

Studio con a cura Zanette Arco Trevis

studio con a cura Zanette Arco Trevis
via Bramante n. 2/a - Treviso - Tel. 0422/491400 -
www.zanettearco.it

TRIBUNALE DI TREVISO

Oggetto: Perizia di stima

Esecuzione immobiliare n°852/12

Promossa da: BANCA ANTONVENETA SPA

Intervenuti: Equitalia Nord S.p.a.

Contro: –

UNICO LOTTO DI VENDITA:

Alloggio posto al secondo piano, dotato di garage a piano terra

Via Bramante n. 2/a –Treviso

Giudice dell'esecuzione: Dott. Antonello Fabbro

Giuramento del C.T.U.: 31.03.2016

Udienza di comparizione delle parti: 21.09.2016



Indice

1.0 Formazione dei lotti

1.1 Ubicazione ed accessibilità del bene	p. 4
1.2 Identificazione catastale	p. 4
1.3 Confini del lotto	p. 4
1.4 Servitù attive e passive	p. 5
1.5 Ditta intestataria e titolo di provenienza	p. 5
1.6 Trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie	p. 5

1.7 Descrizione generale del lotto e del fabbricato in cui è inserito

1.7.1 Descrizione del fabbricato	p. 6
1.7.2 Descrizione del lotto	p. 6
1.7.2.1 Abitazione_finiture ed impianti_	p. 7
1.7.2.2 Garage	p. 7
1.7.2.3 Parti Comuni	p. 7

1.8 Destinazione urbanistica e conformità

1.8.1 Estratto di strumento urbanistico vigente	p. 7
1.8.2 Conformità edilizia	p. 8

1.9 Disponibilità dell'immobile

p. 8

1.10 Divisibilità

p. 8

1.11 Stima del valore e base d'asta

p. 8

2.0 Elenco allegati

p. 10



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

Con provvedimento del 03.03.2016 il dott. Antonello Fabbro ha nominato lo scrivente arch. Beniamino Zanette, con studio in strada corti comunale 71/1 Treviso, esperto per la redazione della perizia di stima ex. Art. 173 bis disp. Att. c.p.c..

Il conferimento dell'incarico e il giuramento di rito sono avvenuti il giorno 31.03.2016 innanzi al G.E. dott. Antonello Fabbro.

L'udienza per la comparizione delle parti è stata fissata per il giorno 21.09.2016.

Il sopralluogo è stato effettuato il giorno 30.06.2016 in presenza del custode geom. Granello.

Le operazioni di stima si sono svolte senza impedimenti e senza ritardi.

L'immobile oggetto di stima è un'unità immobiliare sita al piano secondo, ad uso civile abitazione con annesso garage a piano terra. Detto immobile è inserito all'interno di un fabbricato plurifamiliare su 4 piani fuori terra. La quota pignorata di detto lotto è riferita alla proprietà superficaria.



1.0 FORMAZIONE DEI LOTTI

Unico lotto di vendita-proprietà superficaria dell'esecutato

Immobile costituito da alloggio, posto al secondo piano con annesso garage a piano terra.

1.1 UBICAZIONE ED ACCESSIBILITA' DEL BENE

L'immobile si trova nel Comune di Treviso in Via Bramante n.2/a.

L'edificio oggetto di stima si trova in località Sant'Angelo nella prima periferia sud-ovest del Comune di Treviso, in una zona a media densità abitativa nella quale vi è una buona alternanza tra verde e costruito. Vi si accede direttamente da Via Bramante, arteria comunale che si innesta in Viale Michelangelo, a sud di Via Sant'Angelo. La zona si trova subito a nord della tangenziale Est di Treviso e subito ad ovest della linea ferroviaria Venezia-Udine. L'accesso pedonale e carraio avvengono attraverso cancelli metallici. L'ingresso all'abitazione avviene, percorrendo la corte comune, attraverso il vano scala A, privo di ascensore, che serve due appartamenti per piano.

1.2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Treviso-N.C.E.U. Sez. H Fg.2

a) **M.N.379 sub.28**, Via Donato Bramante, piano 2°, **cat. A/3, Cl.3, vani 4,5, RC € 336,99**

b) **M.N.379 sub. 18**, Via Donato Bramante, piano T, **cat. C/6, Cl.5, mq. 18, RC € 74,37**

Parti comuni: per questo lotto esiste la proprietà superficaria pro-quota e l'uso comune delle cose indivise dell'edificio nonché la quota proporzionale delle seguenti pertinenze comuni così censite al N.C.E.U. Comune di Treviso Sez. H Fg.2 M.N.41 (area comune a tutti gli alloggi del fabbricato)

1.3. CONFINI DEL LOTTO

a) M.N.379 sub.28		
	Nord	
	Sud	M.N. 379 sub
	Est	
	Ovest	M.N.379 vano scala
b) M.N.379 sub.18		
	Nord	Locale comune
	Sud	M.N. 379 parch.n.10
	Est	
	Ovest	



1.4. SERVITU' ATTIVE E PASSIVE

L'atto di provenienza non fa riferimento ad alcuna servitù

1.5. DITTA INTESTATARIA E TITOLO DI PROVENIENZA

Proprietà superficiaria attuale:

_____ nato in _____ il _____ 19____, C.F. _____

In forza di contratto di cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica, con pagamento del prezzo in unica soluzione, a norma dell'art. unico della legge 24/12/1993 n. 560, stipulato in data 25 novembre 1998 n.rep. 1496 redatto dal Notaio Acconcia di Treviso ed ivi trascritto in data 30 novembre 1998 ai nn. 36275/24832.

N.B. esiste un diritto di prelazione da parte dell A.T.E.R. (art. 5 atto rep.n. 1496 racc. 425 del 25/11/1998 Notaio Acconcia.

1.6. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE

Il titolo di provenienza fa riferimento a:

Trascrizioni pregiudizievoli:

- Ipoteca volontaria: accesa in data 30 novembre 1998 ai nr. 36276/6522, a favore della Banca Antoniana Popolare Veneta S.C.P.A. a responsabilità limitata, con sede in Padova, C.F. 02691680280, in dipendenza di contratto di mutuo in data 25 novembre 1998 n. 1497 di rep. Del Notaio Acconcia di Treviso;
- Ipoteca volontaria: accesa in data 11 luglio 2002 ai nn. 28546/5913, a favore della Banca Antonveneta spa, con sede in Padova C.F. 02691680280, con domicilio eletto in Treviso Piazza dei Signori n.1, in dipendenza di contratto di mutuo in data 8 luglio 2002 n.29173 di rep. Del Notaio Acconcia di Treviso;
- Ipoteca volontaria: accesa in data 25 ottobre 2004 ai nn. 44273/10612, a favore della Banca Antoniana Popolare Veneta, con sede in Padova, C.F. 02691680280, con domicilio eletto in Treviso presso la filiale di Viale Trento Trieste n.21, in dipendenza di contratto di mutuo in data 22 ottobre 2004 n. 74459 di repertorio del Notaio Acconcia di Treviso;
- Ipoteca legale: accesa in data 14 luglio 2010 ai nn. 25464/5730, a favore di Equitalia Nomos SPA, con sede in Torino, C.F. 05165540013, con domicilio eletto in Treviso, Via Montegrappa n. 34, derivante da ipoteca legale art.77 co.1 DPR 602/73, intervenuta decorrenza termine ex art. 50 con DPR 602/73, emessa da Equitalia Nomos in data 13 luglio 2010 n. 106010/113 di repertorio che colpisce MN 379 sub.28);
- Pignoramento immobili: acceso in data 09 ottobre 2012 ai nr. 31468/22906, a favore della Banca Antonveneta SPA, con sede in Padova, CF.04300140284, derivante da



verbale pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso in data 9 ottobre 2012 al n. 4758 di rep. (è stata colpita la piena proprietà e non la proprietà superficiaria).

1.7. DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO

1.7.1. Descrizione del fabbricato

L'immobile in oggetto è inserito in un complesso di edilizia economica popolare costituito da 3 fabbricati plurifamiliari , composti da quattro piani fuori terra, costruiti nel 1978. Il fabbricato appare esternamente in discrete condizioni. Vista la datazione dell'edificio è presumibile che le pareti perimetrali siano in bimattoni con struttura portante in cls e che il solaio sia in laterocemento. Grazie alla presenza nella corte comune di aiuole tenute a verde con essenze arboree, l'esterno appare gradevole, così come il contesto urbanistico nel quale è inserito il complesso residenziale in esame.

1.7.2. Descrizione del lotto

1. MN 379 sub 28 _abitazione di tipo civile, sita al piano secondo, composta da :
 - ingresso, cucina, soggiorno,2 terrazzini, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola;
2. MN 379 sub 18_garage a piano terra di mq 17,5.

La superficie commerciale del lotto è indicata nella tabella sottostante.

DIMENSIONI (Tab.1)			
	SUP. ESTERNA LORDA	RAPP. MERCANTILE	SUP. COMMERCIALE
1. Abitazione P.2°	mq. 81,00	1	mq. 81,00
1.1 Terrazzini	mq. 9,29	0,3	mq. 2,78
2. Garage P.T.	mq. 22,00	0,5	mq. 11,00
Totale	mq. 112,29		mq. 94,78



1.7.2.1 Abitazione finiture ed impianti

I locali presentano pareti e soffitti intonacati e finiti a tempera, pavimento in gres. Le camere presentano pavimento in listelli di legno. Il pavimento del bagno è in ceramica, le pareti sono rivestite in ceramica e tempera, il soffitto è intonacato e finito a tempera, i sanitari, compresa la vasca da bagno, appaiono in pessime condizioni. Le porte di tutti i locali sono in legno tamburato, gli infissi esterni in vetro semplice con profili di metallo. Il riscaldamento presenta elementi radianti a parete in alluminio. Le finiture sono in generale stato di degrado così come gli impianti idrico sanitario ed elettrico che saranno sicuramente da sistemare. Al momento del sopralluogo i locali erano arredati e dotati di elementi illuminanti.

1.7.2.2 Garage

Al garage, posto a piano terra, si accede tramite la strada privata asfaltata, interna alla corte comune. Il portone è metallico basculante ad apertura manuale. E' presente elemento illuminante. Le condizioni delle finiture all'interno del garage appaiono pessime.

1.7.2.3 Parti comuni

La corte esterna comune ai tre fabbricati è in parte asfaltata ed in parte coperta da manto erboso con essenze arboree ed appare in buone condizioni.

Il vano scale è pavimentato in marmo, le pareti sono intonacate e finite in pittura lavabile.

1.8. DESTINAZIONE URBANISTICA -CONFORMITA'

1.8.1. Estratto di strumento urbanistico vigente

Nel P.R.G. del Comune di Treviso (Tav.13_3_30 scala 1:2000) (vd. allegato 2.2.b), il fabbricato in cui è inserito il lotto in questione è indicato all'interno di una Z.T.O. B.2-3 "zona residenziale a media densità" (art. 39 N.T.A.).

Nel Piano di assetto del territorio di Treviso (Tav.T05D scala 1:5000) (vd.all.2.2c), il lotto è inserito all'interno di una "ambito di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale (art.20.2 N.T.A.).

L'immobile in oggetto non è sottoposto ad alcun vincolo.



1.8.2. Conformità edilizia

Dall'accesso agli atti presso il Comune di Treviso si testimoniano le seguenti pratiche edilizie:

- o Licenza edilizia n.16/24-75 del 28/01/1976;
- o Dichiarazione di abitabilità n.23226 del 27/01/1978

Durante il sopralluogo sono emerse alcune difformità dello stato di fatto sia rispetto a quanto presente nel progetto concessionato, sia per quanto riguarda la planimetria catastale:

I due terrazzini, in corrispondenza del salotto e della cucina, sono stati chiusi con elementi vetrati e struttura metallica, creando così due verande non presenti nel progetto originale.

Nelle pratiche in archivio del Comune di Treviso, non risulta alcun condono a riguardo.

Di fatto tali difformità sono sanabili previo pagamento di sanzione amministrativa. Di questo sarà tenuto conto nella determinazione del valore dell'immobile.

1.9 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile al momento del sopralluogo risultava occupato dal proprietario.

Oneri di natura condominiale

Per l'edificio oggetto di questa stima esiste la costituzione di condominio gestito da Amm.ni Cond.li Tamburi. Le spese ordinarie annuali si aggirano attorno ai 600 euro . Allo stato attuale esiste un insoluto pari ad euro 3.369,46.

1.10 DIVISIBILITA'

Le caratteristiche distributive dell'immobile oggetto di stima non consentono la possibilità di suddividere in più lotti la proprietà.

1.11 STIMA DEL VALORE E BASE D'ASTA

Dato il quesito di stima, visto quanto sopra descritto ed analizzata la situazione del mercato immobiliare, lo scrivente ha scelto di adottare come criterio di stima il valore di mercato con procedimento diretto. Il valore dell'immobile è stato ricavato dal prodotto tra il valore medio di mercato e la superficie commerciale.

La superficie commerciale è stata ricavata moltiplicando la superficie esterna lorda per il rapporto mercantile.

Il valore parametrico di mercato è desunto dalla valutazione del mercato immobiliare, da sopralluoghi sul posto, da rilievi, dalla posizione dell'immobile, da ricerche telematiche, dallo stato di conservazione del lotto.

Il valore dell'immobile, la cui cifra verosimilmente sarà indicata nella pubblica asta, non può non essere influenzata dall'attuale situazione del mercato immobiliare, compreso da un forte squilibrio tra domanda ed offerta.



Considerazioni estimative

L'edificio è inserito in una zona residenziale di urbanizzazione consolidata a Sud ovest del centro del Comune di Treviso, circondata da strade poco trafficate. La vicinanza della linea ferroviaria e della tangenziale Est di Treviso determina una leggera interferenza al clima acustico. Il fabbricato, costruito nel 1978, appare esternamente in discrete condizioni, internamente invece le finiture e gli impianti sono sicuramente da sostituire e sono presenti grossi limiti dal punto di vista del contenimento energetico. La zona è discretamente servita da esercizi commerciali, ottima la dotazione di verde ed impianti sportivi.

Gli elementi incrementali del valore sono:

- Le discrete condizioni strutturali dell'edificio;
- La complessiva gradevolezza del contesto

Gli elementi detrattivi riguardano:

- le rilevate difformità tra lo stato di fatto ed il progetto concessionato;
- l'assenza di ascensore;
- La pessima qualità delle finiture interne e degli impianti;
- La completa assenza di misure atte al contenimento energetico;
- La necessità di aggiornamento catastale;
- La vicinanza alla tangenziale Est di Treviso e alla linea ferroviaria Venezia-Udine.

I riferimenti sopracitati portano ad assumere quale valore unitario, che sarà applicato alla superficie commerciale del lotto (vd.Tab.1), €/mq 600 (seicento/00).

Per tanto il valore dell'immobile stimato risulta:

valore immobile:		mq 94,78 x € /mq 600,00 =	€ 56.868,00
Detrazioni:	sanatoria, pratica edilizia ed aggiornamento catastale		- € 2.500,00
			tot. € 54.368,00

Il prezzo a base d'asta s'intende compreso della detrazione derivata dalla vendita forzata.

Prezzo base d'asta del lotto in oggetto: € 54.368,00 (cinquantaquattromilatrecentosessantotto/00)

Tanto riferisce lo scrivente, a completa evasione dell'incarico, restando a disposizione per eventuali chiarimenti che saranno ritenuti necessari.

