

GEOMETRA MARCELLO FURLAN
STUDIO TECNICO

*Fabbricati civili e industriali
Perito della Corte d'Appello di Venezia e del Tribunale di Treviso
Specializzato nelle materie di prevenzione incendi e sicurezza
Accreditato al rilascio di certificazioni energetiche*

*Membro del Consiglio Nazionale di Confedilizia (Roma)
Presidente di Confedilizia (Treviso)*

Tribunale di Treviso

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n.196/12

Promossa da:

ITALFONDIARIO S.P.A

Contro

1-ESECUTATO N.1

2-ESECUTATO N.2

(Cfr allegato n.1 - foglio identificativo degli esecutati)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Lo scrivente geometra Marcello FURLAN, libero professionista in Treviso, con studio tecnico in Strada dei Gelsomini n. 12/b, iscritto con il n.1951 al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso, in seguito a nomina a esperto estimatore, procedeva alla stesura del presente elaborato.

Svolgimento delle operazioni peritali (principalmente)

Lo scrivente dopo il giuramento, eseguiva:

1-in data 06/09/2016; opportuna indagine catastale con richiesta e ritiro della documentazione necessaria all'espletamento del presente elaborato (visure, planimetrie);



- 2-In data 12/09/2016: sopralluogo con il Custode Giudiziario in occasione del quale effettuava il rilievo completo dell'immobile in esecuzione;
- 3-in data 18/10/2016-18/01/2017: ispezione ipotecaria su atti;
- 4-in data 13/12/2016: richiesta motivata di proroga al 10/03/2017;
- 5-in data 23/01/2017: domanda di accesso agli atti presso il Comune di Treviso su fascicoli edilizi;
- 6-in data 06/03/2017: opportuna indagine catastale integrativa;
- 7-in data 07/03/2017: accesso presso l'agenzia delle entrate di Treviso per verifiche sull'esistenza di eventuali contratti;
- 8-in data 07/03/2017: richiedeva presso l'archivio notarile di Treviso copia dell'atto di provenienza;
- 9-in data 09/03/2017: richiesta motivata di proroga al 10/05/2017;
- 10-in data 21/03/2017: opportuna indagine catastale integrativa;
- 11-in data 07/04/2017: ulteriore sopralluogo per identificazione degli abusi edilizi riscontrati;
- 12- in data 08/04/2017:
- inviava copia della predisposta bozza, via raccomandata RR alla parte esecutata, via mail a ricorrente e custode
- Nessuna osservazione perveniva allo scrivente fino alla data odierna
- 13-in data 08/05/2017 verificava in Cancelleria Civile la non sussistenza di ulteriori intervenuti



0-FORMAZIONE DEI LOTTI

I beni in esecuzione sono un appartamento al piano secondo e il relativo magazzino al piano terra: rappresentano, commercialmente parlando, un unico lotto comprensivo di entrambi oltre che una unica unità immobiliare.

LOTTO UNICO:

Appartamento al piano secondo con magazzino al piano terra così descritto al Catasto Fabbricati:

Comune di Treviso, foglio I/1, -mappale n.1030 sub. 5 (ex mappale n. 1192 sub 5), categoria A/3, classe 4, piani T-2, consistenza vani 7, Rendita € 614,58, via Del Mozzato n.35; per l'intero;

Con annessi e connessi, dipendenze, pertinenze e accessori e tutti i diritti anche condominiali.

1-UBICAZIONE E ACCESSIBILITA' DEI BENI

Trattasi di un'unità immobiliare (abitazione in appartamento) inserita al piano secondo e ultimo di un immobile edificato da Gestione INA Casa. L'accesso all'unità abitativa avviene da Via del Mozzato, al civico 35, direttamente tramite cancelli, pedonale e carraio, di ingresso alla corte interna e al portone di ingresso condominiali.

L'unità è posta al piano secondo e comprende il magazzino al piano terra al quale si accede tramite vano scala condominiale

(Cfr allegato n.2- foto n.-2-accessi)

2-IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità è così descritta al Catasto Fabbricati:



Gli esecutati hanno riferito e confermato allo scrivente che non vi è alcun amministratore di condominio e per le spese ciascun condomino paga le proprie.

La pulizia scale è fatta a rotazione tra i condomini.

5-DITTA INTESTATARIA – PROVENIENZA- POSSESSO-

L'unità immobiliare descritta, oggetto di perizia, è intestata a entrambi gli esecutati per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno come risultante da atto di compravendita n.24004/4637 di repertorio del Notaio Laterza Vitantonio

(Cfr allegato n.8-atto di provenienza)

Nel procedimento e' stato nominato il Custode Giudiziale; in fase di sopralluogo lo scrivente ha segnalato sia la pericolosità della struttura di ferro di chiusura del terrazzino poco stabile con poggiali ad altezza inferiore del metro previsto per la sicurezza dei piani superiori, sia la pericolosità di incendio a causa del carico presente nel locale magazzino al piano terra.

6-TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

In seguito all'indagine storica ipotecaria espletata dallo scrivente in data 18/10/2016 si elencano le iscrizioni e trascrizioni ritrovate a carico degli esecutati e del relativo bene intestato:

A-Trascrizione a favore del 30/08/2007- Registro Particolare 23644; Registro Generale 42519.

Atto di compravendita (provenienza) già allegato alla presente con il quale gli esecutati sono divenuti proprietari ciascuno per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno dell'immobile in esecuzione per il prezzo dichiarato di € 107.000 (diconsi euro centosettemila)



(Cfr: allegato n.8 atto notarile di provenienza)

**B-Iscrizione contro del 30/08/2007- Registro Particolare 11613;
Registro Generale 42520.**

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo per la somma capitale di € 150.000,00 al tasso di interesse del 7,24% per un totale di € 300.000,00 della durata di anni 30;.

