

**RICHIESTA AGEVOLAZIONI FISCALI PER  
L'ACQUISTO DELLA "PRIMA CASA"  
IMPOSTA DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE  
E AGEVOLAZIONE c.d. *PREZZO-VALORE***

**Tribunale di Treviso  
Esecuzione immobiliare N. \_\_\_\_\_ R.G.**

<b>Il sottoscritto</b>	
<b>Nato a</b>	
<b>Il giorno</b>	
<b>Residente nel Comune di</b>	
<b>Provincia di</b>	
<b>Indirizzo</b>	
<b>Codice Fiscale</b>	

**CHIEDE**

L'applicazione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'acquisto della prima casa ai sensi dell'art. 1, nota II bis), della Tariffa, Parte I, all. A al DPR N. 131/86, precisando al riguardo:

- di essere già residente/i nel Comune di \_\_\_\_\_;
- di essere residente/i nel Comune di \_\_\_\_\_ ma di impegnarsi a trasferire la propria residenza nel Comune di \_\_\_\_\_ nel termine di legge di 18 mesi, dall'aggiudicazione;
- di non essere titolare/i, esclusivo/i o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile residenziale nel territorio del predetto comune;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione e nuda proprietà di altra casa di abitazione acquistata beneficiando delle agevolazioni fiscali "prima casa";
- che i locali trasferiti sono destinati ad abitazione non di lusso.

Il/I sottoscritti/o dichiara/no inoltre di essere a conoscenza che in caso di rivendita nel quinquennio successivo alla data di acquisizione, decadrà dalle concesse agevolazioni, a meno che entro un anno dall'alienazione non proceda all'acquisto di un altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modificazioni, **dichiaro/dichiarano** che la cessione avviene nei confronti di persone

fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze; in particolare, per quanto qui rileva descrizione sintetica beni a *prezzo-valore* .

**RICHIEDE/RICHIEDONO**

pertanto, ai sensi del citato articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, come modificato e integrato in particolare dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 6 del 15/01/2014, che, in deroga alla disciplina di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 ed indipendentemente dal prezzo di aggiudicazione, la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale dovute in ragione del presente decreto sui beni predetti sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del citato D.P.R. n. 131/1986.

*Luogo e data* \_\_\_\_\_

*Firme del/dei dichiaranti*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_