

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione Esecuzione Immobiliare

R.G.E. 912/2012

G.E. DOTT. FABBRO ANTONELLO

promossa da

DOBANK S.P.A.

(C.F. 02659940239)

(ex UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A.)

Creditore

rappresentata e difesa dall'Avv. Francesco Di Franco

co n t r o

Esecutato 1

(C.F. I)

Esecutato 2

(C

Esecutato 3

(C.F. MF)

RELAZIONE PERITALE

del Geom. EGIDIO BERNARDI

INDICE:

1. Premesse ed elementi generali del procedimento.
 - 1.1) Ordinanza di nomina e conferimento dell'incarico. Pag. 2
 - 1.2) Termini art.173.bis disp. att. c.p.c. Pag. 3
2. Esecuzione dell'incarico Pag. 3



2.1) Atto di provenienza ultraventennale	Pag. 4
2.2) Inizio operazioni peritali	Pag. 4
3. Identificazione dei beni	
3.1) Identificazione catastale	Pag. 4
3.2) Accertamento identificazione catastale	Pag. 5
3.3) Confini	Pag. 5
4. Atti di provenienza	Pag. 5
5. Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli	Pag. 5
6. Disponibilità degli immobili	Pag. 6
7. Affitti o comodati d'uso in essere	Pag. 6
8. Destinazione urbanistica	Pag. 6
9. Verifica della conformità urbanistica	Pag. 7
10. Abusi edilizi	Pag. 7
11. Descrizione degli immobili	Pag. 7
12. Ubicazione paesaggistica	Pag.11
13. Divisibilità degli immobili	Pag.11
14. Criteri e valore di stima	
14.1) Stima valore di mercato	Pag.11
14.2) Stima del valore di vendita forzata	Pag.13
15. Spese Condominiali	Pag.13

1. PREMESSE ED ELEMENTI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

1.1 ORDINANZA DI NOMINA E CONFERIMENTO INCARICO.

In data 24/03/2016 il Giudice dell'esecuzione Dott. Antonello Fabbro nominava ai sensi dell'ex art.569 c.p.c., quale esperto per la relazione di stima ex



art.173.bis disp. Att. c.p.c., il sottoscritto Geometra Egidio Bernardi, nato a Pieve di Soligo l'08/10/1954, CF.: BRN GDE 54R08 G645G, ivi residente in Via Maseral n°15, avente Studio Tecnico denominato "Bemetra s.r.l. – S.t.P.", con sede in Via Mira n°20/3 a Pieve di Soligo (TV), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso al n°1486 e dei Consulenti Tecnici d'Ufficio di Treviso al n°535.

Con la stessa ordinanza gli veniva comunicata la data del 12/05/2016 alle ore 10.00 per il conferimento dell'incarico e il giuramento per la stima dell'immobile sito in Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via Lugo di Romagna n°67 int.6. Con Mail del 17/05/2016 veniva comunicato il nominativo del custode del compendio immobiliare pignorato il Dott. Gianluca Pivato dello studio Duodo&Pivato con sede in Via S. Parisio n.20 a Treviso (TV).

1.2 TERMINI ART.173 BIS DISP.ATT. c.p.c.

Viene concesso allo scrivente fino al 19/09/2016, corrispondenti a 30 giorni prima dell'udienza fissata per il 19/10/2016, per inviare al creditore e debitore copia della perizia.

2. ESECUZIONE DELL'INCARICO.

In esecuzione all'incarico, l'Esperto stimatore accedeva ai seguenti uffici:

- Agenzia delle Entrate – Sez. Territorio di Treviso: visure catastali, estratti e planimetrie;
- Agenzia delle Entrate – Ufficio Conservatoria di Treviso: trascrizioni e ispezioni ipotecarie;
- Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Nervesa della Battaglia: verifica urbanistica e richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica;
- Ufficio Anagrafe del Comune di Nervesa della Battaglia e di Susegana: rilascio del certificato di stato famiglia per verificare lo stato occupazionale



dell'immobile;

- Agenzia delle Entrate di Conegliano per la verifica di eventuali locazioni;
- Studio del Notaio Andrea Marchio di Montebelluna per copia atto di provenienza.

2.1 ATTO DI PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE.

Per quanto riguarda il **certificato ultraventennale**, lo stesso non viene trasmesso in quanto è già stato presentato il certificato notarile ai sensi dell'art.567 c.p.c. del Notaio Dott. Michele Manente depositata in Tribunale il 29/03/2013.

2.2 INIZIO OPERAZIONI PERITALI (Allegato 1)

In data 13/06/2016 alle ore 18.00 l'esperto stimatore ha eseguito il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione, alla presenza del Dott. Gianluca Pivato, quale custode degli immobili pignorati, e degli Esecutati 1 e 2, eseguendo le necessarie misure di verifica planimetriche e relativa documentazione fotografica (Allegato 2).

3. IDENTIFICAZIONE DEI BENI (Allegati 3-4-5)

3.1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

N.C.E.U. - Foglio C/1

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)

Via Lugo di Romagna 67 int.6 (in visura 65)

Ditta intestataria:

					prop. 1/3
					3 – prop. 1/3
					– prop. 1/3
M.N. 2005	Sub 23	A/2	Cl.1	5 vani	Rendita € 335,70
M.N. 2005	Sub 29	C/6	Cl.3	14 mq.	Rendita € 30,37



compresa la comproprietà sulle parti ed impianti comuni. I Subalterni sopra indicati fanno parte di un complesso residenziale denunciato al **Catasto Terreni al Foglio 20° M.N.2005 - Ente Urbano di mq.2'197.**

3.2 ACCERTAMENTO IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'attuale descrizione catastale **E' CONFORME** a quella contenuta nell'atto di pignoramento.

3.3 CONFINI

M.N.2005 Sub 23 (appartamento al piano secondo): confina a Nord-Est con muro perimetrale, a Sud-Est con il sub 24 (altra unità), a Sud-Ovest con muro perimetrale e a Nord-Ovest con il sub 2 (vano scala comune) e il sub 22 (altra unità).

M.N.2005 Sub 29 (garage al piano interrato): confina a Nord-Est con il sub 2 (tunnel comune), ad Sud-Est con il sub 30 (altra unità), a Sud-Ovest con il sub 2 (corridoio comune) e il sub 27 (altra unità) , e ad Nord-Ovest con il sub 28 (altra unità).

Il **M.N.2005** su cui insiste il condominio, confina partendo da Nord in senso orario con il M.N. 2094, M.N.1612, M.N.1866, M.N.1877 e M.N. 429.

4. PROVENIENZA (Allegato 6)

I beni sono pervenuti alla ditta eseguita con il seguente atto:

- Atto di compravendita Notaio Andrea Marchio Rep. n°22847 del 23/06/2004.

5. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI (Allegato 7)

Dalla visura ipotecaria in data 12/05/2016 sono emerse le seguenti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli a nome degli esecutati:

- **Trascrizione a favore** del 28/06/2004, Reg. Particolare 17254, Reg. Generale 26708, Pubblico Ufficiale MARCHIO ANDREA Rep. n° 22847/9469 del



23/06/2004 – ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA immobili in Nervesa della Battaglia (TV);

- **Iscrizione contro** del 28/06/2004, Reg. Particolare 6455, Reg. Generale 26709, Pubblico Ufficiale MARCHIO ANDREA Rep. n°22848/9470 del 23/06/2004 – IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO immobili in Nervesa della Battaglia (TV);

- **Trascrizione contro** del 16/01/2013 Reg. Particolare 1275, Reg. Generale 2090, Pubblico Ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI MONTEBELLUNA Rep. n°1412 del 06/10/2012 – ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI siti in Nervesa della Battaglia (TV).

Le formalità per cui era stata prevista la cancellazione, come indicato in atto di provenienza Notaio Marchio Andrea Rep. n° 22847/9469 del 23/06/2004, risultano eseguite come vedasi dalla visura ipotecaria per identificativo catastale datata 14/07/2016 (Allegato 7).

6. DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI (Allegato 8)

A seguito richiesta dello scrivente in data 18/05/2016 all'Ufficio Anagrafe del Comune di Nervesa della Battaglia, è stato rilasciato dallo stesso il certificato di stato famiglia in pari data: l'immobile oggetto di pignoramento risulta occupato dalla famiglia dagli Esecutati 1 e 2, mentre l'Esecutato 3 risulta residente in Comune di Nervesa della Battaglia (come da Stato Famiglia del 18/05/2016).

7. AFFITTI O COMODATI D'USO IN ESSERE (Allegato 9)

Alla data del 23/05/2016 non risultano contratti di locazione a nome della ditta eseguita, come si evince dalla dichiarazione da parte dell'Agenzia delle Entrate allegato.

8. DESTINAZIONE URBANISTICA (Allegato 10)



riversamento d'acqua di un vicino fossato, causando forti disagi e allagamento degli stessi garage.

Nel suo complesso le unità oggetto di stima sono in uno stato di manutenzione sufficiente ma il fabbricato nel suo insieme, ed in particolare nelle parti comuni, si presenta in cattivo stato di manutenzione.

I beni pignorati sono ubicati al Piano Secondo (appartamento SUB 23) e al Piano Interrato (garage SUB 29).

- **Appartamento (SUB 23) Piano 2°:**

L'unità residenziale identificata catastalmente al SUB 23 è dimensionata come segue:

SUPERFICIE LORDA		ALTEZZA UTILE INTERNA
Abitazione P.2°.	mq. 86	ml. 2.70
Terrazzi	mq. 16	---

ed è così composto:

DESTINAZIONE LOCALE	SUPERFICIE UTILE INTERNA
Soggiorno	mq. 22
Anti	mq. 2
w.c.	mq. 3
Cucina	mq. 14
Disimpegno	mq. 3
Camera	mq. 14
Bagno	mq. 5
Camera	mq. 10
Terrazzo (lato Nord)	mq. 4
Terrazzo (lato Sud)	mq. 10

Il portoncino di accesso all'unità è in legno non blindato. L'ingresso/soggiorno è ampio, distinto dal locale cucina, e adiacente l'ingresso trova posto anche un anti bagno, che funge da lavanderia, ed un w.c. a giorno. E' dotato di due camere, una matrimoniale ed una singola, e di un bagno a servizio della zona notte. Le pavimentazioni della zona giorno e dei servizi igienici sono in piastrelle di ceramica, mentre quelle delle camere sono state realizzate in parquet. Le



tinteggiature sono in cattivo stato, con evidenti chiazze di muffa sulle pareti e soffitti dei vani posti a nord. I serramenti sono in legno con doppi vetri, le tapparelle sono in plastica. Dalla cucina è possibile accedere a due terrazze, una posta a Nord, di dimensioni più ridotte, ed una più grande posta a Sud. E' dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia posta nella zona cucina alimentata a Metano. Gli impianti idro-termo-sanitario ed elettrico risultano essere sufficienti, in regola con le disposizioni di legge relative all'anno di costruzione dell'edificio. Nel suo complesso l'appartamento è in sufficiente stato di conservazione, con finiture e impiantistica appena sufficienti all'uso.

In merito alla Certificazione Energetica si precisa che dalle verifiche della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestato di Certificazione Energetica. L'Attestazione di Prestazione Energetica sarà quindi prodotta successivamente l'aggiudicazione del bene, come da disposizioni del G.E. Considerando comunque la consistenza dell'immobile, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica appena sufficienti; si presuppone quindi, che il bene appartenga a una delle classi peggiori sotto il profilo della qualità del risparmio energetico.

• **Garage (SUB 29) Piano interrato:**

Il garage al piano interrato è raggiungibile tramite il vano scala-corridoio e/o tunnel comune ed è dimensionato come segue:

SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA UTILE INTERNA
mq. 17	ml. 2.40

ed è così composto:

DESTINAZIONE LOCALE	SUPERFICIE UTILE INTERNA
Garage	mq. 14

Il basculante è in lamiera zincata non automatizzato, la pavimentazione è in



calcestruzzo liscio e la muratura è precariamente tinteggiata. Il locale è provvisto di impianto elettrico appena sufficiente all'uso e di una presa l'acqua. Nel complesso il garage ha sufficienti condizioni di manutenzione anche se , come precedentemente citato, in presenza di copiose precipitazioni è soggetto ad allagamento.

12. UBICAZIONE PAESAGGISTICA

Il condominio cui fanno parte le unità oggetto di pignoramento, si colloca a circa 1 km. dal centro del paese di Nervesa della Battaglia e quindi vicino ai servizi sociali, sportivi e di tempo libero e agli esercizi per i beni di prima necessità, raggiungibili comodamente anche a piedi. A circa 500 mt. è ubicata la Strada Provinciale n°248 (ex S.S. 248 Schiavonesca-Marosticana), viabilità di notevole importanza per i collegamenti con le principali città della zona, quali Conegliano a Est, Treviso a Sud, Montebelluna ad Ovest.

13. DIVISIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Le singole unità per la loro conformazione non sono comodamente divisibili.