**C- Trascrizione contro del 11/04/2012- Registro Particolare 8288;
Registro Generale 11267.**

Atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili in data 02/02/2012 a favore di BORROMEO FINANCE SRL contro entrambi gli esecutati e il relativo loro immobile oggetto di perizia (già in atti)

6-CONFRONTO TRA DOCUMENTAZIONE CATASTALE NOTARILE E PIGNORAMENTO PER VERIFICA DELLE EVENTUALI INCONGRUENZE

L'unica incongruenza riscontrata sorge tra la descrizione catastale attuale che identifica l'unità immobiliare in esecuzione con il mappale n.1030 sub 5 e quella notarile e risultante dal pignoramento che contraddistingue l'unità con il mappale n. 1192 sub 5.

In pratica l'incongruenza è di alcun conto perché l'unità è esattamente la medesima ma aggiornata con il mappale 1030 sub 5 corrispondente al numero di mappa

La documentazione ipocatastale è completa

7-DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

Il lotto unico è composto di appartamento al piano primo e magazzino di pertinenza al piano terra così censiti:



Comune di Treviso, foglio I/1, mappale n.1030 sub. 5 (ex mappale n. 1192 sub 5), categoria A/3, classe 4, piani T-2, consistenza vani 7, Rendita € 614,58, via Del Mozzato n.35.

Oltre a parti comuni

Trattasi di un'unità immobiliare (abitazione in appartamento) inserita all'interno di un piccolo condominio a tre piani fuori terra sito in Comune di Treviso, via Mozzato n. 35 in zona servita da autobus e piccoli negozi posti sulla vicina piazzetta (incrocio tra strada del Mozzato e strada Zermanese) alla distanza di circa 800 metri dalle mura della città di Treviso.

Il condominio è a tre piani fuori terra con struttura portante in muratura mista in laterizio e cemento armato, solai in latero cemento, tetto con struttura a capanna con coppi, fori finestra dotati di davanzali in graniglia di cemento, avvolgibili in plastica e serramento interno in legno con vetro semplice. Il tutto di tipo economico in pessime condizioni (risalente all'epoca di costruzione dell'immobile anni cinquanta)

(Cfr allegato n.2- foto dal n.1al n.11)

Il fabbricato, nel suo insieme, è in pessimo stato; abbisogna di opere di restauro: sostituzione dei serramenti, delle strutture in ferro (vetrate), tinteggiature, puliture.

L'esterno, interamente recintato, si presenta in medio stato manutentivo e si suddivide tra spazio di manovra e deposito auto con piccolo orto.

(Cfr allegato n.2- documentazione fotografica- foto nn.1-2-3-4-11)

L'accesso pedonale al condominio è garantito da via Mozzato tramite cancelletto, quello carraio con ulteriore cancello *(Cfr foto n.2)*.

La zona posta tra il cancelletto e il portoncino in alluminio anodizzato del condominio è pavimentata con lastre di porfido *(Cfr foto n.4)*; il vano scale comune è rifinito nei gradini in graniglia di cemento, nelle murature con intonaco e pittura; possiede inferriata in ferro tondo semplice

(Cfr allegato n.2- foto n.5)

L'unità abitativa è localizzata principalmente sul versante sud dell'immobile ed è costituita dai seguenti locali: ingresso, corridoio, ripostiglio, cucina, soggiorno, tre camere, locale bagno (completo di presa lavatrice, vasca, wc, bidet e lavandino) oltre che un poggiolo e un magazzino al piano terra.

(Cfr allegato 5 relativa planimetria catastale)

Le principali finiture sono quelle dell'epoca di costruzione (anni '50)- INA CASA: pareti intonacate e dipinte, impianto elettrico sottotraccia, rivestimenti in marmette risalenti all'epoca di costruzione, serramenti in legno con vetro semplice, impianto autonomo con caldaia inserita nel locale ripostiglio (disattivata) e radiatori in acciaio stampato (l'impianto è non allacciato).

I materiali descritti sono prevalentemente quelli originari degli anni 50 e si trovano in pessime condizioni: le murature invase da umidità diffusa, serramenti senza alcun tipo di manutenzione con vernice che si stacca e vetro semplice, pavimenti in marmette distaccare in alcuni punti il tutto in pessimo stato di pulizia.



Il portoncino di accesso è di vecchio tipo in legno come le porte interne.

L'unità descritta, energeticamente parlando, non ha requisiti essendo stata costruita senza isolamenti alcuno.

L'altezza dell'appartamento è di mt. 2.80 e misura mq 117 lordi commerciali oltre a mq. 9 di terrazzo/veranda

(Cfr allegato n.2- foto nn.6-7-8-9)

L'unità magazzino è localizzata nell'angolo nord est dell'immobile, al piano terra con due pareti d'angolo esterne, misura altezza utile di mt 1.80 e misura mq. 17 lordi commerciali, il pavimento è in cemento liscio, impianto elettrico sottotraccia finestra solo con telaio in legno e inferriata esterna, pareti intonacate e dipinte: tutto nelle condizioni di costruzione degli anni 50 con scarsissime manutenzioni.

(Cfr allegato n.2- foto n. 10)

8-CONFORMITA' EDILIZIA

L'intero fabbricato è stato eretto in forza della seguente pratica edilizia:

- pratica n.14/5-1953 del 1953 per nuova costruzione, abitabile dal 06/04/1955

Dal raffronto tra lo stato licenziato sopra citato e lo stato attuale dell'immobile è emerso che l'immobile risulta:

-difforme rispetto al progetto regolarmente autorizzato per opere non valutabili in termini di superficie e/o di volume quali spostamenti di finestre e pareti di lieve entità;

-abusivo limitatamente alla chiusura di un terrazzino con struttura in ferro e vetro.