Treviso, 6 settembre 2016

Il perito Arch. Beniamino Zanette



2.0 ELENCO ALLEGATI

2.1 Agenzia del territorio-Ufficio Provinciale di Treviso, servizi catastali

Estratto di mappa catastale Fg.41 M.N.362
Planimetrie catastali N.C.E.U. sez.H Fg.2 mapp. N. 379 sub.28-18
Visura catastale

2.2 Comune di Treviso Strumenti Urbanistici vigenti

2.2 a) Aerofotogrammetria
2.2 b) Estratto di P.R.G. tav.13_3_30 scala 1:2000
2.2 c) Estratto di P.A.T. tav. T05D scala 1:5000

2.3 Comune di Treviso Pratiche edilizie relative all'immobile

2.3 a) "Licenza edilizia n.16/24-75 del 28/01/1976;
2.3 b) Dichiarazione di abitabilità n.23226 del 27/01/1978

2.4 Documentazione notarile

2.4 a) Contratto di cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica in data 25/11/1998 rep.n. 1496 Notaio Acconcia di Treviso
2.4 b) Certificato notarile dott. Ada Stiz Notaio in Treviso
2.4 c) Atto di pignoramento immobiliare redatto dall'avv. Enzo Grelli

2.5 Documentazione fotografica

n. 14 foto

2.6 Documentazione Condominiale

2.7 a) Bilancio Consuntivo, Preventivo + riparti e Tabulato Versamenti

2.7 Scheda sintetica per l'ordinanza di vendita



TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione immobiliare n°852/12
Promossa da: Banca Antonveneta S.p.a.
Intervenuti: EQUITALIA NORD SPA
Contro:
UNICO LOTTO DI VENDITA:
<p>Alloggio posto al secondo piano, dotato di garage a piano terra Via Bramante n. 2/a _Treviso</p>
Giudice dell'esecuzione: Dott. Antonello Fabbro
Giuramento del C.T.U.: 31.03.2016
Udienza di comparizione delle parti: 21.09.2016

ALLEGATI

studio beniamino zanette aroniterto

strada corri comunale 7111 - treviso - tel 0422 307397 fax 0422 421460 -
 email studio@zanettearoniterto.it oic beniamino zanette@aroniterto.it



2.1 Agenzia del territorio-Ufficio Provinciale di Treviso, servizi catastali

Estratto di mappa catastale Fg.41 M.N.362
Planimetrie catastali N.C.E.U. sez.H Fg.2 mapp. N. 379 sub.28-18
Visura catastale

2.2 Comune di Treviso Strumenti Urbanistici vigenti

2.2 a) Aerofotogrammetria
2.2 b) Estratto di P.R.G. tav.13_3_30 scala 1:2000
2.2 c) Estratto di P.A.T. tav. T05D scala 1:5000

2.3 Comune di Treviso Pratiche edilizie relative all'immobile

2.3 a) "Licenza edilizia n.16/24-75 del 28/01/1976;
2.3 b) Dichiarazione di abitabilità n.23226 del 27/01/1978

2.4 Documentazione notarile

2.4 a) Contratto di cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica in data 25/11/1998 rep.n. 1496 Notaio Acconcia di Treviso
2.4 b) Certificato notarile dott. Ada Stiz Notaio in Treviso
2.4 c) Atto di pignoramento immobiliare redatto dall'avv. Enzo Grelli

2.5 Documentazione fotografica

n. 14 foto

2.6 Scheda sintetica per l'ordinanza di vendita

2.7 Documentazione Condominiale

2.7 a) Bilancio Consuntivo, Preventivo + riparti e Tabulato Versamenti

studio beniamino zanette architetto

studio archit. beniamino zanette, 7111 - treviso - tel 0422 334947 fax 0422 421401 -
e-mail studio@beniaminozanette.it pec beniamino.zanette@capec.it



2.1 Agenzia del territorio-Ufficio Provinciale di Treviso, servizi catastali

Estratto di mappa catastale Fg.41 M.N.362

Planimetrie catastali N.C.E.U. sez.H Fg.2 mapp. N. 379 sub.28-
18

Visura catastale

studio beniamino zanette architetto

strada cori comunale 7/1 - treviso - tel 0422 307097 fax 0422 421400 -
email studio@zanettearchitetto.it ocn beniamino.zanette@arubaworldpec.it





MODULARIO
F. Co. S. T. 106



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

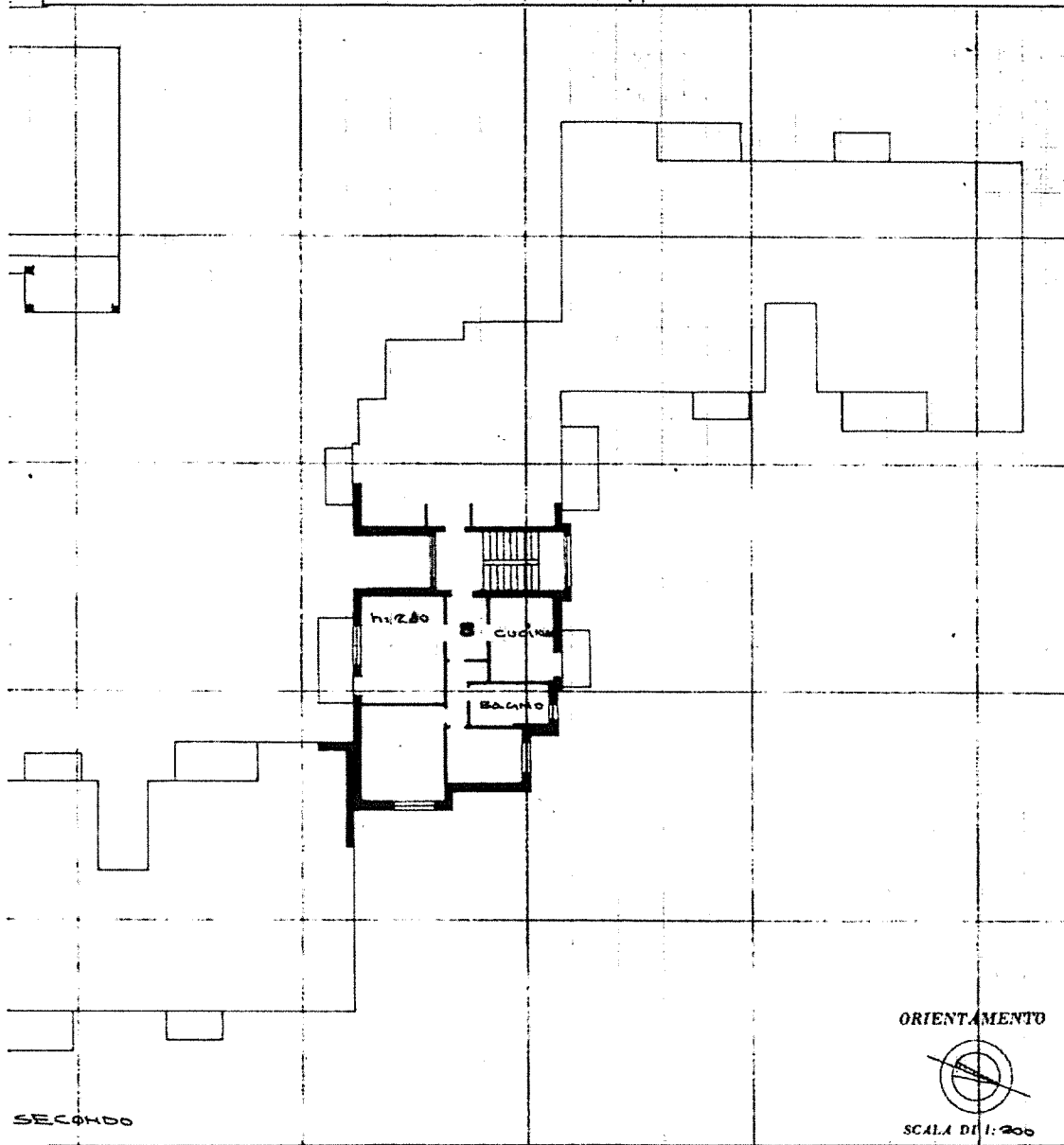
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1959, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO Via BRAMANTE
Ditta ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI TREVISO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dall'UFFICIO TECNICO
(Tecnica, norme e regolamento del servizio)
DELL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di TREVISO

DATA 11-4-1978

IL DIRETTORE

Firma: *[Signature]*

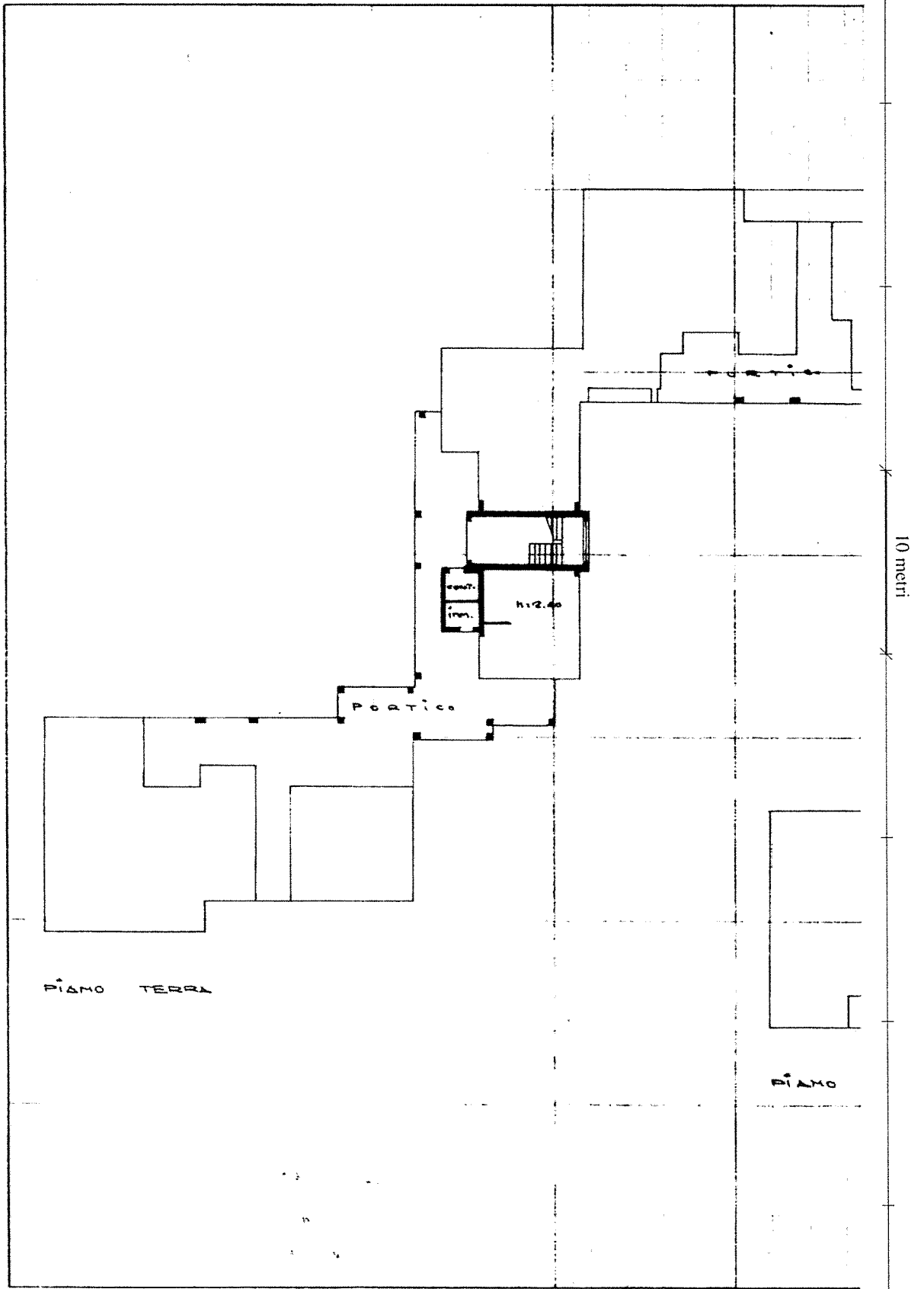
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2016 - Comune di TREVISO (L407) - < Sez. Urb.: H - Foglio: 2 - Particella: 379 - Subalterno: 28 >
VIA DONATO BRAMANTE piano: 2 scala: B;

Ultima planimetria in atti

10 metri



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2016 - Comune di TREVISO (L407) - < Sez. Urb.: H - Foglio: 2 - Particella: 379 - Subalterno: 28 >
VIA DONATO BRAMANTE piano: 2 scala: B;



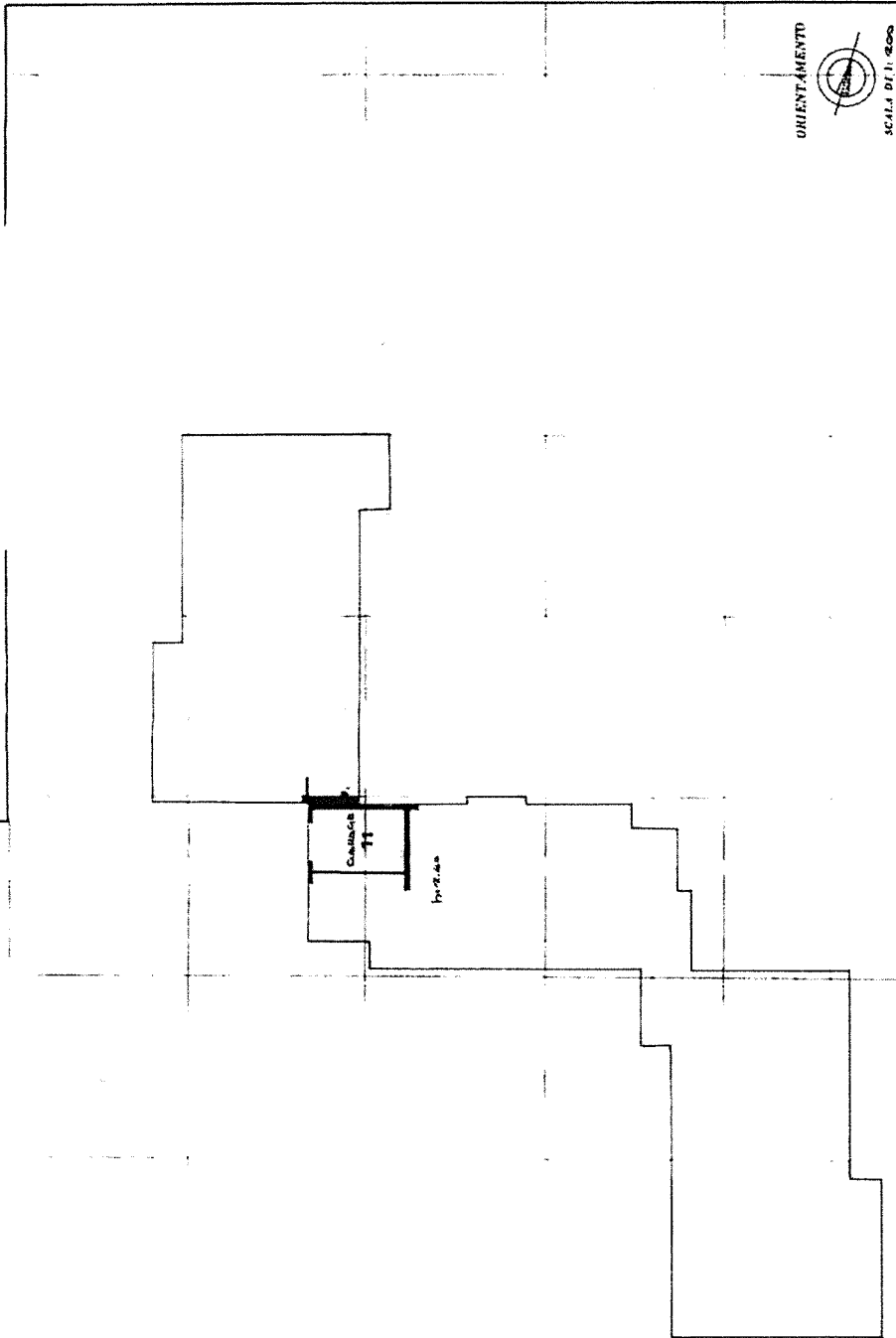
Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/04/2016 - Comune di TREVISO (L.407) - S. 2 - Foglio: 2 - Particella: 379 - Subalterno: 18-3 - (P. 1/2) - Ed. 1/1 - 1/1 - 1/1

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO in BRAMANTE
Ditta Istituzione Autonoma PER LE CASE POPOLARI di TREVISO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico di TREVISO



ORIENTAMENTO



Completato dall'Ufficio Tecnico
DELL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di TREVISO
data 14-4-1978
IL CONSTATTORE
Firma: *[Signature]*

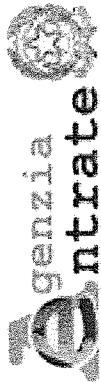
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N° 1/1

11/378/18

PiÙMO TERRA

01



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/04/2016 - Ora: 10.41.21 Fine
Visura n.: T100122 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2016

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO
Soggetto individuato) nato in _____ il _____ : C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TREVISO(Codice L.407) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	H	2	379	18		C/6	5	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 74,37 L. 144.000	VIA DONATO BRAMANTE piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Dati derivanti da
2	H	2	379	28			A/3	3	4,5 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte**: 80 m ²	Euro 336,99 L. 652.500	VIA DONATO BRAMANTE piano: 2 scala: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 4,5 m² 18 Rendita: Euro 411,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	nome cognome	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato in _____			(1s) Proprietà superficaria
2	COMUNE DI TREVISO con sede in TREVISO		800071510263*	(1t) Proprietà per l'area

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1998 Voltura n. 11702.1/1999 in atti dal 11/12/2000 (protocollo n. 215603) Repertorio n.: 1496 Rogante: ACCONCIA Sede: TREVISO
Registrazione: UR Sede: TREVISO n: 7420 del 30/11/1998 COMP

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



2.2 Comune di Treviso
strumenti urbanistici vigenti

2.2 a) Aerofotogrammetria

2.2 b) Estratto di P.R.G. tav.13_3_30 scala 1:2000

2.2 c) Estratto di P.A.T. tav. T05D scala 1:5000

studio beniamino zanetta architetto

strada con comunale 71/1 - Treviso - tel 0422 307097 fax 0422 421400 -
email studio@zanettaarchitetto.it ovs beniamino.zanetta@archiworldpec.it



2.2 Comune di Treviso
strumenti urbanistici vigenti

2.2 a) Aerofotogrammetria

studio beniamino zanette architetto

strada c.n. comunale, 7171 - treviso - tel 0422 307097 fax 0422 421400 -
email studio@zar.it beniamino.zanette@archworldpec.it



