

studio beniamino zanette architetto

vicolo g. biscaro,3 – treviso – tel 0422 582371 cell 348 7004700 –
email studio@zanettearchitetti.it pec beniamino.zanette@archiworldpec.it

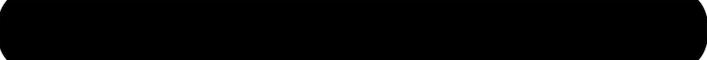
TRIBUNALE DI TREVISO

Oggetto: Perizia di stima

Esecuzione immobiliare n°14/14

**Promossa da: MEDIOCREDITO TRENINO ALTO ADIGE
SPA**

**Intervenuti: Cassa di Risparmio del Veneto SPA,
Fallimento Faro Immobiliare SPA**

Contro: 

UNICO LOTTO DI VENDITA:

Edificio direzionale dell'ex Filatura San Lorenzo, in area complessiva di circa mq.5.600

Via Gritti, Spresiano (Treviso)

Giudice dell'esecuzione: Dott. Antonello Fabbro

Giuramento del C.T.U.: 18.05.2017

Udienza di comparizione delle parti: 08.11.2017



Indice

1.0 Formazione dei lotti

1.1 Ubicazione ed accessibilità del bene	p. 4
1.2 Identificazione catastale	p. 4
1.3 Confini del lotto	p. 4
1.4 Servitù attive e passive	p. 5
1.5 Ditta intestataria e titolo di provenienza	p. 5
1.6 Trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie	p. 5

1.7 Descrizione generale del lotto

1.7. Descrizione generale del lotto	p. 6
1.7.2.1 Descrizione del lotto	p. 9
1.7.2.2 Area complessiva_	p. 9
1.7.2.3 Centralina idroelettrica	p. 10

1.8 Destinazione urbanistica e conformità

1.8.1 Estratto di strumento urbanistico vigente	p. 10
1.8.2 Conformità edilizia	p. 11

1.9 Disponibilità dell'immobile

p. 11

1.10 Divisibilità

p. 12

1.11 Stima del valore e base d'asta

p. 12

2.0 Elenco allegati

p. 14



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Con provvedimento del 27.03.2017 il Dott. Antonello Fabbro ha nominato lo scrivente arch. Beniamino Zanette, con studio in vicolo G. Biscaro, 3 Treviso, esperto per la redazione della perizia di stima ex. Art. 173 bis disp. Att. c.p.c..

Il conferimento dell'incarico e il giuramento di rito sono avvenuti il giorno 18.05.2017 innanzi al G.E. dott. Antonello Fabbro.

L'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata per il giorno 08.11.2017.

Il sopralluogo è stato effettuato in data 19.06.2017 in presenza del custode Dott. Pretto.

Le operazioni di stima si sono svolte senza impedimenti e senza ritardi.

L'immobile oggetto di stima è un edificio direzionale, inserito in un'area complessiva di mq 5.600, facente parte del complesso "ex filatura San Lorenzo", Via Gritti, Spresiano (Treviso).



1.0 FORMAZIONE DEI LOTTI

Unico lotto di vendita piena proprietà degli esecutati

Immobile costituito da edificio direzionale su due piani fuori terra ed un interrato, appartenente al complesso dell'ex filatura San Lorenzo. L'edificio è inserito in un'area complessiva di proprietà di circa mq 5.600.

1.1 UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

L'immobile si trova nel Comune di Spresiano, località Visnadello, in Via Gritti, porzione della strada statale n.13 Pontebbana, che collega Treviso ad Udine. A confine con il Comune di Villorba, la zona si presenta densamente costruita, in prossimità del centro della frazione ed ottimamente dotata di servizi di prima necessità ed esercizi commerciali. Al lotto si accede direttamente da Via Gritti (lato Est) e dalla strada che lambisce Piazza Caduti per la Libertà (lato Nord) (M.N. 1040).

