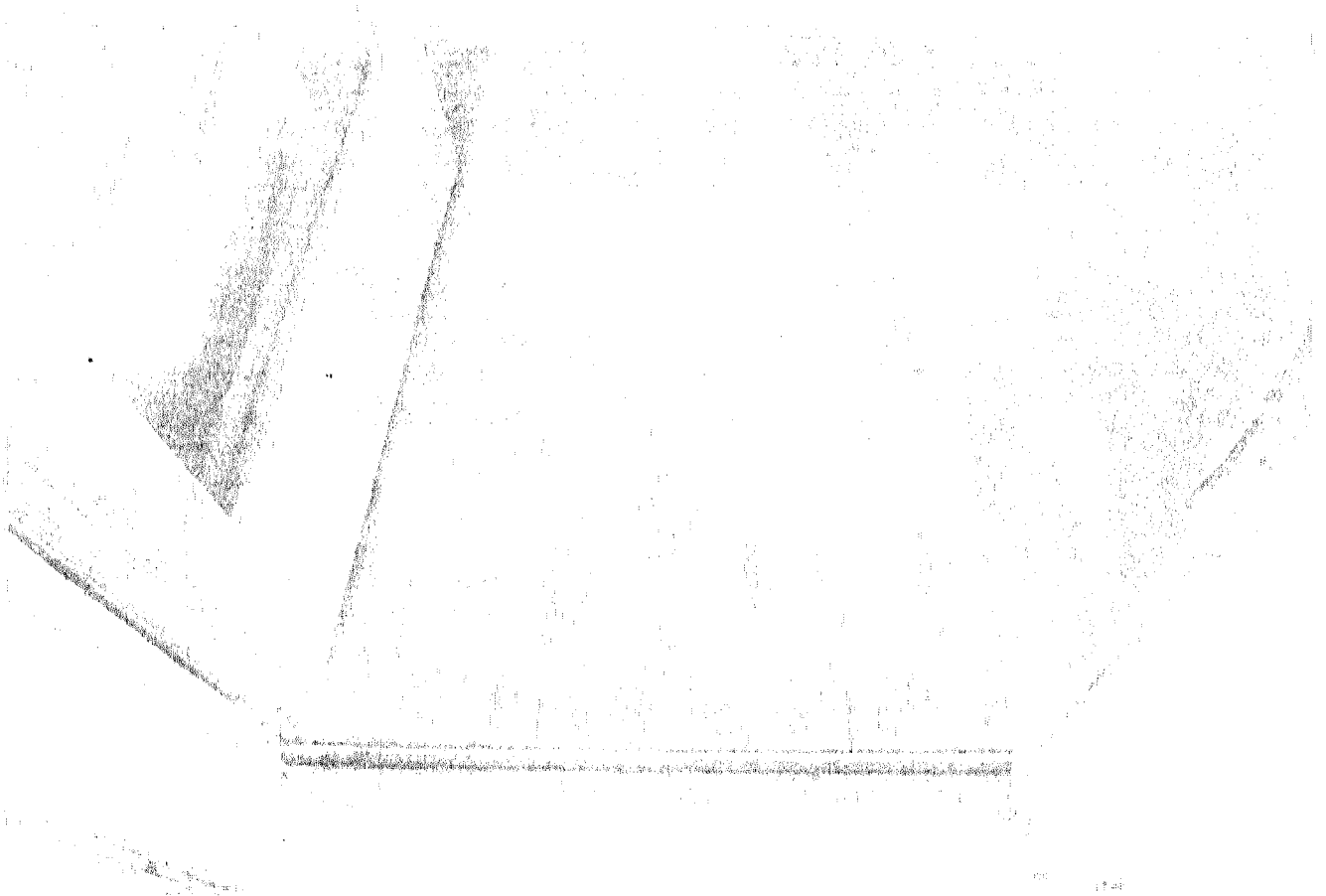


Foto n. 14 – P1: camera da letto dettaglio



Foto n. 15 – P1: terrazzo nord-est

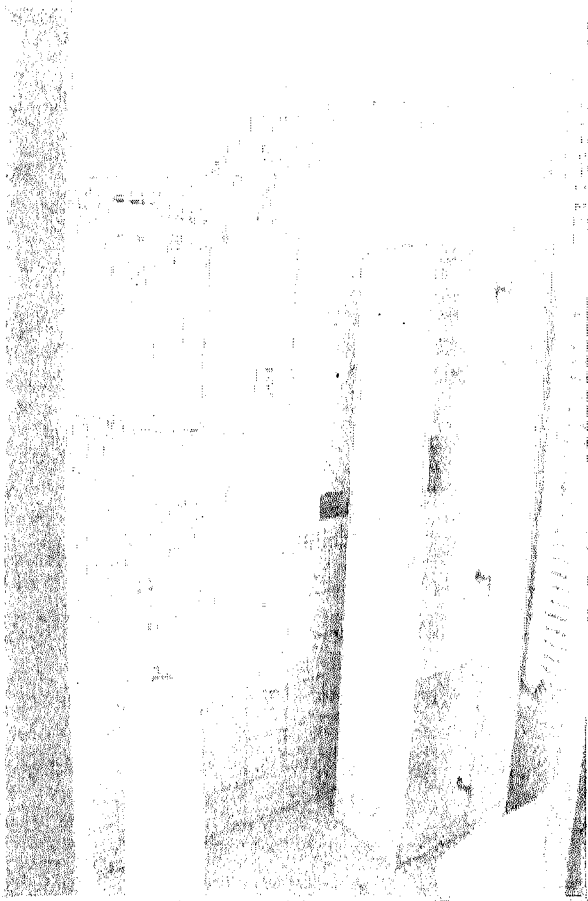


Foto n. 16 – P1: bagno



Foto n. 17 – P1: bagno

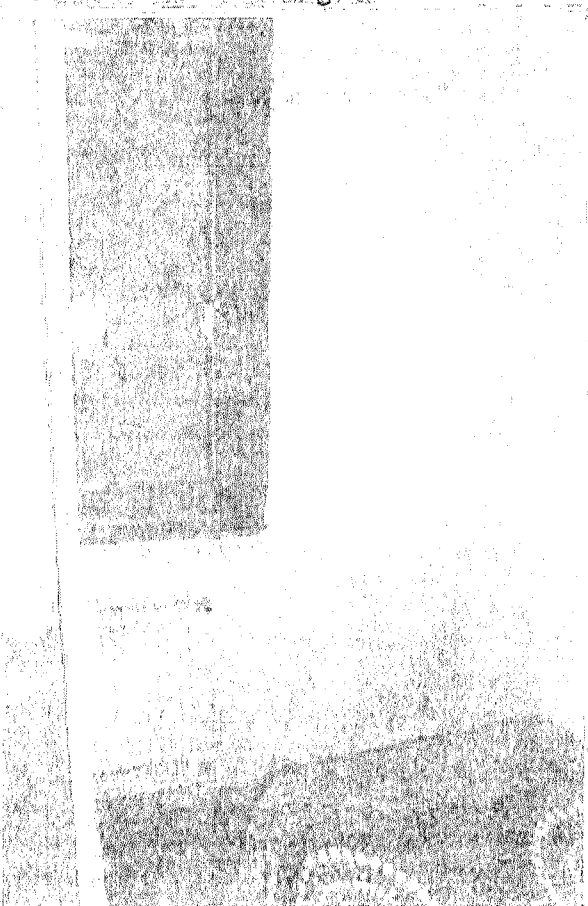


Foto n. 18 – P1: studio

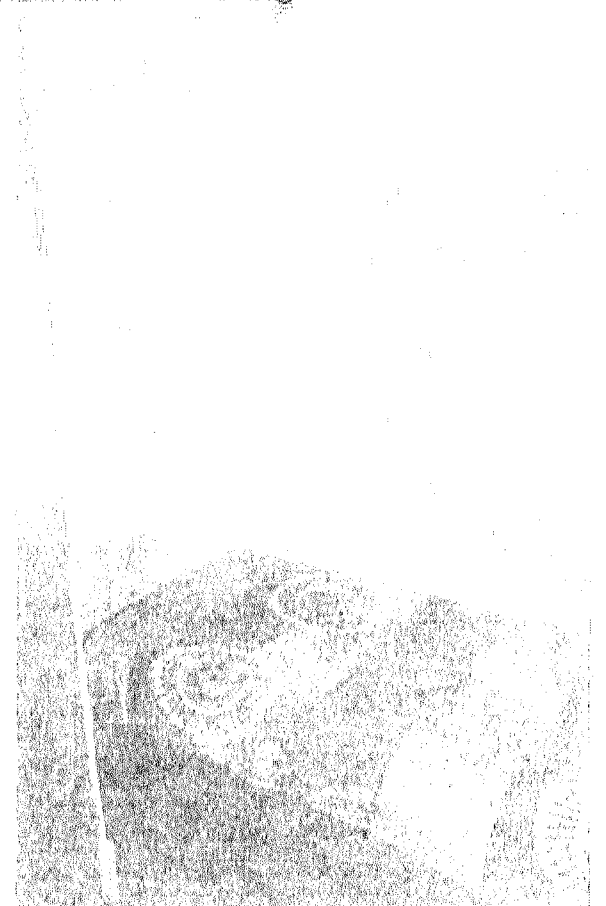


Foto n. 19 – P1: studio



Foto n. 20 – P1: disimoeagne



Foto n. 21 – P1: terrazzo nord- ovest

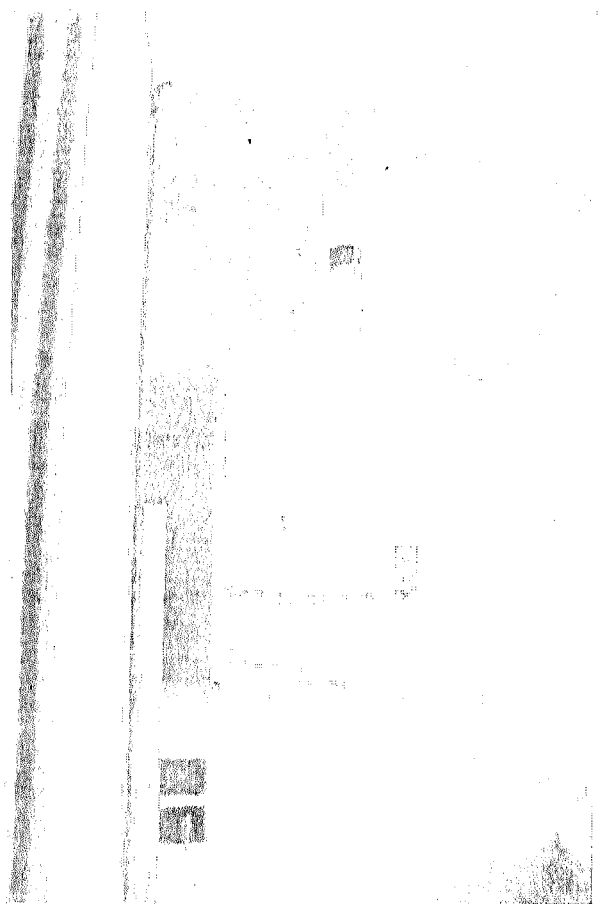


Foto n. 22 – P1: terrazzo nord – ovest:
generatore di calore

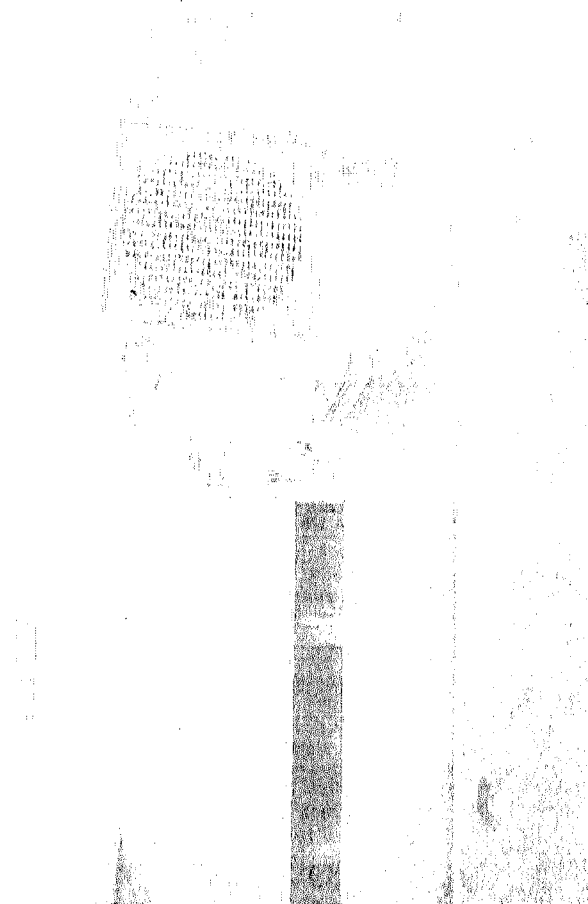


Foto n. 23 – P1: terrazzo nord – ovest:
Unità esterna condizionatore

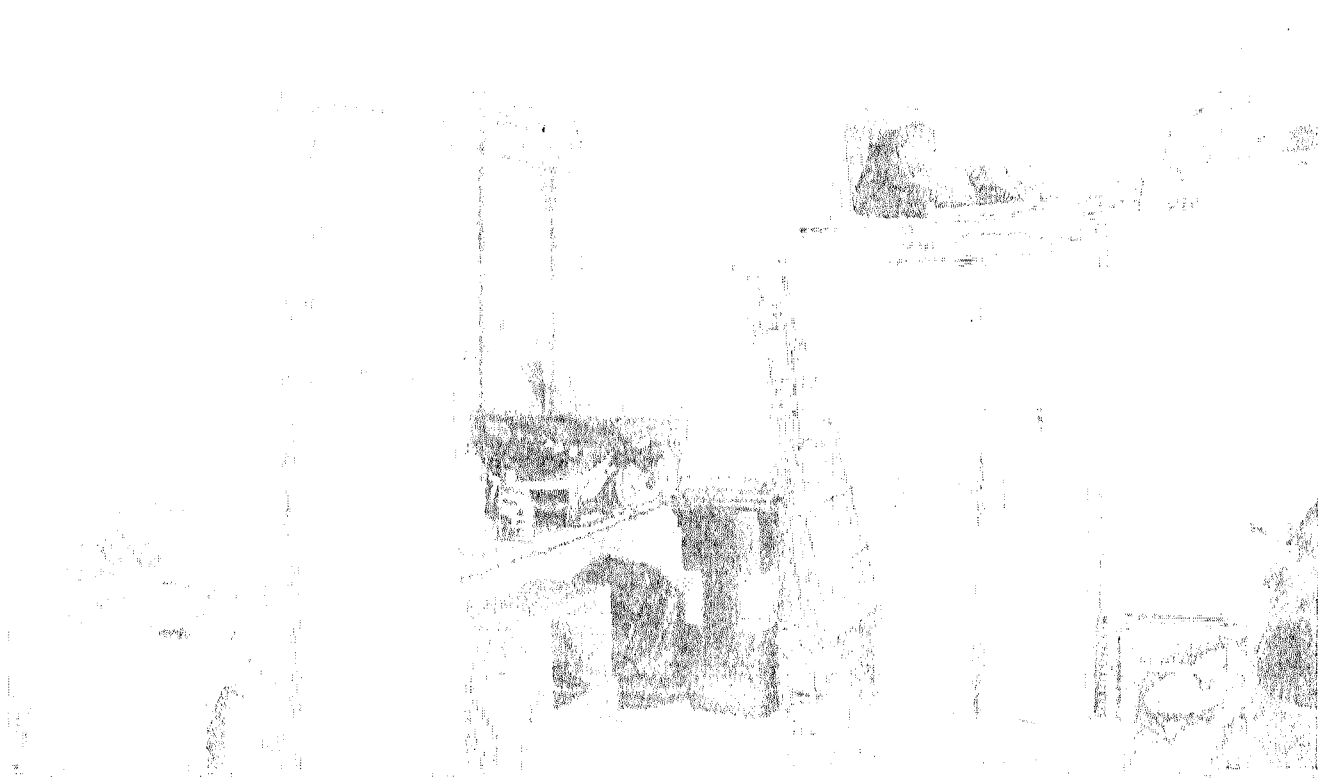


Foto n. 24 – PT: interno garage



COMUNE DI ODERZO

(Provincia di Treviso)
SETTORE URBANISTICA

Prot. 30455
Reg. Cart. 18
Arch. 3018 Z

9901/09

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- Vista la domanda della Ditta [redacted] in data 31/10/2003, protocollo 30455 per ottenere il rilascio dell'agibilità del fabbricato di cui alla c.c. n. 401 del 19/12/2002 prot. 13750/02, rilasciata alla Ditta [redacted] per **PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO A SEI ALLOGGI**
- Sito nel Comune di Oderzo in VIA MONDINI G. civ. 24 foglio 26 - mappale 433;
- Visto che i lavori sono iniziati in data 10/01/2003 ed ultimati in data 31/10/2003.
- Vista la dichiarazione del direttore dei lavori ai sensi del DPR 380/2001 art. 25 in data 30/10/2003.
- Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficio Sanitario del /
- Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 28/01/2004 n° 8 (Sopral. 02/12/2003).
- Vista l'autorizzazione allo scarico n. 1955 del 20/01/2004.
- Vista la dichiarazione di conformità Legge 13/89 del 30/09/2003.
- Vista la dichiarazione di conformità Legge 46/90 del 30/10/2003, 29/10/2003.
- Vista la dichiarazione congiunta Legge 10/91 in data 29/09/2003.
- Vista la denuncia al NCEU n. 414581 del 08/09/2003.
- Visto l'art. 24 del T.U. in materia edilizia D.P.R. del 06/06/2001 n. 380.
- Visto il collaudo delle opere in c.a. depositato al Genio Civile al n. 68 del 03/10/2003.
- Vista la ricevuta n. 233 del 14/01/2004 di € 15,50 sul c.c.p. n. 12059317 per diritti di segreteria.
- Vista la richiesta di sopralluogo e dichiarazione di inizio attività ai sensi art. 3 DPR 37/98 depositati al Comando Prov. VV.FF. al n. _____ del _____

DICHIARA

che il fabbricato di cui sopra si è reso agibile in data 29/01/2004

ed è composto dalle seguenti unità immobiliari:

- Abitazione nn 433 sub 1 Via Mondini civ. 24/1				
Piani: p.t.	Sup. netta di pavimento:	41	Volume V/P:	110
- Abitazione nn 433 sub 2 Via Mondini civ. 24/2				
Piani: p.t.	Sup. netta di pavimento:	41	Volume V/P:	110
- Abitazione nn 433 sub 3 Via Mondini civ. 24/3				
Piani: p.l.	Sup. netta di pavimento:	41	Volume V/P:	110
- Abitazione nn 433 sub 4 Via Mondini civ. 24/4				
Piani: p.l.	Sup. netta di pavimento:	41	Volume V/P:	110
- Abitazione nn 433 sub 5 Via Mondini civ. 24/5				
Piani: p.l.	Sup. netta di pavimento:	41	Volume V/P:	110
- Abitazione nn 433 sub 6 Via Mondini civ. 24/6				
Piani: p.l.	Sup. netta di pavimento:	41	Volume V/P:	110
- Garage nn 433 sub 7				
Piani: p.l.	Sup. netta di pavimento:	13	Volume V/P:	31



COMUNE DI ODERZO

(Provincia di Treviso)
SETTORE URBANISTICA

- Garage int. 483 sub 8				
Piani: p.t.	Sup. netta di pavimento:	14	Volume V/P:	33
- Garage int. 483 sub 9				
Piani: p.t.	Sup. netta di pavimento:	14	Volume V/P:	33
- Garage int. 483 sub 10				
Piani: p.t.	Sup. netta di pavimento:	14	Volume V/P:	33
- Garage int. 483 sub 11				
Piani: p.t.	Sup. netta di pavimento:	14	Volume V/P:	33
- Garage int. 483 sub 12				
Piani: p.t.	Sup. netta di pavimento:	13	Volume V/P:	31

Oderzo, il 29/01/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
gen. Da Re Emilio



LMFCM

Conservato in data 20/01/04 a _____ N. COSSA - KATA - TECNICS



COMUNE DI ODERZO

CITTA' ARCHEOLOGICA
(Provincia di Treviso)
SETTORE URBANISTICA

N° prot. 13750/02 3/83
N° arch. 2018/2

CONCESSIONI EDILIZIA

Concessione edilizia n° 401 del 19/12/2002
ditta:
CEO IMMOBILIARE SRI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- VISTA la domanda della ditta

- presentata in data 03/05/2002 intesa a ottenere la concessione di eseguire:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO A SEI ALLOGGI in VIA MONDINI G.
sul terreno censito in catasto:

- Comune di Oderzo

foglio 26 - mappali 464, 468;

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 29/05/2002;

- Visto il parere del Resp. Off. Igiene Puobl. in data 16/07/2002;

- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 03/06/2002;

- Vista la ricevuta n° 5958 del 11/12/2002 di € 105,00 per diritti di segreteria;

- Costatato che la quota per oneri di urbanizzazione e costi di costruzione è stabilita in
€. 1956,72 che la stessa è stata versata alla Tesoreria Comunale con q.n. 5730 del 25/11/2002;

- Richiamato il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

- Vista la Legge 1708/1942, n° 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la Legge 23/01/1977, n° 19
e L.R. 27/06/1985 n° 61;

- Visto il parere Favorevole a condizioni del UFFICIO ECOLOGIA Prot. 1 del 18/12/2002;

CONCEDE

Alla ditta

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della
vigente concessione e comunque nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e
prescrizioni di seguito riportate:



COMUNE DI ODERZO

CITTA' ARCHEOLOGICA
(Provincia di Treviso)
SETTORE URBANISTICA

UFFICIO ECOLOGIA: - Sistemi a piè di colonna acqua aere e saponate, e ispezione finale. Conceditare recapito acqua bianche con Ufficio Ecologia.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Leggi e regolamenti, come delle modalita esecutive sopra fissate.