14. CRITERI E VALORI DI STIMA

14.1 STIMA VALORE DI MERCATO

Esistono più possibili metodi di stima per esprimere il più probabile valore di mercato del compendio in oggetto: comparativo, analitico, sintetico, ma a giudizio dello scrivente, considerato che ogni metodo deriva sempre da un parere soggettivo dell'estimatore, e poiché il valore di un bene è sempre influenzato dalla situazione di mercato, che corrisponde al più probabile valore di commercializzazione, ritiene che il metodo sintetico-comparativo sia il più esauriente. Per quanto sopra, considerata l'attuale situazione di mercato immobiliare della zona, lo stato di conservazione delle unità, le precarie



condizioni di manutenzione di tutte le parti comuni che ne deprezzano notevolmente l'immobile, a confronto con i sotto citati comparabili, l'ambito urbanistico, la loro ubicazione paesaggistica, l'impossibilità di appurare la natura e consistenza del sottosuolo per mancanza di verifiche geologiche, avvalorato anche da professionisti, agenzie ed operatori del settore per immobili dello stesso tipo e posizione simili, oltre che per confronto diretto con n°3 comparabili della zona identificati nel raggio di 1 km dal bene in oggetto, compravenduti nell'anno 2015, l'esperto

STIMA

quanto segue:

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

(normativa di riferimento "Expert Stime Immobiliari")

La cosiddetta "superficie commerciale", è la somma della superficie lorda dell'immobile e della superficie delle aree esterne e delle pertinenze, calcolate secondo dei precisi parametri e coefficienti; rappresenta un parametro oggettivo al quale attenersi.

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Percentuale	Sup. commerciale
Unità principale	86,00	100,00%	86,00
Terrazze scoperte	5,00	25,00%	1,25
Terrazze scoperte	11,00	25,00%	2,75
Box auto non collegati ai vani principali	17,00	50,00%	8,50
Superficie commerciale totale mq			98,50

CALCOLO COEFFICIENTE GLOBALE

(normativa di riferimento "Expert Stime Immobiliari" ditta GeoNetwork e Legge n°392/1978)

I coefficienti di differenziazione sono parametri moltiplicatori che permettono di correggere le quotazioni medie, ottenendo una quotazione dell'immobile le cui caratteristiche si discostano da quelle tipicamente ordinarie. Dovendo applicare più coefficienti correttivi al valore unitario, viene calcolato un coefficiente globale unico, moltiplicando tra loro i singoli coefficienti opportunamente



valutati per la situazione specifica.

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
TIPOLOGIA EDILIZIA - Edificio plurifamiliare sino a tre piani fuori terra	1,00
QUALITÀ DELL'EDIFICIO - Civile	1,00
LIVELLO DI PIANO - EDIFICI CON ASCENSORE - Piano secondo	1,00
VETUSTÀ - Età da 17 anni	0,89
ESPOSIZIONE - Cortili	0,80
ORIENTAMENTO PREVALENTE - Sud-Ovest	0,98
LUMINOSITÀ - Nella norma	1,00
FINITURA - Mediocre	0,90
DISPONIBILITÀ - Libero o occupato dal proprietario	1,00
EFFICIENZA ENERGETICA - Classe G	0,94
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - Impianto autonomo	1,05
IMPIANTO CITOFOONICO - Citofono apriporta	1,00
IMPIANTO ANTENNA TV - Con parabola satellitare	1,02
SERRAMENTI ESTERNI - Con tapparelle avvolgibili in plastica o metallo	0,98
FINISTRATURA - Con vetri a tenuta termica	1,00
PAVIMENTAZIONE PREVALENTE - Ceramica	1,00
Coefficiente globale	0,62

Moltiplicando la superficie commerciale con il coefficiente di differenziazione globale per il valore medio unitario, calcolato per confronto diretto con tre comparabili della zona con caratteristiche simili precedentemente citati, si ottiene il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto.

CALCOLO VALORE DI STIMA

Sup. commerciale	Valore unitario	Coeff. globale	VALORE DI STIMA
mq. 98,50	€ 1'100/mq.	0,62	€ 67'177,00

Il valore di Stima arrotondato è di € 67'000,00 (sessantasettemilaeuro/00)

14.2 VALORE DI VENDITA FORZATA

Tenuto conto che gli accertamenti sono avvenuti a vista, che la vendita avviene in assenza di garanzia di vizi e considerata l'attuale situazione economica e di mercato, si ritiene che per un rapido realizzo (12/24 mesi) la valutazione esposta possa essere ridotta del 20%, pari a:

Valore di mercato	% per vendita forzata	VALORE di VENDITA FORZATA
€ 67'000,00	- 20 %	€ 53'600,00

Il valore di vendita forzata arrotondato è € 54'000,00 (cinquantaquattromila/00)

15. SPESE CONDOMINIALI

Si evidenzia che il fabbricato è privo di amministratore, non è stato possibile



reperire né il regolamento condominale né i millesimi; è probabilmente per questo motivo che le problematiche condominiali evidenziate, non sono a tutt'oggi state risolte.

*** § ***

Il presente elaborato viene depositato telematicamente presso il Tribunale di Treviso tramite Portale; sono altresì prodotti e depositati gli allegati.

Per gli esecutati stata inviata copia completa della perizia con Raccomandata A/R in data 19/07/2016. E' stata inoltre inviata all'Avv. Francesco di Franco, rappresentante e difesa legale della Dobank s.p.a., quale creditrice, e al Dott. Pivato Gianluca quale custode del bene pignorato, copia completa dell'elaborato peritale a mezzo Mail certificata in data 19/07/2016.

*** § ***

Tanto riferisce lo scrivente perito in evasione all'incarico ricevuto, e ringrazia il Sig. Giudice per la fiducia dimostratagli con l'affidamento del mandato.

Pieve di Soligo, li 19/07/2016

L'Esperto Estimatore

Bernardi Geom. Egidio

(documento firmato digitalmente e conservato a norma)

*** § ***

Allegati:

- All. 1 Verbale di sopralluogo;
- All. 2 Documentazione fotografica;
- All. 3 Estratto di mappa;
- All. 4 Visure N.C.E.U. e N.C.T.;

Il presente documento è stato firmato digitalmente
il 19/07/2016 alle ore 10:10:10



VERBALE DI RIUNIONE N. 1

OGGETTO: Esec.lmm. RGE 912/2012

Creditore: DOBANK SPA

Debitore:

Cod. Commessa 874/01/16

Ora 18.00 Data: 13/06/16

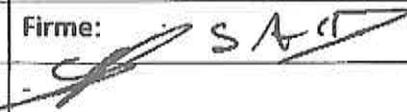
luogo Via Lugo di Romagna n. 67, Nervesa della Battaglia

Partecipanti alla Riunione

- PIVATO GIANLUCA
- GEOM. BERNARDI EGIDIO
-
-

Relazione: EFFETTUATO SOPRALUOGO CON LA DOVUTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Ora fine lavori: ~~19.15~~ 19.15

Firme: 

- Bernardi Eg. d.

- Gianluca Pivato



STUDIO TECNICO

BEMETRA S.R.L. - Società tra Professionisti

Sede legale: Via Mira n° 20/3, 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)

Tel. - Fax. 0438/980540

e-mail: info@bemetra.com - www.bemetra.com





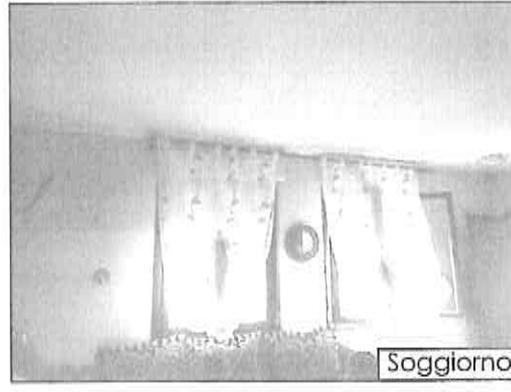
3



4



Soggiorno



Soggiorno



Anti



W.C.



Cucina



Terrazzo S-O



Terrazzo N-E



Camera



Camera



Bagno



Garage



Scale



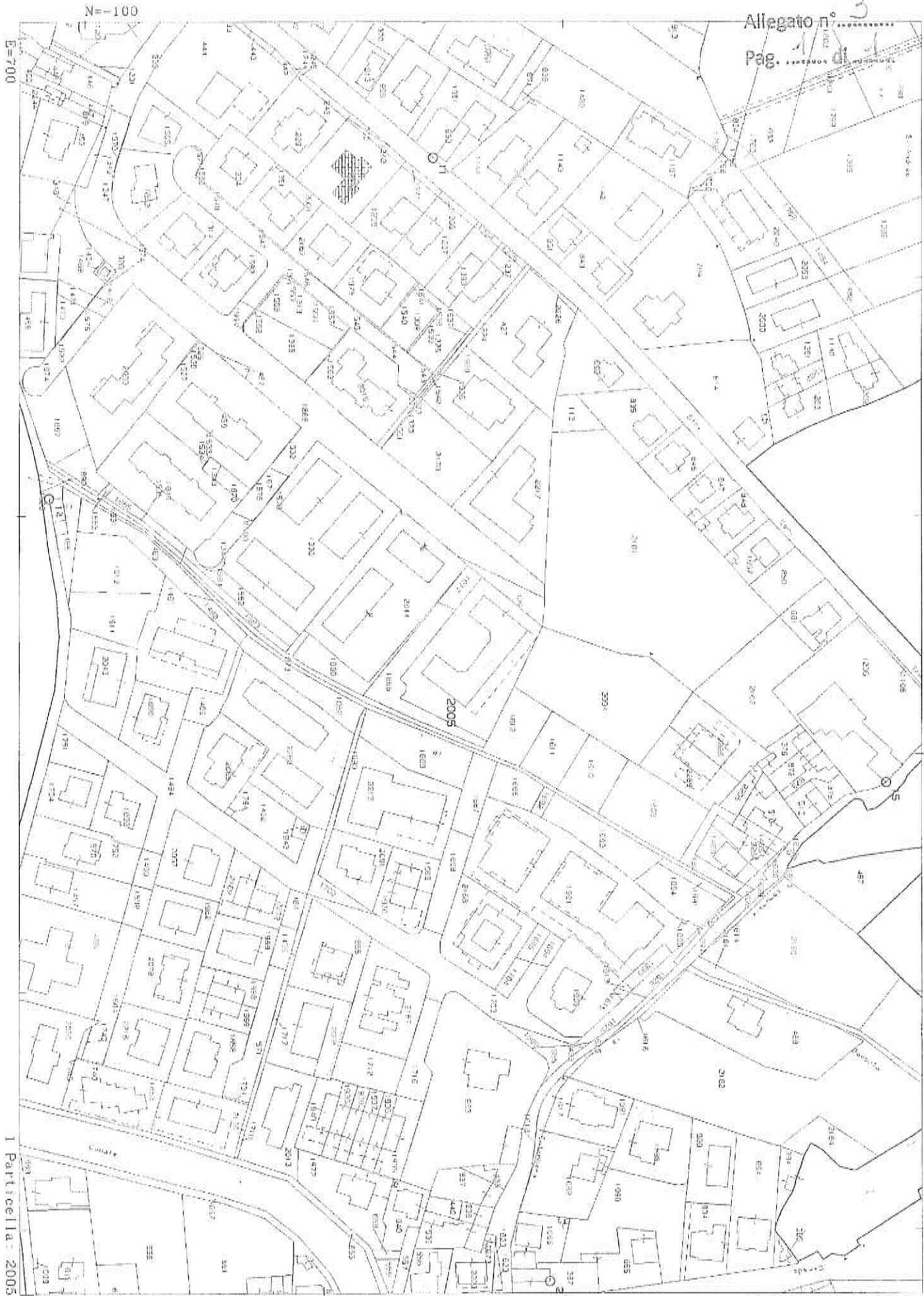
Disimp. P. 2°



Disimp. Inter.



