

TRIBUNALE DI TREVISO
Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

All'ill.mo Sig. Giudice
Dott.ssa Alessandra Burra

Tipo di procedimento: Esecuzione immobiliare N. R.G.E. 405/2013
Promosso da: Banca Popolare di Vicenza S.c.p.a.
Contro: Esecutato 1, Esecutato 2

**RELAZIONE PERITALE
DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

- Relazione (pagine da 1 a 9)
- Scheda Sintetica (pagina 10)
- Elenco Allegati (pagina 11)

Il C.T.U.

Dott. Ing. Fabio Gallo

Vittorio Veneto, 09/08/2017



A handwritten signature in black ink that reads 'Fabio Gallo'.

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



PREMESSA E OGGETTO DELLA PERIZIA

Lo scrivente, Dott. Ing. Fabio Gallo – c.f. GLLFBA60A12B678V – con studio a Vittorio Veneto (TV) in Viale Cavour, 173, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Treviso al N. A1129 ed all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Treviso, veniva incaricato con decreto in data 16/01/2017 dal Giudice Dott.ssa Alessandra Burra di eseguire la redazione della **relazione di stima ex art. 173 bis** disp. all. c.p.c. **dell'immobile (appartamento con garage)** sito nel Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV) – Catasto Fabbricati – Sez. B, Fg. 12 Mapp. 131 sub.17 Cat. A/3 Piano Terra e Mapp. 131 sub. 34 Cat. C/6 Piano Interrato in Via Viazza, 5/1 (già Via Montegrappa) (scala C - Condominio CARRON c.f. 9200550266, angolo Via Viazza/Via Montegrappa), e di relazionarlo sulla scorta del quesito formulato dal Giudice.

OPERAZIONI PERITALI

Dopo il Giuramento di rito il 27/02/2017 le operazioni peritali iniziavano subito dopo con le indagini presso l'Ufficio Tecnico Comunale di San Zenone degli Ezzelini (TV), l'Ufficio Tecnico Erariale, la Conservatoria dei registri immobiliari di Treviso, l'Agenzia delle Entrate al fine di acquisire le informazioni relative all'immobile in oggetto. Seguirono alcuni contatti con il Dott. Luca Annibal dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, Custode nominato dal G.E. ed un paio di contatti con lo studio l'Avv. Guido Maria Fracasso, legale del Procedente (Banca Popolare di Vicenza). Il sopralluogo dell'immobile è avvenuto il 06/07/2017.

Infine, dopo aver consultato la BANCA DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI dell'Agenzia delle Entrate e la tabella di riferimento del 2^a semestre 2016 relativa al Comune di San Zenone degli Ezzelini, si sono effettuate delle indagini presso alcune agenzie di compravendita della zona allo scopo di stabilire le richieste di mercato ed il prezzo medio praticato.

Effettuate le indagini e le ispezioni, il tecnico incaricato è ora in grado di esprimere quanto appresso riportato.

RELAZIONE SUI QUESITI

CAPO 1

Punto 1° e 2° del Quesito

Dopo il ritiro della documentazione in Cancelleria e constatata la completezza, è stata effettuata una visura all'Archivio Notarile Distrettuale di Padova sugli esecutati

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



relativa all'**Atto di Compravendita (Allegato 1)** in data 21/06/2004 numero di repertorio 137799 racc. n. 34635 redatto dal Notaio Merone Giorgio in Camposampiero (PD) dove gli esecutati (rispettivamente Esecutato 1, Esecutato 2), acquistano dai sig.ri Benhsiuoa Hicham e Rharib Amal (Marocco) in ragione di 1/2 ciascuno la piena proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale sito nel Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV) via Viazza 5/1, e precisamente l'appartamento posto al piano terra con pertinente garage al piano interrato.