1.2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Spresiano-N.C.E.U. Sez. C Fg. 3

- a) **M.N.319 sub.3**, Via Gritti, piano S1-T-1, **cat. D/1, RC € 12.044,24**, opificio con corte esclusiva di mq 2.430;
- b) **M.N. 1039**, Via Gritti, P.T., area urbana di mq 710 ;
- c) **M.N. 1040**, Via Gritti, P.T., area urbana di mq 400;
- d) **M.N. 1042**, Via Gritti, P.T., **cat. D/1, RC € 300,00**, cabina elettrica ed area esclusiva di mq 39;
- e) **M.N. 1036**, Via Gritti, P.T., area urbana di mq 1.374;
- f) **M.N. 1037**, Via Gritti, P.T., area urbana di mq 222;
- g) **M.N. 1038**, Via Gritti, P.T., area urbana di mq 15;

1.3. CONFINI DEL LOTTO

Il lotto confina a Nord con i M.N. 215-12-624

a Sud con con il Canale Piavesella

Ad Est con Via Gritti (SS 13 Pontebbana)

Ad Ovest con la restante porzione , occupata dall'ex filatura San Lorenzo, insistente nel Comune di Villorba . Al centro dell'area passa il canale Piavesella (indicato con il M.N. 1031)



1.4. SERVITU' ATTIVE E PASSIVE

Nel contesto dell'atto di compravendita rep.n. 47.317 del 15/12/2001, Notaio Giulia Clarizio in Schio, si fa riferimento a servitù ed i patti di cui agli atti:

- in data 19 dicembre 1991 n.31471 di rep., Notaio Maurizio Bianconi in Treviso, trascritto a Treviso il giorno 30 dicembre 1991 n.35535 R.G. e n. 26713 R.P.;
- in data 3 giugno 1992 n. 34791 di rep. del medesimo Notaio registrato a Treviso il 23 giugno 1992 n.4290 atti pubblici, trascritto a Treviso il giorno 1 luglio 1992 n.18867 R.G. e n.14281 R.P.;
- in data 3 giugno 1992 n. 34792 di rep. del medesimo Notaio, registrato a Treviso il 23 giugno 1992 n. 4291/V Atti Pubblici, trascritto a Treviso il giorno 2 luglio 1992 n. 18974 R.G. e n. 14362 R.P..

1.5. DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

Proprietari:

[REDACTED] per ½ di proprietà;

[REDACTED] per ½ di proprietà.

In forza di:

- Atto di Compravendita a rogito del Notaio Giulia Clarizio in Schio, in data 15/12/2001 rep.n. 47.317 racc. N. 10.774, trascritto a Treviso il 7 gennaio 2002 ai nnri 478/358.

1.6. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

La certificazione notarile fa riferimento a:

Trascrizioni pregiudizievoli:

- Trascrizione: accesa in data 24 febbraio 2014 ai n.ri 4776/3596, a favore della Massa Creditori del fallimento della società Faro Immobiliare SPA e contro la [REDACTED] [REDACTED] derivante da sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Venezia in data 5 dicembre 2013 n. 184/2013 n.184/2013 di rep.;
- Trascrizione: accesa in data 21 gennaio 2014 ai n.ri 1721/1362, a favore del Mediocredito Trentino Alto Adige SPA, con sede in Trento, C.F. 00108470220, ed [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



- derivante da verbale pignoramento immobili emessa dal Tribunale di Treviso in data 17 dicembre 2013 n. 7221 di repertorio;
- Trascrizione: accesa in data 2 settembre 2013 ai nn 26700/18213, a favore dei signori Tiouri Anoush, nato in Iran il 18 aprile 1964 CF TRINSH64D18Z224N, Tiouri Arman, nato in Iran l'8 settembre 1958, CF TRIRMN58P08Z224A, e Tiouri Aram, nata il 17 ottobre 1959 C.F. TRIRMA59R17Z224S, ed a carico della [REDACTED] [REDACTED] derivante da sequestro conservativo emessa dal Tribunale di Venezia in data 24 agosto 2013 n. 4461/2013 di rep.;
 - Ipoteca giudiziale: accesa in data 21 dicembre 2011 ai n.ri 43337/8736, a favore della Comin Impianti S.n.c. di Comin Angelo e Comin Vittore, con sede in Venezia e contro la [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Venezia-Sez- distaccata di San Donà di Piave in data 3 novembre 2011 n.618/2;
 - Ipoteca volontaria: accesa in data 23 maggio 2008 ai n.ri 20137/4472, a favore della Banca di Monastier, e contro la [REDACTED] in dipendenza da contratto di apertura di credito in data 20 maggio 2008 n. 82779/21721 di rep. Notaio Pecorelli;
 - Ipoteca volontaria: accesa in data 23 maggio 2008 ai n.ri 20136/4471, a favore del Mediocredito Trentino Alto Adige S.p.a. con sede in Trento e contro [REDACTED] [REDACTED] in dipendenza di contratto di apertura di credito in data 20 maggio 2008 n. 82778/21720 di rep. Notaio Pecorelli.