Vista Aerofotogrammetrica



Individuazione del fabbricato



2.2 Comune di Treviso
strumenti urbanistici vigenti

2.2 b) Estratto di P.R.G. scala 1:2000

studio beniamino zanette architetto

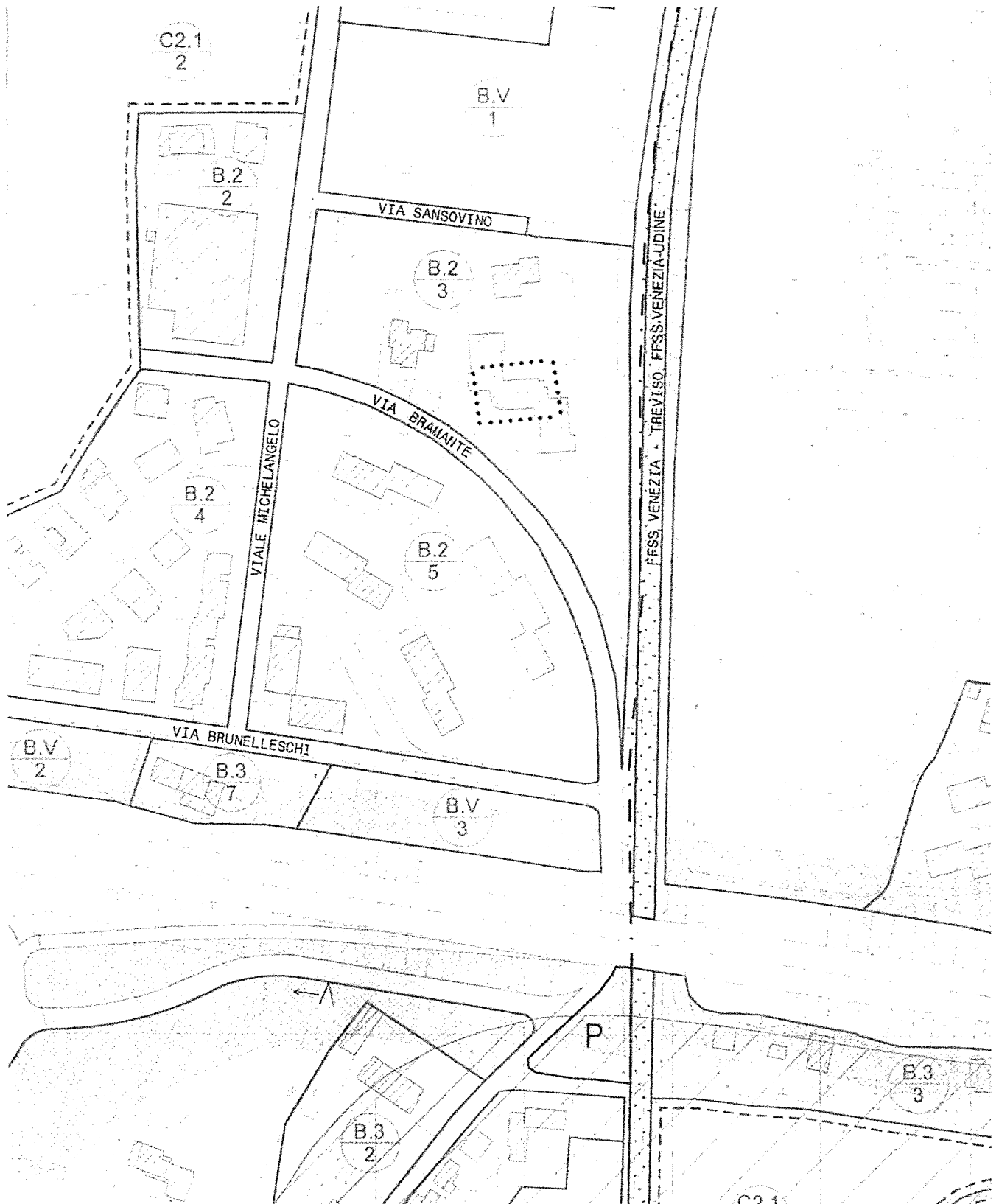
strada corti comunali 7171 - Treviso - tel 0423 337097 fax 0423 421400 -
email studio@zanettearchitetti.it pec beniamino.zanette@archiwordpec.it



Estratto di P.R.G. Tav.13_3_30 scala 1:2000



Individuazione del fabbricato



2.2 Comune di Treviso
strumenti urbanistici vigenti

2.2 b) Estratto di P.R.G. scala 1:2000

studio beniamino zanette architetto

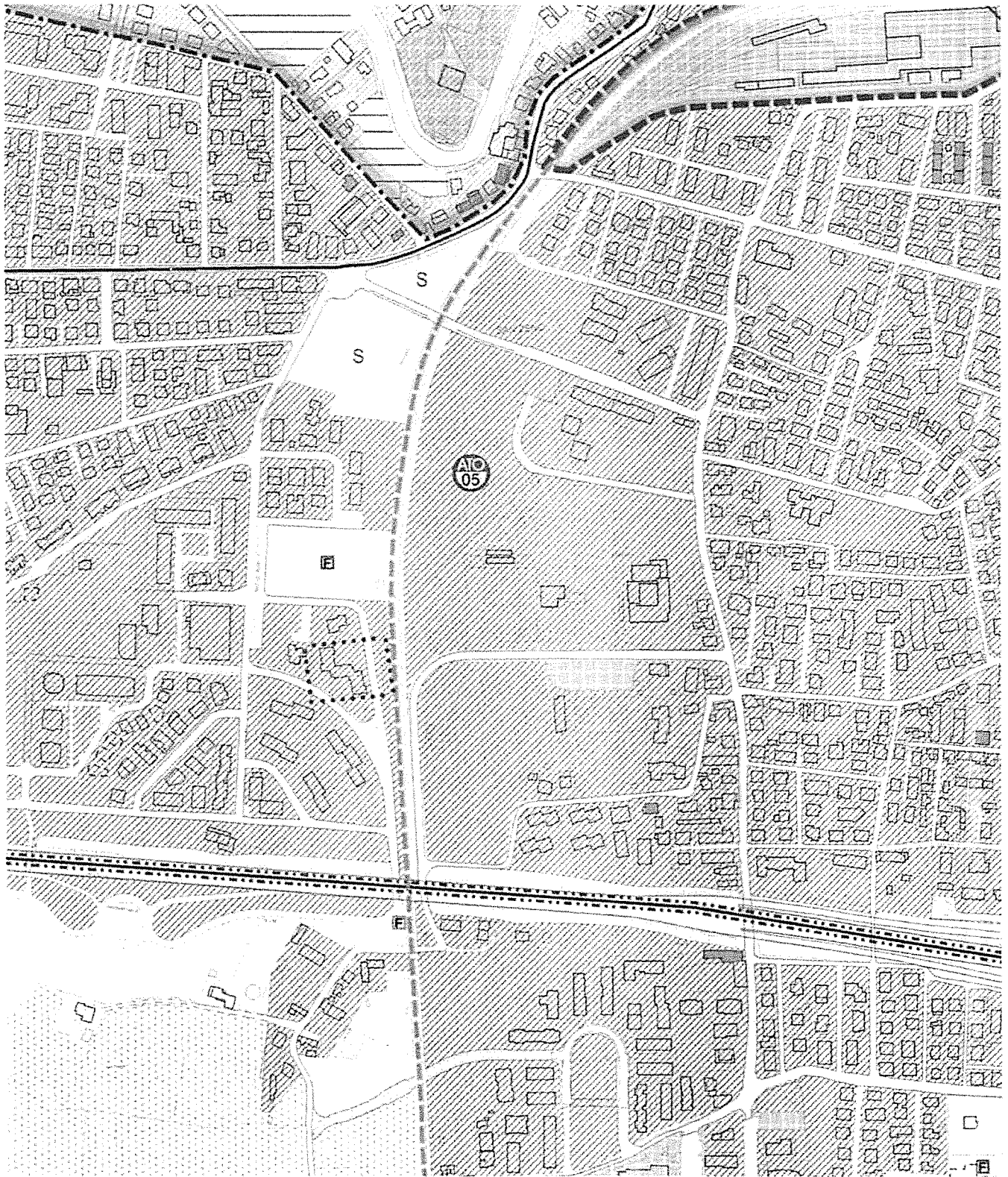
viale dell'Industria 7111 - Treviso - tel 0422 307097 fax 0422 421400 -
archi.studio@zanettearchitetti.it pec: beniamino.zanette@archiworldpec.it



Estratto di P.A.T.. Tav.T05D scala 1:5000



Individuazione del fabbricato



2.3 Comune di Treviso
pratiche edilizie relative all'immobile

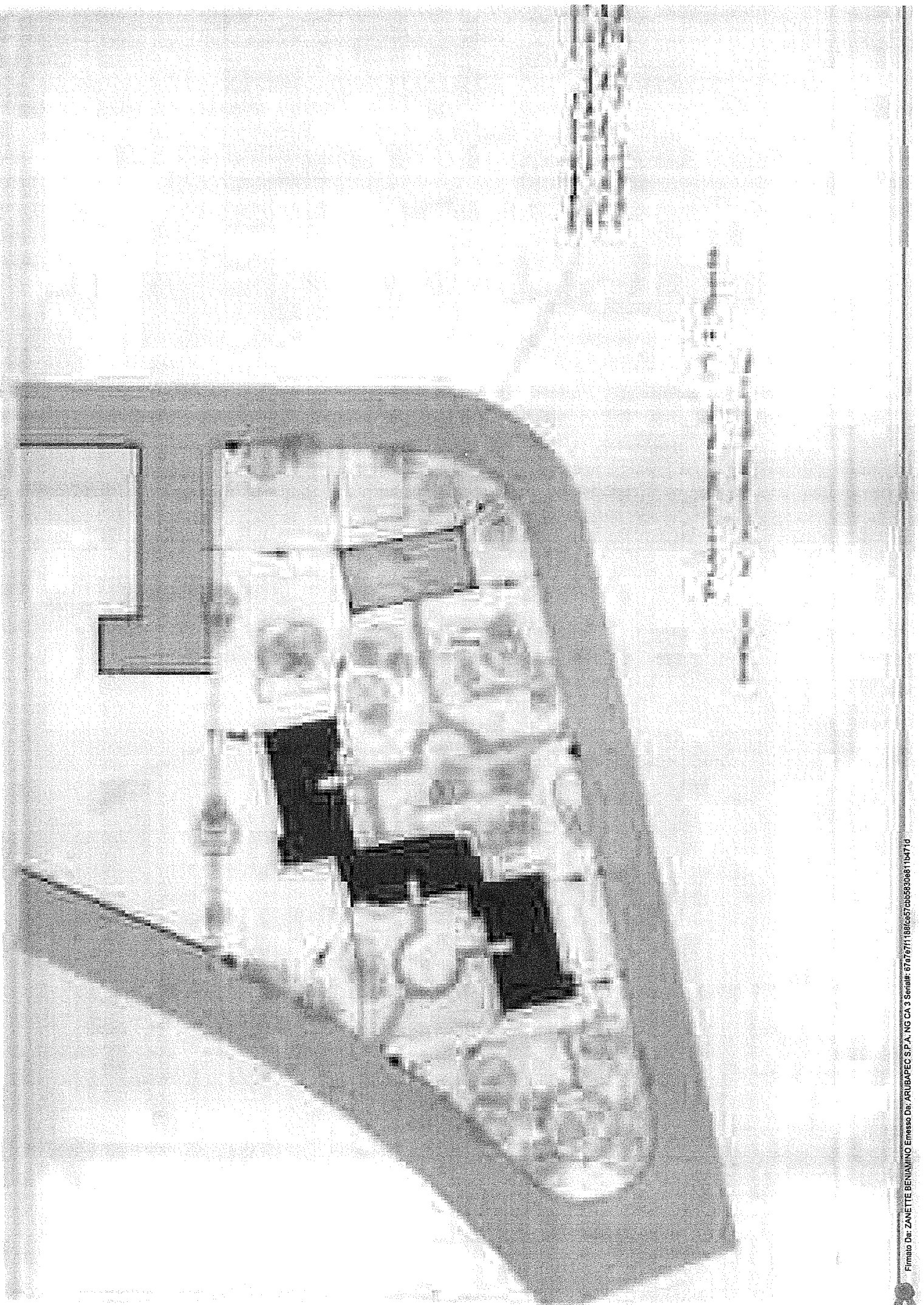
2.3 a) "Licenza edilizia n.16/24-75 del 28/01/1976;

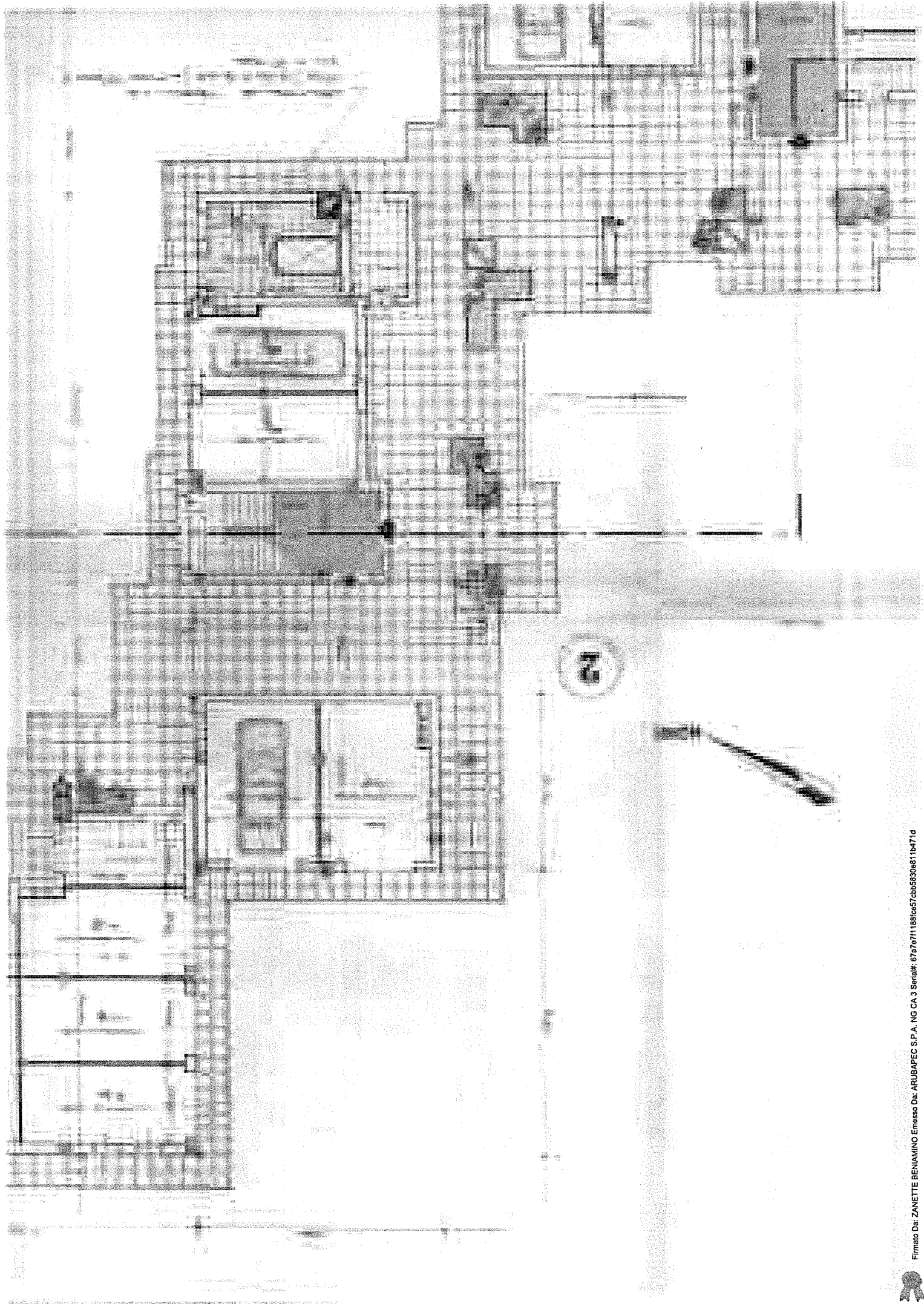
2.3 b) Dichiarazione di abitabilità n.23226 del 27/01/1978

