

ALLEGATO 1

ELENCO ESECUTATI

1.- [REDACTED]
[REDACTED]
residente

2.- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Irreperibile

Ufficio Servizi Demografici

SITUAZIONE INDIVIDUALE

L'Ufficiale d'Anagrafe

Visti gli atti dell'Anagrafe della Popolazione residente

CERTIFICA

la presenza in anagrafe dei dati di:

Num. Famiglia A.P.R. : 6160

[REDACTED]
Stato civile: STATO CIVILE IGNOTO

Cittadinanza: [REDACTED]

Iscritto in APR il 08/04/2013 per IMMIGRAZIONE da QUINTO DI TREVISO (TV) Pratica Numero 75 definita il 11/04/2013

← Cancellato da APR il 08/02/2016 per IRREPERIBILITA' Pratica Numero 48 definita il 02/03/2016

Residente in VIA ROMA 10

Cond. prof. OPERAIO Settore INDUSTRIA

Tit. S. [REDACTED]

[REDACTED]
Valida per l'espatrio, scade il 02/10/2018

Permesso Soggiorno I02134549 Questura di PADOVA (PD) rilasciato il 22/09/2011 con scadenza il 30/09/2012 con ricevuta della richiesta di rinnovo numero 6127204094-3 del 14/02/2013

TREBASELEGHE, 16/02/2018

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



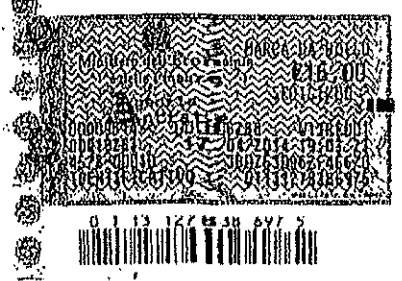


COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

cap. 31055

PROVINCIA DI TREVISO
Codice Fiscale 80009390266

tel. 0472311 - 0472329
fax. 0422/472300



CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio;

C E R T I F I C A



il 24-11-1981 atto

del comune di

E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE SIN DAL 08-11-2010

con provenienza da CASTELFRANCO VENETO (TV)



A DECORRERE DAL 08-11-2010



si riferisce alla data di cancellazione di

CENS. ESTERO

il 18-09-2013

Rilasciato in Carta resa legale

Uso : CONSENTITO DALLA LEGGE.

Diritti : n. 1338

Importo : 0,52

Data : 29-04-2014

Ora : 12:31

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



Il presente certificato non puo' essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi.

ALLEGATO 2

ATTO DI PROVENIENZA

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche ai sensi dell'articolo 1,
Tariffa - Parte I - D.P.R. 642/72.
Rep. n. 61601

Racc. n. 16534

REGISTRATO A TREVISO
in data 5 AGOSTO 2010
n. 4811 serie 1T
€ 2.240,00

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno ventisette del mese di luglio.
In Treviso, Borgo Mazzini n. 36/38.

Avanti a me, Avv. LORENZO FERRETTO, Notaio in Treviso, iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono comparsi i signori:

[REDACTED]



Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi
richiedono del presente atto, mediante il quale:

- che i signori [REDACTED] sono
cittadini stranieri, come qualificati dalla legge 6 marzo 1998 n. 40 e dal
relativo regolamento di attuazione n. 394 del 31 agosto 1999;

- che gli stessi risultano essere:

1) regolarmente soggiornanti in Italia giusta:

- il signor [REDACTED] permesso di soggiorno n. [REDACTED]
rilasciato da [REDACTED] in data 9 settembre 2009;

- la signora [REDACTED] permesso di soggiorno n. [REDACTED]
rilasciato dalla Questura di Treviso in data 24 aprile 2007;

2) regolarmente esercenti una attività di lavoro subordinato;

- che gli stessi dichiarano di conoscere, comprendere e leggere
correntemente la lingua italiana;

- che le parti convengono di applicare al presente contratto la legge
italiana;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto,
convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

I signori [REDACTED] ciascuno per la
quota di 1/2 (un mezzo) [REDACTED] dono e vendono
ai signori [REDACTED] che, in parti
uguali fra loro e pro-indiviso, accettano ed acquistano le seguenti unità
immobiliari - costituite da un appartamento ad uso civile abitazione al
piano primo e da un pertinenziale garage al piano terra - facenti parte di
un fabbricato in condominio, sito in Comune di Quinto di Treviso, Vicolo
Marconi, e precisamente l'abitazione posta al civico n. 6 e contraddistinta

dall'interno n. 1, unità così catastalmente censite:

Comune di Quinto di Treviso

Catasto dei Fabbricati

Sezione B Urbana - Foglio 8 (otto)

- **Mn. 334 (trecentotrentaquattro) sub. 2 (due)** - Via Guglielmo Marconi - piano T - cat. C/6 - cl. 4 - mq. 32 - R. Euro 82,63;

- **Mn. 334 (trecentotrentaquattro) sub. 5 (cinque)** - Via Guglielmo Marconi - piano 1 - cat. A/3 - cl. 3 - vani 5 - R. Euro 374,43.

Confini: muri perimetrali, appartamento contraddistinto dall'interno n. 2, vano scale e muri perimetrali.

A migliore identificazione delle unità sopradescritte, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura delle parti scritte per espressa volontà dei comparenti, copia fotostatica delle planimetrie presentate in Catasto per il loro censimento.

La parte alienante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1bis legge 27 febbraio 1985 n. 52 e s.m.i., dichiara e garantisce:

- che le planimetrie allegate corrispondono alle planimetrie depositate in Catasto a corredo della denuncia di accatastamento;

- che i dati catastali relativi alle unità in oggetto, quali sopra riportati, e le planimetrie catastali depositate in Catasto e quali allegate al presente atto, sono **sostanzialmente** conformi allo stato di fatto.

Si da, inoltre, atto che, a seguito di verifiche effettuate da me Notaio presso i competenti Uffici, le unità in oggetto risultano regolarmente intestate presso il CATASTO dei FABBRICATI all'odierna parte alienante in conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

Si precisa che il fabbricato cui appartengono le suddette unità immobiliari sorge sull'area già censita al C.T. - foglio 14 - con il Mn. 336 di are 8.46, confinante con i mappali nn. 551, 337, 573, 22, 335 e 550, salvo altri o variati.

E' compresa la comproprietà sulle parti ed impianti comuni di cui agli artt. 1117 e seguenti C.C., nonché alla vigente regolamentazione legale o convenzionale della comunione, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere.

Ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 1104 C.C., le parti convengono che tutti i contributi aventi ad oggetto attività eccedente l'ordinaria amministrazione, già deliberate e non ancora eseguite, rimarranno a completo carico della parte venditrice.

Articolo 2

Il prezzo è stato dalle parti convenuto in complessivi Euro 140.000,00 (centoquarantamila).

Ciascuna parte, da me notaio richiamata sulle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (T. U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa), per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara, ai sensi del citato T.U. e sotto la propria responsabilità, che il prezzo sopra indicato verrà versato entro la data odierna con il ricavato del mutuo che la parte acquirente contrarrà con l'Istituto di Credito "Veneto Banca" con atto a mio rogito immediatamente successivo a questo, e quindi con assegni circolari non trasferibili che la parte acquirente disporrà su detto Istituto a favore della parte venditrice.

La relativa documentazione bancaria costituirà prova dell'effettivo avvenuto pagamento, senza necessità di alcun atto di quietanza.

La parte venditrice rinuncia, in ogni caso, all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Articolo 3

Il trasferimento di quanto in oggetto viene fatto ed accettato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si trova, con tutte le eventuali servitù attive e passive inerenti, apparenti e non, anche se non risultanti dai pubblici registri o dai titoli di acquisto, nonché con tutti gli accessori di legge, così come la parte venditrice ha in proprietà, nulla escluso od eccettuato.

La parte acquirente viene contestualmente immessa nel possesso del bene compravenduto senza riceverlo in consegna, in quanto la parte venditrice se ne riserva la detenzione fino al 31 ottobre 2010, data entro la quale il bene in oggetto dovrà essere consegnato libero da persone e/o cose anche interposte. La materiale apprensione del bene in oggetto è pertanto rimandata alla cessazione della detenzione suddetta.

Articolo 4

In relazione a quanto previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, la parte alienante garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento di tutti gli impianti di cui all'Articolo 1 del Decreto predetto, esistenti nell'immobile (ivi compresi quelli condominiali), nonché la loro conformità alle normative in materia di sicurezza vigenti all'epoca in cui gli stessi sono stati realizzati, nonché alle successive normative che ne abbiano imposto l'adeguamento.

Le parti convengono, pertanto, che sulla parte venditrice non gravi alcun obbligo di adeguamento degli impianti alla normativa eventualmente sopravvenuta alla loro realizzazione o al loro ultimo adeguamento, a meno che tale adeguamento non sia previsto dalla legge stessa come obbligatorio. Le parti dichiarano, in ogni caso, di essere state da me Notaio edotte circa le responsabilità derivanti dal predetto D.M. e la parte venditrice si obbliga a consegnare alla parte acquirente tutta la documentazione tecnico-amministrativa ed i libretti di uso e manutenzione di tutti gli impianti, di cui sia in possesso.

Articolo 5

Le parti dichiarano di essere state edotte degli obblighi e relative sanzioni previsti in tema di Certificazione Energetica nell'edilizia dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 e dal D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133.

Le parti, dichiarano pertanto di aver tra loro regolamentato ogni rapporto in ordine alla dotazione e consegna della predetta certificazione.

Articolo 6

La parte venditrice garantisce la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto in oggetto per essere alla stessa pervenuto in forza di atto di compravendita in data 6 aprile 1990 rep. n. 31388 del notaio Giopato, registrato a Treviso il 23 aprile 1990 al n° 452/V e trascritto a Treviso il 2 maggio 1990 ai nn. 11238/8362.

Ne garantisce, altresì, la libertà da ipoteche e trascrizioni onerose, nonché da diritti di prelazione vantati da eventuali aventi titolo, obbligandosi alla garanzia per evizione, come per legge.



Articolo 7

Ai sensi della vigente normativa Urbanistico-Edilizia, la parte venditrice dichiara che il fabbricato cui appartengono le unità in oggetto è stato edificato in conformità a quanto prescritto dalla Licenza edilizia n. 100/1973 rilasciata dal Comune di Treviso in data 28 agosto 1973 e che è stato dichiarato abitabile con decorrenza 8 giugno 1974.

Dichiara inoltre che, ad eccezione di quanto sopra evidenziato, non sono stati eseguiti ulteriori lavori e/o varianti e/o mutamenti di destinazione d'uso tali da richiedere la sanatoria o altro provvedimento concessorio, né sono stati adottati i provvedimenti sanzionatori previsti dalla suddetta normativa Urbanistico-Edilizia e che l'area scoperta, di superficie complessiva inferiore ai 5.000 (cinquemila) mq., è pertinenziale al fabbricato di che trattasi.

Articolo 8

Dichiara la parte venditrice di essere a conoscenza delle vigenti disposizioni sull'antiterrorismo (D.L. 21 marzo 1978 n. 59, convertito con legge 18 maggio 1978 n. 191).

Articolo 9

Relativamente al diritto di famiglia, la parte venditrice dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma di alienare beni personali in quanto acquistati prima del matrimonio.

La parte acquirente dichiara di essere di stato civile libero.

Articolo 10

Dichiarano i componenti che tra la parte venditrice e parte la parte acquirente non sussiste alcun vincolo di parentela in linea retta o di coniugio o altro vincolo equiparato.

Articolo 11

La parte acquirente richiede i benefici previsti dalla nota II-bis) all'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, così come modificata dal comma 131 dell'art. 3 della Legge 28 dicembre 1995, n. 549, nonché i benefici concessi dalla Legge 23 dicembre 1999, n. 488 (Imposta di registro al 3%, imposte ipotecaria e catastale fisse).

A tal fine, la parte acquirente dichiara di effettuare l'acquisto di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969, da soggetti che non agiscono nell'esercizio di impresa ed inoltre che il fabbricato stesso è ubicato nel Comune ove la parte acquirente intende stabilire la propria residenza entro diciotto mesi dal presente acquisto.

La parte acquirente dichiara inoltre:

- di non essere titolare - esclusiva o in comunione con il coniuge - del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, né in quota, né in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui al suddetto articolo 1 della Tariffa, ovvero delle norme richiamate dalla suddetta nota II-bis).

La parte acquirente dichiara altresì di essere a conoscenza che, in caso di dichiarazione mendace o qualora quanto acquistato con i benefici sopra

previsti venisse ceduto a titolo oneroso o gratuito prima del decorso del termine di cinque anni dalla data dell'atto dell'acquisto, saranno dovute le imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura ordinaria, nonché una sanzione amministrativa pecuniaria pari al 30%, oltre interessi di mora, salvo il caso di riacquisto, entro un anno, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

===a(a)a===

Ai fini fiscali ed in relazione alla cessione di cui al presente atto, la parte acquirente rende a me notaio la dichiarazione prevista dall'art. 1, comma 497, Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Finanziaria per l'anno 2006) e richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del T.U. 131/1986, indipendentemente dal corrispettivo indicato in atto.