1.7. DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

L'immobile oggetto di questa stima è costituito da un'area complessiva di circa 6.300 mq, divisa al centro dal passaggio del canale Piavesella, sulla quale insiste un fabbricato su due piani fuori terra ed uno interrato, facente parte del più ampio complesso produttivo dell'ex "Filatura San Lorenzo", posto a cavallo tra i Comuni di Spresiano e Villorba.

Tale complesso è stato oggetto, nel corso degli anni, di diversi progetti urbanistici ed architettonici che non hanno trovato realizzazione a causa della mancanza di accordi tra le due amministrazioni comunali (Spresiano-Villorba) e della necessità di sostanziosi investimenti. Per quanto riguarda la porzione oggetto di stima sono documentati i seguenti passaggi fondamentali:

- Il lotto in oggetto era inserito nel P.I.R.U.E.A., art. 50 L.R. 61/85 (Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale), che interessava i Comuni di Spresiano e Villorba, richiesto con n. prot. 20130 in data 03/12/2002. Il Programma Integrato sopracitato aveva lo scopo di riqualificare un'area altamente degradata, attraverso la costruzione di nuovi edifici destinati



a residenza, uffici e negozi. Il Piano Urbanistico e relativi progetti edilizi dovevano essere realizzati entro dieci anni a partire della firma della convenzione. I termini sono scaduti e con essi la validità del Programma Integrato;

- Delibera Comunale n.9 del 15/02/2005, che attribuisce all'area, tramite variante parziale a P.R.G., la definizione di "ZTO D.4.1." Zone produttive destinate a riconversione";
- Permesso di Costruire n.124/2004 del 19/01/2006 che prevedeva la riqualificazione dell'area oggetto di questa stima attraverso la ristrutturazione dell'edificio esistente e la costruzione di un altro edificio. La riqualificazione prevedeva inoltre la risistemazione della Piazza Caduti per la Libertà, come opera, quasi totalmente eseguita, a fronte del risparmio degli oneri e del recupero dei volumi esistenti, con loro cambio di destinazione d'uso.

Allo stato attuale i termini per la realizzazione del progetto sono scaduti ma di tutto l'iter urbanistico-edilizio restano confermati:

- **la destinazione urbanistica** indicata dalla variante al P.R.G. adottata nel 2005 che attribuisce all'area le definizioni di "ZTO D.4.1." Zone produttive destinate a riconversione". Tale indicazione è stata confermata dalle indicazioni del P.A.T., adottato con D.C.C. n.25 del 30/05/2017 ai sensi della L.R. 11/2004, che nella tavola della Trasformabilità identifica l'area come: "Elementi di degrado", "Aree di riqualificazione e riconversione" ed "Aree idonee ad interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale";
- **la realizzazione della piazza** a scomputo degli oneri di costruzione. Ne è testimonianza il fatto che i M.N. 1039 e 1040 sono attualmente utilizzati rispettivamente come porzione di Piazza e strada.

A fronte della descrizione sopra esposta allo stato attuale l'oggetto di questa stima è costituito da un edificio della superficie coperta di circa 920 mq, un tempo adibito ad uffici della filatura San Lorenzo, al quale è addossato un corpo insistente in area demaniale (M.N. 1031), costituita dal passaggio del Canale Piavesella. Detto corpo era utilizzato come centrale idroelettrica ed è attualmente dato in gestione a terzi. Solo una piccola porzione della centrale (M.N. 1042) fa parte dell'oggetto di stima e verrà meglio descritta al punto 1.7.2.3. Il fabbricato, un tempo adibito ad uffici, è inserito in un'area complessiva disponibile di circa 5.600 mq. Come prima accennato è costituito da due piani fuori terra ed uno seminterrato. E' stato costruito intorno alla metà degli anni Sessanta, è stato dismesso nei primi anni 2000 e si trova in completo stato di abbandono. Di esso sono rilevabili solo le strutture portanti in calcestruzzo armato e parte delle tamponature.