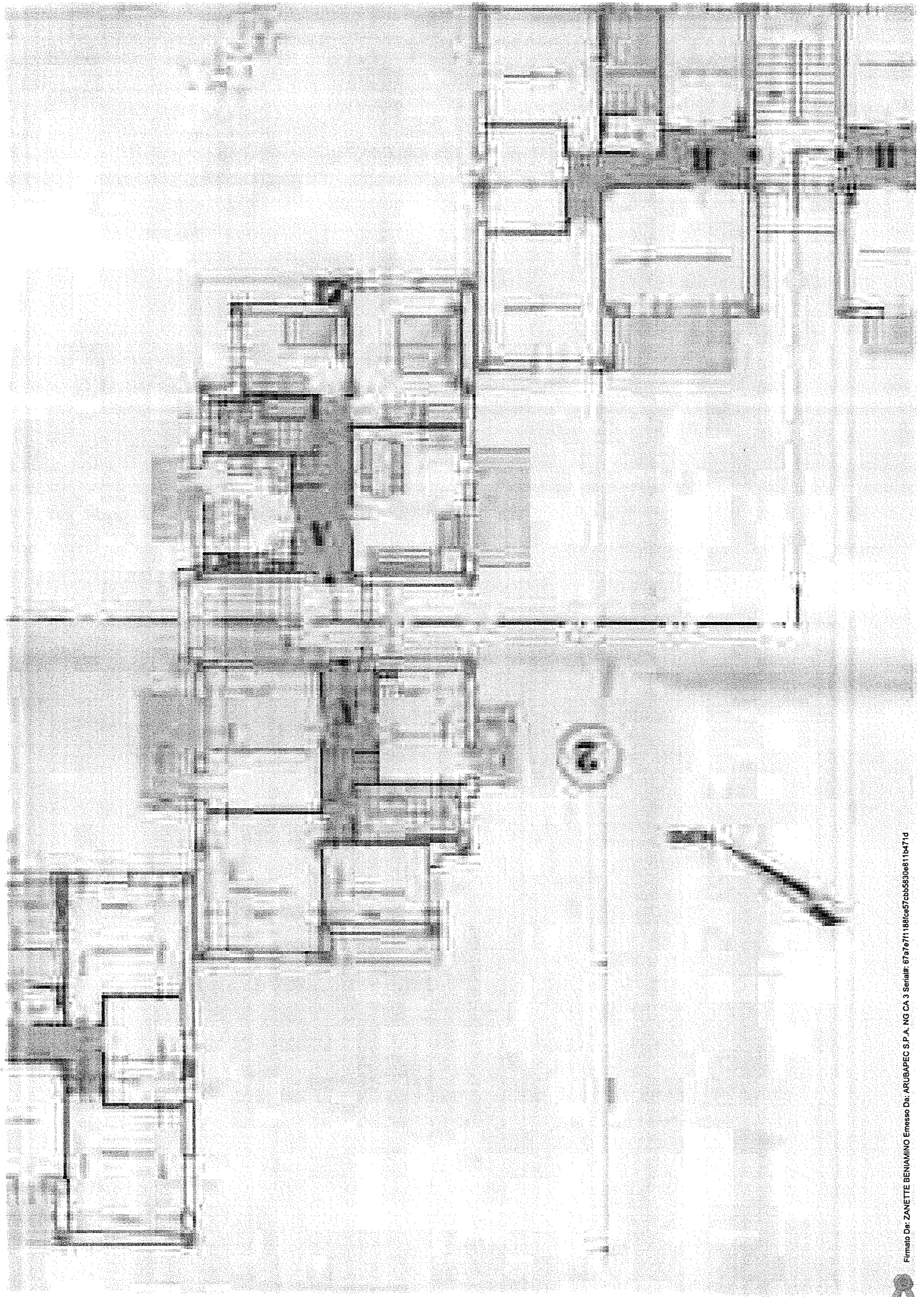
studio beniamino zanette architetto

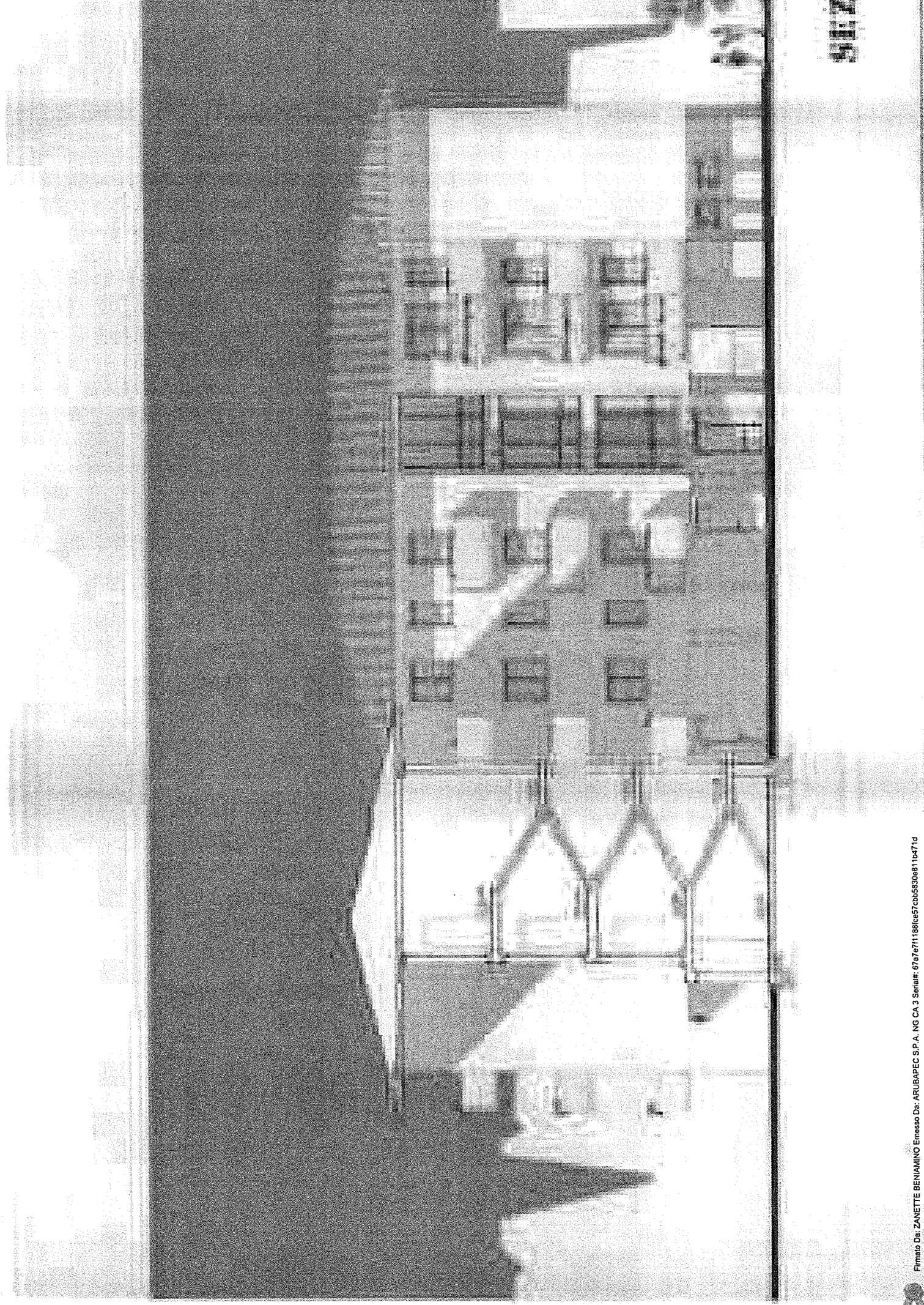
via dei conti comunali 7/71 - treviso - tel 0422 307391 fax 0422 421400 -
email studio@zanettearchitetto.it pec beniamino.zanette@archword.it