La presente concessione e rilasciata salvi i diritti di terzi ed e valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente, ed ultimati i lavori entro 36 mesi dalla data di inizio lavori.

Prima dell' inizio lavori si dovra provvedere ai seguenti adempimenti:

- Deposita del progetto per l' impianto e l' isolamento tecnico in conformita alle norme della Legge 09/01/91 n° 10;

- Installazione di cartello, ben visibile dall' esterno del cantiere indicante numero e data della concessione, tipo dei lavori, Committente, Progettista, Direttore dei lavori, Impresa;

- Richiesta di sopralluogo da parte dell' Ufficio Tecnico Comunale alla presenza del Proprietario, Direttore dei lavori ed Impresa, per stabilire i punti fissi di linea e di livello del fabbricato da erigersi;

Il Tecnico Comunale rilascerà sul posto verbale di sopralluogo che fara parte integrante della presente.

Il Concessionario non potra provvedere ad interventi od occupazione sul suolo pubblico senza prescritta autorizzazione a parte al questo Comune e dei relativi Enti proprietari.

Il luogo destinato all' opera dovra essere chiuso lungo i lati prospicienti agli spazi pubblici in modo da evitare l' ingresso ai non addetti ai lavori.

Lo scarico delle acque dovra essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10/05/1976, n° 319 e dall' eventuale regolamento di Fognatura, dopo aver ottenuto la prescritta autorizzazione.

Prima di procedere alla tinteggiatura esterna del fabbricato il Concessionario dovra richiedere il parere dell' Ufficio Tecnico Comunale.

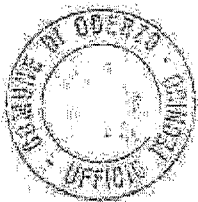
Si rammenta che il fabbricato non potra essere abitabile - agibile senza autorizzazione del Sindaco.

La presente concessione e trasferibile ai successori ed avendo causa.

Essa non incide sulla titolarita della proprieta o di altri diritti relativi agli immobili realizzati pur effetto del suo rilascio ed e irrevocabile, fana salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28/01/1977, n° 10 per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall' Art. 15 della Legge stessa.

L' entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. 27/06/1985, n° 61);

Oderzo, li 19/12/2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA


geom. Da Re Emilio

COMUNE DI ODERZO

CITTA' ARCHEOLOGICA
(Provincia di Treviso)
SETTORE URBANISTICA

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle opere in conformità al progetto allegato sotto l'asserienza delle presentazioni contenute nella presente concessione.

LA DITTA CONCESSIONARIA



GIORGIO CORNESI

Allegati:

- 2 copie di grafici di progetto vistati
- tav. 1-2-3 relaz. tecnica
- relaz. dichiaraz. Legge 13/89

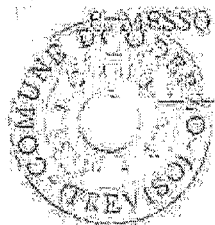
RELAZIONE DI NOTIFICA


Notifica addi 23 / 12 / 2002 al sig. GEO IMMOBILIARE SRL.

in/diante consegna a mani di CORNESI GIORGIO ANGELO AMMINISTRATORE

OW



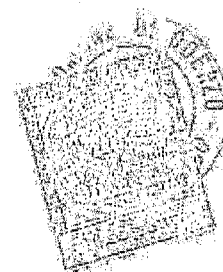
ESPRESSO COMUNALE




no 1005 Reg. Notarile

COMUNE DI ODERZO
SERVIZIO DI URBANISTICA

Si Attesta che un esemplare del presente
certificato è stato depositato in data - 8 OTT. 2003
al n. 68/03 di registro, ai sensi
della legge 5.11.1971 n. 1086



FUNZIONARIO
CERRINOTTO DI COLLAUDO STATICO

di

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO

rilasciato dal Dott. Ing. GIUSEPPE SVALDUZ, iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Venezia al n° 776 dall'anno 1959.

LAVORO : Costruzione di fabbricato ad uso residenziale in Comune di
Oderzo Foglio 26 Mappali 464-468 via Mondini località Faè.

DITTA PROPRIETARIA : [REDACTED]

PROGETTISTA ARCHITETTONICO e DIRETTORE LAVORI, nonché
PROGETTISTA STRUTTURE IN C.A. : Dott. Arch. CORAZZA KATIA
Levada di Ponte di Piave (TV) via Castelginest n° 43

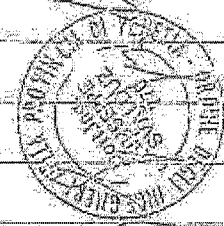
DIRETTORE LAVORI STRUTTURE IN C.A.: Geom. ANGELO CORAZZA
Levada di Ponte di Piave (TV) via Castelginest n° 42/2.

IMPRESA ESECUTRICE OPERE IN C.A. : SCOMPARIN FRANCESCO
con sede in Silea (TV) via Treviso n. 32.

DENUNCIA OPERE IN C.A. E RELAZIONE ILLUSTRATIVA : Presentata
all'Ufficio del Comune di Oderzo—Servizio Urbanistica in data 15/11/2002
con prot. n° 68 e successiva integrazione in data 27/08/2003 con prot. n. 43.

RELAZIONE FINALE: Redatta dal direttore lavori opere in c.a. Geom.
ANGELO CORAZZA.

NOMINA INGEGNERE COLLAUDATORE STATICO : Il sottoscritto è stato
nominato ingegnere collaudatore statico dal Sig. [REDACTED] legale
rappresentante della [REDACTED] con comunicazione depositata



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

di

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO

rilasciato dal Dott. Ing. GIUSEPPE SVALDUZ, iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Venezia al n° 776 dall'anno 1959.

LAVORO : Costruzione di fabbricato ad uso residenziale in Comune di
Oderzo Foglia 26 Mappali 464-466 via Mondini località Faè.

DITTA PROPRIETARIA :

PROGETTISTA ARCHITETTONICO e DIRETTORE LAVORI, nonché
PROGETTISTA STRUTTURE IM C.A. : Dott. Arch. CORAZZA KATIA
Levada di Ponte di Piave (TV) via Castelginest n° 43

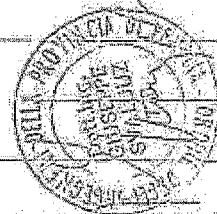
DIRETTORE LAVORI STRUTTURE IM C.A.: Geom. ANGELO CORAZZA
Levada di Ponte di Piave (TV) via Castelginest n° 42/2.

IMPRESA ESECUTRICE OPERE IM C.A. : SCOMPARIN FRANCESCO
con sede in Silsa (TV) via Treviso n. 32.

DENUNCIA OPERE IM C.A. E RELAZIONE ILLUSTRATIVA : Presentata
all'Ufficio del Comune di Oderzo—Servizio Urbanistica in data 15/11/2002
con prot. n° 68 e successiva integrazione in data 27/03/2003 con prot. n. 43.

RELAZIONE FINALE: Redatta dal direttore lavori opere in c.a. Geom.
ANGELO CORAZZA:

NOMINA INGEGNERE COLLAUDATORE STATICO : Il sottoscritto è stato
nominato ingegnere collaudatore statico dal Sig. [REDACTED] legale
rappresentante della Geo Immobiliare s.r.l. con comunicazione depositata



presso l'Ufficio del Comune di Oderzo—Servizio Urbanistica, prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 2 D.P.R. 22/04/1994 n. 425, in data 15/11/2002 con prot. n° 68.

COMUNICAZIONE ULTIMAZIONE STRUTTURE : Il direttore lavori delle strutture, come previsto all'art. 2 D.P.R. 22/04/1994 n. 425, ha inviato al sottoscritto comunicazione in cui si dichiara che i lavori strutturali sono stati ultimati in data 08 settembre 2003.

RELAZIONE

Descrizione dell'opera:

Traffasi della costruzione di un fabbricato uso residenziale articolato su due piani fuori terra leggermente sfalsati. Complessivamente sono state realizzate sei abitazioni, due al piano terra e quattro al piano primo. Al piano terra sono stati inoltre realizzati sei garages. Ogni abitazione è composta da soggiorno, bagno, studio e camera.

Le fondazioni sono in c.a. del tipo a plinto lineare e continuo con larghezza di base cm 120 , sono stati inoltre realizzati plinti in c.a. aventi dimensioni in pianta cm 120x120 collegati alle fondazioni continue.

Le strutture verticali portanti sono costituite da murature di laterizio spessore cm 25 e da pilastri in c.a. di sezione cm 25x25.

Le strutture orizzontali portanti, al primo e secondo impalcato, sono state realizzate con travi rep fornite dalla ditta S.D. s.r.l con sede in Cavazzale,

(VI) Calcolatore Dott. Ing. Giuseppe Piccioli, iscritto all'Ordine Ingegneri della provincia Vicenza col n° 814. E' stata realizzata inoltre una trave in c.a., al primo impalcato in corrispondenza vano scala, di sezione cm 50x24,

il solaio al primo impalcato (H= 20+4 cm) e H=20+6 cm) e secondo impalcato

(H= 20-40 cm) di soffittatura portante la struttura di copertura, sono in
intercamento interasse nervature cm 80, realizzati con travetti prefabbricati
tipo batista forniti dalla ditta EDILTREVI PREFABBRICATI s.r.l. di Olmi di S.
Biagio di C.ta (TV)

Armiamenti:

Caratteristiche materiali impiegati:

- calcestruzzo tensione ammissibile 87,5 Kg/cmq;
- acciaio tensione ammissibile 2600 Kg/cmq
- la sollecitazione sul terreno, pari a 1,5 Kg/cmq, è quella normalmente
assunta nella zona in cui sorge il fabbricato.

Prove di collaudo.

Nel sopralluogo del giorno 13 settembre 2003 il fabbricato si presentava
completamente finito.

Si è proceduto, accertata la consistenza della costruzione, a verificare le
dimensioni delle strutture trovandole conformi al progetto.

Veniva esaminato lo stato delle varie strutture senza riscontrare su di esse
formazioni atte a far supporre difetti nella esecuzione o nella statica
dell'edificio.

Considerato che il costruttore e il direttore dei lavori assicurano la
esecuzione delle opere tutte secondo le prescrizioni progettuali, non si è
proceduto ad assaggi degli armamenti delle strutture. Si è invece proceduto
alla verifica delle loro dimensioni.

Esecuzione tecnica.

Dalle verifiche e risconti effettuati si è potuto rilevare che le opere sono state
eseguite secondo gli elaborati progettuali, le relative prescrizioni e a regola

d'arte.

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, l'imprenditore e il direttore dei lavori assicurano la perfetta esecuzione delle opere in c.a. e delle strutture in laterocemento, secondo le migliori regole dell'arte e in conformità ai disegni e calcoli statici di progetto.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato:

- che il progetto delle opere in c.a. è stato redatto secondo le norme della scienza delle costruzioni con le semplificazioni usuali;
- che le sollecitazioni di sicurezza volute dalla Legge non risultano superate;
- che le opere e i lavori sono state eseguite secondo le buone regole dell'arte;
- che l'impresa costruttrice ha ottemperato alle buone norme della tecnica costruttiva;
- che i lavori infine furono diretti con la necessaria competenza e diligenza;

Io scrivente collaudatore

CERTIFICA

che le opere in conglomerato cementizio armato e le strutture in laterocemento relative alla costruzione di fabbricato ad uso residenziale in Comune di Oderza Foglio 26 Mappali 464-468 Via Mondini località Faa, eseguite dall'impresa SCOMPARIN FRANCESCO, per conto della ditta

sono COLLAUDABILI

come con il presente atto

COLLAUDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 05/11/1971 n° 1086.

Mestre, 30 settembre 2003

Il collaudatore statico.



IDROSISTEMI S.p.A.
di DONAZZON RENZO & C.
Sede Leg. Via Tariosa, 2/A
31030 MARENO DI PIAVE (Treviso)
Sede Op. Via Mura, 5 - Tel. 0422-206008
31020 SAN POLO DI PIAVE (Treviso)
C.F. - P.I. e Reg. Impr. TV 03595550262

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DALL'IMPIANTO ALLA FINECOLA SPARTE**
ART. 6 LEGGE N. 46 DEL 28 MARZO 1998 - DM 20 FEBBRAIO 1999 - DPR 17 APRILE 1994 N. 237

N. 113/03/2003

Il sottoscritto PALAZIO TIZIANO ingegnere o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) INROSISTEMI S.p.A. di DONAZZON RENZO & C.

operante nel settore IMPIANTISTICA ENERGETICA

con sede in via TARIOSA n. 2/A comune MARENO DI PIAVE

(Prov.) TV tel. 0422-206008 FAX 0422-206008 part. IVA 03595550262

iscritta al R.U.C. e al REA (R.D. 20.09.1994, n. 2011 - Art. 6, l. 29.12.1999 n. 580 - DPR 07.12.1995 n. 581)

della camera CCIAA di _____ n. _____

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.05.1985, n. 143) di TREVISO n. 28661

esecutore dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO TUBO-TERRA SERRAMENTI DEL GAS AREA CONDIZIONATI, TUBERIE

SCARICATA RELATIVA ALCA PALAZZINA N. 6 (SEI) UNITA'

Intesa come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato dalla T, B, S) famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fissato

commissariati da _____ installato nei locali di _____

nel comune di _____ (Prov. _____) via _____

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) _____

Il edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi

DICHIARA

ai sensi della propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1998, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (nei gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1998);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impianto (3) DM 20 FEB 1999

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1998;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo ascoltato le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4);

relazione con i colori dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffati 88443);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o passate, o a cassette (7);

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali;

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri, a persone o a cose derivanti da mancata manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da cause estranee all'attività di manutenzione

data 12/10/03 il reso tecnico PALAZIO TIZIANO il dichiarante IDROSISTEMI S.p.A.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente e del proprietario) L. 46/1998, art. 10 (9)

IDROSISTEMI S.p.A.
di DONAZZON RENZO & C.
Sede Leg. Via Tariosa, 2/A
31030 MARENO DI PIAVE (Treviso)
Sede Op. Via Mura, 5 - Tel. 0422-206008
31020 SAN POLO DI PIAVE (Treviso)
C.F. - P.I. e Reg. Impr. TV 03595550262

03/2

7/2

Libelli 05433

COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune con il registro di abitabilità o agibilità
 COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune ed è già classificata e indicata di abitabilità

3

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
ART. 9 LEGGE N.46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N.302

Il sottoscritto **PEZZUTTO POLICARPO** titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) **ELETTEROIMPIANTI DEL PEZZUTTO POLICARPO & C. S.N.C**

operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI**

con sede in via **PEZZA ALTA**

n. **10**

comune **ODERZO**

(prov. **TV**)

Tel. **0422-852051**

Partita IVA **01919800266**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n.2011) della

camera C.I.A.A. di **TREVISO 01919800266**

n. **REA 177098**

iscritta all' albo provinciale delle imprese artigiane

(legge 8.8.1985 n.443) di **TREVISO**

n. **57359**

esecutrice dell'incarico (descriz. schematica) **DI ILLUMINAZIONE E DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA**

UNITA' SEPERATIVA

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 altro

NE - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas (metano, propano, GPL) ed i recipienti mobili (GPL) da richiamo fisso

commissionato da: [redacted] installato nei locali siti

nel comune di: [redacted] (prov. [redacted])
n. scala piano intero di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)
[redacted]

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64-8 ; GUIDA CEI 64-50**;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione; art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllare l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data **30/10/2003** Il responsabile tecnico
(timbro e firma)

Il dichiarante **PEZZUTTO POLICARPO & C. S.N.C**
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art.19

Il sottoscritto _____, committente dei lavori dichiara di aver ricevuto n° 3 copie della presente corredata degli allegati indicati.

data _____ firma _____

- COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità.
- COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità.

Regione del Veneto
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO
presso CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TREVISO

PROT. N. 2949/A

Treviso, 9.7.1991

OGGETTO: decisione della C.P.A. su domanda presentata ai
sensi della L. 46/90.

EGR. SIG.

PEZZUTTO POLECARPO

VIA CAL BASSA 12

31046 - ODERZO

Si comunica che la Commissione Provinciale per
l'Artigianato nella riunione del 2.7.1991, ai sensi
dell'art. 4 della legge 5.3.1990 n. 46 ha deliberato di

RICONOSCERE

al sig. PEZZUTTO POLECARPO i requisiti tecnico
professionali di cui all'art. 5 comma 2 D. L. 46/90 per
l'attività indicata dall'art. 1 I comma, lett. a della
citata legge e di

ISCRIVERE

lo stesso, per la suddetta attività, nel repertorio degli
impiantisti tenuto da questa Commissione al n. 1728.

Distinta saluti.


Cav. Giuseppe Cannian

DESCRIZIONE	QUANTITÀ
-------------	----------

APPARTAMENTO NR. 6 - PIANO PRIMO -

SOGGIORNO	
PUNTO LUCE DEVIATO	1
PUNTO COMANDO PENSILE	1
PUNTO PRESA 10AMP.	3
PUNTO BIPRESA 16AMP.	5
PUNTO PRESA TV	1
PUNTO PULSANTE CAMPANELLO TARGA	1
PUNTO SUONERIA	1
PUNTO PREDISPOSIZIONE PRESA TELEFONICA	1
PUNTO PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CITOFOINICO	1
PUNTO PREDISPOSIZIONE TERMOSTATO AMBIENTE	1
PUNTO PREDISPOSIZIONE LAMPADA EMERGENZA	1
DINMIEGNO	
PUNTO LUCE DEVIATO	1
PUNTO PREDISPOSIZIONE CONDIZIONATORE	1
STUDIO	
PUNTO LUCE DEVIATO	1
PUNTO PRESA 10AMP.	1
PUNTO BIPRESA 16AMP.	2
PUNTO PREDISPOSIZIONE PRESA TELEFONICA	1
BAGNO	
PUNTO LUCE INTERROTTO	1
PUNTO COMANDO PENSILE	1
PUNTO PRESA 10AMP.	1
PUNTO BIPRESA 16AMP.	1
PUNTO BIPRESA 16AMP. COMANDATA	1
PUNTO EQUIPOTENZIALE	1
CAMERA	
PUNTO LUCE INVERTITO A 3 POSTI	1
PUNTO PRESA 10AMP.	3
PUNTO BIPRESA 16AMP.	2
PUNTO PRESA TV	1
PUNTO PREDISPOSIZIONE PRESA TELEFONICA	1
ESTERNO	
PUNTO LUCE INTERROTTO	2
PUNTO BIPRESA 16AMP. STAGNA	1
PUNTO PREDISPOSIZIONE QUADRO CALDAIA 24MOD.	1
PUNTO PREDISPOSIZIONE ALIMENTAZIONE POMPA VALVOLE	1
PUNTO PREDISPOSIZIONE ALIMENTAZIONE CALDAIA	1

~~ELETTROIMPIANTI~~
di PEZZOTTO GIULIANO & C. snc

SELEZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI - UNITA' ABITATIVE

Contraffatta : Geo Immobiliare s.r.l.