Dalle Visure Catastali effettuate, con riferimento all'estratto di mappa (**Allegato 2**), alle planimetrie (**Allegato 3 e 4**), alla Visura per Soggetto (**Allegato 5**) risulta che attualmente l'immobile è registrato al Catasto Fabbricati del Comune San Zenone degli Ezzelini (TV) – Sez. B, Fg. 12

- **particella 131 sub 17**, via Montegrappa (ora via Viazza), piano Terra, cat. A/3, cl. 2, vani 6 - R.C.E. 387,34 (appartamento);
- **particella 131 sub 34**, via Montegrappa (ora via Viazza), piano Interrato, cat. C/6, cl. 2, mq. 16 - R.C.E. 41,32, (garage).

Dalle planimetrie catastali si individuano inoltre i seguenti **confini**:

- per l'appartamento: a Nord, Sud e Ovest con muri perimetrali (parzialmente a Nord con l'atrio di entrata – parti comuni); a Est con l'atrio di entrata (parti comuni) e con appartamento di altra proprietà.
- per il garage: a Nord con area comune di manovra e garage di altra proprietà, a Sud e Est con parti comuni condominiali, a Ovest con area comune di manovra.

E' stata effettuata una **Ispezione Ipotecaria** a partire dal 1988 e si sono trovati le seguenti Trascrizioni ed Iscrizioni relative agli esecutati:

Esecutato 1 - (Allegato 6a):

- TRASCRIZIONE A FAVORE (Registri 17327/26815 in data 28/06/2004) (**Allegato 7**) ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA relativo all'acquisto dell'immobile;
- ISCRIZIONE CONTRO (Registri 6488/26816 in data 28/06/2004) (**Allegato 8**) per l'ipoteca volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo par immobile sito in San Zenone Degli Ezzelini
- ISCRIZIONE CONTRO (Registri 3372/13909 in data 23/03/2006) (**Allegato 9**) per IPOTECA LEGALE e relativa Annotazione n. 465 del 30/01/2007 per Cancellazione Totale.

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



- TRASCRIZIONE CONTRO (Registri 14415/21673 in data 10/07/13) (**Allegato 10**) per ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Esecutato 2 - (Allegato 6b):

- TRASCRIZIONE A FAVORE (Registri 17327/26815 in data 28/06/2004) ATTO TRA VIVI COMPRAVENDITA relativo all'acquisto dell'immobile;

- ISCRIZIONE CONTRO (Registri 6488/26816 in data 28/06/2004) per l'ipoteca volontaria derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo par immobile sito in San Zenone Degli Ezzelini

- TRASCRIZIONE CONTRO (Registri 14415/21673 in data 10/07/13) per ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Agli Atti è presente anche la **Certificato Notarile ex. Art. 567 C.P.C.** relativa all'atto di provenienza ultraventennale redatta il 08/11/2013 dal Notaio Carlo Santamaria Amato di Piovene Rocchette (VI) .

CAPO 2

Punto 3°, 4° e 5° del Quesito

La ricognizione dei luoghi, per verificarne l'ubicazione e la consistenza, avvenne in data 06/07/2017 alle ore 9.30: oltre al sottoscritto, erano presenti il Custode nominato dal Giudice nella persona del Dott. Luca Annibal dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso ed il fabbro della Ditta Botter di Treviso in quanto gli eseguiti non si fanno vedere da tempo presso l'immobile; il Custode ha dovuto pertanto provvedere alla forzatura della serratura sia del portoncino d'ingresso dell'appartamento che del garage per effettuare l'ispezione.

A tal proposito il sottoscritto C.T.U. ha successivamente tentato tramite Raccomandata a.r. di entrare in contatto con gli eseguiti chiedendo di essere contattato per avere indicazioni dell'indirizzo a cui spedire la copia cartacea della presente perizia e che in difetto, come specificato nell'Atto di Pignoramento, essa era comunque disponibile presso la Cancelleria del Giudice. A tutt'oggi il sottoscritto non ha avuto alcuna risposta.