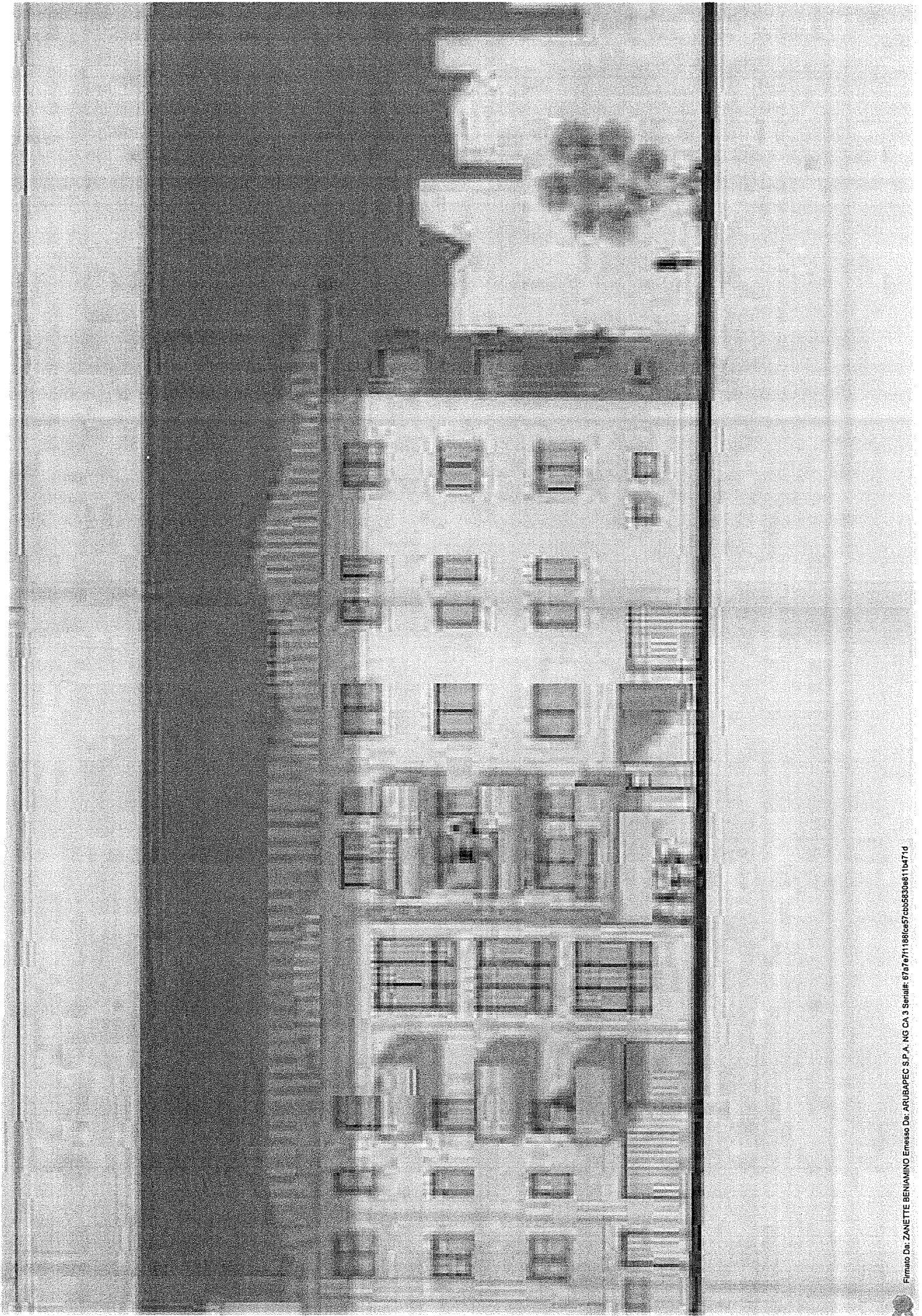


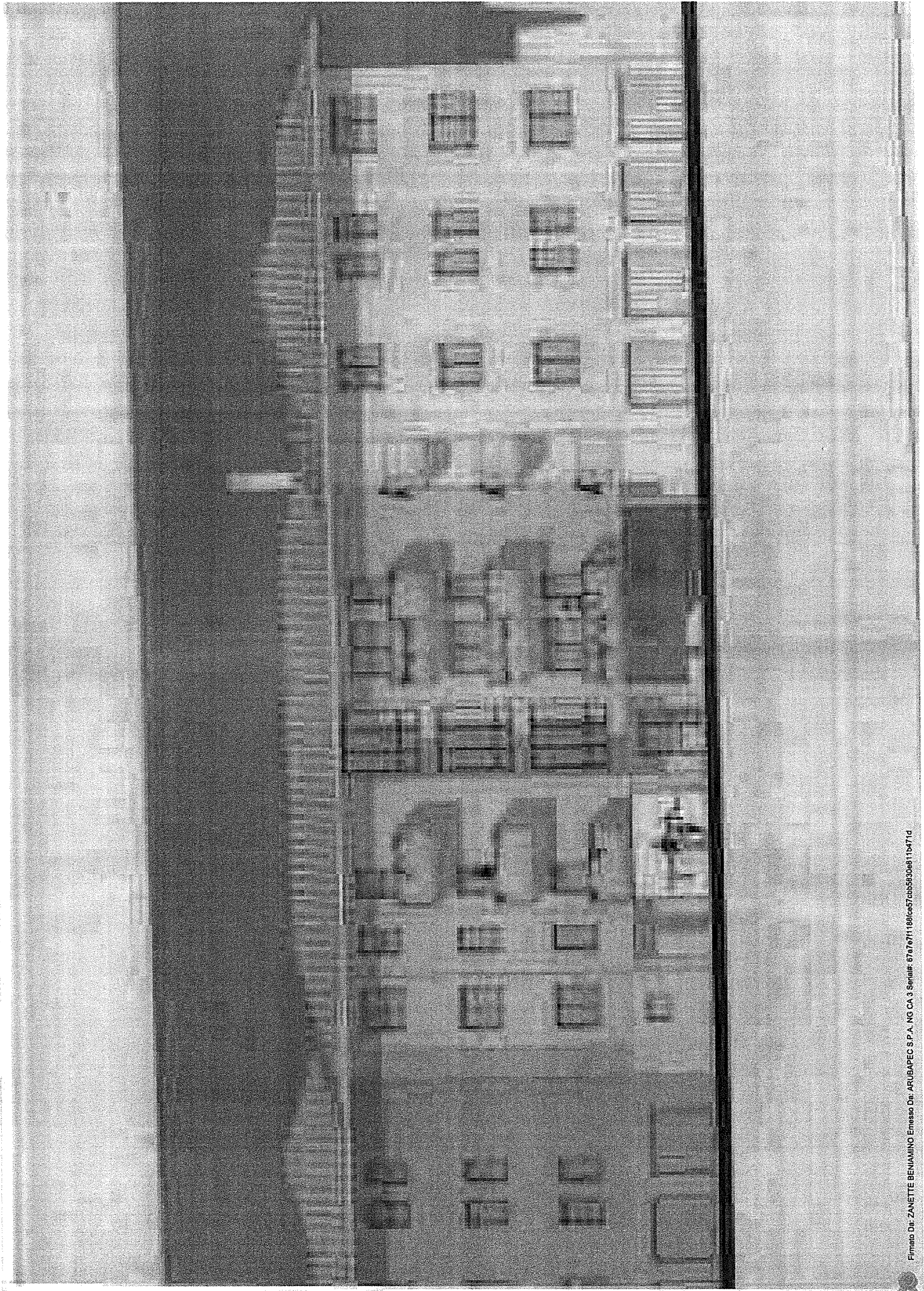




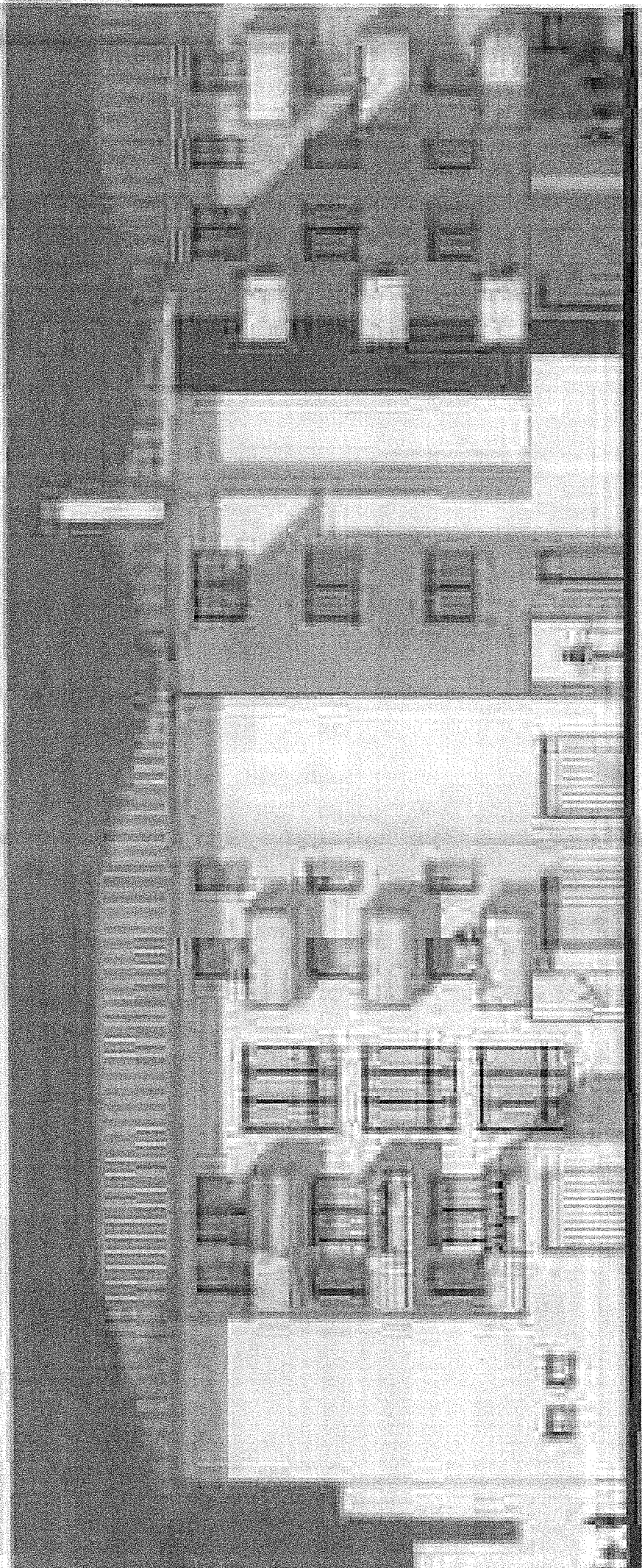


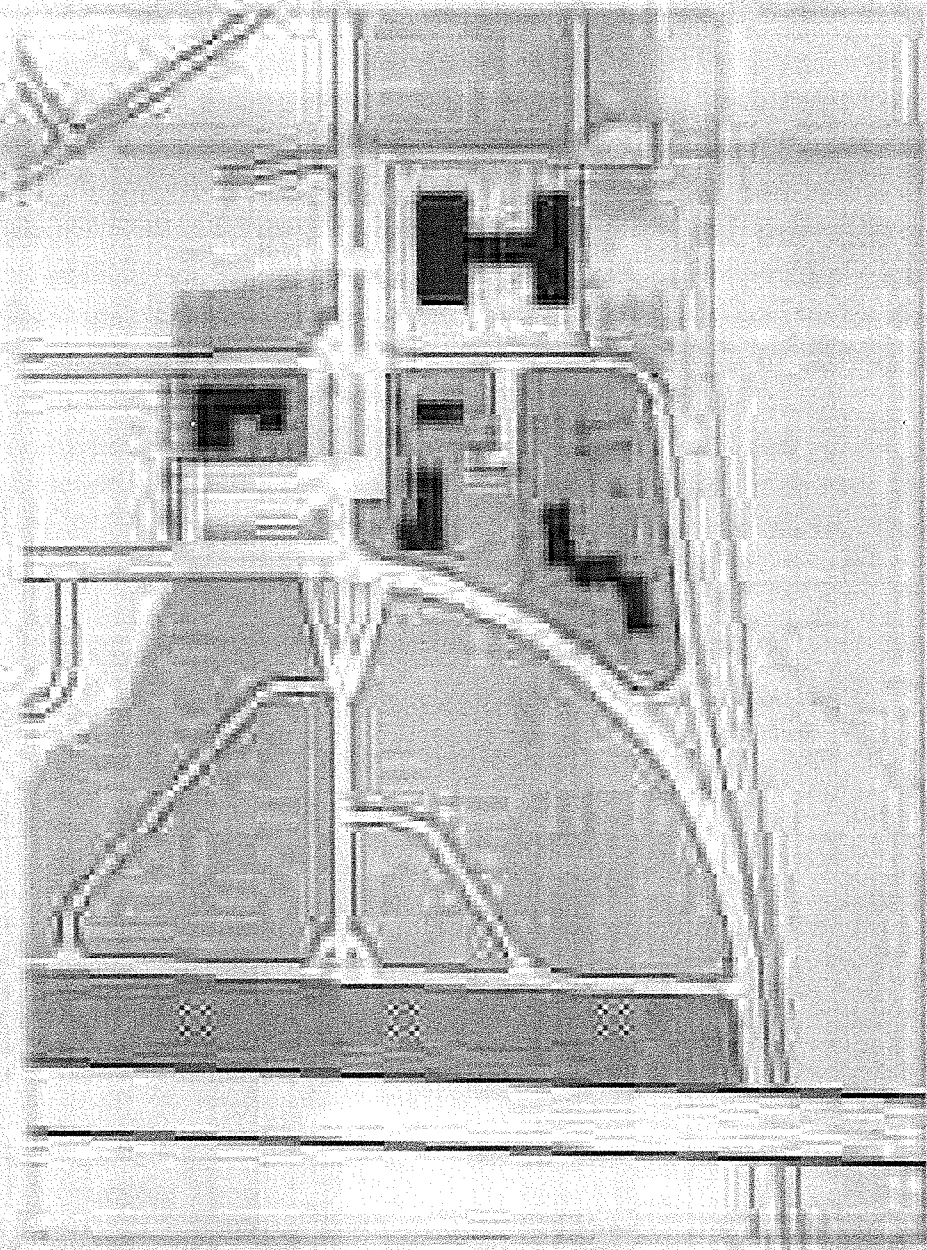






ARUBA





2.4 Documentazione notarile

2.4 a) Contratto di cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica in data 25/11/1998 rep.n. 1496 Notaio Acconcia di Treviso

2.4 b) Certificato notarile dott. Ada Stiz Notaio in Treviso

2.4 c) Atto di pignoramento immobiliare redatto dall'avv. Enzo Grelli

studio beniamino zanette architetto

strada corri comunale 77/1 - Treviso - tel 0422 371097 fax 0422 421400 -
email studio@zanettearchitetti.it odo beniamino.zanette@atomworldpec.it



2.4 Documentazione notarile

2.4 a) Contratto di cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica in data 25/11/1998
rep.n. 1496 Notaio Acconcia di Treviso

studio beniamino zanette architetto

strada corli comunale, 7/11 - treviso - tel 0422 307097 fax 0422 421400 -
email studio@zanettearchitetti.it ben.beniamino.zanette@archw.ardosco.it





Studio Notarile Associato
 Acconcia-Forte
 TREVISO
 info@acconciaforte.it

REPERTORIO N.1496 RACCOLTA N.425
 CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA
 DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA,
 CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE,
 A NORMA DELL'ARTICOLO UNICO DELLA LEGGE 24.12.1993 N. 560
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno venticinque del mese di novembre, in Treviso, Via G. D'Annunzio nr. 6 nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Treviso.

Innanzi a me OLEG NICOLA ACCONCIA, notaio in Treviso, con studio in Piazza San Vito n. 15, iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

SONO COMPARI:

- _____, dirigente, nato a _____ (VE) il _____, domiciliato per la carica in Treviso, Via G. D'Annunzio nr. 6, il quale dichiara di intervenire e stipulare unicamente nella sua qualità di direttore e legale rappresentante dell'

-- "AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE" già ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TREVISO (C.F.: 00193710266) con sede in Treviso, via G. D'Annunzio n. 6, esclusa ogni sua personale responsabilità, in virtù della deliberazione in data 7 maggio 1997 nr. 143 del Consiglio di Amministrazione di detta Azienda che in estratto si allega al presente Atto sotto la lettera "A";

-- _____, nato a _____ a) _____ domiciliato a _____ (TV) _____ n.2/A, C.F. _____

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, i quali, di comune accordo fra loro e con il mio consenso rinunciano alla presenza dei testimoni.

Detti comparenti premettono:

- che, con deliberazione nr. 912 dell'11 marzo 1994, il Consiglio della Regione Veneto ha autorizzato l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Treviso ai sensi dell'articolo unico della Legge 24 Dicembre 1993 n. 560 a cedere in proprietà nr. 3.540 alloggi di edilizia residenziale pubblica, in conformità alla proposta formulata dalla predetta Azienda con delibera consiliare nr. 123 del 31 gennaio 1994;
- che il Signor _____ è assegnatario in locazione semplice di un alloggio di edilizia residenziale pubblica compresa nel novero degli alloggi sopramenzionati e sito in Comune di Treviso, Via Bramante n. 2/a;
- che il medesimo ha presentato domanda intesa a conseguire la cessione in proprietà del citato alloggio a norma delle disposizioni contenute nell'articolo unico della Legge 24 dicembre 1993 nr. 560;

REGISTRATO A TREVISO
 Il _____
 al n. _____ Vol. _____
 Esatto _____
 di cui € _____
 per INVIM _____ il direttore firmato

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
 Oleg Nicola Acconcia - Gianluca Forte
 31100 TREVISO - Viale Monte Grappa, 28 - Tel. 0422 410510 r.a. - Fax 0422 412161



- che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale, già Istituto Autonomo per le Case Popolari, della Provincia di Treviso ha accolto la domanda in questione;

- che occorre pertanto addivenire alla stipulazione di apposito atto traslativo della proprietà dell'alloggio di cui trattasi secondo la disciplina di cui al citato articolo unico della Legge 24 dicembre 1993 nr. 560.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Treviso (in seguito, per brevità denominata Azienda), come sopra rappresentata, vende e trasferisce in proprietà superficaria al

(in seguito, per brevità, denominato parte acquirente) che accetta ed acquista, con le condizioni ed i vincoli di cui in appresso, da valere per sé, suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Treviso, Via Bramante n. 2/a, al piano secondo, composto da tre vani utili oltre agli accessori della superficie complessiva di mq. 65,30 (sessantacinque virgola trenta) circa, garage esteso per circa mq. 17,85 (diciassette virgola ottantacinque); oltre la proprietà superficaria pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise dell'edificio come per legge nonché la quota proporzionale delle seguenti pertinenze comuni così censite nel

N.C.E.U.

Comune di Treviso

sezione H - foglio 2

mappale 41 (area comune a tutti gli alloggi del fabbricato).
Le parti dichiarano che l'area cortiliva sopracitata è di pertinenza del fabbricato condominiale e ha superficie inferiore a mq. 5.000 (cinquemila).

Più precisamente l'immobile è identificato nel

N.C.E.U.

Comune di Treviso

sezione H - foglio 2

-- mappale 379 subalterno 28 Via Bramante, sc. B, p. 2°, cat. A/3, cl. 3°, vani 4.5, RCL. 652.500 (alloggio);

-- mappale 379 subalterno 18 Via Bramante, p. T, cat. C/6, cl. 5°, mq. 18, RCL. 144.000 (garage).

Confini, in senso orario:

- dell'alloggio: in senso orario per due lati con i muri perimetrali, il terzo parte con l'alloggio sub 23, il quarto con il vano scala; superiormente con l'alloggio sub 30 ed inferiormente con l'alloggio sub 26;

- del garage: muro perimetrale, locale comune, garage sub 10 e garage sub 19.

ART. 2

L'immobile sopradescritto viene venduto e trasferito alla da-



ta odierna in proprietà superficiaria nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'Azienda di ulteriori opere di ultimazione, miglioria e manutenzione.

La parte acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio stesso e, pertanto, di riceverlo in proprietà superficiaria con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova.

L'Azienda garantisce la piena proprietà superficiaria e libera disponibilità dell'immobile oggetto del presente contratto, e la piena libertà da ipoteche ed altri vincoli pregiudizievoli.

La parte acquirente dichiara comunque di esonerare, come di fatto esonera, l'Azienda venditrice dal produrre la legale documentazione.

Il legale rappresentante dell'Ente alienante dichiara che l'immobile è stato edificato in forza della licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Treviso in data 28 gennaio 1976 n. 16/24-75 prot. gen. n. 15.392 e dichiarato abitabile con provvedimento n. 23.226 del 27 gennaio 1978.

La parte acquirente dichiara e garantisce che successivamente nell'alloggio acquistato e relative pertinenze non ha eseguito innovazioni o modifiche di alcun genere e che lo stesso immobile non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori di cui al secondo comma dell'articolo 13 della Legge 6 agosto 1967 nr. 765 e dal nono e undicesimo comma dell'articolo 15 della Legge 28 gennaio 1977 nr. 10.

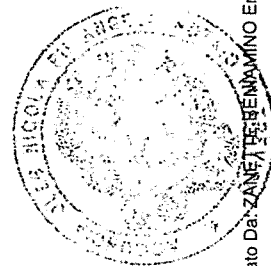
ART. 3

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 57.796.000 (cinquantasettemilionisettecentonovantaseimila), quale risulta in applicazione delle disposizioni dettate dall'articolo unico della Legge 24 dicembre 1993 nr. 560, che le parti dichiarano essere stato calcolato in modo conforme alle precitate disposizioni.

Tale prezzo l'Azienda, come sopra rappresentata, dichiara e riconosce esserle stato prima d'ora pagato dalla parte acquirente, l'Azienda, pertanto, con la sottoscrizione del presente Atto rilascia ampia e definitiva liberatoria quietanza di saldo, con contestuale espressa rinuncia all'iscrizione di ipoteca legale e conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo.

ART. 4

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna la parte acquirente si intende immessa nel possesso dell'immobile; a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri relativi saranno rispettivamente a suo profitto e carico ivi compresi quelli eventualmente necessari per l'adeguamento dell'immobile, sue pertinenze ed impianti, alle



vigenti normative.

Uguualmente saranno a carico della parte acquirente gli oneri tutti conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa posti eventualmente in essere prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

ART. 5

Ai sensi dell'articolo unico comma 20 della Legge 24 dicembre 1993 nr. 560, la parte acquirente non potrà per dieci anni dalla registrazione del presente contratto di acquisto alienare anche parzialmente l'alloggio acquistato, nè potrà modificarne la destinazione d'uso.

Trascorso tale periodo in caso di vendita l'Azienda ha diritto di prelazione sull'alloggio stesso.

ART. 6

La parte acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio, costruito a totale carico con il contributo o il concorso o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dello Stato o di altro Ente pubblico.

ART. 7

Gli atti stipulati in violazione del divieto di cui agli articoli 5 e 6 che precedono sono nulli e la nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

ART. 8

La parte acquirente entra a far parte del condominio assumendo i diritti e gli obblighi previsti dalla Legge e dal Regolamento che dovrà essere redatto dai condomini in base alle vigenti norme del Codice Civile.

La parte acquirente assume, in particolare, l'obbligo, quale partecipante al condominio, di assicurare e mantenere assicurato lo stabile contro i danni dell'incendio, del fulmine, quelli derivanti dallo scoppio di gas e per la responsabilità civile, per una somma comunque non inferiore al suo valore di mercato, con spese a carico della parte acquirente medesima.

ART. 9

La parte acquirente dichiara di rinunciare, come rinuncia, senza diritto a compenso, all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1127 del Codice Civile.

ART. 10

Sono vietate le modifiche, le trasformazioni e le innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Azienda o del condominio costituito.

L'immobile compravenduto non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

ART. 11

La parte acquirente, da me Notaio ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 nr. 15 dichiara che nè la stessa parte acquiren-



te nè le altre persone comunque conviventi o domiciliati nell'alloggio:

a) hanno la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, su alloggio/i o parti di essi per i quali il 6% (sei per cento) (L.R. n. 14) del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale;

b) hanno ricevuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti pubblici, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno;

c) hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla Legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma.

ART. 12

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle disposizioni di cui alla Legge 24 dicembre 1993 nr. 560, nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica per quanto compatibile.

ART. 13

Le spese, imposte e tasse tutte del presente rogito e quelle ad esso inerenti, preliminari e conseguenti, comprese quelle per una copia autentica dell'atto stesso per l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, sono a carico esclusivo della parte acquirente, la quale accetta di sostenere sia detti pagamenti sia gli ulteriori versamenti a qualsiasi titolo necessari per eventuali modifiche o rettifiche al presente contratto o comunque attinenti.

ART. 14

Con riferimento a quanto prescritto dall'articolo 3 comma 13 ter della Legge 26 giugno 1990 nr. 165, il Legale Rappresentante dell'Ente alienante da me Notaio preventivamente ammonito, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 nr. 15, sulle responsabilità penali in cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendace, dichiara, sulla scorta degli atti d'ufficio, che il reddito dell'immobile in oggetto è stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi dell'Ente alienante per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

ART. 15

La presente compravendita ai sensi del comma 22 dell'articolo unico della Legge 24 dicembre 1993 nr. 560 è esente dal pagamento dell'INVIM.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente a trascrivere il presente Atto.

ART. 16



Si richiede l'applicazione dei benefici fiscali previsti per l'edilizia residenziale pubblica dall'articolo 32 ultimo comma del D.P.R. 29 settembre 1973 nr. 601 e disposizioni correlative e si precisa che la presente compravendita è soggetta all'imposta sul valore aggiunto.

Ai sensi e per gli effetti di cui al nr. 21) della Parte Seconda della Tabella A allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 nr. 633 e successive modificazioni ed integrazioni, le parti precisano che l'abitazione come sopra trasferita è non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. nr. 218 del 27 agosto 1969; inoltre, la parte acquirente dichiara di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile come sopra acquistato, di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, degli stessi diritti ovvero del diritto di nuda proprietà su altra casa di abitazione dalla parte acquirente medesima o dal suo coniuge acquistata avvalendosi delle disposizioni dell'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 nr. 168 o di successive norme agevolative (L. nr. 118/1985, L. nr. 415/1991, DD.LL. nr. 14/1992, nr. 237/1992, nr. 348/1992, nr. 388/1992, nr. 455/1992, L. nr. 75/1993 e L. nr. 243/1993), di risiedere nel Comune in cui è situato l'immobile come sopra acquistato e di chiedere l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla disposizione surrichiamata, dando atto di essere a conoscenza delle conseguenze dell'eventuale alienazione dell'immobile medesimo entro cinque anni dalla data del presente atto.

ART. 17

chiara di essere di stato celibe.

ART. 18

A tutti gli effetti di legge le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Treviso per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto ed eleggono il proprio domicilio:

- l'Azienda venditrice presso la propria sede;
- la parte acquirente presso l'alloggio compravenduto.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato che dichiarano di ben conoscere.

Del presente atto in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su tre fogli per dodici facciate con la presente, ho dato io notaio lettura ai componenti che lo approvano.

Firmato:

Oleg Nicola Acconcia, notaio, impronta del sigillo.



313



11/11/97

319

OMISSIS



NUMERO: 143 DATA: 07.05.97 - OGGETTO: CONTRATTO DI CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93. AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA

Il Presidente sottopone al Consiglio di Amministrazione il testo aggiornato del contratto da adottare per la cessione in proprieta' degli alloggi, ai sensi della legge 24.12.1993, precedentemente approvato con delibera n. 760 del 21.12.1994.