Captiere : Via Mondini - Fede di Oderzo (TV)

DENOMINAZIONE DEL COMPONENTE	MODELLO, TIPO O SIGLA	NOME DEL COSTRUTTORE	CONFORME ALLA REGOLA DELL'ARTE		
			MARCATURA CE	MARCATURA IMQ	ALTRO
CENTRALINO DI PROTEZIONE		ELETRONPARTI	X		CEI 23-31
CONTENITORI E SDAVOLE INCASSATE PER PARETI IN MURATURA	VTA203M8 - VTA2012M422 VED0034M8 - VTA0010	VIMAR	X	X	CEI 23-46 (IEC 670) EN 60698 DT 001/002
CONTENITORI E SDAVOLE INCASSATE PER PARETI IN ALGUA	EW04221	SEWISS	X	X	CEI 23-45 (IEC 670)
TIPO POSSIBILE PESANTE FISSATO SOTTO TRACCE	FRP - FRPV - FRVA - PVLO - FRVM	IRSET	X	X	
PILO ROYAL	SEZIONI 1,5 - 2,5 - 4 - 6 mm	PIRELLI	X	X	
CAVO TV - SATELLITE	SAT 10-100 - SAT 200 SAT 7000	SINA - CAMEL	X		CEI 45-1 CEI 12-16 EN 50127
CAVO TELEFONICO	1 COPPIA + 2 COPPIE + 7	ALCANTER LA TRINETA CAVI			CEI 45-8 CEI 20-207 DT 001/002
CAVO PROFONDI	FORMAZIONE 3x15 - 3x2,5 3x1 - 5x1 - 15x1 mmq	ICEL - GENERAL CAVI			CEI 20-222
CAVO PROFONDI	FORMAZIONE 3x6	ICEL - GENERAL CAVI			CEI 30-220 CEI 20-42
MORNETT VOLANTI PER CILINDRI	FORBON	EUCCO	X	X	
CENTRALINO DA INCASSO IP40	VTA2012M422	VIMAR	X	X	CEI 23-46 (IEC 670) EN 60698 DT 001/002
INTERRUTTORI MODULARI	SERIE BTDM	BRNO	X	X	CEI 23-37 EN 60898
TRASFORMATORI MODULARI	220/12 VOLTI 15 VA	PERNO	X	X	CEI 14-6 EN 60741
APPARECCHI DI COMANDO	SERIE IDEA	VIMAR		X	CEI 23-5 EN 60898-1
PRESE A BORSA	SERIE IDEA	VIMAR		X	CEI 23-5 DT-15 EN 50
PRESE TV	SERIE DEY	VIMAR		X	CEI 12-13 IEC 109-2
APPARECCHI ELETTRONICI	SERIE IDEA	VIMAR		X	CEI 23-1 EN 60898-1
IMPIANTO VIDEOFONICO	GIOV 10460V	ELVCA	X	X	
APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE	EKO GRILL	PRIMA	X	X	
ACCESORI VARI DI MONTAGGIO			X		

Vengono qui di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che sono comunque conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46/90.

.....
.....

L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione.

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto.

.....
.....

Rusignè di Oderzo, 30 Ottobre 2003

ELETTROINSTALLAZIONI
di PEZZATO SOCCO & C. snc

COMMISSIONE EDILIZIA
SEDUTA DEL 3 GIU. 2002

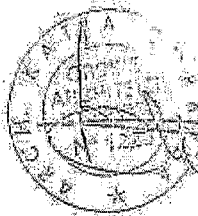
Approvato

Approvato con presentazione

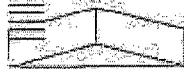
Resoluto

Conteso

L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA



studio di
architettura



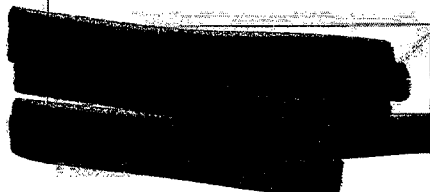
Dott. Arch. KATIA CORAZZA

Ponte di Fiore (TV) Via Castalgines, 42/2 - Levada - tel. 0422/728

PROGETTO di sei alloggi

PIANTE E PROSPETTI

DITTA :



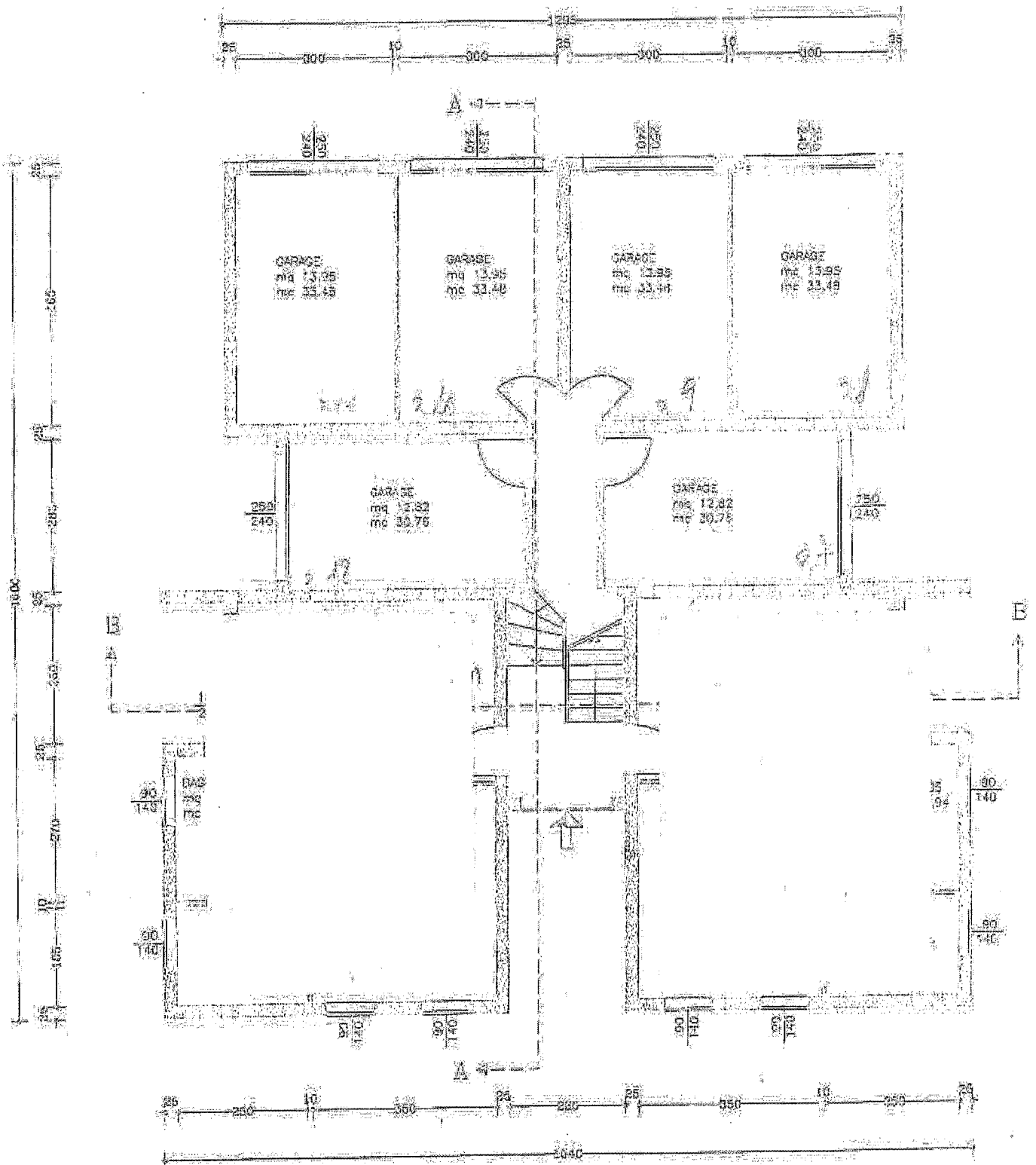
DATA
23 aprile 2002

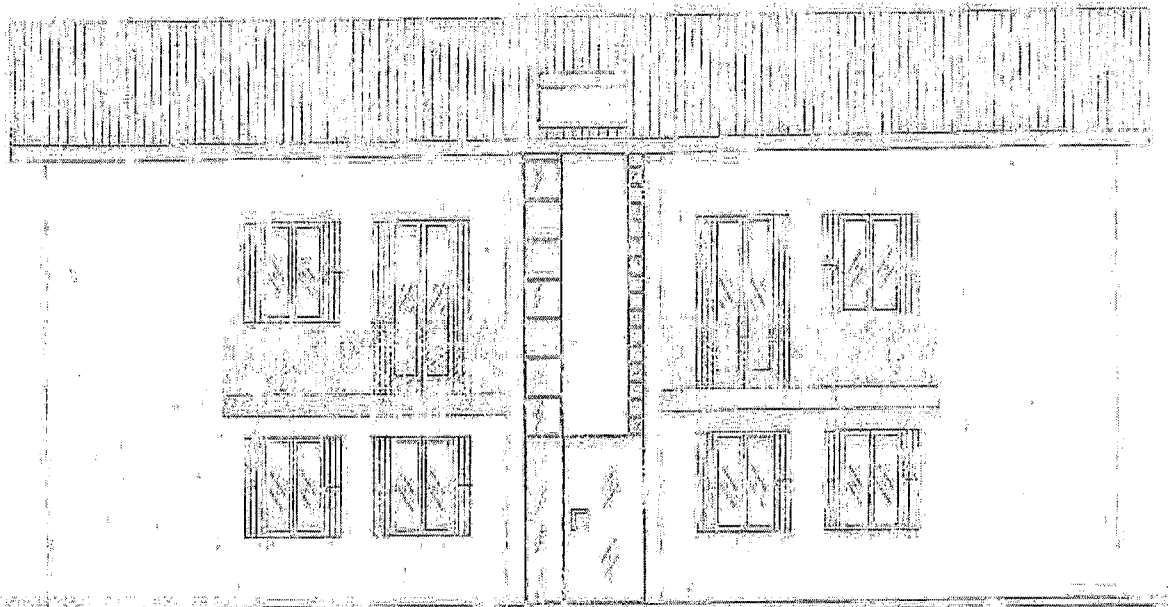
PRATICA N.

TAVOLA N.

2

PIANTA PIANO TERRA





PROSPETTO NORD



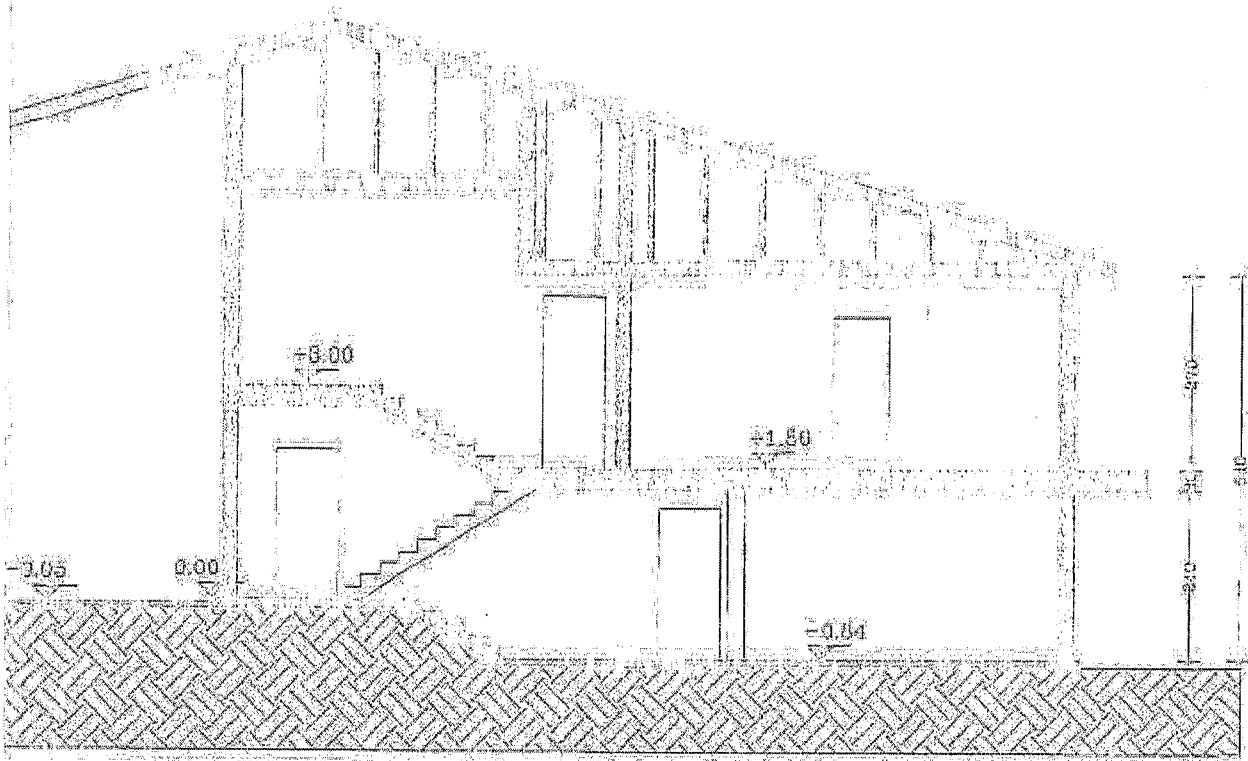
PROSPETTO SUD



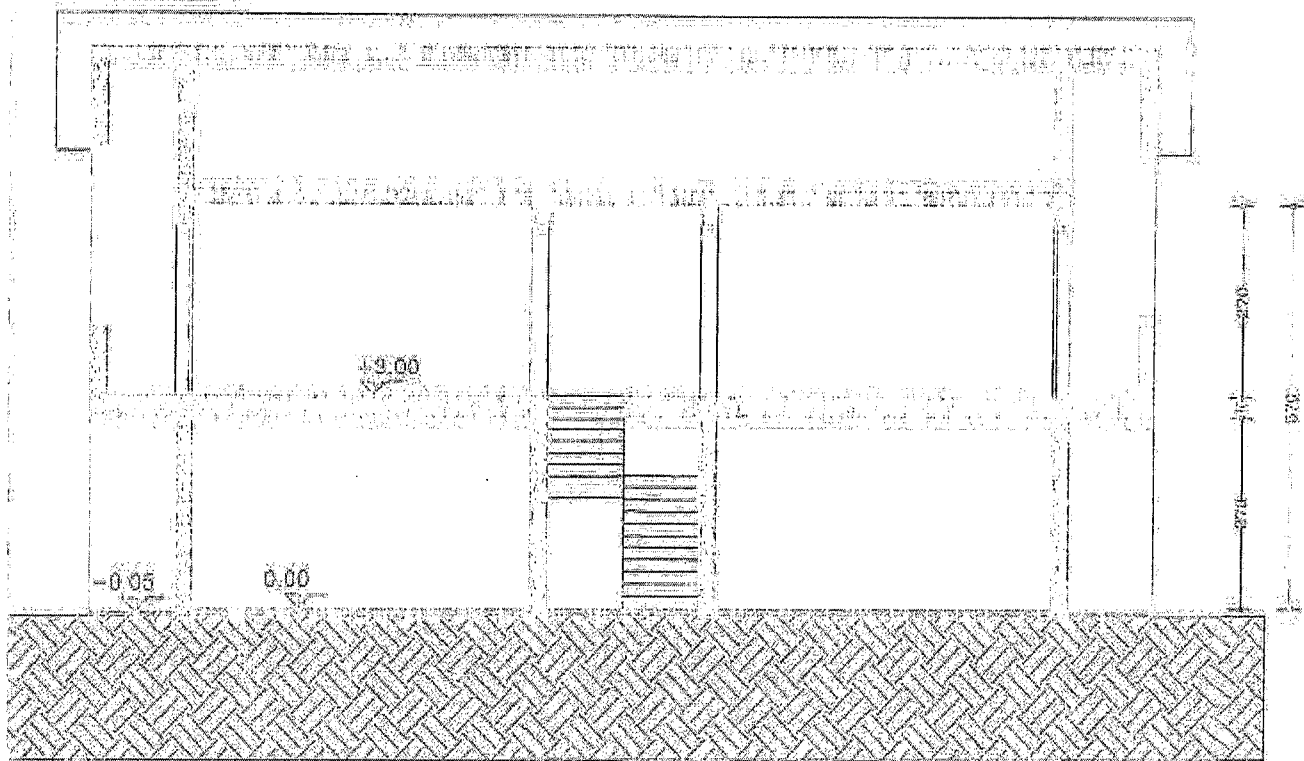
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