Di seguito si allega un'immagine esplicativa della situazione attuale (vd. Fig.1)



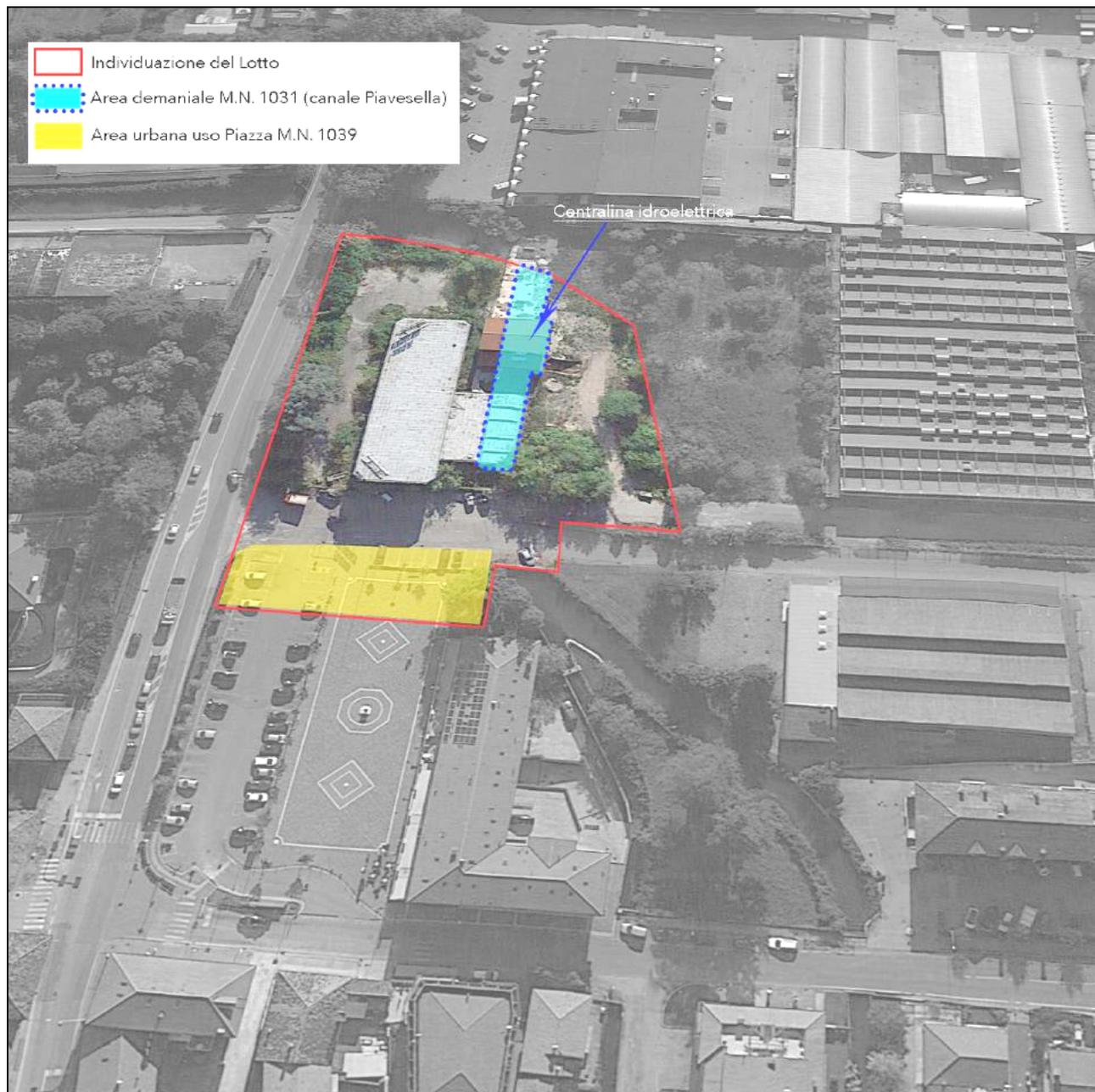


Fig. 1 Situazione attuale del lotto



1.7.2.1 Descrizione del lotto

1. MN 319 sub 3_edificio ad uso direzionale composto da 3 piani di cui uno seminterrato con corte esclusiva di mq 2430.
2. MN 1036-1037-1038-1039-1040 _ Aree urbane per un totale di mq. 2.721.
3. MN 1042_ Cabina elettrica con area esclusiva di mq 39.