Cio' udito

Il Consiglio di Amministrazione

- su conforme proposta del responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
 - sentito il parere favorevole del Direttore;
- a voti unanimi

D E L I B E R A

1 - di approvare lo schema di contratto da adottare per la cessione in proprieta' degli alloggi dell'Azienda a sensi della legge 24.12.1993 n. 560, secondo il testo sottoriportato:

OMISSIS

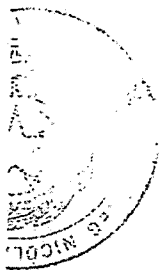
[Handwritten signature]



320



OMISSIS



2.- di dare mandato al Direttore e, in caso di sua assenza e/o impedimento, al Vice Direttore, a sottoscrivere i contratti di compravendita con gli assegnatari per la cessione in proprieta' degli alloggi al prezzo e con le modalita' e condizioni previste dalla legge n. 560/1993;

3 - di conferire disgiuntamente al Direttore e al Vice Direttore mandato per:
a) approvare e convenire tutti i patti, le clausole, le modalita', le condizioni, i termini, gli oneri, i vincoli, le limitazioni e gli obblighi d'uso, nonche' deroghe, che si renderanno, di volta in volta, opportuni o necessari, costituendo, regolando ed estinguendo, se del caso, i diritti e le servitu' prediali, anche passive;

b) di compiere quant'altro possa ritenersi necessario, utile od opportuno ai fini del perfezionamento degli atti in questione, ivi comprese le necessarie dichiarazioni fiscali, nulla escluso od ecettuato e con promessa, sin d'ora, di rato e valido;

4 - di dare la possibilita' al Notaio incaricato della stipula di scegliere la forma del rogito o per scrittura privata o per atto pubblico.

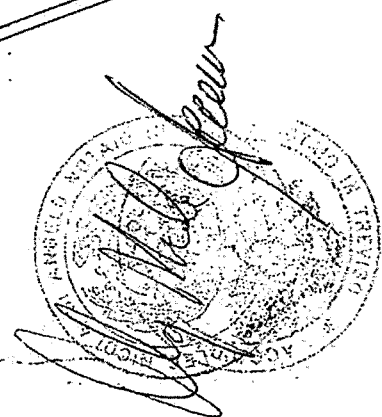
Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno, alle ore 11.30 il Presidente ringrazia i Consiglieri per la loro collaborazione e toglie la seduta.

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature of the Secretary]

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature of the President]

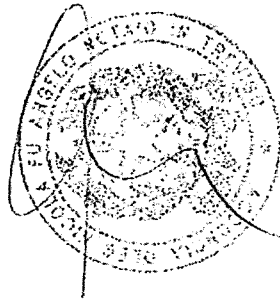


Firmato Da: ZANETTE BENIAMINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 67a7e7f1188fce57cbb5680e811b471d



324

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
MUNITO DELLE PRESCRITTE FIRME
TREVISO, li. 15 Giugno 2016



2.4 Documentazione notarile

2.4 b) Certificato notarile dott. Ada Stiz Notaio in Treviso

studio beniamino zanette architetto

strada corio comunale 771 - treviso - tel 0422 307097 fax 0422 421490 -
email studio@zsr-ottearchitetto.it pec beniamino.zanette@pec.it



Ada P.F. U

NOTAIO Dott. ADA STIZ
Viale Trento Trieste n. 10/a
31100 TREVISO

26 NOV 2012
[Signature]

RELAZIONE NOTARILE

Treviso, 26 novembre 2012

Il sottoscritto Notaio dott. ADA STIZ di Treviso, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, in adempimento dell'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

che dalla consultazione dei registri catastali di Treviso e dei registri ipotecari dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso Servizio Pubblicità Immobiliare, a tutto il 26 novembre 2012 gli immobili di cui in appresso sono risultati in piena proprietà del signor _____, nato _____, proprietario per la proprietà superficiaria

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

Alloggio compreso nel fabbricato in Comune di Treviso, Via Bramante n. 2/a, posto al piano secondo, composto da tre vani utili oltre gli accessori, garage esteso posto al piano terra, così censiti al CATASTO DEI FABBRICATI:

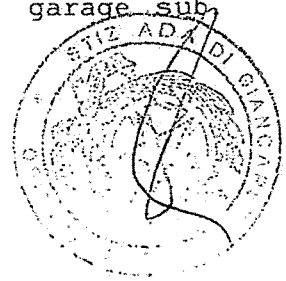
COMUNE DI TREVISO
SEZIONE H = FOGLIO 2°

- MN. 379 sub. 28 - Via Donato Bramante - P.2° - Scala B - cat. A/3 - cl. 3 - vani 4,5 - RC Euro 336,99
- MN. 379 sub. 18 - Via Donato Bramante - P.T. - cat. C/6 - cl. 5 - mq. 18 - RC Euro 74,37

Le unità in oggetto hanno diritto alla proprietà superficiaria pro-quota e all'uso in comune delle cose indivise dell'edificio come per legge.

CONFINI:

dell'alloggio in senso orario per due lati con muri perimetrali, il terzo parte con l'alloggio sub. 23, il quarto con il vano scale, superiormente con l'alloggio sub. 30 ed inferiormente con l'alloggio sub. 26;
del locale garage con muro perimetrale, locale comune, garage sub. 10 e garage sub. 19.



NOTAIO Dott. ADA STIZ
Viale Trento Trieste n. 10/a
31100 TREVISO

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO

1) Oltre il ventennio erano a ditta:
"AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE" già
"ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TREVISO"
oppure "A.T.E.R." già "I.A.C.P."
con sede in Treviso,
per la proprietà superficiaria
"COMUNE DI TREVISO", con sede Treviso
per la proprietà dell'area
i seguenti beni immobili:
CATASTO DEI FABBRICATI:

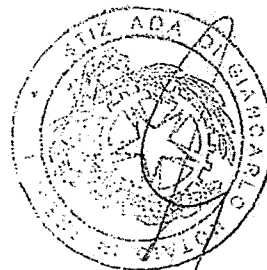
COMUNE DI TREVISO
SEZIONE H = FOGLIO 2°

MN. 379 sub. 28 - Via Donato Bramante - P.2° - Scala B - appartamento
MN. 379 sub. 18 - Via Donato Bramante - P.T. - locale garage
compreso l'uso in comune delle cose indivise dell'edificio come per
legge,
fabbricato eretto sul MN. 362 di mw. 5.930, derivante dalla fusione
dei seguenti mappali:
MN. 362 (ex 23) di mq. 1.139;
MN. 379 (ex 37) di mq. 2.238
MN. 382 (ex 40) di mq. 99
MN. 38 di mq. 322
MN. 41 di mq. 2.088
MN. 177 di mq. 44

2) dall'"Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale" già "I-
stituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Treviso",
i succitati immobili, e precisamente:
CATASTO DEI FABBRICATI:

COMUNE DI TREVISO
SEZIONE H = FOGLIO 2°

MN. 379 sub. 28 - Via Donato Bramante - P.2° - Scala B - appartamento
MN. 379 sub. 18 - Via Donato Bramante - P.T. - locale garage
compreso l'uso in comune delle cose indivise dell'edificio come per
legge, nonché la quota proporzionale delle pertinenze comuni (MN. 41
- area comune a tutti gli alloggi del fabbricato)
per la proprietà superficiaria passavano al signor
, nato 1'



NOTAIO Dott. ADA STIZ
Viale Trento Trieste n. 10/a
31100 TREVISO

giusta contratto di cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica, con pagamento del prezzo in unica soluzione, a norma dell'art. unico della legge 24.12.1993 n. 560, stipulato in data 25 novembre 1998 n. 1496 di repertorio Notaio Acconcia di Treviso, ivi trascritto in data 30 novembre 1998 ai n.ri 36275/24832;

OSSERVAZIONI:

- esiste trascrizione pregiudizievole accesa in data 19 ottobre 2012 ai n.ri 31468/22906, a favore della "Banca Antonveneta S.p.a.", con sede in Padova, avente cod. fisc. 04300140284, derivante da verbale di pignoramento di immobili emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso in data 09 ottobre 2012 al n. 4758 di repertorio (si precisa che è stata colpita la piena proprietà anziché la proprietà superficiaria);
- esiste ipoteca legale accesa in data 14 luglio 2010 ai n.ri 25464/5730, a favore della "Equitalia Nomos S.p.a.", con sede in Torino, avente cod.fisc. 05165540013, con domicilio eletto in Treviso Via Montegrappa n. 34, derivante da ipoteca legale art. 77 comma 1 DPR 602/73, intervenuta decorrenza termine ex art. 50 con DPR 602/73, emessa da Equitalia Nomos S.p.a. in data 13 luglio 2010 n. 106010/113 di repertorio (che colpisce il MN. 379 sub. 28);
- esiste ipoteca volontaria accesa in data 25 ottobre 2004 ai n.ri 44273/10612, a favore della "Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.a.", con sede in Padova, avente cod.fisc. 02691680280, con domicilio eletto in Treviso presso la Filiale di Viale Trento e Trieste n. 21, in dipendenza di contratto di mutuo in data 22 ottobre 2004 n. 74459 di repertorio Notaio Acconcia di Treviso;
- esiste ipoteca volontaria accesa in data 11 luglio 2002 ai n.ri 28546/5913, a favore della "Banca Antonveneta S.p.a.", con sede in Padova, avente cod.fisc. 02691680280, con domicilio eletto in Treviso Piazza dei Signori n. 1, in dipendenza di contratto di mutuo in data 08 luglio 2002 n. 29173 di repertorio Notaio Acconcia di Treviso;
- esiste ipoteca volontaria accesa in data 30 novembre 1998 ai n.ri 36276/6522, a favore della "Banca Antoniana Popolare Veneta Soc. Coop. per Azioni a Responsabilità Limitata", con sede in Padova, avente cod.fisc. 02691680280, in dipendenza di contratto di mutuo in data 25 novembre 1998 n. 1497 di repertorio Notaio Acconcia di Treviso.



2.4 Documentazione notarile

2.4 c) Atto di pignoramento immobiliare redatto dall'avv. Enzo Grelli

studio beniamino zanette architetto

via dei conti comp. 10/a - 71011 - Foggia - tel. 0422 307037 fax 0422 421400 -
email: st.zanette@architetto.it pec: beniamino.zanette@archiworldpec.it



Studio Associato avv. Ugo Grelli
avv. ENZO GRELLI
avv. ALDO BARUFFI
avv. JULKA LANFRANCO
avv. GIOVANNA GRELLI
avv. MARCO SARAN
viale fratelli Cairoli n. 127 - 31100 TREVISO
telefono 0422 / 436.076 - 436.116 - 297.226
telefax - n. 0422 / 230.590

ORIGINALE

RIBUNALE DI TREVISO
Esecuzioni Immobiliari
10 OTT. 2012
Depositato in cancelleria

1758
3506
66
03 OTT. 2012

64
N. 857/12

TRIBUNALE CIVILE DI TREVISO
ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Il sottoscritto avv. Enzo Grelli del Foro di Treviso

codice fiscale GRL NZE 49E30 L4070

indirizzo di posta elettronica studioassociato@grellibaruffi.com

indirizzo p.e.c.: enzogrelli@pec.ordineavvocatitreviso.it

telefax n. 0422 / 230.590

procuratore e domiciliatario, come per mandato in calce all'atto di precetto notificato, della MPS Gestione Crediti Banca s.p.a. non in proprio, ma esclusivamente in nome e per conto della "Banca Antonveneta s.p.a.", con sede in Padova - piazzetta Filippo Turati n. 2, capitale sociale € 1.006.300.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova 04300140284, iscritta al REA al n. PD-378677, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi, appartenente al Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, codice Gruppo 1030.6 codice Banca 5040.1 - quale rappresentante della medesima giusta procura dell'1.8.2011 ai rogiti dott. Vieri Grillo - notaio iscritto al Collegio Notarile di Siena (repertorio n. 189.950 - raccolta n. 9.704), in persona del dott. Antonio Turrin, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Periferico di Padova della suddetta MPS Gestioni Crediti Banca s.p.a. e come tale legale rappresentante della medesima per gli affari del ridetto Ufficio Periferico ai sensi dell'art. 21 del vigente Statuto,

DEBITO SIFI
T.M.F. 6,56
1270 0,25

1333

ESPONE

quanto segue:

APPLICAZIONE MANCHETTI ESTERLAB (R)
COPIA PER UNO TRATTORE
TREVISO, 10 OTT 2012

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARKA DA BOLLO €12,41
DDOTCI/41
Entrate
00009610 00005805 W04LPC01
00212198 05/07/2012 09:02:55
0001-00010 CS9849118405116F
IDENTIFICATIVO : 01093829586672
0 1 09 382958 607 2



- in data 8.7.2002 l'Istituto richiedente stipulava con il signor _____ contratto di mutuo fondiario con garanzia ipotecaria – ex art. 38 e seguenti – d. lgsl. n. 385/93, repertorio n. 29.173 - raccolta n. 2.424, dott. Oleg Nicola Acconcia, notaio in Treviso iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Treviso, concedendo a mutuo la somma di € 40.000,00.
- La parte mutuataria non ha provveduto al pagamento delle rate scadenti dal 10.10.2009 al 10.9.2010 per complessivi € 4.704,44.- A tale importo devono essere aggiunti € 8.595,36 per residua sorte capitale e detratti € 879,04, importo corrisposto a deconto della maggior somma dovuta.
- Al contratto di mutuo è stata apposta la formula esecutiva in data 17.7.2002.
- In data 22.10.2004 l'Istituto richiedente stipulava, sempre con il signor _____ contratto di mutuo fondiario con garanzia ipotecaria – ex art. 38 e seguenti – d. lgsl. n. 385/93, repertorio n. 74.459 - raccolta n. 4.834, dott. Oleg Nicola Acconcia, notaio in Treviso iscritto al ruolo del Distretto Notarile di Treviso, concedendo a mutuo l'ulteriore somma di € 20.000,00.
- La parte mutuataria non ha provveduto al pagamento delle rate scadenti dal 10.11.2009 al 10.9.2010 per complessivi € 3.087,99.- A tale importo devono essere aggiunti € 3.795,44 per residua sorte capitale.
- Al contratto di mutuo è stata apposta la formula esecutiva in data 8.11.2004.
- Non avendo parte debitrice corrisposto quanto dovuto, in data 10.9.2012 veniva notificato atto di precetto per complessivi € 19.824,85.
- Il credito, come sopra determinato, va gravato delle spese successive a quelle esposte in atto di precetto.



Si chiede che, dandosi corso alla vendita, il Giudice dell'esecuzione voglia disporre preventivamente, in caso di aggiudicazione, che vengano tenute presenti le condizioni di cui all'art. 41 - comma 4° e 5° del d. lgsl. 385/93, ordinando di conseguenza che la parte di prezzo corrispondente al credito della Banca Antonveneta s.p.a. sia versata direttamente all'istituto stesso entro il termine fissando dall'aggiudicazione, salva all'acquirente la facoltà di accollarsi, in conto prezzo, il residuo capitale di mutuo subordinatamente all'effettuazione del versamento di cui al predetto articolo.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto legale

DICHIARA

a me sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche ed Esecuzioni presso il Tribunale di Treviso che intende sottoporre, come con il presente atto sottopone a pignoramento gli immobili di cui lo stesso procuratore della Banca Antonveneta s.p.a. mi fornisce e sottoscrive la descrizione catastale che segue:

➤ a ditta _____, nato in _____ - codice fiscale _____
_____ - e residente in _____, via _____ n. _____

per la quota di 1/1 piena proprietà

Comune di Treviso

- N.C.E.U. - sezione H - foglio 2 - mappale n. 379 sub 28 - natura A/3 - vani 4,5 - via Donato Bramante
- N.C.E.U. - sezione H - foglio 2 - mappale n. 379 sub 18 - natura C/6 - mq. 18 - via Donato Bramante

Ai sensi degli artt. 133, 134 e 176 c.p.c. novellati, per la trasmissione di comunicazioni ed avvisi si indicano:




indirizzo di posta elettronica studioassociato@grellibaruffi.com

indirizzo p.e.c.: enzogrelli@pec.ordineavvocatitrevise.it

telefax n. 0422 / 230.590

Treviso, li 20 settembre 2012

avv. Enzo Grelli



Pertanto, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche ed Esecuzioni presso il Tribunale di Treviso, nel notificare il presente atto di pignoramento, ho pignorato i sopra descritti beni immobili ed ho ingiunto al signor _____ di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre i beni assoggettati a pignoramento ed i loro frutti alla garanzia del credito per cui si procede.

Ho invitato l'esecutato ad effettuare, presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario di Treviso, con avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice dell'Esecuzione.

Ho altresì avvertito l'esecutato che lo stesso, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, avvertendo che, a pena d'inammissibilità, la relativa istanza sia da lui depositata in cancelleria prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il



pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti gli eventuali versamenti che fossero già stati effettuati e dei quali deve essere allegata prova documentale.