Per la regolarizzazione degli abusi occorre presentare pratica di sanatoria edilizia- CILA- il cui costo si quantifica in € 3.583,30 complessivi così calcolati:

-versamento della sanzione art 6.7 DPR 380/01 pari a € 1.000,00;

-versamento di € 27,00 per rimborso spese tecniche;

-versamento di € 56,30 per diritti di segreteria;

oltre che spese del professionista incaricato per la predisposizione e presentazione della pratica edilizia e catastale che si quantificano in 2.500,00

(Cfr allegato n.09- estratto del progetto-piante)

09 SITUAZIONE ENERGETICA COSTRUTTIVA DELL'IMMOBILE ABITATIVO

Il fabbricato essendo nelle medesime condizioni di costruzione risalente al 1955 e non avendo subito alcun tipo di intervento energetico non presenta alcun tipo di isolamento

10-DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile è occupato dagli esecutati

In seguito all'indagine svolta presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso non sono stati ritrovati contratti di affitto.

Gli esecutati in fase di sopralluogo hanno dichiarato allo scrivente l'immobile libero

(Cfr: allegato n.10 interrogazione agenzia delle entrate)

10-SITUAZIONE CONTABILE DELL'ESECUTATO, TABELLE MILLESIMALI E REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Secondo le informazioni assunte lo scrivente ha potuto verificare che nel condominio non vi è l'amministratore e che i vari interventi/spese



vengono suddivisi singolarmente tra i proprietari della palazzina ove è inserita l'unità in esecuzione.

Anche regolamento e tabelle non sono stati ritrovati né dichiarati esistenti dalla proprietà

Non sono stati ritrovati pagamenti in sospeso

11-DIVISIBILITA'

L'intero lotto per quanto già precisato è commercialmente indivisibile

12-STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Sulla scorta di tutti gli elementi sopra descritti, considerando inoltre:

1. le caratteristiche intrinseche delle proprietà oggetto di valutazione;
2. il contesto immobiliare, inserito su strada del Mozzato, in prossimità della piazzetta servita da negozietti e fermata autobus oltre che da servizi bancari sulla vicina strada Terraglio,
3. le caratteristiche estrinseche valutate in base al valore dei prezzi attuali di vendita sul mercato in rapporto all'attuale destinazione d'uso;

all'intero lotto così descritto:

appartamento al piano primo e magazzino di pertinenza al piano

terra così censiti:

Comune di Treviso, foglio I/1, mappale n.1030 sub. 5 (ex mappale n. 1192 sub 5), categoria A/3, classe 4, piani T-2, consistenza vani 7, Rendita € 614,58, via Del Mozzato n.35.

Oltre a parti comuni

viene attribuito il valore commerciale di € 75.400 così calcolati:

Calcolo superficie commerciale

Appartamento superficie

superfici-mq.117x1,00(rapporto mercantile) + terrazzino mq.9,00x050

(rapporto mercantile)= mq.121,50



-magazzino mq 17,00x0,50(rapporto mercantile)= mq 8,50

Totale superficie mq. 130,00 x 580,00 €/mq= 75.400,00

13-STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Al valore complessivamente valutato in € 75.400 occorre detrarre il costo della sanatoria edilizia già calcolato e stimato in €3.583,30 con il seguente calcolo:

€ 75.400-€ 3.583,30= € 71.816,70

Lo scrivente stima l'immobile per vendita forzata applicando il deprezzamento prudenziale del 15% con il calcolo seguente:

€ 71.816,70 - 15% (10.772,50 €) = € 61.044 arrotondati

Diconsi euro sessantunmilaquarantaquattro

In ossequio all'incarico ricevuto

Treviso, 9 maggio 2017

Il perito

Geometra Marcello FURLAN

Allegati:

01 – foglio identificativo degli esecutati;

02 – documentazione fotografica – foto dal n.1 al n.11;

03 - visura catastale nominativa n. T136906 del 06/03/2017;

04 - visura storica mappale n. 1030 sub 5 n.T151727 del 21/03/2017 ;

05 – planimetria 1192 sub 5 TV0113179 del 06/09/2016;

06 – estratto di mappa n.T131516/2017;

07 – visura mappale n. 1030 n.T132349 del 06/03/2017;

08-atto di provenienza rep n.24004 del 31/07/2007- Notaio Laterza dr Vitantonio;



09-estratto progettuale

10- interrogazione Agenzia delle Entrate 07/03/2013

11-scheda sintetica per ordinanza



GEOMETRA MARCELLO FURLAN
STUDIO TECNICO

*Fabbricati civili e industriali
Perito della Corte d'Appello di Venezia e del Tribunale di Treviso
Specializzato nelle materie di prevenzione incendi e sicurezza
Accreditato al rilascio di certificazioni energetiche*

*Membro del Consiglio Nazionale di Confedilizia (Roma)
Presidente di Confedilizia (Treviso)*

Tribunale di Treviso

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Allegato 1

Esecuzione Immobiliare n.196/12

Promossa da:

ITALFONDIARIO SPA

Contro

1-ESECUTATO N.1

2-ESECUTATO N.2

IDENTIFICAZIONE DEGLI ESECUTATI

ESECUTATO N.1. _____
_____ cf _____ ; proprietario per la quota di
 $\frac{1}{2}$

ESECUTATO N.2 _____ n. il _____ a
in _____ cf _____ , proprietario per la quota
di $\frac{1}{2}$

Treviso, 9 maggio 2017

Il tecnico estimatore

Geom. Marcello FURLAN



GEOMETRA MARCELLO FURLAN
STUDIO TECNICO

*Fabbricati civili e industriali
Perito della Corte d'Appello di Venezia e del Tribunale di Treviso
Specializzato nelle materie di prevenzione incendi e sicurezza
Accreditato al rilascio di certificazioni energetiche*