Tunnel Garag



N=100
E=700

I Particella: 2005



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Data: 12/05/2016 - Ora: 15.27.57
Visura n.: T250433 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA(Codice F872) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	C	1	2005	23			A/2	1	5 vani	Totale: 91 m ² Totale escluse aree scoperte** : 86 m ²	Euro 335,70 L. 650.000	VIA LUGO DI ROMAGNA n. 65 piano: 2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	C	1	2005	29			C/6	3	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 30,37 L. 58.800	VIA LUGO DI ROMAGNA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 5 m² 14 Rendita: Euro 366,07

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3
2			(1) Proprietà per 1/3
3			(1) Proprietà per 1/3

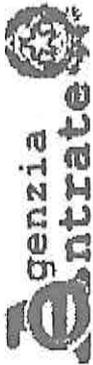
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/06/2004 Repertorio n.: 22847 Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: MONTEBELLUNA Regiurazione: COMPRAVENDITA (n. 17254.1/2004)

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Allegato n° 4

Pag. 1 di 3



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/05/2016 - Ora: 15.27.57 Fine

Visura n.: T250433 Pag: 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/05/2016

Dati della richiesta	Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (Codice: F872)	
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 20 Particella: 2005	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario
1	20	2005		-	ENTE URBANO	21 97					TIPO MAPPAL.E del 17/01/1997 protocollo n. TV0004101 in atti del 11/01/2011 (n. 2036.I/1997)
Notifica Annotazioni DATI DERIVANTI DA di immobile: sostituisce i mappali 1332 1433 1878 1881 1867 Paritta 1											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. - Catasto - 491



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

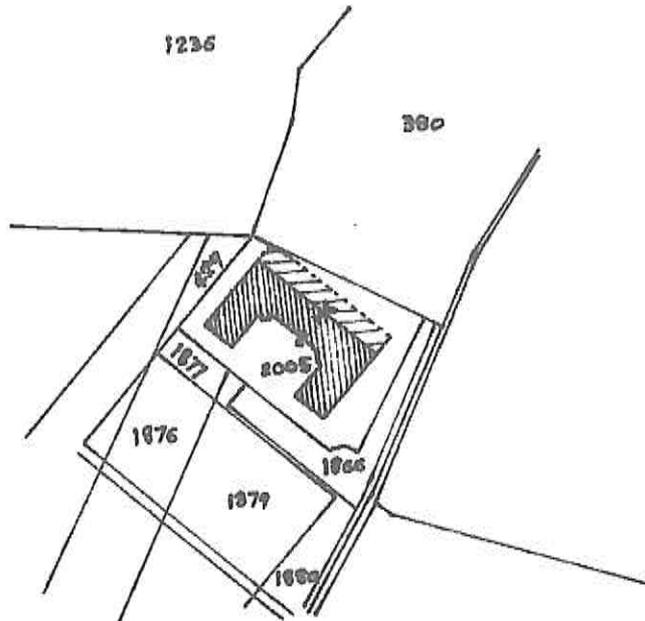
Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune <u>NERVESA DELLA BATTAGLIA</u>	C.T. Sez. Fgl. <u>20</u> Mapp. <u>2005</u>
Via/piazza <u>Via Luga di Romagna, 63, 65, 67, 69</u> n.	C.E.U. Sez. <u>C</u> Fgl. <u>1</u> Mapp. <u>2005</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>
Tipo mappale n. <u>2036</u> del <u>17/01/97</u>	



C1/2005/9999

1/7

1

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

ASSISTENTE TECNICO
Operatore
(NOVILLANO)

IL TECNICO

27 GIU. 1997

Ultima planimetria in atti *Foo 635/Pt*

Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 12/05/2016 - n. T250714 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala nel formato cartaceo

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

IL C.E.U. DEI BENI INDUSTRIALI
 Firma e timbro
Secchi Pietro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 1 - Particella: 2005 - Elaborato planimetrico >

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

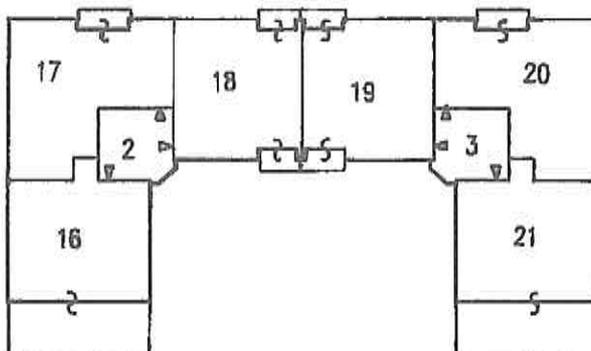
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
NERVESA DELLA BATTAGLIA	C	1	2005	2036	17/01/1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO PRIMO

2/7



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

ASSISTENTE TECNICO
(M. MARINO)

IL TECNICO

27 GIU. 1997

Ultima planimetria in atti

FOO 635/97

Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 12/05/2016 - n. T250714 - Richiedente: Telematico

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Stampato in Italia
Stampa e timbro 40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 1 - Particella: 2005 - Elaborato planimetrico >

Stampato Da: BERNARDI EGIDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18ee9c60230e5da5118e441d5fcd0f

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

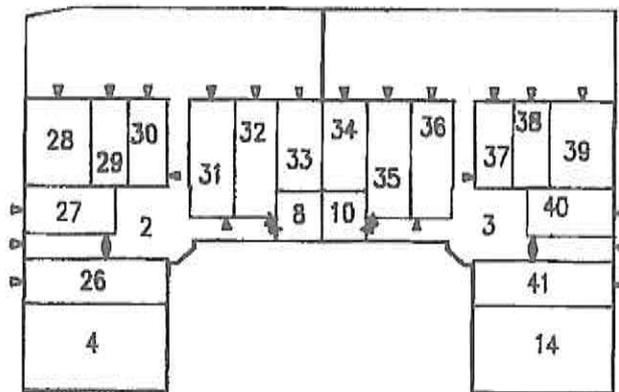
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
<u>NERVESA DELLA BATTAGLIA</u>	<u>C</u>	<u>1</u>	<u>2005</u>	<u>2036</u>	<u>17/01/1997</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

4/7

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

ASSISTENTE TECNICO
(M. ALIANO)

IL TECNICO

27 GIU 1997

Ultima planimetria n° F-00635/PT

Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 12/05/2016 - n. T250714 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di riduzione: 100%

COLLEGGIO DI PERITI INDUSTRIALI
firma e timbro

Smart Print

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 1 - Particella: 2005 - Elaborato planimetrico >

Firmato Da: BERNARDI EGIDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18ee5c600230e5da51118e441d5fcd0f

MODULARIO
P. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

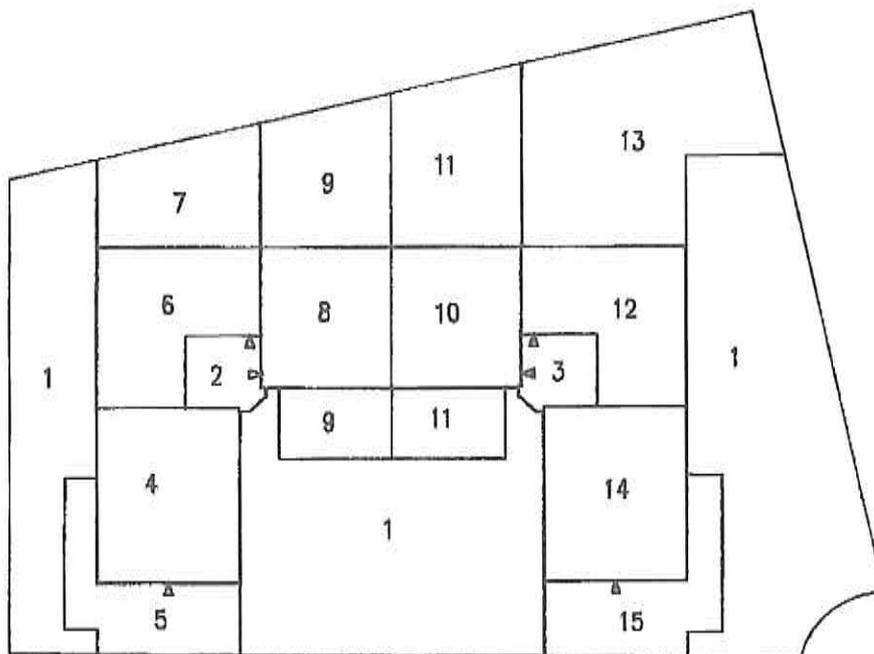
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 4

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
NERVESA DELLA BATTAGLIA	C	1	2005	2036	17/01/1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO TERRA

5/7

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

ASSISTENTE TECNICO

(N. Identificativo)

IL TECNICO

27 GIU 1997

(data)

Ultima planimetria in atti

F-00635/PT

Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 12/05/2016 - n. T250714 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non digitalizzato: A

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



MODULARIO
 F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n.1..... di2.....

Comune		Sezione	Foglio	Numero		Tipo mappale n.		del	
NERVESA DELLA BATTAGLIA		C	1	2005		2036		17/01/1997	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	sc.	int.	DESCRIZIONE
2005	1	Via Lugo di Romagna							B.C.N.C. ai sub dai 4 al 41 (Area scoperta di mq. 815 di cui mq. 443 per verde comune e mq. 372 per rampe di accesso ai garages)
	2	Via Lugo di Romagna				S1 T-1 2			B.C.N.C. ai sub. 6-8-16-17-18-22-23 (Vano scala ed ascensore al piano T-1-2 di mq. 15 per piano. Vano scala, ascensore, locale ascensore e corridoio al piano S1 di mq. 38)
	3	Via Lugo di Romagna				S1 T-1 2			B.C.N.C. ai sub 10-12-19-20-21-24-25 (Vano scala ed ascensore al piano T-1-2 di mq. 15 per piano - Vano scala, ascensore, locale ascensore e corridoio al piano S1 di mq. 38)
	4	Via Lugo di Romagna			63	S1 T			Abitazione
	5								Corte esclusiva del sub 4 di mq. 72.
	6	Via Lugo di Romagna			65	T		2	Abitazione
	7								Corte esclusiva del sub 6 di mq. 83
	8	Via Lugo di Romagna			65	S1 T		1	Abitazione
	9								Corte esclusiva del sub 8 di mq. 126 (39+87).
	10	Via Lugo di Romagna			67	S1 T		1	Abitazione
	11								Corte esclusiva del sub 10 di mq. 144 (39+105).
	12	Via Lugo di Romagna			67	T		2	Abitazione
	13								Corte esclusiva del sub 12 di mq. 212
	14	Via Lugo di Romagna			69	S1 T			Abitazione
	15								Corte esclusiva del sub 14 di mq. 87

6/7

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo ... F.00635/PT Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. Ultima planimetria in atti Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 12/05/2016 - n. T250714 - Richiedente: Telematico Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non modificabile	ASSISTENTE TECNICO (M. VALLANO)	IL TECNICO 17 GIU. 1997 data COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI DI TREVISO E PROVINCIA Sottoscritto dal perito edile
---	------------------------------------	---

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 1 - Particella: 2005 - Elaborato planimetrico >

Firmato Da: BERNARDI EGIDIO Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18ee9c60c230e3ca51f18e441d5fcd0f

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 2

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
NERVESA DELLA BATTAGLIA		C	1	2005	2036 17/01/1997			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	sc.	int.	DESCRIZIONE
2005	16	Via Lugo di Romagna		65	1		3	Abitazione
	17	Via Lugo di Romagna		65	1		5	Abitazione
	18	Via Lugo di Romagna		65	1		4	Abitazione
	19	Via Lugo di Romagna		67	1		4	Abitazione
	20	Via Lugo di Romagna		67	1		5	Abitazione
	21	Via Lugo di Romagna		67	1		3	Abitazione
	22	Via Lugo di Romagna		65	2		7	Abitazione
	23	Via Lugo di Romagna		65	2		6	Abitazione
	24	Via Lugo di Romagna		67	2		6	Abitazione
	25	Via Lugo di Romagna		67	2		7	Abitazione
	26	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	27	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	28	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	29	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	30	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	31	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	32	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	33	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	34	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	35	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	36	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	37	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	38	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	39	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	40	Via Lugo di Romagna			S1			Garage
	41	Via Lugo di Romagna			S1			Garage

7/7

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

ASSISTENTE OPERATORE
TECNICO
(N. ITALIANO)

Protocollo F00 635/01

27 GIU 1997
data

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Ultima planimetria in atti
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 12/05/2016 - n. T250714 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

IL TECNICO

Stampa e firma del tecnico con timbro dell'Ufficio Tecnico Erariale.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - Sez. Urb.: C - Foglio: 1 - Particella: 2005 - Elaborato planimetrico >

Firmato Da: BERNARDI EGIDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18ee9600230e5da511f18e441c51cd0f

MODULARIO
F. rig. rend. 480

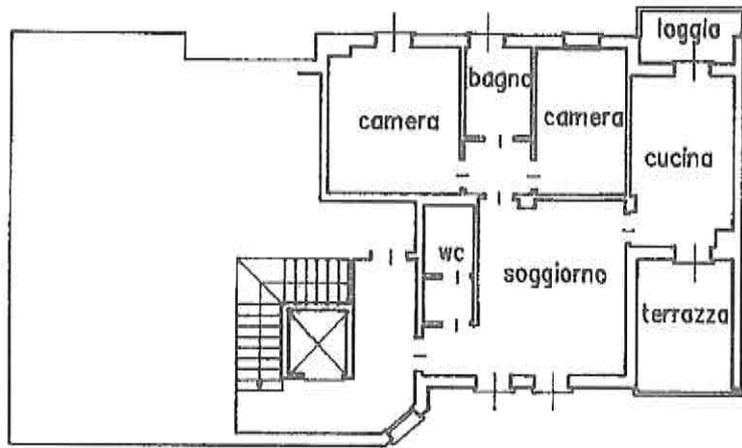


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

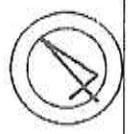
L. H. E.
800

Planimetria di u.i.u. in Comune di **NERVESA D.BATT.** via **Via Lugo di Romagna** civ. **65/6**



PIANO SECONDO - H. 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 1 - Particella: 2005 - Subalterno: 23 - VIA LUGO DI ROMAGNA n. 65 piano: 2;

10 metri

Firmato Da: BERNARDI LEGIDIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18ee9c600230e5da5118e441051cd0f