Articolo 12

Ai sensi della vigente normativa sulla trasparenza, ciascuna delle parti da me notaio richiamata sulle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (T. U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa), per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara, ai sensi del citato T.U. e sotto la propria responsabilità:

* quanto alla parte acquirente di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore per la conclusione della presente operazione;

* quanto alla parte venditrice di essersi al contrario avvalsa dell'opera del seguente mediatore:

[redacted] iscritta nel ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di Treviso con numero di iscrizione 2567 agente nella persona del legale rappresentante signora [redacted]

[redacted] iscritta nel ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la C.C.I.A.A. di Treviso con numero di iscrizione [redacted]

Sempre come sopra consapevole, ammonita e/o resa edotta, ciascuna parte comunica che l'ammontare della spesa sostenuta dalla parte che ha dichiarato di essersene avvalsa, per la mediazione ottenuta, comprensiva degli oneri fiscali, è stata pari ad Euro 2.880,00 (duemilaottocentottanta), versati mediante assegno bancario n. 111266439-11 non trasferibile tratto sulla filiale di Basiglio - Milano 3 dell'Istituto di Credito Banca Mediolanum in data odierna.

---oOo---

I comparenti dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei propri dati personali resa da me notaio ai sensi dell'articolo 13 della D. Lgs. 196/2003. Del che richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti. Consta di due fogli il presente atto, scritto parte a mano e parte a macchina da me Notaio e da persone di mia fiducia per pagine cinque e fin qui della sesta viene sottoscritto alle ore dodici e minuti quattordici.



MODULARIO
E. 227. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. E (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1974, N. 451)

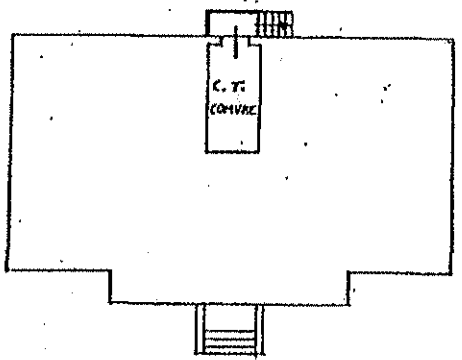
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUINTO Via G. MARCONI

334
5

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

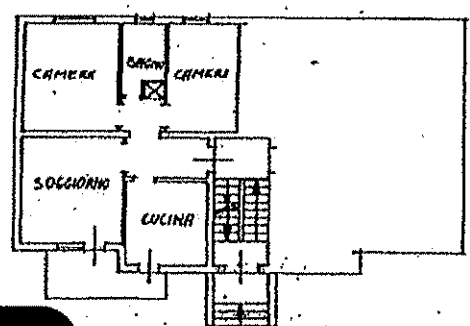
CATASTO DI QUINTO DI TREVISO (H131) - Sezione Urbana: B Foglio: 8 Particella: 334 - Suballegato 5



ALLEGATO: A
REP. N. 61601
RACC. N. 16534

PIANO SEMINTERRATO
H = 2,50

B 8
334
5



PIANO PRIMO
H = 2,80



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°



Compilata dal GEOMETRA
GRANDO OTTAVIO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TREVISO
DATA 14.6.1974
Firma: [Signature]

MOD. 1/1974
F. - C. 1/1 - 311



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(M. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1970, N. 632)

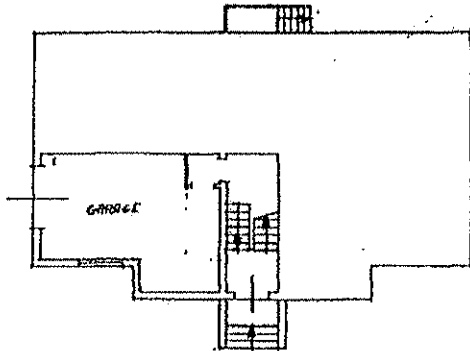
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUINTO

Via G. MARCONI

334/2

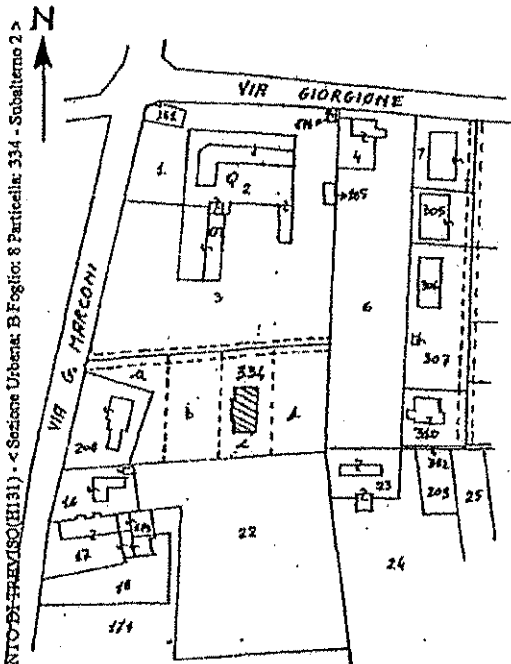
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



PIRNO SEMINTERRATO

H = 2,00



COMUNE DI QUINTO

Vol. B - Foglio VIII mappe n° 234/1
334/2

SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

ATA
ROT. N°
1;
Umberto MARCONI piano: I;

711
C/14

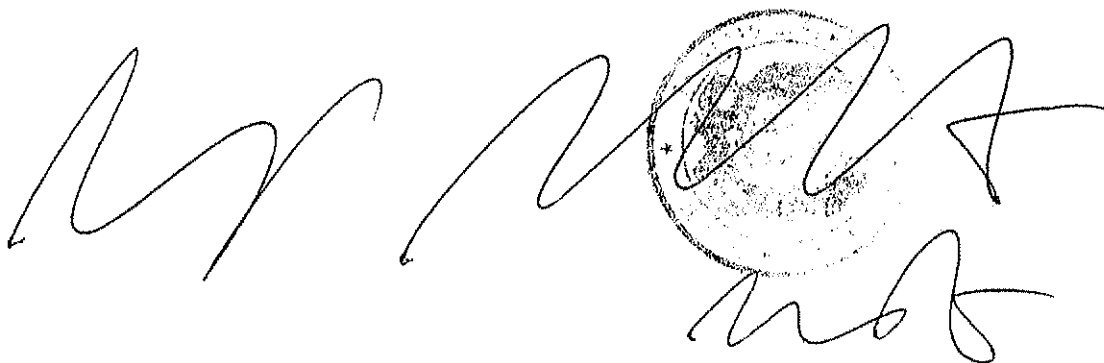


Compilato dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GRANDO OTTEVIANO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TREVISO
data 11-6-1974
Firma: [Signature]

Trattato conforme all'originale che si rilascia per

CTU

15-100 8 GIUGNO 2018

A large, stylized handwritten signature in black ink is written across the middle of the page. A circular stamp, likely an official seal or stamp, is positioned over the signature. Below the main signature, there is a smaller, more legible handwritten signature.

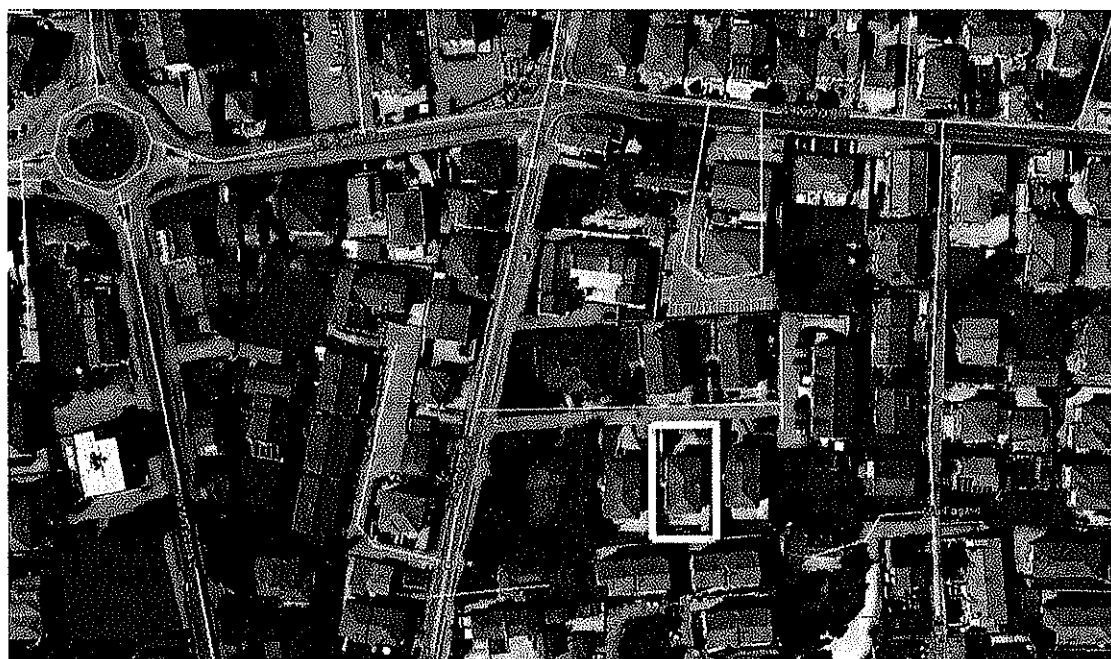
ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tribunale di Treviso – Esecuzione Immobiliare n° 683/2014 R.G.

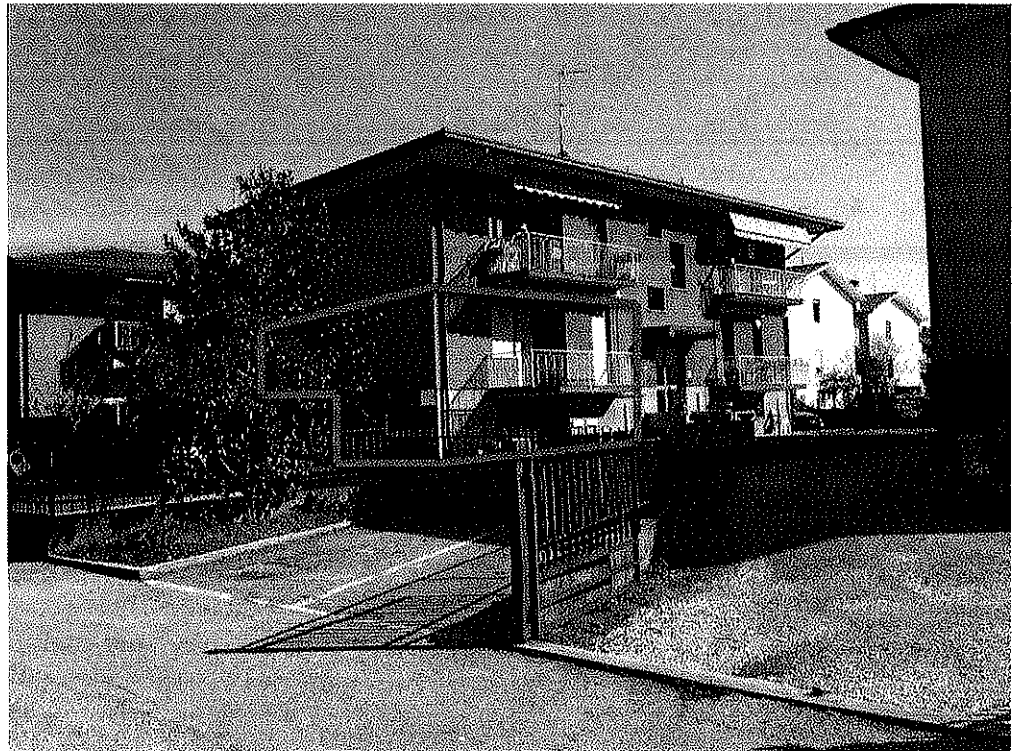
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tribunale di Treviso – Esecuzione Immobiliare n° 683/2014 R.G.