L'immobile è si trova in Via Viazza 5/1 Scala C a San Zenone degli Ezzelini (TV). E' inserito in un complesso condominiale denominato "Condominio CARRON" - c.f. 9200550266 - costituito da un interrato dove si trovano i garages e le parti comuni dei locali c.t.; la parte in elevazione è costituita da tre piani fuori terra (**Allegato 21** - documentazione fotografica). L'edificio è stato costruito nel 1977 con struttura portante ad

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



ossatura in c.a. con solai in latero-cemento e tamponamenti in laterizio intonacato ma senza isolamenti.

Il condominio fa angolo tra Via Montegrappa (Strada Provinciale 129) e Via Viazza, è situato a circa 100 metri dalla chiesa parrocchiale San Pio X della frazione di Ca' Rainati che dista circa 3 km dal centro di San Zenone.

I confini sono quelli già individuati nell'estratto di mappa.

L'ala Nord del condominio si attesta su Via Montegrappa: a piano terra, davanti ad un ampio parcheggio asfaltato, ci sono delle attività commerciali protette da un portico con travi e colonne in c.a. L'accesso alla rampa che porta all'interrato dove ci sono i garages, avviene da Via Montegrappa in corrispondenza dell'angolo Nord-Est dell'edificio.

L'accesso pedonale al civico 5 è invece sul lato ovest dell'edificio, da Via Viazza: si entra da un cancello comune ai civici 1-3-5-7 che afferiscono rispettivamente alle Scale A, B, C, D del condominio. Il civico 5 corrisponde alla scala C. Da un vialetto interno su area comune di giardino si accede al portoncino condominiale d'ingresso della scala C. Dopo l'entrata e le scale comuni (pavimentate con piastrelle di marmo) sotto le quali ci sono i contatori Enel, si accede ai due appartamenti del piano terra. Prima dell'ingresso della Scala C sulla destra a livello giardino-p.t. ed a confine con l'unità immobiliare di nostro interesse, c'è una scala in c.a. che porta all'interrato dei garages ed un tunnel che conduce sul retro del fabbricato da dove si accede, tramite una scala in c.a. ad un locale interrato che tutt'ora contiene 5 caldaie dismesse degli appartamenti della scala C (ora in stato di abbandono e adibito a ripostiglio) e che sono state sostituite da caldaiette a metano posizionate in prossimità dei singoli appartamenti.

Entrando dal portoncino d'ingresso c'è un lungo corridoio con pavimento in piastrelle con tre porte a destra (cucina, bagno, camera 1) e tre porte a sinistra (soggiorno, camera 2, camera 3). La cucina, il bagno e il soggiorno hanno il pavimento in piastrelle, le camere in parchetti di legno. La cucina ha una parte di pareti piastrellata ed è provvista di alimentazione a gas metano per i fornelli. Il bagno è ampio e finestrato, è rivestito di piastrelle in ceramica munito di lavandino, vasca, bidet, water, attacco lavatrice.

Il garage è al piano interrato e vi si accede tramite di una scala esterna in c.a dal vialetto interno, e da una rampa esterna sul lato nord-est.

L'altezza dei soffitti è di 3,00 metri per l'appartamento, 2,50 per il garage.

L'appartamento è in uno stato di conservazione sufficientemente buono, è perfettamente

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



abitabile ma avrebbe bisogno di un po' di manutenzione ordinaria come levigatura e verniciatura dei pavimenti in legno, verniciatura dei termosifoni, stuccatura e tinteggiatura delle pareti, sostituzione di alcune prese elettriche. Gli infissi sono in legno e hanno un sufficiente stato di conservazione, sono privi di vetrocamera e protetti da persiane di plastica. L'impianto termico è autonomo con caldaietta a gas metano fissata esternamente sulla parete in corrispondenza della scala che porta ai locali delle ex-caldaie e fornisce anche l'acqua calda; i termosifoni sono a lamella e l'impianto elettrico è costituito da canalizzazioni sottotraccia. Il garage è privo di finestre, ha l'ingresso obliquo con entrata in diagonale e dimensioni ridotte e quindi difficilmente si può parcheggiare un'utilitaria.