Dichiarazione di N.C.
Dichiarazione di inabitabilità
Data presentazione: 30/06/1997 - Data di chiusura del catasto: 12/05/2016
Totale schede: 11 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 2005 sub 23

Compilata dal **PERITO EDILE**
SORARU PIETRO
PERITI INDUSTRIALI
Data: 12/05/2016
della provincia di ...
Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rand. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

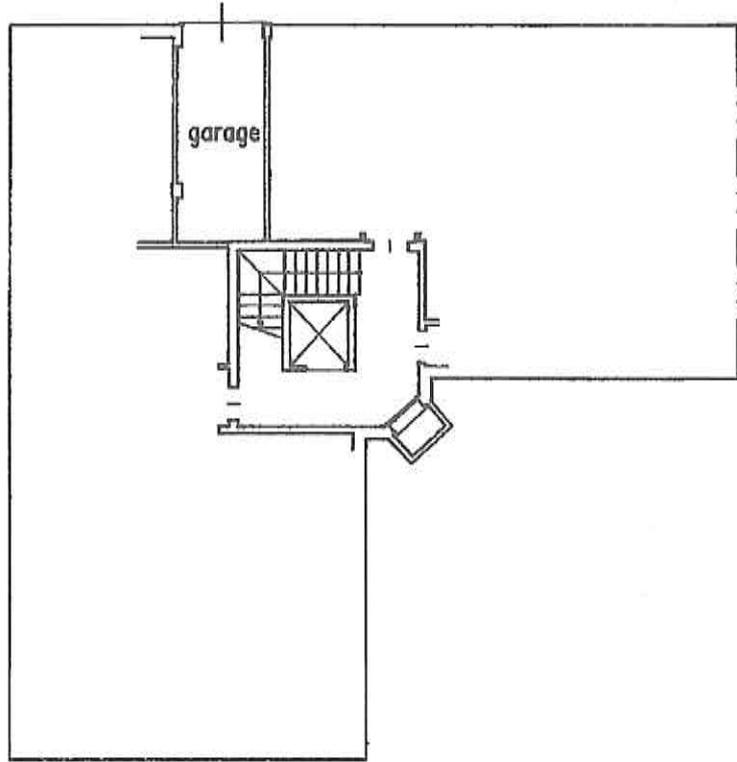
Pag. 9 di 9

MOD. BN (CEI)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di NERVESA D.BATT. via Via Lugo di Romagna civ.



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - H. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/05/2016 - Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (F872) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 1 - Particella: 2005 - Subalterno: 29 >
VIA LUOGO DI ROMAGNA piano: S1

Dichiarazione di N.C.

Ultima planimetria in atti

Compiata dal PERITO EDILE
(Titolo, cognome e nome)
SORARU' PIETRO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 30/06/1997 - Data: 12/05/2016 - n. T261334 - Richiedente: BRNGDE54R08G645G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 2005 sub 29

data 31.05.16

Firma

Firmato Da: BERNARDI EGIDIO Ermesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 18ee9c00230e5da51f18e441d5fcd0f



Repertorio n. 22847

Raccolta n. 9469

VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, oggi ventitre del mese di giugno
23 giugno 2004

in Montebelluna, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Andrea Marchio Notaio in Montebelluna, con studio in Viale della Vittoria n. 12/A, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Treviso,

sono presenti i signori:

- CEOTTO Vittorio, nato a Susegana (TV) il 30 aprile 1950, domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto quale amministratore unico e legale rappresentante della società "CEOTTO S.R.L." con sede in Susegana (TV), Piazza Martiri della Libertà n. 1/F, capitale sociale euro 52.000,00 numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Treviso e codice fiscale 01148640269;

- BELHAKIM Larbi, nato a El Gara (Marocco) il 27 gennaio 1963, residente a Caerano di San Marco (TV), Via Mazzini n. 99, stampista,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale procuratore speciale dei signori:

residente a Nervesa della Battaglia (TV), Via Lugo di Romagna n. 67/6, operaio,
codice fiscale

residente a Nervesa della Battaglia (TV), Via Lugo di Romagna n. 67/6, casalinga,
codice fiscale

che dichiara essere entrambi cittadini del ... e coniugati tra loro in regime di ... secondo la legge vigente in tale stato.

... nato a Casabianca ... frazione ... (TV),
operaio,
codice fiscale

che dichiara essere cittadino del ... e di stato civile

giusta procura speciale da me notaio autenticata nella firma in data odierna rep. 22845 che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, con il presente atto stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 - La società "CEOTTO S.R.L." come sopra rappresentata, vende ai signori

che, tutti come sopra rappresentati, per la quota indivisa di un terzo ciascuno, dichiarano di acquistare l'abitazione al

Registrato a
Montebelluna
il 25/06/2004
n. 2289
Serie 1T
Euro 387,33



piano secondo con pertinente garage al piano interrato, facenti parte del fabbricato denominato "Residence La Corte", unità riportate nel catasto dei fabbricati come segue:

Comune di Nervesa della Battaglia

Sezione C Foglio 1

M.N. 2005 sub. 23 Via Lugo di Romagna n. 65 - piano 2 cat. A/2 cl. 1 vani 5 RCE 335,70;

M.N. 2005 sub. 29 Via Lugo di Romagna - piano S1 cat. C/6 cl. 3 mq. 14 RCE 30,37;

confini: quanto all'appartamento, con il m.n. 2005 sub. 22, sub. 2, sub. 24 ed affaccio su aree scoperte; quanto al garage, con il m.n. 2005 sub. 2, sub. 27, sub. 28 e sub. 30; il tutto salvo altri o variati.

L'area coperta e scoperta sulla quale insiste l'intero fabbricato di cui sono parte le unità immobiliari sopra descritte è riportata nel catasto dei terreni, foglio 20, con i mm.nn. 1332 di mq. 58, 1433 di mq. 85, 1878 di mq. 404, 1881 di mq. 293 e 1867 di mq. 1357.

Art. 2 - Gli immobili sopra descritti vengono venduti e rispettivamente acquistati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e si possiedono dalla parte venditrice, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, dipendenze, pertinenze ed accessori inerenti, servitù attive e passive, nonché con la quota parte proporzionale delle aree e parti comuni del fabbricato di cui fanno parte, ai sensi dell'art. 1117 e seguenti C.C..

In relazione alle suddette parti comuni la parte acquirente conferisce espresso mandato con rappresentanza alla parte venditrice per la redazione e approvazione del Regolamento di Condominio e delle relative tabelle millesimali.

Art. 3 - Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità degli immobili venduti per averli acquistati in forza di decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Treviso in data 26 gennaio 2004 reg.n. 134/01 cron.n. 490 rep.n. 374, registrato a Treviso il 4 febbraio 2004 al n. 407 e trascritto in Treviso il 24 febbraio 2004 ai nn. 7957/5143, di cui provvedimento rettificativo emesso dal medesimo Tribunale in data 24 marzo 2004 rep.n. 1428, trascritto in Treviso il 6 aprile 2004 ai nn. 14936/9570.

Garantisce inoltre la libertà degli immobili stessi da qualsiasi censo, canone, peso, vincolo o gravame, specie fiscale, ipotecario, o trascrizione pregiudizievole, fatta eccezione per le seguenti formalità:

- Ipoteca volontaria iscritta in Treviso il 9 marzo 1995 ai nn. 6524/984;

- Verbale di pignoramento immobili trascritto in Treviso l'11 giugno 2001 ai nn. 22528/16071;

entrambe a favore del "Monte dei Paschi di Siena"

formalità delle quali il Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Treviso in data 26 gennaio 2004 cron.n. 490 rep.



374, sopra meglio indicato, ha ordinato la cancellazione; nonché l'ulteriore formalità

- Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta in Treviso il 7 maggio 2002 ai nn. 17743/12671, formalità della quale il Tribunale di Treviso con Decreto rettificativo emesso il 24 marzo 2004 n. 1428 ha ordinato la cancellazione.

La parte venditrice si obbliga a far eseguire, a proprie cura e spese, la cancellazione di dette formalità nel più breve tempo possibile.

Art. 4 - La vendita presente viene fatta ed accettata per il convenuto prezzo di euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zerozero) al netto dell'I.V.A., somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e formale quietanza di saldo.

Art. 5 - La parte acquirente viene immessa nel pieno possesso degli immobili acquistati dalla data odierna con i conseguenti diritti ed obblighi dalla stessa data.

Art. 6 - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 7 - Le spese del presente atto e quelle conseguenti sono a carico delle parti come per legge.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 le parti chiedono che al presente atto vengano applicate le imposte di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, trattandosi di trasferimento di beni soggetto ad I.V.A..

Inoltre le parti chiedono che al presente atto vengano applicate le agevolazioni fiscali previste dall'art. 21 della tabella "A", parte seconda, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

A tale scopo dichiarano:

a) la parte venditrice di agire nell'esercizio di impresa;

b) gli acquirenti signori _____ di risiedere nel Comune di Nervesa della Battaglia, il signor _____

_____ di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Nervesa della Battaglia _____ presso lo _____

non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del medesimo Comune; di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essi acquirenti o dal coniuge con le agevolazioni richieste con il presente atto ovvero con le agevolazioni di cui alle norme richiamate nella lettera c), primo comma, della nota II bis dell'art. 1 della tariffa parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;

c) entrambe le parti che l'immobile trasferito è destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27



agosto 1969.

Art. 8 - Ai sensi della vigente normativa in materia edilizia, la parte venditrice dichiara che l'intero fabbricato di cui sono parte le unità immobiliari oggetto del presente atto è stato realizzato in forza di concessione edilizia n. 184/93 rilasciata dal Comune di Nervesa della Battaglia in data 29 novembre 1994 prott.nn. 2884 e 8976, che successivamente è stata rilasciata la concessione in sanatoria n. 130/1999 in data 5 luglio 1999 prot.n. 4721/99, che è stato dichiarato abitabile in data 26 luglio 1999 con permesso n. 184/93 e che per le unità immobiliari in oggetto non sono stati emanati provvedimenti sanzionatori di alcun tipo nè sono state eseguite ulteriori opere per le quali sia necessaria concessione, autorizzazione o denuncia di inizio attività edilizie.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte da persona di mia fiducia e parte a mano da me Notaio e da me letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo, dispensandomi dalla lettura dell'allegato.

Occupa pagine otto sin qui di due fogli.

Firmato: Ceotto Vittorio, Belhakim Larbi, Andrea Marchio.



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2016 Ora 15:37:25
Pag. 1 - Segue

Allegato n° 7
Pag. 1 di 12

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T255564 del 12/05/2016

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

D

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

12/05/2016

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1981 al

30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/2004 - Registro Particolare 17254 Registro Generale 26708
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22847/9469 del 23/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/06/2004 - Registro Particolare 6455 Registro Generale 26709
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22848/9470 del 23/06/2004



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2016 Ora 15:37:25
Pag. 2 - Fine

Allegato n° 7.....

Pag. 2 di 12.....

Ispezione telematica

Ispezione n. T255564 del 12/05/2016

per dati anagrafici

Richiedente BRNGDE

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2013 - Registro Particolare 1275 Registro Generale 2090
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI MONTEBELLUNA Repertorio 1412 del 06/10/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2016 Ora 15:38:19
Pag. 1 - Segue

Allegato n°...7.....
Pag.3... di ...12...

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T256040 del 12/05/2016

Dati della richiesta

Cognome: ...
Nome: ...
Tipo di formalità: tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 12/05/2016
Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita	Data di nascita	Sesso	Codice fiscale
------------------	-----------------	-------	----------------

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/2004 - Registro Particolare 17254 Registro Generale 26708
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22847/9469 del 23/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/06/2004 - Registro Particolare 6455 Registro Generale 26709
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22848/9470 del 23/06/2004



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2016 Ora 15:38:19
Pag. 2 - Fine

Allegato n° 7

Pag. 4 di 12

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T256040 del 12/05/2016

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2013 - Registro Particolare 1275 Registro Generale 2090
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI MONTEBELLUNA Repertorio 1412 del 06/10/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2016 Ora 15:41:00
Pag. 1 - Segue

Allegato n° ⁷.....
Pag. ⁵..... di ¹².....

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T257504 del 12/05/2016

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 12/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/06/2004 - Registro Particolare 17254 Registro Generale 26708
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22847/9469 del 23/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/06/2004 - Registro Particolare 6455 Registro Generale 26709
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22848/9470 del 23/06/2004



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2016 Ora 15:41:00
Pag. 2 - Fine

Allegato n° ...**7**.....
Pag. ...**6**... di **12**....

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T257504 del 12/05/2016

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/01/2013 - Registro Particolare 1275 Registro Generale 2090
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI MONTEBELLUNA Repertorio 1412 del 06/10/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in NERVESA DELLA BATTAGLIA(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/07/2016 Ora 11:39:09
Pag. 1 - Segue

Allegato n° 7.....
Pag. 7..... di 12.....