Vista nord-ovest



Vista nord

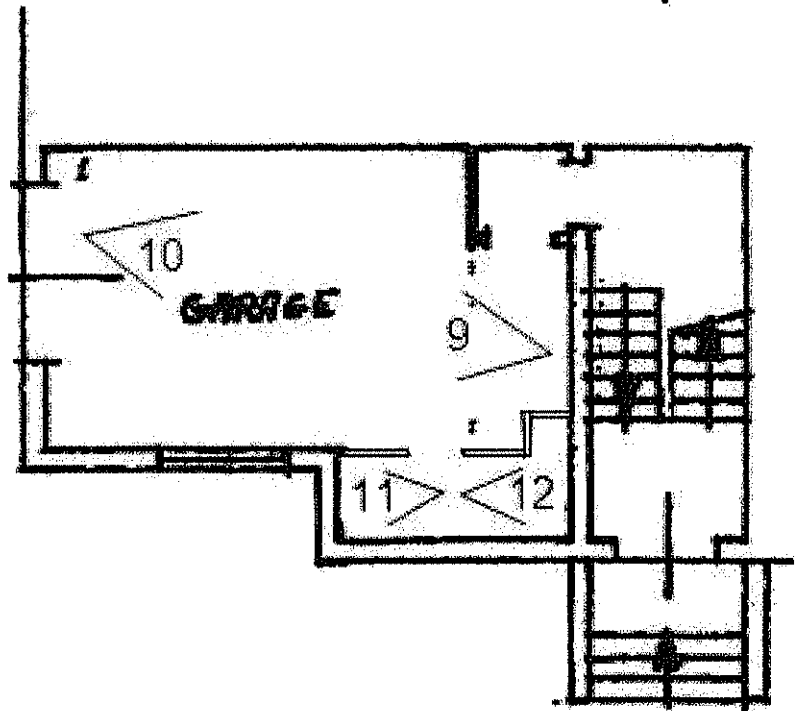
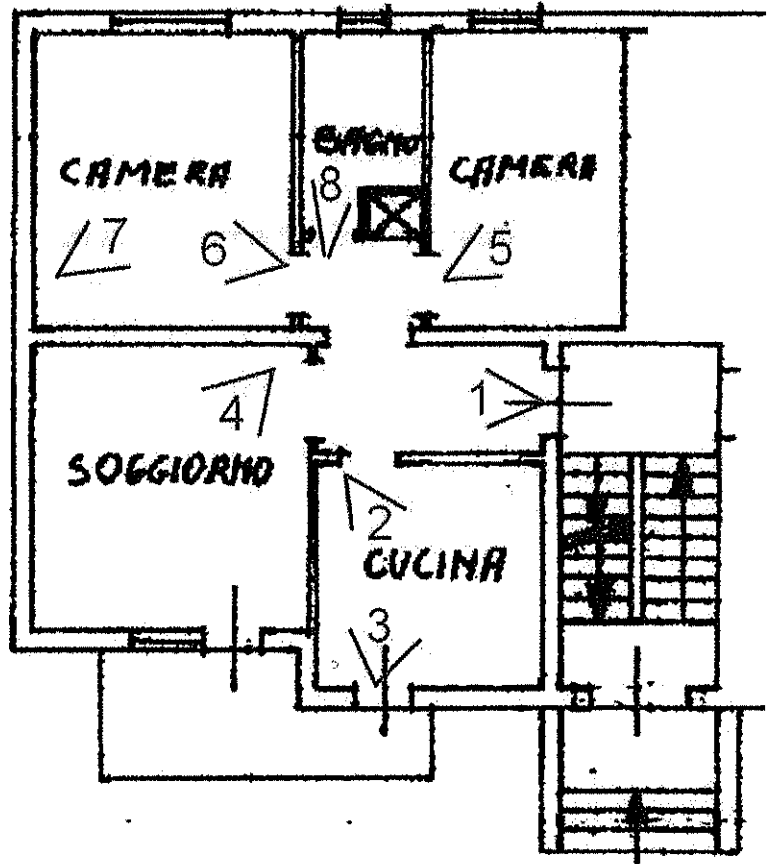


Vista nord-est

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tribunale di Treviso – Esecuzione Immobiliare n° 683/2014 R.G.

CONI VISUALI



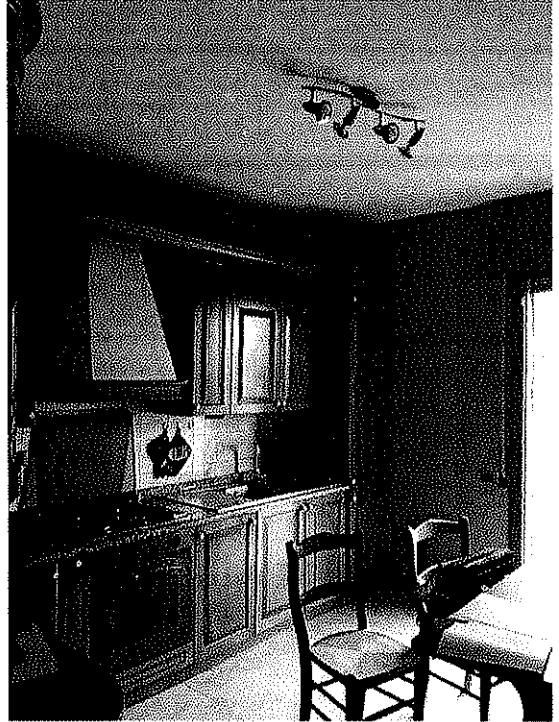
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tribunale di Treviso – Esecuzione Immobiliare n° 683/2014 R.G.

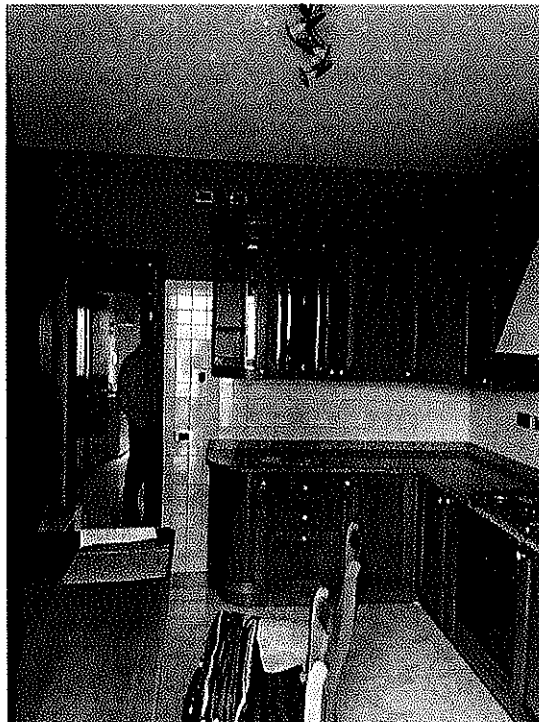
Vista 1



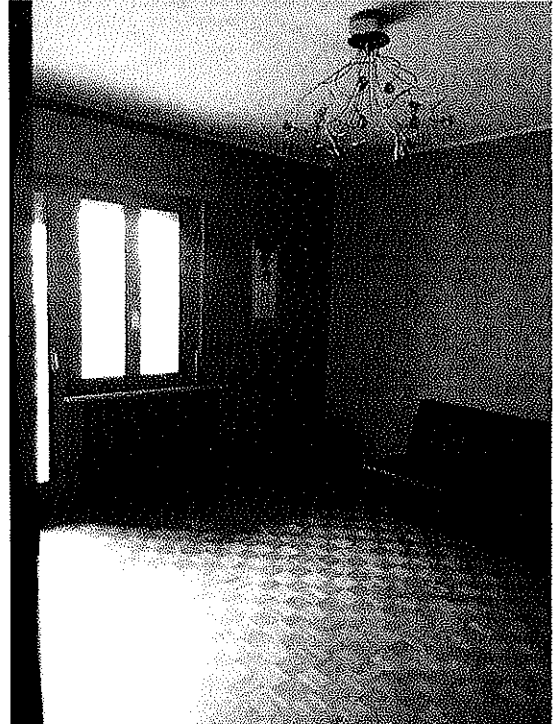
Vista 2



Vista 3



Vista 4



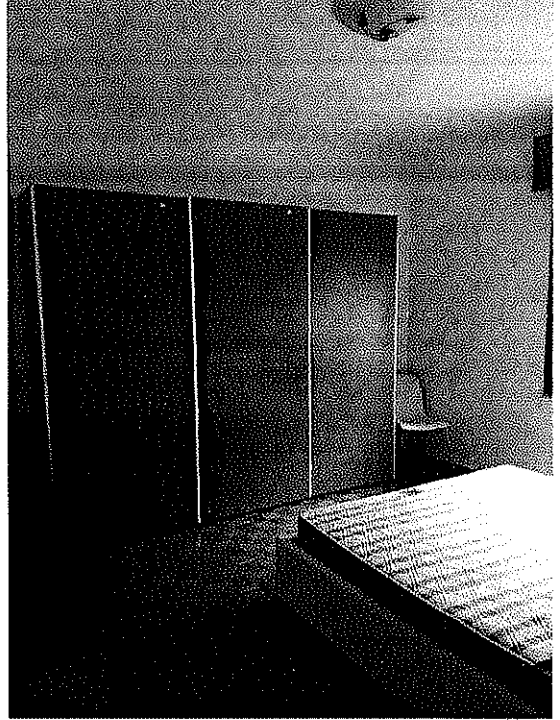
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tribunale di Treviso – Esecuzione Immobiliare n° 683/2014 R.G.

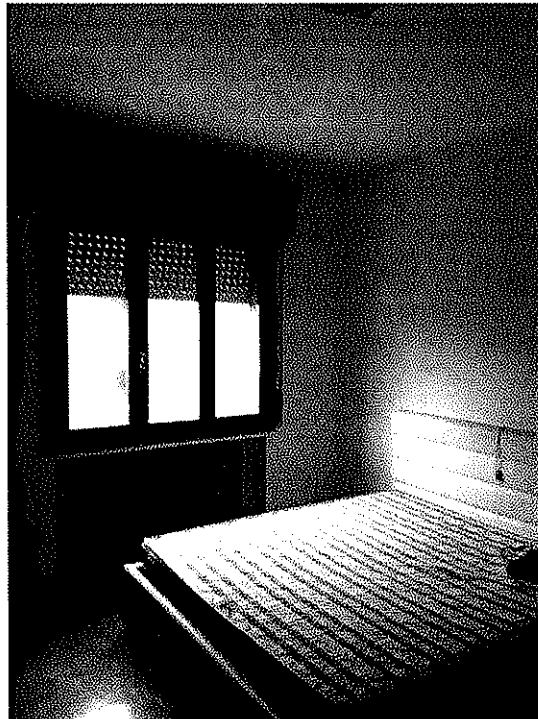
Vista 5



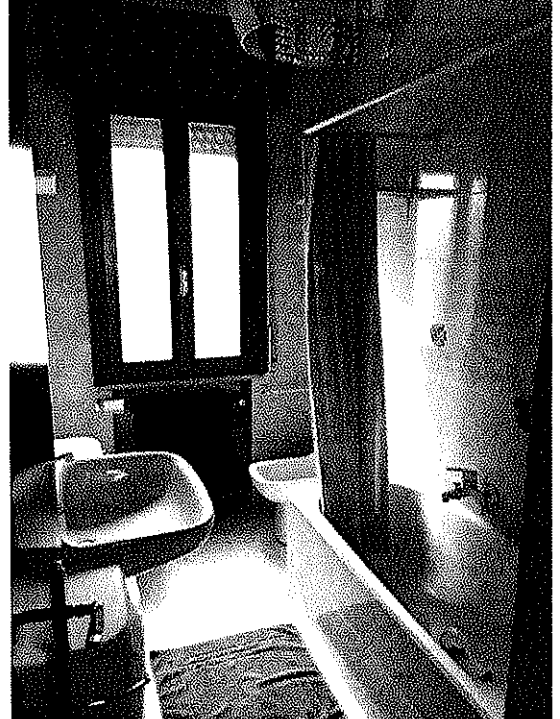
Vista 6



Vista 7



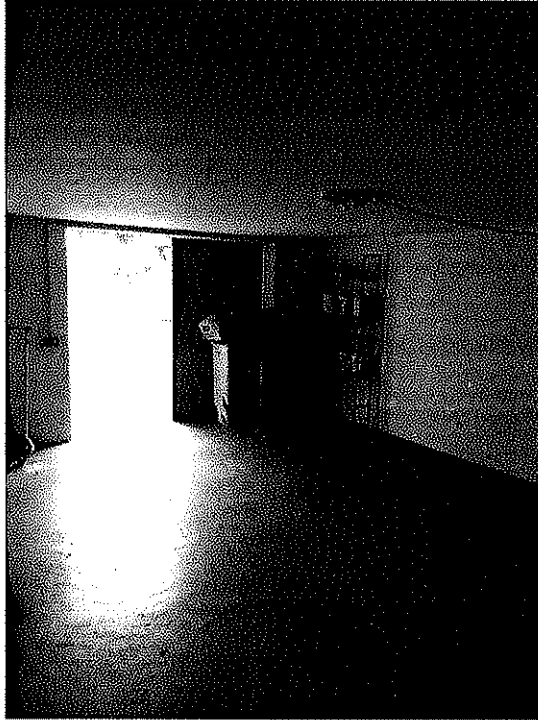
Vista 8



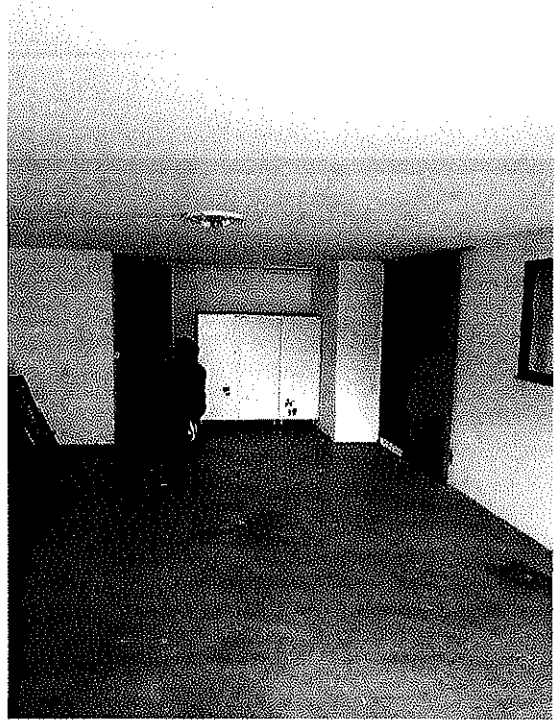
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tribunale di Treviso – Esecuzione Immobiliare n° 683/2014 R.G.