*Membro del Consiglio Nazionale di Confedilizia (Roma)
Presidente di Confedilizia (Treviso)*

Tribunale di Treviso

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Allegato 2

Esecuzione Immobiliare n.196/12

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO 2- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(AUTORIZZATA)

Il Tecnico estimatore

Geometra Marcello FURLAN





F.1 -ANGOLO SUD OVEST DEL CONDOMINIO



F.2 -ANGOLO SUD EST DEL CONDOMINIO



F.3 -LOCALIZZAZIONE UNITA' ABITATIVA- PIANO SECONDO





F.4 -ACCESSO CONDOMINIALE-FINITURE



F.5 -VANO SCALE - FINITURE



F.6 -CORRIDOIO





F.7 -CAMERA



F.8 -BAGNO





F.9 - TERRAZZA



F 10 - MAGAZZINO





F.11 -ZONA STENDITOIO CONDOMINIALE





Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/03/2017 - Ora: 11.43.33 Fine
Visura n.: T136906 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2017

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)	
	Provincia di TREVISO	
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: I Foglio: 1 Particella: 1030 Sub.: 5	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	1	1	1030	5			A/3	4	7 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte** : 123 m ²	Euro 614,58	VARIAZIONE del 07/01/2016 protocollo n. TV0093583 in atti del 07/01/2016 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 2924.1/2016)

Indirizzo

STRADA DEL MOZZATO piano: T-2:

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2017 - Ora: 11.37.42 Segue

Visura n.: T151727 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2017

Dati della richiesta	Comune di TREVISO (Codice: L407)
	Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 1 Foglio: 1 Particella: 1030 Sub.: 5

INTESTATI

1		(1) Proprietà per 1/2
2		(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 07/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	1	1	1030	5			A/3	4	7 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte** : 123 m ²	Euro 614,58	VARIAZIONE del 07/01/2016 protocollo n. TV9003583 in atti dal 07/01/2016 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 2924.1/2016)
Indirizzo												
STRADA DEL MOZZATO piano: T-2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	1	1	1030	5			A/3	4	7 vani	Totale: 126 m ² Totale escluse aree scoperte** : 123 m ²	Euro 614,58	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
STRADA DEL MOZZATO piano: T2;												



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2017

Data: 21/03/2017 - Ora: 11.37.42 Segue

Visura n.: T151727 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1	1	1030	5			A/3	4	7 vani	Catastale	Euro 614,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2015 protocollo n. TV0119350 in atti dal 13/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 69317.1/2015)
Indirizzo STRADA DEL MOZZATO piano: T2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1	1	1030	5			A/3	4	7 vani	Catastale	Euro 614,58	Variazione del 11/04/2014 protocollo n. TV0087649 in atti dal 11/04/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41640.1/2014)
Indirizzo STRADA DI MOZZATO piano: T2;												
Annotazioni di studio: costituita, dalla soppressione della particella con sez. I pl. 1192, sub 5 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 11/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo		
1	I. ...			(1) Proprietà per 1/2
2	I. ...			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA del 11/04/2014 protocollo n. TV0087649 in atti dal 11/04/2014 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41640.1/2014)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	1	1	1192	5			A/3	4	7 vani	Catastale	Euro 614,58 I. 1.190.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo STRADA DI MOZZATO piano: T2;												
Notifica Partita 11430 Mod.58												



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/03/2017 - Ora: 11.37.42 Fine

Visura n.: T151727 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	I	1	1192	5			A/3	4	7 vani		L. 2.023	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: STRADA DI MOZZATO piano: T2;												
Notifica: Mod.58												
Partita: 11430												

Situazione degli intestati dal 31/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/04/2014
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/04/2014
DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/09/2007 Repertorio n.: 24004 Rogante: LATERZA VITTANTONIO Sede: TREVISO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 23644.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 26/11/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/9 fino al 31/07/2007
2			(1) Proprieta' per 2/9 fino al 31/07/2007
3			(1) Proprieta' per 2/9 fino al 31/07/2007
4			(1) Proprieta' per 3/9 fino al 31/07/2007
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/2003 protocollo n. TV0424999 in atti dal 09/12/2004 Registrazione: LU Sede: TREVISO Volume: 960 n. 55 del 22/11/2004 DICHIARAZ. DI SUCCESSIONE-CARNIO ALFONSO (n. 9811.1/2004)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/11/2003
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. 1 - n. 481

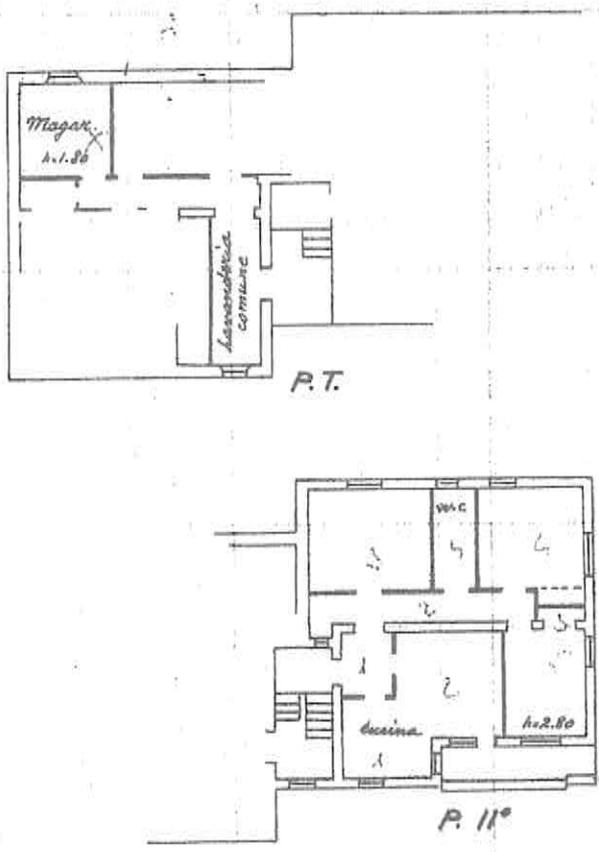


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1955, N. 434)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Treviso* Via del *Mozzato*
Ditta *Gestione T.N.A. Casa*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) *Tecnico Erariale* di *Treviso*
(*) Tecnico Erariale del Comune