Si assume come parametro commerciale (valore) del lotto il volume dell'edificio esistente, che rappresenta la capacità edificatoria più probabile. Tale capacità dovrà essere confermata, ed eventualmente ampliata, attraverso un piano di riqualificazione in attuazione al vigente strumento urbanistico ed al P.A.T. (artt. 47-60).

Il Volume esistente del lotto (vd. ultima pratica edilizia valida risalente al 1967) è indicato nella tabella sottostante.

DIMENSIONI (Tab.1)			
	SUP. ESTERNA LORDA	H	VOL. COMMERCIALE ESISTENTE
1.1 Piano rialzato	mq. 920,00	4,45	mc. 4.094,00
1.2 Piano primo	mq. 755,00	3,80	mc. 2.869,00
Totale	mq. 1.675,00		mc. 6.963,00

1.7.2.2 Area complessiva

L'edificio esistente è situato all'interno di un'area complessiva di proprietà avente superficie di circa mq. 6.310. Gran parte di essa è dotata di essenze arboree di buona qualità. Una porzione (M.N. 319) è interessata, nel lato Nord-Est, da una rotatoria di previsione inserita nello strumento urbanistico adottato. Il M.N. 1039 (mq.710), compreso nell'area di proprietà, è stato inserito nelle opere di urbanizzazione già eseguite a scomputo del contributo di costruzione relativo al P.d.C. n.124/2004 del 19/01/2006 (progetto di ristrutturazione dell'edificio non realizzato), ed è attualmente utilizzato come area urbana facente parte della Piazza adiacente al lotto. Tale mappale non risulta ancora ceduto alla Pubblica Amministrazione. Parte del M.N. 1040, ricompreso tra il M.N. 319 ed il M.N. 1039, è utilizzato come strada .



1.7.2.3 Centralina idroelettrica (Cabina elettrica)

Sul lato Ovest dell'edificio esistente, a confine e all'interno del M.N. 1031, è addossata una piccola centrale idroelettrica che sfrutta la corrente delle acque del Canale Piavesella. Solo una piccola porzione dell'edificio ricade nel M.N. 1042 (facente parte di questo lotto), la restante parte della struttura insiste su terreno demaniale (M.N.1031). Esisteva un'investitura nel ruolo dei consorziati (Consorzio Piavesella di Nervesa), così descritta (vd. All.2.7):

'[REDACTED] utenza d'acqua per produzione forza motrice con quantità d'acqua di classifica al sostegno mc 3,95-salto m. 2, 25-forza nominale HP 118,50-carati n. 2.370". In seguito a voltura del 29 ottobre 2010 la [REDACTED] è inserita nel ruolo dei consorziati con investitura al 100% della quota della centralina idroelettrica per produzione di forza motrice sul canale consorziale Piavesella. Alla data attuale l'investitura è stata ceduta a terzi. Pur non essendoci nessuna registrazione, di fatto la porzione della centralina insistente nel lotto (M.N.1042) è sottoposta a servitù. Questa limitazione è da considerarsi un elemento detrattivo e ne sarà tenuto conto al momento della determinazione del valore di stima.