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T117697 del 14/07/2016

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana c - Foglio : 1 - Particella 2005 - Subalterno 23
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 13/07/2016

Elenco immobili

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana C Foglio 0001 Particella 02005 Subalterno 0023

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 21/09/1999 - Registro Particolare 21328 Registro Generale 32934
Pubblico ufficiale LEBANO PASQUALE Repertorio 206606 del 27/07/1999
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 755 Registro Generale 1033
Pubblico ufficiale LEBANO PASQUALE Repertorio 216355/28529 del 06/12/2001
ATTO TRA VIVI - ATTO DI REINTESTAZIONE DI AZIENDA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/05/2002 - Registro Particolare 12671 Registro Generale 17743
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 7033 del 30/01/2001
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6284 del 16/12/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. TRASCRIZIONE del 24/02/2004 - Registro Particolare 5143 Registro Generale 7957
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 374 del 26/01/2004
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9570 del 06/04/2004



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/07/2016 Ora 11:39:09
Pag. 2 - Segue

Allegato n° 7.....
Pag. 8. di 12.....

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T117697 del 14/07/2016

5. TRASCRIZIONE del 05/04/2004 - Registro Particolare 9450 Registro Generale 14765
Pubblico ufficiale LEBANO PASQUALE Repertorio 206620/25522 del 27/07/1999
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 06/04/2004 - Registro Particolare 9570 Registro Generale 14936
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 1428 del 24/03/2004
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5143 del 2004
7. TRASCRIZIONE del 28/06/2004 - Registro Particolare 17254 Registro Generale 26708
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22847/9469 del 23/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 28/06/2004 - Registro Particolare 6455 Registro Generale 26709
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22848/9470 del 23/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
9. ANNOTAZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare 6282 Registro Generale 53379
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 374 del 26/01/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 984 del 1995
10. ANNOTAZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare 6283 Registro Generale 53380
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 374 del 26/01/2004
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 16071 del 2001
11. ANNOTAZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare 6284 Registro Generale 53381
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 374 del 26/01/2004
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12671 del 2002
12. TRASCRIZIONE del 16/01/2013 - Registro Particolare 1275 Registro Generale 2090



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/07/2016 Ora 11:39:09
Pag. 3 - Fine

Allegato n°7.....

Pag.9... di 12.....

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T117697 del 14/07/2016

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI MONTEBELLUNA Repertorio 1412 del 06/10/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/07/2016 Ora 11:40:19
Pag. 1 - Segue

Allegato n° 7
Pag. 10 di 12

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T118470 del 14/07/2016

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana c - Foglio : 1 - Particella 2005 - Subalterno 29
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 13/07/2016

Elenco immobili

Comune di NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana C Foglio 0001 Particella 02005 Subalterno 0029

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 21/09/1999 - Registro Particolare 21328 Registro Generale 32934
Pubblico ufficiale LEBANO PASQUALE Repertorio 206606 del 27/07/1999
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 10/01/2002 - Registro Particolare 755 Registro Generale 1033
Pubblico ufficiale LEBANO PASQUALE Repertorio 216355/28529 del 06/12/2001
ATTO TRA VIVI - ATTO DI REINTESTAZIONE DI AZIENDA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 07/05/2002 - Registro Particolare 12671 Registro Generale 17743
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 7033 del 30/01/2001
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6284 del 16/12/2004 (INEFFICACIA PARZIALE)
4. TRASCRIZIONE del 24/02/2004 - Registro Particolare 5143 Registro Generale 7957
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 374 del 26/01/2004
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Trascrizione n. 9570 del 06/04/2004



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/07/2016 Ora 11:40:19
Pag. 2 - Segue

Allegato n° ...7.....
Pag.11 di12

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T118470 del 14/07/2016

5. TRASCRIZIONE del 05/04/2004 - Registro Particolare 9450 Registro Generale 14765
Pubblico ufficiale LEBANO PASQUALE Repertorio 206620/25522 del 27/07/1999
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 06/04/2004 - Registro Particolare 9570 Registro Generale 14936
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 1428 del 24/03/2004
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5143 del 2004
7. TRASCRIZIONE del 28/06/2004 - Registro Particolare 17254 Registro Generale 26708
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22847/9469 del 23/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 28/06/2004 - Registro Particolare 6455 Registro Generale 26709
Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 22848/9470 del 23/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
9. ANNOTAZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare 6282 Registro Generale 53379
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 374 del 26/01/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 984 del 1995
10. ANNOTAZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare 6283 Registro Generale 53380
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 374 del 26/01/2004
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DEI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 16071 del 2001
11. ANNOTAZIONE del 16/12/2004 - Registro Particolare 6284 Registro Generale 53381
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 374 del 26/01/2004
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12671 del 2002
12. TRASCRIZIONE del 16/01/2013 - Registro Particolare 1275 Registro Generale 2090



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/07/2016 Ora 11:40:19
Pag. 3 - Fine

Allegato n° 7
Pag. 12 di 12

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente BRNGDE

Ispezione n. T118470 del 14/07/2016

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI MONTEBELLUNA Repertorio 1412 del 06/10/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico





COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO

Piazza La Piave, 1 - Tel. (0422) 8863 ca. - Fax (0422) 773371/773051 - C.A.P. 31040 - Partita IVA 00638210260 - Cod. Fisc. 830010907
www/comune.nervesa.tv.it demografici@comune.nervesa.tv.it

Allegato n° 8

Pag. 1. di 2.

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che nell'anagrafe della popolazione residente, con abitazione in VIA LUGO DI ROMAGNA n. 67 Int. 6 e' iscritta la seguente famiglia:

Intestatario scheda

nato a (EE)
il

il
i.
nata a
il

nata a
il

nato a
il

nato a
il

MARCA DA BOLLO
 016,00
 SEDICI/00

00022851 0000600E NO1V2001
 00062303 30/03/2016 11:00:56
 0578-00010 9631833341205800
 IDENTIFICATIVO : 81151587516527

0 1 15 158751 652 7

Rilasciato in Carta resa legale

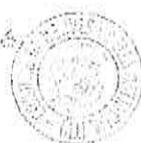
Uso :

Diritti a n. 881

Importo : 0.52

Data : 16-05-2016

Ora : 09:40



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

ORDINE DEI SINDACI
Giovanni Calabrese





SERVIZI DEMOGRAFICI

N. 2378

CERTIFICATO DI SITUAZIONE DI FAMIGLIA E RESIDENZA

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

Il Sindaco

in base alle risultanze dell'anagrafe della Popolazione Residente e visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA CHE

alla data odierna risulta iscritta la seguente famiglia

residente in VIA ANGELO EGISTO PEYRE 1

R (M) - INTERSTATARIO

Nato a - A 13 Codice Fiscale ...

Atto N.57 P.2 S.B Anno 2015 SUSEGANA (TV)

Iscritto il 06/07/2009 per IMMIGRAZIONE da NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)

FR

Nata

Iscritta il 08/01/2010 per IMMIGRAZ. DA ESTERO da MAROCCO

Nata a

Atto N.103 P.1 S.A Ann SUSEGANA (TV)

Iscritta il 30/11/2010 per NASCITA

Nata a

Atto N.63 P.1 S.A Ann SEGANNA (TV)

Iscritta il 24/09/2013 per NASCITA

Nato a

Atto N.34 P.1 S.A Ann SUSEGANA (TV)

Iscritto il 27/04/2016 per NASCITA

(F)

Nata a

Iscritta il 04/02/2016 per IMMIGRAZIONE da NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)

sono residenti in questo comune

Uso fiscale

Diritti di segreteria € 0,26

SUSEGANA, 18 maggio 2016



D'Ordine del Sindaco

Battagli Mauro

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011





Direzione Provinciale di Treviso

Ufficio Territoriale di Conegliano

Conegliano, 23 maggio 2016

Gent. Geom
Bernardi Egidio
info@bemetra.com

Prot. *48471* /2016

OGGETTO: Richiesta notizie - R.G.E.912/2012

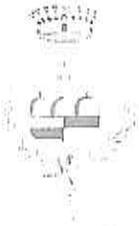
Ad evasione della richiesta prodotta allo sportello dello scrivente ufficio si comunica che, a seguito di controllo tramite la banca dati nazionale dell'Anagrafe Tributaria, non risulta registrato alcun contratto/comodato a nome dei soggetti sopra indicati relativamente all'immobile sito in Nervesa della Battaglia Via Lugo di Romagna (foglio C/1 mn. 2005 sub 23/29)

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)
GIUNTA Giuseppe Pio

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Eugenio Amilcare





COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

TEL. 0422886201
TEL. 0422886213
FAX 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO
Medaglia d'Oro al Merito Civile

C.fisc. 83001090261
P. IVA 00638210260

AREA II – tecnica

urbanistica-edilizia privata-sportello unico attività produttive-ecologia-ambiente

Prot. n. 4410/16

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



- Vista la richiesta formulata dal/dalla sig./ra Bernardi geom. Egidio, residente a Pieve di Soligo ((TV)) in Via Mira n. 20/3, in data 13/05/2016, prot. n. 6208, con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, dell'area così individuata:
 - o Foglio 20 (ex Sezione C foglio 1) mapp. 2005;
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1064 del 11/04/2006;
- Vista la variante al Piano Regolatore Generale vigente, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/05/2007;
- Vista la variante al Piano Regolatore Generale vigente, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 02/08/2007;
- Visto il Piano d'Area del Montello approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale Veneto n. 36 del 31/07/2003;
- Vista la variante al Piano d'Area del Montello approvata con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1425 del 16/05/2006;
- Vista la variante di adeguamento del PRG al Piano di Area del Montello ai sensi dell'art. 48, comma 1-ter della L.r. 11/2004, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/11/2008;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02/05/2012;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato in sede di Conferenza dei Servizi il 17/07/2013;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 305 il 09/08/2013 e pubblicato nel B.U.R. n. 75 del 20/08/2013;
- Visto il Piano degli Interventi vigente;
- Visto il primo Piano degli Interventi, redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., approvato con deliberazione comunale n. 43 del 17/11/2014, con allegate Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

- Visto il D.Lgs. n. 165 del 03/03/2001, la Legge n. 127 del 15/05/1997 ed il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.I.;

Allegato n° 10

Pag. 2 di 4

CERTIFICA

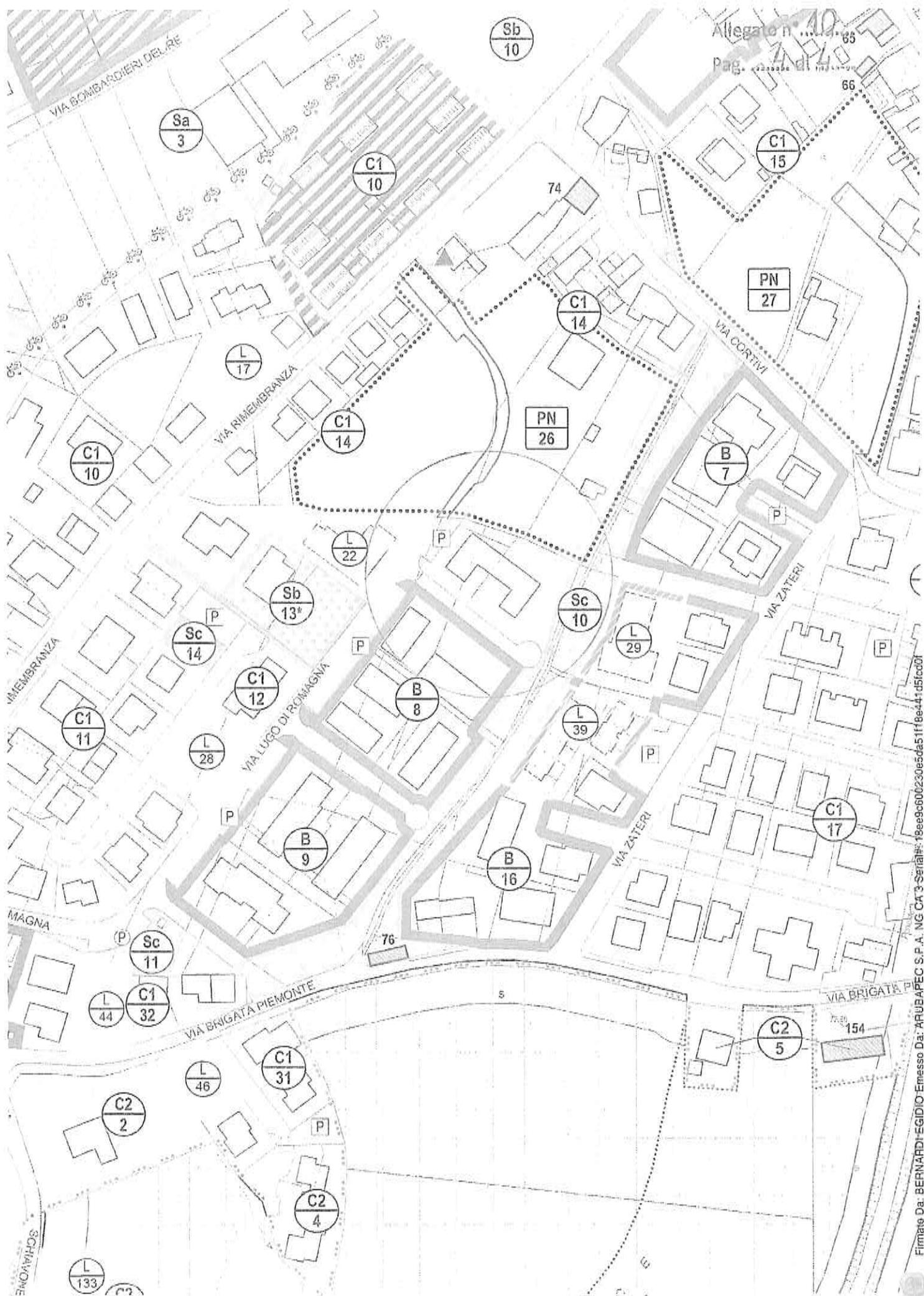
- 1) Che i sottoelencati terreni sono così classificati dallo strumento urbanistico generale vigente:
 - **Terreno/i censito/i in Catasto Terreni del Comune di Nervesa della Battaglia, Foglio 20 (ex Sezione C foglio 1), mapp. 2005 risulta classificato:**
 - **Zona Territoriale Omogenea C1, disciplinata/e dal/dagli artt. 24 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;**
- 2) Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V., P.T.P., ecc.) sia adottati che approvati, nonché le proposte di modifica di cui alla L.R. Veneto n. 11/2004;
- 3) Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda;
- 4) Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici";
- 5) Rilascia il presente certificato in carta bollata su richiesta del/della sig./sig.ra **Bernardi geom. Egidio**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, per uso **stima relativa alla esecuzione immobiliare RGE 912/2012.**