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

1
1192
5

Compilata dal *Geom.*
Angelo Doriguzzi
Iscritto all'Albo dei *Geom.*
della Provincia di *Treviso*
DATA *3-3-1955*
Firma: *Angelo Doriguzzi*

Concetto dei fabbricati - Situazione al 06/09/2016 - Comune di TREVISO (L.407) - < Sezione Urbana: 1 Foglio: 1 Partecella: 1192 - Subalterno 5 >
Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 06/09/2016 - n. TV0113179 - Richiedente TRIBUNALE DI TREVISO

N=-1400

E=1300

1 Particella 1030



Comune TREVISO
Foglio: 45

Scala originale: 1/2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6 Mar-2017 11:36:47
Prot. n. T131516/2017

Direzione Provinciale di Treviso - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EUGENIO AMILCARE
Firmato Da: FURLAN MARCELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seria#: 7450212d8cfdcf110e9d7e107319cd8
Vis. Tel (+099) euro





*MINISTERO della GIUSTIZIA
Archivio Notarile Distrettuale
Treviso*

Repertorio n. 24.004 Raccolta n. 4.637

31 Luglio 2007

Copia Autenticata Rogito di “ Compravenditta ”

NOT. LATERZA DR. VITANTONIO

già notaio in Treviso

*Via delle Absidi, 2 - 31100 Treviso / Tel. e Fax 0422 548640
archivionotarile.treviso@giustizia.it*



685

Repertorio n° 24004

Raccolta n° 4637

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A, TREVISO

IL 30/08/2007

L'anno duemilasette, il giorno

treuturo

AL N° 16592

del mese di

luglio

SERIE IT

31 luglio 2007

TRASCritto TREVI

IL 30/08/2007

in Treviso, nel mio Studio ivi alla Via XIV Maggio 1944 n.

RG 42519

RP 23644

l/A:

Avanti a me dott. Vitantonio LATERZA, Notaio in Treviso, con studio ivi alla detta Via XIV Maggio 1944 n. l/A, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- , nata a) il e

residente a), in , codice

fiscale: come dichiara, che, ai sensi

dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere vedova;

- nata a il e

residente a M. , codice

fiscale: come dichiara, che, ai sensi

dell'articolo 2659 cod.civ. mi dichiara essere coniugata in

regime patrimoniale della comunione legale dei beni fra

coniugi, che interviene al presente atto in proprio e nella

qualità di procuratrice speciale del signor

, nato a (TV) il e

domiciliato a in n.

697



codice fiscale:

titolare di regolare

permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di Macerata

n. 1326195 in data 20 dicembre 2006, in corso di rinnovo come

da assicurata per conto della Questura di Treviso in data 12

aprile 2007, Password n. 06072172776-4, user ID n.

130000449481;

questi ultimi due dichiarano altresì di essere cittadini:

nigeriani; di ben conoscere e parlare la lingua italiana, e

che, per questo atto, anche ai fini fiscali, eleggono

domicilio in (TV), alla

Detti componenti della identità personale dei quali io Notaio

sono certo, rinunciano di comune accordo fra loro e col mio

consenso all'assistenza dei testimoni, e mi richiedono di

ricevere quest'atto, mediante il quale, in base ai precorsi

accordi, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

I signori

quest'ultimo a mezzo ove sopra, ognuno per

quanto di propria pertinenza e congiuntamente per l'intero,

vendono ai signori

che, in comunione, in parti uguali e

pro-indiviso tra loro; accettano ed acquistano, la piena

proprietà dell'immobile facente parte di un fabbricato sito

in Comune di (TV), alla

M

695



Il Condotto delegato
alla vendita
Atto Libetta

precisamente: —

• appartamento al piano terzo, di complessivi quattro vani ed accessori, con locale cantina al piano scantinato, confinante l'appartamento con: proprietà di terzi, vano scale e muri prospicienti su scoperto comune, salvo altri, la cantina con: muri perimetrali, proprietà di terzi e corridoio comune, salvo altri;

distinto al C.U. come segue:

COMUNE DI TREVISO - SEZIONE 1 - FOGLIO 1

- M.N. 1192 sub 5, Strada di Mozzato, piano T-2, cat: A/3, cl: 4, vani 7, rendita Euro 614,58. —

Nella vendita è compresa pure una quota di comproprietà in tutti i vani, spazi, servizi, impianti ed enti comuni: parti comuni meglio identificate e descritte nel regolamento di condominio cui si intende fare riferimento.

Articolo 2

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato e nella condizione di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova e così come si possiede e si ha della parte venditrice diritto di possedere e godere, con tutti gli accessori, accessioni, pertinenze e dipendenze inerenti, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive relative e con tutte le parti comuni ex articolo 1117 del Codice Civile, nonché come da vigente regolamento di condominio, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di

li

Firmato Da: FULIAN MARCELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3. Serial#: 7450016449-ffaf1100a37e107318c43

655

accettare in ogni sua parte per sé e suoi aventi causa e
qualsiasi titolo.