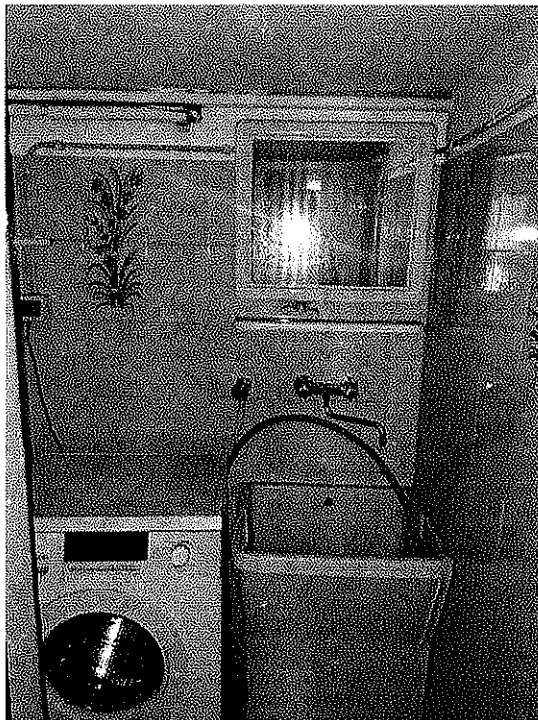
Vista 9



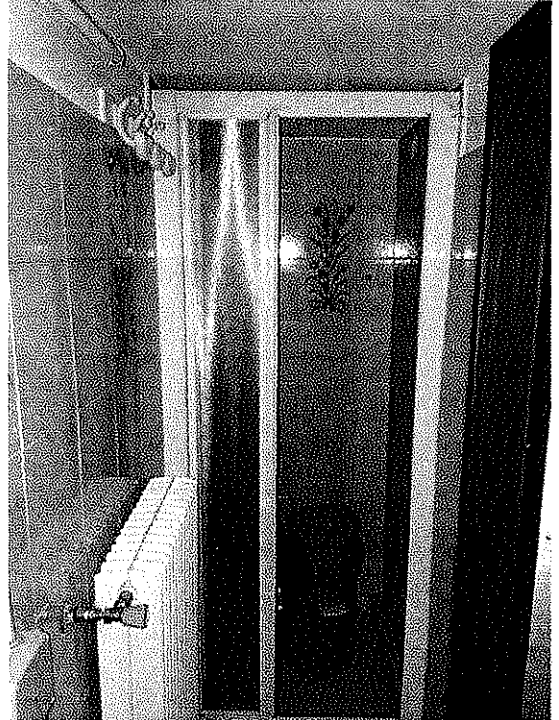
Vista 10



Vista 11



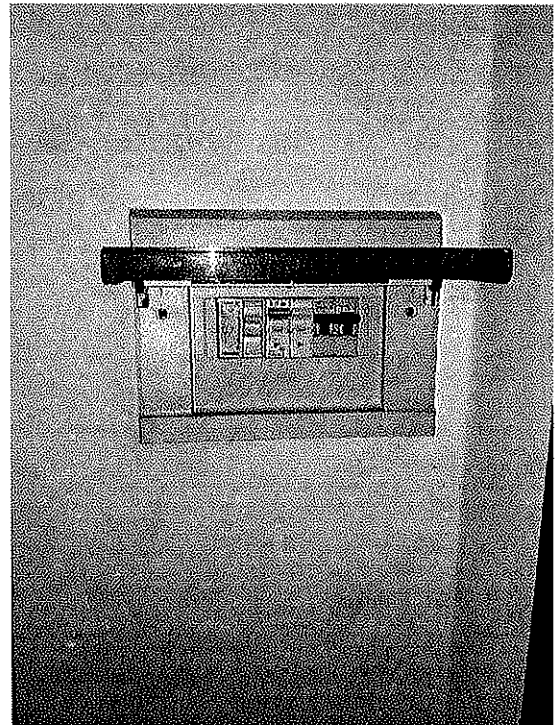
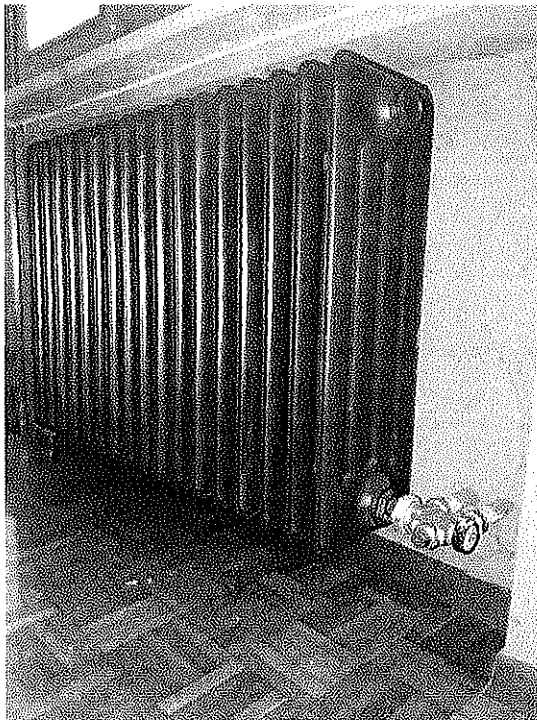
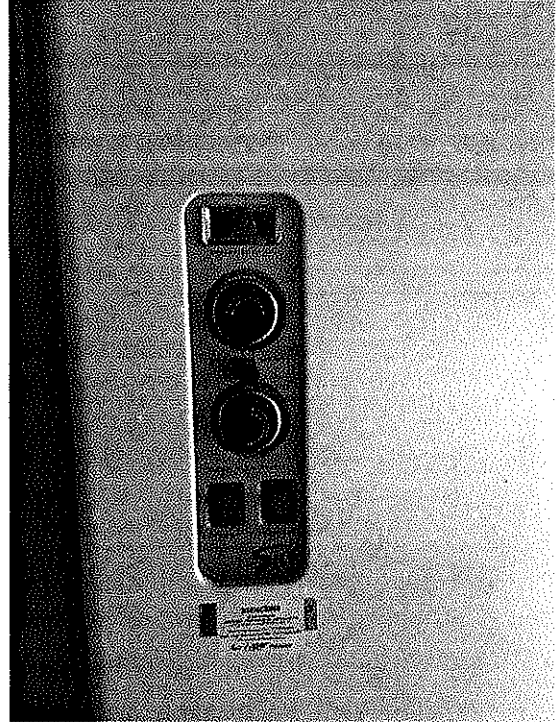
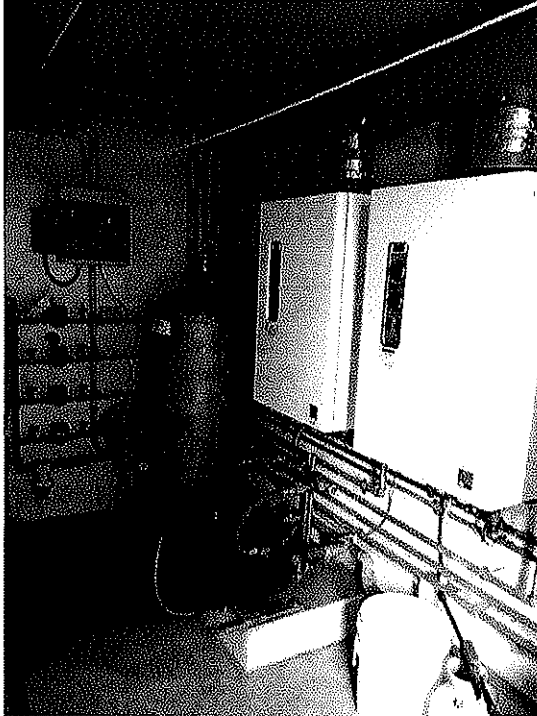
Vista 12



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tribunale di Treviso – Esecuzione Immobiliare n° 683/2014 R.G.

Vano comune



ALLEGATO 4

VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Data: 19/04/2018 - Ora: 19.11.48 Fine

Visura n.: T346799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di QUINTO DI TREVISO (Codice: H131) Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 8 Particella: 336 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	8	336	5			A/3	3	5 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte**: 80 m ²	Euro 374,43	Variazione del 02/12/2015 protocollo n. TV0236431 in atti dal 02/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 116632.1/2015)
Indirizzo		VIA GUGLIELMO MARCONI piano: 1;										
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez b fgl 8 pla 334 sub 5 per allineamento mappe										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2

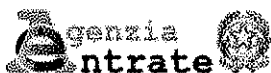
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2018

Data: 19/04/2018 - Ora: 19.10.24 Fine

Visura n.: T346523 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di QUINTO DI TREVISO (Codice: H131) Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: B Foglio: 8 Particella: 336 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	8	336	2			C/6	4	32 m ²	Totale: 41 m ²	Euro 82,63	Variazione del 02/12/2015 protocollo n. TV0236431 in atti dal 02/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 116629.1/2015)

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI piano: T;

Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez b fgl 8 pla 334 sub 2 per allineamento mappe

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliari n. 1

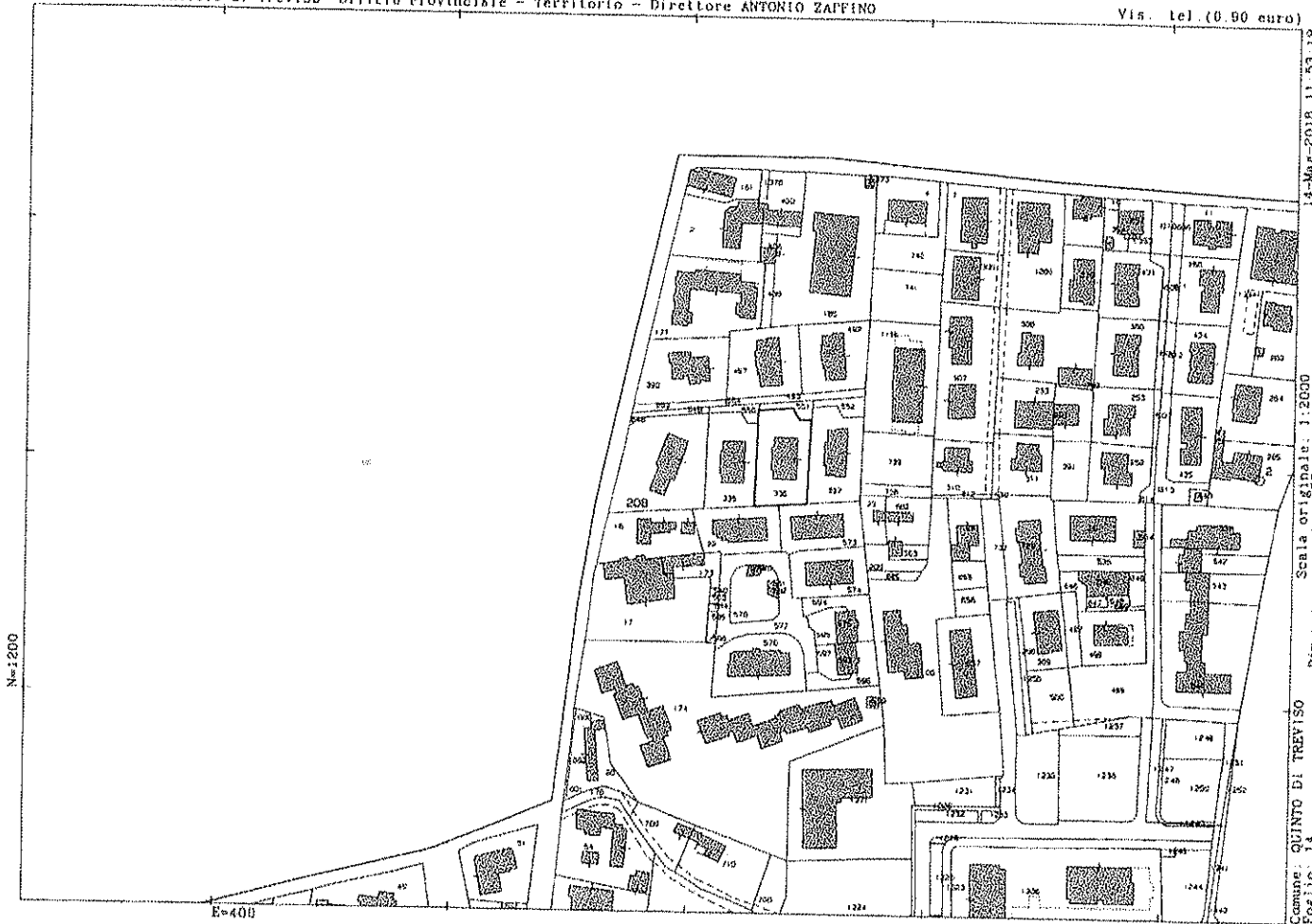
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 5