Nervesa della Battaglia, 14/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fabrizio Ballarin







FUORI SCALA



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piazza la Piave 1
Tel. 04228863
Fax 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO
UFFICIO TECNICO - AREA IV
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - TUTELA DELL'AMBIENTE

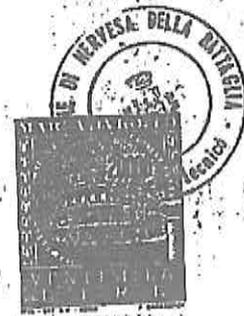
Allegato n° 11
di 14
P. IVA 00638210260
Cod. fisc. 83001090261

CONCESSIONE NR. 130/1999

PROT. NR. 4721/99

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE (ART. 9 LEGGE 28/01/1977 N. 10)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 26/05/1999 DALLA DITTA:

- SPAZIO COSTRUZIONI S.R.L. P.ZZA MEDAGLIE D'ORO, 9
VITTORIO VENETO 01178980262

INTESA A OTTENERE LA CONCESSIONE PER I SEGUENTI LAVORI:
SANATORIA ORDINARIA AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 61/85
PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE ESEGUITE SUI
FABBRICATI PER COMPLESSIVI NR. 24 ALLOGGI, DESTINATI AD
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA E/O
AGEVOLATA LOTTI 1 E 8-9 NEL PEEP, AUTORIZZATI CON
CONCESSIONE EDILIZIA NR. 184/93 DEL 29/11/1994.

DA ESEGUIRSI IN VIA LUGO DI ROMAGNA
SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO:

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA foglio 20 - mappali 1332; 1433; 1446; 1447; 1523; 1524;
1525; 1530; 1566; 1867; 1875; 1878; 1881; 1886;

- VISTO IL PROGETTO DEI LAVORI ALLEGATO ALLA DOMANDA STESSA;
- VISTA LA PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO;
- VISTA LA DICHIARAZIONE CHE IL RICHIEDENTE E' PROPRIETARIO O HA IL NECESSARIO TITOLO ALLA CONCESSIONE;
- SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 03/06/1999 CON ESITO FAVOREVOLE;
- VISTI I REGOLAMENTI COMUNALI DI EDILIZIA, IGIENE E DI POLIZIA MUNICIPALE;
- VISTI I NULLA OSTA:

U.L.SS. N. 8 IN DATA ;
COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA PER I BENI AMBIENTALI IN DATA ;

RICHIAMATO IL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;
VISTA LA LEGGE 17/08/1942 N. 1150, LA LEGGE 28/01/1977 N. 10, LA LEGGE 28/02/1985 N. 47 E LA
LEGGE REGIONALE 27/06/1985 N. 61 E LE LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI;



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piazza la Piave 1
Tel. 04228863
Fax 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO - AREA IV

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - TUTELA DELL'AMBIENTE

Allegato n° 111

Pag. 3 di 14

P. IVA 00638210260

Cod. fisc. 83001090261

- 8) al momento del sopralluogo per il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità l'edificio deve essere provvisto di uno degli impianti succitati e ispezionabili i pozzetti fognari o le vasche imhoff, condensagrassi e vasca a tenuta;
- 9) sono assolutamente vietati i pozzi neri e le fosse biologiche perdenti.
- 10) devono inoltre essere rispettate le norme della legge 10/05/1976 n. 319.

PRESCRIZIONI:

E' PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE:

COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA, LI' 05/07/1999



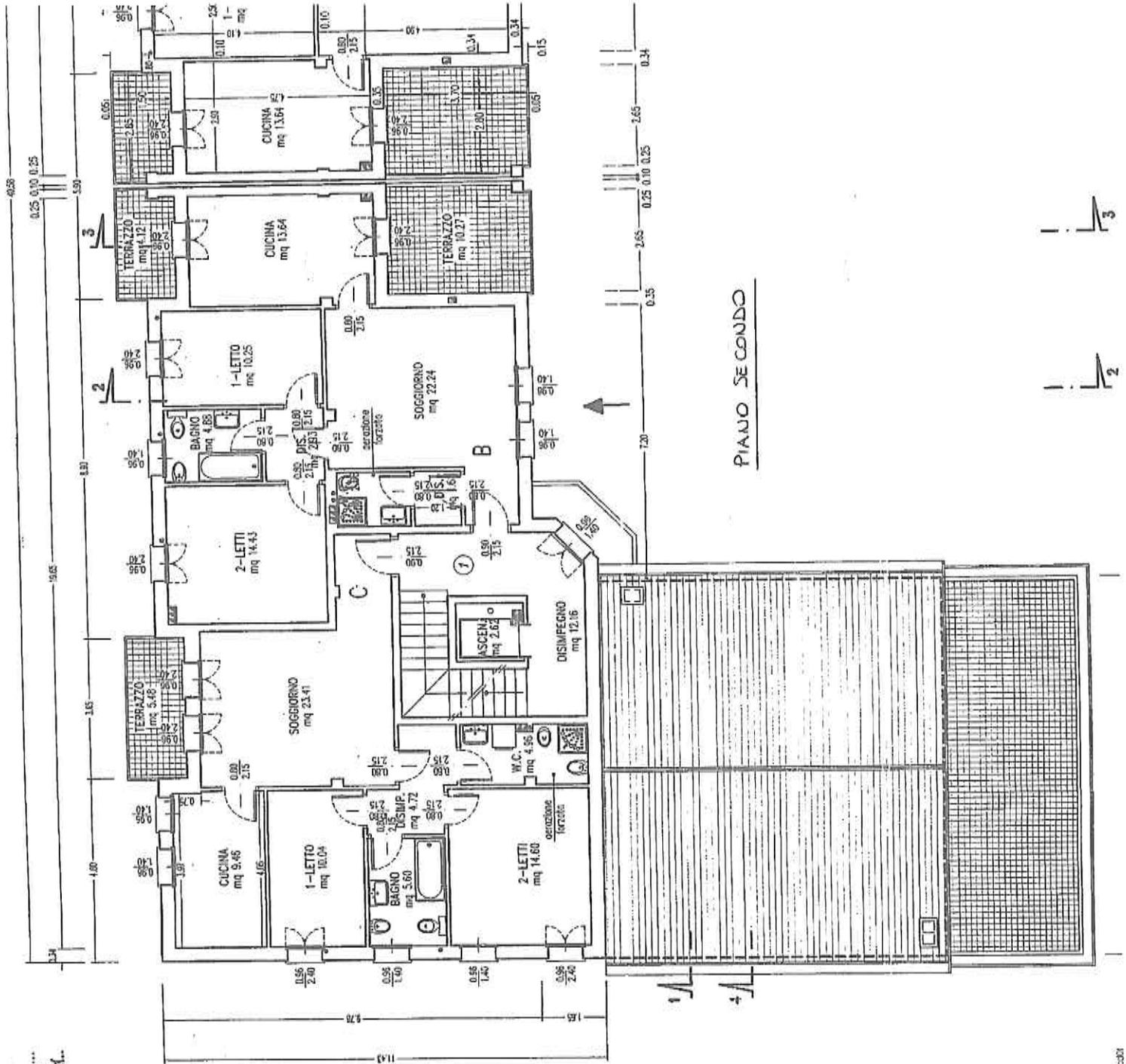
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Area - Servizi tecnici - Edilizia Privata
Urbanistica - Tutela dell'Ambiente - Vigilanza
(Arch. Giacomo Trinca)

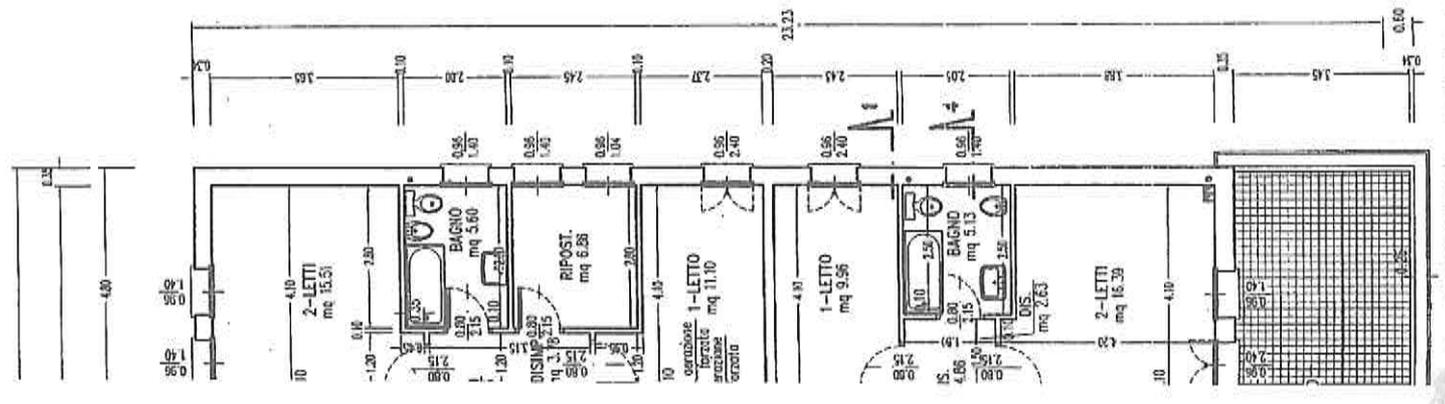
LA DITTA CONCESSIONARIA E/O TECNICO INCARICATO SI OBBLIGA AD OSSERVARE TUTTE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA PRESENTE CONCESSIONE.