Articolo 3

Il prezzo della presente vendita, viene dalle parti, di
comune accordo, convenuto in complessivi Euro 107.000,00
(centosettemila/00), pagato non parte della somma avuta a
mutuo con successivo atto in data odierna, ai sensi del comma
497 della legge finanziaria 2006 e signori

... chiedono l'applicazione sulla
base imponibile di Euro 71.000,00, (ai sensi dell'art. 52 4°
e 5° comma del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131); ad ogni effetto
di legge le parti dichiarano in via sostitutiva di atto di
notorietà ai sensi del D.P.R. 443/2000, e consapevoli delle
responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché
dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e
della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,
incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo
convenuto è stato pagato come segue:

- Euro 23.778,00 (ventitremilasettecentosettantotto/00)
mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE n. 52-03339417-03
emesso in data 30 luglio 2007 dalla Melliorbanca di Bergamo;
- Euro 23.778,00 (ventitremilasettecentosettantotto/00)
mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE n. 52-03339416-02
emesso in data 30 luglio 2007 dalla Melliorbanca di Bergamo;
- Euro 35.666,00 (trentacinquemilaseicentosessantasei/00)

5



Il Concessionario delegato
dell'Ag. Immobiliare
[Signature]

mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE n. 52-03339414-00

emesso in data 30 luglio 2007 dalla Mellorbanca di Bergamo;

- Euro 23.778,00 (ventitrémilasettecentosettantotto/00)

mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE n. 52-03339415-01

emesso in data 30 luglio 2007 dalla Mellorbanca di Bergamo;

intera somma che la parte venditrice dichiara di aver già
ricevuta dalla parte acquirente, rilasciandone ampia e

liberatoria quietanza a salco con la sottoscrizione del
presente atto e rinunciando, ai sensi dell'art. 2834 del

Codice Civile ad ogni ipoteca legale, con esonero per il
competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio - Servizio

di Pubblicità Immobiliare da oggi e qualsiasi responsabilità
al riguardo;

e che la presente compravendita è stata conclusa senza
l'intervento, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., di agenzie
di mediazione.

Articolo 4

Garantisce la parte venditrice volendo altrimenti rispondere
per l'evizione ed i danni, a' sensi di legge, la piena
proprietà e libera disponibilità di quanto venduto per essere
alla stessa pervenuto per successione in morte del signor

, nato a Cornuda (TV) l'8 luglio 1923, deceduto

in Treviso il 26 novembre 2003, dichiarazione registrata a

Treviso il 22 novembre 2004 al n. 55 vol. 960, trascritta a

Treviso il 19 gennaio 2005 al n.ri 2454/1856. Ne garantisce

altresì la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Articolo 5

il possesso di quanto venduto è dato da oggi, con tutti gli utili e gli oneri relativi, restando a totale carico della parte venditrice tutte le tasse e imposte, ordinarie e straordinarie, dovute per causa anteriore ad oggi, anche se accertate o liquidate posteriormente.

Articolo 6

Al sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e 21 giugno 1985 n. 298 e successive disposizioni normative integrative e/o modificative, la parte venditrice da me ammonita ai sensi e per gli effetti di legge, circa le responsabilità penali cui vanno incontro i rei di dichiarazioni false o mendaci, dichiara e attesta che la costruzione del fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che all'atto essa non è in contrasto con la vigente normativa edilizia:

- che l'area scoperta ove sopra, è pertinenziale ad edificio censite in C.V. ed è inferiore a mq. 5.000.

Articolo 7

La parte acquirente, chiede le agevolazioni di cui al D.L. n. 398 del 24 settembre 1992 e successive disposizioni in materia, ivi compresi il D.M. 2 agosto 1969, legge 28

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

dicembre 1998 n. 549, legge n. 488/1999 e successive e

pertanto dichiara:

a) di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile in oggetto da destinare a propria abitazione;

b) di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà usufrutto, uso abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla medesima parte acquirente con le agevolazioni di cui alla legge n. 349/85 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni dalla legge 6 aprile 1985, n. 118, all'articolo 3 comma secondo della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5 commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992 n. 292, all'articolo 2, commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, n. 459, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993 n. 16, convertito, con modificazioni dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e dall'articolo 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155 convertito

Vertical handwritten notes on the left margin.

Vertical handwritten notes on the left margin.

Large handwritten signature.



703

con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n. 243, legge n.
488/1999 e successive.

Articolo 8

Al sensi dell'art. 12 D.Lgs. 21 Marzo 1978 la parte venditrice
si dichiara adotta dell'obbligo di notificare la presente
convenzione all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza.

Articolo 9

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta tra
loro.

Articolo 10

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a
carico della parte acquirente, che se la assume, salva ogni
contraria disposizione di legge.

Articolo 11

I componenti danno atto di essere stati informati da me
Notaio, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (codice
in materia di protezione dei dati personali) e di voler
consentire, come autorizzano, l'intero trattamento dei dati
personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti
gli Uffici competenti e la conservazione dei dati.

Atto letto, da me Notaio, ai componenti, che, a mia domanda,

9

Il Conservatorio deliozio
di ...

[Handwritten signature]

in approvano ed in conferma lo sottoscrivono meco Notaio
medesimo alle ore undici e zero zero minuti (h. 11.00).

Scritto sotto la mia direzione da persona di mia fiducia con
macchina munita del prescritto nastro indelebile e norma di
legge ed in parte di mia mano su tre fogli per nove pagine
intero e fin qui della presente decima, firme escluse.