Copia del presente atto ho notificato al signor _____, via Bramante
n. 2/a - Treviso, ed ivi rimettendola a

COMM. DI TREVISO
Basso Damiano Il figlio di Jacopo doro e figlio
UFFICIO DEL METEO CIVILE DELLA CONSEGNA
10/08/12
TREVISO



Equitalia Nord S.p.A.
Direzione Regionale Veneto
Procedure Immobiliari
Tel. 049.7393518-7393547 interventi.veneto@equitalianord.it
Rif.: TV201300042 / lzzmml

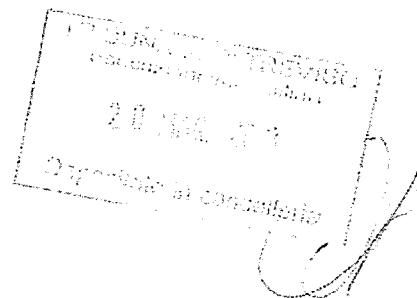


Equitalia

Handwritten signature

TRIBUNALE DI TREVISO

RICORSO PER INTERVENTO



All'III.mo Signor Giudice dell'esecuzione immobiliare

nella procedura rubricata al R.G.E. 852/2012

a carico di - C.F.

promossa da **BANCA ANTONVENETA SPA**

Equitalia Nord S.p.A. Agente della Riscossione per la Provincia di TREVISO, società con socio unico, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "Equitalia S.p.A.", con sede in Viale dell'Innovazione, 1/B - 20126 Milano, capitale sociale euro 10.000.000,00 interamente versato, codice fiscale 07244730961, rappresentato dal Sig. Gianluca Boccacci *delegato ex art. 41 D.Lgs. 112/99 giusta procura speciale Dott.ssa Laura Cavallotti, Notaio in Milano, Rep. n. 18.429 Raccolta n. 5.474 del 05 ottobre 2012*, domiciliato per la carica presso gli Uffici di EQUITALIA NORD S.p.A. - Agente della Riscossione della Provincia di TREVISO - in VIALE MONTEGRAPPA, 34 - 31100 (TV)

INTERVIENE

nella suindicata procedura esecutiva per l'importo di Euro **64.505,22** relativo a tributi iscritti a ruolo a nome di - C.F.

, come da estratti di ruolo con attestazione di conformità allegati alla presente.

Per quanto sopra, si

CHIEDE

di partecipare con i privilegi di legge, alla distribuzione della somma che sarà ricavata dalla vendita per il suindicato credito, oltre agli interessi di mora maturandi, compensi, diritti e spese che saranno precisati in corso di giudizio.



2.5 Documentazione fotografica

studio beniamino zanetta architetto

strada doni comunale, 7/11 - treviso - tel 0422 397097 fax 0422 421400 -
email studio@zanettazarzetti.it pec beniamino.zanetta@archi-ordipeo.it



Foto esterne del fabbricato





FOTO 1_ Esterno_ingresso pedonale_



FOTO 2: _Vista Sud_cortile comune_





FOTO 3_Vista Ovest_



FOTO 4_Entrata garage_



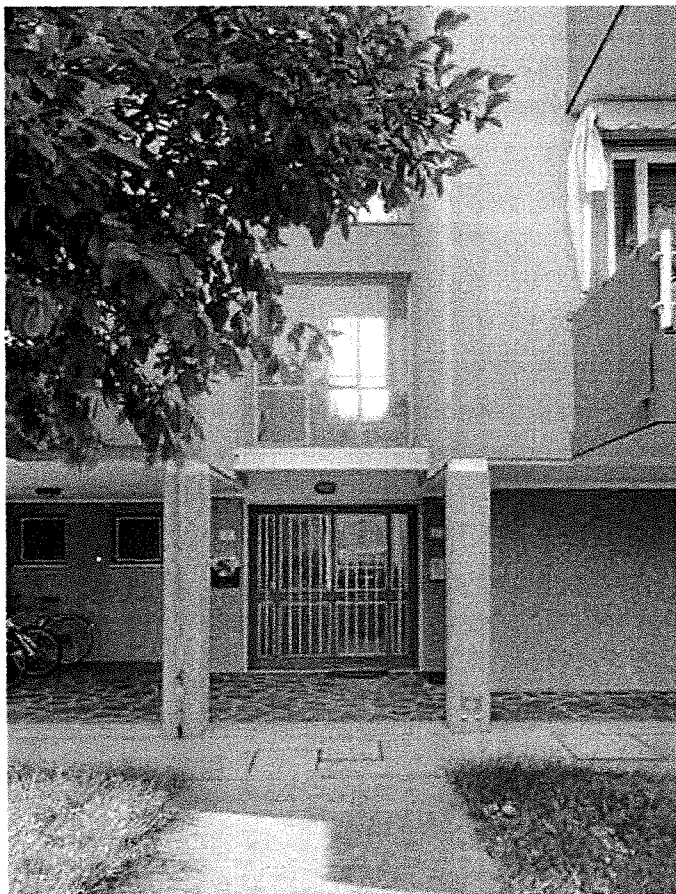


FOTO 5_Partì comuni_Ingresso all'edificio_



FOTO 6_Partì comuni_Scale





FOTO 7_Parti comuni_Pianerottolo



FOTO 8_Interno garage_



Foto interne dell'immobile



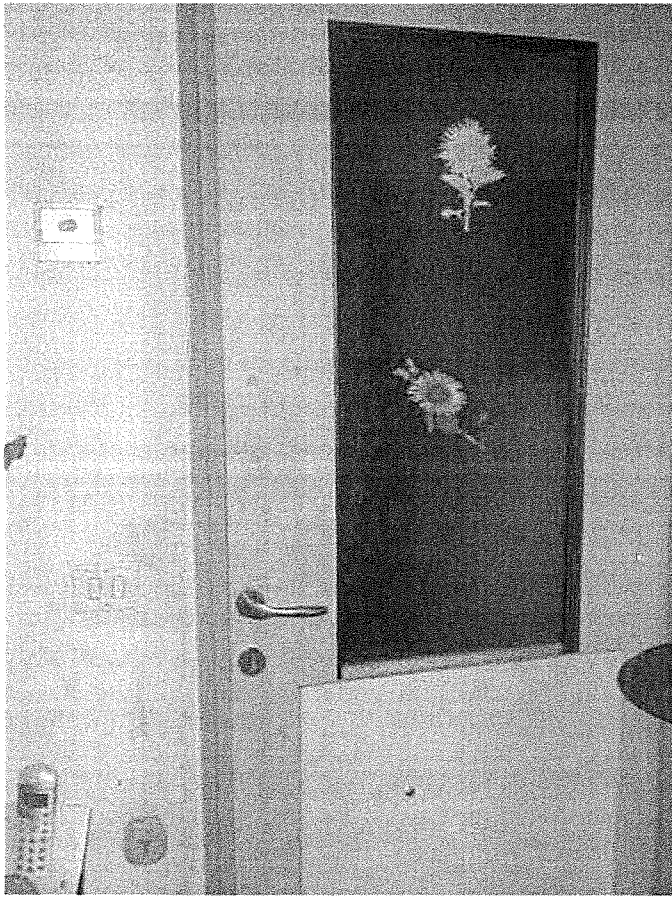


FOTO 9_Ingresso_

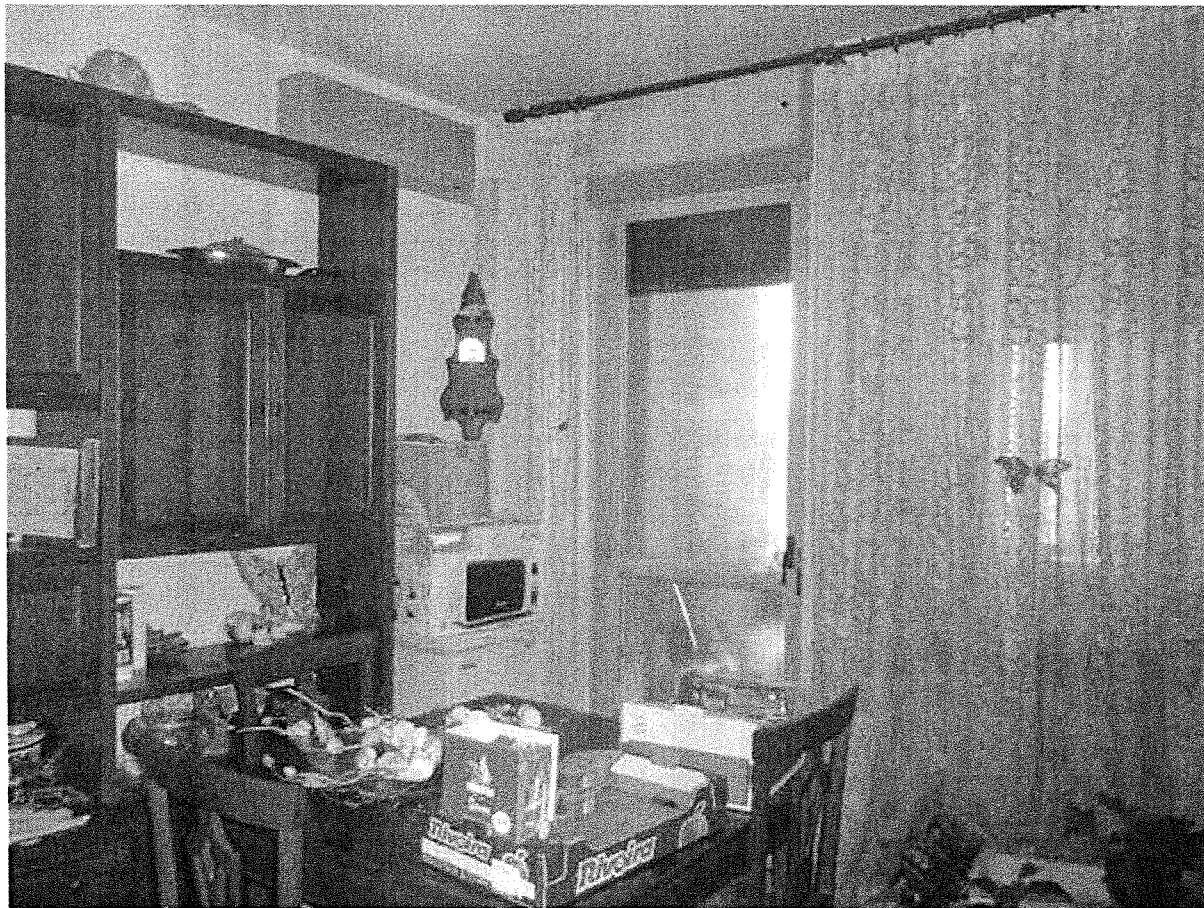


FOTO 10_Soggiorno e varanda_





FOTO 11 Cucina e veranda

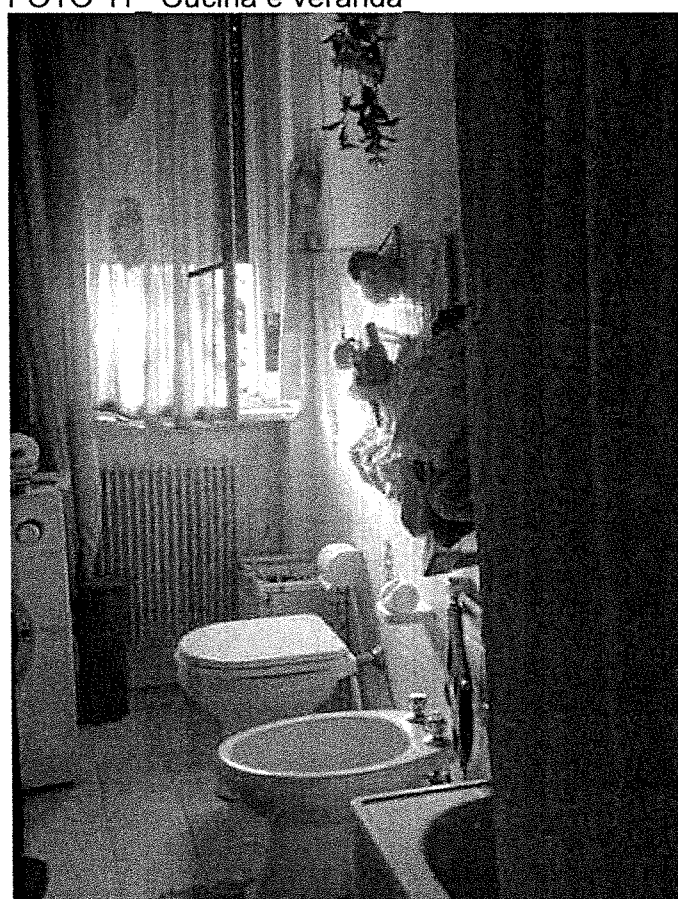


FOTO 12_Bagno_





FOTO 13_Camera matrimoniale_

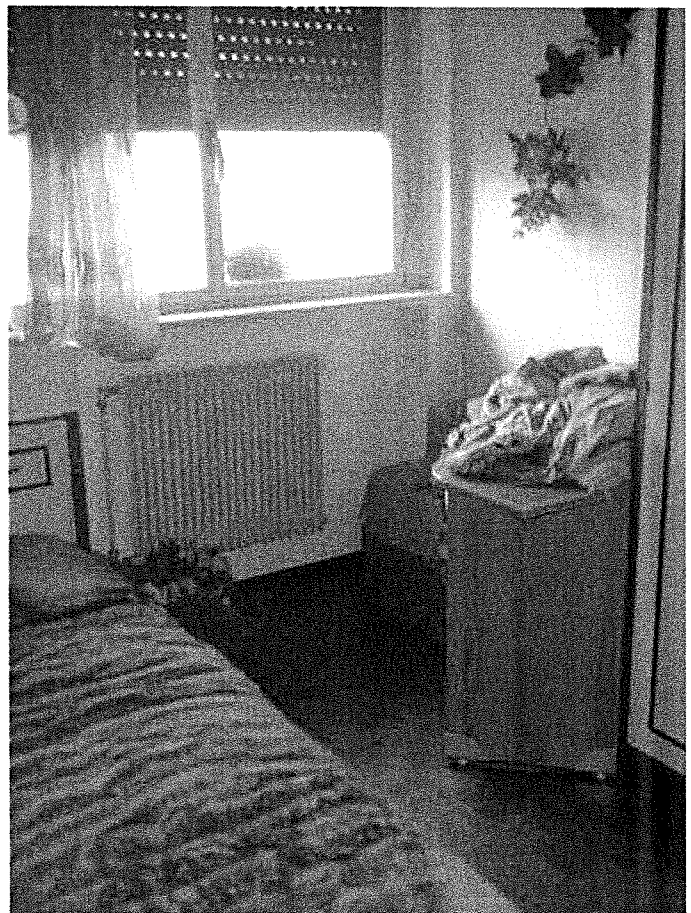


FOTO 14_Camera singola_



2.6 Documentazione condominiale

studio beniamino zanette architetto

strada corte comunale 7111 - treviso - tel 0422 307097 fax 0422 421400 -
email studio@zanettearchitetti.it pec beniamino.zanette@archivio.ordpec.it





TABULATO VERSAMENTI GEST. 01.10.2015/30.09.2016
Condominio Sansovino-Bramante/via Sansovino 1-via Bramante 2/A-B

NOMINATIVO	N°	PRIMA RATA SCADENZA 15-12-2015			SECONDA RATA 15/02/16	TERZA RATA 15/04/16	QUARTA RATA 15/06/16	QUINTA RATA 31/08/16	TOTALE DARE
		SALDO 2014/2015	PRIMA RATA 2015/2016	TOT DARE AL 15-12-2015					
	1/S	-141,03	145,21	4,18	143,00	143,00	143,00	143,00	576,18
	2/S	381,74	157,79	539,53	156,00	156,00	156,00	156,00	1.163,53
	3/S	-362,03	175,79	-186,24	171,00	171,00	171,00	171,00	497,76
	4/S	-135,27	146,23	10,96	144,00	144,00	144,00	144,00	586,96
	5/S	-139,01	160,31	21,29	157,00	157,00	157,00	157,00	649,29
	6/S	-66,56	174,83	108,27	171,00	171,00	171,00	171,00	792,27
	1/2-A	-961,75	613,94	-347,80	0,00	0,00	0,00	0,00	-347,80
	2/2-A	-66,13	125,94	59,82	122,00	122,00	122,00	122,00	547,82
	3/2-A	3.369,46	125,94	3.495,40	122,00	122,00	122,00	122,00	3.983,40
	4/2-A	99,41	125,94	225,35	122,00	122,00	122,00	122,00	713,35
	5/2-A	-206,25	125,94	-80,31	122,00	122,00	122,00	122,00	407,69
	6/2-A	-139,12	125,94	-13,18	122,00	122,00	122,00	122,00	474,82
	1/2-B	511,75	133,28	645,03	133,00	133,00	133,00	133,00	1.177,03
	2/2-B	-80,62	133,28	52,66	133,00	133,00	133,00	133,00	584,66
	3/2-B	94,58	-150,33	-55,76	123,00	123,00	123,00	123,00	436,24
	3/2-B	74,40	-104,38	-29,98	107,00	107,00	107,00	107,00	398,02
	4/2-B	-143,65	133,28	-10,37	133,00	133,00	133,00	133,00	521,63
	5/2-B	-167,97	133,28	-34,69	133,00	133,00	133,00	133,00	497,31
	6/2-B	-144,80	133,28	-11,52	133,00	133,00	133,00	133,00	520,48
		1.777,13	2.615,51	4.392,65	2.447,00	2.447,00	2.447,00	2.447,00	14.180,65

Contratt bank. fino al 06/04/16

CONSUNTIVO GEST. 01.10.2014/30.09.2015**Condominio Sansovino/Bramante**

Via Sansovino 1/Via Bramante 2/A-B

SPESE SANSOVINO/BRAMANTE**PATRIMONIALI**

9-12-2014	Riparazione infiltrazione cornicione: ft 1839 La Nuova	190,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 190,00

ORDINARIE

13-12-2014	Bidoni vegetale: ft 1816 Contarina	61,68
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 61,68