ESTRATTO DI MAPPA



N=1200

E=400

Comune: QUINTO DI TREVISO
Foglio: 14
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 334 000 x 378 000 metri
14-Ma-5-2018 11.53.19
Prot. n. T95259/2018

ALLEGATO 6

PLANIMETRIE CATASTALI

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



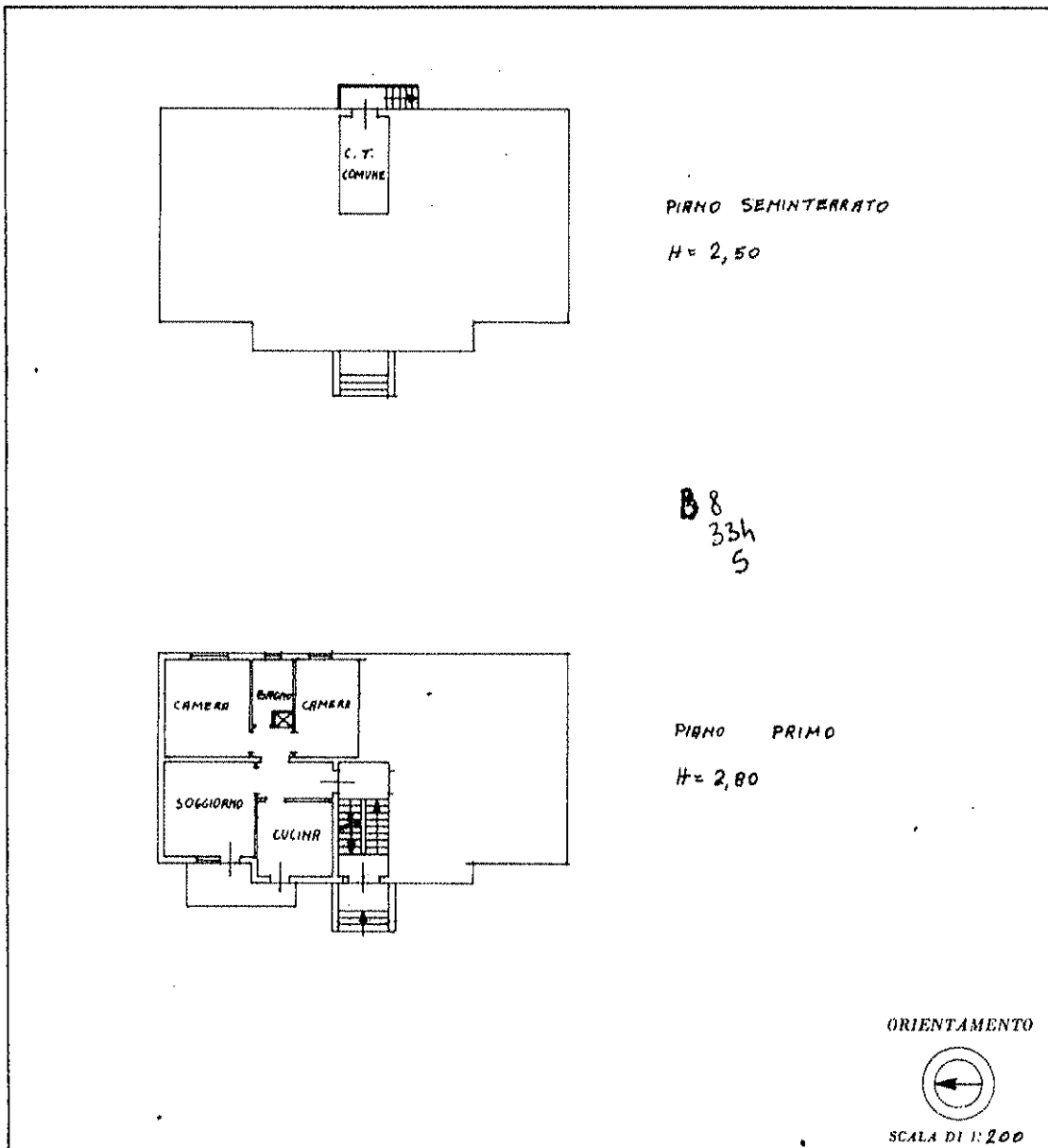
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUINTO Via G. MARCONI
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TRE VISO

330
/ 9



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del Geometra)
GRANDO OTTAVIANO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TRE VISO
DATA 11 6 - 1974
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2018 - Comune di QUINTO DI TREVISO (H131) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 8 - Particella: 336 - Subalterno: 5 >
VIA GUGLIELMO MARCONI piano: 1:

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. N. T. - 335



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

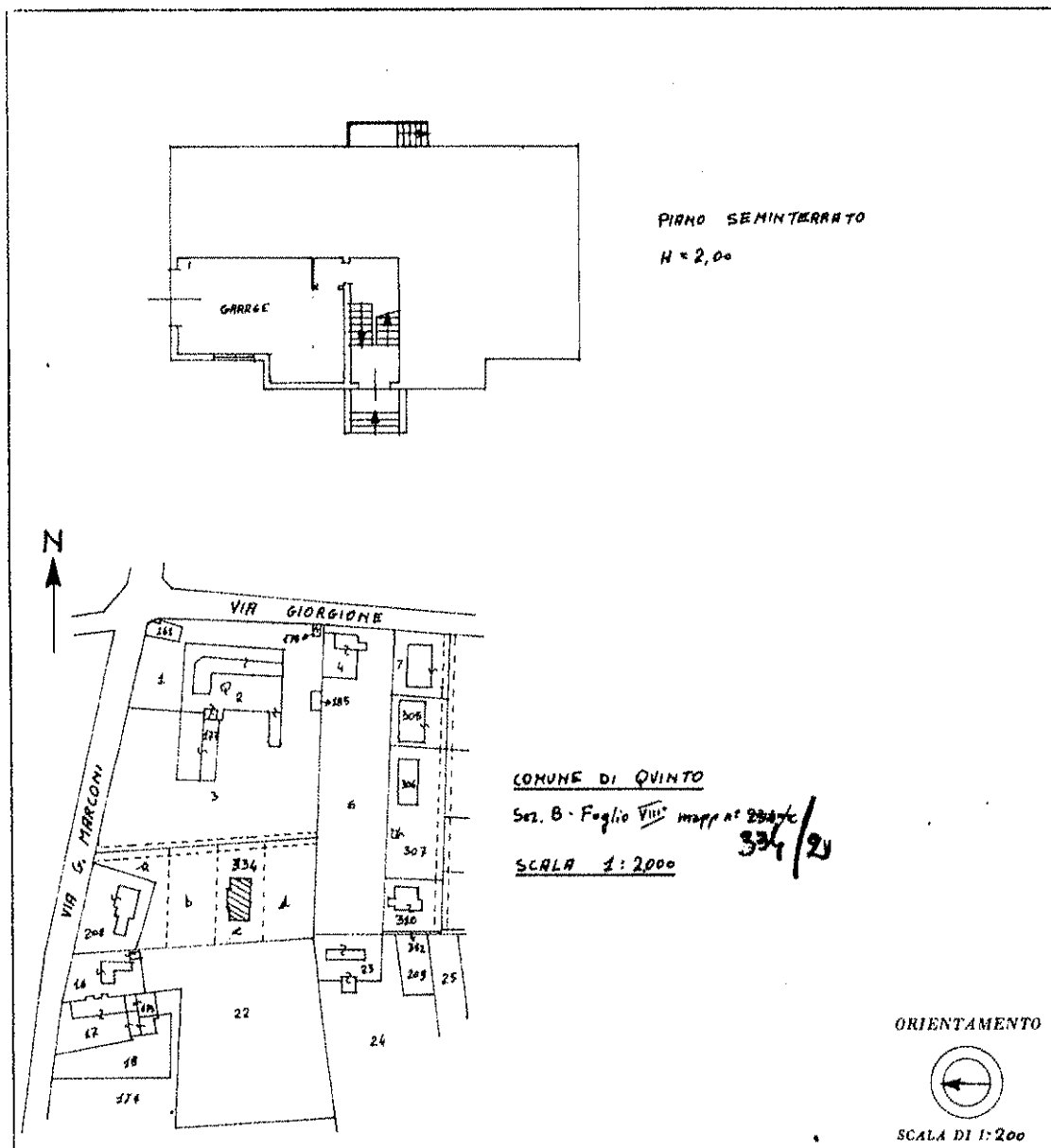
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Line
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di QUINTO Via G. MARCONI

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

711
C/14



Compilata dal GEOMETRA
GRANDO OTTAVIANO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TREVISO
DATA 11-6-1974
Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2018 - Comune di QUINTO DI TREVISO (H131) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 8 - Particella: 336 - Subalterno: 2 >
VIA GUGLIELMO MARCONI piano: T.

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 7

ISPEZIONE IPOTECARIA

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/06/2018 Ora 09:40:29
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TV 145670 del 2018
Ricevuta di cassa n. 16838
Ispezione n. TV 145680/1 del 2018
Inizio ispezione 06/06/2018 09:40:27

Richiedente ROCCO DOMENICO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di QUINTO DI TREVISO (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana B - Foglio : 8 - Particella 336 - Subalterno 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 05/06/2018

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

Ispezione n. T50773 del 09/06/2018

per dati anagrafici
Motivazione VERIFICA CTU
Richiedente RCCDNC per conto di RCCDNC44M28H619G

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Luogo di Nascita: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED] al 05/06/2018
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 06/08/2010 al 05/06/2018

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 08/06/2018
Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 08/06/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1980 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/2010 - Registro Particolare 18428 Registro Generale 29744
Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 61601/16534 del 27/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2010 - Registro Particolare 6702 Registro Generale 29745

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/06/2018 Ora 12:11:37
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T50773 del 09/06/2018

per dati anagrafici

Motivazione VERIFICA CTU

Richiedente RCCDNC per conto di RCCDNC44M28H619G

Pubblico ufficiale FERRETTO LORENZO Repertorio 61602/16535 del 27/07/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2012 - Registro Particolare 2657 Registro Generale 18851
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO - SEZ.DIST. CASTELFRANCO V.TO Repertorio 2335 del
01/06/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2014 - Registro Particolare 22732 Registro Generale 30656
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8516/2014 del 22/10/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in QUINTO DI TREVISO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

ALLEGATO 8

LICENZA EDILIZIA



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO
PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

LICENZA N° 100/1973

Quinto di Treviso, li 28/8/1973

Protocollo N° 3266

La presente annulla e sostituisce la precedente n° del

IL SINDACO

Vista la domanda del SIG. [redacted]

domiciliato in [redacted] via [redacted] n°

presentata in data [redacted] prot. n° [redacted] Intesa

ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire la costruzione di un fabbricato di
4 alloggi

In via G. Marconi di questo Comune, sul terreno
censito in Catasto - Sez. B fog. VIII Mappali n. 334/o

Visti i grafici di progetto a firma del geom. Ottaviano Grando

Visto il Regolamento Edilizio del P.D.F. vigente in questo Comune

Visto il Regolamento d'Igiene vigente in questo Comune

Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale in data 24/8/1973

Sentito l'Ufficiale Sanitario in data 24/8/1973

Sentita la Commissione Edilizia in data 24/8/1973, n. I3

Sentito

Sentito

Visto

A U T O R I Z Z A

Il Sig. - Ditta - [redacted]

all'esecuzione dei lavori e opere richieste qui sopra riportate, come da allegati disegni di progetto che fanno parte integrante della presente autorizzazione, e comunque nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni particolari:

A CONDIZIONE che il pozzo Northon venga posto a 5 ml. dai confini e a 10 ml. dalle fognature e venga eseguita la fondazione della recinzione lungo la strada.-

ALLEGATI: copia dei grafici di progetto vistati

Il titolare della presente autorizzazione è tenuto a comunicare tempestivamente la data di inizio e di ultimazione dei lavori a codesta Amministrazione.

L'esecuzione dei lavori potrà avere inizio soltanto dopo che il Tecnico Comunale, a richiesta dell'interessato, su carta legale, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente.

La presente licenza ha la validità di un anno dalla data di emissione.