[Handwritten marks]
IN PROPRIA
NELLA QUALITA'

[Large handwritten signature]
[Circular notary seal]

701

Att. verb. lett. A° al ref.
R24009/4637 di data 31/07/00
a rog. dott. VITANTONIO ARTER
notaio in Treviso
Rep. Atti Not. n. 127/05

REPUBBLICA ITALIANA
CONSOLATO GENERALE D'ITALIA IN HANNOVER
PROCURA SPECIALE

L'anno duemilasette, addi venti del mese di luglio nella sede del Consolato Generale d'Italia in Hannover. Dinanzi a me dott. Alessandra Gerig, Delegata ad esercitare funzioni notarili dal Console Generale d'Italia in questa sede con decreto n. 17 del 6 settembre 2004, è personalmente comparso il signor:----- nato a Treviso (TV) il 29 novembre 1952, c.f.-----

-----, residente in -----, coniugato al regime di comunione legale dei beni. Dell'identità personale del comparso io Delegata sono certa.-----

Il predetto mi ha dichiarato di voler nominare e costituire a sua procuratrice speciale, la signora ----- nata a ----- residente in Massarosa (LU) in Via Francesca nr. 5, affinché in suo nome, vece ed interesse, venda a chi crederà più opportuno, e per il prezzo che riterrà più conveniente, la quota di diritti ad esso mandante spettante, sul seguente bene immobile e precisamente:-----

----- porzione di fabbricato sito in Comune di Treviso (TV), in strada del Mozzato nr. 35, piano 1° 2, della consistenza di vani 7, censito in Catasto, alla Sezione 1°, al foglio 1, part. 1192, sub 5, Cat. A/3, cl. 4., della rendita di euro 614,58.--- All'uopo la nominata procuratrice resta autorizzata a convenire il prezzo, riscuoterlo, rilasciare quietanza, accordare dilazioni al pagamento o dichiarare di essere il prezzo già pagato; fare descrivere l'immobile con i relativi confini e con tutte le caratteristiche catastali, modificando ed integrando quanto innanzi indicato; prestare ogni garanzia di legge all'acquirente dichiarando l'immobile stesso libero da ipoteche e da ogni altro vincolo pregiudizievole; consentire trascrizioni, volture e rettifiche catastali; convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie; fare dichiarazioni di rinuncia all'ipoteca legale, sottoscrivere dichiarazioni di carattere fiscale, rendere dichiarazioni ai sensi del Testo Unico sulla documentazione Amministrativa (D.P.R. 445/2000), della legge n. 151/1975 e dell'art. 2659 C.C. e altre; infine, produrre ogni documentazione richiesta dalla legge n. 47/1985, sue modifiche ed integrazioni, dalla legge 165/1990, e dal D.P.R. 6 giugno 2001, N. 380.

Il mandante promette fin da ora di avere per rato e valido l'operato della procuratrice senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma. Il tutto da esaurirsi in un unico contesto.-----

Ed io Delegata richiesto, ho rogato il presente atto che, letto al comparso e dallo stesso approvato, viene dal medesimo con me sottoscritto.----- Consta di un foglio interamente scritto da me stessa Delegata con mezzi elettronici su una singola facciata.-----

Giancarlo Carnio



Il delegato
Alessandra Gerig

Ale ...

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA
HANNOVER
20/07/2007 Num. Registro: 2.559
CARNIO GIANCARLO
Articolo T.C.: 17a
Euro: 36,16
36,160
36,160

Il Conservatore delegato,
dott. Alessandro Casarini
Alessandro Casarini



FACCIATA

IN

BIANCO



MINISTERO della GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
TREVISO

La presente copia, composta da n. 11 (Undici) pagine, è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale.

*Si rilascia in carta esente da bollo per **CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA**.*

Tasse e diritti riscossi con bolletta n. 506 del 7 Marzo 2017 -

Treviso, 7 Marzo 2017

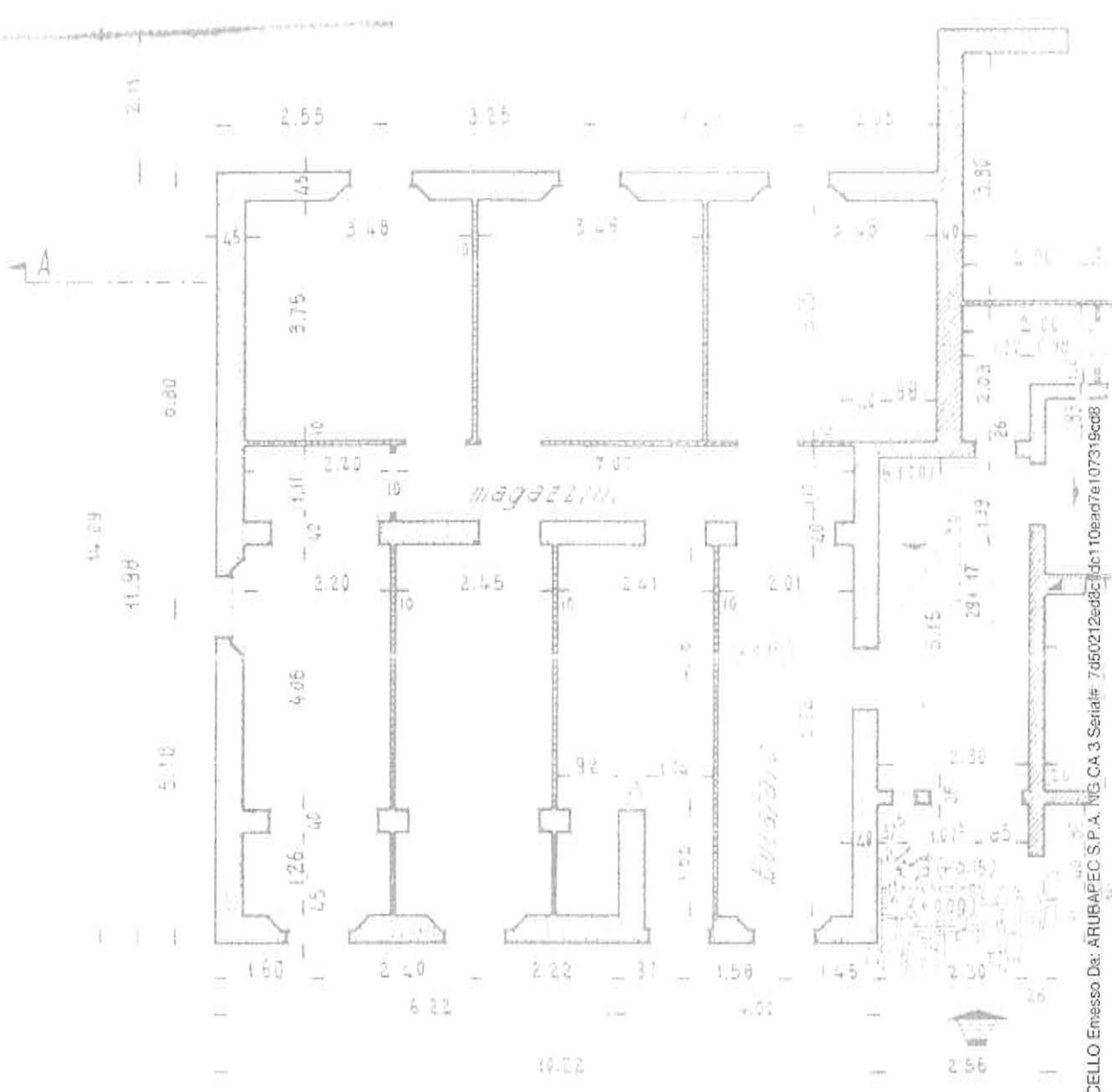
*Il Conservatore delegato
Cavaliere dr. Alessandro*