AMMINISTRAZIONE

4-11-2014	Invio convocazione assemblea ordinaria	74,70
21-11-2014	Invio verbale assemblea ordinaria	38,10
2-12-2014	Compilazione e invio modello AC per 2013	36,48
3-02-2015	Comunicazioni	12,50
18-03-2015	Invio certificazioni ai fornitori	5,75
28-04-2015	Comunicazioni	11,70
6-07-2015	Compilazione ed invio telematico C.U. per 2014	172,18
7-08-2015	Comunicazioni	32,75
30-09-2015	Spese c/c condominiale ottobre 2014/settembre 2015	218,19
30-09-2015	Compilazione e invio telematico modello 770 per 2014	158,60
Totale fatture <input type="text" value="10"/>		Sommano € 760,95

GIARDINO

17-09-2014	Varie per giardino (benzina)	10,00
2-12-2014	Potature 15 piante: ft 11 Marchetto	1.586,00
30-09-2015	Manutenzione giardino 2015 (da pagare 1/2)	1.750,00
Totale fatture <input type="text" value="3"/>		Sommano € 3.346,00
Totale fatture <input type="text" value="15"/>		Totale SPESE SANSOVINO/BRAMANTE € 4.358,63

SPESE SANSOVINO**PATRIMONIALI**

26-01-2015	Manutenzione marciapiede, sifone, coperchio: ft 49 Bordignon	495,00
17-04-2015	Assicurazione fabbricato	397,46
Totale fatture <input type="text" value="2"/>		Sommano € 892,46

SCALE

30-09-2015	Compenso impresa Linda per pulizia scale sett 14/ago 15	1.245,72
30-09-2015	Fatture Enel ottobre 2014/agosto 2015	320,68
Totale fatture <input type="text" value="2"/>		Sommano € 1.566,40



AMMINISTRAZIONE

30-09-2015	Compenso studio	500,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 500,00

BILANCIO PRECEDENTE

30-09-2015	Saldo 2013/2014	862,16
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 862,16

PERSONALI

29-04-2015	Merlo: posta semplice	0,65
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 0,65
Totale fatture <input type="text" value="7"/>		Totale SPESE SANSOVINO € 3.821,67

SPESE BRAMANTE 2/A**PATRIMONIALI**

30-12-2014	Polizza assicurazione fabbricato	409,55
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 409,55

ORDINARIE

20-05-2015	Acquisto 2 cartelli <i>1 Z/A + 1 R/R</i>	9,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 9,00

SCALE

30-09-2015	Fatture Enel ottobre 2014/agosto 2015	252,61
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 252,61

AMMINISTRAZIONE

30-09-2015	Compenso studio	500,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 500,00

GIARDINO

30-09-2015	Fatture Enel ottobre 2014/agosto 2015	236,55
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 236,55

BILANCIO PRECEDENTE

30-09-2015	Saldo 2013/2014	2.992,48
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 2.992,48

PERSONALI

29-04-2015	Biasetton: raccomandata	4,80
29-04-2015	Cordone: posta semplice	0,65
Totale fatture <input type="text" value="2"/>		Sommano € 5,45



Totale fatture Totale SPESE BRAMANTE 2/A

SPESE BRAMANTE 2/B

PATRIMONIALI

30-12-2014	Polizza fabbricato quota parte	409,54
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano <input type="text" value="€ 409,54"/>

ORDINARIE

31-10-2014	Tintorri, Magoga, Fattori: ft 2522 Bordignon per colonna cucine	195,20
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano <input type="text" value="€ 195,20"/>

SCALE

30-09-2015	Fatture Enel ottobre 2014/ottobre 2015	223,67
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano <input type="text" value="€ 223,67"/>

AMMINISTRAZIONE

30-09-2015	Compenso studio	500,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano <input type="text" value="€ 500,00"/>

GIARDINO

30-09-2015	Fatture Enel ottobre 2014/agosto 2015	236,55
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano <input type="text" value="€ 236,55"/>

BILANCIO PRECEDENTE

30-09-2015	Saldo 2013/2014	983,92
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano <input type="text" value="€ 983,92"/>

PERSONALI

28-04-2015	Tintorri: raccomandata	4,00
28-04-2015	Fattori: posta semplice	1,30
28-04-2015	Cuccato: posta semplice	0,65
29-04-2015	Tauro: posta semplice	0,65
Totale fatture <input type="text" value="4"/>		Sommano <input type="text" value="€ 6,60"/>
Totale fatture <input type="text" value="10"/>		Totale SPESE BRAMANTE 2/B <input type="text" value="€ 2.555,48"/>

Totale fatture <input type="text" value="40"/>	TOT. GEST. 01.10.2014/30.09.2015	<input type="text" value="€ 15.141,42"/>
--	----------------------------------	--

Firmato Da: ZANETTE BENIAMINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 67a7e7f1188fce57cbb5830e811b471d





RIPARTIZIONE CONSUNTIVO GEST. 01.10.2014/30.09.2015
 Condominio Sansovino-Bramante/via Sansovino 1-via Bramante 2-A/B (TV)

Via Sansovino 1															
NOMINATIVO	APPA RT.	SANSOV BRAM PATRIM	SANSOV BRAM ORDIN.	SANSOV BRAM AMM.NE	SANSOV BRAM GIARD.	SANSOV BRAM A PATRIM	SANSOV BRAM A ORD	SANSOV BRAM A SCALE	SANSOV BRAM A AMM	SANSOV BRAM A GIARD	SPESE PERSON	SALDO 2013/2014 (+) debito (-) credito	TOT GEST 2014/2015 (+) debito (-) credito	VERSAM	SALDO 2014/2015 (+) debito (-) credito
	Progr. 1	10,43	3,39	41,78	183,70	146,99	0,00	195,80	82,35	0,00	0,00	-405,47	258,97	400,00	-141,03
	Progr. 2	10,43	3,39	41,78	183,70	146,99	0,00	261,07	82,35	0,00	0,00	599,62	1.329,33	947,59	381,74
	Progr. 3	10,70	3,47	42,85	188,41	150,76	0,00	326,33	84,46	0,00	0,65	-53,66	753,97	1.116,00	-362,03
	Progr. 4	10,53	3,42	42,18	185,46	148,40	0,00	195,80	83,14	0,00	0,00	45,79	714,73	850,00	-135,27
	Progr. 5	10,56	3,43	42,30	185,99	148,82	0,00	261,07	83,38	0,00	0,00	398,57	1.134,11	1.273,12	-139,01
	Progr. 6	10,68	3,47	42,77	188,07	150,49	0,00	326,33	84,31	0,00	0,00	277,31	1.083,44	1.150,00	-66,56
TOTALE		63,33	20,56	253,65	1.115,33	892,46	0,00	1.566,40	500,00	0,00	0,65	862,16	5.274,54	5.736,71	-462,17

Via Bramante 2/a															
NOMINATIVO	APPA RT.	SANSOV BRAM PATRIM	SANSOV BRAM ORDIN.	SANSOV BRAM AMM.NE	SANSOV BRAM GIARD.	BRAM A PATRIM	BRAM A ORD	BRAM A SCALE	BRAM A AMM	BRAM A GIARD	SPESE PERSON	SALDO 2013/2014 (+) debito (-) credito	TOT GEST 2014/2015 (+) debito (-) credito	VERSAM	SALDO 2014/2015 (+) debito (-) credito
	Progr. 1	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	1,50	42,10	83,33	39,43	0,00	-938,51	-461,75	500,00	-961,75
	Progr. 2	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	1,50	42,10	83,33	39,43	0,00	177,11	653,87	720,00	-66,13
	Progr. 3	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	1,50	42,10	83,33	39,43	4,80	3.387,89	3.869,46	500,00	3.369,46
	Progr. 4	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	1,50	42,10	83,33	39,43	0,65	373,83	851,24	751,83	99,41
	Progr. 5	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	1,50	42,10	83,33	39,43	0,00	26,99	503,75	710,00	-206,25
	Progr. 6	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	1,50	42,10	83,33	39,43	0,00	-34,81	441,95	581,07	-139,12
TOTALE		63,33	20,56	253,65	1.115,33	409,55	9,00	252,61	500,00	236,55	5,45	2.992,48	5.858,52	3.762,90	2.095,62

Via Bramante 2/b															
NOMINATIVO	APPA RT.	SANSOV BRAM PATRIM	SANSOV BRAM ORDIN.	SANSOV BRAM AMM.NE	SANSOV BRAM GIARD.	BRAM B PATRIM	BRAM B ORD	BRAM B SCALE	BRAM B AMM	BRAM B GIARD	SPESE PERSON	SALDO 2013/2014 (+) debito (-) credito	TOT GEST 2014/2015 (+) debito (-) credito	VERSAM	SALDO 2014/2015 (+) debito (-) credito
	Progr. 1	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	65,07	37,28	83,33	39,43	4,00	672,25	1.211,75	700,00	511,75
	Progr. 2	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	65,07	37,28	83,33	39,43	0,00	173,87	709,38	790,00	-80,62
	Progr. 3	2,64	0,86	10,58	46,47	17,06	16,27	9,32	35,11	9,86	0,65	24,20	173,00	178,15	-5,15
	Progr. 3	7,92	0,00	15,85	0,00	51,20	0,00	0,00	24,11	0,00	0,65	0,00	99,73	0,00	99,73
	Inq. 3	0,00	2,57	15,85	139,42	0,00	48,80	27,96	24,11	29,57	0,65	0,00	288,94	214,54	74,40
	Progr. 4	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	0,00	37,28	83,33	39,43	0,00	65,91	536,35	680,00	-143,65
	Progr. 5	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	0,00	37,28	83,33	39,43	0,00	-38,41	432,03	600,00	-167,97
	Progr. 6	10,56	3,43	42,28	185,89	68,26	0,00	37,28	83,33	39,43	0,65	86,10	557,19	701,99	-144,80
TOTALE		63,33	20,56	253,65	1.115,33	409,54	195,20	223,67	500,00	236,55	6,60	983,92	4.008,36	3.864,68	143,68
		190,00	61,68	760,95	3.346,00	1.711,55	204,20	2.042,68	1.500,00	473,10	12,70	4.838,56	15.141,42	13.364,29	1.777,13

SONO STATI CONSIDERATI VERSAMENTI DIRETTI E BONIFICI FINO AL 26.11.2015

PREVENTIVO GEST. 01.10.2015/30.09.2016
Condominio Sansovino/Bramante
 Via Sansovino 1/Via Bramante 2/A-B

SPESE SANSOVINO/BRAMANTE

PATRIMONIALI

2015/2016	Fondo per pratiche legali verso condomini morosi	900,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 900,00

ORDINARIE

2015/2016	Manutenzioni impreviste e varie	500,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 500,00

AMMINISTRAZIONE

2015/2016	Spese c/c bancario	200,00
2015/2016	Pratiche fiscali	300,00
2015/2016	Anticipo spese postali	150,00
Totale fatture <input type="text" value="3"/>		Sommano € 650,00

GIARDINO

2015/2016	Manutenzione ordinaria	1.750,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 1.750,00
Totale fatture <input type="text" value="6"/>		Totale SPESE SANSOVINO/BRAMANTE € 3.800,00

SPESE SANSOVINO

PATRIMONIALI

2015/2016	Assicurazione fabbricato	400,00
2015/2016	Adeguamento impianto di terra	511,50
Totale fatture <input type="text" value="2"/>		Sommano € 911,50

ORDINARIE

2015/2016	Spese impreviste	500,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 500,00

SCALE

2015/2016	Compenso impresa per pulizie sett 2015/ago 2016	1.300,00
2015/2016	Fatture Enel	250,00
Totale fatture <input type="text" value="2"/>		Sommano € 1.550,00

AMMINISTRAZIONE

2015/2016	Compenso studio	500,00
Totale fatture <input type="text" value="1"/>		Sommano € 500,00
Totale fatture <input type="text" value="6"/>		Totale SPESE SANSOVINO € 3.461,50



SPESE BRAMANTE 2/A**PATRIMONIALI**

2015/2016	Assicurazione fabbricato	400,00
2015/2016	Adeguamento impianto di terra	517,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="2"/>		<i>Sommano</i> € 917,00

ORDINARIE

2015/2016	Spese impreviste	500,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="1"/>		<i>Sommano</i> € 500,00

SCALE

2015/2016	Fatture Enel	250,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="1"/>		<i>Sommano</i> € 250,00

AMMINISTRAZIONE

2015/2016	Compenso studio	500,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="1"/>		<i>Sommano</i> € 500,00

GIARDINO

2015/2016	Fatture Enel	250,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="1"/>		<i>Sommano</i> € 250,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="6"/>		Totale SPESE BRAMANTE 2/A € 2.417,00

SPESE BRAMANTE 2/B**PATRIMONIALI**

2015/2016	Assicurazione fabbricato	400,00
2015/2016	Adeguamento impianto di terra	825,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="2"/>		<i>Sommano</i> € 1.225,00

ORDINARIE

2015/2016	Spese impreviste	500,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="1"/>		<i>Sommano</i> € 500,00

SCALE

2015/2016	Fatture Enel	250,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="1"/>		<i>Sommano</i> € 250,00

AMMINISTRAZIONE

2015/2016	Compenso studio	500,00
<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="1"/>		<i>Sommano</i> € 500,00



GIARDINO

2015/2016	Fatture Enel	250,00
-----------	--------------	--------

Totale fatture *Somma*

Totale fatture *Totale SPESE BRAMANTE 2/B*

<i>Totale fatture</i> <input type="text" value="24"/>	<i>TOT. PREV 01.10.2015/30.09.2016</i>	<input type="text" value="€ 12.403,50"/>
---	--	--





RIPARTIZIONE PREVENTIVO GEST. 01.10.2015/30.09.2016
 Condominio Sansovino-Bramante/via Sansovino 1-via Bramante 2-A/B (TV)

Via Sansovino 1

NOMINATIVO	APPA RT.	SANSOV BRAM PATRIM	SANSOV BRAM ORDIN.	SANSOV BRAM AMM.NE	SANSOV BRAM GIARD.	SANSOV PATRIM	SANSOV ORD	SANSOV SCALE	SANSOV AMM	SANSOV GIARD	TOT GEST 2015/2016 (+) debito (-) credito
	Propr. 1	49,41	27,45	35,69	96,08	150,13	82,35	193,75	82,35	0,00	717,21
	Propr. 2	49,41	27,45	35,69	96,08	150,13	82,35	258,33	82,35	0,00	781,79
	Propr. 3	50,68	28,15	36,60	98,54	153,98	84,46	322,92	84,46	0,00	859,79
	Propr. 4	49,89	27,71	36,03	97,00	151,57	83,14	193,75	83,14	0,00	722,23
	Propr. 5	50,03	27,79	36,13	97,27	152,00	83,38	258,33	83,38	0,00	788,31
	Propr. 6	50,59	28,10	36,54	98,36	153,70	84,31	322,92	84,31	0,00	858,83
TOTALE		300,00	166,67	216,67	583,33	911,50	500,00	1.550,00	500,00	0,00	4.728,17

Via Bramante 2/a

NOMINATIVO	APPA RT.	SANSOV BRAM PATRIM	SANSOV BRAM ORDIN.	SANSOV BRAM AMM.NE	SANSOV BRAM GIARD.	BRAM A PATRIM	BRAM A ORD	BRAM A SCALE	BRAM A AMM	BRAM A GIARD	TOT GEST 2015/2016 (+) debito (-) credito
	Propr. 1	50,00	27,78	36,11	97,22	152,83	83,33	41,67	83,33	41,67	613,94
	Propr. 2	50,00	27,78	36,11	97,22	152,83	83,33	41,67	83,33	41,67	613,94
	Propr. 3	50,00	27,78	36,11	97,22	152,83	83,33	41,67	83,33	41,67	613,94
	Propr. 4	50,00	27,78	36,11	97,22	152,83	83,33	41,67	83,33	41,67	613,94
	Propr. 5	50,00	27,78	36,11	97,22	152,83	83,33	41,67	83,33	41,67	613,94
	Propr. 6	50,00	27,78	36,11	97,22	152,83	83,33	41,67	83,33	41,67	613,94
TOTALE		300,00	166,67	216,67	583,33	917,00	500,00	250,00	500,00	250,00	3.683,67

Via Bramante 2/b

NOMINATIVO	APPA RT.	SANSOV BRAM PATRIM	SANSOV BRAM ORDIN.	SANSOV BRAM AMM.NE	SANSOV BRAM GIARD.	BRAM B PATRIM	BRAM B ORD	BRAM B SCALE	BRAM B AMM	BRAM B GIARD	TOT GEST 2015/2016 (+) debito (-) credito
	Propr. 1	50,00	27,78	36,11	97,22	204,17	83,33	41,67	83,33	41,67	665,28
	Propr. 2	50,00	27,78	36,11	97,22	204,17	83,33	41,67	83,33	41,67	665,28
	Propr. 3	50,00	27,78	18,06	0,00	204,17	0,00	0,00	41,67	0,00	341,67
	Ing. 3	0,00	0,00	18,06	97,22	0,00	83,33	41,67	41,67	41,67	323,62
	Propr. 4	50,00	27,78	36,11	97,22	204,17	83,33	41,67	83,33	41,67	665,28
	Propr. 5	50,00	27,78	36,11	97,22	204,17	83,33	41,67	83,33	41,67	665,28
	Propr. 6	50,00	27,78	36,11	97,22	204,17	83,33	41,67	83,33	41,67	665,28
TOTALE		300,00	166,67	216,67	583,33	1.225,00	500,00	250,00	500,00	250,00	3.991,68
		900,00	500,00	650,00	1.750,00	3.053,50	1.500,00	2.050,00	1.500,00	500,00	12.403,51