1.8. DESTINAZIONE URBANISTICA -CONFORMITA'

1.8.1. Estratto di strumento urbanistico vigente

Nel P.R.G. del Comune di Spresiano (vd. allegato 2.2.b), il lotto in questione è indicato all'interno di:

- una ZTO D 4.1 "Zone produttive destinate a riconversione"; (MN 319-1036)
- in parte in una "Zona di rispetto dei corsi d'acqua"; (MN 319-1036-1037-1038-1042)
- in parte in una zona destinata alla viabilità. (MN 319-1036-1037-1038-1042)

Nel Piano di assetto del territorio adottato dal Comune di Spresiano (Tav.4.1 scala 1:10.000) (vd.all.2.2c), il lotto è indicato come :

"Elementi di degrado" art. 59 NTO

"Aree di riqualificazione e riconversione" art. 47 NTO

"Aree idonee ad interventi di miglioramento della qualità urbana e territoriale" art. 60 NTO (Vd. All. 2.2 d)

Si fa notare che fra il lotto oggetto di questa stima e Via Gritti (S.S.13) nel P.A.T. è indicato l'inserimento di una rotonda stradale, prevista per migliorare la viabilità del centro della frazione di Visnadello ed il collegamento con Via Isonzo.



1.8.2. Conformità edilizia

Dall'accesso agli atti presso il Comune di Spresiano si testimoniano le seguenti pratiche edilizie:

- Autorizzazione per costruzioni edilizie del 1/06/1962;
- Autorizzazione per costruzioni edilizie del 8/06/1967;
- Autorizzazione per costruzioni edilizie del 25/10/1967;
 - o Richiesta Agibilità del 27/12/1968;
- Concessione in sanatoria n.c. 902/86 del 13/11/1997;
- Domanda di intervento tramite P.I.R.U.E.A. prot. 20130 del 3/12/2002
- Delibera del consiglio comunale n.9 del 15/02/2005 per "adozione in variante parziale a P.R.G. nuova destinazione d'uso D.4 " zone produttive destinate a riconversione" per area in oggetto;
- Permesso di Costruire n.124/2004 del 19/01/2006:
 - o Proroga del termine di fine lavori prot. 3349 del 14/03/2011 (con il quale i lavori sarebbero dovuti terminare entro il 12/01/2012);
- Progetto di riqualificazione di Piazza Caduti per la Libertà nell'ambito di progetto di riqualificazione dell'area ex filatura San Lorenzo, (a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione del complesso progettato nel Comune di Spresiano);

Allo stato attuale il P.I.R.U.E.A. è decaduto ma gli interventi saranno possibili attraverso un piano attuativo o un programma integrato all'interno del quale saranno meglio indicate le destinazioni d'uso ammissibili, che in ogni caso potranno essere di tipo commerciale-direzionale-residenziale e ricettivo. È decaduto anche il Permesso di Costruire.

Al momento del sopralluogo il fabbricato si presentava in stato di alto degrado, ma le strutture rispettavano quanto graficizzato nei progetti approvati nel 1967 e con quanto descritto nella concessione in sanatoria 902/86 del 1997.

1.9 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile al momento del sopralluogo risultava inutilizzato.

Oneri di natura condominiale

Per l'edificio oggetto di questa stima non esiste la costituzione di condominio.



1.10 DIVISIBILITA'

La natura dell'immobile non suggerisce di dividere in più lotti la proprietà.

1.11 STIMA DEL VALORE E BASE D'ASTA

Dato il quesito di stima, considerato quanto sopra descritto, lo scrivente ha scelto di adottare come criterio di stima il valore di mercato con procedimento diretto, assumendo quale elemento base il volume esistente rappresentato dalla palazzina uffici dell'ex complesso manifatturiero.

Il valore dell'immobile, oltre ad essere negativamente influenzato dall'andamento del mercato immobiliare, è marcatamente condizionato dalla complessità delle problematiche urbanistiche ed ambientali dell'area.

Considerazioni estimative

Il volume oggetto di stima è inserito nella zona centrale della frazione Visnadello in Spresiano (Treviso), a ridosso della S.S. 13. Esso è rappresentato dalla palazzina uffici facente parte dell'ampio complesso denominato "Filatura San Lorenzo", che a sua volta si sviluppa a cavallo del confine tra il Comune di Villorba ed il Comune di Spresiano.

Gli elementi incrementali del valore sono:

- La prossimità ad un'arteria che è divenuta in buona parte strada di interesse commerciale per la presenza, lungo il suo tragitto, a partire dal Comune di Treviso, di innumerevoli attività commerciali e direzionali;
- L'estrema vicinanza alla Piazza, centro della frazione di Visnadello, a confine con il lato Nord del lotto;
- L'ampia dotazione di superficie scoperta dotata di alberature con buone caratteristiche qualitative;
- Il credito nei confronti del Comune di Spresiano rappresentato dal contributo di costruzione (già in teoria scomputato attraverso la realizzazione della Piazza). Tali oneri andranno comunque rinegoziati in quanto le opere di urbanizzazione non sono ancora state trasferite alla Pubblica Amministrazione;
- La possibilità di incrementare i volumi esistenti in sede di pianificazione.