I. N. A. CASA

ENTE APPALTANTE : ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI TREVISO
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI CASA PER LAVORATORI
ALLOGGI : N° 6 - VANI LEGALI 6 x 6 = N°
FABBRICATO - TIPO B

...
salvo osservazioni
Verbale N. ...
1001



pianta dei piani terra rialzato

I. PROGETTISTI

Firmato Da: FURLAN MARCELLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG.CA.3.Seria# 7050212ed8c7dc110ead7e107319cd8



Treviso.

Geom. FURLAN MARCELLO
Strada Dei Gelsomini 12/A
31100 TREVISO

Oggetto: Richiesta informazioni contratti di locazione nei confronti di

Con riferimento alla richiesta in oggetto, con la quale si chiede se risultano registrati contratti di locazione stipulati dai nominati in oggetto con riferimento ai dati catastali nella stessa indicati, si comunica che ricerca in merito ha avuto esito **NEGATIVO**,-

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)

Anna Leone

(firmato digitalmente)

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Eugenio Amicare*

Responsabile del procedimento: Lagana' Antonio

Referente del procedimento: Brunello Gilberto

e-mail gilberto,brunello@agenziaentrate.it- tel. 0422.1914194

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente





Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-TV - DIREZIONE PROVINCIALE DI
TREVISO

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: Registro Ufficiale AOO AGEDP-TV
Oggetto: RICHIESTA DI DOCUMENTAZIONE
Classificazione:
Mittente: FURLAN MARCELLO 196/12
Diretti Interessati:
Num. protocollo: 0028295
Data: 07/03/2017 09:05:34
Ufficio: TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 - UT TREVISO - DP
TREVISO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R' or similar, is located in the lower right quadrant of the page.



GEOMETRA MARCELLO FURLAN
STUDIO TECNICO

*Fabbricati civili e industriali
Perito della Corte d'Appello di Venezia e del Tribunale di Treviso
Specializzato nelle materie di prevenzione incendi e sicurezza
Accreditato al rilascio di certificazioni energetiche*

*Membro del Consiglio Nazionale di Confedilizia (Roma)
Presidente di Confedilizia (Treviso)*

Tribunale di Treviso

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Allegato 11

Esecuzione Immobiliare n.196/12

Promossa da:

ITALFONDIARIO SPA

Contro

1-ESECUTATO N.1

2-ESECUTATO N.2

SCHEDA SINTETICA



LOTTO UNICO

Piena proprietà – Appartamento sito in Comune di Treviso, strada del Mozzato 35, al piano secondo di un condominio di piccole dimensioni costruito negli anni 50, formato da ingresso, corridoio, ripostiglio, cucina, soggiorno, tre camere, locale bagno, della superficie lorda commerciale di mq.117, comprensivo di terrazzo per mq. 9 e magazzino al piano terra di mq.17.

Il lotto è così censito al Catasto fabbricati:

Comune di Treviso, foglio I/1, -mappale n.1030 sub. 5 (ex mappale n. 1192 sub 5), categoria A/3, classe 4, piani T-2, consistenza vani 7, Rendita € 614,58, via Del Mozzato n.35; con annessi e connessi, dipendenze, pertinenze e accessori e tutti i diritti anche condominiali.

Non sono state ritrovate servitù attive e passive oltre a quanto previsto in termini di condominio.

Le unità immobiliari oggetto di perizia sono pervenute agli esecutati in ragione di ½ ciascuno

Trascrizioni ed iscrizioni ritrovate sono le seguenti:

A-Trascrizione a favore del 30/08/2007- Registro Particolare 23644; Registro Generale 42519.

B-Iscrizione contro del 30/08/2007- Registro Particolare 11613; Registro Generale 42520.

C- Trascrizione contro del 19/04/2012- Registro Particolare 8834; Registro Generale 12019.



Le unità sono viziate da abusi sanabili per il costo complessivo
preventivato di € 3.583,30

Valore di vendita forzata è di € 61.044

Treviso, 9 maggio 2017

Il tecnico estimatore

Geom. Marcello FURLAN