III CONCESSIONARIO

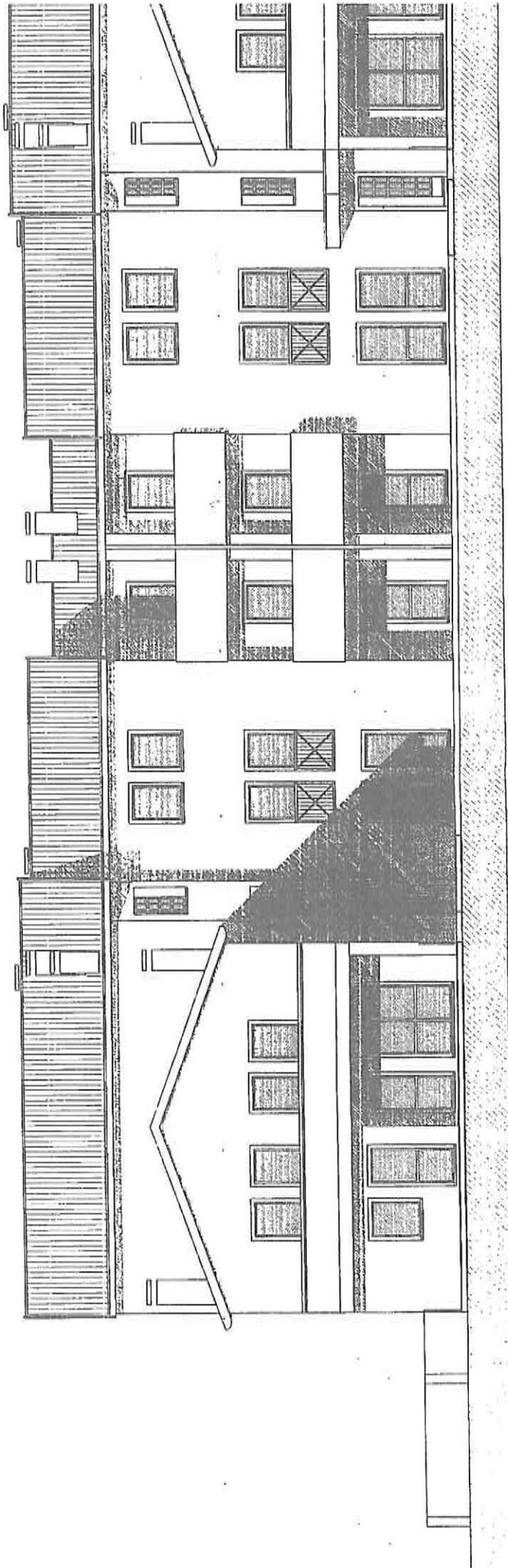
Allegato n°
 pag. 3 di 14



PIANO SECONDO

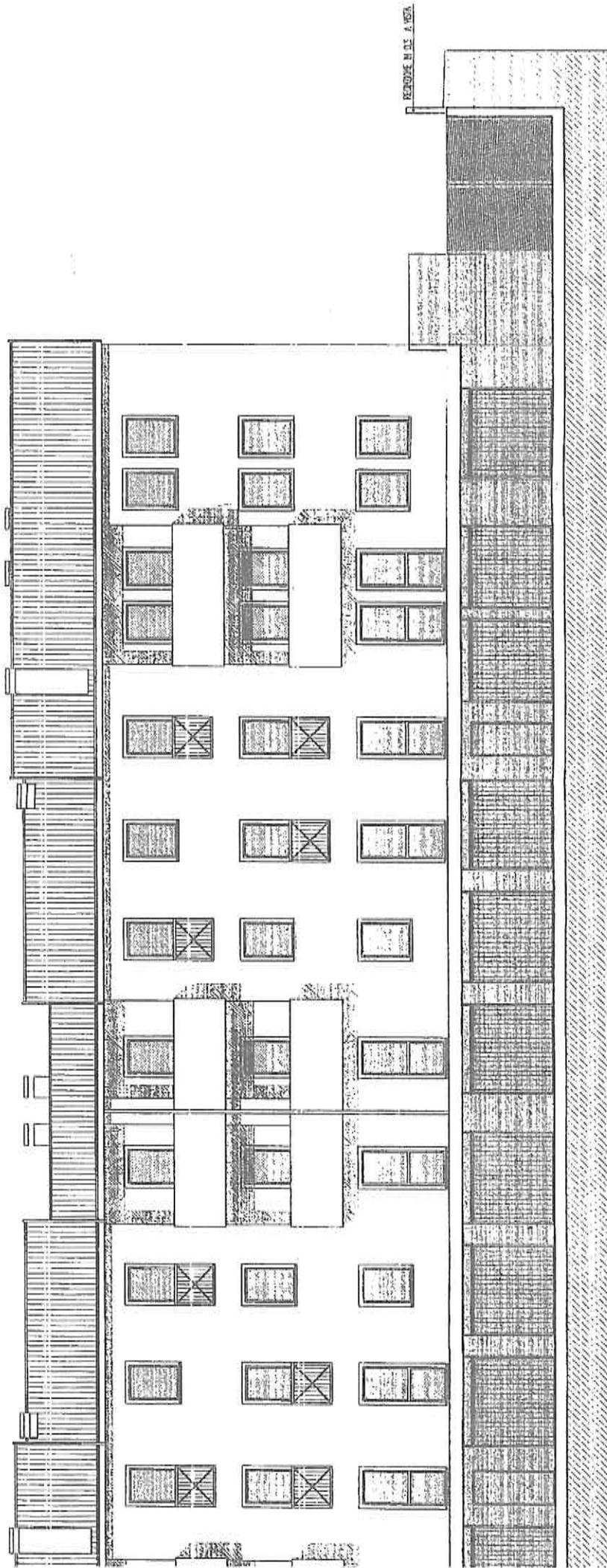


Allegato n° 14
Pag. 5 di 14

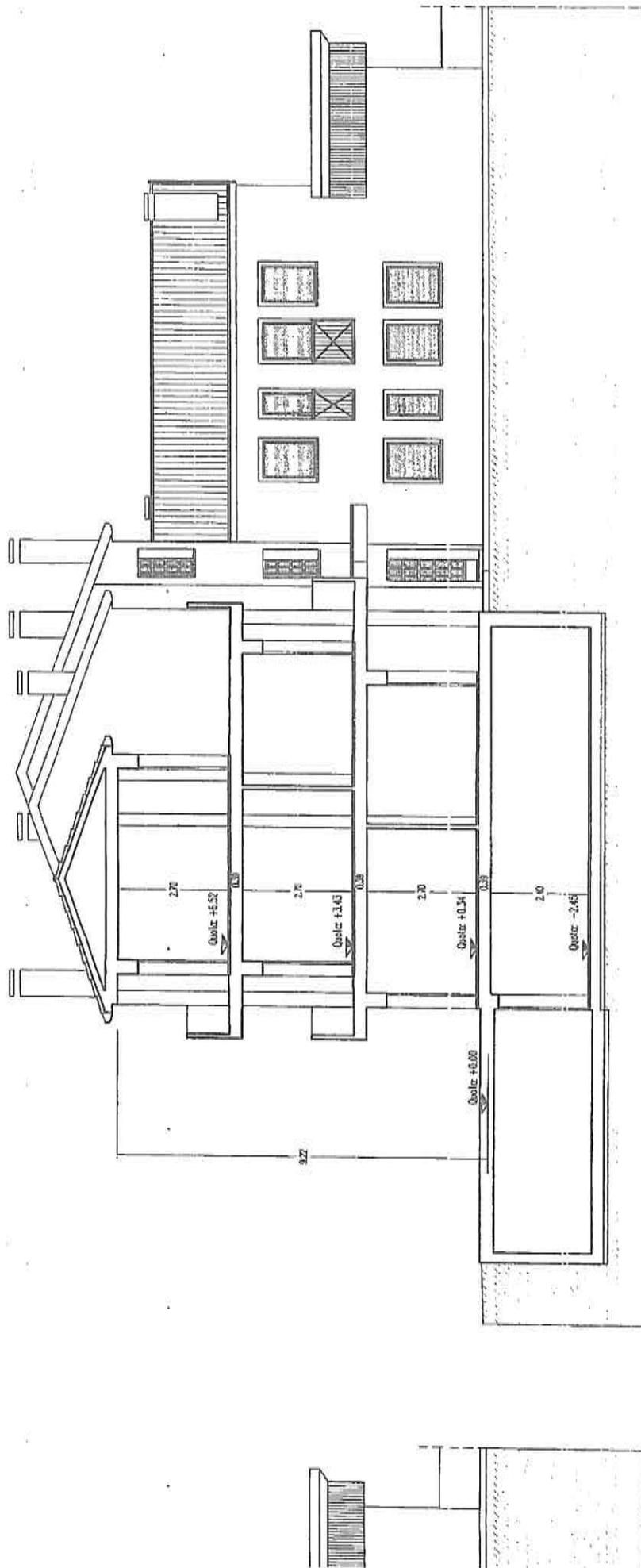


Prospetto Ovest

Allegato n° 11
Pag. ...6... di 14.

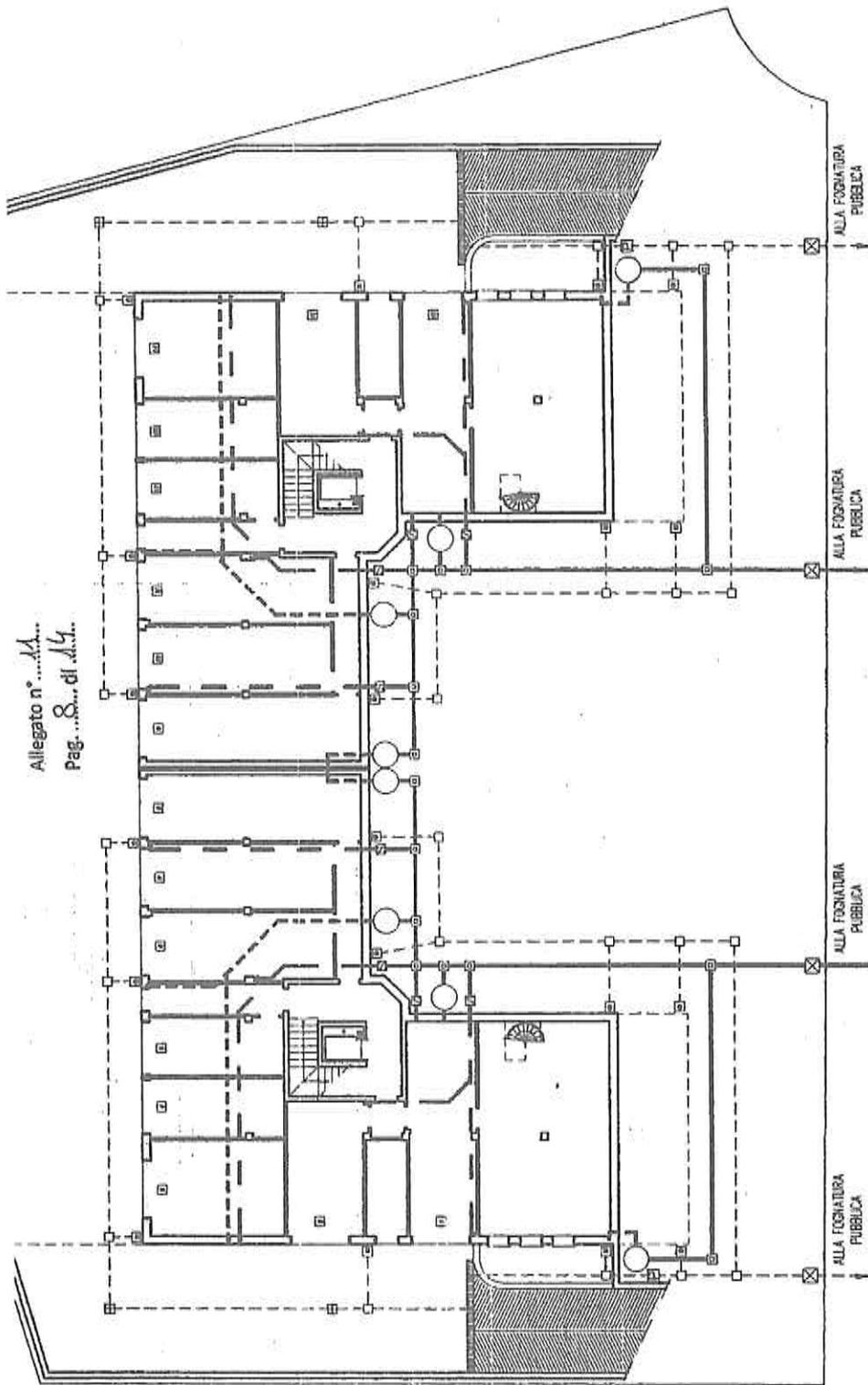


PROSPETTO EST



Sezione 3-3

Allegato n° 14
Pag. 8 di 14



SMALTIMENTO ACQUE REFLUE E METEORICHE scala 1:200

LEGENDA

ACQUE REFLUE		ACQUE METEORICHE	
—	LINEA ACQUE REFLUE	- - -	LINEA ACQUE METEORICHE
- - -	LINEA ACQUE GRASSE	□	POZZETTO DI RACCORDO
- · - · -	LINEA ACQUE NERE	⊞	POZZETTO CON POMPA DI SOLLEVAM.
⊞	POZZETTO DI ISPEZIONE 60x60	⊞	POZZETTO DI ISPEZIONE 60x60
⊞	POZZETTO DI RACCORDO 40x40	⊞	POZZETTO DI RACCOLTA A CADUTOIA
⊞	POZZETTO SIFONATO "FIRENZE"	⊞	POZZETTO DI RACCOLTA (PLUVIAU)
○	VASCA CONDENSA-GRASSI		



COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piazza la Piave 1
Tel. 04228863
Fax 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO
UFFICIO TECNICO - AREA IV
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - TUTELA DELL'AMBIENTE

Allegato n°...11...
Pag. 9... di 14...