IL SINDACO

NORME GENERALI

- 1) Nessuna variazione potrà essere apportata al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco da accordarsi su richiesta documentata nelle forme prescritte;
- 2) E' proibita, sotto qualsiasi forma, la manomissione o occupazione di aree pubbliche per la erezione di impalcature, steccati, chiusure, ecc. senza il permesso scritto della Autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni.
Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere le spese conseguenti ai danni comunque arrecati al suolo pubblico, alle tubazioni ed ai condotti sotterranei, anche più volte, finchè ne sia stato effettuato il regolare ripristino osservando le norme dei vigenti regolamenti. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune le tasse per temporanea occupazione di spazio pubblico secondo la tariffa in vigore.
Qualora per l'esecuzione del lavoro di cui alla presente licenza venga fatto uso di gru con parti sporgenti su area pubblica dovrà essere presentata al Sindaco apposita domanda in bollo corredata da uno schizzo planimetrico indicante l'ubicazione della gru e la massima proiezione delle parti sporgenti.
- 3) Il richiedente dovrà esibire ad ogni richiesta il documento comprovante l'avvenuta denuncia del progetto agli effetti dell'imposta di consumo.
- 4) Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza di costruzione.
- 5) Il committente a norma della legge 5 novembre 1971 n. 1085 deve presentare denuncia delle opere in conglomerato cementizio al Genio Civile prima dell'inizio dei lavori, attenendosi alle disposizioni della legge stessa per ottenere il certificato d'uso.
- 6) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della licenza in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio.
- 7) La presente licenza edilizia viene rilasciata salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, sotto l'osservanza delle disposizioni, delle leggi e dei regolamenti vigenti e dovrà essere conservata presso il cantiere di lavoro.

ALLEGATO 9

ABITABILITÀ

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

Permesso di abitabilità N. 100/1973

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]
 residente a [redacted] Via [redacted]
 n. [redacted], intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per la **costruz-**
fabbricato di 4 alloggi del fabbricato **popolare** sito
 in **Quinto di Treviso** via **G. Marconi**
 N. **6**, Sez. Cens. **B**, N. di mappa **334/c**, Foglio **VIII**

Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data **22.4.1974**;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data **31 agosto 1973**
 ed ultimati in data **22 MAG. 1974** ed eseguiti in conformità
 al progetto approvato;

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa
 di concessione governativa di L. **19.000**;

Visti gli articoli 221, 226 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con
 D. L. 27-7-1934 n. 1265,

DICHIARA

che la casa **fabbricato di 4 alloggi** di proprietà del
 Sig. [redacted]
 sopra descritta, di piani N. **2** e vani N. **19** E' ABITABILE
 con decorrenza da oggi.

li **8 GIU. 1974**



IL SINDACO
[Handwritten signature]

ALLEGATO 10

TAVOLA DI PROGETTO

PROGETTO ARCHITETTONICO
CASA GIOVANNI BATTISTA - Roma 1912
PROGETTO ARCHITETTONICO
di GIULIO PASCARELLI e GIULIO CASATI
CASA GIOVANNI BATTISTA
 (L. N. 1030 del 1912)

Scale 1:1000
 Date: 1912

PROGETTO ARCHITETTONICO
CASA GIOVANNI BATTISTA

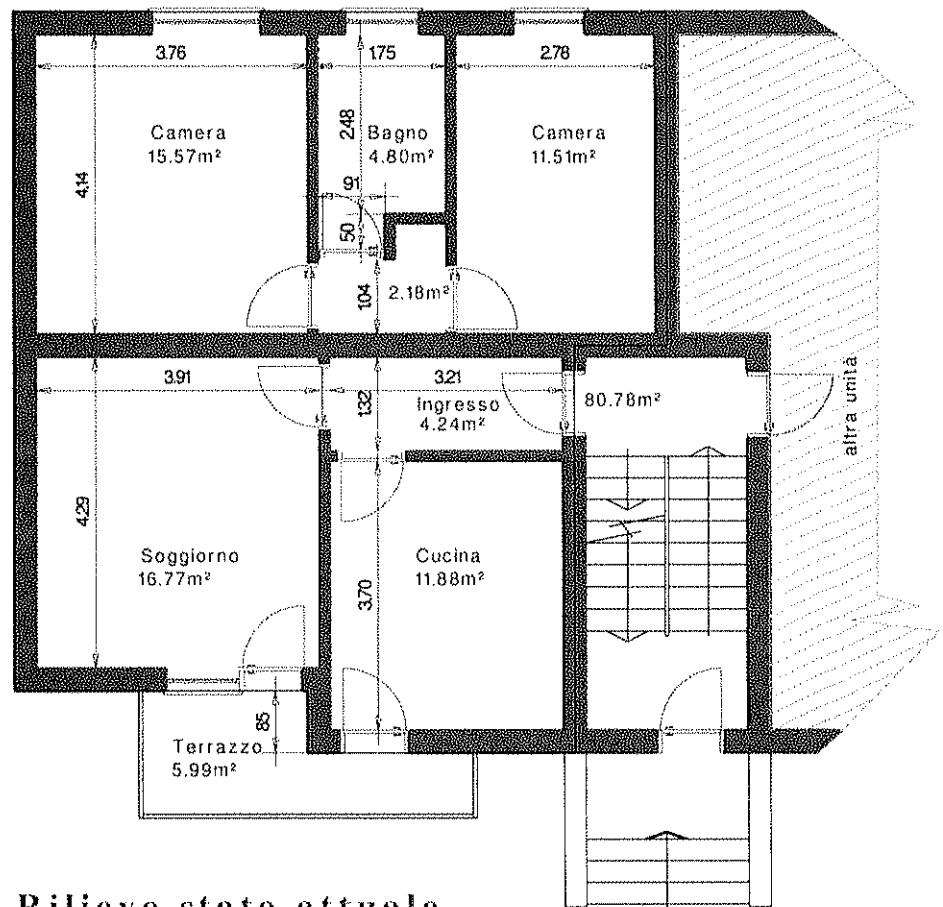
PROGETTO ARCHITETTONICO
CASA GIOVANNI BATTISTA
 Elevations: **FACCIATA NORD**, **FACCIATA SUD**, **FACCIATA EST**, **FACCIATA OVEST**
 Sections: **SEZIONE**

SCHEMA COSTRUTTIVO

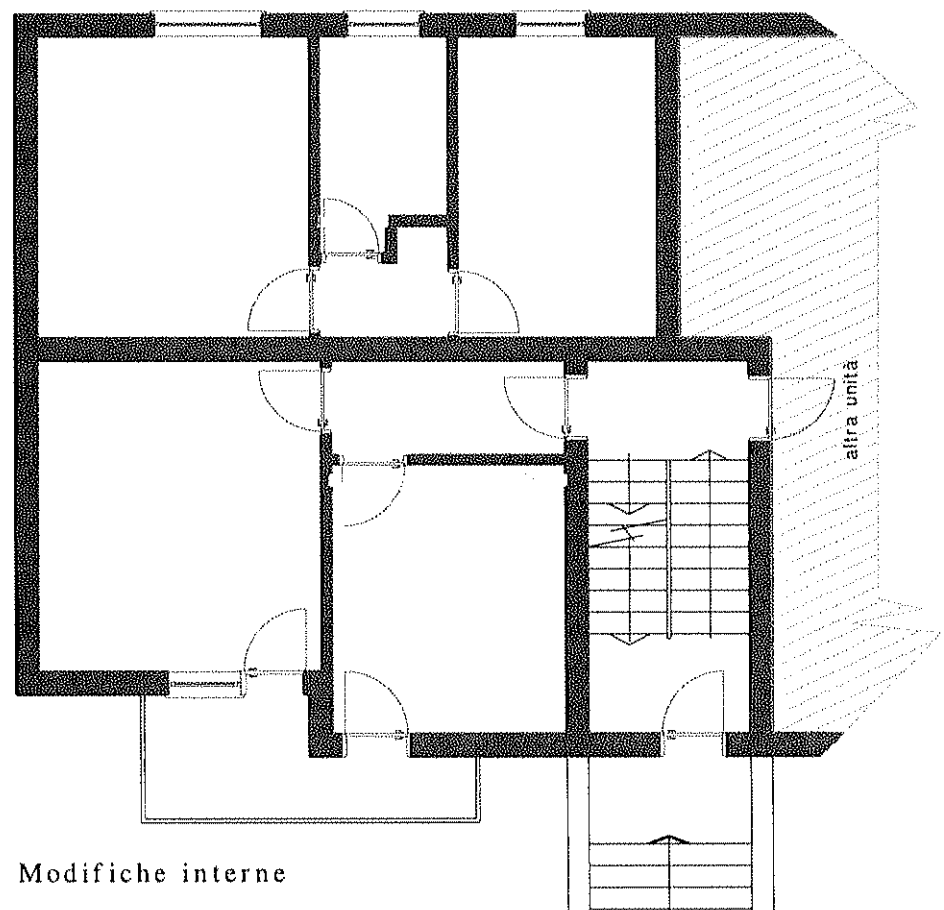
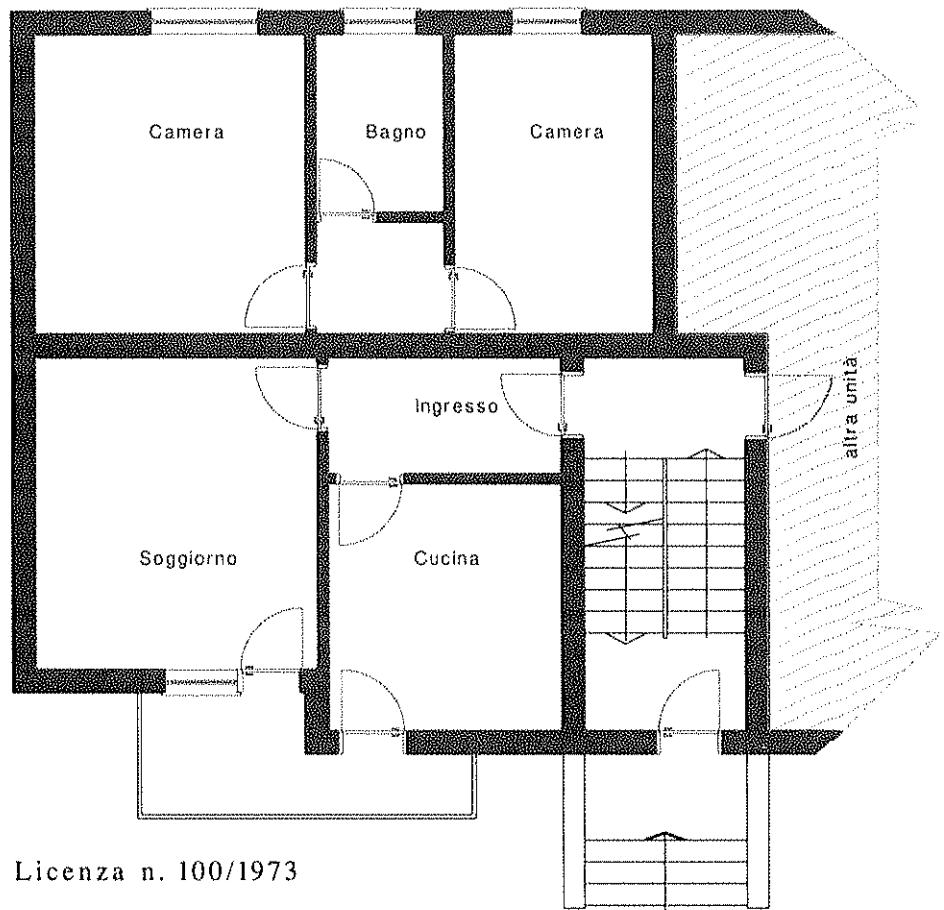
SEZIONE