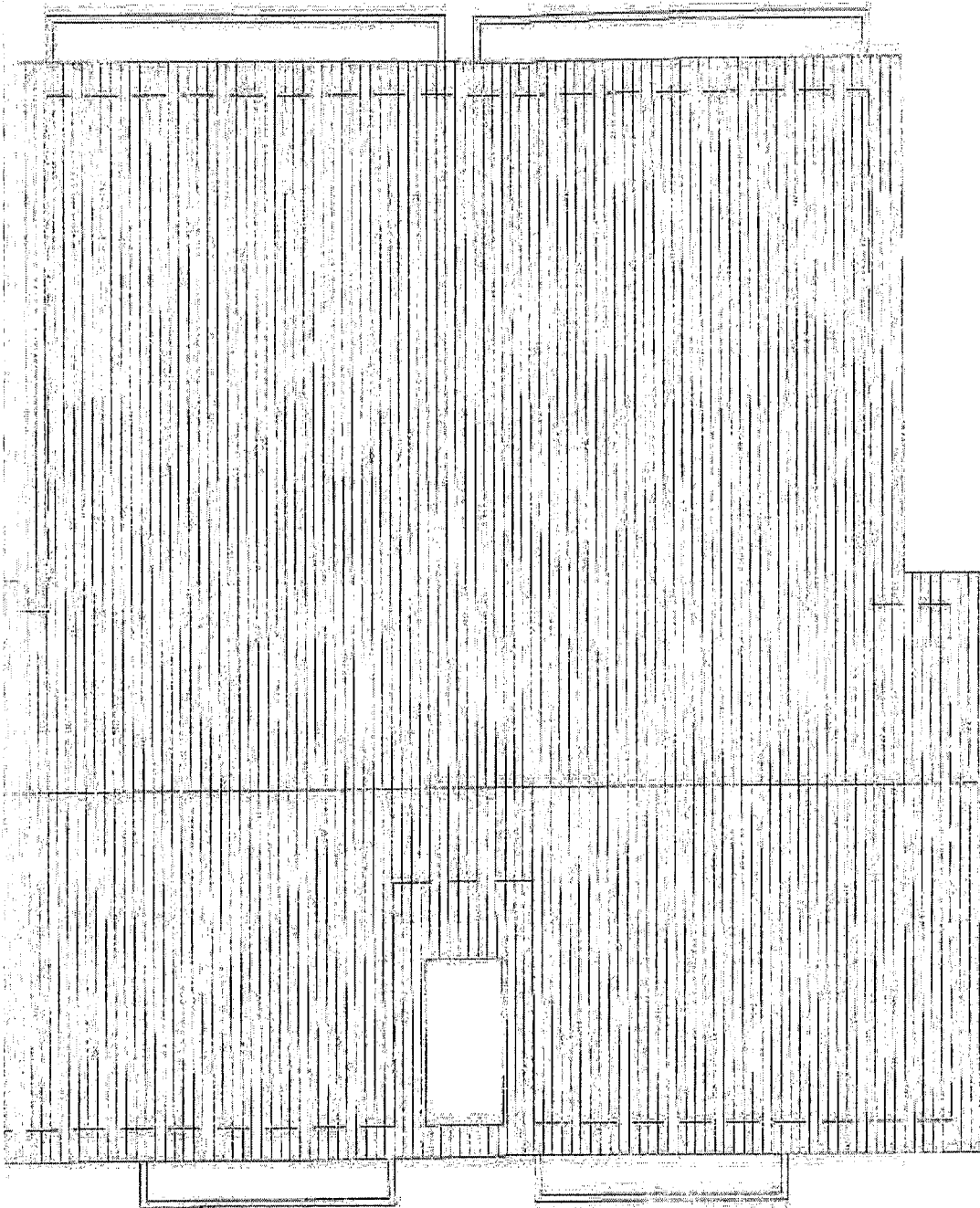


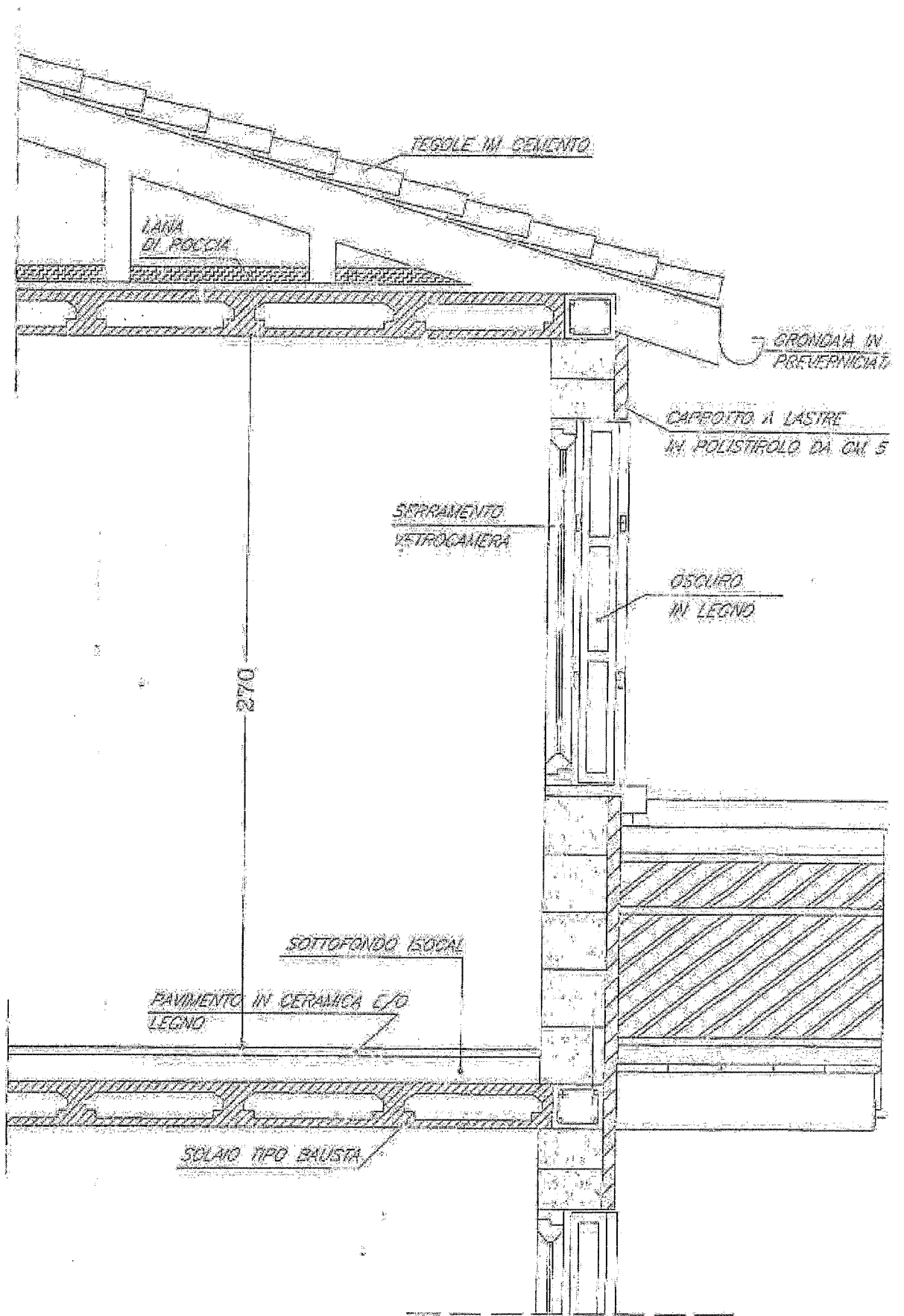
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

PIANTA DEL TETTO





RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE RELATIVE A EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
O RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

VERIFICA DELLE NORME PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO NEGLI EDIFICI

Nota di contenuto generale: Nel presente Allegato, quando non diversamente specificato, per "legge" si intende la legge 9 gennaio 1991, n. 10, pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 1991, e per "regolamento" si intende, il d.p.r. 26 agosto 1993, n. 412 - d.p.r. 551/1999, pubblicato nel supplemento ordinario alla G.U. n. 242 del 14 ottobre 1993. La terminologia utilizzata trova riferimento nelle definizioni riportate agli articoli 1, 5 e 8 del regolamento stesso mentre per il termine "ristrutturazione degli edifici" si deve far riferimento alla definizione riportata nell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978 n. 457.

La relazione viene presentata prima dell'inizio dei lavori relativi all'edificio ed all'impianto.

Essa si riferisce a:

nuova costruzione

ristrutturazione di edificio

Oggetto:

Verifica isolamento termico (cond. Santa Lucia)

Committente:

[REDACTED] (6 appartamenti)

Ubicazione fabbricato:

Via Mondini, Faà

Comune di:

ODERZO

Provincia di: TV

Concessione edilizia:

n.

del

Progettista degli impianti termici:

Furlan per. Ind. Angelo

Progettista dell'isolamento termico:

Furlan per. Ind. Angelo

Direttore lavori impianti termici:

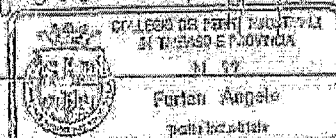
Direttore lavori dell'isol. termico:

Il calcolo delle dispersioni è stato eseguito secondo la norma UNI-7357/74 ed i relativi aggiornamenti.

LI 05/11/02

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA TERMOTECNICO



ATTESTAZIONE DI DEPOSITO

Si attesta il deposito della documentazione inerente il progetto di isolamento termico prescritta dalla Legge del 09 gennaio 1991 n° 10 (art. 25, 28 e seguenti) pubblicata nel supplemento ordinario alla G.U. n. 13 del 18 gennaio 1991 e del relativo regolamento (d.p.r. del 26/08/93 n. 412 - d.p.r. 551/1999) pubblicato nel supplemento ordinario della G.U. n. 242 del 14 ottobre 1993. □

La relazione è stata depositata presso il Comune di ODERZO e registrata in data odierna al n°

Timbro

Data

Firma del Funzionario

COMUNE DI ODERZO

SI ATTESTA CHE UN ESEMPLARE DEL
PRESENTE ELABORATO È STATO DEPO-
SITATO IN DATA 12/12/02
N° 90 DI REGISTRO AI SENSI
DELLA LEGGE 9/01/1991 N° 10 E D.P.R.
26/08/1993 N° 412.

IL FUNZIONARIO

[Signature]

uffici per. Int. Anzani

Trasmittanza n°:

Capivola:
Codice:

Muratura a travetti
Muratura in doppiolini con cappotto

CONDIZIONI AL CONTO

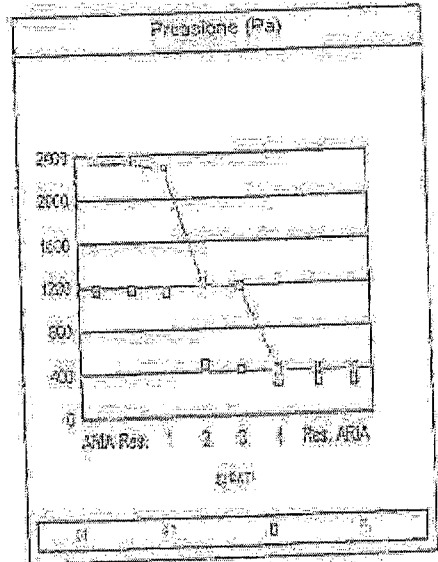
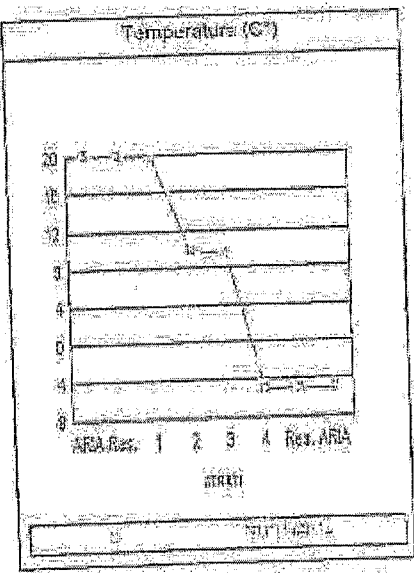
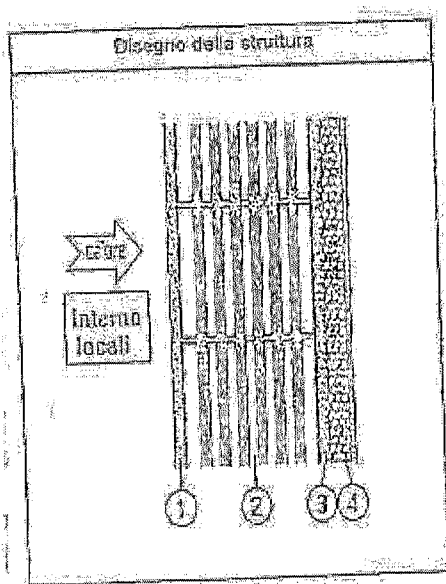
Temp. interna invernale:	20.00 °C	Umidità rel. interna invernale:	50 %	Pressione parz. interna invernale:	1169.00 Pa
Temp. esterna invernale:	-5.00 °C	Umidità rel. esterna invernale:	75 %	Pressione parz. esterna invernale:	301.50 Pa
Temp. interna estiva:	25.00 °C	Umidità rel. interna estiva:	70 %	Pressione parz. interna estiva:	2352.70 Pa
Temp. esterna estiva:	25.00 °C	Umidità rel. esterna estiva:	50 %	Pressione parz. esterna estiva:	2586.80 Pa

Sl.	Descrizione	P 160	Spess.	λ	K	R	δ a 10 ⁻²	δ u 10 ⁻²	P _s	μ	Rv 10 ⁻³	Pv
ARIA AMBIENTE INTERNO												
	Res. tira. interna								2338		0.00	1169
	Intonaco di calce e sabbia	18.00	0.0150	0.582		0.026			2338		0.00	1169
1	Muratura in doppiolini (cm. 25)	20.00	0.2500		1.977	0.506			1211	10	0.00	1129
2	Intonaco di calce e sabbia	18.00	0.0150	0.872		0.417	0.006		1187	10	0.00	410
3	polistirolo		0.0400	0.040		0.755	18.752		402	10	2.13	302
4	Res. tir. esterna								402		0.00	302
ARIA AMBIENTE ESTERNO												
	Spessore totale	m	0.32003	m								
	Resistenza totale	R	m ² /Kw	1.304								
	Trasmittanza	UR	W/m ² /K	0.767								
	Massa areica	m	554.0	Kg/m ²								

Nessuna formazione di condensa.
Diff. min. (tra press. di saturaz. e reale per condensa superi.: 1169.00 Pa - Diff. min. (tra press. di saturaz. e reale per condensa lateriz.: 100.49 Pa

Strutture disperdenti che utilizzano la trasmittanza	Superficie	ΔT	Or.	Coeff. Or.	Potenza Dispersa ^W
Parete Est	85.96	25.0	E	1.16	1893.3
Parete Sud	83.70	25.0	S	1.00	1604.9
Parete Ovest	85.86	25.0	O	1.19	1911.0
Parete Nord	86.22	25.0	N	1.20	1963.9

N.B. La potenza dispersa dalle superfici non comprende quella dovuta ai serramenti e ponti termici.
** Potenza ottenuta considerando i coeff. di intermittenza. Nel caso di pavimenti, piani interrati e pav. su spazia aereo si considerano le condizioni relative al sottosuolo



Trasmittanza n°

Capitolo
Codice

Pavimenti
Pavimento sul terrano

CONDIZIONI AL CONTOING

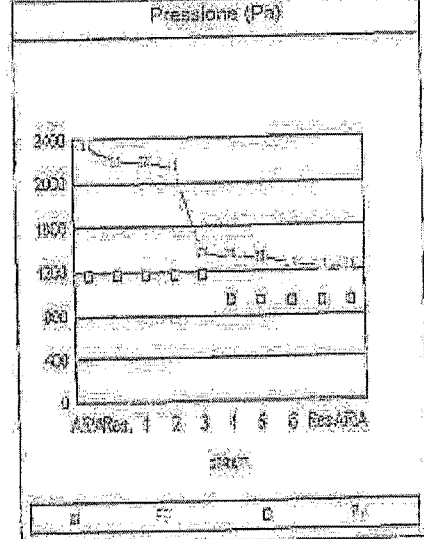
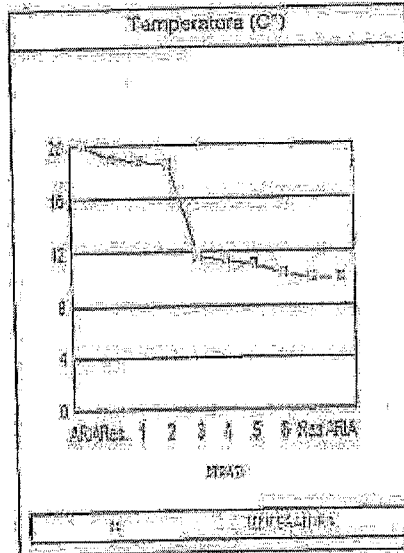
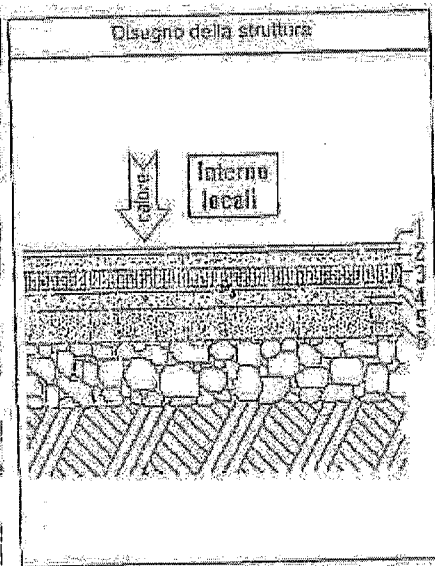
Temp. interna invernale :	20.00 °C	Umidità rel. interna invernale :	90 %	Pressione parz. interna invernale:	1169.00 Pa
Temp. esterna invernale :	10.00 °C	Umidità rel. esterna invernale :	75 %	Pressione parz. esterna invernale:	307.50 Pa
Temp. interna estiva :	26.00 °C	Umidità rel. interna estiva :	70 %	Pressione parz. interna estiva:	2352.70 Pa
Temp. esterna estiva :	26.00 °C	Umidità rel. esterna estiva :	30 %	Pressione parz. esterna estiva:	2688.80 Pa

SE	Descrizione	ρ x 100	Spessa	λ	R	R	δ_{a*10}	δ_{u*10}	R _s	μ	Rv*10 ⁰	(ρ)
	ARIA AMBIENTE INTERNO								2336		0.00	1169
	Res. lin. interna				5.848	0.171			2183		0.00	1169
1	Pastelle in Ceramica	24.00	0.0100	1.153		0.009			2183	200	10.67	1169
2	Calcestruzzo ordinario	22.00	0.0800	1.279		0.017			2143	70	22.40	1164
3	Impiasto isocel	3.30	0.1000	0.090		1.111			1366		0.00	1164
4	Guaina	11.00	0.0040	0.198		0.020	0.002		1348	20000	1705.48	931
5	Calcestruzzo armato	24.00	0.1000	1.628		0.061			1321	100	53.33	929
6	Calcestruzzo Magro	18.00	0.1000	0.930		0.108	0.003		1261	30	13.00	921
	Res. lin. esterna				16.393	0.081			1220		0.00	921
	ARIA AMBIENTE ESTERNO								1220		0.00	921
	Spessore totale		=	0.37400 m								
	Resistenza totale	R	=	1.589 m ² /KW								
	Trasmittanza	1/R	=	0.630 W/m ² K								
	Massa areica	m	=	619.4 Kg/m ²								

Non si forma condensa.
Diff. min. tra press. di saturaz. e reale per condensa superi: 1169.00 Pa - Diff. min. tra press. di saturaz. e reale per condensa inferiori: 201.53 Pa

Struttura disperdenti che utilizzano la trasmittanza	Superficie	AT	Gr.	Coef. Gr.	Potenza Dispersa
Pavimento	104.00	10.0	=	1.00	925.2

N.B. La potenza dispersa dalla superficie non comprende quella dovuta ai serramenti e ponti termici.
** Potenza ottenuta considerando il coef. di intermittenza. Nel caso di pavimenti piani interrati e pav. su spazio vuoto si considerano le condizioni relative al sottosuolo



Trasmissione P _{tr} :	1	
Capitolo:	2	Pavimenti
Categoria:	1	Solai su locali non riscaldati

CONDIZIONI AL CONTO RNO

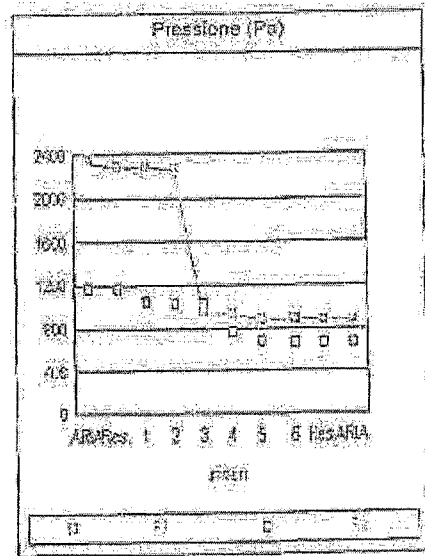
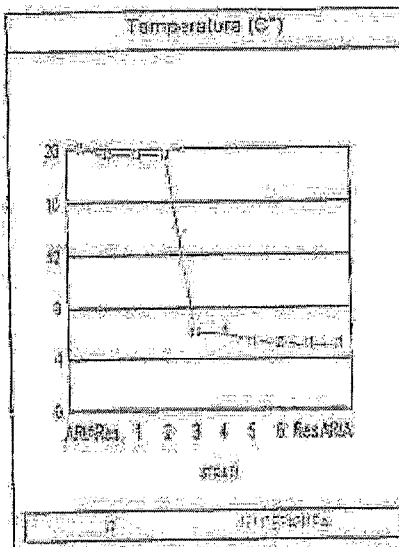
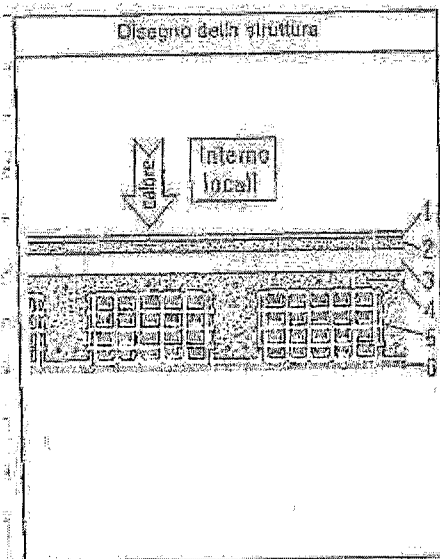
Temp. interna invernale:	20.00 °C	Umidità rel. interna invernale:	50 %	Pressione parz. interna invernale:	1199.00 Pa
Temp. esterna invernale:	5.00 °C	Umidità rel. esterna invernale:	75 %	Pressione parz. esterna invernale:	301.50 Pa
Temp. interna estiva:	25.00 °C	Umidità rel. interna estiva:	70 %	Pressione parz. interna estiva:	2352.70 Pa
Temp. esterna estiva:	26.00 °C	Umidità rel. esterna estiva:	80 %	Pressione parz. esterna estiva:	2668.80 Pa

Str.	Descrizione	P a 100	Spessa	λ	K	R	δ a 10 °C	δ a 10 °C	Ps	Pa	Rv 10 °C	Pv
ARIA AMBIENTE INTERNO									2038		0.00	1199
	Res. lim. interna				5.640	0.171			2251		0.00	1199
	Piastrelle in Ceramica	24.00	0.0100	1.163		0.009			2281	200	10.67	1037
	Massetto ripartitore	16.00	0.0300	1.047		0.029	23.440		2256	0	1.29	1022
	Impasto isocal	3.30	0.0500	0.080		0.555			941		0.00	1022
	Calcestruzzo armato	24.00	0.0400	1.626		0.025			935	100	21.33	759
	Solaio laterocem. (cm16)	20.00	0.1600		3.140	0.313			885	9	7.68	654
	Infonaco di calce e sabbia	10.00	0.0150	0.362		0.026			835	10	0.80	654
	Res. lim. esterna				16.393	0.061			872		0.00	654
ARIA AMBIENTE ESTERNO									872		0.00	654
	Spessore totale	m	0.75000									
	Resistenza totale	R	m ² /KW	6.195								
	Trasmittanza	1/R	W/m ² K	0.161								
	Massa propria	m	Kg/m ²	680.0								

La formazione di condensa. è accettabile in quanto la quantità evaporabile nel periodo estivo (0.564 kg/mq) è maggiore di quella condensabile nel periodo invernale (0.032 kg/mq) inoltre essa avviene a temperatura superiore a 0 °C.