P. IVA 00638210260
Cod. fisc. 83001090261

PERMESSO DI ABITABILITÀ NR. 184/93

VISTA la domanda presentata in data 15/03/1997 dalla Ditta SPAZIO COSTRUZIONI s.r.l. con sede a VITTORIO VENETO PIAZZA MEDAGLIE D'ORO n. 9 codice fiscale 01178980262 con la quale si è richiesto il rilascio del CERTIFICATO DI ABITABILITÀ relativo a CIVILE ABITAZIONE DI N. 16 ALLOGGI - RESIDENCE "LA CORTE", di un immobile sito in VIA LUGO DI ROMAGNA così meglio identificato catastalmente: Comune di Nervesa della Battaglia - foglio 1° sez. C mappale 2005 e così costituito:

NUMERO CIVICO	SUBALTERNO	PIANO
63	14	terra
69	4	terra
65/1	10	terra
65/2	12	terra
65/3	21	primo
65/4	19	primo
65/5	20	primo
65/6	24	secondo
65/7	25	secondo
67/1	8	terra
67/2	6	terra
67/3	16	primo
67/4	18	primo
67/5	17	primo
→ 67/6	23	secondo
67/7	22	secondo

Suddivisioni per piano	U.I.	Consist.	Vani Utili		Locali Accessori		Altri Vani	
			n.	mq.	n.	mq.	n.	mq.
PIANO INTERRATO	4	52			4	150,28		
PIANO TERRA	6		24	354,06	22	100,58		
PIANO PRIMO	6		26	403,56	20	102,44		
PIANO SECONDO	4		16	119,50	12	54,68		
Totale Edificio	20							

VISTE le Concessioni Edilizie nr. 184/1993 - 130/1999;



VISTO l'inizio dei lavori avvenuto in data 06/12/1994;

VISTA la fine dei lavori avvenuta in data 24/02/1997;

VISTO l'esito favorevole del seguente sopralluogo:
del Tecnico Comunale in data 15/06/1999;

VISTA la dichiarazione ai sensi della legge 09/01/1991, nr. 10, in data 05/12/1994 n. 609;

VISTA la dichiarazione di conformità ai sensi della legge nr. 46 del 05/03/1990 in data 28/12/1996 per impianto elettrico e in data 24/02/1997 per impianto termoidraulico;

VISTA la relazione sulle soluzioni progettuali adottate per il soddisfacimento dei requisiti di cui alla normativa della legge 13/89 in data 24/02/1997;

VISTO il certificato di Regolare Esecuzione del Direttore dei lavori in data 24/02/1997;

VISTO il Collaudo in data 09/10/1996 n. 4624;

VISTO l'Accatastamento in data 30/06/1997 n. F00635/97;

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di Concessione Edilizia sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

VISTI gli artt. 221, 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTO le leggi regionali 27 giugno 1985 n. 61 e 11 marzo 1986 n. 9;

VISTO il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizio;

VISTA l'autorizzazione allo scarico in fognatura consortile L. 319 del 10/05/1976 in data 26/07/1999;

VISTO il D.P.R. 425 del 22 aprile 1994;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

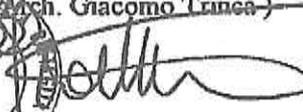
dichiara abitabile l'edificio relativo a CIVILE ABITAZIONE DI N. 16 ALLOGGI - RESIDENCE "LA CORTE", con decorrenza da oggi.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 90 (ultimo comma) della richiamata L.R. 61/85, è revocabile quando si constati la non sussistenza delle condizioni di legge che ne consentirono il rilascio.

Nervesa della Battaglia, addì 26 luglio 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IV Area - Servizi tecnici - Edilizia Privata
Urbanistica - Tutela dell'Ambiente - Vigilanza
Arch. Giacomo Trinca

COMUNE DI NERVESA
Ufficio Tecnico





COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piazza la Piave 1
Tel. 04228863
Fax 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO TECNICO - AREA IV
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - TUTELA DELL'AMBIENTE

Allegato n°...11....

Pag. 11 di 14...

P. IVA 00638210260

Cod. fisc. 83001090261

PERMESSO DI AGIBILITÀ NR. 184/93

VISTA la domanda presentata in data 15/03/1997 dalla Ditta SPAZIO COSTRUZIONI s.r.l. con sede a VITTORIO VENETO PIAZZA MEDAGLIE D'ORO n. 9 codice fiscale 01178980262 con la quale si è richiesto il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITÀ relativo a N. 14 GARAGE E N. 2 CANTINE - "RESIDENCE LA CORTE", di un immobile sito in VIA LUGO DI ROMAGNA così meglio identificato catastalmente: Comune di Nervesa della Battaglia - foglio 1° sez. C mappale 2005 e così costituito:

Suddivisioni per piano	U.I.	Consist.	Vani Utili		Locali Accessori		Altri Vani	
			n.	mq.	n.	mq.	n.	mq.
PIANO INTERRATO	14	266,00			14	283,30		

VISTE le Concessioni Edilizie nr. 184/1993 - 130/1999;

VISTO l'inizio dei lavori avvenuto in data 06/12/1994;

VISTA la fine dei lavori avvenuta in data 24/02/1997;

VISTO l'esito favorevole del seguente sopralluogo:
del Tecnico Comunale in data 15/06/1999;

VISTA la dichiarazione ai sensi della legge 09/01/1991, nr. 10, in data 05/12/1994 n. 609;

VISTA la dichiarazione di conformità ai sensi della legge nr. 46 del 05/03/1990 in data 28/12/1996 per impianto elettrico e in data 24/02/1997 per impianto termoidraulico;

VISTA la relazione sulle soluzioni progettuali adottate per il soddisfacimento dei requisiti di cui alla normativa della legge 13/89 in data 24/02/1997;

VISTO il certificato di Regolare Esecuzione del Direttore dei lavori in data 24/02/1997;

VISTO il Collaudo in data 09/10/1996 n. 4624;

VISTO l'Accatastamento in data 30/06/1997 n. F00635/97;

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di Concessione Edilizia sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;



VISTI gli artt. 221, 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTO le leggi regionali 27 giugno 1985 n. 61 e 11 marzo 1986 n. 9;

VISTO il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizio;

VISTA l'autorizzazione allo scarico in fognatura consortile L. 319 del 10/05/1976 in data 26/07/1999;

VISTO il D.P.R. 425 del 22 aprile 1994;

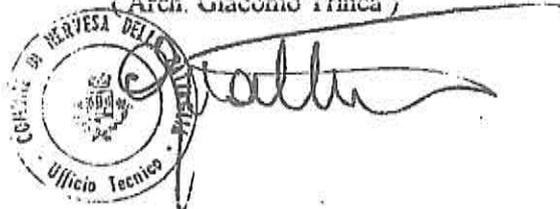
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

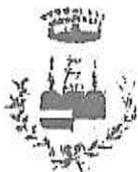
dichiara agibile l'edificio relativo a N. 14 GARAGE E N. 2 CANTINE - "RESIDENCE LA CORTE", con decorrenza da oggi.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 90 (ultimo comma) della richiamata L.R. 61/85, è revocabile quando si constati la non sussistenza delle condizioni di legge che ne consentirono il rilascio.

Nervesa della Battaglia, addì 26 luglio 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IV Area - Servizi tecnici - Edilizia Privata
Urbanistica - Tutela dell'Ambiente - Vigilanza
(Arch. Giacomo Trinca)





COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

Piazza la Piave 1
Tel. 04228863
Fax 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO
UFFICIO TECNICO - AREA IV
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - TUTELA DELL'AMBIENTE

Allegato n° *M*.....

Pag. *13* di *14*...

P. IVA 00638210260
Cod. fisc. 83001090261

PERMESSO DI AGIBILITÀ NR. 184/93

VISTA la domanda presentata in data 15/03/1997 dalla Ditta SPAZIO COSTRUZIONI s.r.l. con sede a VITTORIO VENETO PIAZZA MEDAGLIE D'ORO n. 9 codice fiscale 01178980262 con la quale si è richiesto il rilascio del CERTIFICATO DI AGIBILITÀ relativo a PARTI COMUNI E AREA DI MANOVRA - "RESIDENCE LA CORTE", di un immobile sito in VIA LUGO DI ROMAGNA così meglio identificato catastalmente: Comune di Nervesa della Battaglia - foglio 1° sez. C mappale 2005 e così costituito:

SUDDIVISIONI PER PIANO	U.I.	Consist.	Vani Utili		Locali Accessori		Altri Vani	
			n.	Mq.	n.	mq.	n.	mq.
PIANO INTERRATO	2	B.C.N.C			10			
PIANO TERRA	2				2			
PIANO PRIMO	2				2			
PIANO SECONDO	2				2			
Totale Edificio	2							

VISTE le Concessioni Edilizie nr. 184/1993 - 130/1999;

VISTO l'inizio dei lavori avvenuto in data 06/12/1994;

VISTA la fine dei lavori avvenuta in data 24/02/1997;

VISTO l'esito favorevole del seguente sopralluogo:
del Tecnico Comunale in data 15/06/1999;

VISTA la dichiarazione ai sensi della legge 09/01/1991, nr. 10, in data 05/12/1994 n. 609;

VISTA la dichiarazione di conformità ai sensi della legge nr. 46 del 05/03/1990 in data 28/12/1996 per impianto elettrico e in data 24/02/1997 per impianto termoidraulico;

VISTA la relazione sulle soluzioni progettuali adottate per il soddisfacimento dei requisiti di cui alla normativa della legge 13/89 in data 24/02/1997;

VISTO il certificato di Regolare Esecuzione del Direttore dei lavori in data 24/02/1997;

VISTO il Collaudo in data 09/10/1996 n. 4624;



VISTO l'Accatastamento in data 30/06/1997 n. F00635/97;

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di Concessione Edilizia sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

VISTI gli artt. 221, 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTO le leggi regionali 27 giugno 1985 n. 61 e 11 marzo 1986 n. 9;

VISTO il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizio;

VISTA l'autorizzazione allo scarico in fognatura consortile L. 319 del 10/05/1976 in data 26/07/1999;

VISTO il D.P.R. 425 del 22 aprile 1994;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dichiara agibile l'edificio relativo a PARTI COMUNI E AREA DI MANOVRA - "RESIDENCE LA CORTE", con decorrenza da oggi.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 90 (ultimo comma) della richiamata L.R. 61/85, è revocabile quando si constati la non sussistenza delle condizioni di legge che ne consentirono il rilascio.

Nervesa della Battaglia, addì 26 luglio 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IV Area - Servizi tecnici - Edilizia Privata
Urbanistica - Tutela dell'Ambiente - Vigilanza
(Arch. Giacomo Trinca)



SCHEDA RIEPILOGATIVA

Appartamento e garage in Comune di Nervesa della Battaglia (TV)

Via Lugo di Romagna 67 int.6

*** § ***

Descrizione e consistenza

Trattasi di una unità abitativa ubicata in un complesso residenziale denominato "Residence La Corte" con più appartamenti, posta al Piano Secondo, della superficie lorda di mq.86 con due Terrazzi della superficie utile di mq. 14 (10+4), e relativo garage al Piano Interrato della superficie utile di mq.14.

Identificazione catastale

N.C.E.U.

Comune di Nervesa della Battaglia (TV) - Foglio C/1

M.N. 2005	Sub 23	A/2	Cl.1	5 vani	Rendita € 335,70
M.N. 2005	Sub 29	C/6	Cl.3	14 mq.	Rendita € 30,37

compresa la comproprietà sulle parti ed impianti comuni del condominio cui fanno parte le unità pignorate e corrispondente al Catasto Terreni a:

Comune di Nervesa della Battaglia (TV) - 20°

M.N.2005 - Ente Urbano di mq.2'197

Confini

M.N.2005 Sub 23 (appartamento al piano secondo): confina a Nord-Est con muro perimetrale, a Sud-Est con il sub 24 (altra unità), a Sud-Ovest con muro perimetrale e a Nord-Ovest con il sub 2 (vano scala comune) e il sub 22 (altra unità).

M.N.2005 Sub 29 (garage al piano interrato): confina a Nord-Est con il sub 2 (tunnel comune), ad Sud-Est con il sub 30 (altra unità), a Sud-Ovest con il sub 2



(corridoio comune) e il sub 27 (altra unità) , e ad Nord-Ovest con il sub 28 (altra unità).

Il **M.N.2005** su cui insiste il condominio, confina partendo da Nord in senso orario con il M.N. 2094, M.N.1612, M.N.1866, M.N.1877 e M.N. 429.

Atti e formalità a favore

Trascrizione a favore del 28/06/2004, Reg. Particolare 17254, Reg. Generale 26708, Pubblico Ufficiale MARCHIO ANDREA Rep. n° 22847/9469 del 23/06/2004 – Atto tra vivi Compravendita.

Iscrizioni contro

Iscrizione contro del 28/06/2004, Reg. Particolare 6455, Reg. Generale 26709, Pubblico Ufficiale MARCHIO ANDREA Rep. n°22848/9470 del 23/06/2004 – IPOTECA VOLONTARIA derivante da concessione a garanzia di mutuo.

Trascrizioni contro

Trascrizione contro del 16/01/2013 Reg. Particolare 1275, Reg. Generale 2090, Pubblico Ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI DI MONTEBELLUNA Rep. n°1412 del 06/10/2012 – ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – Verbale di Pignoramento immobili.

Affitti e locazioni

L'immobile è occupato dagli Esecutati con la loro famiglia.

Abusi e irregolarità

A seguito le dovute verifiche, non sono emerse irregolarità o abusi edilizi.

Costi di ripristino

Nessun costo di ripristino per le unità oggetto di stima.

Si evidenzia altresì che le parti comuni, vani scale, ascensore, tunnel e fognature necessitano di urgente manutenzione e che lo stabile è privo di Amministratore.



Necessità di variazione catastale

Non è necessaria una variazione catastale.

Valore di stima

Valore di mercato € 67'000,00 (sessantasettemila/00)

Valore di vendita forzata € 54'000,00 (cinquantaquattromila/00)

Divisibilità

Il compendio è divisibile. Le singole unità non sono comodamente divisibili.

*** S ***

Pieve di Soligo, li 19/07/2016.

L'Esperto Estimatore

Bernardi Geom. Egidio

(documento firmato digitalmente e conservato a norma)