Le parti comuni sono costituite dall'ingresso, le scale, il locale ex centrale termica della scala C (nell'interrato) riportato anche nella planimetria catastale (**Allegato 3**), l'area di accesso e di manovra dei garages, l'area esterna condominiale per un totale di 35,51/1000 come riportato nell'atto di acquisto.

L'appartamento ha un'area complessivamente di circa **106,95 mq lordi** di cui **91,90 mq netti**. L'altezza del soffitto è circa di 3,00 m.

Il garage ha superficie **lorda di 17,66 mq** di cui **netti 15,89**. L'altezza del soffitto è di circa 2,50 m: considerando un coefficiente mercantile di 0,50 determina una **superficie commerciale di 8,83 mq**.

In definitiva:

la superficie totale commerciale dell'immobile è di 115.78 mq.

C'è piena corrispondenza e conformità tra quanto riportato nel pignoramento e la descrizione attuale del bene, ed i dati indicati consentono univocamente la sua identificazione:

La planimetria catastale, originale del 1978 individua correttamente il bene, ma presenta delle difformità rispetto alla situazione attuale per quanto riguarda la distribuzione interna dei locali dell'appartamento in cui viene scambiata la camera 3 con la cucina; inoltre l'accesso alla cucina, al bagno e alla camera 1 non avviene tramite un disimpegno come in planimetria ma direttamente dal corridoio. Infine il garage ha solo il portone d'ingresso ed è privo della porta sull'area di manovra. E' pertanto necessario provvedere ad un aggiornamento delle planimetrie catastali mediante la presentazione di una pratica DOCFA di variazione del Catasto Fabbricati il cui costo, comprensivo dei rilievi, si può valutare intorno ai 1.200 euro a cui si deve aggiungere IVA del 22% e oneri previdenziali del 4%

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



per il professionista incaricato.

CAPO 3

Punto 6° e 7° 8° del Quesito

E' stato acquisito infine il Certificato di destinazione urbanistica (**Allegato 11**) che certifica che l'immobile in questione in questione ricade in ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA DI TIPO B/30 – Art. 62 delle N.T.O. del P.I. al quale si rimanda per la tipologia degli interventi previsti e per i parametri urbanistici dell'area.

Si allega un'estratto del PRG (**Allegato 12**) nel quale viene evidenziato la posizione e la Zona in cui ricade l'immobile.

E' stata fatta anche una ricerca dei progetti presenti presso il Comune di San Zenone degli Ezzelini e dei colloqui con il responsabile dell'Urbanistica e dell'Edilizia Privata dove risulta depositato il progetto del fabbricato di cui si riporta estratto della Pianta del P.T. (**Allegato 13**), del Prospetto Sud (**Allegato 14**), della Sezione del fabbricato (**Allegato 15**), della Pianta del P. INT. (**Allegato 16**).

Si è verificato che la CONCESSIONE EDILIZIA è la N. 33 del 11 Marzo 1977 (**Allegato 17**) e che il CERTIFICATO di ABITABILITA' ed AGITABILITA' è del 9/0471078 (**Allegato 18**).

Il progetto concessionato, come risulta agli atti del Comune di San Zenone degli Ezzelini, descrive una distribuzione diversa degli ambienti interni (vedi Allegato 13 – progetto - confrontato con Allegati 3 e 4 – planimetrie catastali) dell'appartamento oggetto della presente perizia rispetto a quanto si è visto durante l'ispezione. Non risultano inoltre successive pratiche di aggiornamento per opere interne.