Strutture disperdenti che utilizzano la trasmittanza	Superficie	WT	Or.	Coeff. Or.	Potenza Dispersa **
Solai	101.00	15.0	=	1.00	251.2

N.B. La potenza dispersa dalle superfici non comprende quella dovuta ai serramenti e ponti termici.
 ** Potenza ottenuta considerando il coeff. di intermittenza. Nel caso di pavimenti, piani interrati a pav. su spazio aerato si considerano le condizioni relative al sottosuolo.



Trasmittanza n°: 3

Coperto: 2
Codice: 27

Soffitti:
Solaio verso soffitto non praticabile

CONDIZIONI AL CONTORNO

Temp. interna invernale:	20.00 °C	Umidità rel. interna invernale:	50 %	Pressione parz. int. invernale:	1169.00 Pa
Temp. esterna invernale:	5.00 °C	Umidità rel. esterna invernale:	75 %	Pressione parz. est. invernale:	301.50 Pa
Temp. interna estiva:	26.00 °C	Umidità rel. interna estiva:	70 %	Pressione parz. int. estiva:	2332.70 Pa
Temp. esterna estiva:	26.00 °C	Umidità rel. esterna estiva:	80 %	Pressione parz. est. estiva:	2588.30 Pa

St.	Descrizione	D x 100	Spess.	λ	K	R	δ a°10 ⁻¹²	δ u°10 ⁻¹²	Ps	μ	R _v °10 ³	Pv
	ARIA AMBIENTE INTERNO								2330		0.00	1169
	Res. lim. interna				9.316	0.107			2252		0.00	1169
1	Intonaco di calce e sabbia	18.00	0.0150	0.582		0.026			2238	10	0.30	1169
2	Solaio laterocem. (cm) 6	20.00	0.1600		3.109	0.287			2025	9	7.68	1167
3	Calcestruzzo armato	24.00	0.0400	1.628		0.025			1999	100	21.33	1163
4	Barriera vapore	11.00	0.0005	0.233		0.002			1999	00.000	348.42	875
5	Lana di vetro ISOVER	0.30	0.1000	0.035		2.322	0.936		885	200	106.56	654
	Res. lim. esterna				25.810	0.042			872		0.00	654
	ARIA AMBIENTE ESTERNO								872		0.00	654
	Spessore totale	R	=	0.31550	m							
	Resistenza totale	R	=	2.711	m² KWV							
	Trasmittanza	1/R	=	0.369	W/m² K							
	Massa propria	m	=	446.6	Kg/m³							

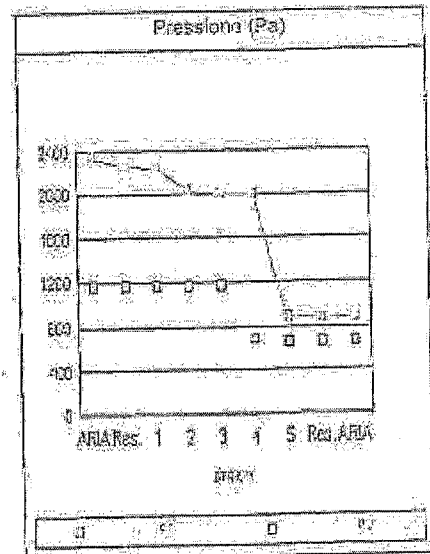
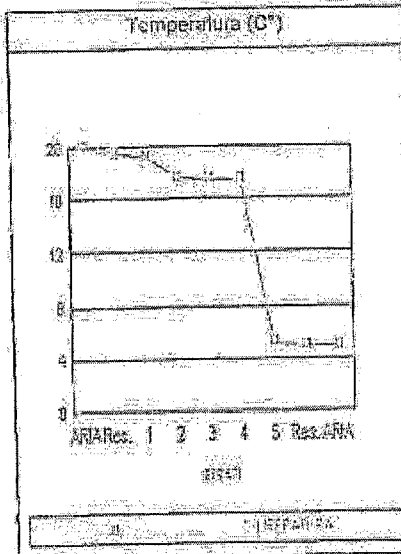
Nessuna formazione di condensa.

Diff. min. tra press. di saturaz. e reale per condensa superf.: 1169.00 Pa - Diff. min. tra press. di saturaz. e reale per condensa infersub.: 230.99 Pa

Strutture disperdenti che utilizzano la trasmittanza	Superficie	ΔT	Or	Coeff. Or	Potenza Dispersa**
Soffitto	203.00	15.0	=	1.00	1151.3

N.B. La potenza dispersa dalle superfici non comprende quella dovuta al acciamento o ponti termici.

** Potenza ottenuta considerando il coeff. di intermittenza. Nel caso di pavimenti, piani interrati o pav. su spazio aerato si considerano le condizioni relative al sottosuolo.



Trasmissione etc

Capicola : 5 Parete senza isol.
Codice : 1 Tavola pieno di cm.3

CONDIZIONI AL CONTORNO

Temp. interna invernale :	22.00 °C	Umidità rel. interna invernale :	50 %	Pressione parz. interna invernale :	1789.00 Pa
Temp. esterna invernale :	18.00 °C	Umidità rel. esterna invernale :	75 %	Pressione parz. esterna invernale :	301.50 Pa
Temp. interna estiva :	26.00 °C	Umidità rel. interna estiva :	70 %	Pressione parz. interna estiva :	2352.70 Pa
Temp. esterna estiva :	28.00 °C	Umidità rel. esterna estiva :	80 %	Pressione parz. esterna estiva :	2688.80 Pa

St.	Descrizione	ρ [kg/m ³]	Spess. [m]	λ [W/mK]	K	R	$\delta a \cdot 10^{-12}$	$\delta u \cdot 10^{-12}$	Pg	μ	Rv ⁹ [m ² /K]	Pv
	ARIA AMBIENTE INTERNO								2643		0.00	1322
	Res. film. interna				8.197	0.122			2471		0.00	1322
1	Intonaco di calce e sabbia	18.00	0.0150	0.582		0.026			2441	10	0.80	1361
2	Tavolato	14.00	0.0900		4.245	0.236	26.789		2143	7	2.99	1509
3	Intonaco di calce e sabbia	18.00	0.0150	0.582		0.026			2118	10	0.80	1548
	Res. film. esterno				23.810	0.012			2054		0.00	1548
	ARIA AMBIENTE ESTERNO								2091		0.00	1548

Spessore totale	=	0.11000	m
Resistenza totale	R	0.452	m ² RW
Trasmittanza	1/R	2.212	W/m ² K
Massa areica	m	159.0	Kg/m ²

Nessuna formazione di condensa.

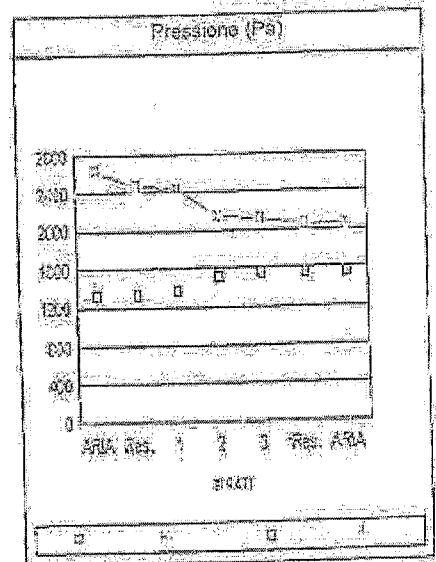
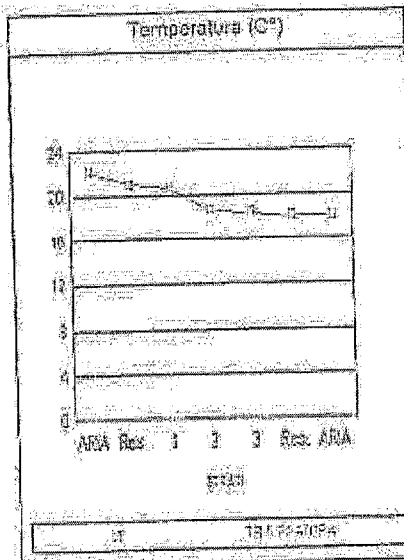
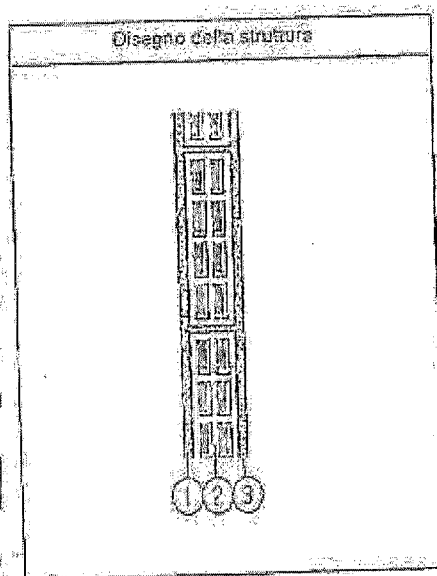
Diff. min. tra press. di saturaz. e reale per condensa superf.: 1321.50 Pa - Diff. min. tra press. di saturaz. e reale per condensa interst.: 557.99 Pa

Strutture dipendenti che utilizzano la trasmittanza	Superficie	ΔT	Or.	Coef. Or.	Potenza dispersa**
*Parete interna	5.40	4.0	Ness.	1.00	47.8
*Parete laterale	5.40	4.0	Ness.	1.00	47.8
*Parete interna	5.40	4.0	Ness.	1.00	47.8
*Parete interna	5.40	4.0	Ness.	1.00	47.8
*Parete interna	5.40	4.0	Ness.	1.00	47.8
*Parete interna	5.40	4.0	Ness.	1.00	47.8

* Parete interna di un singolo ambiente

N.B. La potenza dispersa dalle superfici non comprende quella dovuta ai serramenti e ponti termici.

** Potenza ottenuta considerando il coef. di intermittenza. Nel caso di pavim. anti, piani interrati e pav. ad spazio aereo si considerano le condizioni relative al sottosuolo



Trasmissione n° 0

Capitolo : 01.01 Parete senza isol.
 Codice : 01.01 Muratura in doppiolini

CONDIZIONI AL CONTORNO

Temp. interna invernale :	20.00 °C	Umidità rel. interna invernale :	50 %	Pressione parz. interna invernale :	1169.00 Pa
Temp. esterna invernale :	5.00 °C	Umidità rel. esterna invernale :	75 %	Pressione parz. esterna invernale :	301.50 Pa
Temp. interna estiva :	26.00 °C	Umidità rel. interna estiva :	70 %	Pressione parz. interna estiva :	2352.70 Pa
Temp. esterna estiva :	26.00 °C	Umidità rel. esterna estiva :	60 %	Pressione parz. esterna estiva :	2658.00 Pa

Sl.	Descrizione	ρ [kg/m ³]	Spess. [m]	λ	K	R	δ a 10 ⁻¹²	δ a 10 ⁻¹²	P _h	μ	R _{cl} 10 ⁻¹²	P _v
ARIA AMBIENTE INTERNO											0.00	1169
	Res. lim. interna				0.197	0.122			1999		0.00	1169
1	Intonaco di calce e sabbia	18.00	0.0150	0.582		0.026			1925	10	0.80	1111
2	Muratura in doppiolini (cm. 23)	20.00	0.2500		1.977	0.509			981	10	13.33	682
3	Intonaco di calce e sabbia	18.00	0.0150	0.582		0.026			928	10	0.80	654
	Res. lim. esterna				23.810	0.042			872		0.00	654
ARIA AMBIENTE ESTERNO											0.00	654
Spessore totale		=	0.28000	m								
Resistenza totale		R	=	0.722	m ² K/W							
Trasmittanza		1/R	=	1.385	W/m ² K							
Massa specifica		m	=	554.0	Kg/m ³							

Nessuna formazione di condensa.

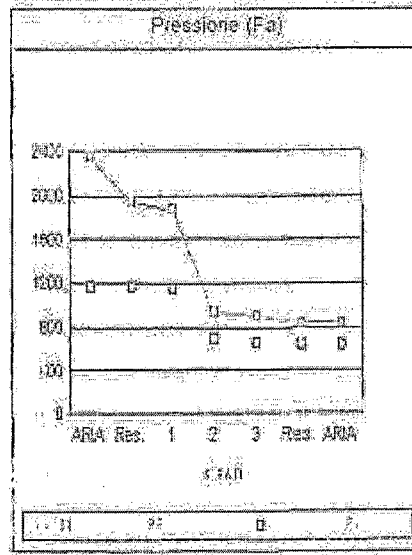
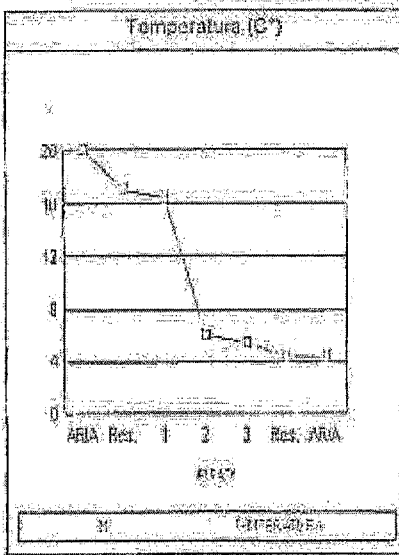
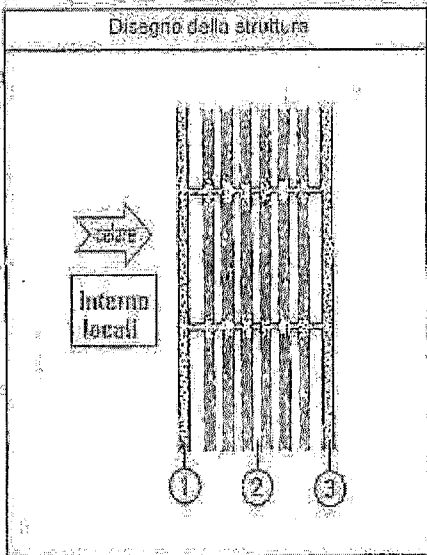
Diff. min. tra press. di saturaz. e reale per condensa superf.: 1169.00 Pa - Diff. min. tra press. di saturaz. e reale per condensa interna: 274.00 Pa.

Struttura disperdenti che utilizzano la trasmittanza	Superficie	ΔT	Or.	Coef. Di.	Potenza Dispersa
* Parete interna	6.21	15.0	Ness.	1.00	129.0
* Parete interna	6.21	15.0	Ness.	1.00	129.0
* Parete interna	8.91	15.0	Ness.	1.00	185.1
* Parete interna	8.91	15.0	Ness.	1.00	185.1
* Parete interna	8.91	15.0	Ness.	1.00	185.1
* Parete interna	8.91	15.0	Ness.	1.00	185.1

* Parete interna di un singolo ambiente

N.B. La potenza dispersa dalle superfici non comprende quella dovuta ai serramenti e ponti termici.

→ Potenza ottenuta considerando il coeff. di intermittenza. Nel caso di pavimenti, piani interrati e pav. su spazio aerato si considerano le condizioni relative al sottosuolo



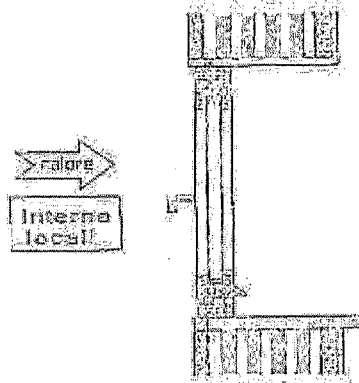
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

Codice: 1 Finestra

Natura dell'infisso: Legno

Codice Disegno: 49

Descrizione: Finestra



Descrizione	A_g (m ²)	A_f (m ²)	L_g (m)	K_g (W/m ² K)	K_f (W/m ² K)	K_i (W/m ² K)	K_w (W/m ² K)
Serramento singola-Doppio vetro	0.80	0.700	2.50	2.58	2.68	0.03	2.703

Resistenza unitaria superficiale interna	0.122	W/m ² K	Conduttanza unitaria superficiale interna	8.197	W/m ² K
Resistenza unitaria superficiale esterna	0.042	W/m ² K	Conduttanza unitaria superficiale esterna	23.910	W/m ² K
Resistenza termica totale	0.378	W/m ² K	Trasmittanza totale	2.703	W/m ² K

Strut. disp. che utilizzano la finestra/porta	Sup. inf./porta (m ²)	N° inf./porta	ΔT	Or.	C.Or.	Pot. Disp. (W)
Parete Est	1.26	5	25.0	E	1.15	489.5
Parete Sud	1.26	5	25.0	S	1.00	510.9
Parete Ovest	1.26	5	25.0	O	1.10	469.3
Parete Nord	1.26	4	25.0	N	1.20	403.7

Legenda

- A_g = Area del vetro
- A_f = Area del telaio
- L_g = Lunghezza perimetrale della superficie vetrata
- K_g = Trasmittanza termica dell'elemento vetrato
- K_f = Trasmittanza termica del telaio
- K_i = Trasmittanza lineica (nulla nel caso di singolo vetro)
- K_w = Trasmittanza termica totale del serramento
- η = Potenza ottenuta considerando il coeff. di maggiorazione per intermittenza

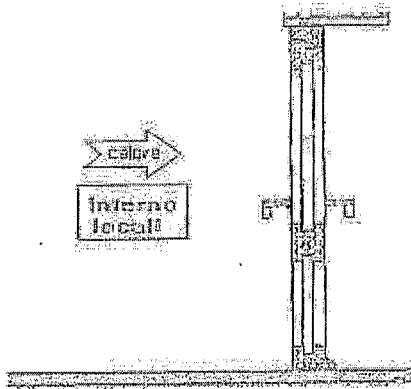
CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI DELL' INVOLUCRO EDILIZIO

Codice : 2 = Portafinestra

Natura dell' infisso : Legno

Codice Disegno: 48

Descrizione: Portafinestra



Descrizione	Ag (m ²)	Af (m ²)	Lg (m)	Kg (W/m ² K)	Kf (W/m ² K)	Kl (W/m ² K)	Kw (W/m ² K)
Serramento singolo-Coppia vetro	0,80	1,000	2,50	2,19	2,20	0,03	2,280

Resistenza unitaria superficiale interna	0,122	W/m ² K	Conduttanza unitaria superficiale interna	8,197	W/m ² K
Resistenza unitaria superficiale esterna	0,042	W/m ² K	Conduttanza unitaria superficiale esterna	23,810	W/m ² K
Resistenza termica totale	0,439	W/m ² K	Trasmittanza totale	2,280	W/m ² K

Strut. disp. che utilizzano la finestra/porta	Sup. fin./porta (m ²)	N° fin./porte	ΔT	Dir.	C.Or.	Pot. Diss. (W)
Parete Est	2,88	3	25,0	E	1,15	556,1
Parete Sud	2,80	2	25,0	S	1,00	328,3
Parete Ovest	2,88	3	25,0	O	1,10	641,7
Parete Nord	2,68	2	25,0	N	1,20	350,0

Legenda

- Ag = Area del vetro
- Af = Area del telaio
- Lg = Lunghezza perimetrata della superficie vetrata
- Kg = Trasmittanza termica dell' elemento vetrato
- Kf = Trasmittanza termica del telaio
- Kl = Trasmittanza lineica (nulla nel caso di singolo vetro)
- Kw = Trasmittanza termica totale del serramento
- ** = Potenza ottenuta considerando il coeff. di maggiorazione per intermittenza

DATI EDIFICIO E COMPONENTI DEI SINGOLI IMPIANTI: (map n° 5 s. n° 61+64)

1. Categoria di appartenenza dell'edificio E.I [1] (abitazione adibita a residenza con carattere convivenziale) progettazione degli impianti considerato che l'edificio sia stato isolato secondo legge 10/91.
2. Zona climatica di appartenenza dell'edificio E Gradi giorno 2358
3. Superficie disperdente $117,53 \text{ m}^2$
4. Volume lordo delle parti riscaldate definito dalle superfici esterne $286,00 \text{ m}^3$
5. Rapporto superficie/volume $0,41 \text{ m}^{-1}$
6. Temperature di progetto: esterna $-5 \text{ }^\circ\text{C}$ interna $+20 \text{ }^\circ\text{C max.}$
7. Coefficiente volumico Cd massimo consentito $0,463 \text{ W/m}^3\text{ }^\circ\text{C}$
8. Coefficiente volumico Cd di progetto $0,273 \text{ W/m}^3\text{ }^\circ\text{C}$
9. Coefficiente volumico Cv $0,175 \text{ W/m}^3\text{ }^\circ\text{C}$
10. Potenza termica massima consentita ricavata dal prodotto:
 $Cg \text{ max.} \times V \times \Delta t = 0,638 \times 286,00 \times 25 = 4561 \text{ W}$
11. Totale potenza dispersa dall'appartamento n° 6 = 2715 W
12. FEN = $40,61 \text{ KJ/m}^3\text{GG}$ Fabbisogno energetico normalizzato: fabbisogno energetico convenzionale stagionale diviso per il volume dello spazio riscaldato, il numero di giorni della stagione di riscaldamento e la differenza tra la temperatura interna e la temperatura media stagionale dell'aria esterna
13. FEN LIMITE (art. 8 e 7 del regolamento) = $60,59 \text{ KJ/m}^3\text{GG}$
14. Descrizione del sistema automatico di regolazione:
 - La caldaia con termostato tarato $70/35 \text{ }^\circ\text{C}$;
 - I locali di abitazione con termostati ambiente tarati in modo che la media aritmetica delle temperature dell'aria dei singoli ambienti non superi il valore di $20\text{ }^\circ\text{C} + 2\text{ }^\circ\text{C}$ di tolleranza (comma 1, art. 4, D.P.R. 412 26/08/1993).
15. Ricambi aria orari $0,5 \text{ Vol/h}$ (cucina e bagni 2 vol/h)
16. La realizzazione dell'impianto deve essere fatta in conformità alle indicazioni delle guide dell'Ente Italiano di Unificazione (UNI) e del CEI
17. Potenza termica generatore: (somma W massimi consentiti più i W necessari al riscaldamento dell'acqua calda ad uso sanitario) questo è ammesso dal regolamento in quanto l'impianto è inferiore a 58000 W , e lo stesso sarà provvisto di termostato di precedenza per l'acqua sanitaria e di valvola miscelatrice dallo stesso comandata che elimina la contemporaneità dei due servizi.