Gli elementi detrattivi riguardano:

- La complessità dell'iter amministrativo necessario alla valorizzazione del volume edilizio esistente;
- La previsione urbanistica della rotonda in corrispondenza della contrapposta Via Isonzo (lato Sud Est), la quale sicuramente andrebbe a ridurre la quantità di area scoperta a disposizione del lotto;



- La presenza della centralina idroelettrica e del Canale Piavesella che divide in due l'area ed impedisce di fatto l'utilizzo razionale della superficie.
- La servitù presente nel M.N. 1042 che rende quella porzione di proprietà di fatto non utilizzabile né modificabile.

I riferimenti sopracitati portano ad assumere quale valore unitario, che sarà applicato alla volume commerciale del lotto (vd.Tab.1), €/mq 135 (centotrentacinque/00).

Per tanto il valore dell'immobile stimato risulta:

valore immobile:		mc 6.963 x € /mc 135,00 =	€ 940.000,00
Valore aggiuntivo:	<u>Contributo di costruzione già versato all'amministrazione pubblica</u>		+€ 50.000,00
		Totale	€ 990.000,00

Il prezzo a base d'asta s'intende compreso della detrazione derivata dalla vendita forzata.

Prezzo base d'asta del lotto in oggetto: € 990.000,00 (novecentonovantamila/00)

Tanto riferisce lo scrivente, a completa evasione dell'incarico, restando a disposizione per eventuali chiarimenti che saranno ritenuti necessari.

Treviso, 24 ottobre 2017

Il perito Arch. Beniamino Zanette



2.0 ELENCO ALLEGATI

2.1 Agenzia del territorio-Ufficio Provinciale di Treviso, servizi catastali

Estratto di mappa catastale Comune di Spresiano Fg.24 M.N.319-1036-1037-1038-1039-1040-1042

Elenco subalterni

Dimostrazione subalterni

Planimetrie catastali N.C.E.U. Comune di Spresiano Sez. C Fg.3 mapp. N. 1042

Planimetrie catastali N.C.E.U. Comune di Susegana Sez. C Fg.3 mapp. N. 319 sub.3

Visura catastale

2.2 Comune di Spresiano Strumenti Urbanistici vigenti

2.2 a) Aerofotogrammetria

2.2 b) Estratto di P.R.G.

2.2 c) Estratto di P.A.T. tav. 4.1 scala 1:10.000

2.2 d) Estratto di N.T.O. artt-47-59-60

2.2 e) Certificato di Destinazione Urbanistica

2.3 Comune di Spresiano Pratiche edilizie relative all'immobile

2.3 a) Autorizzazione per costruzioni edilizie del 25/10/1967;

Richiesta Agibilità del 27/12/1968;

2.3 b) Concessione in sanatoria n. c. 902/86 del 13/11/1997;

2.3 c) Domanda d'intervento tramite P.I.R.U.E.A. prot. 20130 del 3/12/2002

2.3 d) Delibera del consiglio comunale n.9 del 15/02/2005;

2.3 e) Permesso di Costruire n.124/2004 del 19/01/2006:

Proroga del termine di fine lavori prot. 3349 del 14/03/2011;

2.3 f) Progetto di riqualificazione di Piazza Caduti per la Libertà nell'ambito di progetto di riqualificazione dell'area ex filatura San Lorenzo;

2.4 Documentazione notarile

2.4 a) Atto di Compravendita rep.n. 47.317 del 15/12/2001 Notaio Giulia Clarizio

2.4 b) Certificato Notarile redatto dal Notaio Ada Stiz

2.4 c) Atto di Pignoramento immobiliare redatto dall'Avv. Enzo Grelli

2.5 Documentazione fotografica

n. 14 foto

2.6 Scheda sintetica per l'ordinanza di vendita

2.7 Investitura centralina idroelettrica