E' parere dello scrivente CTU che tale distribuzione sia comunque quella originale del 1977 e che all'epoca non si sia provveduto sia a presentare la corretta variante di fine lavori, sia a redigere le planimetrie catastali secondo lo stato di fatto (per il garage, comunque, la porta sull'area di manovra risulta attualmente murata, in coerenza con il progetto concessionato ed in difformità con la planimetria catastale): prova ne è della continuità dei pavimenti interni (piastrelle di ceramica e parchetti di legno originali) che seguono perfettamente l'andamento delle tramezzature esistenti.

Per sanare la presente difformità, come da colloqui con il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Zenone, è necessario presentare una SCIA per opere interne e pagare

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



una sanzione amministrativa di circa 1.050 euro; tenendo conto anche delle spese tecniche, l'importo da prevedere è di circa 1.600 euro + iva 22% + cassa previdenziale del 4% per il professionista incaricato che vanno ad aggiungersi ai 1.200 euro per l'aggiornamento catastale.

CAPO 4

Punto 9° e 10° del Quesito

Il bene in oggetto, considerando la modesta superficie complessiva, **non è facilmente divisibile** e quindi è vendibile in un unico lotto. Scorporare eventualmente il garage, penalizza fortemente il valore dell'immobile.

CAPO 5

Punto 11° e 12° 13° del Quesito

L'immobile è stato acquisito con atto di compravendita il 21/06/2004 (**Allegato 1**) in data ben antecedente al pignoramento notificato il 28/05/2013.

L'immobile si trova libero (occupato forse saltuariamente); da un'indagine presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Montebelluna (TV) – non risultano contratti di locazione in essere. E' stata infatti presentata domanda di accesso agli atti il 26/06/2017 ed è stato confermato (**Allegato 19**) l'**inesistenza di contratti di locazione** registrati.

Non ci sono vincoli artistici, storici, di inalienabilità o di indivisibilità.

Non ci sono Vincoli demaniali o di natura condominiale.

E' stato da me contattata l'Amministratrice dell'Immobile Dott.ssa Nadia Massaro dello Studio Massaro Amministrazioni Condominiali di San Zenone degli Ezzelini (tel. 0423 567374) che mi ha confermato tramite mail che i millesimi attribuiti agli esecutati sono pari a 38,75/1000, che le spese medie annue per l'esercizio che va dal 01/10/2016 al 30/09/2017 ammontano a 509,30 euro, che NON sono state deliberate dall'assemblea spese straordinarie e che i pagamenti degli esecutati alla data del 19/06/2017 risultano regolari.

CAPO 6

Punto 14° del Quesito

Al fine della valutazione del bene, costituito da un APPARTAMENTO ad uso abitazione al piano terra e con GARAGE al piano interrato inserito di un complesso

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



condominiale, di superficie commerciale complessiva di 116 mq, facendo riferimento alla BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI dell'Agenzia delle Entrate e la tabella di riferimento del 2^a semestre 2016 relativa al Comune di San Zenone degli Ezzelini (**Allegato 20**) si può evincere che, per abitazioni civili di tipo **normale in ottimo stato conservativo**, il prezzo varia da un minimo di 870 ad un massimo di 1050 Euro /mq.

A favore possiamo osservare anche la buona posizione dell'immobile: nel centro della frazione Ca' Rainati, vicino ad attività commerciali, alla zona industriale, alla costruenda strada pedemontana e quindi ben collegato alle zone di lavoro e produzione.

Si sono inoltre attinte ulteriori altre informazioni presso alcune Agenzie Immobiliari della zona e all'Osservatorio delle quotazioni immobiliari 2017 sul sito www.borsinoimmobiliare.it per stabilire il valore medio di mercato, anche in relazione alla sofferenza del mercato immobiliare in questo periodo e dei presumibili scenari futuri.