Dati comuni ai sei generatori

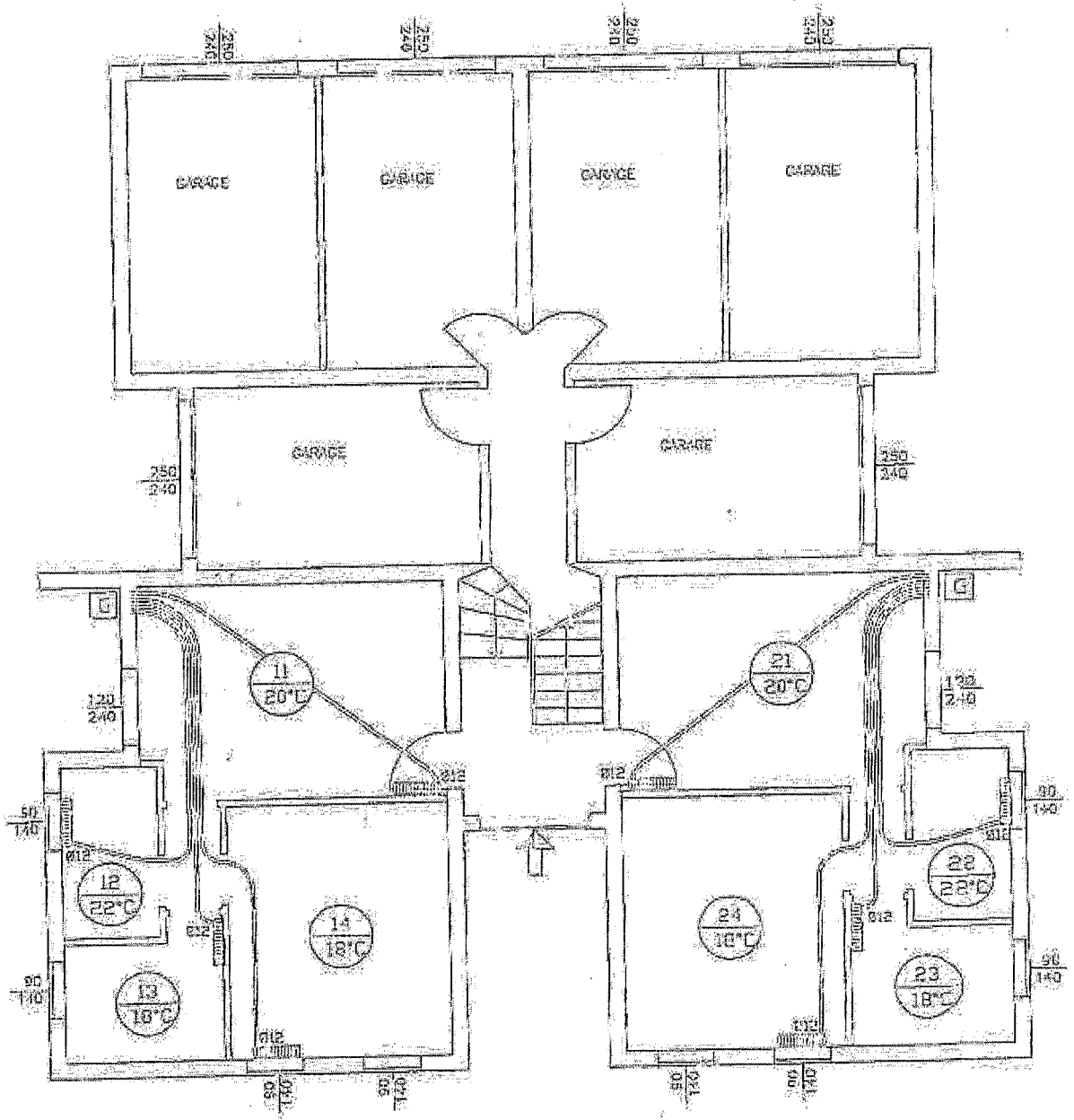
18. Gli impianti di produzione acqua calda per uso igienico sanitario saranno dotati di miscelatore che regoli la temperatura dell'acqua (misura effettuata nel punto di immissione rete distribuzione) in modo che non superi i $48^{\circ}\text{C} + 5^{\circ}\text{C}$ di tolleranza [c. 7 art. 5 D.P.R. 412/26/08/93]
19. L'edificio è multipiano ed è costituito da più unità immobiliari, le caldaie saranno dotate di appositi camini con sbocco sopra il tetto [c. 9, art. 5, D.P.R. 412/26/08/1993].
20. Nei casi di nuova installazione o di ristrutturazione dell'impianto termico (se non esiste un locale tecnico adeguato e se non è prevista l'installazione all'esterno) è prescritto l'impiego di generatori isolati rispetto all'ambiente abitato (apparecchi tipo C secondo norma UNI 7129) (c. 10, art. 5, D.P.R. 412/26/08/1993).
21. Saranno installate all'esterno degli appartamenti n° 6 caldaie combinate da 25,6 kw ciascuna funzionanti a metano, con scarico fumi in camino.
22. Caratteristiche canali da fumo: materiale alluminio, collocati a vista, dimensione \varnothing 80, pendenza minimo 3%, lunghezza massima secondo UNI 7129.
23. Caratteristiche camini: andamento verticale senza strozzature, coibentato se esterno o se in locali freddi, con camera di raccolta con $h > 500$ cm alla base, in refrattario o in acciaio inox.
24. Numero ore giornaliere funzionamento: 14 (dalle ore 05 alle ore 23 di ciascun giorno) (c. 9, art. 9, D.P.R. 412/26/08/1993).
25. Periodo di riscaldamento: dal 15 ottobre al 15 aprile. Impianti tipo modul.
26. Rendimento di distribuzione 0,96 (edificio con volume < 1000 m³ ed altezza < 15 m)
27. Rendimento di regolazione 0,89 (regolatore SINO a differenziale con corpi scaldanti a radiatori).
28. Rendimento di emissione 0,94 (radiatori).
29. Rendimento generatori funzionanti al 100 % $\eta = 91,0$
Rendimento generatori funzionanti al 30 % $\eta = 88,5$
(dati riferiti a n° 6 caldaie IMMERGAS mod EXTRA MINI).

DOCUMENTI ALLEGATI:

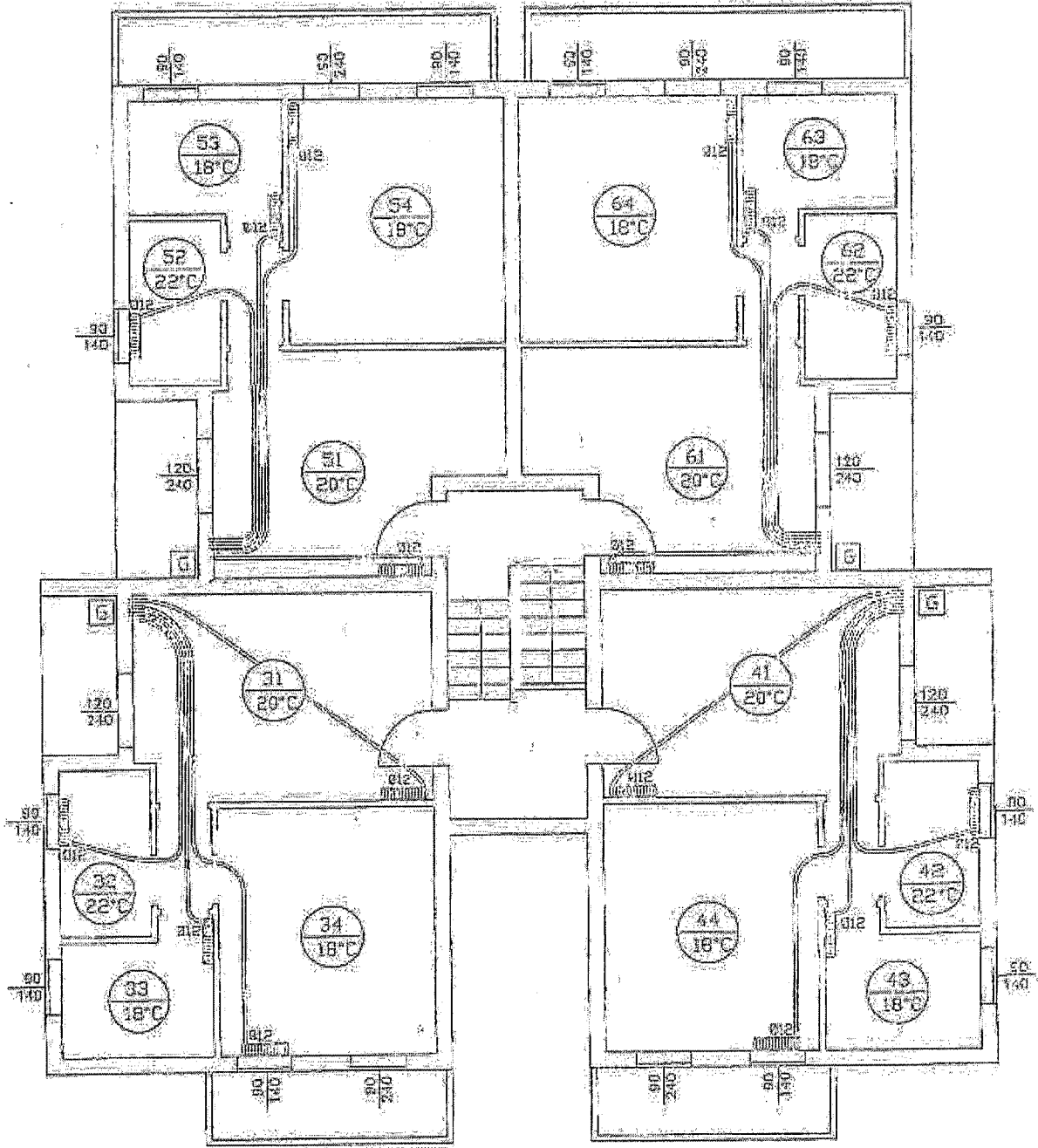
- progetto impianti di riscaldamento e schema dell'installazione dei generatori
- rendimenti dei generatori, stralcio legge 46/90 e stralcio legge 10/91

aerazione cucine con fornelli a metano con sensore di chiusura in assenza di fiamma:
obbligatoria la cappa di aspirazione sopra i fornelli
obbligatoria una superficie di aerazione di 100 cm² a filo pavimento
obbligatorie un foro di esalazione di 100 cm² a filo soffitto

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



RELAZIONE TECNICO-COSTRUTTIVA E TECNICO DESCRITTIVA DELL'OPERA IN
PROGETTO A TRE' DI OBBERZO IN VIA MONDINI
(Progetto di 6 alloggi - Condominio Santa Lucia)

Il sottoscritto Dott. Arnio Maria Corazza per conto della ditta proprietaria Geo Immobiliare sri ed in qualità progettista del fabbricato in oggetto, precisa quanto segue:

NOTE GENERALI ED UBICAZIONE

Si tratta di un complesso residenziale a sei alloggi. L'area in oggetto fa parte di una lottizzazione già in parte edificata.

DISCIPLINA PRG

Si tratta di un intervento all'interno della zona C1.2 definita come zona residenziale di completamento, sono aree prevalentemente residenziali con indice di edificabilità di 1.50 mc/mq per una altezza totale massima di 10 ml.

Nel piano regolatore è fatto obbligo di mantenere una distanza tra fabbricati di 12 ml tra pareti che non si fronteggiano, dal confine 8 ml e dalla strada 8 ml.

La pendenza delle falde sarà del 28% quindi all'interno del "gap" dato dal PRG tra 25% e 40% il rapporto di copertura massimo sarà inferiore al 25%.

TIPOLOGIA EDILIZIA PROPOSTA

Il fabbricato è simmetrico in ogni sua parte, è composto da un piano terra di 2 unità tra loro indipendenti con un piccolo giardino in esclusiva e sei garage. Al primo piano ci sono quattro unità abitative servite da una scala interna. I garage sono serviti direttamente da Via Mondini tramite un accesso di larghezza di 3.50 ml.

Gli alloggi sono composti da un soggiorno cucina, una camera matrimoniale, un servizio ed un piccolo ripostiglio da adibire a storeria, studio o quantaltro la committenza intende adibire. La tipologia degli appartamenti risulta essere la più richiesta dal mercato immobiliare sia per la metratura proposta che per l'eventuale prezzo di mercato che si andrà a qualificare.

NOTE TECNICO COSTRUTTIVE E DI RIFINITURA

Le fondazioni saranno di tipo continuo a travi rovesce.

Muratura in cotto legata con malta bastarda di calce e cemento e muratura in cemento armato in sito.

Solai in laterocemento tipo baltista con cappa in cls.

Scala in cemento armato e rifinita con pavimento in marmo o ceramica;

Tetto a due falde con manto di copertura in tegole di cemento con grondaie in rame o lamiera preverniciata di sezione circolare.

Autonico civile di tipo tradizionale e tinteggiatura in relazione al colore dei serramenti secondo il buon gusto estetico. Sarà cura della Direzione Lavori, se richiesto, fornire eventuale campionatura dei colori in quanto quelli ora proposti in disegno sono puramente indicativi.


Pavimenti in materiale ceramico con relativo rivestimento per la zona giorno, per la zona notte verranno posati pavimenti in legno.

Le ringhiere dei poggioli saranno in ferro zincato e verniciato di colore grigio-scuro, tipo carna di fucile;

I fori esterni sono chiusi da balconi in compensato marino in rame.

Esternamente verrà sistemato con pavimentazione nelle aree di manovra per i garage e il giardino nelle parti esterne;

VISTO
CON
DA
EMILIO



L'impianto termico verrà eseguito tenendo presente le direttive imposte dalla Legge n° 10/91

La cucina sarà con impianto termoidraulico ed elettrico di tipo tradizionale, rivestimento in materiale ceramico, con canne fumarie a discrezione dell'idraulico ma conformemente alla Legge n° 46/90, approvvigionamento idrico dalla rete pubblica e riscaldamento a metano

I servizi igienici saranno con impianto termoidraulico ed elettrico di tipo tradizionale conformemente alla Legge n° 46/90, rivestimento in materiale ceramico, approvvigionamento idrico dalla rete pubblica e riscaldamento a metano

L'allontanamento degli scarichi civili prodotti avverrà tramite pozzetti di raccolta 40x40. Il tutto convoglierà in un pozzetto sifonato prima dell'immissione alla fognatura pubblica.

La depurazione dei fumi viene affidata alla competenza dell'idraulico comunque sempre tramite torrette in rame

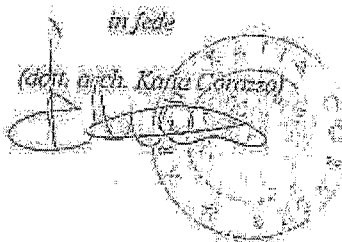
L'impianto elettrico sarà a norma Legge n° 46/90

L'intervento quindi rientra nella più completa normalità delle tradizionali norme costruttive della zona, anche perchè i materiali e le opere descritte sono già state più volte consigliate ed adoperate dalla Direzione Lavori che ne vede opportuna la loro riutilizzazione.

Disponibile per ulteriori chiarimenti e delucidazioni circa la proposta progettuale, ringraziando fin d'ora l'occasione per unire cordiali saluti.