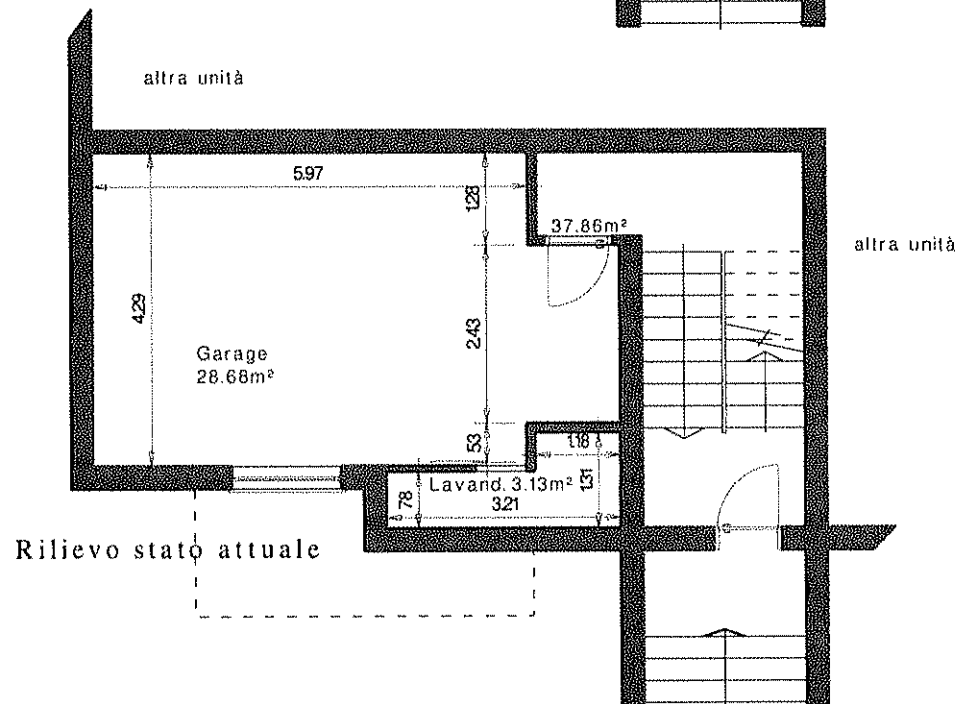
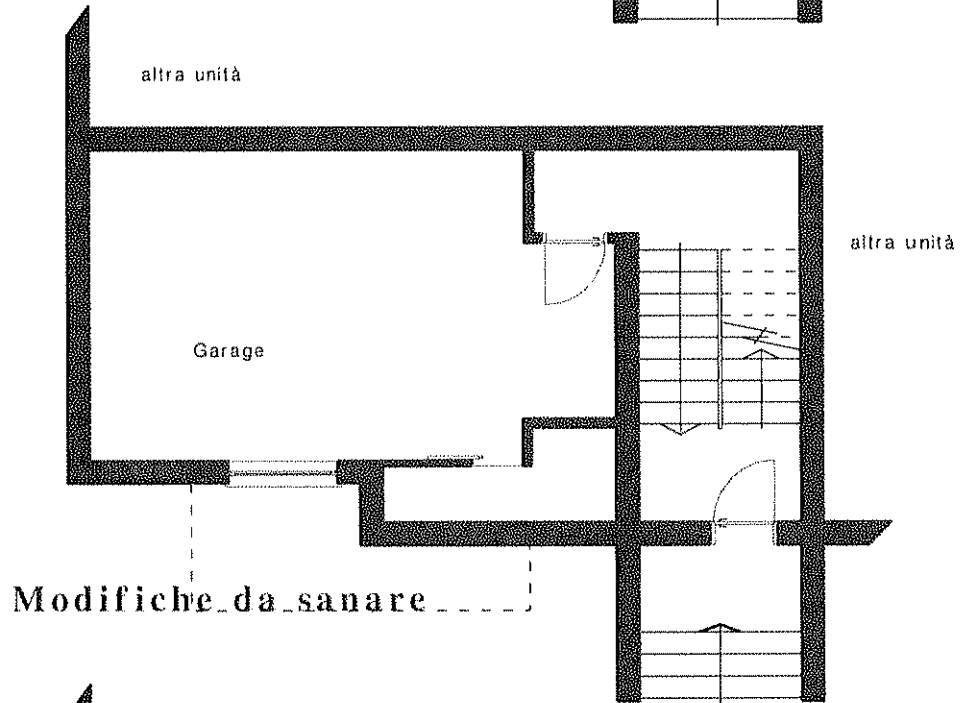
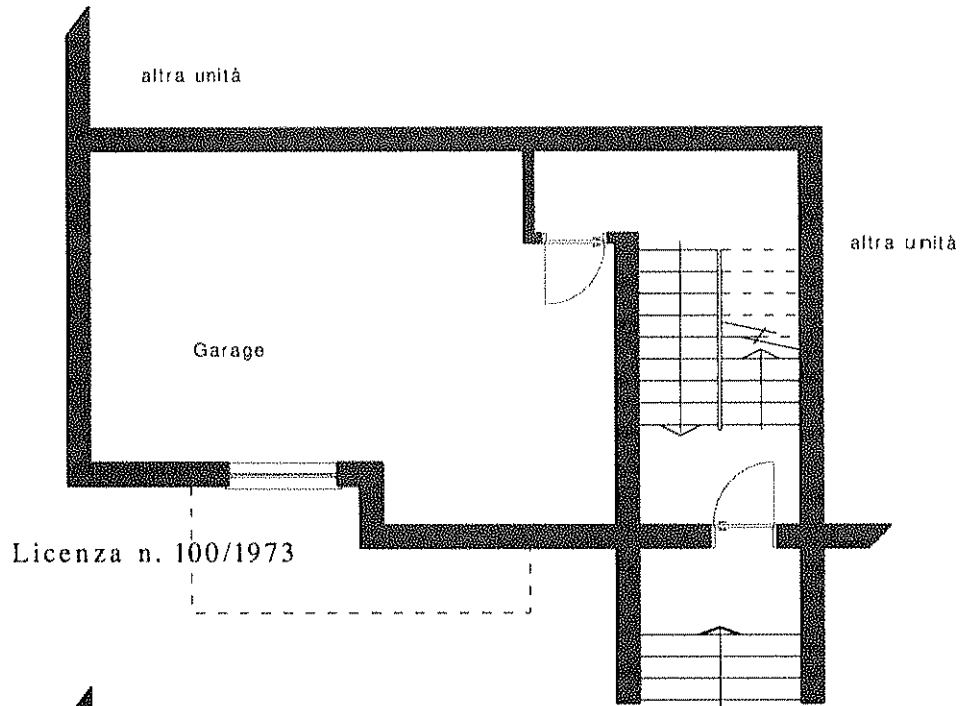
ALLEGATO 11

RILIEVO UNITÀ IMMOBILIARE
RILIEVO OPERE DIFFORMI



Rilievo stato attuale





ALLEGATO 12

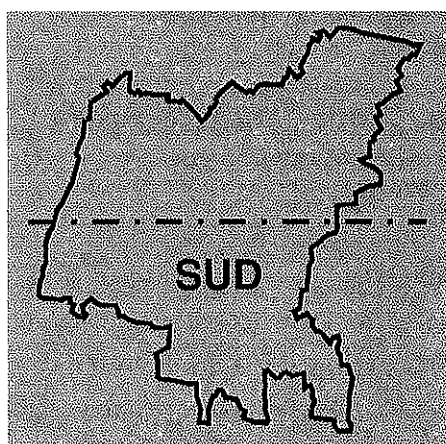
ESTRATTO P.R.G. e N.T.A.



COMUNE DI

QUINTO DI TREVISO

PRG 2005



TAV. **13**

1

2

SCALA 1: 5.000

VARIANTE PARZIALE AL PRG PER
ANNESI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI
ALLE ESIGENZE DEL FONDO art. 4 L.R. 24/85

PROGETTISTI DELLA VARIANTE GENERALE

arch. NICOLA MOLINARI

arch. CAMILLO PLUTI

I CONSULENTI

Consulenza specialistica:

STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE - UD

I COLLABORATORI

VALERIA PLUTI analisi preliminari e informatizzazione

ARIANNA TATEO informatizzazione e grafica

PROGETTISTI DELLA PRESENTE VARIANTE

Dott. Agr. GIANFRANCO MARCHETTI

Arch. ALESSANDRA ARTICO

Arch. GIORGIO DE SERIO

SW GIS Apic-Dos for Windows - S.I.R.V. Regione Veneto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

VARIANTE GENERALE

ADOZIONE delibera C.C.
del 19.12.2000 n° 52 e 53



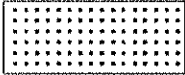
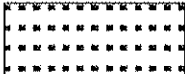



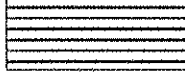





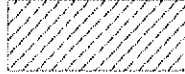
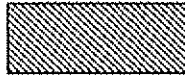
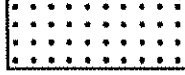





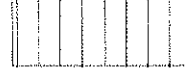
CONTRODEDUZIONE
deliberazione del consiglio comunale
del 25 e 26.06.2001 n° 16


APPROVAZIONE
dgrv del 29.10.2002 n° 3047
pubblicata sul BUR 26.11.2002 n° 114

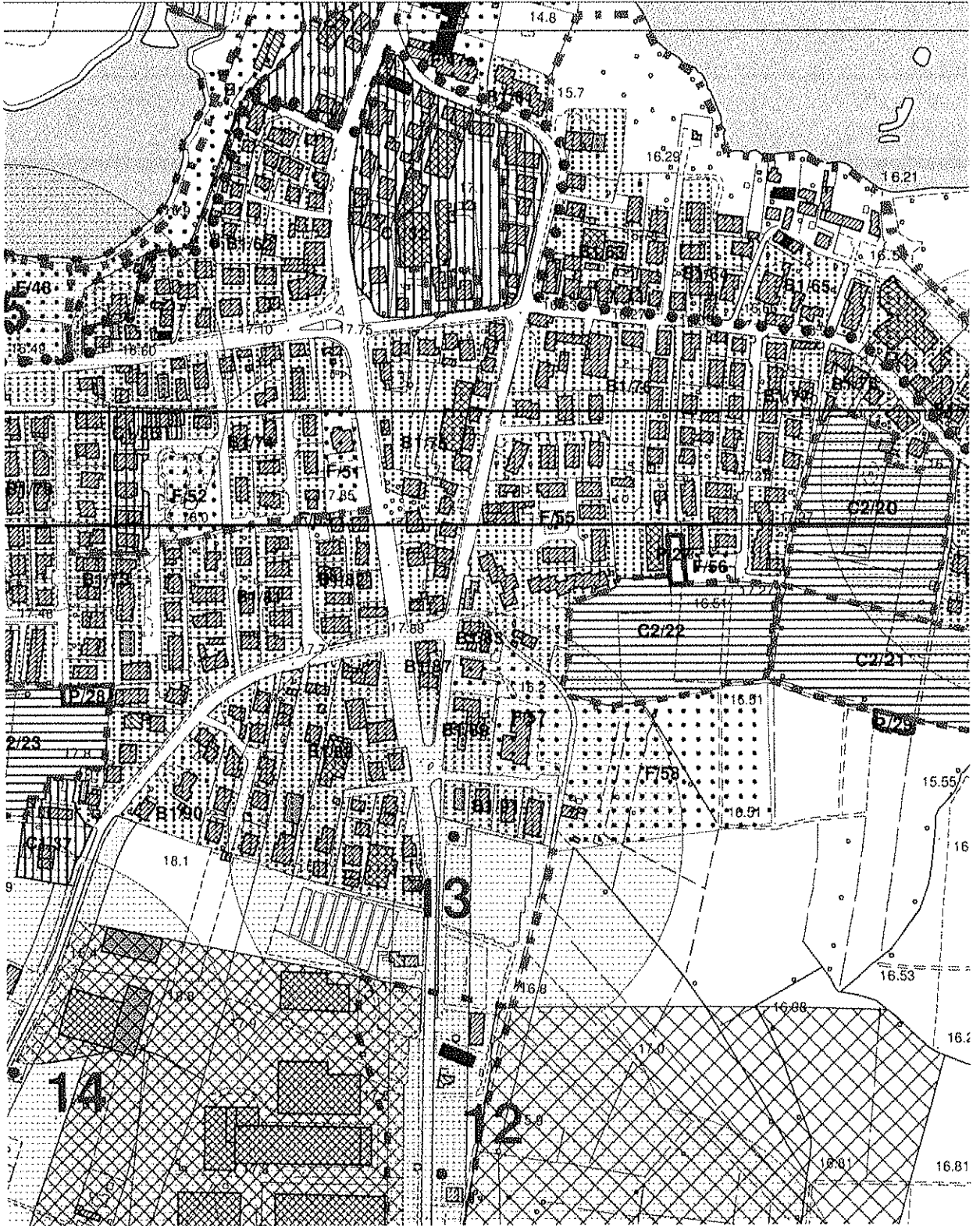
APPROVAZIONE DEFINITIVA
dgrv del 03.10.2003 n° 2898
pubblicata sul BUR 26.10.2003 n° 102

Febbraio 2005

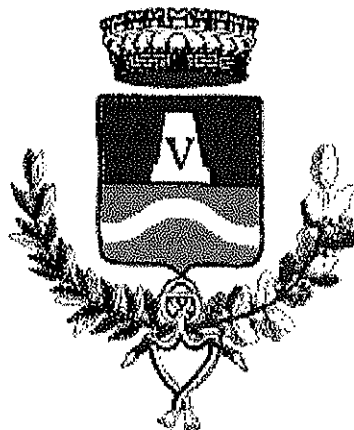
Legenda

	Confine comunale
	Zone A - Centro Storico
	Zone B 1
	Zone B 2
	Zone B speciali
	Zone C 1
	Zone C 1.S
	Zone C 2
	Zone D 1
	Zona D 2
	Confine del Parco naturale regionale del Sile (Sottozona E 1)
	Sottozona E 2.1
	Sottozona E 2.2
	Sottozona E 3
	Verde privato
	Zone F
	Parcheggi
	Zona di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto stradale
	Zone di rispetto dei pozzi
	Fascia di rispetto ferroviario
	Fascia di rispetto della ex linea ferroviaria Treviso-Ostiglia

 Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo, art. 4 L.R. 24/85 numerazione riferita alle specifiche schede



COMUNE DI QUINTO DI TREVISO



PIANO REGOLATORE GENERALE

NORME DI ATTUAZIONE

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

GENNAIO 2015

HE12	HE22	HF03	HG07	HG09	HH10
HH20	HI06	HI07	HJ07	HJ12	HJ13.

b Vale, anche per i surriportati immobili, quanto previsto al precedente punto 3 per l'applicazione dell'operatività di grado immediatamente successiva; per gli edifici "con superfetazioni" Può essere inoltre consentito, previo parere positivo della CEC, o nel caso non sia stata istituita, parere favorevole del responsabile dell'ufficio tecnico, il recupero dei volumi superfetativi purché effettuato con soluzioni morfologicamente compatibili con il corpo di fabbrica da tutelare.¹⁶

8. PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI DI PREGIO

1. Nei casi suddetti, e salvo contrario parere unanime della CEC, nelle trasformazioni dell'edificio interessato:
 - a. non debbono essere superate l'originaria (H) in gronda e modificata la pendenza del tetto;
 - b. debbono essere usati materiali, colori e tessiture simili a quelli originari o comunque riferiti all'immediato intorno dell'edificio stesso;
 - c. la forometria delle parti prospicienti pubblico passaggio deve mantenere i caratteri originari o riprendere quelli di immobili di pregio contigui;
 - d. nel caso si intervenga su annessi rustici si dovranno mantenere inalterati i rapporti tra pieni e vuoti: questi ultimi potranno essere chiusi con tamponamenti in materiali di colore e tessitura contrastante, di norma in legno;
 - e. per gli edifici e tutti i manufatti storici, all'interno dei Centri Storici o comunque individuati nelle restanti zone, siano fatti salvi senza eccezioni, tutti gli elementi originari di pregio e verificate le condizioni per il mantenimento a vista dei paramenti esterni originari.