Considerando inoltre che la classe energetica dell'edificio è sicuramente bassa e che l'appartamento necessita di manutenzione ordinaria, il sottoscritto perito ritiene che il più probabile valore di mercato possa individuare per l'immobile una valutazione che si stima ad un **prezzo medio di 750 Euro/mq.**

Pertanto la **STIMA del valore dell'immobile** risulta complessivamente:

$116 \times 750 =$ **87.000,00 Euro (ottantasettemila.00 Euro)**

Considerando le caratteristiche di vendita forzata (difficoltà di visione dell'immobile, mancanza di garanzia per vizi, ecc.) si ritiene di dover ridurre del 15% tale importo ad **€ 74.000,00 (settantaquattromila.00 Euro).**

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dott. Ing. Fabio Gallo

Vittorio Veneto, 09/08/2017



A handwritten signature in black ink that reads 'Fabio Gallo'.

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



SCHEDA SINTETICA

Dati Immobile:

- **registrato al Catasto Fabbricati del Comune** San Zenone degli Ezzelini (TV) – Sez. B, Fg. 12;
- **particella 131 sub 17**, via Montegrappa (ora via Viazza 5/1), piano Terra, cat. A/3, cl. 2, vani 6 - R.C.E. 387,34 (appartamento);
- **particella 131 sub 34**, via Montegrappa (ora via Viazza 5/1), piano Interrato, cat. C/6, cl. 2, mq. 16 - R.C.E. 41,32, (garage).

Confini:

- per l'appartamento: a Nord, Sud e Ovest con muri perimetrali (parzialmente a Nord con l'atrio di entrata – parti comuni); a Est con l'atrio di entrata (parti comuni) e con appartamento di altra proprietà.
- per il garage: a Nord con area comune di manovra e garage di altra proprietà, a Sud e Est con parti comuni condominiali, a Ovest con area comune di manovra.

Superficie commerciale: 116 mq

Superficie calpestabile: 92 mq (appartamento), 16 mq (garage).

Servitù: NON PRESENTI.

Valore di Stima: € 74.000,00 (settantaquattromila.00 Euro).

Locazioni registrate: NON PRESENTI.

Abusi/irregolarità edilizie: Regularizzare con SCIA per opere interne l'attuale stato di fatto dei locali (costo stimato: 1050 euro di sanzioni amministrative e 550 euro +IVA del 22% + oneri previdenziali del 4% per il professionista incaricato).

Variazioni catastali: Planimetrie catastali da aggiornare (costo stimato: 1.200 euro +IVA del 22% + oneri previdenziali del 4% per il professionista incaricato).

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu



Elenco ALLEGATI

- 1 - Atto di Compravendita
- 2 - Estratto di mappa
- 3 - Planimetria appartamento
- 4 - Planimetria garage
- 5 - Visura per soggetto
- 6a - Visura Ipotecaria Esecutato 1
- 6b - Visura Ipotecaria Esecutato 2
- 7 – Ispezione Ipotecaria Atto di Compravendita
- 8 – Ispezione Ipotecaria Garanzia Mutuo
- 9 – Ispezione Ipoteca Legale
- 10 – Ispezione Ipotecaria Pignoramento
- 11 - Certificato di Destinazione Urbanistica
- 12 – Estratto di P.R.G.
- 13 – Progetto concessionato: pianta PT
- 14 – Progetto concessionato: Prospetto Sud
- 15 – Progetto concessionato: Sezione
- 16 – Progetto concessionato: pianta Interrato
- 17 – Concessione Edilizia
- 18 – Certificato di Abitabilità
- 19 – Accesso Agenzia Entrate contratti locazione
- 20 – Agenzia Entrate – Banca quotazioni immobiliari
- 21 – Documentazione fotografica

Dott. Ing. Fabio Gallo C.T.U.

Viale Cavour, 173 - 31029 Vittorio Veneto (TV) tel./fax 0438 940139 cell. 335 8405923
e-mail: fabio.gallo@venetaingegneria.it – fabio.gallo2@ingpec.eu