Fonte di Fiave 13 dicembre 2001

in fede
(Arch. arch. Kassa Conzosa)



COMUNE DI CIVITAVECCHIA
 SETTORE URBANISTICO E TERRITORIALE
 SERVIZIO TECNICO PER I LAVORI URBANISTICI
 Via Cavour 110 - 07914 Civitavecchia (VI)
 Tel. 0774/2001



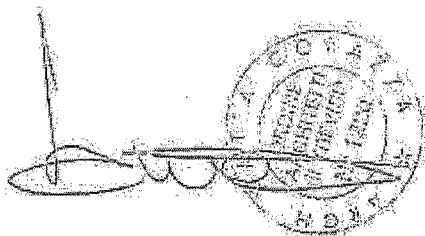
[Signature]
 C. R. EMILIO
 UFFICIO URBANISTICO

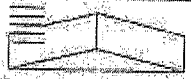
VIAIO LUFFICIO ECOLOGIA
 12/12/02

- Stare a piè di colonnes: da n. a sopra
 - conca stare
 - 23/10/02

colonne: da n. a sopra
 fine
 franchia

[Signature]



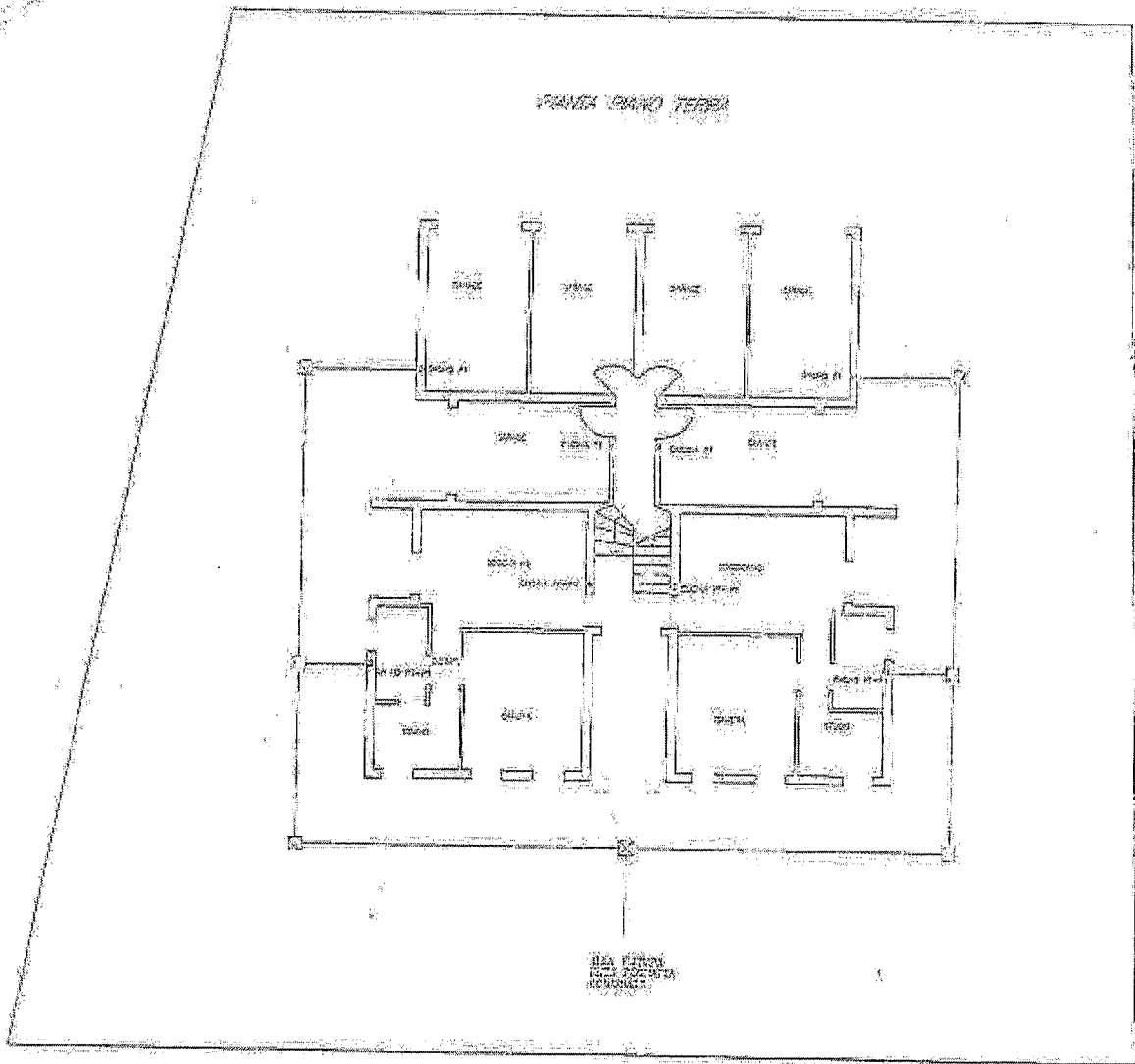
studio di architettura  Dott. Arch. KATIA CORAZZA
 Ponte di Fiava' (TV) Via Cassolpinesci, 42/2 - Leveda - tel. 0432778

PROGETTO di sei alloggi PLANIMETRIE

DITTA 

	DATA 23 aprile 2002	PRATICA N.	TAVOLA N. I
---	------------------------	------------	----------------

SCHEMA FOGNATURE scd/g 1:200



LEGENDA

	CONDOTTA ACQUE NERE
	CONDOTTA ACQUE SAPONATE
	SCARICO
	POZZETTO FIRENZE
	POZZETTO 40 X 40 ACQUE NERE
	POZZETTO 40 X 40 ACQUE SAPONATE



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale
Treviso

Rep. 18469
del
14/03/2005

Copia Autenticata del Notaio
Laterza dott. Vitantonio

Archivio Notarile Distrettuale - Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso, Tel. e Fax 0422 548640

archivionotarile.treviso.giustizia.it

Bollettino n. 1412 del 23/05/2018

REPUBBLICA N° 18469 — Partenza n° 2315

CONTRATTO

07/04/2005

REPUBBLICA ITALIANA

41509

Il anno die mensis et diebus quattordici

del mese di marzo

14 marzo 2005

in Travise, nel suo studio ivi alla Galleria Ballo n. 11

Avanti a me dott. Vittorio LANTINI, Notaio in Travise, con

studio ivi alla dante Galleria Ballo n. 11, iscritto nel Tribunale

del Distretto Notabile di Travise.

SONO PRESENTI E SUCCOSI:

- GIUSEPPE PASZIO, genitore, nato a Donne di Biadene (TV) il

20 aprile 1903, domiciliato per la ragione su espresso, che

interviene al presente atto nella qualità di Correggera De-

legato e quindi, titolare dell'amministrazione del Consiglio di Ammi-

nistrazione in data 27 aprile 2001, legale rappresentante

dalla [REDACTED]

[REDACTED]

con capitale

sociale di Euro 50.000,00 (Euro cinquantamila/00) interamente

versato ed esistente, iscritta nel Registro Imprese della

CITTA' di Travise al numero Registro Imprese e Codice Fiscale

[REDACTED]

OPERAZIONE

è rescindere

alla liquidazione

del [REDACTED]

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

111 N. 400 5th St. W. Minneapolis, Minn. 55412

[Handwritten signature]

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...
... di cui si è parlato in precedenza, e che sono state ...

più terreni, per atto di compravendita in data 12 dicembre
2001, repertorio n. 25.888/17.616 del Notaio Nello Pierotti
di Cordero, registrato a Treviso il 7 gennaio 2002 al n. 157.
Ivi trascritto il 22 dicembre 2001 al n. 52701/27363. Me
garantisce altresì la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi,
ipoteche fiscali, trascritti e trascrizioni pregiudizievole.

Articolo 5

Il possesso di quanto venduto è dato da oggi, con tutti gli
utili e gli oneri relativi, passando a totale carico della
società venditrice tutte le tasse e imposte, ordinarie e
straordinarie, dovute per causa anteriore ad oggi, anche se
accertate o liquidate posteriormente.

Articolo 6

La società venditrice ai sensi e per gli effetti di cui all'
art. 17 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive
modifiche, dichiara, a mezzo ove sopra, che quanto
oggetto del presente atto è stato edificato in virtù di
concessione edilizia rilasciata dal Comune di Cordero in
data 12 dicembre 2002, n. 401, ed è stato dichiarato esigibile
in data 29 gennaio 2004;

che a tutt'oggi non sono state eseguite opere tali da ri-
chiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o con-
cessioni in sostituzione ai sensi della legge 28 febbraio 1985
n. 47 e successive modificazioni normative.

che le opere autorizzate non sono state eseguite in

INVIATO

INVIATO

[Handwritten signature]

Legge 17 agosto 1967 n. 1150, modificata dalla Legge 21 agosto 1967 n. 765 e dal comma 2 dell'art. 15 della Legge 25 gennaio 1977 n. 10.

che l'area sottoposta a espropriazione è pertinenza di edificio sito in via ... n. ...

Articolo 7

La parte acquistata, che ha le caratteristiche di cui al D.M. n. 288 del 24 settembre 1962 e successive modificazioni in materia

di cui al D.M. 2 agosto 1962, Legge 25 gennaio 1977 n. 10, è sottoposta a espropriazione a pertinenza di edificio

di cui al D.M. 2 agosto 1962, Legge 25 gennaio 1977 n. 10, e successive modificazioni in materia

di cui al D.M. 2 agosto 1962, Legge 25 gennaio 1977 n. 10, e successive modificazioni in materia

di cui al D.M. 2 agosto 1962, Legge 25 gennaio 1977 n. 10, e successive modificazioni in materia

di cui al D.M. 2 agosto 1962, Legge 25 gennaio 1977 n. 10, e successive modificazioni in materia

di cui al D.M. 2 agosto 1962, Legge 25 gennaio 1977 n. 10, e successive modificazioni in materia

di cui al D.M. 2 agosto 1962, Legge 25 gennaio 1977 n. 10, e successive modificazioni in materia

di cui al D.M. 2 agosto 1962, Legge 25 gennaio 1977 n. 10, e successive modificazioni in materia

118, all'articolo 5 del D.L. 7 febbraio 1992 n. 12, convertito
con modificazioni dalla legge 5 aprile 1992 n. 118;
l'articolo 3 comma secondo della legge 31 dicembre 1990 n.
415, all'articolo 5 commi 2 e 3 dei decreti legge 31 gennaio
1992 n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992 n. 242,
all'articolo 1, commi 1 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 343,
all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre
1992 n. 383, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge
24 novembre 1992, n. 455, all'articolo 1, comma 2, della legge
23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni
dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e dall'articolo 13 del D.L.
27 maggio 1993 n. 155 convertito con modificazioni della legge
19 luglio 1993 n. 243, legge n. 488/1999 e successive.
Il presente atto è soggetto ad I.V.A. esentata.

Articolo 8

Al sensi dell'art. 12 D.L. 21 Marzo 1978 la società venditrice
con il mezzo ove sopra, si dichiara adotta dell'obbligo di par-
tificare la presente convenzione all'Autorità locale di Pub-
blica Sicurezza.

Articolo 9

Le spese del presente atto, riprodotti e conseguenti, sono a
carico della parte scrivente, che se lo assume, sulla con-
traria disposizione di legge.

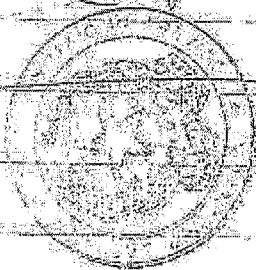
[Handwritten signature]

Atto letto, da me Notario, ed approvato, che, a mia domanda,
ho approvato ed ho confermato lo stabilimento fatto Notario me-
desimo.

Esiste sotto la mia direzione da persona di mia fiducia con
particolare intesa del Prescritto mastro indelebile a norma di
legge ed in pieno di mia mano in due fogli per sette pagine
intero e fin qui della presente ottava, firme escluse.

[Redacted signature]

[Redacted signature]





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
TREVISO

La presente copia, composta da n. 8 (Otto) pagine, è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale.

Si rilascia in carta esente da bollo per **CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA**

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 1412 del 22/05/2018.

Treviso, 22 GIU, 2018

Il Procuratore Generale
Giovanni...
[Handwritten Signature]

Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastrali

Comune di: ODERZO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	den.
ODERZO	12	5	465		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	a/civ	Parti	Scala	Int.
1	VIA MONDINI		T		
2	VIA MONDINI		T		
3	VIA MONDINI		T		
4	VIA MONDINI		T		
5	VIA MONDINI		T		
6	VIA MONDINI		T		
7	VIA MONDINI		T		
8	VIA MONDINI		T		
9	VIA MONDINI		T		
10	VIA MONDINI		T		
11	VIA MONDINI		T		
12	VIA MONDINI		T		
13					B.C.N.C. AREA SCOPERTA DI MQ 4151 AI SUB DAL 1 AL 12, 14 E 15, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 22 E 23.
14	VIA MONDINI		T		CORTE ESCLUSIVA AREA SCOPERTA DI MQ 1812 AL SUB 1.
15	VIA MONDINI		T		CORTE ESCLUSIVA AREA SCOPERTA DI MQ 1051 AL SUB 2.
16	VIA MONDINI		T		B.C.N.C. (VANO SCALE) AI SUB 7, 8, 9, 10, 11, 12.
17	VIA MONDINI		T		B.C.N.C. (INGRESSO EX VANO SCALE) AI SUB DAL 1 AL 7, 10, 11, 12.
18	VIA MONDINI		T		B.C.N.C. (VANO SCALE) AI SUB DAL 3 AL 6.
19	VIA MONDINI		T		B.C.N.C. (VANO SCALE) AI SUB DAL 3 AL 6.
20	VIA MONDINI		T		B.C.N.C. AREA SCOPERTA DI MQ 651 AI SUB DAL 1 AL 12.
21	VIA MONDINI		T		AREA URBANA DI MQ 11.
22	VIA MONDINI		T		B.C.N.C. AREA SCOPERTA DI MQ 339 AI SUB DAL 7 AL 12, DERIVA DAL SUB 13.
23	VIA MONDINI		T		B.C.N.C. AREA SCOPERTA DI MQ 121 AI SUB DAL 1 AL 6, 11, 7, 10 E 11, DERIVA DAL SUB 13.

Unità immobiliari n. 23

Tributi erariali: 0,000

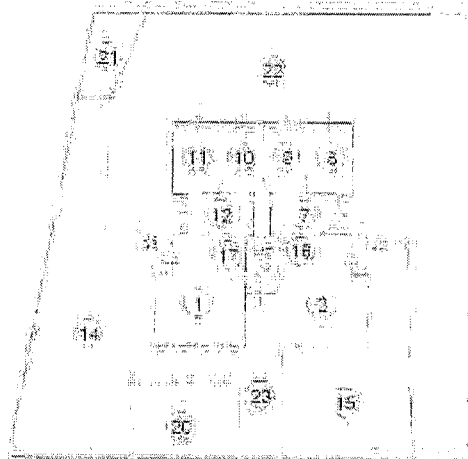
Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Soragna Angelo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Treviso	N. 592

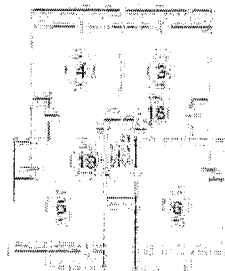
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

Comune di Oleggio	Protocollo n. 000441923 del 30/09/2005
Sezione: E Foglio: 3 Particella: 483	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1: 500	

PIANTA PIANO TERRA



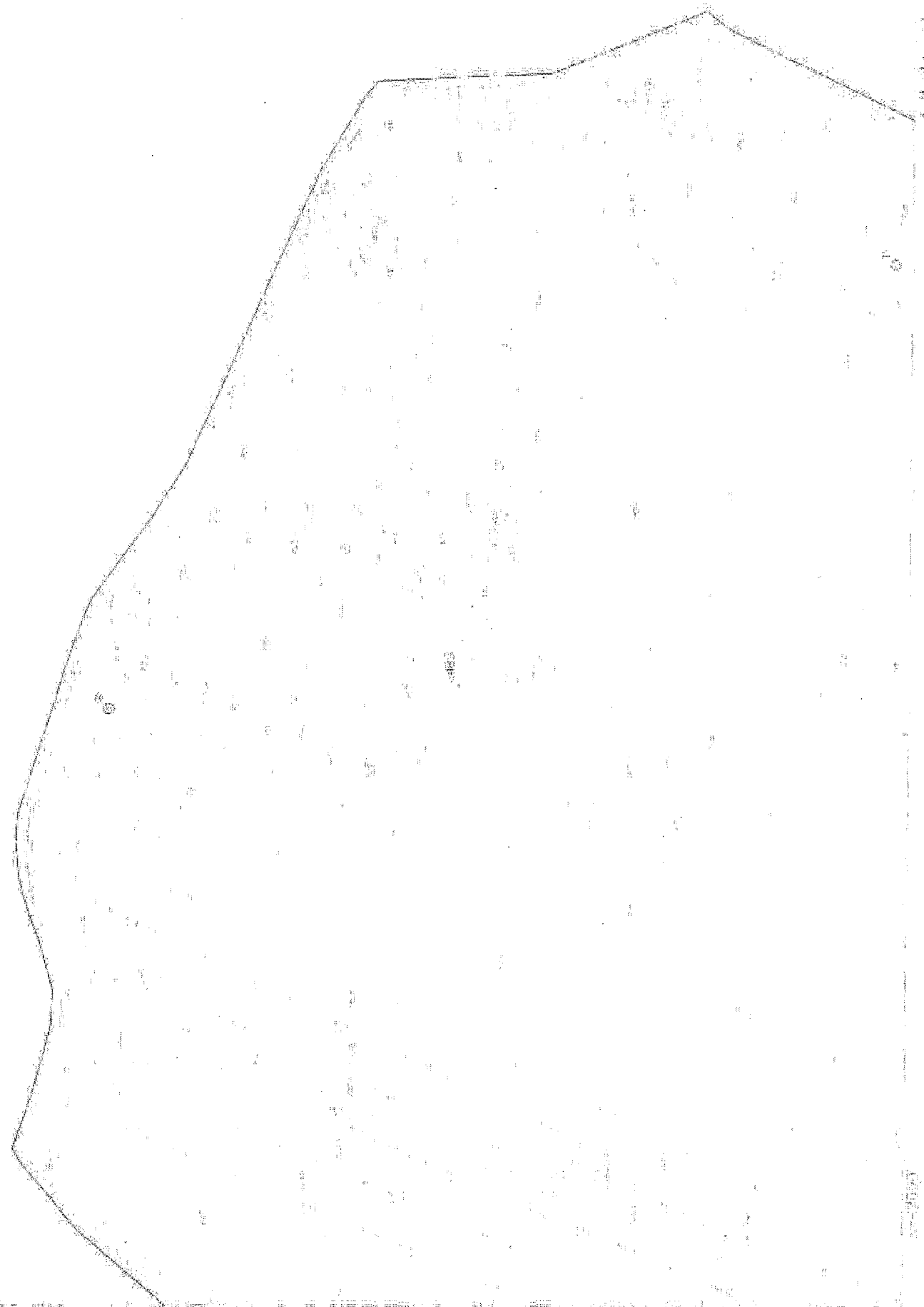
PIANTA PIANO PRIMO



Catasto del Fabbricati - Situazione al 29/06/2018 - Comune di Oleggio (TV99) - < Sez. Urb. E - > Foglio: 3 - Particella: 483 - Elaborato planimetrico

Ufficio planimetria di 301

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Descrizione Particella n. 10041281 del PRONOME

Planim. n. 5 di G. I. A. in Comune di Oderzo

Via Mondini

cat.

Identificativa Catastrale:

Sezione: 3

Foglio: 3

Particella: 103

Subalterno: 6

Consolato di:
Gorizia Angelo

Isolato di:
Geometri

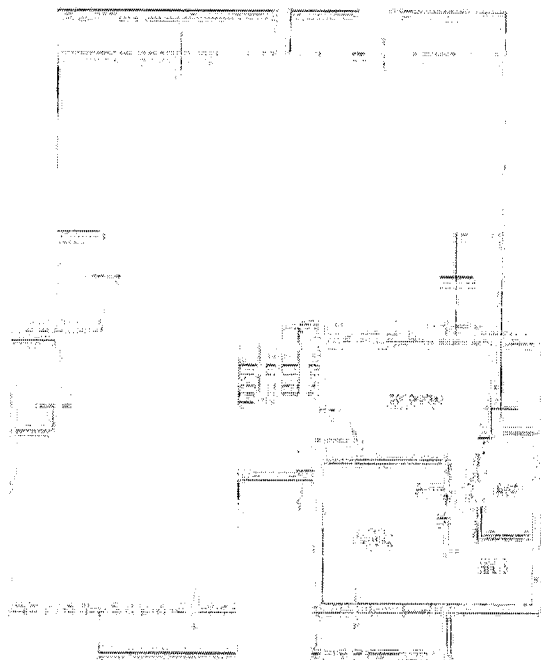
Prov. Treviso

N. 855

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO H=2,70m



Catastro Fabbricati - Situazione al 29/06/2018 - Comune di ODERZO (TV929) - Sez. Civ. II - Foglio 3 - Particella 103 - Subalterno 6 - VIA C. MONDINI 7 - 31041 Oderzo (TV)

Forma definitiva in tinta

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
TREVISO

Dichiarazione protocollata n. 00041-1581 del 08/09/2003

Planimetria di U. 134, in Comune di Oderzo

Via Mondini

Siv.