Art. 34 ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (ZTO B)

1. **INDIVIDUAZIONE**
Vi sono comprese le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A, e conformi a quanto previsto nell'Art. 2, punto B) del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n.1444 (d'ora in poi DM 1444/68) per le quali il PRG prevede il completamento dell'edificazione e l'eventuale ristrutturazione o sostituzione di singoli edifici.
2. **DESTINAZIONI D'USO**
Valgono le norme previste nell'Art. 32.
3. **MODALITÀ D'INTERVENTO**

¹⁶ *Lettera modificata dalla variante parziale al P.R.G. per modifiche alle norme di attuazione e al regolamento edilizio, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09-04-2013*

In queste zone il PRG si attua per (IED), salvo il caso in cui, il Comune, sentita la CEC, non richieda la formazione di un (PUA), disciplinato dal successivo Art. 51.

Per gli edifici esistenti sono ammessi tutti gli interventi previsti dal Titolo I°, Capo III°, mantenendo il volume esistente o ampliandolo sino al raggiungimento degli indici di zona.

Per gli edifici unifamiliari e bifamiliari esistenti sono altresì ammessi ampliamenti anche oltre l'indice di zona con un massimo del 20 % di (Su) e fino a 100 mq. per unità edilizia, qualunque sia la (SF) di sedime.

Per tutti gli altri edifici è ammesso l'ampliamento nel limite massimo del 10 % di (Su) per alloggio.

Gli ampliamenti di cui ai commi precedenti dovranno comunque rispettare la (Df) mentre la (Dc) potrà essere derogata previo accordo tra i confinanti.

(Per gli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della Legge Urbanistica Nazionale (1942) sono ammessi unicamente gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) del precedente art. 24, fatti salvi gli eventuali gradi di protezione già assegnati.)

4. Nelle aree libere delle zone identificate come B nella cartografia di PRG, l'edificazione è regolata dalle norme di zona di seguito riportate:
(Uf) 0,37 mq/mq
(H) 9,5 ml
5. Nelle aree libere delle zone identificate come B2 nella cartografia di PRG, l'edificazione è regolata dalle norme di zona di seguito riportate:
(Uf) 0,62 mq/mq
(H) 12,5 ml.
6. La concessione a edificare in mancanza di opere di urbanizzazione è condizionata all'impegno a realizzarle e alla loro monetizzazione nei casi in cui la loro realizzazione risulti manifestamente impossibile: per quanto attiene la realizzazione dei parcheggi essa è consentita anche su aree private vincolate ad uso pubblico.
7. PRESCRIZIONI PARTICOLARI.
B1/16 parte; l'intervento di nuova edificazione è subordinato al convenzionamento per il completamento di via S.Allende.
B1/29 parte; L'intervento di nuova edificazione è subordinato al convenzionamento per la realizzazione del parcheggio pubblico P/13.
B1/48; la realizzazione di nuove unità immobiliari è subordinata al convenzionamento per la realizzazione di parcheggio pubblico non inferiore a 7 mq. ogni 37,5 mq. di (Su) edificabile.

Art. 35 ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (ZTO C1)

1. INDIVIDUAZIONE
Vi sono comprese le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A e dalle zone B, per le quali il PRG prevede il completamento dell'edificazione e la eventuale ristrutturazione o sostituzione di singoli edifici.

ALLEGATO 13

QUOTAZIONI OMI

18/5/2018

Geopoi

Ministero dell'Economia e delle Finanze

ITA ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 2

Provincia: TREVISO

Comune: QUINTO DI TREVISO

Fascia/zona: Centrale/ZONA CENTRALE

Codice zona: B2

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per
annotazioni

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1150	1450	L	4,1	6	L
Autorimesse	Normale	770	970	L	3,6	5,3	L
Ville e Villini	Ottimo	1350	1650	L	4,6	6,9	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

ALLEGATO 14

BORSINO IMMOBILIARE

Comune	Quinto_DI_Treviso						
Zona	Periferica						
Abitazioni e Ville	Valori di Vendita L/mq			Valori di Locazione L/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In ottimo stato)	928	1.055	1.181	2,5	3,4	4,2	3,8%
Abitazioni di tipo economico (In ottimo stato)	810	954	1.097	2,5	3,0	3,4	3,7%
Ville e Villini (In ottimo stato)	928	1.076	1.224	2,5	3,4	4,2	3,8%
Uffici	Valori di Vendita L/mq			Valori di Locazione L/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Uffici (In ottimo stato)	819	937	1.055	3,4	3,8	4,2	4,9%
Bus & Parcheggio	Valori di Vendita L/mq			Valori di Locazione L/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Autorimesse (In buono stato)	506	629	751	1,7	2,1	2,5	4,0%
Posti auto coperti (In buono stato)	430	548	667	1,7	2,1	2,5	4,6%
Posti auto scoperti (In buono stato)	253	325	397	0,8	1,3	1,7	4,7%
Locali & Negozi	Valori di Vendita L/mq			Valori di Locazione L/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Capannoni Industriali (In ottimo stato)	283	306	329	0,8	1,3	1,7	5,0%
Capannoni tipici (In ottimo stato)	249	266	283	0,8	0,8	0,8	3,8%
Laboratori (In ottimo stato)	312	342	371	0,8	1,3	1,7	4,4%
Magazzini (In ottimo stato)	262	278	295	0,8	0,8	0,8	3,6%
Negozi (In ottimo stato)	776	894	1.013	3,4	4,2	5,1	5,7%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sia all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, ragionevole e qualunque destinatario che abbia fatto riferimento su qualsiasi contenuto presente sul sito derivato dal sito.

ALLEGATO 15

SCHEDA PER VENDITA

TRIBUNALE DI TREVISO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

**SCHEDA PER ORDINANZA DI VENDITA
LOTTO UNICO**

ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G. N. 683/2014

promossa da



contro
ESECUTATO 1
ESECUTATO 2

Giudice dell'Esecuzione: dott.ssa Francesca VORTALI

C.T.U.: ROCCO arch. Domenico

Data udienza: 11/07/2018

1. DATI CATASTALI

I beni immobili pignorati sono identificati catastalmente come segue:

COMUNE DI QUINTO di TREVISO

N.C.E.U. – Sezione B Foglio 8°

m.n. 336 sub 5 via G. Marconi, p. T-1, cat. A/3, cl 3, vani 5, Superficie

Catastale m² 82, R.C.€. 374,43

m.n. 336 sub 2 via G. Marconi, p. T, cat. C/6, cl 4, cons. m² 32, Superficie

Catastale m² 41 R.C.€. 82,63

Catastalmente intestati per ½ ciascuno a:

- Esecutato 1
- Esecutato 2

2. CONFINI

Per l'appartamento m.n. 336 sub 5 in senso orario procedendo da nord sono:

- Nord muri perimetrali
- Est muri perimetrali
- Sud vano scala comune e proprietà di terzi
- Ovest muri perimetrali

Per l'autorimessa m.n. 336 sub 2 in senso orario procedendo da nord sono:

- Nord muri perimetrali
- Est unità di terzi
- Sud vano scala comune
- Ovest muri perimetrali

3. PROVENIENZA

- Atto di compravendita in data 27 luglio 2010 rep. 61601 a rogiti notaio Lorenzo Ferretto di Treviso registrato a Treviso il giorno 5 agosto 2010 al n. 4811 e trascritto nei RR.II. di Treviso il 6 agosto 2010 ai n.ri 29744RG/18428RP.

4. TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- Trascrizione in data 11/11/2014 n.ri 30656 RG/22732 RP.
Verbale di pignoramento immobili del 22/10/2014 repertorio N. 8516 Ufficiale Giudiziario di Treviso, trascritto a Treviso il 11/11/2014 n.ri 30656 RG/22732 RP.

Pignorati il M.N. 334 sub. 5 e M.N. 334 sub.2, della Sezione B foglio 8° per la quota di ½ di proprietà ciascuno, contro ESECUTATO 1 ed ESECUTATO 2 , a favore di [REDACTED] con sede in Montebelluna cod. fisc. 00208740266.

5. ISCRIZIONI

- Iscrizione in data 06/08/2010 n.ri 29745 RG/6702 RP.
Ipoteca volontaria per €. 270.000,00.= capitale €. 150.000,00= derivante da contratto di mutuo del 27 luglio 2010 rep. 61602 notaio Ferretto Lorenzo di Treviso, iscritta nei RR.II. di Treviso il 06/08/2010 n.ri 29745 RG/6702 RP. Ipotecati il M.N. 334 sub. 5 e M.N. 334 sub.2, della Sezione B foglio 8° a favore di [REDACTED]
- Iscrizione in data 20/06/2012 n.ri 18851 RG/2657 RP.
Ipoteca giudiziale per €. 20.000,00.= capitale €. 15.356,92.= derivante da decreto ingiuntivo Tribunale di Treviso dell' 1/6/2012 rep. n. 2335. Ipotecati il M.N. 334 sub. 5 e M.N. 334 sub.2, della Sezione B foglio 8° a favore di [REDACTED]

6. DESCRIZIONE DEL BENE

L'oggetto di perizia è costituito da un'abitazione al piano primo rialzato lato nord di un complesso condominiale avente n. 2 piani fuori terra ed uno seminterrato.

Geograficamente l'insediamento residenziale è situato a sud del centro urbano di Quinto di Treviso, da cui dista circa Km. 0,5, in area urbanizzata caratterizzata da piccoli condomini e case singole e binate.

L'unità immobiliare è composta da:

Piano terra:

- ingresso	mq.	4,24
- soggiorno/pranzo	mq.	16,77
- cucina	mq.	11,88
- disimpegno	mq.	2,18
- bagno	mq.	4,80
- 1^ camera	mq.	15,77
- 2^ camera	mq.	11,51
- terrazza	mq.	6,00

Piano seminterrato:

- garage	mq.	26,68
- lavanderia	mq.	3,13
- Superficie netta totale	mq.	102,96

Superficie lorda commerciale mq. 101,53

Le murature di tamponamento prospettano verso l'esterno a nord, est ed ovest, a sud verso vano scala comune ed unità di terzi.

Lo stato di conservazione dell'abitazione e degli accessori è buono.

7. STATO DI OCCUPAZIONE

In sede di sopralluogo l'unità risultava **libera** da persone ma presentava ancora alcuni elementi d'arredo.

8. RISPONDENZA URBANISTICO-EDILIZIA

L'immobile di cui fa parte la porzione oggetto della presente perizia è stato edificato a seguito del rilascio, da parte del Comune di Quinto di Treviso alla ditta Dal Zilio Virginio, della **licenza edilizia n. 100 del 28 agosto 1973** cui ha fatto seguito la Dichiarazione di **Abitabilità del 8 giugno 1974**.

Dalla verifica effettuata risultano essere state eseguite, rispetto a quanto riportato nei grafici di cui al progetto licenziato, le modifiche interne evidenziate nell'allegato 11.

Tali difformità sono sanabili con la presentazione di una SCIA in sanatoria.

Essendo stata variata la consistenza del garage con ricavo del vano lavanderia si rende necessaria la presentazione di nuove planimetrie catastali.

La sanzione per "intervento realizzato" di cui all'art. 37 commi 4° e 5° del D.P.R. 380/2001 è pari a €. 516,00 cui vanno aggiunti €. 1.250,00 (IVA e contributo integrativo compresi) per spese tecniche, €. 100,00 per diritti di segreteria relativi alle pratiche comunali, così per complessivi €. 1.866,00 arrotondati a €. 2.000,00.

9. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'edificio è stato edificato in data anteriore all'entrata in vigore del D.Lgs. quindi era sprovvisto di attestato di prestazione energetica.

10. VALORE COMMERCIALE DEL BENE

€. 112.000,00 (eurocentododicimila/00).

11. VALORE DI REALIZZO DEL BENE

€. 68.000,00 (eurosessantottomila/00)