Identificativi Catastali:

Sezione: E

Foglio: 3

Particella: 483

Subalterno: 6

Compilata da:
Corazza Angelo

Inscritto all'albo:
Geometri

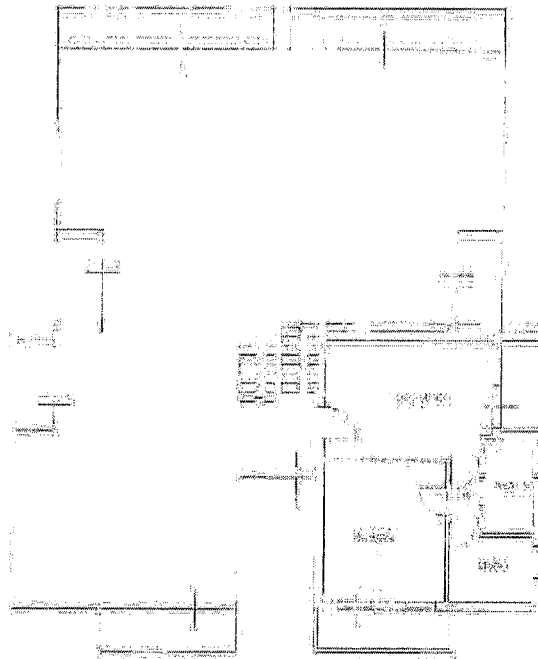
Prov. Treviso

N. 892

Seheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO H=2,70 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2018 - Comune di ODIERZO (1999) - s. Sez. Urb. E - Foglio 3 - Particella 483 - Subalterno 6 - VIA G. MONDINI piano 1°

Alma planimetria in aut.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Disposizione catastale n. 000414581 del 18/07/2005

Planimetria di U.I.U. in Comune di Oderzo

Via Mondina

819

Identificativi Catastrali:

Sezione: E

Foglio: 1

Particella: 483

Subalterno: 8

Completata da:
Corazza Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

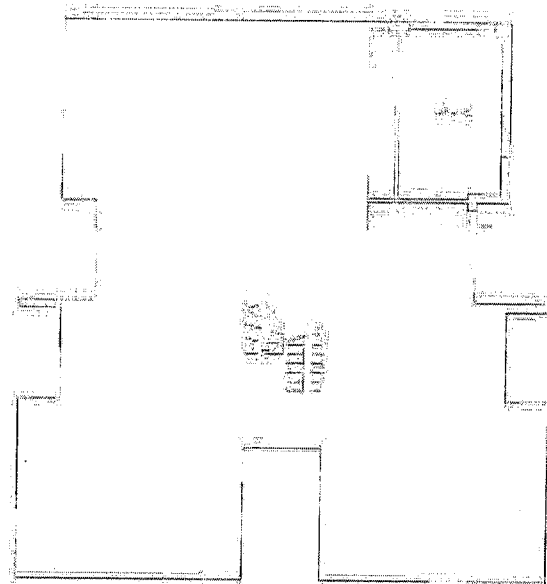
Prov. Treviso

N. 892

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA H=2.40 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2018 - Comune di ODERZO (999) - s. Sez. U.I.U. - Foglio: 1 - Particella: 483 - Subalterno: 8 - VIA G. MONDINA piano T.

Prima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Dati della richiesta: Comune di ODERZO (Codice: F999)
 Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati: Sez. Uff.: E Foglio: 3 Particella: 483 Sub.: 6

INTESTATO SSDBW8R3C55Z04W (ID Proprietario per l'I)

Unità immobiliare del 09/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Uff. E	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	E	3	483	6	2		A/2	I	3,5 vani	Totale: 50 m ² Totale escluse aree scoperte: 3,48 m ²	Euro 186,18	Variazione del 09/01/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA G. MONDINI piano 11												
Notifica: 4495472005												
Annotazioni: (6) immobile: rett. class. prop. dm. 701/94												

Situazione dell'unità immobiliare del 13/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Uff. E	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	E	3	483	6	2		A/2	I	3,5 vani		Euro 186,18	VARIAZIONE TOPOGRAFICA DEL 13/09/2011 (protocollo n. TV07187/11 in atti del 13/09/2011) VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE in 145/03/1/2011
Indirizzo: VIA G. MONDINI piano 11												
Notifica: 4495472005												
Annotazioni: (6) immobile: rett. class. prop. dm. 701/94												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Micr. Zona	Cens. Zona	Categoria	Class. Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	R	3	483	6		2	A/2	1	353 vani		Euro 186,18
Indirizzo: VIA GIOVANNI MONDINI piano G.											
Municipalità: 44923/2003											
Annotazioni: Posti class. prop. dal 701/974											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Micr. Zona	Cens. Zona	Categoria	Class. Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	R	3	483	6		2	A/3	2	353 vani		Euro 231,37
Indirizzo: VIA MONDINI piano F.											
Annotazioni: classamento proposto (DM. 701/974)											

Situazione degli intestati dal 14/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio			
1	R	3			
Indirizzo: VIA MONDINI piano F.					
Annotazioni: classamento proposto (DM. 701/974)					

Situazione degli intestati dal 08/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio			
1	R	3			
Indirizzo: VIA MONDINI piano F.					
Annotazioni: classamento proposto (DM. 701/974)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Data: 29/06/2018 - Ora: 10:37:33 - Fine

Visura n. 165647 Page 39

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie; comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 29/06/2018 - Ora: 10:38:07 Segue
Visura n. 165991 Pags. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Dati della richiesta Comune di ODERZO (Codice: F999)
Catasto Fabbricati Provincia di TREVISO
 Sez. Urb.: E Foglio: 3 Particella: 483 Sub: 8

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbane R	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mitt.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	E	3	483	8	2		C/6	5	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro: 45,33	(Marzame del 08/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie)

Incarico: **VIA G. MONDINI piano: 1°**
 Annotazioni: (classamento e rendita non rettificati entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della delegazione (D.M. 701/94))

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbane R	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mitt.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	E	3	483	8	2		C/6	5	14 m ²	Totale: 17 m ²	Euro: 45,33	(VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2011 protocollo n. 11091873 in atti del 13/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE GE. 1450253/2011)

Incarico: **VIA G. MONDINI piano: 1°**
 Annotazioni: (classamento e rendita non rettificati entro dieci mesi dalla data di iscrizione in atti della delegazione (D.M. 701/94))



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 29/06/2018 - Ora: 10:58:07 File:
Misura n.: 163991 Pag.: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2004

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Cens.	Zone	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie	Causale
1	E	3	483	8	2		CM	S	14 m ²			Euro 45,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/09/2004 (prov. sollec. n. 254306549 in atti dal 08/09/2003) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18649 / 21004)

Indirizzo: VIA GIOVANNI MONDINI piano T.
Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all art. 1 comma 4 D.M. 701/94

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2003

N°	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Cens.	Zone	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie	Causale
1	E	3	483	8	2		CM	S	14 m ²			Euro 45,33	COSTITUZIONE del 08/09/2003 (prov. sollec. n. 254306549 in atti dal 08/09/2003) COSTITUZIONE (n. 24182 / 31903)

Indirizzo: VIA MONDINI piano T.
Annotazioni: classamento proposto D.M. 701/94

Situazione degli intestati dal 14/03/2005

N°	DATI ASSOCIATI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERARI
1	ISTRUMENTO CATASTRALE PUBBLICO (n. 44032/005 Nella presunta con Mac. lo Ufficio in atti n. 1014744) e rispettivo n. 178 MAP Regione LAZIO (R.A. VITANTONIO) Scala TREVISO Reg. Imp. S. S. C. CONSERVENDE (TA n. 934 / 12005)		(1) Proprietà (per 1/1)

Situazione degli intestati dal 08/09/2003

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERARI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 166/1000 (n. al 14/03/2005)

Unità immobiliari n. 1

Valori erariali Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di TREVISO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/08/2018 Ora 10:13:03
 Pag. 1 - Sequa

Ispezione ordinaria a pagamento
 per dati anagrafici

Protocollo di richiesta TV 230720 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 26194
 Ispezione n. TV 230721/1 del 2018
 Inizio ispezione 28/08/2018 10:12:34

Richiedente GATTO EVA

Dati della richiesta

Cognome:
 Nome:
 Ulteriori restrizioni:
 Comune: ODERZO (TV)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 27/08/2018

Elenco omonimi

1:

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Voluntari repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/04/2005 - Registro Particolare 9331 Registro Generale 14396
 Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 18469/2315 del 14/03/2005
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in ODERZO(TV)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 08/04/2005 - Registro Particolare 3461 Registro Generale 14397
 Pubblico ufficiale LATERZA VITANTONIO Repertorio 18470/2315 del 14/03/2005
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Immobili siti in ODERZO(TV)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
3. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/2015 - Registro Particolare 27687 Registro Generale 09123

Trasmissione

Ispezione ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Terziario
Servizio di Pubblicità immobiliare

Data 28/08/2018 Ora 10:12:34
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta TV 230720 del 2018

Ricevuta di cassa n. 26194

Ispezione n. TV 230721/3 del 2018

Inizio ispezione 28/08/2018 10:12:34

Richiedente GATTO EVA

Pubblico ufficiale: UFFICIALE GIUDIZIARIO DI TREVISO Repertorio 11738 del 27/11/2015

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE

Immobili siti in: ODERZO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 25703 del 2015

Ispezione ordinaria a pagamento
 Protocollo di richiesta n. TV 230720 del 2018
 Ispezione n. TV 230721/4 del 2018
 Inizio ispezione 28/08/2018 10:12:34
 Richiedente GATTO EVA
 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione
 Registro generale n. 14396
 Registro particolare n. 9331
 Presentazione n. 110 del 08/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 14/03/2005
 Natura LA TERZA VITANTONIO
 Sede TREVISO (TV)
 Numero di repertorio 18469/2315
 Codice fiscale LTR VNT 37L25 F027 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 - COMPRAVENDITA
 Voluntà catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezioni A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune 09090 - GORIZIO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana E Foglio 3 Particella 463 Subalterna 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo VIA MONDINI N. civico -
 Piano 1

Immobile n. 2
 Comune 09090 - GORIZIO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana E Foglio 3 Particella 463 Subalterna 8
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, ALTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri

NOTARILE
Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 28/08/2018 Ora 10:14:02

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 230720 del 2018

Ispezione n. TV 230721/4 del 2018

Inizio Ispezione 28/08/2018 10:12:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente GIATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14396

Registro particolare n. 9331

Presentazione n. 110 del 08/04/2005

Indirizzo VIA MONDINI
Piano 7

N. civico: -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 Inviato/Avanti

Cognome

Nata il

Nome

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione e ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA VENDITA E' COMPRESA PURE UNA QUOTA DI COMPROPRIETA' DEL L'AREA ED IN TUTTI I VANI, SPAZI, SERVIZI, IMPIANTI ED ENTI COMUNI MEGLIO IDENTIFICATI E DESCRITTI NEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, UNITAMENTE ALLE TABELLE GENERALI DEI MILLESIMI, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO IN DATA 13 FEBBRAIO 2004, REPERTORIO N. 13.154 DEL NOTAIO HELIO MEROTTI, TRASCRITTO A TREVISO IL 4 MARZO 2004 AL N.R.I 9510/5968. LA SIGNORA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 250720 del 2018
 Ispezione n. TV 230721/3 del 2018
 Inizio ispezione 28/08/2018 10:14:06
 Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14397
 Registro particolare n. 3401
 Presentazione n. 111 del 08/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 14/03/2005
 Notaio LATERZA VITANTONIO
 Sede TREVISO (TV)
 Numero di repertorio 18470/2316
 Codice fiscale LTR VNT 37L25 F027 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 158 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 110.000,00
 Tasso del interesse annuo - Tasso interesse semestrale 1,35%
 Interessi - Spese - Totale € 220.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione di parti libere relative a sezione A e sezione C:

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contra: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune 39099 - CORDERZO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana E Foglio 3 Particella 483 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo VIA MONDINI N. civico: -
 Piano 1

Immobile n. 2
 Comune 39099 - CORDERZO (TV)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana E Foglio 3 Particella 483 Subalterno 8

Ispezione ordinaria a pagamento
Protocollo di richiesta n. TV 230720 del 2018
Ispezione n. TV 230721/5 del 2018
Inizio ispezione 28/08/2018 10:12:54
Richiedente GATTO EVA
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14397

Registro particolare n. 3501

Presentazione n. 111 del 08/04/2005

Natura	EG - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo Piano	VIA MONDINI T	N. civico	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E
IMPERIA
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 03285880104 Domicilio (ipotecario eletto) GENOVA - VIA CASSA DI
RISPARMIO 15
Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 2 In qualità di
Cognome
Nome
Nata il
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA DA' E CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 385 DELL'11 SETTEMBRE 1993 ALLA SIGNORA [REDACTED] CHE ACCETTA LA SOMMA DI EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA/00). LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA COME SOPRA MUTUATALE MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 50 (CINQUANTA) RATE SEMESTRALI SCADENTI IL 30 SETTEMBRE ED IL 30 MARZO DI OGNI ANNO, PER IL PERIODO INTERCORRENTE DALLA DATA ODIERNA AL 31 MARZO 2005 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE GLI INTERESSI SULLA SOMMA COME SOPRA MUTUATALE AL TASSO INIZIALE DELL'1,85% (UNO VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) SEMESTRALI, PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE, OGNI RATA SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI AMMORTAMENTO DEL CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI. LA QUOTA CAPITALE VIENE DETERMINATA SECONDO IL PIANO DI RIENTRO, MENTRE LA QUOTA INTERESSI SARA' SUSCETTIBILE DI VARIAZIONI IN DIPENDENZA DEL VARIARE DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CALCOLATO SUL NUMERO DI GIORNI DI CALENDARIO TRASCORSI,



Direzione Provinciale di TREVISO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 23/08/2018 Ora 10:14:06

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 230720 del 23/8

Ispezione n. TV 230721/5 del 2018

Inizio ispezione 23/08/2018 10:12:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14397

Registro particolare n. 3401

Presentazione n. 151 del 08/02/2005

CONSIDERANDO LA DURATA DI OGNI MESE SOLARE PARLA 30 GIORNI, CON DIVISORE 120 CORRISPONDENTE AL TASSO SEMESTRALE COSTITUITO DA: A) UNA COMPONENTE FISSA PARI ALLO 0,75% SEMESTRALE; B) UNA COMPONENTE VARIABILE CORRISPONDENTE AL TASSO DI INTERESSE SEMESTRALE PARI ALLA META' DEL TASSO MEDIO DEL MESE DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 MESI, RILEVATO GIORNALMENTE ALLE ORE 11 (ORA DELL'EUROPA CENTRALE) DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR E RISULTANTE DALLA PAGINA ATCFORX06 DEL CIRCUITO REUTERS, (O ALLA PAGINA O SISTEMA CHE EVENTUALMENTE POTRA' SOSTITUIRE TALE METODO DI DIFFUSIONE TELEMATICA) E DI NORMA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", E RELATIVO AL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA SEMESTRALE, ARROTONDATO ALLO 0,05% PIU' VICINO. PER IL SEMESTRE IN CORSO IL VALORE DEL SUDDETTO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE (OSSIA EURIBOR 6 MESI) E' PARI AL 2,00% (DUE VIRGOLE A VENTI PER CENTO). IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO ALLE RISPETTIVE SCADENZE DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI CON DECORRENZA DALLE SCADENZE STESSA SUI RELATIVI IMPORTI GLI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DI CUI ALL'ARTICOLO 6 DEL CAPITOLATO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER QUALSIASI GIUDIZIO, ANCHE DI RISOLUZIONE ED A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, IVI COMPRESSE LE NOTIFICHE DI OGNI ATTO LE PARTI ELEGGONO IL SEGUENTE DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SUA SEDE DI VIA CASSA DI RISPARMIO N. 15 IN GENOVA; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA CASA COMUNALE DI ODERZO (TV). AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN GENOVA, PRESSO LA PROPRIA SEDE AI SENSI DELL'ART. 39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1998 N. 385. LA SIGNORA [REDACTED]

Direzione Provinciale di TREVISO

Ispezione ipotecaria

Data 28/08/2015 Ore 10:14:27

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 230720 del 2015

Ispezione n. TV 230721/6 del 2015

Inizio ispezione 28/08/2015 10:12:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39323

Registro particolare n. 27687

Prescrizione n. 38 del 31/12/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	27/11/2015	Numero di repertorio	11739
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO DI TREVISO	Codice fiscale	80005620267
Sezione	TREVISO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	8726 VERBALE DI RIGNORAMENTO (IMMOBILI)
Volture catastale autorizzata	NO

Altri dati

Formalità di riferimento	Trascrizione	Numero di registro particolare	25708	del	11/12/2015
Sono presenti nella sezione di parti libere relative a sezione 2					
Richiedente	STUDIO LEGALE ASSOCIATO VISCONTI CECI				
Codice fiscale	03141630278				
Indirizzo	VENEZIA DORSODURO 1057				

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F999 - ODERZO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	E Foglio 3	Particella	483	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2		
Indirizzo	VIA MONDINI			N. civico	1
Immobile n. 2					
Comune	F999 - ODERZO (TV)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TV 230720 del 2018

Ispezione n. TV 230721/8 del 2018

Inizio ispezione 28/08/2018 10:12:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente GATTO EVA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39323

Registro particolare n. 27287

Presentazione n. 38 del 31/12/2015

Sezione urbana	E	Foglio	B	Particella	483	Simbolo	8
Natura	CG - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza			
Indirizzo	VIA MONDINI					M. civico	1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIBE ITALIA S.P.A.
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 02123210395
Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nata il
Sesso T codice fiscale
Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

LA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE E' IN RETTIFICA ALLA NOTA DI TRASCRIZIONE DEL 31 DICEMBRE 2015 REGISTRO PARTICOLARE 25703 IN RELAZIONE ALL' A CORRETTA IDENTIFICAZIONE DEL SOGGETTO CONTRO CHE E' ORA COSI' CORRETTAMENTE INDIVIDUATO:

TRATTASI DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN VIRTU' DI MUTUO FONDIARIO A ROGITO NOTAILO LATERZA DEL 14.03.2005 N. 15470 RSP- 2516 RACC.

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV DT TREVISO

INTERRE RICHIESTA DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 4134 SERIE 3U

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: T6D18T004134000MD
STIPULATO IL 01/04/2018 E REGISTRATO IL 28/04/2018

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:

RELATIVO A: LI-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

TESTO CONSERVATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE

DATE DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/04/2018 AL 30/09/2018

CORISPETTIVO PER L'INTERA DURATA

(N.PAG. 2 N.COPIE 3)
EURO 2.400

SOGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001	SNDEWNS3C55Z204W	A
002	SMG8JW94M12222D	B
003	SMGGMK69C08Z222D	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

IMM.001 COD.CAT: F999 SEZ.URB: E FOGLIO: 3 PARTIC: 483 SUB: 8
T/U: U I/P: I
DAL 01/04/2018: SOGG.001 100,00% CED.S

IMM.002 COD.CAT: F999 SEZ.URB: E FOGLIO: 3 PARTIC: 483 SUB: 8
T/U: U I/P: I
DAL 01/04/2018: SOGG.001 100,00%

- SEGUE -

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT TREVISO

18/05/2018 PAG. 2

DATE DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE

001 RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (MOD. RL112)

Ufficio territoriale di TREVISO
Codice Identificativo del contratto TEDI8T00413400000

In data 28/04/2018 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 18042810270431572 - 000001 la richiesta di
registrazione del contratto di locazione
presentata da trasmessa da
CALLESSOLA RISMANGELI

Il contratto è stato registrato il 28/04/2018 al n. 404134-serie 3T
e codice identificativo TEDI8T00413400000.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : LOCAZIONE154
Durata dal 01/04/2018 al 30/09/2018 Data di stipula 01/04/2018
Importo del canone 2.400,00 n. pagine 2 n. copie 3
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
Si è scelto di non allegare il contratto.
Non è presente alcun file allegato.

002

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 SNDEWNE3C55Z204W A 001
002

(A) locatore / (B) conduttore

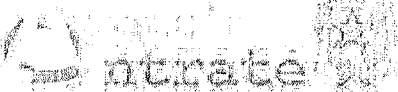
Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

F

003

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)		
-N. progr. 001 Categoria cat. A2 Rendita cat.	231,37	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di ODERZO		Prov. TV
VIA MONDINI 24/6		
-N. progr. 002 Categoria cat. C6 Rendita cat.	45,33	
Tipologia immobile PERTENENZA Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di ODERZO		Prov. TV
VIA MONDINI 24/6		

F



Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Treviso

Treviso, 18 giugno 2018

Ing. GATTO EVA
Via Mons. L. Tognana, 75/D
31055 QUINTO DI TREVISO

Oggetto: Richiesta informazioni contratti di locazione e/o comodato a nome di **SARIN**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si comunica che risulta in essere un contratto di locazione registrato in data 28/04/2018 al numero 4134 serie 3T.

Si fa presente che essendo lo stesso registrato in via telematica, l'Ufficio non è in possesso dell'atto in quanto non presentato dalla parte.

In allegato, pertanto viene inviato mod. 69 da cui risultano i dati dei soggetti e l'immobile, oggetto della locazione, e copia della ricevuta di trasmissione dell'atto da cui si evince il soggetto che ha effettuato l'invio ed a cui poter rivolgersi per una eventuale copia dell'atto.

Si rilascia la presente per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)

Rosa Dambrosio

(firmato digitalmente)

() Ex ma. su delega del Direttore Provinciale, Antonio Zuffino*

Responsabile del procedimento: Rosa Dambrosio

Referente del procedimento: Lateana Lucio

e-mail lucio.lateana@agenziaentrate.it – tel. 0422.1914123

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente